

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**DTE PRINCIPAL:** MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA (actual cesionario de WILSON GIOVANNI MEDINA)

**DTE. ACUMULADA:** MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA (actual cesionario del EDIFICIO SOTO MAYOR)

**DDO:** PEDRO ANTONIO GUERRERO PULIDO

**PROCESO ORIGINARIO DEL JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

**RAD.** 11001-31 03-035-1999-02261-00

**DILIGENCIA DE REMATE - VIRTUAL**

En Bogotá D.C., agosto cuatro (04) de dos mil veintiuno (2021) siendo la hora de las 10:30 A.M., posesionando en legal forma al secretario ad-hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, se constituye en audiencia para llevar acabo el remate virtual a través de la plataforma Microsoft Teams, conforme lo normado en el artículo 452 del C.G.P.

**COMPARECIENTES:**

**Apoderado parte demandante:** HERNANDO NARANJO PEÑA identificado con C.C. No. 19.310.878 de Bogotá y T.P. 46.869 del C.S. de la J.

**Apoderado parte demandada:** No compareció.

**IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

**Matriculas inmobiliarias:** 50C-987090.

**Ubicación y Dirección:** Se trata del bien inmueble ubicado en la Calle 13 No. 5 – 30 oficina 507 (dirección catastral), de esta ciudad.

**Precio del Remate:** El avalúo es \$115'156.400 el 70% es \$80'609.480 y el 40% es \$46'062.560.

**NOMBRE DEL ÚNICO POSTOR.**

NOMBRE	No. CEDULA / NIT.	TITULO	OFERTA
<b>MANUEL GUILLERMO PARRADO GARNICA</b> REPRESENTADA POR SU APODERADO <b>HERNANDO NARANJO PEÑA</b>	79.113.349 19.310.878 y T.P. 46.869	POR CUENTA DEL CRÉDITO	NO SE TIENE EN CUENTA

En este estado de la diligencia y haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que se presentó un solo oferta enviada al correo electrónico [audienciasi05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasi05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), por parte del demandante/cesionario (principal y acumulado) por cuenta del crédito. Se advierte que no se puede tener en cuenta la postura realizada por el apoderado actor, teniendo en cuenta que el abogado no tiene la facultad expresa para presentar oferta por cuenta del crédito, lo anterior de conformidad con el artículo 453 del Código General del Proceso.

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta que no se presentaron más postores para el presente remate, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** No se tiene en cuenta la oferta presentada por la parte actora (cesionario), conforme a los argumentos expuestos en la audiencia.

**SEGUNDO:** Como quiera que no se hicieron presentes más postores, se **DECLARA DESIERTO** el remate del bien inmueble arriba mencionado.

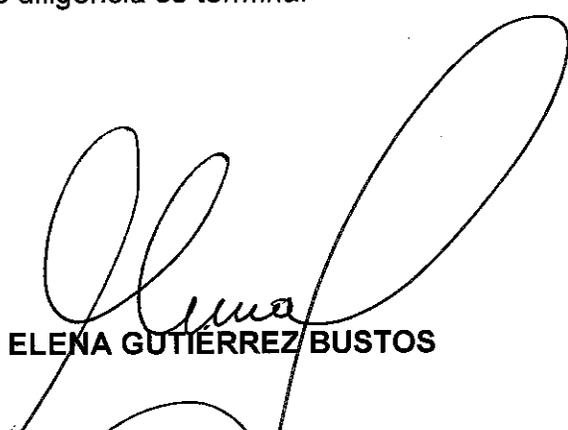
**TERCERO:** De conformidad con el artículo 450 del C.G.P., por medio de la Oficina de Apoyo, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a esta diligencia, de ser el caso, oficiando al Juzgado de origen.

**CUARTO:** Las partes quedan notificadas en estrados. Sin recurso alguno.

Se deja constancia que todo lo sucedido en esta diligencia, se encuentra gravado en CD, que se adjunta a la presente acta y que es parte integrante de la misma.

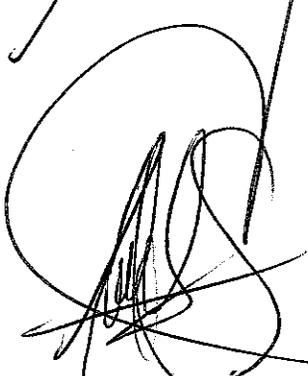
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.

**La Juez**



**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**

**Secretario Ad-Hoc,**



**ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS**