

Señor  
JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (R)  
En su despacho



### PODER

Los suscritos MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO identificado con la CC No. 19.288.448 de Bogotá y, GERMAN GUTIERREZ CARDOZO identificado con CC No. 79.339.807 de Bogotá, ambos residentes y domiciliados en Bogotá DC, atentamente manifestamos a su despacho que, conferimos poder especial amplio y suficiente al abogado NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado civilmente con la CC No. 17.137.475 de Bogotá y, tarjeta profesional No. 33.465 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que inicie y lleve hasta su terminación proceso EJECUTIVO contra la sociedad SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS con NIT 900.344.064-2 domiciliada en Bogotá, representada legalmente por el señor JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ identificado con CC 79.615.950 de Bogotá, igualmente domiciliado en Bogotá, quien además se comprometió como Avalista como persona natural, esto por no haber cubierto hasta la fecha la deuda de dinero contraída con los poderdantes mediante pagaré No. 001 SG, por valor de CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL (\$140.583.582,00 COP)



El apoderado queda investido con todas las facultades establecidas en la ley y, especialmente para transigir, conciliar, recibir, sustituir y reasumir, desistir y en todo lo que tenga que ver con la defensa de nuestros intereses de conformidad con la ley y el contrato de mandato.

ATTE:

MANUEL HUMBERTO FORERO  
CC No. 19.288.448

GERMAN GUTIERREZ CARDOZO  
CC No. 79.339.807



Acepto poder:

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
CC No. 17.137.475  
T.P. 33.465 del C.S.J.

COPIA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.  
**PARA EN BLANCO**

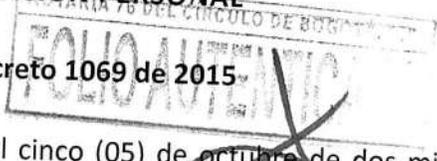


# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



33450

## Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cinco (05) de octubre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Setenta y Seis (76) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0019288448, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (R) y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



3r3hnjle9lt5  
05/10/2017 - 11:08:44:040

----- Firma autógrafa -----

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017137475, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (R) y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



43te48hicie3  
05/10/2017 - 11:09:29:781

----- Firma autógrafa -----

GERMAN GUTIERREZ CARDOZO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0079339807, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (R) y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



8ndz5748jr58  
05/10/2017 - 11:10:22:660

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

NOTARÍA SETENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

NOTARÍA SETENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

2

NOTARÍA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

**CARA EN BLANCO**

NOTARIA 76 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
AUTENTICO



JOSE FRANCISCO VARONA ORTÍZ  
Notario setenta y seis (76) del Circulo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3r3hnlje9lt5

13 33 450

SADO  
EIS (76)  
DE  
SADO

NOTARIA 76 BOGOTÁ D.C.  
ESTADOCIO EN BLANCO

SADO  
EIS (76)  
DE  
SADO

NOTARÍA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

**CARA EN BLANCO**

A

**PAGARE No. 001 SG**

**SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Identificada con NIT. No. 900.344.064-2, representada legalmente por su Gerente, Señor, **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.615.950 expedida en Bogotá, y quién en este acto se denominara por su nombre o simplemente, **EL DEUDOR**, manifiesto que: a.- Pagare incondicionalmente, a la Sociedad **GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Identificada con NIT. No. 800.227.339-9 o a su orden en dinero efectivo, la suma de **CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$140.583.582.00)** Moneda Legal Colombiana, en sus oficinas de la ciudad de Bogotá D.C., el día diez (10) del mes de Junio de Dos Mil quince (2.015); b.) En caso de mora en el pago, reconoceré y pagaré intereses moratorios, a la máxima tasa permitida por la ley colombiana. La causación y exigibilidad de los intereses indicados no necesita requerimiento previ6 y no perjudica los derechos ni las acciones legales que pueda ejercer la Sociedad, **GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA**, para hacer efectivo este pagaré. c.) Me obligo a pagar todos los gastos que ocasione el cobro judicial o extra judicial de este pagaré, incluidos los honorarios de abogado. d.) Pagaré al tenedor de este título valor la suma de dinero que se hubiere cancelado por concepto del impuesto de timbre ocasionado por el otorgamiento del mismo. e.) Este pagaré es garantía de los recursos económicos entregados por GRANT TELECOMUNICACIONES a SEPI SAS, para la ejecución de obras por para la empresa NMS, de acuerdo al contrato firmado entre GRANT TELECOMUNICACIONES Y SEPI SAS.

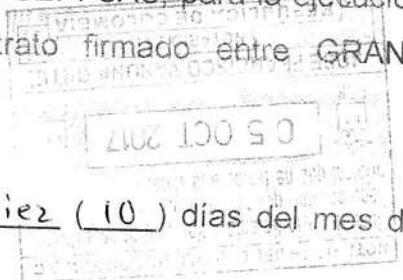
Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de Abril de Dos Mil quince (2.015).

**EL DEUDOR:**

En REPRESENTACION DE SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS, NIT. No. 900.344.064-2.

Firma: Jorge E. Valencia R.  
Nombre: **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**  
C.C. No. No. 79.615.950 expedida en Bogotá.  
Dirección: Calle 45 A bis No. 21-A-21 Bogotá D.C.

Firma: Jorge E. Valencia R.  
Avalista, **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**  
C.C. No. No. 79.615.950 expedida en Bogotá.



**NOTARIA**

33

DE C

**DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

ANTE LA NOTARIA 33 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Compareció:

**VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE**

Quien se identificó con:

**CC. No. 79.615.950 de BOGOTA D.C.**

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y el contenido del mismo es cierto.



*Jorge E. Valencia*

EL DECLARANTE

BOGOTA D.C. 29/04/2015 5:43 p.m



**GONZALO ESPINEL QUINTANA**

NOTARIO 33 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Func.o: CLAIRE NUVAN



5

Yo, LUIS GUILLERMO GRANADOS LOZANO identificado con la CC 19.342.722 de Bogotá, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C. actuando en mi condición de representante legal de la EMPRESA GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA sociedad legalmente constituida con NIT 800.227.339-9, **ENDOSO EN PROPIEDAD** el PAGARE No. 001 SG a favor de los señores MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO con CC 19.288.448 de Bogotá y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO con CC 79.339807 de Bogotá.



LUIS GUILLERMO GRANADOS LOZANO  
CC 19.342.722 de Bogotá  
Representante legal Grant Telecomunicaciones Ltda.



Bogota, Febrero 12 de 2016.



# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



10216

## Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el doce (12) de febrero de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Sesenta y Dos (62) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:  
LUIS GUILLERMO GRANADOS LOZANO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019342722, presentó personalmente el documento dirigido a ENDOSO EN PROPIEDAD EL PAGARE N 001 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.



604c5xf1ri0q

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*[Handwritten signature]*

CARLOS ARTURO SERRATO GALEANO  
Notario sesenta y dos (62) del Círculo de Bogotá D.C.



VERIFICADO Y COMPROBADO  
Luis Guillermo Granados Lozano  
C.C. 1.957.594.522

7

**CARTA DE INSTRUCCIONES PARA LLENAR LOS ESPACIOS EN BLANCO DEL PAGARE**  
**No. 001 SG**

**VALOR (\$140.583.582.00)**

**SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Identificada con NIT. No. 900.344.064-2, representada legalmente por su Gerente, Señor, **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., Identificado con cédula de ciudadanía No. 79.615.950 expedida en Bogotá, y quién en este acto se denominara por su nombre o simplemente. **EL DEUDOR**, manifiesto que de acuerdo a lo establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, autorizo expresa e irrevocablemente a la Sociedad, **GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Identificada con NIT. No. 800.227.339-9, para llenar los espacios en blanco del pagaré suscrito otorgado en su favor, los cuales corresponden a la fecha de vencimiento y demás facultades conferidas a su favor en esta autorización.

Los espacios en blanco podrán ser llenados por la Sociedad, **GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA**, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Identificada con NIT. No. 800.227.339-9, en los siguientes eventos: 1.- Cuando quiera que **EL DEUDOR** no pague oportunamente (ver condiciones del contrato) cualquiera de las sumas de dinero, conjunta o separadamente a la Sociedad, **GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA**, por cualquier concepto. 2.- Si se iniciare concurso de acreedores o proceso concordatario. 3.- Si incurrimos en cesación de pagos o llegaren a ser embargados cualquiera de sus bienes; o, 4.- Por la liquidación del **DEUDOR**.

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de Abril de Dos Mil quince (2015).

**EL DEUDOR:**

En REPRESENTACION DE SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS, NIT. No. 900.344.064-2.

Firma:

Jorge E. Valencia R

Nombre: **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**

C.C. No. No. 79.615.950 expedida en Bogotá.

Dirección: Calle 45 A bis No. 21-A-21 Bogotá D.C.

Firma:

Jorge E. Valencia R

Avalista, **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**

C.C. No. No. 79.615.950 expedida en Bogotá.



**NOTARIA 33**  
**DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**

ANTE LA NOTARIA 33 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Compareció:  
**VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE**

Quien se identificó con:  
**CC. No. 79.615.950 de BOGOTA D.C.**

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y el contenido del mismo es cierto.



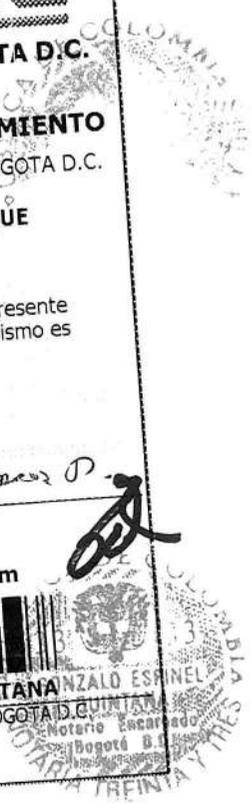
*Jorge R. Valencia D.*  
EL DECLARANTE

BOGOTA D.C. 29/04/2015 5:43 p.m



**GONZALO ESPINEL QUINTANA**  
NOTARIO 33 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Func.o: CLAIRE NUVAN



8



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0545653563224A

4 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:57:38

R054565356

PAGINA: 1 de 3

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====

ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN
A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL
FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2015

=====

CERTIFICA:

NOMBRE : SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS  
N.I.T. : 900344064-2 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01970550 DEL 4 DE MARZO DE 2010

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 20 DE ABRIL DE 2015

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2015

ACTIVO TOTAL : 12,000,000

TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

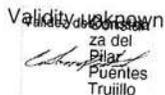
DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : Calle 45 A Bis # 21A-31  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : sepiascalombia@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : Calle 45 A Bis # 21A-31

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : sepiascalombia@hotmail.com



CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 23 DE FEBRERO DE 2010, INSCRITA EL 4 DE MARZO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01366420 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NO. INSC.
2	2015/02/15	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/04/20	01931492

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES. 1 ACTUAR EN FUNCIONES PROPIAS DE CORRETAJE MERCANTIL O COMO AGENTE INTERMEDIARIO PARA LA CELEBRACIÓN DE NEGOCIOS COMERCIALES. 2 ACTUAR COMO AGENTE COMISIONISTA, MANDATARIO COMERCIAL O REPRESENTANTE EN GENERAL DE PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS, NACIONALES O EXTRANJERAS, Y EN AQUELLAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL EJERCICIO DE TAL GENERO DE NEGOCIOS. 3 CELEBRAR EL CONTRATO DE SOCIEDAD EN CUALQUIERA DE SUS FORMAS, YA SEA ACTUANDO COMO SOCIO FUNDADOR O ADQUIRIENDO ACCIONES O CUOTAS SOCIALES DE CUALQUIER SOCIEDAD EXISTENTE, CUALQUIERA QUE SEA SU OBJETO. 4 EXPLORAR EL NEGOCIO DE IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE PRODUCTOS, BIEN SEA DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE TERCERAS PERSONAS. 5 EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ LA SOCIEDAD REALIZAR INVERSIONES, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE FUEREN CONVENIENTES O NECESARIOS PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE SUS ACTIVIDADES PRINCIPALES Y QUE TENGAN RELACIÓN CON LAS MISMAS, TALES COMO COMPRA VENTA, SUMINISTRO, MANDATO, ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS, AGENCIA COMERCIAL, CONSIGNACIÓN Y TRANSPORTE, CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS CON PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS NACIONALES O EXTRANJERAS, CREAR SUS PROPIAS MARCAS, FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES CUALESQUIERA QUE SEA SU FORMA, ADQUIRIENDO O SUSCRIBIENDO ACCIONES O HACIENDO APORTES DE CUALQUIER ESPECIE, ADQUIRIRLAS, INCORPORARLAS O FUSIONARSE CON ELLAS, PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA; PARTICIPAR EN TODA CLASE DE LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS; GRAVAR EN CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE POSEA; GIRAR, HACER GIRAR, PROTESTAR Y AVALAR TODA CLASE DE TÍTULOS VALORES, REALIZAR CUALESQUIERA OPERACIONES CON ENTIDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, EJECUTAR CONTRATOS DE MUTUO CON O SIN INTERESES, Y EN GENERAL, EJECUTAR DESARROLLAR Y LLEVAR A TERMINO TODOS AQUELLOS ACTOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON LOS QUE CONSTITUYEN SU OBJETIVO SOCIAL, DE MANERA QUE ESTE SE REALICE CONFORME AL PRESENTE ESTATUTO. ASÍ MISMO PODRÁ LA SOCIEDAD EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PROMOVER INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS O TECNOLÓGICAS TENDIENTES A ENCONTRAR NUEVAS UTILIZACIONES DE SUS PRODUCTOS YA SEA DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE CORPORACIONES, FUNDACIONES U ORGANISMOS PARA TAL FIN, O DE CONTRIBUCIONES O DONACIONES A ENTIDADES CIENTÍFICAS, CULTURALES O DE DESARROLLO SOCIAL DEL PAÍS. 6 EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, ASESORÍA E INTERVENTORÍA DE OBRAS CIVILES, ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, AMBIENTALES, GERENCIA DE OBRAS Y DE PROYECTOS, PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN, LEGALIZACIÓN DE PLANOS, ANTEPROYECTOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS EN INGENIERÍA DE TODAS LAS RAMAS. 7 ELABORACIÓN DE ESTUDIO DE DIAGNOSTICO PERFECTIBILIDAD O FACTIBILIDAD PARA PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECÍFICOS DE INGENIERÍA, ASÍ COMO ASESORÍAS TÉCNICAS DE COORDINACIÓN Y CONTROL DE TALES PROGRAMAS O PROYECTOS DE INGENIERÍA Y TODAS LAS FUNCIONES DE CONSULTORÍA QUE SEAN PROPIAS DEL CAMPO DE LA INGENIERÍA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0545653563224A

4 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:57:38

R054565356

PAGINA: 2 de 3

\* \* \* \* \*

EN CUAL QUIERA DE SUS RAMAS CIVIL, MECÁNICA, DE MINAS, ELÉCTRICAS, ELECTRÓNICAS Y DEMÁS CLASE DE PROYECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS, NACIONALES O EXTRANJEROS DENTRO Y FUERA DEL PAÍS Y ASISTENCIA TÉCNICA, FINANCIERA Y LEGAL PARA SU DESARROLLO. 8 CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y MONTAJES DE ESTRUCTURAS METÁLICAS Y MECÁNICAS. 9 LA INVERSIÓN CONSTRUCCIÓN ADMINISTRACIÓN DE INMUEBLES URBANOS O RURALES Y LA ADQUISICIÓN, GRAVAMEN O EN LA ENAJENACIÓN DE LOS MISMOS. 10 COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, E EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE MERCANCÍAS, PRODUCTOS MATERIAS PRIMAS O ARTÍCULOS NECESARIOS: PARA EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN EL TRANSPORTE Y LA INGENIERÍA EN GENERAL. 11 LA ADMINISTRACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITOS, TÍTULOS VALORES CRÉDITOS ACTIVOS Y PASIVOS ACCIONES Y CUOTAS PARTE DE INTERÉS EN SOCIEDADES COMERCIALES O TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICA. EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE TAL OBJETO. 12 LA REALIZACIÓN DE DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS, DE INGENIERÍA, ADMINISTRATIVOS E INDUSTRIALES. ESTUDIOS SOBRE ESTIMATIVAS DE CANTIDADES DE OBRA Y COSTOS DE DESARROLLO. 13 LA PRESENTACIÓN DE SERVICIOS DE GESTIÓN, INTERVENTORÍA E INSPECCIÓN DE EQUIPOS ASÍ COMO LA NECESARIA PARA SU MONTAJE Y OPERACIÓN. 14 PLANEACIÓN, CONTROL Y EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA Y DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, ASÍ COMO LA ADMINISTRACIÓN MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LOS MISMOS. 15 LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES, EQUIPOS E INSUMOS PARA LA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA EN GENERAL. 16 LA ORGANIZACIÓN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE LOS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES PARA LA COMERCIALIZACIÓN Y DEPOSITO DE TODO TIPO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN. 17 LA REPRESENTACIÓN DE MARCAS INTERNACIONALES Y FRANQUICIAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN A TRAVÉS DE VENTA COMPRA O ARRIENDO DE TODO TIPO DE EQUIPOS O PROCEDIMIENTOS INDUSTRIALES PARA LA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA. 18 EL ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA INCLUYENDO EQUIPOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA CIVIL, ELÉCTRICA Y DEMÁS. 19 LA PRESENTACIÓN DE COMPAÑÍAS NACIONALES Y EXTRANJERAS Y LAS REALIZACIONES PROPIAS DE OBJETO DE ESTAS EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, PODRÁ ADQUIRIR, ENAJENAR GRABAR MEJORAR ADMINISTRAR Y DISPONER DE TODA CLASE DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES, ABRIR COMPRAR VENDER ARRENDAR LICITAR Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DISPOSICIÓN DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES QUE FUESEN NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE SU OBJETO: DAR Y RECIBIR DE CUALQUIER PERSONA DINERO EN MUTUO CON INTERÉS O SIN EL ADQUIRIR Y ENAJENAR BONOS CÉDULAS Y DEMÁS TÍTULOS VALOREN DE CONTENIDO CREDITICIO, NEGOCIARLOS ENDOSARLOS TENERLOS DESCARGARLOS Y PROTESTARLOS Y EN GENERAL, CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO DE TODAS SUS FORMAS SUSCRIBIR ACCIONE SO HACER APORTES AL CAPITAL DE OTRA Ú OTRAS SOCIEDADES QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES IGUALES SIMILARES O COMPLEMENTARIAS DE LAS SUYAS, COMPRAR VENDER IMPORTAR Y DISTRIBUIR PRODUCTOS NACIONALES O EXTRANJEROS SERVIR





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 0545653563224A

4 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 10:57:38

R054565356

PAGINA: 3 de 3

\* \* \* \* \*

ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, EN UN GERENTE, QUIEN ESTÁ EN FACULTAD DE CELEBRAR Y EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATO COMPRENDIDOS DENTRO DE SU OBJETO SOCIAL O QUE TENGA RELACIÓN CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES EN CUMPLIMIENTO DE TALES FUNCIONES, ÉL GERENTE SERÁ EL ADMINISTRADOR TENDRÁ EL USO DE LA RAZÓN SOCIAL REPRESENTARA LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE Y PODRÁ ENAJENAR A CUALQUIER TITULO DE LOS BIENES SOCIALES, MUEBLES E INMUEBLES, HIPOTECAR BIENES RAÍCES, DAR EN PRENDAS BIENES INMUEBLES ALTERAR LA FORMA DE UNOS Y OTROS, HACERSE PARTE DE LOS PROCESOS QUE SE VENTILEN LA PROPIEDAD Y LA POSESIÓN DE ELLOS, TRANSIGIR Y COMPROMETER LOS NEGOCIOS SOCIALES DE CUALQUIER ÍNDOLE SIEMPRE QUE ESTOS CORRESPONDAN GIRO ORDINARIO DE LA SOCIEDAD, RECIBIR DINERO EN MUTUO MERCANCÍAS A CRÉDITO O EN CONSIGNACIÓN CONSTITUIR APODERADOS ESPECIALES Y DELEGARLES LAS FACULTADES CIERTAS Y DETERMINADAS QUE FUEREN DISPENSABLES A CADA CASO, EN FIN DESIGNAR LIQUIDADOR SI LA SOCIEDAD NO LO TUVIERE, TODO LO ANTERIOR CON EL VISTO BUENO DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN DOCUMENTO INTERNO DE LA SOCIEDAD. EL GERENTE PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, TODO LO ANTERIOR CON EL VISTO BUENO DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN DOCUMENTO INTERNO DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)  
\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*  
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.  
\*\*\*\*\*





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054588634BA499

6 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:07:40

R054588634

PAGINA: 1 de 3

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*  
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*  
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*  
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

=====
| ADVERTENCIA: ESTA SOCIEDAD NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE |
| RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL. POR TAL RAZON LOS DATOS CORRESPONDEN |
| A LA ULTIMA INFORMACION SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL |
| FORMULARIO DE MATRICULA Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2014 |
=====

CERTIFICA:

NOMBRE : GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA
N.I.T. : 800227339-9
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00594587 DEL 29 DE ABRIL DE 1994

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 5 DE JUNIO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2014

ACTIVO TOTAL : 822,978,000

TAMAÑO EMPRESA : PEQUEÑA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CLL 53 B NO 27 - 24 OFC 103
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

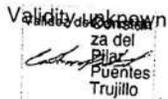
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : grant@etb.net.co

DIRECCION COMERCIAL : CALLE 53B NO. 27-24 OFC. 103

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : grant@etb.net.co

CERTIFICA:



CONSTITUCION: E.P. NO. 1998, NOTARIA 23 DE SANTAFE DE BOGOTA DEL-  
21 DE ABRIL DE 1.994, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 1.994 BAJO EL NU  
MERO 445.922 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DE  
NOMINADA: GRANT TELECOMUNICACIONES LIMITADA

CERTIFICA:

REFORMAS:  
ESCRITURAS NO.                      FECHA                      NOTARIA                      INSCRIPCION  
3.439                                      25-VII-1995                      23 STAFE BTA                      26-IX--1995 NO.510166

CERTIFICA:

REFORMAS:  
E.P. NO.                      FECHA                      NOTARIA                      CIUDAD                      FECHA                      NO. INSC.  
0006120                      1997/11/24                      0023 BOGOTA D.C.                      1997/12/11                      00613729  
0001446                      2003/04/24                      0023 BOGOTA D.C.                      2003/05/14                      00879573  
3635                                      2011/12/19                      0023 BOGOTA D.C.                      2011/12/28                      01539520

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL  
20 DE ABRIL DE 2020

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL LLEVAR A CABO LAS ACTIVIDADES  
DE SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y USO DEL ESPECTRO ELECTROMAGNÉTICO, EN  
TELECOMUNICACIONES NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL; VENTA DE EQUIPOS Y  
ACCESORIOS DE TELECOMUNICACIONES; SISTEMA DE CCTV, SISTEMAS DE FIBRA  
ÓPTICA, SISTEMAS SATELITALES, SISTEMAS LAN - WAN, SISTEMAS DE AIRE  
ACONDICIONADOS CENTRALES, SISTEMAS CONTRA INCENDIOS, SISTEMAS DE  
ALARMAS, LA COMPRA VENTA, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE LOS MISMOS;  
DISEÑAR, PLANEAR, PROYECTAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE SERVICIOS  
TÉCNICOS ELECTRÓNICO Y AFINES, DESARROLLAR MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS  
Y CORRECTIVOS DE TODA CLASE DE SISTEMAS Y APARATOS ELECTRÓNICOS,  
ELÉCTRICOS Y AFINES, INSTALAR TODA CLASE DE APARATOS, PROGRAMAS O  
CUALQUIER CLASE DE EQUIPOS RELACIONADOS CON LA MISMA ACTIVIDAD,  
EJECUTAR TRABAJOS DE INGENIERÍA ELECTRÓNICA Y AFINES RELACIONADA  
DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTAS ACTIVIDADES, SISTEMAS ELÉCTRICOS DE  
MEDIA Y BAJA TENSIÓN; COMPRA Y VENTA DE UNIDADES ECONÓMICAS DE  
EXPLOTACIÓN INDUSTRIAL Y COMERCIAL; INVERSIONES DE CAPITALES. EN  
DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRÁ CELEBRAR Y EJECUTAR  
TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS Y OPERACIONES NECESARIAS Y ÚTILES PARA  
EL USO DE LOS FINES QUE PERSIGUEN Y QUE DE MANERA DIRECTA E RELACIONA  
CON EL OBJETO SOCIAL MENCIONADO EN EL PRESENTE ARTÍCULO, PUDIENDO  
ADQUIRIR Y TOMAR EN ARRIENDO BIENES MUEBLES E INMUEBLE, IGNORARLOS  
(SIC) SEGÚN EL CASO, GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, CEDER, ENDOSAR TODA  
CLASE, EFECTOS DE COMERCIO Y CIVILES, DAR Y TOMAR DINERO EN PRÉSTAMO Y  
EN FIN CON LO QUE CONSTITUYE EL OBJETO SOCIAL. LA SOCIEDAD NO PODRÁ  
CONSTITUIRSE COMO GARANTE DE OBLIGACIONES AJENAS NI CAUCIONAR CON LOS  
BIENES SOCIAL, OBLIGACIONES DISTINTAS DE LAS SUYAS PROPIAS. ESTABLECER  
AGENCIAS O SUCURSALES EN OTRAS CIUDADES O PAÍSES, ASUMIR LA  
PRESENTACIÓN DE CASA O FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN  
ACTIVIDADES IGUALES O SIMILARES AL OBJETO SOCIAL PROPUESTO, REALIZAR  
IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS. CELEBRAR OTRA  
OPERACIÓN NACIONAL O INTERNACIONAL O NEGOCIO QUE GUARDE RELACIÓN DE  
MEDIO A FIN CON RESPECTO DEL OBJETO SOCIAL, BIEN SEA POR CUENTA PROPIA  
O AJENA, DIRECTAMENTE, ASOCIADOS O MEDIANTE CONSORCIO. PARA CUMPLIR  
ESTOS OBJETIVOS DE SOCIEDAD PODRÁ CONTRATAR EL PEATONAL (SIC)  
NECESARIO, FIJARLE FUNCIONES Y ASIGNACIONES. PARTICIPAR EN  
LICITACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS SEGÚN EL OBJETO SOCIAL PRESENTE.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054588634BA499

6 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:07:40

R054588634

PAGINA: 2 de 3

\*\*\*\*\*

6190 (OTRAS ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES)  
ACTIVIDAD SECUNDARIA:  
6130 (ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACION SATELITAL)  
OTRAS ACTIVIDADES:  
6110 (ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES ALAMBRICAS)  
6120 (ACTIVIDADES DE TELECOMUNICACIONES INALAMBRICAS)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$20,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$200,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)  
GRANADOS LOZANO LUIS GUILLERMO

C.C. 000000019342722

NO. CUOTAS: 99.00

VALOR: \$19,800,000.00

CASTAÑO URIBE OLGA LILIANA

C.C. 000000039541187

NO. CUOTAS: 1.00

VALOR: \$200,000.00

TOTALES

VALOR: \$20,000,000.00

NO. CUOTAS: 100.00

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001998 DE NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. DEL 21 DE ABRIL DE 1994, INSCRITA EL 29 DE ABRIL DE 1994 BAJO EL NUMERO 00445922 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

GRANADOS LOZANO LUIS GUILLERMO

C.C. 000000019342722

QUE POR ACTA NO. 0000004 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 1997, INSCRITA EL 11 DE DICIEMBRE DE 1997 BAJO EL NUMERO 00613731 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUBGERENTE

GRANADOS LOZANO GUILLERMO ALEJANDRO

C.C. 000000079568064

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: SON FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL GERENTE O EN SU CASO DEL SUBGERENTE: A- REPRESENTAR JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE EN TODOS LOS ACTOS SOCIALES A QUE HAYA LUGAR YA SEA ACTUANDO EN FORMA ACTIVA O COMO SUJETO DE OBLIGACIONES. B- CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y EJECUTAR TODOS LOS CONTRATOS QUE TENGAN RELACION DIRECTA CON LA SOCIEDAD, YA SEA COMO PERSONAS NATURALES, JUDICIALES, O ENTIDADES DE DERECHO PUBLICO O PRIVADO. C- DESIGNAR LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO Y ASIGNARLES LA REMUNERACION QUE LE HAYA AUTORIZADO LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS PARA CADA CARGO CREADO POR LA MISMA ENTIDAD. D- NOMBRAR LOS APODERADOS JUDICIALES O EN EXTRAJUICIO QUE REQUIERA LA SOCIEDAD PARA LA ADECUADA REPRESENTACION EN DEFENSA DE SUS DERECHOS, DELEGANDOLES A TALES APODERADOS LAS FACULTADES QUE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS LE

HUBIERE AUTORIZADO DELEGAR DE LAS QUE EL MISMO GERENTE GOZA. E - CONVOCAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS A SUS REUNIONES ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS CON LAS SOLEMNIDADES PREVISTAS EN ESTOS ESTATUTOS. F- FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES O TITULOS VALORES AUTORIZADOS POR LA LEY, EN LAS QUE SE REPRESENTEN LAS DISTINTAS OBLIGACIONES A CARGO DE LA SOCIEDAD Y FAVOR DE TERCEROS, O EN LOS QUE SE PRESENTAN LAS OBLIGACIONES DE ESTOS PARA CON AQUELLA INCLUSIVE LAS FACULTADES DE FIRMAR LAS ESCRITURAS PUBLICAS PARA LA COMPRA O ENAJENACION DE BIENES, EL GRAVAMEN HIPOTECARIO O PRENDARIO DE LOS BIENES SOCIALES Y LA EJECUCION DEL CONTRATO DE MUTUO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, TODO LO ANTERIOR EN EL LITERAL F) BAJO PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JULIO DE 2016

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

\*\*\*\*\*  
\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... \*\*  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 5,200

\*\*\*\*\*  
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A [WWW.CCB.ORG.CO](http://WWW.CCB.ORG.CO)  
\*\*\*\*\*  
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CODIGO VERIFICACION: 054588634BA499

6 DE OCTUBRE DE 2017 HORA 09:07:40

R054588634

PAGINA: 3 de 3

\*\*\*\*\*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constante Puentes A.*

**PERSONERÍA DE BOGOTÁ, D.C.  
CENTRO DE CONCILIACIÓN EN DERECHO**

**Autorizado Resolución 2449 del 24 de diciembre de 2003  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Código No. 3186**

**CONSTANCIA DE INASISTENCIA DE UNA PARTE**

**Solicitud Conciliación No. 29331 del 04 de Septiembre de 2015**

Bogotá, D.C., 26 de Noviembre de 2015.

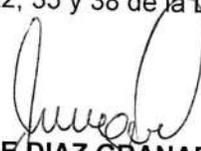
El suscrito abogado, obrando en calidad de Conciliador del Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá, Sede **Carrera 30**, de conformidad con el artículo 2 de la Ley 640 de 2001 deja constancia:

1.- Que los Señores **GERMAN GUTIERREZ CARDOZO** identificado(a) con CC. 79.339.807, y **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** identificado con CC. 19.288.448, solicitaron, se cite a diligencia de conciliación en materia CIVIL a los señores **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ** y a **LUIS GUILLERMO GRANADOS**, para solucionar un conflicto o en su defecto agotar requisito de procedibilidad relacionado con EL PAGO DE LA SUMA DE \$140.583.582.00, MAS LA ENTREGA DEL 50% DE LAS UTILIDADES GENERADAS POR LA EJECUCION DEL CONTRATO DE INVERSION REALIZADO A FAVOR DE LA EMPRESA NETWORK MANAGMENT SERVICES - NMS, MAS LOS INTERESES LEGALES QUE SE CAUSEN HASTA SU PAGO, TENIENDO EN CUENTA QUE LOS CONVOCANTES PARTICIPARON COMO INVERSIONISTAS FACILITANDO DICHO DINERO PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO POR PARTE DE SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA - SEPI SAS, CUYO REPRESENTANTE LEGAL ES EL CONVOCADO SEÑOR **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**, de acuerdo a lo expuesto en la solicitud obrante a folios 1 a 3 de la solicitud, para lo cual se allegó en fotocopia la documental obrante a folios 4 a 13 de las diligencias.

2.- Que por proceder la solicitud, se programó a audiencia de conciliación a realizarse el día 15 de Octubre de 2015, a las 2:00 p. m. en la Sede Supercade Carrera 30 del Centro de Conciliación de la Personería de Bogotá, ubicada en la carrera 30 No. 25-90 Torre B, a la que asistieron por la parte convocante los Señores **GERMAN GUTIERREZ CARDOZO** identificado(a) con CC. 79.339.807, y **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** identificado con CC. 19.288.448. Sin embargo no fue posible llevar a cabo la audiencia debido a que no se hizo presente la parte convocada los señores **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ** y a **LUIS GUILLERMO GRANADOS**, a pesar de haberse comunicado la fecha y hora de la audiencia a través de la parte convocante mediante oficio del 04 de Septiembre de 2015, como consta a folios 15 a 19 de las diligencias.

3.- Que dentro del término de Ley la parte convocada el Sr. **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, Gerente General de SEPI S.A.S.** presentó justificación por su inasistencia a la audiencia de conciliación señalada para el día 15 de Octubre de 2015, indicando que el abogado de la firma que representa, no puede asistir en la fecha para la cual fue convocada la audiencia.

4. En consecuencia, las partes quedan en posibilidad de acudir a la justicia ordinaria para adelantar las reclamaciones del caso y agotado el requisito de procedibilidad, de conformidad con los artículos 2 numeral 2, art. 22, 35 y 38 de la Ley 640 de 2001. En la fecha se procede al registro y archivo legal

  
**JAIME DIAZ GRANADOS SIERRA**  
Abogado Conciliador  
Código No. 3186-0061.

J02 15

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
ABOGADO**

**SEÑOR**

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (REPARTO)**

**E. S. D.**

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA DE MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ.

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito, actuando según poder conferido por los Señores MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO identificado con CC 19.288.448 de Bogotá y GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO identificado con CC 79.339.807 de Bogotá, quienes son mayores de edad y vecinos de Bogotá D.C. Instauro DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA contra la sociedad SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI SAS, con NIT. 900.344.064-2, domiciliada en Bogotá y contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ, identificado con c.c. 79.615.950 de Bogotá, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, persona que, además de ser el representante legal societario es también avalista de la obligación que se cobra, la presente acción se instaura con la finalidad que se dicte en contra de éstos y a favor de las personas naturales que represento judicialmente, mandamiento ejecutivo por las sumas que indicaré en la parte petitoria de ésta demanda.

**HECHOS**

16

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
ABOGADO**

PRIMERO: "INICIALMENTE" JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, actuando en representación legal de la sociedad SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S y, a su vez actuando a nombre propio se obligó con la sociedad EMPRESA GRANT COMUNICACIONES LTDA mediante el pagaré No.001 SG, a pagar la suma de (\$ 140`583.582,00) CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL.

SEGUNDO: En fecha 12 de Febrero de 2016 la sociedad EMPRESA GRANT COMUNICACIONES LTDA por intermedio de su representante legal LUIS GUILLERMO GRANADOS LOZANO – "ENDOSO EN PROIEDAD" el título valor descrito a mis mandantes.

TERCERO: La causa de la obligación es un negocio lícito por cuanto se trata de un préstamo de dinero – proveniente de actividades legales.

CUARTO: Al obligado aquí demandado Sr. JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ se le ha solicitado en repetidas ocasiones, inclusive mediante audiencia de conciliación diligencia a la que no asistió, al pago de la deuda sin que se haya allanado a cumplir.

QUINTO: Se trata de una obligación clara, expresa y actualmente exigible, proviene del deudor o de su causante y constituye plena prueba contra los demandados prestando mérito ejecutivo.

SEXTO: Los Srs. MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO han otorgado a mi favor poder especial amplio y suficiente para tramitar la presente acción.

**PRETENSIONES**

Solicito al Señor Juez librar mandamiento ejecutivo contra la sociedad SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI SAS y/o JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ a favor de MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO, por las siguientes sumas:

(7)

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
ABOGADO**

1. CIENTO CUARENTA MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA LEGAL (\$ 140.583.582,00) valor nominal del pagaré.
2. Por los intereses de mora desde cuando se hicieron exigibles el día 10 de junio de 2015, hasta el pago total de la deuda a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera, hasta que satisfaga a plenitud la obligación principal y dejen de generarse intereses.
3. Por las costas y Agencias en Derecho que genere el presente proceso.

**PRUEBAS**

Ruego al Señor Juez. se tengan como pruebas:

- 1) Documento base de la acción (pagaré)
- 2) Documento donde consta el endoso de la EMPRESA GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA a favor MANUEL HUMBERTO FORERO y otro, debidamente autenticada.
- 3) Carta de instrucciones para llenar los espacios en blanco del pagaré No. 001 SG, constituida por la parte deudora, debidamente autenticada.
- 4) Certificación de la Cámara de Comercio sobre la existencia y representación legal de SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS.
- 5) Certificación de la Cámara de Comercio sobre existencia y representación legal de GRANT TELECOMUNICACIONES LTDA (endosante).
- 6) Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No. 50N-20252210 .
- 7) Constancia de inasistencia de una parte a solicitud de conciliación No. 29331 del 4 de septiembre de 2015.

**ANEXOS**

18

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
ABOGADO**

Me Permito anexar a esta demanda los documentos aducidos como pruebas, poder que me faculta, escrito de medidas cautelares, copia de la demanda para el archivo del Juzgado y dos traslados correspondientes.

**NOTIFICACIONES**

Las personales las recibo en la secretaría de su despacho o en la Calle 82 B # 95 D -72, Interior 303 de Bogotá.

Los demandantes : Calle 51 # 74 B 06, Barrio Normandía, Bogotá - Colombia

Los demandados :

SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS :  
Calle 45 A Bis # 21A-31, Bogotá.

JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ : Calle 24 # 5 – 63, Bogotá.

**CUANTIA Y COMPETENCIA**

La cuantía es mayor de acuerdo al valor de la pretensión. Por la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes, es Usted competente Señor Juez.

Señor Juez,

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

C.C. 17.137.475 de Bogotá

T.P. 33.465 del C.S. de la Judicatura.

19  
Señor

**JUEZ DEL CIRCUITO DE BOGOTÀ D.C. (REPARTO)**

E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA DE MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI S.A.A. Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ.

**ASUNTO: MEDIDAS CAUTELARES**

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mí respectiva firma, obrando como apoderado de la parte demandante y en aras de no ser ilusorias las pretensiones de la demanda, de forma respetuosa solicito que previo a realizar la notificación de los demandados, se ordene las siguientes medidas cautelares:

Sírvase ordenar el embargo y posterior secuestro de la cuota parte 12.5% del inmueble identificado con **Matricula inmobiliaria No. 50N-20252210** (anotación 16) de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, cuota parte que bajo gravedad de juramento es de propiedad del aquí demandado.

Del señor Juez;

  
**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**

**C.C. 17.137.475**

**T.P. 33465 del C.S. de la Judicatura**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 1

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA  
FECHA APERTURA: 16-02-1996 RADICACIÓN: 1996-9841 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0132DYJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Compuestos en ESCRITURA Nro 1464 de fecha 14-02-96 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6. con area de CONST 57.30 M2 PRIV 49.98 M2. con coeficiente de 0.67% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACION:

CONMIL S.A. ADQUIRIO POR CANCELACION DE FIDECOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR ESC.1081 DEL 02-02-96 NOT.29 SANTAFE DE BOGOTA, CONSTITUIDO POR ESC.5019 DEL 29-12-95 NOT.35 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20240323. CONMIL S.A. ADQUIRIO COMO CONSTRUCCIONES LA MILAGROSA BOCHALEMA S.A. CONMIL S.A. POR COMPRA A INVERSIONES TRANSCONTINENTAL TRANSCO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 6999 DEL 29-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 10-03-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROHR GELBARD SAMY SEGUN ESCRITURA 12382 DEL 19-12-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONISTAS ASOCIADOS INVAS LTDA SEGUN ESCRITURA 5804 DEL 07-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ DE GALVIS ALICIA SEGUN ESCRITURA 2095 DEL 11-05-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0417384. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO ABREVIADO DE SEPARACION DE BIENES DE ALEJANDRO GALVIS GALVIS CON MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DEL 07-11-73 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 11-03-74.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 91 157-82 CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
50N - 20240323

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-52311

Doc: ESCRITURA 6878 del 26-07-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A.

H1

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8002005982X

NIT# 8600358275

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 1996-9841

Doc: ESCRITURA 1464 del 14-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

PH

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980

Nro Matrícula: 50N-20252210

Pagina 2

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8002005982

DE: CONMIL S.A.

CC# 52102002 X

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 79054032 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 52102002 X

DE: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 79054032 X

DE: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DEL 17-01-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

CC# 52102002 X

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 79054032 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1997 Radicación: 1997-5981

Doc: ESCRITURA 0087 del 07-01-1997 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$1,435,992,092

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

NIT# 8600358275

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

A: COMILS.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-6044

Doc: OFICIO 3546 del 19-12-2000 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF:201248- MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AV VILLAS

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

21

Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980

Nro Matrícula: 50N-20252210

Pagina 3

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-33354

Doc: ESCRITURA 1448 del 13-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN  
CUI SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PH

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON I P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

CH2

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION  
AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23860

Doc: OFICIO 712 del 14-03-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO . de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

CEmb

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 4

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23866

Doc: AUTO S/N del 22-02-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,343,200

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,910,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26767

Doc: ESCRITURA 274 del 07-04-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26770

Doc: ESCRITURA 3293 del 30-12-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION A DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X 50%

22



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980

Nro Matrícula: 50N-20252210

Pagina 5

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA RIVAS JANETH

CC# 51859281 X 12.5%

A: VALENCIA RIVAS ORLANDO

CC# 79419463 X 12.5%

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X 12.5%

A: VALENCIA RODRIGUEZ ROBINSON

CC# 79886744 X 12.5%

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-53419

Doc: OFICIO 916 del 06-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2015-00298 CUOTA PARTE VALOR ACTO: S

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS

NIT# 86005268122

Emb

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-63674

Doc: OFICIO 1804 del 12-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela anotación No: 17

VALOR ACTO: S

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

CEmb

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS

NIT# 86005268122

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 31-05-1996  
LO INCLUIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.3215/96ARDS.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100457188300980**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 6

Impreso el 4 de Octubre de 2017 a las 11:18:53 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-501065

FECHA: 04-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



23

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

Fecha : 09/oct./2017

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

022

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

38661

SECUENCIA: 38661

FECHA DE REPARTO: 09/10/2017 12:07:23p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 22 CIVIL CIRCUITO

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

19288448

MANUEL HUMBERTO FORERO  
QUINTERO

01

79339807

GERMAN GUTIERREZ CARDOZO

01

17137475

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ  
PINILLA

RODRIGUEZ PINILLA

03

RESERVACIONES: PAGARE

REPARTO HMM09

FUNCIONARIO DE REPARTO

*Monica Martinez Dominguez*  
mmartinez

REPARTO HMM09

v. 2.0

ΜΦΤΣ

μιαρικα

459

# JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO

Recibido de la oficina Judicial Hoy 10 OCT 2017

PODER ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
CONTRATO	<input type="checkbox"/>
FACTURAS	<input type="checkbox"/>
PAGARE	<input type="checkbox"/>
CHEQUE	<input type="checkbox"/>
ESCRITURA	<input type="checkbox"/>
LETRA	<input type="checkbox"/>
POLIZA JUDICIAL	<input type="checkbox"/>
CERTIFICADO CAMARA DE COMERCIO	<input type="checkbox"/>
CERTIFICADO SUPERINTENDENCIAS	<input type="checkbox"/>
ESCRITO DE MEDIDAS CAUTELARES	<input type="checkbox"/>
FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA	<input type="checkbox"/>

Si

Si

Si

Si

OTROS Aparto Medios Magnéticos

### COPIAS

ARCHIVO  Si

TRASLADOS  Si

OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

### CODIGO UNICO DE RADICACION

**11001-31-03-022-2017-00**

AL DESPACHO HOY 11 OCT 2017

CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
SECRETARIA

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)**

**Ref.: (01) 2017-459**

Por aparecer reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, siguientes, 422 y 424 del Código General del Proceso, al tiempo que el título valor aportado como título ejecutivo satisface las exigencias de los artículos 621, 709 y concordantes del Código de Comercio, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mayor cuantía a favor de **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** y **GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO**, en contra de **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S** y **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero, representadas en el pagaré No. 001 SG aportado con la demanda:

1º) Por la suma de **\$140.583.582,00 M/cte.**, por concepto del capital, más los intereses de mora calculados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el día once (11) de junio de dos mil quince (2015) y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación.

2º) Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *ejusdem*,

advírtasele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar o diez (10) para formular medios defensivos si estima conveniente interponerlos, términos que correrán en forma conjunta (art. 431 y 442 *ibídem*).

**TERCERO:** Por Secretaría ofíciase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 y siguientes del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (folio 1).

Requírase a la parte actora, para que en el término de ejecutoria de este proveído y de conformidad con lo establecido en los numerales 2º y 10º del artículo 82 *idem*, y de conocerse, informe las direcciones electrónicas en que las partes habrán de recibir notificaciones.

Notifíquese

~~SALIM KARAM CAICEDO~~

Juez

LMR

Juzgado 23 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
Lote 17 OCT. 2017  
por...

11

27

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)**

Ref.: (02) 2017-459

Con fundamento en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso, el Despacho **DECRETA:**

1º El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50N-20252210** denunciada como de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Notifíquese

~~**SALIM KARAM CAICEDO**~~

Juez

LMR

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) anterior(es) notificación(es) notifican  
por es... 17 OCT. 2017

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**  
**ABOGADO**

44252 \*17-OCT-19 14:43

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

SEÑOR  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÀ  
E.S.D.

RADICACIÓN: 2017-459

REF: EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y OTRO contra  
SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. y OTRO.

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, obrando como apoderado de los  
ejecutantes GERMAN HUMBERTO GUTIERREZ Y GERMÀN GUTIERREZ, para  
que en su debida oportunidad y dando cumplimiento a su requerimiento  
estoy acreditando las direcciones electrónicas de las partes demandadas:

[gerencia@sepisacolombia.com](mailto:gerencia@sepisacolombia.com)

[subgerenciasepi@gmail.com](mailto:subgerenciasepi@gmail.com)

[Jorge.jvalencia@gmail.com](mailto:Jorge.jvalencia@gmail.com)

Sírvase expedir el oficio correspondiente ya ordenado a la Oficina de Registro  
de Instrumentos Públicos.

Señor Juez.

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
CC. 17.137.475  
T.P. 33.465 del C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9 – 23 Piso 5  
BOGOTA, D.C.

Bogotá D.C., 24 de Octubre de 2017  
OFICIO No. 2329

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

Al contestar **CITE LA REFERENCIA**

REF: Ejecutivo Singular 110013103022201700459 00

DE : MANUEL HUMBERTO FORERO

C.C. 19.288.448

GERMAN GUTIERRREZ CARDOZO

C.C. 79.339.807

CONTRA: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE  
INGENIERIA SEPI S.A.S.

N.I.T. 900.344.064-2

JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

C.C. 79.615.950

Atentamente me permito informar que mediante auto de fecha once de Octubre del año dos mil diecisiete, se decretó el EMBARGO de la cuota parte que le corresponde al demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.615.950 sobre del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 50N-20252210.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria

Recibido:

  
7.P. 33.405

Oct. 25/2017



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5° Torre Norte  
BOGOTA, D. C.

Bogotá D.C., 24 de Octubre de 2017  
OFICIO No. 2328

**DIAN** No. Radicado 032E2017077505  
Fecha 2017-10-30 09:30:31 AM  
Remitente JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO 2328  
Destinatario Sede DIR SEC DE IMPUESTOS DE BOGOTA  
Depen DIV GES COBRANZAS  
Folios 1 Anexos 0



Señores  
ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES  
PERSONAS NATURALES  
La Ciudad

Al contestar CITE LA REFERENCIA

REF: Ejecutivo Singular 110013103022201700459 00  
DE : MANUEL HUMBERTO FORERO  
C.C. 19.288.448  
GERMAN GUTIERRREZ CARDOZO  
C.C. 79.339.807  
CONTRA: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE  
INGENIERIA SEPI S.A.S.  
N.I.T. 900.344.064-2  
JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ  
C.C. 79.615.950

Dando cumplimiento al auto de fecha once de Octubre del año dos mil diecisiete, se informa que se libró mandamiento ejecutivo en contra de los demandados anteriormente relacionados. El título base acción corresponde a pagare por valor total de \$140.583.582.00.

Lo anterior para los efectos de ley.

Cordialmente,

*Clara Paulina Cortes Garcia*  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria



m

BOGOTA NORTE LIQUID32 320058041

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2017 a las 11:51:10 a.m.  
No. RADICACION: 2017-72255

NOMBRE SOLICITANTE: MANUEL HUMBERTO FORERO  
OFICIO No.: 2329 del 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de  
BOGOTA D. C.

MATRICULAS 20252210 SUBA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	19,000
			=====
			19,000
Total a Pagar:			\$ 19,000

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:19000

20

BOGOTA NORTE LIQUID32 320058042

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 25 de Octubre de 2017 a las 11:51:15 a.m.

No. RADICACION: 2017-538494

MATRICULA: 50N-20252210

NOMBRE SOLICITANTE: MANUEL HUMBERTO FORERO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 15700  
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-72255

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9 – 23 Piso 5  
BOGOTA, D.C.

Bogotá D.C., 24 de Octubre de 2017  
OFICIO No. 2329

Señor  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad

Al contestar **CITE LA REFERENCIA**

REF: Ejecutivo Singular 110013103022201700459 00

DE : MANUEL HUMBERTO FORERO

C.C. 19.288.448

GERMAN GUTIERRREZ CARDOZO

C.C. 79.339.807

CONTRA: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE  
INGENIERIA SEPI S.A.S.

N.I.T. 900.344.064-2

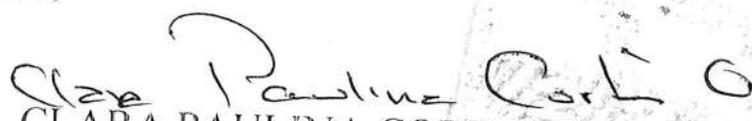
JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

C.C. 79.615.950

Atentamente me permito informar que mediante auto de fecha once de Octubre del año dos mil diecisiete, se decretó el EMBARGO de la cuota parte que le corresponde al demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.615.950 sobre del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 50N-20252210.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria

102  
\$34.700

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

37

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2017 a las 02:17:31 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2017-72255 se calificaron las siguientes matriculas:  
20252210

## Nro Matricula: 20252210

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0132DYJZ  
MUNICIPIO: SUBA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: RURAL

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 91 157-82 CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTER
- 2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-10-2017 Radicacion: 2017-72255

Documento: OFICIO 2329 del: 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA CUOTA PARTE - REF. 20170045900 (MEDIDA CAUTELAR)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MANUEL HUMBERTO	19288448	
DE: GUTIERREZ CARDOZO GERMAN	79339807	
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	79615950	X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El registrador
	Dia Mes Ano Firma	

ABOGA230,

  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

34

**Nro Matricula: 50N-20252210**

Pagina 1

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 11:35:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:SUBA VEREDA:SUBA  
FECHA APERTURA: 16-02-1996 RADICACION: 1996-9841 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA0132DYJZ COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1464 de fecha 14-02-96 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6. con area de CONST 57.30 M2 PRIV 49.98 M2. con coeficiente de 0.67% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

CONMIL S.A. ADQUIRO POR CANCELACION DE FIDECOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR ESC.1081 DEL 02-02-96 NOT.29 SANTAFE DE BOGOTA, CONSTITUIDO POR ESC.5019 DEL 29-12-95 NOT.35 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20240323. CONMIL S.A. ADQUIRO COMO CONSTRUCCIONES LA MILAGROSA BOCHALEMA S.A. CONMIL S.A. POR COMPRA A INVERSIONES TRANSCONTINENTAL TRANSCO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 6999 DEL 29-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 10-03-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A ROHR GELBARD SAMY SEGUN ESCRITURA 12382 DEL 19-12-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A INVERSIONISTAS ASOCIADOS INVAS LTDA SEGUN ESCRITURA 5804 DEL 07-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRO POR COMPRA A RAMIREZ DE GALVIS ALICIA SEGUN ESCRITURA 2095 DEL 11-05-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0417384. ESTA ADQUIRO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO ABREVIADO DE SEPARACION DE BIENES DE ALEJANDRO GALVIS GALVIS CON MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DEL 07-11-73 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 11-03-74.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

- 1) CARRERA 91 157-82. CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6.
- 2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integracion y otros)  
20240323

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 10-08-1995 Radicacion: 1995-52311 VALOR ACTO: \$ 1,400,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 6878 del: 26-07-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A. 8002005982 X  
A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 15-02-1996 Radicacion: 1996-9841 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1464 del: 14-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A. X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 50N-20252210**

Pagina 2

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 11:35:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 28-06-1996 Radicacion: 1996-42177 VALOR ACTO: \$ 26,600,000.00  
 Documento: ESCRITURA 5383 del: 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CONMIL S.A. 8002005982

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA 52102002 X  
 A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO 79054032 X

CUM

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 28-06-1996 Radicacion: 1996-42177 VALOR ACTO: \$ 18,600,000.00  
 Documento: ESCRITURA 5383 del: 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA 52102002 X  
 DE: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO 79054032 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

H

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-06-1996 Radicacion: 1996-42177 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 5383 del: 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DEL 17-01-96.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA 52102002 X  
 A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO 79054032 X

Afect

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 03-02-1997 Radicacion: 1997-5981 VALOR ACTO: \$ 1,435,992,092.00  
 Documento: ESCRITURA 0087 del: 07-01-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
 Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS 8600358275

A: COMILS.A.

CUM

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-02-2001 Radicacion: 2001-6044 VALOR ACTO: \$  
 Documento: OFICIO 3546 del: 19-12-2000 JUZGADO 5 CIVIL-CIRCUITO de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF.201248- MEDIDA CAUTELAR-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: CORPORACION AV VILLAS

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA X  
 A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO X

EHIP

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 06-05-2003 Radicacion: 2003-33354 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 1448 del: 13-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

*5*

Pagina 3

Nro Matricula: 50N-20252210

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 11:35:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON I P.H.**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 23-03-2006 Radicacion: 2006-23857 VALOR ACTO: \$ 18,600,000.00

Documento: ESCRITURA 936 del: 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

8600358275

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

79054032 X

*CH2*

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 23-03-2006 Radicacion: 2006-23857 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 936 del: 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

79054032 X

*Afect.*

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 23-03-2006 Radicacion: 2006-23860 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 712 del: 14-03-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

8600358275

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

79054032 X

*De Hip.*

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 23-03-2006 Radicacion: 2006-23866 VALOR ACTO: \$ 24,343,200.00

Documento: AUTO S/N del: 22-02-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS**

8600358275 X

*Rematado*

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 23-06-2006 Radicacion: 2006-50029 VALOR ACTO: \$ 35,910,000.00

Documento: ESCRITURA 2144 del: 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

8600358275

**A: VALENCIA MENA MARTIN**

4790664 X

**A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA**

20339983 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 23-06-2006 Radicacion: 2006-50029 VALOR ACTO: \$

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 2144 del: 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA MENA MARTIN 4790664 X  
A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA 20339983 X

*Afect.*

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-04-2015 Radicacion: 2015-26767 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 274 del: 07-04-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VALENCIA MENA MARTIN 4790664 X  
A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA 20339983 X

*C Afect.*

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 22-04-2015 Radicacion: 2015-26770 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3293 del: 30-12-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION A DE LA SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MENA MARTIN 4790664  
A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA 50% 20339983 X  
A: VALENCIA RIVAS JANETH 12.5% 51859281 X  
A: VALENCIA RIVAS ORLANDO 12.5% 79419463 X  
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE 12.5% 79615950 X  
A: VALENCIA RODRIGUEZ ROBINSON 12.5% 79886744 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 05-08-2016 Radicacion: 2016-53419 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 916 del: 06-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2015-00298 CUOTA PARTE (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS 86005268122  
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE 79615950 X

*12.5%*

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-09-2017 Radicacion: 2017-63674 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1804 del: 12-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS 86005268122  
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE 79615950 X

*C.E.*

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 25-10-2017 Radicacion: 2017-72255 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2329 del: 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA CUOTA PARTE - REF. 20170045900 (MEDIDA CAUTELAR)

138

Pagina 5

Nro Matricula: 50N-20252210

Impreso el 03 de Noviembre de 2017 a las 11:35:14 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MANUEL HUMBERTO	19288448
DE: GUTIERREZ CARDOZO GERMAN	79339807
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE <i>12,50%</i>	79615950 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: 1996-3215 fecha 31-05-1996

LO INCLUIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.3215/96ARDS.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

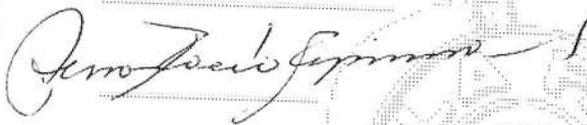
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID32 Impreso por:CONTRO44

TURNO: 2017-538494

FECHA: 25-10-2017



La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

BOGOTA, D.C., 30 DE OCTUBRE DE 2017

Señores (es)  
JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO  
CALLE 12 No.9 – 23 PISO 5º  
BOGOTA D.C.

JUZGADO 22 CIVIL CTO.  
44607 17-OCT-15 11:33

50N2017EE39364

ASUNTO: OFICIO No.2329 DEL 24-10-2017  
REF: PROCESO SINGULAR No.2017-0045900

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.72255 DEL 25-10-2017, con matrícula inmobiliaria numero **50N-20252210**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2017-538494-1**.

Cordialmente,

**INGRID MARCELA LOPEZ BONILLA**  
Abogado 230

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor/ Sylvia Giraldo Villegas



38

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Noviembre de Dos Mil Diecisiete**  
**(2017)**

Ref.: 2017-459

Ahora bien, acreditado como aparece el embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210 de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**, se decreta su **SECUESTRO**.

Para su práctica y con apoyo en lo establecido en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, así como en observancia de la orientación contenida en la Circular PCSJC17-37 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se **COMISIONA** con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá –en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el distrito Capital-, inclusive para nombrar secuestre y fijarle sus respectivos honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Notifíquese.

**SALIM KARAM CAICEDO**

Juez

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.

La(s) anterior(es) providencia(s) se notifican  
por este medio 17 NOV. 2017

  
Clique aquí para ver el detalle de la notificación



39

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°  
BOGOTÁ, D. C.

DESPACHO COMISORIO 052

EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

A LOS SEÑORES:

CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ

HACE SABER:

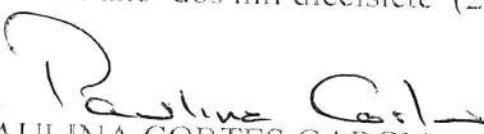
Que dentro del proceso de Ejecutivo Singular No. 110013103022201700459 00 que promueve MANUEL HUMBERTO FORERO y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, mediante auto de fecha dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete, proferido por este despacho, se ordenó el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B – 82 Interior 6 Apartamento 401 (Dirección Catastral) de esta ciudad. Para practicar la diligencia se comisiona con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

INSERTOS

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado con cedula de ciudadanía No. 17.137.475 Y T. P. 33.465 del C. S. de la J. apoderado de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó el secuestro del inmueble en comento, del auto de mandamiento de pago y demás piezas procesales que se requieran para práctica la diligencia comisionada.

Bogotá, D.C., 29 de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).-

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria

Recibido:   
Die. 4/017 de 17.137475  
t.s. 33.465

1-32-244-439-10545

Bogotá. D.C. 17/11/2017

**CORREO CERTIFICADO**

Señores;  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
Secretario.  
DIRECCION: Calle 12 No 9 - 23 Piso 5  
Bogota D.C.  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR 110013103022-20170045900

JUZGADO 22 CIVIL CTO.  
44741 '17-NOV-22 10:44

DE: MANUEL HUMBERTO FERRERO C.C. 19288448

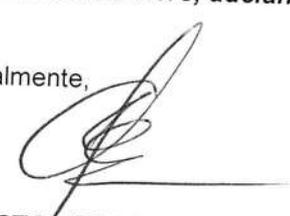
CONTRA: JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ C.C. 79615950

En atención al oficio No. 2328 de fecha 10/24/2017, radicado en esta seccional con el No. 032E2017077505 de fecha 11/10/2017.

Le informamos que revisado los sistemas de información de la entidad el contribuyente: **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ C.C. 79615950** NO tiene obligaciones tributarias por cancelar en la División de Cobranzas Grupo GIT Secretaria en la Seccional Impuestos de Bogotá a la fecha del 17/11/2017.

*Lo anterior, sin perjuicio del cobro administrativo de las obligaciones insolutas que se encuentren posteriormente o que surjan como resultado de investigaciones de carácter tributario o aduanero, adelantadas por la administración competente.*

Cordialmente,

  
ERNESTO TRILLO MARCELES  
Grupo GIT Secretaria  
División Gestión de Cobranzas  
Cr 6, No. 15 - 32 Piso 2 A  
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá



1-32-244-441-2730

Bogotá, 23 de noviembre de 2017

44831 17-NOV-2017 10:24

CORREO CERTIFICADO

Señores

**JUZGADO 22° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Calle 12 No. 9-23 Piso 5° Torre Norte

Bogotá, D.C

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR 110013103022201700459 00, DE: MANUEL HUMBERTO FORERO C.C.19.288.448, GERMAN GUTIERREZ CARDOZO C.C.79.339.807, CONTRA: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS NIT.900.344.064-2, JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ C.C.79.615.950

Dando respuesta a su Oficio N° 2328 elevado ante la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá de fecha 24 de octubre de 2017, con Radicado No. 032E2017077505 de fecha 30-10-2017, me permito informar que a la fecha el contribuyente: **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS NIT.900.344.064-2**, y después de revisados los sistemas SIPAC, Obligación Financiera y Cuenta Corriente, este Despacho pone en su conocimiento que el contribuyente en mención presenta mora en las siguientes obligaciones:

Concepto	Año.	Periodo	Impuesto	Sanción
Renta	2012	1	180,000	283,000
Renta	2013	1	190,000	283,000

Si hay lugar a ello estas y demás obligaciones que estén o llegaren a presentar mora, deben ser actualizadas con sanción e intereses a la fecha de pago.

Lo anterior con el fin de que se tengan en cuenta las deudas fiscales a favor del estado y a cargo del contribuyente: **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS NIT.900.344.064-2**, por concepto de impuestos conforme a lo establecido en los artículos 2488, 2495 y 2502 del Código Civil, en cuanto a la prelación de créditos y proceder de conformidad con los artículos 839-1 y 840 del Estatuto Tributario y 542 del Código de Procedimiento Civil según la prioridad de las acreencias y la etapa en que se encuentra el proceso que cursa en su despacho.

Cordialmente,



**MAURICIO LARROTA VARGAS**

Jefe G.I.T Persuasiva II

División de Gestión de Cobranzas

Proyecto: Gustavo Chavez P.



42

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C. 17 ENE. 2018 de dos mil dieciocho (2018)

Ref. Ejecutivo Singular 2017-459.

Agréguese al expediente las comunicaciones visibles a folios 40 y 41, remitidas por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, mediante las cuales se informa, de un lado, que el demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ** no posee obligaciones pendientes de pago con dicha autoridad, y de otro, que la sociedad también demandada **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S**, si registra cuentas insatisfechas con esa entidad.

Oficiese comunicándole que en su momento se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 465 del Código General del Proceso y 2488 del Código civil.

Notifíquese.

El Juez,



HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA

LMF:

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) anterior(es) comunicación(es) se notifican por este medio el 18 ENE. 2018





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5º Torre Norte  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., 24 de Enero de 2018  
OFICIO No. 0076

TRANQUILIDAD

Doctor  
MAURICIO LARROJA VARGAS  
Jefe GIT Perlasiva II  
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales  
Carrera 6 No. 15 – 32 Piso 2  
La Ciudad

10 2 FEB. 2018

Al contestar CITE LA REFERENCIA.

REF: Ejecutivo Singular 110013103022201700459 00

DE: MANUEL HUMBERTO FORERO

C.C. 19.288.448

GERMAN GUTIERREZ CARDOZO

C.C. 79.339.807

CONTRA: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE  
INGENIERIA SEPI S.A.S.

N.I.T. 900.344.064-2

JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

C.C. 79.615.950

Dando cumplimiento al auto de fecha diecisiete de enero del año dos mil dieciocho, proferido dentro del proceso de la referencia, teniendo en cuenta su oficio 1-32-244-441-2730 en el que se indicó que la demandada SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INCENIERIA SEPI S.A.S., tiene obligaciones a favor de esa entidad, en su momento se dará aplicación a los artículos 465 del Código General del Proceso y 2488 del Código Civil.

Cordialmente,

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria

44

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**  
**ABOGADO**

45818 \*18-FEB-16 8:25

45889 \*18-FEB-16 8:25

**SEÑORES**  
**CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÀ**  
**E.S.D.**

Secretaria de Gobierno Distrital  
**R No. 2017-421-048804-2**  
2017-12-07 16:04 - Folios: 1 Anexos: 6 A  
Destino: CONSEJO DE JUSTICIA  
Rem/D: NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ



**ASUNTO: DILIGENCIA DE SEQUESTRO**

El suscrito abajo firmante, en calidad de apoderado de la parte actora, de la manera más respetuosa, acredito a su entidad el **DESPACHO COMISORIO No.052 del JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO**, mediante el cual se le solicita practicar la diligencia de **SEQUESTRO** del inmueble identificado con **M.I. 50N-20252210**.

Para tal efecto acredito:

Fotocopia del auto que ordenò el secuestro y del Auto de mandamiento de pago.

Sírvase proveer.

**ATTE:**  
**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**  
C.C. 17.137.475 de Bogotá  
T.P. 33.465 del C.S.J.

**ANEXO: Los documentos enunciados.**

**EMAIL: nelsonrodriguez.abogados@gmail.com. - Cl: 315 649 50 15 -**

*calle 82 B N° 950 72 INT. 303*

25/25

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)**

**Ref.: (01) 2017-459**

Por aparecer reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, siguientes, 422 y 424 del Código General del Proceso, al tiempo que el título valor aportado como título ejecutivo satisface las exigencias de los artículos 621, 709 y concordantes del Código de Comercio, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mayor cuantía a favor de **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** y **GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO**, en contra de **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S** y **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero, representadas en el pagaré No. 001 SG aportado con la demanda:

1º) Por la suma de **\$140.583.582,00 M/cte.**, por concepto del capital, más los intereses de mora calculados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el día once (11) de junio de dos mil quince (2015) y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación.

2º) Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *ejusdem*,

4026

advírtasele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar o diez (10) para formular medios defensivos si estima conveniente interponerlos, términos que correrán en forma conjunta (art. 431 y 442 *ibídem*).

**TERCERO:** Por Secretaría ofíciase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 y siguientes del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (folio 1).

Requírase a la parte actora, para que en el término de ejecutoria de este proveído y de conformidad con lo establecido en los numerales 2º y 10º del artículo 82 *idem*, y de conocerse, informe las direcciones electrónicas en que las partes habrán de recibir notificaciones.

Notifíquese

~~SALIM KARAM CAICEDO~~

Juez

LMR

Juzgado 2º Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) notificación(en) se hizo(n) el día 17 OCT. 2017  
por el/los señalado(s) en el presente auto.

47  
27

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)

Ref.: (02) 2017-459

Con fundamento en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso, el Despacho **DECRETA:**

1° El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **50N-20252210** denunciada como de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**. Oficiése a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Notifíquese

~~SALIM KARAM CAICEDO~~

Juez

LMR

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) notificación(es) se hizo(n) por el medio electrónico el día 17 OCT. 2017

Secretaría

48

38

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Noviembre de Dos Mil Diecisiete  
(2017)

Ref.: 2017-459

Ahora bien, acreditado como aparece el embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210 de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**, se decreta su **SECUESTRO**.

Para su práctica y con apoyo en lo establecido en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, así como en observancia de la orientación contenida en la Circular PCSJC17-37 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se **COMISIONA** con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá –en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el distrito Capital-, inclusive para nombrar secuestre y fijarle sus respectivos honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Notifíquese.

**SALIM KARAM CAICEDO**

Juez

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.

(a(s) antedecor(es) anterior(es) se notifican por este medio) 17 NOV. 2017

*[Handwritten signature]*



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5º  
BOGOTA, D. C.

DESPACHO COMISORIO 052

EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

A LOS SEÑORES:

CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA

HACE SABER:

Que dentro del proceso de Ejecutivo Singular No. 110013103022201700459 00 que promueve MANUEL HUMBERTO FORERO y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, mediante auto de fecha dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete, proferido por este despacho, se ordenó el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B – 82 Interior 6 Apartamento 401 (Dirección Catastral) de esta ciudad. Para practicar la diligencia se comisiona con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá. Librese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

INSERTOS

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado con cedula de ciudadanía No. 17.137.475 Y T. P. 33.465 del C. S. de la J. apoderado de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó el secuestro del inmueble en comento, del auto de mandamiento de pago y demás piezas procesales que se requieran para práctica la diligencia comisionada.

Bogotá, D.C., 29 de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).-

*Clara Paulina Cortés García*  
CLARA PAULINA CORTÉS GARCÍA  
Secretaria  
SECRETARIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°  
BOGOTA, D. C.

DESPACHO COMISORIO 052

EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

A LOS SEÑORES:

CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA

HACE SABER:

Que dentro del proceso de Ejecutivo Singular No. 110013103022201700459 00 que promueve MANUEL HUMBERTO FORERO y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, mediante auto de fecha dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete, proferido por este despacho, se ordenó el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B – 82 Interior 6 Apartamento 401 (Dirección Catastral) de esta ciudad. Para practicar la diligencia se comisiona con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá. Librese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

INSERTOS

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado con cedula de ciudadanía No. 17.137.475 Y T. P. 33.465 del C. S. de la J. apoderado de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó el secuestro del inmueble en comento, del auto de mandamiento de pago y demás piezas procesales que se requieran para práctica la diligencia comisionada.

Bogotá, D.C., 29 de Noviembre del año dos mil diecisiete (2017).-

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria A



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. \*RAD\_S\*

Fecha: \*F\_RAD\_S\*



Sl

Bogotá, D. C.

Señor  
**JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
Calle 12 No. 9 - 23, piso 5  
Ciudad.

**Referencia:** Rad 2017 421 048804 2 - Despacho Comisorio No. 052

Cordialmente, acatando la decisión adoptada en Sala Plena del Consejo de Justicia de Bogotá el pasado 10 y 15 de noviembre del 2017 y ratificada en Sala Plena del 18 de diciembre de 2017 como una postura de la Corporación, me permito devolver los Despachos Comisorios de la referencia.

De igual manera le comunico que, conforme al criterio adoptado por dicha Sala, esta Corporación no es competente para prestar auxilio en la realización de comisorios según el artículo 38 del Código General del Proceso, ni para ejecutar otras acciones relacionadas, por no tener atribuida legalmente esa función.

Despacho Comisorio No. 052 (7 folios)

Lo anterior igualmente de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 194 del Acuerdo Distrital 079 de 2003, (Código de Policía de Bogotá) y de precaver la nueva remisión de despachos comisorios a este organismo colegiado.

Cordialmente,

**TOMAS CIPRIANO GUERRA MONTAÑA**  
Secretario General - Consejo de Justicia ( E )

Anexos: (7) folios.

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

45889 \*18-FEB-16 8:24

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
El (los) señor(es) \_\_\_\_\_ se comparecieron al despacho en \_\_\_\_\_

11 8 FEB 2019

Obtenido de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be a single letter 'P' followed by some illegible characters. The stamp is mostly obscured by the signature.

52

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., 21 FEB. 2018 de dos mil dieciocho (2018).

Radicado: 11001310302220170045900

Atendiendo el memorial allegado a folios 44 a 51 proveniente del Consejo de Justicia de Bogotá, este despacho DISPONE:

ORDENAR la devolución del despacho comisorio No. 052 junto con sus anexos, a la parte interesada, así mismo, se pone en conocimiento que se comisiona con amplias facultades al Sr. Juez Civil Municipal de Bogotá (Reparto) y/o Alcaldía Local de la zona respectiva. Si es el caso expídase copia del presente proveído. Ofíciense.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

(1)

<b>JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</b>
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
La anterior providencia se notifica por ESTADO No. _____
Hoy <b>22 FEB. 2018</b>
La Secretaría. _____



M  
7

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°  
BOGOTA, D. C.

DESPACHO COMISORIO 010

EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

A LO SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO) y/o ALCALDIA  
LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso de Ejecutivo Singular No. 110013103022201700459 00 que promueve MANUEL HUMBERTO FORERO y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, mediante autos de fecha dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete y veintiuno de febrero del corriente año, proferido por este despacho, se ordenó el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B – 82 Interior 6 Apartamento 401 (Dirección Catastral) de esta ciudad. Para practicar la diligencia se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Bogotá (Reparto) y/o Alcaldía Local de la Zona Respectiva. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

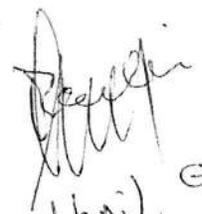
INSERTOS

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado con cedula de ciudadanía No. 17.137.475 Y T. P. 33.465 del C. S. de la J. apoderado de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó el secuestro del inmueble en comento, del auto de mandamiento de pago y demás piezas procesales que se requieran para práctica la diligencia comisionada.

Bogotá, D.C., 05 de Marzo del año dos mil dieciocho (2018).-

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria

  
Abail 9/2018  
cc. 17.137.475  
T.P. 33.465



Res. Min. TIC N° N 03027 del 30 de Nov de 2011  
Registro Postal N° 0256  
NIT. 900014549-7  
[www.ltdexpress.net](http://www.ltdexpress.net)

SA



**CERTIFICADO No: 510160219**

**TIPO DE NOTIFICACIÓN (291)**

**Radicado No 2017-0459**

**LTD EXPRESS CERTIFICA**

*Que el día 25 DE ABRIL DE 2018, se estuvo visitando para entregarle correspondencia del:*

**JUZGADO:** JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**NOTIFICADO:** JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

**DEMANDANTE:** MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO

**DEMANDADOS:** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

**ANEXOS ENTREGADOS:**

**A SIGUIENTE DIRECCIÓN:** CARRERA 91 NO 157 B 82 INT 6 APT 401 DIRECCION CATASTRAL DE BOGOTA - BOGOTA D.C.

**LA DILIGENCIA SE PUDO REALIZAR:** SI

**RECIBIDO POR:** SELLO RECIBIDO

**IDENTIFICACIÓN:** 0

**TELÉFONO:**

**OBSERVACIÓN:** LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

**NOTA:** Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

Se expide el presente certificado el día 26 DE ABRIL DE 2018 en BOGOTA D.C.

Cordialmente  
  
NIT. 900.014.549-7  
JAIME CAMACHO LONDOÑO  
Firma Autorizada

CR 10 NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 Teléfono 2842519 BOGOTA D.C. - Colombia.

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Dirección: Calle 12 No. 9-23 PISO 5º Bogotá

57

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

**ARTÍCULO 291 del C.G.P.**

FECHA DD MM AA

Señor

**JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**

**Carrera 91 No. 157B -82 Interior 6, Apartamento 401 (dirección catastral)  
Bogotá**

**PROCESO No. 2017 -o459**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**PROVIDENCIA DE FECHA: 11/10/2017**

**Demandantes: Manuel Humberto forero Quintero y  
German Gutierrez Cardozo**

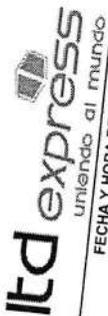
**Demandados: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI  
S.A.S. Y,  
JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ.**

SÍRVASE COMPARECER A ESTE DESPACHO DE INMEDIATO O DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA ENTREGA DE ESTA COMUNICACIÓN DE LUNES A VIERNES CON EL FIN DE NOTIFICARLE PERSONALMENTE LA PROVIDENCIA PROFERIDA EN EL INDICADO PROCESO.

Parte interesada

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA





LTD EXPRESS NIT 900014549-7 Reg. Postal 0286 CR  
 10 N. OF 1009 Cod.Pos 110321 BOGOTÁ D.C.  
 PBX. 19 Lic.MIN. COMUNICACIONES N 03027  
 del 30 de Nov de 2011 www.ltdexpress.net/

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN  
 2017-11-24 14:46:46



ORDEN PRODUCCIÓN  
 3677421

REMITENTE

PAIS DESTINO  
 Colombia

ENVIADO POR  
 ABOGADO(A) NELSON RODRIGUEZ

DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD  
 BOGOTÁ - BOGOTÁ D.C. CP:11001000

NIT / DOC IDENTIFICACIÓN  
 0

DESTINATARIO  
 JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

OFICINA ORIGEN  
 BGA-TEOREMA

SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPIAS

RADICADO  
 2017-0459

PROCESO  
 EJECUTIVO SINGULAR

TELÉFONO  
 3410704

SERVICIO UNIDADES  
 MSJ 1

DIRECCIÓN  
 CALLE 45 A BIS NO 21 A 31 CP:111311

CÓDIGO POSTAL  
 111311

ARTICULO N°  
 291

MUESTRA DICE CONTENEDOR  
 DESCRIPCIÓN

EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD

VALOR ASEGURADO  
 0

NUM. OBLIGACIÓN

T5002

VALOR  
 9000

COSTO MANEJO  
 OTROS

VALOR TOTAL  
 9000

RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE

FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE  
 D M A

Rehusado

No Reside

DECLARO QUE EL CONTENIDO DE ESTE ENVÍO NO SON OBJETOS DE PROHIBIDO TRANSPORTE O MERCANCÍA DE CONTRABANDO

FECHA Y HORA DE ENTREGA  
 D M A

NOMBRE Y C.C.

No Existe

NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN

HORA

MIN

TELÉFONO

*July 15 79 / 2012*  
*Estado del registro de instrumentos producidos*  
*firmados art. 4-5 e*  
*Referencia*

57

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO

DIRECCIÓN: Calle 12 No.9-23 PISO 5º Bogotá

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**  
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P..

FECHA DD MM AA

Señores

**SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.**  
Calle 45ABIS No.21A-31  
Bogotá

PROCESO No.2017-0459

**EJECUTIVO SINGULAR**

PROVIDENCIA DE FECHA: 11/10/2017

**Demandantes: MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y**  
**GERMAN GUTIERREZ CARDOZO**

**Demandados: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI**  
**S.A.S. Y,**  
**JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ.**

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación de lunes a viernes con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

PARTE INTERESADA

  
NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA

Firma: \_\_\_\_\_



6

**SEÑOR  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E.S.D.**

RADICACIÓN: No. 2017 – 0459

Asunto: **NOTIFICACIONES**

- 1) El suscrito apoderado de MANUEL HUMBERTO FORERO Y OTRO, oportunamente me permito acreditar la citación del art. 291 del C.G. del P., en fecha 25 de abril de 2018 al lugar de la residencia del demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ, con resultado positivo.
- 2) En lo que respecta a la sociedad SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S., citación con resultado negativo ya que dicha entidad a notificar ya no funciona en esta dirección, Calle 45 A Bis No. 21 A 31 de Bogotá.

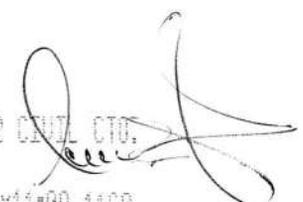
De conformidad con lo anterior, solicito a su Despacho se sirva surtir la notificación de la citación por los medios electrónicos o, en su defecto ordenar el correspondiente EMPLAZAMIENTO ya que nos ha sido imposible ubicar su domicilio.

**ANEXO.**

Los documentos enunciados,

ATTE:

  
NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA  
T.P. 33.465 DEL C.S.J.

  
JUZGADO 22 CIVIL CTJ.  
29-MAR-18 AM11:09 1160

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
El (los) anteriores memorial (es) ingresan  
al despacho hoy 13 1 MAY 2018

Observaciones

Proveer sobre  
emplazamiento

Clara Paulina Cortés García  
Secretaria

59

31-05-2018: *INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER SOBRE  
EMPLAZAMIENTO.*

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
SECRETARIA

60-

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D. C.,** - 5 JUN 2018 **de dos mil dieciocho (2018)**

Radicado: 11001310302220170045900

Previo a resolver la solicitud de emplazamiento promovido por la parte demandante (fl.58), se requiere al memorialista para que aporte la certificación de la empresa postal donde conste que la demandada ya no funciona en dicha dirección. De igual forma, como la citada sociedad indicó en el instrumento obrante a folio 4 y 7, otra dirección de notificación, inténtese la vinculación de dicha entidad remitiendo el citatorio correspondiente a dicho lugar.

Notifíquese y cúmplase



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**  
**Juez**

Mgj

**JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO**  
BOGOTÁ D.C. - 6 JUN 2018 N.50  
Por anotación en el estado de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 A.M.  
La Secretaria, CLARA PAULINA CORTES GARCÍA



Res. Min. TIC N° N 03027 del 30 de Nov de 2011  
Registro Postal N° 0256  
NIT. 900014549-7  
[www.ltdexpress.net](http://www.ltdexpress.net)



**CERTIFICADO No: 510123158**

**TIPO DE NOTIFICACIÓN (291)**

**Radicado No 2017-0459**

**LTD EXPRESS CERTIFICA**

*Que el día 27 DE NOVIEMBRE DE 2017, se estuvo visitando para entregarle correspondencia del:*

**JUZGADO:** JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.  
**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**NOTIFICADO:** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS  
**DEMANDANTE:** MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO  
**DEMANDADOS:** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS Y OTRO  
**ANEXOS ENTREGADOS:**

**A SIGUIENTE DIRECCIÓN:** CALLE 45 A BIS NO 21 A 31 DE BOGOTA - BOGOTA D.C.

**LA DILIGENCIA SE PUDO REALIZAR:** NO

**RECIBIDO POR:**

**IDENTIFICACIÓN:** 0

**TELÉFONO:**

**OBSERVACIÓN:** LA ENTIDAD A NOTIFICAR YA NO FUNCIONA EN ESTA DIRECCION

**NOTA:** Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

Se expide el presente certificado el día 28 DE NOVIEMBRE DE 2017 en BOGOTA D.C.

Cordialmente



**DHL Express**

NIT. 900014549-1

JAIME CAMACHO LONDOÑO

Firma Autorizada

CR 10 NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 Teléfono 2842519 BOGOTA D.C. - Colombia.

SEÑOR  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E.S.D.

JUZGADO 22 CIVIL CTO.

12-JUN'18 PM 2:38 1346

2 Folios



Rad. 2017- 459

REF: EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y OTRO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. Y OTRO.

**ASUNTO: ACREDITO CERTIFICACIÓN**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, conocido en las diligencias como representante judicial de la parte actora, atendiendo a su último requerimiento, oportunamente acredito CERTIFICACIÓN de fecha 27 de noviembre de 2017, efectuada por LTDexpress en que consta que la citación del artículo 291 no se pudo realizar por cuanto la demandada SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SPI S.A.S. ya no funciona en la calle 45 A Bis No. 21 A 31 de Bogotá.

Por lo anterior, ruego a su H. Despacho se sirva disponer el emplazamiento.

ATTE:



NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA  
T.P. 33.465 del C.S.J.

ANEXO: Lo enunciado.

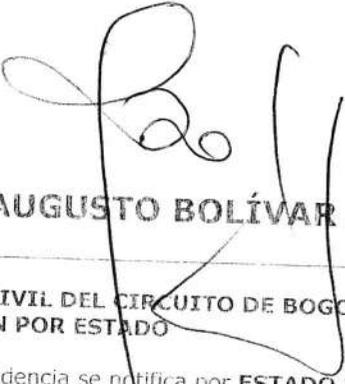
**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., ~~22 JUN 2018~~ del dos mil dieciocho (2018)

Radicado: 11001310302220170045900

Agréguese a los autos la documental que antecede, sin embargo, se ordena al memorialista notificar a la parte demanda, conforme fue ordenado en el auto visto a folio 60.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

**JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por ESTADO No. 56  
Hoy **25 JUN 2018**  
La Secretaría: **CLARA PAULINA CORTES GARCÍA**

JCG

8/6/2018

Documento sin título

6A



LTD EXPRESS NIT 900014549-7 Reg. Postal 0256 CR  
 IC NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 BOGOTA D.C.  
 PBX: 2842519 Lic.MIN COMUNICACIONES N 03027  
 del 30 de Nov de 2011 www.ltdexpress.net /



\* 5 1 0 1 7 0 0 6 0 \*

ORDEN  
 PRODUCCIÓN  
 3723828

<b>FECHA Y HORA DE ADMISIÓN</b> 2018-06-08 12:58:00		<b>PAIS DESTINO</b> Colombia		<b>DEPARTAMENTO - DESTINO / CIUDAD</b> BOGOTA - BOGOTA D.C. CP:11001000		<b>OFICINA ORIGEN</b> BGA_TEOREMA			
<b>ENVIADO POR</b> ABOGADO(A) NELSON E. RODRIGUEZ		<b>NIT / DOC IDENTIFICACIÓN</b> 0		<b>DIRECCIÓN</b> CALLE 15 N 10-26		<b>TELÉFONO</b> 3410704			
<b>REMITENTE</b> JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.		<b>RADICADO</b> 2017-0459		<b>PROCESO</b> EJECUTIVO SINGULAR		<b>ARTÍCULO N°</b> 292			
<b>DESTINATARIO</b> JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ		<b>DIRECCIÓN</b> CARRERA 91 NO 157 B 82 INT 6 APT 401 CP:110221		<b>CÓDIGO POSTAL</b> 110221		<b>NUM. OBLIGACIÓN</b>			
<b>SERVICIO</b> MSJ	<b>UNIDADES</b> 1	<b>PESO</b> GRS.	<b>DIMENSIONES</b> L   A   A	<b>PESO A COBRAR</b> 1	<b>VALOR ASEGURADO</b> 0	<b>VALOR</b> 9000	<b>COSTO MANEJO</b> 9000	<b>OTROS</b>	<b>VALOR TOTAL</b> 9000
<b>DICE CONTENER</b> MUESTRA		<b>EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD</b>		<b>FECHA DEVOLUCIÓN AL REMITENTE</b> D   M   A		<b>RAZONES DEVOLUCIÓN AL REMITENTE</b> Rehusado		<b>VALOR TOTAL</b> 9000	
<b>DESCRIPCIÓN</b> COPIA DEL AUTO DE MANDAMIENTO EJECUTIVO		<b>DECLARO que el contenido de este envío no son objetos de prohibido transporte o mercancía de contrabando</b> NOMBRE Y C.C.		<b>FECHA Y HORA DE ENTREGA</b> 17 JUN 2018		<b>Rehusado</b> No Existe		<b>No Existe</b>	
<b>T5002</b>		<b>NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACIÓN</b>		<b>D</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>HORA</b>	<b>MIN</b>	<b>TELÉFONO</b>



Res. Min. TIC N° N 03027 del 30 de Nov de 2011  
Registro Postal N° 0256  
NIT. 900014549-7  
[www.ltdexpress.net](http://www.ltdexpress.net)



**CERTIFICADO No: 510170060**

**TIPO DE NOTIFICACIÓN (292)**

**Radicado No 2017-0459**

**LTD EXPRESS CERTIFICA**

*Que el día 12 DE JUNIO DE 2018, se estuvo visitando para entregarle correspondencia del:*

**JUZGADO:** JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.

**TIPO DE PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

**NOTIFICADO:** JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

**DEMANDANTE:** MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO

**DEMANDADOS:** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS Y OTRO

**ANEXOS ENTREGADOS:** COPIA DEL AUTO DE MANDAMIENTO EJECUTIVO

**LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:** CARRERA 91 NO 157 B 82 INT 6 APT 401 DE BOGOTA - BOGOTA D.C.

**LA DILIGENCIA SE PUDO REALIZAR:** SI

**RECIBIDO POR:** SELLO RECIBIDO

**IDENTIFICACIÓN:** 0

**TELÉFONO:**

**OBSERVACIÓN:** LA PERSONA A NOTIFICAR SI RESIDE EN ESTA DIRECCION.

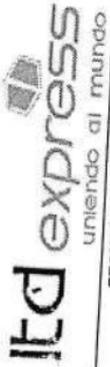
**NOTA:** Aclaremos que cualquier error cometido en la transcripción del formato a nuestras guías, no se tenga en cuenta. Para todos los efectos se tomará como válida la información contenida en el documento emitido por el remitente y recibida por el destinatario. Nuestra compañía certifica la entrega del documento y que el contenido del original sea exacto a la copia cotejada.

Se expide el presente certificado el día 13 DE JUNIO DE 2018 en BOGOTA D.C.

Capitalmente  
**ltdexpress**  
NIT : 900.014.549-7

JAIME CAMACHO LONDOÑO  
Firma Autorizada

CR 10 NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 Teléfono 2842519 BOGOTA D.C. - Colombia.



LTD EXPRESS NIT 900014549-7 Reg. Postal 0256 CR  
 10 NO 15 - 39 OF 1009 Cod.Pos 110321 BOGOTA D.C.  
 PBX: 2842519 Lic.MIN COMUNICACIONES N 03027  
 del 30 de Nov de 2011 www.itdexpress.net /



**ORDEN PRODUCCIÓN**  
**3723828**

REMITENTE

FECHA Y HORA DE ADMISION 2018-06-08 12:58:00		PAIS DESTINO Colombia		DEPARTAMENTO DESTINO / CIUDAD BOGOTA - BOGOTA D.C. CP:11001000		OFICINA ORIGEN BGA_TEOREMA	
ENVIADO POR ABOGADO(A) NELSON E. RODRIGUEZ		NIT / DOC IDENTIFICACION 0		DIRECCION CALLE 15 N 10-26		TELÉFONO 3410704	
REMITENTE JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTA D.C.		RADICADO 2017-0459		PROCESO EJECUTIVO SINGULAR		ARTÍCULO N° 292	
DESTINATARIO JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ		DIRECCION CARRERA 91 N° 157 B 82 INT 6 APT 401 CP:110221		CÓDIGO POSTAL 110221		NUM. OBLIGACION	
SERVICIO MSJ	UNIDADES 1	PESO	DIMENSIONES L A A		PESO A COBRAR	VALOR ASEGURADO	VALOR
DICE CONTENER MUESTRA		EL DESTINATARIO RECIBE A CONFORMIDAD		COSTO MANEJO		OTROS	VALOR TOTAL
DESCRIPCION COPIA DEL AUTO DE MANDAMIENTO EJECUTIVO		FECHA DEVOLUCION AL REMITENTE D M A		RAZONES DEVOLUCION AL REMITENTE Rehusado		No Reside No Existe	
T5002		NOMBRE LEGIBLE, DOC IDENTIFICACION		NOMBRE Y C.C.:			
		D M A		HORA		MIN	
						TELÉFONO	

IMPRESO POR SOFTWARE AM-ORG

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACION POR AVISO**  
**ART. 292 DEL C.G. del P.**

Señor:

**JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**

Dirección: CARRERA 91 No. 157 B 82 INT. 6 APTO.401, Bogotá(dirección catastral)

RADICACIÓN: No. 2017 -0459

EJECUTIVO SINGULAR

PROVIDENCIA DE FECHA: 11/10/2017

**Demandantes:** MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO Y  
GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO

**Demandados:** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. Y, JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada el 11/10/2017, donde se dictó MANDAMIENTO DE PAGO en el indicado proceso, recibió citación a su residencia y no compareció.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

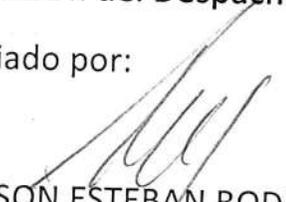
SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR EL AUTO DE MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal del auto de mandamiento ejecutivo.

Dirección del Despacho judicial, calle 12 No. 9-23 Piso 5

Enviado por:

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ P.  
T.P. 33.465 del C.S.J.



68 25

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)

Ref.: (01) 2017-459

Por aparecer reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, siguientes, 422 y 424 del Código General del Proceso, al tiempo que el título valor aportado como título ejecutivo satisface las exigencias de los artículos 621, 709 y concordantes del Código de Comercio, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mayor cuantía a favor de **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** y **GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO**, en contra de **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S** y **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero, representadas en el pagaré No. 001 SG aportado con la demanda:

1º) Por la suma de **\$140.583.582,00 M/cte.**, por concepto del capital, más los intereses de mora calculados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el día once (11) de junio de dos mil quince (2015) y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación

2º) Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *ejusdem*,



69 26

advírtasele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar o diez (10) para formular medios defensivos si estima conveniente interponerlos, términos que correrán en forma conjunta (art. 431 y 442 *ibídem*).

**TERCERO:** Por Secretaría ofíciase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 y siguientes del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (folio 1).

Requírase a la parte actora, para que en el término de ejecutoria de este proveído y de conformidad con lo establecido en los numerales 2º y 10º del artículo 82 *idem*, y de conocerse, informe las direcciones electrónicas en que las partes habrán de recibir notificaciones.

Notifíquese

~~SALIM KARAM CAICEDO~~

Juez

COTEJADO  
td express  
NIT: 900.014.549-7  
ESTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ENVÍO EL DÍA  
17 OCT 2017  
CON EL NÚMERO DE CERTIFICADO  
No.  
EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 794/03  
Res. Mincomunicaciones TIC  
002801/8 Nov. 2006

LMR

Juzgado 32 Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) notificación(es) se hizo(n) el día 17 OCT. 2017  
por medio de correo electrónico

SEÑOR  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
E.S.D.

RADICADO No.2017-0459

EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO y otro contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y otra.

**ASUNTO: NOTIFICACION POR AVISO**

El suscrito apoderado de la parte actora MANUEL HUMBERTO RODRIGUEZ Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO, oportunamente acredito la notificación por aviso (art.292 C.G.P.) al demandado Sr. Jorge Enrique Valencia Rodríguez, con resultado positivo.

Sírvase Señor Juez proseguir con el trámite.

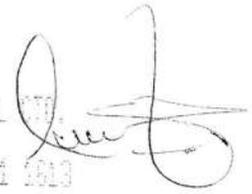
ANEXOS: Lo enunciado

Señor Juez,

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. 33.465 del C.S.J.

JUZGADO 22 CIVIL CTJ  
26-JUN-18 AM 11:01 1613



70

71

05-07-2018: AL DESPACHO VENCIDO TERMINO DE NOTIFICACIÓN EN SILENCIO

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
SECRETARIA

72

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C., 11 JUL. 2018 del dos mil dieciocho (2018)

Radicado: 11001310302220170045900

Téngase en cuenta que la parte ejecutada, "Jorge Enrique Valencia Rodríguez", se notificó del auto que libró mandamiento de pago, por aviso "fl.65", quien guardó silente conducta.

De otra parte, como quiera que se dan los presupuestos del artículo 300 del C.G.P, se tiene por notificada a la sociedad Soluciones Eficientes en Proyectos de Ingeniera SEPI SAS, por intermedio de su representante legal, quien, dentro del término de traslado, guardó silente conducta.

No observándose causal de nulidad que invalide lo actuado es del caso continuar con el trámite procesal correspondiente y, dar aplicación a lo establecido en el numeral 3º del artículo 468 del C.G.P., esto es, ordenando seguir adelante la ejecución en la forma dispuesta en el mandamiento de pago proferido en este asunto.

Por lo expuesto, el Juzgado, **RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, en la forma y términos del auto que libró mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DISPONER** el remate de los bienes que se lleguen a embargar, previo avalúo.

**TERCERO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, para lo cual las partes deberán actuar conforme al artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada. Tásense.

**QUINTO:** Por secretaria elabórese la liquidación de costas, incluyendo a título de agencias en derecho la suma de \$ 4.930.000 M/cte.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

<p><b>JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por <b>ESTADO No.</b> _____</p> <p>Hoy <u>11 JUL. 2018</u></p> <p>La Secretaría: <b>CLARA PAULINA CORTES GARCÍA</b></p>
--

13

JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO

2017-00159

LIQUIDACION DE COSTAS: Bogotá D.C., 18 de julio de 2018. En la fecha procedo a realizar la liquidación de costas de la siguiente forma:

AGENCIAS EN DERECHO

FOLIO 72 \$4.930.000.00

NOTIFICACIONES

FOLIO 56: \$ 9.000.00

FOLIO 64: \$ 9.000.00

REGISTRO

FOLIO 31: \$ 19.000.00

FOLIO 31: \$ 15.700.00

TOTAL: \$ 4.982.700.00

SON: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

La Secretaria,

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA

19-07-2018: EN LA FECHA ENTRA EL PROCESO AL DESPACHO CON LA ANTERIOR LIQUIDACIÓN DE COSTAS.

  
CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
SECRETARIA

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**

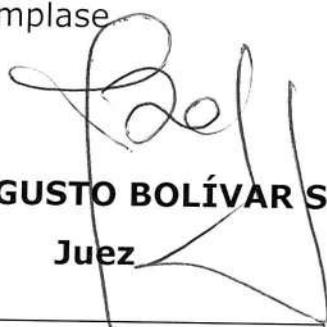
**Bogotá D. C., 27 JUL 2018 de dos mil dieciocho (2018)**

Radicado: 11001310302220170045900

**1º)** Con apoyo en lo establecido en los numerales 1º y 5º del artículo 366 del Código General del Proceso, y como quiera que la liquidación de costas se ajusta a derecho, se le imparte su aprobación.

**2º)** Remítase el expediente a la Oficina de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá para lo de su cargo. Lo anterior, en cumplimiento de los Acuerdos PSAA13-9984, PCSJA17-10678 y PCSJA18-11032 emanados del Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese y cúmplase



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

**Juez**

Mgj

<b>JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO</b>
BOGOTÁ D.C. <u>30 JUL 2018</u>
Por anotación en el estado de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
La Secretaria, <u>[Signature]</u>
CLARA PAULINA CORTES GARCÍA

Señor

**JUEZ VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

JUZGADO 22 CIVIL CTO.  
30-JUL-18 PM 3:52 2018

27 folios  
Duy

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2017 - 459

DE: **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO**

CONTRA: **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**

**ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, obrando como apoderado de la parte demandante, de forma respetuosa allego a su Despacho la liquidación del crédito perseguido dentro del proceso de la referencia.

De lo anterior solicito a usted señor Juez darle traslado a la parte demandante y de no ser objetada impartirle aprobación.

Del Señor Juez,



**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**

C.C. 17.137.475 de Bogotá

T.P. 33.465 del C.S.J.

26

CAP	FECHA	INT. BANC CORRIENTE ANUAL %	INTERÉS MENSUAL %	INTERES MORATORIO COMERCIAL %	INTERESES
\$ 140.583.582,00	Junio 11 a Junio 30 de 2015	19,37	1,614	2,421	\$1.701.940
\$ 140.583.582,00	Julio 1 a Julio 31 de 2015	19,26	1,605	2,408	\$3.384.550
\$ 140.583.582,00	Agto 1 a Agto 31 de 2015	19,26	1,605	2,408	\$3.384.550
\$ 140.583.582,00	Sep 1 a Sep 30 de 2015	19,26	1,605	2,408	\$3.384.550
\$ 140.583.582,00	Oct 1 a Oct 31 de 2015	19,33	1,611	2,416	\$3.396.851
\$ 140.583.582,00	Nov 1 a Nov 30 de 2015	19,33	1,611	2,416	\$3.396.851
\$ 140.583.582,00	Dic 1 a Dic 31 de 2015	19,33	1,611	2,416	\$3.396.851
\$ 140.583.582,00	Ene 1 a Ene 31 de 2016	19,68	1,640	2,460	\$3.458.356
\$ 140.583.582,00	Feb 1 a Feb 28 de 2016	19,68	1,640	2,460	\$3.458.356
\$ 140.583.582,00	Mar 1 a Mar 31 de 2016	19,68	1,640	2,460	\$3.458.356
\$ 140.583.582,00	Abr 1 a Abr 30 de 2016	20,54	1,712	2,568	\$3.609.483
\$ 140.583.582,00	May 1 a May 31 de 2016	20,54	1,712	2,568	\$3.609.483
\$ 140.583.582,00	Jun 1 a Jun 30 de 2016	20,54	1,712	2,568	\$3.609.483
\$ 140.583.582,00	Jul 1 a Jul 31 de 2016	21,34	1,778	2,668	\$3.750.067
\$ 140.583.582,00	Agto 1 a Agto 31 de 2016	21,34	1,778	2,668	\$3.750.067
\$ 140.583.582,00	Sep 1 a Sep 30 de 2016	21,34	1,778	2,668	\$3.750.067
\$ 140.583.582,00	Oct 1 a Oct 31 de 2016	21,99	1,833	2,749	\$3.864.291
\$ 140.583.582,00	Nov 1 a Nov 30 de 2016	21,99	1,833	2,749	\$3.864.291
\$ 140.583.582,00	Dic 1 a Dic 31 de 2016	21,99	1,833	2,749	\$3.864.291
\$ 140.583.582,00	Ene 1 a Ene 31 de 2017	22,34	1,862	2,793	\$3.925.797
\$ 140.583.582,00	Feb 1 a Feb 29 de 2017	22,34	1,862	2,793	\$3.925.797
\$ 140.583.582,00	Mar 1 a Mar 31 de 2017	22,34	1,862	2,793	\$3.925.797
\$ 140.583.582,00	Abr 1 a Abr 30 de 2017	22,33	1,861	2,791	\$3.924.039
\$ 140.583.582,00	May 1 a May 31 de 2017	22,33	1,861	2,791	\$3.924.039
\$ 140.583.582,00	Jun 1 a Jun 30 de 2017	22,33	1,861	2,791	\$3.924.039
\$ 140.583.582,00	Jul 1 a Jul 31 de 2017	21,98	1,832	2,748	\$3.862.534
\$ 140.583.582,00	Agto 1 a Agto 31 de 2017	21,98	1,832	2,748	\$3.862.534
\$ 140.583.582,00	Sep 1 a Sep 30 de 2017	21,98	1,832	2,748	\$3.862.534
\$ 140.583.582,00	Oct 1 a Oct 31 de 2017	21,15	1,763	2,644	\$3.716.678
\$ 140.583.582,00	Nov 1 a Nov 30 de 2017	20,96	1,747	2,620	\$3.683.290
\$ 140.583.582,00	Dic 1 a Dic 31 de 2017	20,77	1,731	2,596	\$3.649.901
\$ 140.583.582,00	Ene 1 a Ene 31 de 2018	20,69	1,724	2,586	\$3.635.843
\$ 140.583.582,00	Feb 1 a Feb 28 de 2018	21,01	1,751	2,626	\$3.692.076
\$ 140.583.582,00	Mar 1 a Mar 31 de 2018	20,68	1,723	2,585	\$3.634.086
\$ 140.583.582,00	Abr 1 a Abr 30 de 2018	20,48	1,707	2,560	\$3.598.940
\$ 140.583.582,00	May 1 a May 30 de 2018	20,44	1,703	2,555	\$3.591.911
\$ 140.583.582,00	Jun 1 a Jun 30 de 2018	20,28	1,690	2,535	\$3.563.794
\$ 140.583.582,00	Jul 1 a 31 Jul de 2018	20,03	1,669	2,504	\$3.519.861
<b>TOTAL INT. CIALES MORATORIOS DESDE 11 DE JUN /15 A JULIO 31/18</b>					<b>\$137.516.224</b>
<b>TOTAL CAPITAL</b>					<b>\$140.583.582</b>
<b>TOTAL INTERESES MOR. Y CAPITAL</b>					<b>\$278.099.806</b>
<b>DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS MCTE</b>					



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT. 800.037.800-8

Prosperidad  
para todos

**Nombre Transacción**

**Tipo Transacción:** TRASLADAR PROCESO JUDICIAL  
**Resultado Transacción:** TRANSACCIÓN EXITOSA, NÚMERO DE TRANSACCIÓN: 201477705.  
**Fecha y Hora Transacción:** 06/09/2018 12:00:34 P.M.  
**Dirección IP:** 190.217.24.4

**Datos del Proceso**

**Numero Proceso:** 11001310302220170045900

**Datos del Demandante**

**Identificación del Demandante:** CEDULA DE CIUDADANIA 19288448  
**Nombres del Demandante:** MANUEL HUMBERTO FORERO

**Datos del Demandado**

**Identificación del Demandado:** NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 9003440642  
**Nombres del Demandado:** SEPI S.A.S.

**Dependencia a la que Traslada**

**Tipo Dependencia:** DESPACHO JUDICIAL  
**Municipio:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
**Dependencia:** 110013403000-110013403000 - OFICI EJECUCION CVL CIRCUITO BOGOTA



Cerrar Sesión

USUARIO: <b>CSJ AUTORIZA</b>	ROL: <b>FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012031022</b>	DEPENDENCIA: <b>110013103022 JUZ 022 CIVIL CIRCUITO BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>19/09/2018 4:32:27 PM</b>
						ÚLTIMO INGRESO: <b>19/09/2018 12:36:37 PM</b>	
						CAMBIO CLAVE: <b>14/09/2018 11:35:56</b>	
						DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b>	

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 19/09/2018 04:27:09 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

79615950

¿Consultar dependencia subordinada?  Sí  No

Elija el estado  
SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar



Cerrar Sesión

USUARIO: CSJ AUTORIZA CLCORTEZ FIRMA ELECTRONICA

RÓL:

CUENTA JUDICIAL: 110012031022

DEPENDENCIA: 110013103022 JUZ 022 CIVIL CIRCUITO BOGOTA

REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA

ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

REGIONAL: BOGOTA

FECHA ACTUAL: 19/09/2018 4:30:58 PM

ÚLTIMO INGRESO: 19/09/2018 12:36:37 PM

CAMBIO CLAVE: 14/09/2018 11:35:56

DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Inicio

Consultas

Transacciones

Administración

Reportes

Pregúntame

### Consulta General de Títulos

No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

IP: 190.217.24.4

Fecha: 19/09/2018 04:25:43 p.m.

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandante

19288448

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE..

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.4



80

FORMATO RECEPCIÓN DE EXPEDIENTES				
JUZGADO DE ORIGEN	22	JUZGADO	° CIVIL DEL CIRCUTO DE BOGOTÁ	
JUZGADO QUE REMITE	22	JUZGADO	° CIVIL DEL CIRCUTO DE BOGOTÁ	
FECHA DE SOLICITUD CITA	3	10	2018	FECHA DE RECEPCIÓN 05 10 2018

NÚMERO DE PROCESO	1100131030	22	02017	00272	00
-------------------	------------	----	-------	-------	----

NÚMERO DE CUADERNOS	1	79							

CUADERNO PRINCIPAL			
VARIABLES		SI	NO
MANDAMIENTO DE PAGO		X	
MANDAMIENTO DE PAGO (ACUMULADA)			X
SENTENCIA A SEGUIR ADELANTE EN EJECUCIÓN		X	
LIQUIDACIÓN DE COSTAS	LIQUIDADAS	X	
	APROBADAS	X	
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	FOLIO	73 - 74	
	TRAMITADA		X
	APROBADA		X
	FOLIO	75 - 76	
INFORME TÍTULOS		30	07 2018
CONVERSIÓN DE TÍTULOS		X	
FECHA ÚLTIMO AUTO EN FIRME			X
FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN		25	07 2018
		19	09 2016

CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES				
VARIABLES			SI	NO
MEDIDAS CAUTELARES	AUTO QUE DECRETA LAS MEDIDAS		X	
	OFICIO	ELABORADO	X	
		RETIRADO	X	
		TRAMITADO	X	
	RESPUESTA	POSITIVA		
		NEGATIVA	X	
EMBARGADO			X	
SECUESTRO			X	
AVALUO				
MEDIDAS A DISPOSICIÓN DE EJECUCIÓN			X	
SOLICITUD PENDIENTE POR RESOLVER		X		
EN CASO DE SER AFIRMATIVA LA ANTERIOR VARIABLE INDIQUE CUÁL SOLICITUD ESTÁ PENDIENTE		Liquidación de Crédito		

SIN RESOLVER		
VARIABLES	SI	NO
INCIDENTES		X
RECURSOS		X
NULIDADES		X

NOMBRE	REVISÓ Y RECIBIÓ	ENTREGÓ	APROBÓ
CARGO	NANCY VEGA SANCHEZ ASISTENTE ADTVO. GRADO 7	Clare Coit O	ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ PROFFSIONAL UNIV GRADO 17
	<i>Nancy Vega Sanchez</i>		



JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

81



Fecha : 05/oct/2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página

1

11001310302220170045900

CORPORACION	GRUPO	EJECUCION CIVIL CIRCUITO	FECHA DE REPARTO
JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN	CD. DESP	SECUENCIA:	05/octubre/2018 03:53:24p.ir
REPARTIDO AL DESPACHO	005	1745	

**JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS**

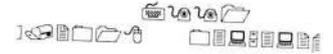
IDENTIFICACION	NOMBRE	APELLLIDO	PARTE
79615950	JORGE ENRIQUE VALENCIA		DEMANDADO
	RODRIGUEZ		

אזהרה: המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ משפטי.

7991 C01036-OF3413

REPARTIDO

*Nancy Vega Zorobe*  
EMPLEADO



82  
25

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)

Ref.: (01) 2017-459

Por aparecer reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, siguientes, 422 y 424 del Código General del Proceso, al tiempo que el título valor aportado como título ejecutivo satisface las exigencias de los artículos 621, 709 y concordantes del Código de Comercio, el Juzgado **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mayor cuantía a favor de **MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO** y **GERMÁN GUTIÉRREZ CARDOZO**, en contra de **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S** y **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ** por las siguientes sumas de dinero, representadas en el pagaré No. 001 SG aportado con la demanda:

1º) Por la suma de \$140.083.582,00 M/cte., por concepto del capital, más los intereses de mora calculados a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados desde el día once (11) de junio de dos mil quince (2015) y hasta que se verifique el pago real y efectivo de la obligación.

2º) Sobre costas procesales se resolverá en su debida oportunidad.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 *eiusdem*.

83  
2/20  
2

advértasele que dispone del termino de cinco (5) días para pagar o diez (10) para formular medios defensivos si estima conveniente interponerlos, términos que correrán en forma conjunta (art. 431 y 442 *ibídem*).

**TERCERO:** Por Secretaría oficiase a la DIAN para los fines de que trata el artículo 630 del Estatuto Tributario.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 y siguientes del Decreto 196 de 1971, en armonía con el artículo 75 del Código General del Proceso, se reconoce personería al abogado **NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA** como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder conferido (folio 1).

Requírase a la parte actora, para que en el término de ejecutoria de este proveído y de conformidad con lo establecido en los numerales 2º y 10º del artículo 82 *idem*, y de conocerse, informe las direcciones electrónicas en que las partes habrán de recibir notificaciones.

Notifíquese

~~SALIM KARAM CAICEDO~~

Juez

LMR

Juzgado 2º Civil del Circuito de Bogotá  
Luis...  
por...  
17 OCT. 2017

89  
C

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Bogotá D.C. Once (11) de Octubre de Dos Mil Diecisiete (2017)**

Ref.: (02) 2017-459

Con fundamento en los artículos 593 y 599 del Código General del Proceso, el Despacho DECRETA:

1º El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210 denunciada como de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**. Oficiense a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente.

Notifíquese

~~SALIM KARAMO VICEDO~~

Juez

LMR

Juzgado Civil del Circuito Bogotá, D.C.  
La(s) notificación(es) se notifican  
por es. 17 OCT. 2017

Secretaría

9  
8-1  
38

**JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Bogotá D.C. Dieciséis (16) de Noviembre de Dos Mil Diecisiete  
(2017)

Ref.: 2017-459

Ahora bien, acreditado como aparece el embargo de la cuota parte del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210 de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**, se decreta su **SECUESTRO**.

Para su práctica y con apoyo en lo establecido en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, así como en observancia de la orientación contenida en la Circular PCSJC17-37 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se **COMISIONA** con amplias facultades al Consejo de Justicia de Bogotá –en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el distrito Capital-, inclusive para nombrar secuestre y fijarle sus respectivos honorarios. Líbrese despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes.

Notifíquese.

**SALIM KARAM CAICEDO**

Juez

Juzgado 22 Civil del Circuito Bogotá, D.C.

La(s) anterior(es) providencia(s) se notificarán por este medio el día 17 NOV. 2017

Cl - Fero



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5°  
BOGOTÁ, D. C.

DESPACHO COMISORIO 010

EL SECRETARIO DEL JUZGADO VEINTIDOS CIVIL  
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

A LO SEÑOR:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (REPARTO) y/o ALCALDIA  
LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA

HACE SABER:

Que dentro del proceso de Ejecutivo Singular No. 110013103022201700459 00 que promueve MANUEL HUMBERTO FORERO y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO contra SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, mediante autos de fecha dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete y veintiuno de febrero del corriente año, proferido por este despacho, se ordenó el SECUESTRO del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B – 82 Interior 6 Apartamento 401 (Dirección Catastral) de esta ciudad. Para practicar la diligencia se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de Bogotá (Reparto) y/o Alcaldía Local de la Zona Respectiva. Líbrese Despacho Comisorio con los insertos necesarios.

INSERTOS

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA identificado con cedula de ciudadanía No. 17.137.475 Y T. P. 33.465 del C. S. de la J. apoderado de la parte actora.

Se anexan fotocopias del auto que ordenó el secuestro del inmueble en comento, del auto de mandamiento de pago y demás piezas procesales que se requieran para práctica la diligencia comisionada.

Bogotá, D.C., 05 de Marzo del año dos mil dieciocho (2018).-

  
CLARA PAULINA CORTÉS GARCÍA  
SECRETARIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

ds  
x  
b

**SEÑOR  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ (REPARTO)  
EN SU DESPACHO.**

**ASUNTO: DESPASCHO COMISORIO**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, mayor de edad, residenciado y domiciliado en Bogotá D.C. Atentamente, me permito acreditar a su Despacho el COMISORIO No. 010 del JUZGADO VENTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÀ, dentro del Ejecutivo Singular No. 2017-459 para efectos de adelantar diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con M.I. No. 50N-20252210, ubicado en la Carrera 91 No. 157 B -82 Interior 6 Apartamento 401 ( Dirección Catastral) de esta ciudad.

Respetuosamente solicito que, se sirva darle trámite.

**ANEXO:**

Auto de Mandamiento de pago,  
Despacho comisorio y,  
Copia del auto que ordena su práctica

ATTE.

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
C.C. 17.137.475  
T.P. 33.465 del C.S.J.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL  
 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

do  
X

Fecha: 09/abr./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

036

GRUPO

DESPACHOS COMISORIOS

38477

SECUENCIA: 38477

FECHA DE REPARTO: 09/04/2018 2:48:36p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

SD519493  
 SD519494  
 17137475

MANUEL HUMBERTO FORERO  
 GERMAN GUTIERREZ CARDOZO  
 NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ  
 PINILLA RODRIGUEZ PINILLA

01  
 01  
 03

OBSERVACIONES: DESPACHO COMISORIO 010 - JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO - EJECUTIVO  
 2017-0459

REPARTO HMM10

FUNCIONARIO DE REPARTO

ibolivav

REPARTO HMM10  
 ibolivav

v. 2.0

MFTS

D. C.

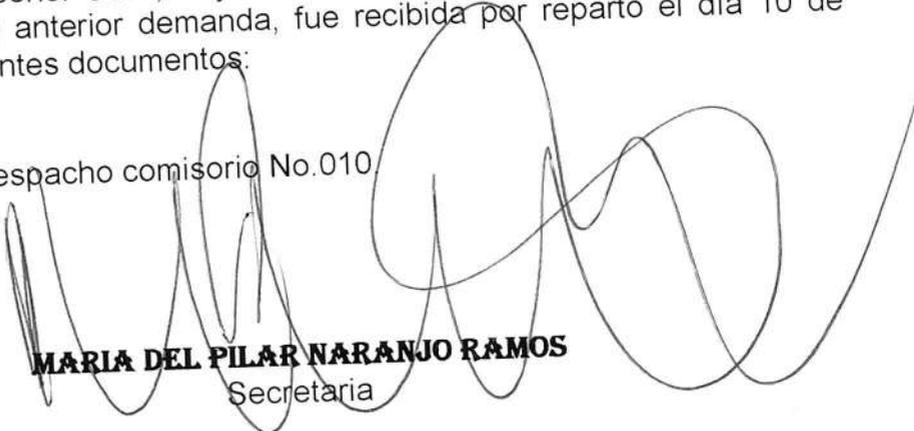
2017 459



**INFORME DE RADICACIÓN**  
**DEL PROCESO NO. 2017-459**

Al Despacho del señor Juez, hoy 10 de abril de dos mil dieciocho (2018) informando que la anterior demanda, fue recibida por reparto el día 10 de abril con los siguientes documentos:

Copias simples, despacho comisorio No.010

  
**MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS**  
Secretaria

8  
8  
/

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veintitrés (23) de abril de dos mil dieciocho (2018).

**Ref. 11001-31-03-022-2017-00459-00. Despacho Comisorio.**

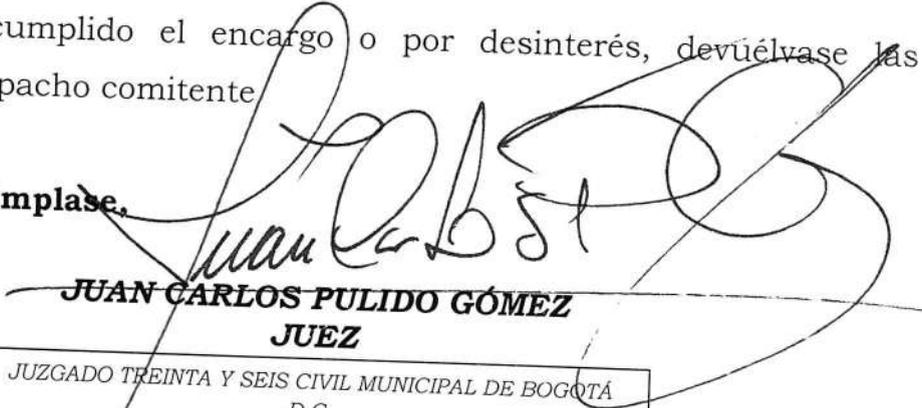
Auxíliese la presente comisión remitida por el Juzgado Veintidós Civil del Circuito de esta ciudad, dentro del incidente del proceso No. 2017-0459 de **MANUEL HUMBERTO FORERO** contra **SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.** y **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ.**

En tal sentido para dar cumplimiento al Despacho Comisorio Número 010 se fija la hora de las 8:30 am del diez (10) de agosto de 2018, para que tenga lugar la diligencia SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210.

Se designa como secuestre a quien aparece en acta adjunta. Librese telegrama o comunicación por cualquier otro medio expedito, para que tome posesión de su cargo en el término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la correspondiente comunicación, de conformidad con el artículo 49 del Código General del Proceso.

Una vez cumplido el encargo o por desinterés, devuélvase las diligencias al despacho comitente

**Notifíquese y Cúmplase.**

  
**JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO Nro. 40 Hoy 24 de abril de dos mil dieciocho (2018) a la hora de las 8:00 a.m.

  
La Secretaria **MARÍA DEL PILAR NARANJO RAMOS**



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa  
Registro Nacional de Abogado y Auxiliares de la Justicia

209

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **51213**

15 MAY 2018

Respetado doctor  
**ANGIE ESTEFANY SEPULVEDA PINEDA**  
DIRECCION CALLE 52 SUR NO. 12 C 46  
BOGOTA

TRANQUILIDAD

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 036 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 036 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400303620170045900**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 036 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 10**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)  
MARIA DEL PILAR NARANJO RAMOS

Fecha de designación: **lunes, 30 de abril de 2018 4:09:38 p. m.**  
En el proceso No: **11001400303620170045900**

Al despacho del señor Juez, hoy 31 de mayo de 2018, informando que el auxiliar de la justicia- secuestre designado, dentro del término concedido guardó silencio. Sírvase proveer.-

El secretario,

HENRY MARTINEZ ANGARITA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., diecinueve (19) de junio de dos mil dieciocho (2018).

**Ref. 11001-40-03-022-2017-0459-00 Despacho comisorio**

En atención al informe secretarial que antecede, se requiere al secuestre designado para que en el término de cinco (5) días proceda a tomar posesión del cargo encomendado. Librese telegrama o comunicación por el medio más expedito.

**Notifíquese,**

  
**JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ**

**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. 60 Hoy 20 de junio de dos mil dieciocho (2018) a la hora  
de las 8:00 a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 10° TELEFONO N° 3 41 35 11  
E-MAIL:

21

Bogotá D.C.  
Telegrama N° 206

20 JUN 2018

Señora:  
ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE  
CALLE 52 SUR N° 12 C 46  
Ciudad

**TRANQUILA**

**REFERENCIA: ESPECIAL DESPACHOS COMISORIOS No. 11701310302220170045900 DE MANUEL HUMBERTO FORERO, GERMAN GUTIERREZ CARDOZO C.C. NIT. No. SD0100000501765, SD0100000501766 EN CONTRA DE JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS C.C. NIT. No. SD0100000501767, SD0100000501768.-**

En cumplimiento a la providencia de fecha diecinueve (19) de junio de dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del presente asunto, se ORDENÓ REQUERIRLA, para que en el término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibido de la presente comunicación, proceda a tomar posesión como Auxiliar de la Justicia en el oficio de SECUESTRE, toda vez que la diligencia de secuestro se llevará a cabo el día DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) A LA HORA DE LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.) por lo cual deberá previamente concurrir a este Despacho ubicado en la CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 10 en la hora y fecha señalada. (Pc. favor llegar con media hora de antelación).

Cordialmente,

  
**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**  
SECRETARIO

Al despacho del señor Juez, hoy 04 de julio de 2018, informando que el auxiliar de la justicia no ha tomado posesión del cargo. Sirvase proveer.-  
El secretario,

**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**

a. stefanysepulveda@gmail.com  
317 805 3111

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público



**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de julio de dos mil dieciocho (2018).

**Ref. 11001-31-03-022-2017-00459-00. Despacho Comisorio.**

Como quiera que la sociedad designada como secuestre no ha tomado posesión de su cargo, se dispone requerirla para que se notifique del cargo encomendado en el término de cinco (5) días, contados a partir del recibo de la correspondiente misiva, so pena de aplicar las sanciones a que haya lugar. Líbrese comunicación por el medio más expedito, ya sea correo electrónico, telegrama o vía telefónica.

**Notifíquese y Cúmplase,**

  
**JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. 72 Hoy 25 de julio de dos mil dieciocho (2018) a la hora  
de las 8:00 a.m.

  
HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 10° TELEFONO N° 3 41 35 11  
E-MAIL: [judicial36@judicial.gov.co](mailto:judicial36@judicial.gov.co)

94 13

Bogotá D.C.  
Telegrama N° 266

Señora:  
ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE  
CALLE 52 SUR N° 12 C 46  
[a.stefanysepulveda@gmail.com](mailto:a.stefanysepulveda@gmail.com)  
Ciudad

**REFERENCIA: ESPECIAL DESPACHOS COMISORIOS No. 11001310302220170045900 DE MANUEL HUMBERTO FORERO, GERMAN GUTIERREZ CARDOZO C.C. NIT. No. SDO100000501765, SDO100000501766 EN CONTRA DE JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS C.C. NIT. No. SDO100000501767, SDO100000501768.-**

En cumplimiento a la providencia de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil dieciocho (2018), le informo que dentro del presente asunto, se ORDENÓ REQUERIRLA POR SEGUNDA VEZ, para que en el término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibido de la presente comunicación, proceda a tomar posesión como Auxiliar de la Justicia en el oficio de SECUESTRE, toda vez que la diligencia de secuestro se llevará a cabo el día DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) A LA HORA DE LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.) por lo cual deberá previamente concurrir a este Despacho ubicado en la CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 10 en la hora y fecha señalada. (Por favor llegar con media hora de antelación).

Cordialmente,

**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**  
SECRETARIO

2017 - 459 Telegrama N° 266 dentro del presente asunto, se  
ORDENÓ REQUERIRLA POR SEGUNDA VEZ



Microsoft Outlook

sáb 4/08, 10:28 a.m.

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[a.stefanysepulveda@gmail.com](mailto:a.stefanysepulveda@gmail.com) (a.stefanysepulveda@gmail.com)

Asunto: 2017 - 459 Telegrama N° 266 dentro del presente asunto, se ORDENÓ REQUERIRLA POR SEGUNDA VEZ



Juzgado 36 Civil Municipal - Seccional Bogota

sáb 4/08, 10:28 a.m.

[a.stefanysepulveda@gmail.com](mailto:a.stefanysepulveda@gmail.com)

Responder a todos

El mensaje se envió con importancia alta.

Buenos días

Bogotá D.C.  
Telegrama N° 266

Señora:  
ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA  
AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE  
CALLE 52 SUR N° 12 C 46  
[a.stefanysepulveda@gmail.com](mailto:a.stefanysepulveda@gmail.com)  
Ciudad

REFERENCIA:                      ESPECIAL                      DESPACHOS                      COMISORIOS                      No.  
11001310302220170045900 DE MANUEL HUMBERTO FORERO, GERMAN GUTIERREZ  
CARDOZO C.C. NIT. No. SD0100000501765, SD0100000501766 EN CONTRA DE JORGE  
ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE  
INGENIERIA SEPI SAS C.C. NIT. No. SD0100000501767,SD0100000501768.-

En cumplimiento a la providencia de fecha veinticuatro (24) de julio de dos mil dieciocho (2018),le informo que dentro del presente asunto, se **ORDENÓ REQUERIRLA POR SEGUNDA VEZ**, para que en el término de cinco (5) días hábiles, contados a partir del recibido de la presente comunicación, proceda a tomar posesión como Auxiliar de la Justicia en el oficio de SECUESTRE, toda vez que la diligencia de secuestro se llevará a cabo el día **DIEZ (10) DE AGOSTO DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) A LA HORA DE LAS OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (8:30 A.M.)** por lo cual deberá previamente concurrir a este Despacho ubicado en la CARRERA 10 N° 14 - 33 PISO 10 en la hora y fecha señalada. (Por favor llegar con media hora de antelación).  
Cordialmente,

**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**  
SECRETARIO

Cordialmente,

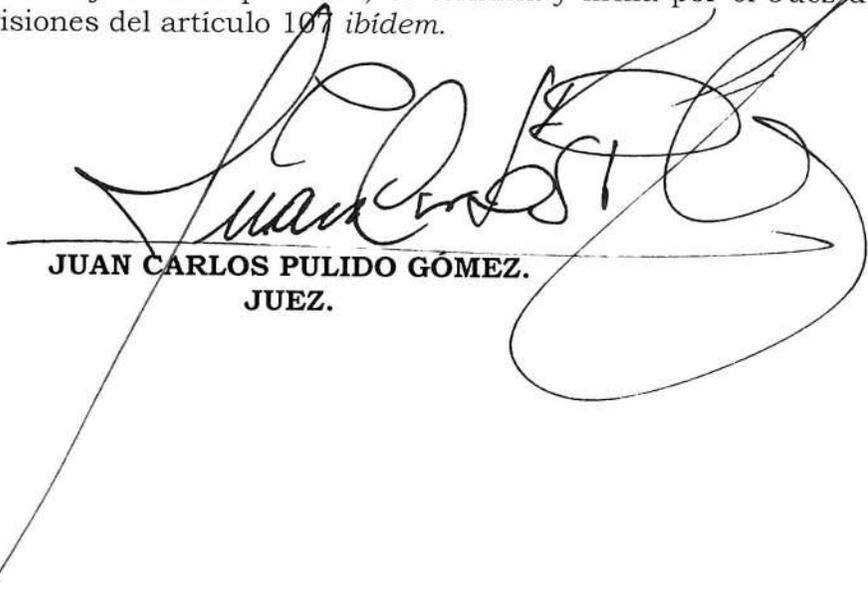
**JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**CARRERA 10 N° 14 – 33 PISO 10**  
**TEL: 3 41 35 11**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 CARRERA 10 Nº 14 - 33 PISO 10º TELÉFONO Nº 3 41 35 11  
 E-MAIL: [cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO DE MANUEL HUMBERTO FORERO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ CON NÚMERO DE RADICACIÓN 11001310302220170045900.**

En Bogotá D.C. a los diez (10) días del mes de agosto de dos mil dieciocho (2018), siendo las 8:30 de la mañana hora y fecha señalada en auto de veintitrés (23) de abril de la presente anualidad, el suscrito Juez Treinta y Seis Civil Municipal de Bogotá, en asocio con su Secretaria para la diligencia, se constituyó en Audiencia Pública para llevar a cabo diligencia de Secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50N-20252210**. Para tal efecto concurrió el doctor **NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA**, identificado con cédula de ciudadanía **17.137.475** de Bogotá D.C., y tarjeta profesional **Nº 33.465** del Consejo Superior de la Judicatura en su calidad de apoderado judicial de la parte interesada para la diligencia, así mismo el Auxiliar de la Justicia en el oficio de Secuestre, representada por la señora **ANGIE ESTEFANY SEPÚLVEDA PINEDA**, identificada con cédula de ciudadanía Nº **1.033.720.999**, el suscrito Juez, le tomó el juramento de rigor y previas las formalidades legales juró cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, conforme a su leal saber y entender, bajo el mismo juramento prestado manifestó: *"No me encuentro inhabilitada ni impedida para ejercer el cargo y tengo los conocimientos necesarios para ello"*. Una vez reunidos en el recinto del Despacho las personas intervinientes se trasladaron a la **CARRERA 91 Nº 157 B - 82 INTERIOR 6 APARTAMENTO 401**. Una vez allí una vez se ingresó al conjunto residencial, se procedió a comprobar, si se encontraba alguien para atender la diligencia, al no encontrar persona alguna, encuentra el Despacho una imposibilidad material para realizar la misma, se otorga el uso de la palabra al apoderado de la parte interesada, quien solicitó se fije nueva fecha para llevar a cabo la diligencia y de ser necesario se proceda con el allanamiento, frente a lo cual el Despacho accede por lo que se dispone fijar nueva fecha mediante auto. Se advierte que en la siguiente visita, procederá si hay lugar a ello, el allanamiento de conformidad con lo establecido en el artículo 112 del Código General del Proceso. Así mismo se fijan como gastos de asistencia al auxiliar de la justicia la suma de tres (3) salarios mínimos diarios legales vigentes los cuales son cancelados en el acto. Se deja constancia que la presente audiencia fue grabada y se agregará al proceso en DVD, No siendo otro el objeto de la presente, se termina y firma por el Juez de acuerdo con las previsiones del artículo 107 *ibídem*.

  
**JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ.**  
**JUEZ.**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 Nº 14 - 33 PISO 10º TELÉFONO Nº 3 41 35 11

E-MAIL: [cmp136bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp136bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

FORMATO DE ASISTENCIA A AUDIENCIA

DILIGENCIA DE SECUESTRO DENTRO DEL DESPACHO COMISORIO DE MANUEL HUMBERTO FORERO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ CON NÚMERO DE RADICACIÓN 11001310302220170045900.

PARTES INTERVINIENTES	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	FIRMA
APODERADO SOLICITANTE	Nelson Esteban Rodríguez Pinilla	17.137.475	
AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL OFICIO DE SECUESTRE	Angie Estefany Sepúlveda Pineda	1.033.720.999	
SECRETARIA PARA LA DILIGENCIA	Sandra Patricia Moreno Gachagoque	1.018.453.641	

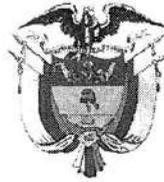
JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ  
JUEZ.

Al despacho del señor Juez, hoy 13 de agosto de 2018, a fin que se fije fecha para la continuación de la diligencia. Sírvase proveer.-  
El secretario,

**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**

12 29

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**



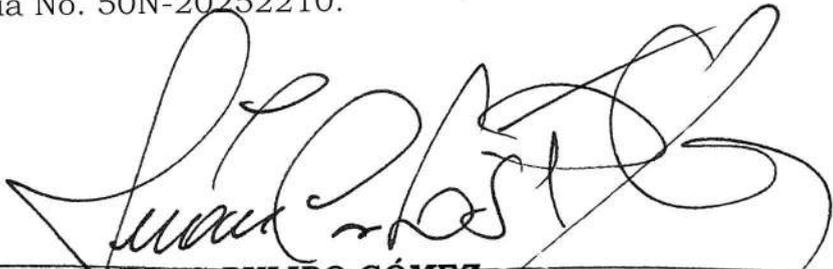
**JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**Ref. 11001-31-03-022-2017-00459-00. Despacho Comisorio.**

En atención a lo dispuesto en la diligencia de fecha 10 de agosto de 2018, se dispone fijar la hora de las 8:30 am del nueve (9) de noviembre de 2018, para que tenga lugar el secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210.

**Notifíquese,**

  
**JUAN CARLOS PULIDO GÓMEZ**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

*La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. 87 Hoy 3 de septiembre de dos mil dieciocho (2018) a la  
hora de las 8:00 a.m.*

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario

Al despacho de la señora Juez, hoy 10 DIC 2018, a fin de que se fije nueva fecha. Para la fecha señalada, se estuvo en cese de actividades-asamblea permanente. Sírvase proveer.-  
El secretario,

**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**

19  
100

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 19 DIC. 2018

REFERENCIA: 11001-40-03-036-2017-00459-00 COMISORIO  
DEMANDANTE: MANUEL HUMBERTO FORERO  
DEMANDADOS: JORGE VALENCIA Y OTROS

Atendiendo la constancia secretarial que precede, se dispone fijar nueva fecha, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, para el día 10 del mes de mayo del año 2019, a la hora de las 9:00 am, en los términos del auto calendado 31 de agosto de 2018. (fol. 18)

**Notifíquese,**

  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
**JUEZ**

JT

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.  
La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. 01 Hoy 19 ENE. 2019  
a la hora de las 8:00 a.m.  
HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario

Al despacho de la señora Juez, hoy 30 **DE ABRIL DE 2019**, previa consulta verbal. Sírvase proveer.-

El secretario,

**HENRY MARTINEZ ANGARITA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

REFERENCIA: 11001-40-03-036-2017-00459-00.

DEMANDANTE: MANUEL HUMBERTO FORERO

DEMANDADO: JORGE VALENCIA Y OTROS

Por cuanto de la revisión de la documental obrante en el diligenciamiento, no se advierte la existencia del auto por medio del cual se comisionó a ésta autoridad judicial para asumir el conocimiento del presente asunto, REQUIÉRASE a la parte interesada, para que en el término de ejecutoria del presente proveído, aporte copia del auto adiado 21 de febrero de 2018, so pena de devolver la comisión encomendada.

Notifíquese,

  
EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES  
JUEZ.

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. ~~60~~ Hoy - 2 MAYO 2019 a la hora de las 8:00 a.m.

HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario

:Mafr

101  
P

Al despacho de la señora Juez, hoy **08 DE MAYO DE 2019**, informando que dentro del termino concedido, se guardó silencio. Sírvase proveer.-  
El secretario,

**HENRY MARTINEZ ANGARITA**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Ocho (08) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

REFERENCIA: 11001-40-03-036-2017-00459-00  
DEMANDANTE: MANUEL FORERO  
DEMANDADO: JORGE VALENCIA

Manténgase el expediente en la secretaría del Despacho, hasta la fecha en que se llevará a efecto la diligencia objeto de la comisión, data ésta última, en que se podrá aportar la documental solicitada por medio de auto adiado 30 de abril de 2019.

Notifíquese,

*[Firma manuscrita]*  
**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**  
**JUEZ**

JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
D.C.

La presente decisión es notificada por anotación en ESTADO  
Nro. *22* Hoy *9 MAYO 2019*  
a la hora de las 8:00 a.m.

*[Firma manuscrita]*  
HENRY MARTÍNEZ ANGARITA  
Secretario

JT

102

*[Firma manuscrita]*





CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRREINAL

CODIGO VERIFICACION: A19160768111BD

2 DE ABRIL DE 2019 HORA 10:00:22

AA19160768 PAGINA: 3 de 4

ACTIVIDAD PRINCIPAL: 6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)

ACTIVIDAD SECUNDARIA: 6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

OTRAS ACTIVIDADES: 4761 (COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

VALOR : \$40,000,000.00 \*\* CAPITAL AUTORIZADO \*\*  
VALOR DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

VALOR : \$40,000,000.00 \*\* CAPITAL SUSCRITO \*\*  
VALOR DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

VALOR : \$40,000,000.00 \*\* CAPITAL PAGADO \*\*  
VALOR DE ACCIONES : 20,000.00  
VALOR NOMINAL : \$2,000.00

REPRESENTACION LEGAL: LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARA EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTARA CON UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02383715 DEL LIBRO IX, FUE (RDN) NOMBRADO (S):

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

REPRESENTANTE LEGAL: MOGOLON PENAGOS YURI MARI CELA  
C.C. 000001023899828

CERTIFICA:

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE: MOGOLON PENAGOS CRISTIAN CAMILO  
C.C. 000001023934491

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESERVA DE CONTRATACION POR PERIODO DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O

EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIAS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS, EN LAS RELACIONES FRENTE A LOS TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUPLENTE Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FINANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. LA SUPLENTE TENDRA LAS MISMAS FACULTADES QUE LA REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONCERNIENTE ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILDES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILDES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRICTAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRICTAL: 7 DE FEBRERO DE 2019  
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMMLV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A [www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co) PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL EMPRESARIO SE ACOGEO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:  
SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS REALIZO LA EL EMPRESARIO RENOVACION EN LA FECHA: 16 DE MARZO DE 2018.  
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: \$ 30.000.000.  
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PROPIETARIA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010  
ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION...



109  
24

Información del Auxiliar

DATOS AUXILIAR	
Número de Documento 900709757	Tipo de Documento NIT
Nombres SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS	Apellidos
Departamento Inscripción BOGOTA	Municipio Inscripción BOGOTA
Fecha de Nacimiento 22/11/2013	Dirección Oficina AVENIDA JIMENEZ NO. 9-43 OFI 406 EDIFICIO FEDERACION
Ciudad Oficina BOGOTA	Teléfono 1 3212841213
Celular 331246400	Correo Electrónico SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM
Estado AUXILIAR(ACTIVO)	

OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BARCOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
1 - 7 de 7 registros		anterior	1 siguiente

ÚLTIMOS OFICIOS			
Nombre Oficio	tipo Lista de Solicitud	Estado	Observación
SECUESTRES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Activo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BIENES MUEBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE AUTOMOTORES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE BARCOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
EXPERTO AVALUADOR DE INTANGIBLES	Lista General de Auxiliares de Justicia	Inactivo	
1 - 7 de 7 registros		anterior	1 siguiente

LICENCIAS				
Tipo de Licencia	Fecha de Inicio	Fecha de Vencimiento	Estado	
Secuestre	01/04/2019	01/04/2021	Activo	
Demás oficios	01/04/2017	01/04/2019	Inactivo	
1 - 2 de 2 registros		anterior	1	siguiente

CONSULTA NOMBRAMIENTOS	
Fecha Inicio:	Fecha Fin:
DD/MM/YYYY	DD/MM/YYYY

Consultar Nombramientos

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
Bogotá D.C., 21 FEB. 2018 de dos mil dieciocho (2018).

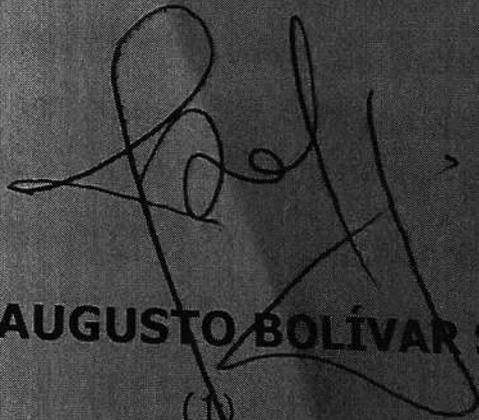
Radicado: 11001310302220170045900

Atendiendo el memorial allegado a folios 44 a 51 proveniente del Consejo de Justicia de Bogotá, este despacho DISPONE:

ORDENAR la devolución del despacho comisorio No. 052 junto con sus anexos, a la parte interesada, así mismo, se por conocimiento que se comisiona con amplias facultades al Secretario Civil Municipal de Bogotá (Reparto) y/o Alcaldía Local de la respectiva. Si es el caso expídase copia del presente por Oficiosa.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

(1)

JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por ESTADO No.  
Hoy 22 FEB. 2018  
La Secretaría.

Radicado: 11001310302220170045900

Atendiendo el memorial allegado a folios 44 a 51 proveniente Consejo de Justicia de Bogotá, este despacho DISPONE:

ORDENAR la devolución del despacho comisorio No. 052 junto sus anexos, a la parte interesada, así mismo, se por conocimiento que se comisiona con amplias facultades al S Civil Municipal de Bogotá (Reparto) y/o Alcaldía Local de respectiva. Si es el caso expídase copia del presente p Oficiese.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**HERNÁN AUGUSTO BOLÍVAR SILVA**

(1)

<p><b>JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por <b>ESTADO No.</b> Hoy</p> <p><b>22 FEB. 2018</b></p> <p>La Secretaría. _____</p>
--

Señora  
**JUEZ 36 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E.S.D.

108  
27

**RADICACIÓN: 2017-459**

En atención a su requerimiento del 30-04-2019 y 09-05-2019, el suscrito abogado **NELSON RODRIGUEZ**, comedidamente me permito acreditar copias de fotografía del auto de fecha 21-02-2018 en dos (2) folios dentro del proceso ejecutivo de **MANUEL FORERO Y OTRO** contra **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y OTRA**.

Lo anterior, para los efectos del secuestro del inmueble ubicado en la Cra. 91 No. 157 B – 82 Int. 6 Apto. 401 de esta ciudad.

Agradezco su atención.

Atentamente,

  
**NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ**  
T.P. No. 33.465 del C.S. de la J.

Vicome 11 de octubre 11am



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

10/05/2019

**Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 1

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 16-02-1996 RADICACIÓN: 1996-9841 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: **AAA0132DYJZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1464 de fecha 14-02-96 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6. con area de CONST 57.30 M2 PRIV 49.98 M2. con coeficiente de 0.67% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

CONMIL S.A. ADQUIRIO POR CANCELACION DE FIDECOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR ESC.1081 DEL 02-02-96 NOT.29 SANTAFE DE BOGOTA, CONSTITUIDO POR ESC.5019 DEL 29-12-95 NOT.35 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20240323. CONMIL S.A. ADQUIRIO COMO CONSTRUCCIONES LA MILAGROSA BOCHALEMA S.A. CONMIL S.A. POR COMPRA A INVERSIONES TRANSCONTINENTAL TRANSCO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 6999 DEL 29-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES PITALINAS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 10-03-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROHR GELBARD SAMY SEGUN ESCRITURA 12382 DEL 19-12-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONISTAS ASOCIADOS INVAS LTDA SEGUN ESCRITURA 5804 DEL 07-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ DE GALVIS ALICIA SEGUN ESCRITURA 2095 DEL 11-05-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0417384. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO ABREVIADO DE SEPARACION DE BIENES DE ALEJANDRO GALVIS GALVIS CON MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DEL 07-11-73 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 11-03-74.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 91 157-82 CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20240323

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-52311

Doc: ESCRITURA 6878 del 26-07-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-02-1996 Radicación: 1996-9841

Doc: ESCRITURA 1464 del 14-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONMIL S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

110 2d

Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 2

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

DE: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DEL 17-01-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1997 Radicación: 1997-5981

Doc: ESCRITURA 0087 del 07-01-1997 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$1,435,992,092

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

A: COMILS.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-6044

Doc: OFICIO 3546 del 19-12-2000 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF:201248- MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AV VILLAS

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

116 20

**Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290**  
Pagina 3

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-33354

Doc: ESCRITURA 1448 del 13-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON I P.H.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS**

NIT# 8600358275

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

CC# 52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

CC# 79054032 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

CC# 52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

CC# 79054032 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23860

Doc: OFICIO 712 del 14-03-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO . de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS**

NIT# 8600358275

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

CC# 52102002 X

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

CC# 79054032 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

112 TC

Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 4

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23866

Doc: AUTO S/N del 22-02-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,343,200

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,910,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A AV VILLAS

NIT# 8600358275

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26767

Doc: ESCRITURA 274 del 07-04-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26770

Doc: ESCRITURA 3293 del 30-12-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION A DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Handwritten initials or mark

**Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 5

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA RIVAS JANETH	CC# 51859281	X	12.5%
A: VALENCIA RIVAS ORLANDO	CC# 79419463	X	12.5%
A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE	CC# 79615950	X	12.5%
A: VALENCIA RODRIGUEZ ROBINSON	CC# 79886744	X	12.5%

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-53419

Doc: OFICIO 916 del 06-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2015-00298 CUO PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS  
NIT# 86005268122

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE  
CC# 79615950 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-63674

Doc: OFICIO 1804 del 12-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS  
NIT# 86005268122

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE  
CC# 79615950 X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72255

Doc: OFICIO 2329 del 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA CUOTA PARTE - REF. 20170045900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO MANUEL HUMBERTO  
CC# 19288448

DE: GUTIERREZ CARDOZO GERMAN  
CC# 79339807

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE  
CC# 79615950 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

114 75

**Certificado generado con el Pin No: 190509969520171290**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 6

Impreso el 9 de Mayo de 2019 a las 07:08:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 31-05-1996  
LO INCLUIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.3215/96ARDS.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2007-9489      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 035 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-247874      FECHA: 09-05-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

DESACHO COMISORIO No 2017-0459, DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS Y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ.

---

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019), siendo la hora de las 9:00 a.m. fecha y hora señalada mediante auto calendado diecinueve (19) de diciembre de dos mil dieciocho (2018), para llevar a efecto la diligencia de secuestro, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20252210, ubicado en la carrera 91 No. 157 B – 82 interior 6 apartamento 401, interior 6, (dirección catastral), de esta ciudad. Acto seguido, la suscrita Juez en asocio de su secretario ad-hoc, se constituye en audiencia pública y la declara legalmente abierta.

ASISTENCIA:

Dr. NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No 17.137.475 y T.P. No 33.465 del C. S. de la J., apoderado Judicial de la parte demandante.

Enseguida, la señora Juez en asocio de su secretario ad-hoc, en acompañamiento con las personas antes relacionadas, se dirigen sobre el inmueble ubicado en la carrera 91 No. 157 B – 82 interior 6 apartamento 401, interior 6, (dirección catastral), de esta ciudad, objeto de la diligencia de secuestro. Una vez en el sitio de la diligencia:

Se informa el objeto de la misma al portero de la copropiedad, quien llama al Apto 401, Int. 6, quien atiende la llamada autoriza

el ingreso al apartamento, una vez dentro  
 del inmueble, atiende el señor Jorge Enrique  
 Valencia Rodríguez, quien manifiesta ser el  
 demandado en el proceso, a si las cosas se  
 le manifiesta el objeto de la Comisión,  
 a lo que el dice NO presentar oposición,  
 en consecuencia la suscrita juez procede  
 a la inspección del apartamento objeto  
 de la diligencia, una vez debidamente  
 identificada e inspeccionado, se hace la  
 entrega simbólica a la Sociedad  
 Soluciones Legales Inteligentes, quien hace  
 como secuestre, de la cuota parte del  
 apartamento, se le informa a la persona  
 que atiende la diligencia que el apartamento  
 queda debidamente secuestre y que a partir  
 de la fecha queda bajo la administración  
 del secuestre y que debe entenderse con  
 el secuestre, al cual se le debe permitir  
 el ingreso para que pueda rendir los  
 respectivos informes de la administración  
 del inmueble, a solicitud del secuestre se le  
 fijan gastos, a si las cosas el Despacho  
 fija el equivalente a ocho (8) salarios  
 mínimos legales diarios vigentes como  
 honorarios de asistencia y de realización  
 de la práctica de la diligencia, los  
 cuales debera cubrir la parte demandante.

~~\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_~~

118  
37

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada el acta en todas sus partes.



**EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES**

**JUEZ**



**Dr. NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA**

**APODERADO JUDICIAL PARTE DEMANDANTE**

\_\_\_\_\_

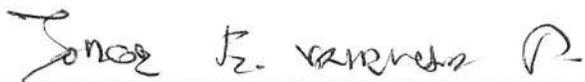
**SEÑOR GERMAN GUTIERREZ CARDOZO**

**DEMANDANTE**



**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**

**SECUESTRE**



**QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA**

\_\_\_\_\_

**QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA**



**Nelson Edison Verano Tellez**

119  
38

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Trece (13) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

REFERENCIA: 11001-31-03-022-2017-00459-00  
DEMANDANTE: MANUEL FORERO  
DEMANDADO: JORGE ENRIQUE VALENCIA

Como quiera que se dio satisfecho el objeto de la comisión, por secretaría devuélvase las diligencias al Juzgado comitente. Ofíciase.

Cúmplase,

EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES  
JUEZ



Juzgado 5 Ejecución CTO  
39-2

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 Nº 14 - 38 PISO 10º TELEFONO Nº 3 41 35 11**  
**E-MAIL: [cmpl36bt@cejandj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl36bt@cejandj.ramajudicial.gov.co)**

**Bogotá D.C., QUINCE (15) DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**

Oficio No. 1204

Señores

**JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO.**

Ciudad

**REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO Nº 11001310302220170045900 DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO EN CONTRA DE JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS.**

Reciba un cordial saludo por parte de este Despacho judicial.

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de **13 de mayo de 2019**, le informo que éste Estrado Judicial ordenó devolverles el despacho comisorio Nº 010 del proceso de la referencia, debidamente tramitado por este estado judicial, teniendo como resultado la realización efectiva de la diligencia encomendada.

Anexo lo enunciado en 1 cuaderno con 38 folios útiles y 2 CDS (fls. 15, 34)

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

  
**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**  
Secretario.



S.M.

JUZGADO 22 CIVIL CTO.  
16-MAY'19 PM 4:25 6142



121  
4c

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**CARRERA 10 Nº 14 - 33 PISO 10º TELEFONO Nº 3 41 35 11**  
**E-MAIL: [cmpl36bt@cendo.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl36bt@cendo.ramajudicial.gov.co)**

Bogotá D.C., QUINCE (15) DE MAYO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)

Oficio No. 1204

Señores  
**JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO.**  
Ciudad

**REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO Nº 11001310302220170045900 DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO EN CONTRA DE JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS.**

Reciba un cordial saludo por parte de este Despacho judicial.

De manera atenta y dando cumplimiento al proveído de **13 de mayo de 2019**, le informo que éste Estrado Judicial ordenó devolverles el despacho comisorio Nº 010 del proceso de la referencia, debidamente tramitado por este estado judicial, teniendo como resultado la realización efectiva de la diligencia encomendada.

Anexo lo enunciado en 1 cuaderno con 38 folios útiles y 2 CDS (fls. 15, 34)

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

  
**HENRY MARTÍNEZ ANGARITA**  
Secretario.

S.M.

122

JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5 Torre Norte- Telefax 2821136  
Bogotá D.C.

Bogotá D. C., 12 de abril de 2019

Oficio No. 439

Señores  
OFICINA DE EJECUCIÓN DEL CIRCUITO  
Ciudad

REF.: ENVIO DESPACHO COMISORIO 010 DEL 05 DE MARZO  
DE 2018

Adjunto a la presente me permito remitir el despacho comisorio de la referencia, constante en un cuaderno de 40 folios y 2 CDS.

Lo anterior para que obre dentro del proceso ejecutivo singular de MANUEL HUMBERTO FORERO Y OTRO CONTRA SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA, No. 2017-459, el que se encuentra en esa dependencia para ejecución de la sentencia

Atentamente,

CLARA PAULINA CORTES GARCIA  
Secretaria



JUZGADO VEINTIDÓS CIVIL DEL CIRCUITO  
Calle 12 No. 9-23 Piso 5 Torre Norte- Telefax 2821136  
Bogotá D.C.



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., doce (12) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Rad. 2017-00459-22

Agréguense a los autos el anterior despacho comisorio (folios 82 a 122) debidamente diligenciado, el cual se pone en conocimiento de las partes para los efectos previstos por el artículo 40 del C.G.P.

Así mismo se pone en conocimiento del auxiliar de la justicia el contenido del artículo 50 Ibidem, para los fines pertinentes. Comuníquesele.

**NOTIFÍQUESE ,**

*Elena*  
**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 056 fijado hoy junio 13 de 2019 a las 08:00 AM

*Viviana Andrea Cubillos León*  
**Viviana Andrea Cubillos León**  
Profesional Universitario G-12

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ

FORMATO SOLICITUD COPIAS

*Wilson Rodríguez*

FECHA

JUNIO 18 de 2019

SIMPLES

AUTÉNTICAS

RECURSO

ORIGEN

AÑO

CONSECUTIVO

CUADERNO

2017

FOLIOS

2017-439-22

CUADERNO

FOLIOS

176/117/118, 120

CUADERNO

FOLIOS

123

CUADERNO

FOLIOS

TOTAL FOLIOS

TOTAL A PAGAR

5 folios + C.D.

OBSERVACIONES

\$750 + \$700

\$ 1.450



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
 DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**SEÑORES  
 SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S. -SECUESTRE-  
 AV. JIMÉNEZ N° 9-43 PISO 4 OFICINA 406  
 CIUDAD**

COMUNIQUE QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2019, DICTADO DENTRO DEL PROCESO NUMERO 2017-00459 (JUZGADO DE ORIGEN 22 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ) SE ORDENÓ ADVERTIRLE QUE DEBE RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU GESTIÓN, SO PENA DE LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR, DE CONFORMIDAD AL CONTENIDO DEL ARTICULO 50 DEL C.G.P.

  
**MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ**  
 Profesional Universitario Grado 14  
 AZ

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2- Bogotá D.C.  
 Email: [esereje@consejodejudicatura.gov.co](mailto:esereje@consejodejudicatura.gov.co)



# Certificación Catastral



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3,

Fecha:

06/06/19

Radicación No.:

587343

## Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	DIOSELINA RODRIGUEZ DE VALENCIA	C	20339983	20	N
2	JANETH VALENCIA RIVAS	C	51859281	20	N
3	ORLANDO VALENCIA RIVAS	C	79419463	20	N
4	JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ	C	79615950	20	N
5	ROBINSON VALENCIA RODRIGUEZ	C	79886744	20	N
Total de propietarios: 5					

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	3293	30/12/2014	BOGOTA D.C.	23	050N20252210

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa inmobiliaria.

KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 - Código postal 111156

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

KR 91 157 82 INT 6 AP 401 FECHA:16/01/2006

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009214 46 01 006 04001 009214460100604001

CHIP: AAA0132DYJZ

Número Predial 110010192111400460001906040001

Código Catastral: 01 RESIDENCIAL

Categoría: 3 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
29.42 50.00

## Información Económica

Años	Valor avalúo	Año de vigencia
1	\$90,671,000	2019
2	\$96,609,000	2018
3	\$97,750,000	2017
4	\$88,757,000	2016
5	\$70,217,000	2015
6	\$62,186,000	2014
7	\$54,495,000	2013
8	\$48,770,000	2012
9	\$44,898,000	2011
10	\$27,970,000	2010

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanciona los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co. Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 06 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F4220D9DC521

Av. Cra 30 No 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B  
Piso 25-90  
Tel: 234 7600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
**MEJOR**  
**PARA TODOS**

Cam

F-21

SEÑOR  
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

RADICACIÓN No. 2017-459 – Origen Juez. 22 Civil del Circuito de Bogotá  
Ref.: EJECTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y OTRO contra JORGE  
ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y OTRA

El suscrito abogado NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, obrando como  
mandatario de los demandantes MANUEL HUMBERTO FORERO y OTRO,  
oportunamente acredito a su H. Despacho el correspondiente avalúo del  
inmueble objeto del litigio y, de consiguiente en proporción a los derechos de  
cuota del demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ, así:

El inmueble apartamento con M.I. 050N20252210 ubicado en: la Carrera 91  
No. 157-82 Interior 6 Apto. 401, según certificación catastral para 2019 tiene  
un valor de \$ 90.671.000 y según el art.444 - 4 del C.G.P., más el 50% que es  
de \$ 45.335.500 es igual a \$ 136.006.500.

Por lo tanto, el derecho que el ejecutado JORGE ENRIQUE VALENCIA  
RODRIGUEZ tiene en dicho inmueble según certificado de tradición obrante,  
se representa en la cantidad correspondiente al 12% de la mitad del  
inmueble, por lo que su avalúo asciende a la suma de \$ 17.000.812, son:  
DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS DOCEMIL PESOS M/CTE.

Respetuosamente, se solicita que una vez en firme, se fije fecha para el  
remate.

Del Señor Juez,

25  
68

NELSON ESTEBAN RODRDRÍGUEZ PINILLA

T.P. No. 33.465 del C.S.J.

ANEXO: Certificación Catastral.

República de Colombia  
Poder Judicial Del Poder Publico  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
del Circuito de Ejecución  
Calle 100 No. 100 Bogotá D.C.

**OFICINA AL DESPACHO**

Fecha: 27 JUN 2019

Señalado con el anterior escrito

El Secretario: Avalos

*J*

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

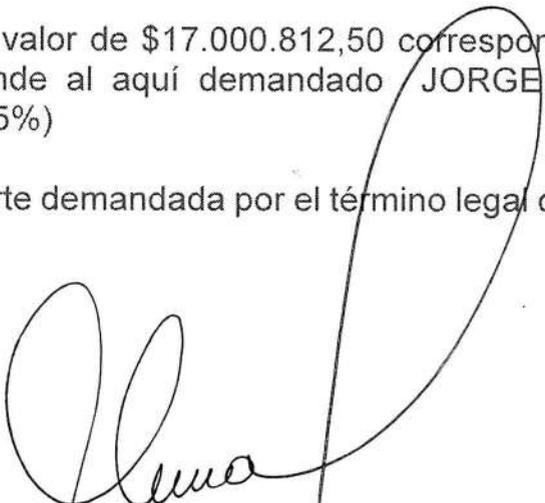
Bogotá D.C., dieciséis (16) de julio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. 2017-00459-22

De conformidad a lo dispuesto por el artículo 444-4 del C.G. del Proceso, del avalúo obrante a folios 126 a 127, del presente cuaderno, pero corregidos así:

M.I. 50N-20252210 por valor de \$17.000.812,50 correspondiente a la cuota parte que le corresponde al aquí demandado JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ (12.5%)

Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

**NOTIFÍQUESE ,**  
**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ****OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 071 fijado hoy julio 17 de 2019 a las 08:00 AM**Viviana Andrea Cubillos León**  
Profesional Universitario G-12

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Atención a los Juzgados  
Centro del Poder Judicial  
Calle del Comercio No. 100-100 O.C.

 Consejo Superior de la Judicatura

**ENTRADA AL DESPACHO**

En la fecha: **109 AGO 2019**

Presen las diligencias en Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a): Termino Vencido

GA

129

SEÑORES  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

*Jhr*  
EJECUCION CIVIL CTO  
20034 23-JUL-'19 14:51

RAD. 2017 - 459 *22*

REF: Ejecutivo DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y OTRO contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y otra.

ASUNTO: AUTORIZACIÓN

El suscrito NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA, en mi calidad de apoderado de los ejecutantes descritos, con mi acostumbrado respeto, le manifiesto a su Despacho que, AUTORIZO al Sr. LUIS ALFREDO ROJAS COLMENARES identificado con la C.C. No. 19.086.452, para revisar el expediente indicado, solicitar copias, radicar y, en general para toda actividad propia relacionada con las labores de asistente del suscrito.

ATTE:

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
C.C. 17.137.475  
T. P. 33.465 del C.S.J.



PROFESIONAL PERSONAL

*Nelson Esteban Rodríguez Pinilla*  
*17.137.475*  
*Bta*  
*23 JUL 2019 33465*  
*Oficina Ejecucion civil cto*  
*Jorge Enrique Valencia Rodríguez*



DELEGACION CIVIL U.T.  
2009 26 JUL 16 11:20

Bogotá D.C

SEÑOR:  
JUEZ 5 CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.  
ORIGEN 22 CIVIL CIRCUITO  
E. S. D.

ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR 11001310302220170045900  
DEMANDANTE: GERMAN GUTIERREZ  
DEMANDADO: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA – SEPI

YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS, en mi calidad de Representante Legal de la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS** con NIT. 900709757-6; mayor de edad vecina y residente de esta ciudad de Bogotá, e identificada civilmente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito hacer rendición de cuentas conforme a lo ordenado por su despacho:

1. El día 10 de mayo del 2019 siendo el día y hora señalada se realizó diligencia de secuestro de bien Inmueble ordenada mediante el Despacho Comisorio N° 2017-459 y realizada por el JUZGADO 36 CIVIL MUNICIPAL, en la **Carrera 91 N° 157 – 82 Interior 6 APTO 401**, lugar donde se encuentra el inmueble.
2. Al llegar al lugar mencionado, fuimos atendidos por el señor **JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ**, quien fuera el demandado dentro del proceso de referencia y a quien se le puso al tanto del motivo de la presente en ese momento.
3. Acto seguido, se llevó a cabo el reconocimiento de los linderos y se da trámite a la diligencia, realizando a continuación la descripción del inmueble.
4. Seguidamente y una vez culminado dicho reconocimiento, el abogado de la **PARTE ACTORA** manifestó estar de acuerdo con que se declarase legalmente secuestrado el bien inmueble y que del mismo modo se le entregara de Forma Real y Material al secuestre de la empresa SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.



5. Sin oposición alguna que resolver, la delegada del Juzgado 36 Civil Municipal de Bogotá declaró legalmente secuestrado el inmueble, dio las advertencias correspondientes al SECUESTRE, culminando así la diligencia de embargo y secuestro.
6. Comedidamente le informamos a este despacho, que a la fecha, **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES**, no ha recibido fruto alguno del inmueble secuestrado YA QUE ESTE SE DEJÓ EN DEPÓSITO PROVISIONAL Y GRATUITO A QUIEN ATENDIÓ LA DILIGENCIA.

No siendo más señor juez le agradezco la atención prestada por su despacho.



SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S  
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS  
Representante legal.  
C.C 1023899828 De Bogotá  
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

	República de Colombia Departamento de Cundinamarca Municipio de Bogotá D.C. Juzgado 36 Civil Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO	
Fecha: 09 AGO 2019	
Las diligencias de despacho son el anterior en...	
Informe Secuestre	

60 A



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., quince (15) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Rad.2017-00459-22

Téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que durante el término concedido el avalúo no fue objeto de pronunciamiento alguno.

Previo a señalar fecha de remate, por secretaría córrase traslado a la liquidación de crédito obrante a folio 75 a 76, del presente cuaderno.

De la anterior rendición de cuentas presentada por la sociedad secuestre se corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días, para que se manifiesten al respecto, conforme al numeral 5° del artículo 379 del C.G. P.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 089 fijado hoy agosto 16 de 2019 a las 08:00 AM  
  
Viviana Andrea Cubillos León  
Profesional Universitario G-12

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Judicial  
 Oficina de Ejecución  
 Circuito de Bogotá

**TRASLADO ART. 110 C. C. P.**

En la fecha 03-09-19 se traslado el presente escrito de conformidad con lo dispuesto en el Art. 110 del Código de Procedimiento Civil a cargo de 496#2

el día 06-09-19

El secretario [Signature]

Fl 75-76

Rama Judicial del Poder Judicial  
 Oficina de Ejecución para los Juzgados  
 del Circuito de Bogotá C. C. P.

**ENTRADA AL DESPACHO**

**10 SEP 2019**

En la fecha:

con las diligencias al despacho con el anterior escrito.

El Secretario(a) Termino Vencido. lig. credito.

Termino Vencido. rendición cuentas

[Signature]



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado  
13/09/2019  
110013403005

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Plazo	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
11/06/2015	30/06/2015	20	29,055	29,055	29,055	0,07%	\$ 140.583.582,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 1.965.532,79	\$ 0,00	\$ 1.965.532,79	\$ 0,00	\$ 142.549.114,79
01/07/2015	31/07/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.031.289,85	\$ 0,00	\$ 4.996.822,63	\$ 0,00	\$ 145.580.404,63
01/08/2015	31/08/2015	31	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.031.289,85	\$ 0,00	\$ 8.028.112,48	\$ 0,00	\$ 148.611.694,48
01/09/2015	30/09/2015	30	28,89	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 2.933.506,30	\$ 0,00	\$ 10.961.618,78	\$ 0,00	\$ 151.545.200,78
01/10/2015	31/10/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.041.019,54	\$ 0,00	\$ 14.002.638,31	\$ 0,00	\$ 154.586.220,31
01/11/2015	30/11/2015	30	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 2.942.922,13	\$ 0,00	\$ 16.945.560,45	\$ 0,00	\$ 157.529.142,45
01/12/2015	31/12/2015	31	28,995	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.041.019,54	\$ 0,00	\$ 19.986.579,99	\$ 0,00	\$ 160.570.161,99
01/01/2016	31/01/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.089.549,83	\$ 0,00	\$ 23.076.129,82	\$ 0,00	\$ 163.659.711,82
01/02/2016	29/02/2016	29	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 2.890.224,04	\$ 0,00	\$ 25.966.353,86	\$ 0,00	\$ 166.549.935,86
01/03/2016	31/03/2016	31	29,52	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.089.549,83	\$ 0,00	\$ 29.055.903,69	\$ 0,00	\$ 169.639.485,69
01/04/2016	30/04/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.104.484,58	\$ 0,00	\$ 32.160.388,28	\$ 0,00	\$ 172.743.970,28
01/05/2016	31/05/2016	31	30,81	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.207.967,40	\$ 0,00	\$ 35.368.355,68	\$ 0,00	\$ 175.951.937,68
01/06/2016	30/06/2016	30	30,81	30,81	30,81	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.104.484,58	\$ 0,00	\$ 38.472.840,26	\$ 0,00	\$ 179.056.422,26
01/07/2016	31/07/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.317.082,36	\$ 0,00	\$ 41.789.922,62	\$ 0,00	\$ 182.373.504,62
01/08/2016	31/08/2016	31	32,01	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.317.082,36	\$ 0,00	\$ 45.107.004,98	\$ 0,00	\$ 185.690.586,98
01/09/2016	30/09/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.210.079,70	\$ 0,00	\$ 48.317.084,68	\$ 0,00	\$ 188.900.666,68
01/10/2016	31/10/2016	31	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.405.012,37	\$ 0,00	\$ 51.722.097,05	\$ 0,00	\$ 192.305.679,05
01/11/2016	30/11/2016	30	32,985	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.295.173,26	\$ 0,00	\$ 55.017.270,32	\$ 0,00	\$ 195.600.852,32
01/12/2016	31/12/2016	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.405.012,37	\$ 0,00	\$ 58.422.282,69	\$ 0,00	\$ 199.005.864,69
01/01/2017	31/01/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.452.093,38	\$ 0,00	\$ 61.874.376,07	\$ 0,00	\$ 202.457.958,07
01/02/2017	28/02/2017	28	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.118.019,83	\$ 0,00	\$ 64.992.395,90	\$ 0,00	\$ 205.575.977,90
01/03/2017	31/03/2017	31	33,51	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.452.093,38	\$ 0,00	\$ 68.444.489,28	\$ 0,00	\$ 209.028.071,28
01/04/2017	30/04/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.339.436,23	\$ 0,00	\$ 71.783.925,51	\$ 0,00	\$ 212.367.507,51
01/05/2017	31/05/2017	31	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.450.750,77	\$ 0,00	\$ 75.234.676,28	\$ 0,00	\$ 215.818.258,28
01/06/2017	30/06/2017	30	33,495	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.339.436,23	\$ 0,00	\$ 78.574.112,51	\$ 0,00	\$ 219.157.694,51
01/07/2017	31/07/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.339.436,23	\$ 0,00	\$ 81.977.776,99	\$ 0,00	\$ 222.561.358,99
01/08/2017	31/08/2017	31	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.403.664,48	\$ 0,00	\$ 85.381.441,47	\$ 0,00	\$ 225.965.023,47
01/09/2017	30/09/2017	30	32,97	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.403.664,48	\$ 0,00	\$ 88.675.310,31	\$ 0,00	\$ 229.258.892,31
01/10/2017	31/10/2017	31	31,725	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.291.257,39	\$ 0,00	\$ 91.966.567,70	\$ 0,00	\$ 232.550.149,70
01/11/2017	30/11/2017	30	31,44	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.160.041,91	\$ 0,00	\$ 95.126.609,61	\$ 0,00	\$ 235.710.191,61
01/12/2017	31/12/2017	31	31,155	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.239.439,86	\$ 0,00	\$ 98.366.049,47	\$ 0,00	\$ 238.949.631,47
01/01/2018	31/01/2018	31	31,035	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.228.502,29	\$ 0,00	\$ 101.594.551,76	\$ 0,00	\$ 242.178.133,76
01/02/2018	28/02/2018	28	31,515	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 2.955.528,96	\$ 0,00	\$ 104.550.080,73	\$ 0,00	\$ 245.133.662,73
01/03/2018	31/03/2018	31	31,02	31,02	31,02	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.227.134,39	\$ 0,00	\$ 107.777.215,12	\$ 0,00	\$ 248.360.797,12
01/04/2018	30/04/2018	30	30,72	30,72	30,72	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.096.526,05	\$ 0,00	\$ 110.873.741,17	\$ 0,00	\$ 251.457.323,17
01/05/2018	31/05/2018	31	30,66	30,66	30,66	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.194.257,90	\$ 0,00	\$ 114.067.999,07	\$ 0,00	\$ 254.651.581,07
01/06/2018	30/06/2018	30	30,42	30,42	30,42	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.069.958,08	\$ 0,00	\$ 117.137.957,14	\$ 0,00	\$ 257.721.539,14
01/07/2018	31/07/2018	31	30,045	30,045	30,045	0,07%	\$ 0,00	\$ 140.583.582,00	\$ 0,00	\$ 3.137.884,35	\$ 0,00	\$ 120.275.841,49	\$ 0,00	\$ 260.859.423,49

Capital	\$ 140.583.582,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 140.583.582,00
Total Interés de plazo	\$ 0,00
Total Interés Mora	\$ 120.275.841,49
Total a pagar	\$ 260.859.423,49
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagégina 1 de 1	\$ 260.859.423,49

31/07/2018



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., dieciséis (16) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Rad. 2017-00459-22

Como quiera que no hubo manifestación alguna por las partes dentro del término concedido en auto calendarado 15 de agosto hogaño, sobre la rendición de cuentas de administración presentadas por el auxiliar de la justicia secuestre, las mismas se tienen en cuenta y por agregado a autos.

No obstante no haber sido objetada la liquidación del crédito presentada por la parte demandante (folio 76), se liquidaron los intereses de mora a una tasa más alta que la dispuesta por la Superfinanciera. Motivo por el cual esta titular de conformidad con el artículo 446 del C.G. del P., procederá a modificarla mediante liquidación anexa que hará parte integrante del presente proveído.

Capital	\$ 140.583.582,00	
Capitales Adicionados	\$ 0,00	
Total Capital	\$ 140.583.582,00	
Total Interés de plazo	\$ 0,00	
Total Interes Mora	\$ 120.275.841,49	31/07/2018
Total a pagar	\$ 260.859.423,49	
- Abonos	\$ 0,00	
Neto a pagar	\$ 260.859.423,49	

En consecuencia, se APRUEBA la liquidación del crédito en la suma de DOSCIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$260.859.423,49 Mcte).

NOTIFÍQUESE,

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

<p>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 0104 fijado hoy septiembre 17 de 2019 a las 08:00 AM</p> <p align="center"><i>Viviana Andrea Cubillos León</i></p> <p align="center">Viviana Andrea Cubillos León Profesional Universitario G-12</p>
---

Señor (a)

JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.

E.S.D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN  
GUTIERREZ CARDOZO Contra

RADICADO: 2015<sup>2014</sup> - 459

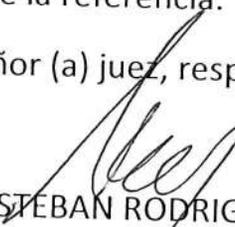
JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**ASUNTO: FECHA PARA REMATE**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA: Obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, a usted con respeto me dirijo para solicitarle lo siguiente:

Se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo el REMATE correspondiente a la cuota parte del inmueble objeto del presente proceso ejecutivo, debidamente embargado, secuestrado, liquidado y, avaluado dentro del proceso de la referencia.

Del (a) señor (a) juez, respetuosamente,

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
T.P. 33.465 de la C.S.J.

EJECUCION CIVIL 070

30682 25-SEP-19 14:28

170

Handwritten text, mostly illegible due to fading.

SEP 7 2019

Comparto con el anterior escrito

Sol: fecha remate.

*[Signature]*



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., cuatro (4) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

Rad. 2017-00459-22

En atención a lo solicitado a folio 134, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12.5%** que le corresponde al aquí demandado señor JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50N-20252210, legalmente embargados (fol. 33), secuestrado (fol. 117) y avaluado (fol.126 y 127), dentro del presente asunto, se señala la hora de las 10:00 a.m. del 29 de Noviembre de 2019

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un diario de amplia circulación de la localidad y/o en su defecto en otro medio masivo de comunicación como puede ser: El Tiempo, El Espectador, El Espacio, La República tal como lo ordena el artículo 450 C.G.P.

Si el bien se encuentra fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde se encuentra ubicado.

Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el artículo 452 C.G.P

NOTIFÍQUESE ,

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 0112 fijado hoy octubre 7 de 2019 a las 08:00 AM

*Viviana Andrea Cubillos León*  
Viviana Andrea Cubillos León  
Profesional Universitario G-12



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 1

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 16-02-1996 RADICACIÓN: 1996-9841 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0132DYJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1464 de fecha 14-02-96 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6. con area de CONST 57.30 M2 PRIV 49.98 M2. con coeficiente de 0.67% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

**COMPLEMENTACION:**

CONMIL S.A. ADQUIRIO POR CANCELACION DE FIDECOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR ESC. 1081 DEL 02-02-96 NOT. 29 SANTAFE DE BOGOTA, CONSTITUIDO POR ESC. 5019 DEL 29-12-95 NOT. 35 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20240323. CONMIL S.A. ADQUIRIO COMO CONSTRUCCIONES LA MILAGROSA BOCHALEMA S.A. CONMIL S.A. POR COMPRA A INVERSIONES TRANSCONTINENTAL TRANSCO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 6999 DEL 29-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 10-03-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROHR GELBARD SAMY SEGUN ESCRITURA 12382 DEL 19-12-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONISTAS ASOCIADOS INVAS LTDA SEGUN ESCRITURA 5804 DEL 07-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ DE GALVIS ALICIA SEGUN ESCRITURA 2095 DEL 11-05-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0417384. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO ABREVIADO DE SEPARACION DE BIENES DE ALEJANDRO GALVIS GALVIS CON MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DEL 07-11-73 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 11-03-74.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 91 157-82 CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20240323

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-52311

Doc: ESCRITURA 6878 del 26-07-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-02-1996 Radicación: 1996-9841

Doc: ESCRITURA 1464 del 14-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONMIL S.A.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 2

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,600,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

DE: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DEL 17-01-96.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 03-02-1997 Radicación: 1997-5981

Doc: ESCRITURA 0087 del 07-01-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$1,435,992,092

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: COMILS.A.

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-6044

Doc: OFICIO 3546 del 19-12-2000 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF:201248- MEDIDA CAUTELAR-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION AV VILLAS

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 3

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-33354

Doc: ESCRITURA 1448 del 13-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON I P.H.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

**CC# 52102002 X**

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

**CC# 79054032 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

**CC# 52102002 X**

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

**CC# 79054032 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23860

Doc: OFICIO 712 del 14-03-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO . de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA**

**CC# 52102002 X**

**A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO**

**CC# 79054032 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 4

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23866

Doc: AUTO S/N del 22-02-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,343,200

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,910,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A**

**NIT# 8600358275**

**A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA**

**CC# 20339983 X**

**A: VALENCIA MENA MARTIN**

**CC# 4790664 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA**

**CC# 20339983 X**

**A: VALENCIA MENA MARTIN**

**CC# 4790664 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26767

Doc: ESCRITURA 274 del 07-04-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA**

**CC# 20339983 X**

**A: VALENCIA MENA MARTIN**

**CC# 4790664 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26770

Doc: ESCRITURA 3293 del 30-12-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION A DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VALENCIA MENA MARTIN**

**CC# 4790664**

**A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA**

**CC# 20339983 X 50%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 5

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

<b>A: VALENCIA RIVAS JANETH</b>	<b>CC# 51859281</b>	<b>X</b>	<b>12.5%</b>
<b>A: VALENCIA RIVAS ORLANDO</b>	<b>CC# 79419463</b>	<b>X</b>	<b>12.5%</b>
<b>A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE</b>	<b>CC# 79615950</b>	<b>X</b>	<b>12.5%</b>
<b>A: VALENCIA RODRIGUEZ ROBINSON</b>	<b>CC# 79886744</b>	<b>X</b>	<b>12.5%</b>

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-53419

Doc: OFICIO 916 del 06-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2015-00298 CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS** **NIT# 86005268122**

**A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE** **CC# 79615950 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-63674

Doc: OFICIO 1804 del 12-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS** **NIT# 86005268122**

**A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE** **CC# 79615950 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72255

Doc: OFICIO 2329 del 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA CUOTA PARTE - REF. 20170045900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FORERO MANUEL HUMBERTO** **CC# 19288448**

**DE: GUTIERREZ CARDOZO GERMAN** **CC# 79339807**

**A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE** **CC# 79615950 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191121874325557325**

**Nro Matrícula: 50N-20252210**

Página 6

Impreso el 21 de Noviembre de 2019 a las 08:19:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 31-05-1996

LO INCLUIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.3215/96ARDS.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: C2007-9489      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-596623**

**FECHA: 21-11-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



ete  
29nov

140

SEÑOR

JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ

E.S.D.

RÁDICACIÓN No. 2017 – 459

22

**REMATE: PUBLICACIÓN Y TRADICIÓN DEL INMUEBLE.**

NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA, obrando como apoderado de los ejecutantes, MANUEL FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO, oportunamente acredito la PUBLICACIÓN DEL AVISO Y EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN del inmueble cuya cuota parte se licitará el día 29 de noviembre del año corriente de conformidad con lo dispuesto por el art. 450 del C.G. del P.

DEL SEÑOR JUEZ

NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA

T.P. No.33.465 del C.S.J.

sfw

pub-cert

141

SEÑOR  
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
EN SU DESPACHO.

RADICACIÓN: No. 459 - 2017 - 22

165

EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO  
contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y OTRA.

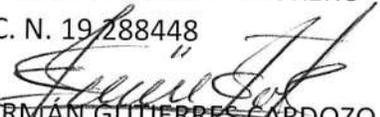
**PODER PARA INTERVENIR EN LA LICITACIÓN:**

Los suscritos MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO, demandantes en el ejecutivo de la referencia, con el mayor respeto, manifestamos a su H. Despacho que, conferimos poder AMPLIO Y SUFICIENTE al abogado NELSON ESTEBAN RODRÍGUEZ PINILLA, para que nos represente y haga postura en la diligencia de remate, como ya es sabido en relación con la cuota parte de propiedad de JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ, del inmueble con M.I. 50N-20252210.

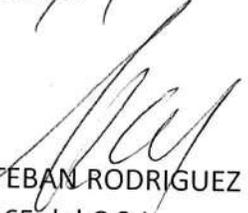
El apoderado, queda autorizado para actuar ya como rematante y/o como para solicitar adjudicación y, ofrecer la cantidad dineraria dentro de los parámetros del crédito aprobado. (arts. 452-453 C.S.P)

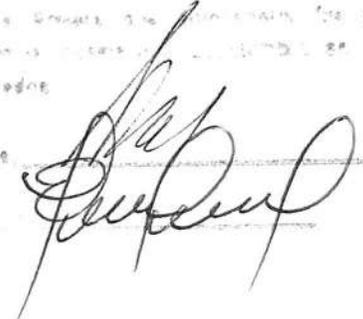
ATTE:

  
MANUEL HUMBERTO FORERO  
C.C. N. 19288448

  
GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO  
C.C. No. 79339807

ACEPTO.

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
T.P. No. 33465 del C.S.J


  
 Nelson Esteban Rodríguez Pinilla
   
 17137475-
   
 Bta 33465
   
 9 NOV 2019
   
 Oficina Ejecucion civil cto
   


Manuel  
Humberto Forero Quintero  
1a.288.448

Bta

29 NOV 2019

Oficina Ejecucion Civil

El (a) Comparante



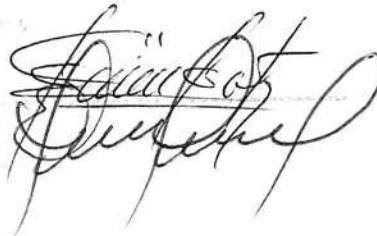
German  
Gutierrez Cardozo  
79339807

Bta

29 NOV 2019

Oficina Ejecucion Civil cto

El (a) Comparante





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado 05 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias No. 4

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO No. 110013103-022-2017-00459-00

DEMANDANTES: MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO y GERMAN GUTIÉRREZ CARDOZO

DEMANDADOS: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ

ACTA CONSTANCIA DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá, D.C., a los **veintinueve (29)** días del mes de **noviembre** de **dos mil diecinueve (2019)**, siendo las **10:00 de la mañana**, fecha y hora señaladas en proveído del 04 de octubre de 2019, no se lleva a cabo la diligencia de remate, ya que haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que la publicación aportada no cumple con los presupuestos del artículo 450 del C.G.P., toda vez que no se indicó correctamente el avalúo de la cuota parte del bien objeto de subasta, con su respectivo valor base de la licitación y el porcentaje a consignar. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a la diligencia, y si es necesario oficiese al Juzgado de origen, de ser el caso. -----

  
CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
LA JUEZ

SEÑOR  
JUEZ 5° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
VIENE DEL JUZ. 22 DE CIRCUITO  
E.S.D.

RAD. 2017 – 459

REF: EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO RODRIGUEZ Y GERMÁN  
GUTIERREZ CARDOZO contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y  
OTRO.

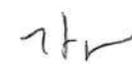
**ASUNTO: NUEVA FECHA PARA REMATE**

El suscrito abogado obrando en calidad de la parte actora, respetuosamente solicito a su Despacho que, se sirva fijar NUEVA FECHA para la diligencia de REMATE del inmueble localizado en la carrera 91 No. 157 B -82 int. 6 apartamento 401 con M.I. 50N – 20252210; lo anterior por error involuntario no se llevó a cabo la diligencia, programada para el 29 de noviembre.

Señor Juez,

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. 33.465 del C.S.J.



111 DIC 2019

Del. fecha remite



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., trece (13) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)

Rad. 2017-00459-22

En atención a lo solicitado a folio 143, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12.5%** que le corresponde al aquí demandado señor JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50N-20252210, legalmente embargados (fol. 33), secuestrado (fol. 117) y avaluado (fol.126 y 127), dentro del presente asunto, se señala la hora de las 9:00 a.m del 10 de Novio de 2020.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un diario de amplia circulación de la localidad y/o en su defecto en otro medio masivo de comunicación como puede ser: El Tiempo, El Espectador, El Espacio, La República tal como lo ordena el artículo 450 C.G.P.

Si el bien se encuentra fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde se encuentra ubicado.

Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el artículo 452 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE ,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
JUEZ

<p>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 0140 fijado hoy diciembre 16 de 2019 a las 08:00 AM</p> <p><i>Viviana Andrea Cubillos León</i></p> <p>Viviana Andrea Cubillos León Profesional Universitario G-12</p>
---

Remate  
02 REMIADAS 13

45

SEÑOR

JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.S.D.

RADICACIÓN: 2017 .- 459

22

REFERENCIA: EJECUTIVO DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMAN GUTIERREZ CARDOZO  
Contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRIGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES DE PROYECTOS DE  
INGENIERÍA SEPI S.A.S.

El suscrito abogado NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, OBRANDO EN CALIDAD DE  
MANDATARIO DE LA PARTE ACTORA, CON EL MAYOR RESPETO, SOLICITO A SU DESPAHO QUE, SE  
SIRVA FIJAR NUEVA FECHA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE DEL INMUEBLE OBJETO DEL  
PRESENTE PROCESO EJECUTIVO QUE, ESTÁ PENDIENTE DE EFECTUAR.

Lo anterior, por cuanto la publicación gestionada para el 10 de marzo, quedó mal elaborada.

ATTE:

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. 33.465 del C.S.J.

  
OF. EJECUCION CIVIL CY

49788 28-FEB-20 11:08

Com. Judicial  
Fomento de la Justicia Pública  
del Poder Judicial para las Juntas  
Civiles del Circuito de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**  
06 MAR 2020

Por medio de la presente se informa que el anterior expediente  
se encuentra en trámite con el anterior expediente.

Particularidad: *Sol. fecha renov*

2



146

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
Juzgado 05 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias No. 4

PROCESO EJECUTIVO

RADICADO No. 110013103-022-2017-00459-00

DEMANDANTES: MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO GERMAN  
GUTIÉRREZ CARDOZO

DEMANDADOS: JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ y SOLUCIONES  
EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.

ACTA CONSTANCIA DILIGENCIA DE REMATE

En Bogotá, D.C., a los **diez (10)** del mes de **marzo** de **dos mil veinte (2020)**, siendo las **09:00 de la mañana**, fecha y hora señaladas en proveído del 13 de diciembre de 2019 no se lleva a cabo la diligencia de remate, ya que haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que no se aportó la publicación de que trata el artículo 450 del C.G.P. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a la diligencia, y si es necesario oficiase al Juzgado de origen, de ser el caso.-----

  
CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
LA JUEZ



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., doce (12) de marzo de dos mil veinte (2020)

Rad. 2017-00459-22

Conforme se solicita a folio 145, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12.5%** que le corresponde al aquí demandado señor JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No 50N-20252210, legalmente embargados (fol. 33), secuestrado (fol. 117) y avaluado (fol.126 y 127), dentro del presente asunto, se señala la hora de las 8:30 a.m del 14 de Mayo de 2020.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un diario de amplia circulación de la localidad y/o en su defecto en otro medio masivo de comunicación como puede ser: El Tiempo, El Espectador, El Espacio, La República tal como lo ordena el artículo 450 C.G.P.

Si el bien se encuentra fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde se encuentra ubicado.

Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el artículo 452 C.G.P.

**NOTIFÍQUESE ,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
28 fijado hoy marzo 13 de 2020 a las 08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera  
SECRETARIA

Señor (a)

JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO Contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.

