

Bogotá D.C., 14 de octubre de 2022.

Señor:

**JUEZ REPARTO.
E. S. D.**

Asunto: **ACCIÓN DE TUTELA**

Ref.

Accionantes: **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS.
BERTHA ZORRO OCHOA.
IVÁN DARÍO RAMÍREZ ZORRO.**

Accionados: **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP; RADICADO N° 11001400300920110044800.
JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ; RADICADO N° 11001400300920110044800.
INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.
SONIA FARFAN GUZMAN.
GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.
MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA.
JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S**

Derechos Vulnerados: **DERECHO AL DEBIDO PROCESO.
DERECHO A LA VIDA DIGNA.
DERECHO A LA SALUD.
DERECHO A LA INTEGRIDAD.
DERECHO AL MINIMO VITAL.**

Nosotros, **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** identificada con la cédula de ciudadanía N° 52.291.734, **BERTHA ZORRO OCHOA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 46.354.684, **IVÁN DARÍO RAMÍREZ ZORRO** identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.032.385.443, acudo a su Despacho en ejercicio de la ACCIÓN DE TUTELA consagrado en el Art. 86 de la Constitución Política, reglamentado por el Decreto 2591 de 1991, Decreto 1382 de 2000 y Decreto 1983 de 2017 en contra del **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP, JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** con Nit N° 830.038.528-2, **SONIA FARFAN GUZMAN** identificada con cedula de ciudadanía N° 52.558.702 y TP 117325 CS de la J., **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** con Nit N° 900.038.604-8 y **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** identificada con cedula de ciudadanía N° 41.666.757, por considerar que están siendo vulnerados nuestros derechos fundamentales al DEBIDO PROCESO - artículo 29 de la Constitución política de Colombia, derechos constitucionales fundamentales a la SALUD en conexidad con el DERECHO A UNA VIDA DIGNA, LA INTEGRIDAD FISICA Y LA DIGNIDAD HUMANA y el DERECHO AL MINIMO VITAL consagrado en la Constitución Política de Colombia, respectivamente. Lo anterior lo fundamento en los siguientes:

FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud a lo consagrado en el artículo 86 de la Constitución Política de Colombia, *“Toda persona tendrá acción e tutela para reclamar ante los jueces, en todo momento y lugar, mediante un procedimiento preferente y sumario, por sí misma o por quien actúe a su nombre, la protección inmediata de sus derechos constitucionales fundamentales, cuando quiera que éstos resulten vulnerados o amenazados por la acción o la omisión de cualquier autoridad pública”.*

HECHOS

yo, **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS** mayor de edad de nacionalidad colombiana, identificada con cedula de ciudadanía n° 52.291.734 expedida en Bogotá, tome en arriendo el día 01 de diciembre del año 2016, en calidad de arrendataria, siendo fiadores o coarrendatarios, el señor **IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO** identificado con cedula de ciudadanía n° 1.032.385.443, y la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** identificada con cedula de ciudadanía n° 46.354.684, se firmó contrato con la inmobiliaria conficasa Ltda con nit 830038528, el predio está ubicado en la calle 65 n° 72 -33 sur barrio Perdomo / peñón del cortijo en la ciudad de Bogotá.

Se procedió a pagar los arriendos en su debido tiempo tal cual cómo se pueden ver en soportes adjuntos hasta el mes julio del año 2017, por problemas económicos los pagos se retrasaron pero no se dejaron de realizar, se iban consignando abonos a la deuda y a los arriendos, tal como se evidencia en los recibos anexos a este documento, aun a pesar de los problemas de infraestructura que presentaba la casa, debido a que tenía daños en las tejas y constantemente se entraba el agua inundando la vivienda, se debieron realizar varias solicitudes, para que accedieran a realizar algunos arreglos, para poder vivir dignamente, para el arreglo se realizó un acuerdo con la inmobiliaria y el dueño del predio de descontar el valor de los arreglos al valor de los canon de arriendo.

yo **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS** me entere por medio de un descuento que llego a mi desprendible de pago cuando laboraba con la empresa Colsubsidio, que habían hecho un embargo a mi nomina desde el mes de julio de 2018, para completar los pagos que estábamos adeudando, al preguntar en la inmobiliaria solo dijeron que era porque estábamos atrasados pero no nos informaron nada más, y a pesar que aun vivíamos en la casa que ellos nos rentaron, no nos llegó ninguna notificación de juzgado o citación a responder por la demanda o embargo para agotar las instancias de la conciliación y más aún que nosotros seguíamos frecuentando las oficinas de la inmobiliaria para hacer abonos y tampoco nos dijeron ni aclararon nada más cuando íbamos allá, tampoco nos dijeron que ese dinero tocaba consignarlo al juzgado por la demanda, ellos solamente nos recibían los abonos; el valor total que se me descontó mientras laboraba con la empresa Colsubsidio fue de \$2.379.953, consignaciones que ellos realizaron al juzgado 71 civil municipal de Bogotá, de la cual se anexa certificación expedida por la empresa Colsubsidio el día 18 de enero de 2018 y la cual se anexa.

En vista de las dificultades económicas que estábamos pasando quisimos entregar la casa lo más pronto posible, pero el proceso duro aproximadamente una semana, desde el día 10 de febrero se desocupo el predio y se les informo mediante correo electrónico adjunto que podían pasar el 11 de febrero de 2019 a recibirlo en cualquier horario, la respuesta inicial de la inmobiliaria fue que ya tenían agendado todo el día y que no podían recibir, después de eso, nos tocó asumir el valor de un vidrio que estaba con una fisura pero como no se anotó eso en el inventario de entrega y las fotos iniciales no aparecieron, lo cambiamos y pusimos un vidrio nuevo, al igual que querían hacer otros cobros por ejemplo el de los tragaluces que se veía que por el desgaste normal del tiempo y el uso estaban agrietados pero en buen funcionales, así tal cual como ellos los entregaron y al momento del

dueño cambiar la puerta normal por una de garaje, quedaron los baldosines del borde incompletos y también querían que los cambiáramos a pesar de escribirles reiteradamente que la casa estaba desocupada, ellos ponían muchas excusas para no recibirla, e inclusive esos días también reconocimos nosotros el valor a cancelar por concepto de servicios públicos, adicional a la deuda que nunca se negó que se tenía y que era nuestra obligación cancelar.

varias veces nos comunicamos con la abogada de la inmobiliaria **SONIA FARFAN GUZMAN** y ella solo decía que el dinero del juzgado no aparecía y que era como si no se hubiera pagado nada, que solo era esperar que apareciera ese dinero y hacíamos la liquidación del valor real a cancelarles, dilatando así el proceso.

El día 20 de mayo de 2021 mediante una diligencia de secuestro el auxiliar de justicia (SECUESTRE) **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.** Toma posesión total del inmueble ubicado en la dirección Carrera 106B # 142-28 la cual al momento de la diligencia se encontraba en arriendo, donde el secuestre notifica a los arrendatarios del inmueble que el contrato celebrado con la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** propietaria del inmueble queda sin efecto alguno desde el mismo día de la diligencia efectuada y por ende el canon de arrendamiento debe ser consignado directamente al número de cuenta que más adelante mediante un comunicado oficial se le hará saber.

Durante la época de pandemia, que los juzgados no atendían presencial sino por correos electrónicos, yo envié varios correos solicitando información, ya que ni la abogada de la inmobiliaria ni las personas encargadas del embargo daban razón del juzgado donde estaba radicado el proceso, y desafortunadamente en todos recibí respuesta negativa al número del juzgado y la ubicación de donde se encontraba el proceso en curso.

Para el mes de julio mediante un comunicado oficial el cual se adjunta, la señora **ZAIRA RUIZ ZAMBRANO** actuando en la calidad de representante legal de **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** informa que los pagos de canon de arrendamiento se deben realizar mediante consignación bancaria en el banco Bancolombia a la cuenta de ahorros N° 69195861307 y no a **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.** Secuestre oficialmente nombrado por el **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** como se puede evidenciar en el acta de nombramiento adjunta con fecha 25 de junio de 2019, por lo que los arrendatarios según copia de consignaciones adjuntas se permitieron realizar los siguientes pagos:

1. Primer pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discover sas Graphics el día 13 de julio de 2021 por un valor de un millón de pesos (\$ 1.000.000⁰⁰) m/cte. (adjunto recibo de pago)
2. Segundo pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discover sas Graphics el día 12 de agosto de 2021 por un valor de un millón cien mil pesos (\$ 1.100.000⁰⁰) m/cte. (adjunto recibo de pago)
3. Tercer pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discover sas Graphics el día 16 de septiembre de 2021 por un valor de un millón trescientos mil pesos (\$ 1.300.000⁰⁰) m/cte. (adjunto recibo de pago)

Montos que a la fecha el secuestre no ha procedido a realizar las correspondientes consignaciones al Banco Agrario de Colombia en los depósitos judiciales del número del proceso N° 11001400300920110044800 como bien se entiende que debe ser su función como auxiliar de la justicia asignado, es de anotar que se ha tenido constante comunicación la abogada **SONIA FARFAN GUZMAN** proponiendo una fórmula de pago total para así poder dar por terminado el citado proceso y la misma señora desde el mismo día de la diligencia de secuestre (20 de mayo de 2021) hasta la fecha, manifiesta que desconoce el valor total de la pretensión demandada y que por ese motivo no puede conciliar con nosotros el valor a pagar para dar por terminado el proceso y así ahorrar el desgaste del sistema judicial llegando a felices términos.

En una de las conversaciones telefónicas tenidas con la señora **SONIA FARFAN GUZMAN** se le manifestó que según los pagos realizados y los descuentos realizados a la señora **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** y las consignaciones bancarias al secuestre por los conceptos de canon de arrendamiento al inmueble embargado contrastado con el valor del mandamiento de pago impartido por el **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** por el valor total de \$ 4.824.500 M/Cte ya se había cubierto el valor total de lo adeudado a lo que ella manifiesta que así parece ser, por lo que da la orden a la arrendataria del inmueble embargado que ya no se siga consignando el canon de arrendamiento al secuestre sino a la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** propietaria del inmueble en mención.

El pago del canon de arrendamiento directamente a la propietaria quien utiliza este dinero como único ingreso para su mínimo vital genero inconformidad en el secuestre quien desde el mes de septiembre del año 2021 a hostigado y perseguido a la arrendataria del inmueble manifestándole que esa casa ya no es de propiedad de la señora y que por ende no le pueden seguir pagando el canon de arrendamiento a la señora porque los van a demandar por incumplimiento.

Por dichos hechos la arrendataria tomo la decisión de seguir consignando el canon de arrendamiento desde el mes de octubre del año 2022 al secuestre y de tomar la decisión de entregar la casa a partir del mes siguiente al mismo secuestre aduciendo inconformidad y hostigamiento por la persecución del secuestre quien a la fecha no ha rendido cuentas ante el juzgado sobre los dineros retenidos, vulnerando así nuestros derechos AL DEBIDO PROCESO, DERECHO A LA VIDA DIGNA, DERECHO A LA SALUD, DERECHO A LA INTEGRIDAD Y EL DERECHO AL MINIMO VITAL, ya que por el indebido proceso realizado se le confisco el 100% del único ingreso con el que cuenta la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** quien es una señora de la tercera edad de 61 años y quien no cuenta con algún otro ingreso adicional para subsistir y tener un mínimo vital, situación que la ha llevado a tener quebrantos de salud, a verse afectada en su parte emocional, ya que por estas preocupaciones por la falta de dinero para subsistir manifiesta no poder conciliar el sueño y no poder dormir tranquila, preocupaciones que la han llevado por un camino de un desgaste apresurado en su vejez y donde han venido apareciendo algunos quebrantos de salud que antes de dichas preocupaciones o la falta de poder conciliar el sueño no había tenido antes, teniendo en ocasiones episodios de ansiedad, de presión alta y quien se siente afectada en su paz y su tranquilidad debido al proceso en curso.

Es de resaltar que desde el día 20 de mayo de 2021 se llevó acabo la diligencia de secuestre del inmueble en mención y que pasado casi un año y cinco meses se puede llevar a cabo el remate del inmueble el cual genera el único ingreso con el que cuenta la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** para sobrevivir, donde con todo el ánimo conciliatorio y durante todos estos 17 meses se ha solicitado al **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP, JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** y **SONIA FARFAN GUZMAN** se enuncie de manera clara después de todos los descuentos realizados el valor exacto de la pretensión demandada a la fecha para proceder al pago y no llegar hasta la instancia del remate, solicitud que a la fecha no hemos recibido por parte de ninguno de los anteriormente citados.

Igualmente, manifiesto que se nos fue violado el debido proceso consagrado en la constitución política de Colombia ya que nunca se nos ha manifestado de manera oficial el valor total de la pretensión demandada, nunca fuimos citados a un cobro pre jurídico, nunca fuimos citados a una audiencia de conciliación para agotar el **requisito de procedibilidad** que exige la Ley para entrar a demandar, queremos resaltar que de nuestra parte siempre ha existido animo conciliatorio, pero **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** y su apoderada **SONIA FARFAN GUZMAN** nunca han estado en la mejor disposición para llevar acabo la finalización del proceso toda vez que siempre nos han manifestado que no saben el valor de la cuantía, pero si contrariamente a esto nos han manifestado que le dijéramos nuevamente a la arrendataria del inmueble secuestrado que en vista de que el secuestre no ha rendido cuentas al juzgado no siguieran consignándole el canon de arrendamiento porque al parecer la pretensión demanda ya estaba cubierta, circunstancia que al fecha no se tiene claridad ya que la demandante no manifiesta de manera oficial el valor que se le adeuda o si por el contrario tenemos saldo a favor, situación que nos lleva a pensar que bajo alguna jugada quisieran además del valor monetario que persiguen

Llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble sin que bajo el precepto del debido proceso podamos hacer algo para impedir dicho procedimiento.

Señor juez esta situación nos tiene muy preocupados a los accionantes ya que vemos una disposición de no querer dar por culminado dicha demanda ya que la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** manifiesta en sus pretensiones cobrar el valor del canon de arrendamiento de \$ 694.500 M/Cte. Desde el día 1 de marzo de 2018 hasta la fecha aduciendo que el inmueble se encuentra en poder de los arrendatarios **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS**, situación que es totalmente falsa ya que el día 11 de febrero de 2019 mediante correo electrónico inmobiliariacoficasaltda@gmail.com a la hora 14:11 se le notifica a la inmobiliaria en mención que el inmueble se encuentra desocupado y se entregaría el día lunes 12 de febrero de 2019 y que podían enviar un funcionario de la empresa en un horario de 8 am a 5:30 pm para recibir el inmueble, por lo que la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** responde que se debe dejar un valor de 154.000 M/Cte por conceptos de servicios públicos, valor que el día 19 de febrero de 2019 después de tanto insistir enviaron una funcionaria de la inmobiliaria a la cual se le cancelo dicho valor y en un registro fotográfico se hizo entrega de la casa junto con las llaves, entendiendo por recibido el inmueble a la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA**.

Situación que se puede evidenciar haciendo una visita a la casa ubicada en la dirección Calle 65 N° 72 -33Sur, barrio Perdomo / el peñón cortijo donde actualmente la misma se encuentra habitada por otra familia.

En ese orden de ideas cuando el **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** admitió la demanda violando el debido proceso ya antes mencionado sin agotar el requisito de procedibilidad lo hizo aceptando las pretensiones de la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** por un monto que no corresponde a la realidad sin que pudiéramos hacer uso de la legítima defensa y poder controvertir dichas pretensiones, es por eso que solicitamos hacer un llamado a los **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP** y **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** a reestablecer el orden jurídico ya que el valor de las pretensiones por valor de \$ 2.083.500 por el concepto de clausula penal por incumplimiento ya que el inmueble se entregó a la inmobiliaria el día 12 de febrero de 2019 como se indica en el comunicado enviado al correo electrónico, de la misma manera no es viable cobrar la suma de \$ 694.500 M/Cte desde el día 1 de marzo de 2018 hasta la fecha aduciendo que el inmueble se encuentra en poder de la señora **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** ya que el mismo se entregó a la inmobiliaria en mención el día 12 de febrero de 2019 como se evidencia en los correos electrónicos adjuntos como pruebas.

De lo anterior se colige que existe un fundamento legal y constitucional para proteger nuestros derechos fundamentales.

En virtud de lo anterior solicito respetuosamente se me concedan las siguientes:

PRETENSIONES:

1. Solicitar al señor Juez se nos protejan nuestros derechos fundamentales al **DEBIDO PROCESO** - artículo 29 de la Constitución política de Colombia, derechos constitucionales fundamentales a la **SALUD** en conexidad con el **DERECHO A UNA VIDA DIGNA, LA INTEGRIDAD FISICA Y LA DIGNIDAD HUMANA** y el **DERECHO AL MINIMO VITAL** consagrado en la Constitución Política de Colombia.
2. Le solicito muy respetuosamente al señor juez que acceda a nuestras peticiones.

3. Se ordene a **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA. Y SONIA FARFAN GUZMAN** que una vez teniendo en cuenta los abonos, los descuentos y los pagos al juzgado se informe el valor de la pretensión.
4. Ordenar a los juzgados **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP** y **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** rendir cuentas a **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S** indicando el motivo por el cual el **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** están supliendo las actividades de secuestre del inmueble sin tener ningún tipo de autorización por los juzgados en mención.
5. Se ordene a **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S** el motivo por el cual sin ningún comunicado oficial designan al **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** como secuestre del inmueble cuando según acta del 25 de junio de 2019 el **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** los asigno a ellos.
6. Se ordene a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** indicar bajo cual nombramiento están haciendo las veces de secuestre del inmueble en mención toda vez que el auxiliar de justicia designado por el **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** mediante acta del 25 de junio de 2019 son **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S.**
7. Se ordene a **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS S.A.S** sobre los dineros consignados al **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** por el concepto del canon del inmueble secuestrado.
8. Se ordene a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** rendir cuentas ante el juzgado del proceso sobre los dineros consignados por el concepto del canon del inmueble secuestrado sin ningún nombramiento oficial para realizar esta funcion.
9. Ordenar a los juzgados **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP** y **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** y al demandante la liquidación del valor total de la obligación que a la fecha se tiene una vez sean tenidos en cuenta el valor de los descuentos de nómina realizados en la empresa Colsubsidio, los abonos realizados directamente el as oficinas del demandante y las consignaciones realizadas al secuestre.
10. Que los accionados se permitan informar el número del juzgado en el cual cursa el proceso el proceso N° 11001400300920110044800 en razón a que no se ha obtenido una respuesta por parte del demandante.
11. Ordenar a los juzgados **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP** y **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** la exoneración de los costes del auxiliar judicial (secuestre) en consecuencia a la violación del debido proceso y en vista que la señora **BERTHA ZORRO OCHOA** después de la diligencia de secuestre siempre ha estado al frente de la administración de la casa, cumpliendo las peticiones de arreglos locativos de los arrendatarios y recibiendo el canon de arriendo por los últimos 12 meses ya que el

secuestre no se ha permitido rendir cuentas al juzgado por más que se le ha insistido como se le puede ver en documentó peticionario adjunto.

12. Que se amparen los demás derechos fundamentales que el señor juez en vista de los hechos considere pertinentes y tome las medidas necesarias para que ello se cumpla.

JURAMENTO.

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que no he promovido acción de tutela alguna por los mismos hechos y para ante otra autoridad judicial.

PRUEBAS.

Téngase como pruebas las que a continuación anexo:

- PRUEBAS DOCUMENTALES:

- Fotocopia de la cedula de ciudadanía de **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS**.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía de **BERTHA ZORRO OCHOA**.
- Fotocopia de la cedula de ciudadanía de **IVÁN DARÍO RAMÍREZ ZORRO**.
- Fotocopia del contrato de arriendo de fecha 1 de diciembre de 2016 entre **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** y **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** como arrendataria.
- Fotocopia de los soportes de pago a la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA** desde el mes de diciembre de 2016 hasta el mes de diciembre de 2018 por una suma equivalente a \$ 13.000.500 pesos M/Cte.
- Fotocopia del comunicado de la empresa Colsubsidio de fecha 18 de enero de 2020 sobre el descuento realizados por valor de \$ 2.379.953 pesos M/Cte.
- Desprendibles de nómina de la empresa Colsubsidio indicando el descuento consignado al juzgado desde el mes de junio de 2018 hasta enero de 2019, por una suma que asciende a \$ 2.379.953 pesos M/Cte.
- Fotocopia de los soportes de pago consignados al **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** correspondientes al mes de julio de 2021 por un valor de \$ 1.000.000 pesos M/Cte, al mes de agosto de 2021 por un valor de \$ 1.100.000 pesos M/Cte y al mes de septiembre de 2021 por un valor de \$ 1.300.000 pesos M/Cte.
- Cruce de correos electrónicos entre **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** y la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA. Y SONIA FARFAN GUZMAN** notificando la entrega de la casa para el día 11 de febrero de 2019 y donde la inmobiliaria responde que la recibieran el día 12 de febrero de 2019.
- Fotocopia del proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.
- Fotocopia del mandamiento de pago de mínima cuantía de fecha 1 de junio de 2018.
- Fotocopia del acta de diligencia de secuestro del inmueble con fecha 20 de mayo de 2021.
- Fotocopia del nombramiento de la firma de secuestre a JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios SAS por parte del **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** y no a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA**.
- Cruce de correos electrónicos entre **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS** y los juzgados **JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP** y **JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**.

- Cruce de correos entre los arrendatarios del inmueble secuestrado y el auxiliar de justicia (secuestre) sobre el número de cuenta y el banco al que se debían consignar el canon de arrendamiento.
- Copia de la certificación bancaria del banco Bancolombia a la cual se le dedican consignar el canon de arrendamiento del inmueble secuestrado.
- Copia del requerimiento de **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** dirigido a los arrendatarios del inmueble secuestrado.
- Copia de la respuesta del requerimiento de **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA**.
- Copia de los soportes de pago Realizados a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** correspondientes al mes de julio de 2021 por un valor de \$ 1.000.000 pesos M/Cte, al mes de agosto de 2021 por un valor de \$ 1.100.000 pesos M/Cte y al mes de septiembre de 2021 por un valor de \$ 1.300.000 pesos M/Cte.
- Copia del derecho de petición al **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** y que a la fecha no se ha recibido respuesta.
- Copia del cruce de comunicación vía WhatsApp entre **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** y **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS**.
- Copia del comprobante de solicitud de pago emitido por **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.** y a **MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA** dirigido a los arrendatarios del inmueble secuestrado para realizar el pago de arrendamiento del mes de octubre de 2022.

- **PRUEBAS TESTIMONIALES:**

| Nombre completo | Cedula de ciudadanía N° | Dirección | Teléfono |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| Andrés camilo Ramírez Zorro | 1.019.028.952 | Calle 151A # 115-22 Apto 301 Bogotá | +57 321 260 8033 |
| Diego Alexander Ramírez Zorro | 80.755.269 | Calle 62A # 73C-21 SUR Torre 10 – Apto 138 Bogotá | +57 300 330 8360 |
| José Camilo Ramírez Hernández | 9.525.338 | Calle 151A # 115-22 Apto 301 Bogotá | +57 314 422 7773 |

NOTIFICACIONES

ACCIONANTES:

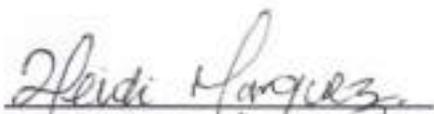
| Nombre completo | Cedula de ciudadanía N° | Dirección | Teléfono | Correo electrónico |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Heidi Brigitte Márquez Arias. | 52.291.734 | Calle 62A # 73C-21 SUR Torre 10 – Apto 138 Bogotá | +57 3197897497 | heidibma@gmail.com |
| Bertha Zorro Ochoa. | 46.354.684 | Calle 151A # 115-22 Apto 301 Bogotá | +57 3213745687 | ingramirezivan@gmail.com |
| Iván Darío Ramírez Zorro. | 1.032.385.443 | Carrera 114C # 151C-51 Bogotá | +57 3144227773 | ingramirezivan@gmail.com |

ACCIONADOS:

| Nombre completo | Documento de identidad | Dirección | Teléfono | Correo electrónico |
|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juzgado de ejecución 7 CMP | Nit. 900.152.368-1 | Carrera 10 N° 14-33 Piso 1 Edificio Hernando Morales Molina Bogotá | | j07ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co |
| Juzgado 71 civil municipal de Bogotá | Nit. 900.152.368-1 | Carrera 10 N° 14-33 Piso 2 Edificio Hernando Morales Molina Bogotá | 601 2868286 | cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co |
| Inmobiliaria Conficasa Ltda | Nit. 830038.528-2 | Carrera 13 N° 27-00 Oficina 920 Edificio Bochica Bogotá | 310 8196081 | soniafar7@hotmail.com |
| Sonia Farfán Guzmán | C.C. N° 52.558.702 | Carrera 13 N° 27-00 Oficina 920 Edificio Bochica Bogotá | 310 8196081 | soniafar7@hotmail.com |
| JJ Asesores Jurídicos Inmobiliarios S.A.S | Nit. 9009098572 | carrera 8 No. 16-21 Edificio SAWA piso 7 Oficina 201 Bogotá | 3222230418 315845118 | cristiancamilo-ah@hotmail.com |
| Grupo multigráficas y asesorías de bodegajes s.a.s. | Nit. 900.038.604-8 | Carrera 54 N° 70-39 Bogotá | 601 9371212 3178216103 | grupomultigraficas@gmail.com |
| María del Carmen Echavarría | C.C. N° 41.666.757 | Carrera 54 N° 70-39 Bogotá | 601 9371212 3178216103 | grupomultigraficas@gmail.com |

Atentamente,

Firma:



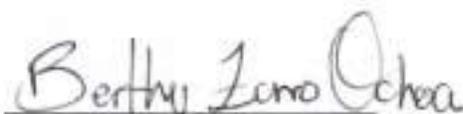
Nombre:

HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS

C.C. N°:

52.291.734

Firma:



Nombre:

BERTHA ZORRO OCHOA

C.C. N°:

46.354.684

Firma:



Nombre:

IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO

C.C. N°:

1.032.385.443

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **52.291.734**

MARQUEZ ARIAS

APELLIDOS

HEIDI BRIGITTE

NOMBRES

Heidi Marquez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-OCT-1974**

**IBAGUE
(TOLIMA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

26-NOV-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

Juan Carlos Galindo Vacha

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA



A-1500100-01091090-F-0052291734-20190802

0067170695A 1

9909253948

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO **46.354.684**

ZORRO OCHOA
 APELLIDOS

BERTHA
 NOMBRES

Bertha Zorro Ochoa
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-JUN-1961**

SOGAMOSO
 (BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.56 **O+** **F**
 ESTATURA G.B. RH SEXO

09-DIC-1979 SOGAMOSO
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
 JUAN CARLOS GALINDO YACMA



A-1500150-00005927-F-0046354684-20170617 0055444906A.2 9998971085

REPUBLICA DE COLOMBIA
 IDENTIFICACION PERSONAL
 CEDULA DE CIUDADANIA
 1.032.385.443

SEUERO
 RAMIREZ ZORRO
 APELLIDO
 IVAN DARIO
 NOMBRES

EMIA



23-MAR-1987

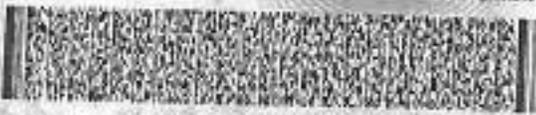
FECHA DE NACIMIENTO
 BOGOTA D.C.
 (CUNDINAMARCA)

ESTADURA 1.75 O+ M
 D.S. MH SEXO

12-ABR-2005 BOGOTA D.C.
 FECHA Y LUGAR DE EMISION

INDICE DEFENSO

RECE TENDENCIA NACIONAL
 SUPLENTE ESTADURA

0152011344 197402 84 100205443-20050613 0511808 933A 02 17462912

013

**INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.
CONTRATO DE ARRENDAMIENTO VIVIENDA
M.A.1953**

MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE persona mayor, identificado con C.C. No. 52.291.734 expedida en Bogotá, residente y domiciliado en Bogotá. Quien para efectos de este contrato se llamara **EL ARRENDATARIO, ZORRO OCHOA BERTHA**, persona mayor, identificada con C. C. No. 46.354.684 expedida en Sogamoso, residente y domiciliado en Bogotá y **RAMIREZ ZORRO IVAN DARIO**, persona mayor, identificado con C. C. No. 1.032.385.443 expedida en Bogotá, residente y domiciliada en Bogotá. Quien para efectos de este contrato se llamaran **LOS COARRENDATARIOS** quienes renunciarnos a proponer el beneficio de excusión consagrado en el artículo 511 del Código del Procedimiento Civil y la **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.**, sociedad legalmente constituida, con Registro de Arrendadora No. 1953, lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación, expedido por la Cámara de Comercio y que en el transcurso del presente documento se denominará **LA ARRENDADORA**, se ha celebrado **UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** el cual se registrá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** Declaran **LOS ARRENDATARIOS** que mancomunadamente y solidariamente han recibido en virtud del contrato de arrendamiento celebrado con **EL ARRENDADOR**, el goce del bien inmueble que se describe a continuación: **UNA CASA** situado en la **CALLE 65 No. 72 – 33SUR, BARRIO PERDOMO/ EL PEÑON DEL CORTIJO - BOGOTA** Comprendida dentro de los siguientes linderos:

Por el Norte: _____

Por el Sur: _____

Por el Occidente: _____

Por el Oriente: _____

SEGUNDA.- ~~Tempo se de registro del Contrato al término de la cual el arrendamiento es de DCCXII (12) meses contados a partir del día PRIMERO (01) de DICIEMBRE 2010.~~

TERCERA, - PRECIO. El valor del canon de arrendamiento mensual es de **SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$660.000) MONEDA CORRIENTE**, que **LOS ARRENDATARIOS** deberán cancelar anticipadamente y dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mensualidad, en las oficinas de la Sociedad (Carrera 13 27-00 Oficina 920 Edificio Bochica, Bogotá D.C.) no sólo por el término fijado en este contrato, sino por todo el tiempo que **LOS ARRENDATARIOS** tengan el inmueble en su poder; la falta de cancelación de este contrato hará presumir que el inmueble aquí descrito continúa en poder de **LOS ARRENDATARIOS**; Si Los Arrendatarios cancelan dentro del período estipulado tendrán un descuento por pronto pago de **SESENTA MIL PESOS (\$60.000) Moneda Corriente.** **CUARTA.- DESTINACION.** **LOS ARRENDATARIOS** destinarán el inmueble que se arrienda, únicamente para **VIVIENDA FAMILIAR** y se registrá por la Ley 820 de 2003 y sus disposiciones reglamentarias.- **QUINTA.- DOCUMENTOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO.** Hacen parte integral de este contrato el documento que contiene el Inventario del inmueble arrendado, firmado por los arrendatarios o por cualquiera otra persona que actúe en su nombre, al momento en que **LA ARRENDADORA** hace entrega del inmueble a **LOS ARRENDATARIOS** para su utilización. **PARAGRAFO.** Los arrendatarios se comprometen a mantener el inmueble y a devolverlo en el mismo estado en que se recibe, salvo el deterioro natural que por su goce legítimo se ocasione, y están obligados a efectuar las reparaciones locativas necesarias para su mantenimiento, excepto las ocasionadas por fuerza mayor o caso fortuito. **SEXTA.- SERVICIOS PUBLICOS.** **LOS ARRENDATARIOS** declaran haber recibido el inmueble a que se refiere este contrato, con los servicios públicos de Agua y alcantarillado, Energía y Gas Natural. Los cuáles serán cancelados por los arrendatarios, sin que **EL ARRENDADOR** tenga responsabilidad alguna por la incorrecta o deficiente prestación de tales servicios. Así mismo se obligan a pagar las sanciones, costas y multas que las empresas respectivas o cualquier autoridad impongan por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haberse pagado oportunamente los servicios causados durante la vigencia de este contrato e indemnizaran **AL ARRENDADOR** por los perjuicios que tales infracciones u omisiones puedan causarle. **PARAGRAFO.** Los servicios de agua, luz, teléfono, gas natural y demás que sean

17

instalados dentro de la vigencia de este contrato, serán sufragados por LOS ARRENDATARIOS. Si por la culpa u omisión de LOS ARRENDATARIOS son suspendidas la prestación de los servicios públicos ya indicados, aquellos pagarán a las prestadoras de dichos servicios las sumas que deban por mensualidades atrasadas, derechos de reconexión, etc. Si LA ARRENDADORA tuviere que cancelar sumas de dinero por concepto de facturación de servicios públicos, aquélla podrá exigir ejecutivamente el reintegro de las mismas, sin necesidad de requerimiento o constitución en mora a los ARRENDADORES. **SEPTIMA.- PROHIBICIONES.** A los arrendatarios se les prohíbe. a. Destinar el inmueble para la realización de cualquier conducta delictiva. En este caso el contrato quedara terminado inmediatamente sin necesidad de declaración judicial, de manera que los arrendatarios autorizan anticipadamente a la arrendadora para retomar unilateralmente la tenencia del inmueble a partir de la fecha en que se tenga conocimiento de la conducta delictiva. b. Introducir en el inmueble arrendado cualquier sustancia inflamables, explosiva o elemento que pueda causar daño o que atente contra la salubridad, tranquilidad, y seguridad de las personas o contra la integridad del mencionado inmueble. c. En caso de que ocurriere dentro de la inmueble enfermedad infecto-contagiosa, los gastos de desinfección ordenados por las autoridades competentes serán por cuenta de LOS ARRENDATARIOS. d. Hacer en el inmueble reparaciones indispensables, no locativas o mejoras. Si las ejecutaren beneficiaran al propietario del inmueble sin lugar a reembolso a favor de LOS ARRENDATARIOS, quienes tampoco podrán descontar del valor del canon de arrendamiento ningún costo por este concepto. Sin embargo LA ARRENDADORA podrá exigir su retiro. En ningún caso los arrendatarios podrán alegar derecho de retención por este concepto. e. LOS ARRENDATARIOS no podrán subarrendar o permitir que otra persona que no tenga la calidad de ARRENDATARIO haga uso del inmueble arrendado. **OCTAVA.-** Solo se puede renunciar a desistir de ser codeudor solidario del presente contrato de arrendamiento, hasta el momento en que EL ARRENDATARIO, notifique con el respectivo preaviso la entrega del inmueble y lo restituya al INMOBILIARIA completamente desocupado y a PAZ Y SALVO, en los respectivos cánones de arrendamiento, administración y servicios públicos. **NOVENA.-** En caso de que las partes decidan que no han de prorrogar el presente contrato al vencimiento del término pactado, se obligan recíprocamente a informarlo con TRES (3) meses de anticipación, preaviso que se hará de manera escrita y que tendrá como consecuencia el cese del presente contrato. **DECIMA.- Causales de Terminación del Contrato.** En favor de LA ARRENDADORA: a. La cesión o subarriendo, total o parcial del inmueble; b. Cambio de destinación del inmueble; c. El no pago o mora del precio del arrendamiento, de las cuotas de administración o de las facturas de los servicios públicos del inmueble; d. La destinación del inmueble para fines ilícitos o contrarios a las buenas costumbres o que representen peligro para el inmueble o salubridad de sus habitantes; e. Realización de mejoras, cambios, ampliaciones, etc., sin expresa autorización escrita de LA ARRENDADORA, y si con la ejecución de estas se causan daños, deterioro y perjuicios de todo orden en el inmueble, el arreglo de estos corre por cuenta de los arrendatarios. f. Las demás previstas en la ley. **DÉCIMA PRIMERA.- Cláusula Penal.** Salvo lo que la ley disponga, el incumplimiento de cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por una suma equivalente a TRES CÁNONES MENSUALES DE ARRENDAMIENTO vigente a la época del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del pago de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia de dicho incumplimiento. **DÉCIMA SEGUNDA.-** En caso del no pago o mora en el pago de la renta, de las facturas de servicios públicos, de la cláusula penal, o cualquier otro pago derivado del contrato de arrendamiento, LA ARRENDADORA podrá exigir ejecutivamente, el valor de las sumas adeudadas, bastando la sola afirmación y presentación del contrato de arrendamiento suscrito, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales de que tratan los Arts. 2035, 1594 y 1595 del Código Civil y 424 del C.P.C., relativos a la constitución en mora por la obligación principal y por la pena a los cuales renuncian. Los Arrendatarios renuncian expresamente desde ya a cualquier tipo de constitución en mora que la ley exija para que le sea exigible la pena, el pago de la renta, las facturas de servicios públicos o cualquier otro pago derivado del contrato de arrendamiento. **DÉCIMA TERCERA.-** Vencido el primer año de vigencia de este contrato y así sucesivamente cada doce (12) mensualidades, en caso de prórroga tácita o expresa, en forma automática y sin necesidad de requerimiento alguno de las partes, el precio mensual de la renta se incrementará de conformidad con lo preceptuado en la Ley 820 de 2003. **DÉCIMA CUARTA.- Cosas o Usos conexos.** Además del inmueble descrito, LOS ARRENDATARIOS, tendrán derecho al goce de los muebles y cosas

conexas que se encuentren en el inmueble goce que están incluidos dentro del precio de la renta o canon mensual. **DÉCIMA QUINTA.-** LOS ARRENDATARIOS deberán poner todo el celo, cuidado, atención y tomar las medidas necesarias de seguridad para la custodia de los bienes de su propiedad que guarden en el inmueble materia de este contrato, toda vez que LA ARRENDADORA no responde ni se hace responsable por hurtos o daños que se presenten en el inmueble arrendado. Así mismo, LA ARRENDADORA no se hace responsable por los daños que se llegaren a causar con ocasión de actos terroristas, siniestros naturales, movimientos telúricos, y en general con aquellos que sean el resultado de caso fortuito o fuerza mayor.

