Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 010
25 de enero de 2022

JUZGADO 005 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	022 - 2018 - 00576 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOMEVA S.A.	JAIME LEON JIMENEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/01/2022	28/01/2022
2	027 - 2017 - 00815 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/01/2022	28/01/2022
3	027 - 2017 - 00815 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/01/2022	28/01/2022
4	028 - 2018 - 00054 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	MARIA EUGENIA CAMPO ROJAS	JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ PINZÓN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/01/2022	28/01/2022
5	029 - 2009 - 00314 - 00	Ordinario	CARLOS EMIRO ROBAYO MONROY	DISHARRISON LTDA	Traslado Art. 110 C.G.P.	26/01/2022	28/01/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2022-01-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUEZ VEINTIDÓS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2018-576 de BANCO COOMEVA S.A. "BANCOOMEVA S.A." contra JAIME LEÓN JIMÉNEZ OSORIO.

Asunto: Allego Liquidación del Crédito con Abonos.

EDUARDO GARCÍA CHACÓN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.781.349 de Bogotá y tarjeta profesional No. 102.688 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación de crédito, del proceso que aquí nos convoca.

De igual forma, me permito informar los abonos realizados por la parte pasiva, que fueron aplicados en la liquidación de la respectiva obligación:

PAGARÉ No. 517 19213107		PAGARÉ No. 98068900		PAGARÉ No. 2846999400	
FECHA	VALOR	FECHA	VALOR	FECHA	VALOR
5/10/2018	$2.343.497	5/10/2018	$7.730.001	5/10/2021	$399.902
TOTAL	**$2.343.497**	**TOTAL**	**$7.730.001**	**TOTAL**	**$399.902**

Del señor Juez,

Atentamente,

EDUARDO GARCÍA CHACÓN
C.C. No. 79.781.349 de Bogotá
T.P. No. 102.688 del C. S. de la J.

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	517 19213107

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	4/10/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.087
TOTAL RECONOCIDO	$ 37.638.353,00
ABONO CAPITAL	$ (2.343.497,00)
INTERESES DE MORA	$ 23.060.427,00
TOTAL	$ 58.355.283,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 33.625.513,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 4.012.840,00
GASTOS	
TOTAL	$ 37.638.353,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 33.625.513,00	$ -	$ 4.012.840,00	$ -	$ 37.638.353,00	Reconocido en mandamiento de pago
4/10/2018	5/10/2018	2	29,18%	$ 2.343.497,00	$ 31.282.016,00	$ 44.750,14			$ 35.339.606,14	
6/10/2018	31/10/2018	26	29,18%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 581.751,86			$ 35.921.358,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 663.450,00			$ 36.584.808,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 682.620,00			$ 37.267.428,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 675.087,00			$ 37.942.515,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 625.044,00			$ 38.567.559,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 681.783,00			$ 39.249.342,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 659.790,00			$ 39.909.132,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 681.783,00			$ 40.590.915,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 659.790,00			$ 41.250.705,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 681.783,00			$ 41.932.488,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 681.783,00			$ 42.614.271,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 659.790,00			$ 43.274.061,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 674.870,00			$ 43.948.931,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 654.930,00			$ 44.603.861,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 672.979,00			$ 45.276.840,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 668.577,00			$ 45.945.417,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 633.882,00			$ 46.579.299,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 674.250,00			$ 47.253.549,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 644.550,00			$ 47.898.099,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 650.194,00			$ 48.548.293,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 626.970,00			$ 49.175.263,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 647.869,00			$ 49.823.132,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 653.387,00			$ 50.476.519,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 634.140,00			$ 51.110.659,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 647.032,00			$ 51.757.691,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 618.360,00			$ 52.376.051,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 626.820,00			$ 53.002.871,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 622.325,00			$ 53.625.196,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 568.456,00			$ 54.193.652,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 625.332,00			$ 54.818.984,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 602.040,00			$ 55.421.024,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 619.101,00			$ 56.040.125,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 598.920,00			$ 56.639.045,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 617.830,00			$ 57.256.875,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 619.752,00			$ 57.876.627,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 31.282.016,00	$ 478.656,00			$ 58.355.283,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 31.282.016,00	$ 23.060.427,00	$ 4.012.840,00	$ -	$ 58.355.283,00	

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	98068900

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	4/10/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.087
TOTAL RECONOCIDO	$ 33.140.831,00
ABONO CAPITAL	$ (7.730.001,00)
INTERESES DE MORA	$ 18.740.692,00
TOTAL	$ 44.151.522,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 33.140.831,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	
GASTOS	
TOTAL	$ 33.140.831,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 33.140.831,00	$ -	$ -	$ -	$ 33.140.831,00	Reconocido en mandamiento de pago
4/10/2018	5/10/2018	2	29,18%	$ 7.730.001,00	$ 25.410.830,00	$ 36.943,71			$ 25.447.773,71	
6/10/2018	31/10/2018	26	29,18%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 480.268,29			$ 25.928.042,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 538.920,00			$ 26.466.962,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 554.497,00			$ 27.021.459,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 548.390,00			$ 27.569.849,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 507.752,00			$ 28.077.601,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 553.815,00			$ 28.631.416,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 535.950,00			$ 29.167.366,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 553.815,00			$ 29.721.181,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 535.950,00			$ 30.257.131,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 553.815,00			$ 30.810.946,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 553.815,00			$ 31.364.761,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 535.950,00			$ 31.900.711,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 548.204,00			$ 32.448.915,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 532.020,00			$ 32.980.935,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 546.685,00			$ 33.527.620,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 543.089,00			$ 34.070.709,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 514.924,00			$ 34.585.633,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 547.708,00			$ 35.133.341,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 523.590,00			$ 35.656.931,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 528.178,00			$ 36.185.109,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 509.310,00			$ 36.694.419,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 526.287,00			$ 37.220.706,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 530.751,00			$ 37.751.457,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 515.130,00			$ 38.266.587,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 525.605,00			$ 38.792.192,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 502.290,00			$ 39.294.482,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 509.175,00			$ 39.803.657,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 505.517,00			$ 40.309.174,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 461.776,00			$ 40.770.950,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 507.966,00			$ 41.278.916,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 489.060,00			$ 41.767.976,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 502.913,00			$ 42.270.889,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 486.510,00			$ 42.757.399,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 501.859,00			$ 43.259.258,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 503.440,00			$ 43.762.698,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 25.410.830,00	$ 389.014,00			$ 44.151.522,00	

538

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 MAY 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/05/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.238
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.057.946,00
ABONO CAPITAL	$ (399.902,00)
INTERESES DE MORA	$ 44.413,00
TOTAL	$ 44.413,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 399.902,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.658.044,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.057.946,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 399.902,00	$ -	$ 2.658.044,00	$ -	$ 3.057.946,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/05/2018	31/05/2018	26	30,45%	$ -	$ 399.902,00	$ 7.670,00			$ 3.065.616,00	
1/06/2018	30/06/2018	30	30,15%	$ -	$ 399.902,00	$ 8.790,00			$ 3.074.406,00	
1/07/2018	31/07/2018	31	29,78%	$ -	$ 399.902,00	$ 8.990,00			$ 3.083.396,00	
1/08/2018	31/08/2018	31	29,64%	$ -	$ 399.902,00	$ 8.928,00			$ 3.092.324,00	
1/09/2018	30/09/2018	30	29,45%	$ -	$ 399.902,00	$ 8.610,00			$ 3.100.934,00	
1/10/2018	5/10/2018	5	29,18%	$ 399.902,00	$ -	$ 229,84	-$ 2.658.044,00		$ 43.217,84	
6/10/2018	31/10/2018	26	29,18%	$ -	$ -	$ 1.195,16			$ 44.413,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ -	$ -			$ 44.413,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ -	$ 44.413,00	$ -	$ -	$ 44.413,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 JUN 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/06/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.207
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 332.612,00
TOTAL	$ 3.398.388,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 403.781,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.661.995,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 403.781,00	$ -	$ 2.661.995,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/06/2018	30/06/2018	25	30,15%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.400,00			$ 3.073.176,00	
1/07/2018	31/07/2018	31	29,78%	$ -	$ 403.781,00	$ 9.052,00			$ 3.082.228,00	
1/08/2018	31/08/2018	31	29,64%	$ -	$ 403.781,00	$ 9.021,00			$ 3.091.249,00	
1/09/2018	30/09/2018	30	29,45%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.700,00			$ 3.099.949,00	
1/10/2018	31/10/2018	31	29,18%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.897,00			$ 3.108.846,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.550,00			$ 3.117.396,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.804,00			$ 3.126.200,00	

1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.711,00			$ 3.134.911,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.064,00			$ 3.142.975,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.804,00			$ 3.151.779,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.520,00			$ 3.160.299,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.804,00			$ 3.169.103,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.520,00			$ 3.177.623,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.804,00			$ 3.186.427,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.804,00			$ 3.195.231,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.520,00			$ 3.203.751,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.711,00			$ 3.212.462,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.460,00			$ 3.220.922,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.680,00			$ 3.229.602,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.618,00			$ 3.238.220,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.178,00			$ 3.246.398,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.711,00			$ 3.255.109,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.310,00			$ 3.263.419,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.401,00			$ 3.271.820,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.100,00			$ 3.279.920,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.370,00			$ 3.288.290,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 403.781,00	$ 6.432,00			$ 3.296.722,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.190,00			$ 3.304.912,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.339,00			$ 3.313.251,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.980,00			$ 3.321.231,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.091,00			$ 3.329.322,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.029,00			$ 3.337.351,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.336,00			$ 3.344.687,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 403.781,00	$ 8.060,00			$ 3.352.747,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.770,00			$ 3.360.517,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.998,00			$ 3.368.515,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.740,00			$ 3.376.255,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.967,00			$ 3.384.222,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 403.781,00	$ 7.998,00			$ 3.392.220,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 403.781,00	$ 6.168,00			$ 3.398.388,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 403.781,00	$ 332.612,00	$ 2.661.995,00	$ -	$ 3.398.388,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 AGOS 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/07/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.177
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 327.039,00
TOTAL	$ 3.392.815,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 407.697,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.658.079,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 407.697,00	$ -	$ 2.658.079,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago

539

6/07/2018	31/07/2018	26	29,78%	$ -	$ 407.697,00	$ 7.670,00			$ 3.073.446,00	
1/08/2018	31/08/2018	31	29,64%	$ -	$ 407.697,00	$ 9.114,00			$ 3.082.560,00	
1/09/2018	30/09/2018	30	29,45%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.760,00			$ 3.091.320,00	
1/10/2018	31/10/2018	31	29,18%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.990,00			$ 3.100.310,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.640,00			$ 3.108.950,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.897,00			$ 3.117.847,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.804,00			$ 3.126.651,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.148,00			$ 3.134.799,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.897,00			$ 3.143.696,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.610,00			$ 3.152.306,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.897,00			$ 3.161.203,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.610,00			$ 3.169.813,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.897,00			$ 3.178.710,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.897,00			$ 3.187.607,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.610,00			$ 3.196.217,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.804,00			$ 3.205.021,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.550,00			$ 3.213.571,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.773,00			$ 3.222.344,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.711,00			$ 3.231.055,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.265,00			$ 3.239.320,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.773,00			$ 3.248.093,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.400,00			$ 3.256.493,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.463,00			$ 3.264.956,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.160,00			$ 3.273.116,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.432,00			$ 3.281.548,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.525,00			$ 3.290.073,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.250,00			$ 3.298.323,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.432,00			$ 3.306.755,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.070,00			$ 3.314.825,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.184,00			$ 3.323.009,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.122,00			$ 3.331.131,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 407.697,00	$ 7.420,00			$ 3.338.551,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.153,00			$ 3.346.704,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 407.697,00	$ 7.860,00			$ 3.354.564,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.060,00			$ 3.362.624,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 407.697,00	$ 7.800,00			$ 3.370.424,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.060,00			$ 3.378.484,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 407.697,00	$ 8.091,00			$ 3.386.575,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 407.697,00	$ 6.240,00			$ 3.392.815,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 407.697,00	$ 327.039,00	$ 2.658.079,00	$ -	**$ 3.392.815,00**	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 AGOS 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/08/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.146
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 411.652,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.654.124,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

INTERESES DE MORA	$ 320.764,00
TOTAL	$ 3.386.540,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 411.652,00	$ -	$ 2.654.124,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/08/2018	31/08/2018	26	29,64%	$ -	$ 411.652,00	$ 7.722,00			$ 3.073.498,00	
1/09/2018	30/09/2018	30	29,45%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.850,00			$ 3.082.348,00	
1/10/2018	31/10/2018	31	29,18%	$ -	$ 411.652,00	$ 9.083,00			$ 3.091.431,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.730,00			$ 3.100.161,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.990,00			$ 3.109.151,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.897,00			$ 3.118.048,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.232,00			$ 3.126.280,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.959,00			$ 3.135.239,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.670,00			$ 3.143.909,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.959,00			$ 3.152.868,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.670,00			$ 3.161.538,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.959,00			$ 3.170.497,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.959,00			$ 3.179.456,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.670,00			$ 3.188.126,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.866,00			$ 3.196.992,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.610,00			$ 3.205.602,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.866,00			$ 3.214.468,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.804,00			$ 3.223.272,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.352,00			$ 3.231.624,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.866,00			$ 3.240.490,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.490,00			$ 3.248.980,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.556,00			$ 3.257.536,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.250,00			$ 3.265.786,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.525,00			$ 3.274.311,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.587,00			$ 3.282.898,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.340,00			$ 3.291.238,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.525,00			$ 3.299.763,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.130,00			$ 3.307.893,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.246,00			$ 3.316.139,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.184,00			$ 3.324.323,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 411.652,00	$ 7.476,00			$ 3.331.799,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.215,00			$ 3.340.014,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 411.652,00	$ 7.920,00			$ 3.347.934,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.153,00			$ 3.356.087,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 411.652,00	$ 7.890,00			$ 3.363.977,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.122,00			$ 3.372.099,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 411.652,00	$ 8.153,00			$ 3.380.252,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 411.652,00	$ 6.288,00			$ 3.386.540,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 411.652,00	$ 320.764,00	$ 2.654.124,00	$ -	$ 3.386.540,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 SEP 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 415.645,00

FECHA INICIO MORA	6/09/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.115
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 314.699,00
TOTAL	$ 3.380.475,00

INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.650.131,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA E.A.	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 415.645,00	$ -	$ 2.650.131,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/09/2018	30/09/2018	25	29,45%	$ -	$ 415.645,00	$ 7.450,00			$ 3.073.226,00	
1/10/2018	31/10/2018	31	29,18%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.176,00			$ 3.082.402,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.820,00			$ 3.091.222,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.083,00			$ 3.100.305,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.959,00			$ 3.109.264,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.316,00			$ 3.117.580,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.052,00			$ 3.126.632,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.760,00			$ 3.135.392,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.052,00			$ 3.144.444,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.760,00			$ 3.153.204,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.052,00			$ 3.162.256,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 9.052,00			$ 3.171.308,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.760,00			$ 3.180.068,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.959,00			$ 3.189.027,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.700,00			$ 3.197.727,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.928,00			$ 3.206.655,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.897,00			$ 3.215.552,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.410,00			$ 3.223.962,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.959,00			$ 3.232.921,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.550,00			$ 3.241.471,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.649,00			$ 3.250.120,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.340,00			$ 3.258.460,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.618,00			$ 3.267.078,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.680,00			$ 3.275.758,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.430,00			$ 3.284.188,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.587,00			$ 3.292.775,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.220,00			$ 3.300.995,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.339,00			$ 3.309.334,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.277,00			$ 3.317.611,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 415.645,00	$ 7.560,00			$ 3.325.171,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.308,00			$ 3.333.479,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.010,00			$ 3.341.489,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.215,00			$ 3.349.704,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 415.645,00	$ 7.950,00			$ 3.357.654,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.215,00			$ 3.365.869,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 415.645,00	$ 8.246,00			$ 3.374.115,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 415.645,00	$ 6.360,00			$ 3.380.475,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 415.645,00	$ 314.699,00	$ 2.650.131,00	$ -	$ 3.380.475,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 OCT 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/10/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.085
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 308.660,00
TOTAL	$ 3.374.436,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 419.677,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.646.099,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 419.677,00	$ -	$ 2.646.099,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/10/2018	31/10/2018	26	29,18%	$ -	$ 419.677,00	$ 7.774,00			$ 3.073.550,00	
1/11/2018	30/11/2018	30	28,97%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.910,00			$ 3.082.460,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.145,00			$ 3.091.605,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.052,00			$ 3.100.657,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.372,00			$ 3.109.029,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.145,00			$ 3.118.174,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.850,00			$ 3.127.024,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.145,00			$ 3.136.169,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.850,00			$ 3.145.019,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.145,00			$ 3.154.164,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.145,00			$ 3.163.309,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.850,00			$ 3.172.159,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.052,00			$ 3.181.211,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.790,00			$ 3.190.001,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.021,00			$ 3.199.022,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.959,00			$ 3.207.981,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.497,00			$ 3.216.478,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 419.677,00	$ 9.052,00			$ 3.225.530,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.640,00			$ 3.234.170,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.711,00			$ 3.242.881,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.400,00			$ 3.251.281,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.680,00			$ 3.259.961,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.773,00			$ 3.268.734,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.520,00			$ 3.277.254,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.680,00			$ 3.285.934,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.310,00			$ 3.294.244,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.401,00			$ 3.302.645,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.339,00			$ 3.310.984,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 419.677,00	$ 7.616,00			$ 3.318.600,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.401,00			$ 3.327.001,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.070,00			$ 3.335.071,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.308,00			$ 3.343.379,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.040,00			$ 3.351.419,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.277,00			$ 3.359.696,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 419.677,00	$ 8.308,00			$ 3.368.004,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 419.677,00	$ 6.432,00			$ 3.374.436,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 419.677,00	$ 308.660,00	$ 2.646.099,00	$ -	$ 3.374.436,00	

547

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 NOV 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/11/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.054
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 302.418,00
TOTAL	$ 3.368.194,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 423.748,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.642.028,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 423.748,00	$ -	$ 2.642.028,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/11/2018	30/11/2018	25	28,97%	$ -	$ 423.748,00	$ 7.500,00			$ 3.073.276,00	
1/12/2018	31/12/2018	31	28,83%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.238,00			$ 3.082.514,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.145,00			$ 3.091.659,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.456,00			$ 3.100.115,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.238,00			$ 3.109.353,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.940,00			$ 3.118.293,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.238,00			$ 3.127.531,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.940,00			$ 3.136.471,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.238,00			$ 3.145.709,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.238,00			$ 3.154.947,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.940,00			$ 3.163.887,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.145,00			$ 3.173.032,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.880,00			$ 3.181.912,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.114,00			$ 3.191.026,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.052,00			$ 3.200.078,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.584,00			$ 3.208.662,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 423.748,00	$ 9.145,00			$ 3.217.807,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.730,00			$ 3.226.537,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.804,00			$ 3.235.341,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.490,00			$ 3.243.831,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.773,00			$ 3.252.604,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.866,00			$ 3.261.470,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.580,00			$ 3.270.050,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.773,00			$ 3.278.823,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.370,00			$ 3.287.193,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.494,00			$ 3.295.687,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.432,00			$ 3.304.119,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 423.748,00	$ 7.700,00			$ 3.311.819,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.463,00			$ 3.320.282,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.160,00			$ 3.328.442,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.401,00			$ 3.336.843,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.100,00			$ 3.344.943,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.370,00			$ 3.353.313,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 423.748,00	$ 8.401,00			$ 3.361.714,00	

1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 423.748,00	$ 6.480,00			$ 3.368.194,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 423.748,00	$ 302.418,00	$ 2.642.028,00	$ -	$ 3.368.194,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 DIC 2018

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/12/2018
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	1.024
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 296.315,00
TOTAL	$ 3.362.091,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 427.858,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.637.918,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 427.858,00	$ -	$ 2.637.918,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/12/2018	31/12/2018	26	28,83%	$ -	$ 427.858,00	$ 7.826,00			$ 3.073.602,00	
1/01/2019	31/01/2019	31	28,47%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.238,00			$ 3.082.840,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.540,00			$ 3.091.380,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.331,00			$ 3.100.711,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.030,00			$ 3.109.741,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.331,00			$ 3.119.072,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.030,00			$ 3.128.102,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.331,00			$ 3.137.433,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.331,00			$ 3.146.764,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.030,00			$ 3.155.794,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.238,00			$ 3.165.032,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.970,00			$ 3.174.002,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.207,00			$ 3.183.209,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.145,00			$ 3.192.354,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.671,00			$ 3.201.025,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 427.858,00	$ 9.207,00			$ 3.210.232,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.820,00			$ 3.219.052,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.897,00			$ 3.227.949,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.580,00			$ 3.236.529,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.866,00			$ 3.245.395,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.928,00			$ 3.254.323,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.670,00			$ 3.262.993,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.835,00			$ 3.271.828,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.460,00			$ 3.280.288,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.587,00			$ 3.288.875,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.525,00			$ 3.297.400,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 427.858,00	$ 7.784,00			$ 3.305.184,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.556,00			$ 3.313.740,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.220,00			$ 3.321.960,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.463,00			$ 3.330.423,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.190,00			$ 3.338.613,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.463,00			$ 3.347.076,00	

542

1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 427.858,00	$ 8.463,00				$ 3.355.539,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 427.858,00	$ 6.552,00				$ 3.362.091,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 427.858,00	$ 296.315,00	$ 2.637.918,00	$ -		$ 3.362.091,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846899400 ENE 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	9/01/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	990
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 288.900,00
TOTAL	$ 3.354.676,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 432.008,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.633.768,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 432.008,00	$ -	$ 2.633.768,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
9/01/2019	31/01/2019	23	28,47%	$ -	$ 432.008,00	$ 6.923,00			$ 3.072.699,00	
1/02/2019	28/02/2019	28	29,28%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.624,00			$ 3.081.323,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.424,00			$ 3.090.747,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.120,00			$ 3.099.867,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.424,00			$ 3.109.291,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.120,00			$ 3.118.411,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.424,00			$ 3.127.835,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.424,00			$ 3.137.259,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.120,00			$ 3.146.379,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.331,00			$ 3.155.710,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.030,00			$ 3.164.740,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.300,00			$ 3.174.040,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.238,00			$ 3.183.278,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.758,00			$ 3.192.036,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.300,00			$ 3.201.336,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.910,00			$ 3.210.246,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.990,00			$ 3.219.236,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.670,00			$ 3.227.906,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.959,00			$ 3.236.865,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 432.008,00	$ 9.021,00			$ 3.245.886,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.760,00			$ 3.254.646,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.928,00			$ 3.263.574,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.550,00			$ 3.272.124,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.649,00			$ 3.280.773,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.587,00			$ 3.289.360,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 432.008,00	$ 7.840,00			$ 3.297.200,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.649,00			$ 3.305.849,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.310,00			$ 3.314.159,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.556,00			$ 3.322.715,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.280,00			$ 3.330.995,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.525,00			$ 3.339.520,00	

1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 432.008,00	$ 8.556,00				$ 3.348.076,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 432.008,00	$ 6.600,00				$ 3.354.676,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 432.008,00	$ 288.900,00	$ 2.633.768,00	$ -		$ 3.354.676,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 FEB 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/02/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	962
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 283.109,00
TOTAL	$ 3.348.885,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 436.199,00
INTERESES DE MORA	-
INTERESES CORRIENTES	$ 2.629.577,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 436.199,00	$ -	$ 2.629.577,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/02/2019	28/02/2019	23	29,28%	$ -	$ 436.199,00	$ 7.153,00			$ 3.072.929,00	
1/03/2019	31/03/2019	31	28,75%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.517,00			$ 3.082.446,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.210,00			$ 3.091.656,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.517,00			$ 3.101.173,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.210,00			$ 3.110.383,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.517,00			$ 3.119.900,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.517,00			$ 3.129.417,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.210,00			$ 3.138.627,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.424,00			$ 3.148.051,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.120,00			$ 3.157.171,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.393,00			$ 3.166.564,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,18%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.331,00			$ 3.175.895,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.845,00			$ 3.184.740,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.393,00			$ 3.194.133,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.000,00			$ 3.203.133,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.052,00			$ 3.212.185,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.730,00			$ 3.220.915,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.021,00			$ 3.229.936,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.114,00			$ 3.239.050,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.850,00			$ 3.247.900,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 436.199,00	$ 9.021,00			$ 3.256.921,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.610,00			$ 3.265.531,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.742,00			$ 3.274.273,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.680,00			$ 3.282.953,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 436.199,00	$ 7.924,00			$ 3.290.877,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.711,00			$ 3.299.588,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.400,00			$ 3.307.988,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.618,00			$ 3.316.606,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.340,00			$ 3.324.946,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.618,00			$ 3.333.564,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 436.199,00	$ 8.649,00			$ 3.342.213,00	

543

1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 6.672,00			$ 3.348.885,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 436.199,00	$ 283.109,00	$ 2.629.577,00	$ -	$ 3.348.885,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 MAR 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/03/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	934
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 277.162,00
TOTAL	$ 3.342.938,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 440.430,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.625.346,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 440.430,00	$ -	$ 2.625.346,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/03/2019	31/03/2019	26	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.060,00			$ 3.073.836,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.083.136,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.092.746,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.102.046,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.111.656,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.121.266,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.130.566,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.517,00			$ 3.140.083,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.210,00			$ 3.149.293,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.486,00			$ 3.158.779,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.424,00			$ 3.168.203,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.932,00			$ 3.177.135,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.486,00			$ 3.186.621,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.060,00			$ 3.195.681,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.145,00			$ 3.204.826,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.820,00			$ 3.213.646,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.114,00			$ 3.222.760,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.207,00			$ 3.231.967,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.940,00			$ 3.240.907,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.114,00			$ 3.250.021,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.700,00			$ 3.258.721,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.835,00			$ 3.267.556,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.773,00			$ 3.276.329,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.008,00			$ 3.284.337,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.804,00			$ 3.293.141,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.490,00			$ 3.301.631,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.310.342,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.430,00			$ 3.318.772,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.327.483,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.336.194,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 6.744,00			$ 3.342.938,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 440.430,00	$ 277.162,00	$ 2.625.346,00	$ -	$ 3.342.938,00	

1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 466.692,00	$ 10.044,00			$ 3.133.355,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.630,00			$ 3.142.985,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.703,00			$ 3.152.688,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.360,00			$ 3.162.048,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.672,00			$ 3.171.720,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.734,00			$ 3.181.454,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.450,00			$ 3.190.904,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.641,00			$ 3.200.545,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.240,00			$ 3.209.785,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.362,00			$ 3.219.147,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.269,00			$ 3.228.416,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 466.692,00	$ 8.484,00			$ 3.236.900,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.331,00			$ 3.246.231,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 466.692,00	$ 8.970,00			$ 3.255.201,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.238,00			$ 3.264.439,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 466.692,00	$ 8.940,00			$ 3.273.379,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.207,00			$ 3.282.586,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.238,00			$ 3.291.824,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 466.692,00	$ 7.152,00			$ 3.298.976,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 466.692,00	$ 233.200,00	$ 2.599.084,00	$ -	**$ 3.298.976,00**	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 ACELERADO

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	18/09/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	738
TOTAL RECONOCIDO	$ 267.480.066,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 131.398.582,00
TOTAL	$ 398.878.648,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 267.480.066,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	
GASTOS	
TOTAL	$ 267.480.066,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 267.480.066,00	$ -	$ -	$ -	$ 267.480.066,00	Reconocido en mandamiento de pago
18/09/2019	30/09/2019	13	28,79%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 2.444.715,00			$ 269.924.781,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.770.557,00			$ 275.695.338,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.600.040,00			$ 281.295.378,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.754.406,00			$ 287.049.784,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.716.679,00			$ 292.766.463,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.420.071,00			$ 298.186.534,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.765.194,00			$ 303.951.728,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.511.360,00			$ 309.463.088,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.559.664,00			$ 315.022.752,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.361.060,00			$ 320.383.812,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.539.762,00			$ 325.923.574,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.586.820,00			$ 331.510.394,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.422.350,00			$ 336.932.744,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.532.508,00			$ 342.465.252,00	

544

					$ 462.209,00	$ -	$ 2.603.567,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/08/2019	31/08/2019	26	28,79%	$ -	$ 462.209,00	$ 8.450,00			$ 3.074.226,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.750,00			$ 3.083.976,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.982,00			$ 3.093.958,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.690,00			$ 3.103.648,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.951,00			$ 3.113.599,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.889,00			$ 3.123.488,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.367,00			$ 3.132.855,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.951,00			$ 3.142.806,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.510,00			$ 3.152.316,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.610,00			$ 3.161.926,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.270,00			$ 3.171.196,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.579,00			$ 3.180.775,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.641,00			$ 3.190.416,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.360,00			$ 3.199.776,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.548,00			$ 3.209.324,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.150,00			$ 3.218.474,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.269,00			$ 3.227.743,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.207,00			$ 3.236.950,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 462.209,00	$ 8.400,00			$ 3.245.350,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.238,00			$ 3.254.588,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 462.209,00	$ 8.910,00			$ 3.263.498,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.145,00			$ 3.272.643,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 462.209,00	$ 8.850,00			$ 3.281.493,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.114,00			$ 3.290.607,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 462.209,00	$ 9.145,00			$ 3.299.752,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 462.209,00	$ 7.080,00			$ 3.306.832,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 462.209,00	$ 241.056,00	$ 2.603.567,00	$ -	**$ 3.306.832,00**	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 SEP 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/09/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	750
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 233.200,00
TOTAL	$ 3.298.976,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 466.692,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.599.084,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 466.692,00	$ -	$ 2.599.084,00	$ -	**$ 3.065.776,00**	Reconocido en mandamiento de pago
6/09/2019	30/09/2019	25	28,79%	$ -	$ 466.692,00	$ 8.200,00			$ 3.073.976,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 466.692,00	$ 10.075,00			$ 3.084.051,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.780,00			$ 3.093.831,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 466.692,00	$ 10.044,00			$ 3.103.875,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.982,00			$ 3.113.857,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 466.692,00	$ 9.454,00			$ 3.123.311,00	

ABONO CAPITAL	$	-
INTERESES DE MORA	$	248.727,00
TOTAL	$	3.314.503,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 457.769,00	$ -	$ 2.608.007,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/07/2019	31/07/2019	26	28,79%	$ -	$ 457.769,00	$ 8.372,00			$ 3.074.148,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.982,00			$ 3.084.130,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.660,00			$ 3.093.790,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.889,00			$ 3.103.679,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.570,00			$ 3.113.249,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.858,00			$ 3.123.107,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.796,00			$ 3.132.903,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.280,00			$ 3.142.183,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.858,00			$ 3.152.041,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.420,00			$ 3.161.461,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.517,00			$ 3.170.978,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.180,00			$ 3.180.158,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.486,00			$ 3.189.644,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.548,00			$ 3.199.192,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.270,00			$ 3.208.462,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.455,00			$ 3.217.917,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.060,00			$ 3.226.977,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.176,00			$ 3.236.153,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.114,00			$ 3.245.267,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 457.769,00	$ 8.316,00			$ 3.253.583,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.145,00			$ 3.262.728,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 457.769,00	$ 8.820,00			$ 3.271.548,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.052,00			$ 3.280.600,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 457.769,00	$ 8.760,00			$ 3.289.360,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.052,00			$ 3.298.412,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 457.769,00	$ 9.083,00			$ 3.307.495,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 457.769,00	$ 7.008,00			$ 3.314.503,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 457.769,00	$ 248.727,00	$ 2.608.007,00	$ -	$ 3.314.503,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 AGOS 2019

RESUMEN LIQUIDACION		
FECHA ELABORACION		24/09/2021
FECHA INICIO MORA		6/08/2019
FECHA CORTE		24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS		781
TOTAL RECONOCIDO	$	3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$	-
INTERESES DE MORA	$	241.056,00
TOTAL	$	3.306.832,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO		
CAPITAL	$	462.209,00
INTERESES DE MORA		
INTERESES CORRIENTES	$	2.603.567,00
GASTOS		
TOTAL	$	3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION

545

FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/06/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	842
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 255.861,00
TOTAL	$ 3.321.637,00

CAPITAL	$ 453.371,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.612.405,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 453.371,00	$ -	$ 2.612.405,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/06/2019	30/06/2019	25	28,79%	$ -	$ 453.371,00	$ 7.975,00			$ 3.073.751,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.889,00			$ 3.083.640,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.889,00			$ 3.093.529,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.570,00			$ 3.103.099,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.796,00			$ 3.112.895,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.480,00			$ 3.122.375,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.765,00			$ 3.132.140,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.703,00			$ 3.141.843,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.193,00			$ 3.151.036,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.765,00			$ 3.160.801,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.330,00			$ 3.170.131,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.424,00			$ 3.179.555,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.090,00			$ 3.188.645,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.393,00			$ 3.198.038,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.455,00			$ 3.207.493,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.180,00			$ 3.216.673,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.362,00			$ 3.226.035,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.970,00			$ 3.235.005,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.083,00			$ 3.244.088,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.021,00			$ 3.253.109,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.232,00			$ 3.261.341,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 453.371,00	$ 9.052,00			$ 3.270.393,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.730,00			$ 3.279.123,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.959,00			$ 3.288.082,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.670,00			$ 3.296.752,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.959,00			$ 3.305.711,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 453.371,00	$ 8.990,00			$ 3.314.701,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 453.371,00	$ 6.936,00			$ 3.321.637,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 453.371,00	$ 255.861,00	$ 2.612.405,00	$ -	$ 3.321.637,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846909400 JUL 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/07/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	812
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 457.769,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.608.007,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846999400 MAY 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	7/05/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	872
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 262.938,00
TOTAL	$ 3.328.714,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 449.016,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.616.760,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 449.016,00	$ -	$ 2.616.760,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
7/05/2019	31/05/2019	25	28,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 7.900,00			$ 3.073.676,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.480,00			$ 3.083.156,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.796,00			$ 3.092.952,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.796,00			$ 3.102.748,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.480,00			$ 3.112.228,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.672,00			$ 3.121.900,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.390,00			$ 3.131.290,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.672,00			$ 3.140.962,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.610,00			$ 3.150.572,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.106,00			$ 3.159.678,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.672,00			$ 3.169.350,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.240,00			$ 3.178.590,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.331,00			$ 3.187.921,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.000,00			$ 3.196.921,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.300,00			$ 3.206.221,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.393,00			$ 3.215.614,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,33%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.090,00			$ 3.224.704,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 449.016,00	$ 9.300,00			$ 3.234.004,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.880,00			$ 3.242.884,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.990,00			$ 3.251.874,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.928,00			$ 3.260.802,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.148,00			$ 3.268.950,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.990,00			$ 3.277.940,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.640,00			$ 3.286.580,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.897,00			$ 3.295.477,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.610,00			$ 3.304.087,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.866,00			$ 3.312.953,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 449.016,00	$ 8.897,00			$ 3.321.850,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 449.016,00	$ 6.864,00			$ 3.328.714,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 449.016,00	$ 262.938,00	$ 2.616.760,00	$ -	$ 3.328.714,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	2846099400 JUN 2019

RESUMEN LIQUIDACION

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO

546

1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 436.199,00	$ 6.672,00				$ 3.348.885,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 436.199,00	$ 283.109,00	$ 2.629.577,00	$ -		$ 3.348.885,00	

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
JAIME LEON JIMENEZ OSORIO	71642247	284699400 MAR 2019

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	24/09/2021
FECHA INICIO MORA	6/03/2019
FECHA CORTE	24/09/2021
DIAS LIQUIDADOS	934
TOTAL RECONOCIDO	$ 3.065.776,00
ABONO CAPITAL	$ -
INTERESES DE MORA	$ 277.162,00
TOTAL	$ 3.342.938,00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	$ 440.430,00
INTERESES DE MORA	
INTERESES CORRIENTES	$ 2.625.346,00
GASTOS	
TOTAL	$ 3.065.776,00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA EA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
					$ 440.430,00	$ -	$ 2.625.346,00	$ -	$ 3.065.776,00	Reconocido en mandamiento de pago
6/03/2019	31/03/2019	26	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.060,00			$ 3.073.836,00	
1/04/2019	30/04/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.083.136,00	
1/05/2019	31/05/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.092.746,00	
1/06/2019	30/06/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.102.046,00	
1/07/2019	31/07/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.111.656,00	
1/08/2019	31/08/2019	31	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.610,00			$ 3.121.266,00	
1/09/2019	30/09/2019	30	28,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.300,00			$ 3.130.566,00	
1/10/2019	31/10/2019	31	28,46%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.517,00			$ 3.140.083,00	
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.210,00			$ 3.149.293,00	
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.486,00			$ 3.158.779,00	
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.424,00			$ 3.168.203,00	
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.932,00			$ 3.177.135,00	
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.486,00			$ 3.186.621,00	
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.060,00			$ 3.195.681,00	
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.145,00			$ 3.204.826,00	
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.820,00			$ 3.213.646,00	
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.114,00			$ 3.222.760,00	
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.207,00			$ 3.231.967,00	
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.940,00			$ 3.240.907,00	
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	$ -	$ 440.430,00	$ 9.114,00			$ 3.250.021,00	
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.700,00			$ 3.258.721,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.835,00			$ 3.267.556,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.773,00			$ 3.276.329,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.008,00			$ 3.284.337,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.804,00			$ 3.293.141,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.490,00			$ 3.301.631,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.310.342,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.430,00			$ 3.318.772,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.327.483,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 440.430,00	$ 8.711,00			$ 3.336.194,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 440.430,00	$ 6.744,00			$ 3.342.938,00	
TOTAL LIQUIDACION					$ 440.430,00	$ 277.162,00	$ 2.625.346,00	$ -	$ 3.342.938,00	

1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.287.260,00			$ 347.752.512,00	
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.359.621,00			$ 353.112.133,00	
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.321.243,00			$ 358.433.376,00	
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 4.860.744,00			$ 363.294.120,00	
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.346.849,00			$ 368.640.969,00	
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.147.820,00			$ 373.788.789,00	
1/05/2021	31/05/2021	31	25,83%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.293.777,00			$ 379.082.566,00	
1/06/2021	30/06/2021	30	25,82%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.121.240,00			$ 384.203.806,00	
1/07/2021	31/07/2021	31	25,77%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.282.803,00			$ 389.486.609,00	
1/08/2021	31/08/2021	31	25,86%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 5.299.295,00			$ 394.785.904,00	
1/09/2021	24/09/2021	24	25,79%	$ -	$ 267.480.066,00	$ 4.092.744,00			$ 398.878.648,00	
TOTAL LIQUIDACION					**$ 267.480.066,00**	**$ 131.398.582,00**	**$ -**	**$ -**	**$ 398.878.648,00**	

547

República de colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25-01-22 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 446 #2 del C. G. P. el cual corre a partir del 26-01-22 y vence en: 28-01-22

El secretario P.

264

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 02/12/2021
Hora: 03:40 PM
No. Consulta: 283023714
No. Matricula Inmobiliaria: 50C-1562896
Referencia Catastral: AAA0174RRAF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-12-2002 Radicación: 2002-110740
Doc: ESCRITURA 15174 del 2002-12-17 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. X
A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-01-2003 Radicación: 2003-2735
Doc: ESCRITURA 141 del 2003-01-09 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $

Doc: ESCRITURA 141 del 2003-01-09 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD AYUELOS X NIT 8605313153

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40461
Doc: ESCRITURA 5036 del 2003-05-06 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONJUNTO RESIDENCIAL "EL PRADO AYUELOS PRIMERA ETAPA".- (ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA FIDEICOMISO CIUDAD HAYUELOS X 8605313153

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-05-2003 Radicación: 2003-40461
Doc: ESCRITURA 5036 del 2003-05-06 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICANDO ART.17 EN DESCRIPCION DE LINDEROS Y DEPENDENCIAS DEL BLOQUE 4 ETAPA I,TORRES 10,11,12 Y 13.ART.Y 37 EN COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y AREAS COMUNES. (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO CIUDAD HAYUELOS X 8605313153

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-05-2003 Radicación: 2003-47431
Doc: ESCRITURA 5994 del 2003-05-23 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO Y COMPLEMENTANDO LA TOTALIDAD DE DESCRIPCION DEL CONJUNTO Y MODIF.ARTS.5,6,15,17,22 Y 37.Y SE CONSTITUYE REGLAMENTO DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL PRADO AYUELOS SEGUNDA ETAPA.(ADICION).- (REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO CIUDAD HAYUELOS NIT. 830053812 VOCERA FIDEICOMISO CIUDAD HAYUELOS.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 18-02-2004 Radicación: 2004-15102
Doc: ESCRITURA 15636 del 2003-11-19 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $81.327.763
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA - FIDEICOMISO CIUDAD HAYUELOS -
A: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810 X
A: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 18-02-2004 Radicación: 2004-15102
Doc: ESCRITURA 15636 del 2003-11-19 00:00:00 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO APROBADO POR $ 42.000.000.00 (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810 X
DE: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520 X
A: BANCO GRANAHORRAR O GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. NIT. 8600341338

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 8 Fecha: 26-10-2005 Radicación: 2005-104506
Doc: OFICIO 949 del 2005-10-12 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL MPAL de JAMUNDI (VALLE) VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2005-00142 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS INMOBILIARIOS Y CONTABLES "SERVINCO LTDA"
A: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810 X
A: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-07-2009 Radicación: 2009-65255
Doc: OFICIO 1207 del 2009-06-23 00:00:00 JUZGADO 36 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA -PROC.#200900206- (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT. 8600030201
A: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810 X
A: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 13-09-2013 Radicación: 2013-85207
Doc: OFICIO 1647 del 2013-09-10 00:00:00 JUZGADO 036 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 9
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO MIXTO 2009-206 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA
A: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810
A: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-11-2013 Radicación: 2013-106348
Doc: ESCRITURA 13655 del 2013-11-07 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $42.000.000
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA ANTES BANCO GRANAHORRAR
A: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810
A: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 26-11-2013 Radicación: 2013-110683
Doc: ESCRITURA 14263 del 2013-11-21 00:00:00 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $42.000.000
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT. 8600030201
A: SOCIEDAD ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 10-03-2014 Radicación: 2014-21973
Doc: ESCRITURA 4459 del 2013-12-23 00:00:00 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $250.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALACIOS HERNANDEZ MYRIAM CC 51933810
DE: MALAGON ACOSTA NILSON CC 79665520
A: MALAGON ACOSTA HECTOR FRANDEY CC 79955614 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 10-03-2014 Radicación: 2014-21973
Doc: ESCRITURA 4459 del 2013-12-23 00:00:00 NOTARIA UNICA de MOSQUERA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA DE PRIMER GRADO (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MALAGON ACOSTA HECTOR FRANDEY CC 79955614 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 8999992844

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 01-08-2017 Radicación: 2017-58636
Doc: OFICIO 1945 del 2017-07-17 00:00:00 JUZGADO SETENTA Y CUATRO(74) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 1100140227062014-00654-00 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODUCTORA DE TEXTILES DE TOCANCIPA S.A. TOPTEX S.A. NIT. 8300833929
A: MALAGON ACOSTA HECTOR FRANDEY CC 79955614 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-15355
Doc: OFICIO 0362 del 2018-02-19 00:00:00 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
Se cancela anotación No: 15
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE OFICIO ART 468 CODIGO GENERAL DEL PROCESO (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODUCTORA DE TEXTILES DE TOCANCIPA S.A. TOPTEX S.A. NIT. 8300833929
A: MALAGON ACOSTA HECTOR FRANDEY CC 79955614

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-15355
Doc: OFICIO 0362 del 2018-02-19 00:00:00 JUZGADO 027 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 1100131030272017 00815 00 (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 8999992844
A: MALAGON ACOSTA HECTOR FRANDEY CC 79955614 X

266

Gmail

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>

SOLICITUD REVOCAR TERMINACION DE CUOTAS EN MORA Nº 11001310302720170081500 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA

1 mensaje

ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com> 2 de diciembre de 2021, 16:35
Para: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señor
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

REF: HIPOTECARIO DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA. PROCESO Nº 11001310302720170081500. (Juzgado de origen 27 CC)

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, adjunto memorial en el cual solicito revocar terminación por pago de las cuotas en mora.

--

ESPERANZA SASTOQUE MEZA

ABOGADA

Legal
R&S abogados

Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778

sastoquenotifica@gmail.com
Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá

LAG (FNA 255)

2 adjuntos

REVOCAR TERMINA FNA 255.pdf
52K

VUR 2122021.pdf
147K

Señor
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

REF: HIPOTECARIO DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA. PROCESO Nº 11001310302720170081500. (Juzgado de origen 27 CC)

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia**, dando alcance al memorial radicado el 2 de diciembre de 2021 a las 16:06,** solicito se deje sin valor ni efecto su providencia del 20 de febrero del 2020, en el cual se ordenó la terminación del proceso ejecutivo hipotecario por pago de las **cuotas en mora**, por la siguiente razón:

Si bien es cierto, se solicitó la terminación del proceso por pago de las cuotas en mora el 4/02/2020, no menos cierto es que el 10/09/2021 el Juzgado recibió memorial por parte del abogado ESTEBAN ARIAS MELO apoderado de TOPTEX SA., quien actúa como tercero afectado informando la existencia de proceso ejecutivo contra el aquí demandado en el Juzgado Sexto Civil Municipal de Descongestión de Bogotá. Informo a su Despacho que no es cierto lo que indicó el solicitante en su pretensión primera donde indica que el proceso aquí en cuestión fue terminado por pago total de la obligación, sino por PAGO DE CUOTAS EN MORAS, como lo ordenó su despacho en providencia del 20 de febrero de 2020 providencia esta que estoy solicitando se deje sin valor ni efecto.

Lo anterior implica que, al ser terminado este proceso, por pago de las cuotas en mora, tendríamos que volver a intervenir en aquel proceso para hacer valer la garantía hipotecaria, so pena de ver afectada la misma.

En este sentido, solicito **REVOCAR** la providencia del 20 de febrero de 2020 y en su lugar disponer la continuación del presente proceso por la persecución de terceros aludido atrás.

Lo anterior, en aras de la economía procesal.

Anexo a este memorial certificación del VUR en donde se constata que el embargo decretado por su despacho sigue vigente.

Atentamente,

ESPERANZA SASTOQUE MEZA
C.C. N.º 35.330.520 de Bogotá
T.P. N.º 44.473 del C.S. de J.
Email: sastoquenotifica@gmail.com
FNA 255
LAG

Oficios 269

RE: SOLICITUD DAR TRAMITE A MEMORIAL - SOLICITUD REVOCAR TERMINACION DE CUOTAS EN MORA Nº 11001310302720170081500 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 18/01/2022 15:35
Para: sastoquenotifica@gmail.com <sastoquenotifica@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 242-2022, Entidad o Señor(a): ESPERANZA SASTOQUE MEZA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SOLICITUD DAR TRAMITE A MEMORIAL - SOLICITUD REVOCAR TERMINACION DE CUOTAS EN MORA

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m. 2:00 p.m. a 5:00 p.m

Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: Instructivo
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente
kjvm

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: ESPERANZA SASTOQUE MEZA <sastoquenotifica@gmail.com>
Enviado: martes, 18 de enero de 2022 15:17
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SOLICITUD DAR TRAMITE A MEMORIAL - SOLICITUD REVOCAR TERMINACION DE CUOTAS EN MORA Nº 11001310302720170081500 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA

Señor
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:
RADICADO 0242-2022
Fecha Recibido 18-01-2022
Número de Folios 6 Folios
Quien Recepciona

REF: HIPOTECARIO DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO contra HECTOR FRANDEY MALAGON ACOSTA. PROCESO Nº 11001310302720170081500. (Juzgado de origen 27 CC)

En mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante en el asunto de la referencia, de acuerdo al memorial radicado el 2 de diciembre de 2021, me permito solicitar dar trámite al mismo, por cuanto el Despacho aún no se pronuncia.

