



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	007 - 2018 - 00445 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.	SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA S.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
2	007 - 2019 - 00217 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	SOCIEDAD DISEÑO E INSTALACIONES SAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
3	007 - 2019 - 00774 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA- BBVA COLOMBIA S. A.	FREDI ANTONIO TEQUIA CORREA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
4	016 - 2015 - 00128 - 00	Ejecutivo Singular	LUZ MARINA GOMEZ ANGEL	GILBERTO ENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
5	022 - 2017 - 00260 - 00	Verbal	GILMA ANAYA	JOHANA DEVIA PANQUEVA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
6	026 - 2015 - 00450 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DE AHORRO	RAUL ESTEBAN PORRAS VERA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
7	031 - 2015 - 00175 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	MARIA ANGELICA CARDOZO AMAYA	IBETH PALACIO SALAZAR	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
8	031 - 2020 - 00089 - 00	Ejecutivo Singular	INVERSIONES FAJARDO SANCHEZ	SETMACOM S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
9	031 - 2021 - 00230 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	BANQUETES NINFA ANGELUS S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022
10	036 - 2019 - 00723 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	MAYCOSA SA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/02/2022	15/02/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-02-10 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



188

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2232826
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
116.666.663
9,94%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	116.666.663
INTERESES	23.815.266
LIQUIDACIÓN TOTAL	140.481.929

Gomezij

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	14,91%	29,91%	082018	14,91%	9	116.666.663	400.488
2	30/09/2018	14,91%	29,72%	092018	14,91%	30	116.666.663	1.340.316
3	31/10/2018	14,91%	29,45%	102018	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
4	30/11/2018	14,91%	29,24%	112018	14,91%	30	116.666.663	1.340.316
5	31/12/2018	14,91%	29,10%	122018	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
6	31/01/2019	14,91%	28,74%	012019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
7	28/02/2019	14,91%	29,55%	022019	14,91%	28	116.666.663	1.250.485
8	31/03/2019	14,91%	29,06%	032019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
9	30/04/2019	14,91%	28,98%	042019	14,91%	30	116.666.663	1.340.316
10	31/05/2019	14,91%	29,01%	052019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
11	30/06/2019	14,91%	28,95%	062019	14,91%	30	116.666.663	1.340.316
12	31/07/2019	14,91%	28,92%	072019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
13	31/08/2019	14,91%	28,98%	082019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
14	30/09/2019	14,91%	28,98%	092019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
15	31/10/2019	14,91%	28,65%	102019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
16	30/11/2019	14,91%	28,55%	112019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
17	31/12/2019	14,91%	28,37%	122019	14,91%	31	116.666.663	1.385.258
18	04/02/2020	14,91%	28,59%	022020	14,91%	35	116.666.663	1.565.194

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	366.666.664
INTERESES	62.053.211
LIQUIDACIÓN TOTAL	428.719.875

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	12,23%	29,91%	082018	12,23%	9	366.666.664	1.044.244
2	30/09/2018	12,23%	29,72%	092018	12,23%	30	366.666.664	3.492.394
3	31/10/2018	12,23%	29,45%	102018	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
4	30/11/2018	12,23%	29,24%	112018	12,23%	30	366.666.664	3.492.394
5	31/12/2018	12,23%	29,10%	122018	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
6	31/01/2019	12,23%	28,74%	012019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
7	28/02/2019	12,23%	29,55%	022019	12,23%	28	366.666.664	3.258.537
8	31/03/2019	12,23%	29,06%	032019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
9	30/04/2019	12,23%	28,98%	042019	12,23%	30	366.666.664	3.492.394
10	31/05/2019	12,23%	29,01%	052019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
11	30/06/2019	12,23%	28,95%	062019	12,23%	30	366.666.664	3.492.394
12	31/07/2019	12,23%	28,92%	072019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
13	31/08/2019	12,23%	28,98%	082019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
14	30/09/2019	12,23%	28,98%	092019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
15	31/10/2019	12,23%	28,65%	102019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
16	30/11/2019	12,23%	28,55%	112019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
17	31/12/2019	12,23%	28,37%	122019	12,23%	31	366.666.664	3.609.379
18	04/02/2020	12,23%	28,59%	022020	12,23%	35	366.666.664	4.077.686



1970

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2294402
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
350.000.002
8,16%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	350.000.002
INTERESES	59.301.582
LIQUIDACIÓN TOTAL	409.301.584

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	12,24%	29,91%	082018	12,24%	9	350.000.002	997.935
2	30/09/2018	12,24%	29,72%	092018	12,24%	30	350.000.002	3.337.531
3	31/10/2018	12,24%	29,45%	102018	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
4	30/11/2018	12,24%	29,24%	112018	12,24%	30	350.000.002	3.337.531
5	31/12/2018	12,24%	29,10%	122018	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
6	31/01/2019	12,24%	28,74%	012019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
7	28/02/2019	12,24%	29,55%	022019	12,24%	28	350.000.002	3.114.042
8	31/03/2019	12,24%	29,06%	032019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
9	30/04/2019	12,24%	28,98%	042019	12,24%	30	350.000.002	3.337.531
10	31/05/2019	12,24%	29,01%	052019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
11	30/06/2019	12,24%	28,95%	062019	12,24%	30	350.000.002	3.337.531
12	31/07/2019	12,24%	28,92%	072019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
13	31/08/2019	12,24%	28,98%	082019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
14	30/09/2019	12,24%	28,98%	092019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
15	31/10/2019	12,24%	28,65%	102019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
16	30/11/2019	12,24%	28,55%	112019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
17	31/12/2019	12,24%	28,37%	122019	12,24%	31	350.000.002	3.449.328
18	04/02/2020	12,24%	28,59%	022020	12,24%	35	350.000.002	3.896.872



101

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

Gomezji

2304587
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
78.307.421
8,21%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	78.307.421
INTERESES	13.344.996
LIQUIDACIÓN TOTAL	91.652.417

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	12,32%	29,91%	082018	12,32%	9	78.307.421	224.567
2	30/09/2018	12,32%	29,72%	092018	12,32%	30	78.307.421	751.065
3	31/10/2018	12,32%	29,45%	102018	12,32%	31	78.307.421	776.224
4	30/11/2018	12,32%	29,24%	112018	12,32%	30	78.307.421	751.065
5	31/12/2018	12,32%	29,10%	122018	12,32%	31	78.307.421	776.224
6	31/01/2019	12,32%	28,74%	012019	12,32%	31	78.307.421	776.224
7	28/02/2019	12,32%	29,55%	022019	12,32%	28	78.307.421	700.770
8	31/03/2019	12,32%	29,06%	032019	12,32%	31	78.307.421	776.224
9	30/04/2019	12,32%	28,98%	042019	12,32%	30	78.307.421	751.065
10	31/05/2019	12,32%	29,01%	052019	12,32%	31	78.307.421	776.224
11	30/06/2019	12,32%	28,95%	062019	12,32%	30	78.307.421	751.065
12	31/07/2019	12,32%	28,92%	072019	12,32%	31	78.307.421	776.224
13	31/08/2019	12,32%	28,98%	082019	12,32%	31	78.307.421	776.224
14	30/09/2019	12,32%	28,98%	092019	12,32%	31	78.307.421	776.224
15	31/10/2019	12,32%	28,65%	102019	12,32%	31	78.307.421	776.224
16	30/11/2019	12,32%	28,55%	112019	12,32%	31	78.307.421	776.224
17	31/12/2019	12,32%	28,37%	122019	12,32%	31	78.307.421	776.224
18	04/02/2020	12,32%	28,59%	022020	12,32%	35	78.307.421	876.940



192

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2330871
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
149.998.576
8,67%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	149.998.576
INTERESES	26.917.430
LIQUIDACIÓN TOTAL	176.916.006

Gomezjj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	13,01%	29,91%	082018	13,01%	9	149.998.576	452.879
2	30/09/2018	13,01%	29,72%	092018	13,01%	30	149.998.576	1.514.923
3	31/10/2018	13,01%	29,45%	102018	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
4	30/11/2018	13,01%	29,24%	112018	13,01%	30	149.998.576	1.514.923
5	31/12/2018	13,01%	29,10%	122018	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
6	31/01/2019	13,01%	28,74%	012019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
7	28/02/2019	13,01%	29,55%	022019	13,01%	28	149.998.576	1.413.454
8	31/03/2019	13,01%	29,06%	032019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
9	30/04/2019	13,01%	28,98%	042019	13,01%	30	149.998.576	1.514.923
10	31/05/2019	13,01%	29,01%	052019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
11	30/06/2019	13,01%	28,95%	062019	13,01%	30	149.998.576	1.514.923
12	31/07/2019	13,01%	28,92%	072019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
13	31/08/2019	13,01%	28,98%	082019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
14	30/09/2019	13,01%	28,98%	092019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
15	31/10/2019	13,01%	28,65%	102019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
16	30/11/2019	13,01%	28,55%	112019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
17	31/12/2019	13,01%	28,37%	122019	13,01%	31	149.998.576	1.565.683
18	04/02/2020	13,01%	28,59%	022020	13,01%	35	149.998.576	1.768.893



193

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2345109
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
750.000.001
7,88%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	750.000.001
INTERESES	122.929.721
LIQUIDACIÓN TOTAL	872.929.722

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	11,82%	29,91%	082018	11,82%	9	750.000.001	2.068.908
2	30/09/2018	11,82%	29,72%	092018	11,82%	30	750.000.001	6.918.581
3	31/10/2018	11,82%	29,45%	102018	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
4	30/11/2018	11,82%	29,24%	112018	11,82%	30	750.000.001	6.918.581
5	31/12/2018	11,82%	29,10%	122018	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
6	31/01/2019	11,82%	28,74%	012019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
7	28/02/2019	11,82%	29,55%	022019	11,82%	28	750.000.001	6.455.363
8	31/03/2019	11,82%	29,06%	032019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
9	30/04/2019	11,82%	28,98%	042019	11,82%	30	750.000.001	6.918.581
10	31/05/2019	11,82%	29,01%	052019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
11	30/06/2019	11,82%	28,95%	062019	11,82%	30	750.000.001	6.918.581
12	31/07/2019	11,82%	28,92%	072019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
13	31/08/2019	11,82%	28,98%	082019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
14	30/09/2019	11,82%	28,98%	092019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
15	31/10/2019	11,82%	28,65%	102019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
16	30/11/2019	11,82%	28,55%	112019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
17	31/12/2019	11,82%	28,37%	122019	11,82%	31	750.000.001	7.150.296
18	04/02/2020	11,82%	28,59%	022020	11,82%	35	750.000.001	8.077.867



1974

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2351491
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
346.666.668
8,71%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	346.666.668
INTERESES	62.481.240
LIQUIDACIÓN TOTAL	409.147.908

Gomezji

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	13,07%	29,91%	082018	13,07%	9	346.666.668	1.051.216
2	30/09/2018	13,07%	29,72%	092018	13,07%	30	346.666.668	3.516.466
3	31/10/2018	13,07%	29,45%	102018	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
4	30/11/2018	13,07%	29,24%	112018	13,07%	30	346.666.668	3.516.466
5	31/12/2018	13,07%	29,10%	122018	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
6	31/01/2019	13,07%	28,74%	012019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
7	28/02/2019	13,07%	29,55%	022019	13,07%	28	346.666.668	3.280.929
8	31/03/2019	13,07%	29,06%	032019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
9	30/04/2019	13,07%	28,98%	042019	13,07%	30	346.666.668	3.516.466
10	31/05/2019	13,07%	29,01%	052019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
11	30/06/2019	13,07%	28,95%	062019	13,07%	30	346.666.668	3.516.466
12	31/07/2019	13,07%	28,92%	072019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
13	31/08/2019	13,07%	28,98%	082019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
14	30/09/2019	13,07%	28,98%	092019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
15	31/10/2019	13,07%	28,65%	102019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
16	30/11/2019	13,07%	28,55%	112019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
17	31/12/2019	13,07%	28,37%	122019	13,07%	31	346.666.668	3.634.294
18	04/02/2020	13,07%	28,59%	022020	13,07%	35	346.666.668	4.106.002



195

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

Gomezj

2358794
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
93.333.334
8,15%
531
18

TITULAR	
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA	
DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	93.333.334
INTERESES	15.795.363
LIQUIDACIÓN TOTAL	109.128.697

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	12,23%	29,91%	082018	12,23%	9	93.333.334	265.808
2	30/09/2018	12,23%	29,72%	092018	12,23%	30	93.333.334	888.973
3	31/10/2018	12,23%	29,45%	102018	12,23%	31	93.333.334	918.751
4	30/11/2018	12,23%	29,24%	112018	12,23%	30	93.333.334	888.973
5	31/12/2018	12,23%	29,10%	122018	12,23%	31	93.333.334	918.751
6	31/01/2019	12,23%	28,74%	012019	12,23%	31	93.333.334	918.751
7	28/02/2019	12,23%	29,55%	022019	12,23%	28	93.333.334	829.446
8	31/03/2019	12,23%	29,06%	032019	12,23%	31	93.333.334	918.751
9	30/04/2019	12,23%	28,98%	042019	12,23%	30	93.333.334	888.973
10	31/05/2019	12,23%	29,01%	052019	12,23%	31	93.333.334	918.751
11	30/06/2019	12,23%	28,95%	062019	12,23%	30	93.333.334	888.973
12	31/07/2019	12,23%	28,92%	072019	12,23%	31	93.333.334	918.751
13	31/08/2019	12,23%	28,98%	082019	12,23%	31	93.333.334	918.751
14	30/09/2019	12,23%	28,98%	092019	12,23%	31	93.333.334	918.751
15	31/10/2019	12,23%	28,65%	102019	12,23%	31	93.333.334	918.751
16	30/11/2019	12,23%	28,55%	112019	12,23%	31	93.333.334	918.751
17	31/12/2019	12,23%	28,37%	122019	12,23%	31	93.333.334	918.751
18	04/02/2020	12,23%	28,59%	022020	12,23%	35	93.333.334	1.037.956



1926

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

Gomezj

2377913
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
1.100.000.000
7,54%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	1.100.000.000
INTERESES	172.886.505
LIQUIDACIÓN TOTAL	1.272.886.505

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Dias	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	11,31%	29,91%	082018	11,31%	9	1.100.000.000	2.910.073
2	30/09/2018	11,31%	29,72%	092018	11,31%	30	1.100.000.000	9.730.219
3	31/10/2018	11,31%	29,45%	102018	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
4	30/11/2018	11,31%	29,24%	112018	11,31%	30	1.100.000.000	9.730.219
5	31/12/2018	11,31%	29,10%	122018	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
6	31/01/2019	11,31%	28,74%	012019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
7	28/02/2019	11,31%	29,55%	022019	11,31%	28	1.100.000.000	9.078.869
8	31/03/2019	11,31%	29,06%	032019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
9	30/04/2019	11,31%	28,98%	042019	11,31%	30	1.100.000.000	9.730.219
10	31/05/2019	11,31%	29,01%	052019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
11	30/06/2019	11,31%	28,95%	062019	11,31%	30	1.100.000.000	9.730.219
12	31/07/2019	11,31%	28,92%	072019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
13	31/08/2019	11,31%	28,98%	082019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
14	30/09/2019	11,31%	28,98%	092019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
15	31/10/2019	11,31%	28,65%	102019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
16	30/11/2019	11,31%	28,55%	112019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
17	31/12/2019	11,31%	28,37%	122019	11,31%	31	1.100.000.000	10.056.038
18	04/02/2020	11,31%	28,59%	022020	11,31%	35	1.100.000.000	11.360.270

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2381665
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
368.500.000
6,26%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	368.500.000
INTERESES	48.476.683
LIQUIDACIÓN TOTAL	416.976.683

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	9,39%	29,91%	082018	9,39%	9	368.500.000	816.392
2	30/09/2018	9,39%	29,72%	092018	9,39%	30	368.500.000	2.728.348
3	31/10/2018	9,39%	29,45%	102018	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
4	30/11/2018	9,39%	29,24%	112018	9,39%	30	368.500.000	2.728.348
5	31/12/2018	9,39%	29,10%	122018	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
6	31/01/2019	9,39%	28,74%	012019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
7	28/02/2019	9,39%	29,55%	022019	9,39%	28	368.500.000	2.545.831
8	31/03/2019	9,39%	29,06%	032019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
9	30/04/2019	9,39%	28,98%	042019	9,39%	30	368.500.000	2.728.348
10	31/05/2019	9,39%	29,01%	052019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
11	30/06/2019	9,39%	28,95%	062019	9,39%	30	368.500.000	2.728.348
12	31/07/2019	9,39%	28,92%	072019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
13	31/08/2019	9,39%	28,98%	082019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
14	30/09/2019	9,39%	28,98%	092019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
15	31/10/2019	9,39%	28,65%	102019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
16	30/11/2019	9,39%	28,55%	112019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
17	31/12/2019	9,39%	28,37%	122019	9,39%	31	368.500.000	2.819.640
18	04/02/2020	9,39%	28,59%	022020	9,39%	35	368.500.000	3.185.032

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DÍAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

2382508
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
250.000.000
7,50%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	250.000.000
INTERESES	39.093.783
LIQUIDACIÓN TOTAL	289.093.783

Gomezj

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	11,25%	29,91%	082018	11,25%	9	250.000.000	658.048
2	30/09/2018	11,25%	29,72%	092018	11,25%	30	250.000.000	2.200.237
3	31/10/2018	11,25%	29,45%	102018	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
4	30/11/2018	11,25%	29,24%	112018	11,25%	30	250.000.000	2.200.237
5	31/12/2018	11,25%	29,10%	122018	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
6	31/01/2019	11,25%	28,74%	012019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
7	28/02/2019	11,25%	29,55%	022019	11,25%	28	250.000.000	2.052.954
8	31/03/2019	11,25%	29,06%	032019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
9	30/04/2019	11,25%	28,98%	042019	11,25%	30	250.000.000	2.200.237
10	31/05/2019	11,25%	29,01%	052019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
11	30/06/2019	11,25%	28,95%	062019	11,25%	30	250.000.000	2.200.237
12	31/07/2019	11,25%	28,92%	072019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
13	31/08/2019	11,25%	28,98%	082019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
14	30/09/2019	11,25%	28,98%	092019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
15	31/10/2019	11,25%	28,65%	102019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
16	30/11/2019	11,25%	28,55%	112019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
17	31/12/2019	11,25%	28,37%	122019	11,25%	31	250.000.000	2.273.910
18	04/02/2020	11,25%	28,59%	022020	11,25%	35	250.000.000	2.568.821



199

OBLIGACIÓN
FECHA LIQUIDACIÓN
FECHA DEMANDA
CAPITAL ADEUDADO
TASA PACTADA
DIAS A LIQUIDAR
MESES A LIQUIDAR

Gomezij

2383591
04 de febrero del 2020
22 de agosto del 2018
100.000.000
7,42%
531
18

TITULAR
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA LTDA

DATOS LIQUIDACIÓN	
CAPITAL ADEUDADO	100.000.000
INTERESES	15.478.512
LIQUIDACIÓN TOTAL	115.478.512

Id	FECHA	tasa pactada mora	Tasa Usura	Var (a)	Tasa Mensual Aplicada	Días	Capital	Interes de Mora
1	31/08/2018	11,13%	29,91%	082018	11,13%	9	100.000.000	260.551
2	30/09/2018	11,13%	29,72%	092018	11,13%	30	100.000.000	871.147
3	31/10/2018	11,13%	29,45%	102018	11,13%	31	100.000.000	900.315
4	30/11/2018	11,13%	29,24%	112018	11,13%	30	100.000.000	871.147
5	31/12/2018	11,13%	29,10%	122018	11,13%	31	100.000.000	900.315
6	31/01/2019	11,13%	28,74%	012019	11,13%	31	100.000.000	900.315
7	28/02/2019	11,13%	29,55%	022019	11,13%	28	100.000.000	812.835
8	31/03/2019	11,13%	29,06%	032019	11,13%	31	100.000.000	900.315
9	30/04/2019	11,13%	28,98%	042019	11,13%	30	100.000.000	871.147
10	31/05/2019	11,13%	29,01%	052019	11,13%	31	100.000.000	900.315
11	30/06/2019	11,13%	28,95%	062019	11,13%	30	100.000.000	871.147
12	31/07/2019	11,13%	28,92%	072019	11,13%	31	100.000.000	900.315
13	31/08/2019	11,13%	28,98%	082019	11,13%	31	100.000.000	900.315
14	30/09/2019	11,13%	28,98%	092019	11,13%	31	100.000.000	900.315
15	31/10/2019	11,13%	28,65%	102019	11,13%	31	100.000.000	900.315
16	30/11/2019	11,13%	28,55%	112019	11,13%	31	100.000.000	900.315
17	31/12/2019	11,13%	28,37%	122019	11,13%	31	100.000.000	900.315
18	04/02/2020	11,13%	28,59%	022020	11,13%	35	100.000.000	1.017.074

200

Señor:
JUEZ SEPTIMO (7) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JUZ 7 CIVIL CTO BOG
13
FEB 10 10 PM 3:11

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.,
SUPERMERCADOS CUNDINAMARCA S.A., Y NORBERTO MORA URREA.

RAD: 2018 - 445.

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.

MARLON FERNANDO QUINTERO ALVAREZ, identificado como aparece al pie de mi firma,
en mi calidad de apoderado de la parte actora, me permito presentar liquidación
actualizada del crédito No. 2460960 de conformidad a lo ordenado en el artículo 446 del
C.G.P.

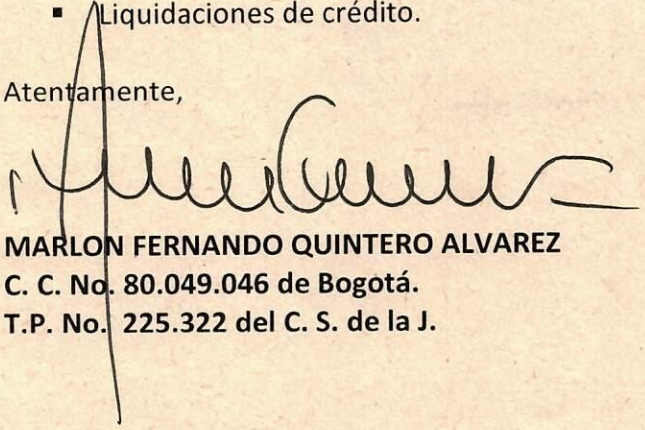
Total, liquidación crédito No. 2232826.	\$116.666.663
Total, liquidación crédito No. 2273657.	\$366.666.664
Total, liquidación crédito No. 2294402.	\$350.000.002
Total, liquidación crédito No. 2304587.	\$78.307.421
Total, liquidación crédito No. 2330871.	\$149.998.576
Total, liquidación crédito No. 2345109.	\$750.000.001
Total, liquidación crédito No. 2351491.	\$346.666.668
Total, liquidación crédito No. 2358794.	\$93.333.334
Total, liquidación crédito No. 2377913.	\$1.100.000.000
Total, liquidación crédito No. 2381665.	\$368.500.000
Total, liquidación crédito No. 2382508.	\$250.000.000
Total, liquidación crédito No. 2383591.	\$100.000.000

TOTAL: \$ 4.070.139.329

Anexos:

- Liquidaciones de crédito.

Atentamente,



MARLON FERNANDO QUINTERO ALVAREZ
C. C. No. 80.049.046 de Bogotá.
T.P. No. 225.322 del C. S. de la J.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA. D. C.

6.7 JUL 2020

EN EL DESPACHO HOY

JOSE ELADIO NIETO GALEANO
(Secretario)

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 10 02 2022 se hizo el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el 476 del
C. G. P. el cual corre a partir del 11 02 2022
y vence en: 15 02 2027

Secretario

Señor
JUEZ 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia : Proceso Ejecutivo. No. 2019-0217
Demandante : SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
Demandados : SOCIEDAD DISEÑO E INSTALACIONES SAS
FERNANDO GARCIA GOYENECHÉ
MARIA LUCY DIAZ DE GARCIA
LILIANA GARCIA DIAZ
CARLOS ANDRES GARCIA DIAZ

Asunto : Allego Liquidación de crédito.

Obrando en nombre y representación de la parte activa dentro del proceso de la referencia, atenta y comedidamente comparezco ante su despacho con el fin de manifestar lo siguiente:

1. Que a continuación relaciono y adjunto la liquidación del crédito de acuerdo a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.

PAGARÉ No 206130074220	
CAPITAL	\$ 262.392.386,00
TOTAL INTERESES MORATORIOS	\$ 128.722.707,44
TOTAL DEUDA	\$ 391.115.093,44

TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO PAGARÉ **206130074220**: TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO QUINCE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$391.115.093,44).

Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo señalado en auto que ordeno seguir adelante la ejecución de fecha 16 de marzo de 2021, y por lo cual le solicito Señor Juez, impartir su aprobación.

Agradezco la atención dada a la presente solicitud.

Del Señor Juez, Cordialmente,

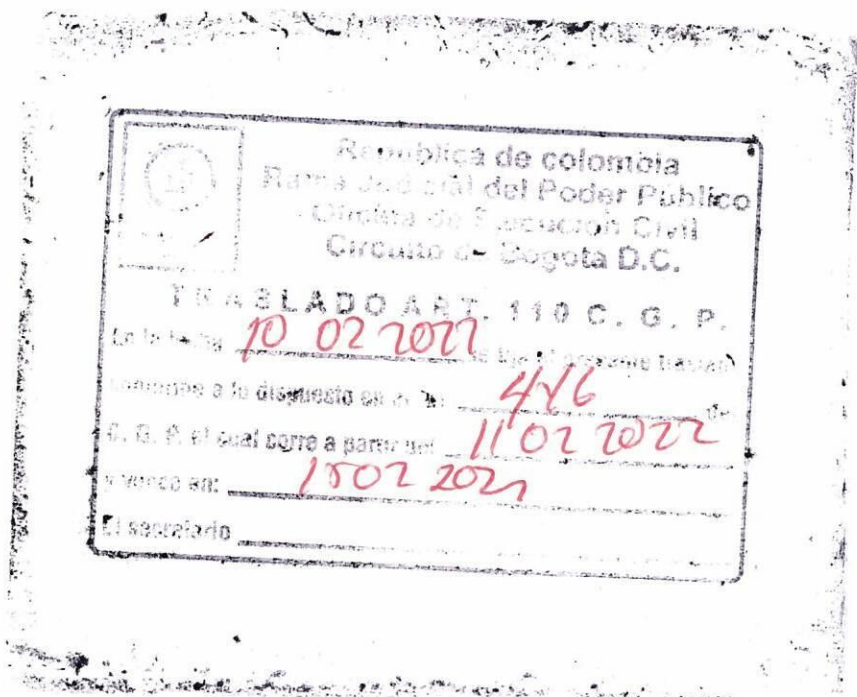


MARTHA LUZ GÓMEZ ORTIZ.
C.C. No. 28.740.896.
T.P. No.78.937 del C.S.J.

ECR

73

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	TASA E.A.	TASA MENSUAL (1+E.A.)^(1/12)-1	CAPITAL	INTERESES porc.mes*tasames*capi tal
3-abr.-19	al	30-abr.-19	0,93	28,98%	2,14%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.240.850,59
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	29,01%	2,15%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.641.436,30
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	28,95%	2,14%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.615.197,06
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	28,92%	2,14%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.615.197,06
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.615.197,06
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	28,98%	2,14%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.615.197,06
1-oct.-19	al	31-oct.-19	1,00	28,65%	2,12%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.562.718,58
1-nov.-19	al	30-nov.-19	1,00	28,55%	2,12%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.562.718,58
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	28,37%	2,10%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.510.240,11
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	28,16%	2,09%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.484.000,87
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	28,59%	2,12%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.562.718,58
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	28,43%	2,11%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.536.479,34
1-abr.-20	al	30-abr.-20	1,00	28,04%	2,08%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.457.761,63
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	27,29%	2,03%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.326.565,44
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.300.326,20
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	27,18%	2,02%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.300.326,20
1-ago.-20	al	31-ago.-20	1,00	27,44%	2,04%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.352.804,67
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	27,53%	2,05%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.379.043,91
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	27,14%	2,02%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.300.326,20
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	26,76%	2,00%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.247.847,72
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	26,19%	1,96%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.142.890,77
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	25,98%	1,94%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.090.412,29
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	26,31%	1,97%	\$ 262.392.386,00	\$ 5.169.130,00
1-mar.-21	al	24-mar.-21	0,80	26,12%	1,95%	\$ 262.392.386,00	\$ 4.093.321,22
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$ 128.722.707,44
CAPITAL							\$ 262.392.386,00
TOTAL DEUDA							\$ 391.115.093,44
INTERESES MORATO	CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SIETE PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS						
CAPITAL	DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS						
TOTAL DEUDA	TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO QUINCE MIL NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS						



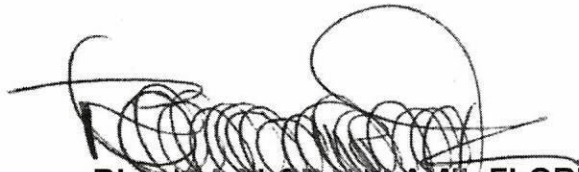
Señor
JUEZ SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA.
DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S. A.
(cesionario INVERSIONISTAS ESTRATEGICOS SAS –
INVERST SAS)
CONTRA: TEQUIA CORREA FREDI ANTONIO.

Proceso No. 2019-00774

BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora, comedidamente me dirijo a su honorable Despacho, dando cumplimiento a su proveído de fecha 23 de junio de 2021, notificado el 24 de junio de 2021, en el sentido de allegar la liquidación del crédito de conformidad con el art. 446 C.G.P.

Del señor juez,


BLANCA FLOR VILLAMIL FLORIAN
C.C 51.662.718 de Bogotá D.C
T.P 58.795 del C.S.J
PAP

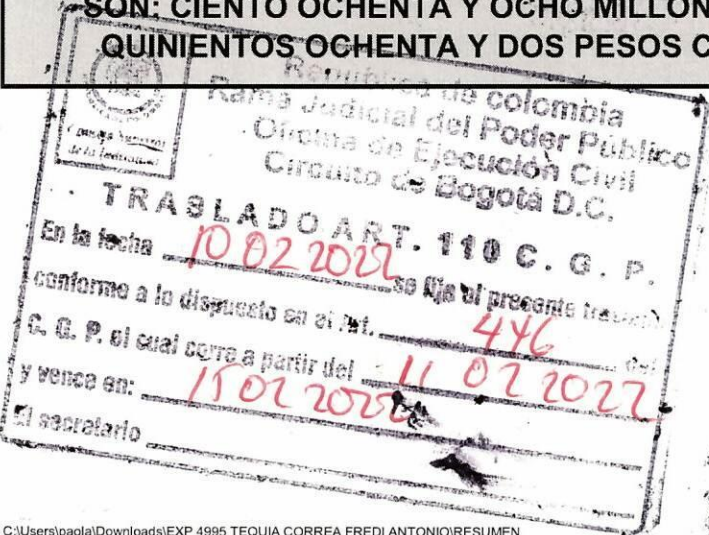
LIQUIDACION DE CREDITO

PROCESO
DEMANDANTE
DEMANDADO
C.C. No.
FECHA FINAL

EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.
TEQUIA CORREA FREDI ANTONIO
80.058.376
13-oct-21

PAGARÉ No. 01589614385852							
INTERES DE MORA SOBRE CAPITAL							
VALOR CAPITAL	FECHA VENCIMIENTO	INTERES TASA MORA ANUAL	INTERES TASA MORA DIARIA	DESDE	HASTA	DIAS LIQUID.	VALOR INTERES MORATORIO
\$ 125.745.302	9-dic-19	28,37%	0,06845%	10-dic-19	31-dic-19	22	1.893.518,89
		28,16%	0,06800%	1-ene-20	31-ene-20	31	2.650.643,07
		28,59%	0,06892%	1-feb-20	29-feb-20	29	2.513.121,33
		28,43%	0,06858%	1-mar-20	31-mar-20	31	2.673.134,20
		28,04%	0,06774%	1-abr-20	30-abr-20	30	2.555.450,17
		27,29%	0,06613%	1-may-20	31-may-20	31	2.577.848,87
		27,18%	0,06589%	1-jun-20	30-jun-20	30	2.485.751,32
		27,18%	0,06589%	1-jul-20	31-jul-20	31	2.568.609,70
		27,44%	0,06645%	1-ago-20	31-ago-20	31	2.590.434,93
		27,53%	0,06665%	1-sep-20	30-sep-20	30	2.514.173,68
		27,14%	0,06581%	1-oct-20	31-oct-20	31	2.565.248,02
		26,76%	0,06499%	1-nov-20	30-nov-20	30	2.451.541,34
		16,19%	0,04112%	1-dic-20	31-dic-20	31	1.602.894,59
		25,98%	0,06329%	1-ene-21	31-ene-21	31	2.467.297,80
		26,31%	0,06401%	1-feb-21	28-feb-21	28	2.253.777,98
		26,12%	0,06360%	1-mar-21	31-mar-21	31	2.479.166,99
		25,97%	0,06327%	1-abr-21	30-abr-21	30	2.386.886,61
		25,83%	0,06297%	1-may-21	31-may-21	31	2.454.566,20
		25,82%	0,06295%	1-jun-21	30-jun-21	30	2.374.564,73
		25,77%	0,06284%	1-jul-21	31-jul-21	31	2.449.469,32
		25,86%	0,06303%	1-ago-21	31-ago-21	31	2.457.113,73
		25,79%	0,06288%	1-sep-21	30-sep-21	30	2.372.098,59
		25,62%	0,06251%	1-oct-21	13-oct-21	13	1.021.848,86
\$ 125.745.302	TOTALES					674	54.359.160,91

RESUMEN DE LA DEUDA TOTAL A 13-oct-21	
PAGARÉS No. 01589614385852	PESOS
CAPITAL	125.745.302,00
INTERESES CORRIENTES (decretados en el mandamiento de pago)	8.438.120,00
INTERESES MORATORIOS SOBRE CAPITAL	54.359.160,91
VALOR TOTAL LIQUIDACION A 13-oct-21	\$ 188.542.582,91
SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MCTE.	



Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE ENERO DE 2022

TITULO VALOR	VALOR DEUDA	INTERES DE MORA	VALOR TOTAL
LETRA DE CAMBIO No.5	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$31.326.390,00
LETRA DE CAMBIO No.6	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$62.652.780,00
LETRA DE CAMBIO No.7	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$93.979.170,00
LETRA DE CAMBIO No.8	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$125.305.560,00
LETRA DE CAMBIO No.9	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$156.631.950,00
LETRA DE CAMBIO No.10	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$187.958.340,00
LETRA DE CAMBIO No.11	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$219.284.730,00
LETRA DE CAMBIO No.12	\$5.000.000,00	\$12.403.550,00	\$236.688.280,00
TOTAL A PAGAR	\$68.000.000,00	\$168.688.280,00	\$236.688.280,00

El total a pagar de la Liquidación del Crédito es la suma de Doscientos Treinta y Seis Millones Seiscientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos Ochenta Pesos (\$236.688.280,00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.

Del Señor Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

88

8. INTERESES MORATORIOS POR LETRA DE CAMBIO No.12

CAPITAL	PERIODO		DIAS	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA A LIQUIDAR	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES MENSUAL
	DESDE	HASTA					
\$ 5.000.000,00	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$128.197,92
\$ 5.000.000,00	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	2,48%	\$124.062,50
\$ 5.000.000,00	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$128.197,92
\$ 5.000.000,00	1/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$126.906,25
\$ 5.000.000,00	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	2,46%	\$114.625,00
\$ 5.000.000,00	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$126.906,25
\$ 5.000.000,00	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$122.687,50
\$ 5.000.000,00	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$126.777,08
\$ 5.000.000,00	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$122.687,50
\$ 5.000.000,00	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$124.839,58
\$ 5.000.000,00	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$124.839,58
\$ 5.000.000,00	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$120.812,50
\$ 5.000.000,00	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$123.806,25
\$ 5.000.000,00	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	2,40%	\$119.812,50
\$ 5.000.000,00	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$123.806,25
\$ 5.000.000,00	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$124.064,58
\$ 5.000.000,00	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	2,40%	\$112.058,33
\$ 5.000.000,00	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$124.064,58
\$ 5.000.000,00	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$121.062,50
\$ 5.000.000,00	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$125.097,92
\$ 5.000.000,00	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$121.062,50
\$ 5.000.000,00	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$124.387,50
\$ 5.000.000,00	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$124.387,50
\$ 5.000.000,00	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,41%	\$120.375,00
\$ 5.000.000,00	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$124.839,58
\$ 5.000.000,00	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$120.812,50
\$ 5.000.000,00	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$124.839,58
\$ 5.000.000,00	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$127.100,00
\$ 5.000.000,00	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	2,46%	\$118.900,00
\$ 5.000.000,00	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$127.100,00
\$ 5.000.000,00	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$128.375,00
\$ 5.000.000,00	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,57%	\$132.654,17
\$ 5.000.000,00	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$128.375,00
\$ 5.000.000,00	1/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$137.820,83
\$ 5.000.000,00	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$137.820,83
\$ 5.000.000,00	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$133.375,00
\$ 5.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$142.018,75
\$ 5.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$137.437,50
\$ 5.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$142.018,75
\$ 5.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$144.279,17
\$ 5.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,79%	\$130.316,67
\$ 5.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$144.279,17
\$ 5.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$139.562,50
\$ 5.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	\$144.214,58
\$ 5.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$139.562,50
\$ 5.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$141.954,17
\$ 5.000.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$141.954,17
\$ 5.000.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$134.250,00
\$ 5.000.000,00	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$136.593,75
\$ 5.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$131.000,00
\$ 5.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$134.139,58
\$ 5.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$133.622,92
\$ 5.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$122.558,33
\$ 5.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$133.558,33

7. INTERESES MORATORIOS POR LETRA DE CAMBIO No.11

CAPITAL	PERIODO		DIAS	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA A LIQUIDAR	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES MENSUAL
	DESDE	HASTA					
\$ 9.000.000,00	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	2,48%	\$223.312,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	2,46%	\$206.325,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$228.198,75
\$ 9.000.000,00	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	2,40%	\$215.662,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	2,40%	\$201.705,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$225.176,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,41%	\$216.675,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	2,46%	\$214.020,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,57%	\$238.777,50
\$ 9.000.000,00	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$240.075,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$247.387,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,79%	\$234.570,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	\$259.586,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$241.650,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$245.868,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$235.800,00
\$ 9.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$241.451,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$240.521,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$220.605,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$240.405,00

6. INTERESES MORATORIOS POR LETRA DE CAMBIO No.10

CAPITAL	PERIODO		DIAS	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA A LIQUIDAR	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES MENSUAL
	DESDE	HASTA					
\$ 9.000.000,00	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	2,48%	\$223.312,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	2,46%	\$206.325,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$228.198,75
\$ 9.000.000,00	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	2,40%	\$215.662,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	2,40%	\$201.705,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$225.176,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,41%	\$216.675,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	2,46%	\$214.020,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,57%	\$238.777,50
\$ 9.000.000,00	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$240.075,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$247.387,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,79%	\$234.570,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	\$259.586,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$241.650,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$245.868,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$235.800,00
\$ 9.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$241.451,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$240.521,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$220.605,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$240.405,00

92

5. INTERESES MORATORIOS POR LETRA DE CAMBIO No.9

CAPITAL	PERIODO		DIAS	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA A LIQUIDAR	INTERES MORATORIO MENSUAL	INTERES MENSUAL
	DESDE	HASTA					
\$ 9.000.000,00	1/10/2013	31/10/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2013	30/11/2013	30	19,85%	29,78%	2,48%	\$223.312,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2013	31/12/2013	31	19,85%	29,78%	2,48%	\$230.756,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2014	31/01/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2014	28/02/2014	28	19,65%	29,48%	2,46%	\$206.325,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2014	31/03/2014	31	19,65%	29,48%	2,46%	\$228.431,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2014	30/04/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2014	31/05/2014	31	19,63%	29,45%	2,45%	\$228.198,75
\$ 9.000.000,00	1/06/2014	30/06/2014	30	19,63%	29,45%	2,45%	\$220.837,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2014	31/07/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/08/2014	31/08/2014	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/09/2014	30/09/2014	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/10/2014	31/10/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2014	30/11/2014	30	19,17%	28,76%	2,40%	\$215.662,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2014	31/12/2014	31	19,17%	28,76%	2,40%	\$222.851,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2015	31/01/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2015	28/02/2015	28	19,21%	28,82%	2,40%	\$201.705,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2015	31/03/2015	31	19,21%	28,82%	2,40%	\$223.316,25
\$ 9.000.000,00	1/04/2015	30/04/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2015	31/05/2015	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$225.176,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2015	30/06/2015	30	19,37%	29,06%	2,42%	\$217.912,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2015	31/07/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2015	31/08/2015	31	19,26%	28,89%	2,41%	\$223.897,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2015	30/09/2015	30	19,26%	28,89%	2,41%	\$216.675,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2015	31/10/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/11/2015	30/11/2015	30	19,33%	29,00%	2,42%	\$217.462,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2015	31/12/2015	31	19,33%	29,00%	2,42%	\$224.711,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2016	31/01/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/02/2016	29/02/2016	29	19,68%	29,52%	2,46%	\$214.020,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2016	31/03/2016	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$228.780,00
\$ 9.000.000,00	1/04/2016	30/04/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/05/2016	31/05/2016	31	20,54%	30,81%	2,57%	\$238.777,50
\$ 9.000.000,00	1/06/2016	30/06/2016	30	20,54%	30,81%	2,57%	\$231.075,00
\$ 9.000.000,00	1/07/2016	31/07/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2016	31/08/2016	31	21,34%	32,01%	2,67%	\$248.077,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2016	30/09/2016	30	21,34%	32,01%	2,67%	\$240.075,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2016	31/10/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2016	30/11/2016	30	21,99%	32,99%	2,75%	\$247.387,50
\$ 9.000.000,00	1/12/2016	31/12/2016	31	21,99%	32,99%	2,75%	\$255.633,75
\$ 9.000.000,00	1/01/2017	31/01/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/02/2017	28/02/2017	28	22,34%	33,51%	2,79%	\$234.570,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2017	31/03/2017	31	22,34%	33,51%	2,79%	\$259.702,50
\$ 9.000.000,00	1/04/2017	30/04/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/05/2017	31/05/2017	31	22,33%	33,50%	2,79%	\$259.586,25
\$ 9.000.000,00	1/06/2017	30/06/2017	30	22,33%	33,50%	2,79%	\$251.212,50
\$ 9.000.000,00	1/07/2017	31/07/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/08/2017	31/08/2017	31	21,98%	32,97%	2,75%	\$255.517,50
\$ 9.000.000,00	1/09/2017	30/09/2017	30	21,48%	32,22%	2,69%	\$241.650,00
\$ 9.000.000,00	1/10/2017	31/10/2017	31	21,15%	31,73%	2,64%	\$245.868,75
\$ 9.000.000,00	1/11/2017	30/11/2017	30	20,96%	31,44%	2,62%	\$235.800,00
\$ 9.000.000,00	1/12/2017	31/12/2017	31	20,77%	31,16%	2,60%	\$241.451,25
\$ 9.000.000,00	1/01/2018	31/01/2018	31	20,69%	31,04%	2,59%	\$240.521,25
\$ 9.000.000,00	1/02/2018	28/02/2018	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$220.605,00
\$ 9.000.000,00	1/03/2018	31/03/2018	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$240.405,00

Carlos H. Venegas Casallas
Abogado

OF.042-2022

Bogotá D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Doctora

CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No.16-2015-00128** De: **LUZ MARINA GOMEZ ANGEL** Contra: **GILBERTO ENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ**

ASUNTO: **PRESENTACION ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA ACUMULADA A 31 DE ENERO DE 2022**

Respetada Señora Juez:

Quien suscribe, en mi calidad de apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, respetuosamente y de conformidad con lo señalado en el artículo 446 del Código General del proceso y lo ordenado por su despacho mediante auto que ordena seguir adelante con la ejecución de fecha 11 de julio de 2016, me permito presentar la actualización de liquidación del crédito con corte a 31 de enero de 2022, para ser tenida en cuenta dentro de la DEMANDA, en los siguientes términos:

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO A 31 DE ENERO DE 2022
--

TITULO VALOR	VALOR DEUDA	INTERES DE MORA	VALOR TOTAL
LETRA DE CAMBIO No.5	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$31.326.390,00
LETRA DE CAMBIO No.6	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$62.652.780,00
LETRA DE CAMBIO No.7	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$93.979.170,00
LETRA DE CAMBIO No.8	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$125.305.560,00
LETRA DE CAMBIO No.9	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$156.631.950,00
LETRA DE CAMBIO No.10	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$187.958.340,00
LETRA DE CAMBIO No.11	\$9.000.000,00	\$22.326.390,00	\$219.284.730,00
LETRA DE CAMBIO No.12	\$5.000.000,00	\$12.403.550,00	\$236.688.280,00
TOTAL A PAGAR	\$68.000.000,00	\$168.688.280,00	\$236.688.280,00

El demandado a la fecha, adeuda a la parte actora, la suma de El total a pagar de la Liquidación del Crédito es la suma de Doscientos Treinta y Seis Millones Seiscientos Ochenta y Ocho Mil Doscientos Ochenta Pesos (\$236.688.280,00 M/Cte.) Moneda Corriente COP.

Por lo anterior y para todos los efectos, solicito se tenga en cuenta la liquidación del crédito que adjunto con el presente memorial.

De la Señora Juez,

Atentamente,



CARLOS HERWINH VENEGAS CASALLAS

C.C.No.79.636.193 de Bogotá

T.P. No.119.473 del Consejo Superior de la Judicatura

RE: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No.16-2015-00128 De: LUZ MARINA GOMEZ ANGEL Contra: GILBERTOENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ PRESENTACIÓNACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA ACUMULADA A 31 DE ENERO DE 2022

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 07/02/2022 17:30

Para: projurichuvc@gmail.com <projurichuvc@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 739-2022, Entidad o Señor(a): CARLOS HERWINH VENEGAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega actualización liquidación del crédito//projurichuvc@gmail.com>Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 14:30//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

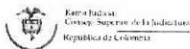


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	739-2022
Fecha Recibido	4-2-2022
Número de Folios	8
Quien Recibe	KB

Jebui

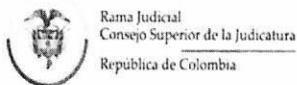
De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 14:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rv: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No.16-2015-00128 De: LUZ MARINA GOMEZ ANGEL Contra: GILBERTOENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ PRESENTACIÓNACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA ACUMULADA A 31 DE ENERO DE 2022

Atentamente,



Juzgado 5º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Carlos Venegas <projurichuvc@gmail.com>

Enviado: viernes, 4 de febrero de 2022 14:30

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No.16-2015-00128 De: LUZ MARINA GOMEZ ANGEL Contra: GILBERTOENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ PRESENTACIÓNACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO DEMANDA ACUMULADA A 31 DE ENERO DE 2022

Bogotá D.C., cuatro (4) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Doctora

CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA No.16-2015-00128 De: LUZ MARINA GOMEZ ANGEL Contra: GILBERTO ENRIQUE JARAMILLO VELASQUEZ**

7

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ
SALA SÉPTIMA DE DECISIÓN CIVIL

Bogotá D. C., veintidós de noviembre de dos mil veintiuno

11001 3103 022 2017 00260 02

Ref. proceso verbal seguido de un ejecutivo de Gilma Anaya Romero frente a
Jhoana Devia Panqueva

Se REVOCARÁ el auto del 4 de mayo de 2021 (la alzada, interpuesta por la opositora, correspondió por reparto al suscrito Magistrado el 20 de octubre de 2021), mediante el cual el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá acogió la objeción que formuló la parte ejecutante frente a la liquidación del crédito que radicó su contraparte (única apelante). Con la providencia apelada se concluyó que existe un saldo cargo de la demandada de \$6'854.914,16, a fecha de corte 18 de marzo de 2021, tras imputar un abono de \$113'000.000, verificado el día 9 de diciembre de 2020.

Para decidir según lo anunciado, se resalta que ninguna de las liquidaciones adicionales del crédito aportadas por las partes era de recibo, por cuanto contienen errores que impiden su convalidación.

La que allegó la parte ejecutante, y que fue la que aprobó el juez de primer grado, involucra una operación aritmética contraevidente, pues pese a que el 9 de diciembre de 2020 se verificó un abono de **\$113'000.000** cantidad que supera la sumatoria del capital, intereses e “indexación” materia de recaudo forzoso (**\$106'235.302**), arrojó para el objetante un saldo monto de “capital insoluto” de **\$6'764.697**, lo cual no es comprensible.

Tampoco es de recibo la liquidación del crédito efectuada por la opositora, en cuantía de \$108'043.636 (fl. 43), en cuyo alcance ahora insiste en sede de apelación, pues allí no se indicó la tasa que utilizó para cuantificar los intereses que dedujo, ni la metodología que lo llevó a ofrecer sus cálculos, con lo que desatendió el inciso segundo del artículo 461 del C. G. del P., en armonía con el artículo 446 de la misma codificación.

Vistas así las cosas, el suscrito Magistrado optará por elaborar una liquidación adicional del crédito alternativa, sujeta a los siguientes parámetros:

Así mismo, se dispondrá que, salvo que exista embargo de remanentes, se entregue a la parte opositora el saldo, a su favor, de \$2'086.426.

DECISIÓN

Así las cosas, el suscrito Magistrado REVOCA el auto de fecha y origen prenotados. En su lugar, dispone:

1. Aprobar la liquidación del crédito, hasta el 9 de diciembre de 2020, en la suma de \$108.813.574.

2. Decretar la terminación de la ejecución y la cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas. La secretaría del juzgado de primera instancia librará los oficios de rigor. Si existiere **embargo de remanentes**, estos quedarán a disposición de la autoridad que corresponda.

3. Ordenar la entrega de la suma de \$110.913.574 a favor de la parte ejecutante. La diferencia (\$2'086.426) entréguese a la parte opositora, salvo que existan embargos de remanentes, los cuales quedarán a disposición de la autoridad competente.

4. Sin costas en esta instancia, por no aparecer causadas. Devuélvase el expediente a la oficina de origen.

Notifíquese

OSCAR FERNANDO YAYA PEÑA
Magistrado

Firmado Por:

Oscar Fernando Yaya Peña
Magistrado



Señora

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Declarativo de Gilma Anaya Romero contra
Johanna Devia Panqueva
Expediente No 2017-00260
Origen: Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá,
D.C.

Respetada Señora Juez:

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 79'557.713 de Bogotá, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de **APODERADO** de la demandada en el asunto de la referencia, respetuosamente acudo ante usted, estando dentro de la oportunidad legal para hacerlo prevista en el inciso 3 del artículo 318 del Código General del Proceso a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto de fecha 1 de febrero de 2022 notificado por estado el 2 de febrero de 2020, que ordenó requerir la entrega del inmueble ubicado en la Calle 52 Sur No 12A-06 Urbanización Tunjuelito de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, lo cual hago basado de acuerdo a los siguientes argumentos de orden fáctico y legal:

1. Es totalmente y materialmente imposible cumplir el requerimiento efectuado por el despacho la demandada Señora Johana Devia Panqueva, en el sentido de entregar el inmueble contenido en el auto de fecha 1 de febrero de 2022, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3.2. de la sentencia de primera instancia de fecha 17 de julio de 2018 confirmada por el Tribunal Superior de Bogotá, D.C. – Sala Civil en providencia de fecha 31 de octubre de 2018, que reza:

“3.2. ORDENAR que en el término de diez (10) días siguientes de efectuado el pago total de las cantidades ordenadas en numeral que antecede, la demandada deberá restituir a la demandante el inmueble objeto de contrato que acá se anula, esto es, el ubicado en el predio de mayor extensión, que se identificaba con folio de matrícula inmobiliaria 50S-563162, de la nomenclatura urbana Calle 52 Sur No 12A-06 de la Urbanización Tunjuelito, de 9.00 mtrs de frente por 13.65 mts de fondo, junto con la construcción que consta de local, cuatro alcobas, cocina integral, baño, en material y cubierta en teja, y que conforme a



JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

10

metros lineales (9.00 mts) con el lote número doce b (12B) de la presente subdivisión.

La Escritura Pública № 0207 de fecha 27 de enero de 2012, otorgada en la Notaría 58 del Circuito de Bogotá, D.C., fue suscrita por la demandante Gilma Anaya Romero.

3. En razón a la división material del Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, tal y como se determinó en el numeral anterior, se crearon dos matrículas inmobiliarias y así mismo varió la dirección de los inmuebles, teniendo como consecuencia que materialmente el inmueble que se especifica tanto en la sentencia de fecha 17 de julio de 2018 emanada de Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C. y confirmada por el Tribunal Superior de Bogotá, D.C. – Sala Civil en providencia 31 de octubre de 2018, en el auto objeto de recurso **“proceda a dar cumplimiento al numeral 3.2. de la sentencia de instancia, en el sentido de realizar la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-563162, de la nomenclatura urbana Calle 52 Sur N° 12 a - 06 de la Urbanización Tunjuelito, de 90 mtrs de frente por 13.65 de fondo, junto con la construcción que consta en local, cuatro alcobas, cocina integral, baño, en material y cubierta de teja a la señora Gilma Anaya Romero.”**
4. Si el inmueble no existe tanto en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur en razón de que la Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162, fue objeto de una división material, por la Escritura Pública № 0207 de fecha 27 de enero de 2012, otorgada en la Notaría 58 del Circuito de Bogotá, D.C., fue suscrita por la demandante Gilma Anaya Romero y fue sometido a registro y se crearon dos matrículas inmobiliarias y a su vez dos direcciones, reiteró así:
 - a. Matrícula inmobiliaria № 50S-40596352 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur y le corresponde la dirección Carrera 12A-51-55 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.
 - b. Matrícula inmobiliaria № 50S-40596353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur y le corresponde la dirección Calle 52 Sur № 12A-20 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.

Como se puede observar claramente del Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-40596352 y Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-40596353 ambas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Centro que estas matrículas inmobiliarias fueron abiertas con base en la Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de



“Con posterioridad a este pago realizado y atendiendo que mi poderdante, Sra. GILMA ANAYA ROMERO, hizo la entrega real y material del lote de terreno, la compradora JHOANNA DEVIA PANQUEVA, inicio la construcción del mismo, aparentemente con toda la reglamentación, hecho que no fue así.” (Resaltado fuera de texto)

Como se puede observar, el inmueble objeto sobre el cual se realizaron y ejecutaron las mejoras, fue entregado directamente por la Señora Gilma Anaya Romero a la Señora Johanna Devia Panqueva, motivo por el cual, la actora tiene la calidad de poseedora de buena fe, tal y como lo determina los incisos 1 y 2 del artículo 768 del Código Civil que reza:

“BUENA FE EN LA POSESIÓN. La buena fe es la conciencia de haberse adquirido el dominio de la cosa por medios legítimos exentos de fraudes y de todo otro vicio.

Así, en los títulos traslaticios de dominio, la buena fe supone la persuasión de haberse recibido la cosa de quien tenía la facultad de enajenarla y de no haber habido fraude ni otro vicio en el acto o contrato.” (Resaltado fuera de texto).

Conforme a lo contenido en el Contrato de Compraventa de fecha 1 de octubre de 2010 el cual fue declarado nulo por el Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C., proceso de Verbal de Gilma Anaya Romero contra Johanna Devia Panqueva Expediente No 11001310302220170026000 y del libelo demandatorio, en el numeral 2.6. del acápite de los hechos, el inmueble fue entregado por la propietaria registrada del mismo Señora Gilma Anaya Romero a la Señora Johana Devia Panqueva, razón por la cual, a la luz de la norma citada, la demandante es poseedora de buena fe, razón por la cual como fue la actora que ejecuto las mejoras ellas es la propietaria de éstas.

Al estar plenamente demostrado la buena fe de la posesión que tiene la demandante Señora Johana Devia Panqueva, tiene el derecho a que le sean reconocidas las mejoras solicitadas dentro del presente proceso, y así lo ha manifestado la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, Familia y Agraria:

“En el entendido que esa evaluación la realizó el ad quem en procura de efectuar el reconocimiento de las prestaciones recíprocas que debían hacerse las partes como consecuencia de la invalidación contractual que decretó, es evidente que ella está sometida al mandato del artículo 1746 de la obra en cita, según el cual:

La nulidad pronunciada en sentencia que tiene la fuerza de cosa



JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

12

Bogotá, D.C., expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

4. Copia simple Certificado de Tradición y Libertad Matrícula Inmobiliaria N° 50S-40596353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, inmueble ubicado en la Calle 52 Sur N° 12A-20 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.
5. Copia simple del Certificado Catastral del inmueble ubicado en la Calle 52 Sur N° 12A-20 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
6. Printer de la página web de la Rama Judicial – Consulta de Procesos Nacional Unificada.

Por todos y cada uno de los argumentos expuestos, respetuosamente solicito al despacho se sirva **REVOCAR** el auto materia de ataque y abstenerse de **ORDENAR** la entrega de un bien que no existe materialmente además por ser materialmente imposible.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

De la Señora Juez, atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. N° 79'557.713 de Bogotá

T.P. N° 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado.

COLOMBIA ~~Barbacoa~~ en su nombre propio, y manifestó:

Una casa de habitación ubicada en el Barrio Tunjuelito, de la ciudad de Bogotá D.C., distinguida en la nomenclatura urbana de la ciudad en la Calle cincuenta y dos Sur (52 Sur) número doce A -cero seis (12A-

06) y consistente en un solar con la casa de habitación sobre el construida en ladrillo y teja de barro con pisos de madera y baldosa, marcado el lote de terreno con el número doce (12) de la manzana seis (6) de la zona de Usme, de la ciudad de Bogotá D.C., de la urbanización Tunjuelito, con un área de trescientos veintiséis varas cuadradas con setenta y seis centésimas de vara cuadrada (326.76 V2) equivalentes a doscientos nueve metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (209.12 M2), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: -----

POR EL NORTE: Con el lote número seis (6).

POR EL SUR: Con la carrera séptima (7ª).

POR EL ORIENTE: Con lote número once (11) de la Filonena Perilla,

POR EL OCCIDENTE: Con calle primera (1ª). Todos de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-563162 y la cédula catastral número US 52S 12A 11.

SEGUNDO: TRADICIÓN. El inmueble anteriormente alinderado fue adquirido por la compareciente, de la siguiente manera: _____

a) Por compraventa derechos de cuota que hizo a DANIEL DÍAZ RINCÓN Y OTROS, mediante la escritura pública número dos mil ciento diecinueve (2119) de fecha veintinueve (29) de Agosto de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría Sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá, y, _____

b) Por adjudicación Sucesión derecho de cuota 1/12 parte, mediante escritura pública número cuatro mil doscientos cuatro (4204) de fecha veintisiete (27) de Diciembre de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Circuito de Bogotá, ambas debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número 505-563162. -----

TERCERO. Que debidamente autorizada mediante la Licencia de



de terreno con el número doce (12) de la manzana seis (6) de la zona de la localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C., el cual cuenta con una área de noventa y dos punto doce metros cuadrados (92.12 M²) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de la Resolución N° 115-0259 de fecha 06 de Mayo de 2011:

NORTE: En diez punto veintitrés metros lineales (10.23 ML) con el lote número once (11) de la misma manzana.

SUR: En diez punto veintitrés metros lineales (10.23 ML) con la calle cincuenta y dos Sur (52 Sur).

ORIENTE: En nueve metros lineales (9.00 ML) con la carrera doce A (12A).

OCCIDENTE: En nueve metros lineales (9.00 ML) con el lote número doce B (12B) de la presente Subdivisión.

CUARTO. Que la compareciente solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, abrir los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria a cada uno de los predios objeto de este englobe.

LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR. Que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de su documento de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario, responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.

EN CONSECUENCIA, EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO, ADEMÁS EL NOTARIO ADVIERTE, QUE CUALQUIER ACLARACIÓN A LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA IMPLICA EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA COMPARECIENTE.

