



**JUZGADO 005 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	002 - 2006 - 00493 - 00	Ejecutivo Singular	INVERSIONES CRUZ VERGARA Y CIA. S. EN C. - INVERCRUVER Y CIA S. EN C.	JAIRO CRIOLLO PEREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023
2	007 - 2019 - 00071 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO DE EMPLEADOS DE LOS TRABAJADORES Y PENSIONADOS ECOPETROL S.A. CAVIPETROL	MARY CARO SALAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023
3	010 - 1998 - 07392 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	CAMILO RIAÑO AVILA	JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES	Traslado Art. 110 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023
4	028 - 2012 - 00022 - 00	Ejecutivo Singular	FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. FNG	BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023
5	036 - 2012 - 00536 - 00	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS LAGARTOS - TERCER DESARROLLO - P. H. -	MARTHA LUCIA GOMEZ RIVEROS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	5/06/2023	7/06/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-06-02 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)



**MECHTILD CORREDOR CARRASCO**  
**ABOGADA**

Calle 19 No. 6 – 68 Ofc. 501- Edificio Ángel  
Bogotá, D. C.

Cel. 315 8566878 – Correo Electrónico mechtild\_13@hotmail.com

Señor

**JUEZ QUINTO DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL  
DE BOGOTA, D. C.**

E. S. D.

**REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310300220060049300**

**De INVERSIONES CRUZ VERGARA Y CIA S. EN C. – INVERSIONES  
Y CIA S. EN C.**

**Contra CLAUDIA PATRICIA CRIOLLO SALAZAR Y JAIRO CRIOLLO  
PEREZ**

**DEMANDA ACUMULADA**

**De EDIFICIO TORRE AVENIDA 45 – PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Contra JAIRO CRIOLLO PEREZ Y CLAUDIA PATRICIA CRIOLLO  
SALAZAR**

MECHTILD CORREDOR CARRASCO, reconocida en autos como apoderada de la parte actora, dentro de la demanda acumulada de la referencia, me permito aportar en anexo adjunto, la liquidación del crédito actualizada a marzo de 2023

Sírvase proceder de conformidad.

Del señor Juez,

Respetuosamente,

**MECHTILD CORREDOR CARRASCO**

C. C. No. 51.568.358 de Bogotá

T. P. No. 97.708 del C. S. de la J.

CERTIFICACION DEUDA		
LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO TORRE AVENIDA 45 P.H.		
CON NIT. No. 860.523.633-7 EN USO DE SUS FACULTADES ESTATUTARIAS Y LEGALES		
<b>AÑO 2013</b>		
Del 01/01/13 al 31/01/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/02/13 al 28/02/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/03/13 al 31/03/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/04/13 al 30/04/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/05/13 al 31/05/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/06/13 al 30/06/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/07/13 al 31/07/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/08/13 al 31/08/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/09/13 al 30/09/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/10/13 al 31/10/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/11/13 al 30/11/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
Del 01/12/13 al 31/12/13	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 50,400.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2013</b>		<b>\$ 604,800</b>
<b>AÑO 2014</b>		
Del 01/01/14 al 31/01/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/02/14 al 28/02/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/03/14 al 31/03/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/04/14 al 30/04/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/05/14 al 31/05/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/06/14 al 30/06/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/07/14 al 31/07/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/08/14 al 31/08/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/09/14 al 30/09/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/10/14 al 31/10/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/11/14 al 30/11/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
Del 01/12/14 al 31/12/14	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 52,600.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2014</b>		<b>\$ 631,200</b>

<b>AÑO 2015</b>		
Del 01/01/15 al 31/01/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/02/15 al 28/02/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/03/15 al 31/03/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/04/15 al 30/04/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/05/15 al 31/05/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/06/15 al 30/06/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/07/15 al 31/07/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/08/15 al 31/08/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/09/15 al 30/09/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/10/15 al 31/10/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/11/15 al 30/11/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
Del 01/12/15 al 31/12/15	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 55,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2015</b>		<b>\$ 660,000</b>

<b>AÑO 2016</b>		
Del 01/01/16 al 31/01/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/02/16 al 28/02/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/03/16 al 31/03/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/04/16 al 30/04/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/05/16 al 31/05/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/06/16 al 30/06/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/07/16 al 31/07/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/08/16 al 31/08/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/09/16 al 30/09/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/10/16 al 31/10/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/11/16 al 30/11/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
Del 01/12/16 al 31/12/16	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 59,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2016</b>		<b>\$ 708,000</b>

CERTIFICACION DEUDA			
LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO TORRE AVENIDA 45 P.H.			
CON NIT. No. 860.523.633-7 EN USO DE SUS FACULTADES ESTATUTARIAS Y LEGALES			
<b>AÑO 2017</b>			
Del 01/01/17 al 31/01/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/02/17 al 28/02/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/03/17 al 31/03/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/04/17 al 30/04/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/05/17 al 31/05/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/06/17 al 30/06/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/07/17 al 31/07/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/08/17 al 31/08/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/09/17 al 30/09/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/10/17 al 31/10/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/11/17 al 30/11/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
Del 01/12/17 al 31/12/17	CUOTA ADMINISTRACION	\$	65,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2017</b>			<b>\$ 780,000</b>

<b>AÑO 2018</b>			
Del 01/01/18 al 31/01/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/02/18 al 28/02/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/03/18 al 31/03/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/04/18 al 30/04/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/05/18 al 31/05/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/06/18 al 30/06/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/07/18 al 31/07/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/08/18 al 31/08/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/09/18 al 30/09/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/10/18 al 31/10/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/11/18 al 30/11/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
Del 01/12/18 al 31/12/18	CUOTA ADMINISTRACION	\$	70,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2018</b>			<b>\$ 840,000</b>

<b>AÑO 2019</b>			
Del 01/01/19 al 31/01/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/02/19 al 28/02/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/03/19 al 31/03/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/04/19 al 30/04/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/05/19 al 31/05/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/06/19 al 30/06/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/07/19 al 31/07/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/08/19 al 31/08/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/09/19 al 30/09/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/10/19 al 31/10/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/11/19 al 30/11/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
Del 01/12/19 al 31/12/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$	76,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2019</b>			<b>\$ 912,000</b>

<b>AÑO 2020</b>			
Del 01/01/20 al 31/01/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/02/20 al 28/02/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/03/20 al 31/03/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/04/20 al 30/04/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/05/20 al 31/05/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/06/20 al 30/06/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/07/20 al 31/07/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/08/20 al 31/08/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/09/20 al 30/09/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/10/20 al 31/10/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/11/20 al 30/11/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
Del 01/12/20 al 31/12/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$	84,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2020</b>			<b>\$ 1,008,000</b>

CERTIFICACION DEUDA		
LA SUSCRITA ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL EDIFICIO TORRE AVENIDA 45 P.H.		
CON NIT. No. 860.523.633-7 EN USO DE SUS FACULTADES ESTATUTARIAS Y LEGALES		
<b>AÑO 2021</b>		
Del 01/01/21 al 31/01/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/02/21 al 28/02/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/03/21 al 31/03/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/04/21 al 30/04/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/05/21 al 31/05/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/06/21 al 30/06/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/07/21 al 31/07/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/08/21 al 31/08/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/09/21 al 30/09/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/10/21 al 31/10/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/11/21 al 30/11/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
Del 01/12/21 al 31/12/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 87,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2021</b>		<b>\$ 1,044,000</b>
<b>AÑO 2022</b>		
Del 01/01/22 al 31/01/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/02/22 al 28/02/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/03/22 al 31/03/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/04/22 al 30/04/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/05/22 al 31/05/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/06/22 al 30/06/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/07/22 al 31/07/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/08/22 al 31/08/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/09/22 al 30/09/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/10/22 al 31/10/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/11/22 al 30/11/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
Del 01/12/22 al 30/12/22	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 96,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2022</b>		<b>\$ 1,152,000</b>
<b>AÑO 2023</b>		
Del 01/01/23 al 31/01/23	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 109,000.00
Del 01/02/23 al 28/02/23	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 109,000.00
Del 01/03/23 al 31/03/23	CUOTA ADMINISTRACION	\$ 109,000.00
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMINISTRACION AÑO 2023</b>		<b>\$ 327,000</b>
<b>TOTAL CUOTAS DE ADMON</b>		<b>\$ 10,797,000</b>
<b>TOTAL ADEUDADO</b>		<b>\$ 10,797,000</b>

**Nota Los intereses moratorios son equivalentes a una y media veces el interés bancario corriente, certificado por la Superfinanciera sobre cada una de las cuotas de administración en mora.**

Se expide en la ciudad de Bogotá con destino al JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO reparto de Bogotá, tal como lo prevé el artículo 48 de la Ley 675/2001 de Propiedad Horizontal

Atentamente,



**LUZ MARINA PEREZ MANTILLA**  
C. C. No. 41.798.488  
Representante Legal

**RE: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 09/05/2023 10:44

Para: mechtild\_13@hotmail.com &lt;mechtild\_13@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

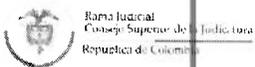
Radicado No. 3523-2023, Entidad o Señor(a): MECHTILD CORREDO C. - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA//De: Mechtild Corredor Carrasco <mechtild\_13@hotmail.com> Enviado: viernes, 5 de mayo de 2023 15:56// MICS 11001310300220060049300 J5 4F

**INFORMACIÓN**Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)**NOTA:**

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Enviado: viernes, 5 de mayo de 2023 15:57

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. &lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Asunto: RV: LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA

Atentamente,

**Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5  
Edificio Jaramillo Montoya

**De:** Mechtild Corredor Carrasco <mechtild\_13@hotmail.com>

**Enviado:** viernes, 5 de mayo de 2023 15:56

**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Torre 45 <torreavenida45@outlook.es>; RAMIRO CRUZ VERGARA <rcruzv.09@gmail.com>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA

PROCESO No. 110013110300220060049300

DEMANDANTE INVERSIONES CRUZ VERGARA Y CIA S EN C - INVERCRUVER Y CIA S E N C.

DEMANDADOS CLAUDIA PATRICIA CRIOLLO SALAZAR  
JAIRO CRIOLLO PEREZ

DEMANDA ACUMULADA

DEMANDANTE EDIFICIO TORRE AVENIDA PH45

DEMANDADO JAIRO CRIOLLO PEREZ

**MECHTILD CORREDO C.**

*Abogada*

**CELULAR 315 856 68 78**

**Correo Electronico mechtild\_13@hotmail.com**

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Ejecutiva Civil  
Circuito

En la fecha 02-06-23 se recibió el traslado  
conforme a lo dispuesto en el artículo 246 #2 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 05-06-23  
y vence en: 07-06-23  
El secretario JFF

Señor:

**JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ D.C.**

**E. S. D.**

Proceso: **No. 2019-071**

Juzgado de Origen: **Séptimo Civil del Circuito**

Demandante: **CAVIPETROL**

Demandados: **MARY FANNY CARO Y OTRO**

**ASUNTO:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**CHRISTIAN ANDRÉS PEÑA TOBÓN**, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, a través del presente escrito aporto la respectiva liquidación del crédito.

**ANEXO**

- Liquidación discriminada a corte mayo de 2023.

Sin otro presente y con el respeto de siempre,

Atentamente,



**CHRISTIAN ANDRES PEÑA TOBON**  
**C.C. No. 1.110.466.692 de Ibagué**  
**T.P. No. 223.972 C.S de la J.**

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)<sup>Elevada a la(1/12)-1</sup> x 12].

JUZGADO: 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: COVIPETROL

DEMANDADO: MARY FANNY CARO SALAS Y ROBERTO CARLOS SALCEDO

PROCESO: 2019-071

**CAPITAL**
**\$ 115.472.994,00**

Periodo Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
DESDE	HASTA						
21-nov-18	30-nov-18	10	19,49	2,16	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 831.405,56
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.565.425,02
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.541.560,60
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.349.490,52
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.565.425,02
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.471.122,07
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.565.425,02
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.471.122,07
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.552.689,32
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.557.414,88
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.474.917,63
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.531.399,30
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.441.718,19
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.508.882,03
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.492.261,01
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.363.652,14
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.482.752,07
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.402.663,30
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.414.763,45
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.344.969,80
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.414.763,45
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.435.084,50
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.363.465,55
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.411.173,51
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.304.398,64
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.318.630,71
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.318.630,71
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.118.200,55
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.329.487,44
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.242.668,14
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.306.555,15
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.230.980,84
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.301.721,23
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.308.971,32
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.228.641,85
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.289.627,18
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 115.472.994,00	\$ 2.238.384,24
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.335.514,36
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.359.589,25
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.200.509,78
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.456.560,31
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.444.011,11
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.603.383,81
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	2,25	0,07	\$ 115.472.994,00	\$ 2.597.660,68
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 115.472.994,00	\$ 2.786.534,14
1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 115.472.994,00	\$ 2.893.615,89

1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 115.472.994,00	\$ 2.942.381,21
1-oct-22	31-oct-22	31	24,61	2,65	0,09	\$ 115.472.994,00	\$ 3.165.281,89
1-nov-22	30-nov-22	30	24,78	2,76	0,09	\$ 115.472.994,00	\$ 3.189.051,22
1-dic-22	31-dic-22	31	27,64	2,95	0,10	\$ 115.472.994,00	\$ 3.514.241,84
1-ene-23	31-ene-23	31	28,84	3,04	0,10	\$ 115.472.994,00	\$ 3.628.535,90
1-feb-23	28-feb-23	28	30,18	3,16	0,11	\$ 115.472.994,00	\$ 3.406.397,07
1-mar-23	31-mar-23	31	30,84	3,22	0,11	\$ 115.472.994,00	\$ 3.841.053,76
1-abr-23	30-abr-23	30	31,89	3,31	0,11	\$ 115.472.994,00	\$ 3.823.578,44
1-may-23	15-may-23	15	30,27	3,17	0,11	\$ 115.472.994,00	\$ 1.829.465,97

TOTAL INTERES DE MORA \$139.107.810,61

TOTAL CAPITAL \$ 115.472.994,00

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO \$254.580.804,61

**CAPITAL \$ 122.512.018,00**

Periodo	Liquidado Interes de Mora		DIAS A LIQUIDAR	INTERES ANUAL (según superbancaria)	INTERES MENSUAL DE MORA PARA EL PERIODO, esto es 1 y 1/2 veces el % corriente	Interes Diario	CAPITAL DEBIDO	VALOR INTERES DEL PERIODO
	DESDE	HASTA						
1-nov-18	30-nov-18	10	19,49	2,16	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 882.086,53	
1-dic-18	31-dic-18	31	19,40	2,15	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.721.808,67	
1-ene-19	31-ene-19	31	19,16	2,13	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.696.489,52	
1-feb-19	28-feb-19	28	19,70	2,18	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.492.711,19	
1-mar-19	31-mar-19	31	19,37	2,15	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.721.808,67	
1-abr-19	30-abr-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.621.757,19	
1-may-19	31-may-19	31	20,32	2,15	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.721.808,67	
1-jun-19	30-jun-19	30	19,30	2,14	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.621.757,19	
1-jul-19	31-jul-19	31	19,28	2,14	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.708.296,62	
1-ago-19	31-ago-19	31	19,32	2,14	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.713.310,25	
1-sep-19	30-sep-19	30	19,32	2,14	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.625.784,11	
1-oct-19	31-oct-19	31	19,10	2,12	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.685.708,81	
1-nov-19	30-nov-19	30	19,03	2,11	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.590.560,89	
1-dic-19	31-dic-19	31	18,91	2,10	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.661.818,92	
1-ene-20	31-ene-20	31	18,77	2,09	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.644.184,72	
1-feb-20	29-feb-20	29	19,06	2,12	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.507.736,08	
1-mar-20	31-mar-20	31	18,69	2,08	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.634.096,13	
1-abr-20	30-abr-20	30	18,69	2,08	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.549.125,29	
1-may-20	31-may-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.561.963,04	
1-jun-20	30-jun-20	30	18,69	2,03	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.487.914,90	
1-jul-20	31-jul-20	31	18,12	2,02	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.561.963,04	
1-ago-20	31-ago-20	31	18,29	2,04	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.583.522,82	
1-sep-20	30-sep-20	30	18,35	2,05	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.507.538,11	
1-oct-20	31-oct-20	31	18,09	2,02	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.558.154,26	
1-nov-20	30-nov-20	30	17,84	2,00	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.444.870,60	
1-dic-20	31-dic-20	31	17,46	1,94	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.459.970,22	
1-ene-21	31-ene-21	31	17,32	1,94	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.459.970,22	
1-feb-21	28-feb-21	28	17,54	1,97	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.247.322,20	
1-mar-21	31-mar-21	31	17,41	1,95	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.471.488,77	
1-abr-21	30-abr-21	30	17,31	1,94	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.379.377,12	
1-may-21	31-may-21	31	17,22	1,93	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.447.158,56	
1-jun-21	30-jun-21	30	17,22	1,93	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.366.977,38	
1-jul-21	31-jul-21	31	17,18	1,93	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.442.029,98	
1-ago-21	31-ago-21	31	17,24	1,94	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.449.722,01	
1-sep-21	30-sep-21	30	17,19	1,93	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.364.495,81	
1-oct-21	31-oct-21	31	17,08	1,92	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.429.198,70	
1-nov-21	30-nov-21	30	17,27	1,94	0,06	\$ 122.512.018,00	\$ 2.374.832,08	
1-dic-21	31-dic-21	31	17,46	1,96	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.477.883,08	
1-ene-22	31-ene-22	31	17,66	1,98	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.503.425,52	
1-feb-22	28-feb-22	28	18,30	2,04	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.334.648,86	
1-mar-22	31-mar-22	31	18,47	2,06	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.606.307,76	
1-abr-22	30-abr-22	30	19,05	2,12	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.592.993,58	
1-may-22	31-may-22	31	19,71	2,18	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.762.081,36	
1-jun-22	30-jun-22	30	20,40	2,25	0,07	\$ 122.512.018,00	\$ 2.756.009,36	
1-jul-22	31-jul-22	31	21,28	2,34	0,08	\$ 122.512.018,00	\$ 2.956.396,20	

1-ago-22	31-ago-22	31	22,21	2,43	0,08	\$ 122.512.018,00	\$ 3.070.005,46
1-sep-22	30-sep-22	30	23,50	2,55	0,08	\$ 122.512.018,00	\$ 3.121.743,43
1-oct-22	31-oct-22	31	24,61	2,65	0,09	\$ 122.512.018,00	\$ 3.358.231,72
1-nov-22	30-nov-22	30	24,78	2,76	0,09	\$ 122.512.018,00	\$ 3.383.449,99
1-dic-22	31-dic-22	31	27,64	2,95	0,10	\$ 122.512.018,00	\$ 3.728.463,64
1-ene-23	31-ene-23	31	28,84	3,04	0,10	\$ 122.512.018,00	\$ 3.849.724,86
1-feb-23	28-feb-23	28	30,18	3,16	0,11	\$ 122.512.018,00	\$ 3.614.044,85
1-mar-23	31-mar-23	31	30,84	3,22	0,11	\$ 122.512.018,00	\$ 4.075.197,42
1-abr-23	30-abr-23	30	31,89	3,31	0,11	\$ 122.512.018,00	\$ 4.056.656,84
1-may-23	15-may-23	15	30,27	3,17	0,11	\$ 122.512.018,00	\$ 1.940.986,90

TOTAL INTERES DE MORA	\$147.587.570,10
TOTAL CAPITAL	\$ 122.512.018,00
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	<b>\$270.099.588,10</b>

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN			
Pagare No.	Capital	Interes de Mora	Total
100015882	\$ 115.472.994,00	\$ 139.107.810,61	\$ 254.580.804,61
100014974	\$ 125.040.463,00	\$ 147.587.570,10	\$ 272.628.033,10
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 240.513.457,00</b>	<b>\$ 286.695.380,71</b>	<b>\$ 527.208.837,71</b>
<b>GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN</b>			<b>\$ 527.208.837,71</b>

RE: DTE. CAVIPETROL, DDOS. MARY FANNY CARO Y OTRO, RAD.2019-071

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 19/05/2023 12:39

Para: Christian Peña <christian@tobonmedellinortiz.com>

### ANOTACION

Radicado No. 3747-2023, Entidad o Señor(a): CHRISTIAN ANDRES PEÑA T - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: De: Christian Peña <christian@tobonmedellinortiz.com>

Enviado: miércoles, 17 de mayo de 2023 16:44- NDC

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

11001310300720190007100 - JUZGADO 5 FL. 3

### INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Christian Peña <christian@tobonmedellinortiz.com>

Enviado: miércoles, 17 de mayo de 2023 16:44

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: DTE. CAVIPETROL, DDOS. MARY FANNY CARO Y OTRO, RAD.2019-071

Señor

**JUEZ QUINTO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**E. S. D.**

Demandante: **CAVIPETROL**

Demandados: **MARY FANNY CARO SALAS Y OTRO**

Radicado: **2019-071**

Juzgado de origen: **QUINTO CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Por medio del presente correo, en calidad de apoderado judicial del demandante, me permito allegar memorial para aportar al proceso de la referencia.

Agradezco confirmar recibido.

Cordialmente,

**Christian Andres Peña Tobón**

**Tobón Medellín & Ortiz**

**Calle 19 No. 5-30 oficina 903 Edificio Bacatá Bogotá D.C.**

**Cel.3138263054**

En la fecha 02-06-23  
conforme a disposición 446#2 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 05-06-23  
y vence en 07-06-23  
El secretario JF

Señor(a):

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

[j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACION: 110013103 – 010 - 1998 – 07392 - 01

DEMANDANTE: CAMILO RIAÑO AVILA

DEMANDADO: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES

JUZGADO DE ORIGEN: JUZGADO DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

**SE DESCORRE TRASLADO DE AVALÚO APORTADO POR EL EJECUTANTE, ORDENADO EN AUTO DE 8 DE MAYO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO No. 36 DE 9 DE MAYO DE 2023, ALLEGANDO AVALÚO DIFERENTE AL TENOR DEL ARTÍCULO 444 NUMERAL 2º DEL C.G.P.**

JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con C.C. 80.035.232, abogado en ejercicio con T.P. 247.700 del C. S. de la J., apoderado de la parte ejecutada, tal como obra en autos, mediante el presente escrito, dentro de los términos legales del artículo 444 numeral 2º del C.G.P., **SE DESCORRE TRASLADO DE AVALÚO APORTADO POR EL EJECUTANTE, ORDENADO EN AUTO DE 8 DE MAYO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO No. 36 DE 9 DE MAYO DE 2023, ALLEGANDO AVALÚO DIFERENTE AL TENOR DEL ARTÍCULO 444 NUMERAL 2º DEL C.G.P.**, en los siguientes términos:

**I. HECHOS Y ANTECEDENTES**

1. **Mediante auto de 28 de febrero de 2020, este Despacho aprobó avalúo del inmueble objeto de este proceso aportado por la parte ejecutada por valor de tres mil quinientos sesenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos (\$3.567.445.000.00), el cual se encuentra en firme y vigente hasta la fecha y el Despacho tomó dicha decisión desechando para tal efecto el avalúo aportado en su momento por la parte demandante por valor de dos mil setecientos treinta y siete millones cuatrocientos mil pesos (\$2.737.400.000.00), que entre otras cosas indicó en su dictamen no haber podido ingresar al inmueble para tal efecto.**
2. **Lo más importante de lo anterior es que, el dictamen pericial aprobado en este proceso mediante auto de 28 de febrero de 2020, por valor de tres mil quinientos sesenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos (\$3.567.445.000.00), fue elaborado con fecha 13 de septiembre de 2018, realizado por un experto, que tuvo en cuenta los elementos comerciales para determinar el referido avalúo del bien.**

3. Hoy en día, **la parte demandante** al haber fracasado en sus múltiples y dilatores intentos de llevar a cabo el remate del inmueble durante más de 22 años después de proferida la sentencia que ordenó seguir adelante con la ejecución, y en donde además se ha visto que dilata el proceso y las fechas de remate, dejando de aportar las publicaciones, o, realizando equivocadamente las publicaciones de los avisos en múltiples oportunidades, o, revocando poderes también de manera seguida, y quien jamás ha intentado postular por el inmueble con su crédito y **ahora pretende que se aprueba un avalúo, que incrementa el avalúo catastral en un 50%, para un valor irrisorio del predio objeto de este proceso por dos mil setecientos sesenta y un millones ciento sesenta y ocho mil pesos (\$2.761.168.500.00), pretendiendo demeritar el valor de un avalúo en firme realizado el 13 de septiembre de 2018 y aprobado mediante auto de 28 de febrero de 2020 en perjuicio del patrimonio del ejecutado.**
  
4. Del anterior avalúo, **se corrió traslado a esta parte ejecutada mediante auto de 8 de mayo de 2023 notificado en estado No. 36 de 9 de mayo de 2023, el cual se descurre oportune mente mediante este memorial aportando dictamen pericial de avalúo comercial por valor de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49), que incrementa en términos razonables el avalúo anteriormente aprobado en este proceso, que por su antigüedad este Despacho solicitó su actualización, previa cualquier diligencia de remate.**

**No tendría ninguna presentación en este proceso, que se aprobara un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020.**

5. Basta señalar que el inmueble **está ubicado en una zona de alta valorización calle 11 sur No. 25 – 18 de Bogotá, a escasas cuadras de donde se tiene programada la estación No. 10 de la primera línea del Metro de Bogotá en la carrera 24 con calle 1,** que al estar **el inmueble ubicado en la carrera 25, está a solo cuatro (4) cuadras de la carrera 24,** y por la forma diagonalizada en forma de triángulo como están dispuestas la calle 11 sur y la carrera primera confluyendo en una rotonda vehicular en la carrera 27 como el vértice de un triángulo, realmente la referida estación estará ubicada a tres (3) cuadras de la calle 11 Sur, situación que fácilmente se puede verificar en cualquier mapa de la ciudad. Estos puntos forman un triángulo con un vértice A en la rotonda vehicular de la carrera 27 donde se vuelven un mismo punto la calle 11 sur y la carrera 1, otro vértice B donde confluyen la carrera 24 con la calle 11 Sur y otro vértice donde se encuentran la carrera 24 con calle primera (1). **Con solo observar esta realidad urbanística en el desarrollo del Metro de Bogotá como base del transporte público y la movilidad a escasas cuadras del inmueble, sería inaceptable aprobar el valor de un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el**

820

avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020.

6. Ahora bien, de manera inaceptable pretende utilizar la parte ejecutante el avalúo catastral del inmueble para que se le aprueba un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020. Lo anterior aprovechándose de in injustificado decrecimiento en el avalúo catastral del inmueble que no corresponde a la realidad del inmueble ni del sector, ni de la tendencia creciente de dicho avalúo catastral desde el año 2014 hasta el año 2022 que se puede apreciar en el certificado catastral que hace parte y obra en los anexos del avalúo que se aporta con el presente escrito, como se observa a continuación:

Información Económica		
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,840,779,000	2023
1	2,052,670,000	2022
2	1,887,912,000	2021
3	1,874,044,000	2020
4	1,824,742,000	2019
5	1,611,196,000	2018
6	1,450,720,000	2017
7	1,348,043,000	2016
8	1,137,748,000	2015
9	910,339,000	2014

Claramente, el avalúo catastral NUNCA ha reflejado la realidad del valor comercial de un predio y en el comercio siempre se ha tenido el parámetro de que el verdadero valor comercial de un inmueble dobla el del avalúo catastral.

El decrecimiento abrupto entre el avalúo catastral 2022 y 2023, no tiene ninguna justificación técnica que se haya ventilado en el proceso, ni se ha acreditado por ningún medio que el inmueble se haya desvalorizado, destruido ni demeritado al punto de que se caiga su precio de un año a otro en semejante proporción. Por el contrario, las fotografías del inmueble visibles en el dictamen pericial de avalúo comercial aportado con este escrito, dan cuenta de un inmueble robusto, bien construido, operativo para actividades de tipo comercial – industrial muy prosperas, al punto que se observa en algunas de ellas camiones cargando o descargando mercancías o insumos en él.

Téngase en cuenta, que el avalúo catastral se realiza de manera general y no tiene en cuenta la realidad de los inmuebles, su estado, uso, dinámica, ni la oferta y demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta el desarrollo urbanístico, de transporte y movilidad del sector a causa de la Primera línea del Metro de Bogotá, que tendrá su estación No. 10 en la carrera 24 con calle 1 a muy pocas cuadras del inmueble objeto de este proceso, se revitaliza el sector y en contradicción con este avalúo catastral inexplicable, lo que hace es incrementar los precios inmobiliarios en la zona.

Ahora bien, en gracia de suspicacia, como ha sido de conocimiento público y ha sido un hecho notorio, cuando se han intentado realizar obras por parte del Distrito para el Transmilenio de la Carrera Séptima, o la renovación Urbana de la calle 85, o el corredor ambiental desde el Sector de El Virrey hasta el parque Simón Bolívar, donde los habitantes de esas vecindades, han denunciado en los medios de comunicación nacionales o de la Ciudad de Bogotá, como la Alcaldía de Bogotá, de manera arbitraria e injustificada, ha precedido a bajar o decrecer los avalúos catastrales durante la etapa de compra de predios, y una vez se han consolidado, abortado o detenido los proyectos, lo vuelven a elevar o incrementar a niveles superiores. Todo para comprar abusivamente los predios a precios inferiores a los del mercado.

Por tales razones el avalúo catastral Nunca puede ser un parámetro para fijar un avalúo en un proceso judicial, cuando se antepone un dictamen pericial de avalúo comercial debidamente sustentado por perito idóneo como el que aquí se aporta, y solo es funcional y útil, cuando NO hay oposición en ese sentido por parte del interesado.

## II. PETICION

1. Que se apruebe como avalúo del bien con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 867193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, para efecto del remate en este proceso, el valor de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49), conforme a dictamen pericial de fecha 23 de mayo de 2023 que se anexa con este escrito.

## III. PRUEBAS Y ANEXOS

1. Dictamen pericial de avalúo de fecha 23 de mayo de 2023 realizado sobre el inmueble objeto de este proceso ejecutivo hipotecario, con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 867193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, junto con todos sus anexos, rendido por la Perito Avaluadora BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR identificada con C.C. -1111763828 y RAA: AVL -1111763828 de la A.N.A, que determina el

821

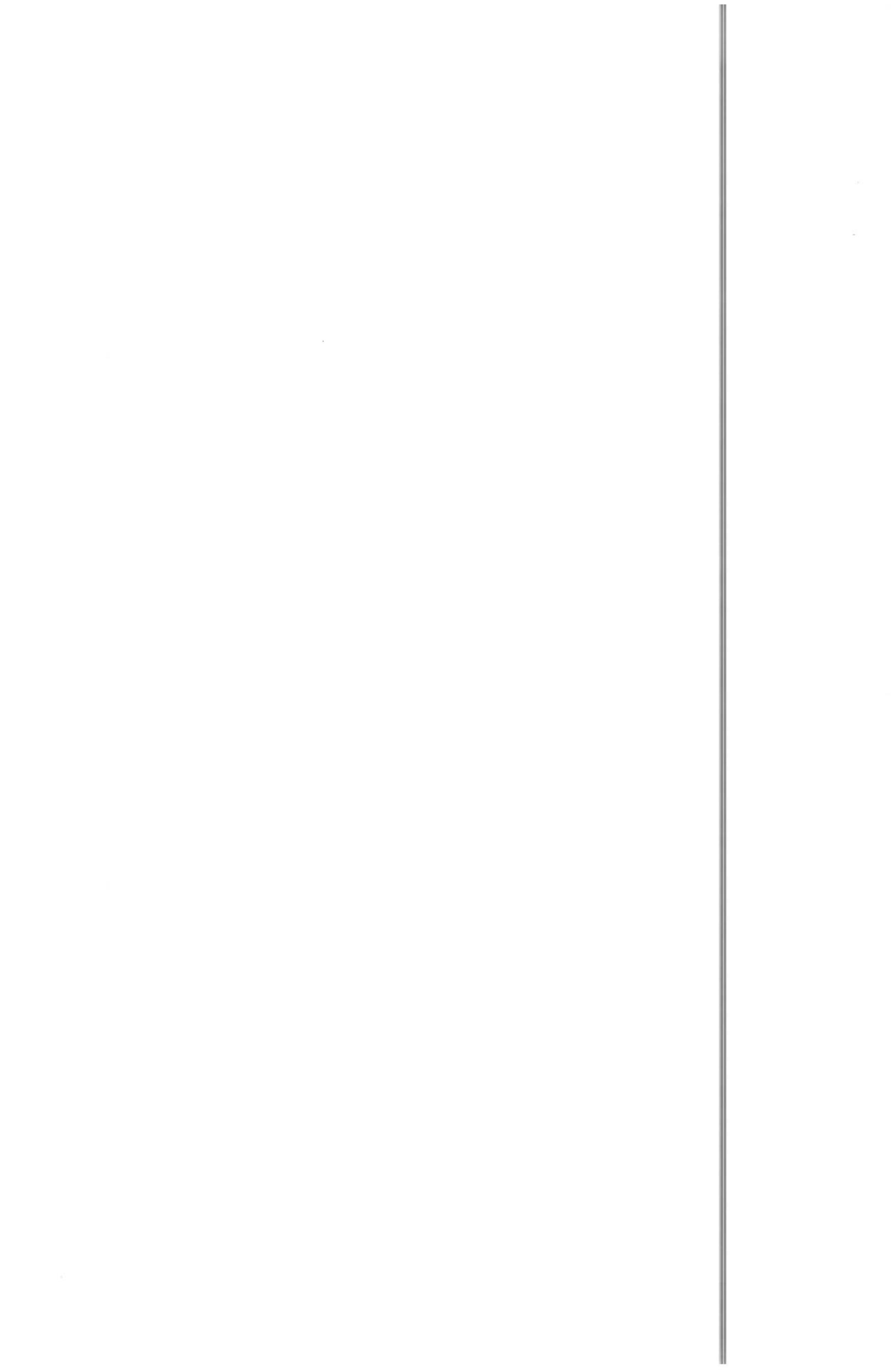
valor de **TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49).**

2. Téngase en cuenta especialmente la Certificación Catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50S – 867193 que obra como anexo del dictamen del numeral anterior, para efecto de que el Despacho observe la tendencia creciente del avalúo catastral del inmueble entre 2014 y 2022 y el inexplicable e infundado decrecimiento en el año 2023 que lo hace inviable y sin ninguna credibilidad para ser tenido como parámetro de determinación del avalúo del bien objeto de este proceso.
3. Link de la pagina web del Metro de Bogotá donde se puede observar la ubicación de las estaciones, en especial la No. 10 ubicada en la carrera 24 con calle 1 cerca al predio objeto de este proceso.  
<https://www.metrodebogota.gov.co/?q=content/estaciones/estaciones-PLMB>

Del Señor Juez, atentamente,



JOSE ROSEMBERG NUÑEZ DIAZ  
C.C. 80.035.232  
T.P. 247.700 Del C. S. de la J.  
[jose\\_rosemberg@yahoo.es](mailto:jose_rosemberg@yahoo.es)  
Celular/Whatsapp: 310 8175531



022

Señor(a):  
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE BOGOTA  
E.S.D.

Ficha catastral: 110010121150100250005000000000

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO 110013103 10 1998 07392 01  
DEMANDANTE: CAMILO RIAÑO AVILA  
DEMANDADO: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES

- 4. TIPO DE PROPIEDAD: Particular.
- 5. GRAVAMENES: Hipoteca, Proceso ejecutivo y embargos.

C. CARACTERISTICAS

1. CARACTERISTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL INMUEBLE:

(Construcción tipo (B). Área primera planta 500 m2- Aproximadamente. El inmueble en estudio está construido en un sistema convencional, en armadura de hierro, placas de concreto, muros perimetrales, mampostería en bloques de ladrillo, cubierta en placas de concreto, fachada con pañete y pintura vinilo. Consta de: una sola área donde funciona un taller industrial, pisos en baldosas, servicio de sanitario, baño, enchapados, puertas y ventanas metálicas, con vidrio liso, un portón metálico de acceso a la primera planta, el inmueble cuenta con servicio básicos de acometida como Agua, energía

(Construcción tipo (B). Área segunda y tercera planta tipo mezzanine 547,47 m2- Aproximadamente. El inmueble en estudio está construido en un sistema convencional, en armadura de hierro, estructura metálica, muro perimetral, mampostería en bloques de ladrillo, cubierta en estructura metálica, tejas de zinc, fachada pañete y pintura vinilo. Consta de: una sola área donde funciona un taller industrial, pisos en baldosas, servicio de sanitario, baño, enchapados, puertas y ventanas metálicas, con vidrio liso, un portón metálico de acceso a la primera planta, el inmueble cuenta con servicio básicos de acometida como agua, energía.

La construcción del 2 y 3 piso están compuestas por construcción estilo mezzanine del área libre para bodega y se utiliza para maquina pesada, los mezzanines están construidos a base de armadura de hierro, placas de concreto, muros perimetrales, mampostería en bloques de ladrillo cubierta en placa de concreto

La bodega cuenta con instalaciones eléctricas tipo industrial para maquina pesada

NOTA: Esta construcción en general cuenta con acabados sencillos regulares, muros de carga, concreto ciclópeo, segundo lote en placa de concreto a porticado, con cubierta carpintería metálica, tejas de zinc, piso en baldosas

2. FUENTE: Certificado de tradición y libertad No.505-867193, Certificación Catastral y escritura pública de adquisición.

3. ESTADO DE CONSERVACION: BUENO.

4. ILUMINACION: Todas las áreas poseen buena iluminación natural a través de ventanas y luz cenital.

AVALUO COMERCIAL URBANO

A. INFORMACION BASICA

- 1. DIRECCION DEL INMUEBLE: El predio objeto del presente avalúo con fines pertinentes, se encuentra ubicado en la calle 11 sur N°25-18 barrio fraguita
- 2. UBICACIÓN DEL INMUEBLE: BOGOTA D.C.
- 3. CLASE DE AVALUO: COMERCIAL URBANO.
- 4. TIPO DE INMUEBLE: CASA BODEGA, TIPO (B). QUE NO SE ENCUENTRA SOMETIDA A PROPIEDAD HORIZONTAL
- 5. DESTINACION ACTUAL: BODEGA.
- 6. SOLICITANTE: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES C.C. 2.923.196
- 7. DESTINO: FINES PERTINENTES.
- 8. PERITO AVALUADOR: BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR  
RAA: AVL 1111763828 de la A.N.A
- 9. ELABORADO POR: BETSY TATAIANA ALOMIA AGUILAR
- 10. FECHA DE INSPECCION OCULAR: 19 DE MAYO DEL 2023
- 11. FECHA DEL AVALUO: 23 DE MAYO DEL 2023

B. TITULACION

- 1. PROPIETARIO (OS): JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES: C.C.2.923.196
- 2. TITULO DE ADQUISICION: Escritura No. 2871 del 21 de diciembre de 1.984 de la notaria 31 de Bogotá D.C
- 3. SOPORTES: Certificado de tradición y libertad matricula inmobiliaria No.505 867193

5. SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS: Poseen todos los servicios públicos debidamente instalados.

6. DEPENDENCIAS GENERALES: CONSTA DE: El primer piso existe una bodega donde funciona un taller industrial, con pisos en baldosa, servicios de baño, sanitario, servicios generales de agua, energía. El segundo piso existe un deposito, un área de oficina del taller del primer piso

7. FUNCIONALIDAD: Los diseños son funcionales por cuanto son claros los conceptos de relación proporcional, de acuerdo a sus usos

8. LINDEROS: Los que se determinan en la escritura No.2871 del 21/12/1.984 notaria 31 de Bogotá

- NORTE: En extensión 21,10 metros lineales con los predios No.8,9,10 de la manzana 25 - 25
- SUR: En extensión 21,30 metros del lote n°25-02 de la calle 10-sur
- ORIENTE: En extensión 28,10 metros lineales con los perímetros No.24B-34, y la calle 10-sur con parte del lote n°9-31-sur de la carrera 24B
- OCCIDENTAL: En extensión de 28,30 metros lineales con el predio No.25-02, y la calle 10-sur

9. ESPECIFICACION DEL TERRENO: Topografía: presenta en general una topografía promedio plana

10. FORMA DEL INMUEBLE: El inmueble de acuerdo al terreno es de forma rectángulas uniforme este inmueble consta de tres (3) pisos y dos (2) bodegas

11. FICHA TECNICA Y FORMA: Forma rectangular

12. AREA DEL TERRENO: 600.7 M2

13. AREA CONSTRUIDA: 1,047,41 M2

D. ENTORNO

1. SISTEMAS DE TRANSPORTE: El sector cuenta con un sistema red vial en buenas condiciones, siendo de las principales vías: calle 10-sur, y calle 24B sector y el predio se encuentran cubiertos por un magnifico servicio de transporte y a través de las vías escritas en anteriormente; transitan en todos los sentidos rutas de taxis servicios ejecutivos y otros servicios especiales en concordancia con los planes de desarrollo. En

desarrollo la primera línea del Metro de Bogotá, tiene programada la estación No. 10 en la Carrera 24 con Calle 1.

2. ACTIVIDADES PREDOMINANTES: El sector, dentro del cual se encuentra el inmueble objeto del avalúo, es un sector residencial consolidado, conformado por desarrollos multifamiliares de casas circunvecinas

3. INFRAESTRUCTURA URBANISTICA: La infraestructura urbanística es adecuada, preservando vías internas en buen estado de conservación de buena capacidad y continuidad, de zonas verdes

4. PERSPECTIVAS DE VALORIZACION: Adecuadas según el comportamiento económico actual. La dotación de equipamientos y el mejoramiento de su accesibilidad vial. Que contempla el sistema de transporte, elemento estructurante básico con la ciudad. En desarrollo la primera línea del Metro de Bogotá, tiene programada la estación No. 10 en la Carrera 24 con Calle 1.

\* En cuanto al espacio público se han realizado obras de recuperación en zonas peatonales y zonas verdes. Las condiciones de accesibilidad son favorables debido que cuenta con importantes vías arterias de la ciudad como - la calle 10sur, y calle 24B, sobre el cual se ha puesto en marcha con gran éxito el programa de transporte masivo denominado servicio público ejecutivo

5. ZONA EDUCACION: La localidad y el sector se encuentran rodeados de centros educativos de nivel preescolar, primaria, secundaria, e instituto de educación informal y/o técnico

6. ESTRATIFICACION SOCIOECONOMICA: La estratificación se encuentra determinada en el plano censal como estrato socio-económico comercial.

7. NORMATIVIDAD: Los usos del suelo se encuentran normalizados y reglamentados. Su reglamentación urbanística es: Área de actividad residencial especial con tratamiento de conservación, continuidad de norma, en el cual se permiten las normas contempladas en el decreto original de la urbanización: A-RG-02-6A

MARCO NORMATIVO:

El avalúo comercial se realiza en el marco de las leyes 388 de 1997,1682 de 2013, el decreto 1420 de 1998 y la resolución 620 de 2008 de instituto geográfico Agustín Codazzi, la resolución 898 y 1044 de 2014 del instituto geográfico Agustín Codazzi.

Se tienen en cuenta también los artículos 226 y 227 del código general del proceso y la sentencia C-124 de la corte constitucional en los que se tipifica el peritaje como prueba fundamental dentro de cualquier tipo de proceso y se muestran sus características e importancia

\*Decreto 190 de 2004 (junio 22) POT” Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los decretos distritales 619 de 2000 y 469 de 2003

\*Decreto 080 de 2016 (febrero 22) “por medio del cual se actualizan y unifican las normas comunes a la reglamentación de las unidades de planeamiento zonal y se dictan otras disposiciones” Deroga los decretos distritales 159 de 2004 y 333 de 2010

\*Ley 1673 de 2013 “por la cual se reglamenta la actividad del evaluador y se dictan otras disposiciones” artículo 3” definiciones

\* Decreto distrital No. 555 del 29 de diciembre del 2021, por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá

\* Título 11 de la actividad del evaluador. Artículo 4°. Desempeño de las actividades del evaluador. Artículo 17: Régimen de inhabilidades e incompatibilidades que afectan el ejercicio

8. USO DE SUELO: Conforme al POT decreto 555 de 2021 también se habilita el uso de industria liviana, media y pesada, esta última bajo autorización de las autoridades locales.

9. VIGENCIA DEL AVALUO: UN AÑO DESPUES DE LA FECHA DE ELABORACION

10. CARACTERISTICAS REPRESENTATIVAS DEL SECTOR: La localidad Antonio Nariño, está ubicada en el sur de Bogotá. Su nombre está dado en honor al caudillo de la independencia, Antonio Nariño. A nivel comercial, se destaca el barrio Restrepo, gracias al reconocimiento por la gran cantidad de fábricas y tiendas de calzado

Limita al norte con las localidades puente Aranda (16), y santa fe (3), atravesó de la avenida ciudad de quito, AC 8 SUR y AC 1 (Avenida de la Horta); al oriente con la localidad de san Cristóbal (4), a través de la AK 10 (Avenida Fernando Mazuela); al sur con la localidad de Rafael Uribe Uribe(18), a través de la AC 22 sur (Avenida primero de mayo), AK 27 (Avenida general Santander) y DG 39ª sur; por el accidente con la localidad de Tunjuelito (6), esquina norte de la escuela general Santander. Esta localidad tiene una extensión en suelo urbano de 488 ha, y hace parte de la UPL 21 Restrepo.

El uso predominante en área dentro de la localidad corresponde a la vivienda en, en segundo lugar, se ubica el uso de comercio en corredor comercial, y el uso de bodega y

almacenamiento se ubica en tercer lugar, presentando un mayor incremento en área construida en la última década, ya que conforme al POT decreto 555 de 2021 también se habilita el uso de industria liviana, media y pesada, esta última bajo autorización de las autoridades locales.

Se ubica al costado occidental de la localidad; limita al norte con las localidades de puente Aranda (16) y los mártires (14), atravesó de la Avenida ciudad de quito AC 8 sur y AC 1 (Avenida de la Horta); al oriente con ciudad jardín, a través de la AK 14 (Avenida caracas); al sur con la localidad Rafael Uribe Uribe(18), atravesó de la AC 22 sur (Avenida primero de mayo), AK 27 (Avenida general Santander) y DG 39ª sur; el occidente con la esquina de la avenida ciudad de quito con DG 39ª sur, verice de la esquina general Santander

La infraestructura urbanística es adecuada, preservando vías secundarias y parciales en buen estado de conservación, con una buena capacidad y continuidad, las vías peatonales (andenes) están en condiciones normales para la movilidad de los habitantes del sector

Vías principales: AK 27 (General Santander) AK24, avenida calle 22sur (Avenida primero de mayo), Avenida calle 8 sur, Avenida calle 1 (Avenida de la Horta), Avenida carrera 14 (Avenida caracas), Avenida carrera 30. Vale señalar que en la AK24 con Avenida Calle 1 estará la estación No. 10 de la primera línea del Metro de Bogotá.

El sector en mención se encuentra con clasificación socioeconómica y estratificación económica (3) por una valoración normal del sector. Se aclara que el estrato se aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la ley 142 de 1994

Sector conformado por predios con construcción de viviendas unifamiliar, bifamiliares y multifamiliares, bodegas y locales comerciales, además el sector se identifica por la presencia del centro comercial centro mayor y la plaza de mercado del Restrepo; las construcciones en los predios del sector presentan una vetustez general de treinta y cinco (35) años aproximadamente que han sido adecuados para la actividad residencial y comercial principalmente el comercio que se observa es de carácter zonal desarrollado sobre los corredores viales primarios y secundarios del sector.

El barrio la fraguita tiene locales comerciales vecinales entre los que se encuentran panaderías, cafeterías y restaurantes, almacenes de variedades, papelerías, café internet entre otros y algunas bodegas y empresas

País: Colombia	Área de la actividad : Residencial-comercial
Departamento: Cundinamarca	Tratamiento: Consolidado
Municipio: Bogotá D.C	Modalidad: Con densificación moderada
Barrio: La fraguita	Estrato: Sin ajustar
Predio: Calle 11 sur N°25 - 18	Subsector uso: I. Subsector edificación: C
Código del sector catastral: 002101 25 05 000 0000	UPL 21: Restrepo
Localidad: Antonio Nariño	Código postal: 111511

#### E. INFORMACION CATASTRAL

DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA
MUNICIPIO:	BOGOTA D.C
CHIP CATRASTRAL	AAA0011SNOM
CEDULA CATRASTRAL	110010121150100250005000000000
MATRICULA CATRASTRAL	505-867193
DESTINO ECONOMICO	COMERCIAL
DIRECCION	CALLE 11SUR N°25-18
ZONA FISCAL	URBANA EN CONSTRUCCION
ZONA GEOECONOMICA	Zona residencial con zonas delimitadas de comercio y servicio
AREA DE TERRENO	600.7M2
AREA CONSTRUIDA	1,047.47M2
AVALUO CATRASTRAL 2023	1,840,779,000

#### F. SUSTENTACION DEL AVALUO

Para la determinación del justo precio, además de todo lo anteriormente descrito en el presente avalúo comercial, se han tenido en cuenta las siguientes variables endógenas y exógenas que influyen directamente sobre el precio y para su calificación; estos son los siguientes

1. Oferta y demanda del inmueble en el sector específico o con otros sectores similares
2. Localización dentro del sector
3. La reglamentación de la zona y del predio particularmente
4. Servicios públicos y privados
5. Posibilidades de valoración
6. Las condiciones actuales de oferta y demanda de la zona de inmuebles de alguna manera comparable con el que es objeto del presente avalúo
7. Posibilidades de valoración

8. Nivel socioeconómico de los pobladores del sector o sus alrededores
9. Estudio de planos, normas y demás. (Potencial de desarrollo)
10. Vetustez y calidad de la construcción y su estado de conservación (estado de habitabilidad)

#### G. METODOLOGIA VALUATORIA

##### \*METODO DE COMPARACION DE MERCADO

Para determinar el valor del metro cuadrado de terreno se aplica método de mercado comparativo, tal como lo estipula la resolución 620 de 2008 del instituto geográfico Agustín Codazzi, norma que rige este tipo de avalúos. Los datos de la ofertase sometieron a un proceso estadístico cuyo resultado se observan en el cuadro de procesamiento estadístico que forman parte de este avalúo.

Artículo n°1. Método de comparación de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor del bien. Atraves del estudio de las ofertas o transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

Para hallar el valor de la contrición aplicar el método de costo de reposición: Con este método se busca la aproximación ala valor de la construcción, a partir del costo de reposición nueva de una construcción de características similares, y se aplica la depreciación por edad y estado, para este caso el inmueble no amenaza ruina por lo tanto su depreciación es de acuerdo a lo especificado en las tablas de Fito y Corvini con forme a lo dispuesto en el numeral 9 del artículo 37 de la resolución 620 de 2008 del igual.

Justificación de la utilización de este método: Este método se utiliza para este avalúo, cada vez que en la investigación se encuentre buena y completa información de oferta y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se puedan de alguna manera en particular comparara con el bien objeto de este avalúo.

Las ofertas cumplen con todos los parámetros estadísticos que han sido establecidos tácticamente por la resolución 620 de 2008 emitida por el instituto geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

823

H. CALCULO DE VALORACION

Procesamiento estadístico (método de comparación)

Memoria de cálculo: para este avalúo se utilizó información de mercados resientes de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en el cálculo estadístico.

Para el fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la medida aritmética. Siempre i cuando que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación cuando el coeficiente de variación sea inferior a mas (+) o a menos (-) 7.5% la media obtenida se podrá adoptar como el valor más asignable al bien. De lo contrario toca reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor encontrado. Lo anterior de acuerdo con el artículo 11 de la resolución 620 de 2008 del IGAC.

Para efecto del valor de construcción se tuvieron en cuenta siete (7) ofertas, sin embargo, para desagregar el valor de la construcción del valor del lote de terreno conforme la exigencia del artículo 19 de la resolución 620 de 2008 del IGAC, se procedió a descartar la oferta No. 4, por ser la menos homogénea, debido a que es construcción nueva y el inmueble objeto del avalúo tiene más de 20 años de antigüedad, así como las ofertas tomadas para esa calculo estadístico.