--

ESPERANZA SASTOQUE MEZA
ABOGADA
Tel. (601) 7456692 Cel. 300 6594778
sastoquenotifica@gmail.com
Cra. 7 N°17-01, Of. 1034/1035, Bogotá
LAG (FNA 255)
R&S abogados

--

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25-01-22 se fija el presente traslado conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del C. G. P. el cual corre a partir del 26-01-22 y vence en: 28-01-22

El secretario

131

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
Juez 5 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.
E. S. D.

Juez 28 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

REF: Proceso: Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 2018-00054
Demandante : María Eugenia Campo Rojas
Demandado : José Luis Rodríguez Pinzón

ASUNTO: SE ALLEGA -ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE LA OBLIGACIÓN

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante usted con el objeto de allegar, la **actualización de la liquidación de la obligación**, no sin precisar, en forma respetuosa que no obstante a que no se da dentro de las oportunidades consagradas para tal efecto en el Código General del Proceso, su digno despacho autorizó a las partes para actualizarla, según auto del 15 de octubre de 2021, de la siguiente manera:

.- **Liquidación aprobada** hasta el 10-julio-2018, según auto del 19-septiembre-2018 **$300.293.895.oo**

A.-3.- Actualización Intereses moratorios liquidados sobre el capital: ($214.000.000.oo) Pagaré No. **05** de fecha 11 de febrero de 2017

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
jul-18	29,53%	30,05%	2,50%	20	$ 3.572.017
ago-18	19,94%	29,91%	2,49%	30	$ 5.333.950
sept-18	19,81%	29,72%	2,48%	30	$ 5.298.175
oct-18	19,63%	29,45%	2,45%	30	$ 5.251.100
nov-18	19,43%	29,15%	2,43%	30	$ 5.197.525
dic-18	19,40%	29,10%	2,43%	30	$ 5.189.500
ene-19	19,16%	28,74%	2,40%	30	$ 5.125.300
feb-19	19,70%	29,55%	2,46%	20	$ 4.910.433
mar-19	19,37%	29,06%	2,42%	30	$ 5.181.475
abr-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	$ 5.168.100
may-19	19,34%	29,01%	2,42%	30	$ 5.173.450
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	12	$ 2.065.100

Total intereses moratorios desde el 11-julio-2018 hasta el 12-junio-2019 $ 57.475.050.oo

Total liquidación **aprobada más actualización** de la liquidación de crédito al 12-junio-2019. **$357.768.945.oo**

ABONOS

Abono efectuado el 13-jun-2019 a través del cheque de gerencia número 52368-5 **$50.000.000.oo**

Abono efectuado el 13-jun-2019 a través de transferencia bancaria hecha a la cuenta corriente 1152025624 de Davivienda **$22.000.000.oo**

Total abonos realizados el 13-junio- 2019 **$72.000.000.oo**

TOTAL OBLIGACIÓN EJECUTADA MENOS ABONOS al 13-jun-2019 **$285.768.945.oo**

.- ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN LUEGO DE DESCONTAR ABONOS

A.-3.- Actualización Intereses moratorios liquidados sobre el capital: ($214.000.000.oo) Pagaré No. **05** de fecha 11 de febrero de 2017, **a partir el 14 de junio de 2019**

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
jun-19	19,30%	28,95%	2,41%	17	$ 2.925.558
jul-19	19,28%	28,92%	2,41%	30	$ 5.157.400
ago-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	$ 5.168.100
sept-19	19,32%	28,98%	2,42%	30	$ 5.168.100
oct-19	19,10%	28,65%	2,39%	30	$ 5.109.250
nov-19	19,03%	28,55%	2,38%	30	$ 5.090.525
dic-19	18,91%	28,37%	2,36%	30	$ 5.058.425
ene-20	18,77%	28,16%	2,35%	30	$ 5.020.975
feb-20	19,06%	28,59%	2,38%	29	$ 4.928.588
mar-20	18,95%	28,43%	2,37%	30	$ 5.069.125
abr-20	18,69%	28,04%	2,34%	30	$ 4.999.575
may-20	18,18%	27,27%	2,27%	30	$ 4.865.825
jun-20	18,12%	27,18%	2,27%	30	$ 4.847.100

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 6 220 210,
acevedop20@hotmail.com/ oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
jul-20	18,12%	27,18%	2,27%	30	$ 4.847.100
ago-20	18,29%	27,44%	2,29%	30	$ 4.892.575
sept-20	18,35%	27,53%	2,29%	30	$ 4.908.625
oct-20	18,09%	27,14%	2,26%	30	$ 4.839.075
nov-20	17,84%	26,76%	2,23%	30	$ 4.772.200
dic-20	17,46%	26,19%	2,18%	30	$ 4.670.550
ene-21	17,32%	25,98%	2,17%	30	$ 4.633.100
feb-21	17,54%	26,31%	2,19%	28	$ 4.379.350
mar-21	17,41%	26,12%	2,18%	30	$ 4.657.375
abr-21	17,31%	25,97%	2,16%	30	$ 4.630.425
may-21	17,22%	25,83%	2,15%	30	$ 4.606.350
jun-21	17,21%	25,82%	2,15%	30	$ 4.603.675
jul-21	17,18%	25,77%	2,15%	30	$ 4.595.650
ago-21	17,24%	25,86%	2,16%	30	$ 4.611.700
sept-21	17,19%	25,79%	2,15%	30	$ 4.598.325
oct-21	17,08%	25,62%	2,14%	30	$ 4.568.900
nov-21	17,27%	25,91%	2,16%	30	$ 4.619.725
dic-21	17,46%	26,19%	2,18%	30	$ 4.670.550
ene-22	17,66%	26,49%	2,21%	21	$ 3.306.835

Total intereses moratorios desde el 14-junio-2019 hasta el 20-ene-22 **$150.820.245.oo**

RECAPITULACIÓN

.- **Total obligación** ejecutada **menos abonos** efectuados al **13-junio-2019** **$285.768.945.oo**

.- **Total actualización** intereses moratorios **desde** el 14-junio-2019 **hasta el 21-enero de 2022** **$ 150. 820.245.oo**

TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO AL 21-ENE-22 **$436.589.190,oo**

La anterior actualización de la liquidación del crédito se ha hecho en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 15 de octubre de 2021 y ha sido efectuada teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 111 de la ley 510 de 1999, es decir, que la liquidación de intereses moratorios se ha hecho con base en las tasa máximas de interés moratorio permitidas por la ley para cada mensualidad certificadas por la Superintendencia Bancaria.

Nota: Los abonos referidos en el punto A.-3.- de la presente actualización de la liquidación de la obligación que fueron comunicados al Juzgado (folios 105 a 107), han sido imputados a la obligación dando aplicación al artículo 1653 del Código Civil, de conformidad con lo ordenado en el auto de fecha 22 de enero de 2021.

DECRETO 806 DE 2020

De otra parte, le informo a su digno que la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es: **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, informo que la dirección de correo electrónica del demandado José Luis Rodríguez Pinzón que es: **josemusic4@gmail.com**

Del señor Juez, cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda.
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.
T.P. No. 93.807 del C. S. de la J.

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefax 6 220 210,
acevedop20@hotmail.com/ oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

132

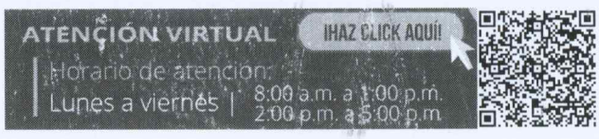
RE: SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 28-2018-00054

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 21/01/2022 14:34
Para: acevedop20@hotmail.com <acevedop20@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 340-2022, Entidad o Señor(a): CARLOS ALBERTO ACEVEDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega la actualización de la liquidación del crédito/NB

INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: Instructivo
Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

340-2022
21-1-2022
2
NB

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>
Enviado: viernes, 21 de enero de 2022 14:30
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Jose Luis Rodriguez Pinzón <josemusic4@gmail.com>
Asunto: SE ALLEGA ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 28-2018-00054

Buenas tardes,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real número **2018-0054** que adelanta la señora María Eugenia Campo Rojas contra el señor **José Luis Rodríguez Pinzón** actualmente ante el Juzgado 5 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Btá (Juzgado de origen 28 Civil del Circuito de Btá), comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de allegar en dos (2) folios la actualización de la liquidación de la obligación de acuerdo a la autorización dado en auto del 15 de octubre de 2021.

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, remito copia del presente memorial al correo electrónico del demandado José Luis Rodríguez Pinzón, que es: **josemusic4@gmail.com**

Agradezco confirmar el recibo de este correo y su pronta respuesta.

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial del demandante-
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Pú
Cámara de Apoderados Cí
Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G.

Bogotá, 25-01-22 se fija el presente tras
cumplimiento a lo ordenado en el Art. 446#2
C. G. P. el cual corre a partir del 26-01-22
y vence en: 28-01-22
El secretario P

LINDEROS DE TERRENO			
DESDE	HASTA	DISTANCIA MTS	LINDERO
A	B	24.40	Diagonal 24.40
B	C	66.80	96 – 85 DE LA DI 24 C
C	D	24.50	24 B – 60 De La TRAV 96B
D	E	65.80	96 -21 DE LA DIAGONAL 24 C

3.1.6. DETERMINAR SI EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DEMANDA CORRESPONDE AL QUE APARECE EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA.

1. Constancia De Estratificación que consta que el inmueble Diagonal 24 C Nº 96 - 75 con CHIP AAA0078HDCN se encuentra bajo esta nomenclatura.

2. de acuerdo al informe consolidado de la localización del predio en bien inmueble se encuentra

localidad	**09 FONTIBON**
Barrio catastral	**006404 – PUERTA DE TEJA**
Manzana catastral	**00640403**
Lote catastral	**0064040314**
Chip	**AAA0078HDCN**
Cedula Catastral	**D42 95 2**

De acuerdo al plano de manzana catastral entregado por la unidad administrativa especial de catastro distrital planoteca expedido el día 19 de noviembre del año dos mil veintiuno (2021) y con certificado de tradición expedido por la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá zona centro con matricula inmobiliaria Nº 50 C- 262058 coincide con el expediente que cursa en el juzgado quinto de ejecución (05) civil del circuito de Bogotá con número de proceso 110013103040-2015-0742-00,

3.1.7. DETERMINAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS CON QUE CUENTA EL INMUEBLE ESTABLECIENDO SI SU INSTALACIÓN ES LEGAL O NO.

El bien inmueble tiene sus instalaciones de servicios de agua, luz pero los servicios están suspendidos.

3.1.8. Vetustez. En cuanto la construcción data de los años aproximadamente 1990.

3.1.9. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: tiene acometidas propias pero los servicios están suspendidos.

3.2.0. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:

Topografía: Presenta en general una topografía plana

3.2.1. FUENTE: Certificado de tradición con número de matrícula Nº 50C–262058, plano manzana catastral. Constancia de estratificación, informe consolidado, visita al inmueble,

3.2.2. ESTADO DE CONSERVACIÓN: buenas condiciones de acuerdo a su actividad económica y su abandono por mucho tiempo, como se demuestra con las fotos tomadas en este dictamen.

4. ENTORNO

4.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVA

La localidad de Engativá está ubicada al noroccidente de la ciudad y es la localidad número 10 del Distrito Capital de Bogotá. Fue un antiguo municipio del departamento de Cundinamarca cuyos orígenes se remontan a la época precolombina. Cuenta con tres humedales: (La Florida, Jaboque y Santa María del Lago). Tiene una extensión de 3.612 hectáreas, que corresponde a 4,18% del área del Distrito Capital

4.2. HISTORIA

Durante la colonia sirvió como tránsito para la recusa de mulas y viajeros entre Santafé de Bogotá y el río Magdalena. De aquella época conservan alrededor de su Plaza Central, edificios de estilo español como la catedral Santiago Apóstol de la casa noble y casa de Los viajeros.

Fue fundada por el oidor don Francisco de Anuncibay el 19 de mayo de 1954 quién además construyó un puente para unir a Fontibón con Santa Fe. Según es el decir de las gentes, ese puente se construyó para facilitar el paso del oidor en sus visitas a su novia, Jeronima de Olaya. Más tarde, durante la colonia y gran parte de la República, se construyó una vía de tierra con el fin de unir a Fontibón con la capital,

Conocida hoy como la calle 13 o "Avenida Jiménez" principal arteria entre Oriente y suroccidente de la capital.

Hasta entonces el municipio de Fontibón es anexado en 1954 al Distrito especial de Bogotá, en el que su territorio se extendía hasta los límites al norte con lo que hoy es el Aeropuerto el Dorado, con la Hacienda el Salitre de Bogotá al Oriente al que incorporaría luego) al sur hasta el Ferrocarril del sur y al occidente, hasta el sector de techo.

El Humedad El Burro y los límites del actual Barrió Tintal (avenida Manuel Cepeda Vargas) por lo cual estos últimos serían cedidos a Kennedy en 1977, año en que se establece como alcaldía menor y la construcción política de 1991 lo convierte en la localidad de Bogotá.

Inmigrantes diferentes países europeos a mediados del siglo 20, se residenciaron en Fontibón y montaron negocios como panaderías (La palma, Pastelería danesa, reposterías La Toledo, por Don Fernando de origen Español, Quién empezó vendiendo churros en el parque Central, cerca de la actual catedral, Profesores de origen yugoslavo como profesor de Katich del Colegio de Los Andes.

Hoy día Fontibón es uno de los centros industriales importantes de la capital, en ella se encuentra fábricas embotelladoras, factorías de empaques, constructoras de carrocerías, laboratorios y diversos tipos de comercio.

Su estructura urbanística responde a las características típicas del desarrollo incluyendo problemas de servicios públicos, viales, etc. Arquitectónicamente Fontibón es una mezcla de estructuras modernas y edificaciones de la época colonial.

4.3. TOPOGRAFIA

Engativá se ubica en una zona relativamente plana de Bogotá.

4.4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS Y CULTURALES.

ECONOMÍA

Fontibón es un importante centro industrial y comercial, así como un importante centro de transportes.

En Fontibón se encuentran el Aeropuerto internacional el Dorado (originalmente parte de la localidad de Engativá) y la terminal de Transporte de Bogotá

Así mismo se encuentran importantes fábricas y bodegas, incluyendo la Zona Franca de Bogotá, el principal centro de máquinas en Bogotá.

Sobre la Avenida el Dorado se encuentran oficinas de importantes compañías de servicios, incluyendo el moderno edificio de la Cámara de Comercio de Bogotá.

TRANSPORTE

Además de las avenidas El Dorado y 68 que marcan los límites, a través de Fontibón cruzan importantes avenidas. En el sentido norte-sur se encuentran las avenidas Avenida Boyacá y Avenida Ciudad de Cali, y la futura Alo. En el sentido oriente-occidente se encuentran las avenidas de la Esperanza, Ferrocarril de Occidente y Centenario, esta última une el centro de Bogotá con el municipio de Mosquera y es una las principales salidas de Bogotá hacia el occidente, llegando hasta Medellín tiene acceso por la Avenida La Esperanza (Calle 24) desde el barrio aldea hasta el barrio Cundinamarca (Carrera 30 con Avenida 19). El servicio de transporte urbano cruza esas importantes avenidas, teniendo como principales empresas a la Compañía Metropolitana de Transportes y Transportes Fontibón, además de otras empresas que prestan ese servicio.

A nivel interurbano, interdepartamental e internacional, el Terminal de transporte está ubicado en la localidad, concretamente en el sector de Ciudad Salitre. Desde allí salen la mayoría de autobuses con distintos destinos en todo el país.