DECIMA SEXTA.- CONDICIONES PARA LA RESTITUCION DEL INMUEBLE. Las partes acuerdan que la restitución del inmueble arrendado será válida únicamente, mediante entrega física, real y material en el lugar de su ubicación, que hagan los arrendatarios a la arrendadora, de acuerdo con las condiciones del inventario con que lo recibieron al inicio del contrato y que el simple envío de las llaves a la dirección de la arrendadora, cualquiera que sea el medio utilizado para ello, o la entrega que hagan de éstas en la portería del edificio, no se tendrá como cumplimiento de la obligación de restituir. **PARAGRAFO PRIMERO:** En el evento que los arrendatarios hayan tenido mascota en el inmueble arrendado y este se encuentre alfombrado, se obligan a la instalación de una alfombra nueva de idénticas cualidades a la anterior, como condición necesaria para la restitución del bien. Mientras esta obligación no se cumpla el inmueble no será recibido. **PARAGRAFO SEGUNDO:** El arrendatario para cumplir con la obligación de entregar el inmueble arrendado, se obliga a cumplir el siguiente procedimiento: Estar a Paz y Salvo por todo concepto ante INMOBILIARIA CONFICASA LTDA., diez (10) días antes de la fecha de terminación del contrato debe presentarse en el Departamento de Servicios Públicos en las oficinas de la Inmobiliaria, con las tres (3) últimas facturas originales de los servicios públicos debidamente canceladas. El valor a cancelar de estimativos de servicios públicos se establecerá por el promedio de los últimos tres periodos de facturación, aumentado en un CINCUENTA POR CIENTO (50%), de acuerdo con la ley 820 de 2003, artículo 15. Reglas sobre los servicios públicos domiciliarios y otros. Si solicito algún servicio adicional (créditos Codensa, líneas telefónicas, planes de internet, planes de larga distancia, pólizas exequiales, TV cable, parabólicas, etc.) debe presentar carta de la cancelación o traslado de los servicios radicada ante la empresa del servicio correspondiente. Si su canon de arrendamiento incluye administración de áreas comunes, debe presentar el correspondiente Paz y Salvo en las oficinas de la Inmobiliaria. El inmueble debe estar en perfectas condiciones de ASEO Y COMPLETAMENTE DESOCUPADO, si hay daños deben ser reparados previamente, de acuerdo con el Inventario realizado en el momento de tomarlo. LA ARRENDADORA podrá negarse a recibir el inmueble objeto de este contrato, si considera que existen requisitos pendientes de cumplimiento por parte de LOS ARRENDATARIOS y en este caso, se seguirá causando el canon de arrendamiento, servicios públicos y administración, a cargo de los ARRENDATARIOS y su responsabilidad subsistirá para todo efecto, aún después de restituido el inmueble materia del contrato, mientras que se haya finiquitado por escrito el presente documento declarando a PAZ Y SALVO A LOS ARRENDATARIOS por todo concepto. LOS ARRENDATARIOS pueden dejar en calidad de garantía para cubrir dichos pagos o faltantes de inventario, una suma que será fijada de común acuerdo entre las partes. **DECIMA SEPTIMA.-** El arrendador queda autorizado por los arrendatarios para determinar los linderos y llenar los vacíos que hayan quedado en este contrato. **DECIMA OCTAVA.- AUTORIZACION.** LOS ARRENDATARIOS autorizan a la ARRENDADORA y a su eventual Cesionario para incorporar, reportar, procesar y consultar en Bancos de datos, la información relacionada con este contrato o que del mismo se derive; la autorización se extiende hasta el momento en que los arrendatarios paguen la totalidad de las obligaciones surgidas del contrato, independientemente que se hagan exigibles aun después de haber entregado el inmueble a la ARRENDADORA. Los arrendatarios permitirán en cualquier tiempo las visitas que el arrendador o sus representantes tengan a bien realizar para constatar el estado y condiciones del inmueble y demás circunstancias que sean de su interés. **DECIMA NOVENA.- ACUERDOS SOBRE EL CONTRATO.** Cualquier acuerdo que pacten las partes (Arrendador y Arrendatarios), sobre el CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, debe constar por escrito para que tenga plena validez. **VIGESIMA.-** Los arrendatarios autorizan al arrendador para en caso de abandono del inmueble, éste pueda abrirlo en presencia de dos testigos. **VIGESIMA PRIMERA. LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES.** Para todos los efectos legales a que haya lugar los arrendatarios indican que la dirección en donde recibirán las notificaciones judiciales y extrajudiciales relacionadas directa o indirectamente con el contrato de arrendamiento es la

consignada en este documento al pie de la firma, la cual conservara plena validez, hasta tanto no se informe a la arrendadora el cambio de dirección, por medio de comunicación enviada a través del servicio postal autorizado. Para los mismos efectos la dirección en donde recibirá notificaciones la arrendadora es Carrera 13 No.27-00 Oficina 920 de Bogotá D.C. En constancia y aceptación del presente contrato de todas y cada una de las cláusulas, se firma en Bogotá D.C., el día PRIMERO (01) del mes de DICIEMBRE de DOS MIL DIECISEIS (2016).

EL ARRENDATARIO

Heidi Marquez



MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE

C.C. No. 52.291.734 expedida en Bogotá.
Dir. para notificación: Calle 66 Sur No 73 208
Correo Electrónico heidibma@gmail.com
Teléfono 3197897497



LOS COARRENDATARIOS

Bertha Zorro Ochoa



ZORRO OCHOA BERTHA

C. C. No. 46.354.684 expedida en Sogamoso.
Dir. Para notificación: RYU93 D Bis # 127 D 31
Correo Electrónico
Teléfono 321 3745687

Ivan Dario Ramirez Zorro



RAMIREZ ZORRO IVAN DARIO

C. C. No. 1.032.385.443 expedida en Bogotá.
Dir. Para notificación: Cra 114C No 751 551
Correo Electrónico ingramirezivan@gmail.com
Teléfono 320 8974671

ARRENDADORA

**INMOBILIARIA
CONFICASA LTDA.
GERENCIA**

[Signature]
**INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.
NIT. 830.038.528-2**

**Carrera 13 N.27-00 Of.920 Tels. 2827068 – 5999909 - 3108196081
Edificio Bochica Centro Internacional Tequendama Bogotá D.C.**



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



38032

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el primero (01) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0052291734 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Heidi Marquez

----- Firma autógrafa -----

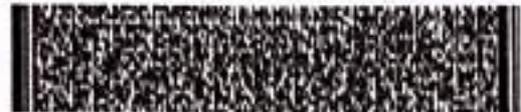


6gxt4gl5bot
01/12/2016 - 17:10:14

BERTHA ZORRO OCHOA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0046354684 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Bertha Zorro Ochoa

----- Firma autógrafa -----



15s20wavsmru
01/12/2016 - 17:11:02

IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #1032385443 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Ivan Dario Ramirez Zorro

----- Firma autógrafa -----



e6sv7ik4lc1
01/12/2016 - 17:12:01

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA.

José Miguel Robayo Piñeros



JOSÉ MIGUEL ROBAYO PIÑEROS
Notario dieciocho (18) del Círculo de Bogotá D.C.

300 330 8360 = Diego

1

018



NIT. 830.038.528-2

COMPROBANTE DE INGRESO

No. N° 1039

Por \$ 675000=

Fecha

Teléfono:

Ciudad: Bogotá D.C. Diciembre 2/16

Recibido de: Margez Drias Heidi Brigitte.

La suma de (en letras) Seiscientos setenta y cinco mil pesos Mkte. —

Dirección: Calle 65 #72-33 sur.

| Concepto | Valor: |
|-----------------------------|-------------------|
| Pago arriendo Diciembre /16 | \$ 600000= |
| Pago estudio papeles | \$ 60000= |
| Certif Trad. | \$ 15000= |
| | <u>\$ 675000=</u> |

NIT. 830.038.528-2

CHEQUE No.

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Indira Lopez

Cra. 13 No. 27-00 Ofc. 920 Tels.: 599 9909 - 282 7068 - Cel: 310 619 6081

Edificio Bochica - Centro Internacional Tequendama Bogotá, D.C. soniconficasa@gmail.com

2
Dic / Enero
2016 / 2017/16

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

enero / febrero
RECIBO DE CAJA

11982

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734

DIRECCION
CALLE 65 72-33 SUR

CIUDAD TELEFONO
Bogota D.C 3197897497

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR ENBE/17

FECHA DOCUMENTO
iunes, 02 de enero de 2017

FECHA VENCIMIENTO
02-ene-17

ELABORADO POR
INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN

CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | PAGO ARR ENE/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 600.000 |
| 13050501 | DTO AGUA 27AG-26OCT/16 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 26.141 | 0 |
| 11050501 | PAGO ARR ENBE/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 573.859 | 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 600.000 | 600.000 |
| QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | |
| REVISADO POR | |  | | |
| APROBADO POR | | | | |
| | | CC/NIT | | |

2mes

febrero/2017

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

| | |
|-----------------------|--------------|
| RECIBO DE CAJA | 12161 |
|-----------------------|--------------|

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734

| | | |
|--------------------|---------------|-----------------|
| DIRECCION | CIUDAD | TELEFONO |
| CALLE 65 72-33 SUR | Bogota D.C | 3197897497 |

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR FEB/17

| | |
|------------------------------|--------------------------|
| FECHA DOCUMENTO | FECHA VENCIMIENTO |
| lunes, 06 de febrero de 2017 | 06-feb-17 |

| | |
|------------------------------|-------------------|
| ELABORADO POR | CHEQUE No. |
| INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN | |

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|---------------|-----------------|----------------------------|---------|---------|
| 28150601 | PAGO ARR FEB/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 600.000 |
| 11050501 | PAGO ARR FEB/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 600.000 | 0 |

| | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| Valor en Letras | TOTAL DEL DOCUMENTO | 600.000 | 600.000 |
|------------------------|----------------------------|----------------|----------------|

SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR

[Handwritten Signature]


APROBADO POR

CC/NIT

3 mes
[Handwritten Signature]

Marzo / abril

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

12319

BENEFICIARIO

HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT

52291734

POR CONCEPTO DE

ABONO ARR MAR/17

DIRECCION

CALLE 65 72-33 SUR

CIUDAD

Bogota D.C

TELEFONO

3197897497

FECHA DOCUMENTO

martes, 21 de marzo de 2017

FECHA VENCIMIENTO

21-mar-17

ELABORADO POR

INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN

CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 28150501 | ABONO ARR MAR/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 600.000 |
| 13050501 | DTO ARREGLO GOTERAS TEJAS ALCOBA | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 300.000 | 0 |
| 11050501 | ABONO ARR MAR/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 300.000 | 0 |
| | | <i>Saldo p k \$600000=</i> | | |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 600.000 | 600.000 |
| TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | |
| REVISADO POR | |  | | |
| APROBADO POR | | | | |
| | | CC/NIT | | |

4 mes



3

abril / 1450

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

12417

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734

POR CONCEPTO DE
ABONO ARR ABR/17

| | | |
|--------------------|------------|------------|
| DIRECCION | CIUDAD | TELEFONO |
| CALLE 65 72-33 SUR | Bogota D.C | 3197897497 |

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|------------|
| FECHA DOCUMENTO | FECHA VENCIMIENTO | ELABORADO POR | CHEQUE No. |
| miércoles, 05 de abril de 2017 | 05-abr-17 | INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN | |

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|------------------------|------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | SALDO ARR MAR/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 60.000 |
| 28150601 | ABONO ARR ABR/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 540.000 |
| 11050501 | ABONO ARR ABR/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 600.000 | 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 600.000 | 600.000 |

SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO



REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

Smes

Mayo / junio

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

12586

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734
DIRECCION
CALLE 65 72-33 SUR
CIUDAD TELEFONO
Bogota D.C 3197897497

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR MAY/17

FECHA DOCUMENTO miércoles, 17 de mayo de 2017
FECHA VENCIMIENTO 17-may-17
ELABORADO POR INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN
CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | PAGO ARR MAY/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 660.000 |
| 11050501 | PAGO ARR MAY/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 660.000 | 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 660.000 | 660.000 |

SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE
REVISADO POR
APROBADO POR

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

CC/NIT

6 mes

5

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

garcia/polo
12737

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

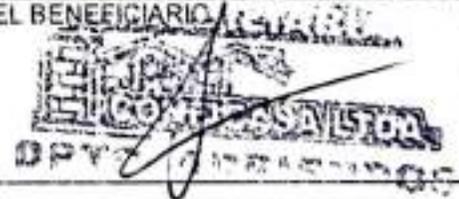
NIT
52291734

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR JUN/17

DIRECCION CALLE 65 72-33 SUR
CIUDAD Bogota D.C
TELEFONO 3197897497

FECHA DOCUMENTO jueves, 22 de junio de 2017
FECHA VENCIMIENTO 22-jun-17

ELABORADO POR INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN
CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | PAGO ARR JUN/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 660.000 |
| 11050501 | PAGO ARR JUN/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 660.000 | 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 660.000 | 660.000 |
| SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | |
| REVISADO POR | |  | | |
| APROBADO POR | | | | |
| | | CC/NIT | | |

7 mes



6

Julio/Agosto
2/2

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA 13072

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR JUL/17

DIRECCION CALLE 65 72-33 SUR
CIUDAD Bogota D.C
TELEFONO 3197897497

FECHA DOCUMENTO lunes, 04 de septiembre de 2017
FECHA VENCIMIENTO 04-sep-17

ELABORADO POR INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN
CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | PAGO ARR JUL/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 660.000 |
| 11050501 | PAGO ARR JUL/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 660.000 | 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 660.000 | 660.000 |

SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

REVISADO POR

APROBADO POR

CC/NIT

8 mes

7

agosto / sept
sept / oct
13386

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734
DIRECCION
CALLE 65 72-33 SUR
CIUDAD
Bogota D.C
TELEFONO
3197897497

POR CONCEPTO DE
PAGO ARR AG/17

FECHA DOCUMENTO: viernes, 10 de noviembre de 2017
FECHA VENCIMIENTO: 10-nov-17
ELABORADO POR: INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN
CHEQUE No.

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | TERCERO | DEBITO | CREDITO |
|---------------|------------------|----------------------------|--------------------------|---------|
| 28150601 | PAGO ARR AGO/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 660.000 |
| 28150601 | PAGO ARR SEP/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 660.000 |
| 28150601 | ABONO ARR OCT/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 42.500 |
| 13050501 | <u>DTO RTG</u> | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 102.500 | 0 |
| 11050501 | PAGO ARR AG/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 1.260.000 | 0 |
| | | | <i>= 45.500 corregir</i> | |

Valor en Letras: TOTAL DEL DOCUMENTO 1.362.500 1.362.500

UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

Sello o firma por concepto de oct 45.500
CC/NIT

REVISADO POR
APROBADO POR

9-10 mes 

Oct/Nov.
2/2

INMOBILIARIA CONFICASA LTDA

Nit 830038528

RECIBO DE CAJA

13524

BENEFICIARIO
HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

NIT
52291734

POR CONCEPTO DE
SALDO ARR OCT/17

DIRECCION CIUDAD TELEFONO
CALLE 65 72-33 SUR Bogota D.C 3197897497

FECHA DOCUMENTO FECHA VENCIMIENTO
martes, 19 de diciembre de 2017 19-dic-17

ELABORADO POR CHEQUE No.
INDIRA FRAYZULI LOPEZ DAMIAN

| CODIGO CUENTA | CONCEPTO | • TERCERO | DEBITO | CRÉDITO |
|------------------------|------------------|----------------------------|----------------|----------------|
| 28150601 | SALDO ARR OCT/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 617.500 |
| 28150601 | ABONO ARR NOV/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 0 | 2.500 |
| 11050501 | SALDO ARR OCT/17 | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARI | 620.000 | 75500 0 |
| Valor en Letras | | TOTAL DEL DOCUMENTO | 620.000 | 620.000 |

SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE

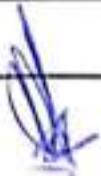
FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

REVISADO POR



APROBADO POR

CC/NIT

71 mes 

9

2 Nov / 2 Dic
2017



NIT. 830.038.528-2

COMPROBANTE DE INGRESO

No. **Nº 1558**

Por \$ **600 000**

Fecha

Teléfono:

Ciudad: **Bogotá D.C. Marzo 7 de 2018**

Recibido de: **Marquez Drias Heidi Brigitte.**

La suma de (en letras) **seiscientos mil pesos M/cte** — 0 — 0 —

Dirección: **Calle 65 # 72-33 Sur** — 0 —

| Concepto | Valor: |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| Dono a deuda contraida con inmobiliaria Configasa Ltda. | \$ 600 000= |
| | |
| | \$ 600 000= |

NIT. 830.038.528-2

CHEQUE No.

EFFECTIVO

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

INMOBILIARIA

CONFIGASA LTDA.
DPTO. ARRIENDOS

2 Dic / 2 ene 2018

Recibo de Caja
 minerva 20-05 **No.**

Ciudad **Bogotá D. C** Fecha **21** **03** **2018** No.

Recibido de **Marquez Arias Heidi Brigitte** \$ **640.000=**

Dirección **Calle 65 # 72 -33 sur — 0 — 0 —**

La suma de (en letras) **Seiscientos cuarenta mil Pesos M/cte — 0 —**

Por concepto de **Abono a deuda contraída con inmobiliaria**

CONFICASA LTDA.

Cheque No. Banco Sucursal Efectivo

| Código | Cuenta | Débitos | Créditos | Firma y sello |
|--------|--------|---------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Senn y Villami CC. <input checked="" type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> No 101841774. |
| | | | | |



25000 / 2705

COMPROBANTE DE INGRESO

No.

POR \$ 620000=

CIUDAD Y FECHA: Bogotá DC - Mayo 2 / 18

RECIBIDO DE: Marquez Prias Heidi Brigitte.

DIRECCIÓN: Calle 65 # 72-33 sur.

POR CONCEPTO DE: Bono a deuda contraída con inmobiliaria Conficasa Ltda

LA SUMA DE (EN LETRAS) Seicientos veinte mil pesos Milite



| CÓDIGO P.U.C. | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | CHEQUE No. | BANCO |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------|------------------------------------|
| | | | | SUCURSAL | EFFECTIVO <input type="checkbox"/> |
| FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | | | | | |
|  | | | | | |
| C.C. / NIT. | | | | | |
| FECHA DE RECIBIDO | | D | M | A | |

2 feb / 2013

COMPROBANTE DE INGRESO
No. _____

CIUDAD Y FECHA: Bogotá DC. Mayo 30 / 18

RECIBIDO DE: Marquez Drias Heidi Brigitte

DIRECCIÓN: Calle 65 # 72-33 sur

POR CONCEPTO DE: Bono a deuda contraida con inmobiliaria Conficasa Ltda.

LA SUMA DE (EN LETRAS) seicientos mil pesos Mcte

POR \$ 600000=



| CÓDIGO P.U.C. | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | CHEQUE No. | BANCO |
|---------------|--------|---------|----------|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | | SUCURSAL | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO | |
| | | | | C.C. / NIT. | |
| | | | | FECHA DE RECIBIDO | D M A |

413000

21111 / 20111

Febrero

COMPROBANTE DE INGRESO

No.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C. Julio 3 de 2018 **PORS** 660000=

RECIBIDO DE: Marquez Drias Heidi Brigitte.

DIRECCIÓN: Calle 65 # 72-33 sur

POR CONCEPTO DE: Abono a deuda contraída con inmobiliaria conficasa Ltda.

LA SUMA DE (EN LETRAS) Seiscientos sesenta mil pesos M/cte



| CÓDIGO P.U.C. | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | CHEQUE No. | BANCO |
|---------------|--------------|----------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | abono 247000 | Marzo | | SUCURSAL | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 247000 | Marzo | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO  DPTO. ARRIBEN [Signature] | |
| | 1503000 | abril | | | |
| | 1750000 | abono 350 Mgo. | | | |
| | | | | C.C. / NIT. | |
| | | | | FECHA DE RECIBIDO | D M A |

\$ 303000 a favor

70811/21190
21190/21190

COMPROBANTE DE INGRESO
No.

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C. Julio 9 de 2018 POR \$ 1503000=

RECIBIDO DE: Marquez Drias Heidi Brigitte.

DIRECCIÓN: Calle 65 # 72-33 sur

POR CONCEPTO DE: Dbono a deuda contraída con inmobiliaria Conficasa
Uda por casa ubicada en la. Calle 65 # 72-33 sur. Barrio Pedernero

LA SUMA DE (EN LETRAS) Un millon quinientos tres mil pesos MLte -

717021241344550

| CÓDIGO P.U.C. | CUENTA | DÉBITOS | CRÉDITOS | CHEQUE No. | BANCO |
|---------------|--------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | | | | SUCURSAL | EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO INMOBILIARIA  CONFICASA LTDA. S.P.A. ARRENDOS <i>Heidi Drias Marquez</i> | |
| | | | | C.C. / NIT. | |
| | | | | FECHA DE RECIBIDO: D M A | |

2 juni / 2 julio
2 julio / 2 agosto
2 agosto / 2 sep



NIT. 830.038.528-2

COMPROBANTE DE INGRESO

No. N° 1883

Por \$ 1.340.000=

Fecha

Teléfono:

Ciudad: Bogotá D.C. Diciembre 10 / 18.

Recibido de: Marquez Arias Heidi Brigitte.

La suma de (en letras) Un millón trescientos cuarenta mil pesos Mcte

Dirección: Calle 65 # 72 - 33 sur. Barrio Perdomo - Casa.

Concepto

Valor:

Deuda a deuda Contraida con inmobiliaria Configasa Ltda. por casa.

\$ 2.040.000=

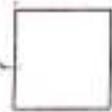
Dto. Dreglo Techo

\$ 700.000=

\$ 1.340.000=

NIT. 830.038.528-2

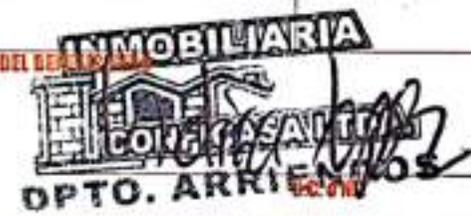
CHEQUE No.



EFFECTIVO



FIRMA Y SELLO DEL DEBITOR



C50107 14-33 piso 2



7- ejecución

Bogotá D.C., 18 de enero de 2020

LA CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR

"COLSUBSIDIO"

NIT:860.007.336-1

HACE CONSTAR:

Que **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 52.291.734, se le realiza descuento por concepto de embargo judicial a favor de **INMOBILIARIA CONFICASA SA** de la siguiente manera:

- Valor del Embargo \$ 4.824.500 pesos moneda corriente.
- Valor descontando a la fecha \$ 2.379.953 pesos moneda corriente.
- Valor pendiente por descontar \$ 2.444.547 pesos moneda corriente.
- Juzgado al cual se realiza la consignación: Juzgado Setenta Y Uno Civil Municipal Bogotá.

Atentamente,

MARIA ANGELICA CARABALLO BUITRAGO

Asesor Servicios Gestión Humana.

Para Confirmación de la información de este certificado por favor escribanos al correo atencioncliente@colsubsidio.com



| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 16.06.2018 - 30.06.2018 | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | |
| CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T50 Descuento FEC | | 161.702 | |
| M200 Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | 2T58 Poliza de vida | | 11.289 | |
| M300 Horas Hora Extra Diurna | 4,00 | 27.842 | T000 Descuento Salud | 15,00 | 27.842 | |
| M460 Prima Legal de Servicio | | 11.854 | T010 Descuento Pensión | 15,00 | 27.842 | |
| | | | T200 Emb. Depósito judicial | | 46.244 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | TOTAL DEDUCCIONES | | | 274.919 |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR 477.083 | |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:36 | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADADO 01.07.2018 - 15.07.2018 | | | |
| | CODIGO 00043425 | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | CENTRO DE COSTOS 10000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | DEDUCCIONES | | | | |
| CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| IM11 Auxilio Cambio de Lentes | 1,00 | 57.400 | 2T50 Descuento FEC | | 161.702 | |
| M010 Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T58 Poliza de vida | | 11.289 | |
| M200 Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | T000 Descuento Salud | 15,00 | 26.728 | |
| | | | T010 Descuento Pensión | 15,00 | 26.728 | |
| | | | T200 Emb. Depósito judicial | | 44.825 | |
| TOTAL DEVENGOS | | 769.706 | TOTAL DEDUCCIONES | | 271.272 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | CTA NO 684778579 | NETO A PAGAR | | 498.434 | |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | |
| RECIBÍ : | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:38 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 16.07.2018 - 31.07.2018 | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 10000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0.00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| IM03 | Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 8,00 | 77.957 | 2T50 | Descuento FEC | | 216.039 | |
| M010 | Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 29.846 | |
| | | | | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 29.846 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 43.577 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 790.263 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 330.597 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 459.666 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo. | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:39 | |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 01.08.2018 - 15.08.2018 | | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 | Sueldo Básico | 12,00 | 534.560 | 2T50 | Descuento FEC | | 212.301 | |
| M1A1 | Aux. Días inic. incap. gral | 3,00 | 94.290 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M200 | Auxilio de Trans. Legal | 12,00 | 35.284 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 25.154 | |
| | | | | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 25.154 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 37.584 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 664.134 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 311.482 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 352.652 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo. | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:40 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 16.08.2018 - 31.08.2018 | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 10000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| 1M03 | Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 8,00 | 77.957 | 2T50 | Descuento FEC | | 551.504 | |
| 1M07 | Prima de Vacaciones | 15,00 | 224.700 | 2T58 | Poliza de vida | | 30.857 | |
| M010 | Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 29.846 | |
| M015 | Ant. Sueldo en Vacaciones | 9,00 | 400.920 | T001 | Ant. Salud Vacaciones | 26,00 | 47.204 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 24,00 | 70.569 | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 29.846 | |
| M400 | Vacaciones Disfrutadas | 17,00 | 757.293 | T011 | Ant. Pensión Vacaciones | 26,00 | 47.204 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 256.338 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 2.199.639 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 992.799 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 1.206.840 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:40 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 01.10.2018 - 15.10.2018 | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 | Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T50 | Descuento FEC | | 184.805 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| | | | | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 26.728 | |
| | | | | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 26.728 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 44.825 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 712.306 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 294.375 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 417.931 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:42 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 16.10.2018 - 31.10.2018 | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | | DEDUCCIONES | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| IM03 | Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 8,00 | 77.957 | 2T50 | Descuento FEC | | 90.599 | |
| M010 | Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 32.074 | |
| M300 | Horas Hora Extra Diurna | 8,00 | 55.684 | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 32.074 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 53.823 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 845.947 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 219.859 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 626.088 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:43 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 01.11.2018 - 15.11.2018 | | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0.00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| 1M03 | Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 7,00 | 68.213 | 2T50 | Descuento FEC | | 150.101 | |
| M010 | Sueldo Básico | 13,00 | 579.107 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M1A1 | Aux.Días inic.incap gral | 2,00 | 60.368 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 28.308 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 13,00 | 38.225 | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 28.308 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 38.448 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 745.913 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 256.454 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 489.459 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:43 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|---------|-------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 16.11.2018 - 30.11.2018 | | | |
| | CODIGO 00043425 | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | DEDUCCIONES | | | | |
| CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| IM03 Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 8,00 | 77.957 | 2T50 Descuento FEC | | 150.869 | |
| M010 Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T58 Poliza de vida | | 11.289 | |
| M200 Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | T000 Descuento Salud | 15,00 | 29.846 | |
| | | | T010 Descuento Pensión | 15,00 | 29.846 | |
| | | | T200 Emb. Depósito judicial | | 43.577 | |
| TOTAL DEVENGOS | | 790.263 | TOTAL DEDUCCIONES | | 265.427 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | CTA NO 684778579 | NETO A PAGAR | | 524.836 | |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | |
| RECIBÍ : | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:45 | | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 01.12.2018 - 15.12.2018 | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 10000208 CONVENIO NEPS | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | |
| CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T27 Cuota prima f.e.c | | 150.000 | |
| M200 Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | 2T50 Descuento FEC | | 175.130 | |
| M460 Prima Legal de Servicio | 15,00 | 739.848 | 2T58 Poliza de vida | | 11.289 | |
| | | | T000 Descuento Salud | 15,00 | 26.728 | |
| | | | T010 Descuento Pensión | 15,00 | 26.728 | |
| | | | T200 Emb. Depósito judicial | | 192.795 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | TOTAL DEDUCCIONES | | 582.670 | |
| TOTAL DEVENGOS 1.452.154 | | | TOTAL DEDUCCIONES 582.670 | | NETO A PAGAR 869.484 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR 869.484 | |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | |
| RECIBI : | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:45 | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 16.12.2018 - 31.12.2018 | | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 10000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.336.400 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 | Sueldo Básico | 15,00 | 668.200 | 2T50 | Descuento FEC | | 161.630 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 44.106 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M460 | Prima Legal de Servicio | | 3.676 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 26.728 | |
| | | | | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 26.728 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 45.560 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 715.982 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 271.935 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 444.047 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBI : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:46 | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | | PERIODO LIQUIDADO 16.01.2019 - 31.01.2019 | | | | |
| | CODIGO 00043425 | | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | | SUELDO/MES 1.399.000 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | | | |
| CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN | NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| IM03 | Horas Trab Dom/Fest S/Comp | 8,00 | 81.609 | 2T50 | Descuento FEC | | 200.453 | |
| M010 | Sueldo Básico | 13,00 | 606.233 | 2T58 | Poliza de vida | | 11.289 | |
| M1A1 | Aux.Dias inic.incap gral | 2,00 | 59.395 | 2T67 | Poliza seguros bolivar | | 16.752 | |
| M200 | Auxilio de Trans Legal | 13,00 | 42.047 | T000 | Descuento Salud | 15,00 | 29.890 | |
| M428 | Int.cesantias año anterior | | 176.598 | T010 | Descuento Pensión | 15,00 | 29.890 | |
| | | | | T200 | Emb. Depósito judicial | | 73.678 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | 965.882 | TOTAL DEDUCCIONES | | | 361.952 | |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR | | 603.930 |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:47 | | |

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR | | PERIODO LIQUIDADO 01.01.2019 - 15.01.2019 | | | |
| | CODIGO 00043425 | NOMBRES MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE | CENTRO DE COSTOS 100000208 CONVENIO NEPS | | | |
| | POSICION AUXILIAR FACTURACION | UNIDAD ORGANIZATIVA DEPARTAMENTO OPER VTAS IN | SUELDO/MES 1.399.000 | | | |
| | DIVISION DE PERSONAL SUBDIR. SERV MERC. Y CRED SOCI | SUBDIVISION DE PERSONAL GER. MEDICAMENT | % RETENCION 0,00 | | | |
| DEVENGOS | | | DEDUCCIONES | | | |
| CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | CCN NOMBRE | CANT. | VALOR | SALDO |
| M010 Sueldo Básico | 15,00 | 699.500 | 2T50 Descuento FEC | | 161.630 | |
| M200 Auxilio de Trans Legal | 15,00 | 48.516 | 2T58 Poliza de vida | | 11.289 | |
| M300 Horas Hora Extra Diurna | 1,00 | 6.960 | 2T67 Poliza seguros bolivar | | 16.752 | |
| M460 Prima Legal de Servicio | | 580 | T000 Descuento Salud | 15,00 | 28.258 | |
| | | | T010 Descuento Pensión | 15,00 | 28.258 | |
| | | | T200 Emb. Depósito judicial | | 47.293 | |
| TOTAL DEVENGOS | | | TOTAL DEDUCCIONES | | | 293.480 |
| PAGO CONSIGNACIÓN : BANCO COMERCIAL AV VILLAS | | | CTA NO 684778579 | | NETO A PAGAR 462.076 | |
| Los aportes por concepto de seguridad social y parafiscales señalados en este desprendible, han sido debidamente pagados. Si el trabajador requiere el desprendible que soporta dicho pago, deberá acercarse al Centro de Servicios al Trabajador SIGHU, donde le harán entrega del mismo | | | | | | |
| Certifico que los descuentos afectuados por la empresa CAJA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR COLSUBSIDIO en el presente comprobante de pago, han sido debida y expresamente autorizados por mi por escrito y ratifico mi conformidad con ellos. | | | | | | |
| RECIBÍ : | | | IDENTIFICACIÓN CC No. 52291734 | | PAGINA 1 DE 1 IMPRESO POR: WF-BATCH IMPRESO EN: 06.02.2019 17:46 | |



Ivan Ramirez <ingramirezivan@gmail.com>

Fwd: Respuesta solicitud reporte de pagos por Embargo

1 mensaje

heidi brigitte marquez arias <heidibma@gmail.com>
Para: ingramirezivan@gmail.com

12 de octubre de 2022, 23:07

----- Forwarded message -----

De: **CLAUDIA YANETH CABRERA PRIMICIERO** <claudia.cabrera@colsubsidio.com>
Date: jue, 22 de jul. de 2021 2:59 p. m.
Subject: Respuesta solicitud reporte de pagos por Embargo
To: heidibma@gmail.com <heidibma@gmail.com>

Señora Heidi Brigitte Marquez Arias,

En atención a su solicitud remitimos histórico de pagos a los juzgados en referencia a proceso de Embargo:

1. Los descuentos relacionados a continuación se abonaron a la cuenta 11001400307120180027800 Juzgado 110012041071:

| fecha | Valor |
|--------|-----------|
| jun-18 | 46.244 |
| jul-18 | 88.402 |
| ago-18 | 293.922 |
| oct-18 | 98.648 |
| nov-18 | 82.025 |
| dic-18 | 238.355 |
| ene-19 | 120.971 |
| feb-19 | 86.520 |
| mar-19 | 91.792 |
| abr-19 | 91.792 |
| may-19 | 91.792 |
| jun-19 | 245.520 |
| jul-19 | 91.792 |
| ago-19 | 85.575 |
| sep-19 | 92.290 |
| oct-19 | 91.792 |
| nov-19 | 246.242 |
| dic-19 | 148.525 |
| ene-20 | 128.429 |
| total | 2.460.628 |

2. Los relacionados a continuación se abonaron a la misma cuenta 11001400307120180027800, se evidencia cambio de Juzgado 110012041800.

| fecha | Valor |
|--------|---------|
| feb-20 | 89.632 |
| mar-20 | 108.047 |
| abr-20 | 238.482 |

----- Forwarded message -----

De: ING. DIEGO RAMIREZ <ingenierodiegoramirez@gmail.com>

Date: dom, 10 feb 2019 a las 22:05

Subject: CONFICASA

To: heidi brigitte marquez arias <heidibma@gmail.com>

—

ING. DIEGO ALEXANDER RAMIREZ Z
Especialista en derecho laboral y seguridad social
Cel 3003308360

—

HEIDI B. MARQUEZ ARIAS



↩ Responder

➡ Reenviar

ACTUALÍCESE

Bogotá 10 de Febrero de 2019

Señores Inmobiliaria Conficasa Ltda.
Dirección: Cr13 27-00 Of 920
Teléfono: 3133330146
Email: inmobiliariacofिकासалtda@gmail.com
Ciudad Bogotá - Distrito Capital

Asunto: terminación unilateral de contrato de arrendamiento

Por medio de la presente le comunico que haciendo uso de la facultad que me confiere el numeral 5 del artículo 24 de la Ley 820 del 2003, el cual establece que: *“El arrendatario podrá dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento a la fecha de vencimiento del término inicial o de sus prórrogas, siempre y cuando dé previo aviso escrito al arrendador a través del servicio postal autorizado, con una antelación no menor de tres (3) meses a la referida fecha de vencimiento. En este caso el arrendatario no estará obligado a invocar causal alguna diferente a la de su plena voluntad, ni deberá indemnizar al arrendador”*; y conforme a la cláusula Decima Sexta del contrato de arrendamiento suscrito a partir del 2 de 12 del 2016, informo que he decidido dar por terminado unilateralmente el mismo. En consecuencia, el contrato cesará el 10 de 02 del 2019, es decir, 2 meses y 8 días después de la recepción de esta notificación por parte suya, cuya notificación se hizo verbal el día 10 / 12 /2018, cuando se realizó el ultimo abono, se deja por escrito que ya se han realizado unos descuentos de nómina a la persona encargada del predio la señora Heidi Brigitte Márquez Arias con cc 52291734 de trece (13) descuentos mediante orden judicial del juzgado 71 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá por una suma de \$968.567 a favor de la inmobiliaria Conficasa Ltda., se entregará el día 11/02/2019 en efectivo la suma de \$ 500.000 pesos M/C .

ACTUALÍCESE

Se realizara un acuerdo de pago con la inmobiliaria donde se dejara en claro si la deuda a pagar se realizara con la inmobiliaria conficasa Ltda. O con el juzgado 71 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá. Con el fin de generar transparencia y el principio de la buena fe se llevara todos los desprendibles de pago realizados junto con los descuentos del juzgado para llegar a un acuerdo del valor restante y hacer el acuerdo de pago correspondiente.

Nota : Se anexa fotos recibos de la luz , agua , gas y televisión / internet , donde corresponde el pago del mes de enero, anexo correo según conversación sostenida via telefónica el dia Sábado 09/02/2019.

Cordialmente,

Heidi Brigitte Marquez Arias

C.C. 52 291 734



ACTA DE DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO No. 087 DEL 25 DE JUNIO DE 2019.
RADICADO: 20196110215112
JUZGADO: 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO EJECUTIVO No. 2018-00278-00.
DEMANDANTE: INMOBILIARIA CONFICASA S.A.
DEMANDADO: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS.

En Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), siendo el día y la hora señalada para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**, el suscrito Alcalde Local de Suba de conformidad con el Decreto 107 del 08 de abril de 2020 proferido por la Alcaldesa Mayor de Bogotá D.C., dio comienzo a la misma, nombrando como Secretario Ad-Hoc al Dr. **JORGE LUIS NOVOA RODRIGUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 11.413.462, Se hace presente como parte interesada la doctora **SONIA FARFAN GUZMAN** identificada con la C.C. No. 52.558.702 de Bogotá y tarjeta profesional 117325 del C.S de la J, en calidad de apoderada de la demandante. El despacho deja constancia que la sociedad **JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS** designada como secuestre no asistió a la diligencia, razón por la que de conformidad con las facultades otorgadas procede el despacho a designar, nombrar y posesionar como secuestre a la sociedad **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJE SAS** con NIT No. 900.038.804 – B de la lista de auxiliares habilitada por el Consejo Superior de la Judicatura, a través del señor **MARCO ANTONIO STEVEZ CESPEDES** identificado con la cédula de ciudadanía No. 19'293.098 de Bogotá celular 3112245312, quien actúa en calidad de autorizado de la citada sociedad haciendo las advertencias de ley sobre el cumplimiento de los deberes y obligaciones que le asisten para el cargo, juramentó fielmente con su cumplimiento. Así mismo se hace presente a la diligencia y hace el acompañamiento el Dr. Rafael José Espinosa Ortega identificado con cédula de ciudadanía No. 13'892.050 de Barrancabermeja como Veedor de la Personería Local de Suba. Acto seguido procede a trasladarse a la dirección cámara 106B No. 142-28 de esta ciudad con el fin indicado, encontrándonos en el sitio indicado, somos atendidos por la señora **LINA KATERINE TIBATA BOYACA** identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.019.065.648 de Bogotá, quien es arrendataria del inmueble objeto de la diligencia de acuerdo al contrato de arrendamiento, atiende la diligencia y se le entera del objeto de la misma. Acto seguido procedemos a ingresar al inmueble por la puerta del primer piso portón metálico con dos chapas a identificar e individualizar el bien sobre el cual obra el despacho comisorio de la referencia que se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20122456 y su descripción, cabida y linderos se actualizan así y son los siguientes: Lote de terreno No. 9 de la manzana H-67 que se alinda Por el Norte: con pared que lo separa del predio construido y demarcado con el No. 142-32 de la misma carrera 106B y manzana, Por el sur con pared que lo separa del predio construido y demarcado con el No. 142-26 de la misma carrera 106B. Por el Oriente con pared que lo separa del predio construido en la misma manzana. Por el occidente: con vía peatonal comunal de la misma manzana que es su frente, se trata de una casa de tres pisos con terraza donde en el primer piso encontramos sala comedor, área de cocina ubicada en el patio, escaleras que conducen al segundo nivel en donde se encuentran dos alcobas y un baño social con sus accesorios, escaleras que



ACTA DE DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE BIEN INMUEBLE

DESPACHO COMISORIO No. 087 DEL 25 DE JUNIO DE 2019.
RADICADO: 20196110215112
JUZGADO: 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
PROCESO EJECUTIVO No. 2018-00278-00.
DEMANDANTE: INMOBILIARIA CONFICASA S.A.
DEMANDADO: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS.

conducen al tercer nivel en donde encontramos dos cuartos y baño social con sus accesorios, escaleras que acceden a zona de terraza en donde encontramos un cuarto y zona de lavandería y parte de la terraza descubierta, pisos en general en cerámica, paredes y techos estucados y pintados, cuenta con los servicios públicos de agua y alcantarillado, luz y gas natural, el inmueble se encuentra en buen estado de conservación general. No obstante lo anterior los linderos del inmueble se encuentran contenidos en el certificado de libertad y tradición que fue allegado con anterioridad. De esta forma queda identificado y alinderado el inmueble objeto de la diligencia y se le hace entrega real y material a la secuestre debidamente designada y posesionada. En este estado de la diligencia se le concede el uso de la palabra al señor **MARCO ANTONIO STEVEZ CESPEDES**, en calidad de secuestre, quien manifiesta. Recibo de forma material el inmueble anteriormente identificado y alinderado y procedo a lo de mi cargo se procederá a realizar el acercamiento con las personas que lo habitan y constituir el respectivo contrato de arrendamiento para que el canon de arrendamiento sea consignado a órdenes del Juzgado para el proceso que nos ocupa para lo cual se advierte a quien atiende la diligencia que el suscrito tiene la obligación como auxiliar de visitar el predio para realizar los informes correspondientes y que se debe permitir el ingreso a los mismos para efecto de tales visitas sin que sea viable su arrendamiento. Por lo expuesto el despacho declara legalmente secuestrado el inmueble objeto de la presente diligencia y cumplida la comisión, haciendo la advertencia a quienes atienden la diligencia de cumplir a cabalidad las ordenes y disposiciones del secuestre designado y posesionado de conformidad con los artículos 47, 51 y 52 del CGP. De otro lado de conformidad con las facultades otorgadas el Despacho señala la suma de \$350.000 como honorarios provisionales al secuestre que son cancelados por la apoderada de la demandante en el acto de la presente diligencia. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina, siendo las 10:00 am, y se firma por las partes, una vez leída y aprobada.

JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
Alcalde Local de Suba

SONIA FARFÁN GUZMÁN
Apoderada Demandante



R. No. 2019-611-021511-2
Escudo Nacional de Colombia

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(Convertido Transitoriamente en Juzgado 53 de Pequeñas Causas y
Competencia Múltiple de Bogotá)
Avenida Carrera 10 N° 14-33, Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina, Teléfono: 2868286
Correo electrónico: cmpf71b@scendoj.tamajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 087

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
D.C. CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

AL

SEÑOR ALCALDE MUNICIPAL y/o JUEZ MUNICIPAL CORRESPONDIENTE

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO No 110014003071**20180027800** de INMOBILIARIA CONFICASA S.A. Contra HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA e IVAN DARIO RAMÍREZ ZORRO, mediante providencia fechada 27 de mayo de 2019, este despacho decretó: el SECUESTRO del INMUEBLE identificado con matrícula inmobiliaria N° **50N-20122456** de esta ciudad, ubicado en la CARRERA 107 142-28 LOTE 9 MANZANA H-67 URBANIZACIÓN LOMBARDIA y/o CARRERA 106 B N° 142 28 y/o KR 106B 142 28 (DIRECCIÓN CATASTRAL) denunciado como propiedad de la demandada.

Para los efectos de la diligencia se le informa que se nombró como secuestre a JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS y puede ser localizado en la CARRERA 8 No. 16 - 21 piso 7 oficina 201 de Bogotá.

31081960

Actúa como apoderada de la parte demandante la abogada SONIA FARFAN GÚZMAN identificada con C.C. N° 52.558.702 de Bogotá y tarjeta profesional No. 117.325 del C.S.J.

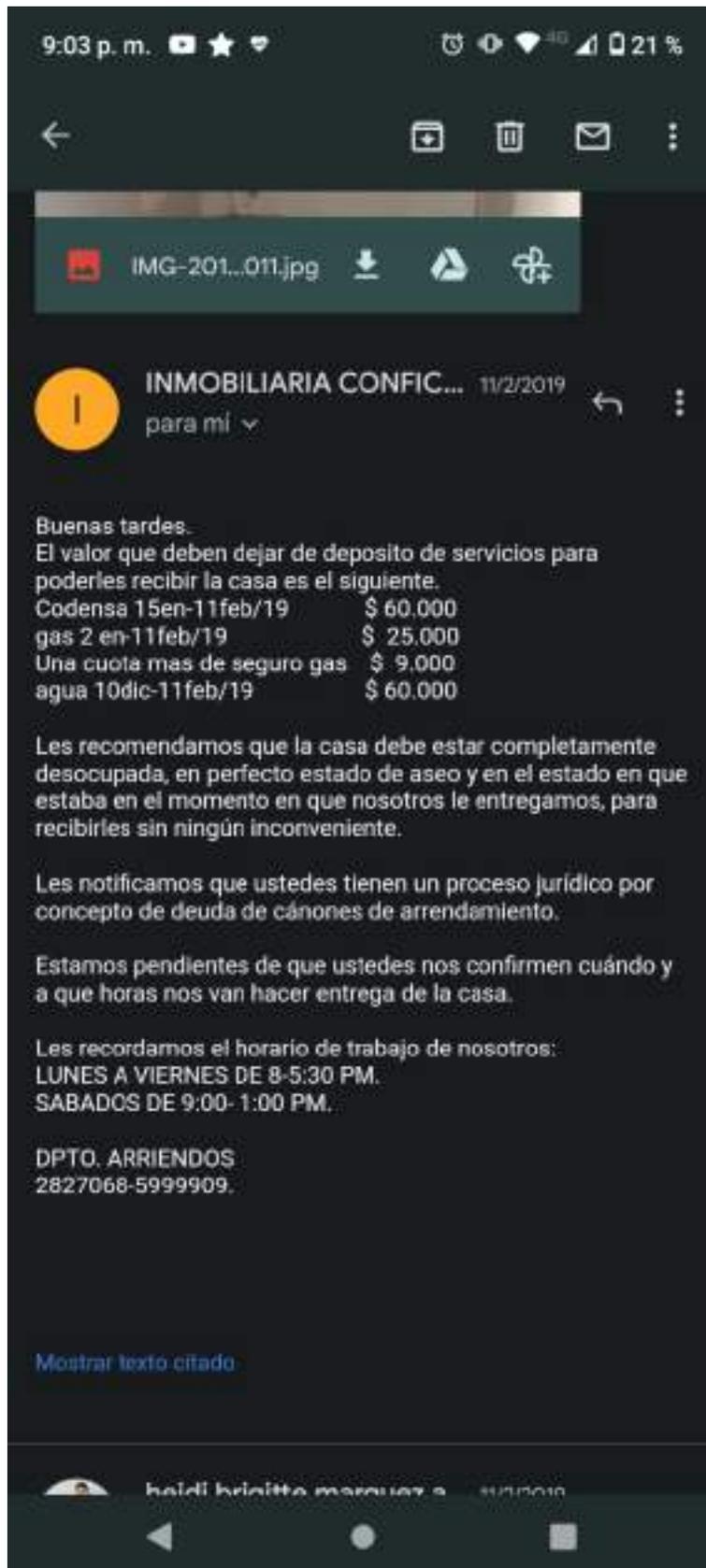
De conformidad con lo establecido en el Artículo 39 del C. G. del P., se le adjunta copia de la providencia que ordena la presente comisión como de los insertos pertinentes.

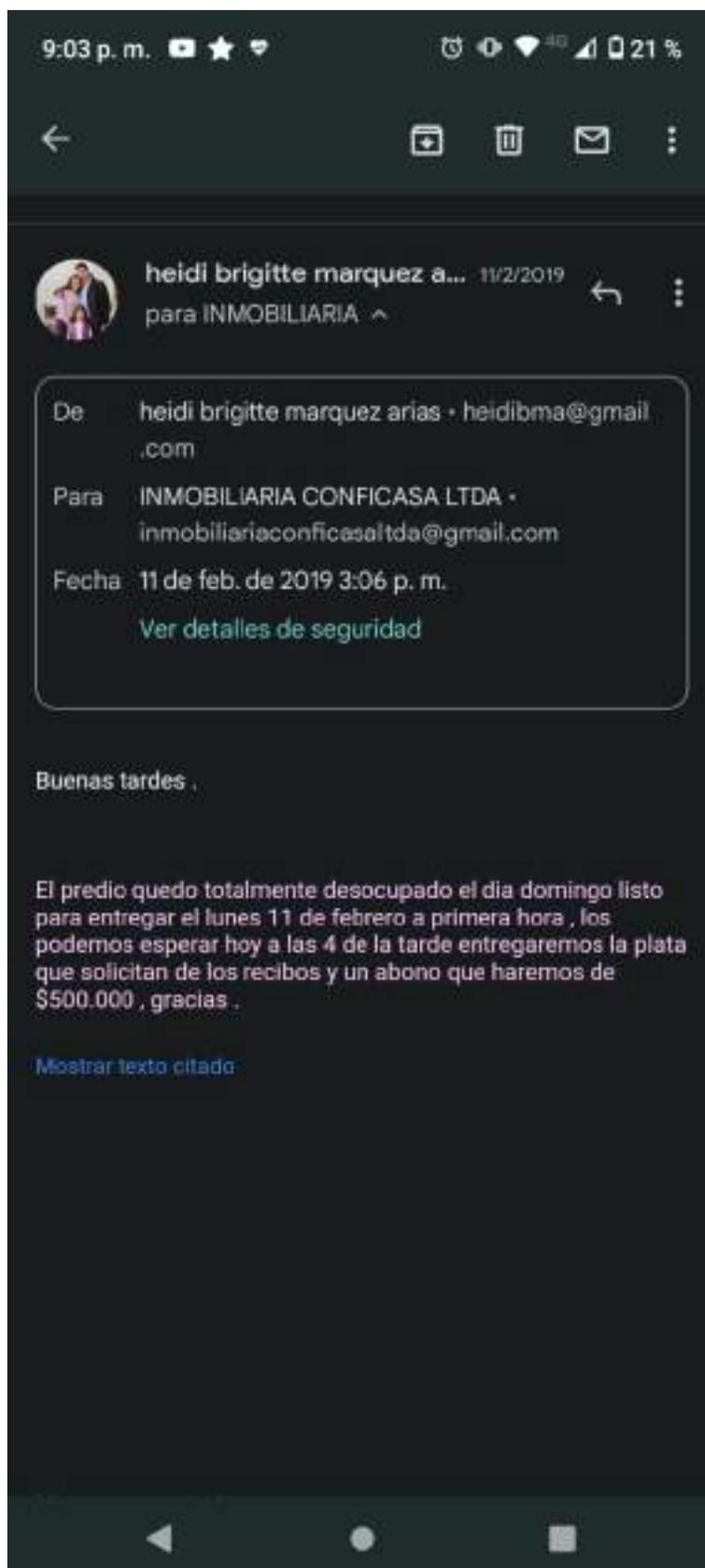
Con el fin de que sirva diligenciarlo y devolverlo en su momento oportuno se libra el presente despacho comisorio hoy 25 de junio de 2019.

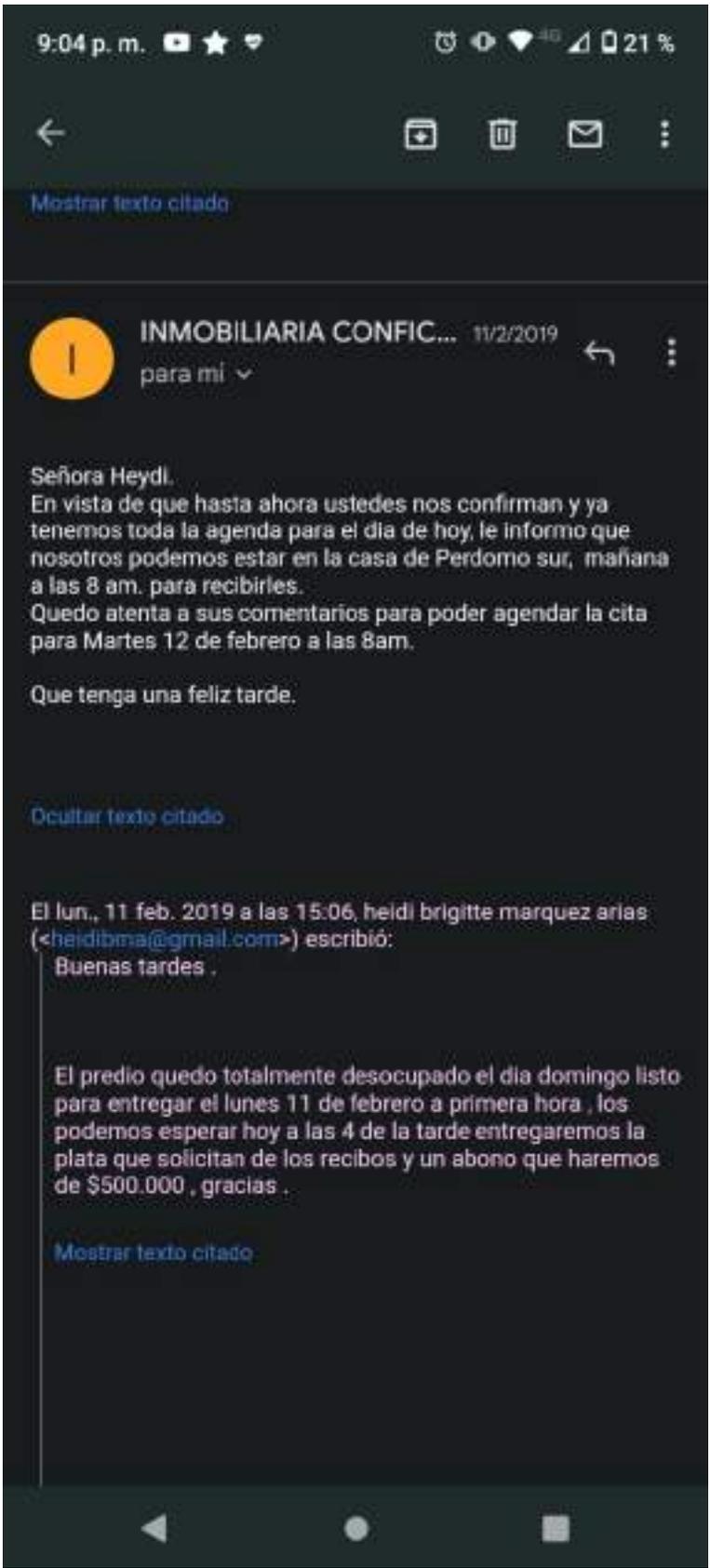
PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ
Secretario

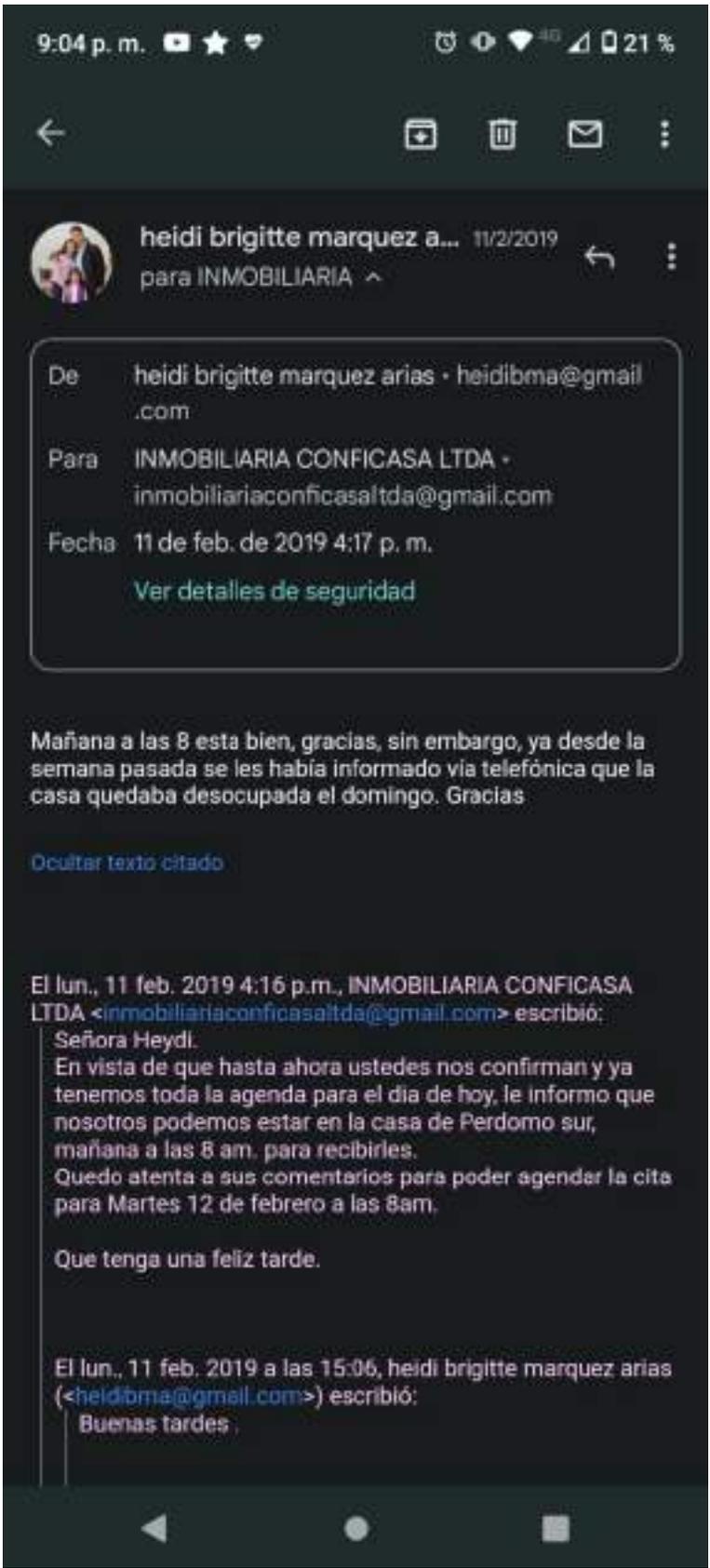


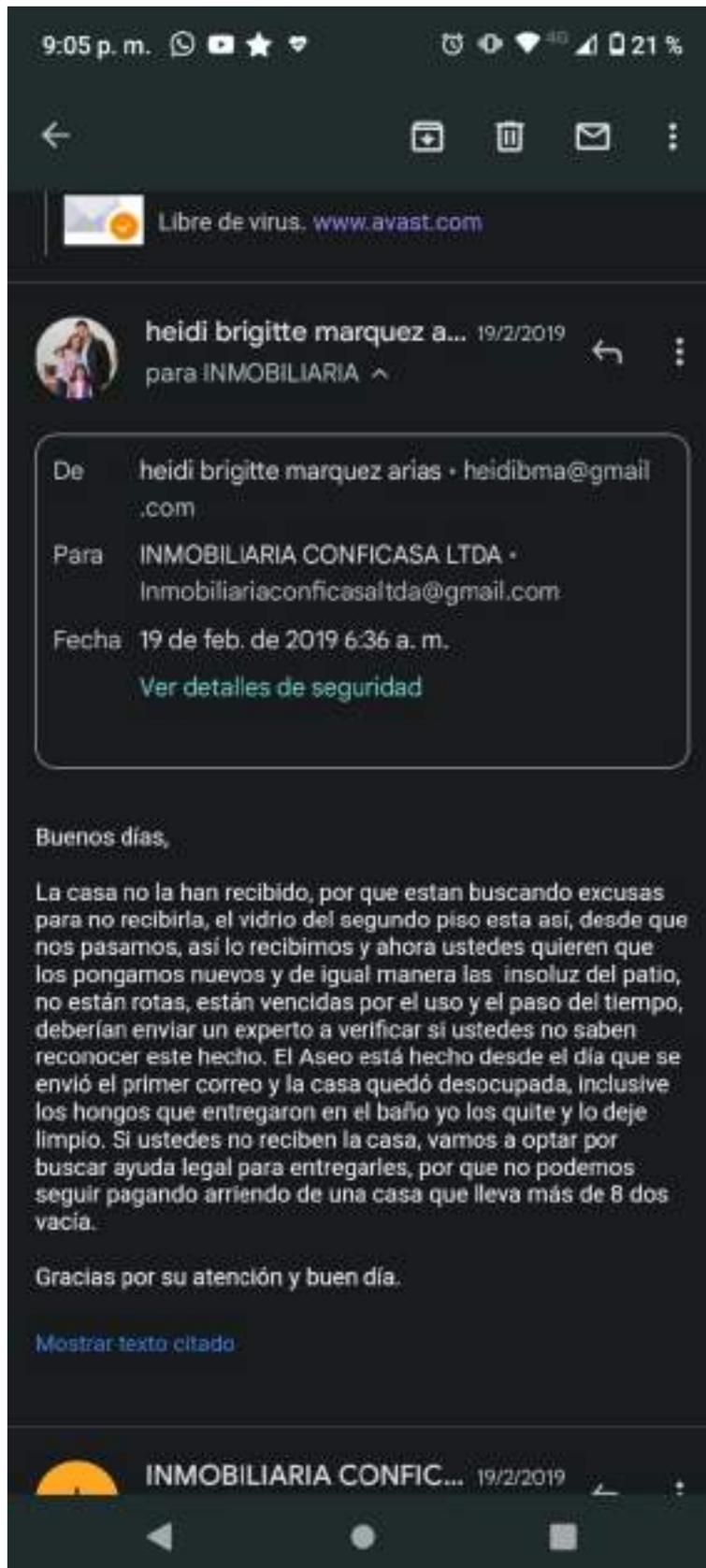
Anexo lo enunciado.

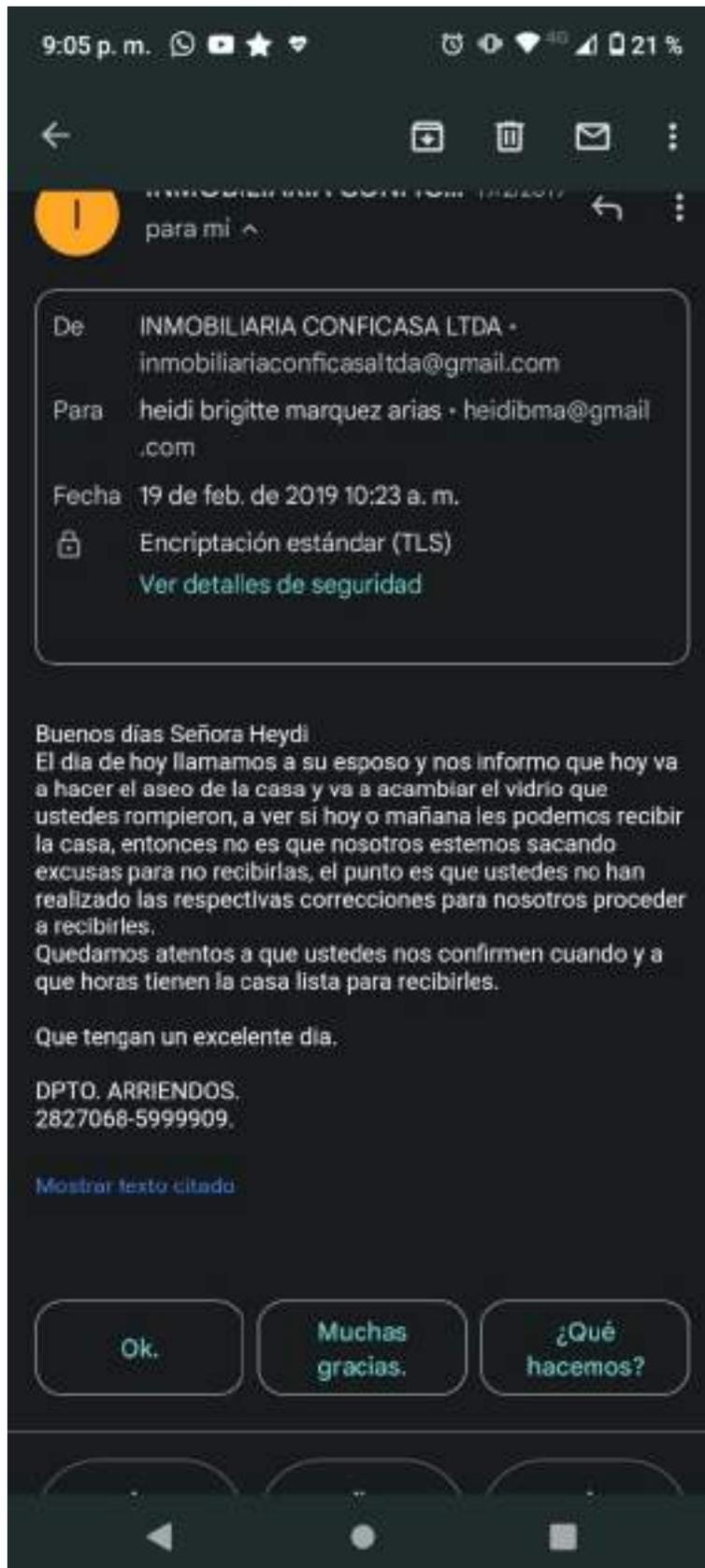












REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO | FECHA | HORA | TRANS |
|------------|----------|-------|-----------|
| NF_FINANCI | 07/13/21 | 21:51 | 7914 6218 |

| TIPO DE OPERACION | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS |

NUMERO CUENTA DESTINO 69195861307
 VALOR EN BILLETES \$1,000,000.00
 VALOR CONSIGNACION \$1,000,000.00
 VALOR DEVOLUCION \$0.00

BANCOLOMBIA
 TODA TRANSACCION ESTA SUJETA
 A VERIFICACION Y APROBACION.

REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO | FECHA | HORA | TRANS |
|-------------|----------|-------|-----------|
| NF_PLZIMPEI | 08/12/21 | 17:31 | 2910 7567 |

| TIPO DE OPERACION | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS |

NUMERO CUENTA DESTINO 69195861307
 VALOR EN BILLETES \$1,100,000.00
 VALOR CONSIGNACION \$1,100,000.00
 VALOR DEVOLUCION \$0.00

BANCOLOMBIA
 TODA TRANSACCION ESTA SUJETA
 A VERIFICACION Y APROBACION.

NO SUJETO A REVISIÓN

Redeban

SEP 16 2021 18:59:02 HEMDES 9.30

**CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
 CONEXRED SALSAMENTARIO
 CL 141 102 B 09**

C. UNICO: 3007040385 TER: AAOKZ310
 RECIBO: 009564 RRN: 009796

69195861307 APRO: 744611

POSITO
OR \$ 1,300,000

Banco Colombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Señor:

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA (REPARTO)

E. S. D

REFERENCIA: P. EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
 DEMANDANTE: INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.
 DEMANDADOS: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA
 IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO.

SONIA FARFAN GUZMAN, abogada inscrita, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D. C., identificada con cédula de ciudadanía No.52.558.702 y T. P. 117325 C.S. de la J., residente y domiciliada en Bogotá D. C., actuando como Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.**, tal como se demuestra en el Certificado de Existencia y Representación legal, identificada con Nit. No.830.038.528-2, residente y domiciliada en Bogotá D. C. por medio del presente escrito respetuosamente manifiesto ante su despacho que presento **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MINIMA CUANTIA** contra los señores **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D. C., identificada con C.C. No.52.291.734, **BERTHA ZORRO OCHOA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Bogotá D. C., identificada con C.C. No.46.354.684, Y **IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bogotá D. C., identificado con C.C. No.1.032.385.443.

PRETENSIONES

1. Libre mandamiento ejecutivo de pago a favor de **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.**, y en contra de los señores **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO**, Por las siguientes sumas:

- a. Arriendo por la suma de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$657.500.00) M/CTE, Saldo arriendo correspondiente al mes comprendido entre el 1 al 31 de Noviembre de 2017.
- b. Arriendo por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$694.500.00) M/CTE, arriendo correspondiente al mes comprendido entre el 1 al 31 de Diciembre de 2017.
- c. Arriendo por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$694.500.00) M/CTE, arriendo correspondiente al mes comprendido entre el 1 al 31 de Enero de 2018.
- d. Arriendo por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$694.500.00) M/CTE, arriendo correspondiente al mes comprendido entre el 1 al 28 de Febrero de 2018.
- e. La suma de DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$2.083.500.00) MONEDA CORRIENTE, por concepto de CLAUSULA PENAL, a que hace referencia el contrato de arrendamiento en su cláusula Décima Primera (11).
- f. A razón de SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$694.500.00) MONEDA CORRIENTE, los arrendamientos correspondientes a los subsiguientes meses que se causen a partir del 1 de Marzo de 2018, hasta cuando sea exigible en forma legal su pago de acuerdo al contrato de arrendamiento y las normas del código Civil y Comercial. Teniendo en cuenta que el inmueble continúa en poder de los arrendatarios.