TABLAS ESTADISTICAS PARA ESTUDIO DE MERCADO

- CALCULO VALOR DE REPOCISIÓN PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

OFERTA	AREA	VALOR	VALOR/M2	VALOR/AREA	VALOR/AREA	VALOR/AREA	VALOR/AREA	VALOR/AREA
1	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
2	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
3	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
5	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
6	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
7	2,27	1,972,218	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774	868,774
<b>TOTAL</b>	<b>13,62</b>	<b>13,622,180</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>	<b>1,000,000</b>
<b>PROMEDIO</b>	<b>2,27</b>	<b>1,972,218</b>	<b>868,774</b>	<b>868,774</b>	<b>868,774</b>	<b>868,774</b>	<b>868,774</b>	<b>868,774</b>
<b>DEVIACION ESTANDAR</b>								
<b>COEFICIENTE DE VARIACION</b>								

- CALCULO DE METODO COMPARATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DEL TERRENO

ITEM	VALOR MAXIMO	AREA CONSTRUIDA	VALOR CONSTRUCION/M2	VALOR NETO CONSTRUCION	VALOR LOTE	AREA TERRENO	VALOR M2 LOTE
1	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
2	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
3	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
5	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
6	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
7	1,972,218	2,27	868,774	1,972,218	2,27	2,27	868,774
<b>TOTAL</b>	<b>13,622,180</b>	<b>13,62</b>	<b>1,000,000</b>	<b>13,622,180</b>	<b>13,62</b>	<b>13,62</b>	<b>1,000,000</b>
<b>PROMEDIO</b>	<b>1,972,218</b>	<b>2,27</b>	<b>868,774</b>	<b>1,972,218</b>	<b>2,27</b>	<b>2,27</b>	<b>868,774</b>
<b>DEVIACION ESTANDAR</b>							
<b>COEFICIENTE DE VARIACION</b>							

I. CALCULO DE VALOR

	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
AREA TERRENO	600.7	\$ 2.514.218	\$ 1.510.290.545
AREA CONSTRUIDA	1.047,47	\$ 1.996.989.71	\$ 2.091.786.816.02
<b>VALOR TOTAL AVALUO COMERCIAL</b>		<b>\$ 3.602.077.361,49</b>	
<b>SON: TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49)</b>			

J. PROMEDIO DEL AVALUO

\*Promedio integral del avalúo por m2 de área privada construida  
 Este avalúo arroja un promedio integral por m2 de lote (600.7 m2) de 2.514.218, suma que se considera ajustada a las características de la propiedad.  
 \*Este avalúo arroja un promedio integral por m2 de área construida (1.047,47 m2) de 1.996.989.71 suma que se ajusta a las características de la propiedad y del sector.  
 El presente avalúo no se puede considerar individual mente, debe analizarse como un todo

K. UBICACIÓN DEL INMUEBLE



L. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL INMUEBLE Y SU ENTORNO

ENTORNO DESDE EL COSTADO SUR VIA DE ACCESO



FACHADA FRONTAL



PUERTA PRINCIPAL



TALLER PRIMER PISO



ESCALERAS HACIA EL SEGUNDO PISO



AREA DE ALMACENAJE SEGUNDO PISO



VISTA PERIMETRAL DEL SEGUNDO PISO Y MEZZANINES



COCINA DEL PERSONAL



AREA DE OFICINA



824

BAÑO DE OFICINAS



SISTEMA ELECTRICO INDUSTRIAL



AREA DE TRABAJO DEL TERCER PISO



ESCALERAS HACIA EL TRECER PISO



LOCKERS Y ZONA DE DESCANSO



AREA DE ALMACENAJE



VISTA PANORAMICA DESDE EL TERCER PISO



ESCALERAS HACIA EL SEGUNDO PISO



BAÑO DEL SEGUNDO PISO



VISTA PANORAMICA DESDE EL PRIMER PISO



AREA DE OFICINA



AREA DE TRABAJO SEGUNDO PISO



SEGUNDO LOCAL  
BODEGA PRIMER PISO



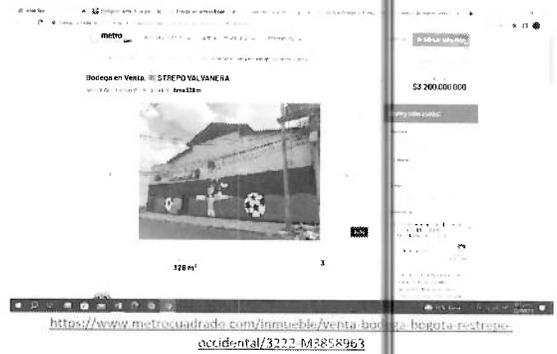


AREA DE TRABAJO TERCER PISO



M. ITEMS DE OFERTAS DE INMUEBLES UTILIZADOS PARA LOS CALCULOS ESTADISTICOS PARA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE CONSTRUCCIÓN Y/O DEL LOTE DE TERRENO

1.



2.



3.



4.

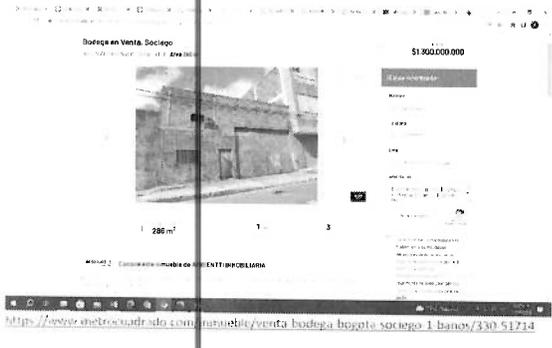


5.

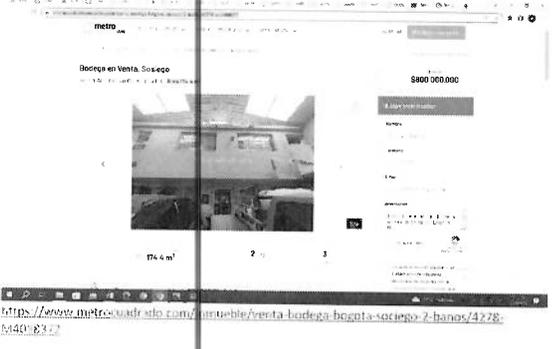


825

6.



7.



N. CONCLUSIONES

- El predio objeto de este dictamen está ubicado en área urbana de con futuro para la valorización por la cercanía del proyecto metro de Bogotá cuya primera línea tendrá la Estación 10 ubicada en la Calle 1 / Carrera 24 - Carrera 24c, muy cerca del inmueble objeto de esta experticia.
- Conforme al Decreto 555 de 2021 nuevo POT de Bogotá, la zona de ubicación del inmueble podrá recibir uso residencial, comercial, industrial de bajo impacto e industrial de bajo impacto, este último bajo autorización de las autoridades de Bogotá D.C.
- En la actualidad el inmueble objeto de esta experticia cuenta con 600.7 M2 de área de terreno y 1.047,47 M2 de área construida, y en consecuencia tiene un valor comercial de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49)

O. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTOS

- \*Que el perito avalador no tiene interés financiero n de otra índole en el inmueble avaluado, ni vínculos de naturaleza alguna con sus propietarios, más allá de los derivados de la contratación de nuestros servicios profesionales.
- \*Que en el mejor de nuestro conocimiento y saber, las declaraciones contenidas en este reporte sobre las cuales se basaron los análisis y conclusiones son correctas y verdaderas.
- \*Que nuestros honorarios no se basan en un reporte de un determinado valor que favorezca al cliente, ni tiene ninguna relación directa o indirecta con los resultados presentados.
- \*Que el presente estudio no comprende en modo alguno la valuación de otros bienes tangibles o intangibles que puedan estar vinculados de alguna forma a las instalaciones física de los inmuebles, prima, la valuación de la empresa en marcha o rentabilidad de la participación tiene sobre la operación de algún negocio.

\*El presente informe ha sido elaborado de conformidad con las normas del "código de ética de la actividad del avalador y sus implicaciones" la ley 1673 de 2013 en decreto 556 de 2014 y en el reglamento interno de la A.N.A.

\*El presente informe se basa en la buena fe del solicitante al suministrar la información y los documentos que sirvieron de base para nuestro análisis, por lo tanto, no me responsabilizo por situaciones que no puedan ser verificadas por mí en su debido momento.

\*En concordancia con el numeral 7 del artículo 2 de decreto N°422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 de decreto N°1420 del 24 de junio 1998, expedido por el ministerio de desarrollo económico, demoo normas concordantes o las que los actualicen o modifiquen.

P. VIGENCIA DEL AVALÚO

El presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición, siempre y cuando las condiciones fichadas de los inmuebles avaluados no presenten cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable, o que por ley se ordene su actualización.

Q. DECLARACIONES DEL ARTICULO 226 C.G.P.

Manifiesto bajo juramento que se entiende prestado por la firma del dictamen que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional. El dictamen se acompaña de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acreditan la idoneidad y la experiencia del perito.

El dictamen es claro, preciso, exhaustivo y detallado; en él se explican los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas, lo mismo que los fundamentos técnicos y científicos de mis conclusiones.

DECLARACIONES E INFORMACIONES:

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. Se indica en el encabezado y con la firma del avaluador.

2. La dirección, el número de teléfono, número de identificación y los demás datos que faciliten la localización del perito. Se indica en la firma del avaluador.

3. La profesión, oficio, arte o actividad especial ejercida por quien rinde el dictamen y de quien participó en su elaboración. TECNICO LABORAL EN AVALÚOS. Se anexan los documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio, los títulos académicos y los documentos que certifiquen la respectiva experiencia profesional, técnica o artística.

4. La lista de publicaciones, relacionadas con la materia del peritaje, que el perito haya realizado en los últimos diez (10) años, si las tuviere. El avaluador a la fecha no ha realizado publicaciones.

5. La lista de casos en los que haya sido designado como perito o en los que haya participado en la elaboración de un dictamen pericial en los últimos cuatro (4) años. Dicha lista deberá incluir el juzgado o despacho en donde se presentó, el nombre de las partes, de los apoderados de las partes y la materia sobre la cual versó el dictamen. El avaluador no ha sido designado como perito en ningún caso judicial hasta la fecha, su experiencia como avaluador hasta la fecha ha sido enfocada en el área privada. Esta es la primera vez que rinde experticia ante un escenario judicial.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, indicando el objeto del dictamen. El avaluador no ha sido designado en procesos anteriores por la misma parte, ni el mismo apoderado.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente. El avaluador no está incurso en ninguna de las causales.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Como se indicó anteriormente, el avaluador nunca había rendido experticia en procesos judiciales anteriormente, sin embargo, se puede señalar que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones, corresponden a lo reglado en la resolución 620 de 2008 del IGAC.

9. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de aquellos que utiliza en el ejercicio regular de su profesión u oficio. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación. Los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones, corresponden a lo reglado en la resolución 620 de 2008 del IGAC, para el avalúo de inmuebles.

10. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

**SE ANEXAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- i. Certificación catastral de 16 de mayo del 2023
- ii. Factura impuesto predial unificado año 2023
- iii. Certificado de tradición libertad.
- iv. Escritura pública N°2871 del 21 de diciembre de 1984 de la notaria 31 del circuito de Bogotá D.C.
- v. Documento PDF de página web de la alcaldía de Bogotá D.C. donde figura estación 10 de la primera línea del metro muy cercana al predio.
- vi. Documentos que acreditan la idoneidad del perito avaluador.

Cordialmente,

*Betsy Tatiana Alomia Aguilár*

BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR  
Cedula de Ciudadanía No. 1111763828  
Perito avaluador  
Registro abierto de avaluadores (RAA)  
AVAL-1111763828 de la A.N.A  
betsytatiana.alomiaaguilar@gmail.com  
Celular 304 355 72 22  
Carrera 30-60-25 Bta.



### Certificación Catastral

Radicación No. W-457742  
Fecha: 16/05/2023  
Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LUY S2143 DE 1999 (Artículo 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (anexos) artículo 10, parágrafo 1.

#### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES	C	2023196	100	N

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
6	2871	1984-12-21	BOGOTÁ D.C.	31	056500867193

#### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.

CL 11 SUR 25 18 - Código Postal: 111511.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial

CL 11 SUR 25 20

CL 11 SUR 25 22

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 12B SUR 24B 40, FECHA: 2011-09-21

CL 12B SUR 24B 40, FECHA: 2004-07-16

CL 10S 24B 40, FECHA: 2000-03-17

**Código de sector catastral:**

002101 25 05 000 00000

**CHIP:** AAA0011SNOM

**Cedula(s) Catastra(s)**

10S 24B 85

**Número Predial Nal:** 110010121150100250005000000000

**Destino Catastral:** 03 INDUSTRIAL

**Estrato:** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** INDUSTRIA MEDIANA

**Total área de terreno (m2)** 600.7 **Total área de construcción (m2)** 1,047.47

#### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1.840.779.000	2023
1	2.052.670.000	2022
2	1.887.912.000	2021
3	1.874.044.000	2020
4	1.824.742.000	2019
5	1.811.186.000	2018
6	1.450.720.000	2017
7	1.348.043.000	2016
8	1.137.748.000	2015
9	910.339.000	2014

La información Catastral es suministrada por el Estado de Colombia, en materia de impuestos, en virtud de lo que surge una obligación de pago de impuestos. Resolución No. 0792/2011 del IREG.

MAYOR INFORMACIÓN consulte el sitio web de la Superintendencia de Bogotá.gov.co

Platón de servicio Superintendencia de Bogotá.gov.co

Generado por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Expedida a las 16:00 horas del mes de Mayo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

*Jose Ignacio Peña Ardila*

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código **E08BDF926621**.

Av. Cra 30 No 25 - 30  
Codigo postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel 254 7650 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



FACTURA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

AÑO GRABABLE 2023

Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.

Nº Referencia: 23010974676

401

Factura Número: 2023001041809746405

QR

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO	
1. TIPO AMODIACIÓN	DIRECCIÓN CL 11 SUR 25 18
2. MATRÍCULA INMOBILIARIA	056500867193

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
4. TIPO	5. ROL CONTRIBUYENTE	6. NOMBRE Y APELLIDOS (O RAZÓN SOCIAL)	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIR. COM DE NOT. AL. SIN
10	100	JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES	100	PROPIETARIO	BOGOTÁ D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	
1.840.779.000	64 INDUSTRIALES URBANOS Y RU	10	0,00	0,00	
17. IMPUESTO A CARGO	18. DESUENTRÍA INCREMENTO DIFERENCIAL	19. IMPUESTO AUMENTADO			
18.408.000	0	18.408.000			

D. PAGO CON DESCUENTO	
20. VALOR A PAGAR	19.960.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	0
23. TOTAL A PAGAR	19.960.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO	
24. PAGO VOLUNTARIO	1.047.470
25. TOTAL (INPAGO VOLUNTARIO)	20.247.200

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO	
HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA	<input type="checkbox"/> BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

QR

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO	
HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

QR

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO	
HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

QR

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO	
HASTA 12/05/2023	HASTA 14/07/2023
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

QR

CONTRIIBUYENTE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220930477465882738

Nro Matrícula: 50S-867193

Página 1 TURNO: 2022-416481

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 08:33:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 50S - BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO. BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO BOGOTÁ D.C. VEREDA BOGOTÁ D.C.

FECHA APERTURA 01-04-1985 RADICACIÓN 85-34014 CON HOJAS DE CERTIFICADO DE 14-03-1985

CODIGO CATASTRAL AAA0011SNOMCOD CATASTRAL ANT. 10S 24B 85

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO DE LA MANZANA 25-25. TIENE UN ÁREA SUPERFICIE APROXIMADA DE 600 M<sup>2</sup>. Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2871 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1984 NOTARIA 31 DE BOGOTÁ, SEGUN DECRETO 1711 DFI 6 DE JULIO DE 1984-

ÁREA Y COEFICIENTE

ÁREA - HECTÁREAS METROS CENTÍMETROS

ÁREA PRIVADA - METROS CENTÍMETROS \* FARBA CONSTRUIDA - METROS CENTÍMETROS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA S.A. ADQUIRO POR COMPAÑIA CIENFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A. SEGUN ESC 2518 DE 3 DE AGOSTO DE 1959 NOT 1. DE BOGOTÁ REGISTRADA AL LIBRO 1. N. 1071 B.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

Tipo Predio URBANO

5) CL 11 SUR 25 16 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CL 12B SUR 24B 40 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 10 S 24B-48

2) CALLE 10 S 24B-40

1) CALLE 10 S 24B 40 URBANIZACION LA FRAGUITA LOTE MANZANA 25-25

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50S - 20672

ANOTACION: Nro 001 Fecha 14-03-1985 Radicación 34014

Doc: ESCRITURA 2871 del 21-12-1984 NOTARIA 31, de BOGOTÁ

VALOR ACTO \$1.560.000

ESPECIFICACION 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA AGROPECUARIA DE LA VICTORIA S.A.

NIT# 60005700

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO

CC# 2823196 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha 27-08-1986 Radicación 105698

Doc: OFICIO 1324 del 15-08-1986 JUZGADO 28 C TUO de BOGOTÁ

VALOR ACTO \$0

826

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendencia.gov.co

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220930477465882738 Nro Matricula: 50S-867193  
 Pagina 2 TURNO: 2022-416481

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 08:33:29 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPITIA DE SILVA MERCEDES CC# 41367538

A: ESPITIA JOSE CIPRIANO X

A: GIRALDO ROMERO GLORIA ISABEL CC# 51629166

ANOTACION: Nro 003 Fecha 03-11-1987 Radicación: 153911  
 Doc: OFICIO 2151 del 22-10-1987 JUZGADO 28 C.C.TO de BOGOTA VALOR ACTO \$

Se cancela anotación No. 2

ESPECIFICACION: 781 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ESPITIA DE SILVA MERCEDES CC# 41367538

A: CASTILLO JOSE CIPRIANO X

A: GIRALDO ROMERO GLORIA ISABEL CC# 51629166 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha 07-04-1989 Radicación: 16911  
 Doc: ESCRITURA 1468 del 30-03-1989 NOTARIA 31, de BOGOTA VALOR ACTO: \$28,390,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha 08-06-1995 Radicación: 2492  
 Doc: ESCRITURA 2462 del 19-05-1995 NOTARIA 31, de BOGOTA VALOR ACTO \$100,000,000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196 X

A: RIAIO AVILA CAMILO CC# 19378554

ANOTACION: Nro 006 Fecha 09-06-1995 Radicación: 40164  
 Doc: ESCRITURA 2427 del 18-06-1995 NOTARIA 31, de BOGOTA VALOR ACTO: \$28,390,000

Se cancela anotación No. 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LA CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO (ANILUS POPULAR S.A)

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO Y/O INDUSTRIAL DE TORNILLOS Y BASES LTDA INDUTORBA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendencia.gov.co

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220930477465882738 Nro Matricula: 50S-867193  
 Pagina 3 TURNO: 2022-416481

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 08:33:29 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha 24-07-1996 Radicación: 1996-58142  
 Doc: OFICIO 1533 del 02-07-1996 JUZGADO 23 C. C.TO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LA SOCIEDAD LEASING LA ANDINA S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196 X

A: LA SOCIEDAD INDUSTRIA DE TORNILLOS Y BASES LTDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha 09-02-1999 Radicación: 1999-8433  
 Doc: OFICIO 0101 del 19-03-1999 JUZGADO 10 CIVIL DEL C.TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 7

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: LA SOCIEDAD LEASING ANDINA S.A COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196 X

A: LA SOCIEDAD INDUSTRIA DE TORNILLO Y BASES LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha 09-02-1999 Radicación: 1999-8403  
 Doc: OFICIO 0101 del 19-01-1999 JUZGADO 10 CIVIL DEL C.TO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RIAIO AVILA CAJALO

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha 30-03-2009 Radicación: 2009-26784  
 Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-52343  
 Doc: OFICIO 5661123311 del 04-06-2015 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO 2298/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificada superintendencia.gov.co

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220930477465882738 Nro Matricula: 50S-867193  
 Pagina 4 TURNO: 2022-416481

Impreso el 30 de Septiembre de 2022 a las 08:33:29 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

A: CASTILLO CIFUENTES JOSE CIPRIANO CC# 2923196 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "11"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)  
 Anotación Nro 0 No corrección 1 Radicación: C2067-11595 Fecha: 18-09-2007  
 SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL. SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5108 DE 20/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
 Anotación Nro 0 No corrección 2 Radicación: 4408-2007 Fecha: 22-12-2006  
 SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-09-04 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5366 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

PIN DE ESTE DOCUMENTO

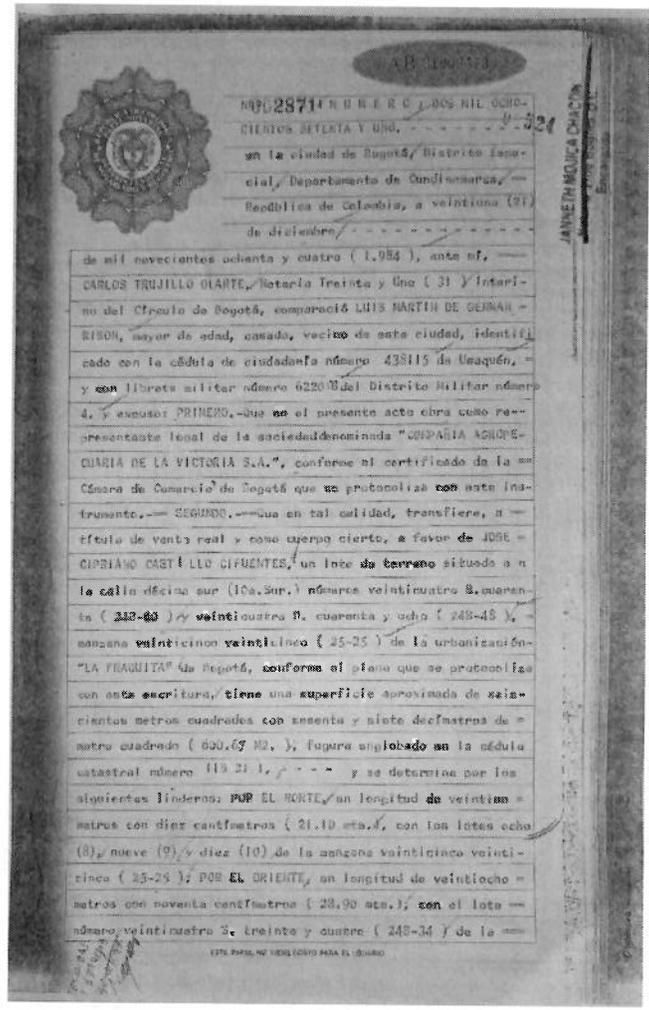
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-416481 FECHA: 30-09-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA

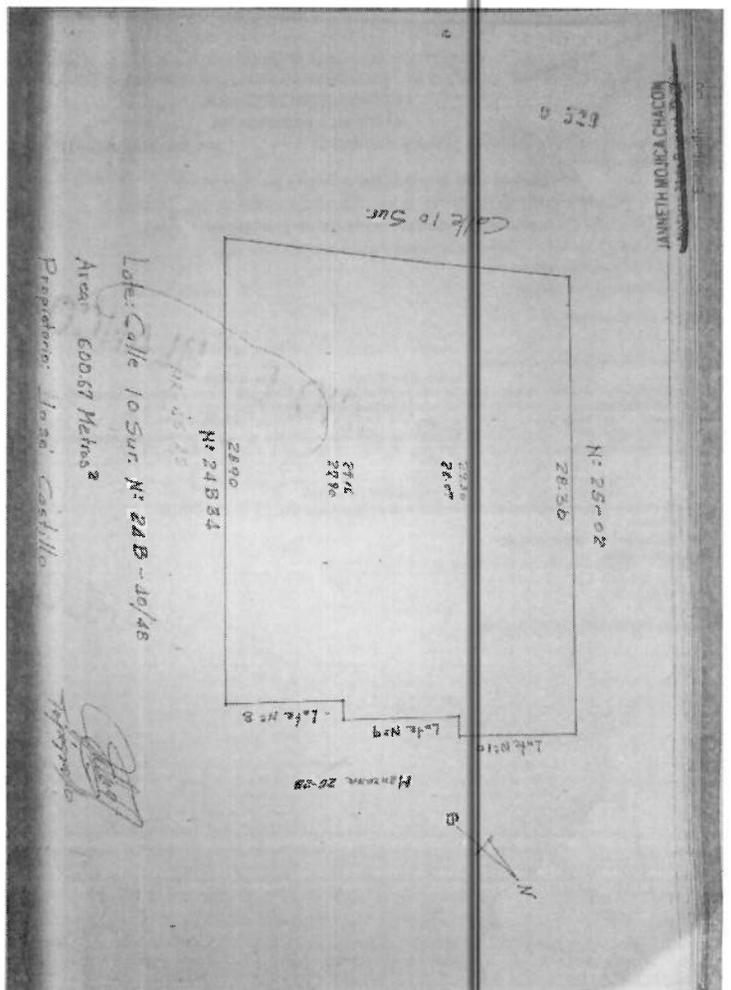
El Registrador: GABRIEL ARTURO HURTADO ARIAS



calle décima sur (10a. Sur.) y con parte del lote número nueve  
 treinta y uno sur (931 Sur.) de la carrera veinticuatro B,  
 (24 B.), POR EL SUR, en longitud de veintinueve metros treinta  
 centímetros (29.30 mts.), con la calle décima sur (10a. Sur.)  
 y POR EL OCCIDENTE, en longitud de veintiocho metros treinta  
 centímetros (28.30 mts.), con el lote número veinticinco  
 cero dos (25-02) de la calle décima sur. (10a. Sur.)  
 TERCERO.—Que el precio pactado por esta venta es la suma de  
 UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS (\$1,500,000.00) moneda corriente,  
 ya recibidos por la compañía Agropecuaria de la Victoria  
 S.A.— CUARTO.—Que la entrega real y material del inmueble  
 se ratifica en esta fecha por cuanto la parte adquirente  
 lo ocupa realmente, desde hace más de un año, con ejercicio  
 pleno de su posesión.— QUINTO.—Que la venta es libre  
 de toda clase de gravámenes y condiciones resolutorias que  
 afecten el dominio, además, la compañía vendedora respon-  
 da en caso de vicios ocultos conforme a la ley.—  
 SEXTO.—Que la compañía que representó adquirió el inmueble  
 que ahora transfiere, en mayor extensión, por compra he-  
 cha a la sociedad "CIENFUEGOS DEVELOPMENT COMPANY S.A.",  
 conforme a la escritura pública número dos mil quinientos  
 dieciocho (2,518) de agosto tres (3) de mil novecientos  
 cincuenta y nueve (1,959) de la Notaría Primera de Bogotá,  
 inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
 del mismo lugar con matrícula número 050-0020472.—  
 SEPTIMO.—Que la compañía vendedora no se hace responsable  
 de la construcción de las obras que faltaren en la urban-  
 zación correspondientes al inmueble de este contrato, por  
 cuanto la venta se hace en el estado material en que se  
 encuentra actualmente.— OCTAVO.—Que esta venta no re-  
 quiere el permiso especial de la Superintendencia Bancaria  
 de que tratan los artículos 1 y 2 del Decreto 2610 de 1,979,  
 por cuanto el objetivo de la transacción es resolver una

002871  
 SITUACIÓN DE CODEN SOCIAL creada en la  
 urbanización, lo que le permite a la  
 compañía vendedora ampararse al artículo  
 10. del decreto 1644 de 1,978, conforme  
 al concepto emitido por dicha Superintende-  
 ncia mediante oficio No. 41571 de octubre 21 de 1,982,  
 cuya fotocopia se protocoliza con este instrumento.—  
 NOVENO.—Que los gastos notariales ocasionados en el otorgamiento  
 de esta escritura por concepto de la venta, son  
 de cargo de los contratantes por partes iguales.—  
 Presente JOSÉ CIPRIANO CASTILLO CIENFUEGOS, mayor de edad,  
 soltero, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula  
 número 2 023190 de Bogotá, (manifestar) que acepta esta  
 escritura pública y la venta del bien inmueble que contiene  
 el que en la presente fecha tiene recibido, en forma real  
 y material, el inmueble adquirido por este instrumento,  
 conforme a los linderos, condiciones y especificaciones  
 descritas en el mismo.—  
 CONTROLANTES FISCALES.—En los comerciantes presentaron  
 los paz y salvo que se relacionan a la presente escritura  
 19) PAZ Y SALVO DE RENTA No. 114383 expedido por la Ad-  
 ministración de Impuestos Nacionales de Bogotá el 10 de  
 noviembre de 1,984 a C.A. Agropecuaria de la Victoria S.A.,  
 No. 00,306,703, con vigencia al 31 de diciembre de 1,984,  
 20) PAZ Y SALVO DE RENTA No. 114383 expedido por la Ad-  
 ministración de Impuestos Nacionales de Bogotá el 14 de no-  
 viembre de 1,984 a José Cipriano Castillo Cienfuegos, No.  
 2923106 con vigencia al 13 de junio de 1,984,  
 21) PAZ Y SALVO NOTARIAL No. 0132024 expedido por la Tenen-  
 tería Distrital de Bogotá el 17 de febrero de 1,984  
 S.C.C.I.A. AEROP.—VICTORIA, sobre el inmueble ubicado en la  
 (CALLE 10 SUR Y CALLE 26 SUR)

AC UNO S VEINTIDOS CERO NUEVE (20 22 09), con regis-  
 tro catastral no. 115 21 1, avalúo \$3,319,760.00, con vi-  
 gencia al 31 de diciembre de mil novecientos ochenta y  
 cuatro (1,984).  
 ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION.— Advertir a los  
 otorgantes la necesidad de registrar en el término legal  
 la presente escritura, en la cual se emplearon las hojas  
 de papel seguridad números AA-01802479 y AB-01802481.  
 Leída a los otorgantes la presente escritura, estuvieron  
 de acuerdo con ella, la aceptaron en la forma como está  
 redactada y en prueba de su asentimiento, la firmaron con-  
 juntamente al Notario de la cual doy fe y por ella la autorizo.—  
 Dadas en Bogotá a los 17 días del mes de febrero de 1984, en  
 cumplimiento del Decreto 2123 de 1,983, artículo 12.  
 Justino Cienfuegos  
 LUIS MARTÍN DE GERMAN RIBON  
 C.E. No. 43945 usaqna  
 L.E. No. 622003 Dn4.  
 JOSÉ CIPRIANO CASTILLO CIENFUEGOS  
 C.C. 02923196 Bogotá  
 N. 0815693 Cienfuegos  
 10 22 1984.  
 NOTARIO  
 CARLOS CASTILLO



827

The screenshot shows the Metro de Bogotá website interface. At the top left is the Metro logo. Below it, the text reads "Estaciones de la Primera Línea del Metro de Bogotá". There are four circular maps showing station locations in Bogotá. To the right, there are several menu items: "CONTACTAR", "CONTACTOS", and "AYUDA". Below these are promotional banners for "NOTIFICACIONES POR AVISO", "NOTIFICACIONES PROCESOS DISCIPLINARIOS", "Información geográfica de Bogotá" (with a Deca logo), "Ruta Única de Atención" (with a logo for "a medidas disciplinarias de sanción y un riesgo de multa o clausura"), and "DENUNCIAR ACTOS DE CORRUPCIÓN" (with a logo for "GOBIERNO LOCAL DE BOGOTÁ"). At the bottom right, there is a small map titled "Línea 2 del Metro de Bogotá".