La Localidad de Fontibón es una de las últimas que cuenta con el sistema masivo de transporte Transmilenio. El extremo norte se beneficia directamente con la Troncal Avenida El Dorado (Línea K) con las estaciones: portal el Dorado, Modelia, Normandía, Avenida Rojas y El Tiempo – Maloka, además de los paraderos de Bus Dual entre la Transversal 93 y el Aeropuerto El Dorado. Actualmente, del Portal Eldorado parten servicios alimentadores hacia la localidad de Fontibón con destinos: La Estancia, Zona Franca, Fontibón Centro, Hayuelosy Villemar; y de la Estación Avenida Rojas parte un servicio Complementario hacia el barrio Modelia.

4.5. ACTIVIDADES PREDOMINANTES: El sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto del avalúo, es un sector industrial comercial.

4.6. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA: La infraestructura urbanística es adecuada, preservando vías internas en buen estado de conservación de buena capacidad y continuidad, con muchas zonas verdes, con los servicios públicos de energía alumbrado público, acueducto, las vías se encuentran en buen estado de acuerdo a su actividad económica.

4.7. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION: Adecuadas según el comportamiento económico actual. La dotación de equipamientos el mejoramiento de su accesibilidad vial, los recursos naturales permite determinar buenas condiciones comerciales.

5 *CALCULO DE VALOR*

Para el cálculo de este avalo se hará dividiendo la parte de bodega y la parte de vivienda.

COMPARATIVO PARA LA PARTE DE LA BODEGA Y SE EMPLEARA SISTEMA COMPARATIVO

INMOBILIARIA	BARRIO	METROS 2	VALORIZACIÓN ANUAL	VALOR	VALOR METRO CUADRADO
METRO CUADRADO	P.DE TEJA	1.296 M²		$ 4'315.080.000.	$ 3'329.537.
METRO CUADRADO	P.DE TEJA	4.790 M²	19%	$ 17'000.000.000.	$ 3'549.060.
CIEN CUADRAS	P.DE TEJA	950 M²	15%	$ 3'380.000.000.	$ 3'557.895
MERCADO LIBRE	P.DE TEJA	443 M²	18%	$ 1'490.000.000.	$ 3'363.431.
MITULA	P.DE TEJA	2'033 M²		$ 7'299.999.744.	$ 3'590.752.
MITULA	P.DE TEJA	720 M²		$ 2'500.000.000.	$ 3'472.222.

VALOR APROXIMADO POR METRO CUADRADO DE ACUERDO AL ESTUDIO **$ 3'477.149.50.**

COMPARATIVO ES PARA LA PARTE DE LA CASA POR TENER COMODIDADES SUPERIORES A UN ESPACIO VACÍO DE BODEGA Y LUJOS COMO LA CALIDAD DE LA MADERA QUE ESTÁ EN LA MAYOR PARTE DE LA VIVIENDA, SE EMPLEARA SISTEMA DE REPOSICIÓN.

Casas		METROS 2		VALOR	VALOR METRO CUADRADO
Houm.com.co		304. M²		$ 1'770.000.000.	$ 5'822.368.
Casastroit.com.co		278 M²		$ 1'700.000.000.	$ 6'115.368.
Nuroa.com.co		340 M²		$ 1'900.000.000.	$ 5'588.235

VALOR APROXIMADO POR METRO CUADRADO DE ACUERDO AL ESTUDIO DE LAS CASA NUEVA **$ 5'841.990.oo**

VNR=VRN-Depreciación
Dónde: VNR = Valor Neto de Reposición
VRN = Valor de Reposición a Nuevo
Depreciación= (Factor o coeficiente de depreciación) x VRN

Para Cuantificar el valor de la casa, que representa en términos de unidades monetarias la pérdida de atributos físicos, estéticos, funcionales, materiales y del adecuado comportamiento de los elementos constructivos de un inmueble, tendré en cuenta la tabla de **Fitto – Corvini**) o como resultado de la solución de una fórmula matemática, se aplican al valor de reposición a nuevo, minorándolo y obteniéndose así un nuevo valor que plasma el valor real atribuible a la edificación, según sus condiciones y estado de conservación al momento de realizarse la Tasación. Lo anterior puede expresarse genéricamente de la siguiente manera.

CLASE 1: Construccion nueva, no requiere reparaciones
CLASE 2: Regular estado. Daños de poca importancia –enlucimiento.
CLASE 3: Reparaciones sencillas. Remodelaciones de acabados y redes
CLASE 4: Necesita reparacionesimportantes (estrutura y remodelaciones
CLASE 5: Construcion sin valor (Ruina total)

	AREA M²	VALOR M²	TOTAL
AREA DEL TERRENO	1.609.60	$1'390.859.80	$2'237.893.418.oo
$49'270.804.oo			
AREA CONSTRUCCIÓN BODEGA	1.766.45	$2'086.289.70	$3'685.326.440.oo

UNA DEPRECIACIÓN DE 19,58% POR CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DEBIDO A SU VETUSTEZ Y ESTADO DE CONSERVACIÓN (BUEN ESTADO) TABLA FITTO – CORVINI

AREA CONSTRUCCIÓN CASA	265.25.	$4'698.128.	$1'246.178.452.oo

VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL **$7'169.398.310.00**

Son: SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MONEDA CORRIENTE.
$7'169.398.310.oo.ooxxxx

6 *SUSTENTACIÓN DEL DICTAMEN*

Por medio de la presente certifico que:

1. No tengo interés presente ni futuro de la propiedad en cuestión.
2. Este reporte de avalúo ha sido elaborado en conformidad y está sujeto a los requerimientos del Código de ética y los estándares de conducta profesional, de Evaluadores Profesionales **"CORPORLONJAS DE COLOMBIA "** del cual soy miembro activo. **(R.N.A/L-01-1134) EX-AXILIAR DE LA JUSTICIA.**

7. IDONIEDAD

Departamento	Ciudad	Corporación	Especialidad	Consec. cc	Año	Consec.radic	Ciudad3	Nombres	Apellidos
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	8	2011	692	BOGOTA	RAFAEL	GONZALEZ
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	12	2007	589	BOGOTA	EMPRESA ENERGIA	BENITO OJEDA
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	28	2011	438	BOGOTA	MERCEDES RAMIREZ	MARINA RESTREPO
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	7	2009	246	BOGOTA	ADRIANO SIERRA	MAXILIANO BERNAL
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	7	2006	769	BOGOTA	ENRIQUE ALGARRA	ESTHER PAZ
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	16	2009	680	BOGOTA	HELMER PASTRANA	RICARDO CIFUENTES
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	30	2011	684	BOGOTA	OTILIA MARTINEZ	INDETERMINADOS
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	2	2009	605	BOGOTA	EXPRESO DEL PAIS	MIGUEL GUEVARA
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	2	2010	435	BOGOTA	RAMIRO ACUÑA	GUILLERMO FONSECA
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	2	2010	539	BOGOTA	GERMAN MORENO	TATIANA RUBIANO
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	2	2010	176	BOGOTA	ALIANZA INMOBILIARIAS	PROEXEQUIAL
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	2	2009	485	BOGOTA	JOSE PABON	JOSE HUBERNEY
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	40	2014	432	BOGOTA	ALVARO AGUDELO	SANDRA MONGUI
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	46	2010	469	BOGOTA	ANA TRIANA	BERNABE LOPEZ
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	45	2013	821	BOGOTA	ROSA CASTELLANOS	CARLOS CARDONA
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	CIVIL	28	2013	32	BOGOTA	DORA BARRETO	JORGE GARCIA
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	21	2015	1228	BOGOTA	FLOR RAMOS	NELSON GUZMAN
CUNDINAMARCA	BOGOTA	MUNICIPAL	CIVIL	28	2011	52	BOGOTA	MARIA VILLAMARIN	EDGAR VASQUEZ
CUNDINAMARCA	BOGOTA	CIRCUITO	FAMILIA	32	2012	809	BOGOTA	MARISOL GIRALDO	MIGUEL ESPINOSA

PERITO DURANTE 14 AÑOS
PERITO DE BIENES INMUEBLES INSCRITO EN EL REGISTRO NACIONAL DE EVALUADORES
Registro de matrícula 01-1134 afiliado a CORPORLONJAS.
EX AUXILIAR DE LA JUSTICIA DESDE EL AÑO 2007 Auxiliar de la Justicia # 4135-03-2007.
ASOCIADO A LA INMOBILIARIA MÁS GRANDE DE COLOMBIA BIINMO.

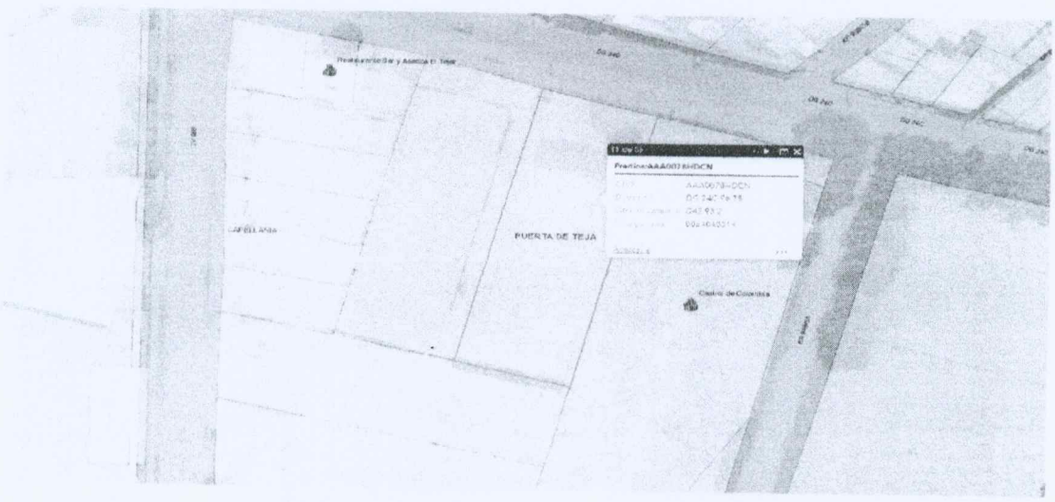
549

Cordialmente

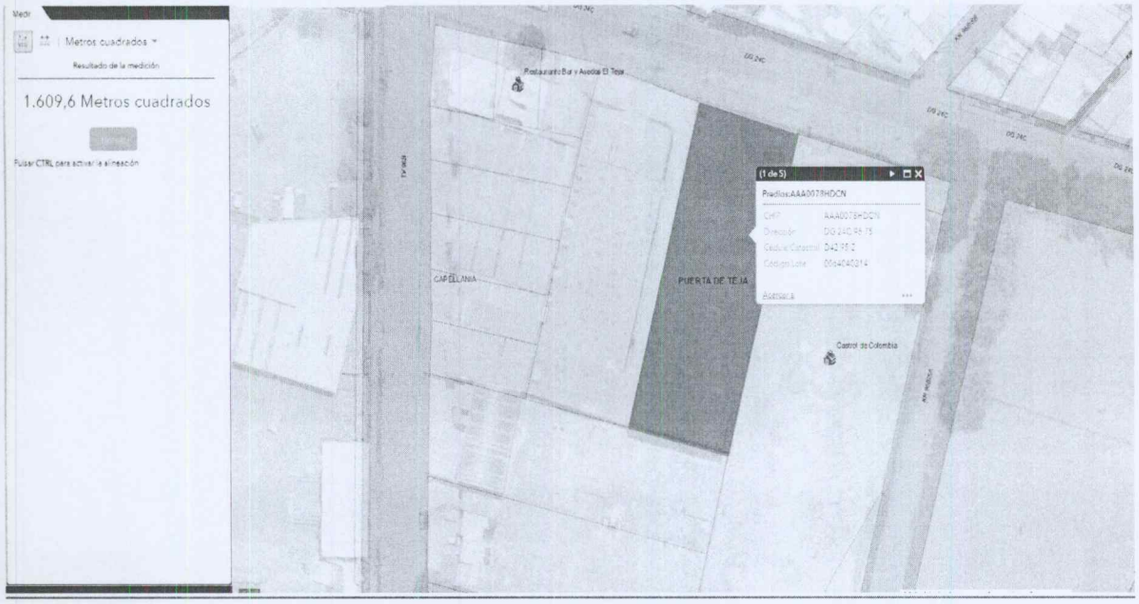
RONI ARTURO ROJAS JIMÉNEZ
CORPORLONJA DE COLOMBIA
R.N.A/L-01-1134
Ex Auxiliar de la Justicia C.S.J # 4135.
Avalúos de bienes urbanos rurales especializados
Carrera 10 # 15 – 39 of 709 Bogotá tel. 301 663 45 88

7. ANEXOS
1. CERTIFICADO DE TRADICIÓN NO. 50 C -262058
2. CONSTANCIA DE ESTRATIFICACIÓN. 2695650
3. INFORME CONSOLIDADO DEL PREDIO EXPEDIDO EL 19 DE NOVIEMBRE de 2021
4. PLANOS DE MANZANA CATASTRAL EXPEDIDO POR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO EN EL NOVIEMBRE AÑO 2021.
5. FOTOS DEL INMUEBLE
6. FOTOS DE LAS MEDICIONES DEL PREDIO
7. PLANO DE LOTEO PLANCHA UNICA

AREA DEL LOTE DE TERRENO



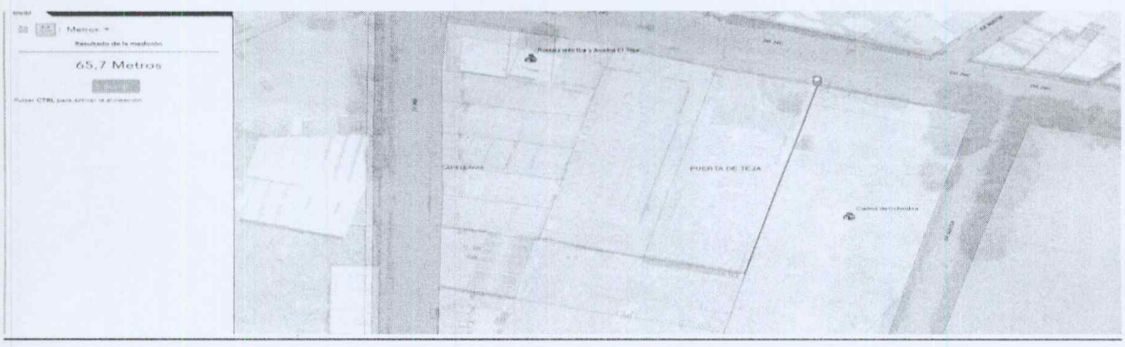
MEDICIÓN TOTAL DEL TERRENO 1.609.60 METROS CUADRADOS



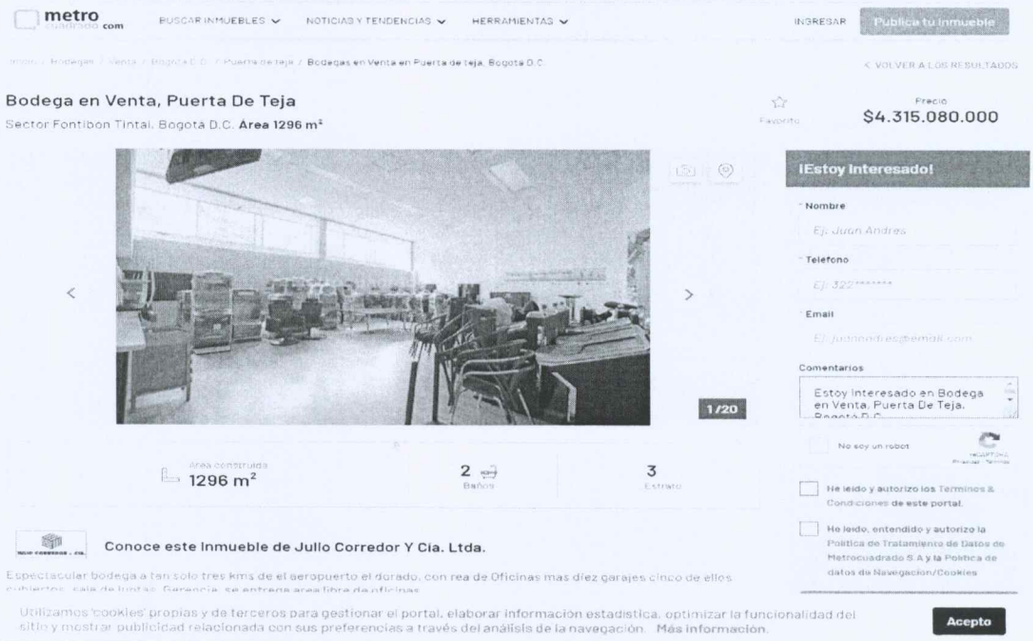
MEDIDAS PARCIALES DEL TERRENO PARTE OCCIDENTAL 66.70m

