



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	010 - 2009 - 00173 - 00	Ejecutivo Singular	MARTHA CECILIA MARTINEZ BUENDIA	JOSE JAIRO HERRERA ALARCON	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023
2	017 - 2001 - 09139 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS	CONSTRUCOSMOS LTDA (en liquidación)	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023
3	022 - 2019 - 00529 - 00	Ejecutivo Singular	TEXINDIGO S.A	ESTUDIOS E INVERSIONES MEDICAS S.A. ESIMED S.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023
4	032 - 2017 - 00564 - 00	Ejecutivo Singular	RENE MORENO ALFONSO	MILLERLAND GACHA CONDE	Traslado Art. 110 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023
5	040 - 1997 - 01309 - 01	Ejecutivo Mixto	COOPERATIVA UNION POPULAR DE CREDITO LTDA. CUPOCREDITO	INDUSTRIAS GUDY LTDA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023
6	043 - 2008 - 00709 - 00	Ordinario	JORGE ENRIQUE CORREDOR CIFUENTES	SILVIO DE JESUS ORTIZ RESTREPO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	6/03/2023	8/03/2023

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO entradasofajcctoesbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2023-03-03 A LA HORA DE LAS
08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 010-2009-00173
DE: MARTHA CECILIA MARTINEZ BUENDIA
CONTRA: JOSE JAIRO HERRERA ALARCON

Actualización desde: 21 de mayo de 2022
Hasta: 21 de febrero de 2023

CAPITAL \$82.500.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bono	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/05/2022	31/05/2022	82.500.000	19,71	29,57	0,071	11	644.211,68
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	1.810.931,65
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	1.941.812,68
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	2.015.575,25
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	2.048.348,42
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	2.202.430,54
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	2.217.825,67
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	2.431.458,38
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	2.520.139,94
1/02/2023	21/02/2023		30,18	45,27	0,102	21	1.773.391,65
TOTAL INTERESES MORATORIOS							19.606.125,86

CAPITAL	\$ 82.500.000,00
VIENEN INTERESES	\$ 300.833.565,17
INTERESES MORATORIOS	\$ 19.606.125,86
TOTAL INTERESES	\$ 320.439.691,03
CAPITAL + INTERESES	\$ 402.939.691,03

SON A 21 DE FEBRERO DE 2023: CUATROCIENTOS DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 03 CTVOS M/CTE



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

se fecha 03-03-23 se fija el presente traslado

conforme a lo establecido en el Art. 446. del

C. G. P. a las 06-03-23 de

y vende en 08-03-23

El suscrito

Señor:

JUEZ 5 DE EJECUCION DEL CIRCUITO

BOGOTA D.C.

E.S.D.

REF:

2009/173

PROCESO:

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE:

MARTHA CECILIA MARTINEZ BUENDIA

DEMANDADO:

JOSE JAIRO HERRERA ALARCON

JUZGADO ORIGEN:

10 CIVIL DEL CIRCUITO.

ANGELICA CABEZA MORA, mayor de edad identificada como aparece al pie de mi firma; obrando en calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia; respetuosamente me dirijo ante su despacho para allegar liquidación del crédito a la fecha.

Gracias por la atención,

Atentamente,

ANGELICA CABEZA MORA

C.C.52.122.911 DE BOGOTA

T.P. 110.841 del C.S.J.

EMAIL: cabera.mora@hotmail.com

Cel. 3204661729 /wasath. 3158390364

RV: Ref: 2009 / 173. ejecutivo singular. D/te: martha cecilia martinez buendia CONTRAL. JOSE JAIRO HERRERA ALARCON. ORIGEN : JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/02/2023 15:16

Para: cabeza.mora <cabeza.mora@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1692-2023, Entidad o Señor(a): ANGÉLICA CABEZA MORA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO // Angélica Cabeza Mora <cabeza.mora@hotmail.com> Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 15:11 // LSSB

010-2009-00173 JUZG 5
2 FLS

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

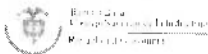
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 15:14

Para: Gestión Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Ref: 2009 / 173. ejecutivo singular. D/te: martha cecilia martinez buendia CONTRAL. JOSE JAIRO HERRERA ALARCON. ORIGEN : JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO.

Atentamente,



Juzgado 5º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Angélica Cabeza Mora <cabeza.mora@hotmail.com>

Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 15:11

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Ref: 2009 / 173. ejecutivo singular. D/te: martha cecilia martinez buendia CONTRAL. JOSE JAIRO HERRERA ALARCON. ORIGEN : JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO.

Buenas tardes, favor acuse de recibo. Gracias.

De: Angélica Cabeza Mora <cabeza.mora@hotmail.com>

Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 3:09 p. m.

Para: Angélica Cabeza Mora <cabeza.mora@hotmail.com>

Asunto: 20230222112729895.pdf

Obtener Outlook para Android



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03-03-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir del 06-03-23
y vence en 08-03-23

El presente

84

LIQUIDACION DE CREDITO

Demandante: TEXINDIGO S.AS.
Demandado: ESTUDIOS E INVERSIONES MEDICAS S.A. ESIMED S.A.
Fecha de corte: Febrero 28 de 2021
Radicado:
Valor adeudado: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$452.805.398.00) M/CTE
Discriminados así:

MES	AÑO	Vencimiento	Canones en mora	Tasa de Interes	Valor Interes	Total Cargos Mes	Total deuda acumulada
junio	2018	Saldo a Junio 30 de 2018	\$ 2.347.700	2,45	\$ 1.871.273	\$ 4.218.973	\$ 4.218.973
julio	2018	Julio 30 de 2018	\$ 63.201.779	2,45	\$ 48.827.588	\$ 112.029.367	\$ 116.248.340
agosto	2018	Agosto 30 de 2018	\$ 63.201.779	2,42	\$ 46.649.233	\$ 109.851.012	\$ 226.099.352
septiembre	2018	Septiembre 30 de 2018	\$ 63.201.779	2,42	\$ 45.068.767	\$ 108.270.546	\$ 334.369.898
octubre	2018	Octubre 30 de 2018	\$ 63.201.779	3,07	\$ 55.233.720	\$ 118.435.499	\$ 452.805.397
TOTALES			\$ 255.154.816		\$ 197.650.582	\$ 452.805.398	

Valor canones de arrendamiento en mora a 28/02/2021	\$ 255.154.816
Intereses de mora a 01/02/2021	\$ 197.650.582
TOTAL ADEUDADO	\$ 452.805.398

27/2/23, 12:05

Correo: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

Oficina 05. 23/02/23.

RE: JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO EJECUCION , RAD 2019-0529, EJECUTIVO TEXINDIGO VS ESIMED, LIQUIDACION CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 27/02/2023 12:05

Para: Ricardo Forero Ramirez <rforeror@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1681-2023, Entidad o Señor(a): RICARDO FORERO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO//022-2019-529 JDO. 5 CTO EJEC//De: Ricardo Forero <rforeror@gmail.com> Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 9:05//JARS//02 FLS

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



Ramajudicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 9:16

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Rv: JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO EJECUCION , RAD 2019-0529, EJECUTIVO TEXINDIGO VS ESIMED, LIQUIDACION CREDITO

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Ricardo Forero <rforeror@gmail.com>

Enviado: lunes, 27 de febrero de 2023 9:05

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO EJECUCION , RAD 2019-0529, EJECUTIVO TEXINDIGO VS ESIMED, LIQUIDACION CREDITO

SEÑOR

JUEZ 5 CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION

E. S. D

REF EJECUTIVO TEXINDIGO VS ESIMED

RAD 2019-0529 (Juzgado 22 C.C)

RICARDO FORERO RAMIREZ mayor de edad, vecino y residente en la Avda Jimenez 8 A-77 Of 305 de Bogotá, identificado con la C.C 79.145.093 expedida en Bogota y T.P 29.326 C.S.J , correo electrónico rforeror@gmail.com obrando en mi condición de Apoderado de la parte demandante, respetuosamente y para el tramite legal pertinente, me permito adjuntar la liquidacion del credito , la cual arroja por capital, e intereses de mora la suma total de \$452.805.398, tal como se detalla en el documento adjunto

Deal Señor Juez, atentamente

(FDO)

RICARDO FORERO RAMIREZ

CC 79.145.093 BOGOTA

TP 29.326 C.S.J

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>03-03-23</u> se fija el presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u> del	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>06-03-23</u>	
y vence en: <u>08-03-23</u>	
El secretario _____	



Fl. 54

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Rad. 032-2017-00564

En atención a lo solicitado por la parte demandante y de conformidad a lo dispuesto por el artículo 444-4 del C.G. del Proceso, del avalúo aportado

M.I. **157-91526** por valor de \$ 642.000.00

Córrase traslado a la parte demandada por el término legal de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,

CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.
NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por anotación en
ESTADO 011 fijado hoy 13 de febrero de 2023 a las
08:00 AM

Lorena Beatriz Manjarres Vera
SECRETARIA

Firmado Por:
Carmen Elena Gutiérrez Bustos
Juez
Juzgado De Circuito
Ejecución 005 Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **601137af25712e896f5f0ee2807c613e12b2d4e876b4b68e9476d3b5dc1487fa**
Documento generado en 10/02/2023 11:12:10 AM

Descargue el archivo y valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

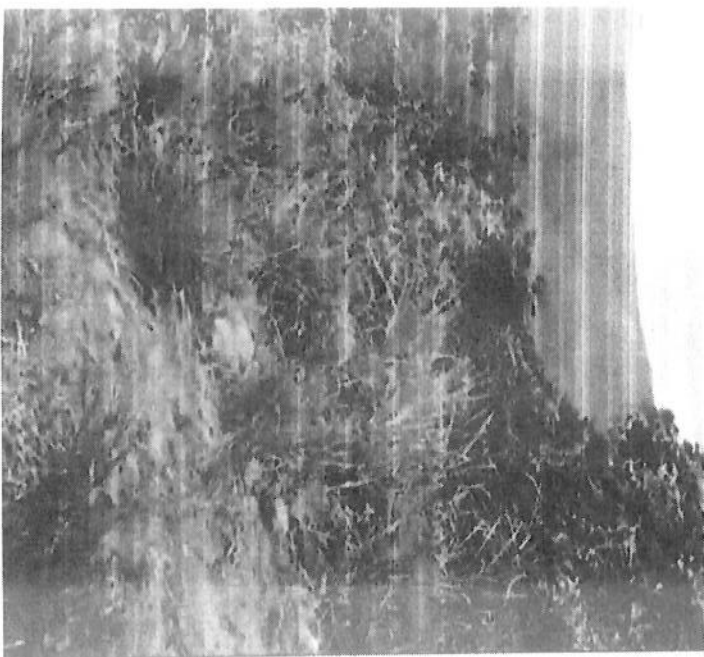
RECEIVED
06 MAR 2023
DISPATCHO
T. Ueda
C11



417 959 706 445
Escriba el número de teléfono
de su oficina o de su casa
y le llamaremos

AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL

LOTE 4 Vereda Bateas jurisdicción del Municipio de Tibacuy -Departamento de
Cundinamarca, con extensión de una hectárea (982.20M2)



Carrera 7 No. 14 -79 B, Coburgo - Fusagasugá
Cel. 3214712775 - Fijo 601 9149973
ASELURENTER@HOTMAIL.COM



417 959 706 445
Escriba el número de teléfono
de su oficina o de su casa
y le llamaremos

AVALUO COMERCIAL PREDIO RURAL

Fusagasugá, Enero 31 de 2023.

Docora
PACIA MACHADO
Att. Señora Milenard García Dande
La ciudad

REF: Informe de Avaluó

De acuerdo a su solicitud, estoy entregándole el Informe valuatorio del inmueble rural LOTE 4 Vereda
Bateas jurisdicción del Municipio de Tibacuy -Departamento de Cundinamarca, con extensión
(982.20M2), de acuerdo a lo acordado con usted:

1. Fecha de Solicitud: Enero 30 de 2023
2. Documentos suministrados: certificado de radición y libertad, y escritura pública 1386 de
la Noche 1 Circulo de Fusagasugá.
3. Matricula inmobiliaria No. 157-91526 de la Oficina de Instrumentos Públicos de
Fusagasugá.
4. Número catastral: 000200040109000
5. Propietario: Cliente Sra. MILLERLAND GARCIA CONDE

Agradecemos la confianza depositada en nosotros, así como la oportunidad que nos brinda de poderle
servir. Toda inquietud que surja al respecto, le ruego no dude en saber a efectos de darle a conocer
las explicaciones y sustentaciones del caso.

Atentamente:

EVELYNS BELTRÁN FILIOS
C.C. No. 6.818.298 De Sincelojo,
T/P. No. 223.926 del C. S. de la U.
RAA AVAL-6813298

Carrera 7 No. 14 -79 B, Coburgo - Fusagasugá
Cel. 3214712775 - Fijo 601 9149973
ASELURENTER@HOTMAIL.COM



Categoría 9 Obras de Arte, Artesanía, Folclóricos y Similares

Alicance

- Arte, joyas, artesanías, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de pago: 19 Jun 2023

Regimen Académico

Categoría 10 Simbolismo y Similares

Alicance

- Simbolismo, símbolos y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de pago: 19 Jun 2023

Regimen Académico

Categoría 11 Acheos, Objeto de Arte y Especificaciones de Comercio

Alicance

- Representación de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado, establecimientos de comercio.

Fecha de pago: 19 Jun 2023

Regimen Académico

Categoría 12 Literarias

Alicance

- Marcas, patentes, derechos de autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de pago: 19 Jun 2023

Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alicance

- Datos e información, software, patentes, servicios, derechos de autor, marcas y logotipos y derechos de explotación de contenidos digitales y cualquier otro derecho contemplado en las clases anteriores.



Fecha de pago: 19 Jun 2023

Regimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FUSAGASUA, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 7 NO. 14-79

Teléfono: 26625555

Correo Electrónico: aseguraviva@total.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúes- Corporación Tecnológica Empresarial

Academia - La Universidad NCCA de Colombia

Especialista en Avalúes - La Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA, Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA, no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(los) EVER LUIS BELTRAN PILOS (identificación No. 0818298

El(los) señor(les) EVER LUIS BELTRAN PILOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este resultado se le asigna el siguiente código QR, y queda establecido con un dispositivo móvil u otro dispositivo móvil con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que sea gratuita. La verificación también puede efectuarse ingresando al portal de acceso en la página de RAA www.raa.gov.co, para lo cual se debe ingresar el código QR y la clave de verificación con el código QR por medio de la verificación reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACION

81260a27

El presente certificado se exhibe en la República de Colombia de conformidad con la información que aparece en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a las 08h 02m 02s del 19 de Junio de 2023 y tiene vigencia de 23 días hábiles contados a partir de la fecha de expedición.



Firma:

Karolina Suarez
Representante Legal

61
SEÑORES

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA.

REFERENCIA PROCESO EJECUTIVO No 110013103032 2017 00564 00

DEMANDANTE: RENE MORENO ALFONSO

DEMANDADO: MILLERLAND GACHA CONDE.

MARIA PAOLA MACHADO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte pasiva dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del termino legal de traslado del avalúo presentado por la parte actora me permito presentar objeción al avalúo presentado conforme las siguientes manifestaciones:

1. El avalúo presentado por el señor **RENE MORENO ALFONSO**, abogado , y quien actúa en causa propia, corresponde al avalúo catastral, el cual , sin mayor análisis es a todas luces un avalúo desactualizado y que no corresponde a una realidad objetiva, y que por su puesto no es el idóneo para ser tenido en cuenta como prueba y base de un eventual remate.
2. El artículo 444 del C G del P, preceptúa "...Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
Y su numeral "...4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1..."

3. De lo anterior se colige que es el mismo que presenta el avalúo, catastral quien está legitimado para que si este no es considerado idóneo presente un avalúo comercial.
4. No podemos olvidar además que el C.G del P. también en su artículo 78, DEBERES Y RESPONSABILIDADES DE LAS PARTES Y SUS APODERADOS, en su numeral 1. nos invita a proceder con lealtad y buena fe.
5. Lo anterior teniendo en cuenta que el predio objeto de secuestro y avalúo , cuenta con 982.20 metros cuadrados difícilmente en este país , podemos encontrar que el metro cuadrado de tierra , este en \$1.500.00 pesos moneda legal colombiana, afirmación que hago sin temor a equivocarme.
6. Que al tenor de lo expresado en el artículo, el primero llamado, en concordancia con la lealtad procesal y la buena fe, en dejar de manifiesto que el avalúo presentado no es el idóneo, es el mismo que lo presenta en este caso el estudioso del derecho, es decir el señor RENE MORENO ALFONSO.
7. Sin embargo y atención a que el avalúo presentado no es el idóneo y no corresponde a la realidad objetiva , no pudiendo establecer el valor real del mismo, adjunto avalúo presentado por perito , que cumple con os requisitos establecidos en la ley , por valor de OCHENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA **\$81.522.600.00.**

Por lo anterior solicito a su Despacho, se sirva tener en cuenta el avalúo que se presenta y sea tenido en cuenta para el eventual remate.

Del Señor Juez,

MARIA PAOLA MACHADO

C.C.31.994.707

T.P 75541 del C. S de la J.

RE: DESCORRIENDO TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 110013103032 2017 00564 00

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 06/02/2023 9:11

Para: mapamal@hotmail.com <mapamal@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 978-2023, Entidad o Señor(a): PAOLA MACHADO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solitud: Memorial, Observaciones: OBJECIÓN AVALUO//032-2017-564 JDO 5 CTO EJEC// De: Paola Machado <mapamal@hotmail.com> Enviado: lunes, 6 de febrero de 2023 15:10//JARS//08 FLS

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡¡

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

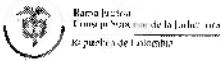


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 6 de febrero de 2023 15:39

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: DESCORRIENDO TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 110013103032 2017 00564 00

Atentamente,



Juzgado 5º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Paola Machado <mapamal@hotmail.com>

Enviado: lunes, 6 de febrero de 2023 15:10

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: DESCORRIENDO TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 110013103032 2017 00564 00

De: Paola Machado

Enviado: lunes, 6 de febrero de 2023 3:08 p. m.

Para: j05ejecbta@cendoj.ramajudicial <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial>

Asunto: DESCORRIENDO TRASLADO AVALUO PROCESO EJECUTIVO 110013103032 2017 00564 00

[DOC020623-02062023102715 \(2\).pdf](#)

Cordial saludo, me permito anexar memorial y anexo avalúo comercial dentro del término legal de traslado dentro del proceso del asunto de la referencia.

MARIA PAOLA MACHADO
C.C. 31.994.707
T.P 75541
Abogada parte demandada

 República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha 03-03-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 444 f2 del
C. G. P. el cual corre a partir del 06-03-23
y vence en: 08-03-23
El secretario _____



Fl. 90

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Rad. 42-2008-00709-00

En atención a la solicitud que antecede, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en auto del 3 de noviembre de 2022, en aquella providencia ya se definió definitivamente el tema de la liquidación de costas, así como los rubros que la componen.

De otro lado, se le pone de presente al memorialista que el expediente se encuentra a disposición de las partes para que sea examinado cuando lo considere necesario.

Así las cosas, por Secretaría dese inmediato cumplimiento al inciso segundo del auto del 3 de noviembre de 2022 y contabilícese el término otorgado.

NOTIFÍQUESE

CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 014 fijado hoy 21 de febrero de 2023 a las 08:00 AM


Lorena Beatriz Munjarres Vera
SECRETARIA

Firmado Por:

Carmen Elena Gutiérrez Bustos
Juez

Juzgado De Circuito
Ejecución 005 Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2384/12

Código de verificación: 7b14c2c340e300ccb12ae68a77978ad4c2b76a1fa0d51a6a2a963eade3d4e710

Documento generado en 20/02/2023 09:20:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

91

Señora
JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO de JORGE ENRIQUE CORREDOR CIFUENTES contra
SILVIO DE JESÚS ORTÍZ RESTREPO. No. 043 - 2008 - 0709, del JUZGADO
43 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Cordial Saludo:

JUAN CARLOS TOVAR GARZÓN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado civil y profesionalmente como aparezco al pie de mi firma, apoderado de la parte actora, comedidamente le manifiesto que presento recurso de reposición contra el auto de fecha 20 de febrero de 2023.

Lo anterior por las siguientes razones:

- 1) Manifestó usted que en el auto de fecha del 3 de noviembre de 2022 se había definido definitivamente el tema de la liquidación de costas. Al respecto le manifiesto que dicha liquidación no fue publicada junto con el auto del 03 de noviembre de 2022, sólo se dijo que la suma por concepto de las mismas era de \$849.448.02, de ahí que hubiera solicitado que dicho documento fuera enviado a mi e. mail jucartovar@yahoo.es.

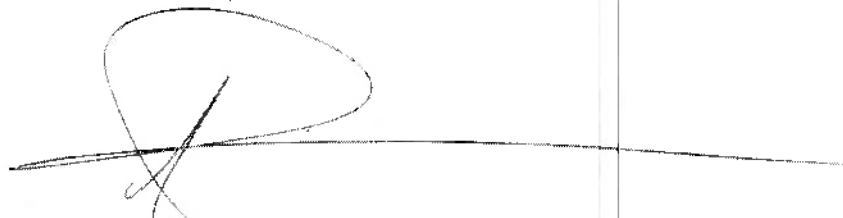
Teniendo en cuenta lo anterior, y considerando el desconocimiento de los valores que conformaron dicha liquidación, hubiera sido irresponsable de mi parte haber presentado un recurso respecto o contra un documento que no conocía. De otra parte, es ilegal que se diga que dicha liquidación fuera definitiva en la medida en que, como lo he recalcado, la misma se ha hecho varias veces por errores de la Secretaria, la cual ha desconocido valores totalmente existentes, probados y justificados relacionados con el secuestro de la finca EL SANTUARIO. De ahí que, ante la no credibilidad por parte del despacho con respecto a los recibos aportados, hubiera solicitado oficiar para que se certificara su autenticidad y se verificara su validez.

- 2) Dijo usted también que se diera cumplimiento al inciso 2 del auto de fecha 3 de noviembre de 2022 y que se contabilizara dicho término. Tal pronunciamiento tampoco se ajusta a nuestro ordenamiento jurídico en la medida en que los 10 días se finiquitaron hace tiempo, y considerando que el demandado SILVIO DE JESÚS ORTÍZ

RESTREPO está legalmente vinculado al proceso y actúa a través de apoderado lo legal es que se le haya tenido o se le tenga por notificado por estado y que no sea necesario enviarle ninguna comunicación ni hacerle ningún requerimiento. Tal exigencia es contraria a lo previsto en el Art. 295 del CGP.

Lo que debió haber hecho el despacho es haber aceptado y tramitado de una vez la acumulación de procesos que le solicitaba y nunca condicionar ésta a otros asuntos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' and 'C' followed by a horizontal line extending to the right.

JUAN CARLOS TOVAR GARZÓN
CC No. 7.684.616 de Neiva (H)
TP No. 76.377 del C. S. de la J.
Cel/wasap 3214140164

autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 03-03-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C. G. P. el cual corre a partir del 06-03-23
y vence en 08-03-23.



adeudados a esa fecha (en proporción al coeficiente de propiedad de cada deudor) se dejan como una cuenta pendiente de pago que no genera intereses, con lo cual, se obtienen los siguientes saldos de deuda a 20/02/2023, los cuales se discriminan entre capital e intereses en cada anexo:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$17.946.392,36
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$16.686.996,41
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$38.086.727,64
4	ALBERTO HERNANDEZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$34.003.690,79
5	MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$38.096.727,64
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$3.142.808,29
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$11.104.354,72
				\$159.077.697,85

8.- De la misma forma, con respecto a la liquidación sobre el saldo total, el siguiente es el saldo actualizado a 20/02/2023:

RESUMEN DEUDA A		20-02-23
DETALLE	UVR	PESOS
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)	6.095.996,8969	\$2.016.205.873,78
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023	1.277.278,7047	\$422.450.482,62
(=) TOTAL INTERESES	7.373.275,5916	\$2.438.656.356,40
(+) CAPITAL	1.958.886,5625	\$647.887.239,23
(=) TOTAL DEUDA	9.332.162,1541	\$3.086.543.595,63
(X) COTIZACION UVR		\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS		\$3.086.543.926,33

9.- En conclusión, con base en los saldos establecidos por el Despacho en la liquidación aprobada (para cada propietario) con corte a 03/07/2018 (una vez descontados los pagos efectuados), actualizando dicha liquidación en UVR hasta el 20/02/2023, se genera un nuevo saldo pendiente de pago por \$159.077.697,85, discriminado de la siguiente forma:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$17.946.392,36
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$16.686.996,41
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$38.086.727,64
4	ALBERTO HERNANDEZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$34.003.690,79
5	MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$38.096.727,64
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$3.142.808,29
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$11.104.354,72
	TOTALES			\$159.077.697,85

Con todo gusto complemento o aclaro cualquier información
Atentamente,


RAFAEL ARIAS SANCHEZ

2303

NOMBRE PROPIETARIO	*CONSTRUCOSMOS LTDA LUIS EDUARDO ORTIZ (LOCAL 3)										ANEXO 1									
	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DIAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$

03/07/18		259,1550																	\$0,00
03/07/18		259,1550								-2,925,924,92	-11,290,2526	15,00%	-	-11,290,2526	-	-11,290,2526	11,290,2526	11,290,2526	\$2,925,924,92
03/07/18		259,1550								-9,228,227,62	-35,608,9181	15,00%	-	-35,608,9181	-	-	11,290,2526	46,899,1706	\$12,154,152,64
31/07/18		259,6147						28	0,00	0,00	-	15,00%	121,6993	-121,6993	-35,730,6173	-	11,290,2526	47,020,8699	\$12,207,307,33
31/08/18		259,6266						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-35,865,4334	-	11,290,2526	47,155,6859	\$12,242,965,94
30/09/18		259,6209						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-35,995,8755	-	11,290,2526	47,286,1281	\$12,276,468,66
31/10/18		259,9911						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-36,130,6915	-	11,290,2526	47,420,9441	\$12,329,025,42
30/11/18		260,3484						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-36,261,1336	-	11,290,2526	47,551,3862	\$12,379,925,82
31/12/18		260,8658						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-36,395,9490	-	11,290,2526	47,686,2022	\$12,430,163,42
31/01/19		261,2207						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-36,530,7657	-	11,290,2526	47,821,0183	\$12,491,837,62
28/02/19		262,3272						28	0,00	0,00	-	15,00%	121,6993	-121,6993	-36,652,4650	-	11,290,2526	47,942,7175	\$12,576,677,61
31/03/19		263,9424						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-36,787,2810	-	11,290,2526	48,077,5336	\$12,689,697,77
30/04/19		265,2377						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-36,917,7281	-	11,290,2526	48,207,9757	\$12,786,573,96
31/05/19		266,4925						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-37,052,5391	-	11,290,2526	48,342,7917	\$12,882,992,71
30/06/19		267,5501						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-37,182,9812	-	11,290,2526	48,473,2338	\$12,969,020,54
31/07/19		268,3377						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-37,317,7973	-	11,290,2526	48,608,0498	\$13,043,371,22
31/08/19		268,9929						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-37,452,6133	-	11,290,2526	48,742,8659	\$13,111,486,24
30/09/19		269,4002						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-37,583,0554	-	11,290,2526	48,873,3080	\$13,166,481,30
31/10/19		269,8413						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-37,717,8714	-	11,290,2526	49,008,1240	\$13,224,414,43
30/11/19		270,3674						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-37,848,3135	-	11,290,2526	49,138,5661	\$13,284,976,26
31/12/19		270,7132						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-37,983,1296	-	11,290,2526	49,273,3821	\$13,338,955,80
31/01/20		271,2074						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-38,117,9456	-	11,290,2526	49,408,1982	\$13,399,870,30
29/02/20		272,0984						29	0,00	0,00	-	15,00%	126,0698	-126,0698	-38,244,0154	-	11,290,2526	49,534,2680	\$13,478,194,63
31/03/20		273,6304						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-38,378,8315	-	11,290,2526	49,669,0841	\$13,550,908,97
30/04/20		275,2972						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-38,509,2736	-	11,290,2526	49,799,8262	\$13,709,668,05
31/05/20		276,3065						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-38,644,0896	-	11,290,2526	49,934,3422	\$13,797,283,24
30/06/20		276,0795						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-38,774,5317	-	11,290,2526	50,064,7843	\$13,821,861,11
31/07/20		275,0963						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-38,909,3478	-	11,290,2526	50,199,6003	\$13,809,724,17
31/08/20		274,5900						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-39,044,1638	-	11,290,2526	50,334,4164	\$13,821,327,39
30/09/20		274,5763						30	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-39,174,6059	-	11,290,2526	50,464,8585	\$13,856,452,61
30/11/20		275,0156						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-39,309,4219	-	11,290,2526	50,599,6745	\$13,915,700,88
31/12/20		275,3585						31	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-39,439,8640	-	11,290,2526	50,730,1166	\$13,968,966,54
31/01/21		275,0015						31	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-39,574,6801	-	11,290,2526	50,864,9326	\$13,991,040,92
28/02/21		276,4320						28	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-39,709,4961	-	11,290,2526	50,999,7487	\$14,045,406,84
31/03/21		277,9523						31	0,00	0,00	-	15,00%	121,6993	-121,6993	-39,831,1954	-	11,290,2526	51,121,4479	\$14,131,605,83
30/04/21		279,5217						30	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-39,966,0114	-	11,290,2526	51,256,2640	\$14,246,796,90
31/05/21		281,0856						31	0,00	0,00	-	15,00%	130,4421	-130,4421	-40,096,4535	-	11,290,2526	51,386,7061	\$14,363,697,66
30/06/21		283,2928						30	0,00	0,00	-	15,00%	134,8160	-134,8160	-40,231,2695	-	11,290,2526	51,521,5221	\$14,481,960,10
											-	15,00%	130,4421	-130,4421	-40,361,7116	-	11,290,2526	51,651,9642	\$14,632,631,04

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DIAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284,6323	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-40,496,5277	-	11,290,2526	51,786,7802	\$14,740,191,34
31/08/21						285,0330	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-40,631,3437	-	11,290,2526	51,921,5963	\$14,799,369,67
30/09/21						286,1156	0,00	30		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-	-	11,290,2526	11,290,2526	\$3,230,317,34
31/10/21						287,3205	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-134,8160	-	11,290,2526	11,425,0686	\$3,282,656,43
30/11/21						287,8627	0,00	30		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-265,2581	-	11,290,2526	11,555,5107	\$3,326,400,42
31/12/21						288,6191	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-400,0742	-	11,290,2526	11,690,3267	\$3,374,051,73
31/01/22						290,4047	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-534,8902	-	11,290,2526	11,826,1428	\$3,434,076,47
28/02/22						293,6781	0,00	28		0,00		15,00%	121,6993	-121,6993	-656,5895	-	11,290,2526	11,946,8420	\$3,508,525,75
31/03/22						298,7784	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-791,4055	-	11,290,2526	12,081,6581	\$3,609,737,90
30/04/22						302,6269	0,00	30		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-921,8476	-	11,290,2526	12,212,1002	\$3,695,709,34
31/05/22						309,2286	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,056,6636	-	11,290,2526	12,346,9162	\$3,779,299,34
30/06/22						306,0926	0,00	30		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,187,1057	-	11,290,2526	12,477,3583	\$3,868,356,46
31/07/22						311,3411	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,321,9218	-	11,290,2526	12,612,1744	\$3,926,687,92
31/08/22						313,4107	0,00	31		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,456,7378	-	11,290,2526	12,746,9804	\$3,995,042,77
30/09/22						316,2371	0,00	30		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,587,1799	-	11,290,2526	12,877,4325	\$4,072,321,58
31/10/22						319,3680	0,00	31		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,721,9859	-	11,290,2526	13,012,2485	\$4,155,696,34
30/11/22						321,9546	0,00	30		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-1,852,4381	-	11,290,2526	13,142,6906	\$4,231,349,90
31/12/22						324,3933	0,00	31		0,00		15,00%	130,4421	-130,4421	-1,987,2541	-	11,290,2526	13,277,5067	\$4,307,134,53
31/01/23						327,7106	0,00	31		0,00		15,00%	134,8160	-134,8160	-2,122,0701	-	11,290,2526	13,412,3227	\$4,395,960,76
20/02/23						330,7426	0,00	20		0,00		15,00%	86,7948	-86,7948	-2,208,8649	-	11,290,2526	13,499,1175	\$4,464,733,25
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
7,361,7327																			\$11,777,386,23
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			35,608,9181
(+) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			7,361,7327
(=) TOTAL INTERESES																			\$14,212,234,84
(+) CAPITAL																			11,290,2526
(=) TOTAL DEUDA																			\$17,946,392,36
(X) COTIZACION UVR																			\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$17,946,392,36

NOMBRE PROPIETARIO	*CONSTRUCOSMOS LTDA LUIS EDUARDO ORTIZ (LOCAL 4)										ANEXO 2									
	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION APROBADA PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$

03/07/18										259,1550																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284,6323	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,654,6861	-	10,497,9541	48,152,6202	\$13,705,791,94
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-37,780,0213	-	10,497,9541	48,277,9755	\$13,760,817,41
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-37,901,3096	-	10,497,9541	48,399,2638	\$13,847,784,17
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,026,6649	-	10,497,9541	48,524,6190	\$13,942,117,84
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-38,147,9531	-	10,497,9541	48,645,9073	\$14,003,341,83
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,273,3084	-	10,497,9541	48,771,2625	\$14,076,318,50
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,398,6637	-	10,497,9541	48,896,6178	\$14,199,805,26
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	113,1590	-113,1590	-38,511,8226	-	10,497,9541	49,009,7768	\$14,393,097,61
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,637,1779	-	10,497,9541	49,135,1320	\$14,880,513,82
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-38,758,4662	-	10,497,9541	49,256,4203	\$14,906,316,78
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-38,883,8214	-	10,497,9541	49,381,7756	\$15,115,394,70
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,005,1097	-	10,497,9541	49,503,0638	\$15,307,764,86
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,130,4649	-	10,497,9541	49,628,4181	\$15,451,365,36
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,255,8202	-	10,497,9541	49,753,7744	\$15,593,363,64
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,377,1085	-	10,497,9541	49,875,0626	\$15,772,343,92
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,502,4637	-	10,497,9541	50,000,4179	\$15,968,535,60
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	121,2883	-121,2883	-39,623,7520	-	10,497,9541	50,121,7082	\$16,136,914,82
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,749,1073	-	10,497,9541	50,247,0614	\$16,299,811,32
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	125,3553	-125,3553	-39,874,4625	-	10,497,9541	50,372,4167	\$16,507,576,55
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	80,7039	-80,7039	-39,955,1665	-	10,497,9541	50,453,1206	\$16,686,996,41
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
6.845,1198																			33,110,0466
(+*) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			\$10,950,902,98
(+*) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			6,845,1198
(-) TOTAL INTERESES																			\$2,263,972,75
(+*) CAPITAL																			39,955,1665
(-) TOTAL DEUDA																			\$13,214,875,73
(-) TOTAL DEUDA UVR																			10,497,9541
(-) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$3,472,120,67
																			\$16,686,996,41
																			\$330,7426

NOMBRE		*CONSTRUCOSMOS LTDA												ANEXO 3						
PROPIETARIO		LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO (INT. 3 APTO 208)																		
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	APROBADA PESOS	DÍAS	V.R. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$	
03/07/18									259,1550	-6.211,173,95	-23,967,0274	15,00%	-	-23,967,0274	-	-23,967,0274		23,967,0274	23,967,0274	\$0,00
03/07/18								-	259,1550	-19,589,746,35	-75,590,8612	15,00%	-	-75,590,8612	-75,590,8612	-	23,967,0274	23,967,0274	99,557,8886	\$6,211,173,95
03/07/18								28	259,6147	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-258,3441	-75,849,2052	-	23,967,0274	99,816,2326	\$25,800,920,30
31/07/18								31	259,6286	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-76,135,3937	-	23,967,0274	100,102,4210	\$25,913,757,67
30/08/18								30	259,6209	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-76,412,2971	-	23,967,0274	100,379,3245	\$25,989,454,01
31/10/18								31	259,9911	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-76,698,4855	-	23,967,0274	100,665,6129	\$26,060,573,82
30/11/18								30	260,3484	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-76,975,3889	-	23,967,0274	100,942,4163	\$26,172,141,68
31/12/18								31	260,6658	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-77,261,5773	-	23,967,0274	101,228,6047	\$26,280,193,40
31/01/19								31	261,2207	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-77,547,7657	-	23,967,0274	101,514,7931	\$26,386,838,14
28/02/19								28	262,3272	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-258,3441	-77,806,1098	-	23,967,0274	101,773,1372	\$26,517,760,57
31/03/19								31	263,9424	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-78,092,2982	-	23,967,0274	102,059,3256	\$26,697,859,48
30/04/19								30	265,2377	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-78,369,2016	-	23,967,0274	102,336,2290	\$26,937,779,48
31/05/19								31	266,4925	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-78,655,3901	-	23,967,0274	102,622,4175	\$27,143,428,94
30/06/19								30	267,5501	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-78,932,2935	-	23,967,0274	102,899,3209	\$27,348,107,34
31/07/19								31	268,3377	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-79,218,4819	-	23,967,0274	103,186,5093	\$27,530,727,81
31/08/19								31	268,9929	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-79,504,6703	-	23,967,0274	103,471,6977	\$27,688,559,96
30/09/19								30	269,4002	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-79,781,5737	-	23,967,0274	103,746,6011	\$27,833,155,00
31/10/19								31	269,8413	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-80,067,7622	-	23,967,0274	104,034,7895	\$27,949,898,91
30/11/19								30	270,3574	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-80,344,6656	-	23,967,0274	104,311,6930	\$28,072,879,76
31/12/19								31	270,7132	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-80,630,8540	-	23,967,0274	104,597,8814	\$28,201,440,83
31/01/20								31	271,2074	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-80,917,0424	-	23,967,0274	104,884,0698	\$28,316,028,97
29/02/20								29	272,0984	0,00	-	15,00%	267,6220	-267,6220	-267,6220	-81,194,6644	-	23,967,0274	105,151,6918	\$28,445,338,72
31/03/20								31	273,6304	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-81,470,8528	-	23,967,0274	105,437,8802	\$28,611,606,14
30/04/20								30	275,2972	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-81,747,7562	-	23,967,0274	105,714,7836	\$28,851,004,30
31/05/20								31	276,3085	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-82,033,9446	-	23,967,0274	106,000,9720	\$29,102,979,55
30/06/20								30	276,0795	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-82,310,8480	-	23,967,0274	106,277,8754	\$29,288,969,68
31/07/20								31	275,0963	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-82,597,0365	-	23,967,0274	106,564,0639	\$29,341,143,75
31/08/20								31	274,5900	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-82,883,2249	-	23,967,0274	106,850,2523	\$29,315,379,37
30/09/20								30	274,5763	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-83,160,1283	-	23,967,0274	107,127,1557	\$29,340,010,77
31/10/20								31	275,0156	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-83,446,3167	-	23,967,0274	107,413,3441	\$29,414,574,84
30/11/20								30	275,3585	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-83,723,2201	-	23,967,0274	107,690,2475	\$29,540,347,48
31/12/20								31	275,0626	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-84,009,4086	-	23,967,0274	107,976,4359	\$29,700,279,84
31/01/21								31	275,4015	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-84,295,5970	-	23,967,0274	108,262,6244	\$29,815,688,20
28/02/21								28	276,4320	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-258,3441	-84,553,9410	-	23,967,0274	108,520,9684	\$29,998,672,02
31/03/21								31	277,9523	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-84,840,1295	-	23,967,0274	108,807,1569	\$30,243,209,43
30/04/21								30	279,5217	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-85,117,0329	-	23,967,0274	109,084,0603	\$30,491,358,19
31/05/21								31	281,0856	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-286,1884	-85,403,2213	-	23,967,0274	109,370,2467	\$30,742,406,53
30/06/21								30	283,2928	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-276,9034	-85,680,1247	-	23,967,0274	109,647,1521	\$31,062,251,85