OPCIONES DE USO DECLARACIÓN ☒ CORRECCIÓN ☐ SOLAMENTE PAGO ☐

1. CHIP AAA0021YLFT		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 563162		3. CÉDULA CATASTRAL US 52S 12A 11	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 52 SUR 12A 06					
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO					
5. TERRENO (M2) 0.00		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 0.00		7. AJUSTE 78,000	
8. EXENCION 0.00					
9. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE					
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GILMA ANAYA ROMERO				11. IDENTIFICACIÓN CC 39719683-	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 52 SUR 12A 06				13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO					
				Hasta 04/May/2012	
14. AUTOVALUO (Base Gravable)					
15. IMPUESTO A CARGO				105,737,000	
16. SANCIONES				558,000	
17. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS				0	
18. IMPUESTO AJUSTADO				162,000	
19. TOTAL SALDO A CARGO				394,000	
20. VALOR A PAGAR					
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO				394,000	
22. INTERÉS DE MORA				39,000	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 + 21 + 22)				0	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)				355,000	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)				0	

SIN PAGO VOLUNTARIO



(415)7701201201010000896962

AUTOADHESIVO	SELLO TIMBRE
<i>Gilma Anaya Romero</i>	<i>27ENE 2012</i>

FIRMA DEL DECLARANTE	
<i>Gilma Anaya Romero</i>	<i>Gilma Anaya Romero</i>
C.C. C.E. -	39.719.683

END SUBMISIÓN OFI: 80 - RECAUDO GETA. / 297 CAJ SEGU
CTA .0 END-DOI Imp Predial Unif(Sarr.
23/01/12 / 13:13:51 / 50 / 543 / 08
TOTAL: 355.000,00 CON PAGO FORM:201230101010000896962
SERIAL:12080052623598 CONTROL:40521936

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

Impreso el 20 de Enero de 2012 a las 12:44:08 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

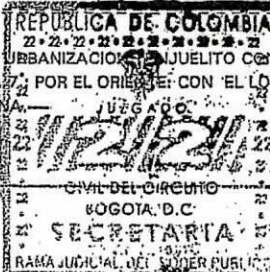
CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 17-07-1980 RADICACION: 80055945 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-07-1980
CODIGO CATASTRAL: AAA0021YLF COD. CATASTRAL ANT.: US 52811
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N.12 DE LA MANZANA 6 DE LA URBANIZACION JUELITO CON UNA CABIDA DE 326.76 V2 Y LINDA: POR EL NORTE: CON EL LOTE N.6; POR EL SUR: CON CARRERA 7; POR EL ORIENTE: CON EL LOTE N.11 DE FILOMENA PERILLA; Y OCCIDENTE: CON LA CALLE 1, TODOS DE LA MISMA MANZANA 6.
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 52 S 12A-06 ACTUAL
- 2) CL 52 S 12A 06 (DIRECCION CATASTRAL)



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-11-1957 Radicacion: SN
Doc: ESCRITURA 2425 del: 13-08-1957 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SALCEDO AGUSTIN

A: RINCON DE DIAZ ANA JOAQUINA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-1986 Radicacion: 86-12789

Doc: SENTENCIA SN del: 15-12-1985 JUZGADO 5to. de CANTARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ALDANA SAMUEL

A: RINCON DE DIAZ ANA JOAQUINA

A: DIAZ RINCON MARIA DE LOS ANGELES

A: DIAZ RINCON MARIA ALICIA

A: DIAZ RINCON DANIEL

A: DIAZ RINCON LUIS EDUARDO

A: DIAZ RINCON LUZ MERY

A: DIAZ RINCON BLANCA LILIA

A: DIAZ RINCON MARINA

A: DIAZ RINCON SAMUEL HERNANDO

A: DIAZ RINCON OLGA

A: DIAZ RINCON ALVARO

A: DIAZ RINCON ANGEL ALBERTO

A: GALINDEZ DIAZ JORGE AUGUSTO

A: GALINDEZ DIAZ JAIRO ALBERTO

A: GALINDEZ DIAZ PEDRO LUIS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-02-2000 Radicacion: 2000-8238

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA REPUBLICA

NOTARIA CINCUENTA Y OCHO
BOGOTA D.C.
15 DE DICIEMBRE DE 2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

0207

Nro Matricula: 50S-563162

Página 3

Impreso el 20 de Enero de 2012 a las 12:44:08 p.m

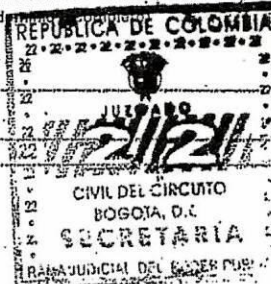
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Doc: ESCRITURA 4204 del; 27-12-2011 NOTARIA 18766 BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/12 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, T-Titular de d
DE: DIAZ RINCON LUZ MERY C.C.41.699.054
A: ANAYA ROMERO GILMA 39719683

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-30558 fecha 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350-DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

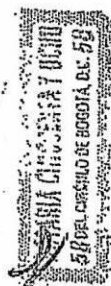
USUARIO: CAJER159 Impreso por: CAJER159

TURNO: 2012-33677 FECHA: 20-01-2012

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





CURADURÍA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO



101207

18

RADICACION: 10-5-1361

RESOLUCION No

06 MAY 2011

Por medio de la cual se concede licencia de subdivisión en la modalidad de loteo para dividir el predio localizado en la CL 52 Sur N° 12 A-06, Urbanización Tunjuelito, Manzana 6, lote 12, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC.

LA CURADORA URBANA No 5 DE BOGOTA D.C
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En ejercicio de las facultades que le confiere las leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1469 de 2010, el Decreto Distrital 004 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que la señora GILMA ANAYA ROMERO identificada con la CC.39719683; en calidad de propietaria del predio N° 12 de la Manzana 6 de la Urbanización Tunjuelito, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC; como consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria número 50S-563162 solicitó ante la Curaduría Urbana No 5, Licencia de Subdivisión en la modalidad de loteo.

Que el Artículo 99 de la Ley 388 de 1997 en uno de sus aparte precisa "Igualmente que requerirá Licencia para el loteo o subdivisión de predios para urbanizaciones o parcelaciones en toda clase de suelos, así como la ocupación del espacio publico con cualquier clase de amoblamiento".

Que el Artículo 99 de la Ley 388 de 1997 igualmente señala: "Dichas licencias se otorgan con sujeción al Plan de Ordenamiento Territorial".

Que el Artículo 6° del Decreto 1469 de 2010 establece: "Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo". Del mismo modo, el numeral 3 del artículo 6 del Decreto 1469 de 2010, define el loteo como la "la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados; de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen."

Teniendo en cuenta la solicitud de licencia recae sobre predio previamente urbanizado la modalidad a que se refiere el trámite es de loteo.

Que los predios se localizan en la Unidad de Planeamiento Zonal No 62 TUNJUELITO, sector normativo 2, subsector de usos IV y Edificabilidad B, en Tratamiento de Consolidación, Modalidad. Densificación Moderada, Área de Actividad Residencial, Zona Residencial con actividad económica en la vivienda.

Que a su vez la UPZ 62 Tunjuelito contempla para el predio de la referencia el cuadro de edificabilidad donde establece una dimensión mínima de frente de 6.00 mts.

Que el Decreto 159 de mayo 21 de 2004, por el cual se adoptan las normas comunes a la reglamentación de la UPZ. En su Artículo 23, establece los requisitos de área y frente mínimos

Carrera 13A #97 - 36 / PBX: 256 1200 / www.curaduriaurbana5.com / Bogotá D.C. - Colombia





CURADURÍA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO



207

15
13
19

RADICACION: 10-5-1361

11-5

RESOLUCION No

0-23 SECRETARIO 6 MAY 2011

Por medio de la cual se concede licencia de subdivisión en la modalidad de Reloteo para dividir el predio localizado en la CL 52 Sur N° 12 A-06, Urbanización Tunjuelito, Manzana 6, lote 12, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC.

para los predios pertenecientes al tratamiento de Consolidación, así: Área mínima: 60.00 M2 y frente mínimo: 6.00 Mts.

Que el predio objeto de solicitud de licencia hace parte de la manzana 6, lote 12 del plano de loteo No US 3/4-2A aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que según el plano No.US 3/4-2A, el lote 12 de la manzana 6 cuenta con un área de 326.76 V2 lo que significa 209.12 M2 y a escala presenta los siguientes linderos:

LOTE 12

NORTE: 23,23 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 23,23 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 6B de la misma manzana

JOHANNA DE VITO

Que los lotes propuestos producto de la subdivisión son:

LOTE 12A

NORTE: 13.00 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 13.00 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 12 B de la presente Subdivisión
AREA: 117,00 M2

LOTE 12B

NORTE: 10,23 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 10,23 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 6B de la misma manzana
AREA: 92,12 M2

JOHANNA DE VITO

Que los frentes y áreas propuestos cumplen con lo establecido en el Artículo 23 del Decreto 159 del 2004, así como con lo dispuesto en el cuadro de edificabilidad de la UPZ 62 Tunjuelito.

Que según el plano No.US 3/4-2A, no hay exigencia de antejardín.

Que se deja constancia que los vecinos no se hicieron parte en el trámite.



Carrera 13A #97 - 36 / PBX: 256 1200 / www.curaduriaurbana5.com / Bogotá D.C. - Colombia



វិសាមញ្ញក្នុង

FECHA Y LUGAR DE EX

2014年12月15日

Como M... .. Original
de este... .. que esta
FOTOCOPIA... .. Original
que he tenido... ..

27 FEB 2012

Clara A. Vera Figueroa
50 notaria en... ..
del... ..

REPUBLICA DE COLOMBIA
BOGOTÁ 1982-20000728 07040930101A
JUZGADO
1121211
CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ, D.C.
SECRETARIA
PARA MUNICIPAL DEL PODER PUBLICO

Vendedora:
Casade
Drr. 01152 S 12A 06.
tel: 279 5168-
313-8332985

GUANIA CINCUENTA Y OCHO
DEL CANTON DE GUACIA, D.C. 58

LA COMPARECENCIA



GILMA ANAYA ROMERO

C.C. 397.7683-050763

TELÉFONO: 2795168

DIRECCIÓN: calle 52 sur. # 129-06

ESTADO CIVIL: Casada

EL NOTARIO CINCUENTA Y OCHO (58)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

Rad. 1960 / Diego

22

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210221943539694929

Nro Matrícula: 50S-40596352

Página 1 TURNO: 2021-66756

Impreso el 21 de Febrero de 2021 a las 05:48:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-02-2012 RADICACIÓN: 2012-10328 CON: ESCRITURA DE: 31-01-2012

CODIGO CATASTRAL: AAA0234FSLWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DIRECCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 207 de fecha 27-01-2012 en NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. LOTE 12 A con area de 117.00 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 12A 51 55 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 563162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-10328

Doc: ESCRITURA 207 del 27-01-2012 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE LC. 11-5-0259 DEL 6-5-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-2012 Radicación: 2012-69919

Doc: ESCRITURA 1822 del 11-07-2012 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 207 DEL 27-01-12 NOT 58 EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS CORECTOS DE LOS LOTES

RESULTANTES LOTE 12A Y 12B RES 11-5-0259 DEL 06-05-11 CURD 5 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

11/02/2021

Radicación No.:

97042

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	GILMA ANAYA ROMERO	C	39719683	100	N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	915	27/01/2012	SANTA FE DE	58	050S40596352

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

KR 12A 51 55 SUR - Código postal 110621

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 52 SUR 12A 06

Dirección(es) anterior(es):

KR 12A 51 55 SUR FECHA:02/10/2013

Código de sector catastral: 002508 57 19 000 00000
Cédula(s) Catastral(es): 002508571900000000

CHIP: AAA0234FSLW

Número Predial 110010125060800570019000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Iso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) 114.40
Total área de construcción 347.03

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$165,062,000	2021
2	\$164,012,000	2020
3	\$144,321,000	2019
4	\$104,453,000	2018
5	\$126,846,000	2017
6	\$117,941,000	2016
7	\$113,959,000	2015
8	\$109,584,000	2014
9	\$86,779,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 21F60E181621

Av. Cra 30 No 25-90

24

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondopago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210221575439695218

Nro Matrícula: 50S-40596353

Pagina 2 TURNO: 2021-66773

Impreso el 21 de Febrero de 2021 a las 06:16:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO DENTRO DEL PROCESO VERBAL DE GILMA ANAYA CONTRA JOHANA DEVIA PANQUEVA NO. 207-0026-000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVIA PANQUEVA JOHANNA

CC# 60397260

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-4312

Fecha: 31-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-66773

FECHA: 21-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPORTE DEL PROCESO

11001310304820210009600

Consulta: 2022-02-06 23:02:40
Iniciación del sistema: 2022-02-03 18:21:03

Datos del Proceso

Radicación	2021-02-25	Clase de Proceso	Verbal
	JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	Recurso	Sin Tipo de Recurso
	SAUL PACHON JIMENEZ	Ubicación del Expediente	Secretaría - Términos
	Declarativo	Contenido de Radicación	

Sujetos Procesales

Es Emplazado	Nombre o Razón Social
No	JOHANNA DEVIA PANQUEVA
No	GILMA ANAYA ROMERO

Actuaciones del Proceso

28

JORGE LUIS GOMEZ CARO

ABOGADO

26

Doctora:

CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS

JUEZ QUINTA (05) DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

PROCESO:	110013103022-2017-00260-00
REFERENCIA:	EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE SENTENCIA
DEMANDANTE:	GILMA ANAYA ROMERO
DEMANDADO:	JOHANNA DEVIA PANQUEVA
ASUNTO:	RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO DE APELACIÓN AUTO 1 FEBRERO DEL AÑO 2020 ANTE E
TRIBUNAL DE BOGOTÁ.	

JORGE LUIS GOMEZ CARO, conocido en autos como apoderado de la parte demandante dentro del proceso referido, de la manera más cordial me permito presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO DE APELACIÓN**, contra la el auto mediante el cual negó el mandamiento de pago solicitado.

El anterior recurso lo sustentó básicamente su Señoría al afirmar que el juzgado 5 del Circuito de ejecución de sentencias de Bogotá niega el mandamiento de pago afirmando únicamente es suficiente el requerimiento hecho en la sentencia de julio del año 2018.

Debe tenerse en cuenta que la sentencia es un TITULO EJECUTIVO y como tal puede iniciarse una demanda ejecutiva con el fin de solicitar el cumplimiento del mencionado fallo, justamente mediante un proceso ejecutivo.

Para el proceso adelantado ante el Despacho, es claro que la parte demandante si pudo iniciar la acción ejecutiva, librando medidas cautelares y embargo los bienes de mi cliente para el cumplimiento de la sentencia, pero ahora considera sólo necesario hacer un requerimiento para la entrega del bien (hecho este que no se dará por la mala fe del deudor) y fue este el motivo para solicitarle al Despacho de conformidad con el artículo 428 en su inciso segundo, LA PRETENSIÓN SUBSIDIARIA en sumas de dinero por el incumplimiento y no puede el Juez 5 Civil del Circuito de Ejecución NEGAR DE TAJO esta solicitud la cual se encuentra ajustada en Derecho y sobre un título ejecutivo claro expreso y exigible atendiendo la terminación decretada por sus Señorías mediante auto de fecha 22 de noviembre del año 2021.

De igual manera debo allegar a sus Señorías el recurso interpuesto por cuenta del demandado en el sentido de solicitar la revocatoria del auto que lo requirió para la entrega del inmueble, aduciendo claramente la MALA FE POR SU CUENTA, pues no solo pretende los dineros ya a disposición del Juzgado, sino que ya es clara su intención de no entregar el inmueble alegando ya entre líneas una POSESIÓN, la cual no existe.

Es así como solicito a los Señores Magistrados del tribunal se revoque el auto mediante el cual se NEGÓ EL MANDAMIENTO DE PAGO y en su lugar LIBRAR EL MANDAMIENTO DE PAGO conforme a las pretensiones de la demanda ejecutiva a continuación del verbal.

Por todo lo anterior ruego a los Honorables Magistrados, se acepte el recurso y se revoque la decisión tomada por el a-quo y en su lugar se acceda a todas y cada una de las pretensiones solicitadas en la demanda ejecutiva radicada ante el Juzgado 5 de ejecución de sentencias de Bogotá dentro del radicado No. 110013103022201700260-00.

RE: Expediente N° 11001310302220170026000

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 07/02/2022 12:22

Para: jorengaal@yahoo.com <jorengaal@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 722-2022, Entidad o Señor(a): JORGE GAVIRIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Recurso de reposición, Observaciones: INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN contra el auto de fecha 1 de febrero de 2022 JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO <jorengaal@yahoo.com> Lun 07/02/2022 10:24 NMT

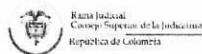
INFORMACIÓN**ATENCIÓN VIRTUAL**

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coConsulta general de expedientes: [Instructivo](#)Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO <jorengaal@yahoo.com>

Enviado: lunes, 7 de febrero de 2022 10:23

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: icpdecolombia <icpdecolombia@gmail.com>

Asunto: Expediente N° 11001310302220170026000

Señora

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Declarativo de Johanna Devia Panqueva contra Gilma Anaya Romero

Expediente N° 11001310302220170026000

Origen: Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

Respetada Señora Juez:

En mi condición de apoderado de la accionante en el asunto de la referencia y dando alcance a lo dispuesto en el artículos 2 y 8 del Decreto Legislativo N° 806 de junio 4 de 2020 en concordancia con el artículo 28 del Acuerdo N° PCSJA20-11567 de junio 5 de 2020, respetuosamente acudo ante usted a fin de allegar petición contentiva de:

1. Memorial interponiendo recurso de reposición y en subsidio de apelación.

Simultáneamente, estoy remitiendo la presente comunicación al correo electrónico del apoderado del demandante Gilma Anaya Romero, Jorge Luis Gómez Caro, icpdecolombia@gmail.com, en cumplimiento de lo numeral 14 artículo 78 del Código General del Proceso, motivo por cual se surte el traslado tal y como lo determina el Parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo N° 806 de junio 4 de 2020.

Por favor acusar recibo de la presente comunicación.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

Atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. N° 79'557.713 de Bogotá

T.P. N° 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado

8/2/22 11:41

Correo: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Oficio
Ent

RE: RECURSO DE REPOSICIÓN APELACION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/02/2022 11:41

Para: icpdecolombia <icpdecolombia@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. **753-2022**, Entidad o Señor(a): JORGE LUIS GÓMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Recurso de reposición, Observaciones: Interpone recurso de reposición y subsidio de apelación contra auto que negó el mandamiento de pago solicitado//icpdecolombia@gmail.com> Lun 07/02/2022 15:05//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	753-2022
Fecha Recibido	7-2-2022
Número de Folios	21
Quién Recupero	UB

Oficio

De: icp de colombia icp de colombia <icpdecolombia@gmail.com>

Enviado: lunes, 7 de febrero de 2022 15:04

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN APELACION

ME PERMITO ALLEGAR RECURSO DE REPOSICIÓN Y SUBSIDIARIO DE APELACIÓN DENTRO DEL TRÁMITE 11001310302220170026000

CORDIAL SALUDO

JORGE LUIS GOMEZ CARO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Fl. 92

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., primero (1º) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Rad. 22-2017-00260-00

De conformidad con lo señalado en auto de esta misma fecha y en cumplimiento de lo ordenado en sentencia proferida el 18 de julio de 2018 por el Juzgado de Origen y que fuera confirmada por el Tribunal Superior de Bogotá en decisión del 31 de octubre siguiente, se dispone que por el medio más expedito se requiera a la señora **Johana Devia Panqueva** para que, dentro del término de diez (10) días, contados a partir del recibido de la respectiva comunicación, proceda a dar cumplimiento al numeral 3.2. de la sentencia de instancia, en el sentido de realizar la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-563162, de la nomenclatura urbana Calle 52 Sur N°12 a - 06 de la Urbanización Tunjuelito, de 90mtrs de frente por 13.65 de fondo, junto con la construcción que consta de local, cuatro alcobas, cocina integral, baño, en material y cubierta en teja a la señora **Gilma Anaya Romero**.

Remítase la anterior comunicación a todas las direcciones conocidas de la señora Devia Panqueva y su apoderado judicial.

Cumplido el anterior término sin que se dé cumplimiento a lo ordenado, y si es que así lo informa la parte interesada, sin necesidad de ingresar el expediente al despacho, elabórese el despacho comisorio ordenado en la sentencia referenciada.