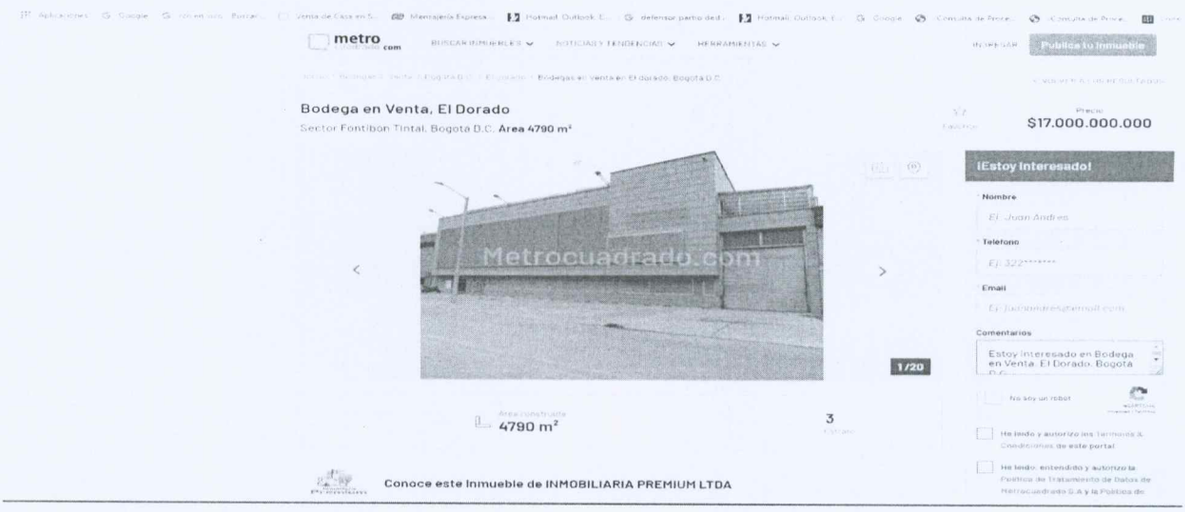
PARTE NORTE 24.40

PARTE ORIENTAL 65.70 M

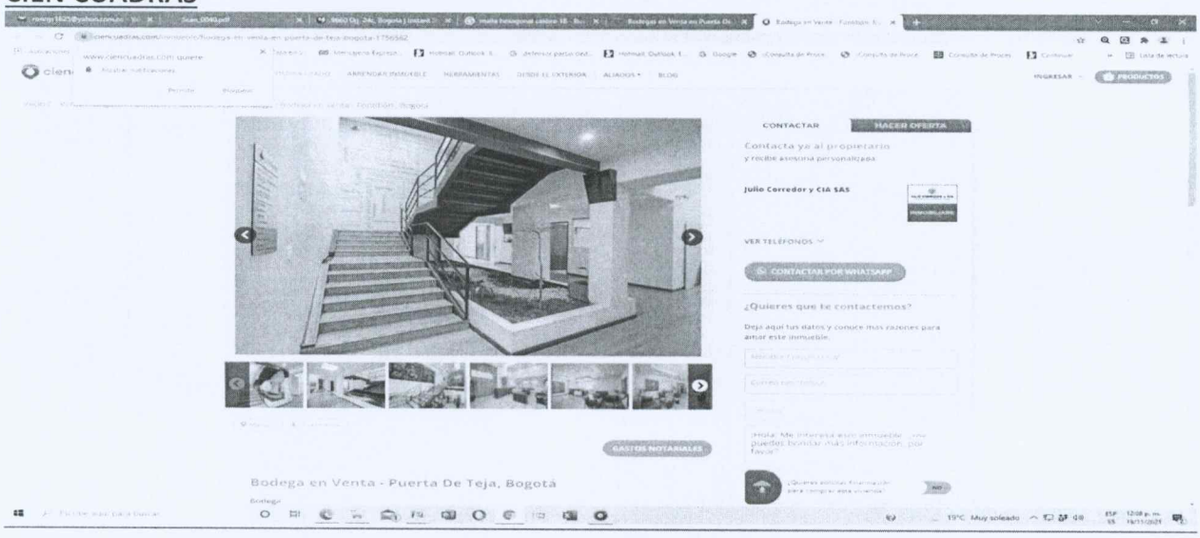


COMPARATIVOS EN VENTAS BODEGAS DEL SECTOR





CIEN CUADRAS



ciencuadras

Valor venta
$ 3.380.000.000

Conóceme.

CONTÁCTAME

CRÉDITO HIPOTECARIO | LEASING HABITACIONAL

Cuota mensual*	$ 0
Valor de inmueble	$ 3.380.000.000
Valor del crédito	$ 0
	$ 3.380.000.000
	20 años

mercado libre

Día sin IVA 2021 Colombia

Volver al listado | Inmuebles > Bodegas > Venta > Bogotá D.C. > Fontibón > Puerta de Teja

Bodega Industrial En Bogotá

$ 1.490.000.000

443 m² totales

3 baños

Contactar

Información del vendedor

Propiedadesng Com

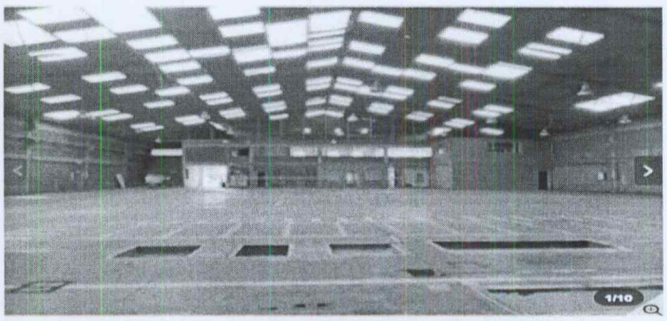
Tiempo vendiendo en Mercado Libre

Ubicación

Kra 96b 25d-20, Puerta de Teja, Fontibón, Bogotá D.C.

Mitula Casas

< Volver



Coordinar visita

VENTA de BODEGAS en BOGOTA

$ 7.299.999.744

Zona Industrial, Fontibón, Bogotá

10 baños 2 033 m²

Tipo de vivienda Lote Estrato 3

industrial

Tipo de operación Compra Año de construcción 1996

Hace 1 día, 2 horas Publicado por Inmobiliaria Centro Industrial Ltda

Solicita más información

Inmobiliaria Centro Industrial Ltda

Nombre *

Email *

Teléfono

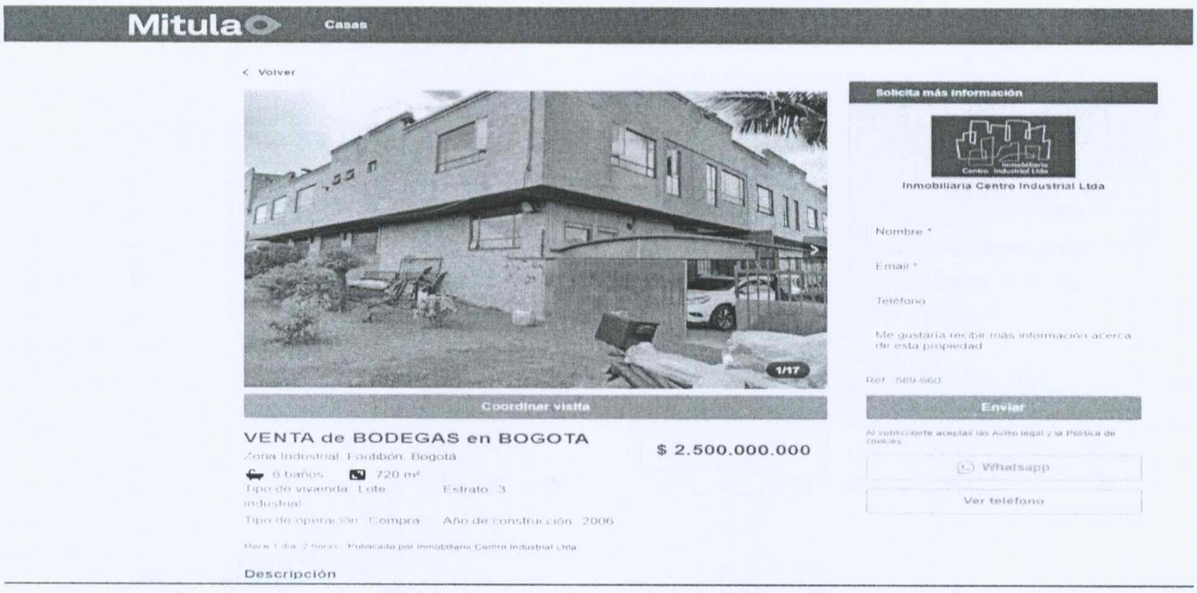
Me gustaría recibir más información acerca de esta propiedad

Ref 589-798

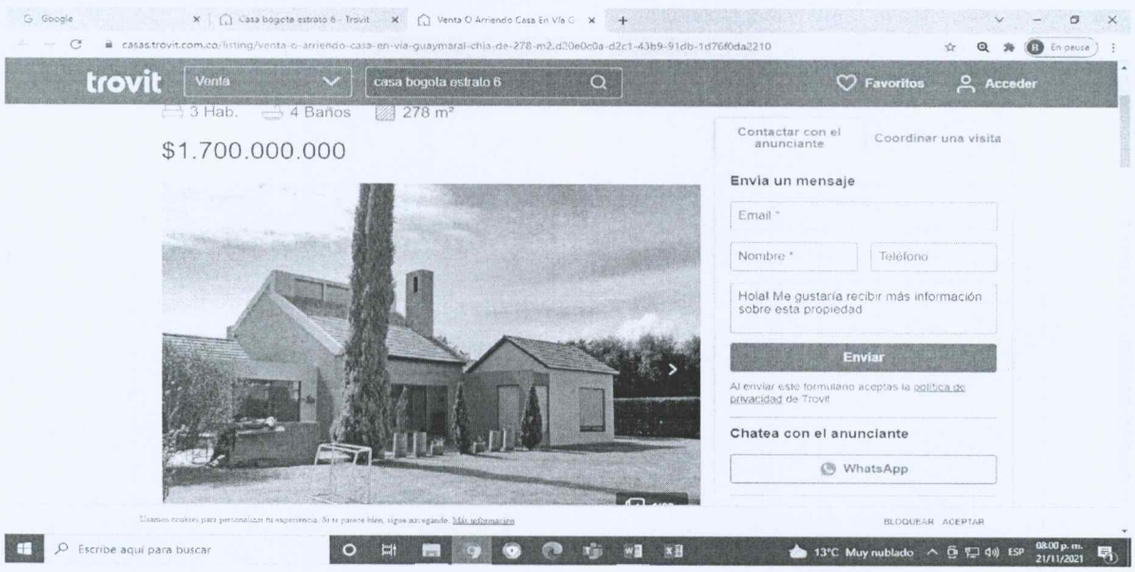
Enviar

Whatsapp

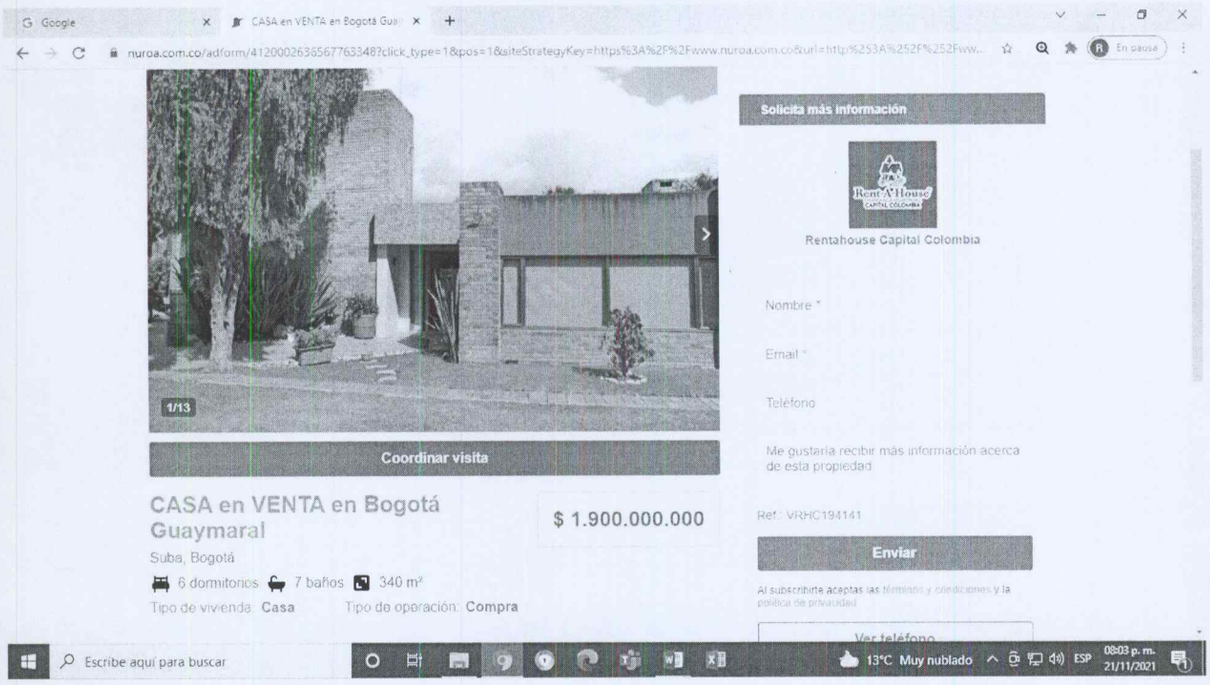
Ver teléfono



COMPARATIVOS EN VENTAS CASA NUEVAS DE ACUERDO A LO QUE TIENE LA DEL AVALUÓ



Houm.com



DEPRECIACION DE UNA CONSTRUCCION DEBIDA A SU VETUSTEZ Y ESTADO DE CONSERVACION TABLA DE FITTO - CORVINI									
EDAD EN % DE	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5 , 0
0	0,020	0,052	2,52	8,15	18,16	33,20	52,60	75,20	100,00
1	0,505	0,527	3,01	8,55	18,51	33,54	52,84	75,32	100,00
2	1,020	1,052	3,51	9,03	18,94	33,89	53,09	75,45	100,00
3	1,545	1,577	4,03	9,51	19,37	34,23	53,34	75,58	100,00
4	2,000	2,111	4,55	10,00	19,80	34,59	53,59	75,71	100,00
5	2,625	2,656	5,08	10,50	20,25	34,95	53,84	75,85	100,00
6	3,100	3,211	5,62	11,01	20,70	35,32	54,11	75,99	100,00
7	3,745	3,776	6,17	11,53	21,17	35,70	54,38	76,13	100,00
8	4,320	4,351	6,73	12,06	21,64	36,09	54,65	76,27	100,00
9	4,905	4,935	7,30	12,60	22,12	36,46	54,93	76,41	100,00
10	5,500	5,530	7,88	13,15	22,60	36,87	55,21	76,56	100,00
11	6,105	6,135	8,47	13,70	23,10	37,27	55,49	76,71	100,00
12	6,720	6,750	9,07	14,27	23,61	37,68	55,78	76,86	100,00
13	7,345	7,375	9,68	14,84	24,12	38,10	56,08	77,02	100,00
14	7,980	8,009	10,30	15,42	24,53	38,52	56,38	77,18	100,00
15	8,625	8,654	10,93	16,02	25,16	38,95	56,69	77,34	100,00
16	9,250	9,309	11,57	16,62	25,70	39,39	57,00	77,50	100,00
17	9,945	9,974	12,22	17,23	26,25	39,84	57,31	77,66	100,00
18	10,620	10,649	12,87	17,85	26,80	40,29	57,63	77,83	100,00
19	11,305	11,333	13,54	18,48	27,36	40,75	57,96	78,00	100,00
20	12,000	12,028	14,22	19,12	27,93	41,22	58,29	78,17	100,00
21	12,705	12,733	14,91	19,77	28,51	41,69	58,62	78,35	100,00
22	13,420	13,448	15,60	20,42	29,09	42,16	58,96	78,53	100,00
23	14,145	14,173	16,31	21,09	29,68	42,65	59,30	78,71	100,00

24	14,920	14,907	17,03	21,77	30,20	43,14	59,65	78,89	100,00
25	15,625	15,652	17,75	22,45	30,89	43,64	60,00	79,07	100,00
26	16,300	16,407	18,49	23,14	31,51	44,14	60,36	79,26	100,00
27	17,145	17,171	19,23	23,85	32,14	44,65	60,72	79,45	100,00
28	17,920	17,956	19,99	24,56	32,78	45,17	61,09	79,64	100,00
29	18,705	18,731	20,75	25,28	33,42	45,69	61,46	79,84	100,00
30	19,580	19,526	21,53	26,01	34,07	46,22	61,84	80,04	100,00
31	20,305	20,330	22,31	26,75	34,73	46,76	62,22	80,24	100,00
32	21,120	21,155	23,11	27,56	35,40	47,31	62,61	80,44	100,00
33	21,945	21,970	23,90	28,26	36,07	47,86	63,00	80,64	100,00
34	22,780	22,805	24,73	29,03	36,76	48,42	63,40	80,85	100,00
35	23,625	23,649	25,55	29,80	37,45	48,98	63,80	81,06	100,00

INDICE

1. INFORMACIÓN BASICA

1.1. DIRECCION DEL INMUEBLE:

1.2. UBICACION DEL INMUEBLE:

1.3. CLASE DE DICTAMEN

1.4. TIPO DE INMUEBLE:

1.5. DESTINACION ACTUAL:

1.6. SOLICITANTE:

1.7. PERITO AVALUDOR:

1.8. FECHA INSPECCION OCULAR:

1.9. FECHA DEL AVALUO:

2. TITULACION

2.1. PROPIETARIOS:

2.2. TITULOS DE ADQUISICIÓN:

2.3. SOPORTES:

2.4. TIPO DE PROPIEDAD:

3. CARACTERISTICAS

3.1. CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:

3.1.1. PUNTOS A DESARROLLAR de ACUERDO AL DECRETO 1420 DE 1998 CAPÍTULOS SEGUNDO

3.1.2. DESARROLLO DETERMINAR UBICACIÓN, LINDEROS GENERALES Y ESPECÍFICOS DEL INMUEBLE

3.1.3. LÍMITES DE LA LOCALIDAD DE FONTIBON

3.1.4. LÍMITES BARRIO CATASTRAL PUERTA DE TEJA

3.1.5. LINDEROS DE LA BIEN INMUEBLE

3.1.6. DETERMINAR SI EL INMUEBLE DESCRITO EN LA DEMANDA CORRESPONDE AL QUE APARECE EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA.

3.1.7. DETERMINAR LOS SERVICIOS PÚBLICOS CON QUE CUENTA EL INMUEBLE ESTABLECIENDO SI SU INSTALACIÓN ES LEGAL O NO.

3.1.8. VETUSTEZ.

3.1.9. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: 3.2.0. ESPECIFICACIONES DEL TERRENO:

3.2.1. FUENTE:

3.2.2. ESTADO DE CONSERVACIÓN:

4. ENTORNO

4.1. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA LOCALIDAD DE ENGATIVA

4.2. HISTORIA

4.3. TOPOGRAFIA

4.4. ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS Y CULTURALES

4.5. ACTIVIDADES PREDOMINANTES

4.6. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA

4.7. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

5 CALCULO DE VALOR

6 SUSTENTO DEL DICTAMEN

7 IDONIEDAD

8 ANEXO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Certificación Catastral

Radicación No. W-1264799
Fecha: 22/11/2021

603

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DISHARRISON LTDA	N	8001824488	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	161	1993-01-20	BOGOTA	19	050C00262058

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

DG 24C 96 75 - Código Postal: 110911.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
DG 43 95 61, FECHA: 2004-12-01

Código de sector catastral: 006404 03 14 000 00000
Cedula(s) Catastra(es) D42 95 2
CHIP: AAA0078HDCN
Número Predial Nal: 110010164090400030014000000000
Destino Catastral : 23 COMERCIO PUNTUAL
Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH

Total área de terreno (m2) 1,650.0
Total área de construcción (m2) 2,031.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	3,749,416,000	2021
1	3,721,874,000	2020
2	3,336,371,000	2019
3	3,113,781,000	2018
4	2,373,142,000	2017
5	2,671,270,000	2016
6	2,209,633,000	2015
7	1,957,292,000	2014
8	1,715,043,000	2013
9	1,530,554,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

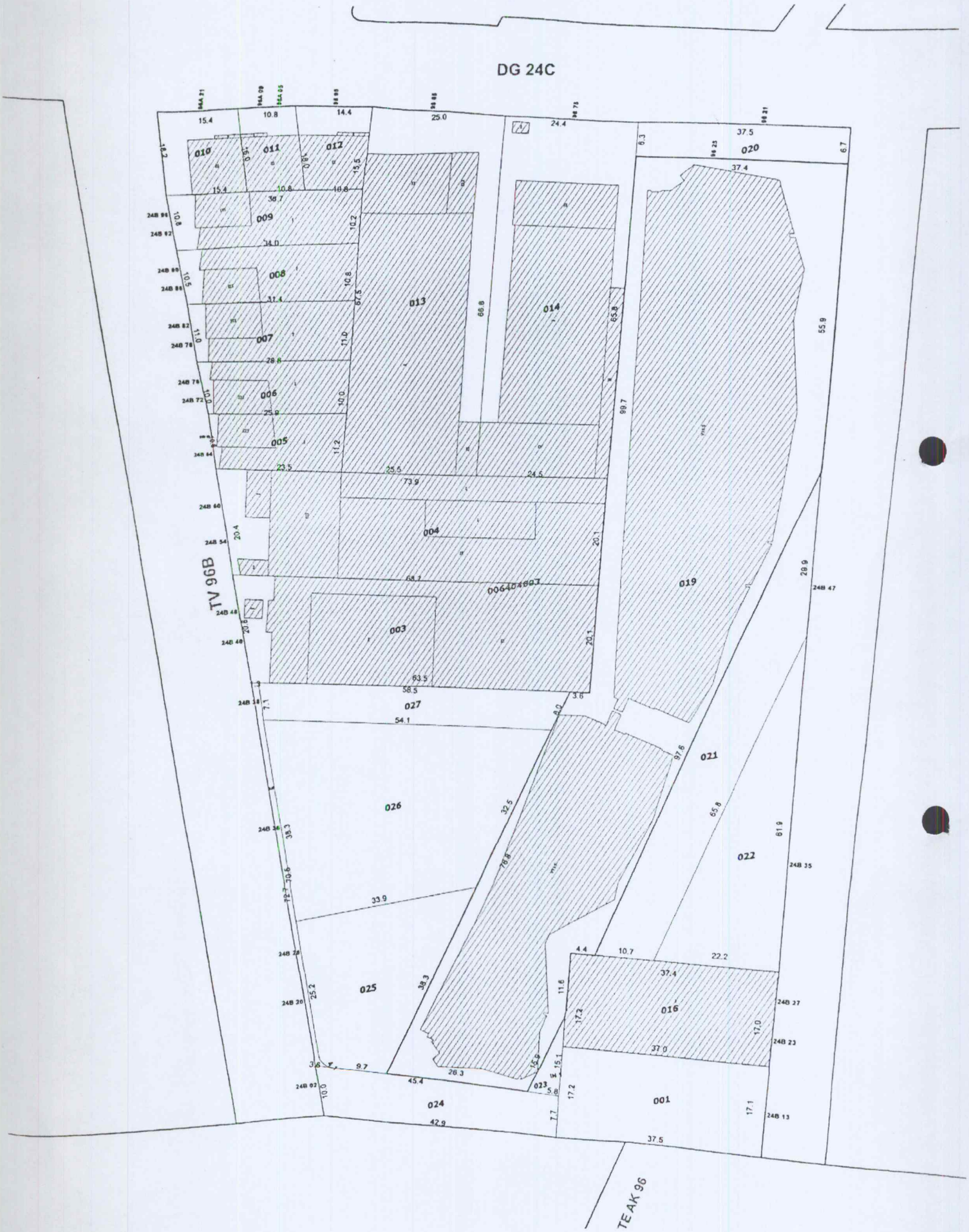
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

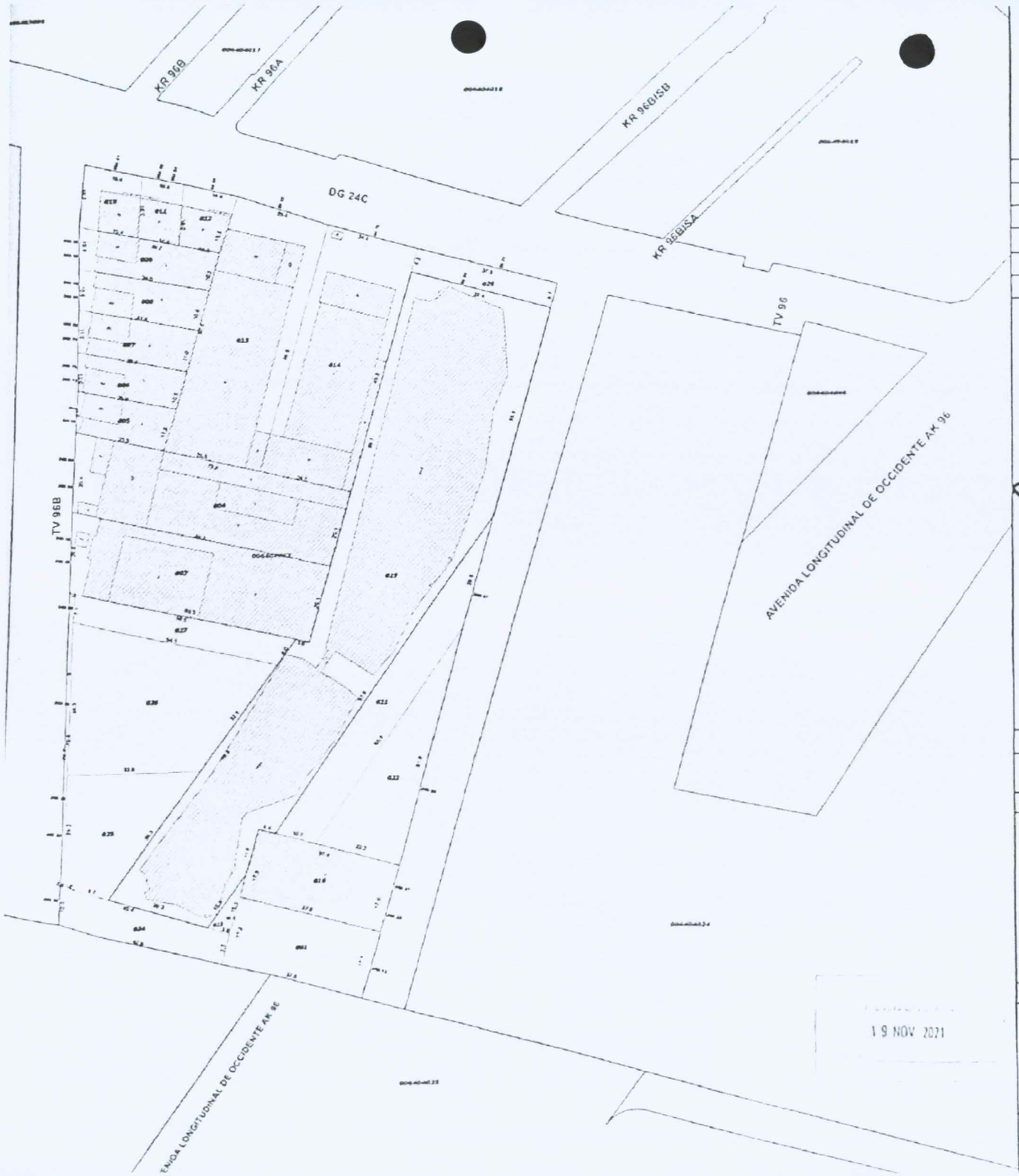
Expedida, a los 22 días del mes de Noviembre de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catatrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **F9042F181621**.



Escaneado con CamScanner



19 NOV 2021

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

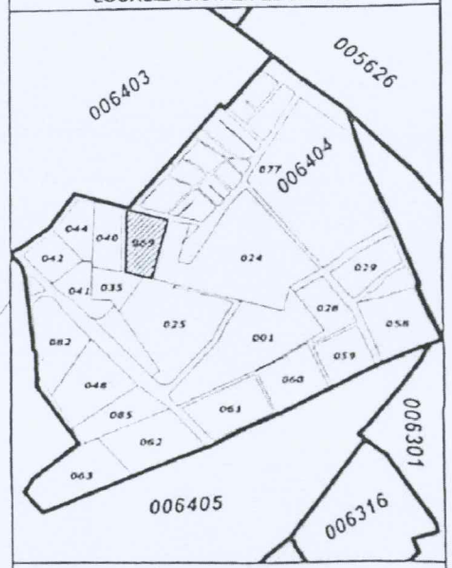
PLANO MANZANA CATASTRAL

Escala: 1:750

INFORMACIÓN GENERAL

CÓDIGO DE SECTOR	BARRIO CATASTRAL
006404003	PUERTA DE TEJA
LOCALIDAD	VIGENCIA ACTUALIZACIÓN
09	2020

LOCALIZACIÓN EN EL BARRIO



NÚMERO DE LOTES

NPH	PH	TOTAL
23	1	24

CONVENCIONES

Manzanas

Loteo
NPH
PH

Construcciones
Construcción
Mejora

Número de pisos I, II, III, IV, V

OBSERVACIONES

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Artículo 152 Decreto 1301 de 1940 Art. 42. resolución 070/2011 del IGAC

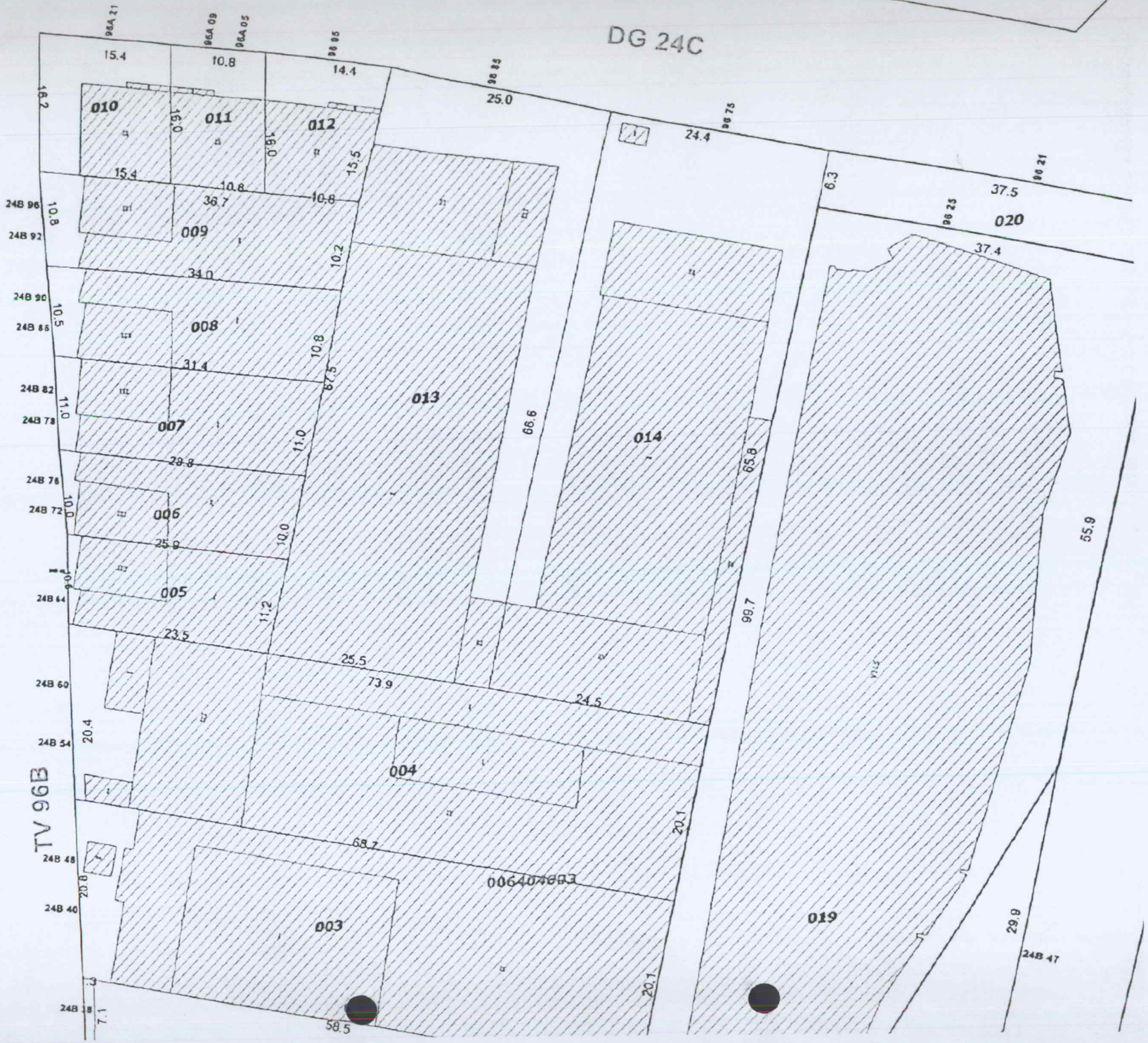
EXPEDICIÓN

FECHA

19/11/2021

Escaneado con CamScanner

554



Escaneado con CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011664849689410 **Nro Matrícula: 50C-262058**

Pagina 1 TURNO: 2021-663104

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 31-01-1975 RADICACIÓN: 1975-005057 CON: DOCUMENTO DE: 29-01-1975
CODIGO CATASTRAL: **AAA0078HDCN**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO SITUADO EN FONTIBON MUNCIPIO ANEXADO AL D.E. DE BOGOTA, BARRIO PUERTA DE TEJA. CON FRENTE EN 25. MTS. EN LA DIAGONAL 23. DE FONTIBON CON UNA CABIDA DE 1.500 MTS. CDS. Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN EXTENSION DE 25.00 MTS LINEALES CON LA DIAGONAL (23). DE FONTIBON. POR EL SUR: EN EXTENSION DE 25.00 MTS.LINEALES CON OTRO TERRENO DE PROPIEDAD DEL SE/OR HECTOR MU/OZ ZULOEAGA, POR EL ORIENTE; EN EXTENSION DE 60.00 MTS. LINEALES CON TERRENOS DE LA FABRICA CERAMICAS SULIM LTDA POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 60.00 MTS. CON TERRENOS DE PROPIEDAD DEL SE/OR GUILLERMO JOSE GAMBOAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
3) DG 24C 96 75 (DIRECCION CATASTRAL)
2) DIAGONAL 43 95-61
1) DIAGONAL 23 2A-57

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1975 Radicación: 75005057

ESCRITURA 8333 del 27-12-1974 NOTARIA 7. de BOGOTA VALOR ACTO: $50,000

ESPECIFICACION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADELCO VERACCHI LUCIANO

A: MARBEX INDUSTRIAL LTDA

CC# 60023354 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-03-1981 Radicación: 1981-25699

Doc: ESCRITURA 838 del 27-02-1981 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION : 101 VENTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011664849689410 **Nro Matrícula: 50C-262058**

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARBEX INDUSTRIAL LTDA CC# 60023354

A: ROBLEDO MORA FAFIO CC# 4139120 X

A: VARGAS VELOSA CESAR ADULFO CC# 17174039 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-03-1981 Radicación: 28911

Doc: ESCRITURA 839 del 27-02-1981 NOTARIA 4. de BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLEDO MORA FABIO X

DE: VARGAS VELOZA CESAR ADULFO X

A: MUIOZ ZULUAGA JOSE HECTOR

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-01-1982 Radicación: 1982-04059

Doc: ESCRITURA 4663 del 24-12-1981 NOTARIA 14. de BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBLEDO MORA FAFIO CC# 4139120

DE: VARGAS VELOSA CESAR ADULFO CC# 17174039

A: MADYMET LTDA CC# 60500987 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-01-1994 Radicación: 1993-8685

Doc: ESCRITURA 4708 del 05-10-1982 NOTARIA 2. de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUIOZ ZULUAGA JOSE HECTOR

A: ROBLEDO MORA FABIO X

A: VARGAS VELOZA CESAR ADULFO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1993 Radicación: 7580

Doc: ESCRITURA 161 del 20-01-1993 NOTARIA 19. de BOGOTA VALOR ACTO: $3,200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDYMET LTDA NIT# 8605009872

A: DISHARRISON LTDA NIT# 8001824488

... para verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011664849689410 **Nro Matrícula: 50C-262058**

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-1998 Radicación: 1998-53787

Doc: ESCRITURA 2831 del 03-06-1998 NOTARIA SEGUNDA de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISHARRISON LTDA **NIT# 8001824488 X**

A: ALBORNOZ ROMO MARCEL EDUARDO **CC# 98385030**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-09-1999 Radicación: 1999-69502

Doc: OFICIO 2730 del 13-09-1999 JDO. 3 C. CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBORNOZ ROMO MARCEL EDUARDO CC# 98385030

A: DISHARRISON LTDA **NIT# 8001824488 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-21451

Doc: OFICIO 025826 del 26-02-2003 IDU de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO EJECUTIVO NUMERO 13089-02 EJE 5 VALORIZACION POR BENENFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: DISHARRISON LTDA. X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-02-2006 Radicación: 2006-10699

Doc: OFICIO 4493 del 30-01-2006 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA PROCESO EJECUTIVO 13089/02

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

A: DISHARRISON LTDA **NIT# 8001824488 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 16-05-2007 Radicación: 2007-51086

Doc: OFICIO 112 del 14-05-2007 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

... este documento puede verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBORNOZ ROMO MARCEL EDUARDO CC# 98385030

A: DISHARRISON LTDA NIT# 8001824488 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-09-2008 Radicación: 2008-91654

Doc: ESCRITURA 2451 del 10-07-2008 NOTARIA 2 de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $90,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES POR ORDEN DEL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO - OFICIO 1184 DEL 14-05-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISHARRISON LTDA NIT# 8001824488

A: ALBORNOZ ROMO MARCEL EDUARDO CC# 98385030 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-41240

Doc: OFICIO 1216 del 07-05-2012 JUZGADO 29 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBAYO CARLOS E

A: DISHARRISON LTDA NIT# 8001824488 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-44280

Doc: OFICIO 5660234971 del 14-05-2012 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-10-2013 Radicación: 2013-91875

Doc: OFICIO 5661446931 del 30-09-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011664849689410 **Nro Matrícula: 50C-262058**

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 23-06-2016 Radicación: 2016-49462

Doc: OFICIO 1497 del 15-06-2016 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO 2009-314

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBAYO M. CARLOS E. C.C. 17041682

A: DISHARRISON LTDA **NIT 8001824488**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-04-2018 Radicación: 2018-27904

Doc: OFICIO 604 del 13-04-2018 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2009-0314

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROBAYO MONROY CARLOS EMIRO CC# 17041682

A: DISHARRISON LTDA **NIT# 8001824488 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211011664849689410 **Nro Matrícula: 50C-262058**

Impreso el 11 de Octubre de 2021 a las 10:19:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-663104 **FECHA: 11-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Fecha: 19/11/2021

Hora: 13:02:02

Señor(a)

USUARIO

DG 24C 96 75

Localidad FONTIBON **CHIP** **AAA0078HDCN**

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada no tiene asignado estrato.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

DIANA MARLENE BARRIOS CAMPOS

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

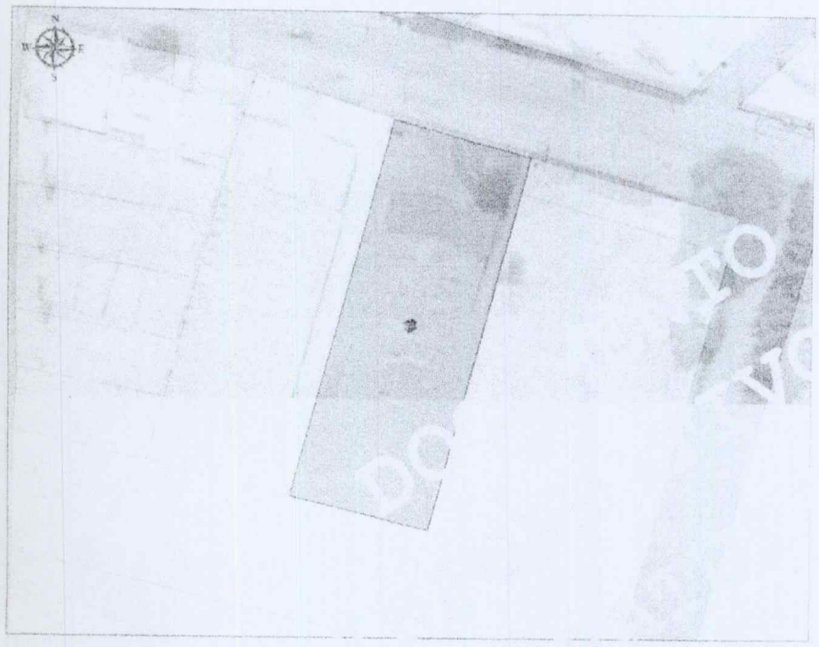
0DG024C0000009600000750000000000000 10483195

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO DG 24 C 96 75

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Localización

Localidad	9-FONTIBON
Barrio Catastral	006404-PUERTA DE TEJA

Manzana Catastral	00640403
Lote Catastral	0064040314
UPZ	115-CAPELLANIA

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD a través de la Infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital ¿ IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

Norma Urbana

Sector Normativo	El predio no se encuentra en esta zona.
Acuerdo 6 de 1990	Actividad6: ZID Tratamiento6: D Decretos: 734 y 737 de 1993 Tipología:
Subsector Uso	El predio no se encuentra en esta zona.
Excepciones de Norma	El predio no se encuentra en esta zona.
Subsector Edificabilidad	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Plan Parcial

Plan Parcial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

Legalización

Legalización	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

Urbanismo

Urbanístico	El predio no se encuentra en esta zona.

Topográfico	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

Amenazas

Amenaza Remoción masa	El predio no se encuentra en esta zona..
Amenaza Inundación	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional	El predio no se encuentra en esta zona.
Área Forestal Distrital	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

Reserva Vial

Reserva Vial	El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

Estratificación

Atípicos	El predio no se encuentra en esta zona.
Estrato	0 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaria Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observacion con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

560

Señora
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN SENTENCIAS BOGOTÁ. D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ordinario de: CARLOS EMIRO ROBAYO MONROY contra **DISHARRISON LTDA.**

Radicación Número: 1100 1310 3029 2009 00314 00

Asunto: Avalúo Actual.

MANUEL ANTONIO MORA ESCOBAR, obrando como apoderado especial de la sociedad demandada, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía y tarjeta profesional números, 19`134.588 y 323.873 respectivamente, manifiesto que frente a su último auto del cuatro (4) de noviembre de dos mil veintiuno (2.021), notificado por anotación en estado electrónico del cinco (5) del mismo mes y año, mediante el cual "del avalúo presentado (fl. 508 a 516), se corre traslado por el término de diez (10) días a las partes, conforme a lo normado por el artículo 444-4 del Código General del Proceso. M.I. 50C-262058 por valor de $5.624.124.000.oo."

Frente a dicho avalúo me permito hacer las siguientes observaciones, y para ello como prueba allego un avalúo diferente elaborado por profesional especializado sobre la materia.

FUNDAMENTOS

1-. El avalúo presentado por la parte demandante se tomó de las indicaciones que sobre el particular establece el numeral 4° del artículo 444 del Código General del proceso, cuyo valor corresponde al del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%).

2-. El avalúo que aporta el acreedor demandante no es idóneo para establecer su precio real. Por ende, presento En este evento, un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1 del artículo 444 idem.

3-. El avalúo allegado por el acreedor, como se podrá apreciar se ajusta a las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta su solidez, claridad, exhaustividad, precisión y calidad de sus fundamentos, toda vez que, verifica en concreto las circunstancias para lo que es el objeto del desarrollo del proceso, elaborado por una persona que es experto en conocimientos especiales de naturaleza técnica y científica.

4-. El dictamen viene acompañado de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acreditan la idoneidad y la experiencia del perito.

5-. El dictamen es claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explican con los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos, científicos o artísticos de sus conclusiones.

6-. El contenido del dictamen allegado por la parte demandante en relación con el valor es inicuo, lo cual constituye un detrimento patrimonial.

7-. En conclusión, el perito reúne todos los requisitos y condiciones que establece el estatuto ritual, artículo 226.

De lo anterior se desprende sin lugar a equívocos que el dictamen allegado por el procedimiento de avalúo catastral e incremento del 50% por ciento viola los principios de verdad real del valor comercial en que se basa la lonja, y todas las instituciones expertas en finca raíz.

PETICIÓN

ACEPTAR el dictamen allegado por el suscrito que rinde el perito experto doctor **RONI ARTURO ROJAS JIMENEZ**, en cuantía de **$7´169.398.310.00**., constante de 38 folios.

NO TENER EN CUENTA el dictamen allegado por la parte demandante dadas las razones anotadas en el texto del dictamen que aporto y en las concretas del presente escrito.

APORTO el dictamen rendido por el doctor **RONI ARTURO ROJAS JIMENEZ**.

Del Señor Juez, atentamente.

Atentamente,

MANUEL ANTONIO MORA ESCOBAR

C. C. No 19`134.588.
T. P. No 323.873.
Correo Electrónico. Mora.moris@gmail.com

Objeción Avaluo-

Manuel Antonio Mora Escobar <mora.moris@gmail.com>

Lun 22/11/2021 16:27

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN SENTENCIAS BOGOTÁ. D. C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ordinario de: CARLOS EMIRO ROBAYO MONROY contra **DISHARRISON LTDA.**

Radicación Número: 1100 1310 3029 2009 00314 00

Asunto: Avalúo Actual.

Remito escrito que cuestiona avalúo presentado por el demandante en cuanto a su valor y el dictamen rendido por profesional experto.

Obro como apoderado de la parte demandada.

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MORA ESCOBAR. T. P. NO 323.873.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	6834
Fecha Recibido	23 NOV 21
Número de Folios	22
Quien Recepciono	

Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Sala de Apoyo de los Juzgados
de Ejecución de Sentencias
de Bucaramanga S.C.
SECRETARIA AL DESPACHO

29 NOV. 2021

Pasan las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a),

TV Avalos
Objeción Avalos