



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

TRASLADO N°. 044  
30 de abril de 2024

JUZGADO 005 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

| Cons. | EXPEDIENTE              | CLASE                            | DEMANDANTE              | DEMANDADO                | TIPO DE TRASLADO                                    | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1     | 023 - 2019 - 00569 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | JAIME RODRIGUEZ ALARCON | IRIS PATRICIA RAMOS MESA | Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P. | 2/05/2024     | 6/05/2024   |
| 2     | 036 - 2021 - 00541 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO FALABELLA S.A.    | MAURICIO VAQUEZ RAMIREZ  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.        | 2/05/2024     | 6/05/2024   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2024-04-30 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

NANCY PATRICIA VEGA SÁNCHEZ  
SECRETARIO(A)



Fl. 355

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C., treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**Rad. 23-2019-00569-00**

El despacho se abstiene de pronunciarse sobre las solicitudes que anteceden, como quiera que la memorialista no es parte ni tercera reconocida en el presente asunto.

**NOTIFIQUESE**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en  
ESTADO 93 fijado hoy 1 de diciembre de 2023 a las  
08:00 AM  
  
Lorena Beatriz Manjarres Vera  
SECRETARIA

Firmado Por:  
Carmen Elena Gutierrez Bustos  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Ejecución 005 Sentencias  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4f3ce3b49a5b18311beb1b15ac8c3c58ed68fe7fdfaedf0c50f6a42c0468617  
Documento generado en 30/11/2023 10:09:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Señores  
**Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
E.S.D.

**Ref.** Demanda Ejecutiva con título hipotecario  
11001310302320190056900  
**Juzgado de origen.** 23 civil del Circuito de Bogotá  
**Demandante.** Jaime Rodríguez Alarcón  
**Demandados.** Iris Patricia Ramos Mesa

**Asunto.** RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE  
APELACIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 30 DE  
NOVIEMBRE DE 2023

Daneris Angélica Orozco De Armas, mayor de edad, domiciliada y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.463.150 expedida en Valledupar, portadora de la tarjeta profesional número 165042 expedida por el C.S.J., quien ostenta la calidad de **apoderada judicial del Edificio Monteverde Propiedad Horizontal, quien tiene remanentes reconocidos en el presente expediente por auto de fecha 26 de abril de 2021,** me permito interponer **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** contra el auto calendarado 30 de noviembre de 2023, notificado en el estado del 1 de diciembre de 2023, en los siguientes términos:

**EL AUTO RECURRIDO**

Es el calendarado 30 de noviembre de 2023, el cual dice: "...*el despacho se abstiene de pronunciarse sobre las solicitudes que anteceden, como quiera que la memorialista no es parte ni tercera reconocida en el presente asunto...*".

**FUNDAMENTOS DEL RECURSO**

1. Contrario a lo que manifiesta lacónicamente el auto recurrido, el Edificio Monteverde Propiedad Horizontal, a quien representa la suscrita abogada, tal como se comprueba con el auto de fecha 04 de febrero de 2021 proferido por el Juzgado Setenta y Dos Civil Municipal Convertido Transitoriamente en el Juzgado 54 de Pequeñas Causas de Bogotá donde se me reconoce personería para actuar en nombre de dicho Edificio, el cual reposa en el plenario junto con las solicitudes que este Honorable Despacho se sustrajo de resolver, el Edificio Monteverde Propiedad Horizontal SI ES TERCERO RECONOCIDO EN EL PRESENTE ASUNTO.
2. Por auto de fecha 26 de abril de 2021, el cual adjunto al presente escrito, se tuvo en cuenta el embargo de los remanentes solicitado por el Juzgado 54 de Pequeñas Causas de Bogotá, en el cual el demandante es el Edificio Monteverde Propiedad Horizontal.
3. La calidad que ostenta el Edificio Monteverde Propiedad Horizontal, es de ACREEDOR QUIROGRAFARIO con remanentes reconocidos.
4. El artículo 466 del Código General del Proceso establece y contiene las prerrogativas, garantías y actos procesales que podrán efectuar los acreedores reconocidos por remanentes, al pretender perseguir los bienes embargados en otro proceso.
5. En este orden de ideas, debe proceder el Despacho a resolver de fondo las solicitudes de: (i). Aplicación artículo 466 del C.G.P. (ii). Solicitud fecha de remate (iii). Allego Información- Solicitud saneamiento del proceso y en especial la última petición presentada en cuanto a (iv). Oficiar a la Oficina de Catastro Distrital, a fin

de obtener el avalúo catastral de los inmuebles embargados y secuestrados, y así actualizar avalúo con miras a una nueva fecha de remate.

Teniendo en cuenta lo anterior, me permito presentar la siguiente:

**SOLICITUD**

1. Resolver de fondo todas y cada una de las solicitudes remitidas por la suscrita abogada en nombre y representación del Edificio Monteverde Propiedad Horizontal.
2. En caso que no se despache de manera favorable el presente recurso, se conceda recurso de apelación.

De esta manera dejo presentado el recurso de reposición y en subsidio apelación.

Del señor Juez con todo respeto,

  
Daneris Angélica Orozco De Armas  
C.C. No. 39.463.150 expedida en Valledupar  
T.P. No. 165.042 expedida por el C.S. de la J.

FOL.-129



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C., veintiséis (26) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. 2019-00569-23**

En su debida oportunidad procesal y en el turno que le corresponda, téngase en cuenta el embargo de remanente solicitado el Juzgado 54 de Pequeñas Causas de Bogotá en el oficio que antecede y respecto del límite de medida allí indicado (folio 127) Acúsesse recibido.

**NOTIFÍQUESE,**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
031 fijado hoy 27 de abril de 2021 a las 08:00 AM  
  
Lorena Beatriz Manjarres Vera  
SECRETARIA

Firmado Por:

**CARMEN ELENA GUTIERREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

**JUZGADO 005 DE CIRCUITO EJECUCIÓN SENTENCIAS DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.-SANTAFE DE BOGOTÁ D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**8f33a28591fbfa737fe835719fab99d714e802138f968a5629b6f6e0e2ee36bf**

Documento generado en 26/04/2021 03:17:35 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RE: REMITO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION  
11001310302320190056900

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/12/2023 8:42

Para: Daneris Angelica Orozco De Armas <angieorozco006@icloud.com>

### ANOTACION

Radicado No. 9341-2023, Entidad o Señor(a): ANGELICA OROZCO - Tercer Interesado,  
Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICION**

De: Daneris Angelica Orozco De Armas <angieorozco006@icloud.com>

Enviado: miércoles, 6 de diciembre de 2023 14:55

11001310302320190056900 J05 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106  
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Daneris Angelica Orozco De Armas <angieorozco006@icloud.com>

Enviado: miércoles, 6 de diciembre de 2023 14:55

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REMITO RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO APELACION 11001310302320190056900

Respetados señores, buen día.

En mi calidad de apoderada del Edificio Monteverde P.H., con remanentes reconocidos, remito solicitud en los términos de memorial adjunto.

Cordialmente,

Daneris Angélica Orozco

Abogada

Celular: 3142195919

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha **13 DIC 2023** se le al presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. **319** del  
C. G. P. el cual corre a partir de **14 DIC 2023**  
y vence en: **18 DIC 2023**  
El secretario **W775**

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

ENTRADA AL DEPARTAMENTO

En la fecha **11.9 ENE 2024**  
Por **la Abogada Daneris Orozco De Armas** con el **440019000**  
El **Abogado** **V. Herminio**  
**RyP**

358

Señores

**JUEZ QUINTO (05) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: Avalúo inmuebles**

**DEMANDANTE: JAIME RODRIGUEZ ALARCON**

**DEMANDADO: IRIS PATRICIA RAMOS MESA**

**RADICADO: 2019 – 569**

**JUZGADO DE ORIGEN: 23 CIVIL CIRCUITO**

**RODRIGO EDUARDO CARDOZO ROA**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía Número 80.730.964 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional Número 175.509 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Apoderado Especial del señor **JAIME RODRIGUEZ ALARCON** identificada con C.C. 19.098.626, domiciliada en la ciudad de Bogotá quien actúa en calidad de demandante dentro del asunto de la referencia, por medio del presente:

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso y como quiera que se encuentran cumplidos los presupuestos se procede radicar avalúo de los inmuebles objeto de la demanda.

Conforme a lo anterior solicito se proceda a fijar fecha para audiencia de remate de los inmuebles hipotecados y embargados.

Del Señor Juez, cordialmente,



**RODRIGO EDUARDO CARDOZO ROA**

C.C. No. 80.730.964 de Bogotá

T.P. No. 175.509 del C. S. de la J.

PROYECTANDO

Avalúos de inmuebles Urbanos y Rurales,  
Maquinaria y Equipo

CALLE 64 I NO. 71-91 BOGOTA D.C. CEL: 311-2148506 – 300-2149528  
Proyectando123@yahoo.com

JAVIER BAUTISTA CASAS

AVALUO COMERCIAL

|                         |                          |               |                     |
|-------------------------|--------------------------|---------------|---------------------|
| FECHA VISITA:           | 23 DE ENERO DE 2024      | DIRECCION:    | CRA 6 NO. 131-87    |
| FECHA AVALÚO:           | 25 DE ENERO DE 2024      |               | APTO 501            |
| INMUEBLE QUE SE AVALÚA: | Predio Urbano            | BARRIO:       | EDIFICIO MONTEVERDE |
| SOLICITANTE:            | JAIME RODRIGUEZ ALARCON  | URBANIZACION: | BOSQUE MEDINA       |
| PROPIETARIO:            | IRIS PATRICIA RAMOS MESA | MUNICIPIO:    | BOGOTA D.C.         |
| APODERADO               |                          | DEPARTAMENTO: | BOGOTA D.C.         |



Predio de la Carrera 6 No. 131-87 APTO 501 Edificio Monteverde. Urbanización Bosque Medina

DICTAMEN PERICIAL

El siguiente es el avalúo comercial practicado a un predio urbano localizado en la Urbanización Bosque Medina del Barrio Ginebra en el Edificio Monteverde localizado en la Carrera 6 No. 131-87 del municipio de Bogotá D.C.  
La visita al predio se realizó el día 23/01/2024

I. ANTECEDENTES

SOLICITANTE DEL AVALÚO: JAIME RODRIGUEZ ALARCON  
AVALUADOR: JAVIER BAUTIOSTA CASAS  
ESPECIALIDAD: Avalúo de Inmuebles Urbanos-Rurales-Semovientes-Intangibles-Empresas  
FECHA DE INSPECCIÓN: Enero 23 de 2024  
INMUEBLE QUE SE AVALÚA: Apartamento

II. OBJETO DEL AVALUO

El estudio que a continuación se enuncia corresponde a un predio urbano localizado en Edificio Monteverde de la urbanización Bosque Medina de la Localidad de Usaquén y que hace parte del Distrito capital de Bogotá.

El objeto del presente avalúo es el de determinar el valor comercial del mismo inmueble (**apartamento 501**) identificado con las MI 50N-1177710 chip AAA0101MRAW cedula catastral No. 131 8 16 61 y de los **Garajes No. 15** con MI 50N-1177664 chip AAA0101MSAF y cedula catastral 131 8 16 15 Y **Garaje No. 28** con MI 50N-1177677 chip AAA0101MSPP cedula catastral 131 8 16 28 ubicados en la CARRERA 6 No. 131-87 APTO 501 del Municipio de BOGOTA D.C. propiedad de **IRIS PATRICIA RAMOS MESA** identificada con c.c. 52.387.860.



Predio Carrera 6 No.131-87 APTO 501 Edificio Monteverde Urbanizacion Bosque Medina

2.1 Definicion de Valor Comercial:  
Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informado.

III. DATOS GENERALES

3.1 DIRECCION

De acuerdo con el Certificado de Libertad 50N-1177710 del 24 de Enero de 2024, el inmueble se identifica como:  
KR 6 No. 131-87 AP 501 Edificio Monteverde Urbanización Bosque Medina  
MUNICIPIO BOGOTA D.C  
BOGOTA D.C.

QUE SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTIAGO MEDINA Y CIA LTDA POR ESC. 5587 DEL 16-09-87 NOTARIA 1A.BTA. REGISTRADA EL 10-11-87 NOTARIA 1A.BTA FOLIOS 1074008 Y 1074009. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALTOS DE MEDINA LTDA POR ESC. 5284 DEL 04-09-87 NOTARIA 1A. BTA REGISTRADA EL 25-09-87 AL FOLIO ANTES CITADO. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR ESC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1A.BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-294639. ENGLOBADOS POR ESC.1099 DEL 05-03-87 NOT. 1A.BTA. A LOS FOLIOS 050-721910/809/908. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DORA SOFF DE MEDINA NATALIA. POR ESC. 415 DEL 17-02-76 NOT. 1A.BTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA SANTIAGO MEDINA & CIA LTDA. POR ESC. 2931 DEL 06-06-87 NOT. 4A.BTA. OTRA PARTE ADQUIRIO ALTOS DE MEDINA LTDA POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR ESC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1A.BTA. REGISTRADA AL 050234436. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE SANTIAGO MEDINA POR ESC. 1737 DEL 07-12-66 NOTARIA DE FUSAGASUGA REGISTRO AL FOLIO 050-234436.

DIRECCION DEL INMUEBLE  
Tipo Predio: URBANO  
2) KR 6 131 87 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 8 133-17 APARTAMENTO 501 EDIFICIO MONTEVERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)  
50N - 1177649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-1988 Radicación: 87742  
Doc: ESCRITURA 1629 del 28-04-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$198,000,000  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO MAYOR EXTENSION.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.-I-Titular de dominio incompleto)

Lo mismo que el la Escritura 4116 de fecha 10/11/2018 de la Notaria 44 de Bogotá:

360



República de Colombia

La copia de escritura pública, certificada y inscrita en el registro

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4116

CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS

DE FECHA: DIEZ (10) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL:

1100100044

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-1177710, 50N-1177664 y 50N-1177677.

CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 131 8 16 61, 131 8 16 15 y 131 8 16 28.

UBICACIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): URBANO - BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA.

NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501) Y LOS GARAJES NÚMEROS QUINCE Y VEINTIOCHO (15 Y 28) UBICADOS EN EL SOTANO, QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA SEXTA (6A) NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO - OCHENTA Y SIETE (131-87) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.



As053948563



As053948563



C#295940373

NOTA ACLARATORIA

Se da por entendido que la redaccion de escritura resa "CARRERA SEXTA" y que la letra A de (6A) corresponde a sexta y no a una direccion diferente.

De acuerdo con lo registrado en la certificación catastral figura la misma dirección como se puede observar:



Ministerio de Hacienda y Crédito Público

UAECD

CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Página 1 de 2

Radicalización: 2024-40126

Fecha: 23 de enero de 2024

Hora: 01:46:49 pm

LA PRESENTE INFORMACIÓN ESTÁ CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Esta certificación tiene validez de acuerdo a la Ley 337 de 1994 (Artículo 18), Decretos Presidenciales N° 62 del 2000, Ley 952 de 2005 (ampliaciones) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Identificadores prediales:

|                                                |                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| CHIP: AA.50301MRAW                             | Cédula(s) catastral(es): 131 8 16 61                    |
| Código de sector catastral: 809405150200103021 | Número predial nacional: 110010184010000150902901030001 |

Nomenclatura:

|                                         |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|
| Dirección Principal: KR 6 131 87 AP 501 | Código postal: 116121 |
| Dirección secundaria y/o anexos:        |                       |

Nomenclatura anterior:

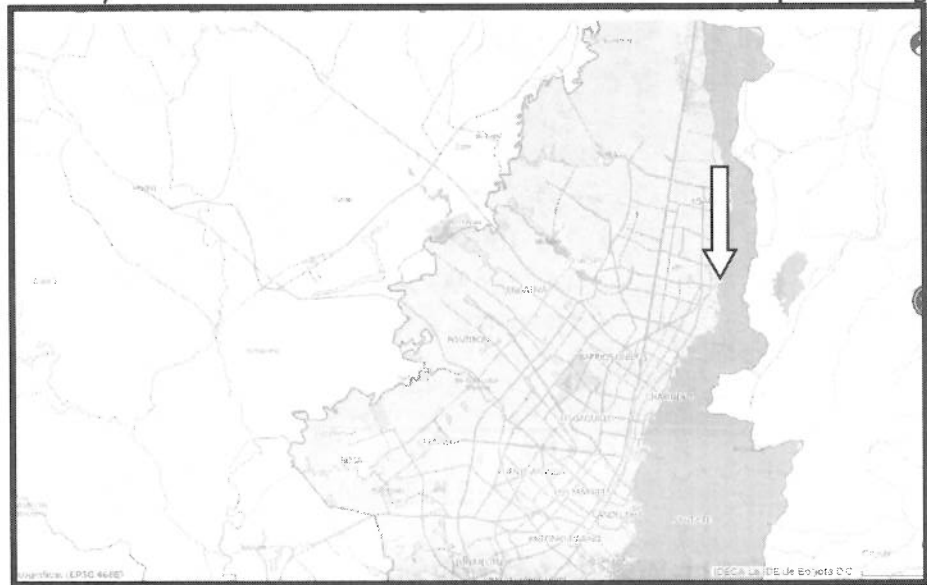
|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Fecha: 11/08/2006 | Dirección: KR 8 131 87 AP 501 |
| Fecha: 03/04/2000 | Dirección: KR 8 153 17 AP 501 |

Elaborado por: [Firma]

- Escritura Publica 4116 de fecha 10/11/2018 de la Notaria 44 de Bogotá.
- Certificación catastral 2024

**VI. LOCALIZACION**

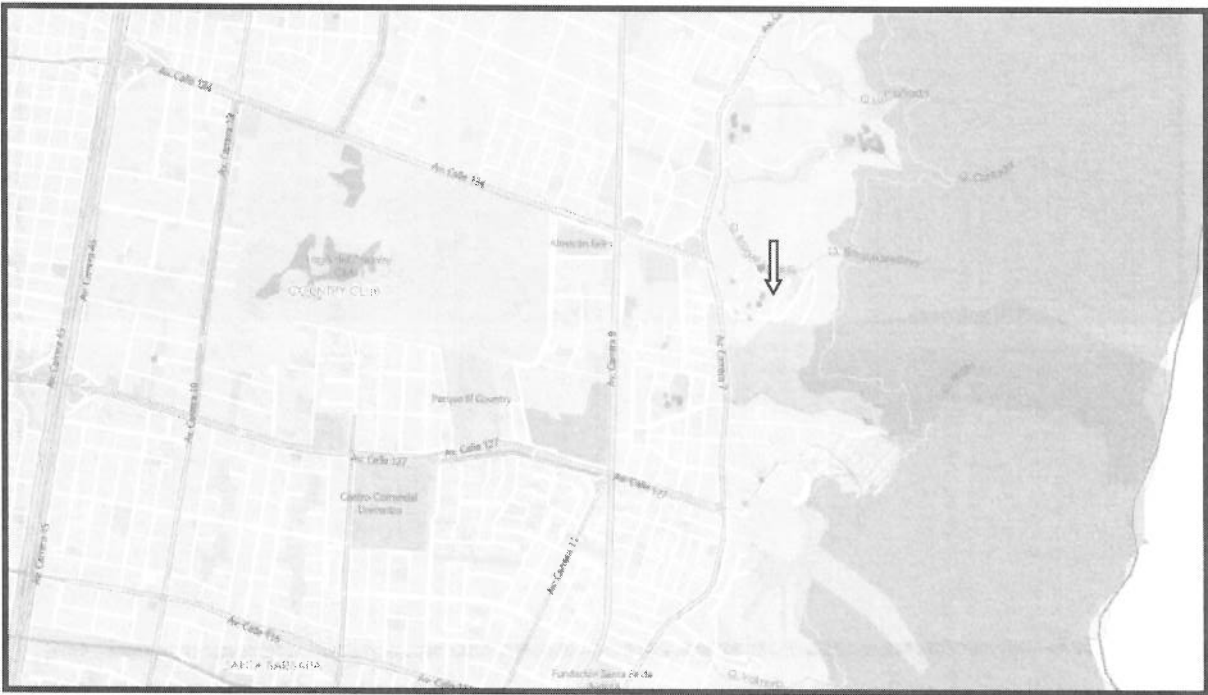
El predio **"Apto"** se encuentra ubicado en un sector calificado actualmente como Urbano, en la Carrera 6 No. 131-87 AP 501 del Municipio de Bogotá D.C.



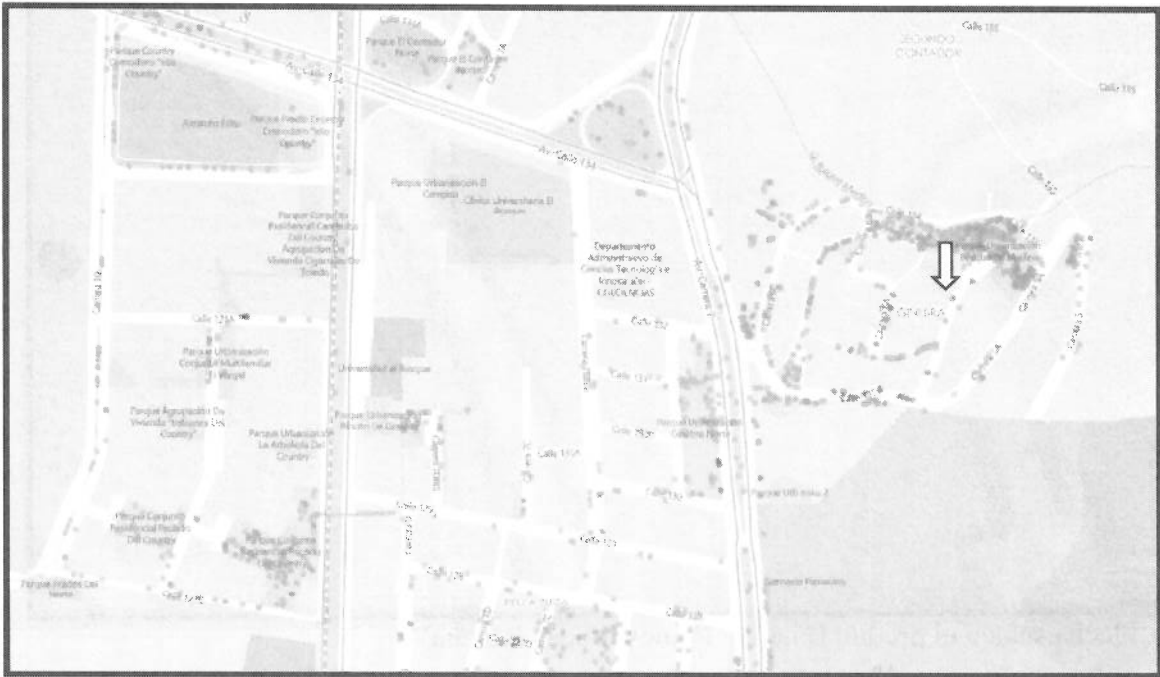
En este plano de mapas Bogotá es posible ubicar el SECTOR señalado por la flecha. (Fuente: maps Bogotá)



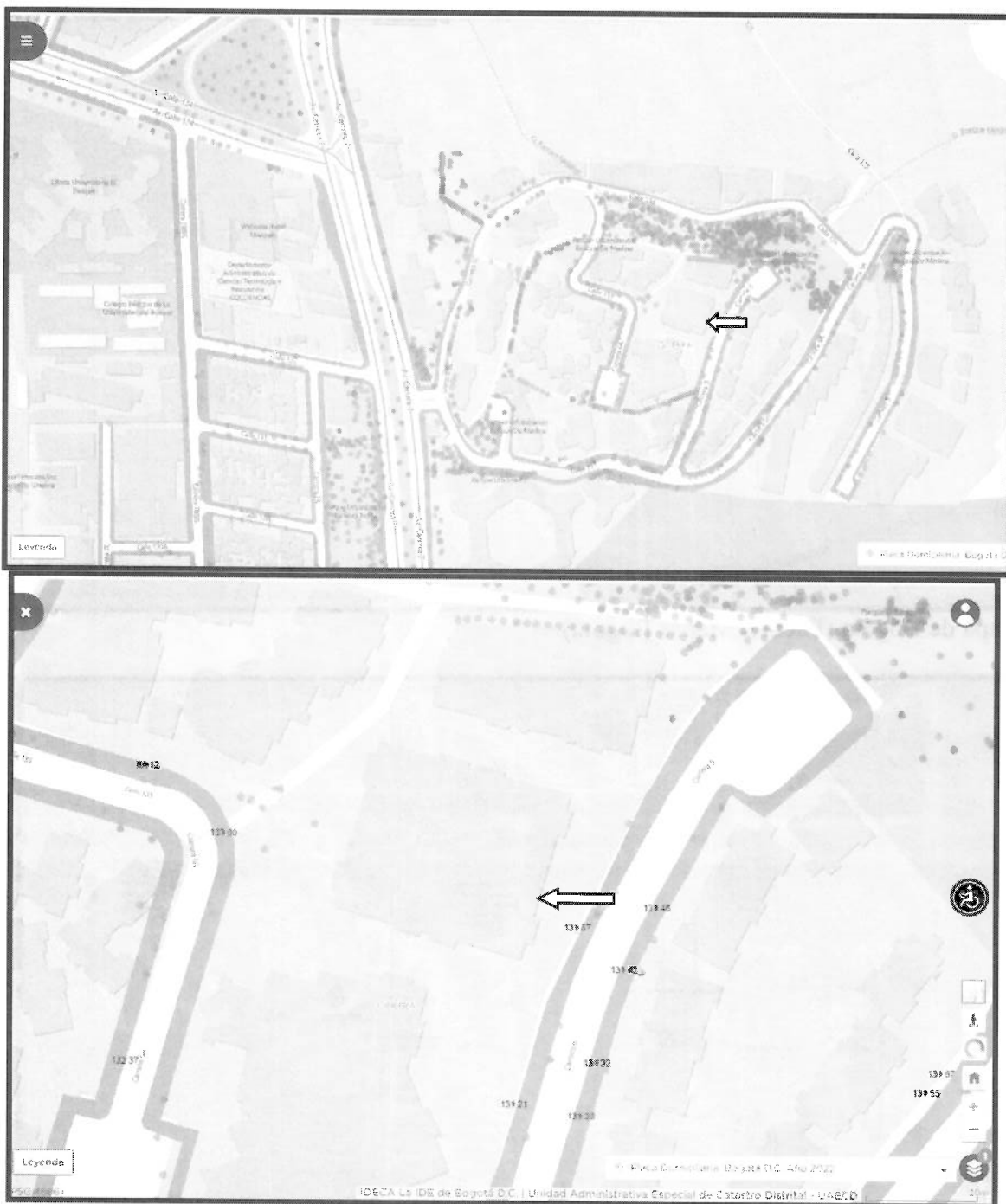
Mapa de Bogota (Fuente: Google Mpas)



Mapa de Bogotá (Fuente: Mapas Bogotá)



Plano Maps Bogotá con identificación del predio



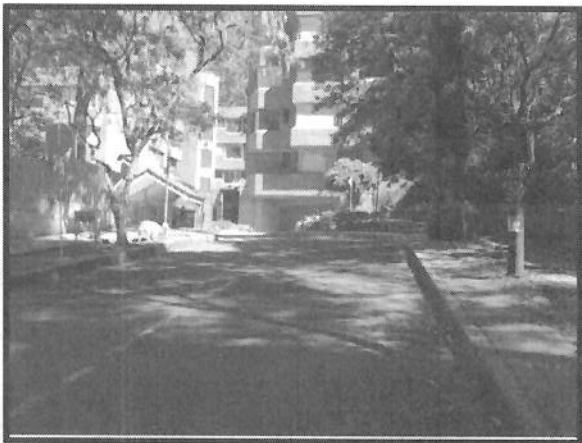
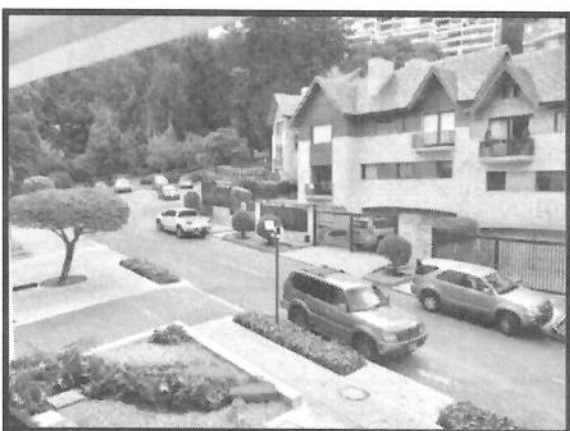
La Flecha señala el predio. (Fuente: Planos Mapas Bogota)

**VII. CARACTERISTICAS DEL SECTOR**

**7.1 DESCRIPCIÓN DEL SECTOR:**

El sector presenta buena valorización, Estrato seis (6), Con muy buenas vías de comunicación, es una zona residencial de clase alta. Cuenta con acceso fácil a centros comerciales como Centro Comercial Palatino, Unicentro, Multicentro, Show

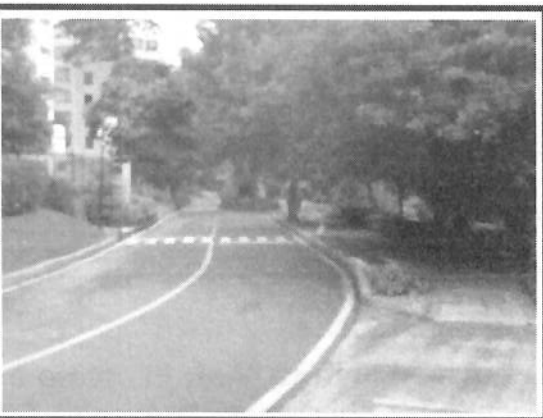
Place Centro Comercial, Centro Comercial hacienda Santa Bárbara, cerca del Country Club de Bogotá, del Colegio santo Tomas de Aquino, de la universidad El Bosque.



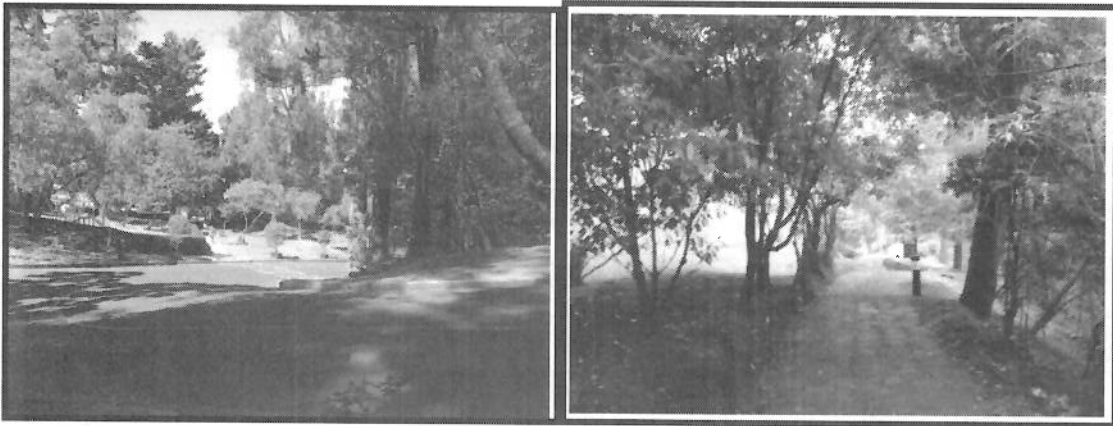
El sector infraestructura urbanística que posee buenas zonas verdes, ya que cuenta con Parques por toda la urbanización.



Las vías se encuentran debidamente pavimentadas y en buen estado



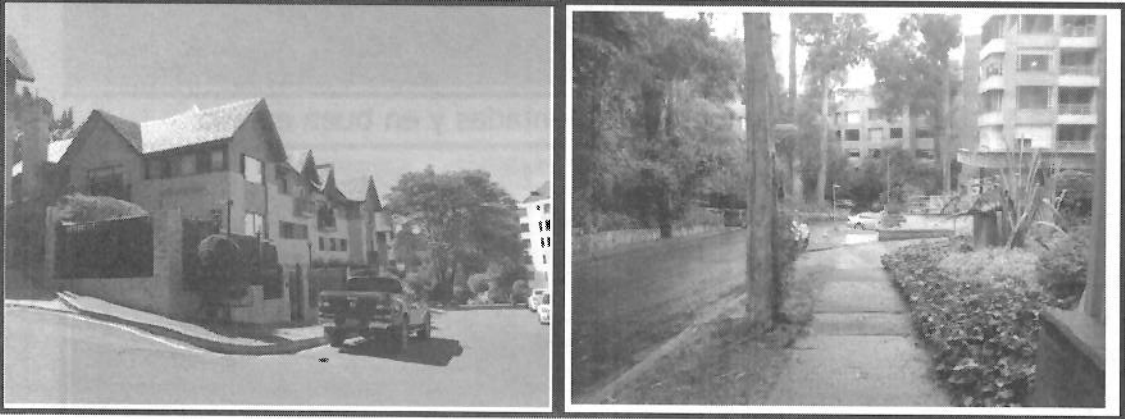
Internamente hay muy buenas zonas verdes y zona peatonal con demarcaciones.



La urbanizacion tambien cuenta con callejuelas rodeadas de vegetacion.



Vista de los alrededores al Edificio Monteverde.



**5.3.3 Infraestructura Vial:** El acceso a esta zona de Bogotá se hace por varias vías, siendo las principales: la Avenida Carrera Séptima, Avenida carrera Novena, la Calle134 y la Calle 127.



Plano fuente: de Mapas Bogotá.

**5.3.5. Transporte Público:** Es atendido por rutas de transporte SITT y taxis. Las rutas de Transmilenio se encuentran solamente hasta la Autopista del Norte.

**7.3.6. Servicios Comunes:**

Se localiza La universidad del Bosque, Colegio Reyes Católicos, Colegio Usaquén, Country Club de Bogotá, Instituto Pedagógico, Gimnasio femenino, Medical Center, Clínica El Bosque, Clínica de Especialidades, Unicentro, Escuela de Gastronomía Mariano Moreno, Hotel Bogotá Regency, Almacenes Éxito, etc.

**VIII. NORMATIVIDAD**

La siguiente información corresponde a la norma urbanística del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C que está aprobado por el Concejo Municipal el cual se encuentra vigente.



TRATAMIENTO: CONSOLIDACION  
AREA DE ACTIVIDAD: RESIDENCIAL  
MODALIDAD: URBANISTICA  
NO. DECRETO: 582 DE 2012  
UPZ: 14 USAQUEN  
LOCALIDAD: USAQUEN  
BARRIO CATASTRAL: GINEBRA  
RESERVA VIAL: NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RESERVA VIAL



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO DE PLANEACIÓN



BOGOTÁ

Señor(a)  
**USUARIO**

Fecha: 25/01/2024 05:04:30 p. m.

**Dirección:** KR 6 131 87

**ASUNTO:** Usos Permitidos (Según POT 190)

De manera atenta se informa que el predio presenta la siguiente información asociada a los usos permitidos:

Tratamiento:

Modalidad:

Área de Actividad:

Zona:

No. Decreto:

Ficha:

Localidad:

UPZ:

Sector:

Sector de Demanda:

CONSOLIDACION

URBANISTICA

RESIDENCIAL

ZONA RESIDENCIAL NETA

Dec 582 de 2012

1

1 USAQUEN

14 USAQUEN

1 USAQUEN

A

365

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Dirección:                                                                                                                                                                                                                                                                           | KR 6 131 87 AP 501 |
| CHIP:                                                                                                                                                                                                                                                                                | AAA0101MRAW        |
| Localidad                                                                                                                                                                                                                                                                            | USAQUEN            |
| ASUNTO: Constancia de Estratificación                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00840515, a la cual se le asignó el estrato seis (6), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha. |                    |
| Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.                                                                                                                                            |                    |

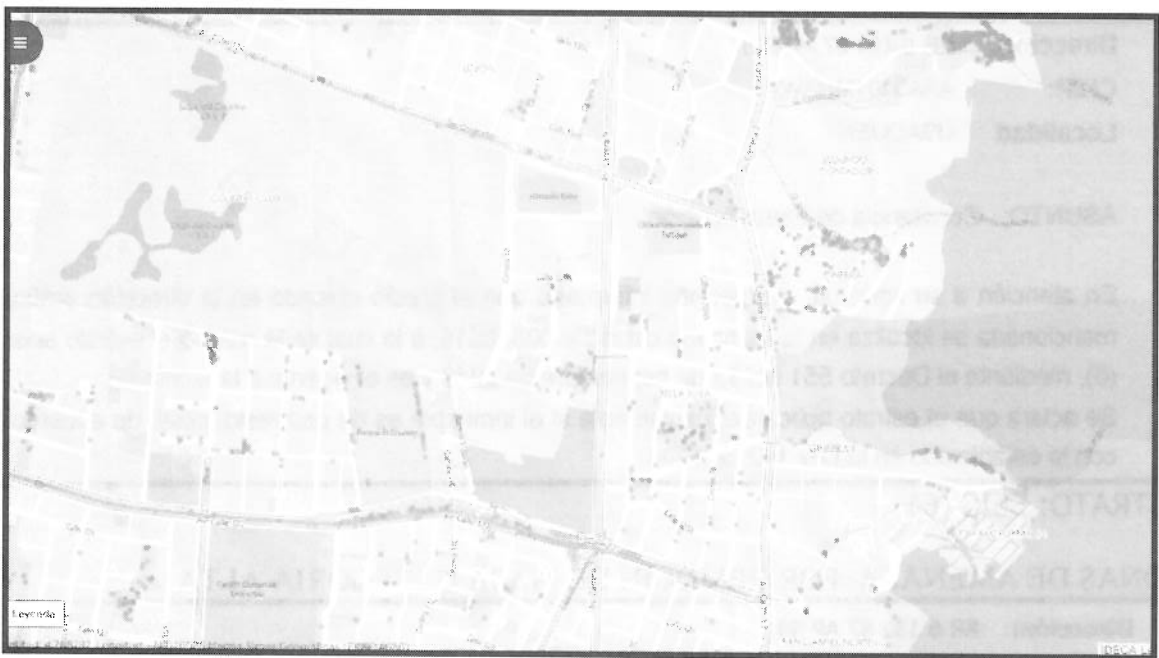
ESTRATO: SEIS (6)

ZONAS DE AMENAZA: POR REMOCIN DE MASA CATEGORIA ALTA

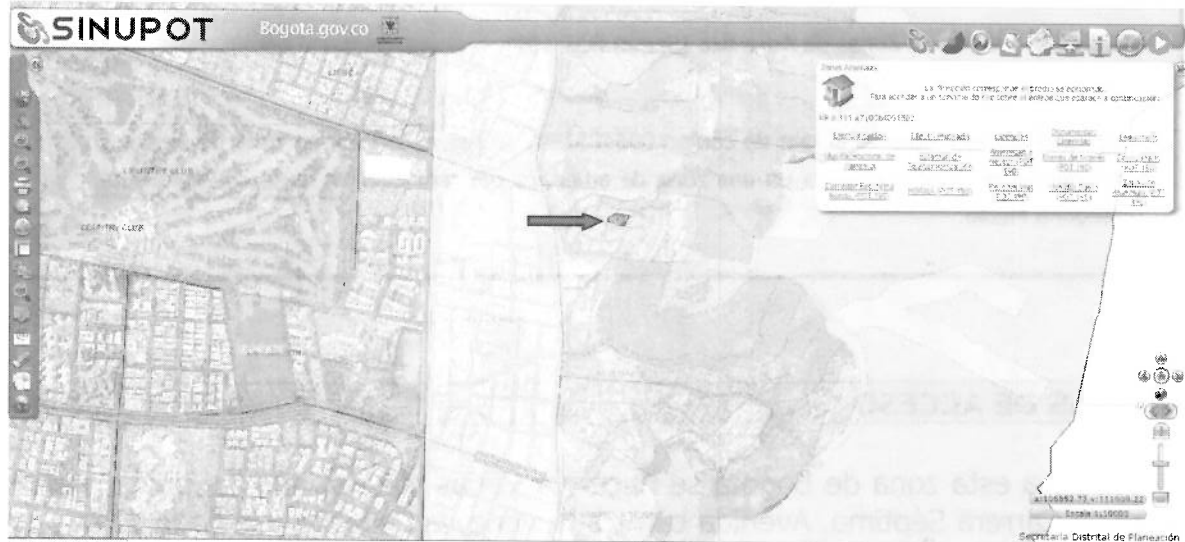
|                                                                                                                                                                                                             |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Dirección:                                                                                                                                                                                                  | KR 6 131 87 AP 501 |
| CHIP:                                                                                                                                                                                                       | AAA0101MRAW        |
| ASUNTO: Predios en Zonas de Amenaza (Según POT 190)                                                                                                                                                         |                    |
| El predio correspondiente al lote de código 0084051502 NO se encuentra en zona de amenaza por Inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en <u>masa categoría Alta,</u> categoría Media. |                    |

IX. VIAS DE ACCESO

El acceso a esta zona de Bogotá se hace por varias vías, siendo las principales: la Avenida Carrera Séptima, Avenida carrera Novena, la Calle134 y la Calle 127.



(Ver Plano Mapas Bogotá).



Plano del Sinupot donde está localizado el predio ( Fuente Sinupot)

## X. SERVICIOS PUBLICOS

### 10.1 Dotación del Sector

El sector posee servicios públicos de acueducto, alcantarillado, gas domiciliario, energía eléctrica y telefonía. Adicional hay servicios de internet y alumbrado público.

**10.2 Servicios Públicos del predio:** En el momento de la inspección del Predio No se pudo tener acceso directo al mismo, sino hasta el Edificio MONTEVERDE de

manera que no fue posible constatar que el inmueble posee los servicios públicos de agua, luz, Gas Natural, Alcantarillado, alumbrado público.

Adicionalmente se pudo constatar cuenta con Los Servicios de recolección de basuras.

**10.3 Servicios comunales:** Cuenta con todos los servicios propios comunes a las zonas urbanas como los son estación de policía, zonas recreativas, iglesias, escuelas, colegios, etc.

**XI. OTROS**

**11.1 Impuesto Predial:**

No fue posible obtener dicha información ya que en la oficina de catastro solo dan esta información a los propietarios del predio.

**XII. AREAS**

De acuerdo con La Escritura Pública 4116 de fecha 10/11/2018 de la Notaria 44 del Círculo de Bogotá D.C. se trata de un Apartamento de **244.69M2**:



República de Colombia

Este documento es copia de escritura pública, certificada y legalizada en la oficina notarial.

efectiva a LA PARTE COMPRADORA, el derecho real de dominio, la propiedad y la posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):

**APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501) Y LOS GARAJES NÚMEROS QUINCE Y VEINTIOCHO (15 Y 28) UBICADOS EN EL SOTANO, QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA SEXTA (6A) NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO - OCHENTA Y SIETE (131-87) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuya(s) área(s), lindero(s) y demás especificaciones es(son) el(los) siguiente(s):**

**APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501), que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., tiene un Área de DOSCIENTOS CUARENTA CUATRO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (244.69 M2), su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición:**

Entre los puntos uno (1) y dos (2), en dimensión de once punto setenta y cinco metros (11.75 mts), muro y columnas comunales al medio con el apartamento quinientos dos (502); Entre los puntos dos (2) y tres (3), en dimensiones de un



A05394854

C+285049372

De acuerdo al certificado de libertad y tradición No. 50N-1177710 el área del predio es **244.69 M2** es:



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610**

**Nro Matrícula: 50N-1177710**

Pagina 1 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 12-08-1988 RADICACIÓN: 1988-91067 CON: SIN INFORMACION DE: 10-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0101MRAW COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CARIDA Y LINDEROS

**APARTAMENTO 501. CUENTA CON UN AREA DE 244.69 M2** ALTURA LIBRE ES DE 2.20 M. CON UN COEFICIENTE 3.96 % Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES; CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-06-88, NOTARIA 37A DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. NOTA: DENTRO DE LOS LINDEROS DE ESTE APARTAMENTO SE ENCUENTRAN 4 COLUMNAS DE (0.50 X 0.30 MT), UN DUCTO DE (0.55 X 1.60MT), UN DUCTO DE (1.50 X 0.55MT), UN DUCTO DE (1.20 X 0.55MT), UN DUCTO DE (1.80 X 0.70) Y UN DUCTO DE (1.00 X 1.15 MT). Y EL ASCENSOR DE (1.85 X 1.90 MT), TODO DE CARACTER COMUNAL SEGUN ESC. 595 DEL 27-02-90 NOT. 38. BOGOTA EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 4.01%

El suscrito perito manifiesta que se tendrá en cuenta el área registrada en la Escritura Publica 4116 de fecha 10/11/2018 de la Notaria 44 de Bogotá Como área Privada, de esta forma queda de la siguiente manera:

- AREA PRIVADA **APTO 501** 244.69M2
- TOPOGRAFIA PLANA

Para los Garajes se dispone de la siguiente información:

Para el **Garaje No. 15** de acuerdo al certificado de libertad No. 50N-1177664 tiene un área de **10.81M<sup>2</sup>**:

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611**

**Nro Matrícula: 50N-1177664**

Pagina 1 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-08-1988 RADICACIÓN: 1988-91067 CON: SIN INFORMACION DE: 10-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0101MSAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE.

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15, CUENTA CON UN AREA DE 10.81 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 M. CON UN COEFICIENTE DE 0.17 %. Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES, CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-06-88. NOTARIA 37A DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. SEGUN ESC 595 DEL 27-02-90 NOT 35. BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.17%.

De acuerdo a la Escritura 4116 del 10-11-2018 de la Notaria 44 de Bogota D.C. , el Garaje No. 15 tiene un area de **10.81 M2:**

un metro quince centímetros (1.15 mts), y el ascensor de un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts) por un metro noventa centímetros (1.90 mts), todo de carácter comunal.

**GARAJE SÓTANO NÚMERO QUINCE (15), que hace parte del "EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con un Área de DIEZ PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (10.81 M2), su altura libre es de dos metros veinte**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Para el **Garaje No. 28** de acuerdo al certificado de libertad No. 50N-1177677 tiene un área de **25.25M2:**

Pagina 1 TURNO: 2024-33163

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 12-08-1988 RADICACIÓN: 1988-91067 CON: SIN INFORMACION DE: 10-12-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0101MSPPCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS  
GARAJE # 28, CUENTA CON UN AREA DE 25.25 M2. SU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 CON UN COEFICIENTE DE 0.41 % Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES, CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-06-88, NOTARIA 37A DE BOGOTA. SEGUN DECRETO

De acuerdo a la Escritura 4116 del 10-11-2018 de la Notaria 44 de Bogota D.C. , el Garaje No. 28 tiene un area de **25.25 M2:**

República de Colombia

Por el presente se hace constar que el terreno y el edificio que se describen a continuación son propiedad de la persona o personas que se indican en el presente documento.

de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. POR EL CENIT: Placa común al medio con el nivel menos seis metros cinco centímetros (-6.05 mts.). POR EL NADIR: Placa común al medio con terreno o subsuelo comunal. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

GARAJE SÓTANO NÚMERO VEINTIOCHO (28), que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con un Área de VEINTICINCO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (25.25 M2), su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts), parte muro común al medio, con cuarto disponible y ascensor comunal y parte con circulación comunal. Entre los puntos dos (2) y tres (3) en dimensión de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), muro común al medio con área comunal sin excavar. Entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts), muro y columnas

La certificación catastral obtenida diirectamente de la Oficina de catastroAl Bogotá para el garaje 28 da como area del mismo 25.30m2.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                     |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|--------------------------------------|
| Terreno vigencia actual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                     |                                      |
| Año vigencia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022   | Área:               | 9.50                                 |
| Construcción vigencia actual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                     |                                      |
| Año vigencia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022   | Área:               | 25.30                                |
| Destino económico vigencia actual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                     |                                      |
| Año vigencia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022   | Código:             | 01 Descripción: RESIDENCIAL          |
| Uso predominante del predio vigencia actual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                     |                                      |
| Año vigencia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2022   | Código:             | 049 Descripción: PARQUEO CUBIERTO PH |
| Usos del predio vigencia actual:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                     |                                      |
| Año vigencia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Código | Descripción         | Área                                 |
| 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 049    | PARQUEO CUBIERTO PH | 25.30                                |
| Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni surten los valores que tenga una inscripción o una promesa. Resolución No. 1149/2021 del ICAC. MAYOR INFORMACIÓN: <a href="http://www.catastrobogota.gov.co">http://www.catastrobogota.gov.co</a> solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel: 6012347600 Ext: 7600 |        |                     |                                      |

El suscrito perito manifiesta que se tendrá en cuenta el área registrada en la Escritura Publica 4116 de fecha 10/11/2018 de la Notaria 44 de Bogotá Como área Privada de los garajes No. 15 y No. 28, de esta forma queda de la siguiente manera:

- AREA PRIVADA **GARAJE NO. 15** 10.81M2
- AREA PRIVADA **GARAJE NO. 28** 25.25M2
- TOPOGRAFIA PLANA

XIV. CABIDAD Y LINDEROS

LINDEROS GENERALES DEL PREDIO

368

# 14.1 Linderos Predio Matrícula 50N-1177710 Apto 501

Según la Escritura 4116 de fecha 10/11/2018 Notaria 44 de Bogotá

Los linderos generales corresponden a los siguientes:

República de Colombia

Deposito notarial para uso exclusivo de escritura pública, ratificación y devoluciones del acto

área(s), linderos y demás especificaciones es(son) el(los) siguiente(s):

**APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501)**, que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., tiene un Área de **DOSCIENTOS CUARENTA CUATRO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS** (244.69 M2), su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2), en dimensión de once punto setenta y cinco metros (11.75 mts), muro y columnas comunales al medio con el apartamento quinientos dos (502); Entre los puntos dos (2) y tres (3), en dimensiones de un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), y un metro treinta centímetros (1.30 mts), muro común al medio con circulación comunal. Entre los puntos tres (3) y cuatro (4), en dimensiones de un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro (1.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), parte muro común y columna comunales de fachada al medio, con jardinera comunal y con vacío sobre cubierta comunal y parte muro común al medio con ducto comunal; Entre los puntos cuatro (4) y cinco (5) en dimensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos cuatro (404). Entre los puntos cinco (5) y seis (6) en dimensiones de cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts.) y un metro (1.00 mts), muro común de fachada al medio con terraza

Deposito notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

042

11/10/18

QUINIENTOS UNO (501)

QUINIENTOS UNO (501)

QUINIENTOS UNO (501)

comunal de uso exclusivo de este apartamento. Entre los puntos seis (6) y siete (7) en dimensiones de diez metros treinta centímetros (10.30 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), treinta centímetros (0.30 mts), veinte centímetros (0.20 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), cuatro metros (4.00 mts), cuatro metros veinte centímetros (4.20 mts), un metro diecisiete centímetros (1.17 mts), cinco metros diez centímetros (5.10 mts), parte muro común de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal y parte muro y columna comunales al medio con ducto comunal. Entre los puntos siete (7) y uno (1) en dimensiones de tres metros veintisiete centímetros (3.27 mts), y cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), muro y columna comunales de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal y con terraza, comunal de uso exclusivo de este apartamento. **POR EL CENIT:** Placa común al medio con el nivel más siete metros cuarenta y cinco centímetros (+7.45 mts). **POR EL NADIR:** placa común al medio con el nivel más dos metros cinco centímetros (+2.05 mts). **DEPENDENCIA.** Hall de ascensor, baño de emergencia, salón, estudio con chimenea, comedor, diario, ropas, alcoba de servido con closet y baño hall de alcobas con mueble, estar con mueble, dos (2) alcobas con closet y baño y alcoba principal con vestier y baño.

**NOTA.** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentran cuatro (4) columnas de cincuenta centímetros (0.50 mts) por treinta centímetros (0.30 mts), un ducto de cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts) por un metro sesenta centímetros (1.60 mts), un ducto de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro veinte centímetros (1.20 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro ochenta centímetros (1.80 mts) por setenta centímetros (0.70 mts), y un ducto de un metro (1.00 mts) por un metro quince centímetros (1.15 mts), y el ascensor de un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts) por un metro noventa centímetros (1.90 mts), todo de carácter comunal.

**GARAJE SÓTANO NÚMERO QUINCE (15).** que hace parte del "EDIFICIO

Fig. 5



黑龍江省農業銀行



C#20080906



República Colombia

1. **Introduction**  
 2. **Background**  
 3. **Methodology**  
 4. **Results**  
 5. **Discussion**  
 6. **Conclusion**  
 7. **References**  
 8. **Appendix**  
 9. **Index**  
 10. **Table of Contents**  
 11. **Abstract**  
 12. **Summary**  
 13. **Key Words**  
 14. **Keywords**  
 15. **Subject Headings**  
 16. **Classification**  
 17. **Indexing**  
 18. **References**  
 19. **Appendix**  
 20. **Index**  
 21. **Table of Contents**  
 22. **Abstract**  
 23. **Summary**  
 24. **Key Words**  
 25. **Keywords**  
 26. **Subject Headings**  
 27. **Classification**  
 28. **Indexing**  
 29. **References**  
 30. **Appendix**  
 31. **Index**  
 32. **Table of Contents**  
 33. **Abstract**  
 34. **Summary**  
 35. **Key Words**  
 36. **Keywords**  
 37. **Subject Headings**  
 38. **Classification**  
 39. **Indexing**  
 40. **References**  
 41. **Appendix**  
 42. **Index**  
 43. **Table of Contents**  
 44. **Abstract**  
 45. **Summary**  
 46. **Key Words**  
 47. **Keywords**  
 48. **Subject Headings**  
 49. **Classification**  
 50. **Indexing**  
 51. **References**  
 52. **Appendix**  
 53. **Index**  
 54. **Table of Contents**  
 55. **Abstract**  
 56. **Summary**  
 57. **Key Words**  
 58. **Keywords**  
 59. **Subject Headings**  
 60. **Classification**  
 61. **Indexing**  
 62. **References**  
 63. **Appendix**  
 64. **Index**  
 65. **Table of Contents**  
 66. **Abstract**  
 67. **Summary**  
 68. **Key Words**  
 69. **Keywords**  
 70. **Subject Headings**  
 71. **Classification**  
 72. **Indexing**  
 73. **References**  
 74. **Appendix**  
 75. **Index**  
 76. **Table of Contents**  
 77. **Abstract**  
 78. **Summary**  
 79. **Key Words**  
 80. **Keywords**  
 81. **Subject Headings**  
 82. **Classification**  
 83. **Indexing**  
 84. **References**  
 85. **Appendix**  
 86. **Index**  
 87. **Table of Contents**  
 88. **Abstract**  
 89. **Summary**  
 90. **Key Words**  
 91. **Keywords**  
 92. **Subject Headings**  
 93. **Classification**  
 94. **Indexing**  
 95. **References**  
 96. **Appendix**  
 97. **Index**  
 98. **Table of Contents**  
 99. **Abstract**  
 100. **Summary**  
 101. **Key Words**  
 102. **Keywords**  
 103. **Subject Headings**  
 104. **Classification**  
 105. **Indexing**  
 106. **References**  
 107. **Appendix**  
 108. **Index**  
 109. **Table of Contents**  
 110. **Abstract**  
 111. **Summary**  
 112. **Key Words**  
 113. **Keywords**  
 114. **Subject Headings**  
 115. **Classification**  
 116. **Indexing**  
 117. **References**  
 118. **Appendix**  
 119. **Index**  
 120. **Table of Contents**  
 121. **Abstract**  
 122. **Summary**  
 123. **Key Words**  
 124. **Keywords**  
 125. **Subject Headings**  
 126. **Classification**  
 127. **Indexing**  
 128. **References**  
 129. **Appendix**  
 130. **Index**  
 131. **Table of Contents**  
 132. **Abstract**  
 133. **Summary**  
 134. **Key Words**  
 135. **Keywords**  
 136. **Subject Headings**  
 137. **Classification**  
 138. **Indexing**  
 139. **References**  
 140. **Appendix**  
 141. **Index**  
 142. **Table of Contents**  
 143. **Abstract**  
 144. **Summary**  
 145. **Key Words**  
 146. **Keywords**  
 147. **Subject Headings**  
 148. **Classification**  
 149. **Indexing**  
 150. **References**  
 151. **Appendix**  
 152. **Index**  
 153. **Table of Contents**  
 154. **Abstract**  
 155. **Summary**  
 156. **Key Words**  
 157. **Keywords**  
 158. **Subject Headings**  
 159. **Classification**  
 160. **Indexing**  
 161. **References**  
 162. **Appendix**  
 163. **Index**  
 164. **Table of Contents**  
 165. **Abstract**  
 166. **Summary**  
 167. **Key Words**  
 168. **Keywords**  
 169. **Subject Headings**  
 170. **Classification**  
 171. **Indexing**  
 172. **References**  
 173. **Appendix**  
 174. **Index**  
 175. **Table of Contents**  
 176. **Abstract**  
 177. **Summary**  
 178. **Key Words**  
 179. **Keywords**  
 180. **Subject Headings**  
 181. **Classification**  
 182. **Indexing**  
 183. **References**  
 184. **Appendix**  
 185. **Index**  
 186. **Table of Contents**  
 187. **Abstract**  
 188. **Summary**  
 189. **Key Words**  
 190. **Keywords**  
 191. **Subject Headings**  
 192. **Classification**  
 193. **Indexing**  
 194. **References**  
 195. **Appendix**  
 196. **Index**  
 197. **Table of Contents**  
 198. **Abstract**  
 199. **Summary**  
 200. **Key Words**  
 201. **Keywords**  
 202. **Subject Headings**  
 203. **Classification**  
 204. **Indexing**  
 205. **References**  
 206. **Appendix**  
 207. **Index**  
 208. **Table of Contents**  
 209. **Abstract**  
 210. **Summary**  
 211. **Key Words**  
 212. **Keywords**  
 213. **Subject Headings**  
 214. **Classification**  
 215. **Indexing**  
 216. **References**  
 217. **Appendix**  
 218. **Index**  
 219. **Table of Contents**  
 220. **Abstract**  
 221. **Summary**  
 222. **Key Words**  
 223. **Keywords**  
 224. **Subject Headings**  
 225. **Classification**  
 226. **Indexing**  
 227. **References**  
 228. **Appendix**  
 229. **Index**  
 230. **Table of Contents**  
 231. **Abstract**  
 232. **Summary**  
 233. **Key Words**  
 234. **Keywords**  
 235. **Subject Headings**  
 236. **Classification**  
 237. **Indexing**  
 238. **References**  
 239. **Appendix**  
 240. **Index**  
 241. **Table of Contents**  
 242. **Abstract**  
 243. **Summary**  
 244. **Key Words**  
 245. **Keywords**  
 246. **Subject Headings**  
 247. **Classification**  
 248. **Indexing**  
 249. **References**  
 250. **Appendix**  
 251. **Index**  
 252. **Table of Contents**  
 253. **Abstract</**

centímetros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensión de cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts) con columna y circulación comunales. Entre los puntos dos (2) y tres (3) en dimensión de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio con el garaje catorce (14); Entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en dimensión de cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts), con el garaje dieciséis (16). Entre los puntos cuatro (4) y uno (1) en dimensión de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. POR EL CENIT: Placa común al medio con el nivel menos seis metros cinco centímetros (-6.05 mts.). POR EL NADIR: Placa común al medio con terreno o subsuelo comunal. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo. \_\_\_\_\_

**GARAJE SÓTANO NÚMERO VEINTIOCHO (28)**, que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con un Área de **VEINTICINCO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (25.25 M2)**, su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts) parte muro común al medio, con cuarto disponible y ascensor comunal y parte con circulación comunal. Entre los puntos dos (2) y tres (3) en dimensión de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), muro común al medio con área comunal sin excavar. Entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts), muro y columnas comunales al medio con depósitos comunales. Entre los puntos cuatro (4) y uno (1) en dimensión de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts); con circulación comunal. **POR EL CENIT**: placa común al medio con el nivel menos seis metros cinco centímetros (- 6.05 mts). **POR EL NADIR**: placa común al medio con terreno o subsuelo comunal. **DEPENDENCIAS**. Espacio para el estacionamiento de dos (2) vehículos.

**Nota Aclaratoria:** Los linderos mencionados anteriormente, No pudieron ser verificados por el perito dentro de la visita de inspección ocular realizada en fechas 23/01/2024 dado que no se pudo tener acceso al interior del apartamento 501. Para efectos del cálculo el perito se acoge a los linderos registrados en la escritura 4116 del 10 de Noviembre de 2018 Notaria 44 de Bogotá D.C.

## **XV. CARACTERISTICAS DEL BIEN**

El inmueble objeto de este avalúo es un apartamento localizado en un quinto piso del Edificio Monteverde y que hace parte de la Urbanización Bosque Medina. De acuerdo con la información emitida por Planeación está localizada en un ESTRATO 6.

Pese a que no fue posible el acceso al bien objeto de avalúo, si se pudo visitar el Edificio Monteverde y hacer un recorrido por la Urbanización Bosque de Medina y también se pudo contar con las fotografías del apartamento 501 las cuales fueron suministradas por el señor Jaime Rodríguez Alarcón de cómo era el apartamento en el año 2018. También se pudo realizar un recorrido por el sector que rodea el Edificio Monteverde y tomar datos de apartamentos en venta.

### **15.1 Apartamento**

El apartamento tiene un área privada de 244.69m2 y tiene su acceso por la carrera 6.

Este apartamento se localiza en el quinto piso del Edificio Monteverde.

Tiene la siguiente distribución:

- Hall de ascensor
- Baño social
- Sala con salida al balcón
- Estudio con chimenea
- Comedor con balcón
- Cocina abierta
- Zona de Lavandería
- Alcobas de servicio con closet y baño
- Hall de alcobas con mueble
- Estar con mueble
- Dos alcobas con closet y Baños
- Alcobas Principal con vestier, balcón y baño

Adicionalmente posee en el semisótano el garaje No. 15. Sencillo, cubierto sin servidumbre, y el garaje No. 28 doble en línea y cubierto así como tres (3) depósitos.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>apartamento. <b>POR EL CENIT:</b> Placa común al medio con el nivel más siete metros cuarenta y cinco centímetros (+7.45 mts). <b>POR EL NADIR:</b> placa común al medio con el nivel más dos metros cinco centímetros (+2.05 mts). <b>DEPENDENCIA.</b> Hall de ascensor, baño de emergencia, salón, estudio con chimenea, comedor, diario, ropas, alcoba de servido con closet y baño hall de alcobas con mueble, estar con mueble, dos (2) alcobas con closet y baño y alcoba principal con vestier y baño.</p> <p><b>NOTA.</b> Dentro de los linderos de este apartamento se encuentran cuatro (4) columnas de cincuenta centímetros (0.50 mts) por treinta centímetros (0.30 mts), un ducto de cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts) por un metro sesenta centímetros (1.60 mts), un ducto de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro veinte centímetros (1.20 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro ochenta centímetros (1.80 mts) por setenta centímetros (0.70 mts), y un ducto de un metro (1.00 mts) por un metro quince centímetros (1.15 mts), y el ascensor de un metro ochenta y cinco</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 15.2 Construcción y Fachada

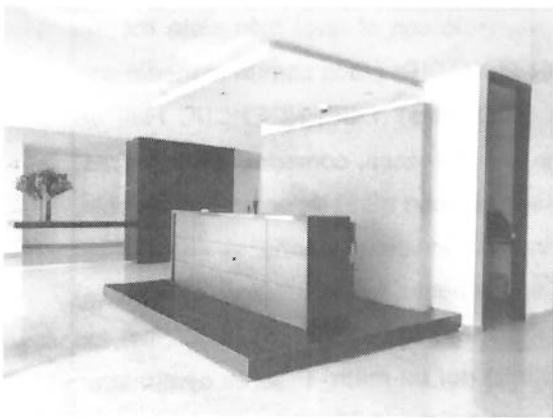
La construcción data del año 1990 aproximadamente lo que equivale a decir que tiene 34 años de haber sido construida. La fachada de este Edificio es pañetada y pintada en color blanco. Se trata de un edificio de seis pisos que visto de frente se observan ocho (8) balcones a partir del tercer piso. El sexto (6) piso cuenta con un ventanal amplio a los dos costados del edificio que abarcan lo que se puede considerar un séptimo piso.



(Fuente: Propia)

#### 15.2.2 DESCRIPCIÓN

Entrando al Edificio en el primer piso se encuentra la recepción y los ascensores hacia los pisos superiores y hacia el sótano.



VISTA DE LA RECEPCION



HALL



GIMNASIO



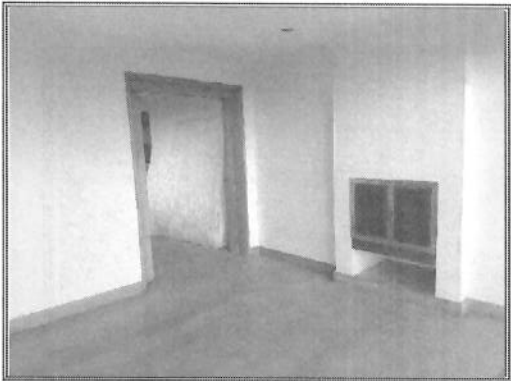
SALA



VISTA DE LOS ALREDEDORES DEL CONJUNTO



Para el acceso a este apartamento hay un hall privado y cuenta con una puerta de seguridad. La sala cuenta con salida a un balcón, piso en madera laminada.



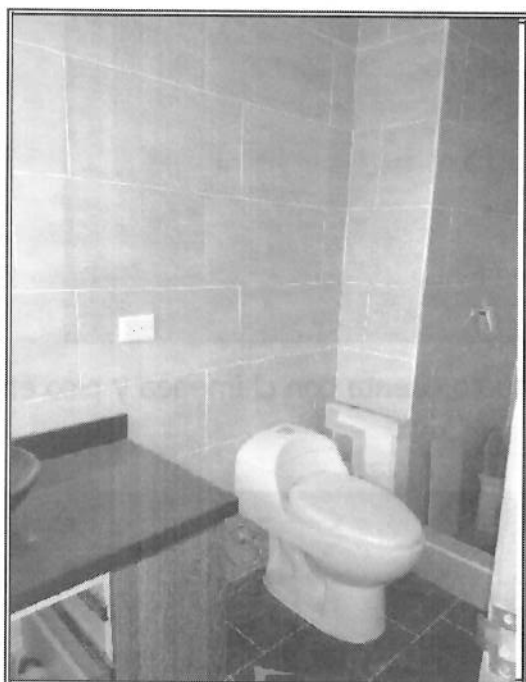
El Estudio cuenta con chimenea y piso en madera laminada.



El comedor tiene salida a otro balcón a través de una puerta corrediza, tiene piso en mármol. La Cocina es abierta y cuenta con un enchapes en sus paredes y piso de color gris en mármol.



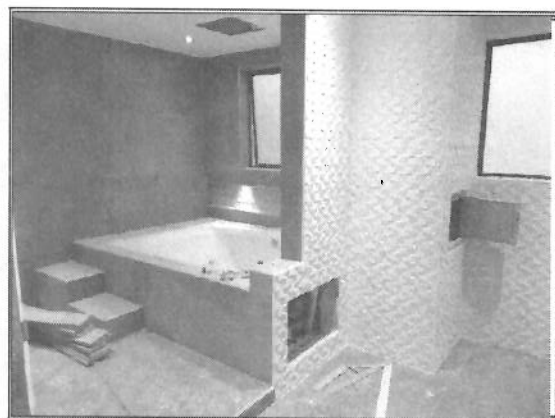
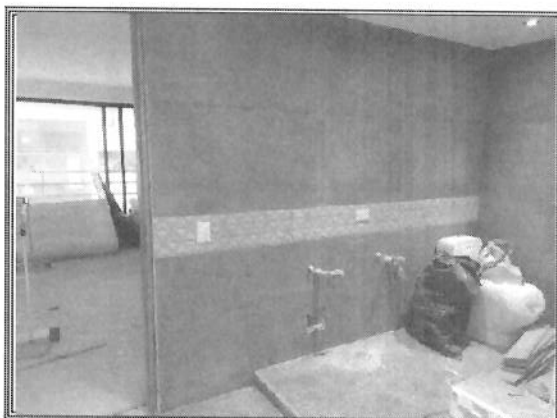
El Cuarto de ropas cuenta con paredes enchapadas en cerámica de color blanco y piso en cerámica y una puerta de acceso en madera. El apartamento cuenta con hall privado con mueble y piso en cerámica.



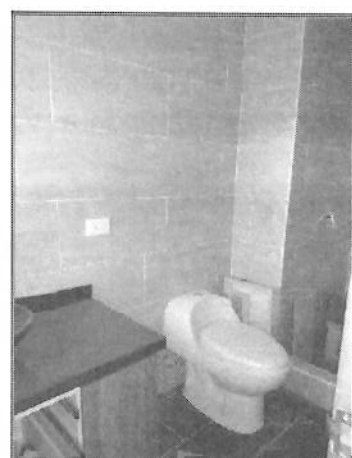
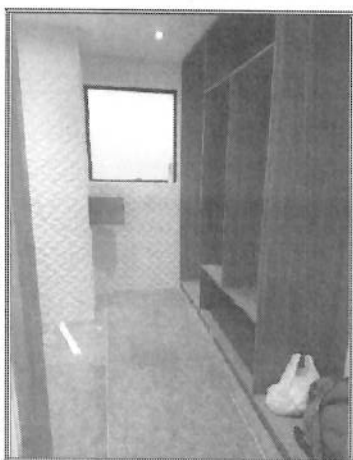
El Baño social tiene un sanitario de color blanco, lavamanos con mueble en madera y meson en granito y tambien posee ducha. El piso es en ceramica de color negro.



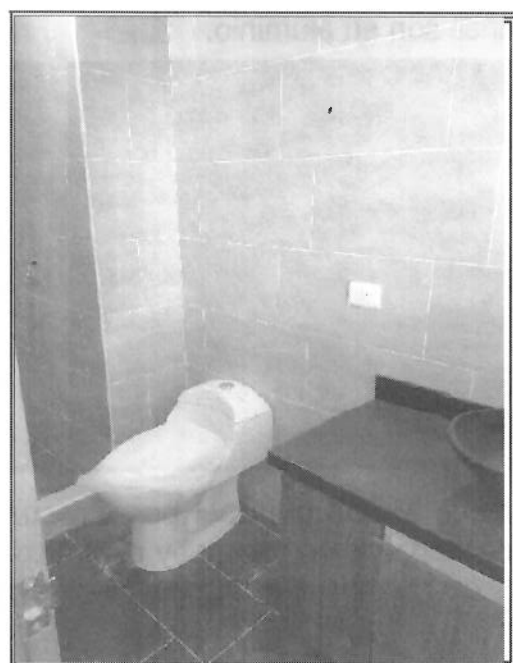
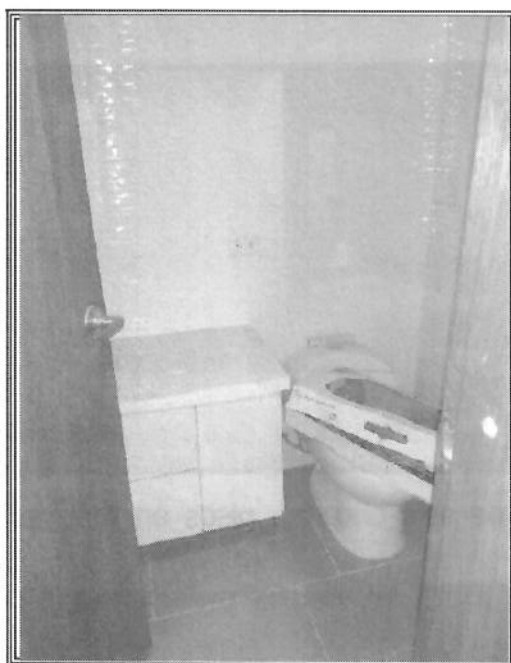
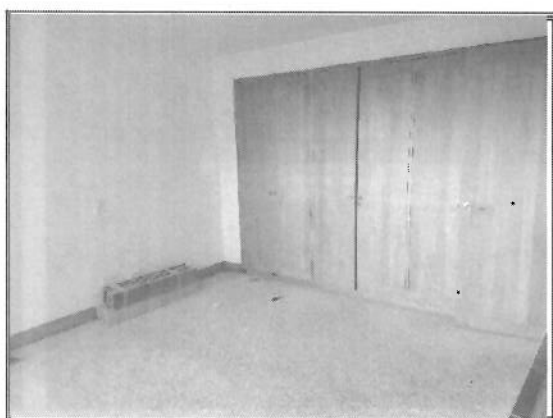
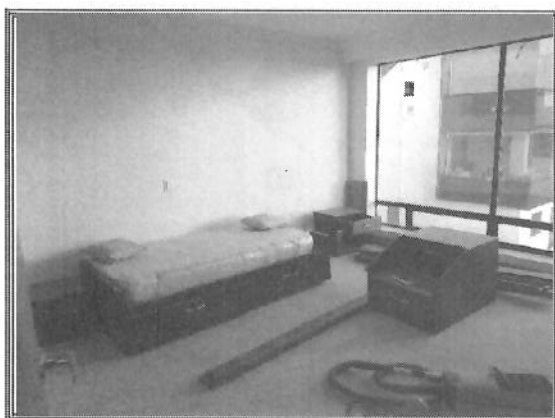
La alcoba principal cuenta con vestier y baño. También tiene salida a un balcón. Las ventanas son en aluminio.



El baño de la alcoba principal posee jacuzzi de seis chorros, pisos en mármol y paredes enchapadas en mármol y cerámica.



Las alcobas familiares también cuentan con baño y closet. Estos baños también poseen sanitario, lavamanos y ducha y se encuentran enchapados en cerámica y mesón en granito. Las puertas interiores son en flor morado al igual que los marcos.



Los baños cuentan con acabados de buena calidad.

**Garaje 15**



**Garaje 28**



El el semisotano se encuentra el garaje No. 15, sencillo y cubierto y sin servidumbre. El garaje 28 es doble en línea y cubierto al igual que los tres depósitos.

Áreas Comunes del Edificio



## **XVI. VENTAJAS COMPARATIVAS**

### **16.1 DESTINACIÓN ECONOMICA DEL INMUEBLE:**

De acuerdo con la información suministrada por quien solicito el presente avalúo el inmueble se encuentra ocupado por sus propietarios y no se percibe ningún tipo de renta.

### **16.2 VENTAJA O DESVENTAJA COMPARATIVA DEL PREDIO EN LA ZONA:**

La ubicación del predio es cercana a la Carrera Séptima y dentro de la Urbanización Bosque Medina tiene una ubicación central de muy fácil acceso. Se considera ventajosa ya que no se escucha el tráfico que circula por la carrera séptima y es una zona rodeada de naturaleza.

### **16.3 SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO:**

Según averiguación directa y por los informes que se tienen, en el sector y particularmente en la zona de influencia no se han presentado problemas de orden público.

**16.4 OFERTA Y DEMANDA DE ESTE TIPO DE INMUEBLE EN LA ZONA:**

En la actualidad hay varias ofertas de predios en el sector y se cuenta con demanda media dado el alto precio de las inmuebles.

**16.5 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:**

Las perspectivas de valorización de la zona se consideran medias es decir la valorización es positiva pero menor a otros sectores de la ciudad.

**XVII. VETUSTEZ DE LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS**

Por las características observadas en la edificación y revisada la documentación que sustenta la propiedad del predio como lo es la escritura 4116 del 10-11-2018 y el certificado de libertad 50N-1177710 y por la información obtenida en el momento de la visita, se pudo determinar que este predio apartamento 501 del Edificio Monteverde tiene aproximadamente 34 años de haber sido construido.

**XVIII. ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION**

**ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION**

|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Estructura:</b> | Tipo Estructural Columnas, placas y vigas en hormigón.                        |
| <b>Muro:</b>       | En ladrillo, bloque y concreto.                                               |
| <b>Pisos:</b>      | en cerámica, mármol y madera laminada.                                        |
| <b>Escalera:</b>   | En ferro concreto                                                             |
| <b>Paredes:</b>    | En ladrillo pañetadas, estucadas y pintadas<br>En vinil tex (Colores VARIOS). |
| <b>Puertas:</b>    | Puertas en metal y madera                                                     |
| <b>Ventanería:</b> | Metálica en aluminio con sus respectivos Vidrios.                             |
| <b>Cielo raso:</b> | en Driwall y concreto.                                                        |
| <b>Fachada:</b>    | Vinilo sobre pañete.                                                          |
| <b>Cubierta:</b>   | En placa plana impermeabilizada                                               |
| <b>Acabados:</b>   | Son de excelente calidad y conservación                                       |

**XIX. METODOLOGIA VALUATORIA**

Para la elaboración de los avalúos que se requieren con fundamento en las leyes 9 de 1989 y 388 de 1997 se deberá aplicar uno de los siguientes métodos:

**1º.- Método de comparación o de mercado.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2º.- Método de capitalización de rentas o ingresos.** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3º.- Método de costo de reposición.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

**4º. Método (técnica) residual.** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

El suscrito perito considera tener en cuenta para este avalúo el **Método de comparación o de mercado** para el valor del apartamento.

Se tuvo en cuenta también la ubicación en el sector, la cercanía a centros comerciales y el buen transporte.

Para la determinación del valor comercial se inspecciono y recorrió el sector en busca de ofrecimientos en el radio de acción a los ejes viales principales, se investigó en revistas, periódicos e internet, acerca de los valores que viene presentando el sector, recurriendo a estudios especializados, afianzados en formas profesionales conocedoras del valor de la finca raíz.

## **XX. CALCULOS DEL VALOR DEL APARTAMENTO**

Para encontrar dicho valor se procede de acuerdo a la Resolucion 620 del IGAC del 2008 y apoyandonos en la literatura de reconocidos evaluadores a nivel mundial como los siguientes:

Jerónimo Aznar Bellver  
Ronny González Mora  
Francisco Guijarro Martínez  
Arturo A. López Perales

# VALORACIÓN INMOBILIARIA



Capítulo VI

**Métodos por comparación de mercado II.**

**Método por corrección en inmuebles urbanos..... 77**

1. Introducción..... 77

2. Método por corrección por factores en inmuebles urbanos. Caso viviendas..... 77

    I. Factor de negociación. Fn. (Factor de comercialización Fcom)..... 77

    II. Factor por edad. Fed ..... 78

    III. Factor por estado de conservación. Fec ..... 81

    IV. Factor obsolescencia funcional. Fof ..... 83

    V. Factor por actualización en el tiempo. Fac ..... 84

    VI. Factor de zona. Fzo..... 85

    VII. Factor por ubicación en el bloque o manzana. Fpb ..... 86

    VIII. Factor por uso del suelo. Fus ..... 87

    IX. Factor por superficie construida. Fsc ..... 89

    X. Factor por calidad de la vivienda. Fcv ..... 90

    XI. Factor por calidad de obras comunes. Foc..... 91

    XII. Factor por calidad general del proyecto. Fcp..... 92

Para estimar dicho valor tenemos primero la información del predio que es así:

375

PRINCIPIO: SUSTITUCION

| 5. CASO DE ESTUDIO APTO 501 EDIFICIO MONTEVERDE-BOSQUE |                               |                               |                                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| No                                                     | ATRIBUTO                      | ALCANCE                       | FUENTE                                                      |
| 1                                                      | CLIENTE                       | JAI ME RODRIGUEZ              | CLIENTE                                                     |
| 2                                                      | OBJETO                        | VALOR COMERCIAL               | CLIENTE                                                     |
| 3                                                      | ENCARGO VALUATORIO            | VALOR COMERCIAL               | CLIENTE                                                     |
| 4                                                      | COTIZACION No                 | CT2022028                     | OFICINA                                                     |
| 5                                                      | TIPO INMUEBLE                 | APARTAMENTO                   | CLIENTE                                                     |
| 6                                                      | DIRECCION                     | CARRERA 6 No. 131-87 APTO 501 | CLIENTE                                                     |
| 7                                                      | MUNICIPIO-DEPARTAMENTO        | BOGOTA- CUNDINAMARCA          | CLIENTE                                                     |
| 8                                                      | GRUPO                         | AVALUOS                       | OFICINA                                                     |
| 9                                                      | USO DEL SUELO                 | URBANO                        | POT                                                         |
| 10                                                     | CANON                         | NA                            | CLIENTE. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO                          |
| 11                                                     | METODO MERCADO                | X                             | MERCADO PARA AREA PRIVADA                                   |
| 12                                                     | METODO RENTA                  | NA                            | SI EL INMUEBLE ESTA RENTANDO                                |
| 13                                                     | METODO COSTOS                 | NA                            | PARA LA CONSTRUCCION SI EL INMUEBLE NO ESTA EN RPH          |
| 14                                                     | METODO RESIDUAL               | NA                            | SI EL PREDIO ESTA EN PLAN PARCIAL O NO HAY MERCADO DE LOTES |
| 15                                                     | COMUNA/LOCALIDAD              | USAQUEN                       | POT                                                         |
| 16                                                     | BARRIO/ VEREDA                | BOSQUE MEDINA                 | POT                                                         |
| 17                                                     | ESTRATO                       | 6                             | FACTURA DE SERVICIOS PUBLICOS                               |
| 18                                                     | POLIGONO                      | NA                            | POT                                                         |
| 19                                                     | AREA-LOTE                     | NA                            | ESCRITURA PUBLICA                                           |
| 20                                                     | Área CONST/PRIVADA            | 244,69                        | ESCRITURA PUBLICA/reglamento de propiedad Horizontal        |
| 21                                                     | Area de parqueadero           | 10,81                         | ESCRITURA PUBLICA/reglamento de propiedad Horizontal        |
| 22                                                     | Area de parqueadero 2         | 25,25                         | ESCRITURA PUBLICA/reglamento de propiedad Horizontal        |
| 23                                                     | FECHA-CNS                     | 1.990                         | ESCRITURA                                                   |
| 24                                                     | ESTADO CONSERVACION           | 2,00                          | CRITERIO DEL AVALUADOR                                      |
| 25                                                     | EDAD                          | 34                            | CALCULO DEL AVALUADOR                                       |
| 26                                                     | SISTEMA CONSTRUCTIVO          | ESTRUCTURAL                   | Artículo 2, Parágrafo. Resolucion IGAC 620 de 2008          |
| 27                                                     | VIDA UTIL                     | 100                           | Artículo 2, Parágrafo. Resolucion IGAC 620 de 2008          |
| 28                                                     | UBICACIÓN MANZANA             | MEDIANERO                     | AVALUADOR                                                   |
| 29                                                     | ACCESO A LA VÍA               | NA                            | AVALUADOR                                                   |
| 30                                                     | NIVEL SOBRE                   | NA                            | AVALUADOR                                                   |
| 31                                                     | NIVEL BAJO                    | NA                            | AVALUADOR                                                   |
| 32                                                     | PENDIENTE                     | NA                            | AVALUADOR                                                   |
| 33                                                     | FRENTE A LA VÍA               | NA                            | AVALUADOR                                                   |
| 34                                                     | Nombre Completo Avaluador     | JAVIER BAUTISTA CASAS         |                                                             |
| 35                                                     | Registro Abierto de Avaluador | AVAL-19496740                 | CERTIFICADO RAA                                             |
| 36                                                     | Vigencia de auto regulacion   | MAYO 22 DE 2026               | AUTOREGULACION CON LA ERA ANA                               |

Se realiza un estudio de mercado en el sector y especialmente en la urbanizacion Bosque Medina y alrededores donde se encontraron varios apartamentos a la venta los cuales se relacionan a continuacion.

Tambien se realizaron consultas por internet en las paginas de Finca Raiz, Metro Cuadrado y otras consultadas en fecha 25-01-2024 las cuales tambien se relacionan.

Se encontraron diecinueve (19) predios y esta información se clasifico en el siguiente cuadro:

ESTUDIO DE MERCADO DE:

| No | CODIGO  | INMOBILIARIA | TIPO | OFERTA        | AREA PRIVADA | FECHA CNST | ESTADO | ESTRATO | GARAJES | DEPOSITO | ALCOBAS | BAÑOS | ADMON       | PISO | TELEFONO   |
|----|---------|--------------|------|---------------|--------------|------------|--------|---------|---------|----------|---------|-------|-------------|------|------------|
| 1  | PRO001  | PROPIETARIO  | APTO | 1.700.000.000 | 290.00       | 1.990      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | ND          | 3    | 6015800985 |
| 2  | PRO002  | PROPIETARIO  | APTO | 1.900.000.000 | 250.00       | 1.990      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 3     | ND          | 2    | 3103143615 |
| 3  | PRO003  | PROPIETARIO  | APTO | 1.890.000.000 | 275.00       | 1.992      | 2.50   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | ND          | 9    | 3213081360 |
| 4  | PRO004  | PROPIETARIO  | APTO | 1.900.000.000 | 206.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.100.000 | 8    | 3213081360 |
| 5  | PRO005  | PROPIETARIO  | APTO | 2.200.000.000 | 267.00       | 2.007      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | ND          | 8    | 3213081360 |
| 6  | PRO006  | PROPIETARIO  | APTO | 1.700.000.000 | 267.00       | 1.992      | 2.50   | 6       | 3       | 1        | 3       | 4     | \$1.250.000 | 4    | 3213081360 |
| 7  | PRO007  | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 221.00       | 2.014      | 1.50   | 6       | 4       | 1        | 3       | 5     | \$1.100.000 | 2    | 3213081360 |
| 8  | PRO008  | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 285.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 4       | 1        | 3       | 4     | \$1.250.000 | 5    | 3208521682 |
| 9  | PRO009  | PROPIETARIO  | APTO | 1.990.000.000 | 287.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 4       | 5     | \$1.260.000 |      | 3206888998 |
| 10 | PRO0010 | PROPIETARIO  | APTO | 2.500.000.000 | 270.00       | 1.988      | 2.00   | 6       | 4       | 1        | 4       | 4     | \$1.400.000 | 8    | 3153335200 |
| 11 | PRO0011 | PROPIETARIO  | APTO | 1.850.000.000 | 250.00       | 2.002      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.100.000 | 3    | 3213081360 |
| 12 | PRO0012 | PROPIETARIO  | APTO | 1.980.000.000 | 220.00       | 2.012      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.100.000 | 8    | 3203081360 |
| 13 | PRO0013 | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 221.00       | 2.012      | 2.00   | 6       | 4       | 1        | 3       | 5     | \$1.200.000 | 1    | 3213081360 |
| 14 | PRO0014 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 257.00       | 1.997      | 2.50   | 6       | 3       | 1        | 3       | 4     | \$1.280.000 | 3    | 3204629048 |
| 15 | PRO0015 | PROPIETARIO  | APTO | 1.550.000.000 | 252.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 2       | 1        | 3       | 4     | \$1.900.000 | 4    | 3204654234 |
| 16 | PRO0016 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 232.00       | 1.997      | 2.00   | 6       | 4       | 1        | 3       | 5     | \$1.580.000 | 3    | 3202356209 |
| 17 | PRO0017 | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 240.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.800.000 | 5    | 3108068271 |
| 18 | PRO0018 | PROPIETARIO  | APTO | 1.800.000.000 | 227.00       | 1.992      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.500.000 | 6    | 3165329567 |
| 19 | PRO0019 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 203.00       | 2.002      | 2.00   | 6       | 3       | 1        | 3       | 5     | \$1.450.000 | 3    | 3123798621 |
|    |         |              |      |               |              |            |        |         |         |          |         |       |             |      |            |
|    |         |              |      |               |              |            |        |         |         |          |         |       |             |      |            |

|  |        |             |      |           |        |      |      |   |   |   |   |   |  |   |  |
|--|--------|-------------|------|-----------|--------|------|------|---|---|---|---|---|--|---|--|
|  | SUJETO | PROPIETARIO | APTO | ????????? | 244,69 | 1990 | 2,00 | 6 | 3 | 3 | 3 | 5 |  | 5 |  |
|--|--------|-------------|------|-----------|--------|------|------|---|---|---|---|---|--|---|--|

De los anteriores predios se escogen los que son comparables para obtener el valor del terreno, en este caso utilizamos los diecinueve (19) predios.

CLASIFICACION DE LA INFORMACION - COMPARABLES  
CASO: APARTAMENTO ABANDONADO

| No | CODIGO  | INMOBILIARIA | TIPO | OFERTA        | FACTOR NEGOCIA CION | VALOR AJUSTADO |
|----|---------|--------------|------|---------------|---------------------|----------------|
| 1  | PRO001  | PROPIETARIO  | APTO | 1.700.000.000 | 0,95                | 1.615.000.000  |
| 2  | PRO002  | PROPIETARIO  | APTO | 1.900.000.000 | 0,95                | 1.805.000.000  |
| 3  | PRO003  | PROPIETARIO  | APTO | 1.890.000.000 | 0,95                | 1.795.500.000  |
| 4  | PRO004  | PROPIETARIO  | APTO | 1.900.000.000 | 0,95                | 1.805.000.000  |
| 5  | PRO005  | PROPIETARIO  | APTO | 2.200.000.000 | 0,95                | 2.090.000.000  |
| 6  | PRO006  | PROPIETARIO  | APTO | 1.700.000.000 | 0,95                | 1.615.000.000  |
| 7  | PRO007  | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 0,95                | 1.662.500.000  |
| 8  | PRO008  | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 0,95                | 1.662.500.000  |
| 9  | PRO009  | PROPIETARIO  | APTO | 1.990.000.000 | 0,95                | 1.890.500.000  |
| 10 | PRO0010 | PROPIETARIO  | APTO | 2.500.000.000 | 0,95                | 2.375.000.000  |
| 11 | PRO0011 | PROPIETARIO  | APTO | 1.850.000.000 | 0,95                | 1.757.500.000  |
| 12 | PRO0012 | PROPIETARIO  | APTO | 1.980.000.000 | 0,95                | 1.881.000.000  |
| 13 | PRO0013 | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 0,95                | 1.662.500.000  |
| 14 | PRO0014 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 0,95                | 1.567.500.000  |
| 15 | PRO0015 | PROPIETARIO  | APTO | 1.550.000.000 | 0,95                | 1.472.500.000  |
| 16 | PRO0016 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 0,95                | 1.567.500.000  |
| 17 | PRO0017 | PROPIETARIO  | APTO | 1.750.000.000 | 0,95                | 1.662.500.000  |
| 18 | PRO0018 | PROPIETARIO  | APTO | 1.800.000.000 | 0,95                | 1.710.000.000  |
| 19 | PRO0019 | PROPIETARIO  | APTO | 1.650.000.000 | 0,95                | 1.567.500.000  |
|    |         |              |      |               |                     |                |
|    |         |              |      |               |                     |                |
|    | SUJETO  | PROPIETARIO  | APTO | ?????????     |                     |                |

Dado que todas las ofertas son sujetas a negociación se realizó una oferta más baja al precio final esperado para conocer el factor posible de negociación y se obtuvo que el promedio de dicho factor para todas las ofertas fue 0.95% del valor inicial ofertado, todo esto para obtener el valor más probable.

CAPITULO I.

DEFINICIONES.

Crear nota

ARTÍCULO 10. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO.

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Seleccionados por fecha de construcción, área, pisos y residenciales. Con estos predios y la información que aquí se muestra procedemos a HOMOGENIZAR los datos.

| VALOR AJUSTADO | AREA PRIVADA | FECHA CNST | ESTADO | ESTRATO | CALIFICACION ESTADO |
|----------------|--------------|------------|--------|---------|---------------------|
| 1.615.000.000  | 290,00       | 1.990      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.805.000.000  | 250,00       | 1.990      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.795.500.000  | 275,00       | 1.992      | 2,50   | 6       | 0,9191              |
| 1.805.000.000  | 206,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 2.090.000.000  | 267,00       | 2.007      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.615.000.000  | 267,00       | 1.992      | 2,50   | 6       | 0,9191              |
| 1.662.500.000  | 221,00       | 2.014      | 1,50   | 6       | 0,9968              |
| 1.662.500.000  | 285,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.890.500.000  | 287,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 2.375.000.000  | 270,00       | 1.988      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.757.500.000  | 250,00       | 2.002      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.881.000.000  | 220,00       | 2.012      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.662.500.000  | 221,00       | 2.012      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.567.500.000  | 257,00       | 1.997      | 2,50   | 6       | 0,9191              |
| 1.472.500.000  | 252,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.567.500.000  | 232,00       | 1.997      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.662.500.000  | 240,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.710.000.000  | 227,00       | 1.992      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
| 1.567.500.000  | 203,00       | 2.002      | 2,00   | 6       | 0,9748              |
|                |              |            |        |         |                     |
|                |              |            |        |         |                     |
|                | 244,69       | 1990       | 2,00   | 6       | 0,9968              |

Con estos predios procedemos a realizar los cálculos hasta obtener la media aritmética. Dado que para realizar los cálculos matemáticos es necesario calcular medidas de tendencia central utilizamos la media aritmética con estos datos de predios procedemos a realizar los cálculos hasta obtener la media aritmética. De igual forma calculamos los indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

| FACTOR ESTADO | FACTOR AREA | FACTOR GENERAL | VALOR m2 AREA PRIVADA | VALOR m2 HOMOGENIZADO |
|---------------|-------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| 1,0226        | 1,017134    | 1,040089       | 5.568.966             | 5.792.222             |
| 1,0226        | 1,002149    | 1,024766       | 7.220.000             | 7.398.814             |
| 1,0845        | 1,011746    | 1,097279       | 6.529.091             | 7.164.232             |
| 1,0226        | 0,982936    | 1,005119       | 8.762.136             | 8.806.992             |
| 1,0226        | 1,008764    | 1,031530       | 7.827.715             | 8.074.526             |
| 1,0845        | 1,008764    | 1,094044       | 6.048.689             | 6.617.532             |
| 1,0000        | 0,989869    | 0,989869       | 7.522.624             | 7.446.411             |
| 1,0226        | 1,015367    | 1,038282       | 5.833.333             | 6.056.646             |
| 1,0226        | 1,016077    | 1,039008       | 6.587.108             | 6.844.061             |
| 1,0226        | 1,009892    | 1,032684       | 8.796.296             | 9.083.791             |
| 1,0226        | 1,002149    | 1,024766       | 7.030.000             | 7.204.108             |
| 1,0226        | 0,989420    | 1,011750       | 8.550.000             | 8.650.461             |
| 1,0226        | 0,989869    | 1,012209       | 7.522.624             | 7.614.467             |
| 1,0845        | 1,004920    | 1,089876       | 6.099.222             | 6.647.393             |
| 1,0226        | 1,002948    | 1,025583       | 5.843.254             | 5.992.744             |
| 1,0226        | 0,994689    | 1,017138       | 6.756.466             | 6.872.255             |
| 1,0226        | 0,998067    | 1,020592       | 6.927.083             | 7.069.723             |
| 1,0226        | 0,992524    | 1,014924       | 7.533.040             | 7.645.462             |
| 1,0226        | 0,981495    | 1,003646       | 7.721.675             | 7.749.827             |
|               |             |                |                       |                       |

Con los datos HOMOGENIZADOS se procede a calcular la media aritmética, Desviación Estandar y el Coeficiente de Variación. Cuando el coeficiente de variación sea inferior a 7.5% la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. Cuando sea superior a 7.5% no es conveniente utilizar dicha media aritmética. Como se observa utilizando todos los datos no es posible obtener un Coeficiente de variación menor a 7.5%. Al calcular con los diecinueve (19) datos se obtuvo un coeficiente superior al ideal que fue de 12.42%.

377

CLASIFICACION DE LA INFORMACION ANALISIS DE MEDIDA CENTRAL

$\bar{x} = \frac{\sum x_i}{n}$   
 $\sum$   
 $n$   
 $x_i$

- = indica media aritmética
- = signo que indica suma
- = número de casos estudiados
- = valores obtenidos en la encuesta

$\sum x_i$   
 $n$   
 $x_i$

ARTICULO 37 RESOLUCION IGAC 1998

| No | CODIGO  | INMOBILIARIA | VALOR m2<br>HOMOGENIZADO | DISPERSION SIMPLE | DS CUADRADO          |
|----|---------|--------------|--------------------------|-------------------|----------------------|
| 1  | PRO001  | PROPIETARIO  | 5.792.222                | -1.509.444,36     | 2.278.422.263.930,76 |
| 15 | PRO0015 | PROPIETARIO  | 5.992.744                | -1.308.922,88     | 1.713.279.113.473,91 |
| 8  | PRO008  | PROPIETARIO  | 6.056.646                | -1.245.020,91     | 1.550.077.066.421,07 |
| 6  | PRO006  | PROPIETARIO  | 6.617.532                | -684.134,84       | 468.040.482.258,90   |
| 14 | PRO0014 | PROPIETARIO  | 6.647.393                | -654.273,20       | 428.073.426.657,98   |
| 9  | PRO009  | PROPIETARIO  | 6.844.061                | -457.605,74       | 209.403.011.616,24   |
| 16 | PRO0016 | PROPIETARIO  | 6.872.255                | -429.411,83       | 184.394.520.126,98   |
| 17 | PRO0017 | PROPIETARIO  | 7.069.723                | -231.943,17       | 53.797.631.994,72    |
| 3  | PRO003  | PROPIETARIO  | 7.164.232                | -137.434,82       | 18.888.330.827,07    |
| 11 | PRO0011 | PROPIETARIO  | 7.204.108                | -97.558,61        | 9.517.683.069,47     |
| 2  | PRO002  | PROPIETARIO  | 7.398.814                | 97.147,01         | 9.437.540.984,82     |
| 7  | PRO007  | PROPIETARIO  | 7.446.411                | 144.744,12        | 20.950.861.163,76    |
| 13 | PRO0013 | PROPIETARIO  | 7.614.467                | 312.800,17        | 97.843.946.876,93    |
| 18 | PRO0018 | PROPIETARIO  | 7.645.462                | 343.795,28        | 118.195.191.606,60   |
| 19 | PRO0019 | PROPIETARIO  | 7.749.827                | 448.160,32        | 200.847.674.534,70   |
| 5  | PRO005  | PROPIETARIO  | 8.074.526                | 772.859,43        | 597.311.698.624,84   |
| 12 | PRO0012 | PROPIETARIO  | 8.650.461                | 1.348.794,76      | 1.819.247.315.370,89 |
| 4  | PRO004  | PROPIETARIO  | 8.806.992                | 1.505.325,28      | 2.266.004.193.083,82 |
| 10 | PRO0010 | PROPIETARIO  | 9.083.791                | 1.782.124,00      | 3.175.965.938.119,89 |
|    |         |              |                          |                   |                      |
|    |         |              |                          |                   |                      |

|                  |                |                       |                       |
|------------------|----------------|-----------------------|-----------------------|
| SUMA             | 138.731.664,93 | SUMA DSC              | 15.219.697.890.743,30 |
| DATOS            | 19             | DATOS DSC             | 19                    |
| MEDIA ARITMETICA | 7.301.666,54   | VARIANZA              | 801.036.731.091,76    |
| MEDIANA          | 7.204.107,96   | RANGO                 | 3.291.568,35          |
| MODA             | #N/A           | %ASIMETRIA            | NA                    |
| MAXIMO           | 9.083.790,57   | DESVIACION ESTANDAR   | 895.006,55            |
| MINIMO           | 5.792.222,22   | COEFICIENTE VARIACION | 12,42%                |

por lo que se procede a trabajar con menos datos hasta lograr el coeficiente ideal el cual se obtuvo con catorce (14) datos de color azul en el cuadro y como **coeficiente dio 7.20%**. Entonces se encontraron cinco (5) puntos críticos que son lo siguientes:

| PUNTOS CRITICOS |         |              |                                |
|-----------------|---------|--------------|--------------------------------|
| No              | CODIGO  | INMOBILIARIA | VALOR m2 LOTE.<br>HOMOGENIZADA |
| 1               | PRO001  | PROPIETARIO  | 5.792.222                      |
| 15              | PRO0015 | PROPIETARIO  | 5.992.744                      |
| 12              | PRO0012 | PROPIETARIO  | 8.650.461                      |
| 4               | PRO004  | PROPIETARIO  | 8.806.992                      |
| 10              | PRO0010 | PROPIETARIO  | 9.083.791                      |

### ANALISIS DE MEDIDA CENTRAL SIN PUNTOS CRITICOS

| No | CODIGO  | INMOBILIARIA | VALOR m2 LOTE.<br>HOMOGENIZADA | DISPERSION SIMPLE | DS CUADRADO          |
|----|---------|--------------|--------------------------------|-------------------|----------------------|
| 8  | PRO008  | PROPIETARIO  | 6.056,646                      | -1.115.172,57     | 1.243.609.854.666,20 |
| 6  | PRO006  | PROPIETARIO  | 6.617,532                      | -554.286,50       | 307.233.523.352,04   |
| 14 | PRO0014 | PROPIETARIO  | 6.647,393                      | -524.424,86       | 275.021.435.974,06   |
| 9  | PRO009  | PROPIETARIO  | 6.844,061                      | -327.757,40       | 107.424.910.213,95   |
| 16 | PRO0016 | PROPIETARIO  | 6.872,255                      | -299.563,49       | 89.738.283.118,72    |
| 17 | PRO0017 | PROPIETARIO  | 7.069,723                      | -102.094,82       | 10.423.352.806,01    |
| 3  | PRO003  | PROPIETARIO  | 7.164,232                      | -7.586,48         | 57.554.695,55        |
| 11 | PRO0011 | PROPIETARIO  | 7.204,108                      | 32.289,73         | 1.042.626.619,08     |
| 2  | PRO002  | PROPIETARIO  | 7.398,814                      | 226.995,35        | 51.526.888.876,67    |
| 7  | PRO007  | PROPIETARIO  | 7.446,411                      | 274.592,47        | 75.401.022.324,34    |
| 13 | PRO0013 | PROPIETARIO  | 7.614,467                      | 442.648,51        | 195.937.706.644,45   |
| 18 | PRO0018 | PROPIETARIO  | 7.645,462                      | 473.643,62        | 224.338.277.382,46   |
| 19 | PRO0019 | PROPIETARIO  | 7.749,827                      | 578.008,67        | 334.094.017.018,99   |
| 5  | PRO005  | PROPIETARIO  | 8.074,526                      | 902.707,77        | 814.881.323.208,60   |
|    |         |              |                                |                   |                      |
|    |         |              |                                |                   |                      |
|    |         |              |                                |                   |                      |

|                  |                |                       |                      |
|------------------|----------------|-----------------------|----------------------|
| SUMA             | 100.405.455,25 | SUMA DSC              | 3.730.730.776.901,12 |
| DATOS            | 14             | DATOS DSC             | 14                   |
| MEDIA ARITMETICA | 7.171.818,23   | VARIANZA              | 266.480.769.778,65   |
| MEDIANA          | 7.184.169,86   | RANGO                 | 2.017.880,34         |
| MODA             | #N/A           | %ASIMETRIA            |                      |
| MAXIMO           | 8.074.526,01   | DESVIACION ESTANDAR   | 516.217,75           |
| MINIMO           | 6.056.845,87   | COEFICIENTE VARIACION | 7,20%                |

Dado que esta solicitud incluye el valor del apartamento y también de los Garajes 15 y 28 y que todas las ofertas encontradas incluyen dentro del valor los garajes se procede a calcular el valor de los mismos para descontarlo del valor total. El valor de los garajes lo obtenemos de acuerdo a la demanda del sector y en este caso se trata de una demanda que se considera baja ya que en el sector los apartamentos cuentan al menos con dos garajes propios. Entonces calculamos el valor total (apartamento más garajes) de la siguiente forma:

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| MEDIA ARITMETICA | 7.171.818,23     |
| AREA PRIVADA     | 244,69           |
| AVALUO GLOBAL    | 1.754.872.203,30 |

Entonces el valor total utilizando la media aritmética obtenida es \$1.614.799.031.01 Debemos descontar el valor de los garajes de la siguiente forma:

## BAJA DEMANDA DE PARQUEADERO

[illegible]

Entonces el valor del apartamento solo es de \$1.680.572.347.74 y el valor de los garajes 15 vale \$22.273.473.06 y 28 vale \$52.026.382.50 y los tres valores sumados valen \$1.754.872.203.30.

## **XXII. OTRAS CONSIDERACIONES**

Además de las características anteriormente mencionadas también se ha tenido en cuenta otras consideraciones que a continuación se detallan:

- Localización geográfica del predio objeto del avalúo
- El presente avalúo se refiere a la transacción del valor del inmueble, a precios comerciales expresados en dinero con miras a determinar una operación mercantil. El valor determinado en el avalúo es precio de equilibrio al cual se podría realizar una transacción en condiciones normales, entendidas estas como aquellas en que el comprador y el vendedor operan libres de presión, como pudiera ser una quiebra, venta forzada y obligatoria o bien de especulación local.
- El presente avalúo si tiene en cuenta los aspectos jurídicos de reglamentación de P.O.T.; dentro de las restricciones a que es sometido dicho predio y otras normas que lo pueden afectar.
- En la realización de este informe se han aplicado los procedimientos y técnicas valuatorias universalmente establecidas, de manera clara y precisa.
- El área reportada para el terreno se tomó de la escritura.
- El valor establecido corresponde a un valor de equilibrio dentro del mercado inmobiliario de la zona, específicamente en la zona de la urbanización Bosque Medina y sus alrededores sin embargo este valor que se calcula debe adoptarse como un valor probable, toda vez que durante el proceso de negociación pueden presentarse situaciones circunstanciales que influyan notoriamente en dicho valor (oferta y demanda).
- El perito advierte que no tiene interés personal ni por interpuesta persona sobre el bien avaluado; el concepto emitido obedece a un criterio sano e imparcial en los que se integran su experiencia y el conocimiento pleno de la zona.
- La tasación involucra el Área privada.
- La vigencia de este avalúo es un (1) año.
- Este avalúo cumple con el artículo 8º y 17º de la Ley del avaluador 1673 de 2013 y demás disposiciones de Reglamento Interno el ANA.
- Se prohíbe la publicación parcial o total del avalúo sin consentimiento del avaluador y/o del solicitante.
- **Principio de confidencialidad:** El perito garantiza la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento, pudiendo sólo realizar suministro o comunicación de datos personales cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la presente ley y en los términos de la misma.

- El perito se encuentra sometido a la autorregulación a través de la ERA ANA. Debidamente reconocida por la SIC.
- El evaluador no es responsable de la información urbanística que afecte o haya afectado el predio.

371

XXIII. AVALÚO

AVALUO COMERCIAL

APARTAMENTO 501, Garaje 15 y Garaje 28 Edificio Monteverde Urbanización Bosque Medina  
CARRERA 6 NO. 131-87  
BOGOTA D.C.

Habiendo analizado la información obtenida del **Apartamento 501** con Matrícula No. 50N-1177710, chip AAA0101MRAW cedula catastral No. 131 8 16 61 y de los **Garajes No. 15** con MI 50N-1177664 chip AAA0101MSAF y cedula catastral 131 8 16 15 Y **Garaje No. 28** con MI 50N-1177677 chip AAA0101MSPP cedula catastral 131 8 16 28 ubicados en la CARRERA 6 No. 131-87 del Municipio de BOGOTA D.C los documentos suministrados y obtenidos en las diferentes entidades, el sector y demás variables, se estima su valor comercial en: **\$1.754.872.203.30**

Se considera el anterior para operaciones de contado en las condiciones actuales del mercado del sector y sin ninguna limitación a la propiedad o transferencia de la misma; discriminado así:

| DICTAMEN              |                                                                                                             |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO INMUEBLE         | APARTAMENTO 501                                                                                             |
| MATRICULA             | 50N-1177710                                                                                                 |
| AREA m2 PRIVADA       | 244,69                                                                                                      |
| VALOR m2 AREA PRIVADA | 6.868.169,31                                                                                                |
| AVALUO                | 1.880.572.347,74                                                                                            |
| EN LETRAS             | MIL SEISCIENTOS OCHENTA MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON 74/100 |

| DICTAMEN              |                                                                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO INMUEBLE         | GARAJE 15                                                                                      |
| MATRICULA             | 50N-1177664                                                                                    |
| AREA m2 PRIVADA       | 10,81                                                                                          |
| VALOR m2 AREA PRIVADA | 2.060.450,79                                                                                   |
| AVALUO                | 22.273.473,06                                                                                  |
| EN LETRAS             | VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 06/100 |

| DICTAMEN              |                                                                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPO INMUEBLE         | GARAJE 28                                                                                                  |
| MATRICULA             | 50N-1177677                                                                                                |
| AREA m2 PRIVADA       | 25,25                                                                                                      |
| VALOR m2 AREA PRIVADA | 2.060.450,79                                                                                               |
| AVALUO                | 52.026.382,50                                                                                              |
| EN LETRAS             | CINCUENTA Y DOS MILLONES VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 50/100                         |
| TOTAL                 | 1.754.872.203,30                                                                                           |
| EN LETRAS             | MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON 30/100 |

**Avalúo Total**

| DESCRIPCIÓN | AREA M2 | VALOR UNITARIO \$ | VALOR TOTAL \$     |
|-------------|---------|-------------------|--------------------|
| APTO 501    | 244.69  | \$6.868.169.31    | \$1.680.572.347.74 |
| GARAJE 15   | 10.81   | \$2.060.450.79    | \$22.273.473.06    |
| GARAJE 28   | 25.25   | \$2.060.450.79    | \$52.026.382.50    |
|             |         |                   |                    |
| VALOR TOTAL |         |                   | \$1.754.872.203.30 |

**Notas Finales:**

El apartamento cuenta con un garaje sencillo y uno doble, así como tres depósitos.

**SON: MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TRES PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE**

En los anteriores términos dejo rendido el dictamen pericial encomendado por el Señor Jaime Rodríguez, el cual queda a su consideración y de las partes y estaré diligente a responder cualquier solicitud.

**Atentamente,**



**JAVIER BAUTISTA CASAS**  
C.C 19.496.740 DE Bogotá  
Bogotá Enero 25 de 2024

**XXIV. OTROS ANEXOS**

1. Certificado de Libertad del predio 50N-1177710
2. Certificado de Libertad del predio 50N-1177664
3. Certificado de Libertad del predio 50N-1177677
4. Fotocopia de la Escritura 4116 De Noviembre 10 de 2018
5. Certificación catastral 2024
6. Anexos de Oferta Inmobiliaria en la Zona
7. Constancia de estratificación
8. Informe consolidado
9. Norma de uso
10. Informe de Reserva vial
11. Informe de zonas de amenaza
12. Informe de corredor ecológico
13. Certificación de Corpolonjas
14. Certificación Colegio Nacional de Avaluadores
15. Certificación RAA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610

Nro Matricula: 50N-1177710

Pagina 1 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: SON - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 12-08-1988 RADICACION: 1988-91067 CON: SIN INFORMACION DE: 10-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA8101MRAWOOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 501, CUENTA CON UN AREA DE 244.69 M2 ALTURA LIBRE ES DE 2.20 M. CON UN COEFICIENTE 3.96 % Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES: CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-05-89, NOTARIA 37A DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. NOTA: DENTRO DE LOS LINDEROS DE ESTE APARTAMENTO SE ENCUENTRAN 4 COLUMNAS DE (0.50 X 0.23 MT), UN DUCTO DE (0.55 X 1.60MT), UN DUCTO DE (1.50 X 0.55MT), UN DUCTO DE (1.20 X 0.55MT), UN DUCTO DE (1.90 X 0.70) Y UN DUCTO DE (1.00 X 1.15 MT), Y EL ASCENSOR DE (1.85 X 1.90 MT), TODO DE CARACTER COMUNAL, SEGUN DEC. 595 DEL 27-02-90 NOT. 35, BOGOTA EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 4.01%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:   
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:   
AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:   
COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

QUE SOCIEDAD FIDUCIARIA OKANDIA S.A. FIDUCIARIA ADQUIRIO POR COMPRA A SANTIAGO MEDINA Y CIA LTDA POR DEC. 5567 DEL 16-09-87 NOTARIA 1A STA. REGISTRADA EL 10-11-87 NOTARIA 1A STA FOLIOS 1074009 Y 1074009. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALTOS DE MEDINA LTDA POR DEC. 5284 DEL 24-09-87 NOTARIA 1A STA REGISTRADA EL 25-09-87 AL FOLIO ANTES CITADO, ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR DEC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1A STA. REGISTRADA AL FOLIO 050-254639, ENGLOBADOS POR DEC. 1099 DEL 06-02-87 NOT. 1A STA. A LOS FOLIOS 050-721910/050-1938, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DORA GOFF DE MEDINA NATALIA, POR DEC. 415 DEL 17-02-76 NOT. 1A STA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA SANTIAGO MEDINA & CIA LTDA. POR DEC. 2931 DEL 06-06-87 NOT. 4A STA. OTRA PARTE ADQUIRIO ALTOS DE MEDINA LTDA POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR DEC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1A STA. REGISTRADA AL 050234436, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE SANTIAGO MEDINA POR DEC. 1737 DEL 07-12-66 NOTARIA DE FUSAGABUGA REGISTRO AL FOLIO 050-234436

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6 131 87 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 133-17 APARTAMENTO 501 EDIFICIO MONTEVERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

SON - 1177649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-1988 Radicación: 87742

Doc: ESCRITURA 1629 del 28-04-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$199.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO MAYOR EXTENSION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610**

Nro Matricula: 50N-1177710

Pagina 2 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, (-) Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA

3

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1966 Radicacion: 51911

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 790 del 30-05-1998 ALCALDIA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 599 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 2 LOTES A3: 18 Y 19, MANZANA 10, QUE FORMAN PARTE DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACION BOBOYE DE MEDINA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, 1-Titular de dominio incompleto)

A: GEPINAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 882 Fecha: 09-06-1988 Radicación: 81057

Doc: ESCRITURA 2191 del 03-06-1998 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: 58

ESPECIFICACION: : 350 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio-I-Titular de dominio inmobiliario)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA

附錄 2 查核報告表

ANDTACION: Nro 004 Fecha: 26-09-1999 Ejecutor: J. J. 2000

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA S22 del 01-07-1998 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAGENACION DE VEINTIDOS (22) APARTAMENTOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.

36

ANOTACION: Nro 805 Fecha: 05-03-1990 Redacción: 11219

Doc: ESCRITURA 595 del 27-12-1990 NOTARIA 35. de BOGOTA

VALGR ACTC: 50

**ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, L-Titular de dominio incompleto)

**A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.**

ANOTACION: Nro 608 Fecha: 15-08-1990 Radicación: 35261

Doc: ESCRITURA 3285 del 09-07-1990 NOTARIA 19 de BOGOTÁ

VALOR ACTO: 534.048,133

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA

A: ARDANDO MARIA TERESA

54

A: ARANGO HERNANDEZ ALFONSO

CG 10123232 4



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

Superintendencia de Notariado y Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610

Nro Matricula: 50N-1177710

Pagina 3 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 907 Fecha: 01-04-2003 Radicacion: 2003-25165

Doc: ESCRITURA 1050 del 21-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSTITUIDO POR EBO 2191 DEL 03-06-1988 NOT 37 BTA EN CUANTO SE SOMETEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 675

DEL 03-08-2001 \* ACTA # 6 DEL 26-02-2002 - QUORUM 73.370

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 908 Fecha: 13-12-2005 Radicacion: 2005-36518

Doc: ESCRITURA 7307 del 09-12-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA: 1358-21-02-03, EN CUA ARTICULOS 6 Y 25 SE MODIFICAN COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 909 Fecha: 04-05-2010 Radicacion: 2010-37585

Doc: ESCRITURA 714 del 10-02-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$420,205,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 3135 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ABONDADO FRANCO MARIA TERESA

CC# 41521188

DE: ARANGO HERNANDEZ ALFONSO

CC# 19123032

A: INVERSIONES REAL S EN C.S., INEVRSIONES

NITS 8280036551X

ANOTACION: Nro 910 Fecha: 07-05-2015 Radicacion: 2015-31026

Doc: ESCRITURA 3080 del 12-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 2191

DE 03-06-1988 NOT 37 BTA EN CUANTO A LOS ARTS 35 (MULTAS) Y 46 (VOTOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NITS 8300584574

ANOTACION: Nro 911 Fecha: 07-05-2015 Radicacion: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 778 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT 43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO

ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NITS 8300584574

382



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610 Nro Matricula: 50N-1177710  
Pagina 4 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-05-2015 Radicacion: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 778 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0301 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT.43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO

ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H. NIT# 8300686574

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-05-2015 Radicacion: 2015-28418

Doc: ESCRITURA 4306 del 24-12-2015 NOTARIA CIENTO Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$900,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES REAL S EN C.S. INEVRSIONES NIT# 8280038861  
A: JIMENEZ ULLOA ANA MARIA C.C# 62425824 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-07-2017 Radicacion: 2017-48720

Doc: CERTIFICADO 13620 del 14-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotacion No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0343 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT# 9600346941  
A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-11-2018 Radicacion: 2018-76714

Doc: ESCRITURA 4116 del 10-11-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$1,250,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE JIMENEZ ULLOA ANA MARIA C.C# 62425824  
A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA C.C# 52387860 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 15-11-2018 Radicacion: 2018-76714

Doc: ESCRITURA 4116 del 10-11-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS MESA IRIS PATRICIA C.C# 52387860 X  
A: RODRIGUEZ ALARCON JAIME C.C# 19688936



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610

Nro Matricula: 50N-1177710

Página 5 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-05-2019 Radicación: 2019-35775

Doc: OFICIO 1822 del 28-05-2019 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO PRIMERA  
INS REF 2019-528

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS

NIT# 900399028

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 52357580 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-09-2019 Radicación: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DE CANCELA DE  
OFICIO ART 468 LEY 1554/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS

NIT# 900399028

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 52357580 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-09-2019 Radicación: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO ESTE Y 2 MAS-2019-  
00569

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALARGON JAIME

CC# 15039526

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 52357580 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 22-06-2021 Radicación: 2021-35947

Doc: OFICIO 5660912921 del 20-06-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8595590010

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 120\*

383

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supernotariado.gov.co](https://certificados.supernotariado.gov.co)



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124824788193610

Nro Matricula: 50N-1177710

Página 6 TURNO: 2024-33162

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anulación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. N.º. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Restech

TURNO: 2024-33162

FECHA: 24-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611

Nro Matricula: 50N-1177664

Página 1 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: SEN - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 12-08-1988 RADICACION: 1988-81067 CON SIN INFORMACION DE 12-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA8181MSAF000 CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 15, CUENTA CON UN AREA DE 10.81 M2. CU ALTURA LIBRE ES DE 2.23 M. CON UN COEFICIENTE DEC 17 % Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES, CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-06-88, NOTARIA 17A DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84, SEGUN ECC. 598 DEL 27-02-90 NOT.36, BOGOTA, EL COEFICIENTE ACTUALES DEC 17%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

QUE SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUCIARIA ADQUIRID POR COMPRA A SANTIAGO MEDINA Y CIA LTDA POR ECC. 5597 DEL 16-09-87 NOTARIA 1A.BTA. REGISTRADA EL 12-11-87 NOTARIA 1A.BTA FOLIOS 1074008 Y 1074009. ESTA ADQUIRID POR COMPRA A ALTOS DE MEDINA LTDA POR ECC. 5284 DEL 04-09-87 NOTARIA 1A. BTA. REGISTRADA EL 13-09-87 AL FOLIO ANTES CITADO. ESTA ADQUIRID A LA PARTE POR COMPRA A URBANIZACION BOCCQUES DE MEDINA LTDA POR ECC. 7141 DEL 10-12-82 NOT.1A.BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-284639. ENGLOBALOS POR ECC. 1099 DEL 05-03-87 NOT.1A.BTA. A LOS FOLIOS 050-721810/909/908. ESTA ADQUIRID POR COMPRA A DORA BOFF DE MEDINA NATALIA. POR ECC. 415 DEL 17-02-76 NOT. 1A.BTA. ESTA ADQUIRID POR COMPRA A SANTIAGO MEDINA & CIA LTDA. POR ECC. 2931 DEL 06-06-87 NOT. 4A.BTA. OTRA PARTE ADQUIRID ALTOS DE MEDINA LTDA POR COMPRA A URBANIZACION BOCCQUES DE MEDINA LTDA POR ECC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1 BTA. REGISTRADA AL 050234435. ESTA ADQUIRID POR APOORTE DE SANTIAGO MEDINA POR ECC. 1737 DEL 07-12-86 NOTARIA DE FUGAGASUGA REGISTRO AL FOLIO 050-034436

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6 131 87 G2 15 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 133-17 GARAJE 15 EDIFICIO MONTEVERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

SEN - 1177649

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-06-1988 Radicación: 87742

Doc: ESCRITURA 1629 del 28-04-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$198.000.000

ESPECIFICACION: 1 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUCIARIA

X





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611

Nro Matricula: 50N-1177664

Pagina 3 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CONSTITUIDO POR EBO 2191 DEL 03-06-1988 NOT 37 BTA, EN CUANTO SE SOMETEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 675  
DEL 03-08/2001 \* ACTA # 8 DEL 26-02/2002 - QUORUM 73.370

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 608 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-96518

Doc: ESCRITURA 7307 del 09-12-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0321 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA: 1353-21-02-03, EN CUA ARTICULO 6 Y 25. SE MODIFICAN COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-37586

Doc: ESCRITURA 714 del 10-02-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$8.119.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDADO FRANCO MARIA TERESA

CCE# 41521186

DE: ARANGO HERNANDEZ ALFONSO

CCE# 19123232

A: INVERSIONES REAL S EN C.S., INEVRSIONES

NIT# 8280036851X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31026

Doc: ESCRITURA 3080 del 12-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 2191  
DE 03-06-1988 NOT 37 BTA EN CUANTO A LOS ARTS 35 (MULTAS) Y 46 (VOTOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NIT# 8300688674

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 778 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT 43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO  
ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NIT# 8300688674

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 778 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT 43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO

85

La validez de este documento podrá verificarse en la página: [certificados.superintendencia.gov.co](https://certificados.superintendencia.gov.co)



Superintendencia  
de Notariado  
& Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611      Nro Matricula: 50N-1177664  
Pagina 4 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

|                                                                                                                             |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| ANTECEDENTE                                                                                                                 |                             |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)                 |                             |
| A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.                                                                                                 | NIT# 8300580674             |
| ANOTACION: Nro 815 Fecha: 03-05-2015 Radicación: 2015-28418                                                                 |                             |
| Doc: ESCRITURA 4005 del 21-12-2015 NOTARIA CECENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.                                                  | VALOR ACTO: \$800.000,000   |
| ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOG MAG                                                                |                             |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)                 |                             |
| DE: INVERSIONES REAL S EN C.S. INEVR SIONES                                                                                 | NIT# 8260039361             |
| A: JIMENEZ ULLOA ANA MARIA                                                                                                  | CC# 62425824 X              |
| ANOTACION: Nro 814 Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-48700                                                                 |                             |
| Doc: CERTIFICADO 13620 del 14-07-2017 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.                                                   | VALOR ACTO: \$              |
| Se cancela anotación No: 1                                                                                                  |                             |
| ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0845 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y DOG MAG |                             |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)                 |                             |
| DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.                                               | NIT# 8800345841             |
| A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.                                                                            |                             |
| ANOTACION: Nro 816 Fecha: 15-11-2018 Radicación: 2018-76714                                                                 |                             |
| Doc: ESCRITURA 4116 del 10-11-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.                                                | VALOR ACTO: \$1.250.000,000 |
| ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO                                                                   |                             |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)                 |                             |
| DE: JIMENEZ ULLOA ANA MARIA                                                                                                 | CC# 62425824                |
| A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA                                                                                                 | CC# 62387880 X              |
| ANOTACION: Nro 818 Fecha: 19-11-2018 Radicación: 2018-76714                                                                 |                             |
| Doc: ESCRITURA 4116 del 10-11-2018 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.                                                | VALOR ACTO: \$              |
| ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0319 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA                         |                             |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)                 |                             |
| DE: RAMOS MESA IRIS PATRICIA                                                                                                | CC# 62387880 X              |
| A: RODRIGUEZ ALARCON JAMIE                                                                                                  | CC# 19698828                |
| ANOTACION: Nro 817 Fecha: 11-05-2019 Radicación: 2019-35775                                                                 |                             |
| Doc: OFICIO 1822 del 28-05-2019 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.                                  | VALOR ACTO: \$              |



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611 Nro Matricula: 50N-1177664  
Pagina 5 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO PRIMERA  
INB REF 2019-508

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS NIT# 9903393628

A: RAMOS MEZA IRIS PATRICIA CCF# 62387880 X

ANOTACION: Nro 818 Fecha: 13-09-2019 Radicacion: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL C941 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DE CANCELA DE  
OFICIO ART 468 LEY 1554/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS NIT# 9903393628

A: RAMOS MEZA IRIS PATRICIA CCF# 62387880 X

ANOTACION: Nro 818 Fecha: 13-09-2019 Radicacion: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 033 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO ESTE Y 2 MAR-2019-  
00563

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALARCON JAIME CCF# 15038526

A: RAMOS MEZA IRIS PATRICIA CCF# 62387880 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 23-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5365 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

386

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supernotariado.gov.co](https://certificados.supernotariado.gov.co)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124346588193611 Nro Matricula: 50N-1177664  
Pagina 6 TURNO: 2024-33164

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33164

FECHA: 24-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
BOGOTÁ D.C.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124450188193612

Nro Matricula: 50N-1177677

Pagina 1 TURNO: 2024-33163

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1998 RADICACION: 1998-91057 CON: SIN INFORMACION DE 10-12-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0101M3PPCOD: CATASTRAL ANTI: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 28 CUENTA CON UN AREA DE 25.25 M2 CU ALTURA LIBRE ES DE 2.20 CON UN COEFICIENTE DEL 41 %. Y CUYOS LINDEROS, DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA #2191 DEL 03-06-95, NOTARIA 3TA DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-94. NOTA: ESTE GARAJE QUEDA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE PASO A DEPOSITOS COMUNALES, SEGUN EDC 595 DEL 27-02-90 NOT.35, BOGOTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.41%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE SOCIEDAD FIDUCIARIA EKANDIA S.A. FIDUCIARIA ADQUIRIO POR COMPRA A CANTIASO MEDINA Y CIA LTDA POR EDC 6567 DEL 16-09-87 NOTARIA 1A.BTA. REGISTRADA EL 10-11-87 NOTARIA 1A.BTA.FOLIOS 1074009 Y 1074009. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A ALTOS DE MEDINA LTDA POR EDC. 5284 DEL 04-03-87 NOTARIA 1A. BTA REGISTRADA EL 23-03-87 AL FOLIO ANTES CITADO. ESTA ADQUIRIO ASI, PARTE POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR EDC. 7141 DEL 10-12-82 NOT.1A.BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-294639. ENGLOBALOS POR EDC.1099 DEL 05-03-87 NOT.1A.BTA. A LOS FOLIOS 052-721310/309/308. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A DORA GOFF DE MEDINA NATALIA. POR EDC. 415 DEL 17-02-76 NOT. 1A.BTA. ESTA,ADQUIRIO POR COMPRA A CANTIASO MEDINA & CIA LTDA. POR EDC. 2931 DEL 06-06-87 NOT.4A.BTA. OTRA PARTE ADQUIRIO ALTOS DE MEDINA LTDA POR COMPRA A URBANIZACION BOSQUES DE MEDINA LTDA POR EDC. 7141 DEL 10-12-82 NOT. 1 BTA. REGISTRADA AL 050234436. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE DE CANTIASO MEDINA POR EDC. 1737 DEL 07-12-86 NOTARIA DE FUSAGASUGA REGISTRO AL FOLIO 050-234436.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 6 131 97 G3 26 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 8 133-17 GARAJE 28 EDIFICIO MONTEVERDE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 1177649

ANOTACION: Nro 881 Fecha: 03-06-1998 Radicación: 87743

Doc: ESCRITURA 1529 del 23-04-1998 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$198.000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA EKANDIA S.A. FIDUCIARIA.

X

38A



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124450188193612  
Pagina 2 TURNO: 2024-33163

Nro Matricula: 50N-1177677

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA".

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1988 Radicacion: 91911

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 750 del 30-05-1988 ALCALDIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE 2 LOTES ASI: 18 Y 19, MANZANA 10, QUE FORMAN PARTE DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA URBANIZACION BOSQUE DE MEDINA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-1988 Radicacion: 91967

Doc: ESCRITURA 2191 del 02-06-1988 NOTARIA 37 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 990 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1988 Radicacion: 3656

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 522 del 01-07-1988 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VEINTIDOS (22) APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-03-1990 Radicacion: 11219

Doc: ESCRITURA 595 del 27-02-1990 NOTARIA 35 de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-09-1990 Radicacion: 35061

Doc: ESCRITURA 3295 del 09-07-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$34,048,033

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA DE DOMINIO ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA SKANDIA S.A. FIDUSKANDIA

A: ABORDANO MARIA TERESA

X

A: ARANGO HERNANDEZ ALFONSO

CC# 16125282 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-04-2003 Radicacion: 2003-05155

Doc: ESCRITURA 1050 del 21-02-2003 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124450188193612

Nro Matricula: 50N-1177677

Pagina 3 TURNO: 2024-33163

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CONSTITUIDO POR ESC 2191 DEL 03-06-1988 NOT 37 BTA EN CUANTO SE SOMETEN AL NUEVO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LEY 675 DEL 03-06-2001 \* ACTA # 8 DEL 26-02-2012 - QUORUM 73.370

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-12-2005 Radicación: 2005-96518

Doc: ESCRITURA 7337 del 09-12-2005 NOTARIA 37 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 1050-21-02-03, EN SUS ARTICULOS 5 Y 25, SE MODIFICAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 908 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-37556

Doc: ESCRITURA 714 del 10-02-2010 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,315,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABONDADO FRANCO MARIA TERESA

CDE 41521188

DE: ARANGO HERNANDEZ ALFONSO

CDE 19123232

A: INVERSIONES REAL S EN C.A., INVERSIONES

NITE 0200030551 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31026

Doc: ESCRITURA 3050 del 12-12-2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP 2191

DE 03-06-1988 NOT 37 BTA EN CUANTO A LOS ARTS 35 (MULTAS) Y 45 (VOTOS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NITE 0300504674

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 779 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT 43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO ANTECEDENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO MONTEVERDE-P.H.

NITE 0300504674

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-05-2015 Radicación: 2015-31027

Doc: ESCRITURA 779 del 14-04-2015 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EP 3080 DE 12-12-2014 NOT 43 BTA EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE EL TITULO





SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124450188193612

Nro Matricula: 50N-1177677

Pagina 5 TURNO: 2024-33163

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO PRIMERA  
INA REF 2019-528

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS

NIT# 9003388028

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 62387880 X

ANOTACION: Nro 918 Fecha: 13-09-2019 Radicación: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 97

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 0541 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SE CANCELA DE  
OFICIO ART 468 LEY 1564/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA Y BARRERO ABOGADOS SAS

NIT# 9003388028

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 62387880 X

ANOTACION: Nro 918 Fecha: 13-09-2019 Radicación: 2019-56834

Doc: OFICIO 2265 del 11-09-2019 JUZGADO 023 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO ESTE Y 2 MAR-2019-  
00569

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ALARCON JAIME

CC# 15039626

A: RAMOS MESA IRIS PATRICIA

CC# 62387880 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 418\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 02011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...

...

...

...

...

...

...

389

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada [www.snr.gov.co](http://www.snr.gov.co)



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240124450188193612 Nro Matricula: 50N-1177677  
Pagina 6 TURNO: 2024-33163

Impreso el 24 de Enero de 2024 a las 01:52:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO: Rea'tech

TURNO: 2024-33163 FECHA: 24-01-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOZA SANABRIA  
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



República de Colombia

Pág. 1



C#284649373

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 4116  
CUATRO MIL CIENTO DIECISEIS  
DE FECHA: DIEZ (10) DE NOVIEMBRE  
DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018) OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA  
Y CUATRO (44) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL:

1100100044

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S): 50N-1177710, 50N-1177664 y 50N-1177677. —  
CÉDULA(S) CATASTRAL(ES): 131 8 16 61, 131 8 16 15 y 131 8 16 28. —  
UBICACIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): URBANO - BOGOTÁ D.C. - CUNDINAMARCA.  
NOMBRE Y DIRECCIÓN DEL(LOS) PREDIO(S): APARTAMENTO NÚMERO  
QUINIENTOS UNO (501) Y LOS GARAJES NÚMEROS QUINCE Y VEINTIOCHO  
(15 Y 28) UBICADOS EN EL SOTANO, QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO  
MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA SEXTA  
(6A) NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO - OCHENTA Y SIETE (131-87) DE LA  
ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.,  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

| CÓDIGO   | ACTO JURÍDICO                                  | VALOR ACTO          |
|----------|------------------------------------------------|---------------------|
| 01250000 | COMPRAVENTA BIEN INMUEBLE                      | \$ 1.250'000.000,00 |
| 02190000 | HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA         | \$ 5'000.000,00     |
| 03040000 | AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) - NO (X) | SIN CUANTÍA         |

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

| DATOS PERSONALES -             | No. DE IDENTIFICACIÓN |
|--------------------------------|-----------------------|
| PARA LA VENTA E HIPOTECA       |                       |
| PARTE VENDEDORA:               |                       |
| ANA MARIA JIMENEZ ULLOA        | C.C. 52.425.824       |
| PARTE COMPRADORA/ HIPOTECANTE: |                       |
| IRIS PATRICIA RAMOS MESA       | C.C. 52.387.860       |
| ACREEDOR HIPOTECARIO:          |                       |
| JAIME RODRIGUEZ ALARCON        | C.C. 19.098.626       |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

390

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **DIEZ (10) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO (2018)**, ante mí, **ALBERTO GUZMÁN REINOSO**, Notario Cuarenta y Cuatro (44) Encargado del Circuito Notarial de Bogotá D.C., debidamente autorizado mediante Resolución número Trece Mil Ciento Cincuenta y Nueve (13159) de fecha Veintinueve (29) de Octubre del Dos Mil Dieciocho (2018), expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos:

**SECCION PRIMERA: COMPRA-VENTA DE INMUEBLE**

Comparecieron: **OSCAR CELIO JIMENEZ TAMAYO**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecino y domiciliado en Tenja (Boyacá) de paso por esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.210.859** expedida en el Municipio de Duitama (Boyacá), quien obra en nombre y representación en su calidad de Apoderado Especial de acuerdo con el poder especial que se anexa para su protocolización con esta escritura, de conformidad con el Artículo 2189 del Código Civil colombiano, manifestó que el poder antes mencionado no ha sido revocado, que sus derechos no han sido transferidos y por lo tanto el poder citado a la fecha continúa vigente que su poderante se encuentra viva y a la vez el apoderado declara bajo la gravedad del juramento que exonera a la notaria de toda responsabilidad jurídica, civil, contractual, administrativa que pueda generar el ejercicio del presente mandato, de la señora **ANA MARIA JIMENEZ ULLOA**, mayor de edad, de nacionalidad colombiana, vecina y domiciliada en Virginia (Estados Unidos de América), identificada con la cédula de ciudadanía número **52.425.824** expedida en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y quien para los efectos de este contrato se denominará(n) **LA PARTE VENDEDORA**, por una parte y, por la otra parte, **IRIS PATRICIA RAMOS MESA**, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., de nacionalidad Colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número **52.387.850** expedida en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre propio y quien(es) para los efectos de este contrato se denominará(n) **LA PARTE COMPRADORA** y manifestaron:

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**



# República de Colombia

Pág. 3



C+205940372

A053940372



República de Colombia

Este documento es un extracto de un documento original, el cual se encuentra en el archivo adjunto.

PRIMERO OBJETO: QUE LA PARTE VENDEDORA transfiere a título de venta real y efectiva a LA PARTE COMPRADORA, el derecho real de dominio, la propiedad y la posesión que tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):

**APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501) Y LOS GARAJES NÚMEROS QUINCE Y VEINTIOCHO (15 Y 28) UBICADOS EN EL SOTANO, QUE HACE(N) PARTE DEL EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CARRERA SEXTA (6A) NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO - OCHENTA Y SIETE (131-87) DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, cuya(s) área(s), lindero(s) y demás especificaciones es(son) el(los) siguiente(s):**

**APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501)**, que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., tiene un Área de **DOSCIENTOS CUARENTA CUATRO PUNTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (244.69 M2)**, su altura libre es de dos punto veinte metros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2), en dimensión de ocho punto setenta y cinco metros (8.75 mts), muro y columnas comunales al medio con el apartamento quinientos dos (502); Entre los puntos dos (2) y tres (3), en dimensiones de un metro veinticinco centímetros (1.25 mts), y un metro treinta centímetros (1.30 mts), muro común al medio con circulación comunal; Entre los puntos tres (3) y cuatro (4), en dimensiones de un metro sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), un metro (1.00 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts), setenta centímetros (0.70 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts), setenta centímetros (0.70 mts), un metro sesenta centímetros (1.60 mts), parte muro común y columna comunales de fachada al medio, con jardinera comunal y con vacío sobre cubierta comunal y parte muro común al medio con ducto comunal; Entre los puntos cuatro (4) y cinco (5) en dimensión de ocho metros cincuenta centímetros (8.50 mts), muro común al medio con el apartamento cuatrocientos cuatro (404). Entre los puntos cinco (5) y seis (6) en dimensiones de cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts.) y un metro (1.00 mts), muro común de fachada al medio con terraza

Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



11/04/2021  
CARRERA SEXTA (6A) NÚMERO CIENTO TREINTA Y UNO - OCHENTA Y SIETE (131-87)  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

C+205940372

comunal de uso exclusivo de este apartamento. Entre los puntos seis (6) y siete (7) en dimensiones de diez metros treinta centímetros (10.30 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), treinta centímetros (0.30 mts), veinte centímetros (0.20 mts), cuarenta centímetros (0.40 mts), un metro cincuenta y cinco centímetros (1.55 mts), cuatro metros (4.00 mts), cuatro metros veinte centímetros (4.20 mts), un metro diecisiete centímetros (1.17 mts), cinco metros diez centímetros (5.10 mts), parte muro común de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal y parte muro y columna comunales al medio con ducto comunal. Entre los puntos siete (7) y uno (1) en dimensiones de tres metros veintisiete centímetros (3.27 mts), y cinco metros cuarenta centímetros (5.40 mts), muro y columna comunales de fachada al medio con vacío sobre área libre comunal y con terraza, comunal de uso exclusivo de este apartamento. **POR EL CENIT:** Placa común al medio con el nivel más siete metros cuarenta y cinco centímetros (+7.45 mts). **POR EL NADIR:** placa común al medio con el nivel más dos metros cinco centímetros (+2.05 mts). **DEPENDENCIA.** Hall de ascensor, baño de emergencia, salón, estudio con chimenea, comedor, diario, ropas, alcoba de servicio con closet y baño-hall de alcobas con mueble, estar con mueble, dos (2) alcobas con closet y baño y alcoba principal con vestier y baño.

**NOTA.** Dentro de los linderos de este apartamento se encuentran cuatro (4) columnas de cincuenta centímetros (0.50 mts) por treinta centímetros (0.30 mts), un ducto de cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts) por un metro sesenta centímetros (1.60 mts), un ducto de un metro cincuenta centímetros (1.50 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro veinte centímetros (1.20 mts) por cincuenta y cinco centímetros (0.55 mts), un ducto de un metro ochenta centímetros (1.80 mts) por setenta centímetros (0.70 mts), y un ducto de un metro (1.00 mts) por un metro quince centímetros (1.15 mts), y el ascensor de un metro ochenta y cinco centímetros (1.85 mts) por un metro noventa centímetros (1.90 mts), todo de carácter comunal.

**GARAJE SÓTANO NÚMERO QUINCE (15),** que hace parte del "EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con un Área de DIEZ PUNTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS (10.81 M2), su altura libre es de dos metros veinte

*Hoja notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario*



República de Colombia

Pág. 3



A4058948565



C4285848371

centímetros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensión de cuatro metros sesenta centímetros (4.70 mts) con columna y circulación comunales. Entre los puntos dos (2) y tres (3) en dimensión de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), muro común al medio con, el garaje catorce (14). Entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en dimensión de cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts), con el garaje dieciséis (16). Entre los puntos cuatro (4) y uno (1) en dimensión de dos metros treinta centímetros (2.30 mts), con circulación comunal. POR EL CENIT: Placa común al medio con el nivel menos seis metros cinco centímetros (- 6.05 mts.). POR EL NADIR: Placa común al medio con terreno o subsuelo comunal. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de un (1) vehículo.

**GARAJE SÓTANO NÚMERO VEINTIOCHO (28)**, que hace parte del EDIFICIO "MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL", ubicado en la Carrera sexta (6a) número ciento treinta y uno - ochenta y siete (131-87) de la actual nomenclatura de la ciudad de Bogotá D.C., cuenta con un Área de VEINTICINCO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS (25.25 M2), su altura libre es de dos metros veinte centímetros (2.20 mts), y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, tomados del título de adquisición: Entre los puntos uno (1) y dos (2) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts) parte muro común al medio, con cuarto disponible y ascensor comunal y parte con circulación comunal. Entre los puntos dos (2) y tres (3) en dimensión de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), muro común al medio con área comunal sin excavar. Entre los puntos tres (3) y cuatro (4) en dimensión de diez metros diez centímetros (10.10 mts), muro y columnas comunales al medio con depósitos comunales. Entre los puntos cuatro (4) y uno (1) en dimensión de dos metros cincuenta centímetros (2.50 mts), con circulación comunal. POR EL CENIT: placa común al medio con el nivel menos seis metros cinco centímetros (- 6.05 mts). POR EL NADIR: placa común al medio con terreno o subsuelo comunal. DEPENDENCIAS: Espacio para el estacionamiento de dos (2) vehículos.

A esto(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de Matricula(s) Inmobiliaria(s) número(s) 50N-1177710, 50N-1177664 y 50N-1177677 de la Oficina de Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COPIA AUTÉNTICA  
EXTRACTO DE LA  
MATRÍCULA INMOBILIARIA  
10-10-18  
Calle 100 No. 100-18

11777777777777777777

Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte, la(s) Cédula(s) Catastral(es) número(s) 131 B 16 61, 131 B 16 15 y 131 B 16 28 y un coeficiente de copropiedad del 4.01%, 0.17% y 0.41%, respectivamente.

**EL EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual forman parte integrante el APARTAMENTO NÚMERO QUINIENTOS UNO (501), GARAJE SÓTANO NÚMERO QUINCE (15) Y GARAJE SÓTANO NÚMERO VEINTIOCHO (28), objeto de la presente compraventa, se construyó sobre los lotes de terreno números quince (15) y dieciséis (16) de la manzana diez (10) de la urbanización Bosque de Medina, los cuales englobados presentan los siguientes linderos generales: **POR EL NORTE:** En cuarenta y siete metros noventa y dos centímetros (47.92 mts), con el lote número diecisiete (17) de la misma manzana y urbanización. En treinta y siete metros veintiséis centímetros (37.26 mts), con el lote número dieciocho (18) de la misma manzana y urbanización. **POR EL SUR:** En sesenta metros ochenta y dos centímetros (60.82 mts), con el lote número catorce (14) de la misma manzana y urbanización. **POR EL ORIENTE:** en cuarenta y un metros setenta centímetros (41.70 mts), con la carrera octava (8a). **POR EL OCCIDENTE:** En diez metros cincuenta centímetros (10.50 mts), con la carrera octava (8a). **AREA DEL LOTE:** dos mil trescientos dieciocho metros punto cuarenta metros cuadrados (2.318,40 M2).

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante las áreas, linderos y medidas citadas del(los) inmueble(s) objeto de este contrato, la venta se hace como cuerpo cierto y quedan comprendidas todas las anexidades, construcciones, usos, costumbres, servidumbres presentes y futuras, sin excepción alguna.

**PARÁGRAFO SEGUNDO. PROPIEDAD HORIZONTAL:** EL EDIFICIO MONTEVERDE - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual forma parte la unidad privada que en este contrato se enajena, fue sometido al Régimen de propiedad horizontal, por medio de la Escritura Pública Número Dos Mil Ciento Noventa y Uno (2191) de fecha Tres (03) de Junio de Mil Novecientos Ochenta y Ocho (1988) de la Notaría Treinta y Siete (37) del Circulo de Bogotá D.C., Reformada por la Escritura Pública Número Quinientos Noventa y Cinco (0595) de fecha Veintisiete (27) de Febrero de Mil Novecientos Noventa (1990) de la Notaría Treinta y Cinco (35) del Circulo de

*Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública - No tiene costo para el usuario*



República de Colombia

Pág. 7



A055948558



C0280919370

Bogotá D.C., Reformada por la Escritura Pública Número Mil Cincuenta (1050) de fecha Veintiuno (21) de Febrero del Dos Mil Tres (2003) de la Notaría Treinta y Siete (37) del Circulo de Bogotá D.C., Reformada por la Escritura Pública Número Siete Mil Trescientos Siete (7307) de fecha Nueve (09) de Diciembre del Dos Mil Cinco (2005) de la Notaría Treinta y Siete (37) del Circulo de Bogotá D.C., Reformada por la Escritura Pública Número Tres Mil Ochenta (3080) de fecha Doce (12) de Diciembre del Dos Mil Catorce (2014) de la Notaría Cuarenta y Tres (43) del Circulo de Bogotá D.C., y Aclarada por la Escritura Pública Número Setecientos Setenta y Ocho (0778) de fecha Catorce (14) de Abril del Dos Mil Quince (2015) de la Notaría Cuarenta y Tres (43) del Circulo de Bogotá D.C., todas debidamente registrada(s) al(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 50N-1177710, 50N-1177664 y 50N-1177677 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte.

**SEGUNDO: MODO DE ADQUISICIÓN.** LA PARTE VENDEDORA adquirió(eron) el derecho de propiedad, dominio y posesión sobre el(los) inmueble(s) objeto de este contrato por Compraventa hecha a INVERSIONES REAL S EN C.S., mediante escritura pública número Cuatro Mil Seis (4006) de fecha Veintiuno (21) de Diciembre del Dos Mil Quince (2015) otorgada en la Notaría Sesenta y Nueve (59) del Circulo de Bogotá D.C., debidamente registrada al(los) folio(s) de Matrícula(s) inmobiliaria(s) número 50N-1177710, 50N-1177664 y 50N-1177677, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte.

**TERCERO: SITUACIÓN DEL(LOS) INMUEBLE(S) Y SANEAMIENTO:** El(los) inmueble(s) objeto de la presente venta, es de exclusiva propiedad de LA PARTE VENDEDORA, que no lo(s) ha(n) enajenado por acto anterior al presente, y lo garantiza(n) libre de desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, administración, arrendamiento por escritura pública, movilización, patrimonio de familia, leasing, y en general de cualquier gravamen o limitación; obligándose LA PARTE VENDEDORA a salir al saneamiento de lo vendido en los casos establecidos por la Ley. Igualmente, LA PARTE VENDEDORA entregan El(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas, contribuciones, valorizaciones, así como debidamente cancelados los servicios de agua, alcantarillado, luz eléctrica, gas;

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

A055948558

C0280919370

11/04/2015

CHU LLANOS MONTES CAJAL  
BOGOTÁ D.C. (CALLE 100)  
FOLIO 1177710-11

15 FEB 2016 09:01

siendo de cargo de LA PARTE COMPRADORA las sumas que por tales conceptos se liquiden a partir de la fecha de entrega del(los) inmueble(s) objeto de esta venta.

**CUARTO. PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio total del inmueble objeto de esta Compraventa es la suma de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.250'000.000,00 M/CTE.), que EL (LA LOS) COMPRADOR(A ES) pagará(n) a EL (LA LOS) VENDEDOR(A ES) de la siguiente manera:

A) La suma de MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.000'000.000,00 M/CTE.), recibidos de manos DEL COMPRADOR a entera satisfacción.

B) La suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$250'000.000,00 M/CTE.) que serán pagados tres (3) días hábiles siguientes una vez se registre la presente escritura pública ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. Zona Norte, junto con los Certificados de Tradición y Libertad de los inmuebles antes mencionados con las anotaciones respectivas.

**QUINTO. ENTREGA:** Que LA PARTE VENDEDORA hacen entrega real y material del(los) inmueble(s) objeto de esta venta a LA PARTE COMPRADORA, en el estado en que se encuentra y junto con los usos y anexidades que legalmente le corresponde, el día del otorgamiento de la presente escritura pública.

**SEXTO. GASTOS:** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento de esta escritura serán asumidos por LA PARTE COMPRADORA. Los impuestos de Beneficencia y registro de la misma serán asumidos exclusivamente por LA PARTE COMPRADORA. El valor correspondiente a retención en la fuente que por concepto de la venta impone la Ley será por cuenta de LA PARTE VENDEDORA.

**ACEPTACIÓN:** Presente IRIS PATRICIA RAMOS MESA, de las condiciones civiles ya mencionadas y manifiesta: a) Que acepta esta escritura y consecuentemente la venta que ella contiene a su favor por estar de acuerdo con lo convenido y pactado. b) Que se encuentra en posesión real y material del(los) inmueble(s) que adquiere por el

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Pág. 9



A8053948367



Ca200840300

presente instrumento público. c) Que conoce, acepta y se obliga a cumplir con el reglamento de propiedad horizontal al cual se encuentra sujetos del(los) inmueble(s) que por medio de este instrumento público adquieren a su favor. \_\_\_\_\_

**AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR**

Ley 258 de 1996 Reformada por la Ley 854 de 2003

El(La) Notario(a) indagó AL APODERADO DE LA PARTE VENDEDORA, si su Poderdante tiene(n) sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho a lo cual respondió(eron) bajo la gravedad del juramento que su(s) Poderdante es de estado(s) civil(es) casada con sociedad conyugal vigente, y que el(los) inmueble(s) que transfiere(n) en venta por esta escritura NO ESTÁ AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. \_\_\_\_\_

El (la) Notario (a) indagó a LA PARTE COMPRADORA si tiene sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho a lo cual respondió bajo la gravedad del juramento que es de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, y que NO posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar y que El(los) inmueble(s) que por esta escritura adquiere NO queda afectado a vivienda familiar, por estar de común acuerdo con su conyuge. \_\_\_\_\_

Presente el señor EFRAÍN FORERO MOLINA, varón, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., de nacionalidad Colombiana, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.778.354 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., quien obra en su calidad de Conyuge de la Parte Compradora y manifiesta que de común acuerdo NO constituyen Afectación a Vivienda Familiar sobre el(los) inmueble(s) antes mencionado(s). \_\_\_\_\_

Queda así cumplido por el (la) Notario (a) la exigencia del inciso 1º del Artículo 6º de la LEY 258 del 17 de enero de 1996. \_\_\_\_\_

**SEGUNDA SECCIÓN: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTÍA A FAVOR DE JAIME RODRIGUEZ ALARCON**

Compareció nuevamente: IRIS PATRICIA RAMOS MESA, mujer, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., de nacionalidad Colombiana, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.387.860 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública - No tiene costo para el usuario

394



UAECO  
Catastro Bogotá

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Página 1 de 2

Radicación: 2024-00126  
Fecha: 25 de enero de 2024  
Hora: 01:46:44 pm

### LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Esta certificación tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agencia 80), Decreto Presidencial N° 02 del 2000, Ley 952 de 2005 (antimotines) artículo 5, parágrafo 1. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data"

#### Identificadores prediales:

CHIP: AAA00101MRAW Cédula(s) catastrales: 151 8 16 61  
Código de sector catastral: 008405150200105001 Número predial nacional: 110010184016500150002901055001

#### Nomenclatura:

Dirección Principal: KR 6 131 87 AP 501 Código postal: 110121  
Dirección secundaria y/o incluye:

#### Nomenclatura anterior:

Fecha: 11/08/2006 Dirección: KR 6 131 87 AP 501  
Fecha: 03/04/2000 Dirección: KR F 133 87 AP 501

#### Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2024 Área: 91.75

#### Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2024 Área: 244.70

#### Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2024 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

#### Uso del predio vigencia actual:

| Año vigencia | Unidad Catastral | Código | Descripción                          | Área Uso |
|--------------|------------------|--------|--------------------------------------|----------|
| 2024         | A                | 038    | HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL | 244.70   |

Nota: La descripción en Catastro no constituye título de dominio, ni afecta los valores que tenga a continuación o uno posterior. Resolución No. 1149/2021 del DANE.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/vigilante-catastral-quejas-motivos-y-denuncias> Punto de Atención: Santo AGO. Tel: 50124700 Ext: 5001

Firma:

*Contratista*

Nombre: NIDIA CONSTANZA OCHOA MENDOZA  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN A CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en Línea opción Validez una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: EDK30E78025

#### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 80  
Torre A Planta 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Código Postal: 111511  
Tel: (57) 60124700 Ext. 5000  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trabaja en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

BOGOTÁ

PREDIOS EN VENTA BOSQUES DE MEDINA

Fincaraíz

Apartamento en venta

Ubicación principal

Bosque Medina - Boacota - Bogotá, etc.

Libertad de cargas

Edificio Mirador - Libertad de Cargas

Moneda

COP

Buscar

Publica gratis

Compartir

Descripción general

[VEN] ID HOUM. 56762 En Houm te ayudamos de forma fácil y segura. Los beneficios de comprar con nosotros • Te ayudamos a conseguir financiamiento a través de una asesoría personalizada • Mediación y seguimiento de todo el proceso • Ponemos a tu disposición profesionales en notariado, registro y asesoría jurídica ¡Solo te preocupas de las firmas!

Departamento en venta, ubicada en el barrio Bosque Medina, con una superficie construida de 290.00 m² y superficie total de 290.00 m². Sus principales características son: • 3 dormitorios • 5 baños • Admite mascotas • 3 parqueaderos • Cocina tipo americana Además, el inmueble cuenta con las siguientes amenidades: • Salón de eventos • Vigilancia 24 hrs • Ascensor • Gimnasio Si compras con nosotros, te brindamos asesoría personalizada durante todo el proceso ¡Comienza una nueva etapa con Houm! Compra fácil, rápido y seguro.

Código Financiero: 107835396

Consultar

Administración

\$ 1.200.000.000 COP

Asesoría

Preguntar al anunciante

Área construida

290 m²

Baños

Preguntar al anunciante

Estado

Preguntar al anunciante

Piso 1º

3

Propiedades

Preguntar al anunciante

Paisa informes

Preguntar al anunciante

Presión m²

\$ 5.662.068.97/m²

Área privada

290 m²

Mod. Baños

5

Estado

6

¿Te interesó este inmueble?

Quiero que me contacte

Ver teléfono

Contactar por WhatsApp

Reportar anuncio

+576015800985

Llamar

MONTEVERDE



Apartamento en venta

Ubicación principal  
Bogotá - Medellín - Cundinamarca

Ubicaciones asociadas  
Bogotá - Medellín - Cundinamarca

Ver más

Imágenes



Descripción general

Apartamento dúplex con amplia terraza, chimenea, comedor independiente cuarto y baño del servicio, en el segundo nivel se encuentra el estar amplio, estudio, balcón, terraza, y las alcobas cada una con baño. Sector con sendero ecológico, bosque nativo y alejado del ruido de la ciudad. TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN LA ZONA. .

Precio total COP

\$ 1.890.000.000

Descripción general

Apartamento dúplex con amplia terraza, chimenea, comedor independiente cuarto y baño del servicio, en el **segundo nivel** se encuentra el estar amplio, estudio, balcón, terraza, y las alcobas cada una con baño. Sector con sendero ecológico, bosque nativo y alejado del ruido de la ciudad. **TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN LA ZONA. .**

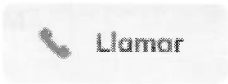
Código Fincancol: 5115465

Ocultar

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Administración<br>\$ 1.286.000 COP |  Antigüedad<br>16 a 30 años                                                                                                      |  Área construida<br>300 m²    |
|  Baños<br>5                         |  Estado<br> Preguntar al anunciante           |  Piso N°<br>9                 |
|  Parquederos<br>3                   |  Pisos interiores<br> Preguntar al anunciante |  Precio m²<br>\$ 6.300.000*m² |
|  Área privada<br>275 m²             |  Habitaciones<br>3                                                                                                               |  Estrato<br>6                 |

La clasificación del estrato es potestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibir de la obra.

+573213081360



396

Apartamento en venta

Ubicación principal  
Bosque Medina - Bogotá - Cundinamarca

Ubicaciones asociadas  
Bosque Medina - Guatuzo, Cundinamarca

Temas sugeridos



Descripción general

Penthouse para la venta en Bosque Medina, terraza amplia y con una inmejorable vista a la ciudad es duplex, habitaciones cu

Precio sugerido  
\$ 1.900.000.000

Descripción general

Penthouse para la venta en Bosque Medina, terraza amplia y con una inmejorable vista a la ciudad es duplex, habitaciones cu con baño, Sala, comedor, Estudio, hall de alcobas y terraza, parqueaderos independientes, depósito, edificio con, Salón social, gimnasio, cancha de squash, cadera, planta eléctrica, jaula de golf. TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN EL SECTOR que igual las agendamos y hacemos mas productivos sus visitas. .

Código Financiero: 7997520

Ocultar

|                                                       |                                                                             |                                                    |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <div>Administración</div> <div>\$ 1.500.000 COP</div> | <div>Antigüedad</div> <div>16 a 30 años</div>                               | <div>Área construida</div> <div>227 m²</div>       |
| <div>Echos</div> <div>5</div>                         | <div>Estado</div> <div><div>✉ Preguntar al anunciante</div></div>           | <div>Piso N°</div> <div>8</div>                    |
| <div>Parqueaderos</div> <div>3</div>                  | <div>Pisos interiores</div> <div><div>✉ Preguntar al anunciante</div></div> | <div>Precio m²</div> <div>\$ 8.370.044,05 m²</div> |
| <div>Área privada</div> <div>206 m²</div>             | <div>Habitaciones</div> <div>3</div>                                        | <div>Estratos</div> <div>6</div>                   |

La clasificación del estrato es potestativa del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibir la obra

+573213081360

Llamar

Apartamento en venta

Ubicación principal:  
Bosque Medina - Bogotá - Condellonero

Ubicaciones asociadas:  
Bosque Medina, Miraflores...

Inmobiliaria



Descripción general

Venta de apartamento exterior con vista a la ciudad en Bosque Medina con espectacular terraza y balcón, sala-comedor

Precio base COP:  
\$ 2.200.000.000

Descripción general

Venta de apartamento exterior con vista a la ciudad en Bosque Medina con espectacular terraza y balcón, sala-comedor independiente, cuarto y baño de servicio y cada alcoba con baño, la principal con walking closet muy amplio, estudio. El edificio cuenta con gym, zona de niños, salón social, golfito, billar, zona de negocios .TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN EL SECTOR. .

Código Financiero: 7097601

Ocultar

|                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Administración</b><br>\$ 1.040.000 COP |  <b>Antigüedad</b><br>9 a 15 años                                                                                                       |  <b>Área construida</b><br>296 m²      |
|  <b>Baños</b><br>5                         |  <b>Estado</b><br> Preguntar al anunciante           |  <b>Piso N°</b><br>8                   |
|  <b>Parqueaderos</b><br>3                  |  <b>Pisos interiores</b><br> Preguntar al anunciante |  <b>Precio m²</b><br>\$ 7.432.432,43m² |
|  <b>Área privada</b><br>267 m²             |  <b>Habitaciones</b><br>3                                                                                                               |  <b>Estrato</b><br>6                   |

La clasificación del estrato es potestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual deberá clasificarse al momento de vender el inmueble.

+573213081360

 Llamar

397

## Apartamento en venta

Ubicación principal  
Bosque Medina - Bogotá - Cundinamarca

Ubicaciones relacionadas  
Bosque Medina - Bogotá

ver más

Inmobiliaria



### Descripción general

apartamento en BOSQUE MEDINA- amplios espacios- estudio- BALCON- cuarto y baño de servicio- espacio para comedor auxiliar- Cuenta con CALDERA- TRES GARAJES- parqueaderos visitantes. Nos especializamos en el sector - TENEMOS MAS

Precio total COP  
\$ 1.700.000.000

### Descripción general

Apartamento en BOSQUE MEDINA- amplios espacios- estudio- BALCON- cuarto y baño de servicio- espacio para comedor auxiliar- Cuenta con CALDERA- TRES GARAJES- parqueaderos visitantes. Nos especializamos en el sector - TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS .

Código Financiero: 8094054

Ocúpate



Administración  
\$ 1.416.000 COP



Antigüedad  
16 a 30 años



Área construida  
282 m²



Etapas  
4



Estado  
Preguntar al anunciante



Piso nº  
4



Parqueaderos  
3



Posos interiores  
Preguntar al anunciante



Precio m²  
\$ 6.028.368,79/m²



Área privada  
282 m²



Instalaciones  
3



Estrato  
6

La clasificación del estrato es potestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definida en el momento de recibir la obra.

+573213081360



Llamar

Apartamento en venta

Ubicación principal: Usaquen - Bogotá - Colombia

Ubicaciones asociadas: El Dorado, El Encanto, Chapinero

Ver más

inmobiliaria



Descripción general

Apartamento remodelado , ubicado en uno de los más exclusivos sectores de Bogotá , con una vista a la ciudad, y al oriente , rodeado de bosque , con zonas comunes : salón social, gym , cancha de squash, jaula de golf, zona de niños , salón de juegos, cancha de micro, cerca de centros comerciales, colegios , universidades. Tenemos mas opciones de similares características .Agenda tu cita. .

Precio en COP

\$ 1.750.000.000

Descripción general

Apartamento remodelado , ubicado en uno de los más exclusivos sectores de Bogotá , con una vista a la ciudad, y al oriente , rodeado de bosque , con zonas comunes : salón social, gym , cancha de squash, jaula de golf, zona de niños , salón de juegos, cancha de micro, cerca de centros comerciales, colegios , universidades. Tenemos mas opciones de similares características .Agenda tu cita. .

Código Financiar: 7810101

Ocultar

Administración

\$ 1.200.000 COP

Antigüedad

1 a 8 años

Área construida

221 m²

Baños

5

Estado

Preguntar al anunciante

Piso N°

2

Parqueaderos

4

Fijos interiores

Preguntar al anunciante

Precio m²

\$ 7.919.552.04\*m²

Área privada

221 m²

Habitaciones

3

Estrato

6

La clasificación del estrato es prototipo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibir la obra.

+573213081360

Llamar

398

Apartamento en venta

Ubicación principal

Bosque Medina - Bogotá - Cundinamarca

Ubicación en Google Maps

Bosque Medina - Bogotá

Ver en Google Maps

Immobiliaria



Descripción general

Bosque Medina Área 285 metros + balcón amplio 5 piso, exterior 23 años Hall de entrada y de alcobas Sala con chimenea  
Estudio con chimenea Comedor independiente 3 habitaciones 3 1/2 baños Cocina cerrada, Cuarto y baño de servicio Cuarto y

Precio total COP  
\$ 1.750.000.000

Descripción general

Bosque Medina Área 285 metros + balcón amplio 5 piso, exterior 23 años Hall de entrada y de alcobas Sala con chimenea  
Estudio con chimenea Comedor independiente 3 habitaciones 3 1/2 baños Cocina cerrada, Cuarto y baño de servicio Cuarto y  
baño de servicio Zona de lavandería 4 Garajes , depósito Edificio con cancha de squash Salón Comunal, Sala conductores  
Parque infantil, gimnasio Parquederos visitantes Planta de suplencia total Calefacción central, todo el edificio Valor Venta  
\$1750.000.

Código Fincancol: 7205290

Ocultar

Adm. Instrucción  
\$ 1.425.000 COP

Antigüedad  
16 a 30 años

Área construida  
285 m²

Baños  
4

Estado  
Bueno

Piso 1º  
5

Parquederos  
4

Pisos interiores  
Preguntar al anunciante

Precio m²  
\$ 6.140.350,89/m²

Área privada  
285 m²

Habitaciones  
3

Estrato  
6

+573208521682

Llamar

## Apartamento en venta

Ubicación principal

Basque Medicine - Begotá - Cardinomorita

Libraciones asociadas

Marques Martin, C. 1999. ...

 Springer

inmobiliaria



### Descripción general

Este hermoso apartamento ubicado en Bogotá DC está listo para venderse a un nuevo dueño para que disfrute de

6034 J. Neurosci., September 24, 2008 • 28(39):6029–6038 • The Journal of Neuroscience

\$ 1.990.000.000

### Descripción general

Este hermoso apartamento ubicado en Bogotá D.C., está listo para venderse a un nuevo dueño para que disfrute de amenidades de lujo. El área construida es de 287M2 con una increíble área privada de 287M2, cuenta con 4 alcobas, 5 baños, 3 garajes y una excelente vista panorámica. Al interior, el apartamento cuenta con balcón, baño auxiliar, baño en la habitación principal, barra en estilo americano, calentador, chimenea, citafono / intercomunicador, closets, cocina integral, cocina tipo americana, comedor auxiliar, despensa, jacuzzi y una zona de lavandería. El edificio cuenta con comodidades externas que permiten que el dueño disfrute de la vida. Hay un ascensor, barbacoa / parrilla / quincho, bosque nativo, cancha de squash, centros comerciales, garaje, parqueadero de visitantes, parques cercanos, Portería / Recepción, salón comunal, terraza, transporte público cercano, urbanización cerrada, zona comercial, zona residencial y zonas verdes. Este es el lugar perfecto para aquello

Cód. de Financiación: 3377075

Decorar ^



Administración  
\$ 1.500.000 COP

Antigüedad  
15 a 30 años

Área construída  
287 m<sup>2</sup>



5



 Preguntar al anunciante

 Preguntar al anunciante

No

Parque de la...

265

 Preguntar al anunciante

\$ 6.933.797,91\* $\text{m}^2$

287 m<sup>3</sup>

4



6

La clasificación del estrato es colectivo del municipio, el cual, ante, no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual.

+573206888998



Lamor

399

Departamento en venta

Ubicación principal: Bosque Medina - Bogotá - Bogotá, D.C.  
Ubicaciones asociadas: Bosque Medina, Encenso...  
Ver más

Inmobiliaria



Descripción general  
Lindo apartamento con vista a la Sabana de Bogotá, de 270 ms2 con una linda terraza de 130 ms2. Consta de 3

Precio total COP:  
\$ 2.500.000.000

Descripción general

Lindo apartamento con vista a la Sabana de Bogotá, de 270 ms2 con una linda terraza de 130 ms2. Consta de 3 habitaciones, más cuarto de televisión, más estudio con baño ( puede ser la 4 alcoba). Sala comedor muy amplios con salida a la terraza. Cocina grande con salida a la terraza. Cuarto y baño de servicio. 4 garajes. El edificio cuenta con cancha de Squash, y gym. Vigilancia 24/7.

Código Fincancía: 10460258

Ocultar

Administración  
\$ 2.500.000 COP

Antigüedad  
más de 30 años

Área construida  
270 m²

Baños  
4

Estado  
Preguntar al anunciante

Piso 1º  
8

Parqueaderos  
4

Pisos interiores  
Preguntar al anunciante

Precio m²  
\$ 9.259.259,26\*m²

Área privada  
Preguntar al anunciante

Habitaciones  
4

Estrato  
6

La clasificación del estrato es prestativo del municipio, el anunciante no puede comprometerse con una clasificación determinada del estrato el cual queda definido en el momento de recibir de la obra.

+573153335200

Llamar

Apartamento en Venta, Bosque Medina

Sector Country, Bogotá D.C. Área 250 m²



Precio \$1.850.000.000

Solicita tu crédito ahora



¡Estoy interesado!

\* Nombres y apellidos

DANNY SALCEDO

\* Teléfono

3120083208

\* Email

aval12@gmail.com

Comentarios

Estoy interesado en Apartamento en Venta, Bosque Medina, Bogotá D.C.

☐ No soy un robot

☐ He leído y acepto el tratamiento de mis datos personales de acuerdo con la Política de Datos Personales de la

Área construida  
250 m²

3  
BAÑOS

5  
SUELOS

6  
CERRAJES

Apartamento en BOSQUE MEDINA- REMODELADO- balcón tipo TERRAZA- estudio- estar- cada alcoba con su baño- excelente estado- Sector Residencial muy recursivo y con altos índices de seguridad- senderos ecológicos- parques de niños- zonas verdes- parqueaderos para visitantes- Nos especializamos en el sector.

Datos principales del Inmueble

Código inmueble  
2123-143663716

Baño común  
Bosque Medina

Precio  
\$1.850.000.000

Antigüedad  
Entre 10 y 20 años

Área construida  
250 m²

Área privada  
250 m²

Valor administración  
\$1.600.000

Parqueaderos  
3

Aprovecha los beneficios de Compra de Cartera Hipotecaria con tasas desde 15%\* E.A. y beneficios especiales para usuarios de Metrocuadrado

\*Tasa mínima del 15% para usuarios de Metrocuadrado. La tasa real dependerá de la política de crédito y riesgo de la entidad financiera.



Conoce más

Características del Inmueble



Interiores

✓ Baño auxiliar

✓ Calefacción

✓ Citofonos

✓ Cocina tipo americano

✓ Cocina integral

✓ Cuarto de servicio

✓ Estudio o biblioteca

✓ Hall de alcobas

✓ Vigilancia

✓ Zona de lavandería

✓ Fiso 3

✓ Depósito 1



3204629048

CONTACTO PARA LLAMADA

3213081360

400

### Apartamento en Venta, Bosque Medina

Sector Country, Bogotá D.C. Área 220 m²



Precio **\$1.980.000.000**



Califica tu crédito ahora



¡Estoy interesado!

Nombres y apellidos

DANNY SALCEDO

Teléfono

3138083208

Email

avall2@gmail.com

Comentarios

Estoy interesado en Apartamento en Venta, Sector Country, Bogotá D.C.

☐ Estoy interesado



☐ He leído y autorizo el tratamiento de

Área construida

220 m²

3

habitaciones

5

baños

6

Estados



Conoce este inmueble de ENCUENTRA TU INMUEBLE

Apartamento exterior en VENTA piso alto- BALCON AMPLIO- cuarto y baño de servicio- estudio- vista AL OCCIDENTE- se encuentra en conjunto con club house - senderos ecológicos- zona de niños- exclusivo sector- TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS EN EL SECTOR DE CERROS ORIENTALES

#### Datos principales del Inmueble

|                                  |                               |                                     |                                 |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Código inmueble<br>2123-M4124209 | Barrio común<br>Bosque Medina | Precio<br>\$1.980.000.000           | Antigüedad<br>Entre 5 y 10 años |
| Área construida<br>220 m²        | Área privada<br>220 m²        | Valor administración<br>\$1.100.000 | Parqueaderos<br>3               |

 metro cuadrado.com

Aprovecha los beneficios de Compra de Cartera Hipotecaria con tasas desde 15%\* E.A. y beneficios especiales para usuarios de Metrocuadrado





Conoce más

#### Características del Inmueble

##### Interiores

✓ Baño auxiliar

✓ Comedor auxiliar

✓ Vigilancia

✓ Calefacción

✓ Cuarto de servicio

✓ Zona de lavandería

✓ Chimenea

✓ Estudio o biblioteca

✓ Piso 6

✓ Cocina Integral

✓ Hall de acceso

✓ Depósito 1

 3204629048

CONTACTO PARA LLAMAR

3213081360

Apartamento en Venta, Bosque Medina

Sector Country, Bogotá D.C. Área 221 m²



Precio \$1.750.000.000

Solicita tu crédito ahora



¡Estoy interesado!

\* Nombres y apellidos

DANNY SALCEDO

\* Telefono

3128083208

\* Email

aval12@gmail.com

Comentarios

Estoy interesado en Apartamento en Venta

Bosque Medina, Bogotá D.C.

☐ No soy un robot

☐ He leído y acepto el procesamiento de mis datos y la gestión de mis datos personales



Área construida  
221 m²

3

Habitaciones

5

Baños

6

Áreas

Apartamento remodelado con dos terrazas, ubicado en uno de los más exclusivos sectores de Bogotá, con una vista a la ciudad y al oriente, rodeado de bosque, con zonas comunes salón social, gym, cancha de squash, jaula de golf, zona de niños, salón de juegos, cancha de micro, cerca de centros comerciales, colegios, universidades. Tenemos mas opciones de similares características. Agente tu cita.

Datos principales del Inmueble

Código inmueble  
2123-3920475

Barrio común  
Bosque Medina

Precio  
\$1.750.000.000

Antigüedad  
Entre 5 y 10 años

Área construida  
221 m²

Área privada  
221 m²

Valor administración  
\$1.200.000

Parqueaderos  
4



Aprovecha los beneficios de Compra de Cartera Hipotecaria con tasas desde 15%\* E.A. y beneficios especiales para usuarios de Metrocuadrado

\*Tasa efectiva de 15% de 10 años, con una comisión de 1% sobre el valor de la cuota y una comisión de 1% sobre el valor de la cuota



Conoce más

Características del Inmueble



Interiores

✓ Apto para niños

✓ Calefacción

✓ Chimenea

✓ Citáfonos

✓ Comedor auxiliar

✓ Cuarto de servicio

✓ Estudio o biblioteca

✓ Parqueadero cubierto

✓ Hall de alcoba

✓ Zona de lavandería

✓ Instalación de gas natural

✓ Piso 1

✓ Tipo de comedor sala comedor

✓ Depósito 1

✓ Tipo de parqueadero propio

✓ Tipo acabado de piso otro



3204629048

CONTACTO PARA LLAMADA

3213081360

401

### Apartamento en Venta, Bosque Medina

Sector Country Bogotá D.C. **Area 247 m²**

Favorito

Precio

**\$1.650.000.000**

¡Solicita tu crédito ahora!



#### ¡Estoy interesado!

Nombres y apellidos

DANNY SALCEDO

Teléfono

3126063208

Email

avall2@gmail.com

Comentarios

Estoy interesado en Apartamento en Venta, Bosque Medina, Bogotá D.C.

☐ No soy un robot

RECAPTCHA

Proteger tu negocio

☐ He leído y autorizo el tratamiento de

|                                                        |                                                 |                                          |                                             |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <div><div>Area construida</div><div>247 m²</div></div> | <div><div>3</div><div> Habitaciones</div></div> | <div><div>4</div><div> Baños</div></div> | <div><div>6</div><div> Equivalo</div></div> |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|

Apartamento EXTERIOR - Linda vista VERDE- cuenta con BALCÓN cocina CERRADA, depósito- chimenea- cuarto y baño de empleada- zona de lavado independiente- Potencial para ser REMODELADO- Un exclusivo sector rodeado de bosque, y naturaleza propia de ella. Con altos estándares de seguridad en todo el conjunto. TENEMOS MAS OPCIONES DE SIMILARES CARACTERISTICAS.

#### Datos principales del Inmueble

|                                                     |                                                  |                                                        |                                                 |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <div>Código inmueble</div> <div>2123-M3471298</div> | <div>Barrio común</div> <div>Bosque Medina</div> | <div>Precio</div> <div>\$1.650.000.000</div>           | <div>Antigüedad</div> <div>Mas de 20 años</div> |
| <div>Area construida</div> <div>247 m²</div>        | <div>Area privada</div> <div>247 m²</div>        | <div>Valor administracion</div> <div>\$1.280.000</div> | <div>Parqueaderos</div> <div>3</div>            |

#### Características del Inmueble

##### Interiores

- ✓

Baño auxiliar

✓

Chimenea

✓

Cuarto de servicio

✓

Estudio o biblioteca
- ✓

Hall de alcobas

✓

Vigilancia

✓

Piso 3

3204629048

CONTACTO PARA LLAMADA

3213081360



3204654234 **valor \$1.550.000.000**

AREA: 252 M2 PISO: 4 ESTRATO: 6

ANTIGÜEDAD: ADMON \$

GARAJES: 2 ALCOBAS: 3 BAÑOS: 4

TERRAZA: BALCON:



3202356209 **valor \$1.650.000.000**

AREA: 232 PISO: 3 ESTRATO: 6

ANTIGÜEDAD: ADMON \$1.580.000

GARAJES: 4 ALCOBAS: 3 BAÑOS: 5

TERRAZA: BALCON:



3108068271 **valor \$1.750.000.000**

AREA: 240 PISO: 5 ESTRATO: 6

ANTIGÜEDAD: ADMON \$1.800.000

GARAJES: 3 ALCOBAS: 3 BAÑOS:

TERRAZA: BALCON: 1 DEPOSITO-

.1



3165329567-3154555117 **valor \$1.800.000.000**  
AREA: 227M2 PISO: 6 ESTRATO: 6  
ANTIGÜEDAD: ADMON \$1.500.000  
GARAJES: 3 ALCOBAS: 3 BAÑOS: 5  
TERRAZA: 1 BALCON: DEPOSITOS: 2



3123798621 **valor \$1.650.000.000**  
AREA: 203 PISO: 3 ESTRATO: 6  
ANTIGÜEDAD: 18 ADMON \$1.450.000  
GARAJES: 3 ALCOBAS: 3 BAÑOS:  
TERRAZA: BALCON: 1 DEPOSITO: 1



Fecha: 25/01/2024 05:03:30 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 6 131 87 AP 501

**CHIP:** AAA0101MRAW

**Localidad** USAQUEN

**ASUNTO:** Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00840515, a la cual se le asignó el estrato seis (6), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

**JOSÉ ANTONIO PINZÓN BERMÚDEZ**  
Dirección de Estratificación  
Subsecretaría de Información





4p3

Fecha: 25/01/2024 05:02:03 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 6 131 87 AP 501  
**CHIP:** AAA0101MRAW  
**Código Lote:** 0084051502

**ASUNTO:** Informe Consolidado de Localización del predio

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT, con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

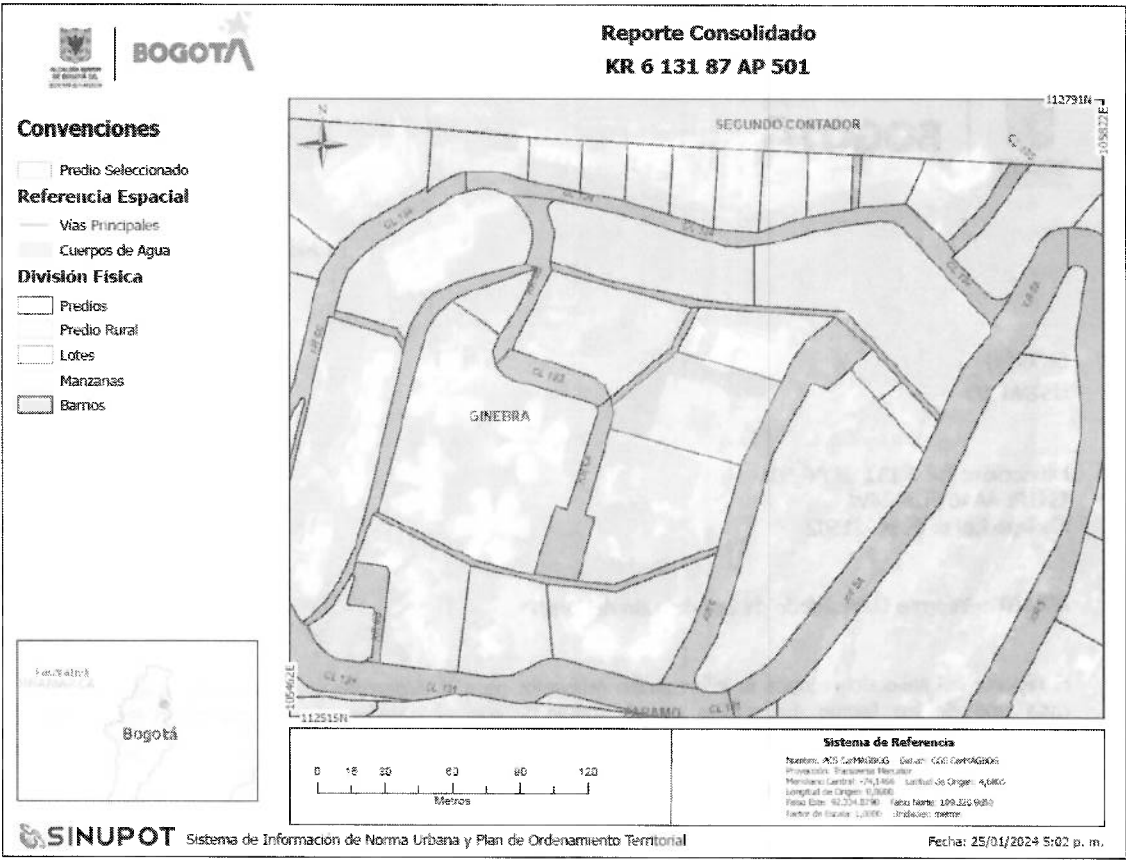
En las siguientes páginas se detalla la información del predio.

Si desea ampliar la información sobre algunos de los temas consignados en el presente reporte, puede realizar la consulta a través de los canales de atención de la Secretaría Distrital de Planeación o de las entidades responsables.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación





4104



Informe Consolidado de Localización del Predio

|                                                                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Legalización:                                                                                             | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios |                                         |

Urbanismo

|                                                                                                  |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Urbanístico:                                                                                     | 0100748993 |
| Topográfico:                                                                                     | 010074A001 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística |            |

Zonas Consolidadas (POT 555)

|                                                                                                  |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Sector Consolidado:                                                                              | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información Cartográfica y Estadística |                                         |

Amenazas (POT 555)

|                                                                    |                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Amenaza alta no urbanizable:                                       | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano:                 | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Baja.                |
| Amenaza por incendios forestal en suelo urbano:                    | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Área No Zonificable. |
| Amenaza de inundación por desbordamiento:                          | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Amenaza por encharcamiento:                                        | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Amenaza de inundación por rompimiento de jarillón:                 | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Amenaza por movimiento en masa en suelo urbano y de expansión:     | El predio seleccionado se encuentra en una zona de amenaza Alta.                |
| Riesgo alto no mitigable:                                          | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Suelo de protección por riesgo :                                   | El predio no se encuentra en esta zona.                                         |
| Fuente: Secretaría Distrital de Riesgo y Cambio Climático - IDIGER |                                                                                 |

Sistemas de Áreas Protegidas (POT 555)

|                                                                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva forestal nacional:                                                                                   | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Áreas conservación Institú distrital:                                                                        | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Áreas protección SINAP distrital:                                                                            | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Sistema Distrital áreas protegidas:                                                                          | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Corporación Autónoma Regional - CAF. |                                         |

Estructura ecológica principal distrital (POT 555)

|                                                       |                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Carretera 30/25/90 Piso 5, 8, 13, Computador 3358/000 | Fecha: 25/01/2024 05:02:03 p. m. |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|



Informe Consolidado de Localización del Predio

|                                                                                                                  |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estructura ecológica principal:                                                                                  | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, Secretaría Distrital de Planeación - SDP |                                         |

Reserva viaI (POT 555)

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Vial:                           | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto de Desarrollo Urbano. |                                         |

Amenazas

|                                                                                |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Amenaza Remoción masa:                                                         | Nivel Amenaza: media                    |
| Amenaza Inundación:                                                            | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER. |                                         |

Sistema de Áreas Protegidas

|                                                                         |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Forestal Nacional:                                              | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Área Forestal Distrital:                                                | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA. |                                         |

Reserva Vial

|                                                                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Reserva Vial:                                                                                   | El predio no se encuentra en esta zona. |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos |                                         |

Estratificación

|                                                                           |                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Atípicos:                                                                 | El predio no se encuentra en esta zona.  |
| Estrato:                                                                  | Estrato: 6 Normativa - DDCES 112/09/2019 |
| Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación |                                          |

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.



Señor(a)  
**USUARIO**

Fecha: 25/01/2024 05:04:30 p. m.

**Dirección:** KR 6 131 87

**ASUNTO:** Usos Permitidos (Según POT 190)

De manera atenta se informa que el predio presenta la siguiente información asociada a los usos permitidos:

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Tratamiento:       | CONSOLIDACION         |
| Modalidad:         | URBANISTICA           |
| Área de Actividad: | RESIDENCIAL           |
| Zona:              | ZONA RESIDENCIAL NETA |
| No. Decreto:       | Dec 582 de 2012       |
| Ficha:             | 1                     |
| Localidad:         | 1 USAQUEN             |
| UPZ:               | 14 USAQUEN            |
| Sector:            | 1 USAQUEN             |
| Sector de Demanda: | A                     |

En las siguientes páginas se detalla la ubicación del predio y la información complementaria respecto a la norma urbana que afecta el predio.

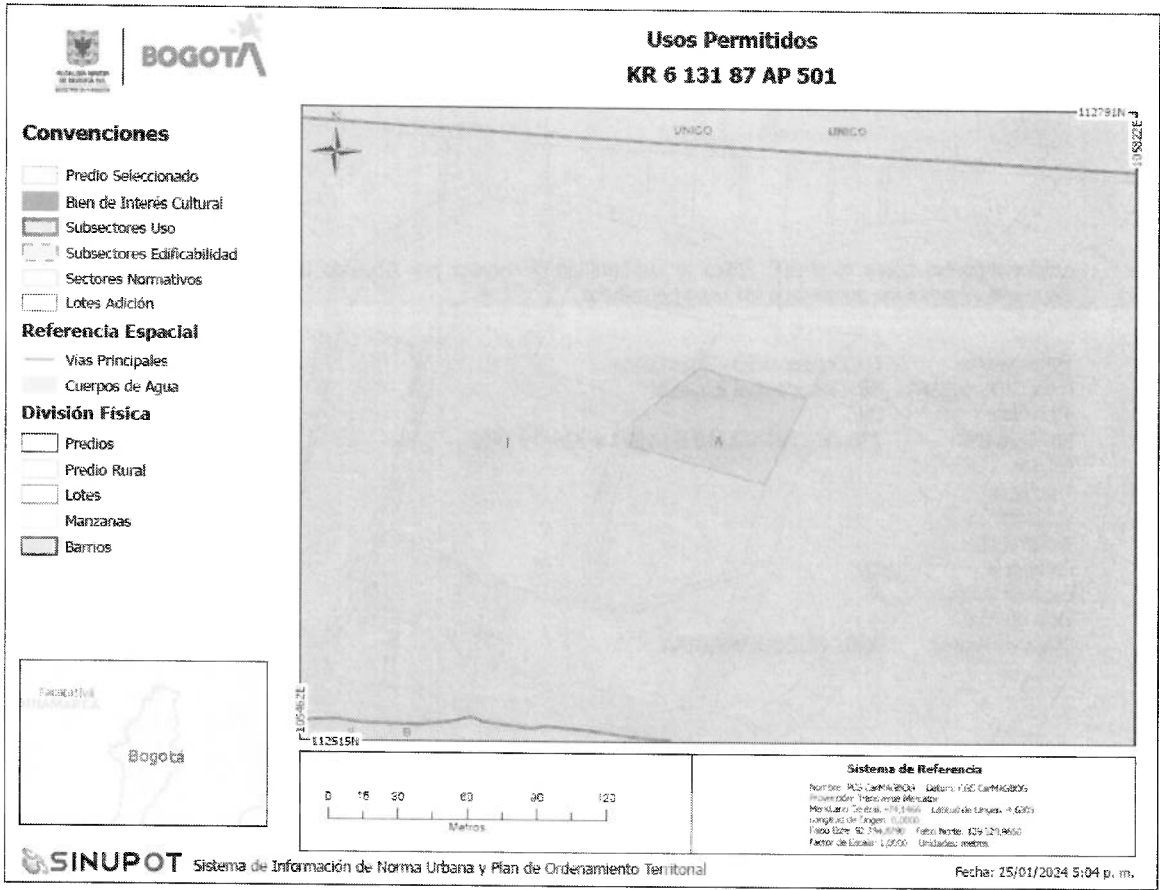
Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación

Para determinar usos adicionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de la norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este informe son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.



105





Adicionalmente, sobre el predio aplica la continuidad de norma por Acuerdo 6, que corresponde a la siguiente información asociada a los usos permitidos:

Tratamiento: C - Conservación Urbanística  
Área de Actividad: RE - Residencial Especial  
Tipo Uso: CN  
No. Decreto: 736 de 1993 y 1210 de 1997 y 325 de 1992  
Altura:  
Tipología:  
Volumetría:  
Aislamiento:  
Categoría: CN  
Espacio Público: A  
Tipo de Eje:  
Observaciones: URB. BOSQUE MEDINA

DOCUMENTO GRATUITO

1/06



Fecha: 25/01/2024 06:57:32 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 6 131 87 AP 501

**ASUNTO:** Zona de Reserva Vial (Según POT 190)

El predio de la consulta se encuentra localizado en la plancha a escala 1:2000 número: F74.

El predio no se encuentra en zona de reserva vial para la malla vial arterial.

DOCUMENTO GRATUITO

Este reporte no se constituye en un concepto oficial de la SDP sino que es de carácter informativo. La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación





Fecha: 25/01/2024 05:08:17 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 6 131 87 AP 501

**CHIP:** AAA0101MRAW

**ASUNTO:** Predios en Zonas de Amenaza (Según POT 190)

El predio correspondiente al lote de código 0084051502 NO se encuentra en zona de amenaza por inundación y se encuentra en una zona de amenaza por remoción en masa categoría Alta, categoría Media.

La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.

Cordialmente,

Secretaría Distrital de Planeación



Fecha: 25/01/2024 06:56:35 p. m.

Señor(a)  
**USUARIO**

**Dirección:** KR 6 131 87 AP 501

**ASUNTO:** Predio en Área de Corredor Ecológico de Ronda (Según POT 190)

El predio identificado con el código 0084051502 no se encuentra afectado por corredor ecológico de ronda.

La fuente de la información de los corredores ecológicos de ronda es la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA, cualquier información con respecto a dicha información por favor remitirse a dicha entidad.

La interpretación de los resultados de este reporte es responsabilidad del ciudadano. Para mayor información acérquese a las oficinas de la Secretaría Distrital de Planeación.



## ANEXO. CARNET AVALUADOR



Bogotá, D. C. 04 de Febrero del 2021

**A QUIEN INTERESE:**

### **"CORPOLONJAS Y LONJANAP"**

Entidades Nacionales legalmente constituidas en Colombia, bajo los preceptos del Decreto 2150/1995 y de la sentencia de la Corte Constitucional No.C492/96, con NIT 830085983-0 y 830060195-5 respectivamente:

### **CERTIFICAN**

Certifican que el señor **JAVIER BAUTISTA CASAS**, identificado con cedula de Ciudadanía **CC.19.496.740 DE BOGOTA D.C.**, se encuentra inscrita en el registro Nacional de Avaluador de Corpolonjas y Lonjanap con el consecutivo **R.N.A/C-01-896** desde el 30 de Diciembre del 2000 con vigencia hasta el 30 de Junio del año 2025, Cumpliendo con seriedad, responsabilidad y honestidad en las labores asignadas de acuerdo a las políticas de la agremiación y con los requisitos de experiencia y vigencia. (Tramites régimen de transición, parágrafo 1, artículo 6 Ley 1673/2013 y régimen académico, artículo 6, Ley 1673/2013).

La presente certificación se expide a los 4 días de Febrero del año 2022.



**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**  
Presidente  
Junta Directiva.

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.  
PBX: 4820888 - 5279798 Móvil: 312 4794638 - 312 4797168  
www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com



El Presidente de la Junta Directiva, con base  
En las Matriculas de la  
**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
LONJAS Y REGISTROS  
'CORPOLONJAS'**

**CERTIFICA:**

**JAVIER BAUTISTA CASAS  
CC.19.496.740 DE BOGOTÁ D.C**

Presentó solicitud de inscripción en esta Lonja, la cual fue estudiada y aprobada por el Consejo Directivo de Avaluadores de CORPOLONJAS Bogotá D.C., comprobándose su idoneidad e imparcialidad como perito Avaluador técnico, ha ejercido en las siguientes áreas,

**INMUEBLES URBANOS: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES RURALES: AVALUO COMERCIAL Y DE RENTA** \_\_\_\_\_

**INMUEBLES DE CONSERVACION Y MONUMENTOS NACIONALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES Y ESPECIALES** \_\_\_\_\_

**AVALUOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS EFECTO PLUSVALIA** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE INMUEBLES DE CONSERVACION Y PATRIMONIO** \_\_\_\_\_

**AVALUOS AMBIENTALES** \_\_\_\_\_

**NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS (NIIF)** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE AUTOMOTORES** \_\_\_\_\_

**AVALUO DE GOOD-WILL E INTANGIBLES** \_\_\_\_\_

Certifica además que le fue otorgado el Registro - Matricula Asociado No **R.N.A./C-01-896** con radicación ante la Superintendencia de Industria y Comercio No. 08-059233 y Superintendencia de Industria y Comercio de **CORPOLONJAS** No 01052055 y que respalda esta determinación con vigencia hasta el día **30 de Junio del 2025**, lo cual le faculta para avalar, respaldar y firmar avalúos a nivel nacional en el territorio colombiano.

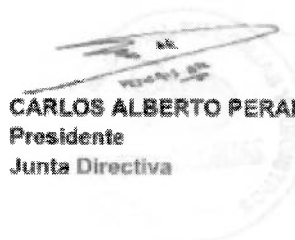
Se expide en Bogotá, D.C., a los 4 días del mes de Febrero del 2022.

  
**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**  
Presidente  
Junta Directiva

**Sede Nacional** Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C  
**PBX:** 4820888 - 5279798 **Móvil:** 312 4794638 - 312 4797168  
**www.corpolonjas.com - email: gerencia@corpolonjas.com**



Se expide en Bogotá, D.C., a los 4 días del mes de Febrero del 2022.

  
**CARLOS ALBERTO PERANQUIVE NIÑO**  
Presidente  
Junta Directiva

Sede Nacional Calle 150 No. 16 - 56 Of. 2-025/2-007 C.C. Cedritos - Bogotá D.C.  
PBX: 48.20888 - 5.279.790 Móvil: 312 4794638 - 312 4797168  
[www.corpolonjas.com](http://www.corpolonjas.com) - email: [gerencia@corpolonjas.com](mailto:gerencia@corpolonjas.com)

409

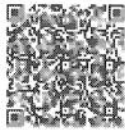
[illegible]

## A QUIEN LE INTERESA

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario del COLEGIO NACIONAL DE AVALUADORES no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19496740. El(la) señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS se encuentra al día con las obligaciones y deberes de la Corporación

Quien Certifica:

Sergio Alfredo Fernández Gómez.  
Presidente y Representante Legal  
Corporación Colegio Nacional de Avaluadores



PIN de Validación: b5c90b03



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19496740, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-19496740.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
23 Mayo 2018

Regimen  
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
10 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
10 Sep 2021

Regimen  
Régimen Académico



## Aicance

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción<br>08 Nov 2021 | Regimen<br>Régimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

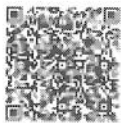
**Aicance**

- |                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Fecha de inscripción<br>08 Nov 2021 | Regimen<br>Regimen Académico |
|-------------------------------------|------------------------------|

\* Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 03 de Mayo de 2018 hasta el 02 de Mayo de 2026, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE 64 I # 71-91  
Teléfono: 3112148506  
Correo Electrónico: [proyectando123@yahoo.com](mailto:proyectando123@yahoo.com)

Página 2 de 3



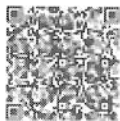
PIN de Validación: b5d90b03



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 19496740

El(la) señor(a) JAVIER BAUTISTA CASAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b5d90b03

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Enero del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:   
Alexandra Suarez  
Representante Legal

RE: ALLE MEMORIAL DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO  
11001310320190056900

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/02/2024 14:07

Para:TATIANA ZAMUDIO <notificacionesolm@gmail.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### ANOTACION

Radicado No. 1314-2024, Entidad o Señor(a): NOTIFICACIONES DIAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: RODRIGO CARDOZO ROA <notificacionesolm@gmail.com>Enviado: jueves, 15 de febrero de 2024 11:47

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: jueves, 15 de febrero de 2024 11:56

Asunto: ALLEGO MEMORIAL DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO  
11001310302320190056900 - NDC  
11001310302320190056900 JUZGADO 5 FL. 53

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Enviado:** jueves, 15 de febrero de 2024 11:56  
**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** RV: ALLEGO MEMORIAL DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO 11001310302320190056900

Atentamente,



**Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**  
Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5  
Edificio Jaramillo Montoya

**De:** RODRIGO CARDOZO ROA <notificacionesolm@gmail.com>  
**Enviado:** jueves, 15 de febrero de 2024 11:47  
**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** ALLEGO MEMORIAL DENTRO DEL PROCESO CON RADICADO 11001310302320190056900

Señor  
**JUEZ QUINTO DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

Ref. Fijar fecha remate  
Juzgado de origen: JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
**DEMANDANTE: JAIME RODRÍGUEZ ALARCÓN**  
**DEMANDADOS: IRIS PATRICIA RAMOS MESA**  
**RADICADO: 11001310302320190056900**

**RODRIGO EDUARDO CARDOZO ROA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.730.964 expedida en Bogotá, Tarjeta Profesional número 175.509 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de la parte demandante por medio del presente escrito me permito allegar memorial dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,  
Cordialmente,



**RODRIGO E CARDOZO R**  
Abogado Especialista en Derecho Privado y Económico  
**OUTSOURCING LEGAL MANAGEMENT SAS**  
Teléfonos: 3108585969 – 3134686468  
Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 602 Edificio El Glorioso

República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Circuito de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá D.C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

**6 FEB 2024**

Fecha:

En las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretario(a), *Aperta Avalco*

*TSNO*

**AVISO LEGAL**

Este correo electrónico y, en su caso, cualquier archivo anexo al mismo, contiene información de carácter confidencial exclusivamente dirigida a su destinatario o destinatarios. Queda prohibida su divulgación, copia o distribución a terceros sin la previa autorización escrita de **OUTSOURCING LEGAL MANAGEMENT S.A.S.**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C., diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Rad. 023-2019-00569**

Para resolver el recurso de reposición en subsidio de apelación interpuesto por quien afirma actuar como mandataria judicial del **Edificio Monteverde P.H.**, contra el auto fechado 30 de noviembre de la anualidad pasada, el Despacho,

**CONSIDERA**

En concreto, la apoderada del **Edificio Monteverde P.H.**, insiste en que dicha persona jurídica debe ser tenida en cuenta como "tercera" dentro del presente proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real iniciado por **Jaime Rodríguez Alarcón** contra **Iris Patricia Ramos Mesa**, aduciendo que mediante proveído adiado 26 de abril de 2021, este Estrado tomó atenta nota del embargo de remanentes comunicado por el **Juzgado 54 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple**, donde la copropiedad en mención funge como demandante y como demandada la misma persona natural aquí convocada.