NOTIFÍQUESE (3)

CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO 007 fijado hoy 2 de febrero de 2022 a las
08:00 AM


Lorena Beatriz Manjarres Vera
SECRETARIA



JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

93

Señora

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Declarativo de Gilma Anaya Romero contra
Johanna Devia Panqueva
Expediente № 2017-00260
Origen: Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá,
D.C.

Respetada Señora Juez:

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía № 79'557.713 de Bogotá, Abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional № 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de **APODERADO** de la demandada en el asunto de la referencia, respetuosamente acudo ante usted, estando dentro de la oportunidad legal para hacerlo prevista en el inciso 3 del artículo 318 del Código General del Proceso a **INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN** contra el auto de fecha 1 de febrero de 2022 notificado por estado el 2 de febrero de 2020, que ordenó requerir la entrega del inmueble ubicado en la Calle 52 Sur № 12A-06 Urbanización Tunjuelito de la nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, lo cual hago basado de acuerdo a los siguientes argumentos de orden fáctico y legal:

1. Es totalmente y materialmente imposible cumplir el requerimiento efectuado por el despacho la demandada Señora Johana Devia Panqueva, en el sentido de entregar el inmueble contenido en el auto de fecha 1 de febrero de 2022, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 3.2. de la sentencia de primera instancia de fecha 17 de julio de 2018 confirmada por el Tribunal Superior de Bogotá, D.C. – Sala Civil en providencia de fecha 31 de octubre de 2018, que reza:

“3.2. ORDENAR que en el término de diez (10) días siguientes de efectuado el pago total de las cantidades ordenadas en numeral que antecede, la demandada deberá restituir a la demandante el inmueble objeto de contrato que acá se anula, esto es, el ubicado en el predio de mayor extensión, que se identificaba con folio de matrícula inmobiliaria 50S-563162, de la nomenclatura urbana Calle 52 Sur № 12A-06 de la Urbanización Tunjuelito, de 9.00 mtrs de frente por 13.65 mts de fondo, junto con la construcción que consta de local, cuatro alcobas, cocina integral, baño, en material y cubierta en teja, y que conforme a

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

metros lineales (9.00 mts) con el lote número doce b (12B) de la presente subdivisión.

La Escritura Pública № 0207 de fecha 27 de enero de 2012, otorgada en la Notaría 58 del Circuito de Bogotá, D.C., fue suscrita por la demandante Gilma Anaya Romero.

3. En razón a la división material del Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, tal y como se determinó en el numeral anterior, se crearon dos matrículas inmobiliarias y así mismo varió la dirección de los inmuebles, teniendo como consecuencia que materialmente el inmueble que se especifica tanto en la sentencia de fecha 17 de julio de 2018 emanada de Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C. y confirmada por el Tribunal Superior de Bogotá, D.C. – Sala Civil en providencia 31 de octubre de 2018, en el auto objeto de recurso **“proceda a dar cumplimiento al numeral 3.2. de la sentencia de instancia, en el sentido de realizar la entrega del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50S-563162, de la nomenclatura urbana Calle 52 Sur N° 12 a - 06 de la Urbanización Tunjuelito, de 90 mtrs de frente por 13.65 de fondo, junto con la construcción que consta en local, cuatro alcobas, cocina integral, baño, en material y cubierta de teja a la señora Gilma Anaya Romero.”**
4. Si el inmueble no existe tanto en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur en razón de que la Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162, fue objeto de una división material, por la Escritura Pública № 0207 de fecha 27 de enero de 2012, otorgada en la Notaría 58 del Circuito de Bogotá, D.C., fue suscrita por la demandante Gilma Anaya Romero y fue sometido a registro y se crearon dos matrículas inmobiliarias y a su vez dos direcciones, reiteró así:
 - a. Matrícula inmobiliaria № 50S-40596352 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur y le corresponde la dirección Carrera 12A-51-55 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.
 - b. Matrícula inmobiliaria № 50S-40596353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur y le corresponde la dirección Calle 52 Sur № 12A-20 de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.

Como se puede observar claramente del Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-40596352 y Folio de Matrícula Inmobiliaria № 50S-40596353 ambas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Centro que estas matrículas inmobiliarias fueron abiertas con base en la Matrícula Inmobiliaria № 50S-563162 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Centro, en la división material, el inmueble

“Con posterioridad a este pago realizado y atendiendo que mi poderdante, Sra. GILMA ANAYA ROMERO, hizo la entrega real y material del lote de terreno, la compradora JHOANNA DEVIA PANQUEVA, inicio la construcción del mismo, aparentemente con toda la reglamentación, hecho que no fue así.” (Resaltado fuera de texto)

Como se puede observar, el inmueble objeto sobre el cual se realizaron y ejecutaron las mejoras, fue entregado directamente por la Señora Gilma Anaya Romero a la Señora Johanna Devia Panqueva, motivo por el cual, la actora tiene la calidad de poseedora de buena fe, tal y como lo determina los incisos 1 y 2 del artículo 768 del Código Civil que reza:

“BUENA FE EN LA POSESIÓN. La buena fe es la conciencia de haberse adquirido el dominio de la cosa por medios legítimos exentos de fraudes y de todo otro vicio.

Así, en los títulos traslaticios de dominio, la buena fe supone la persuasión de haberse recibido la cosa de quien tenía la facultad de enajenarla y de no haber habido fraude ni otro vicio en el acto o contrato.” (Resaltado fuera de texto).

Conforme a lo contenido en el Contrato de Compraventa de fecha 1 de octubre de 2010 el cual fue declarado nulo por el Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C., proceso de Verbal de Gilma Anaya Romero contra Johanna Devia Panqueva Expediente No 11001310302220170026000 y del libelo demandatorio, en el numeral 2.6. del acápite de los hechos, el inmueble fue entregado por la propietaria registrada del mismo Señora Gilma Anaya Romero a la Señora Johana Devia Panqueva, razón por la cual, a la luz de la norma citada, la demandante es poseedora de buena fe, razón por la cual como fue la actora que ejecuto las mejoras ellas es la propietaria de éstas.

Al estar plenamente demostrado la buena fe de la posesión que tiene la demandante Señora Johana Devia Panqueva, tiene el derecho a que le sean reconocidas las mejoras solicitadas dentro del presente proceso, y así lo ha manifestado la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, Familia y Agraria:

“En el entendido que esa evaluación la realizó el ad quem en procura de efectuar el reconocimiento de las prestaciones recíprocas que debían hacerse las partes como consecuencia de la invalidación contractual que decretó, es evidente que ella está sometida al mandato del artículo 1746 de la obra en cita, según el cual:

La nulidad pronunciada en sentencia que tiene la fuerza de cosa



JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO
Abogado

94

Bogotá, D.C., expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.

4. Copia simple Certificado de Tradición y Libertad Matrícula Inmobiliaria N° 50S-40596353 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. – Zona Sur, inmueble ubicado en la Calle 52 Sur N° 12A-20 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C.
5. Copia simple del Certificado Catastral del inmueble ubicado en la Calle 52 Sur N° 12A-20 Sur de la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
6. Printer de la página web de la Rama Judicial – Consulta de Procesos Nacional Unificada.

Por todos y cada uno de los argumentos expuestos, respetuosamente solicito al despacho se sirva **REVOCAR** el auto materia de ataque y abstenerse de **ORDENAR** la entrega de un bien que no existe materialmente además por ser materialmente imposible.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

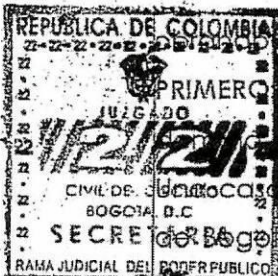
De la Señora Juez, atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. N° 79'557.713 de Bogotá

T.P. N° 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado.



en su nombre propio, y manifestó: _____

PRIMERO: Que la compareciente es la actual titular del derecho de propiedad y posesión del siguiente inmueble: _____

Unica de habitación ubicada en el Barrio Tunjuelito, de la ciudad de Bogotá D.C., distinguida en la nomenclatura urbana de la ciudad en la calle cincuenta y dos Sur (52 Sur) número doce A -cero-seis (12A-06) y consistente en un solar con la casa de habitación sobre el construida en ladrillo y teja de barro con pisos de madera y baldosa, marcado el lote de terreno con el número doce (12) de la manzana seis (6) de la zona de Usme, de la ciudad de Bogotá D.C., de la urbanización Tunjuelito, con un área de trescientos veintiséis varas cuadradas con setenta y seis centésimas de vara cuadrada (326.76 V2) equivalentes a doscientos nueve metros cuadrados con doce decímetros cuadrados (209.12 M2), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: _____

POR EL NORTE: Con el lote número seis (6). _____

POR EL SUR: Con la carrera séptima (7ª). _____

POR EL ORIENTE: Con lote número once (11) de la Filonena Perilla. _____

POR EL OCCIDENTE: Con calle primera (1ª). Todos de la misma manzana.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-563162 y la cédula catastral número US 52S 12A 11. _____

SEGUNDO: TRADICIÓN. El inmueble anteriormente alinderado fue adquirido por la compareciente, de la siguiente manera: _____

a) Por compraventa derechos de cuota que hizo a DANIEL DÍAZ RINCÓN Y OTROS, mediante la escritura pública número dos mil ciento diecinueve (2119) de fecha veintinueve (29) de Agosto de dos mil nueve (2009), otorgada en la Notaría Sesenta y cuatro (64) del Círculo de Bogotá, y, _____

b) Por adjudicación Sucesión derecho de cuota 1/12 parte, mediante escritura pública número cuatro mil doscientos cuatro (4204) de fecha veintisiete (27) de Diciembre de dos mil once (2011), otorgada en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, ambas debidamente registradas al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-563162. _____

TERCERO. Que debidamente autorizada mediante la Licencia de _____



de terreno con el número doce (12) de la manzana seis (6) de la zona de la localidad de Chapinero, de la ciudad de Bogotá D.C., el cual cuenta con una área de noventa y dos punto doce metros cuadrados (92.12 M²) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos tomados de la Resolución N° 115-0259 de fecha 06 de Mayo de 2011:

NORTE: En diez punto veintitrés metros lineales (10.23 ML) con el lote número once (11) de la misma manzana.

SUR: En diez punto veintitrés metros lineales (10.23 ML) con la calle cincuenta y dos Sur (52 Sur).

ORIENTE: En nueve metros lineales (9.00 ML) con la carrera doce A (12A).

OCCIDENTE: En nueve metros lineales (9.00 ML) con el lote número doce B (12B) de la presente Subdivisión.

CUARTO. Que la compareciente solicita al Señor Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, abrir los correspondientes folios de matrícula inmobiliaria a cada uno de los predios objeto de este englobe.

LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR. Que ha verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de su documento de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos. Declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud de los mismos. Conoce la ley y sabe que el Notario, responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de la interesada.

EN CONSECUENCIA, EL NOTARIO NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O INEXACTITUDES ESTABLECIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DEL NOTARIO, ADEMÁS EL NOTARIO ADVIERTE, QUE CUALQUIER ACLARACIÓN A LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA IMPLICA EL OTORGAMIENTO DE UNA NUEVA ESCRITURA PÚBLICA DE ACLARACIÓN, CUYOS COSTOS SERÁN ASUMIDOS ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA COMPARECIENTE.

OPCIONES DE USO

DECLARACIÓN

X

7 CORRECCIÓN

7

SOLAMENTE PAGO

7

IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0021YLF	2. MATRICULA INMOBILIARIA 563162	3. CÉDULA CATASTRAL	US 525 12A 11
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 52 SUR 12A 06			
5. INFORMACIÓN SOBRE LAS AREAS DEL PREDIO			
5. TERRENO (M2) 0.00	6. CONSTRUCCION (M2) 0.00	7. VALOR DE LA CONSTRUCCION 70,000	8. EXENCION 0.00
IDENTIFICACION DE CONTRIBUYENTES			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL GILMA ANAYA ROMERO	11. IDENTIFICACION CC 39719683		
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 52 SUR 12A 06	13. CODIGO DE MUNICIPIO 11001		
FECHAS LIMITES DE PAGO		Hasta 04/May/2012	
EQUIDADACION PRIVADA			
14. AUTOVALUO (Base Gravable)	15. IMPUESTO A CARGO	16. SANCIONES	17. VALOR A PAGAR 105,737,000
18. AJUSTE PARA PERIODOS ACTUALIZADOS		19. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	20. IMPUESTO AJUSTADO
21. SALDO A CARGO		22. TOTAL SALDO A CARGO	23. PAGO
24. VALOR A PAGAR		25. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	26. INTERÉS DE MORA
27. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		28. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	29. APORTO VOLUNTARIAMENTE UN 10% ADICIONAL AL DESARROLLO DE
30. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		31. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	32. VALOR A PAGAR 355,000

SIN PAGO VOLUNTARIO



AUTOMOTORES		SELO O TITULO			
Gema				Gema	
FIRMA DECLARANTE		NOMBRE			
Gema Anaya Romero		Gema Anaya Romero		IDENTIFICACION: C.C. C.E. 39 719 683	

GNS SUBAMERITS OF: 80 -RECAUDO BETA... / 297 DAY REAR
CJA .0 SHW-DDI Imp Presdial Unif(Sarr
23/04/12 / 13:13:51 / 50 / 543 / 03
TOTAL# 355.000,00 CON PAGO FORM:2012001010
SERIAL:12680052623598 CONTROL:405219134

DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS / CONTRIBUYENTE

Impreso el 20 de Enero de 2012 a las 12:44:08 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

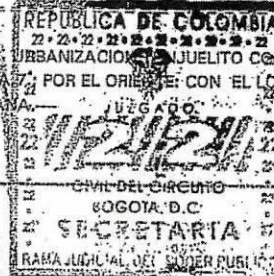
CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D.C. VEREDA:BOGOTA D.C.
FECHA APERTURA: 17-07-1980 RADICACION: 80055945 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-07-1980
CODIGO CATASTRAL: AAA0021YLF COD. CATASTRAL ANT.: US 52811
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL N.12 DE LA MANZANA: 6 DE LA URBANIZACION: LUGUETO CON UNA CABIDA DE 326.76 V2
Y LINDA: POR EL NORTE: CON EL LOTE N.6; POR EL SUR: CON CARRERA 27; POR EL ORIENTE: CON EL LOTE N.11 DE FILOMENA
PERILLA; Y OCCIDENTE: CON LA CALLE 1, TODOS DE LA MISMA MANZANA
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 52 S 12A-06 ACTUAL
- 2) CL 52 S 12A 06 (DIRECCION CATASTRAL)



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1957 Radicacion: SN

Doc: ESCRITURA 2425 del: 13-08-1957 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto

DE: RODRIGUEZ SALCEDO AGUSTIN

A: RINCON DE DIAZ ANA JOAQUINA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-1986 Radicacion: 86-12789

Doc: SENTENCIA SN del: 15-12-1986 JUZGADO CIVIL DE CALARCA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto

DE: DIAZ ALDANA SAMUEL

A: RINCON DE DIAZ ANA JOAQUINA

A: DIAZ RINCON MARIA DE LOS ANGELES

A: DIAZ RINCON MARIA ALICIA

A: DIAZ RINCON DANIEL

A: DIAZ RINCON LUIS EDUARDO

A: DIAZ RINCON LUZ MERY

A: DIAZ RINCON BLANCA LILIA

A: DIAZ RINCON MARINA

A: DIAZ RINCON SAMUEL HERNANDO

A: DIAZ RINCON OLGA

A: DIAZ RINCON ALVARO

A: DIAZ RINCON ANGEL ALBERTO

A: GALINDEZ DIAZ JORGE AUGUSTO

A: GALINDEZ DIAZ JAIRO ALBERTO

A: GALINDEZ DIAZ PEDRO LUIS

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-02-2000 Radicacion: 2000-8238

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

NOTARIA CINCUENTA Y OCHO
BOGOTA D.C. 50S-563162



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

0207

Nro Matricula: 50S-563162

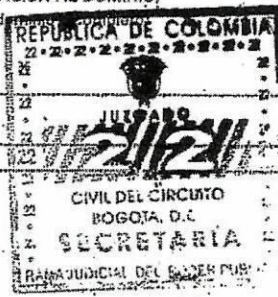
Página 3

Impreso el 20 de Enero de 2012 a las 12:44:08 p.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

Doc: ESCRITURA 4204 del: 27-12-2011 NOTARIA 1888 BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 1/12 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-Titular de dominio)
DE: DIAZ RINCON LUZ MERY C.C.41.699.054
A: ANAYA ROMERO GILMA

39719683

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*



SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-30558 fecha 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350-DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

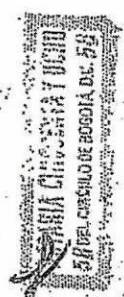
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: CAJER159 Impreso por: CAJER159
TURNO: 2012-33677 FECHA: 20-01-2012

El Registrador Principal: RENE ALEJANDRO VARGAS LA VERDE

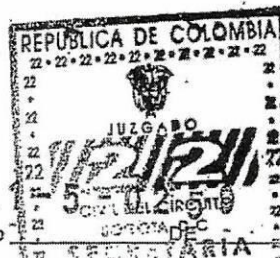


SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





CURADURÍA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO



10207

RADICACION: 10-5-1361

RESOLUCION No

06 MAY 2011

Por medio de la cual se concede licencia de subdivisión en la modalidad de Reloteo para dividir el predio localizado en la CL 52 Sur N° 12 A-06, Urbanización Tunjuelito, Manzana 6, lote 12, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC.

LA CURADORA URBANA No 5 DE BOGOTA D.C
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

En ejercicio de las facultades que le confiere las leyes 388 de 1997, 810 de 2003, los Decretos Nacionales 1469 de 2010, el Decreto Distrital 004 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que la señora GILMA ANAYA ROMERO identificada con la CC.39719683; en calidad de propietaria del predio N° 12 de la Manzana 6 de la Urbanización Tunjuelito, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC; como consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria número 50S-563162 solicitó ante la Curaduría Urbana No 5, Licencia de Subdivisión en la modalidad de reloteo.

Que el Artículo 99 de la Ley 388 de 1997 en uno de sus aparte precisa "Igualmente que requerirá Licencia para el loteo o subdivisión de predios para urbanizaciones o parcelaciones en toda clase de suelos, así como la ocupación del espacio publico con cualquier clase de amoblamiento".

Que el Artículo 99 de la Ley 388 de 1997 igualmente señala: "Dichas licencias se otorgan con sujeción al Plan de Ordenamiento Territorial".

Que el Artículo 6° del Decreto 1469 de 2010 establece: "Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo". Del mismo modo, el numeral 3 del artículo 6. del Decreto 1469 de 2010, define el reloteo como "la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados, de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen."

Teniendo en cuenta la solicitud de licencia recae sobre predio previamente urbanizado la modalidad a que se refiere el trámite es de reloteo.

Que los predios se localizan en la Unidad de Planeamiento Zonal No 62 TUNJUELITO, sector normativo 2, subsector de usos IV y Edificabilidad B, en Tratamiento de Consolidación, Modalidad Densificación Moderada, Área de Actividad Residencial, Zona Residencial con actividad económica en la vivienda.

Que a su vez la UPZ 62 Tunjuelito contempla para el predio de la referencia el cuadro de edificabilidad donde establece una dimensión mínima de frente de 6.00 mts.

Que el Decreto 159 de mayo 21 de 2004, por el cual se adoptan las normas comunes a la reglamentación de la UPZ. En su Artículo 23, establece los requisitos de área y frente mínimos

Carrera 13A #97 - 36 / PBX: 256 1200 / www.curaduriaurbana5.com / Bogotá D.C. - Colombia





CURADURÍA URBANA 5
JUANA SANZ MONTAÑO



RADICACION: 10-5-1361

RESOLUCION No. 11-5-0239 SECRETARÍA 6 MAY 2011

Por medio de la cual se concede licencia de subdivisión en la modalidad de Reloteo para dividir el predio localizado en la CL 52 Sur N° 12 A-06, Urbanización Tunjuelito, Manzana 6, lote 12, Alcaldía Local de Tunjuelito en Bogotá DC.

para los predios pertenecientes al tratamiento de Consolidación, así: Área mínima: 60.00 M2 y frente mínimo: 6.00 Mts.