This screenshot is similar to the first one but shows a different set of station maps. It features the same top navigation and promotional banners. The "Línea 2 del Metro de Bogotá" map at the bottom right is also present.

This screenshot shows another view of the Metro de Bogotá website with different station maps. The layout, including the logo, navigation, and promotional banners, remains consistent with the previous screenshots.

This screenshot shows a fourth view of the Metro de Bogotá website with yet another set of station maps. The overall design and content are consistent with the other pages.



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1111763828, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Noviembre de 2021 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1111763828.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p><b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes delimitados o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>



<p><b>Categoría 4 Obras de Infraestructura</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 6 Inmuebles Especiales</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>
<p><b>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</b></p> <p><b>Alcance</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinarias de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso, Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores camiones y remolques, motocicletas, motocicletas motorizadas, cuatrimotos, bicicletas y similares.</li> </ul> <p>Fecha de inscripción: 02 Nov 2021   Régimen: Régimen Académico</p>

828



https://www.raa.org.co/...

https://www.raa.org.co/...

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Categoría 9 Artes de Arte, Orfebrería, Platería y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



https://www.raa.org.co/...

https://www.raa.org.co/...

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y lingüísticos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
02 Nov 2021

Regimen  
Regimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
 Dirección: AVENIDA CARRERA 30#60-25 AP 102  
 Teléfono: 31043557222  
 Correo Electrónico: betsytatiana.alomiaaguiar@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:  
 Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA, no aparee sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1111763828. El(la) señor(a) BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



https://www.raa.org.co/...

https://www.raa.org.co/...

PIN DE VALIDACION

aca00a50

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dieciséis (16) días del mes de Mayo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal

# República de Colombia



En su nombre

## La Corporación Tecnológica Empresarial

Debidamente autorizada por la Secretaria de Educación de Bogotá,  
 Según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que

### Betsy Tatiana Alomia Aguilar

D.I. N° 1.111.763.828

Cumplió con los requisitos académicos exigidos por la Ley y la Institución  
 de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano según  
 Resolución de Programa N° 110507 de 2019  
 le otorga el Certificado de Aptitud Ocupacional como

**Técnico Laboral por Competencias en  
 Avalúos**

Martha Sánchez Niño  
 C.C. 37820733  
 Representante Legal

Bogotá, 27 de marzo de 2021

Libro de Certificaciones N° 16, Acta N° 050 Folio N° 001

El presente Diploma no requiere autenticación de firmas ni Registro de Secretaria de Educación,  
 según Decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995 de la Presidencia de la República.



**CORPORACIÓN TECNOLÓGICA EMPRESARIAL**  
Institución de Educación para el Trabajo y Desarrollo Humano

**CERTIFICACIÓN 001**

En la ciudad de Bogotá, a los veintisiete (27) días del mes de marzo de 2021, se formalizó la Certificación a los Estudiantes de los diferentes Programas Técnicos Laborales. El suscrito Representante Legal de la **Corporación Tecnológica Empresarial**, Institución de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano, aprobada y autorizada por la Secretaría de Educación del Distrito, según Licencia de Funcionamiento N° 11-0418 de Diciembre de 2016.

Comprobada la situación legal y académica de cada uno de los estudiantes que cursaron y aprobaron los estudios correspondientes a los diferentes programas Técnicos Laborales, se procedió a otorgar el Certificado de Aptitud Ocupacional, al estudiante cuyos nombres, apellidos y número de documento de identidad se relaciona a continuación:

**Betsy Tatiana Alomia Aguilar**

Documento de Identidad N° 1.111.763.828

**Técnico Laboral por Competencias en  
Avalúos**

Aprobado según Resolución N° 110507 de 2019 S.E.D. con una intensidad de 768 horas  
Es fiel copia tomada de Libro General de Certificaciones N° 16, Acta N° 050 de marzo de 2021.

Martha Sánchez Niño  
C.C. 37830733  
Representante legal

Bogotá, 27 de marzo de 2021

No se requiere registro de Secretaría de Educación según decreto 921 del 6 de Mayo de 1994 y 2150 del 5 de Diciembre de 1995, de la Presidencia de la República.



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

**LA LONJA DE COLOMBIA**

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO  
AVALÚOS URBANOS**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en  
**FUNDAMENTACION GENERAL  
MÉTODO DE MERCADO  
MÉTODO DEL COSTO DE REPOSICIÓN  
TÉCNICA RESIDUAL  
MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN  
AVALÚOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
DERECHO INMOBILIARIO**

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9286 - LIBRO 879  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ - COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

**LA LONJA DE COLOMBIA**

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO  
AVALUOS RURALES**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
Introducción a los avalúos rurales, Estudio de títulos certificados y matrículas,  
Adquisición, posesión y prescripción de inmuebles, Minutas englobes compraventas promesas de  
venta, Clases de negocios fiducias Responsabilidad Civil, Ciencia Catastral y Sistemas de Información,  
Geográfica, Marco Jurídico de los Avalúos en Colombia, Cartografía Rural, Agrología, geología,  
Geopedología y los Suelos, Teorías de Valor y Precio, Métodos Valuorios Rurales, Avalúo de Terrenos,  
Avalúo de Construcciones, Avalúo de Maquinaria y Equipo Rural, Avalúo de Semovientes, Avalúo de  
Cultivos, Matemáticas Financieras, El informe de avalúo, Práctica de Avalúo Rural,  
Uso y goce de Inmuebles, Régimen notarial y Registral

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9286 - LIBRO 879  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

**LA LONJA DE COLOMBIA**

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL  
**DIPLOMADO  
EDIFICACIONES DE CONSERVACION  
ARQUEOLOGICAS, MONUMENTOS HISTORICOS Y  
OBRAS DE ARTE**

Por haber cursado y aprobado los estudios y programas exigidos en,  
AVALÚOS DE EDIFICACIONES DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA, MONUMENTOS HISTÓRICOS,  
AVALÚOS DE TIERRAS, VALOR ARQUITECTÓNICO, HISTÓRICO Y COMERCIAL, AVALÚO DE OBRAS DE  
ARTE Y ORFEBRERÍA, CARACTERÍSTICAS ARTÍSTICAS DE LA OBRA, ANÁLISIS DEL ARTISTA, ARTES  
ESPECIALES, MODELO DE VALORACIÓN ARTÍSTICA  
Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9285- LIBRO 879  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL

## DIPLOMADO DERECHO INMOBILIARIO

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
DERECHO INMOBILIARIO LEY 1579 DE 2012  
FUNDAMENTOS Y DERECHOS DE LA PROPIEDAD Y EL DOMINIO  
PROPIEDAD URBANA Y RURAL  
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
REGIMEN DE SANCIONES, LA HIPOTECA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9266 - LIBRO 679  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

829



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL

## DIPLOMADO ADMINISTRACION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
AVALUOS DE BIENES COMUNES, PLANEACIÓN ESTRATEGICA, ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL,  
SISTEMAS DE CONTROL FINANCIERO, DESARROLLO DE PRESUPUESTOS, GERENCIA DE MERCADEO,  
RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ORGANOS DE  
ADMINISTRACION, CONVIVENCIA Y DEMOCRACIA EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL,  
SEGUROS PARA LA LEY 675, CONTRATACION ESPECIALIZADA

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )

FOLIO 9266 - LIBRO 679  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Y EN SU NOMBRE

# LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERÍA JURÍDICA N° S-0038590  
LEY 2150 DE 1995 Y DECRETOS 4904/2009 1075/2015 DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL



Hace Constar que

**BETSY TATIANA ALOMIA AGUILAR**  
**C.C. 1.111.763.828**

ASISTIÓ AL

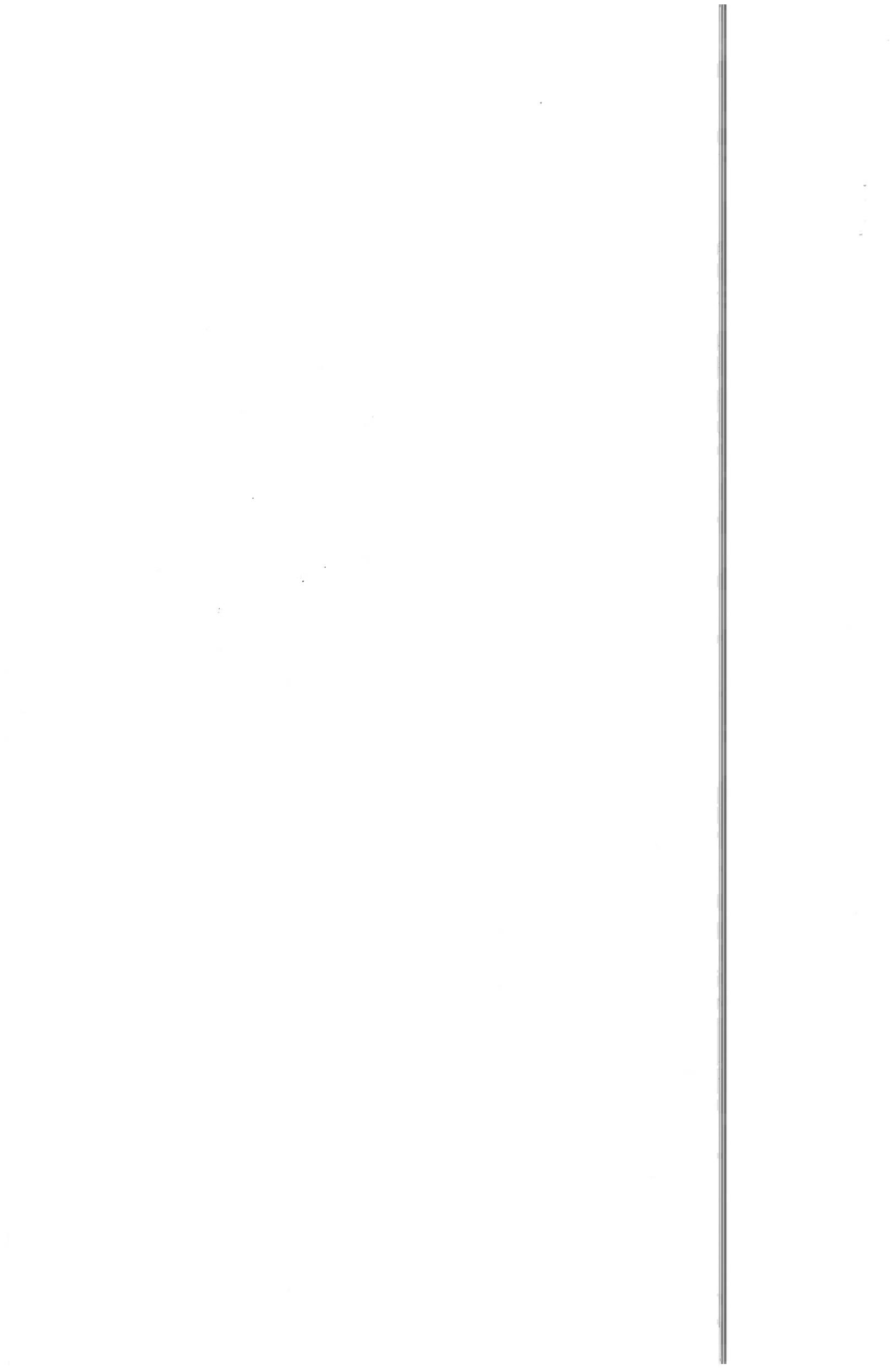
## DIPLOMADO INTERVENTORÍA DE OBRAS Y PROYECTOS CIVILES

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos en,  
ADMINISTRACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA GERENCIAL  
INTERVENTORÍA FINANCIERA  
NORMATIVIDAD Y CONTRATACIÓN  
HERRAMIENTAS DE PRODUCTIVIDAD  
PROGRAMACIÓN DE OBRA  
INTERVENTORÍA Y CONTROL TÉCNICO

Se certifica con una intensidad de ciento veinte horas ( 120 )  
FOLIO 9266 - LIBRO 679  
Marzo 27 DE 2021  
BOGOTÁ COLOMBIA

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALLEEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA



RE: RADICACION: 110013103 - 010 - 1998 - 07392 - 01 - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. - DEMANDANTE: CAMILO RIANO AVILA DEMANDADO: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES - JUZGADO ...

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.  
<gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/05/2023 16:05

Para: jose nuñez <jose.rosenberg@yahoo.es>

Cordial saludo,

Señor usuario, se le informa que debido a los inconvenientes que se están presentando en el sistema el día de hoy 26 de mayo de 2023, su solicitud recibida el 24 de mayo de 2023 quedará ingresada en el sistema para darle el trámite respectivo cuando sea posible acceder al sistema, información que podrá verificar en Justicia XXI.

PROCESO 11001310301019980739201

JUZGADO EJECUCION 05

12F

MICS

#### INFORMACIÓN

Radicacion de memoriales: [gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](mailto:Instructivo)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

#### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos burdantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02-06-23 se fija el presente traslado  
de conformidad a lo dispuesto en el Art. 444 F2. del  
C. G. P. el cual corre a partir del 05-06-23  
07-06-23

De: jose nuñez <jose.rosenberg@yahoo.es>  
Enviado: miercoles, 24 de mayo de 2023 15:51  
Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<josefajecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogota  
<cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota  
<gdoofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Betsy Tatiana Alomia Aguilar  
<betsytatiana.alomiaaguilar@gmail.com>  
Asunto: RADICACION: 110013103 - 010 - 1998 - 07392 - 01 - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - JUEZ QUINTO  
(5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. - DEMANDANTE: CAMILO RIANO AVILA  
DEMANDADO: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES - JUZGADO DE O...

SEÑOR(A):

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

Al señor(a) demandante: CAMILO RIANO AVILA

Señor(a) demandado: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES

Señor(a) demandado: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICACION: 110013103 - 010 - 1998 - 07392 - 01

DEMANDANTE: CAMILO RIANO AVILA

DEMANDADO: JOSE CIPRIANO CASTILLO CIFUENTES

JUZGADO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C. - JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
SE DESCORRE TRASLADO DE AVALUO APORTADO POR EL EJECUTANTE, ORDENADO EN AUTO DE 8 DE MAYO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO NO. 36 DE 9 DE MAYO DE 2023, ALLEGANDO AVALUO DIFERENTE AL TENOR DEL ARTICULO 444 NUMERAL 2º DEL C.G.P.

JOSE ROSENBERG NUÑEZ DIAZ, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificado con C.C. 80.035.132, abogado en ejercicio con T.P. 247.700 del C. S. de la d., apoderado de la parte ejecutada, tal como obra en autos, mediante el presente escrito, dentro de los términos legales del artículo 444 numeral 2º del C.G.P., SE DESCORRE TRASLADO DE AVALUO APORTADO POR EL EJECUTANTE, ORDENADO EN AUTO DE 8 DE MAYO DE 2023 NOTIFICADO EN ESTADO NO. 36 DE 9 DE MAYO DE 2023, ALLEGANDO AVALUO DIFERENTE AL TENOR DEL ARTICULO 444 NUMERAL 2º DEL C.G.P., en los siguientes términos:

#### I. HECHOS Y ANTECEDENTES

- Mediante auto de 28 de febrero de 2020, este Despacho aprobó avalúo del inmueble objeto de este proceso aportado por la parte ejecutada por valor de tres mil quinientos sesenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos (\$3.567.445.000.co), el cual se encuentra en firme y vigente hasta la fecha y el Espacho tomó dicha decisión desahucando para tal efecto el avalúo aportado en su momento por la parte demandante por valor de dos mil seiscientos treinta y siete millones cuatrocientos mil pesos (\$2.737.400.000.co), que entre otras cosas indicó en su dictamen no haber podido ingresar al inmueble para tal efecto.
- Lo más importante de lo anterior es que, el dictamen pericial aprobado en este proceso mediante auto de 28 de febrero de 2020, por valor de tres mil quinientos sesenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos (\$3.567.445.000.co), fue elaborado con fecha 13 de septiembre de 2018, realizado por un experto, que tuvo en cuenta los elementos comerciales para determinar el referido avalúo del bien.
- Hoy en día, la parte demandante al haber fracasado en sus múltiples y dilatadas intentos de llevar a cabo el remate del inmueble durante más de 22 años, desamparado de prioridad la sentencia que ordena seguir adelante con la ejecución, y en donde además se ha visto que dilata el proceso y las fechas de remate, dejando de aportar las publicaciones, o, realizando equivocadamente las publicaciones de los avisos en múltiples oportunidades, o, reinvocando poderes también de manera seguida, y quien jamás ha intentado postular por el inmueble con su crédito y ahora pretende que se apruebe un avalúo, que incrementa el avalúo catastral en un 50%, para un valor irrisorio del predio objeto de este proceso por dos mil seiscientos sesenta y un millones ciento sesenta y ocho mil pesos (\$2.761.168.500.co), pretendiendo disminuir el valor de un avalúo en firme realizado el 13 de septiembre de 2018 y aprobado mediante auto de 28 de febrero de 2020 en perjuicio del patrimonio del ejecutado.
- Del anterior avalúo, se corrió traslado a esta parte ejecutada mediante auto de 8 de mayo de 2023 notificado en estado No. 36 de 9 de mayo de 2023, el cual se

desocorre oportune mediante este memorial aportando dictamen pericial de avalúo comercial por valor de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49), que incrementa en términos razonables el avalúo anteriormente aprobado en este proceso, que por su antijudicialidad este Despacho solicitó su actualización, previa cualquier diligencia de remate.

**No tendría ninguna presentación en este proceso, que se aprobará un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020.**

5. Basta señalar que el inmueble está ubicado en una zona de alta valorización calle 11 sur No. 25 - 18 de Bogotá, a escasas cuadras de donde se tiene programada la estación No. 10 de la primera línea del Metro de Bogotá en la carrera 24 con calle 1, que al estar el inmueble ubicado en la carrera 25, está a solo cuatro (4) cuadras de la carrera 24, y por la forma diagonalizada en forma de triángulo como están dispuestas la calle 11 sur y la carrera primera confluyendo en una rotonda vehicular en la carrera 27 como el vértice de un triángulo, realmente la referida estación estará ubicada a tres (3) cuadras de la calle 11 sur, situación que fácilmente se puede verificar en cualquier mapa de la ciudad. Estos puntos forman un triángulo con un vértice A en la rotonda vehicular de la carrera 27 donde se vuelven un mismo punto la calle 11 sur y la carrera 1, otro vértice B donde confluyen la carrera 24 con la calle 11 sur y otro vértice donde se encuentran la carrera 24 con calle primera (1). Con solo observar esta realidad urbanística en el desarrollo del Metro de Bogotá como base del transporte público y la movilidad a escasas cuadras del inmueble, sería inaceptable aprobar el valor de un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020.

6. Ahora bien, de manera inaceptable, pretende utilizar la parte ejecutante el avalúo catastral del inmueble para que se le apruebe un avalúo por setecientos millones de pesos (\$700.000.000.00) menos que el avalúo realizado el 13 de septiembre de 2018 aprobado en auto de 28 de febrero de 2020. Lo anterior aprovechándose de in justificadas disminuciones en el avalúo catastral del inmueble que no corresponde a la realidad del inmueble ni del sector, ni de la tendencia creciente de dicho avalúo catastral desde el año 2014 hasta el año 2022 que se puede apreciar en el certificado catastral que hace parte y obra en los anexos del avalúo que se aporta con el presente escrito, como se observa a continuación:

Claramente, el avalúo catastral NUNCA ha reflejado la realidad del valor comercial de un predio, y en el comercio siempre se ha tenido el parámetro de que el verdadero valor comercial de un inmueble dobla el del avalúo catastral.

El decrecimiento abrupto entre el avalúo catastral 2022 y 2023, no tiene ninguna justificación técnica que se haya ventilado en el proceso, ni se ha acreditado por ningún medio que el inmueble se haya desvalorizado, destruido ni demeritado al punto de que se caiga su precio de un año a otro en semejante proporción. Por el contrario, las fotografías del inmueble visibles en el dictamen pericial de avalúo comercial aportado con este escrito, dan cuenta de un inmueble robusto, bien construido, operativo para actividades de tipo comercial - industrial muy prosperas, al punto que se observa en algunas de ellas camiones cargando o descargando mercancías o insumos en él.

Téngase en cuenta, que el avalúo catastral se realiza de manera general y no tiene en cuenta la realidad de los inmuebles, su estado, uso, dinámico, ni la oferta y demanda.

Ahora bien, teniendo en cuenta el desarrollo urbanístico, de transporte y movilidad del sector a causa de la primera línea del Metro de Bogotá, que tendrá su estación No. 10 en la carrera 24 con calle 1 a muy pocas cuadras del inmueble objeto de este proceso, se revitaliza el sector y en contradicción con este avalúo catastral inaplicable, lo que hace es incrementar los precios inmobiliarios en la zona.

Ahora bien, en gracia de suscripción, como ha sido de conocimiento público y ha sido un hecho notorio, cuando se han intentado realizar obras por parte del Distrito para el Transmilenio de la Carrera Séptima, o la renovación Urbana de la calle 85, o el corredor ambiental desde el Sector de El Virrey hasta al parque Simón Bolívar, donde los habitantes de esas vecindades, han denunciado en los medios de

comunicación nacionales o de la Ciudad de Bogotá, como la Alcaldía de Bogotá, de manera arbitraria e injustificada, ha pretendido a bajar o disminuir los avalúos catastrales durante la etapa de compra de predios, y una vez se han consolidado, abortado o detenido los proyectos, lo vuelven a elevar o incrementar a niveles superiores. Todo para comprar abusivamente los predios a precios inferiores a los del mercado.

Por tales razones **el avalúo catastral Nunca puede ser un parámetro para fijar un avalúo en un proceso judicial, cuando se antepone un dictamen pericial de avalúo comercial debidamente sustentado por perito idóneo como el que aquí se aporta, y solo es funcional y útil, cuando NO hay oposición en ese sentido por parte del interesado.**

## II. PETICION

1. Que se apruebe como avalúo del bien con Matrícula Inmobiliaria No. 505 - 867193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, para efecto del remate en este proceso, el valor de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49), conforme a dictamen pericial de fecha 23 de mayo de 2023 que se anexa con este escrito.

## III. PRUEBAS Y ANEXOS

1. Dictamen pericial de avalúo de fecha 23 de mayo de 2023 realizado sobre el inmueble objeto de este proceso ejecutivo hipotecario, con Matrícula Inmobiliaria No. 505 - 867193 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, junto con todos sus anexos, remado por la Perito Avaluadora BETSY TATIANA ALONIA AGUILAR identificada con C.C. -1111763828 Y RAM: AVL -1111763828 de la R.U.A, que determina el valor de TRES MIL SEISCIENTOS DOS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$3.602.077.361,49).

2. Téngase en cuenta especialmente la Certificación Catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 505 - 867193 que dita como anexo del dictamen del numeral anterior, para efecto de que el Despacho observe la tendencia creciente del avalúo catastral del inmueble entre 2014 y 2022 y el inaplicable e infundado decrecimiento en el año 2023 que lo hace inviable y sin ninguna credibilidad para ser tenido como parámetro de determinación del avalúo del bien objeto de este proceso.

3. Link de la página web del Metro de Bogotá donde se puede observar la ubicación de las estaciones, en especial la No. 10 ubicada en la carrera 24 con calle 1 cerca al predio objeto de este proceso. [https://www.metrodebogeta.gov.co?account=estaciones\\_estaciones-FME](https://www.metrodebogeta.gov.co?account=estaciones_estaciones-FME)

Del Señor Juez, atentamente,  
Firma: JPM

JOSE ROSENBERG HERNAN DIAZ  
C.C. 26.655.237  
T.E. 317.700 Del C. S. de la J.  
Jefe de Sección de Avalúos  
Oficial/WhatsApp: 310 8175331

287

Señor(a)

JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4

DEMANDADO: BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS- CC/NIT.  
830028351-3

RAD: 2012-0022

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA.**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito.

Anexo: PDF con 17 folios.

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos.**

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails:  
[audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com)

Cordialmente,



**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**  
Apoderado de Banco de Bogotá  
Cel. 3202768570

*NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con el Decreto 806/2020*

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS**  
34051001921

Identificación: 830028351-3

Deudor: **BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS**  
pagare: 34051001921

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  
Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL CUOTAS:**

DESDE	VIGENCIA	Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		
			T. Efectiva	Nominal Mensual					Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses más Intereses
1-oct-11	31-oct-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	697.961,00	30	15.008,26	15.008,26	712.969,26
1-nov-11	30-nov-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	697.961,00	30	15.008,26	30.016,52	727.977,52
1-dic-11	31-dic-11	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	697.961,00	30	15.008,26	45.024,78	742.985,78
1-ene-12	31-ene-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	697.961,00	30	15.373,15	60.397,92	758.358,92
1-feb-12	29-feb-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	2.791.844,00	30	61.492,58	121.890,50	2.913.734,50
1-mar-12	31-mar-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	2.791.844,00	30	61.492,58	183.383,08	2.975.227,08
1-abr-12	30-abr-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.135,05	246.518,13	3.038.362,13
1-may-12	31-may-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.135,05	309.653,18	3.101.497,18
1-jun-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.135,05	372.788,22	3.164.632,22
1-jul-12	31-jul-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	64.061,18	436.849,41	3.228.693,41
1-ago-12	31-ago-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	64.061,18	500.910,59	3.292.754,59
1-sep-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	64.061,18	564.971,78	3.356.815,78
1-oct-12	31-oct-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.142,74	629.114,52	3.420.958,52
1-nov-12	30-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.142,74	693.257,27	3.485.101,27
1-dic-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.142,74	757.400,01	3.549.244,01
1-ene-13	31-ene-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	2.791.844,00	30	63.761,91	821.161,92	3.613.005,92
1-feb-13	28-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	2.791.844,00	30	63.761,91	884.923,84	3.676.767,84
1-mar-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	2.791.844,00	30	63.761,91	948.685,75	3.740.529,75
1-abr-13	30-abr-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	63.979,60	1.012.665,35	3.804.509,35
1-may-13	31-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	63.979,60	1.076.644,95	3.868.488,95
1-jun-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	63.979,60	1.140.624,55	3.932.468,55
1-jul-13	31-jul-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	2.791.844,00	30	62.643,40	1.203.267,95	3.995.111,95
1-ago-13	31-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	2.791.844,00	30	62.643,40	1.265.911,35	4.057.755,35
1-sep-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	2.791.844,00	30	62.643,40	1.328.554,74	4.120.398,74
1-oct-13	31-oct-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	2.791.844,00	30	61.300,28	1.389.855,02	4.181.699,02
1-nov-13	30-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	2.791.844,00	30	61.300,28	1.451.155,30	4.242.999,30
1-dic-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	2.791.844,00	30	61.300,28	1.512.455,58	4.304.299,58
1-ene-14	31-ene-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.750,06	1.573.205,65	4.365.049,65
1-feb-14	28-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.750,06	1.633.955,71	4.425.799,71
1-mar-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.750,06	1.694.705,78	4.486.549,78
1-abr-14	30-abr-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	2.791.844,00	30	60.694,98	1.755.400,76	4.547.244,76
1-may-14	31-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	2.791.844,00	30	60.694,98	1.816.095,73	4.607.939,73
1-jun-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	2.791.844,00	30	60.694,98	1.876.790,71	4.668.634,71

1-jul-14	31-jul-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791.844,00	30	59.867,28	1.936.657,99	4.728.501,99
1-ago-14	30-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.867,28	1.996.525,28	4.788.369,28
1-sep-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.867,28	2.056.392,56	4.848.236,56
1-oct-14	31-oct-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.424,76	2.115.817,32	4.907.661,32
1-nov-14	30-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.424,76	2.175.242,09	4.967.086,09
1-dic-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.424,76	2.234.666,85	5.026.510,85
1-ene-15	31-ene-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.535,46	2.294.202,31	5.086.046,31
1-feb-15	28-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.535,46	2.353.737,78	5.145.581,78
1-mar-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.535,46	2.413.273,24	5.205.117,24
1-abr-15	30-abr-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	2.791.844,00	30	59.977,80	2.473.251,03	5.265.095,03
1-may-15	31-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	2.791.844,00	30	59.977,80	2.533.228,83	5.325.072,83
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	2.791.844,00	30	59.977,80	2.593.206,62	5.385.050,62
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.673,77	2.652.880,40	5.444.724,40
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.673,77	2.712.554,17	5.504.398,17
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.673,77	2.772.227,94	5.564.071,94
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.867,28	2.832.095,23	5.623.939,23
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.867,28	2.891.962,51	5.683.806,51
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	2.791.844,00	30	59.867,28	2.951.829,79	5.743.673,79
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.832,67	3.012.662,46	5.804.506,46
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.832,67	3.073.495,14	5.865.339,14
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	2.791.844,00	30	60.832,67	3.134.327,81	5.926.171,81
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.189,62	3.197.517,42	5.989.361,42
1-may-16	31-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.189,62	3.260.707,04	6.052.551,04
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.189,62	3.323.896,66	6.115.740,66
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	2.791.844,00	30	65.363,07	3.389.259,73	6.181.103,73
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	2.791.844,00	30	65.363,07	3.454.622,81	6.246.466,81
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	2.791.844,00	30	65.363,07	3.519.985,88	6.311.829,88
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	2.791.844,00	30	67.115,71	3.587.101,60	6.378.945,60
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	2.791.844,00	30	67.115,71	3.654.217,31	6.446.061,31
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	2.791.844,00	30	67.115,71	3.721.333,02	6.513.177,02
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.054,57	3.789.387,59	6.581.231,59
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.054,57	3.857.442,16	6.649.286,16
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.054,57	3.925.496,73	6.717.340,73
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.027,79	3.993.524,52	6.785.368,52
1-may-17	31-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.027,79	4.061.552,32	6.853.396,32
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	2.791.844,00	30	68.027,79	4.129.580,11	6.921.424,11
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	2.791.844,00	30	67.088,84	4.196.668,95	6.988.512,95
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	2.791.844,00	30	67.088,84	4.263.757,79	7.055.601,79
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	2.791.844,00	30	65.741,57	4.329.499,35	7.121.343,35
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	2.791.844,00	30	64.857,56	4.394.356,91	7.186.200,91
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.332,95	4.458.689,86	7.250.533,86
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	2.791.844,00	30	63.825,42	4.522.515,29	7.314.359,29
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	2.791.844,00	30	63.607,61	4.586.122,90	7.377.966,90
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	2.791.844,00	30	64.468,73	4.650.591,62	7.442.435,62
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	2.791.844,00	30	63.571,29	4.714.162,91	7.506.006,91
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	20,48%	2,26%	0,00%	2,26%	2.791.844,00	30	63.095,67	4.777.258,59	7.569.102,59

1-may-18	30-may-18	20,44%	20,44%	2,25%	0,00%	2,25%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	62,816,49	4,840,075,08	7,631,919,08
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	20,28%	2,24%	0,00%	2,24%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	62,537,31	4,902,612,38	7,694,456,38
1-jul-18	30-jul-18	20,03%	20,03%	2,21%	0,00%	2,21%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	61,699,75	4,964,312,13	7,756,156,13
1-ago-18	30-ago-18	19,94%	19,94%	2,20%	0,00%	2,20%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	61,420,57	5,025,732,70	7,817,576,70
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	19,81%	2,19%	0,00%	2,19%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	61,141,38	5,086,874,09	7,878,718,09
1-oct-18	30-oct-18	19,63%	19,63%	2,17%	0,00%	2,17%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,583,01	5,147,457,10	7,939,301,10
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	19,49%	2,16%	0,00%	2,16%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,303,83	5,207,760,93	7,999,604,93
1-dic-18	30-dic-18	19,40%	19,40%	2,15%	0,00%	2,15%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,024,65	5,267,785,58	8,059,629,58
1-ene-19	30-ene-19	19,16%	19,16%	2,13%	0,00%	2,13%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,466,28	5,327,251,85	8,119,095,85
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	19,70%	2,18%	0,00%	2,18%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,862,20	5,388,114,05	8,179,958,05
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	19,37%	2,15%	0,00%	2,15%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,024,65	5,448,138,70	8,239,982,70
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	19,32%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,745,46	5,507,884,16	8,299,728,16
1-may-19	30-may-19	19,34%	19,34%	2,15%	0,00%	2,15%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	60,024,65	5,567,908,81	8,359,752,81
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	19,30%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,745,46	5,627,654,27	8,419,498,27
1-jul-19	30-jul-19	19,28%	19,28%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,745,46	5,687,399,73	8,479,243,73
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	19,32%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,745,46	5,747,145,19	8,538,989,19
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	19,32%	2,14%	0,00%	2,14%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,745,46	5,806,890,65	8,598,734,65
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	19,10%	2,12%	0,00%	2,12%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,187,09	5,866,077,75	8,657,921,75
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	19,03%	2,11%	0,00%	2,11%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	58,907,91	5,924,985,66	8,716,829,66
1-dic-19	30-dic-19	18,91%	18,91%	2,10%	0,00%	2,10%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	58,628,72	5,983,614,38	8,775,458,38
1-ene-20	30-ene-20	18,77%	18,77%	2,09%	0,00%	2,09%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	58,349,54	6,041,963,92	8,833,807,92
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	19,06%	2,12%	0,00%	2,12%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	59,187,09	6,101,151,01	8,892,995,01
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	18,95%	2,11%	0,00%	2,11%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	58,907,91	6,160,058,92	8,951,902,92
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	18,69%	2,08%	0,00%	2,08%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	58,070,36	6,218,129,28	9,009,973,28
1-may-20	30-may-20	18,19%	18,19%	2,03%	0,00%	2,03%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	56,674,43	6,274,803,71	9,066,647,71
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	18,12%	2,02%	0,00%	2,02%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	56,395,25	6,331,198,96	9,123,042,96
1-jul-20	30-jul-20	18,12%	18,12%	2,02%	0,00%	2,02%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	56,395,25	6,387,594,21	9,179,438,21
1-ago-20	30-ago-20	18,29%	18,29%	2,04%	0,00%	2,04%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	56,953,62	6,444,547,82	9,236,391,82
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	18,35%	2,05%	0,00%	2,05%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	57,232,80	6,501,780,63	9,293,624,63
1-oct-20	30-oct-20	18,09%	18,09%	2,02%	0,00%	2,02%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	56,395,25	6,558,175,87	9,350,019,87
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	17,84%	2,00%	0,00%	2,00%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	55,836,88	6,614,012,75	9,405,856,75
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	17,46%	1,96%	0,00%	1,96%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,720,14	6,668,732,90	9,460,576,90
1-ene-21	30-ene-21	17,32%	17,32%	1,94%	0,00%	1,94%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,161,77	6,722,894,67	9,514,738,67
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	17,54%	1,97%	0,00%	1,97%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,999,33	6,777,894,00	9,569,738,00
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	17,41%	1,95%	0,00%	1,95%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,440,96	6,832,334,96	9,624,178,96
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	17,31%	1,94%	0,00%	1,94%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,161,77	6,886,496,73	9,678,340,73
1-may-21	30-may-21	17,22%	17,22%	1,93%	0,00%	1,93%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	53,882,59	6,940,379,32	9,732,223,32
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	17,21%	1,93%	0,00%	1,93%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	53,882,59	6,994,261,91	9,786,105,91
1-jul-21	30-jul-21	17,18%	17,18%	1,93%	0,00%	1,93%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	53,882,59	7,048,144,50	9,839,988,50
1-ago-21	30-ago-21	17,24%	17,24%	1,94%	0,00%	1,94%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,161,77	7,102,306,27	9,894,150,27
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	17,19%	1,92%	0,00%	1,92%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	53,603,40	7,155,909,67	9,947,753,67
1-oct-21	30-oct-21	17,08%	17,08%	1,94%	0,00%	1,94%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,161,77	7,210,071,45	10,001,915,45
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	17,27%	1,96%	0,00%	1,96%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,720,14	7,264,791,59	10,056,635,59
1-dic-21	30-dic-21	17,46%	17,46%	1,98%	0,00%	1,98%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	55,278,51	7,320,070,10	10,111,914,10
1-ene-22	30-ene-22	17,46%	17,46%	1,96%	0,00%	1,96%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	54,720,14	7,374,790,24	10,166,634,24
1-feb-22	28-feb-22	17,66%	17,66%	1,98%	0,00%	1,98%	2,791,844,00	2,791,844,00	30	55,278,51	7,430,068,76	10,221,912,76

1-mar-22	30-mar-22	18,30%	18,47%	1,42%	0,00%	1,42%	2.791.844,00	30	39.644,18	7.469.712,94	10.261.556,94
1-abr-22	30-abr-22	18,47%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	2.791.844,00	30	45.227,87	7.514.940,81	10.306.784,81
1-may-22	30-may-22	19,71%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	2.791.844,00	30	45.227,87	7.560.168,69	10.352.012,69
1-jun-22	30-jun-22	20,33%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	2.791.844,00	30	45.227,87	7.605.396,56	10.397.240,56
1-jul-22	30-jul-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	2.791.844,00	30	45.227,87	7.650.624,43	10.442.468,43
1-ago-22	30-ago-22	22,21%	22,21%	1,69%	0,00%	1,69%	2.791.844,00	30	47.182,16	7.697.806,60	10.489.650,60
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	23,50%	1,77%	0,00%	1,77%	2.791.844,00	30	49.415,64	7.747.222,23	10.539.066,23
1-oct-22	30-oct-22	24,61%	24,61%	1,85%	0,00%	1,85%	2.791.844,00	30	51.649,11	7.798.871,35	10.590.715,35
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	25,78%	1,93%	0,00%	1,93%	2.791.844,00	30	53.882,59	7.852.753,94	10.644.597,94
1-dic-22	30-dic-22	27,64%	27,64%	2,05%	0,00%	2,05%	2.791.844,00	30	57.232,80	7.909.986,74	10.701.830,74
1-ene-23	30-ene-23	28,84%	28,84%	2,13%	0,00%	2,13%	2.791.844,00	30	59.466,28	7.969.453,02	10.761.297,02
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	30,18%	2,22%	0,00%	2,22%	2.791.844,00	30	61.978,94	8.031.431,95	10.823.275,95
1-mar-23	30-mar-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.212,41	8.095.644,37	10.887.488,37
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	30	64.212,41	8.159.856,78	10.951.700,78
1-may-23	19-may-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	2.791.844,00	19	40.667,86	8.200.524,64	10.992.368,64
<b>SUB-TOTALES:</b>								4189	8.200.524,64	16.401.049,28	<b>10.992.368,64</b>
<b>CAPITAL</b>											<b>2.791.844,00</b>
<b>INTERESES</b>											<b>16.401.049,28</b>
<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>											<b>19.192.893,28</b>

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**Deudor:** BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS  
**Identificación:** 830028351-3  
**34051001921**

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL ACELERADO:** \$ 34.898.045,00

VIGENCIA	HASTA	T. Efectiva	Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO			
				Efectiva Anual 1,5	Nominal Mensual					Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
16-ene-12	15-feb-12	19,92%	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	768.657,15		768.657,15	35.666.702,15
16-feb-12	15-mar-12	19,92%	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	768.657,15		1.537.314,29	36.435.359,29
16-mar-12	15-abr-12	19,92%	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	768.657,15		2.305.971,44	37.204.016,44
16-abr-12	15-may-12	20,52%	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.187,98		3.095.159,42	37.993.204,42
16-may-12	15-jun-12	20,52%	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.187,98		3.884.347,39	38.782.392,39
16-jun-12	15-jul-12	20,52%	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.187,98		4.673.535,37	39.571.580,37
16-jul-12	15-ago-12	20,86%	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	800.764,70		5.474.300,06	40.372.345,06
16-ago-12	15-sep-12	20,86%	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	800.764,70		6.275.064,76	41.173.109,76
16-sep-12	15-oct-12	20,86%	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	800.764,70		7.075.829,46	41.973.874,46
16-oct-12	15-nov-12	20,89%	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	801.784,19		7.877.613,65	42.775.658,65
16-nov-12	15-dic-12	20,89%	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	801.784,19		8.679.397,84	43.577.442,84
16-dic-12	15-ene-13	20,89%	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	801.784,19		9.481.182,03	44.379.227,03
16-ene-13	15-feb-13	20,75%	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	34.898.045,00	30	797.023,80		10.278.205,83	45.176.250,83
16-feb-13	15-mar-13	20,75%	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	34.898.045,00	30	797.023,80		11.075.229,63	45.973.274,63
16-mar-13	15-abr-13	20,75%	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	34.898.045,00	30	797.023,80		11.872.253,44	46.770.298,44
16-abr-13	15-may-13	20,83%	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	799.744,88		12.671.998,32	47.570.043,32
16-may-13	15-jun-13	20,83%	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	799.744,88		13.471.743,20	48.369.788,20
16-jun-13	15-jul-13	20,83%	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	799.744,88		14.271.488,08	49.169.533,08
16-jul-13	15-ago-13	20,34%	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	34.898.045,00	30	783.042,36		15.054.530,44	49.952.575,44
16-ago-13	15-sep-13	20,34%	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	34.898.045,00	30	783.042,36		15.837.572,80	50.735.617,80
16-sep-13	15-oct-13	20,34%	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	34.898.045,00	30	783.042,36		16.620.615,16	51.518.660,16
16-oct-13	15-nov-13	19,85%	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	766.253,39		17.386.868,56	52.284.913,56
16-nov-13	15-dic-13	19,85%	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	766.253,39		18.153.121,95	53.051.166,95
16-dic-13	15-ene-14	19,85%	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	766.253,39		18.919.375,35	53.817.420,35
16-ene-14	15-feb-14	19,65%	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	759.375,69		19.678.751,04	54.576.796,04
16-feb-14	15-mar-14	19,65%	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	759.375,69		20.438.126,73	55.336.171,73
16-mar-14	15-abr-14	19,65%	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	759.375,69		21.197.502,43	56.095.547,43
16-abr-14	15-may-14	19,63%	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	34.898.045,00	30	758.687,12		21.956.189,55	56.854.234,55
16-may-14	15-jun-14	19,63%	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	34.898.045,00	30	758.687,12		22.714.876,67	57.612.921,67
16-jun-14	15-jul-14	19,63%	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	34.898.045,00	30	758.687,12		23.473.563,79	58.371.608,79
16-jul-14	15-ago-14	19,33%	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93		24.221.904,72	59.119.949,72
16-ago-14	15-sep-14	19,33%	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93		24.970.245,65	59.868.290,65
16-sep-14	15-oct-14	19,33%	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93		25.718.586,58	60.616.631,58
16-oct-14	15-nov-14	19,17%	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	742.809,43		26.461.396,00	61.359.441,00
16-nov-14	15-dic-14	19,17%	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	742.809,43		27.204.205,43	62.102.250,43

16-dic-14	15-ene-15	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	742.809,43	27.947.014,85	62.845.059,85
16-ene-15	15-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	744.193,19	28.691.208,04	63.589.253,04
16-feb-15	15-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	744.193,19	29.435.401,23	64.333.446,23
16-mar-15	15-abr-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	744.193,19	30.179.594,42	65.077.639,42
16-abr-15	15-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	34.898.045,00	30	749.722,33	30.929.316,75	65.827.361,75
16-may-15	15-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	34.898.045,00	30	749.722,33	31.679.039,08	66.577.084,08
16-jun-15	15-jul-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	34.898.045,00	30	749.722,33	32.428.761,41	67.326.806,41
16-jul-15	15-ago-15	19,26%	28,69%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	745.922,06	33.174.083,47	68.072.284,47
16-ago-15	15-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	745.922,06	33.920.605,53	68.818.650,53
16-sep-15	15-oct-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	745.922,06	34.666.527,59	69.564.572,59
16-oct-15	15-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93	35.414.868,52	70.312.913,52
16-nov-15	15-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93	36.163.209,45	71.061.254,45
16-dic-15	15-ene-16	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	34.898.045,00	30	748.340,93	36.911.550,38	71.809.595,38
16-ene-16	15-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	760.408,28	37.671.958,65	72.570.003,65
16-feb-16	15-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	760.408,28	38.432.366,93	73.330.411,93
16-mar-16	15-abr-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	34.898.045,00	30	760.408,28	39.192.775,21	74.090.820,21
16-abr-16	15-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.870,10	39.982.645,32	74.880.690,32
16-may-16	15-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.870,10	40.772.515,42	75.670.560,42
16-jun-16	15-jul-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	789.870,10	41.562.385,53	76.460.430,53
16-jul-16	15-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	34.898.045,00	30	817.038,32	42.379.423,84	77.277.468,84
16-ago-16	15-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	34.898.045,00	30	817.038,32	43.196.462,16	78.094.507,16
16-sep-16	15-oct-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	34.898.045,00	30	817.038,32	44.013.500,47	78.911.545,47
16-oct-16	15-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	34.898.045,00	30	838.946,30	44.852.446,78	79.750.491,78
16-nov-16	15-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	34.898.045,00	30	838.946,30	45.691.393,08	80.589.438,08
16-dic-16	15-ene-17	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	34.898.045,00	30	838.946,30	46.530.339,38	81.428.384,38
16-ene-17	15-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.682,00	47.381.021,38	82.279.066,38
16-feb-17	15-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.682,00	48.231.703,38	83.129.748,38
16-mar-17	15-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.682,00	49.082.385,38	83.980.430,38
16-abr-17	15-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.347,28	49.932.732,66	84.830.777,66
16-may-17	15-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.347,28	50.783.079,94	85.681.124,94
16-jun-17	15-jul-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	34.898.045,00	30	850.347,28	51.633.427,22	86.531.472,22
16-jul-17	15-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	34.898.045,00	30	838.610,37	52.472.037,59	87.370.082,59
16-ago-17	15-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	34.898.045,00	30	838.610,37	53.310.647,96	88.208.692,96
16-sep-17	15-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	34.898.045,00	30	821.769,46	54.132.417,43	89.030.462,43
16-oct-17	15-nov-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	34.898.045,00	30	810.719,38	54.943.136,80	89.841.181,80
16-nov-17	15-dic-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	804.161,77	55.747.298,57	90.645.343,57
16-dic-17	15-ene-18	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	34.898.045,00	30	797.817,69	56.545.116,26	91.443.161,26
16-ene-18	15-feb-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	34.898.045,00	30	795.094,99	57.340.211,25	92.238.256,25
16-feb-18	15-mar-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	34.898.045,00	30	805.858,97	58.146.070,22	93.044.115,22
16-mar-18	15-abr-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	34.898.045,00	30	794.640,99	58.940.711,21	93.838.756,21
16-abr-18	15-may-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	34.898.045,00	30	787.823,29	59.728.534,50	94.626.579,50
16-may-18	15-jun-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	34.898.045,00	30	786.458,03	60.514.992,53	95.413.037,53
16-jun-18	15-jul-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	34.898.045,00	30	780.991,23	61.295.983,77	96.194.028,77
16-jul-18	15-ago-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	34.898.045,00	30	772.430,87	62.068.414,64	96.966.459,64
16-ago-18	15-sep-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	34.898.045,00	30	769.343,61	62.837.758,25	97.735.803,25
16-sep-18	15-oct-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	34.898.045,00	30	764.879,02	63.602.637,27	98.500.682,27
16-oct-18	15-nov-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	34.898.045,00	30	758.687,12	64.361.324,39	99.259.369,39
16-nov-18	15-dic-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	34.898.045,00	30	753.863,01	65.115.187,40	100.013.232,40

16-dic-18	15-ene-19	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	34,898,045,00	30	750,758,00	65,865,945,39	100,763,990,39
16-ene-19	15-feb-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	34,898,045,00	30	742,463,39	66,608,408,79	101,506,453,79
16-feb-19	15-mar-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	34,898,045,00	30	761,096,49	67,369,505,27	102,267,550,27
16-mar-19	15-abr-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	34,898,045,00	30	749,722,33	68,119,227,60	103,017,272,60
16-abr-19	15-may-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	34,898,045,00	30	747,995,49	68,867,223,09	103,765,268,09
16-may-19	15-jun-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	34,898,045,00	30	748,686,34	69,615,909,43	104,513,954,43
16-jun-19	15-jul-19	19,30%	28,95%	2,14%	0,00%	2,14%	34,898,045,00	30	747,304,49	70,363,213,92	105,261,258,92
16-jul-19	15-ago-19	19,28%	28,92%	2,14%	0,00%	2,14%	34,898,045,00	30	746,613,35	71,109,827,27	106,007,872,27
16-ago-19	15-sep-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	34,898,045,00	30	746,818,16	71,856,645,43	106,754,690,43
16-sep-19	15-oct-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	34,898,045,00	30	746,818,16	72,603,463,59	107,501,508,59
16-oct-19	15-nov-19	19,10%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	34,898,045,00	30	739,838,55	73,343,302,15	108,241,347,15
16-nov-19	15-dic-19	19,03%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	34,898,045,00	30	736,348,75	74,079,650,90	108,977,695,90
16-dic-19	15-ene-20	18,91%	17,32%	2,10%	0,00%	2,10%	34,898,045,00	30	732,858,95	74,812,509,84	109,710,554,84
16-ene-20	15-feb-20	18,77%	17,32%	2,09%	0,00%	2,09%	34,898,045,00	30	729,369,14	75,541,878,98	110,439,923,98
16-feb-20	15-mar-20	19,06%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	34,898,045,00	30	739,838,55	76,281,717,54	111,179,762,54
16-mar-20	15-abr-20	18,95%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	34,898,045,00	30	736,348,75	77,018,066,29	111,916,111,29
16-abr-20	15-may-20	18,69%	17,32%	2,08%	0,00%	2,08%	34,898,045,00	30	725,879,34	77,743,945,62	112,641,990,62
16-may-20	15-jun-20	18,19%	17,32%	2,03%	0,00%	2,03%	34,898,045,00	30	708,430,31	78,452,375,94	113,350,420,94
16-jun-20	15-jul-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	34,898,045,00	30	704,940,51	79,157,316,44	114,055,361,44
16-jul-20	15-ago-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	34,898,045,00	30	704,940,51	79,862,256,95	114,760,301,95
16-ago-20	15-sep-20	18,29%	17,32%	2,04%	0,00%	2,04%	34,898,045,00	30	711,920,12	80,574,177,07	115,472,222,07
16-sep-20	15-oct-20	18,35%	17,32%	2,05%	0,00%	2,05%	34,898,045,00	30	715,409,92	81,289,586,99	116,187,631,99
16-oct-20	15-nov-20	18,09%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	34,898,045,00	30	704,940,51	81,994,527,50	116,892,572,50
16-nov-20	15-dic-20	17,84%	17,32%	2,00%	0,00%	2,00%	34,898,045,00	30	697,960,90	82,692,488,40	117,590,533,40
16-dic-20	15-ene-21	17,46%	17,32%	1,96%	0,00%	1,96%	34,898,045,00	30	684,001,68	83,376,490,08	118,274,535,08
16-ene-21	15-feb-21	17,32%	17,32%	1,94%	0,00%	1,94%	34,898,045,00	30	677,022,07	84,053,512,16	118,951,557,16
16-feb-21	15-mar-21	17,54%	17,54%	1,97%	0,00%	1,97%	34,898,045,00	30	687,491,49	84,741,003,64	119,639,048,64
16-mar-21	15-abr-21	17,41%	17,41%	1,95%	0,00%	1,95%	34,898,045,00	30	680,511,88	85,421,515,52	120,319,560,52
16-abr-21	15-may-21	17,31%	17,31%	1,94%	0,00%	1,94%	34,898,045,00	30	677,022,07	86,098,537,59	120,996,582,59
16-may-21	15-jun-21	17,22%	17,22%	1,93%	0,00%	1,93%	34,898,045,00	30	673,532,27	86,772,069,86	121,670,114,86
16-jun-21	15-jul-21	17,21%	17,21%	1,93%	0,00%	1,93%	34,898,045,00	30	673,532,27	87,445,602,13	122,343,647,13
16-jul-21	15-ago-21	17,18%	17,18%	1,93%	0,00%	1,93%	34,898,045,00	30	673,532,27	88,119,134,40	123,017,179,40
16-ago-21	15-sep-21	17,24%	17,24%	1,94%	0,00%	1,94%	34,898,045,00	30	677,022,07	88,796,156,47	123,694,201,47
16-sep-21	15-oct-21	17,19%	17,19%	1,92%	0,00%	1,92%	34,898,045,00	30	670,042,46	89,466,198,94	124,364,243,94
16-oct-21	15-nov-21	17,08%	17,08%	1,94%	0,00%	1,94%	34,898,045,00	30	677,022,07	90,143,221,01	125,041,266,01
16-nov-21	15-dic-21	17,27%	17,27%	1,96%	0,00%	1,96%	34,898,045,00	30	684,001,68	90,827,222,69	125,725,267,69
16-dic-21	15-ene-22	17,46%	17,46%	1,98%	0,00%	1,98%	34,898,045,00	30	690,981,29	91,518,203,98	126,416,248,98
16-ene-22	15-feb-22	17,66%	17,66%	1,36%	0,00%	1,36%	34,898,045,00	30	474,613,41	91,992,817,40	126,890,862,40
16-feb-22	15-mar-22	18,30%	18,30%	1,41%	0,00%	1,41%	34,898,045,00	30	492,062,43	92,484,879,83	127,382,924,83
16-mar-22	15-abr-22	18,47%	18,47%	1,42%	0,00%	1,42%	34,898,045,00	30	495,552,24	92,980,432,07	127,878,477,07
16-abr-22	15-may-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	34,898,045,00	30	565,348,33	93,545,780,40	128,443,825,40
16-may-22	15-jun-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	34,898,045,00	30	565,348,33	94,111,128,73	129,009,173,73
16-jun-22	15-jul-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	34,898,045,00	30	565,348,33	94,676,477,06	129,574,522,06
16-jul-22	15-ago-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	34,898,045,00	30	565,348,33	95,241,825,38	130,139,870,38
16-ago-22	15-sep-22	22,21%	22,21%	1,69%	0,00%	1,69%	34,898,045,00	30	589,776,96	95,831,602,35	130,729,647,35
16-sep-22	15-oct-22	23,50%	23,50%	1,77%	0,00%	1,77%	34,898,045,00	30	617,695,40	96,449,297,74	131,347,342,74
16-oct-22	15-nov-22	24,61%	24,61%	1,85%	0,00%	1,85%	34,898,045,00	30	645,613,83	97,094,911,57	131,992,956,57
16-nov-22	15-dic-22	25,78%	25,78%	1,93%	0,00%	1,93%	34,898,045,00	30	673,532,27	97,768,443,84	132,666,488,84

16-dic-22	15-ene-23	27,64%	27,64%	0,00%	2,05%	34.898.045,00	30	715.419,92	98.483.853,77	133.381.898,77
16-ene-23	15-feb-23	28,84%	28,84%	0,00%	2,13%	34.898.045,00	30	743.328,36	99.227.182,12	134.125.227,12
16-feb-23	15-mar-23	30,18%	30,18%	0,00%	2,22%	34.898.045,00	30	774.736,60	#####	134.899.963,72
16-mar-23	15-abr-23	31,39%	31,39%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	802.655,04	#####	135.702.618,76
16-abr-23	15-may-23	31,39%	31,39%	0,00%	2,30%	34.898.045,00	30	802.655,04	#####	136.505.273,79
<b>SUBTOTALES:</b>						<b>34.898.045,00</b>	<b>4080</b>	<b>30.497.401,53</b>	<b>#####</b>	<b>136.505.273,79</b>
<b>CAPITAL</b>										
<b>34.898.045,00</b>										
<b>INTERESES</b>										
<b>132.104.630,32</b>										
<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>										
<b>167.002.675,32</b>										

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**Deudor:** BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS  
**pagare:** 34051001636

830028351-3

Identificación:

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>  
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

**CAPITAL:** \$ 167.984.995,00

DESDE	VIGENCIA	HASTA	T. Efectiva	Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		
					Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual					Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses
14-dic-11		13-ene-12	19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	167.984.995,00	30	3.611.677,39		3.611.677,39	171.596.672,39
14-ene-12		13-feb-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		7.307.347,28	175.292.342,28
14-feb-12		13-mar-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		11.003.017,17	178.988.012,17
14-mar-12		13-abr-12	19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		14.698.687,06	182.683.682,06
14-abr-12		13-may-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89		18.495.147,95	186.480.142,95
14-may-12		13-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89		22.291.608,84	190.276.603,84
14-jun-12		13-jul-12	20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89		26.088.069,72	194.073.064,72
14-jul-12		13-ago-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		29.934.926,11	197.919.921,11
14-ago-12		13-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		33.781.782,49	201.766.777,49
14-sep-12		13-oct-12	20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		37.628.638,88	205.613.633,88
14-oct-12		13-nov-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89		41.492.293,77	209.477.288,77
14-nov-12		13-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89		45.355.948,65	213.340.943,65
14-dic-12		13-ene-13	20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89		49.219.603,54	217.204.598,54
14-ene-13		13-feb-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	167.984.995,00	30	3.830.057,89		53.049.661,42	221.034.656,42
14-feb-13		13-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	167.984.995,00	30	3.830.057,89		56.879.719,31	224.864.714,31
14-mar-13		13-abr-13	20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	167.984.995,00	30	3.830.057,89		60.709.777,19	228.694.772,19
14-abr-13		13-may-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		64.556.633,58	232.541.628,58
14-may-13		13-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		68.403.489,96	236.388.484,96
14-jun-13		13-jul-13	20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39		72.250.346,35	240.235.341,35
14-jul-13		13-ago-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	167.984.995,00	30	3.762.863,89		76.013.210,24	243.998.205,24
14-ago-13		13-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	167.984.995,00	30	3.762.863,89		79.776.074,13	247.761.069,13
14-sep-13		13-oct-13	20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	167.984.995,00	30	3.762.863,89		83.538.938,01	251.523.933,01
14-oct-13		13-nov-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		87.234.607,90	255.219.602,90
14-nov-13		13-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		90.930.277,79	258.915.272,79
14-dic-13		13-ene-14	19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89		94.625.947,68	262.610.942,68
14-ene-14		13-feb-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89		98.288.020,57	266.273.015,57
14-feb-14		13-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89		101.950.093,46	269.935.088,46
14-mar-14		13-abr-14	19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89		105.612.166,35	273.597.161,35
14-abr-14		13-may-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	167.984.995,00	30	3.645.274,39		109.267.440,74	277.242.435,74
14-may-14		13-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	167.984.995,00	30	3.645.274,39		112.912.715,13	280.897.710,13
14-jun-14		13-jul-14	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	167.984.995,00	30	3.645.274,39		116.557.989,52	284.532.984,52
14-jul-14		13-ago-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89		120.193.263,91	288.127.863,91
14-ago-14		13-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89		123.838.538,30	291.722.742,30
14-sep-14		13-oct-14	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89		127.483.812,69	295.317.621,69
14-oct-14		13-nov-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39		131.135.093,08	298.895.701,60

14-nov-14	13-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	302.473.782,00
14-dic-14	13-ene-15	19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	306.051.862,39
14-ene-15	13-feb-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	309.629.942,78
14-feb-15	13-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	313.208.023,18
14-mar-15	13-abr-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	316.786.103,57
14-abr-15	13-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	167.984.995,00	30	3.611.677,39	#####	320.397.780,96
14-may-15	13-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	167.984.995,00	30	3.611.677,39	#####	324.009.458,36
14-jun-15	13-jul-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	167.984.995,00	30	3.611.677,39	#####	327.621.135,75
14-jul-15	13-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	331.216.014,64
14-ago-15	13-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	334.810.893,53
14-sep-15	13-oct-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	338.405.772,43
14-oct-15	13-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	342.000.651,32
14-nov-15	13-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	345.595.530,21
14-dic-15	13-ene-16	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	167.984.995,00	30	3.594.878,89	#####	349.190.409,11
14-ene-16	13-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89	#####	352.852.482,00
14-feb-16	13-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89	#####	356.514.554,89
14-mar-16	13-abr-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	167.984.995,00	30	3.662.072,89	#####	360.176.627,78
14-abr-16	13-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89	#####	363.973.088,67
14-may-16	13-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89	#####	367.769.549,55
14-jun-16	13-jul-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89	#####	371.566.010,44
14-jul-16	13-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	167.984.995,00	30	3.930.848,88	#####	375.496.859,32
14-ago-16	13-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	167.984.995,00	30	3.930.848,88	#####	379.427.708,21
14-sep-16	13-oct-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	167.984.995,00	30	3.930.848,88	#####	383.358.557,09
14-oct-16	13-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	167.984.995,00	30	4.031.639,88	#####	387.390.196,97
14-nov-16	13-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	167.984.995,00	30	4.031.639,88	#####	391.421.836,85
14-dic-16	13-ene-17	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	167.984.995,00	30	4.031.639,88	#####	395.453.476,73
14-ene-17	13-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	399.552.310,61
14-feb-17	13-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	403.651.144,49
14-mar-17	13-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	407.749.978,36
14-abr-17	13-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	411.848.812,24
14-may-17	13-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	415.947.646,12
14-jun-17	13-jul-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	167.984.995,00	30	4.098.833,88	#####	420.046.480,00
14-jul-17	13-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	167.984.995,00	30	4.031.639,88	#####	424.078.119,88
14-ago-17	13-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	167.984.995,00	30	4.031.639,88	#####	428.109.759,76
14-sep-17	13-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	167.984.995,00	30	3.947.647,38	#####	432.057.407,14
14-oct-17	13-nov-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	167.984.995,00	30	3.897.251,88	#####	435.954.659,02
14-nov-17	13-dic-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89	#####	439.818.313,91
14-dic-17	13-ene-18	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	167.984.995,00	30	3.846.856,39	#####	443.665.170,29
14-ene-18	13-feb-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	167.984.995,00	30	3.830.057,89	#####	447.495.228,18
14-feb-18	13-mar-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	167.984.995,00	30	3.880.453,38	#####	451.375.681,57
14-mar-18	13-abr-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	167.984.995,00	30	3.830.057,89	#####	455.205.739,45
14-abr-18	13-may-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	167.984.995,00	30	3.796.460,89	#####	459.002.200,34
14-may-18	13-jun-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	167.984.995,00	30	3.779.662,39	#####	462.781.862,73
14-jun-18	13-jul-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	167.984.995,00	30	3.762.863,89	#####	466.544.726,61
14-jul-18	13-ago-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	167.984.995,00	30	3.712.468,39	#####	470.257.195,00
14-ago-18	13-sep-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	167.984.995,00	30	3.695.669,89	#####	473.952.864,89
14-sep-18	13-oct-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	167.984.995,00	30	3.678.871,39	#####	477.631.736,28
14-oct-18	13-nov-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	167.984.995,00	30	3.645.274,39	#####	481.277.010,68

14-nov-18	13-dic-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	167,984,995,00	2,16%	0,00%	30	3.628.475,89	#####	484.905.486,57
14-dic-18	13-ene-19	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	167,984,995,00	2,15%	0,00%	30	3.611.677,39	#####	488.517.163,96
14-ene-19	13-feb-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	167,984,995,00	2,13%	0,00%	30	3.578.080,39	#####	492.095.244,35
14-feb-19	13-mar-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	167,984,995,00	2,18%	0,00%	30	3.662.072,89	#####	495.757.317,24
14-mar-19	13-abr-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	167,984,995,00	2,15%	0,00%	30	3.611.677,39	#####	499.368.994,64
14-abr-19	13-may-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	167,984,995,00	2,14%	0,00%	30	3.594.878,89	#####	502.963.873,53
14-may-19	13-jun-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	167,984,995,00	2,15%	0,00%	30	3.611.677,39	#####	506.575.550,92
14-jun-19	13-jul-19	19,30%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	167,984,995,00	2,14%	0,00%	30	3.594.878,89	#####	510.170.429,82
14-jul-19	13-ago-19	19,28%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	167,984,995,00	2,14%	0,00%	30	3.594.878,89	#####	513.765.308,71
14-ago-19	13-sep-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	167,984,995,00	2,14%	0,00%	30	3.594.878,89	#####	517.360.187,60
14-sep-19	13-oct-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	167,984,995,00	2,14%	0,00%	30	3.594.878,89	#####	520.955.066,49
14-oct-19	13-nov-19	19,10%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	167,984,995,00	2,12%	0,00%	30	3.561.281,89	#####	524.516.348,39
14-nov-19	13-dic-19	19,03%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	167,984,995,00	2,11%	0,00%	30	3.544.483,39	#####	528.060.831,78
14-dic-19	13-ene-20	18,91%	17,32%	2,10%	0,00%	2,10%	167,984,995,00	2,10%	0,00%	30	3.527.684,90	#####	531.588.516,68
14-ene-20	13-feb-20	18,77%	17,32%	2,09%	0,00%	2,09%	167,984,995,00	2,09%	0,00%	30	3.510.886,40	#####	535.099.403,07
14-feb-20	13-mar-20	19,06%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	167,984,995,00	2,12%	0,00%	30	3.561.281,89	#####	538.660.684,97
14-mar-20	13-abr-20	18,95%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	167,984,995,00	2,11%	0,00%	30	3.544.483,39	#####	542.205.168,36
14-abr-20	13-may-20	18,69%	17,32%	2,08%	0,00%	2,08%	167,984,995,00	2,08%	0,00%	30	3.494.087,90	#####	545.699.256,26
14-may-20	13-jun-20	18,19%	17,32%	2,03%	0,00%	2,03%	167,984,995,00	2,03%	0,00%	30	3.410.095,40	#####	549.109.351,66
14-jun-20	13-jul-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	167,984,995,00	2,02%	0,00%	30	3.393.296,90	#####	552.502.648,56
14-jul-20	13-ago-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	167,984,995,00	2,02%	0,00%	30	3.393.296,90	#####	555.895.945,45
14-ago-20	13-sep-20	18,29%	17,32%	2,04%	0,00%	2,04%	167,984,995,00	2,04%	0,00%	30	3.426.893,90	#####	559.322.839,35
14-sep-20	13-oct-20	18,35%	17,32%	2,05%	0,00%	2,05%	167,984,995,00	2,05%	0,00%	30	3.443.692,40	#####	562.766.531,75
14-oct-20	13-nov-20	18,09%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	167,984,995,00	2,02%	0,00%	30	3.393.296,90	#####	566.159.828,65
14-nov-20	13-dic-20	17,84%	17,32%	2,00%	0,00%	2,00%	167,984,995,00	2,00%	0,00%	30	3.359.699,90	#####	569.519.528,55
14-dic-20	13-ene-21	17,46%	17,32%	1,96%	0,00%	1,96%	167,984,995,00	1,96%	0,00%	30	3.292.505,90	#####	572.812.034,45
14-ene-21	13-feb-21	17,32%	17,32%	1,94%	0,00%	1,94%	167,984,995,00	1,94%	0,00%	30	3.258.908,90	#####	576.070.943,35
14-feb-21	13-mar-21	17,54%	17,54%	1,97%	0,00%	1,97%	167,984,995,00	1,97%	0,00%	30	3.309.304,40	#####	579.380.247,76
14-mar-21	13-abr-21	17,41%	17,41%	1,95%	0,00%	1,95%	167,984,995,00	1,95%	0,00%	30	3.275.707,40	#####	582.655.955,16
14-abr-21	13-may-21	17,31%	17,31%	1,94%	0,00%	1,94%	167,984,995,00	1,94%	0,00%	30	3.258.908,90	#####	585.914.864,06
14-may-21	13-jun-21	17,22%	17,22%	1,93%	0,00%	1,93%	167,984,995,00	1,93%	0,00%	30	3.242.110,40	#####	589.156.974,46
14-jun-21	13-jul-21	17,21%	17,21%	1,93%	0,00%	1,93%	167,984,995,00	1,93%	0,00%	30	3.242.110,40	#####	592.399.084,87
14-jul-21	13-ago-21	17,18%	17,18%	1,93%	0,00%	1,93%	167,984,995,00	1,93%	0,00%	30	3.242.110,40	#####	595.641.195,27
14-ago-21	13-sep-21	17,24%	17,24%	1,94%	0,00%	1,94%	167,984,995,00	1,94%	0,00%	30	3.258.908,90	#####	598.900.104,17
14-sep-21	13-oct-21	17,19%	17,19%	1,92%	0,00%	1,92%	167,984,995,00	1,92%	0,00%	30	3.225.311,90	#####	602.125.416,08
14-oct-21	13-nov-21	17,08%	17,08%	1,94%	0,00%	1,94%	167,984,995,00	1,94%	0,00%	30	3.258.908,90	#####	605.384.324,98
14-nov-21	13-dic-21	17,27%	17,27%	1,96%	0,00%	1,96%	167,984,995,00	1,96%	0,00%	30	3.292.505,90	#####	608.676.830,88
14-dic-21	13-ene-22	17,46%	17,46%	1,98%	0,00%	1,98%	167,984,995,00	1,98%	0,00%	30	3.326.102,90	#####	612.002.933,78
14-ene-22	13-feb-22	17,66%	17,66%	1,36%	0,00%	1,36%	167,984,995,00	1,36%	0,00%	30	2.284.595,93	#####	614.287.529,72
14-feb-22	13-mar-22	18,30%	18,30%	1,41%	0,00%	1,41%	167,984,995,00	1,41%	0,00%	30	2.368.588,43	#####	616.656.118,15
14-mar-22	13-abr-22	18,47%	18,47%	1,42%	0,00%	1,42%	167,984,995,00	1,42%	0,00%	30	2.385.386,93	#####	619.041.505,07
14-abr-22	13-may-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	167,984,995,00	1,62%	0,00%	30	2.721.356,92	#####	621.762.861,99
14-may-22	13-jun-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	167,984,995,00	1,62%	0,00%	30	2.721.356,92	#####	624.484.218,91
14-jun-22	13-jul-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	167,984,995,00	1,62%	0,00%	30	2.721.356,92	#####	627.205.575,83
14-jul-22	13-ago-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	167,984,995,00	1,62%	0,00%	30	2.721.356,92	#####	629.926.932,75
14-ago-22	13-sep-22	22,21%	22,21%	1,69%	0,00%	1,69%	167,984,995,00	1,69%	0,00%	30	2.838.946,42	#####	632.765.879,17
14-sep-22	13-oct-22	23,50%	23,50%	1,77%	0,00%	1,77%	167,984,995,00	1,77%	0,00%	30	2.973.334,41	#####	635.739.213,58
14-oct-22	13-nov-22	24,61%	24,61%	1,85%	0,00%	1,85%	167,984,995,00	1,85%	0,00%	30	3.107.722,41	#####	638.846.935,99

14-nov-22	13-dic-22	25,78%	25,78%	1,93%	0,00%	1,93%	167.984.995,00	30	3.242.110,40	#####	642.089.046,39
14-dic-22	13-ene-23	27,64%	27,64%	2,05%	0,00%	2,05%	167.984.995,00	30	3.443.692,40	#####	645.532.738,79
14-ene-23	13-feb-23	28,84%	28,84%	2,13%	0,00%	2,13%	167.984.995,00	30	3.578.080,39	#####	649.110.819,18
14-feb-23	13-mar-23	30,18%	30,18%	2,22%	0,00%	2,22%	167.984.995,00	30	3.729.266,89	#####	652.840.086,07
14-mar-23	13-abr-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89	#####	656.703.740,95
14-abr-23	13-may-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	167.984.995,00	30	3.863.654,89	#####	660.567.395,84
<b>SUBTOTALES:</b>							<b>167.984.995,00</b>	<b>4110</b>	<b>492.582.400,84</b>	<b>#####</b>	<b>660.567.395,84</b>
<b>CAPITAL</b>											<b>167.984.995,00</b>
<b>INTERESES</b>											<b>985.164.801,68</b>
<b>TOTAL: CAPITAL+INTERESES</b>											<b>1.153.149.796,68</b>

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

**BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS**  
34051001618

Identificación: 830028351-3

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>> Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 305 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

Tasa nominal mensual pactada >>>>

CAPITAL : \$ 279.778.349,00

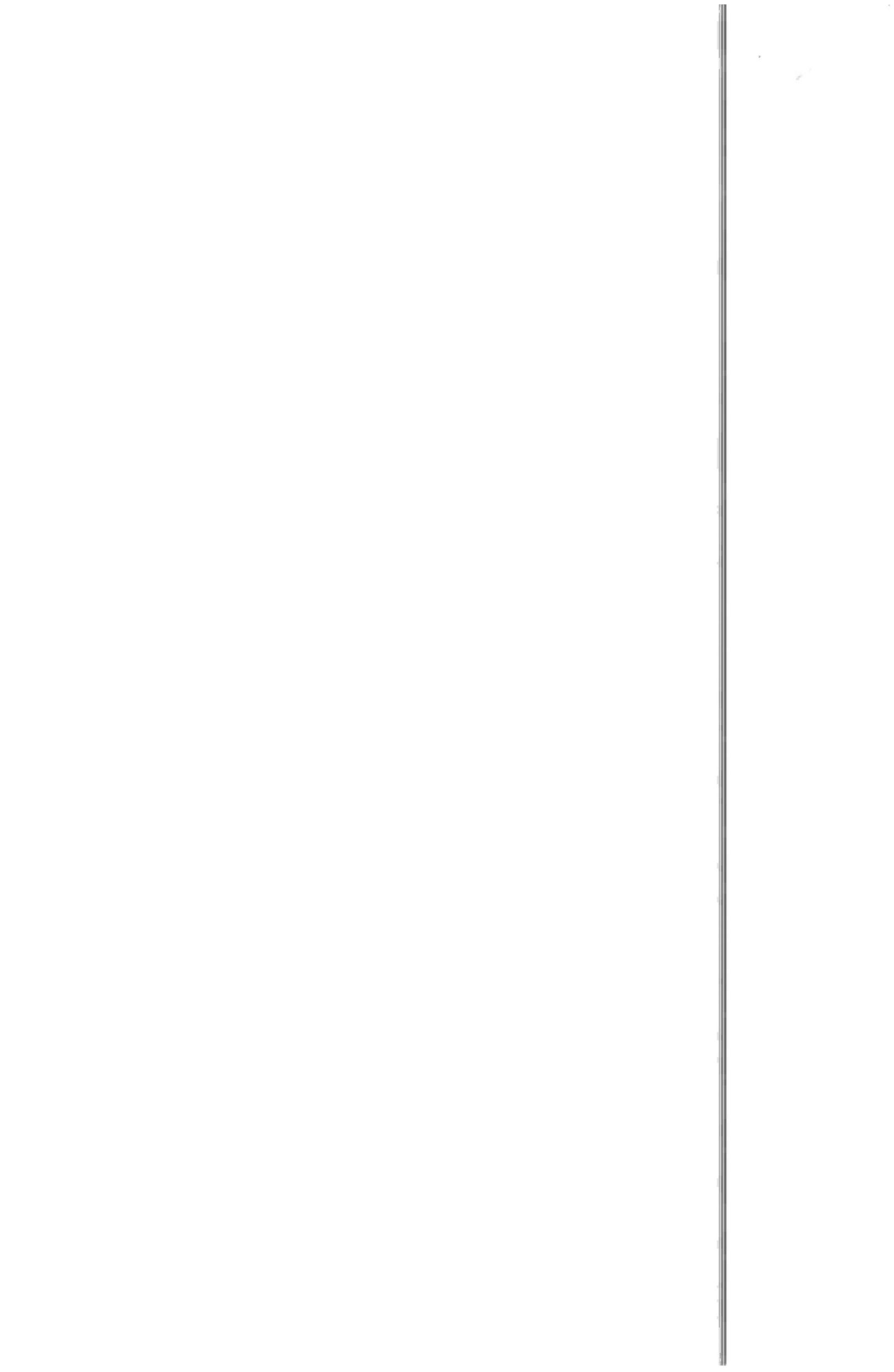
VICENCIA	DESDE	HASTA	T. Efectiva	Brio. Cte.	LÍMITE USURA		TASA Pactada	TASA FINAL	Capital Liquidable	días	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		
					Efectiva Anual 1.5	Nominal Mensual					Liq Intereses	A B O N O S	Saldo Intereses
14-dic-11	13-ene-12		19,39%	29,09%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	30	6.015.234,50	6.015.234,50	285.793.583,50	
14-ene-12	13-feb-12		19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	12.170.358,18	291.948.707,18	
14-feb-12	13-mar-12		19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	18.325.481,86	298.103.830,86	
14-mar-12	13-abr-12		19,92%	29,88%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	24.480.605,54	304.258.954,54	
14-abr-12	13-may-12		20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	30	6.322.990,69	30.803.596,22	310.581.945,22	
14-may-12	13-jun-12		20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	30	6.322.990,69	37.126.586,91	316.904.935,91	
14-jun-12	13-jul-12		20,52%	30,78%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	30	6.322.990,69	43.449.577,60	323.227.926,60	
14-jul-12	13-ago-12		20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	30	6.406.924,19	49.856.501,79	329.634.850,79	
14-ago-12	13-sep-12		20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	30	6.406.924,19	56.263.425,98	336.041.774,98	
14-sep-12	13-oct-12		20,86%	31,29%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	30	6.406.924,19	62.670.350,18	342.448.699,18	
14-oct-12	13-nov-12		20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	69.105.252,20	348.883.601,20	
14-nov-12	13-dic-12		20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	75.540.154,23	355.318.503,23	
14-dic-12	13-ene-13		20,89%	31,34%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	81.975.056,26	361.753.405,26	
14-ene-13	13-feb-13		20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	279.778.349,00	30	6.378.946,36	88.354.002,61	368.132.351,61	
14-feb-13	13-mar-13		20,75%	31,13%	2,28%	0,00%	2,28%	279.778.349,00	30	6.378.946,36	94.732.948,97	374.511.297,97	
14-mar-13	13-abr-13		20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	30	6.406.924,19	101.111.895,33	380.890.244,33	
14-abr-13	13-may-13		20,83%	31,25%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	30	6.406.924,19	107.518.819,52	387.297.168,52	
14-may-13	13-jun-13		20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	279.778.349,00	30	6.267.035,02	113.925.743,71	393.704.092,71	
14-jun-13	13-jul-13		20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	279.778.349,00	30	6.267.035,02	120.332.667,90	400.111.016,90	
14-jul-13	13-ago-13		20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	279.778.349,00	30	6.267.035,02	126.599.702,92	406.378.051,92	
14-ago-13	13-sep-13		20,34%	30,51%	2,24%	0,00%	2,24%	279.778.349,00	30	6.267.035,02	132.866.737,94	412.645.086,94	
14-sep-13	13-oct-13		19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	139.133.772,96	418.912.121,96	
14-oct-13	13-nov-13		19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	145.288.896,64	425.067.245,64	
14-nov-13	13-dic-13		19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	151.444.020,31	431.222.369,31	
14-dic-13	13-ene-14		19,85%	29,78%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	30	6.155.123,68	157.599.143,99	437.377.492,99	
14-ene-14	13-feb-14		19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	30	6.099.168,01	163.698.312,00	443.476.661,00	
14-feb-14	13-mar-14		19,65%	29,48%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	30	6.099.168,01	169.797.480,01	449.575.829,01	
14-mar-14	13-abr-14		19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	279.778.349,00	30	6.071.190,17	175.896.648,02	455.674.997,02	
14-abr-14	13-may-14		19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	279.778.349,00	30	6.071.190,17	181.967.838,19	461.746.187,19	
14-may-14	13-jun-14		19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	279.778.349,00	30	6.071.190,17	188.039.028,36	467.817.377,36	
14-jun-14	13-jul-14		19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	194.110.218,54	473.888.567,54	
14-jul-14	13-ago-14		19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	200.097.475,20	479.875.824,20	
14-ago-14	13-sep-14		19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	206.084.731,87	485.863.080,87	
14-sep-14	13-oct-14		19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	212.071.988,54	491.850.337,54	
14-oct-14	13-nov-14		19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	218.031.267,38	497.809.616,38	
14-nov-14	13-dic-14		19,17%	28,76%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	223.990.546,21	503.768.895,21	
14-dic-14	13-ene-15		19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	229.949.825,04	509.728.174,04	
14-ene-15	13-feb-15		19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	235.909.103,88	515.687.452,88	

14-feb-15	13-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	2,13%	5.959.278,83	30	241.868.382,71	521.646.731,71
14-mar-15	13-abr-15	19,21%	28,82%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	2,13%	5.959.278,83	30	247.827.661,54	527.606.010,54
14-abr-15	13-may-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	2,15%	6.015.234,50	30	253.842.896,05	533.621.245,05
14-may-15	13-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	2,15%	6.015.234,50	30	259.858.130,55	539.636.479,55
14-jun-15	13-jul-15	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	2,15%	6.015.234,50	30	265.873.365,05	545.651.714,05
14-jul-15	13-ago-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	271.860.621,72	551.638.970,72
14-ago-15	13-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	277.847.878,39	557.626.227,39
14-sep-15	13-oct-15	19,26%	28,89%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	283.835.135,06	563.613.484,06
14-oct-15	13-nov-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	289.822.391,73	569.600.740,73
14-nov-15	13-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	295.809.648,40	575.587.997,40
14-dic-15	13-ene-16	19,33%	29,00%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	301.796.905,07	581.575.254,07
14-ene-16	13-feb-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	2,18%	6.099.168,01	30	307.896.073,07	587.674.422,07
14-feb-16	13-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	2,18%	6.099.168,01	30	313.995.241,08	593.773.590,08
14-mar-16	13-abr-16	19,68%	29,52%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	2,18%	6.099.168,01	30	320.094.409,09	599.872.758,09
14-abr-16	13-may-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	2,26%	6.322.990,69	30	326.417.399,78	606.195.748,78
14-may-16	13-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	2,26%	6.322.990,69	30	332.740.390,47	612.518.739,47
14-jun-16	13-jul-16	20,54%	30,81%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	2,26%	6.322.990,69	30	339.063.381,15	618.841.730,15
14-jul-16	13-ago-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	279.778.349,00	2,34%	6.546.813,37	30	345.610.194,52	625.388.543,52
14-ago-16	13-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	279.778.349,00	2,34%	6.546.813,37	30	352.157.007,89	631.935.356,89
14-sep-16	13-oct-16	21,34%	32,01%	2,34%	0,00%	2,34%	279.778.349,00	2,34%	6.546.813,37	30	358.703.821,25	638.482.170,25
14-oct-16	13-nov-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	279.778.349,00	2,40%	6.714.680,38	30	365.418.501,63	645.196.850,63
14-nov-16	13-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	279.778.349,00	2,40%	6.714.680,38	30	372.133.182,00	651.911.531,00
14-dic-16	13-ene-17	21,99%	32,99%	2,40%	0,00%	2,40%	279.778.349,00	2,40%	6.714.680,38	30	378.847.862,38	658.626.211,38
14-ene-17	13-feb-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	385.674.454,10	665.452.803,10
14-feb-17	13-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	392.501.045,81	672.279.394,81
14-mar-17	13-abr-17	22,34%	33,51%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	399.327.637,53	679.105.986,53
14-abr-17	13-may-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	406.154.229,24	685.932.578,24
14-may-17	13-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	412.980.820,96	692.759.169,96
14-jun-17	13-jul-17	22,33%	33,50%	2,44%	0,00%	2,44%	279.778.349,00	2,44%	6.826.591,72	30	419.807.412,67	699.585.761,67
14-jul-17	13-ago-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	279.778.349,00	2,40%	6.714.680,38	30	426.522.093,05	706.300.442,05
14-ago-17	13-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	0,00%	2,40%	279.778.349,00	2,40%	6.714.680,38	30	433.236.773,43	713.015.122,43
14-sep-17	13-oct-17	21,48%	32,22%	2,35%	0,00%	2,35%	279.778.349,00	2,35%	6.574.791,20	30	439.811.564,63	719.589.913,63
14-oct-17	13-nov-17	21,15%	31,73%	2,32%	0,00%	2,32%	279.778.349,00	2,32%	6.490.857,70	30	446.302.422,32	726.080.771,32
14-nov-17	13-dic-17	20,96%	31,44%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	2,30%	6.434.902,03	30	452.737.324,35	732.515.673,35
14-dic-17	13-ene-18	20,77%	31,16%	2,29%	0,00%	2,29%	279.778.349,00	2,29%	6.406.924,19	30	459.144.248,54	738.922.597,54
14-ene-18	13-feb-18	20,69%	31,04%	2,28%	0,00%	2,28%	279.778.349,00	2,28%	6.378.946,36	30	465.523.194,90	745.301.543,90
14-feb-18	13-mar-18	21,01%	31,52%	2,31%	0,00%	2,31%	279.778.349,00	2,31%	6.462.879,86	30	471.986.074,76	751.764.423,76
14-mar-18	13-abr-18	20,68%	31,02%	2,28%	0,00%	2,28%	279.778.349,00	2,28%	6.378.946,36	30	478.365.021,12	758.143.370,12
14-abr-18	13-may-18	20,48%	30,72%	2,26%	0,00%	2,26%	279.778.349,00	2,26%	6.322.990,69	30	484.688.011,81	764.466.360,81
14-may-18	13-jun-18	20,44%	30,66%	2,25%	0,00%	2,25%	279.778.349,00	2,25%	6.295.012,85	30	490.983.024,66	770.761.373,66
14-jun-18	13-jul-18	20,28%	30,42%	2,24%	0,00%	2,24%	279.778.349,00	2,24%	6.267.035,02	30	497.250.059,68	777.028.408,68
14-jul-18	13-ago-18	20,03%	30,05%	2,21%	0,00%	2,21%	279.778.349,00	2,21%	6.183.101,51	30	503.433.161,19	783.211.510,19
14-ago-18	13-sep-18	19,94%	29,91%	2,20%	0,00%	2,20%	279.778.349,00	2,20%	6.155.123,68	30	509.588.284,87	789.366.633,87
14-sep-18	13-oct-18	19,81%	29,72%	2,19%	0,00%	2,19%	279.778.349,00	2,19%	6.127.145,84	30	515.715.430,71	795.493.779,71
14-oct-18	13-nov-18	19,63%	29,45%	2,17%	0,00%	2,17%	279.778.349,00	2,17%	6.071.190,17	30	521.786.620,89	801.564.969,89
14-nov-18	13-dic-18	19,49%	29,24%	2,16%	0,00%	2,16%	279.778.349,00	2,16%	6.043.212,34	30	527.829.833,22	807.608.182,22
14-dic-18	13-ene-19	19,40%	29,10%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	2,15%	6.015.234,50	30	533.845.067,73	813.623.416,73
14-ene-19	13-feb-19	19,16%	28,74%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	2,13%	5.959.278,83	30	539.804.346,56	819.582.695,56
14-feb-19	13-mar-19	19,70%	29,55%	2,18%	0,00%	2,18%	279.778.349,00	2,18%	6.099.168,01	30	545.903.514,57	825.681.863,57
14-mar-19	13-abr-19	19,37%	29,06%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	2,15%	6.015.234,50	30	551.918.749,07	831.697.098,07
14-abr-19	13-may-19	19,32%	28,98%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	2,14%	5.987.256,67	30	557.906.005,74	837.684.354,74

14-may-19	13-jun-19	19,34%	29,01%	2,15%	0,00%	2,15%	279.778.349,00	30	6.015.234,50	563.921.240,24	843.699.589,24	
14-jun-19	13-jul-19	19,30%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	569.908.496,91	849.686.845,91	
14-jul-19	13-ago-19	19,28%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	575.895.753,58	855.674.102,58	
14-ago-19	13-sep-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	581.883.010,25	861.661.359,25	
14-sep-19	13-oct-19	19,32%	17,32%	2,14%	0,00%	2,14%	279.778.349,00	30	5.987.256,67	587.870.266,92	867.648.615,92	
14-oct-19	13-nov-19	19,10%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	279.778.349,00	30	5.931.301,00	593.801.567,92	873.579.916,92	
14-nov-19	13-dic-19	19,03%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	279.778.349,00	30	5.903.323,16	599.704.891,08	879.483.240,08	
14-dic-19	13-ene-20	18,91%	17,32%	2,10%	0,00%	2,10%	279.778.349,00	30	5.875.345,33	605.580.236,41	885.358.585,41	
14-ene-20	13-feb-20	18,77%	17,32%	2,09%	0,00%	2,09%	279.778.349,00	30	5.847.367,49	611.427.603,90	891.205.952,90	
14-feb-20	13-mar-20	19,06%	17,32%	2,12%	0,00%	2,12%	279.778.349,00	30	5.931.301,00	617.358.904,90	897.137.253,90	
14-mar-20	13-abr-20	18,95%	17,32%	2,11%	0,00%	2,11%	279.778.349,00	30	5.903.323,16	623.262.228,07	903.040.577,07	
14-abr-20	13-may-20	18,69%	17,32%	2,08%	0,00%	2,08%	279.778.349,00	30	5.819.389,66	629.081.617,73	908.859.966,73	
14-may-20	13-jun-20	18,19%	17,32%	2,03%	0,00%	2,03%	279.778.349,00	30	5.679.500,48	634.761.118,21	914.539.467,21	
14-jun-20	13-jul-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	279.778.349,00	30	5.651.522,65	640.412.640,86	920.190.989,86	
14-jul-20	13-ago-20	18,12%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	279.778.349,00	30	5.651.522,65	646.064.163,51	925.842.512,51	
14-ago-20	13-sep-20	18,29%	17,32%	2,04%	0,00%	2,04%	279.778.349,00	30	5.707.478,32	651.771.641,83	931.549.990,83	
14-sep-20	13-oct-20	18,35%	17,32%	2,05%	0,00%	2,05%	279.778.349,00	30	5.735.456,15	657.507.097,98	937.285.446,98	
14-oct-20	13-nov-20	18,09%	17,32%	2,02%	0,00%	2,02%	279.778.349,00	30	5.651.522,65	663.158.620,63	942.936.969,63	
14-nov-20	13-dic-20	17,84%	17,32%	2,00%	0,00%	2,00%	279.778.349,00	30	5.595.566,98	668.754.187,61	948.532.536,61	
14-dic-20	13-ene-21	17,46%	17,32%	1,96%	0,00%	1,96%	279.778.349,00	30	5.483.655,64	674.237.843,26	954.016.192,26	
14-ene-21	13-feb-21	17,32%	17,32%	1,94%	0,00%	1,94%	279.778.349,00	30	5.427.699,97	679.665.543,23	959.443.892,23	
14-feb-21	13-mar-21	17,54%	17,54%	1,97%	0,00%	1,97%	279.778.349,00	30	5.511.633,48	685.177.176,70	964.955.525,70	
14-mar-21	13-abr-21	17,41%	17,41%	1,95%	0,00%	1,95%	279.778.349,00	30	5.455.677,81	690.632.854,51	970.411.203,51	
14-abr-21	13-may-21	17,31%	17,31%	1,94%	0,00%	1,94%	279.778.349,00	30	5.427.699,97	696.060.554,48	975.838.903,48	
14-may-21	13-jun-21	17,22%	17,22%	1,93%	0,00%	1,93%	279.778.349,00	30	5.399.722,14	701.460.276,61	981.238.625,61	
14-jun-21	13-jul-21	17,21%	17,21%	1,93%	0,00%	1,93%	279.778.349,00	30	5.399.722,14	706.859.998,75	986.638.347,75	
14-jul-21	13-ago-21	17,18%	17,18%	1,93%	0,00%	1,93%	279.778.349,00	30	5.399.722,14	712.259.720,88	992.038.069,88	
14-ago-21	13-sep-21	17,24%	17,24%	1,94%	0,00%	1,94%	279.778.349,00	30	5.427.699,97	717.687.420,85	997.465.769,85	
14-sep-21	13-oct-21	17,19%	17,19%	1,92%	0,00%	1,92%	279.778.349,00	30	5.371.744,30	723.059.165,16	1.002.837.514,16	
14-oct-21	13-nov-21	17,08%	17,08%	1,94%	0,00%	1,94%	279.778.349,00	30	5.427.699,97	728.486.865,13	1.008.265.214,13	
14-nov-21	13-dic-21	17,27%	17,27%	1,96%	0,00%	1,96%	279.778.349,00	30	5.483.655,64	733.970.520,77	1.013.748.869,77	
14-dic-21	13-ene-22	17,46%	17,46%	1,98%	0,00%	1,98%	279.778.349,00	30	5.539.611,31	739.510.132,08	1.019.288.481,08	
14-ene-22	13-feb-22	17,66%	17,66%	1,36%	0,00%	1,36%	279.778.349,00	30	3.804.985,55	743.315.117,62	1.023.093.466,62	
14-feb-22	13-mar-22	18,30%	18,30%	1,41%	0,00%	1,41%	279.778.349,00	30	3.944.874,72	747.259.992,34	1.027.038.341,34	
14-mar-22	13-abr-22	18,47%	18,47%	1,42%	0,00%	1,42%	279.778.349,00	30	3.972.852,56	751.232.844,90	1.031.011.193,90	
14-abr-22	13-may-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	279.778.349,00	30	4.532.409,25	755.765.254,15	1.035.543.603,15	
14-may-22	13-jun-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	279.778.349,00	30	4.532.409,25	760.297.663,41	1.040.076.012,41	
14-jun-22	13-jul-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	279.778.349,00	30	4.532.409,25	764.830.072,66	1.044.608.421,66	
14-jul-22	13-ago-22	21,28%	21,28%	1,62%	0,00%	1,62%	279.778.349,00	30	4.532.409,25	769.362.481,92	1.049.140.830,92	
14-ago-22	13-sep-22	22,21%	22,21%	1,69%	0,00%	1,69%	279.778.349,00	30	4.728.254,10	774.090.736,01	1.053.869.085,01	
14-sep-22	13-oct-22	23,50%	23,50%	1,77%	0,00%	1,77%	279.778.349,00	30	4.952.076,78	779.042.812,79	1.058.821.161,79	
14-oct-22	13-nov-22	24,61%	24,61%	1,85%	0,00%	1,85%	279.778.349,00	30	5.175.899,46	784.218.712,25	1.063.997.061,25	
14-nov-22	13-dic-22	25,78%	25,78%	1,93%	0,00%	1,93%	279.778.349,00	30	5.399.722,14	789.618.434,38	1.069.396.783,38	
14-dic-22	13-ene-23	27,64%	27,64%	2,05%	0,00%	2,05%	279.778.349,00	30	5.735.456,15	795.353.890,54	1.075.132.239,54	
14-ene-23	13-feb-23	28,84%	28,84%	2,13%	0,00%	2,13%	279.778.349,00	30	5.959.278,83	801.313.169,37	1.081.091.518,37	
14-feb-23	13-mar-23	30,18%	30,18%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	807.748.071,40	1.087.530.507,70	
14-mar-23	13-abr-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	813.959.150,75	1.093.737.499,75	
14-abr-23	13-may-23	31,39%	31,39%	2,30%	0,00%	2,30%	279.778.349,00	30	6.434.902,03	820.394.052,77	1.100.172.401,77	
<b>SUB-TOTALES:</b>								4110	820.394.052,77	1.640.788.105,55	1.100.172.401,77	
											<b>279.778.349,00</b>	<b>279.778.349,00</b>
											<b>CAPITAL</b>	<b>279.778.349,00</b>

INTERESES 1.640.788.105,55

**TOTAL: CAPITAL+INTERESES 1.920.566.454,55**



RE: SOLICITUD OFICIOS EXPEDIENTE 31-2021-230 BANCO DAVIVIENDA SA VS. BANQUETES NINFA

296

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/05/2023 17:05

Para: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Radicado No. 3796-2023, Entidad o Señor(a): DEICY LONDOÑO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: SOL REMISION OFICIOS De: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>  
Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 9:10  
11001310303120210023000 J05 FL 1 PFA

## **INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

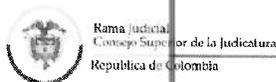


Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



### **ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

**Enviado:** martes, 23 de mayo de 2023 9:10

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

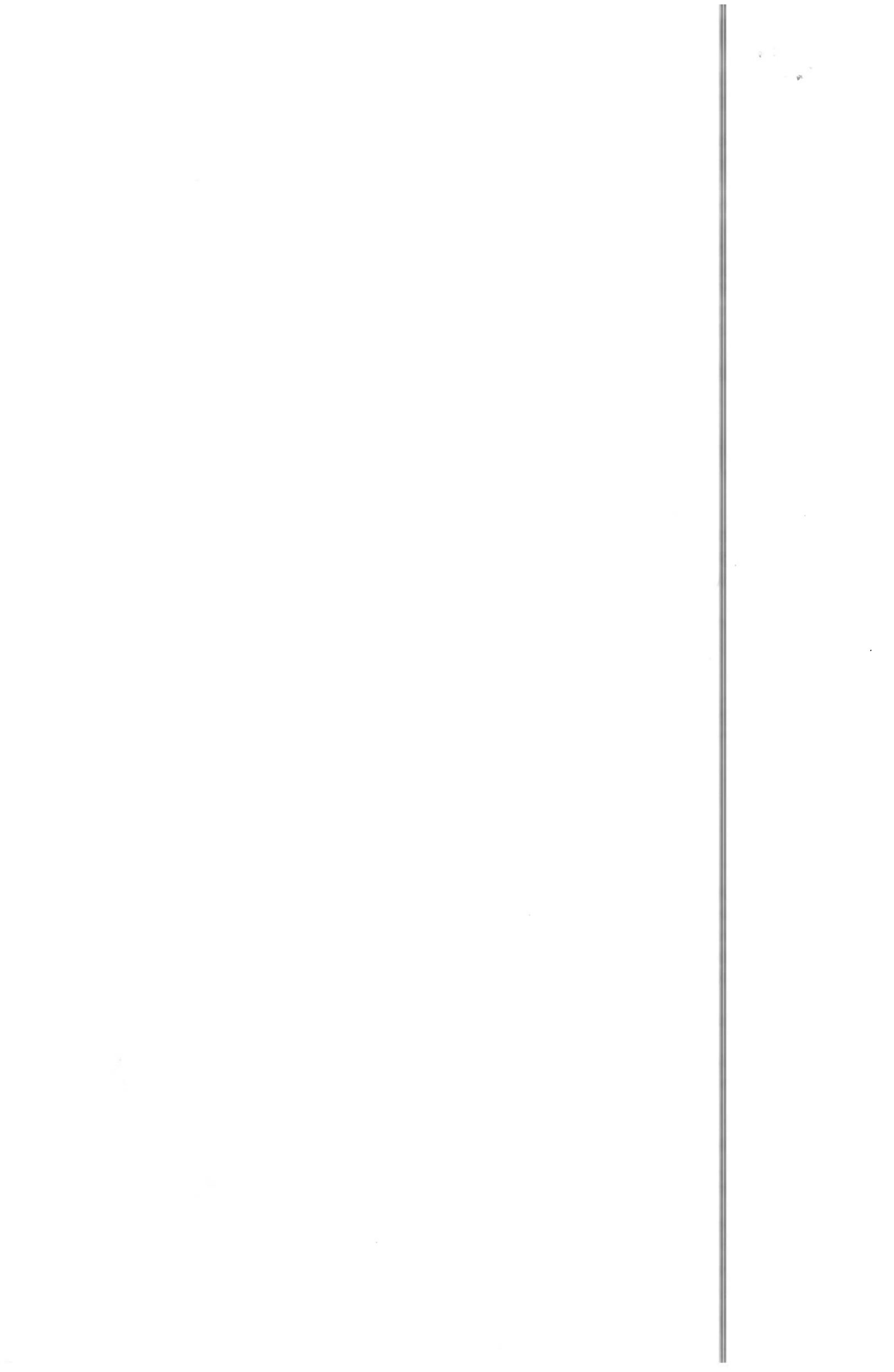
**Asunto:** SOLICITUD OFICIOS EXPEDIENTE 31-2021-230 BANCO DAVIVIENDA SA VS. BANQUETES NINFA

Buen día respetados funcionarios,

Por medio del presente y en calidad de apoderada de la entidad demandante me permito solicitar su colaboración en el sentido de remitir los oficios ordenados por medio de providencia de fecha 05-12-2022.

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas  
Abogada  
Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina 0831  
Tel 7479843 - 312- 3729449  
Bogotá, D.C., Colombia



RECIBO RE: LIQUIDACION DE CREDITO - NIT 8300283513 - BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS - RAD 2012-0022

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/05/2023 17:08

Para: Grunalco Limitada <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 3798-2023, Entidad o Señor(a): ELKIN ROMERO BERMUDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>

Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 8:37

APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA. - NDC  
11001310302820120002200 JUZGADO 5 FL. 11

### INFORMACIÓN

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**De:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 23 de mayo de 2023 8:40

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: LIQUIDACION DE CREDITO - NIT 8300283513 - BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS - RAD 2012-0022

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Juzgado 5º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5

Edificio Jaramillo Montoya


**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Circuito de Bogotá D. C.**  
**TRASLADO ART. 110 C. G. P.**  
 En la fecha 02-06-23 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
 C.P. el cual corre a partir del 05-06-23  
 y vence en: 07-06-23  
 El secretario 

**De:** GRUNALCO S.A.S <mabalcobros Ltda@hotmail.com>  
**Enviado:** martes, 23 de mayo de 2023 8:37  
**Para:** Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO - NIT 8300283513 - BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS - RAD 2012-0022

**Señor(a)**  
**JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**  
**E. S. D.**

**REF.: PROCESO EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA S.A. - NIT. 860.002.964-4**  
**DEMANDADO: BRANFORD SECURITY TOTAL LTDA Y OTROS - CC/NIT. 830028351-3**  
**RAD: 2012-0022**

**ASUNTO: APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO ACTUALIZADA.**

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**, identificado con C.C. 72.231.671, Abogado en ejercicio con TP. 104.148 del CSJ., apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito.

Anexo: PDF con 17 folios.

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos.**

El suscrito apoderado judicial recibe Notificaciones en los siguientes Mails:  
[audienciasyprocesos@gmail.com](mailto:audienciasyprocesos@gmail.com) y [mabalcobros Ltda@hotmail.com](mailto:mabalcobros Ltda@hotmail.com)

Cordialmente,

**ELKIN ROMERO BERMUDEZ**  
**Apoderado de Banco de Bogotá**  
**Cel. 3202768570**

**NOTA: Se envía esta solicitud como mensaje de datos en concordancia con el Decreto 806/2020**



Libre de virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)

Bogotá mayo 23 de 2023

Doctora  
CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS  
Juez 5º de Ejecución de Sentencias  
La Ciudad

Ref. Ejecutivo :11001.3103.036.2012.00536.00

Correos:

[coosejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:coosejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

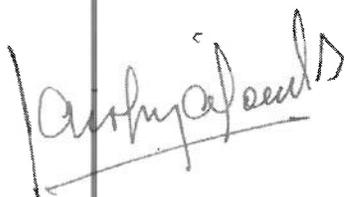
[gdofjecbta@cendj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofjecbta@cendj.ramajudicial.gov.co)

Señora Juez:

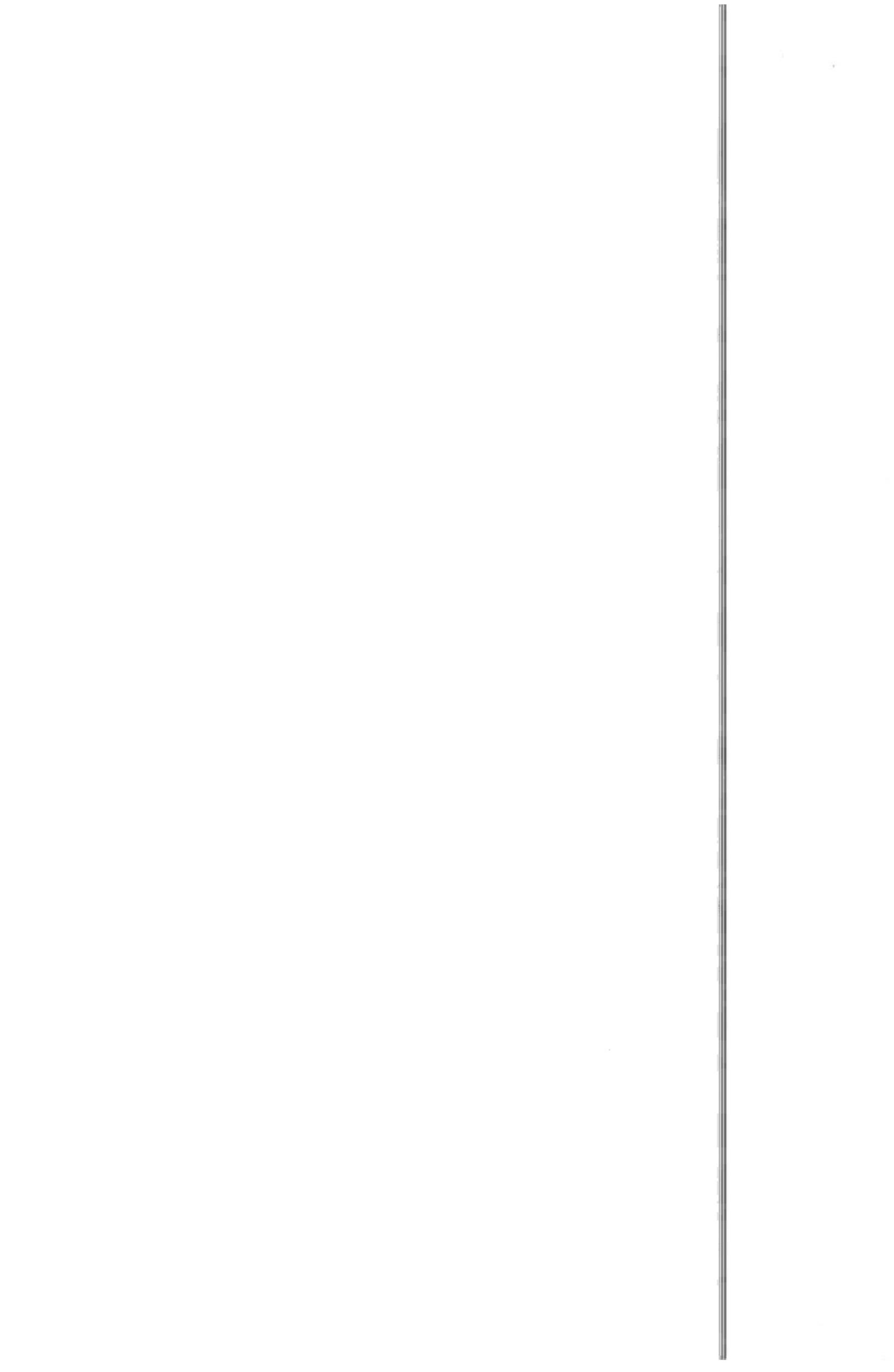
Como resulta imposible entender a que "avaluó" se refiere su providencia que ordena **"el Despacho requiere a las partes para que procedan a presentar el avalúo actualizado del bien a rematar, obsérvese que el que obra en el proceso data de fecha 2021"**. determinado por su Despacho el 4 de mayo de 2021 en la suma de \$476.061,000<sup>00</sup> o de la liquidación del crédito que deben presentar las partes.

