

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DTE: OSCAR ORTIZ SANTOS  
DDOS: OMAR ARTURO ALEMÁN ROZO y ROSA HERMINDA MERCHAN VELA  
PROCESO ORIGINARIO DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO  
RAD. 11001-3103-035-2017-00026-00

**DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL**

En Bogotá D.C., octubre veintidós (22) de dos mil veintiuno (2021) siendo la hora de las 02:00 p.m., se da inicio a la diligencia de remate e igualmente posesionando en legal forma al secretario Ad-Hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, se constituye en audiencia para llevar acabo el remate virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, conforme lo normado en el artículo 452 del C.G.P.

**IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

**Matriculas inmobiliarias:** 50S-40409363.

**Ubicación y Dirección:** Se trata del bien inmueble ubicado en la Carrera 87 D No. 49 – 79 Sur (dirección catastral).

**Precio del Remate:** El avalúo del bien inmueble es \$549'132.000 el 70% es \$384'392.400 y el 40% es \$219'652.800

Transcurrida una hora a partir de la iniciación de la presente diligencia, se deja constancia que las publicaciones se hicieron en tiempo, de acuerdo al artículo 450 del C.G.P., sin que se presentaran postores para el presente remate, en consecuencia el **JUZGADO RESUELVE:**

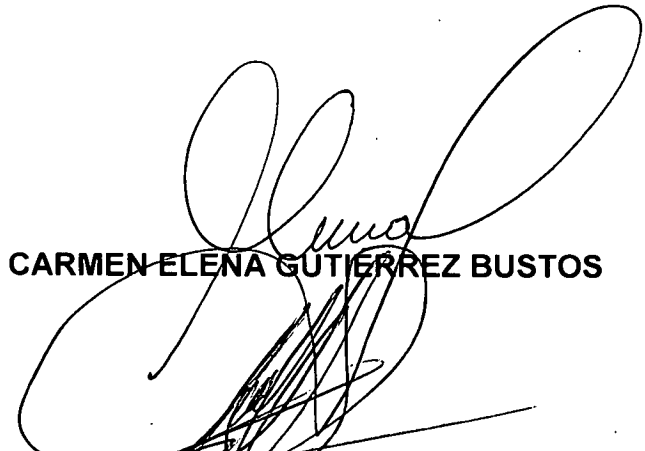
**PRIMERO: DECLARAR DESIERTO** el remate del bien inmueble arriba mencionado.

**SEGUNDO:** De conformidad con el artículo 450 del C.G.P., por medio de la Oficina de Apoyo, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a esta diligencia, de ser el caso, oficiando al Juzgado de origen.

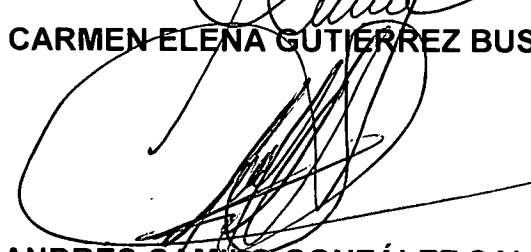
**TERCERO:** Las partes quedan notificadas en estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.

La Juez

  
CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS

Secretario Ad-Hoc,

  
ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS