

T. 1.1.16 / August 59

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DTE PRINCIPAL:** MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA (actual cesionario de WILSON GIOVANNI MEDINA)

**DTE. ACUMULADA:** MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA (actual cesionario del EDIFICIO SOTO MAYOR)

**DDO:** PEDRO ANTONIO GUERRERO PULIDO

**PROCESO ORIGINARIO DEL JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**RAD.** 11001-31 03-035-1999-02261-00

**DILIGENCIA DE REMATE - VIRTUAL**

En Bogotá D.C., octubre veintinueve (29) de dos mil veintiuno (2021) siendo la hora de las 11:00 A.M., posesionando en legal forma al secretario ad-hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, se constituye en audiencia para llevar acabo el remate virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, conforme lo normado en el artículo 452 del C.G.P.

**COMPARECIENTES:**

**Apoderado parte demandante:** HERNANDO NARANJO PEÑA identificado con C.C. No. 19.310.878 de Bogotá y T.P. 46.869 del C.S. de la J.

**Apoderado parte demandada:** No compareció.

**IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

**Matriculas inmobiliarias:** 50C-987090.

**Ubicación y Dirección:** Se trata del bien inmueble ubicado en la Calle 13 No. 5 – 30 oficina 507 (dirección catastral), de esta ciudad.

**Precio del Remate:** El avalúo es \$115'156.400 el 70% es \$80'609.480 y el 40% es \$46'062.560.

**NOMBRE DEL ÚNICO POSTOR.**

NOMBRE	No. CEDULA / NIT.	TITULO	OFERTA
MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA REPRESENTADA POR SU APODERADO HERNANDO NARANJO PEÑA	79.113.349 19.310.878 y T.P. 46.869	POR CUENTA DEL CRÉDITO	Título Judicial 400100008136193 Valor \$3'082.000 <b>OFERTA:</b> <b>\$80'610.000</b>

En este estado de la diligencia y haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que se presentó un solo oferta enviada al correo electrónico [audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), por parte del demandante/cesionario (principal y acumulado) por cuenta del crédito, se ajusta a las normas legales, de conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADJUDICAR** al demandante señor **MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA**, quien se identifica con la **C.C. 79.113.349 de Bogotá**, por intermedio de su apoderado judicial, abogado **HERNANDO NARANJO PEÑA**, con facultad para realizar postura, el inmueble ubicado en la Calle 13 No. 5 – 30 oficina 507 (dirección catastral), de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-987090 objeto de la subasta, en la suma de **OCHENTA MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE (\$80'610.000)**, por cuenta del crédito principal y acumulado, y saldo mediante título judicial, discriminados de la siguiente manera: \$19'711.275 y \$58'446.114, correspondientes a las liquidaciones de crédito aprobadas a la fecha, en la demanda principal y acumulada respectivamente; para un total de **\$78'157.389**; y título de depósito judicial No. 400100008136193 por valor de **\$3'082.000** efectuado el 30 de julio de 2021.

**SEGUNDO:** Al adjudicatario, se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$4'030.500** por concepto de impuesto del 5% previsto en el Art. 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**TERCERO.** El inmueble cautelado fue adquirido por el demandado PEDRO ANTONIO GUERRERO PULIDO, por compraventa de ASESORES DE SEGUROS HÉCTOR HERNANDO DUQUE M. Y CIA LTDA, "HEDUMAR Y CIA LTDA", mediante escritura pública No. 2968 del 30 de septiembre de 1994 de la Notaria 40 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 005 del certificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-987090, cuyos linderos y demás especificaciones obran en el mencionado título.

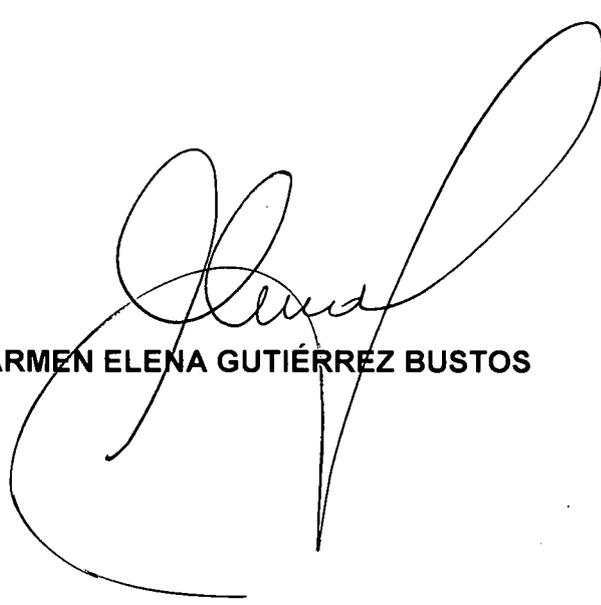
**CUARTO.** Se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales aquí aportados por los postores vencidos y de los que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario, de conformidad con el artículo 452 del C.G.P. Así mismo, por secretaría, realícese el fraccionamiento el título judicial No. 400100008136193, por cuanto el valor sumado de la liquidación de crédito y este depósito equivale a la suma de **\$81'239.389**, y el valor de la postura asciende a **\$80'610.000**, por lo que procede la devolución de la diferencia consignada, es decir, la suma de **\$629.389**, a la parte demandante.

**QUINTO.** La anterior decisión queda notificada por estrados. Sin recurso alguno.

Se deja constancia que todo lo sucedido en diligencia, se encuentra grabado en CD, que se adjunta a la presente acta y que es parte integrante de la misma.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por la Juez en concordancia con el art. 107 numeral 6 del C.G.P.

La Juez



**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**