Respecto del segundo en anexo le acompaño la liquidación del crédito a la fecha recordándole que en su Despacho obran todos los documentos producidos por la Administración del Conjunto Lagartos Tercer Desarrollo en los que la Administradora reconoce que están percibiendo arrendamiento por el garaje de propiedad del apartamento 401 del Interior 5 desde el año 2005 y los están cargando a intereses sin presentar ningún documento contable que lo acredite, estableciéndose como lo aseguraron en la Audiencia de Juzgamiento en el Juzgado 36 Civil del Circuito la administradora y la contadora que esos valores no ingresaban a la contabilidad, motivo por el cual he solicitado una Inspección Judicial a la contabilidad del Conjunto que Usted no ha querido practicar seguramente por temor a que se confirme esta verdad.

Atentamente,



JAIRO GÓMEZ AFANADOR  
C.C. 2.929.467 de Bogotá  
T.P-118.962 del C.S de la J.  
Anexo: Lo anunciado



Liquidación Octubre 1 de 2007 a Mayo 22 de 2023

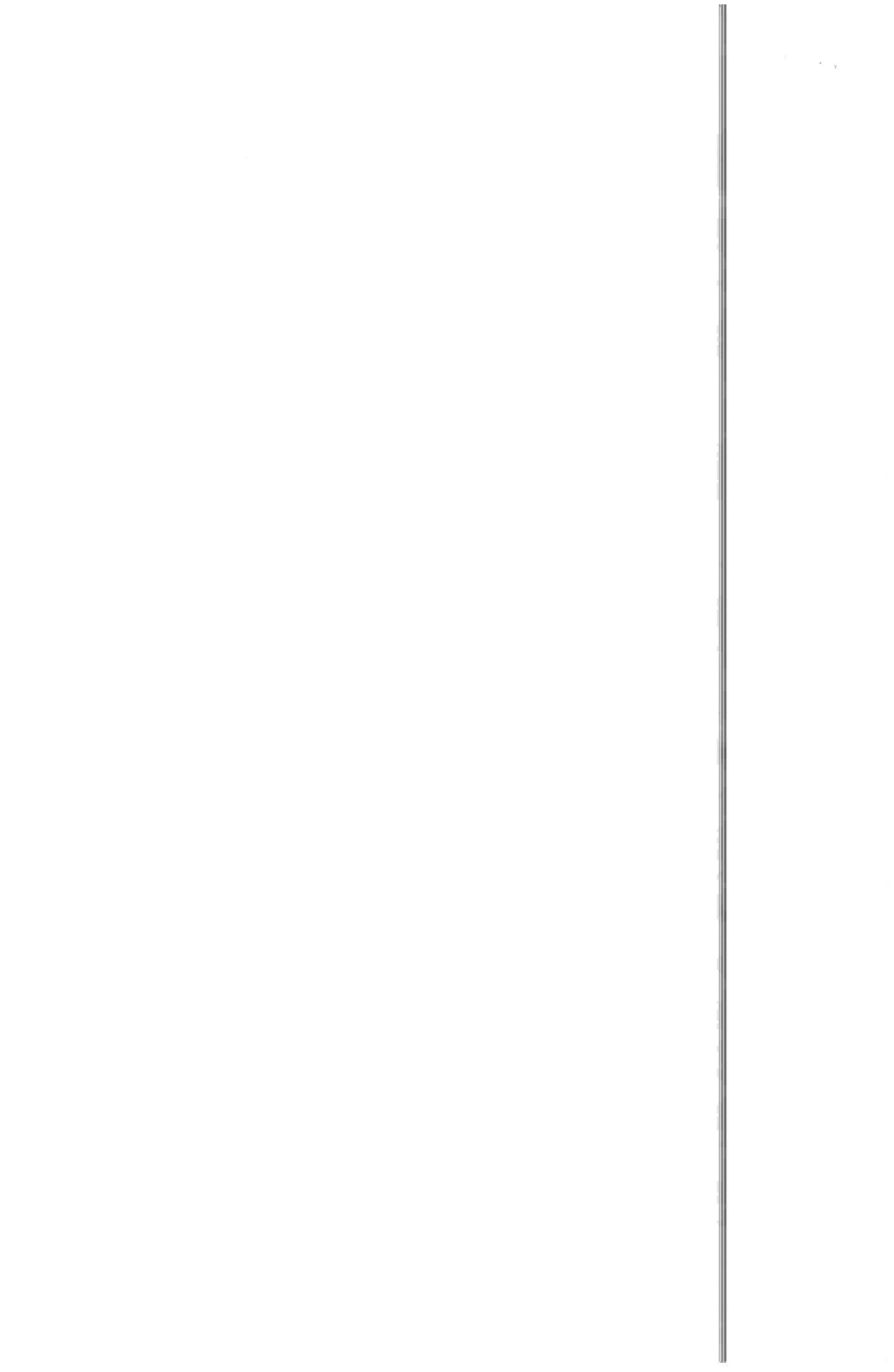
AÑO	CUOTAS ADMINISTRACION	DIFERENCIA A PAGAR	INTERESES	CUOTAS EXTRA. Y SANCION INASISTENCIA	PAGO PARCIAL	INTERESES	UTILIDAD RECIBIDA POR ARRIENDO DE PARQUEADERO #23 POR PARTE DEL CONJUNTO	UTILIDAD RECIBIDA POR INTERESES DE PARQUEADERO #23 POR PARTE DEL CONJUNTO	PAGOS PARTICULAR POR PARTE NUESTRA	DAÑOS Y PERJUICIOS	DAÑOS DEL CARRO POR ESTAR EN INTENPERIE
2007	714,000.00		33,372.38								
2008	1,012,000.00	607,200.00	515,300.01		1,416,800.00	148,271.00	480,000.00	50,232.84	480,000.00	400,000.00	
2009	299,000.00	1,043,400.00	731,053.01	136,000.00	2,245,600.00	674,013.00	720,000.00	218,993.58	720,000.00	600,000.00	
2010	1,550,000.00	651,000.00	908,458.39	155,000.00	1,519,000.00	920,183.37	720,000.00	320,983.62	720,000.00	600,000.00	
2011		1,074,100.00	1,474,525.33	254,588.00	2,789,900.00	1,717,589.34	720,000.00	555,965.10	720,000.00	600,000.00	
2012		622,600.00	1,426,447.01	170,500.00	3,264,800.00	2,950,021.81	720,000.00	825,053.82	720,000.00	2,160,000.00	
2013					3,408,000.00	3,933,197.00	840,000.00	1,030,793.82	840,000.00	600,000.00	
2014	3,195,000.00		1,748,744.24	477,500.00	890,400.00	1,110,769.00	960,000.00	1,220,383.08	960,000.00	600,000.00	
2015	4,452,000.00		3,309,033.57	1,113,000.00			1,080,000.00	1,475,790.75	1,080,000.00	600,000.00	
2016	4,656,000.00		4,820,958.69	970,000.00			1,080,000.00	1,884,190.68	1,080,000.00	600,000.00	
2017	4,980,000.00		6,431,909.43	1,037,500.00			1,200,000.00	2,301,976.80	1,200,000.00	3,840,000.00	2,500,000.00
2018	5,688,000.00		7,372,372.00	1,706,000.00			1,200,000.00	2,447,182.28	1,200,000.00	5,160,000.00	
2019	6,024,000.00		8,595,728.57				1,200,000.00	2,660,436.36	1,200,000.00	5,160,000.00	
2020	6,384,000.00		9,737,922.48	640,000.00			1,080,000.00	2,828,520.14	1,080,000.00	2,830,000.00	1,500,000.00
2021	6,612,000.00		10,761,817.07				1,165,000.00	2,938,464.78	1,165,000.00	2,880,000.00	
2022	7,272,000.00		13,978,568.40	1,119,184.00			1,260,000.00	3,632,328.56	1,260,000.00	5,400,000.00	
2023	3,515,000.00		8,548,600.72	237,000.00			550,000.00	2,243,497.75	550,000.00	2,250,000.00	
	56,353,000.00	3,998,300.00	80,394,761.28	8,016,272.00	15,534,500.00	11,454,044.52	14,975,000.00	26,634,793.96			
			148,762,333.28			26,988,544.52		41,609,793.96	14,975,000.00	34,280,000.00	4,000,000.00

<b>DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERESES, SANCIONES Y CUOTAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>148,762,333.28</b>
PAGOS PARCIAL E INTERESES (2008-2013)	(26,988,544.52)
UTILIDAD RECIBIDA POR ARRIENDO E INTERESES DE PARQUEADERO #23	(41,609,793.96)
PAGOS PARQUEADERO PARTICULAR POR PARTE NUESTRA	(14,975,000.00)
DAÑOS Y PERJUICIOS	(34,280,000.00)
DAÑOS DEL CARRO POR ESTAR EN INTENPERIE	(4,000,000.00)
<b>DEUDA TOTAL LIQUIDACIÓN</b>	<b>26,908,994.81</b>

*Jairo Gómez Afandor*

JAIRO GÓMEZ AFANDOR

Anexo # 1





Julio	pago	96,600.00	6,168,700.00	2.0748%	127,988.19	60,000.00	2,340,000.00	2.0748%	48,550.32	60,000.00
Agosto	pago	96,600.00	6,265,300.00	2.0748%	129,992.44	60,000.00	2,400,000.00	2.0748%	49,795.20	60,000.00
Septiembre	pago	96,600.00	6,361,900.00	2.0748%	131,996.70	60,000.00	2,460,000.00	2.0748%	51,040.08	60,000.00
Octubre	pago	96,600.00	6,458,500.00	2.1503%	138,877.13	60,000.00	2,520,000.00	2.1503%	54,187.56	60,000.00
Noviembre	pago	96,600.00	6,555,100.00	2.1503%	140,954.32	60,000.00	2,580,000.00	2.1503%	55,477.74	60,000.00
Diciembre	pago	96,600.00	6,651,700.00	2.1503%	143,031.51	60,000.00	2,640,000.00	2.1503%	56,767.92	60,000.00
		<b>1,074,100.00</b>			<b>1,474,525.33</b>	<b>720,000.00</b>			<b>555,965.10</b>	<b>720,000.00</b>
					<b>2,803,213.33</b>				<b>11,158,947.12</b>	
<b>2012</b>										
Enero	pago	102,300.00	6,754,000.00	2.2026%	148,763.60	60,000.00	2,700,000.00	2.2026%	59,470.20	60,000.00
Febrero	pago	102,300.00	6,856,300.00	2.2026%	151,016.86	60,000.00	2,760,000.00	2.2026%	60,791.76	60,000.00
Marzo	pago	102,300.00	6,958,600.00	2.2026%	153,270.12	60,000.00	2,820,000.00	2.2026%	62,113.32	60,000.00
Abril	pago	(25,300.00)	6,933,300.00	2.2614%	156,789.65	60,000.00	2,880,000.00	2.2614%	65,128.32	60,000.00
Mayo	pago	68,200.00	7,001,500.00	2.2614%	158,331.92	60,000.00	2,940,000.00	2.2614%	66,485.16	60,000.00
Junio	pago	68,200.00	7,069,700.00	2.2946%	162,221.34	170,500.00	3,000,000.00	2.2946%	68,838.00	60,000.00
Julio	pago	68,200.00	7,137,900.00	2.2946%	163,786.25	60,000.00	3,060,000.00	2.2946%	70,214.76	60,000.00
Agosto	pago	68,200.00	7,206,100.00	2.2946%	165,351.17	60,000.00	3,120,000.00	2.2946%	71,591.52	60,000.00
Septiembre	pago	68,200.00	7,274,300.00	2.2946%	166,916.09	60,000.00	3,180,000.00	2.2946%	72,968.28	60,000.00
Octubre	pago					60,000.00	3,240,000.00	2.2975%	74,439.00	60,000.00
Noviembre	pago					60,000.00	3,300,000.00	2.2975%	75,817.50	60,000.00
Diciembre	pago					60,000.00	3,360,000.00	2.2975%	77,196.00	60,000.00
		<b>622,600.00</b>			<b>1,426,447.01</b>	<b>720,000.00</b>			<b>825,053.82</b>	<b>720,000.00</b>
					<b>2,219,547.01</b>				<b>13,378,494.13</b>	
<b>2013</b>										
Enero	pago					70,000.00	3,430,000.00	2.2839%	78,337.77	70,000.00
Febrero	pago					70,000.00	3,500,000.00	2.2839%	79,936.50	70,000.00
Marzo	pago					70,000.00	3,570,000.00	2.2839%	81,535.23	70,000.00
Abril	pago					70,000.00	3,640,000.00	2.2917%	83,417.88	70,000.00
Mayo	pago					70,000.00	3,710,000.00	2.2917%	85,022.07	70,000.00
Junio	pago					70,000.00	3,780,000.00	2.2917%	86,626.26	70,000.00
Julio	pago					70,000.00	3,850,000.00	2.2438%	86,386.30	70,000.00
Agosto	pago					70,000.00	3,920,000.00	2.2438%	87,956.96	70,000.00
Septiembre	pago					70,000.00	3,990,000.00	2.2438%	89,527.62	70,000.00
Octubre	pago					70,000.00	4,060,000.00	2.1957%	89,145.42	70,000.00
Noviembre	pago					70,000.00	4,130,000.00	2.1957%	90,682.41	70,000.00
Diciembre	pago					70,000.00	4,200,000.00	2.1957%	92,219.40	70,000.00
						<b>840,000.00</b>			<b>1,030,793.82</b>	<b>840,000.00</b>
<b>2014</b>										
Enero	pago					80,000.00	4,280,000.00	2.1760%	93,132.80	80,000.00
Febrero	pago					80,000.00	4,360,000.00	2.1760%	94,873.60	80,000.00
Marzo	pago					80,000.00	4,440,000.00	2.1760%	96,614.40	80,000.00
Abril	pago	355,000.00	7,629,300.00	2.1740%	165,860.98	80,000.00	4,520,000.00	2.1740%	98,264.80	80,000.00
Mayo	pago	355,000.00	7,984,300.00	2.1740%	173,578.68	177,500.00	4,600,000.00	2.1740%	100,004.00	80,000.00
Junio	pago	355,000.00	8,339,300.00	2.1740%	181,296.38	80,000.00	4,680,000.00	2.1740%	101,743.20	80,000.00
Julio	pago	355,000.00	8,694,300.00	2.1444%	186,440.57	80,000.00	4,760,000.00	2.1444%	102,073.44	80,000.00
Agosto	pago	355,000.00	9,049,300.00	2.1444%	194,053.19	80,000.00	4,840,000.00	2.1444%	103,788.96	80,000.00
Septiembre	pago	355,000.00	9,404,300.00	2.1444%	201,665.81	80,000.00	4,920,000.00	2.1444%	105,504.48	80,000.00
Octubre	pago	355,000.00	9,759,300.00	2.1285%	207,726.70	80,000.00	5,000,000.00	2.1285%	106,425.00	80,000.00
Noviembre	pago	355,000.00	10,114,300.00	2.1285%	215,282.88	80,000.00	5,080,000.00	2.1285%	108,127.80	80,000.00
Diciembre	pago	3,195,000.00	10,469,300.00	2.1285%	222,839.05	80,000.00	5,160,000.00	2.1285%	109,830.60	80,000.00
					<b>1,748,744.24</b>	<b>960,000.00</b>			<b>1,220,383.08</b>	<b>960,000.00</b>
					<b>5,421,244.24</b>				<b>18,799,738.37</b>	
<b>2015</b>										
Enero	pago	371,000.00	10,840,300.00	2.1325%	231,169.40	90,000.00	5,250,000.00	2.1325%	111,956.25	90,000.00
Febrero	pago	371,000.00	11,211,300.00	2.1325%	239,080.97	90,000.00	5,340,000.00	2.1325%	113,875.50	90,000.00
Marzo	pago	371,000.00	11,582,300.00	2.1325%	246,992.55	90,000.00	5,430,000.00	2.1325%	115,764.76	90,000.00
Abril	pago	371,000.00	11,953,300.00	2.1483%	256,792.74	90,000.00	5,520,000.00	2.1483%	118,586.16	90,000.00
Mayo	pago	371,000.00	12,324,300.00	2.1483%	264,762.94	90,000.00	5,610,000.00	2.1483%	120,519.63	90,000.00
Junio	pago	371,000.00	12,695,300.00	2.1483%	272,733.13	90,000.00	5,700,000.00	2.1483%	122,453.10	90,000.00
Julio	pago	371,000.00	13,066,300.00	2.1374%	279,279.10	90,000.00	5,790,000.00	2.1374%	123,755.46	90,000.00
Agosto	pago	371,000.00	13,437,300.00	2.1374%	287,208.85	90,000.00	5,880,000.00	2.1374%	125,679.12	90,000.00
Septiembre	pago	371,000.00	13,808,300.00	2.1374%	295,138.60	90,000.00	5,970,000.00	2.1374%	127,602.78	90,000.00
Octubre	pago	371,000.00	14,179,300.00	2.1440%	304,004.19	90,000.00	6,060,000.00	2.1440%	129,926.40	90,000.00
Noviembre	pago	371,000.00	14,550,300.00	2.1440%	311,958.43	90,000.00	6,150,000.00	2.1440%	131,856.00	90,000.00
Diciembre	pago	371,000.00	14,921,300.00	2.1440%	319,912.67	90,000.00	6,240,000.00	2.1440%	133,785.60	90,000.00



Febrero	532,000.00	37,333,300.00	2.1176%	790,569.96	100,000.00	11,120,000.00	2.1176%	235,477.12	100,000.00	380,000.00
Marzo	532,000.00	37,865,300.00	2.1067%	797,708.28	100,000.00	11,220,000.00	2.1067%	236,371.74	100,000.00	380,000.00
Abril	532,000.00	38,397,300.00	2.0808%	798,971.02	100,000.00	11,320,000.00	2.0808%	235,546.56	100,000.00	380,000.00
Mayo	532,000.00	38,929,300.00	2.0308%	790,576.22	100,000.00	11,420,000.00	2.0308%	231,917.36	100,000.00	380,000.00
Junio	532,000.00	39,461,300.00	2.0238%	798,617.79	100,000.00	11,520,000.00	2.0238%	233,141.76	100,000.00	380,000.00
Julio	532,000.00	39,993,300.00	2.0408%	809,384.41	80,000.00	11,600,000.00	2.0408%	234,760.80	80,000.00	80,000.00
Agosto	532,000.00	40,525,300.00	2.0469%	827,040.32	80,000.00	11,680,000.00	2.0469%	238,365.44	80,000.00	1,500,000.00
Septiembre	532,000.00	41,057,300.00	2.0208%	840,401.87	80,000.00	11,760,000.00	2.0208%	240,715.44	80,000.00	80,000.00
Octubre	532,000.00	41,589,300.00	1.9957%	840,436.57	80,000.00	11,840,000.00	1.9957%	239,262.72	80,000.00	80,000.00
Noviembre	532,000.00	42,121,300.00	1.9574%	840,614.78	80,000.00	11,920,000.00	1.9574%	237,887.44	80,000.00	80,000.00
Diciembre	532,000.00	42,653,300.00	1.9574%	834,895.69	80,000.00	12,000,000.00	1.9574%	234,888.00	80,000.00	2,280,000.00
	<b>6,384,000.00</b>			<b>9,737,922.48</b>	<b>1,080,000.00</b>			<b>2,828,520.14</b>	<b>1,080,000.00</b>	<b>1,500,000.00</b>
					<b>96,718,163.10</b>					
					<b>16,761,922.48</b>					
					<b>114,091,980.17</b>					
					<b>17,373,817.07</b>					
					<b>10,761,817.07</b>					
					<b>136,461,732.57</b>					
					<b>22,369,752.40</b>					
					<b>8,548,600.72</b>					
					<b>12,300,600.72</b>					
					<b>148,762,333.28</b>					
					<b>550,000.00</b>					
					<b>14,975,000.00</b>					
					<b>26,634,793.96</b>					
					<b>41,609,793.96</b>					
					<b>2,000,000.00</b>					
					<b>25,280,000.00</b>					
					<b>4,000,000.00</b>					

**2021**

Enero	551,000.00	43,204,300.00	1.9432%	839,545.96	95,000.00	12,095,000.00	1.9432%	235,030.04	95,000.00	380,000.00
Febrero	551,000.00	43,755,300.00	1.9655%	860,010.42	95,000.00	12,190,000.00	1.9655%	239,594.45	95,000.00	380,000.00
Marzo	551,000.00	44,306,300.00	1.9523%	864,991.89	95,000.00	12,285,000.00	1.9523%	239,840.06	95,000.00	380,000.00
Abril	551,000.00	44,857,300.00	1.9426%	871,397.91	95,000.00	12,380,000.00	1.9426%	240,493.88	95,000.00	380,000.00
Mayo	551,000.00	45,408,300.00	1.9331%	877,787.85	95,000.00	12,475,000.00	1.9331%	241,154.23	95,000.00	380,000.00
Junio	551,000.00	45,959,300.00	1.9325%	888,163.47	95,000.00	12,570,000.00	1.9325%	242,915.25	95,000.00	380,000.00
Julio	551,000.00	46,510,300.00	1.9291%	897,230.20	95,000.00	12,665,000.00	1.9291%	244,320.52	95,000.00	380,000.00
Agosto	551,000.00	47,061,300.00	1.9352%	910,730.28	100,000.00	12,765,000.00	1.9352%	247,028.28	100,000.00	380,000.00
Septiembre	551,000.00	47,612,300.00	1.9304%	919,107.84	100,000.00	12,865,000.00	1.9304%	248,345.96	100,000.00	380,000.00
Octubre	551,000.00	48,163,300.00	1.9189%	924,205.56	100,000.00	12,965,000.00	1.9189%	248,785.39	100,000.00	380,000.00
Noviembre	551,000.00	48,714,300.00	1.9385%	944,326.71	100,000.00	13,065,000.00	1.9385%	253,265.03	100,000.00	380,000.00
Diciembre	551,000.00	49,265,300.00	1.9574%	964,318.98	100,000.00	13,165,000.00	1.9574%	257,691.71	100,000.00	380,000.00
	<b>6,612,000.00</b>			<b>10,761,817.07</b>	<b>1,165,000.00</b>			<b>2,938,464.78</b>	<b>1,165,000.00</b>	<b>2,280,000.00</b>

**2022**

Enero	606,000.00	49,871,300.00	1.9776%	986,254.83	105,000.00	13,270,000.00	1.9776%	262,427.52	105,000.00	400,000.00
Febrero	606,000.00	50,477,300.00	1.9776%	998,239.08	105,000.00	13,375,000.00	1.9776%	264,504.00	105,000.00	400,000.00
Marzo	606,000.00	51,083,300.00	1.9776%	1,010,223.34	105,000.00	13,480,000.00	1.9776%	266,580.48	105,000.00	400,000.00
Abril	606,000.00	51,689,300.00	1.9776%	1,022,207.60	105,000.00	13,585,000.00	1.9776%	268,656.96	105,000.00	400,000.00
Mayo	606,000.00	52,295,300.00	1.9776%	1,034,191.85	105,000.00	13,690,000.00	1.9776%	270,733.44	105,000.00	400,000.00
Junio	606,000.00	52,901,300.00	1.9776%	1,046,176.11	105,000.00	13,795,000.00	1.9776%	272,809.92	105,000.00	400,000.00
Julio	606,000.00	53,507,300.00	1.9776%	1,058,160.36	105,000.00	13,900,000.00	1.9776%	274,886.40	105,000.00	400,000.00
Agosto	606,000.00	54,113,300.00	1.9776%	1,070,144.62	105,000.00	14,005,000.00	1.9776%	276,962.88	105,000.00	400,000.00
Septiembre	606,000.00	54,719,300.00	1.9776%	1,082,128.88	105,000.00	14,110,000.00	1.9776%	279,039.36	105,000.00	400,000.00
Octubre	606,000.00	55,325,300.00	2.6530%	1,094,113.14	105,000.00	14,215,000.00	2.6530%	281,115.84	105,000.00	400,000.00
Noviembre	606,000.00	55,931,300.00	2.7620%	1,106,107.40	105,000.00	14,320,000.00	2.7620%	283,192.32	105,000.00	400,000.00
Diciembre	606,000.00	56,537,300.00	2.9330%	1,118,101.66	105,000.00	14,425,000.00	2.9330%	285,268.80	105,000.00	400,000.00
	<b>7,272,000.00</b>			<b>13,978,568.40</b>	<b>1,260,000.00</b>			<b>3,632,328.56</b>	<b>1,260,000.00</b>	<b>4,800,000.00</b>

**2023**

Enero	703,000.00	54,816,300.00	3.0410%	1,666,963.68	110,000.00	14,535,000.00	3.0410%	442,009.35	110,000.00	400,000.00
Febrero	703,000.00	55,519,300.00	3.0410%	1,688,341.91	110,000.00	14,645,000.00	3.0410%	445,354.45	110,000.00	400,000.00
Marzo	703,000.00	56,222,300.00	3.0410%	1,709,720.14	110,000.00	14,755,000.00	3.0410%	448,699.55	110,000.00	400,000.00
Abril	703,000.00	56,925,300.00	3.0410%	1,731,098.37	110,000.00	14,865,000.00	3.0410%	452,044.65	110,000.00	400,000.00
Mayo	703,000.00	57,628,300.00	3.0410%	1,752,476.60	110,000.00	14,975,000.00	3.0410%	455,389.75	110,000.00	400,000.00
Junio										
Julio										
Agosto										
Septiembre										
Octubre										
Noviembre										
Diciembre										
	<b>3,515,000.00</b>			<b>8,548,600.72</b>	<b>550,000.00</b>			<b>2,243,497.75</b>	<b>550,000.00</b>	<b>2,000,000.00</b>
				<b>12,300,600.72</b>				<b>26,634,793.96</b>	<b>14,975,000.00</b>	<b>4,000,000.00</b>
				<b>148,762,333.28</b>				<b>41,609,793.96</b>	<b>14,975,000.00</b>	
				<b>237,000.00</b>				<b>41,609,793.96</b>	<b>14,975,000.00</b>	
				<b>14,975,000.00</b>				<b>2,000,000.00</b>	<b>2,000,000.00</b>	
				<b>25,280,000.00</b>				<b>25,280,000.00</b>	<b>25,280,000.00</b>	
				<b>4,000,000.00</b>				<b>4,000,000.00</b>	<b>4,000,000.00</b>	

RE: Juzgado 5 E S Actualizacion liquidacion mayo 23

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/05/2023 14:32

Para: jaigomeza@hotmail.com <jaigomeza@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 3809-2023, Entidad o Señor(a): JAIRO GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Jairo Gomez Afanador <jaigomeza@hotmail.com>

Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 12:41

LIQUIDACION - CREDITO - NDC

11001310303620120053600 JUZGADO 5 / FL. 5

### INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

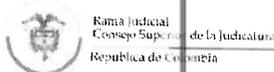
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

### NOTA:

Se le informa que el presente correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Jairo Gomez Afanador <jaigomeza@hotmail.com>

Enviado: martes, 23 de mayo de 2023 12:41

Para: coocsereejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <coocsereejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Juzgado 5 E S Actualizacion liquidacion mayo 23



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución de Sentencias Penales  
Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.

TRASPASO DE SENTENCIA PENAL

En la fecha 02-06-23

se hizo traslado

conforme a la disposición del artículo 446 #2 del

C. G. P. el cual corre a partir del 05-06-23

y vence en 07-06-23

El secretario JFF