2. Se le condene a los demandados al pago de las costas y costos del proceso en caso de oposición.

REQUERIMIENTO:

Los demandados renunciaron en la cláusula doce (12) a los requerimientos privados y judiciales de ley, esto es para constituirlos en mora en caso de INCUMPLIMIENTO DE LOS DEMANDADOS, por lo tanto no es necesario acudir al requerimiento del Art.424 del C. P. C. Y 2035 del C. C., para constituirlos en mora.

HECHOS

1. Los señores **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA, IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO**, el día primero (01) de Diciembre de dos mil dieciséis (2016), tomaron en arrendamiento la casa situada en la Calle 65 No. 72 – 33SUR Barrio Perdomo Sur de Bogotá, por el término de doce (12) meses, con un canon mensual de SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$660.000.00) M/CTE., pagaderos en Forma anticipada dentro de los primeros cinco (5) días de cada mensualidad.

2. No obstante los coarrendatarios al haber renunciado a los requerimientos en la cláusula Décima Segunda (12) del contrato, se les ha requerido verbalmente y telefónicamente.
3. El contrato de arrendamiento ha sido firmado por la Sociedad **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.**, M. A. 1953, como arrendadora y por los señores **HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA IVAN DARIO RAMIREZ ZORRO** como arrendatarios, y codeudores.
4. Los demandados como consta en la cláusula doce (12) han renunciado a los requerimientos judiciales y privados de ley.
5. Este contrato presta mérito ejecutivo de acuerdo con el artículo 14 de la ley 820 de 2003, ART.488 C. P. C. y con la jurisprudencia que autoriza el cobro ejecutivo con base en el contrato de arrendamiento.
6. Las partes fijaron como **CLAUSULA PENAL** (Véase cláusula DECIMA PRIMERA del contrato de arrendamiento) la suma de **DOS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (\$2.083.500.00) MONEDA CORRIENTE.**

PRUEBAS

Documental: Para que sean tenidas como pruebas a mi favor acompaño Contrato de arrendamiento debidamente autenticado, Y certificado de existencia legal.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Arts. 422, y subsiguientes del C. G. P. y demás normas concordantes y complementarias del C. Civil. Y C. Comercio.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente señor juez para conocer del presente proceso, en virtud de que el domicilio del demandado y el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación que es la ciudad de Bogotá D.C. y por la cuantía que es la suma de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$4.824.500.00) MONEDA CORRIENTE.**

TRAMITE

A la presente demanda debe dársele el trámite del PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, previsto en el Libro Tercero Sección Segunda Título Único, capítulo I del Código General del Proceso.

NEXOS

1. Los mencionados en el acápite de pruebas.
2. Copia de la demanda y sus anexos para el traslado a los demandados.
3. Copia de la demanda para el archivo del juzgado.
4. Escrito de medidas cautelares.
5. Mensaje de Datos (2 CD)

NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: Carrera 13 No.27-00 Oficina 920 Edificio Bochica-Bogotá D.C.

Correo Electrónico. Sonifar7@hotmail.com

APODERADA: Recibiré notificaciones en la secretaria de su despacho y cuando sean personales en la Carrera 13 No.27-00 Of.920 de Bogotá D. C.

Correo Electrónico. Sonifar7@hotmail.com

DEMANDADOS:

MARQUEZ ARIAS HEIDI BRIGITTE. Calle 65SUR No. 73C – 08 Bogotá

Correo Electrónico: heidibma@gmail.com

ZORRO OCHOA BERTHA. Carrera 93D BIS No. 127D – 31 Bogotá

Correo Electrónico. Manifestamos bajo la gravedad de juramento que desconocemos el correo electrónico de la demandada.

RAMIREZ ZORRO IVAN DARIO. Carrera 114C No. 151 C - 51 Bogotá

Correo Electrónico. ingramirezivan@gmail.com

De Usted señor Juez,

SONIA FARFAN GUZMAN
T. P. No.117325 C.S. de la J.
C. C. No.52.558.702 de Bogotá

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ D.C.

Proceso Rad No. 1100140030712018000278

Bogotá D.C. 01 JUN 2018 de dos mil dieciocho (2018).

Reunidos los requisitos previstos por la ley, el Juzgado,

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de la Sociedad **INMOBILIARIA CONFICASA LTDA.** y en contra de **HEIDI BRIGITTE MÁRQUEZ ARIAS, BERTHA ZORRO OCHOA E IVÁN DARÍO RAMÍREZ ZORRO**, por las siguientes sumas:

a. Por **\$2.741.000.00 M/cte.** por concepto de cánones de arrendamiento correspondientes a la casa de habitación ubicada en la calle 65 No.72-33 sur causados y no pagados entre el 1° de noviembre de 2017 y el 28 de febrero de 2018.

b. Por **\$2.083.500.00 M/cte.** por concepto de cláusula penal pactada en el contrato de arrendamiento suscrito el 1° de diciembre de 2016.

c. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando en lo sucesivo acorde con lo pactado en el contrato de arrendamiento suscrito el 1° de diciembre de 2016.

d. Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese éste proveído a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso y hágasele saber que cuenta con cinco (5) días para pagar y cinco (5) más para excepcionar si a ello hubiere lugar.

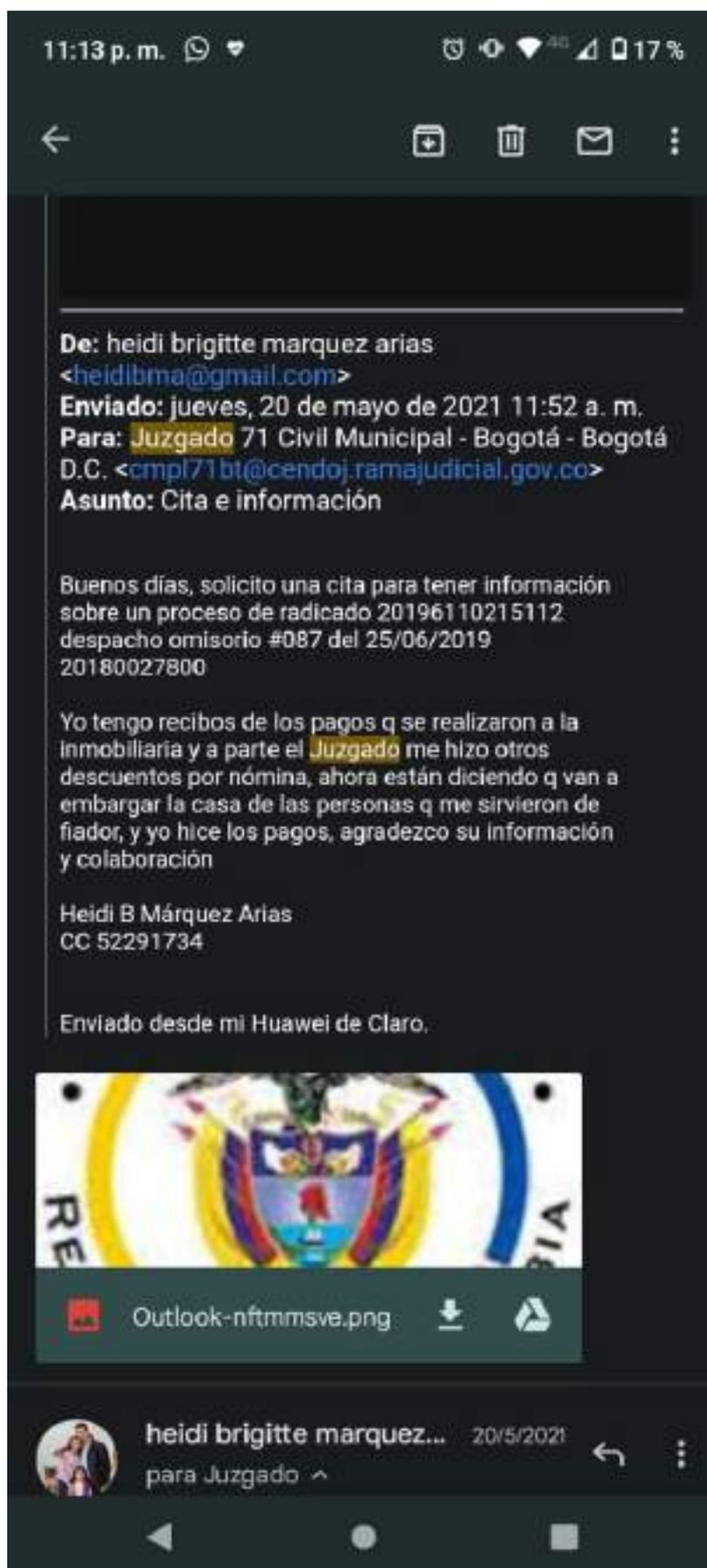
Se reconoce a la Dra. Sonia Farfán Guzmán, quien actúa en representación de la parte demandante.

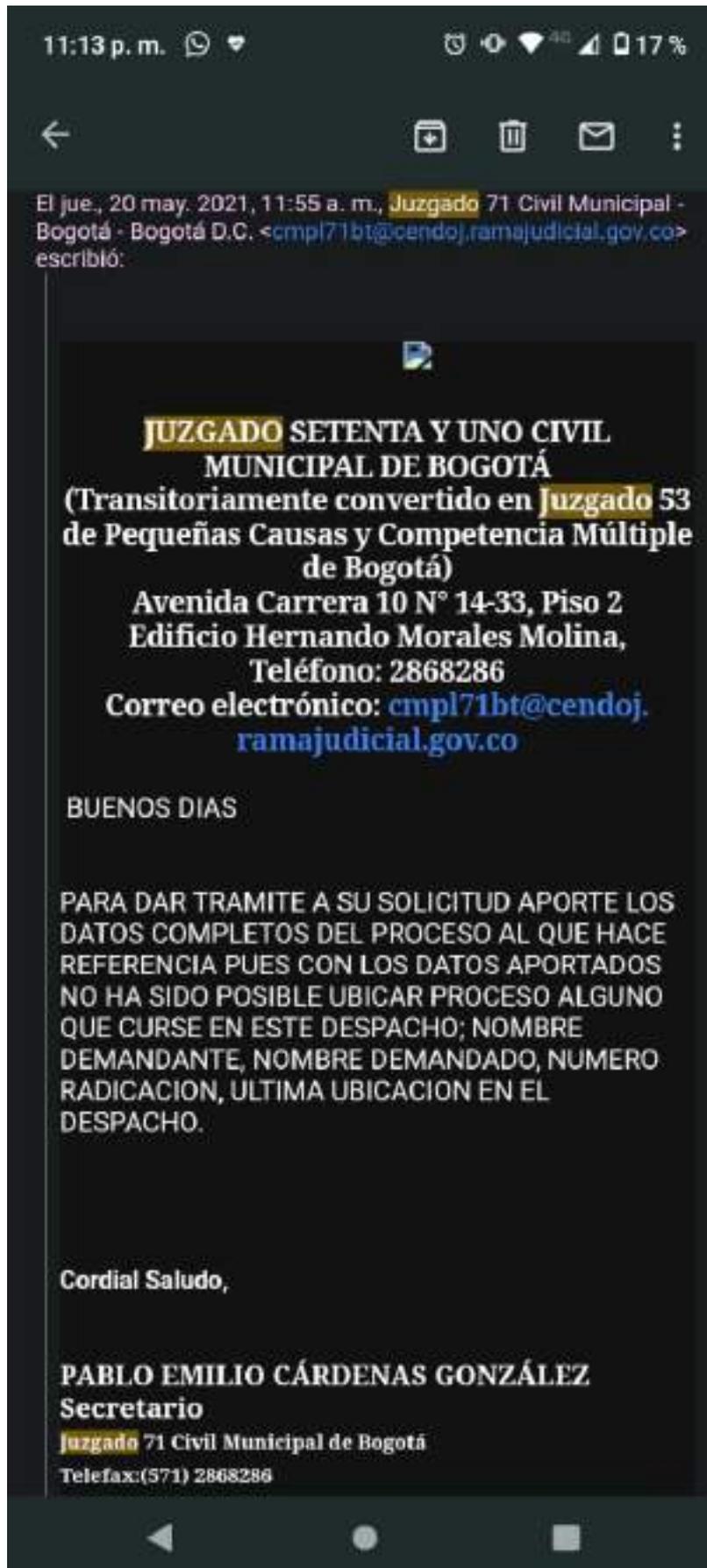
Notifíquese

El Juez

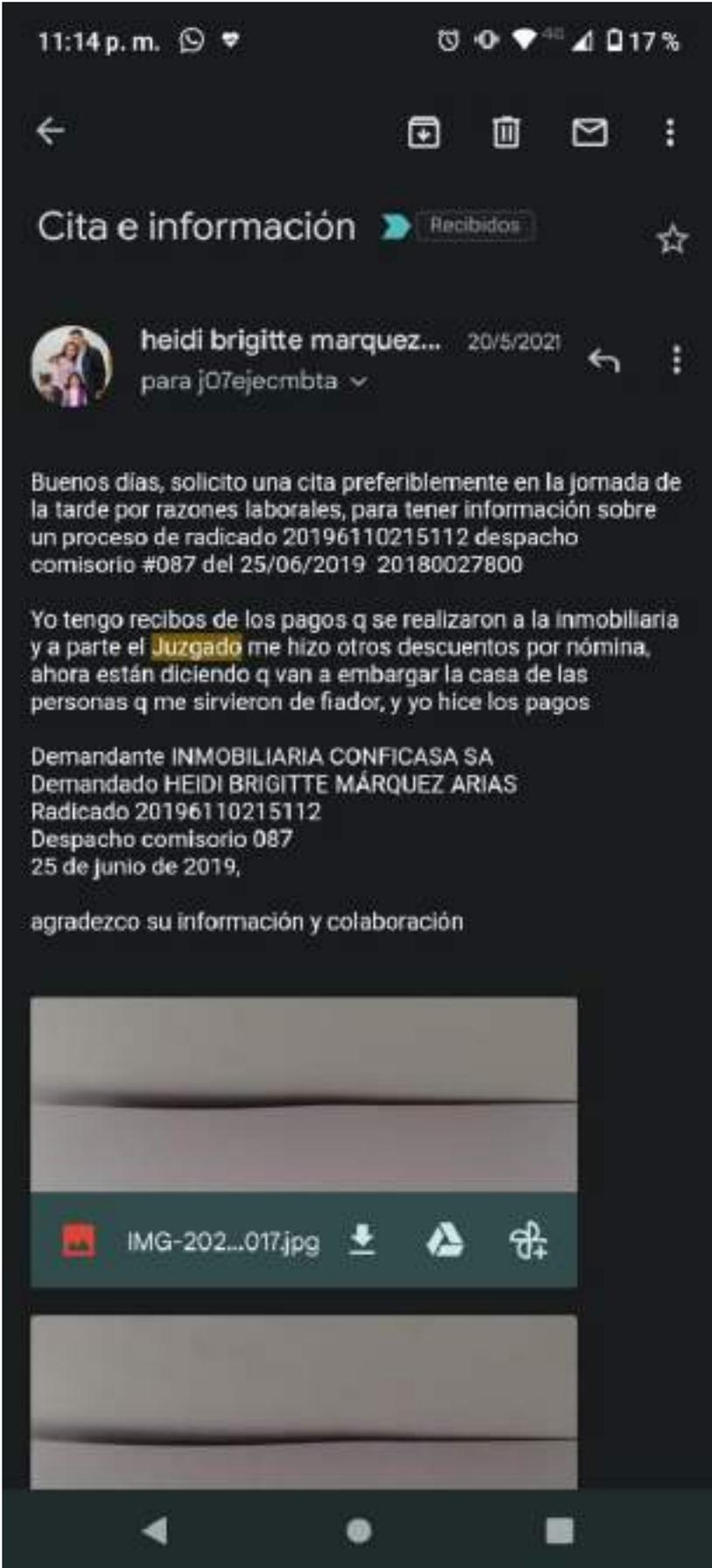

JOHN EDWIN CIRO DIEGO PARRA

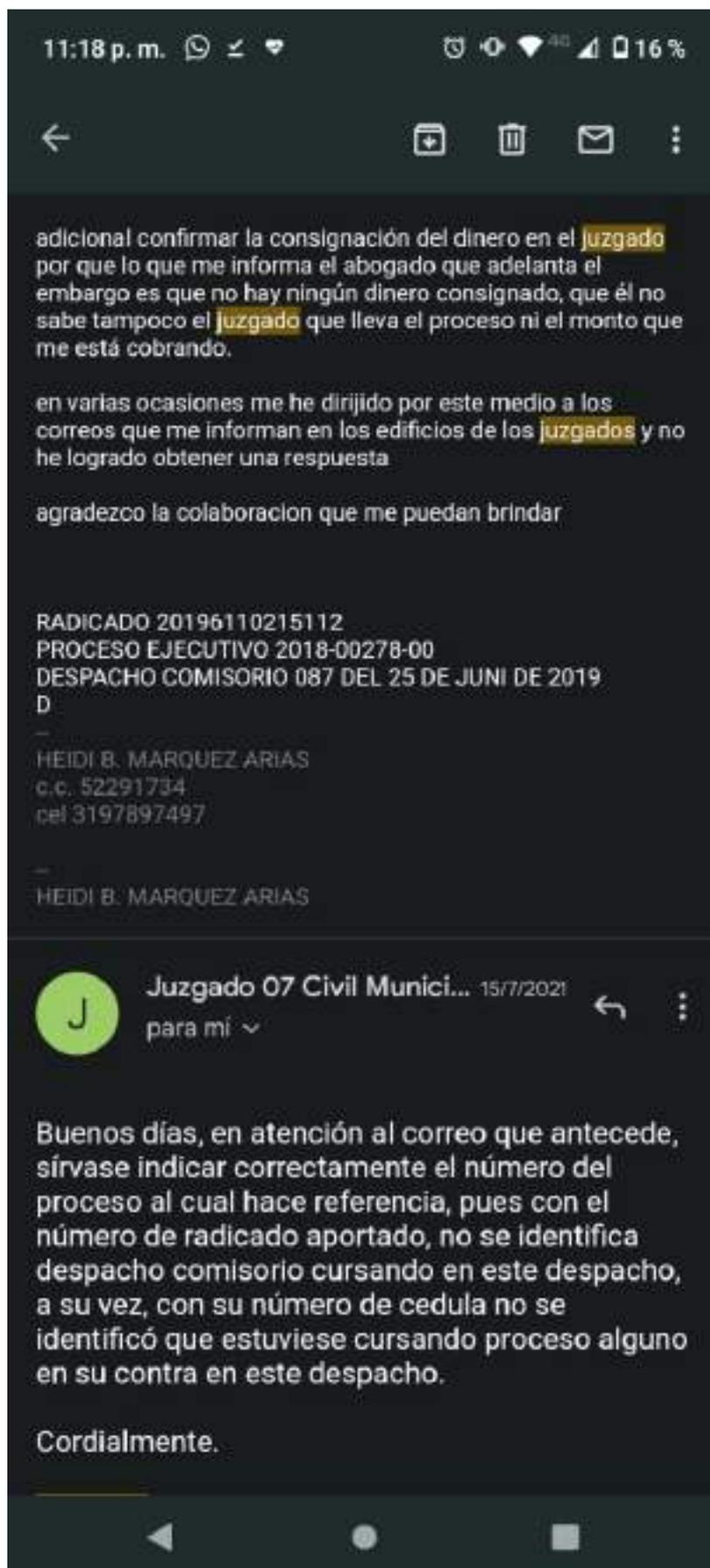
(2)