RADICADO: 2015 – 459

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**ASUNTO: REPROGRAMACION DE FECHA PARA REMATE**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA: Obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, a usted con respeto me dirijo para solicitarle lo siguiente:

Se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de REMATE correspondiente a la cuota parte del inmueble objeto del presente proceso ejecutivo, por cuanto no se ha podido celebrar debido a las medidas de cuarentena y suspensión de términos judiciales. Este, se encuentra debidamente embargado, secuestrado, liquidado y, avaluado dentro del proceso de la referencia. Se solicita informar la fecha señalada en el estado de fecha 13 de marzo de 2020 que se encuentra en la sección de REMATES.

Del (a) señor (a) juez, respetuosamente,

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
T.P. 33.465 de la C.S.J.

AMAIL: nelsonrodriguez.abogados@gmail.com

RE: tercera petición de fecha de remate

22-2017-0459  
Remate

Gestión Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 05 Jul 2020 11:54

Para: nelsonrodriguez.abogados@gmail.com <nelsonrodriguez.abogados@gmail.com>

Buenas tardes

Su memorial fue radicado en el Sistema Siglo XXI bajo el No. 2543-2020

De: Coordinador Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota  
<coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 28 de julio de 2020 10:53

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Nelson Rodriguez Pinilla <nelsonrodriguez.abogados@gmail.com>

Asunto: RV: tercera petición de fecha de remate

Buenos días

Se acusa recibido de su memorial, no obstante, de manera atenta le informo que el correo único para realizar solicitudes o radicación de memoriales es [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co). Por lo tanto, solicito sean remitidos, en una próxima oportunidad, únicamente a ese correo y se le atenderá lo más pronto.

Se remitirá al correo correspondiente para su trámite pertinente.

Quedo atento a cualquier solicitud

Cordialmente

**JOSÉ JHON FERNÁNDEZ MORALES**

Coordinador Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución Bogotá

[coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10 N° 14-30 Piso 3

Edificio Jaramillo Montoya

Telefono: 2437900

De: Nelson Rodriguez Pinilla <nelsonrodriguez.abogados@gmail.com>

Enviado: viernes, 24 de julio de 2020 14:55

Para: Coordinador Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota  
<coocserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: tercera petición de fecha de remate



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C., tres (3) de septiembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. 2017-00459-22**

En atención a la solicitud presentada por la parte actora (fl. 148), se le informa que, para evitar la vulneración de derechos a todos los interesados en participar en la almoneda, una vez el Consejo Superior de la Judicatura y la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial de Bogotá, provean el protocolo y mecanismos tecnológicos pertinentes, se procederá a señalar la respectiva fecha para remate. Secretaría tenga en cuenta el presente proceso para ingresar nuevamente al Despacho una vez se cuente con el respectivo protocolo.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 039 fijado hoy 4 de septiembre de 2020 a las 08:00 AM

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Lorena Beatriz Manjarres Vera".

Lorena Beatriz Manjarres Vera

**Firmado Por:**

**CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS**

**JUEZ**

**JUZGADO 005 DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE  
DE BOGOTA D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme  
a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c54d89d4b34d115609fcedda7bd6c320086d85d60809005ecf2d7fa853a74bab**

Documento generado en 03/09/2020 12:55:21 p.m.

1 .

Señor (a)  
JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO Contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.

RADICADO: 2017-459

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**ASUNTO: REPROGRAMACION DE FECHA PARA REMATE**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA: Obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, a usted con respeto me dirijo para solicitarle lo siguiente:

Se sirva señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de REMATE correspondiente a la cuota parte del inmueble objeto del presente proceso ejecutivo, por cuanto no se ha podido celebrar debido a las medidas de cuarentena y suspensión de términos judiciales. Este, se encuentra debidamente embargado, secuestrado, liquidado y, avaluado dentro del proceso de la referencia. Se solicita informar la fecha señalada en el estado de fecha 13 de marzo de 2020 que se encuentra en la sección de REMATES.

Del (a) señor (a) juez, respetuosamente,

  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA  
T.P. 33.465 de la C.S.J.

AMAIL: nelsonrodriguez.abogados@gmail.com

**RV: documento**

Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 13/07/2020 14:14

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (301 KB)  
DOC071320.pdf;

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Carmen Elena Gutiérrez Bustos  
Juzgado 5 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

---

**De:** mariana chicuazuque <lastareas.net@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 13 de julio de 2020 12:02

**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** documento



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 31502  
Bogotá D. C., 25 de noviembre de 2020

Señores:  
JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 03 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía No. **11001400301320150124500** iniciado por INGENIERIA DE PROYECTOS ELECTRICOS DE COLOMBIA J & M LTDA NIT 900.172.166-6 **contra** SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERIA SEPI SAS NIT 900.344.064-2 (Juzgado de Origen 13 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 13 de noviembre de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de los bienes y/o remanentes que se llegaren a desembargar de propiedad del aquí demandado, dentro del proceso 2017-459 que adelanta en contra del aquí demandado.

**Limítese la medida a la suma de \$ 80.000.000 M/cte.**

Consigne los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

RE: Notificación Oficio No31502 Proceso 013-2015-01245-00 Juzgado 03 ECMS

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 01/12/2020 12:36,

Para: Angélica María Poveda Suarez <apovedas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**ANOTACION**

Radicado No. 4708-2020, Entidad o Señor(a): JUZG 3 C MPAL - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: REMANENTES

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 30 de noviembre de 2020 11:18

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Notificación Oficio No31502 Proceso 013-2015-01245-00 Juzgado 03 ECMS

Atentamente,

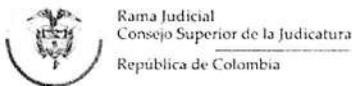
Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

De: Angelica Maria Poveda Suarez <apovedas@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 30 de noviembre de 2020 10:59

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Notificación Oficio No31502 Proceso 013-2015-01245-00 Juzgado 03 ECMS



**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE BOGOTÁ, D.C.**

**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**

**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Por este medio me permito allegar el oficio No 31502 dentro del proceso 013-2015-01245-00 que cursa en el **JUZGADO TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, por favor confirmar recibido.

Conforme ACUERDO PCSJA20-11581 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

Las contestaciones deben ser allegadas al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá. En caso de que ese despacho no conozca del mencionado proceso, remítase al despacho correspondiente para tal fin.

Cordialmente,

Angélica María Poveda S  
Asistente Administrativo

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



## JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., siete (7) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Proceso No. **2017-00459-22**

Conforme se solicita, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12,5%** inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20252210** legalmente embargado (fl. 33), secuestrado (fl. 117) y avaluado (fl. 126-127) dentro del presente asunto, se señala la hora de las **10:30 del día nueve (9) de febrero de dos mil veintiuno (2021)**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un diario de amplia circulación de la localidad y/o en su defecto en otro medio masivo de comunicación como puede ser: El Tiempo, El Espectador, El Espacio, y/o La República, tal como lo ordena el artículo 450 del Código General del Proceso.

Si el bien objeto de remate se encuentra fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde se encuentra ubicado.

Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el artículo 452 Ibídem.

Es así, que, quien se encuentre interesado en participar en la presente diligencia de remate, podrá solicitar turno para para la revisión del expediente al siguiente correo institucional [audienciasjcctoebta@cdendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjcctoebta@cdendoj.ramajudicial.gov.co) en el que, se le responderá por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Por último, se advierte a los abogados, asistentes y usuarios, la obligatoriedad de cumplir el Protocolo de Bioseguridad de acceso a sedes judiciales para prevención del contagio del COVID-19, así:

- 1.- Tapabocas para todas las personas que ingresen, siendo obligatorio su uso permanente.
- 2.- No se permitirá el acceso a la sede judicial de ninguna persona que presente afecciones respiratorias o fiebre. Para este fin, en la puerta de acceso del Edificio Jaramillo Montoya, habrá una persona encargada de utilizar un termómetro laser o digital y se debe diligenciar el Formato de Reporte de su Estado de Salud.
- 3.- Para el ingreso y dentro de la sede judicial se deberá mantener, en todo momento, una distancia mínima de dos (2) metros entre las personas y evitar el contacto directo incluso para saludar, garantizando incluso así, que no se presenten aglomeraciones en las salas de audiencias.

Se informa que, los sobres cerrados contentivos de las ofertas, serán recibidos por la Oficina de Apoyo conforme lo dispone el artículo 451 y 452 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE ,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
070 fijado hoy 9 de diciembre de 2020 a las 08:00 AM

  
\_\_\_\_\_  
**Lorena Beatriz Manjarres Vera**  
SECRETARIA

Firmado Por:

**CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS**

**JUEZ**

**JUZGADO 005 DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE DE  
BOGOTA D.C.,**

857

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7163b44ffc1d4e4220153fc0d14a7a906de649d4d7d046fd968b5a2aff5510ad**

Documento generado en 03/12/2020 03:18:57 p.m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 1

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 16-02-1996 RADICACIÓN: 1996-9841 CON: ESCRITURA DE: 16-02-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0132DYJZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1464 de fecha 14-02-96 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6. con area de CONST 57.30 M2 PRIV 49.98 M2. con coeficiente de 0.67% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

#### COMPLEMENTACION:

CONMIL S.A. ADQUIRIO POR CANCELACION DE FIDECOMISO DE FIDUCIARIA ALIANZA S.A. POR ESC.1081 DEL 02-02-96 NOT.29 SANTAFE DE BOGOTA, CONSTITUIDO POR ESC.5019 DEL 29-12-95 NOT.35 SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 050-20240323. CONMIL S.A. ADQUIRIO COMO CONSTRUCCIONES LA MILAGROSA BOCHALEMA S.A. CONMIL S.A. POR COMPRA A INVERSIONES TRANSCONTINENTAL TRANSCO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 6999 DEL 29-07-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LIMITADA SEGUN ESCRITURA 1458 DEL 10-03-94 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ROHR GELBARD SAMY SEGUN ESCRITURA 12382 DEL 19-12-86 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONISTAS ASOCIADOS INVAS LTDA SEGUN ESCRITURA 5804 DEL 07-09-82 NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A RAMIREZ DE GALVIS ALICIA SEGUN ESCRITURA 2095 DEL 11-05-77 NOTARIA 4 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0417384. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL PROCESO ABREVIADO DE SEPARACION DE BIENES DE ALEJANDRO GALVIS GALVIS CON MAYOR EXTENSION POR SENTENCIA DEL 07-11-73 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA. REGISTRADO EL 11-03-74.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

2) KR 91 157B 82 IN 6 AP 401 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 91 157-82 CONJUNTO RESID ARAGON I. P.H. APARTAMENTO 401 NIVEL 4. O CUARTO PISO TORRE O INTERIOR 6.

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20240323

#### ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-52311

Doc: ESCRITURA 6878 del 26-07-1995 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

#### ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-02-1996 Radicación: 1996-9841

Doc: ESCRITURA 1464 del 14-02-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

X

#### ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$26,600,000

Handwritten signature

Handwritten initials HA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matrícula: 50N-20252210

Pagina 2

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

CUM

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

DE: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS.

H 2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-06-1996 Radicación: 1996-42177

Doc: ESCRITURA 5383 del 07-06-1996 NOT.29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, LEY 258 DEL 17-01-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-1997 Radicación: 1997-5981

Doc: ESCRITURA 0087 del 07-01-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$1,435,992,092

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: COMILS.A.

CUM

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-2001 Radicación: 2001-6044

Doc: OFICIO 3546 del 19-12-2000 JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO REF:201248- MEDIDA CAUTELAR-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AV VILLAS

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

X

Embargo



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matrícula: 50N-20252210

Pagina 3

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-05-2003 Radicación: 2003-33354

Doc: ESCRITURA 1448 del 13-02-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ARAGON I P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,600,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

CH 2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23857

Doc: ESCRITURA 936 del 21-03-2006 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23860

Doc: OFICIO 712 del 14-03-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO . de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

A: CARDENAS GONZALEZ GLORIA ESPERANZA

CC# 52102002 X

A: JUNCO MORENO JUAN DOMINGO

CC# 79054032 X

C-emb Hpo

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-03-2006 Radicación: 2006-23866



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DEPARTAMENTO DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 4

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO S/N del 22-02-2006 JUZGADO 5 CIVIL CTO. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$24,343,200

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,910,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A

NIT# 8600358275

RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-50029

Doc: ESCRITURA 2144 del 25-05-2006 NOTARIA 31 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26767

Doc: ESCRITURA 274 del 07-04-2015 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X

A: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-04-2015 Radicación: 2015-26770

Doc: ESCRITURA 3293 del 30-12-2014 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION A DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MENA MARTIN

CC# 4790664

A: RODRIGUEZ DE VALENCIA DIOSELINA

CC# 20339983 X 50%

A: VALENCIA RIVAS JANETH

CC# 51859281 X 12.5%

A: VALENCIA RIVAS ORLANDO

CC# 79419463 X 12.5%



SECRETARÍA DE NOTARIADO Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matrícula: 50N-20252210

Página 5

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X 12.5%

A: VALENCIA RODRIGUEZ ROBINSON

CC# 79886744 X 12.5%

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 05-08-2016 Radicación: 2016-53419

Doc: OFICIO 916 del 06-07-2016 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 2015-00298 CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS

NIT# 86005268122

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-09-2017 Radicación: 2017-63674

Doc: OFICIO 1804 del 12-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAFAEL ANGEL H Y CIA SAS

NIT# 86005268122

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 25-10-2017 Radicación: 2017-72255

Doc: OFICIO 2329 del 24-10-2017 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE LA CUOTA PARTE - REF. 20170045900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO MANUEL HUMBERTO

CC# 19288448

DE: GUTIERREZ CARDOZO GERMAN

CC# 79339807

A: VALENCIA RODRIGUEZ JORGE ENRIQUE

CC# 79615950 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 31-05-1996

LO INCLUIDO EN COMPLEMENTACION VALE TC.3215/96ARDS.



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADOS  
Y REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210128669038577099

Nro Matricula: 50N-20252210

Pagina 6

Impreso el 28 de Enero de 2021 a las 10:46:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

#### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2021-38283

FECHA: 28-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADOS  
Y REGISTRO

BOGOTA

162



Juz 5 Ejecucion. Civil del Circuito

2 emate.

9/12

8/1

164

Radicación No. 2017 - 459 - Zargen

**REMATE : PUBLICACION Y TRADICION DEL INMUEBLE**

84638 28-JAN-21 13:46

OF. EJECUCION CIVIL CT  
NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA, obrando como apoderado de los ejecutantes, GERMAN GUTIERREZ CARDOZO y MANUEL FORERO QUINTERO, oportunamente acredito la PUBLICACION DEL AVISO Y EL CERTIFICADO DE TRADICION del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20252210, cuya cuota parte se licitará el día 9 de febrero del año corriente de conformidad con lo dispuesto por el articulo 450 del C.G. del P.

DEL SEÑOR JUEZ



NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. No. 33.465 del C.S.J.



165

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**Juzgado 05 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
**Carrera 10 No. 14 – 30 piso 5º sala de audiencias No. 4**

**PROCESO EJECUTIVO**

**RADICADO No. 110013103-022-2017-00459-00**

**DEMANDANTES: MANUEL HUMBERTO FORERO QUINTERO y GERMAN GUTIÉRREZ CARDOZO**

**DEMANDADOS: SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S. y JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ**

**ACTA CONSTANCIA DILIGENCIA DE REMATE**

En Bogotá, D.C., a los **nueve (09)** días del mes de **febrero** de **dos mil veintiuno (2021)**, siendo las **10:30 de la mañana**, fecha y hora señaladas en proveído del 07 de diciembre de 2020, no se lleva a cabo la diligencia de remate, ya que haciendo el control de legalidad a fin de establecer el lleno de los requisitos formales para continuar avante con la almoneda, se evidencia que la publicación aportada no cumple con los presupuestos del artículo 450 del C.G.P., toda vez que no se indicó correctamente el avalúo de la cuota parte del bien objeto de subasta, con su respectivo valor base de la licitación y el porcentaje a consignar. De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., por medio de la secretaria de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad, hágase entrega de los títulos judiciales que se alleguen con posterioridad a la diligencia, y si es necesario oficiase al Juzgado de origen, de ser el caso. -----

  
**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
LA JUEZ

Señor (a)  
JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN  
GUTIERREZ CARDOZO Contra

RADICADO: 2015 - 459

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**IMPULSO PROCESAL**

**ASUNTO: NUEVA FECHA PARA REMATE**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA: Abogado, obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, a usted con debido respeto me dirijo para solicitarle lo siguiente:

Ruego se sirva señalar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de REMATE correspondiente a la cuota parte del inmueble objeto del presente proceso ejecutivo, por cuanto no fue viable darle curso en la fecha 9 de enero cursante, ya que se presentó error aritmético. El inmueble objeto del remate, ya se encuentra debidamente embargado, secuestrado, liquidado y, avaluado dentro del proceso de la referencia.

EL expediente se encuentra en secretaría con petición anterior no resuelta.

Del (a) señor (a) juez, respetuosamente,

Firma responsable: Decreto 806 de 2020

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. 33.465 de la C.S.J.

EMAIL: [nelsonrodriguez.abogados@gmail.com](mailto:nelsonrodriguez.abogados@gmail.com)

OF. EJECUCION CIVIL CT  
en folio 477-  
55315 26-APR-'21 15:36  
55315 26-APR-'21 15:36



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., veintisiete (27) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. 2017-00459-22**

Conforme se solicita a folio 166, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12,5%** del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20252210** legalmente embargado (fl. 33), secuestrado (Fl.117) y avaluado (fl. 126-127) dentro del presente asunto, se señala la hora de las **13:00 a.m del día martes seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021)**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor total del avalúo pericial dado al bien, previa consignación legal del 40% del mismo.

Publíquese en un diario de amplia circulación de la localidad y/o en su defecto en otro medio masivo de comunicación como puede ser: El Tiempo, El Espectador, El Espacio, y/o La República, tal como lo ordena el artículo 450 del Código General del Proceso.

Si el bien objeto de remate se encuentra fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar donde se encuentra ubicado.

Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el artículo 452 Ibídem.

Es así, que, quien se encuentre interesado en participar en la presente diligencia de remate, podrá solicitar turno para para la revisión del expediente al siguiente correo institucional [audienciasjcctoebesbta@cdendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjcctoebesbta@cdendoj.ramajudicial.gov.co) en el que, se le responderá por parte de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, la fecha y hora asignada para la cita.

Por último, se advierte a los abogados, asistentes y usuarios, la obligatoriedad de cumplir el Protocolo de Bioseguridad de acceso a sedes judiciales para prevención del contagio del COVID-19, así:

1.- Tapabocas para todas las personas que ingresen, siendo obligatorio su uso permanente.

2.- No se permitirá el acceso a la sede judicial de ninguna persona que presente afecciones respiratorias o fiebre. Para este fin, en la puerta de acceso

del Edificio Jaramillo Montoya, habrá una persona encargada de utilizar un termómetro laser o digital y se debe diligenciar el Formato de Reporte de su Estado de Salud.

3.- Para el ingreso y dentro de la sede judicial se deberá mantener, en todo momento, una distancia mínima de dos (2) metros entre las personas y evitar el contacto directo incluso para saludar, garantizando incluso así, que no se presenten aglomeraciones en las salas de audiencias.

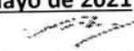
Se informa que, los sobres cerrados contentivos de las ofertas, serán recibidos por la Oficina de Apoyo conforme lo dispone el artículo 451 y 452 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
040 fijado hoy 28 de mayo de 2021 a las 08:00 AM

  
Lorena Beatriz Manjarres Vera  
SECRETARIA

Firmado Por:

CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS

JUEZ

JUZGADO 005 DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE  
DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

7e7c9d4d0196e690252593a75fe384bf91b1f630a86abf8dd9d4e075cd1770ba

Documento generado en 27/05/2021 11:53:26 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

*recibido*

Señor (a)  
JUEZ QUINTO (05) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
BOGOTÁ D.C.  
E.S.D.

Ref: EJECUTIVO SINGULAR DE MANUEL HUMBERTO FORERO Y GERMÁN GUTIERREZ CARDOZO Contra JORGE ENRIQUE VALENCIA RODRÍGUEZ Y SOLUCIONES EFICIENTES EN PROYECTOS DE INGENIERÍA SEPI S.A.S.

RADICADO: 2015 – 459

JUZGADO DE ORIGEN: 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**ASUNTO: CORRECCIÓN Y NUEVA FECHA PARA EL REMATE  
CORRESPONDIENTE.**

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA: Obrando en nombre y representación de la parte actora, en el proceso de la referencia, a usted con respeto me dirijo para solicitarle lo siguiente:

Se sirva **corregir la HORA** de su auto de fecha 27 de mayo de 2021, ya que en éste se cita a las **13 : a.m** del día 6 de julio, no siendo viable su publicación y menos práctica de la diligencia.-

Ruego a su H. Despacho, fijar la fecha de remate lo más pronto posible.

Del (a) señor (a) juez, respetuosamente,

Firma Decreto 806 de 2020

NELSON ESTEBAN RODRIGUEZ PINILLA

T.P. 33.465 de la C.S.J.

AMAIL: nelsonrodriguez.abogados@gmail.com

*Handwritten signature*

OF. EJECUCIÓN CIVIL CT

03410 19-JUN-'21 12:56

03410 18-JUN-'21 12:56



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá D.C., treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. 2017-00459-22**

Conforme se solicita, para que tenga lugar la diligencia de remate del **12,5 % del inmueble** identificado con matrícula inmobiliaria No. **50N-20252210** legalmente embargado (fol. 33), secuestrado (Fol.117) y avaluados (Fol. 126-127), dentro del presente asunto, se señala la hora de las **8:00 a.m del día jueves veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**, dentro del presente proceso, **diligencia a la que se podrá acceder por el Micrositio del Juzgado en la página de la Rama Judicial, en el que también podrá visualizar las piezas procesales de interés. Ingrese aquí.**

Por el interesado, en los términos del art. 450 del C.G.P. anúnciese el remate, y para tal efecto proceda a publicar en un diario de amplia circulación en esta ciudad, El Tiempo, El Espectador, La República.

Si el(los) bien(es) objeto de remate está situado fuera del circuito judicial de éste juzgado, la publicación deberá hacerse en una radiodifusora local con diez (10) días de antelación a la diligencia.

Será base de la licitación el setenta por ciento (70%) del avalúo del bien a subastar, previa consignación del cuarenta por ciento (40%) del avalúo, para hacer postura.

Insértese al aviso de remate que los posibles postores deberán consignar la oferta en la cuenta de depósitos judiciales No. 110012031800 de la Oficina de Ejecución de Sentencias para los Juzgados de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

La audiencia de remate comenzará el día y hora señalados y no se cerrará sino transcurrida al menos una (1) hora.

La recepción electrónica de la(s) oferta(s) en los términos de los artículos 450 y siguientes del C.G.P., se **remitirá únicamente al correo institucional [audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** en archivo PDF – asunto "OFERTA"

**Por la Oficina de Apoyo, inclúyase en el microsítio web de éste Juzgado (Remates) la presente audiencia para consulta de los interesados.**

**ASPECTOS RELEVANTES A TENER EN CUENTA PARA EL REMATE VIRTUAL**

1. **No será necesario** que el usuario interesado en el remate se acerque físicamente a la Oficina de Apoyo, toda vez que todo el trámite será virtual. No obstante, de ser necesario visualizar otra pieza procesal o la totalidad del expediente, se podrá solicitar ante la Oficina de Ejecución, cita presencial en el siguiente link [audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasjcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Si excepcionalmente se le dificulta solicitar la cita, o no le fuere asignada, podrá acercarse a la Oficina de Apoyo, para la revisión del proceso, en el horario de atención al público, informando el motivo de su comparecencia.

2. **El aviso de remate deberá publicitar**, además de lo previsto por el art. 450 del C.G.P., los siguientes items:

2.1. La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate.

2.2. El link o enlace web a través del cual los participantes podrán acceder a la audiencia de remate virtual.

2.3. La cuenta de correo institucional designada para el recibo de posturas u ofertas de remate.

2.4. Advertir que, la oferta virtual se debe presentar en archivo en formato PDF con clave personal. La contraseña permitirá que sólo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF, toda vez que, en el desarrollo de la diligencia de remate, el titular del Despacho se la solicitará para abrir el documento; y en caso de no asistir a la audiencia virtual, previo a adoptarse la determinación pertinente, se intentara la comunicación con el postor, al número(s) telefónico(s) de contacto, y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.

2.5. La indicación que la diligencia se llevará a cabo bajo los parámetros fijados en el C.G.P.

3. **La constancia de publicación del aviso de remate** (en periódico de amplia circulación en la localidad, o en otro medio masivo de comunicación), **así como el certificado de tradición** del bien sujeto a registro, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate, ante la nueva dinámica procesal que se impone, se recomienda aportarlos con una antelación no menor a tres (03) días a la fecha de la subasta, en archivo PDF para verificación por parte del Juzgado.

4. **Las posturas de remate en archivo PDF – asunto “OFERTA” deberán contener como mínimo** la siguiente información:

4.1. Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

4.2. Cuantía individualizada por cada bien por el que hace la postura.

4.3. Tratándose de persona natural se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del documento de identidad, número de teléfono celular, dirección física, y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de aquél.

4.4. Tratándose de persona jurídica se deberá se deberá aportar copia escaneada o digitalizada del certificado de existencia y representación, con fecha de expedición no superior a 30 días, Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación del representante legal, dirección física, número de teléfono celular, y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de este.

4.5. Copia del poder, del documento de identidad y la tarjeta profesional del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de uno.

4.6. Copia del comprobante de depósito judicial para hacer postura, (artículo 451 y 452 del Código General del Proceso) salvo que, se trate de postor por cuenta del crédito.

5. **Diez minutos antes del inicio de la diligencia** el auxiliar de la Oficina de Apoyo que acompaña la diligencia, y quien controlará técnicamente la sesión, verificará la adecuada conexión de cada uno de los oferentes revisando aspectos técnicos importantes para el buen desarrollo de la sesión virtual.

5.1 Será indispensable la participación de los interesados en adquirir el bien subastado en la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual, al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la misma.

5.2. El auxiliar que acompañe la diligencia verificará con el Banco Agrario de Colombia, la consignación del 40% exigida a los postores para participar en la audiencia de remate.

**Las anteriores indicaciones sin perjuicio del Protocolo para la realización de audiencias de remate virtual para los Juzgados Civiles del**

Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, que se encuentra publicado en el micrositio asignado a éste Juzgado.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
**051** fijado hoy **1 de julio de 2021** a las 08:00 AM

  
Lorena Beatriz Manjarres Vera  
SECRETARIA

Firmado Por:

CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS  
JUEZ

JUZGADO 005 DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BOGOTA, D.C.-SANTAFE  
DE BOGOTA D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme  
a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b9b829b43ccffadddbc6a4cfba86e7f0e2d5570998f7cdbdea1cfa7dabe7e410c**

Documento generado en 30/06/2021 11:54:53 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>