Que el predio objeto de solicitud de licencia hace parte de la manzana 6, lote 12 del plano de loteo No US 3/4-2A aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación.

Que según el plano No.US 3/4-2A, el lote 12 de la manzana 6 cuenta con un área de 326.76 V2 lo que significa 209.12 M2 y a escala presenta los siguientes linderos:

LOTE 12

NORTE: 23,23 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 23,23 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 6B de la misma manzana

Que los lotes propuestos producto de la subdivisión son:

LOTE 12A

NORTE: 13.00 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 13.00 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 12 B de la presente Subdivisión
AREA: 117,00 M2

LOTE 12B

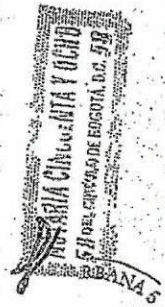
NORTE: 10,23 ML con el lote 11 de la misma manzana
SUR: 10,23 ML con la Calle 52 Sur
ORIENTE: 9.00 ML con la KR 12 A
OCCIDENTE: 9.00 ML con el lote 6B de la misma manzana
AREA: 92,12 M2

Que los frentes y áreas propuestos cumplen con lo establecido en el Artículo 23 del Decreto 159 del 2004, así como con lo dispuesto en el cuadro de edificabilidad de la UPZ 62 Tunjuelito.

Que según el plano No.US 3/4-2A, no hay exigencia de antejardín.

Que se deja constancia que los vecinos no se hicieron parte en el trámite.

Carrera 13A #97 - 36 / PBX: 256 1200 / www.curaduriaurbana5.com / Bogotá D.C. - Colombia



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE IDENTIFICACION

NÚMERO 39.719.683

ANAYA ROMERO

APELLIDOS

GILMA

SEXO

[Signature]

INDICE DEFECTO

FECHA DE NACIMIENTO 06-ABR-1967

BOGOTA D.C.

(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.62

ESTATURA

27-MAY-1965 USME

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

27 EN 2012

REPUBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO
CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTA, D.C.
SECRETARIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

Vendedora:
Casada
Dir. C1152 S 12A OG.
tel- 279 5168-
313-8332985

BOGOTA D.C. 1152 S 12A OG.
TEL. 279 5168-
313-8332985

18104

105

LA COMPARECENCIA



Gilma Anaya Romero

GILMA ANAYA ROMERO

C.C. 39719683-0

TELÉFONO: 2795168

DIRECCIÓN: calle 52 sur # 129-06

ESTADO CIVIL: Casada

EL NOTARIO CINCUENTA Y OCHO (58)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ



CLARET ANTONIO PEREA FIGUEROA

Rod. 1960 / Diego



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210221943539694929

Nro Matrícula: 50S-40596352

Página 1 TURNO: 2021-66756

Impreso el 21 de Febrero de 2021 a las 05:48:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-02-2012 RADICACIÓN: 2012-10328 CON: ESCRITURA DE: 31-01-2012

CODIGO CATASTRAL: **AAA0234FSLW** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Cinco en ESCRITURA Nro 207 de fecha 27-01-2012 en NOTARIA 58 de BOGOTA D.C. LOTE 12 A con area de 117.00 MT2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 12A 51 55 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 563162

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-2012 Radicación: 2012-10328

Doc: ESCRITURA 207 del 27-01-2012 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DESENGLOBE: 0915 DESENGLOBE LC. 11-5-0259 DEL 6-5-11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-07-2012 Radicación: 2012-69919

Doc: ESCRITURA 1822 del 11-07-2012 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 207 DEL 27-01-12 NOT 58 EN CUANTO A CITAR LOS LINDEROS CORECTOS DE LOS LOTES

RESULTANTES LOTE 12A Y 12B RES 11-5-0259 DEL 06-05-11 CURD 5 DE BGT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha:

11/02/2021

Radicación No.:

97042

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	GILMA ANAYA ROMERO	C	39719683	100	N
Total de propietarios: 1					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	915	27/01/2012	SANTA FE DE	58	050S40596352

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa omiciliaria.

KR 12A 51 55 SUR - Código postal 110621

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la
CL 52 SUR 12A 06

Dirección(es) anterior(es):

KR 12A 51 55 SUR FECHA:02/10/2013

Código de sector catastral:

Cédula(s) Catastral(es)

002508 57 19 000 00000

002508571900000000

CHIP: AAA0234FSLW

Número Predial 110010125060800570019000000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2) Total área de construcción
114.40 347.03

Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$165,062,000	2021
2	\$164,012,000	2020
3	\$144,321,000	2019
4	\$104,453,000	2018
5	\$126,846,000	2017
6	\$117,941,000	2016
7	\$113,959,000	2015
8	\$109,584,000	2014
9	\$86,779,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 11 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2021

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 21F60E181621

Av. Cra 30 No 25-90



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210221575439695218

Nro Matrícula: 50S-40596353

Pagina 2 TURNO: 2021-66773

Impreso el 21 de Febrero de 2021 a las 06:16:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO DENTRO DEL PROCESO VERBAL DE GILMA ANAYA CONTRA JOHANA DEVIA PANQUEVA NO. 207-0026-000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEVIA PANQUEVA JOHANNA

CC# 60397260

A: ANAYA ROMERO GILMA

CC# 39719683 X

TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-4312

Fecha: 31-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-66773

FECHA: 21-02-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



REPORTE DEL PROCESO

11001310304820210009600

Consulta: 2022-02-06 23:02:40
Iniciación del sistema: 2022-02-03 18:21:03

Datos del Proceso

Fecha de Radicación	2021-02-25	Clase de Proceso	Verbal
Juzgado	JUZGADO 048 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	Recurso	Sin Tipo de Recurso
Actuante	SAUL PACHON JIMENEZ	Ubicación del Expediente	Secretaría - Términos
Objeto	Declarativo	Contenido de Radicación	

Sujetos Procesales

Es Emplazado	Nombre o Razón Social
No	JOHANNA DEVIA PANQUEVA
No	GILMA ANAYA ROMERO

Actuaciones del Proceso

Expediente N° 11001310302220170026000

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO <jorengaal@yahoo.com>

Lun 07/02/2022 10:24

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: icpdecolombia <icpdecolombia@gmail.com>

Señora

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Ref.: Declarativo de Johanna Devia Panqueva contra Gilma Anaya Romero

Expediente N° 11001310302220170026000

Origen: Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

Respetada Señora Juez:

En mi condición de apoderado de la accionante en el asunto de la referencia y dando alcance a lo dispuesto en el artículos 2 y 8 del Decreto Legislativo N° 806 de junio 4 de 2020 en concordancia con el artículo 28 del Acuerdo N° PCSJA20-11567 de junio 5 de 2020, respetuosamente acudo ante usted a fin de allegar petición contentiva de:

1. Memorial interponiendo recurso de reposición y en subsidio de apelación.

Simultáneamente, estoy remitiendo la presente comunicación al correo electrónico del apoderado del demandante Gilma Anaya Romero, Jorge Luis Gómez Caro, icpdecolombia@gmail.com, en cumplimiento de lo numeral 14 artículo 78 del Código General del Proceso, motivo por cual se surte el traslado tal y como lo determina el Parágrafo del artículo 9 del Decreto Legislativo N° 806 de junio 4 de 2020.

Por favor acusar recibo de la presente comunicación.

Sírvase tener en cuenta lo manifestado y se proceda de conformidad.

Atentamente,

JORGE ENRIQUE GAVIRIA ALTURO

C.C. N° 79'557.713 de Bogotá

T.P. N° 246.458 del Consejo Superior de la Judicatura

ANEXO: Lo anunciado

OFICINA DE TRÁMITE PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	722-22.
Fecha Recibido	7 feb. 22
Número de Folios	18.
Quien Recibió	Mont.

fecha de presentación demanda:	8/31/2015
fecha liquidación:	2/7/2022
valor de la Lvr:	290.8820
Interes de Mora EA	7.50%

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JUZGADO	JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ - CUNDINAMARCA
PROCESO	201500045000
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	RAUL ESTAN PORRAS VERA

DESDE	HASTA	DÍAS	CONCEPTO	CAPITAL CAUSADO LVR	CAPITAL CAUSADO PESOS	INTERES CAUSADO LVR	INTERES CAUSADO PESOS	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORATORIO	CUOTAS DE SEGURO	ABONOS	APLICAR INTERESES	APLICAR CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL		
9/5/2014	10/6/2014	30	CUOTA VENCIDA	1.062.947	\$	309.192.27	\$	309.192.27	\$	1.932.45	\$	-	\$	309.192.27	\$	1.932.45	\$	311.124.72
10/5/2014	11/6/2014	30	CUOTA VENCIDA	1.055.185	\$	306.934.32	\$	616.126.59	\$	3.850.79	\$	-	\$	616.126.59	\$	5.783.24	\$	621.909.83
11/5/2014	12/6/2014	30	CUOTA VENCIDA	1.047.411	\$	304.672.92	\$	920.799.51	\$	5.755.00	\$	-	\$	920.799.51	\$	5.783.24	\$	932.337.75
12/5/2014	1/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.039.624	\$	302.407.97	\$	1.232.207.47	\$	7.645.05	\$	-	\$	1.232.207.47	\$	19.183.29	\$	1,422.390.76
1/5/2015	2/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.031.826	\$	300.139.47	\$	1.532.346.94	\$	9.520.92	\$	-	\$	1.532.346.94	\$	28.704.20	\$	1,552.051.14
2/5/2015	3/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.024.014	\$	297.867.36	\$	1.821.214.30	\$	11.389.50	\$	-	\$	1.821.214.30	\$	40.086.79	\$	1,661.301.09
3/5/2015	4/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.016.191	\$	295.591.61	\$	2.116.805.91	\$	13.230.04	\$	-	\$	2.116.805.91	\$	53.316.83	\$	1,710.122.74
4/5/2015	5/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.008.354	\$	293.312.14	\$	2.410.118.05	\$	15.663.27	\$	-	\$	2.410.118.05	\$	68.300.07	\$	1,778.498.12
5/5/2015	6/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.000.505	\$	291.028.92	\$	2.701.146.98	\$	16.882.17	\$	-	\$	2.701.146.98	\$	85.262.24	\$	1,863.760.22
6/5/2015	7/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.161.855	\$	337.962.76	\$	3.038.109.74	\$	18.994.44	\$	-	\$	3.038.109.74	\$	104.256.67	\$	1,968.016.89
7/5/2015	8/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.154.585	\$	335.848.05	\$	3.374.957.79	\$	21.093.49	\$	-	\$	3.374.957.79	\$	125.350.16	\$	2,093.366.95
8/5/2015	9/6/2015	30	CUOTA VENCIDA	1.147.307	\$	333.730.81	\$	3.708.688.60	\$	24.179.30	\$	-	\$	3.708.688.60	\$	148.539.46	\$	2,242.105.87
9/5/2015	10/6/2015	30	CAPITAL INSOLUTO	764.223.488	\$	222.298.856.69	\$	1.199.324.03	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	1.000.000.00	\$	600.000.00	\$	2,266.424.19
10/5/2015	11/6/2015	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,274.031.65
11/5/2015	12/6/2015	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,286.448.81
12/5/2015	1/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,301.866.97
1/5/2016	2/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,318.384.13
2/5/2016	3/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,335.891.29
3/5/2016	4/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,353.398.45
4/5/2016	5/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,370.905.61
5/5/2016	6/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,388.412.77
6/5/2016	7/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,405.919.93
7/5/2016	8/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,423.427.09
8/5/2016	9/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,440.934.25
9/5/2016	10/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,458.441.41
10/5/2016	11/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,475.948.57
11/5/2016	12/6/2016	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,493.455.73
12/5/2016	1/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,510.962.89
1/5/2017	2/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,528.470.05
2/5/2017	3/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,545.977.21
3/5/2017	4/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,563.484.37
4/5/2017	5/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,580.991.53
5/5/2017	6/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,598.498.69
6/5/2017	7/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,615.995.85
7/5/2017	8/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,633.503.01
8/5/2017	9/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,651.010.17
9/5/2017	10/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,668.517.33
10/5/2017	11/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,686.024.49
11/5/2017	12/6/2017	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,703.531.65
12/5/2017	1/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,721.038.81
1/5/2018	2/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,738.545.97
2/5/2018	3/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,756.053.13
3/5/2018	4/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,773.560.29
4/5/2018	5/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,791.067.45
5/5/2018	6/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,808.574.61
6/5/2018	7/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,826.081.77
7/5/2018	8/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,843.588.93
8/5/2018	9/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,861.096.09
9/5/2018	10/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,878.603.25
10/5/2018	11/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,896.110.41
11/5/2018	12/6/2018	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,913.617.57
12/5/2018	1/6/2019	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,931.124.73
1/5/2019	2/6/2019	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	2,948.631.89
2/5/2019	3/6/2019	30	MESESUALIDAD	-	\$	-	\$	226.007.545.30	\$	1.412.547.16	\$	-	\$</					

fecha de presentación demanda	8/31/2015
fecha Liquidación:	2/7/2022
valor de la Uvr:	290.8820
Interes de Mora EA	7.50%

JUZGADO	JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA - CUNDINAMARCA
PROCESO	20150045000
DEMANDANTE	FONDO NACIONAL DEL AHORRO
DEMANDADO	RAUL ESTAN PORRAS VERA

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

DESDE	HASTA	DÍAS	CONCEPTO	CAPITAL CAUSADO UVR	CAPITAL CAUSADO PESOS	INTERES CAUSADO UVR	INTERES CAUSADO PESOS	CAPITAL ACUMULADO	INTERES MORATORIO	CUOTAS DE SEGURO	ABONOS	APLICA INTERESES	APLICA CAPITAL	SALDO CAPITAL	SALDO INTERESES	SALDO TOTAL
6/5/2020	7/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 67.597.266.59	\$ 293.604.811.89
7/5/2020	8/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 69.009.813.75	\$ 295.017.359.05
8/5/2020	9/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 70.421.360.91	\$ 296.429.906.21
9/5/2020	10/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 71.834.908.07	\$ 297.842.453.37
10/5/2020	11/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 73.247.455.23	\$ 299.255.000.52
11/5/2020	12/6/2020	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 74.660.002.38	\$ 300.667.547.68
12/5/2020	1/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 76.072.549.54	\$ 302.080.094.84
1/5/2021	2/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 77.485.096.70	\$ 303.492.642.00
2/5/2021	3/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 78.897.643.86	\$ 304.905.189.16
3/5/2021	4/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 80.310.191.02	\$ 306.317.736.32
4/5/2021	5/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 81.722.738.18	\$ 307.730.283.47
5/5/2021	6/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 83.135.285.33	\$ 309.142.830.63
6/5/2021	7/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 84.547.832.49	\$ 310.555.377.79
7/5/2021	8/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 85.960.379.65	\$ 311.967.924.95
8/5/2021	9/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 87.372.926.81	\$ 313.380.472.11
9/5/2021	10/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 88.785.473.97	\$ 314.793.019.26
10/5/2021	11/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 90.198.031.12	\$ 316.205.566.42
11/5/2021	12/6/2021	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 91.610.568.28	\$ 317.618.113.58
12/5/2021	1/6/2022	30	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 226.007.545.30	\$ 1.412.547.16	\$	-	-	-	\$ 226.007.545.30	\$ 93.023.115.44	\$ 319.030.660.74
1/5/2022	2/7/2022	33	MENSUALIDAD	-	\$	-	0.0000 \$	\$ 452.224.206.04	\$ 3.109.041.42	\$	-	-	-	\$ 453.224.206.04	\$ 96.132.156.86	\$ 548.356.362.90
				777692.1939	\$	226.316.660.75	61547.0881	452224206.0441	3109041.4166	0.0000	14478998.0400	14478998.0400	\$	-	-	\$ 548.356.362.90
				TOTAL												\$ 548.356.362.90



ESTADO DE DEUDA CRÉDITO HIPOTECARIO

Patrimonio Autónomo Disproyectos

Nombre Cliente RAUL ESTEBAN PORRAS VERA
Dirección CL 21 #91-50 B-C AP 510
Ciudad - Departamento

Crédito No. 9323524403
Denominación UVR
Sistema Liquidación PLAZO VENCIDO

ESTADO ACTUALIZADO DEL CRÉDITO

Fecha Corte 07/02/2022
Cotización UVR 290.882

	Capital Vencido	Otros Vencido	Seguro Vencido	Mora	Saldo Deuda	Días Mora
1. Valores en UVR	632.109,90			369.302,99		
2. Valores en PESOS	223.263.695,36	29.200,00	9.755.252,62	107.423.592,34	381.583.277,27	2462

CONDICIONES ORIGINALES DEL CRÉDITO

Fecha Desembolso	Denominación	Desembolso Unidad Denominación	Desembolso en Pesos	Plazo
26/04/2013	UVR	0,0000	162,898,000,00	300
Tasa Interés Corriente E.A.		Tasa Interés Mora E.A.	Sistema Amortización	
7.5%		11.25%	DECRECIENTE UVR CICLICA	



HISTORICO DE PAGOS

93235244 RAUL ESTEBAN PORRAS VERA

P.A.DISPROYECTOS

Fecha de generación: 07-02-22 15:04:43

Nro Obligacion	Fecha Corte	Fecha Desembolso	Valor Desembolso	Tipo Cartera	Tasa Interes	Capital Migrado	Fch Ult. Pago	Vir Ult. Pago					
9323524403	2017-11-19	2013-04-26	162.898.000,00	HIPOTECARIA	7.5 E.A.	632.109,90 UVR 159.354.210,47 COP							
VENCIDOS (VALOR UVR HOY ... 290.882)					VIGENTES				VALORES POR PAGAR			SALDO TOTAL	
Capital	Corriente	Otros	Seguro	Mora	Total	Capital	Corriente	Otros	Total	Capital	Otros	Total	DEUDA
223.263.695,36	41.111.536,95	29.200,00	9.755.252,62	107.423.592,34	381.583.277,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381.583.277,27
Contadores					Estado del Credito								
Plazo	Altura	Pagadas	En Mora	Por Facturar	Dias Vencidos	Calificación Cartera			Estado Obligacion				
1	0	0	1	0	2462	E			EN MORA				

Listado de Recaudos

Fecha recaudo	Tipo Pago	Observación	Valor Total del Pago
2017-11-19	ANTICIPO	CONCEPTO: BOLSA - BANCO: BANCO DE LA REPUBLICA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	2.195.721,22
2017-10-30	PAGDESED	CONCEPTO: PAGO SEGURO DESEMPLEO - BANCO: PAGO POR RECLAMACION SEGUROS - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.474.017,00
2016-05-10	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BBVA COLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.966.000,00
2016-04-08	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE OCCIDENTE - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	6.734.592,82
2016-02-16	NDACESANM	CONCEPTO: NOTA DEBITO CESANTIAS MO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	344,00
2016-02-12	NDACESANRC	CONCEPTO: NOTA DEBITO ABON CESAN R - BANCO: 0 - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	58.333,00
2016-02-08	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BBVA COLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	200.000,00
2016-01-13	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BBVA COLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	450.000,00
2015-10-19	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BBVA COLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	600.000,00
2015-09-16	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BBVA COLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.000.000,00
2015-07-27	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE OCCIDENTE - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.500.000,00
2014-12-16	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.740.000,00
2014-11-04	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.360.000,00
2014-10-06	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO POPULAR - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.336.788,00
2014-08-28	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	2.315.498,06
2014-07-16	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	2.000.000,00
2014-06-18	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO POPULAR - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	320.000,00
2014-05-07	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.000.000,00
2014-03-19	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCOLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	600.000,00
2014-02-28	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: DAVIVIENDA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	600.000,00
2014-02-07	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCOLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	400.000,00
2014-02-06	NDACESANM	CONCEPTO: NOTA DEBITO CESANTIAS MO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.912.538,00
2014-01-17	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCOLOMBIA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.337.000,00
2013-11-13	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	2.100.000,00
2013-08-06	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE OCCIDENTE - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	1.500.000,00
2013-07-31	NDACESANM	CONCEPTO: NOTA DEBITO CESANTIAS MO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	28.042,00

2013-07-09	PAGBCOCONV	CONCEPTO: PAGOS BANCO CONVENIO - BANCO: BANCO DE BOGOTA - TRANSACCIÓN REALIZADA POR: ADMINISTRADOR SISTEMA - ()	2.400.000,00
Total			37.128.874,10

144

Señor:

JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA –
CUNDINAMARCA.

JUZGADO DE ORIGEN (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA–
CUNDINAMARCA.

E. S. D.

RADICADO: 110013103026-2015-00450_00

DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.

DEMANDADO: RAUL ESTEBAN PORRAS VERA.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO.

MARTIN ORLANDO CASTAÑEDA QUINTERO, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte demandante, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted señor Juez, para aportar liquidación del crédito, del artículo 446 del Código General del Proceso.

Quedo en espera para lo que su digno despacho ordene.

Cordialmente;



MARTIN ORLANDO CASTAÑEDA QUINTERO.

C. C. 79.045.845 de Bogotá.

T. P. 113.488 del Consejo Superior de la judicatura.

146

RE: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 08/02/2022 12:43

Para: Martin Orlando Castañeda <abogado002@cxsas.com>

ANOTACION

Radicado No. 761-2022, Entidad o Señor(a): MARTÍN ORLANDO CASTAÑED - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega liquidación del crédito//abogado002@cxsas.com> Lun 07/02/2022 15:30//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	761-2022-2-2-2022
Fecha Recibido	7-2-2022
Número de radicación	5 NB
Quien Recibe	Jeh

De: Martin Orlando Castañeda <abogado002@cxsas.com>
Enviado: lunes, 7 de febrero de 2022 15:30
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO

Buenas tardes por favor confirmar el recibido, gracias.

Señor:
JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA – CUNDINAMARCA.
JUZGADO DE ORIGEN (26) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA– CUNDINAMARCA.
E. S. D.

RADICADO: 110013103026-2015-00450_00
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO.
DEMANDADO: RAUL ESTEBAN PORRAS VERA.
ASUNTO: APORTO LIQUIDACION DEL CREDITO.

Cordialmente,



Martin Orlando Castañeda Quintero
Abogado
Abogado002@cxsas.com
www.cxsas.com
Celular: 3507945259
Dirección: Calle 23 #116-31
Centro Empresarial Puerto Central. Ofi. 312
(Bogotá, Colombia)

El contenido de este documento y/o sus anexos son de carácter confidencial y para uso exclusivo de la persona natural o jurídica a la que se encuentra dirigido. Si usted no es su destinatario intencional, por favor devolverlo de inmediato y eliminar el documento y sus anexos. Cualquier retención, copia, reproducción, difusión, distribución y en general, cualquier uso indebido de los datos personales aquí indicados es prohibido y penalizado por la Ley. Contact Xentro S.A.S. le informa que su correo electrónico y datos de contacto se encuentran en nuestras bases de datos, los cuales son tratados con la única finalidad del mantenimiento de la relación comercial y/o contractual, actividades de recuperación de cartera y servicios relacionados con nuestra compañía. Así mismo, la empresa manifiesta que no cede a terceros bajo ningún título los datos personales suministrados y que los protocolos implementados están en consonancia con la Ley 1581 del 2012 y la normatividad vigente sobre protección de datos personales. Si desea información adicional y/o radicar alguna solicitud sobre el manejo de sus datos personales y la política de tratamiento de estos, la empresa ha dispuesto el correo electrónico protecciondedatos@cxsas.com

República de Colombia
Ministerio del Poder Público
Unidad de Ejecución Civil
Creciente - Bogotá D.C.

TRAFICANTE 110 C. G. P.

En la fecha 10 02 2011 se le ha sido trasladado
conforme a la ordenanza en el No. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir del 11 02 2011
y vence en: 15 02 2011
El secretario



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público

Fl. 419

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., tres (3) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Rad. 31-2015-00175-00

El Despacho RECHAZA DE PLANO la objeción a la liquidación que antecede como quiera que el extremo ejecutado no aportó una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. No obstante, conforme las facultades otorgadas por el artículo 446 del C.G.P el estado de cuenta será verificado oficiosamente por el despacho.

De acuerdo con lo anterior, y teniendo en cuenta lo previsto en la regla 3 del artículo 446 del C.G. del P., se dispone:

Modificar la liquidación del crédito aportada por la parte ejecutante en el sentido de liquidar los intereses moratorios sobre el capital restante a la tasa máxima legal dispuesta por la Superintendencia Financiera de Colombia, pues se advierte que se liquidaron réditos a una tasa más alta, según el aplicativo de liquidación de la Rama Judicial, adicionalmente, la parte actora no incluyó como abono el valor de los títulos judiciales existentes por cuenta del proceso, los cuales fueron convertidos desde el 1º de febrero de 2021 fecha en la que los rubros quedaron a disposición de este despacho.

Por lo anterior, se aprueba la actualización de la liquidación de crédito en la suma total de menos -\$52'410.627,04, saldo de crédito a favor del extremo pasivo, conforme el balance que se anexa a este proveído. Sin embargo se advierte que, además, se deberán tener en cuenta los montos de contenidos en la liquidación de costas para efectos de completar el pago de la obligación ejecutada.

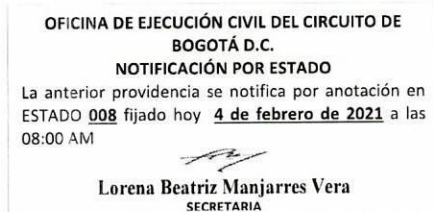
Así las cosas, por ser procedente, se autoriza la entrega de dineros a favor de la parte demandante, teniendo en cuenta para ello las liquidaciones de crédito y costas debidamente aprobadas junto con los abonos antes mencionados.

De lo anterior, déjense las constancias del caso.

Por Secretaría, en caso de ser necesario, elabórese la actualización a la liquidación de costas del presente asunto, cumplido lo anterior, regrese inmediatamente al despacho para resolver frente a la terminación del juicio y la devolución de saldos restantes a la parte ejecutada.

NOTIFÍQUESE

CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS
JUEZ



Firmado Por:

Carmen Elena Gutiérrez Bustos
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 005 Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb49e06ee805226ea7b9707726aad57aa09a2b120cf9cc615a400d0d6ef0f015**

Documento generado en 03/02/2022 10:37:24 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señora

JUEZ 5º. CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E . S . D .

REF. 2015-175

EJECUTIVO DE MARIA ANGELICA CARDOZO vs .
JOSE ALBERTO MIRANDA E IBETH PALACIO .

**RECURSO DE APELACION AL AUTO FECHADO 3 DE FEBRERO DE 2022
POR MEDIO DEL CUAL SE ALTERA DE OFICIO LA CUENTA
RESPECTIVA – SEGÚN NUMERAL 3 DEL ART. 446 DEL C.G.P.**

MARLENE RUEDA MAYORGA, apoderada de la parte demandada, comedidamente manifiesto al señor que interpongo RECURSO DE APELACION contra el auto fechado 3 de Febrero de 2022 **por medio del cual se altera de oficio la cuenta respectiva a la liquidación del crédito ya aprobada y cancelada con anterioridad**, conforme numeral 3 del Art. 446 del C.G.P., para que sea revocado en el sentido que no le asiste razón a la Señora Juez en otorgar alguna adición económica a la parte demandante, porque está modificando una liquidación del crédito ya aprobada y pagada en su momento.

Fundamento el Recurso de apelación en los siguientes argumentos:

1. La Señora Juez de conocimiento rechazó de plano la objeción a la liquidación del crédito que radiqué porque supuestamente dice que no presenté una liquidación alternativa del crédito en la que se precisen los errores puntuales de la liquidación objetada. **No es cierto**, al respecto la objeción presentada contenía las razones por las cuales hay liquidación en firme incluso fallada por el TRIBUNAL SUPERIOR DE DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTA que dijo textualmente que la parte demandada le debía a la demandante la suma de **\$\$59.653.731** y obra consignación de dos años anteriores por valor superior para pagar este saldo. Luego no hay lugar a mas liquidaciones del crédito sino que el paso a seguir es que el Juzgado ordene la conversión del título que obra por mayor valor de \$133.316.920 a ordenes del juzgado producto del pago de una franja de terreno que expropió a mis representados sobre el inmueble embargado y por ende este dinero fue puesto a disposición del juzgado desde el mes de Julio de 2019 . Acá no hay lugar a liquidación de la liquidación que dejó en firme el Tribunal, simplemente el Juzgado debe ordenar que se convierta el titulo de \$133.316.920 y se pague de allí los **\$59.653.731** que dijo el Tribunal era el saldo único desde el 26 de mayo/2020 en el fallo que obra en el expediente.

2. Si el juzgado no ha entregado el saldo que se le adeuda a los demandados a pesar de reposar en el despacho un título judicial por cuenta de los demandados cuyo valor incluso excede la cuantía a pagar, no es de recibo una nueva liquidación de intereses sobre este saldo.
3. Los intereses se cortan con el pago total de la obligación. La parte demandada pagó la obligación total hace mas de 2 años, el dinero reposa en el Banco Agrario por cuenta del juzgado que conoce del proceso y si el Señor Juez no dispuso la entrega de este saldo por valor de \$59.653.731 como lo falló el TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA en mayo 26 de 2020, no se debe cobrar intereses a los demandados por omisiones ajenas a su voluntad.
4. El escrito de objeción contiene la liquidación alternativa del crédito y precisé los errores puntuales de la liquidación objetada, que no se titule expresamente ...LIQUIDACION ALTERNATIVA ... es otra cosa, pero que del contenido se extrae es una realidad y no quiere decir que no exista, para lo cual respetuosamente remito al Señor Juez al escrito de objeción, donde repito que no hay lugar a liquidación del crédito cuando la obligación ya fue cancelada, sin embargo Objeté la liquidación presentada explicando esto mismo y del contenido del escrito se deduce que hay una liquidación alternativa porque expliqué que "no se pueden liquidar intereses de un saldo que fue pagado al juzgado hace mas de dos años, incluso antes que el Tribunal se pronunciara sobre el valor definitivo del saldo, y pretender ahora que la parte demandada cancele intereses sobre el dinero que fue consignado al juzgado y que reposa en el juzgado desde la fecha en que se están cobrando es un desatino. No hay lugar a actualización del crédito, por ello no obra nueva liquidación en la objeción, porque la obligación fue pagada desde hace años al juzgado .

Me permito pegar apartes del escrito de objeción de donde se deduce una liquidación alternativa y la explicación que no hay lugar a nueva liquidación por estar pagada totalmente la obligación, antes hay saldo a favor de los demandados para reintegrarles.

Conforme el Art. 446 del C.G.P., en el sentido que el estado de cuenta presentada por la demandante no corresponde a la realidad procesal, por las siguientes razones:

5. La demandada canceló la totalidad de la obligación al juzgado desde el 23 de Agosto de 2019, atendiendo la liquidación actualizada del crédito que presentó por valor de \$ 780.784.507,00 mcte.

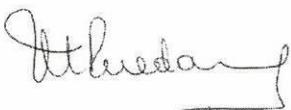
6. Dicha liquidación fue objetada por la actora y el Señor Juez finalmente emitió una nueva liquidación la cual fue objeto de los recursos de reposición y apelación por parte de la demandante desde Septiembre de 2019.
7. El Juzgado confirmó su decisión y se fue en apelación. El Tribunal en diciembre de 2020 confirmó la decisión del Señor Juez y dijo dispuso que efectivamente la parte demandada solo adeudaba un saldo a la obligación por valor de **\$59.653.731** , dinero que reposa en el Banco Agrario a órdenes del juzgado desde Julio de 2019, toda vez que el IDU adicionalmente a los \$780.784.507 que consignó la demandada, también consignó otro título por valor de \$133.316.920 a ordenes del juzgado producto del pago de una franja de terreno que expropió a mis representados sobre el inmueble embargado y por ende este dinero fue puesto a disposición del juzgado desde el mes de Julio de 2019 .
8. La suma de las dos consignaciones, la directa de los demandados de agosto de 2019 y la que hizo el IDU en Julio de 2019 por su cuenta, se paga totalmente el saldo de la obligación que dispuso el Tribunal Superior en segunda instancia, incluso quedando dinero a favor para reintegrar a la parte demandada, tan es así que la demandante desde que el Tribunal falló y dictaminó el saldo de la obligación de \$59.653.731, pidió la conversión del título obrante consignado por el IDU por \$133.316.920 , lo cual ya se realizó, pero el Juzgado le ha negado la entrega del título que cubre el saldo porque dispuso oficiar a la DIAN para que esta entidad diga si hay remanentes que deba pagarle antes de entregar el título a la demandante.
9. El tiempo que se gastó en el Recurso de apelación que propuso la actora a la liquidación que hizo el Señor Juez, mas el tiempo que ha tomado la DIAN en responder el oficio del Juzgado no es responsabilidad del demandado, quien desde agosto de 2019 canceló la totalidad de la obligación y el dinero fue consignado en el Banco Agrario a órdenes del juzgado tal como reposa en el expediente.
10. La apoderada actora pretende con esta reliquidación cobrar intereses de mora sobre el saldo que fue pagado en el juzgado desde Julio y Agosto de 2019 lo cual no debe ser de recibo, pues la obligación fue cancelada al juzgado totalmente y una vez cancelada no puede generar intereses así a la actora no le hayan entregado el título por las razones expuestas.

11. Nadie puede alegar su propio desatino en su favor, la actora fue quien repuso y apeló la decisión del Señor Juez y esta actuación demoró el proceso mas de un año, y solicitar ahora que se le paguen intereses por sus excesivas pretensiones dinerarias es un contrasentido, máxime que el dinero reposa en el juzgado desde que la liquidación del crédito definitiva quedó en firme. Por el contrario el juzgado debe ordenar devolver los dineros sobrantes en cuantía aproximada a los \$74.000.000 en favor de la parte demanda.
12. Atendiendo el Numeral 4º. Del Art. 446 del C.G.P., cuando se trate de actualizar la liquidación del crédito, se tomará como base la liquidación que esté en firme y en este caso la liquidación quedó en firme cuando falló el recurso el Tribunal Superior, pero fue pagada en su totalidad desde Julio y Agosto de 2019. Sin que deban reliquidarse intereses desde esta fecha por pago total de la obligación acaecido en Julio y Agosto de 2019.

Conforme lo anterior no hay lugar a reconocer intereses adicionales en favor de la demandante con la nueva liquidación del crédito que presentó, toda vez que la obligación fue pagada incluso anticipadamente a que quedara en firme, que el juzgado no haya entregado el título por las razones expuestas es ajeno a la voluntad de la demandada.

Aclaro que este recurso **es contra el auto que altera de oficio la liquidación respectiva**, toda vez que dicha liquidación no se puede modificar porque ya estaba en firme y fue pagada en su totalidad incluso antes que quedara en firme el auto proferido por el Tribunal superior de Bogotá que definió la cuantía pendiente en la suma de \$ 59.653.731,00 Mcte en sentencia al Recurso de apelación propuesto en su momento por la parte demandante.

Atentamente;



MARLEN RUEDA MAYORGA

C.C. 63.320.778 T.P.

53.151 C.S.J.

correo: marlenrueda20@hotmail.com

2015-175 EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MARIA ANGELICA CARDOZO vs. JOSE ALBERTO MIRANDA Y OTRA.

Marlen Rueda Mayorga <marlenrueda20@hotmail.com>

Lun 07/02/2022 13:30

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; dr_patriciaml@hotmail.com <dr_patriciaml@hotmail.com>

Buenos días,

MARLEN RUEDA MAYORGA, apoderada de los demandados JOSE ALBERTO MIRANDA e IBETH PALACIO , manifiesto que radico RECURSO DE APELACION conforme la autoriza el Art. 446 numeral 3o. del C.G.P., CONTRA EL AUTO QUE DISPUSO ALTERAR DE OFICIO LA CUENTA DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO YA APROBADA Y PAGADA CON ANTERIORIDAD

Cordialmente;

Marlen Rueda Mayorga
correo. marlenrueda20@hotmail.com
300-202-4256
www.quinterorueda.com

NOTA CONFIDENCIAL:

La información contenida en este E-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviarlo y borrar el mensaje recibido inmediatamente.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA	
RADICADO	790-22
Fecha Recibido	3 feb-22
Recibido Por	
Quien Recibe	mt


República de Colombia
Ministerio de Justicia
Dirección General de Registro Civil
Calle 100 No. 100-100 Bogotá D.C.

DECLARACIÓN 119 C. G. P.

En la fecha 10 02 2011 de que se trata

conforme a lo dispuesto en el art. 319

C. G. P. el cual corre a partir del 11 02 2011

y vence en: 15 02 2011

El secretario



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

Señor
JUEZ 31 CIVIL DEL CIRCUITO
BOGOTÁ, D. C.
 E. S. D.

Ref. EXPEDIENTE No. 2020- 089
EJECUTIVO SINGULAR
De: INVERSIONES FAJARDO SANCHEZ SCA
Vs. SETMACOM SAS y otro

ROCIO DEL CARMEN PEREZ COLMENARES, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.619.475 de Bogotá, abogada portadora de la tarjeta profesional número 212.249 del C. S. de la J., obrando en mi condición de apoderada de **INVERSIONES FAJARDO SÁNCHEZ S.C.A.**, me permito presentar a continuación la siguiente liquidación del crédito según lo prevé el artículo 446 del Código General del Proceso, atendiendo lo ordenado en su providencia de octubre 29 de 2021, notificada por anotación en el estado de noviembre 2 de 2021.

LIQUIDACION CREDITO

ARRIENDO dic-18 VALOR \$730.256 (SALDO)

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1708	01dic-18/31dic-18	2,42%			
1872	01ene-19/31ene-19	2,42%	\$ 17.672,20	31	\$ 18.261,27
111	01feb-19/28feb-19	2,46%	\$ 17.964,30	28	\$ 16.766,68
263	01Mar-19/31Mar-19	2,42%	\$ 17.672,20	31	\$ 18.261,27
389	01Abr-19/30Abr-19	2,41%	\$ 17.599,17	30	\$ 17.599,17
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 17.599,17	31	\$ 18.185,81
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 17.599,17	30	\$ 17.599,17
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 17.599,17	31	\$ 18.185,81
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 17.599,17	31	\$ 18.185,81
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 17.599,17	30	\$ 17.599,17
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 17.380,09	31	\$ 17.959,43
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 17.307,07	30	\$ 17.307,07
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 17.234,04	31	\$ 17.808,51
1768	01ene-20/31ene-20	2,34%	\$ 17.087,99	31	\$ 17.657,59
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 17.380,09	28	\$ 16.221,42
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 17.234,04	31	\$ 17.808,51



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 16.722,86	30	\$ 16.722,86
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 16.576,81	31	\$ 17.129,37
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 16.503,79	30	\$ 16.503,79
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 16.503,79	31	\$ 17.053,91
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 16.649,84	31	\$ 17.204,83
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 16.722,86	30	\$ 16.722,86
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 16.503,79	31	\$ 17.053,91
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 16.284,71	30	\$ 16.284,71
1034	01dic-20/31dic-20	2,18%	\$ 15.919,58	31	\$ 16.450,23
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 15.773,53	31	\$ 16.299,31
64	01feb-21/28feb-21	2,19%	\$ 15.992,61	28	\$ 14.926,43
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 15.892,20	31	\$ 16.421,94
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 15.800,91	30	\$ 15.800,91
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 15.718,76	31	\$ 16.242,72
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 15.709,63	30	\$ 15.709,63
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 15.682,25	31	\$ 16.204,99
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 15.737,02	31	\$ 16.261,58
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 15.691,38	30	\$ 15.691,38
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 15.590,97	31	\$ 16.110,66
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 15.764,40	10	\$ 5.254,80
TOTAL					\$ 599.718,78

ARRIENDO ene-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1872	01ene-19/31ene-19	2,42%	\$ 255.863,28	31	\$ 264.392,06
111	01feb-19/11feb-19	2,46%	\$ 260.092,43	28	\$ 242.752,93
263	01Mar-19/31Mar-19	2,42%	\$ 255.863,28	31	\$ 264.392,06
389	01Abr-19/26Abr-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/28feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 8.418.514,41

ARRIENDO feb-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
111	01feb-19/11feb-19	2,46%	\$ 260.092,43	28	\$ 242.752,93
263	01Mar-19/31Mar-19	2,42%	\$ 255.863,28	31	\$ 264.392,06
389	01Abr-19/26Abr-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/28feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 8.154.122,35

ARRIENDO mar-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
263	01Mar-19/31Mar-19	2,42%	\$ 255.863,28	31	\$ 264.392,06
389	01Abr-19/26Abr-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/28feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 7.915.739,53

ARRIENDO abr-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
389	01Abr-19/26Abr-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/28feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/28feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 7.646.977,35

ARRIENDO may-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
574	01may-19/31May-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 7.392.171,35

ARRIENDO jun-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
697	01Jun-19/ 30Jun-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 7.128.871,82

ARRIENDO jul-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
829	01Jul-19/31Jul-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 6.874.065,82



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

ARRIENDO ago-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1018	01ago-19 /31Ago-19	2,41%	\$ 254.806,00	31	\$ 263.299,53
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 6.610.766,29

ARRIENDO sep-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1145	01sep-19/30sep-19	2,41%	\$ 254.806,00	30	\$ 254.806,00
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 6.347.466,76

ARRIENDO oct-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1293	01oct-19/31oct-19	2,38%	\$ 251.634,14	31	\$ 260.021,94
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 6.092.660,76

ARRIENDO nov-19 VALOR \$ 10.572.863

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1474	01nov-19/30nov-19	2,37%	\$ 250.576,85	30	\$ 250.576,85
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
1768	01ene-20/31ene-20	2,34%	\$ 247.404,99	31	\$ 255.651,83
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 251.634,14	28	\$ 234.858,53
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 249.519,57	31	\$ 257.836,89
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 240.003,99	31	\$ 248.004,12
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 238.946,70	30	\$ 238.946,70
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 241.061,28	31	\$ 249.096,65
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 242.118,56	30	\$ 242.118,56
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 238.946,70	31	\$ 246.911,59
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 235.774,84	30	\$ 235.774,84
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 230.488,41	31	\$ 238.171,36
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 228.373,84	31	\$ 235.986,30
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 231.545,70	28	\$ 216.109,32
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 230.091,93	31	\$ 237.761,66
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 228.770,32	30	\$ 228.770,32
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 227.580,88	31	\$ 235.166,91
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 227.448,72	30	\$ 227.448,72
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 227.052,23	31	\$ 234.620,64



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 227.845,20	31	\$ 235.440,04
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 227.184,39	30	\$ 227.184,39
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 225.730,63	31	\$ 233.254,98
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 228.241,68	10	\$ 76.080,56
TOTAL					\$ 5.832.638,82

ARRIENDO dic-19 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1603	01dic-19/31dic-19	2,36%	\$ 257.454,29	31	\$ 266.036,10
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 255.272,47	31	\$ 263.781,55
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 259.636,10	28	\$ 242.327,03
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 257.454,29	31	\$ 266.036,10
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 5.759.571,51

ARRIENDO ene-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
1768	01ene-20/15ene-20	2,34%	\$ 255.272,47	31	\$ 263.781,55
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 259.636,10	28	\$ 242.327,03
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 257.454,29	31	\$ 266.036,10



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 5.493.535,42

ARRIENDO feb-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
94	01feb-20/07feb-20	2,38%	\$ 259.636,10	28	\$ 242.327,03
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 257.454,29	31	\$ 266.036,10
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 5.229.753,86

ARRIENDO mar-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
205	01mar-20/31Mar-20	2,36%	\$ 257.454,29	31	\$ 266.036,10
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 4.987.426,83

ARRIENDO abr-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
351	01abr-20/30Abr-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 4.721.390,73

ARRIENDO may-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Días	V.Total intereses
437	01may-20/31May-20	2,27%	\$ 247.636,12	31	\$ 255.890,65
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 4.471.572,80

ARRIENDO jun-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
505	01jun-20/ 30Jun-20	2,26%	\$ 246.545,21	30	\$ 246.545,21
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 4.215.682,15

ARRIENDO jul-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
605	01jul-20/31Jul-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 3.969.136,94

ARRIENDO ago-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
685	01ago-20/31Ago-20	2,28%	\$ 248.727,02	31	\$ 257.017,92
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 3.714.373,56

ARRIENDO sep-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
769	01sep-20/30sep-20	2,29%	\$ 249.817,93	30	\$ 249.817,93
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21



Tel. (517) 3426942
 Cel. (+57) 3173836493
 Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
 prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 3.457.355,63

ARRIENDO oct-20 VALOR \$ 10.909.080

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
869	01oct-20/31oct-20	2,26%	\$ 246.545,21	31	\$ 254.763,38
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 243.272,48	30	\$ 243.272,48
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 237.817,94	31	\$ 245.745,21
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 235.636,13	31	\$ 243.490,67
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 238.908,85	28	\$ 222.981,60
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 237.408,85	31	\$ 245.322,48
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 236.045,22	30	\$ 236.045,22
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 234.817,95	31	\$ 242.645,21
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 234.681,58	30	\$ 234.681,58
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 234.272,49	31	\$ 242.081,58
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 235.090,67	31	\$ 242.927,03
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 234.408,86	30	\$ 234.408,86
1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 232.908,86	31	\$ 240.672,49
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 235.499,76	10	\$ 78.499,92
TOTAL					\$ 3.207.537,70

ARRIENDO nov-20 VALOR \$ \$ 9.454.536

Res No	VIGENCIA	% Mora	%Mensual	Dias	V.Total intereses
947	01nov-20/30nov-20	2,23%	\$ 210.836,15	30	\$ 210.836,15
1034	01dic-20/11dic-20	2,18%	\$ 206.108,88	31	\$ 212.979,18
1215	01ene-21/31ene-21	2,16%	\$ 204.217,98	31	\$ 211.025,24
64	01feb-21/17feb-21	2,19%	\$ 207.054,34	28	\$ 193.250,72
161	01mar-21/31Mar-21	2,18%	\$ 205.754,34	31	\$ 212.612,82
305	01abr-21/30Abr-21	2,16%	\$ 204.572,52	30	\$ 204.572,52
407	01may-21/31May-21	2,15%	\$ 203.508,89	31	\$ 210.292,52
509	01jun-21/ 30Jun-21	2,15%	\$ 203.390,71	30	\$ 203.390,71
622	01jul-21/31Jul-21	2,15%	\$ 203.036,16	31	\$ 209.804,03
804	01ago-21/31Ago-21	2,16%	\$ 203.745,25	31	\$ 210.536,76
931	01sep-21/30sep-21	2,15%	\$ 203.154,34	30	\$ 203.154,34



Tel. (517) 3426942
Cel. (+57) 3173836493
Calle 18 No. 6-56 Of. 701 Bogotá- Colombia
prdiaz@prdiazabogados.com

ABOGADOS

1095	01oct-21/31oct-21	2,14%	\$ 201.854,34	31	\$ 208.582,82
1259	01nov-21/10nov-21	2,16%	\$ 204.099,80	10	\$ 68.033,27
TOTAL					\$ 2.559.071,08

CONSOLIDADO	
ARRIENDOS	\$ 246.486.165,00
INTERESES	\$ 130.800.122,27
TOTAL	\$ 377.286.287,27

Ruego a usted tener en cuenta lo anterior, proceder a aprobar la presente liquidación del crédito e intereses a la fecha, noviembre 10 de 2021.

Del señor Juez,

ROCIO DEL CARMEN PEREZ COLMENARES
C.C. No. 52.619.475 de Bogotá
T.P. No. 212.249 del C. S. de la J.

PRD/RP



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 119 C. G. P.

En la fecha 10 02 2022 se le da el presente traslado.
contando a la distancia de el 446 del
C. G. P. el cual corre a partir del 11 02 2022
y vence en: 15 02 2022
El secretario

146

DEICY LONDOÑO ROJAS
ABOGADA

Señor
JUEZ 31 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADOS: BANQUETES NINFA ANGELUS SAS Y PAZ DIAZ LUCIA ELENA
RADICADO: 11001310303120210023000

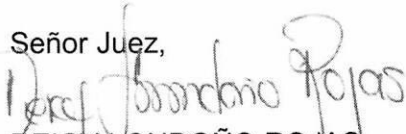
ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

DEICY LONDOÑO ROJAS, mayor de edad, domiciliada y residente de la ciudad de Bogotá D. C, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderada especial de BANCO DAVIVIENDA S.A. por medio del presente escrito y de la manera más respetuosa me permito aportar al despacho liquidación del crédito en los siguientes términos:

Capital	\$ 154.342.788
Intereses de mora	\$ 19.426.664
TOTAL	\$ 173.769.452

Agradezco su atención y gestión

Señor Juez,


DEICY LONDOÑO ROJAS
C. C. 52.539.381 de Bogotá
T. P. 149.847 del C. S. J.

CARRERA 7 No. 17 - 01 OFICINA 831– PBX (57-1) 7479843 312-3729449 – BOGOTÁ, D.C. –
COLOMBIA
E-MAIL: dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com

BANQUETES NINFAS ANGELUS S.A.S.									
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL BASE LIQU	EFFECTIVO MENSUAL	INTERESES DIARIO	INTERES MORA DIARIO	VALOR ABONO	SALDO ADEUDADO
									215.551.696,00
2/07/2021	16/07/2021	15	25,77%	215.551.696	1,9291%	0,0628%	2.030.496,98	0	217.582.192,98
									2.030.496,98
Capital				\$ 215.551.696					
Intereses de mora				\$ 2.030.497					
Intereses corrientes				\$ 40.707.943					
Abono 16-jul-21				\$ 103.947.348					
TOTAL				\$ 154.342.788					
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL BASE LIQU	EFFECTIVO MENSUAL	INTERESES DIARIO	INTERES MORA DIARIO	VALOR ABONO	SALDO ADEUDADO
									154.342.787,98
17/07/2021	31/07/2021	15	25,77%	154.342.788	1,9291%	0,0628%	1.453.909,06	0	155.796.697,04
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	154.342.788	1,9352%	0,0630%	3.014.314,65	0	158.811.011,69
1/09/2021	30/09/2021	30	25,79%	154.342.788	1,9304%	0,0629%	2.912.448,41	0	161.723.460,10
1/10/2021	31/10/2021	31	25,62%	154.342.788	1,9189%	0,0625%	2.990.391,52	0	164.713.851,62
1/11/2021	30/11/2021	30	25,91%	154.342.788	1,9385%	0,0631%	2.921.708,98	0	167.635.560,59
1/12/2021	31/12/2021	31	26,19%	154.342.788	1,9574%	0,0638%	3.052.591,66	0	170.688.152,25
1/01/2022	31/01/2022	31	26,49%	154.342.788	1,9776%	0,0644%	3.081.299,42	0	173.769.451,67
									19.426.663,70
Capital				\$ 154.342.788					
Intereses de mora				\$ 19.426.664					
TOTAL				\$ 173.769.452					

RV: Aporta liquidación del crédito - Banco Davivienda SA vs Banquetes Ninfa Angelus
SAS 2021 - 230

Juzgado 31 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 31/01/2022 13:07

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Cordial saludo:

Remito memorial para el proceso 2021-230, el cual fue remitido a esa Oficina Judicial el día 26 de enero de 2022.

Agradecemos dar trámite, por ser de su competencia.

Cordialmente,

Maria A. Velasquez Garces

Escribiente

Juzgado 31 Civil Circuito de Oralidad

Carrera 10 No. 14 – 33, piso 4

Correo: ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Telefax. 3427091

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUEGOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA - BOGOTÁ

RADICADO	634-22
Fecha Recibida	31.01.22
Numero de Folios	9
Quien Recibe	Jmt

De: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Enviado: domingo, 30 de enero de 2022 7:38 p. m.

Para: Juzgado 31 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Aporta liquidación del crédito - Banco Davivienda SA vs Banquetes Ninfa Angelus SAS 2021 - 230

Cordial saludo,

Por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito remitir memorial aportando liquidación del crédito

Quedo atenta a su respuesta

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO DE ESTE CORREO Y SUS ANEXOS

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas

Abogada

Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina 0831

Tel 7479843 - 312- 3729449

Bogotá, D.C., Colombia



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO (31) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.
Dirección: carrera 10 No. 14-33 piso 4
Teléfono: 3427091

CONS ECUTI	JUZGADO ORIGEN	RADICADO	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	CONOS	FOUOS
1	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120200037100	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA	AVICOLA JOTA JOTA	2	357.5
2	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120200038200	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA	MARIA JULIANA CORDOBA	2	98.86
3	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120210017200	HIPOTECARIO	SCOTTABANK COLPATRIA S. A.	ALBERTO MAYA DURAN	1	153
4	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120200021600	EJECUTIVO	SCOTTABANK COLPATRIA S. A.	ASIA MICROCOMPUTADORES SAS	2	37-279
5	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120210011700	EJECUTIVO	BANCO COMERCIAL AV VILLAS	RAUL LEON JIMENEZ	2	83-169
6	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120210013800	EJECUTIVO	BANCOLOMBIA S.A.	MARCO ANTONIO NOVOA ARCINIEGAS	2	88-85
7	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120210023000	EJECUTIVO	BANCO DAVIVIENDA	BANQUETES NINFA ANGELUS S.A.S.	2	143-103
8	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120200018200	EJECUTIVO	LUIS FERNANDO PALACIOS ESTRADA	DIOSALUD SA	5	213,148,18,18,5-
9	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120180048800	EJECUTIVO	ALUMIVAR COLOMBIA SAS	ALEACIONES TECNICAS LTDA	3	77,111,56
10	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120180062700	EJECUTIVO	TECNICA ELECTRO MEDICA S.A.	ESTUDIOS E INVERSIONES MEDICAS S.A. ESIMED S.A.	2	642-174
11	31 CIVIL CIRCUITO	11001310303120200008900	EJECUTIVO	INVERSIONES FAJARDO SANCHEZ	SETMACOM S.A.S.	2	49-129

Y.B. *[Firma]* CITA: 26 ENERO 2022 - 9:00 A.M.

26-01-2022 En la fecha y hora señalada se piden 11 procesos que cumplen con los requisitos
10:00 AM A. P.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Órgano de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 10 02 2022 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del

C. G. P. el cual comienza a partir del 11 02 2022

y vence en: 15 02 2022

El secretario

Señor (a)
JUEZ 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: Radicado 2019 – 723 PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A.S
contra MOYCOSA S.A Y RAMÍREZ MORA JULIO ROBERTO

En los términos que dispone el Art. 446 del C.G.P, procedemos a presentar la liquidación de crédito de las obligaciones contenidas en los pagarés No. 1710093869 y No. 171093872

1. PAGARÉ No. 1710093869.

1.1 LIQUIDACIÓN A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA 22/11/2019.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406	
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415	

1.2 LIQUIDACIÓN A LA FECHA DEL ABONO REALIZADO POR \$ 3.532,55 EL 19/02/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19	264	\$ 12.433.509
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406		87	\$ 28.681.845
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	28,59%			
TOTAL % POR MORA				\$ 41.115.354

 Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360. (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segutier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhinest@bancolombia.com.co

92

1.3 LIQUIDACIÓN DESPUES DE LA APLICACIÓN DEL ABONO REALIZADO POR \$3.532,55 EL 19/02/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19	264	\$ 12.429.976
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406		87	\$ 28.681.845
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	28,59%			
TOTAL % POR MORA				\$ 41.111.821

1.4 LIQUIDACION A LA FECHA DEL ABONO REALIZADO POR \$ 24.984 EL 20/02/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19	265	\$ 12.480.606
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406		88	\$ 29.011.521
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	28,59%			
TASA % POR MORA A 19/02/2020				\$ 41.111.821
TOTAL % POR MORA				\$ 82.603.948

1.5 LIQUIDACIÓN DESPUES DE LA APLICACIÓN DEL ABONO REALIZADO POR \$24.984 EL 20/02/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19	265	\$ 12.480.606
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406		88	\$ 29.011.521
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	28,59%			
TASA % POR MORA A 19/02/2020				\$ 41.086.837
TOTAL % POR MORA				\$ 82.578.964



Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segutier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhinest@bancolombia.com.co

1.6 LIQUIDACION A LA FECHA DEL ABONO REALIZADA POR LA SOCIEDAD SUBROGATORIO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (FNG) POR \$237.212.804 EL 18/07/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 59.303.202	25-may-19	148	\$ 6.626.540
CAPITAL ACELERADO	\$ 415.122.406		148	\$ 46.385.778
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	27,18%			
TASA % POR MORA A 20/02/2020				\$ 41.086.837
TOTAL % POR MORA				\$ 94.099.154

1.7 LIQUIDACIÓN DESPUES DE LA APLICACIÓN DEL ABONO REALIZADO POR LA SOCIEDAD SUBROGATORIO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (FNG) POR \$237.212.804 EL 18/07/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 0	25-may-19	148	\$ 6.626.540
CAPITAL ACELERADO	\$ 237.212.804		148	\$ 46.385.778
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415			
TASA % POR MORA	27,18%			
TASA % POR MORA A 20/02/2020				\$ 41.086.837
TOTAL % POR MORA				\$ 94.099.154

1.8 LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A 06/05/2021.

	VALOR EN PESOS	DIAS	% POR MORA
CAPITAL	\$ 237.212.804	288	\$ 49.017.654
INTERES A PLAZO	\$ 10.959.415		
TASA % POR MORA	25,83%		
TASA % POR MORA A 18/07/2020			\$ 94.099.154
TOTAL % POR MORA			\$ 143.116.808
TOTAL			\$ 391.289.027

TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A 06/05/2021 POR \$391.289.027

 Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segutier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhineest@bancolombia.com.co

23

2. PAGARÉ No. 1710093872

2.1 LIQUIDACIÓN A LA PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA 22/11/2019.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde
CAPITALES VENCIDOS	\$ 20.366.670	25-may-19
CAPITAL ACELERADO	\$ 142.566.697	
INTERES A PLAZO	\$ 31.911.371	

2.2 LIQUIDACION A LA FECHA DEL ABONO REALIZADA POR LA SOCIEDAD SUBROGATORIO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (FNG) POR \$81.466.684 EL 18/03/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 20.366.670	25-may-19	293	\$ 4.712.615
CAPITAL ACELERADO	\$ 142.566.697		116	\$ 13.060.218
INTERES A PLAZO	\$ 31.911.371			
TASA % POR MORA	28,43%			
TOTAL % POR MORA				\$ 17.772.834

2.3 LIQUIDACIÓN DESPUES DE LA APLICACIÓN DEL ABONO REALIZADO POR LA SOCIEDAD SUBROGATORIO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A (FNG) POR \$81.466.684 EL 18/03/2020.

	VALOR EN PESOS	Vencido desde	DIAS	% POR MORA
CAPITALES VENCIDOS	\$ 0	25-may-19	293	\$ 4.712.615
CAPITAL ACELERADO	\$ 81.466.684		116	\$ 13.060.218
INTERES A PLAZO	\$ 31.911.371			
TASA % POR MORA	28,43%			
TOTAL % POR MORA				\$ 17.772.834



Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segutier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhinest@bancolombia.com.co

2.4 LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A 06/05/2021.

	VALOR EN PESOS	DIAS	% POR MORA
CAPITAL	\$ 81.466.684	408	\$ 23.848.557
INTERES A PLAZO	\$ 31.911.371		
TASA % POR MORA	25,83%		
TASA % POR MORA A 18/03/2020			\$ 17.772.834
TOTAL % POR MORA			\$ 41.621.391
TOTAL			\$ 154.999.446

LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA A 06/05/2021 POR \$154.999.446

SUMA TOTAL DE LAS LIQUIDACIONES ACTUALIZADAS A 06/05/2021 POR \$ 546.288.473

Solicito en consecuencia, se ordene correr traslado de la liquidación aportada.
 Señor Juez,

CLAUDIA VICTORIA GUTIERREZ ARENAS

C.C. 41.925.648 de Armenia.

T.P. 77.682 del C. S. de la J.

CP.



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Circuito de Bogotá D.C.

T-ASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 10 02 2022 se fijó el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el 446 de

C. G. P. el cual corre a partir del 11 02 2022

y por el 15 02 2022

El secretario

Para el Grupo Bancolombia es importante su opinión. Líneas de atención al cliente en cobro jurídico: (4) 4041695, (4) 4043360, (4) 4043829 o escribenos a los correos electrónicos: segutier@bancolombia.com.co, manrojac@bancolombia.com.co, juhineest@bancolombia.com.co