2306

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284,6323	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,966,3131	-	23,967,0274	109,933,3405	\$31.290.581,61
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,252,5015	-	23,967,0274	110,219,5289	\$31.416.205,78
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-86,528,4050	-	23,967,0274	110,496,4324	\$31.614.752,55
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,815,5934	-	23,967,0274	110,782,6208	\$31.830.178,08
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-87,092,4988	-	23,967,0274	111,059,5242	\$31.969.893,61
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,378,6852	-	23,967,0274	111,345,7126	\$32.196.500,72
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,664,8736	-	23,967,0274	111,631,9010	\$32.418.423,33
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-87,923,2177	-	23,967,0274	111,890,2451	\$32.859.713,41
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,209,4061	-	23,967,0274	112,176,4335	\$33.515.890,04
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-88,486,3095	-	23,967,0274	112,453,3369	\$34.031.402,46
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,772,4980	-	23,967,0274	112,739,5253	\$34.508.731,29
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-89,049,4014	-	23,967,0274	113,016,4288	\$34.947.915,99
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,336,5938	-	23,967,0274	113,302,6172	\$35.275.758,66
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,621,7782	-	23,967,0274	113,588,8056	\$35.598.943,40
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-89,898,6816	-	23,967,0274	113,865,7090	\$36.008.558,77
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,184,8700	-	23,967,0274	114,151,8974	\$36.456.488,07
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	278,9034	-278,9034	-90,481,7735	-	23,967,0274	114,428,8009	\$36.840.880,54
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,747,9619	-	23,967,0274	114,714,9693	\$37.212.776,79
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-91,034,1503	-	23,967,0274	115,001,1777	\$37.687.108,72
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	184,2486	-184,2486	-91,218,3989	-	23,967,0274	115,185,4263	\$38.096.727,64
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
15.627,5378																			
(+*) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
75.590,8612																			
(+*) INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
15.627,5378																			
91.218,3989																			
(+*) TOTAL INTERESES																			
23.967,0274																			
(+*) CAPITAL																			
115.185,4263																			
(+*) TOTAL DEUDA																			
(+*) COTIZACION UVR																			
330,7426																			
(+*) TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$38.096.727,64																			

NOMBRE PROPIETARIO	1°CONSTRUCOSMOS LTDA									
	FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION	INTERESES LIQUIDACION UVR	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR

ANEXO 4

	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
03/07/18	259,1550									\$0,00
03/07/18	259,1550	-5.543,857,74	21,392,0575	15,00%	-21,392,0575	-57,469,5290	-21,392,0575	21,392,0575	21,392,0575	\$5,543,857,74
03/07/18	259,1550	-17,485,062,86	15,00%	-	-67,469,5290	-67,469,5290	-	21,392,0575	88,861,5865	\$23,028,920,59
31/07/18	259,6147	0,00	15,00%	230,5881	-230,5881	-67,700,1171	-	21,392,0575	89,092,1746	\$23,129,634,94
31/08/18	259,6286	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-67,955,5580	-	21,392,0575	89,347,6155	\$23,197,198,62
30/09/18	259,6209	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-68,202,7114	-	21,392,0575	89,594,7689	\$23,260,877,46
31/10/18	259,9911	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-68,458,1523	-	21,392,0575	89,850,2098	\$23,360,258,69
30/11/18	260,3484	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-68,705,3058	-	21,392,0575	90,097,3633	\$23,456,701,55
31/12/18	260,6658	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-68,960,7467	-	21,392,0575	90,352,8042	\$23,551,888,58
31/01/19	261,2207	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-69,216,1876	-	21,392,0575	90,608,2451	\$23,668,744,97
28/02/19	262,3272	0,00	15,00%	230,5881	-230,5881	-69,466,7757	-	21,392,0575	90,839,8332	\$23,829,494,42
31/03/19	263,9424	0,00	15,00%	255,4409	-247,1535	-69,702,2188	-	21,392,0575	91,094,2741	\$24,043,637,88
30/04/19	265,2377	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-69,949,3701	-	21,392,0575	91,341,4276	\$24,227,192,77
31/05/19	266,4925	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-70,204,8110	-	21,392,0575	91,596,8685	\$24,409,880,93
30/06/19	267,5501	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-70,451,9544	-	21,392,0575	91,844,0219	\$24,572,881,02
31/07/19	268,3377	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-70,707,4053	-	21,392,0575	92,089,4628	\$24,713,755,99
31/08/19	268,9929	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-70,962,8462	-	21,392,0575	92,354,9037	\$24,842,815,04
30/09/19	269,4092	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-71,209,9997	-	21,392,0575	92,602,0572	\$24,947,017,21
31/10/19	269,8413	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-71,465,4406	-	21,392,0575	92,857,4981	\$25,056,785,24
30/11/19	270,3574	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-71,712,5941	-	21,392,0575	93,104,6516	\$25,171,533,96
31/12/19	270,7132	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-71,968,0350	-	21,392,0575	93,360,0925	\$25,273,610,98
31/01/20	271,2074	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-72,223,4759	-	21,392,0575	93,615,5334	\$25,389,227,95
29/02/20	272,0984	0,00	15,00%	236,8692	-236,8692	-72,462,3451	-	21,392,0575	93,854,4026	\$25,537,631,93
31/03/20	273,6304	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-72,717,7860	-	21,392,0575	94,109,8435	\$25,751,309,63
30/04/20	275,2972	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-72,964,9394	-	21,392,0575	94,356,9969	\$25,976,213,15
31/05/20	276,3085	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-73,220,3803	-	21,392,0575	94,612,4378	\$26,142,220,87
30/06/20	276,0796	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-73,467,5338	-	21,392,0575	94,859,5913	\$26,189,789,47
31/07/20	276,4320	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-73,722,9747	-	21,392,0575	95,115,0322	\$26,165,793,16
31/08/20	276,5900	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-73,978,4156	-	21,392,0575	95,370,4731	\$26,187,778,21
30/09/20	277,0156	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-74,225,5891	-	21,392,0575	95,617,6266	\$26,254,331,26
31/10/20	275,5585	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-74,481,0100	-	21,392,0575	95,873,0575	\$26,366,591,13
30/11/20	275,3585	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-74,728,1634	-	21,392,0575	96,120,2209	\$26,467,515,56
31/12/20	275,0626	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-74,983,6043	-	21,392,0575	96,375,6618	\$26,509,340,69
31/01/21	275,4015	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-75,239,0452	-	21,392,0575	96,631,1027	\$26,512,349,80
28/02/21	276,4320	0,00	15,00%	230,5881	-230,5881	-75,489,6333	-	21,392,0575	96,861,6908	\$26,775,674,20
31/03/21	277,9523	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-75,725,0742	-	21,392,0575	97,117,1317	\$26,993,930,97
30/04/21	279,5217	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-75,972,2277	-	21,392,0575	97,364,2852	\$27,215,427,15
31/05/21	281,0856	0,00	15,00%	255,4409	-255,4409	-76,227,6686	-	21,392,0575	97,619,7261	\$27,439,503,35
30/06/21	283,2928	0,00	15,00%	247,1535	-247,1535	-76,474,8221	-	21,392,0575	97,866,8796	\$27,724,885,12

3307

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR + UVR (CAPITAL + INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284.6323	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-76.730,2630	-	21.392,0575	98.122,3205	\$27.928.783,58
31/08/21						285,0330	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-76.985,7039	-	21.392,0575	98.377,17614	\$28.040.910,94
30/09/21						286,1156	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-77.232,8573	-	21.392,0575	98.624,9148	\$28.218.126,24
31/10/21						287,3205	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-77.488,2982	-	21.392,0575	98.880,3557	\$28.410.353,33
30/11/21						287,8827	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-77.735,4517	-	21.392,0575	98.127,5092	\$28.535.111,65
31/12/21						288,6191	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-77.990,8926	-	21.392,0575	98.382,9501	\$28.683.818,82
31/01/22						290,4047	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.246,3335	-	21.392,0575	98.638,3910	\$28.935.452,23
28/02/22						293,6781	0,00			0,00		15,00%	230,5881	-230,5881	-78.476,9216	-	21.392,0575	98.868,9791	\$29.328.330,98
31/03/22						298,7784	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.732,3625	-	21.392,0575	100.124,4200	\$29.815.009,29
30/04/22						302,6269	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-79.979,5159	-	21.392,0575	100.371,5735	\$30.375.136,08
31/05/22						306,0926	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-79.234,9569	-	21.392,0575	100.627,0144	\$30.801.181,65
30/06/22						309,2266	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-79.482,1103	-	21.392,0575	100.874,1678	\$31.193.181,22
31/07/22						311,3411	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-79.737,5512	-	21.392,0575	101.129,6087	\$31.485.801,11
31/08/22						313,4107	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-78.992,9921	-	21.392,0575	101.385,0496	\$31.775.156,09
30/09/22						316,2371	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-80.240,1456	-	21.392,0575	101.632,2031	\$32.139.870,64
31/10/22						319,3680	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-80.495,5865	-	21.392,0575	101.887,6440	\$32.539.657,45
30/11/22						321,9546	0,00			0,00		15,00%	247,1535	-247,1535	-80.742,7399	-	21.392,0575	102.134,7975	\$32.882.769,41
31/12/22						324,3933	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-80.998,1809	-	21.392,0575	102.390,2384	\$33.214.709,86
31/01/23						327,7106	0,00			0,00		15,00%	255,4409	-255,4409	-81.253,6218	-	21.392,0575	102.645,6793	\$33.638.080,51
20/02/23						330,7426	0,00			0,00		15,00%	164,4533	-164,4533	-81.418,0751	-	21.392,0575	102.810,1326	\$34.003.690,79
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			PESOS
DETALLE																			UVR
13.948,5461																			
(+ INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			67.469,3290
(+ INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			13.948,5461
(=) TOTAL INTERESES																			81.418,0751
(+) CAPITAL																			21.392,0575
(=) TOTAL DEUDA																			102.810,1326
(X) COTIZACION UVR																			\$330,7426
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			\$34.003.690,79

NOMBRE		"CONSTRUCOSMOS LTDA												ANEXO 5					
PROPIETARIO		JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO (INT. 3 APTO 307)																	
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	LIQUIDACION INTERESES	CAPITAL UVR	APROBADA PESOS	DIAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO • INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS)	SALDO TOTAL \$	
03/07/18								259,1550	-6.211,173,95	-23.967,0274	15,00%	-	-23.967,0274	-	-23.967,0274	23.967,0274	23.967,0274	\$0,00	
03/07/18							-	259,1550	-19.589,746,35	-75.590,8612	15,00%	-	-75.590,8612	-75.590,8612	-	-	23.967,0274	99.557,8886	\$25.800,920,30
31/07/18							28	259,6147	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-75.849,2052	-	-	23.967,0274	99.816,2326	\$25.913,757,67
31/08/18							31	259,6286	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76.135,3937	-	-	23.967,0274	100.102,4210	\$25.989,454,01
30/09/18							30	259,6209	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76.412,2971	-	-	23.967,0274	100.379,3245	\$26.060,573,82
31/10/18							31	259,9911	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-76.698,4855	-	-	23.967,0274	100.665,5129	\$26.172,141,68
30/11/18							30	260,3484	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-76.975,3889	-	-	23.967,0274	100.942,4163	\$26.280,193,40
31/12/18							31	260,6658	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77.261,5773	-	-	23.967,0274	101.228,6047	\$26.386,838,14
31/01/19							31	261,2207	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-77.547,7657	-	-	23.967,0274	101.514,7931	\$26.517,760,57
28/02/19							28	262,3272	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-77.806,1098	-	-	23.967,0274	101.773,1372	\$26.697,859,48
31/03/19							31	263,9424	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78.092,2982	-	-	23.967,0274	102.059,3256	\$26.937,779,48
30/04/19							30	265,2377	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78.369,2016	-	-	23.967,0274	102.336,2290	\$27.143,428,94
31/05/19							31	266,4925	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-78.656,3901	-	-	23.967,0274	102.622,4175	\$27.348,107,34
30/06/19							30	267,5501	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-78.932,2935	-	-	23.967,0274	102.899,3208	\$27.530,727,81
31/07/19							31	268,3377	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79.218,4819	-	-	23.967,0274	103.185,5093	\$27.688,559,96
31/08/19							31	268,9929	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-79.504,6703	-	-	23.967,0274	103.471,6977	\$27.833,155,00
30/09/19							30	269,4002	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-79.781,5737	-	-	23.967,0274	103.748,6011	\$27.949,898,91
31/10/19							31	269,8413	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80.067,7622	-	-	23.967,0274	104.034,7895	\$28.072,879,76
30/11/19							30	270,3574	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-80.344,6656	-	-	23.967,0274	104.311,6930	\$28.201,440,83
31/12/19							31	270,7132	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80.630,8540	-	-	23.967,0274	104.597,8814	\$28.316,028,97
29/01/20							31	271,2074	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-80.917,0424	-	-	23.967,0274	104.884,0698	\$28.445,338,72
31/03/20							29	272,0984	0,00	-	15,00%	287,6220	-287,6220	-81.184,6644	-	-	23.967,0274	105.151,6918	\$28.611,606,14
30/04/20							31	273,6304	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-81.470,8528	-	-	23.967,0274	105.437,8802	\$28.851,004,30
31/05/20							30	275,2972	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-81.747,7562	-	-	23.967,0274	105.714,7836	\$29.102,979,55
30/06/20							31	276,3085	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82.033,9446	-	-	23.967,0274	106.000,9720	\$29.288,969,68
31/07/20							30	276,0795	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-82.310,8480	-	-	23.967,0274	106.277,8754	\$29.341,143,75
31/08/20							31	275,0963	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82.597,0365	-	-	23.967,0274	106.564,0639	\$29.315,379,37
30/09/20							31	274,5900	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-82.883,2249	-	-	23.967,0274	106.850,2523	\$29.340,010,77
31/10/20							30	274,5763	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83.160,1283	-	-	23.967,0274	107.127,1557	\$29.414,574,84
30/11/20							31	275,0156	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-83.446,3167	-	-	23.967,0274	107.413,3441	\$29.540,947,48
31/12/20							30	275,3565	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-83.723,2201	-	-	23.967,0274	107.690,2475	\$29.653,420,21
31/01/21							31	275,0626	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84.009,4086	-	-	23.967,0274	107.976,4359	\$29.700,279,84
28/02/21							28	275,4015	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84.295,5970	-	-	23.967,0274	108.262,6244	\$29.815,688,20
31/03/21							31	277,9523	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-84.583,9410	-	-	23.967,0274	108.520,9684	\$29.998,672,02
30/04/21							30	279,5217	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-84.840,1295	-	-	23.967,0274	108.807,1569	\$30.243,200,43
31/05/21							31	281,0856	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85.117,0329	-	-	23.967,0274	109.084,0603	\$30.491,356,19
30/06/21							30	283,2928	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-85.403,2213	-	-	23.967,0274	109.370,2487	\$30.742,406,53
														-85.686,1247	-	-	23.967,0274	109.647,1521	\$31.062,251,85

2308

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284,6323	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-85,966,3131	-	23,967,0274	109,933,3405	\$31,290,581,61
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,252,5015	-	23,967,0274	110,219,6289	\$31,416,205,78
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-86,529,4050	-	23,967,0274	110,496,4324	\$31,614,752,55
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-86,815,5934	-	23,967,0274	110,782,6208	\$31,830,118,08
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-87,092,4968	-	23,967,0274	111,059,5242	\$31,969,893,61
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,378,6852	-	23,967,0274	111,345,7126	\$32,136,500,72
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-87,664,8736	-	23,967,0274	111,631,9010	\$32,418,423,33
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	258,3441	-258,3441	-87,923,2177	-	23,967,0274	111,890,2451	\$32,850,713,41
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,209,4061	-	23,967,0274	112,176,4335	\$33,515,890,04
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-88,486,3095	-	23,967,0274	112,453,3369	\$34,031,402,46
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-88,772,4980	-	23,967,0274	112,739,5253	\$34,508,731,29
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-89,049,4014	-	23,967,0274	113,016,4288	\$34,947,915,99
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,335,5898	-	23,967,0274	113,302,6172	\$35,275,758,65
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-89,621,7782	-	23,967,0274	113,588,8056	\$35,599,943,40
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-89,898,6816	-	23,967,0274	113,865,7090	\$36,008,558,77
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,184,8700	-	23,967,0274	114,151,8974	\$36,458,469,07
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	276,9034	-276,9034	-90,461,7735	-	23,967,0274	114,428,8009	\$36,840,880,54
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-90,747,9619	-	23,967,0274	114,714,9893	\$37,212,776,79
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	286,1884	-286,1884	-91,034,1503	-	23,967,0274	115,001,1777	\$37,687,108,72
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	184,2486	-184,2486	-91,218,3989	-	23,967,0274	115,185,4263	\$38,096,727,64
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
15.627,5378																			
(+*) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
(+*) INTERES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
(+*) TOTAL INTERESES																			
(+*) CAPITAL																			
(+*) TOTAL DEUDA																			
(X) COTIZACION UVR																			
(+*) TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$330,7426																			
\$38,096,727,64																			

NOMBRE		*CONSTRUCOSMOS LTDA															ANEXO 6							
PROPIETARIO		MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO (INT. 7 APTO 318)																						
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS	CAPITAL CUOTA	INTERESES	LIQUIDACION	APROBADA UVR	INTERESES	LIQUIDACION	APROBADA PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	V.R. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$	
		UVR																						
03/07/18													259,1550										\$0,00	
03/07/18										5,751,8340	\$1,490,616,30	-	259,1550	-1,490,616,30	-5,751,8340	15,00%	-	-5,751,8340	-	-	-5,751,8340	5,751,8340	5,751,8340	\$1,490,616,30
03/07/18								0,0000	\$0,00			-	259,1550	0,00	-	15,00%	-	-	-	-	-	5,751,8340	5,751,8340	\$1,490,616,30
31/07/18												28	259,6147	0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-61,9999	-61,9999	-	5,751,8340	5,813,8339	\$1,509,356,53
31/08/18												31	259,6286	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-130,6821	-130,6821	-	5,751,8340	5,882,5161	\$1,527,269,56
30/09/18												30	259,6209	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-197,1360	-197,1360	-	5,751,8340	5,948,9700	\$1,544,477,13
31/10/18												31	259,9911	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-265,8182	-265,8182	-	5,751,8340	6,017,6522	\$1,564,536,26
30/11/18												30	260,3484	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-332,2721	-332,2721	-	5,751,8340	6,084,1061	\$1,583,987,09
31/12/18												31	260,6658	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-400,9543	-400,9543	-	5,751,8340	6,152,7883	\$1,603,821,66
31/01/19												31	261,2207	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-469,6365	-469,6365	-	5,751,8340	6,221,4705	\$1,625,176,59
28/02/19												28	262,3272	0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-531,8363	-531,8363	-	5,751,8340	6,283,4703	\$1,648,325,02
31/03/19												31	263,9424	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-600,3185	-600,3185	-	5,751,8340	6,352,1526	\$1,676,602,15
30/04/19												31	265,2377	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-666,7724	-666,7724	-	5,751,8340	6,418,6065	\$1,702,456,60
31/05/19												31	266,4925	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-735,4546	-735,4546	-	5,751,8340	6,487,2887	\$1,728,813,95
30/06/19												30	267,5501	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-801,9085	-801,9085	-	5,751,8340	6,553,7426	\$1,753,454,76
31/07/19												31	268,3377	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-870,5907	-870,5907	-	5,751,8340	6,622,4248	\$1,777,046,08
31/08/19												31	268,9929	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-939,2730	-939,2730	-	5,751,8340	6,691,1070	\$1,799,860,46
30/09/19												30	269,4002	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,005,7269	-1,005,7269	-	5,751,8340	6,757,5609	\$1,820,488,58
31/10/19												31	269,8413	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,074,4091	-1,074,4091	-	5,751,8340	6,826,2431	\$1,842,002,10
30/11/19												30	270,3574	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,140,8630	-1,140,8630	-	5,751,8340	6,892,6970	\$1,863,491,81
31/12/19												31	270,7132	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,209,5452	-1,209,5452	-	5,751,8340	6,961,3792	\$1,884,537,35
31/01/20												31	271,2074	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,278,2274	-1,278,2274	-	5,751,8340	7,030,0614	\$1,906,604,86
29/02/20												29	272,0984	0,00	-	15,00%	64,2265	-64,2265	-1,342,4538	-1,342,4538	-	5,751,8340	7,094,2878	\$1,930,344,31
31/03/20												31	273,6304	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,411,1360	-1,411,1360	-	5,751,8340	7,162,9700	\$1,960,006,02
30/04/20												30	275,2972	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,477,5899	-1,477,5899	-	5,751,8340	7,229,4239	\$1,990,239,87
31/05/20												31	276,3085	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,546,2721	-1,546,2721	-	5,751,8340	7,298,1062	\$2,016,526,77
30/06/20												30	276,0795	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,612,7260	-1,612,7260	-	5,751,8340	7,364,5601	\$2,033,204,13
31/07/20												31	275,0963	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,681,4082	-1,681,4082	-	5,751,8340	7,433,2423	\$2,044,857,42
31/08/20												31	274,5900	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,750,0904	-1,750,0904	-	5,751,8340	7,501,9245	\$2,059,953,44
30/09/20												30	274,5763	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,816,5443	-1,816,5443	-	5,751,8340	7,568,3784	\$2,078,097,10
31/10/20												31	275,0156	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-1,885,2266	-1,885,2266	-	5,751,8340	7,637,0606	\$2,100,310,95
30/11/20												30	275,3585	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-1,951,6805	-1,951,6805	-	5,751,8340	7,703,5145	\$2,121,227,85
31/12/20												31	275,0626	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,020,3627	-2,020,3627	-	5,751,8340	7,772,1967	\$2,137,840,67
31/01/21												31	275,4015	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,089,0449	-2,089,0449	-	5,751,8340	7,840,8789	\$2,159,389,74
28/02/21												28	276,4320	0,00	-	15,00%	61,9999	-61,9999	-2,151,0447	-2,151,0447	-	5,751,8340	7,902,8787	\$2,184,808,84
31/03/21												31	277,9523	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,219,7269	-2,219,7269	-	5,751,8340	7,971,5608	\$2,215,713,77
30/04/21												30	279,5217	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,286,1808	-2,286,1808	-	5,751,8340	8,038,0148	\$2,246,799,30
31/05/21												31	281,0856	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,354,8630	-2,354,8630	-	5,751,8340	8,106,6970	\$2,278,676,14
30/06/21												30	283,2928	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,421,3169	-2,421,3169	-	5,751,8340	8,173,1509	\$2,315,395,05

2309

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERÉS)	SALDO TOTAL \$
31/07/21								31	284.6323	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,489,9991	-	5,751,8340	8,241,8332	\$2,345,892,08
31/08/21								31	285,0330	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,558,6813	-	5,751,8340	8,310,5154	\$2,368,771,33
30/09/21								30	286,1156	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,625,1352	-	5,751,8340	8,376,9693	\$2,396,781,55
31/10/21								31	287,3205	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,693,8174	-	5,751,8340	8,446,6515	\$2,426,608,81
30/11/21								30	287,8627	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-2,760,2713	-	5,751,8340	8,512,1054	\$2,450,317,57
31/12/21								31	288,6191	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,828,9536	-	5,751,8340	8,580,7876	\$2,476,579,29
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-2,897,6358	-	5,751,8340	8,649,4698	\$2,511,846,26
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	81,9999	-61,9999	-2,959,6356	-	5,751,8340	8,711,4696	\$2,558,387,76
31/03/22								31	298,7784	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,028,3178	-	5,751,8340	8,780,1518	\$2,623,319,30
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,094,7717	-	5,751,8340	8,846,6057	\$2,677,220,69
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,163,4539	-	5,751,8340	8,915,2879	\$2,728,903,42
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,229,9076	-	5,751,8340	8,981,7418	\$2,777,411,77
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,298,5900	-	5,751,8340	9,050,4240	\$2,817,768,75
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,367,2722	-	5,751,8340	9,119,1063	\$2,868,025,18
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,433,7261	-	5,751,8340	9,186,5602	\$2,904,814,68
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,502,4083	-	5,751,8340	9,254,2424	\$2,955,509,27
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	66,4539	-66,4539	-3,568,9622	-	5,751,8340	9,320,6963	\$2,995,509,27
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,637,5444	-	5,751,8340	9,389,3785	\$3,045,851,70
31/01/23								31	327,7108	0,00	-	15,00%	68,6822	-68,6822	-3,706,2267	-	5,751,8340	9,458,0807	\$3,099,507,06
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	44,2177	-44,2177	-3,750,4444	-	5,751,8340	9,502,2784	\$3,142,808,29
RESUMEN DEUDA A										20-02-23									
DETALLE										PESOS									
3,750,4444										UVR									
(+)										INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)									
										0,0000									
(+)										INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023									
										3,750,4444									
(=)										TOTAL INTERESES									
										3,750,4444									
(+)										CAPITAL									
										5,751,8340									
(=)										TOTAL DEUDA									
										9,502,2784									
(X)										COTIZACION UVR									
(=)										TOTAL DEUDA EN PESOS									
										\$3,142,808,29									