Sin embargo, se anticipa que el pronunciamiento censurado se mantendrá incólume, porque contrario a lo sostenido por la recurrente, el hecho que al interior del presente compulsivo se haya tenido en cuenta el embargo de remanentes deprecado por la copropiedad que representa dentro del juicio tramitado ante el Juzgado de Pequeñas Causas mencionado, no la faculta para que participe en este litigio como tercera.

Para sustentar lo expresado, cumple memorar que la disposición del artículo 466 del Código General del Proceso en que se basa la censura, es bien diferente a la que estipula el canon 71 *ibídem*, según el cual "(...) [q]uien tenga con una de las partes determinada relación sustancial a la cual no se extiendan los efectos jurídicos de la sentencia, pero que pueda afectarse si dicha parte es vencida, podrá intervenir en el proceso como coadyuvante de ella, mientras no se haya dictado sentencia de única o de segunda instancia. La coadyuvancia sólo es procedente en los procesos declarativos. (...)".

De acuerdo al precepto transcrito, para que sea admisible la intervención de terceros, se requiere que el interviniente sea sujeto legitimado para intervenir en el proceso, en cuanto sea titular de una relación sustancial con uno de los sujetos, al ostentar un derecho propio, que resulte conexo con alguna de las partes, para hacerla valer frente a la otra, por cuanto los efectos jurídicos de la sentencia lo van a afectar. Aunado, el pleito en donde pretende actuar debe ser declarativo, más no ejecutivo como el que nos ocupa. Empero, las circunstancias anotadas no se encuentran reunidas en este diligenciamiento, lo cual basta para denegar la ambición de la profesional del derecho.

En cambio, de conformidad con lo previsto en canon 466 en que se apoya la inconforme, "(...) [q]uien pretenda perseguir ejecutivamente bienes embargados en otro proceso y no quiera o no pueda promover la acumulación, podrá pedir el embargo

*de los que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del remanente del producto de los embargados.*

*'(...)*

*'La orden de embargo se comunicará por oficio al juez que conoce del primer proceso, cuyo secretario dejará testimonio del día y la hora en que la reciba, momento desde el cual se considerará consumado el embargo a menos que exista otro anterior, y así lo hará saber al juez que libró el oficio.*

*'Practicado el remate de todos los bienes y cancelado el crédito y las costas, el juez remitirá el remanente al funcionario que decretó el embargo de éste. (...)'".*

Para el caso particular, este Juzgado en el pronunciamiento aludido al inicio de estas consideraciones, claramente indicó que el embargo de remanentes pretendido sería tenido en cuenta en el momento procesal oportuno, de lo que se entiende que se encuentra reconocida la medida cautelar y no está en peligro, pues lo embargado ya fue tenido en cuenta, es decir, el reconocimiento de un embargo de remanentes.

Cosa diferente sería que en el proceso no se haya aceptado el embargo, o se disponga levantar las medidas cautelares, eventos en los cuales sí se causaría un perjuicio en tanto actuar del modo descrito sería tanto como negar los derechos de quien deprecó esa cautela.

En consecuencia, por el solo hecho de embargar remanentes no alcanza interés el tercero para actuar dentro del proceso y, por lo tanto, la decisión atacada no se modificará.

Como se interpuso la apelación subsidiaria, la misma se concederá por estar enlistada en el numeral 2º del artículo 321 del Código General del Proceso.

Por lo discurrecido, el **Juzgado Quinto (5º) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C.,**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** **No reponer** el auto calificado 30 de noviembre de 2023, dadas las razones expuestas en este pronunciamiento.

**SEGUNDO:** **Conceder** en el **efecto devolutivo** la apelación interpuesta como subsidiaria, de conformidad con la disposición del numeral 2º del canon 321 del Código General del Proceso.

A costa de la parte apelante, haciéndose apego del Acuerdo PCSJA23-12106 del 31 de octubre de 2023, "Por el cual se actualizan los valores del arancel judicial en asuntos civiles y de familia,, de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo, Constitucional y la función disciplinaria", y en armonía con el inciso segundo del artículo 324 del Código General del Proceso, para surtir la alzada deberá suministrarse las expensas necesarias dentro del término de cinco (05) días contados a partir de la notificación del presente auto por anotación en el estado, so pena de declararse desierto el recurso, pues en el acuerdo en mención se fijan las tarifas de "(...) la

digitalización de documentos (...)” para que pueda tramitarse el expediente por medios tecnológicos.

Pagadas esas expensas en tiempo, remítase el expediente digital al **H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá, Sala Civil**, con conocimiento previo de la **Magistrada Aída Victoria Lozano Rico**.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
JUEZ**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO N°  
**030** fijado hoy **11 de abril de 2024** a las 08:00 AM



**Lorena Beatriz Manjarrés Vera**  
SECRETARIA

Firmado Por:  
**Carmen Elena Gutiérrez Bustos**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Ejecución 005 Sentencias**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b252098d160fb55f49b78a63ef3f5cb33cab5be17ca17287e13bc243246406**  
Documento generado en 10/04/2024 03:06:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D.C., diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**Rad. 023-2019-00569**

En vista que el apoderado de la parte demandante dio cumplimiento al auto fechado 16 de noviembre pasado, en el sentido de aportar, debidamente actualizado, el avalúo de los bienes inmuebles que son objeto de este proceso, el Despacho dispone lo siguiente:

**Único:** Previo a adoptar la decisión que en derecho corresponda, se corre traslado del mentado avalúo por el término de diez (10) días de conformidad con lo previsto en el numeral 2º del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

**CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS**  
**JUEZ**

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO  
Nº 030 fijado hoy 11 de abril de 2024 a las 08:00 AM

  
**Lorena Beatriz Manjarrés Vera**  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Carmen Elena Gutierrez Bustos**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Ejecución 005 Sentencias**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3361108408a93c54fc1bdf915f7bec13ac5aefee6935c4a7dd21a75bb302f904**

Documento generado en 10/04/2024 03:06:18 PM

**Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**





**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

16/4/2024 15:1:28 Cajero: wilorduz

Oficina: 9623-CB REVAL BOGOTA CARRERA 7  
Terminal: 192.168.65.20 Operación: 131746619

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Valor:                   | \$8,100.00 |
| Costo de la transacción: | \$0.00     |
| Iva del costo:           | \$0.00     |
| GMF del costo:           | \$0.00     |

Medio de Pago: EFECTIVO  
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE PRO  
CESO-CUN-RM  
Ref 1: 52387860  
Ref 2: 11001310302320190056900  
Ref 3: 110012031800

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de



**Banco Agrario de Colombia**

NIT. 800.037.800- 8

16/4/2024 15:0:29 Cajero: wilorduz

Oficina: 9623-CB REVAL BOGOTA CARRERA 7  
Terminal: 192.168.65.20 Operación: 131746487

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Valor:                   | \$8,250.00 |
| Costo de la transacción: | \$0.00     |
| Iva del costo:           | \$0.00     |
| GMF del costo:           | \$0.00     |

Medio de Pago: EFECTIVO  
Convenio: 14975 CSJ-GASTOS ORDINARIOS DE PRO  
CESO-CUN-RM  
Ref 1: 52387860  
Ref 2: 11001310302320190056900  
Ref 3: 110012031800

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

Cuaderno principal  
Folios: 126, 127, 128, 129 (ambas caras), 130, 131, 132, 344,  
345 (ambas caras), 351, 352 (ambas caras), 353, 354 (ambas caras),  
355, 356 (ambas caras), 357 (ambas caras), 412 (3 caras), 413.



16-24  
Precios



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C,

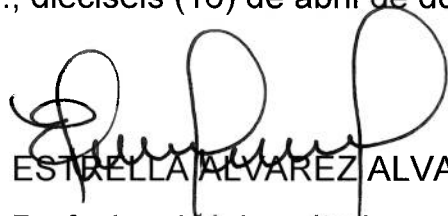
PROCESO EJECUTIVO No. 23-2019-0569

**CONSTANCIA SECRETARIAL.**- las presentes copias fotostáticas son auténticas y constan de **un cuaderno con 413** los cuales fueron tomadas dentro del proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL de **JAIME RODRIGUEZ ALARCON** Contra **IRIS PATRICIA RAMOS MESA**, proveniente del Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá, con la constancia que coinciden con la que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

DENTRO DEL TERMINO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 324 DEL C.G.P. se remiten a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **APELACION** concedido en el efecto **DEVOLUTIVO** por auto de fecha diez (10) de abril de dos mil veinticuatro (2024) en contra del auto adiado treinta (30) de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Es de anotar que la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias por intermedio del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá, avocó conocimiento mediante Acuerdo PSAA-9962, PSAA139984 Y PSAA13-9991 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

  
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

PROCESO: **23-2019-0569**

**CERTIFICACIÓN**

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso DE APELACION concedido EN EL EFECTO DEVOLUTIVO concedido tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Bogotá D.C., dieciséis (16) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Circuito de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 30-Abr-2024 se fija el presente traslado  
escritorio a lo dispuesto en el Art. 326 del  
C.G.P. el cual corre a partir del 2-May-2024  
Y vence en: 6-May-2024  
El traslado se hace: SA

Señor (a)

**JUZGADO 005 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR.  
**RADICADO NO.** 11001310303620210054100\*  
**DEMANDANTE:** REESTRUCTURA S.A.S (BANCO FALABELLA)  
**DEMANDADO:** MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ  
**ASUNTO:** MEMORIAL – ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO - ALLEGO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL

**JULIAN CARRILLO PARDO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con C.C. No. 80.096.671 de Bogotá D.C, y con T.P. No. 207.059 C.S. de la J, actuando como apoderado de la parte activa en el presente proceso, solicito de manera respetuosa a su despacho lo siguiente:

**PRIMERA:** Tener en cuenta la ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CREDITO que se allega en esta oportunidad:

## RESUMEN LIQUIDACION

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| VALOR CAPITAL                | \$ 132.297.000,00        |
| SALDO INTERESES              | \$ 115.864.574,61        |
| <b>VALORES ADICIONALES</b>   |                          |
| INTERESES ANTERIORES         | \$ 6.291.000,00          |
| SALDO INTERESES ANTERIORES   | \$ 6.291.000,00          |
| SANCIONES                    | \$ 0,00                  |
| SALDO SANCIONES              | \$ 0,00                  |
| VALOR 1                      | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 1                | \$ 0,00                  |
| VALOR 2                      | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 2                | \$ 0,00                  |
| VALOR 3                      | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 3                | \$ 0,00                  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>         | <b>\$ 248.161.574,61</b> |
| <b>INFORMACION ADICIONAL</b> |                          |
| TOTAL ABONOS                 | \$ 0,00                  |
| SALDO A FAVOR                | \$ 0,00                  |

**SEGUNDO:** Solicitamos comedidamente se acepte la cesión de crédito de la presente litis, así mismo, se me reconozca personería.



**MOVIL**  
(+57) 312-441-6603



**DIRECCIÓN**  
Calle 35 # 20 - 09



**EMAIL**  
info@puentesyassociados.co



**WEB**  
www.puentesyassociados.co

**TERCERO:** De manera atenta, nos sea remitido el expediente digital con el fin de seguir la trazabilidad del proceso. El expediente puede ser objeto de recepción a los correos [comercial@puentesyasociados.com](mailto:comercial@puentesyasociados.com) y [coordinacionjuridica@puentesyasociados.com](mailto:coordinacionjuridica@puentesyasociados.com).

Cordialmente,



**JULIAN CARRILLO PARDO**  
C.C. No. 80.096.671 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 207.059 C.S. de la J.



Señor  
**JUZGADO TREINTA Y CINCO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTÁ**

**REF. PROCESO EJECUTIVO  
DE: BANCO FALABELLA S.A.  
CONTRA: MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ  
OBLIGACION(ES): 8024570605 - 201700531191  
RADICADO: 11001310303620210054100**

**ASUNTO: NOTIFICACIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO DE BANCO FALABELLA  
S.A. A REESTRUCTURA S.A.S.**

Entre los suscritos a saber **EDNA GIOVANNA LEAÑO HERRERA**, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la cedula de ciudadanía No N°39.773.144 obrando como Representante Legal del **BANCO FALABELLA S.A., NIT No 900.047.981-8**, entidad legalmente constituida, tal y como acredito en el Certificado de Existencia y Representación Legal emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual adjunto, quien en adelante se denominara EL CEDENTE y **FABIO DANILO DUARTE HERNANDEZ**, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a) con la cedula de ciudadanía No 79.436.926, obrando como apoderado especial de **REESTRUCTURA S.A.S.**, Entidad legalmente constituida identificada con **NIT 900.464.789-8**, para lo cual se aporta certificado de existencia y representación legal, quien en adelante se denominará EL CESIONARIO, y conjuntamente LAS PARTES hemos convenido instrumentar a través de este documento, la CESIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO que como acreedor detenta EL CEDENTE, con relación al crédito de la referencia, conforme los términos de cesión relacionados en el aparte de CLÁUSULAS, previas las siguientes consideraciones:

**CONSIDERACIONES**

1. Que las partes celebraron un contrato de Compraventa de cartera el 15 de abril de 2023, en el cual fungió como vendedor el **BANCO FALABELLA S.A.**, y como comprador **REESTRUCTURA S.A.S.**
2. Que dentro de los créditos objeto de la venta en el contrato se encuentra(n) la(s) obligación(es) contraídas por el demandado relacionado en la referencia. En la actualidad el(los) crédito(s) son objeto de cobro jurídico ante su despacho.
3. Que con el objeto de perfeccionar la venta por parte de **BANCO FALABELLA S.A.**, a **REESTRUCTURA S.A.S.**, de los créditos relacionados en el considerando anterior y con fundamento en los establecido en el art. 1959 del Código Civil, las partes formalizan la cesión de derechos de crédito que se registrará por las siguientes:

**CLÁUSULAS**

PRIMERA: Que EL CEDENTE, trasfiere AL CESIONARIO su posición de acreedor, los derechos y la(s) obligación(es) dentro del proceso de la referencia lo cual incluye la cesión de las garantías ejecutadas por EL CEDENTE y todos los derechos y prerrogativas que de esta cesión puedan derivarse desde el punto de vista sustancial y procesal.

SEGUNDA: Como consecuencia de la cesión, EL CESIONARIO se subroga en la totalidad de los derechos que como acreedor del crédito le corresponden AL CEDENTE y asume las obligaciones derivadas del mismo.

TERCERA: EL CESIONARIO declara conocer las condiciones del crédito objeto de cesión por el presente documento, en desarrollo de lo cual acepta expresamente la cesión de derechos de crédito en cumplimiento de las obligaciones a su cargo de conformidad con lo señalado en el considerando 2 de este documento.

CUARTA: Que EL CEDENTE se hace responsable ante EL CESIONARIO, únicamente de la existencia de(los) créditos, mas no se hace responsable frente a EL CESIONARIO, ni frente a terceros de la solvencia económica de deudores, fiadores, avalistas y demás obligados ni en el presente ni en el futuro, ni asume responsabilidad por el pago del crédito vendido, ni por su exigibilidad, ni por las eventualidades que puedan presentarse dentro del presente proceso.

QUINTA: Los intervinientes en el presente acto declaran que todas y cada una de las responsabilidades derivadas del presente proceso ejecutivo estarán a cargo de EL CESIONARIO a partir de 15 de abril de 2023

SEXTA: Que de conformidad con el artículo 530 del estatuto Tributario, la venta de cartera se encuentra exenta del impuesto de timbre nacional.  
Con fundamento en lo expuesto elevamos la siguiente:

#### **PETICIÓN**

Solicitamos al señor Juez, se sirva reconocer y tener a EL CESIONARIO a **REESTRUCTURA S.A.S.**, para todos los efectos legales, como titular de los créditos, garantías y privilegios que le correspondan a EL CEDENTE **BANCO FALABELLA S.A.**, dentro del presente trámite.

#### **ANEXOS**

Certificados de Cámaras de Comercio y de Existencia y Representación legal de EL CEDENTE y EL CESIONARIO.

Del Señor Juez,

**EL CEDENTE**



EDNA GIOVANNA LEÑO HERRERA  
**BANCO FALABELLA S.A.**

**EL CESIONARIO**



FABIO DANILO DUARTE HERNANDEZ  
**REESTRUCTURA S.A.S**



|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios           |
| PROCESO       | 11001310303620210054100                       |
| DEMANDANTE    | REESTRUCTURA S.A.S (BANCO FALABELLA)          |
| DEMANDADO     | MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ                      |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$ |

DISTRIBUCION A

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL        | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO |
|------------|------------|------|---------|----------------|-------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|-------|
| 2021-07-21 | 2021-07-21 | 1    | 25,77   | 132.297.000,00 | 132.297.000,00    | 83.132,06    | 132.380.132,06 | 0,00        | 6.374.132,06    | 138.671.132,06 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-07-22 | 2021-07-31 | 10   | 25,77   | 0,00           | 132.297.000,00    | 831.320,59   | 133.128.320,59 | 0,00        | 7.205.452,64    | 139.502.452,64 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 25,86   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.585.136,53 | 134.882.136,53 | 0,00        | 9.790.589,17    | 142.087.589,17 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 25,79   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.495.259,35 | 134.792.259,35 | 0,00        | 12.285.848,53   | 144.582.848,53 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 25,62   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.563.676,55 | 134.860.676,55 | 0,00        | 14.849.525,08   | 147.146.525,08 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 25,91   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.505.634,60 | 134.802.634,60 | 0,00        | 17.355.159,68   | 149.652.159,68 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.614.577,45 | 134.911.577,45 | 0,00        | 19.969.737,13   | 152.266.737,13 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 26,49   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.641.275,41 | 134.938.275,41 | 0,00        | 22.611.012,54   | 154.908.012,54 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.462.452,25 | 134.759.452,25 | 0,00        | 25.073.464,79   | 157.370.464,79 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.748.760,13 | 135.045.760,13 | 0,00        | 27.822.224,92   | 160.119.224,92 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.734.348,32 | 135.031.348,32 | 0,00        | 30.556.573,23   | 162.853.573,23 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.911.344,85 | 135.208.344,85 | 0,00        | 33.467.918,09   | 165.764.918,09 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00           | 132.297.000,00    | 2.904.010,01 | 135.201.010,01 | 0,00        | 36.371.928,10   | 168.668.928,10 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.113.890,83 | 135.410.890,83 | 0,00        | 39.485.818,93   | 171.782.818,93 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.232.176,45 | 135.529.176,45 | 0,00        | 42.717.995,39   | 175.014.995,39 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.284.731,51 | 135.581.731,51 | 0,00        | 46.002.726,90   | 178.299.726,90 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.531.817,61 | 135.828.817,61 | 0,00        | 49.534.544,51   | 181.831.544,51 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.556.505,25 | 135.853.505,25 | 0,00        | 53.091.049,75   | 185.388.049,75 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00           | 132.297.000,00    | 3.899.086,68 | 136.196.086,68 | 0,00        | 56.990.136,43   | 189.287.136,43 | 0,00          | 0,00            |       |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310303620210054100                         |
| DEMANDANTE    | REESTRUCTURA S.A.S (BANCO FALABELLA)            |
| DEMANDADO     | MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ                        |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$ |

DISTRIBUCION AL

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|-------|
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.041.296,40 | 136.338.296,40 | 0,00        | 61.031.432,84   | 193.328.432,84 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.791.747,82 | 136.088.747,82 | 0,00        | 64.823.180,66   | 197.120.180,66 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.274.399,00 | 136.571.399,00 | 0,00        | 69.097.579,66   | 201.394.579,66 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.197.741,83 | 136.494.741,83 | 0,00        | 73.295.321,50   | 205.592.321,50 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.208.454,18 | 136.505.454,18 | 0,00        | 77.503.775,67   | 209.800.775,67 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.015.279,65 | 136.312.279,65 | 0,00        | 81.519.055,32   | 213.816.055,32 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.102.368,09 | 136.399.368,09 | 0,00        | 85.621.423,42   | 217.918.423,42 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 132.297.000,00    | 4.030.692,65 | 136.327.692,65 | 0,00        | 89.652.116,07   | 221.949.116,07 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-09-01 | 2023-09-30 | 30   | 42,05   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.818.227,55 | 136.115.227,55 | 0,00        | 93.470.343,62   | 225.767.343,62 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-10-01 | 2023-10-31 | 31   | 39,80   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.765.926,72 | 136.062.926,72 | 0,00        | 97.236.270,34   | 229.533.270,34 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-11-01 | 2023-11-30 | 30   | 38,28   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.525.853,19 | 135.822.853,19 | 0,00        | 100.762.123,54  | 233.059.123,54 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2023-12-01 | 2023-12-31 | 31   | 37,56   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.584.672,24 | 135.881.672,24 | 0,00        | 104.346.795,78  | 236.643.795,78 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2024-01-01 | 2024-01-31 | 31   | 34,98   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.371.750,82 | 135.668.750,82 | 0,00        | 107.718.546,60  | 240.015.546,60 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2024-02-01 | 2024-02-29 | 29   | 34,97   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.153.049,38 | 135.450.049,38 | 0,00        | 110.871.595,98  | 243.168.595,98 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2024-03-01 | 2024-03-31 | 31   | 33,30   | 0,00    | 132.297.000,00    | 3.230.911,15 | 135.527.911,15 | 0,00        | 114.102.507,13  | 246.399.507,13 | 0,00          | 0,00            |       |
| 2024-04-01 | 2024-04-17 | 17   | 33,09   | 0,00    | 132.297.000,00    | 1.762.067,48 | 134.059.067,48 | 0,00        | 115.864.574,61  | 248.161.574,61 | 0,00          | 0,00            |       |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310303620210054100                         |
| DEMANDANTE    | REESTRUCTURA S.A.S (BANCO FALABELLA)            |
| DEMANDADO     | MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ                        |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| VALOR CAPITAL   | \$132.297.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$115.864.574,61 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$6.291.000,00          |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$6.291.000,00          |
| SANCIONES                  | \$0,00                  |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00                  |
| VALOR 1                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00                  |
| VALOR 2                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00                  |
| VALOR 3                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00                  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$248.161.574,61</b> |

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

Señor

JUZGADO 35 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FALABELLA (REESTRUCTURA S.A.S).

DEMANDADO: MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ

NUMERO PROCESO: 2021-541

ASUNTO: ACEPTACION DE CESION

**JULIAN CARRILLO PARDO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.096.671 de Bogotá y tarjeta profesional N° 207.059 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y residencia en la Calle 1A sur No. 72 – 18, dirección de correo electrónico [comercial@puentesyasociados.com](mailto:comercial@puentesyasociados.com) y/o [procesojuridico@puentesyasociados.com](mailto:procesojuridico@puentesyasociados.com) , comedidamente acudo a su Despacho para que se efectúe el trámite de la CESION DE CREDITO, para lo cual apporto poder, cesión de crédito y comedidamente solicito se me remita el expediente digital.

## ANEXOS

- Poder
- Cesión de crédito
- Certificado de Existencia y Representación Legal Banco Falabella.
- Certificado de Existencia y Representación Legal Reestructura S.A.S

Atentamente;



**JULIAN CARRILLO PARDO**  
C.C. 80.096.671 DE BOGOTA  
T.P. 207.059 del C.S. de la J



MOVIL  
(+57) 312-441-



DIRECCIÓN  
Calle 1a Sur #72 -



EMAIL  
[info@puentesyasociados.co](mailto:info@puentesyasociados.co)



WEB  
[www.puentesyasociados.co](http://www.puentesyasociados.co)

Señor

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REF. PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FALABELLA (REESTRUCTURA S.A.S).

DEMANDADO: MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ

NUMERO PROCESO: 2021-541

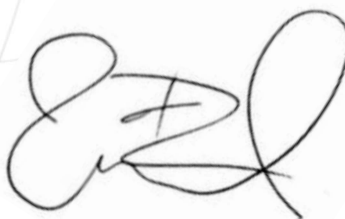
ASUNTO: PODER

FABIO DANILO DUARTE HERNADEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cali- Valle, identificado con la C.C No. 79436626 de Bogotá y actuando como representante legal de la sociedad REESTRUCTURA SAS; sociedad legalmente constituida e identificada con Nit 900.464.789-8; con domicilio principal en la ciudad de Cali expedido por la Cámara de Comercio Cali- Valle, conforme se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, de manera respetuosa manifiesto al Sr Juez, que confiero poder ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE AL Dr JULIAN CARRILLO PARDO, identificado con C.C 80.096.671 de Bogotá y portador de la T.P., No. 207.059 del C.S.de la J., para que en nombre de la sociedad que represento, LLEVE HASTA SU TERMINACIÓN, el proceso EJECUTIVO EN VIRTUD DE CESION DE CREDITO REALIZADA ENTRE FALABELLA Y REESTRUCTURA SAS, en contra de MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ, mayor de edad, con C.C 80513707 domiciliado y residente en la ciudad de BOGOTÁ , cuya actuación judicial está encaminada a obtener el pago efectivo de los montos dinerarios contenidos en el pagaré descrito en la demanda, cuyo capital, intereses corrientes, moratorios y demás conceptos se indican en la misma. Al Abogado se le confieren las facultades de conciliar, transigir, desistir, recibir, sustituir y reasumir el presente poder, además de todas las que sean necesarias para el trámite del correspondiente proceso en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente;



**FABIO DANILO DUARTE HERNANDEZ**  
C.C. 79.436.626 de Bogotá  
REESTRUCTURA SAS  
NIT. 900.464.789-8



**JULIAN CARRILLO PARDO**  
C.C. 80.096.671 DE BOGOTA  
T.P. 207.059 del C.S. de la J



MOVIL  
(+57) 312-441-



DIRECCIÓN  
Calle 1a Sur #72 -



EMAIL  
info@puentesyasociados.co



WEB  
www.puentesyasociados.co

RE: MEMORIAL - ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO - ALLEGO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL 2021-541

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 17/04/2024 12:51

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ANOTACION

Radicado No. 2938-2024, Entidad o Señor(a): SANTIAGO RODRÍGUEZ ALMÉ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Me Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO//De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>Enviado: miércoles, 17 de abril de 2024 8:28//11001310303620210054100//J-05//FL 10//MAC/VIRTUAL

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 17 de abril de 2024 8:28

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: MEMORIAL - ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO - ALLEGO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL 2021-541

Obtener [Outlook para Android](#)

From: Santiago.Almeciga <procesojuridico@puentesyasociados.com>

Sent: Wednesday, April 17, 2024 8:15:51 AM

To: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: comercial@puentesyasociados.com <comercial@puentesyasociados.com>; Geraldín Andrea Ordóñez Romero <coordinacionjuridica@puentesyasociados.com>

Subject: MEMORIAL - ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO - ALLEGO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL 2021-541

No suele recibir correos electrónicos de procesojuridico@puentesyasociados.com. [Por qué esto es importante](#)

Señor (a)

JUZGADO 005 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR.

RADICADO NO. 11001310303620210054100\*

DEMANDANTE: REESTRUCTURA S.A.S (BANCO FALABELLA)

DEMANDADO: MAURICIO VASQUEZ RAMIREZ

ASUNTO: MEMORIAL – ACEPTACIÓN DE CESIÓN DE CRÉDITO - ALLEGO ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO Y SOLICITUD DE EXPEDIENTE DIGITAL



**P UENTES & A SOCIADOS®**

Cordialmente,

**Santiago Rodríguez Alméciga**

**Coordinador Jurídico**

(601) 7649550 - (310) 3249534

Calle 35 N° 20 - 09 Bogotá-Colombia

[procesojuridico@puentesyassociados.com](mailto:procesojuridico@puentesyassociados.com)

[www.puentesyassociados.com](http://www.puentesyassociados.com)



---

⚠ Antes de imprimir este mensaje asegúrese de que sea necesario proteger el medio ambiente  
está también en sus manos.

Este mensaje, incluyendo sus eventuales archivos adjuntos, puede contener información confidencial, de uso restringido y/o legalmente protegida. Si usted ha recibido este mensaje por error, no debe utilizar, copiar, divulgar, distribuir o tomar cualquier actitud basada en esta información. Solicitamos la inmediata eliminación del mensaje de su sistema. Cualquier retención, difusión, divulgación o copia de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**TRASLADO**

En la fecha 30/04/2024 se fija el presente Traslado Liquidación Crédito Art. 446 conforme a lo dispuesto en el C.G.P., el cual corre a partir del 2/05/2024 y vence el 6/05/2024

Sonia Alvarado Romero

**Asistente Administrativo**