NOMBRE		*CONSTRUCOSMOS LTDA										ANEXO 7									
PROPIETARIO		EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314)																			
FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS		CAPITAL CUOTA UVR	INTERESES PESOS	INTERESES LIQUIDACION	APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	DÍAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR + INTERES)	SALDO TOTAL \$	
03/07/16										259,1650	-5,266,733,00	-20,322,7176	15,00%	-	-20,322,7176	-	-20,322,7176	20,322,7176	20,322,7176	-	\$0,00
03/07/18									-	289,1550		0,00	-	15,00%	-	-	-	20,322,7176	20,322,7176	20,322,7176	\$5,266,733,00
31/07/18									28	259,6147	0,00	0,00	-	15,00%	219,0615	-219,0615	-219,0615	20,322,7176	20,541,7791	20,541,7791	\$5,332,947,08
31/08/18									31	259,6286	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-461,7335	20,322,7176	20,784,4511	20,784,4511	\$5,396,238,48
30/09/18									30	259,6209	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-696,5323	20,322,7176	21,019,2499	21,019,2499	\$5,457,037,27
31/10/18									31	259,9911	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-939,2043	20,322,7176	21,261,9219	21,261,9219	\$5,527,911,37
30/11/18									30	260,3484	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-1,174,0032	20,322,7176	21,496,7208	21,496,7208	\$5,596,636,18
31/12/18									31	260,6658	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-1,416,6752	20,322,7176	21,739,3928	21,739,3928	\$5,666,716,83
31/01/19									31	261,2207	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-1,669,3472	20,322,7176	21,982,0648	21,982,0648	\$5,742,189,31
28/02/19									28	262,3272	0,00	0,00	-	15,00%	219,0615	-219,0615	-1,878,4087	20,322,7176	22,201,1263	22,201,1263	\$5,823,958,72
31/03/19									31	263,9424	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-2,121,0807	20,322,7176	22,443,7983	22,443,7983	\$5,923,869,13
30/04/19									30	265,2377	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-2,355,8795	20,322,7176	22,678,5971	22,678,5971	\$6,015,219,58
31/05/19									31	266,4925	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-2,598,5515	20,322,7176	22,921,2691	22,921,2691	\$6,108,346,92
30/06/19									30	267,5501	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-2,833,3503	20,322,7176	23,156,0679	23,156,0679	\$6,195,409,24
31/07/19									31	268,3377	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-3,076,0223	20,322,7176	23,398,7399	23,398,7399	\$6,278,763,54
31/08/19									31	268,9929	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-3,318,8943	20,322,7176	23,641,4119	23,641,4119	\$6,359,372,63
30/09/19									30	269,4002	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-3,553,4932	20,322,7176	23,876,2107	23,876,2107	\$6,432,257,10
31/10/19									31	269,8413	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-3,796,1652	20,322,7176	24,118,8827	24,118,8827	\$6,508,269,96
30/11/19									30	270,3574	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-4,030,9640	20,322,7176	24,353,6816	24,353,6816	\$6,584,198,67
31/12/19									31	270,7132	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-4,273,6360	20,322,7176	24,596,3536	24,596,3536	\$6,658,558,00
31/01/20									31	271,2074	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-4,516,3080	20,322,7176	24,839,0256	24,839,0256	\$6,736,528,22
29/02/20									29	272,0984	0,00	0,00	-	15,00%	226,9287	-226,9287	-4,743,2366	20,322,7176	25,065,9542	25,065,9542	\$6,820,405,82
30/03/20									31	273,6304	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-4,985,9086	20,322,7176	25,308,6262	25,308,6262	\$6,925,208,31
30/04/20									30	275,2972	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-5,220,7075	20,322,7176	25,543,4251	25,543,4251	\$7,032,032,34
31/05/20									31	276,3085	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-5,463,3795	20,322,7176	25,786,0971	25,786,0971	\$7,124,917,82
30/06/20									30	276,0785	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-5,698,1783	20,322,7176	26,020,8959	26,020,8959	\$7,183,836,18
31/07/20									31	275,0963	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-5,940,8503	20,322,7176	26,263,5679	26,263,5679	\$7,225,010,27
31/08/20									31	274,5900	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-6,183,5223	20,322,7176	26,506,2399	26,506,2399	\$7,278,348,41
30/09/20									30	274,5763	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-6,418,3211	20,322,7176	26,741,0387	26,741,0387	\$7,342,454,67
31/10/20									31	275,0156	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-6,660,9931	20,322,7176	26,983,7107	26,983,7107	\$7,420,941,94
30/11/20									30	275,3585	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-6,895,7919	20,322,7176	27,218,5095	27,218,5095	\$7,494,846,74
31/12/20									31	275,0626	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-7,138,4639	20,322,7176	27,461,1815	27,461,1815	\$7,553,544,15
31/01/21									31	275,4015	0,00	0,00	-	15,00%	219,0615	-219,0615	-7,381,1359	20,322,7176	27,703,8535	27,703,8535	\$7,629,682,58
28/02/21									28	276,4320	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-7,600,1975	20,322,7176	27,922,9151	27,922,9151	\$7,718,788,20
31/03/21									31	277,9523	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-7,842,8695	20,322,7176	28,165,5870	28,165,5870	\$7,828,689,94
30/04/21									30	278,5217	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-8,077,6683	20,322,7176	28,400,3859	28,400,3859	\$7,938,523,16
31/05/21									31	281,0856	0,00	0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-8,320,3403	20,322,7176	28,643,0579	28,643,0579	\$8,051,152,30
30/06/21									30	283,2928	0,00	0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-8,555,1391	20,322,7176	28,877,8567	28,877,8567	\$8,180,889,70

2310

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERÉS	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL + UVR (CAPITAL + CUENTA X PAGAR INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/07/21						284,6323	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-8.797,8111	-	20.322,7176	29.120,5287	\$8.288,643,60
31/08/21						285,0330	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.040,4031	-	20.322,7176	29.363,2007	\$8.369,481,93
30/09/21						286,1156	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-9.275,2819	-	20.322,7176	29.597,9995	\$8.468,448,26
31/10/21						287,3205	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.517,9539	-	20.322,7176	29.840,8715	\$8.573,836,69
30/11/21						287,8627	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-9.752,7528	-	20.322,7176	30.075,4703	\$8.657,605,86
31/12/21						288,6191	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-9.995,4248	-	20.322,7176	30.318,1423	\$8.750,395,33
31/01/22						290,4047	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-10.238,0968	-	20.322,7176	30.560,8143	\$8.875,002,64
28/02/22						293,6781	0,00	28		0,00	-	15,00%	219,0615	-219,0615	-10.457,1583	-	20.322,7176	30.779,8759	\$8.038,375,14
31/03/22						298,7784	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-10.699,8303	-	20.322,7176	31.022,5479	\$9.268,866,75
30/04/22						302,6269	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-10.934,6291	-	20.322,7176	31.257,3467	\$9.458,313,29
31/05/22						306,0926	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.177,3011	-	20.322,7176	31.500,0187	\$9.641,921,74
30/06/22						309,2286	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-11.412,0999	-	20.322,7176	31.734,8175	\$9.813,314,30
31/07/22						311,3411	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.654,7719	-	20.322,7176	31.977,4895	\$9.955,905,97
30/08/22						313,4107	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-11.897,4439	-	20.322,7176	32.220,1615	\$10.098,142,33
31/09/22						316,2371	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-12.132,2428	-	20.322,7176	32.454,9603	\$10.263,461,73
31/10/22						319,3680	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-12.374,9148	-	20.322,7176	32.697,8323	\$10.442,578,84
30/11/22						321,9646	0,00	30		0,00	-	15,00%	234,7988	-234,7988	-12.609,7136	-	20.322,7176	32.932,4312	\$10.602,748,20
31/12/22						324,3933	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-12.852,3856	-	20.322,7176	33.175,1032	\$10.761,782,02
31/01/23						327,7106	0,00	31		0,00	-	15,00%	242,6720	-242,6720	-13.095,0576	-	20.322,7176	33.417,7752	\$10.951,360,25
20/02/23						330,7426	0,00	20		0,00	-	15,00%	156,2327	-156,2327	-13.251,2902	-	20.322,7176	33.574,0078	\$11.104,354,72
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
13.251,2902																			
(+ INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
(+ INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
= TOTAL INTERESES																			
(+ CAPITAL																			
= TOTAL DEUDA																			
(X) COTIZACION UVR																			
= TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$330,7426																			
\$11.104,354,72																			

FECHA	PAGO	*CONSTRUCOSMOS LTDA										ANEXO 8									
		PROPIETARIO										LIQUIDACION TOTAL									
		CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DÍAS	VR. UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERESES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR (CAPITAL + INTERESES)	SALDO TOTAL \$		

03/07/18			259,1550				-507,655,162,19	-1,958,886,5625	15,00%	21,115,1221	-1,958,886,5625	-	-1,958,886,5625	1,958,886,5625	-	\$0,00
03/07/18			259,1550				-1,579,807,808,96	-6,095,996,8869	15,00%	21,115,1221	-6,095,996,8869	-6,095,996,8869	-	1,958,886,5625	8,054,883,4494	\$507,655,162,19
03/07/18			259,8147				0,00	-	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,117,112,0090	-	1,958,886,5625	8,075,998,5715	\$2,087,462,971,15
31/08/18		28	259,6286				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,140,502,9220	-	1,958,886,5625	8,099,389,4845	\$2,096,647,653,49
30/09/18		30	259,6209				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,163,134,9475	-	1,958,886,5625	8,122,021,5100	\$2,102,833,390,92
31/10/18		31	259,9911				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,186,525,8605	-	1,958,886,5625	8,145,412,4230	\$2,108,646,798,26
30/11/18		30	260,3464				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,209,157,8961	-	1,958,886,5625	8,168,044,4466	\$2,117,735,080,36
31/12/18		31	260,8658				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,232,548,7991	-	1,958,886,5625	8,191,435,3616	\$2,126,537,046,62
31/01/19		31	261,2207				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,255,939,7121	-	1,958,886,5625	8,214,826,2746	\$2,135,227,286,66
28/02/19		28	262,3272				0,00	-	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,277,054,8342	-	1,958,886,5625	8,236,941,3987	\$2,145,882,264,98
31/03/19		31	263,9424				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,300,445,7472	-	1,958,886,5625	8,259,332,3097	\$2,160,511,232,94
30/04/19		30	265,2377				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,323,077,7727	-	1,958,886,5625	8,281,964,3352	\$2,179,987,679,39
31/05/19		31	266,4925				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,346,468,6857	-	1,958,886,5625	8,305,355,2482	\$2,196,689,408,54
30/06/19		30	267,5501				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,369,100,7113	-	1,958,886,5625	8,327,987,2738	\$2,213,315,106,43
31/07/19		31	268,3377				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,392,491,6243	-	1,958,886,5625	8,351,378,1868	\$2,228,154,169,50
31/08/19		31	268,9929				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,415,882,5373	-	1,958,886,5625	8,374,769,0988	\$2,245,986,429,85
30/09/19		30	269,4002				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,438,914,5628	-	1,958,886,5625	8,397,401,1253	\$2,252,753,687,16
31/10/19		31	269,8413				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,461,935,4758	-	1,958,886,5625	8,420,792,0383	\$2,262,261,948,59
30/11/19		30	270,3574				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,484,537,5013	-	1,958,886,5625	8,443,424,0539	\$2,272,277,220,29
31/12/19		31	270,7132				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,507,928,4143	-	1,958,886,5625	8,466,814,9768	\$2,282,742,398,15
31/01/20		31	271,2074				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,531,379,3273	-	1,958,886,5625	8,490,205,8988	\$2,292,078,721,14
29/02/20		29	272,0984				0,00	-	15,00%	21,873,4286	-21,873,4286	-6,553,192,7560	-	1,958,886,5625	8,512,079,3185	\$2,302,606,895,02
31/03/20		31	273,6304				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,576,583,5680	-	1,958,886,5625	8,535,470,2315	\$2,316,123,086,66
30/04/20		30	275,2972				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,598,215,6945	-	1,958,886,5625	8,558,102,2570	\$2,335,563,726,65
30/05/20		31	276,3085				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,622,606,6075	-	1,958,886,5625	8,581,493,1700	\$2,355,563,726,65
30/06/20		30	276,0795				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,645,238,8330	-	1,958,886,5625	8,604,125,1955	\$2,371,139,513,77
31/07/20		31	275,0963				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,668,628,5460	-	1,958,886,5625	8,627,516,1085	\$2,373,397,734,55
31/08/20		31	274,5500				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,692,020,4590	-	1,958,886,5625	8,650,907,0215	\$2,375,452,559,04
30/09/20		30	274,5763				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,714,652,4946	-	1,958,886,5625	8,673,539,0471	\$2,381,548,000,60
31/10/20		31	275,0156				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,738,043,3976	-	1,958,886,5625	8,696,929,9601	\$2,391,791,598,96
30/11/20		30	275,3585				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,760,675,4231	-	1,958,886,5625	8,719,561,9856	\$2,401,005,119,00
31/01/21		31	275,0626				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,784,066,3361	-	1,958,886,5625	8,742,952,8386	\$2,404,859,407,14
28/02/21		28	276,4320				0,00	-	15,00%	21,115,1221	-21,115,1221	-6,828,572,3712	-	1,958,886,5625	8,767,458,9337	\$2,414,264,158,64
31/03/21		31	277,9523				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,851,963,2842	-	1,958,886,5625	8,810,849,8467	\$2,429,135,145,50
30/04/21		30	279,5217				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,874,595,3098	-	1,958,886,5625	8,833,481,8723	\$2,448,596,055,26
31/05/21		31	281,0856				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,897,996,2226	-	1,958,886,5625	8,856,872,7853	\$2,469,149,564,20
30/06/21		30	283,2928				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,920,618,2483	-	1,958,886,5625	8,879,504,8108	\$2,489,538,789,87
31/07/21		31	284,5323				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,944,009,1613	-	1,958,886,5625	8,902,895,7238	\$2,515,500,032,84
31/08/21		31	285,0330				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-6,967,400,0743	-	1,958,886,5625	8,925,286,6368	\$2,534,051,862,52
30/09/21		30	286,1156				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-6,990,032,0998	-	1,958,886,5625	8,948,018,6623	\$2,548,425,192,29
31/10/21		31	287,3205				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-7,013,423,0128	-	1,958,886,5625	8,972,309,5753	\$2,577,928,480,30
30/11/21		30	287,8627				0,00	-	15,00%	22,632,0255	-22,632,0255	-7,036,055,0384	-	1,958,886,5625	8,994,041,6009	\$2,589,308,104,11
31/12/21		31	288,6191				0,00	-	15,00%	23,390,9130	-23,390,9130	-7,058,446,9514	-	1,958,886,5625	9,018,332,5199	\$2,602,863,123,50

FECHA	PAGO	CAPITAL CUOTAS UVR	CAPITAL CUOTA PESOS	INTERESES LIQUIDACION APROBADA UVR	INTERESES LIQUIDACION APROBADA PESOS	CAPITAL UVR	CAPITAL PESOS	DIAS	VR UVR	NETO \$	NETO UVR	TASA	INTERES	NETO - INT	CUENTA X PAGAR	AMORTIZA	SALDO CAPITAL UVR	SALDO TOTAL CUENTA X PAGAR + INTERES)	SALDO TOTAL \$
31/01/22								31	290,4047	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.092.836,8643	-	1.958.886,5625	9.041.723,1268	\$2.625.758.541,87
28/02/22								28	293,6781	0,00	-	15,00%	21.115,1221	-21.115,1221	-7.103.951,9865	-	1.958.886,5625	9.062.838,5490	\$2.661.557.110,23
31/03/22								31	288,7784	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.127.342,8995	-	1.958.886,5625	9.086.229,4520	\$2.714.768.672,60
30/04/22								30	302,6269	0,00	-	15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.149.874,9250	-	1.958.886,5625	9.108.861,4875	\$2.756.586.329,05
31/05/22								31	306,0926	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.173.365,8390	-	1.958.886,5625	9.132.262,4005	\$2.795.314.626,37
30/06/22								30	309,2286	0,00	-	15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.195.997,9036	-	1.958.886,5625	9.154.884,4261	\$2.830.952.414,05
31/07/22								31	311,3411	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.219.398,7766	-	1.958.886,5625	9.178.275,3391	\$2.857.574.111,98
31/08/22								31	313,4107	0,00	-	15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.242.779,6995	-	1.958.886,5625	9.201.606,2520	\$2.883.900.363,55
30/09/22								30	316,2371	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.268.411,7151	-	1.958.886,5625	9.224.298,2776	\$2.917.085.106,59
31/10/22								31	319,3680	0,00	-	15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.288.802,6281	-	1.958.886,5625	9.247.989,1805	\$2.953.416.397,27
30/11/22								30	321,9546	0,00	-	15,00%	22.632,0255	-22.632,0255	-7.311.434,6536	-	1.958.886,5625	9.270.321,2161	\$2.984.622.699,31
31/12/22								31	324,3933	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.334.825,5665	-	1.958.886,5625	9.293.712,1201	\$3.014.818.178,55
31/01/23								31	327,7106	0,00	-	15,00%	23.390,9130	-23.390,9130	-7.358.216,4796	-	1.958.886,5625	9.317.103,0421	\$3.053.313.734,14
20/02/23								20	330,7426	0,00	-	15,00%	15.059,1119	-15.059,1119	-7.373.275,5916	-	1.958.886,5625	9.332.162,1541	\$3.086.543.595,63
RESUMEN DEUDA A 20-02-23																			
DETALLE																			
1.277.278,7047																			
(+) INTERESES PENDIENTES A 03/07/2018 (LIQ APROBADA)																			
(+) INTERESES DE 03/07/2018 A 20/02/2023																			
(+) TOTAL INTERESES																			
(+) CAPITAL																			
(=) TOTAL DEUDA																			
(=) COTIZACION UVR																			
(=) TOTAL DEUDA EN PESOS																			
\$330.7426																			
\$3.086.543.595,63																			

HOJA DE VIDA

RAFAEL H. ARIAS SÁNCHEZ
C.C. 79.730.080 de Bogotá
T.P. 132.424-T de la J.C.C.
T.P. 364.416 del C.S.J.
Celulares 3504968603
3002668632

FORMACIÓN ACADÉMICA

-Abogado - Institución Universitaria de Colombia - Año 2021

-Contador Público - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia - Año 2012

-Técnico y Tecnólogo en Contabilidad y Finanzas - Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA)- Años 2003 y 2006

-Seminario en Normas Internacionales de Contabilidad - CR SERVICIOS COLOMBIA - Año 2012

-Diplomado en Auditoría Financiera - Corporación Universitaria Iberoamericana de Colombia - Año 2007

-Matemática Financiera y Excel Financiero - SENA años 2004 y 2005.

EXPERIENCIA LABORAL

Asesores Financieros 2005 - 2014

- Asesor en Liquidación y Reducción de créditos de vivienda en UVR

- Liquidaciones en UPAC y PESOS para créditos de Vivienda, Comerciales y Constructor.

- Evaluación de Proyectos.

- Elaboración de Presupuestos y Nómina.

- Capacitación en Matemática Financiera.

- Cálculo de Perjuicios - Indemnizaciones (Lacro Cesante).

- Cálculo de Liquidaciones Laborales.

- Acompañamiento como Asesor en Procesos de Oralidad en la Superintendencia Financiera de Colombia y Despachos Judiciales.

Comercializadora New Horse Ltda. 2004-2005

- Asistente del Departamento de Crédito y Cartera

- Asistente Contable

Limera Ltda. 1996-2004

- Auxiliar Administrativo

- Auxiliar Contable

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
132424-T

RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ
C.C. 79730080
RESOLUCION INSCRIPCION 011
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. IBEROAMERICANA



PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 142634

República de Colombia



RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
RAFAEL HUMBERTO
ARIAS SANCHEZ

AFELTOS:
GLORIA STELLA LOPEZ JARAMILLO



PRESIDENTE CONSEJO
SUPERIOR DE LA JUDICATURA

FECHA DEL GIANTO
27/05/2021

CONSEJO REGIONAL
BOGOTÁ

FECHA DE EMISIÓN
13/09/2021

TARJETA N°
364416

UNIVERSIDAD
INST. U. DE COLOMBIA

CELEULA
79730080

República de Colombia



IDENTIFICACION PERSONAL
TARJETA DE CIUDADANIA

NOMBRE
79.730.080

ARIAS SANCHEZ

AFELTOS
RAFAEL HUMBERTO





PIN de Validación: zef5GauD



Registro Abierto de Avaluadores
https://www.raa.org.co



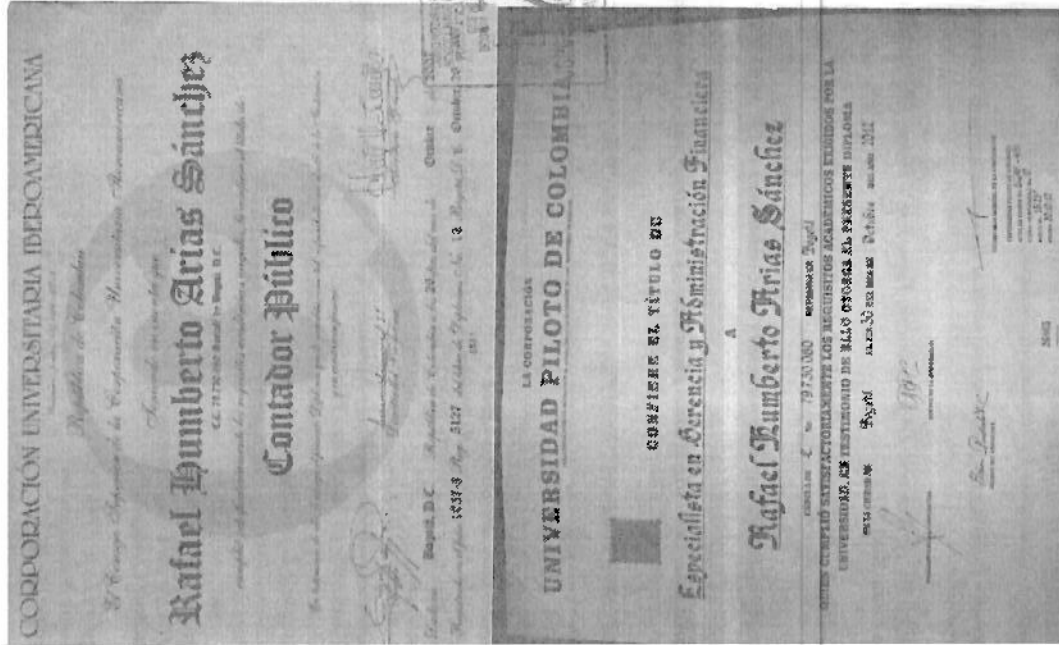
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NTT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 12 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79730080.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	
Alcance	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	
Fecha de inscripción	Regimen
15 Sep 2022	Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales	
Alcance	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	
Fecha de inscripción	Regimen
15 Sep 2022	Regimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección	
Alcance	
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	
Fecha de inscripción	Regimen
15 Sep 2022	Regimen Académico





PIN de Validación: aaf50ab0



Registra Alumnos de Asociaciones
<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Registradores de la Propiedad Intelectual
Calle 100 No. 10-10 Bogotá, D.C.
Teléfono: 268 8000
Correo: ana@ana.org.co

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electrónica y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motodollos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aaf50ab0



Registra Alumnos de Asociaciones
<https://www.raa.org.co>



Asociación Nacional de Registradores de la Propiedad Intelectual
Calle 100 No. 10-10 Bogotá, D.C.
Teléfono: 268 8000
Correo: ana@ana.org.co

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, patentaológico y similares.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
15 Sep 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

2373



PIN de Validación: ae150abd



https://www.raa.org.co



ANÁLISIS DE VALORES
CALLE 1 SUR N° 7 B 12
BOGOTÁ, D.C. 110001
TELÉFONO: 3504268603
CORREO ELECTRÓNICO: rafaellarass12@hotmail.com

Fecha de inscripción
13 Sep 2022

Regimen
Regimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
12 Mar 2020

Regimen
Regimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 1 SUR N° 7 B 12
Teléfono: 3504268603
Correo Electrónico: rafaellarass12@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial
Gestióar Público- Corporación Universitaria Iberoamericana
Especialista en Gerencia y Administración Financiera - Universidad Piloto de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79730080.

El(la) señor(a) RAFAEL HUMBERTO ARIAS SANCHEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando al PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ae150abd



https://www.raa.org.co



ANÁLISIS DE VALORES
CALLE 1 SUR N° 7 B 12
BOGOTÁ, D.C. 110001
TELÉFONO: 3504268603
CORREO ELECTRÓNICO: rafaellarass12@hotmail.com

PIN DE VALIDACIÓN

ae150abd

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

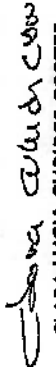
Firma: Alexandra Suarez
Representante Legal

SEÑOR
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
ORIGEN JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO
E. S. D.

REF. HIPOTECARIO 2001-9139
DE AV VILLAS (hoy VALENTIN ARIZA)
Vs. CONSTRUCOSMOS Y OTROS

CLARA LUCIA CUBIDES CORTES, apoderada de la parte actora, por medio del presente escrito me permito actualizar la liquidación de crédito, a fin de continuar con el tema de remate de los bienes objeto de este proceso, para lo que anexo liquidación efectuada por el señor RAFAEL ARIAS SANCHEZ, asesor financiero, la cual anexo al presente escrito.

Atentamente,


CLARA LUCIA CUBIDES CORTES
C.C.No. 51.601.086, Bogotá
T.P. No. 46.919 C S DE LA J
Correo: claraluciacubides2003@yahoo.com
Cel 3208333950

RAFAEL ARIAS SANCHEZ
ASESOR FINANCIERO
Correo: rafaelariasanchez@hotmail.com

Bogotá, 20 de febrero de 2023

Doctora
CLARA CUBIDES
Ciudad
Asunto:

RADICADO	*110013103017200109139
PROCESO DE	*HIPOTECARIO
	*BANCO AV VILLAS
CONTRA	*CONSTRUCOSMOS LTDA, LUIS EDUARDO ORTIZ, LUIS CARLOS CAMACHO BUITRAGO, ALBERTO HERNANDEZ HERNANDEZ, ALCIRA RAMIREZ GOMEZ, JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES, DORA PATRICIA VELASCO ROMERO, MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OROZCO, GUSTAVO DE JESUS OSORNO, LUZ NIDIA CASTRO LOPEZ, RAFAEL CRISANTO GARCIA SANCHEZ, EDGARDO LUGO, LUZ MIRIAM CAMINO AREVALO Y JONH CARLOS BARRERA MARTINEZ
CRÉDITO	*500037480030, 5000374811 Y 5000374812
CEDULA	*

Respetada Doctora

De acuerdo a su solicitud, se actualizó la liquidación del crédito en referencia, con base en los valores calculados y aprobados por el JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, encontrando lo siguiente:

- 1.- La liquidación aprobada por el Despacho tiene corte a 03/07/2018 y arrojó un saldo total por 8.227.924,6749 UVR, equivalentes a \$2.132.307.462:
- 2.- En esa fecha se multiplicó ese saldo por los coeficientes de propiedad de cada copropietario, como lo ordenó el Despacho, arrojando los siguientes resultados:

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$12.154.152,54
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$11.301.229,55

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$25.800.920,30
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$23.028.920,59
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$25.800.920,30
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$25.800.920,30
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$25.800.920,30
	TOTAL			\$149.687.983,86

3.- Con base en esas cifras, en el Auto de fecha 25/02/2021, el Despacho descontó los pagos efectuados por los propietarios EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314) y MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO (INT. 7 APTO 318), estableciendo los siguientes saldos pendientes de pago:

	NOMBRE	% COEFICIENTE INMUEBLE	SALDO PENDIENTE POR PAGAR DE ACUERDO AL COEFICIENTE	SALDO PENDIENTE POR PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	0,57%	\$12.154.152,54	TOD0
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	0,53%	\$11.301.229,55	TOD0
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	1,21%	\$25.800.920,30	TOD0
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	1,08%	\$23.028.920,59	TOD0
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	1,21%	\$25.800.920,30	TOD0
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	1,21%	\$25.800.920,30	\$1.490.616,30
7	EDGARDO LUGO	1,21%	\$25.800.920,30	\$5.266.733,00

4.- Conforme a lo anterior, los siguientes son los saldos pendientes a 03/07/2018 según la liquidación aprobada por el Despacho (después de descontar los pagos efectuados por los copropietarios):

LISTADO COEFICIENTE DEUDORES				
	NOMBRE	# APARTAMENTO	% COEFICIENTE INMUEBLE	VALOR CORRESP A PAGAR
1	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 3	0,57%	\$12.154.152,54
2	LUIS EDUARDO ORTIZ	LOCAL 4	0,53%	\$11.301.229,55
3	LUIS CARLOS CAMACHO BUIRAGO	INT. 3 APTO 208	1,21%	\$25.800.920,30
4	ALBERTO HERNANDEZ Y ALCIRA RAMIREZ GOMEZ	INT. 2 APTO 305	1,08%	\$23.028.920,59
5	JOSE ORLANDO SANCHEZ MORALES Y DORA PATRICIA VELASCO ROMERO	INT. 3 APTO 307	1,21%	\$25.800.920,30
6	MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO	INT. 7 APTO 318	1,21%	\$1.490.616,30
7	EDGARDO LUGO	INT. 5 APTO 314	1,21%	\$5.266.733,00
	TOTAL			\$104.843.492,56

5.- El total de pagos descontados por el Despacho es \$44.844.491,30 y de ese valor, la suma de \$24.310.304,00 corresponde a pagos efectuados por los señores MARTHA ISABEL PIEDRAHITA DE OSORNO Y GUSTAVO DE JESUS OSORNO, así: (\$22.000.000,00 + \$584.518,00 + \$225.786,00 + \$1.500.000,00 = \$24.310.304,00) y la suma de \$20.534.187,30 corresponde pagos efectuados por el señor EDGARDO LUGO (INT. 5 APTO 314).

6.- Con esos pagos, con respecto a los Demandados sobre los cuales se aplica el porcentaje del coeficiente de propiedad (como lo ordenó el Despacho), la deuda se reduce de \$149.687.983,86 a \$104.843.492,56 el 03/07/2018, así: (\$149.687.983,86 menos \$44.844.491,30 = \$104.843.492,56) y con respecto a la deuda total, con esos pagos se reduce de \$2.132.307.462,45 a \$2.087.462.971,15 el 03/07/2018, así: (\$2.132.307.462,45 menos \$44.844.491,30 = \$2.087.462.971,15).

7.- En los anexos 1 a 7 se liquidan intereses sobre los saldos de capital que quedaron pendientes con corte a 03/07/2018 para cada propietario (una vez descontados los abonos efectuados por los deudores y aplicados por el Despacho), ya que los intereses

RE: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 24/02/2023 15:58

Para: REYNA CUBIDES ABOGADOS <claraluciabubides2003@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 1648-2023. Entidad o Señor(a): CLARA CUBIDES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO // clara cubides <claraluciabubides2003@yahoo.com> Vie 24/02/2023 13:21 // LSSB

017-2001-09139 JUZG 5
1 CD CON 1 PDF

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

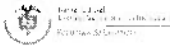
Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: clara cubides <claraluciabubides2003@yahoo.com>

Enviado: viernes, 24 de febrero de 2023 13:20

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO

HIPOTECARIO 2001-0139
DTE. AV VILLAS (HOY VALENTIN ARIZA)
DDO. CONSTRUCCIONES Y OTROS

REMIITE CLARA LUCIA CUBIDES PARTE ACTORA
Correo: claraluciabubides2003@yahoo.com
cel 3205353650

Favor confirmar recibido



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 02-03-2023 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir de 06-03-2023
y vence en: 08-03-2023
El secretario P.C.



Fl. 854

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Rad. 40-1997-01309-00

Atendiendo el informe secretarial que antecede, el Juzgado procede a resolver sobre la aprobación del remate surtido en este asunto.

1. ANTECEDENTES.

1.1. El día ocho (8) de febrero de dos mil veintitrés (2023), a la hora de las nueve y media de la mañana (9:30 A.M), se llevó a cabo la subasta pública del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 50S-67030** y ubicado bajo la nomenclatura urbana de la Carrera 29B Bis N° 1 A-20 (Dirección catastral) de esta ciudad; habiendo sido previamente embargado, secuestrado y avaluado.

1.2. Del avalúo del bien inmueble objeto de remate, se corrió traslado mediante auto del 21 de septiembre de 2021 (fl. 795) el cual no fue objeto de pronunciamiento, determinándose que el valor del inmueble a rematar en la suma de **\$636'700.500,00**. Como base de la licitación correspondía al valor de **\$445'690.350,00**.

1.3. Era necesario para hacer postura, consignar la suma de **\$254'680.200,00**, correspondientes al 40% del avalúo, y acreditarlo con el título de depósito judicial, además de hacer postura en debida forma.

Presentada la oferta con el cumplimiento de los requisitos legales, se procedió a efectuar su lectura en alta voz, determinando que el señor **Fermín Bobadilla Lara** en su calidad de demandante (cesionario), hizo postura por cuenta de su crédito por la suma de **\$800'000.000,00** a quien se le adjudicó el bien subastado, tal como lo regula el inciso 2º del artículo 452 del Código General del Proceso.

Como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos legales contemplados en los artículos 450 a 453 del Código General del Proceso, y además en tiempo oportuno el rematante consignó el 5% de que trata el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, sin que haya lugar a consignar saldo del precio ofertado, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito aprobada asciende a la suma de **\$4.898'567.117,07**, (fl. 319, C.1), el Juzgado procede a darle aplicación al artículo 455 *ibídem* y por consiguiente:

RESUELVE.

1. APROBAR en todas sus partes la diligencia de remate efectuada el 8 de febrero de 2023, sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 50S-67030**, rematado en la suma de **\$800'000.000,00**.

2. DECRETAR la cancelación de las medidas cautelares, que se hayan podido llevar a cabo sobre la cuota parte del inmueble subastado, inclusive el patrimonio de familia y la afectación a vivienda familiar si existiere oficiando para el efecto a quien corresponda.

3. DECRETAR la cancelación de los gravámenes que pesan sobre la cuota parte del bien rematado, para lo cual se ordena que, por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, se libre comunicación a la Notaría respectiva para lo de su cargo.

4. EXPEDIR al rematante tres copias auténticas del acta de remate, de este auto y de las piezas pertinentes, para que sean inscritas y protocolizadas debidamente en la oficina correspondiente, lo anterior a expensas del rematante.

5. ORDENAR al secuestre hacer entrega del bien al rematante, dentro del término de tres (3) días. Igualmente deberá rendir cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación.

6. ORDENAR actualizar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del Código General del proceso.

NOTIFÍQUESE (2)

CARMEN ELENA GUTIÉRREZ BUSTOS
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO 014 fijado hoy 21 de febrero de 2023 a las 08:00 AM


Lorena Beatriz Manjarres Vera
SECRETARIA

Firmado Por:
Carmen Elena Gutiérrez Bustos
JUEZ
Juzgado De Circuito
Ejecución 005 Sentencias
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d6bf304f6ee38bd320536db07cb5433f402dbac5324d558a106e3fa2416e87d**

Documento generado en 20/02/2023 09:20:44 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

SEÑORA
JUEZ QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA
E. _____ S. _____ D. _____

REF. Proceso Ejecutivo de Acción Mixta de CUPOCREDITO contra INDUSTRIAS GUDY LTDA y otros. Rad: 40-97-1309

En mi calidad de apoderado judicial del demandado Gustavo Díaz Parra, dentro del proceso de la referencia, al señor Juez con el acostumbrado respeto me permito manifestar que interpongo el recurso de REPOSICION y en subsidio el de apelación contra el auto notificado el 21 de febrero del año que avanza por medio del cual se aprobó el remate adjudicado el día 8 febrero del año en curso, con el fin de que **se deje sin valor y efecto** dicho remate por **grave violación al debido proceso**.

Bien sabemos que las normas procesales son de orden publico y por consiguiente de obligatorio cumplimiento; observado el tramite para el remate de bienes, el artículo 448 del C. G. del P., dispone que " el ejecutante podrá pedir que se señale fecha para el remate que lo permitan, siempre que se hayan embargado, secuestrado....." en el sub-lite, si el Juzgador hubiera cumplido con el deber que le impone este artículo de **realizar el control de legalidad**, al dictar el auto que ordenaba el remate, hubiera rechazado tal solicitud por cuanto la medida de embargo practicada inicialmente por el Juzgado no se encontraba vigente, pues había operado la caducidad de la medida ipso jure por ministerio de la ley 1579 del año 2012 artículo 64, la cual tuvo efecto a partir del 1 de octubre de 2022, es decir, 10 años después de su vigencia sin que se hubiera solicitado, previamente, prorroga alguna; disposición legal que obviamente obligaba a su observancia.

Así las cosas, incontrovertiblemente, para el día 25 de noviembre de 2022 fecha del auto que fijo el remate, ya había operado la caducidad de la medida de embargo y por consiguiente el bien a rematar no se encontraba cobijado con tal medida; y si no se encontraba embargado el bien, consecuentemente tampoco, el del secuestro, pues este solamente puede subsistir siempre y cuando el bien se encuentre debidamente embargado; dentro de esta situación resulta claro, por mandato procesal, que el demandante no podía haber solicitado fecha para remate, pues, reitero, que el bien perseguido, no se encontraba dentro de ninguna medida cautelar y por supuesto tampoco el Juzgado podía iniciar los tramites para el remate, circunstancia que invalida absolutamente toda la actuación posterior en relación con el remate.

Debo decir finalmente que al ejecutante, la precitada ley le otorgo la garantía y oportunidad para mantener bajo cautela el bien objeto del remate, solicitando en su debido tiempo la prorroga de la medida y evitar así la caducidad de la misma; luego exonerarlo de las consecuencias legales de su propia inacción, no sería jurídicamente aceptable.

Por estas sucintas razones solicito a la señora Juez, vía recurso de reposición, dejar sin valor y efecto lo actuado, en especial el auto aprobatorio del remate.

De la señora Juez, respetuosamente,

CARLOS JULIO DIAZ MURCIA

C. C. No. 5.931.649

T. P. NO. 49.943 del C.S.J.

Correo electrónico. carlosjuliodiazm@outlook.com

Teléfono Celular 3103244328

RE: Proceso ejecutivo de acción mixta de CUPOCREDITO contra INDUSTRIAS GUDY LTDA y otros . RAD. 40-97-1309

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 23/02/2023 9:12

Para: Carlos Diaz <carlosjuliodiazm@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 1576-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS DIAZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: <carlosjuliodiazm@outlook.com> // Enviado: miércoles, 22 de febrero de 2023 15:24 // RECURSO // JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS // PROCESO 40-1997-1309 // EAA (2 FOLIOS).

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Carlos Diaz <carlosjuliodiazm@outlook.com>

Enviado: miércoles, 22 de febrero de 2023 15:24

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Proceso ejecutivo de acción mixta de CUPOCREDITO contra INDUSTRIAS GUDY LTDA y otros . RAD. 40-97-1309

Buen día señor Juez.

Adjunto encontrará un memorial con recurso de reposición.

Agradezco que me confirmen el recibido del documento adjunto.

Gracias.

Carlos Julio Díaz Murcia

C.C. 5031649

TP. 49949

Celular. 3103244328

Correo electrónico: carlosjuliodiazm@outlook.com

Obtener [Outlook para iOS](#)