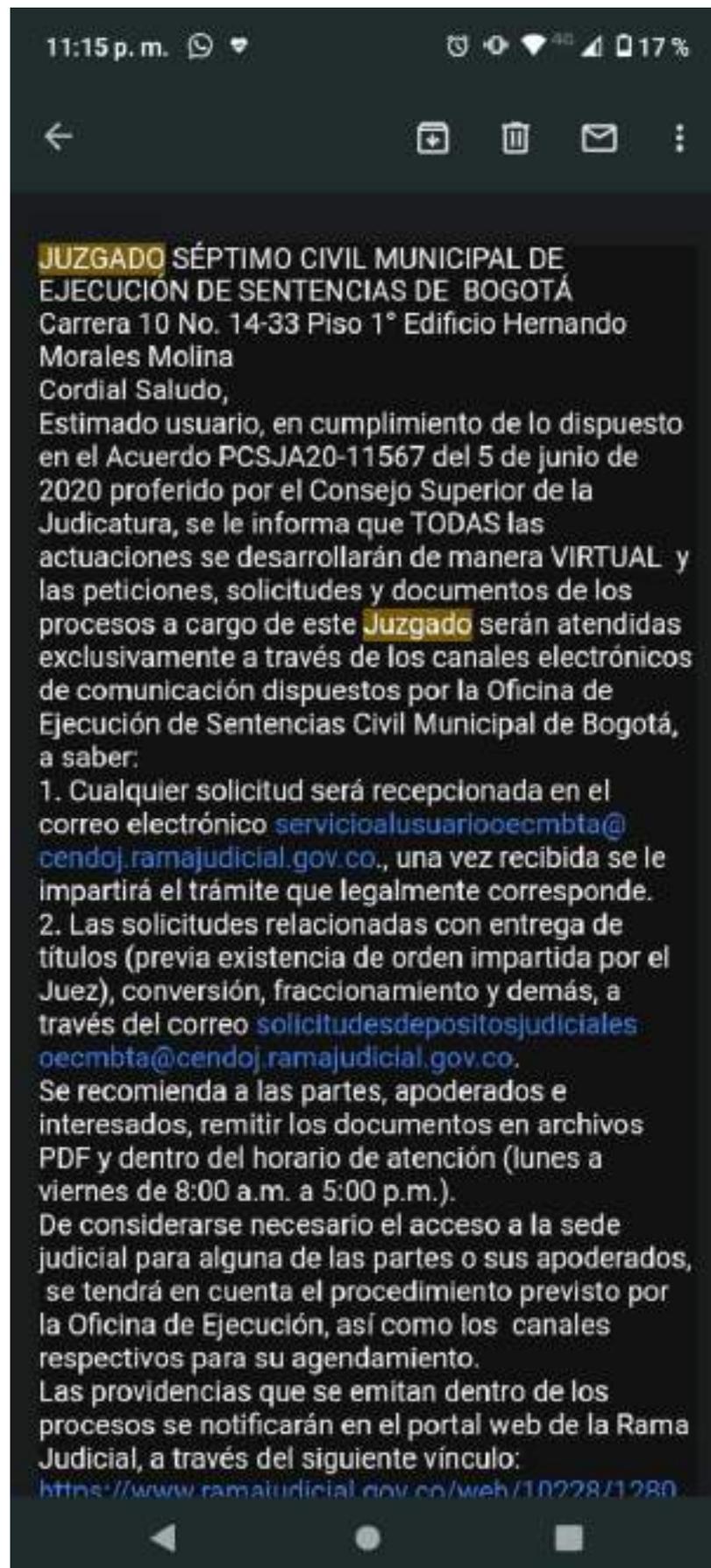












Buenos Días

nuevamente me comunico con ustedes por este medio, ya que no obtenido ninguna respuesta ni por medio del señor: Marco Antonio quien es el abogado que los representa a ustedes, en el proceso del secuestre de esta vivienda, y tampoco por este medio, les pido por favor comunicarse lo más pronto con mi persona, ya que necesito realizar el pago del arriendo que le corresponde al mes de julio, muchas gracias.

...



GRUPO MULTIGRAFICAS

LINA TIBATA

6/7/2021



AUTORIZACION PAGO BANCOLO...

PDF - 71 KB



 2 datos adjuntos (746 KB)



BOGOTA

AUTORIZACION

ZAIRA RUIZ ZAMBRANO, actuando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAGES S.A.** con Nit No 900.038.604-8, autorizamos a ustedes nos realicen el pago de las facturas, cuentas de cobro y consignaciones en general que tengan que ver con el manejo de nuestra compañía como auxiliares de la justicia (SECUESTRE) en la cuenta de ahorros Bancolombia No. 69195861307 a nombre de Discoversas Graphics.

Agradecemos la atención prestada a lo anterior,

Cordialmente,



ZAIRA RUIZ ZAMBRANO
C.C 1.101.689.472 de Socorro
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO MULTIGRAFICAS
Y ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S

Dirección: Carrera 54 No. 70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 9371212 - Cel. 3174301257
Email: grupomultigraficas@gmail.com



Bogotá,

Señores:
DISCOVER GRAPHICS SAS

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa DISCOVER GRAPHICS SAS identificada con nit 900.601.427, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

| Nombre Producto | No Producto | Fecha Apertura | Estado (Activo – Al día) |
|-----------------|-------------|-------------------|--------------------------|
| Cta ahorros | 69195861307 | 08- abril de 2013 | Activo |

El manejo de este (os) producto (s) es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 6076017 de Bogotá, o en nuestra sucursal calle 53 ubicada en la calle 53 # 25 03.

Atentamente,

 BANCOLOMBIA
 Bogotá - Of. 693-Calle 53
 Ejecutor(a) de Servicio al Cliente N. Expediente N° 600
 Caduta N° 102440296

DAESSY CAROLINA ESPINOSA
DIRECTOR ADICIONAL
CALLE 53

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.



LINA TIBATA
GRUPO MULTIGRAFICAS

6/7/2021



háganme un favor, estaba hablando con mi abogado y él me dice que no puedo hacerles ninguna consignación a ustedes, ya que legalmente aun no tengo ningún contrato firmado con ustedes, necesito que por favor antes de hacer la consignación a la cuenta que ustedes me están generando realicemos la firma del nuevo contrato de arrendamiento.

por favor comuníquense conmigo lo más pronto, mi gracias.

...



GRUPO MULTIGRAFICAS
LINA TIBATA

6/7/2021



BUENAS TARDES:

Se puede acercar a la empresa a la dirección carrera 54 #70-39 con los documentos pertinentes y el pago de la póliza con sura para el contrato de arrendamiento.

CORDIALMENTE,
MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA

Buenas tardes señora katherine,
este es el correo al cual debe enviar
todos los pagos de los cánones
de arrendamiento realizados
a los propietarios de la casa,
grupomultigraficas@gmail.com

1:12 p. m.

grupomultigraficas@gmail.com

1:12 p. m.

Por favor adjuntarlos todos
porque ellos nos dicen que nos
han cancelado a nosotros y pues
como es evidente y sumerce lo ha
manifestado les ha cancelado a ellos

1:13 p. m.

De otra parte cuando sumerce
vaya a desocupada el inmueble por
favor nos lo hace saber porque el
inmueble se lo debe entregar a la
empresa de auxiliares de justicia y no
a los propietarios, quedamos atentos.
Gracias

1:15 p. m.

😊 | Mensaje





Señor:
ARRENDATARIO (S) DE INMUEBLE

ASUNTO: REQUERIMIENTO AL DEMANDADO POR SEGUNDA VEZ.

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO No. 11001400300920110044800 (JUZGADO DE ORIGEN 71
CMP) (JUZGADO DE EJECUCIÓN 7 CMP).
DEMANDANTE: INMOBILIARIA CONFICASA S.A.
DEMANDADO: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS.

MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA quien se identifica con C.C. No 41.666.757 de Bogotá D.C., acudiendo en mi calidad de representante legal de la empresa GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S quien actúa dentro del proceso en referencia como Auxiliar de la Justicia (SECUESTRE), comedidamente me dirijo a usted, con el fin de informarle que desde el día 20 de mayo de 2021, se realizó la diligencia de secuestro del inmueble en la dirección CARRERA 106B #142-28 comisionado la ALCALDIA LOCAL DE SUBA, el cual fue comitente por el JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C., por tal razón y desde la fecha anteriormente anunciada usted como arrendatario del inmueble debe allegar los soportes de pago desde el mes de junio de 2021 a la fecha de este comunicado, a quien se los cancio y el contrato de arrendamiento para validar que el valor vaya acorde a la realidad con el inmueble. Es de recordar que el contrato que usted había celebrado con el demandado queda sin efecto alguno desde el día 20 de mayo de 2021.

NOTIFICACIONES:

Dirección: Carrera 54 No.70-39 Bogotá D.C. -Tel: (1) 9371212 - Cel. 3178216103.
Email: grupomultigraficas@gmail.com

Maria del Carmen
MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA
C.C. 41.666.757 de Bogotá D.C
REPRESENTANTE LEGAL
GRUPO MULTIGRÁFICAS Y ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S

*COMUNICARSE POR FAVOR
LO MAS PRONTO POSIBLE*

Bogotá D.C., 26 de septiembre de 2022.

Señores:

**GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S.
MARIA DEL CARMEN ECHAVARRIA**

La ciudad.

Ref. Respuesta al requerimiento del proceso radicado N° 11001400300920110044800 (Juzgado de origen 71 CMP) (Juzgado de ejecución 7 CMP)

Demandante: Inmobiliaria Conficasa S.A.

Demandado: Heidi Brigitte Márquez Arias.

Yo **Lina Katherine Tibata Boyaca** identificada con cedula de ciudadanía N°1.019.065.648 de Bogotá D.C., por medio de la presente me permito informar que en primera instancia no es el segundo requerimiento que se me realiza ya que a la fecha no me han realizado ninguna notificación formal correspondiente a un primer requerimiento, por lo que me permito dar respuesta para lo que para mí sería la primera notificación y requerimiento realizado a mi persona, en ese orden de ideas y de acuerdo al primer requerimiento relaciono los pagos realizados al secuestre y de los cuales apporto los soportes:

1. Primer pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discoversas Graphics el día 13 de julio de 2021 por un valor de un millón de pesos (\$ 1.000.000°) m/cte. (adjunto recibo de pago)
2. Segundo pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discoversas Graphics el día 12 de agosto de 2021 por un valor de un millón cien mil pesos (\$ 1.100.000°) m/cte. (adjunto recibo de pago)
3. Tercer pago realizado a la cuenta de ahorros Bancolombia N° 69195861307 a nombre de Discoversas Graphics el día 16 de septiembre de 2021 por un valor de un millón trescientos mil pesos (\$ 1.300.000°) m/cte. (adjunto recibo de pago)

Por lo que de acuerdo al compromiso adquirido entre las partes y en vista de que estos dineros deben ser consignados al juzgado más específicamente al proceso N° 11001400300920110044800, solicitamos muy amablemente la copia de dichas consignaciones realizadas en el Banco Agrario a dicho proceso de la referencia en mención.

De igual manera solicito muy amablemente que cualquier comunicado a mi persona sea realizado de manera oficial únicamente a través de los correos electrónicos: katemhchl0129@gmail.com, con copia a ingramirezivan@gmail.com

Atentamente,

Lina Katerine Tibata Boyaca
N°1.019.065.648 de Bogotá D.C.

REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO | FECHA | HORA | TRANS |
|------------|----------|-------|-----------|
| NF_FINANCI | 07/13/21 | 21:51 | 7914 6218 |

| TIPO DE OPERACION | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS |

NUMERO CUENTA DESTINO 69195861307
 VALOR EN BILLETES \$1,000,000.00
 VALOR CONSIGNACION \$1,000,000.00
 VALOR DEVOLUCION \$0.00

BANCOLOMBIA
 TODA TRANSACCION ESTA SUJETA
 A VERIFICACION Y APROBACION.

REGISTRO DE OPERACION
CAJERO AUTOMATICO

| CAJERO | FECHA | HORA | TRANS |
|-------------|----------|-------|-----------|
| NF_PLZIMPEI | 08/12/21 | 17:31 | 2910 7567 |

| TIPO DE OPERACION | CONSIGNACION |
|---------------------|--------------|
| TIPO CUENTA DESTINO | AHORROS |

NUMERO CUENTA DESTINO 69195861307
 VALOR EN BILLETES \$1,100,000.00
 VALOR CONSIGNACION \$1,100,000.00
 VALOR DEVOLUCION \$0.00

BANCOLOMBIA
 TODA TRANSACCION ESTA SUJETA
 A VERIFICACION Y APROBACION.

NO SUJETO A REVISIÓN

Redeban

SEP 16 2021 18:59:02 HEMDES 9.30

**CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
 CONEXRED SALSAMENTARIO
 CL 141 102 B 09**

C. UNICO: 3007040385 TER: AAOKZ310
 RECIBO: 009564 RRN: 009796

69195861307
 POSITO APRO: 744611
 POR \$ 1.300.000

BancoLombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Bogotá 4 de octubre de 2022

JUEZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

ASUNTO: SOLICITUD DE CONVERSIÓN DE TITULO JUDICIAL

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

RADICADO: 110014003009220110044800 (Juzgado de origen 71 CAM) (JUZGADO DE EJECUCION 71 CAM)

DEMANDADO: HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS

DEMANDANTE: INMOBILIARIA CONFICASA S.A

RESPETADA: Dra. MARIA DEL CARMEN ECHEVERRIA AUXILIAR DE JUSTICIA

DERECHO DE PETICIÓN

Yo HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi carácter de demandada en el presente proceso, por medio del escrito solicito a Dra. **MARIA DEL CARMEN ECHEVERRIA** representante de la empresa **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S** actuando como referencia **AUXILIAR DE LA JUSTICIA (Secuestre)** como lo contempla la ley y haciendo uso de las facultades quien es inherente para resolver las mismas a las inquietudes y solicitud ya descritas en la presente. Solicito lo siguiente, sea validada la información de consignas de los títulos de dineros pagos al requerimiento cuya carta llevo a las instalaciones de la ubicada en la calle 106 B N 142 – 28 dirigida por la empresa **GRUPO MULTIGRAFICA Y ASESORIAS DE BODEGAJES S.A.S** con Nit 900.038.604-8 con representante legal **ZARAI RUIZ ZAMBRANO** cuenta de ahorros 69195861307 a nombre de **DISCOVER SAS GRAPHICS**. Dejando claro y de antemano que nosotros como demandados no estamos incluyendo en el no pago y se ha realizado las consignaciones que el secuestro solicito en la anterior notificación. Dada las cosas me acojo a los términos legales y a las instancias que sean necesarias para adelantar el proceso y quedar al día con la obligación que en el momento tenemos con la **INMOBILIARIA CONFICASA**.

Nota aclaratoria: Con aras de la transparencia y al debido proceso que exijo como colombiano dejo en claro por medio de la presente que adjunto todo documento solicitado por la contraparte para que en su brevedad y tiempo estimado de respuesta como lo contempla esta solicitud descrita y acogida en el artículo 25 de la constitución política de Colombia se aclare el mal entendido y sea cargado los títulos al juzgado ya que se solicitó la liquidación del proceso y no se pudo realizar por que el secuestre no ha registrado los pagos. De lo contrario me vere obligado a tomar otras medidas contempladas en la ley como hacer uso de ART 246 de la Ley 599 de 2000 con copia al concejo superior de la judicatura, Entidades como la Contraloría, Personería, Procuraduría, Defensoría del pueblo y medios de comunicación.

Adjunto: Carta de solicitud de consignación a la cuenta, carta de la entidad bancaria con su respectivo numero de cuenta y los tres desprendibles realizados al número de cuenta 69195861307 Bancolombia en relación.

Cordialmente

HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS
C.c. 52291734 de Bogotá
Cel. 3003308360

Calle 62 a N 73c-21 sur torre 10 apto 138 (favor remitir respuesta en la información anteriormente anunciada)
Correo: ingenierodiegoramirez@gmail.com

Centro de Soluciones
101973

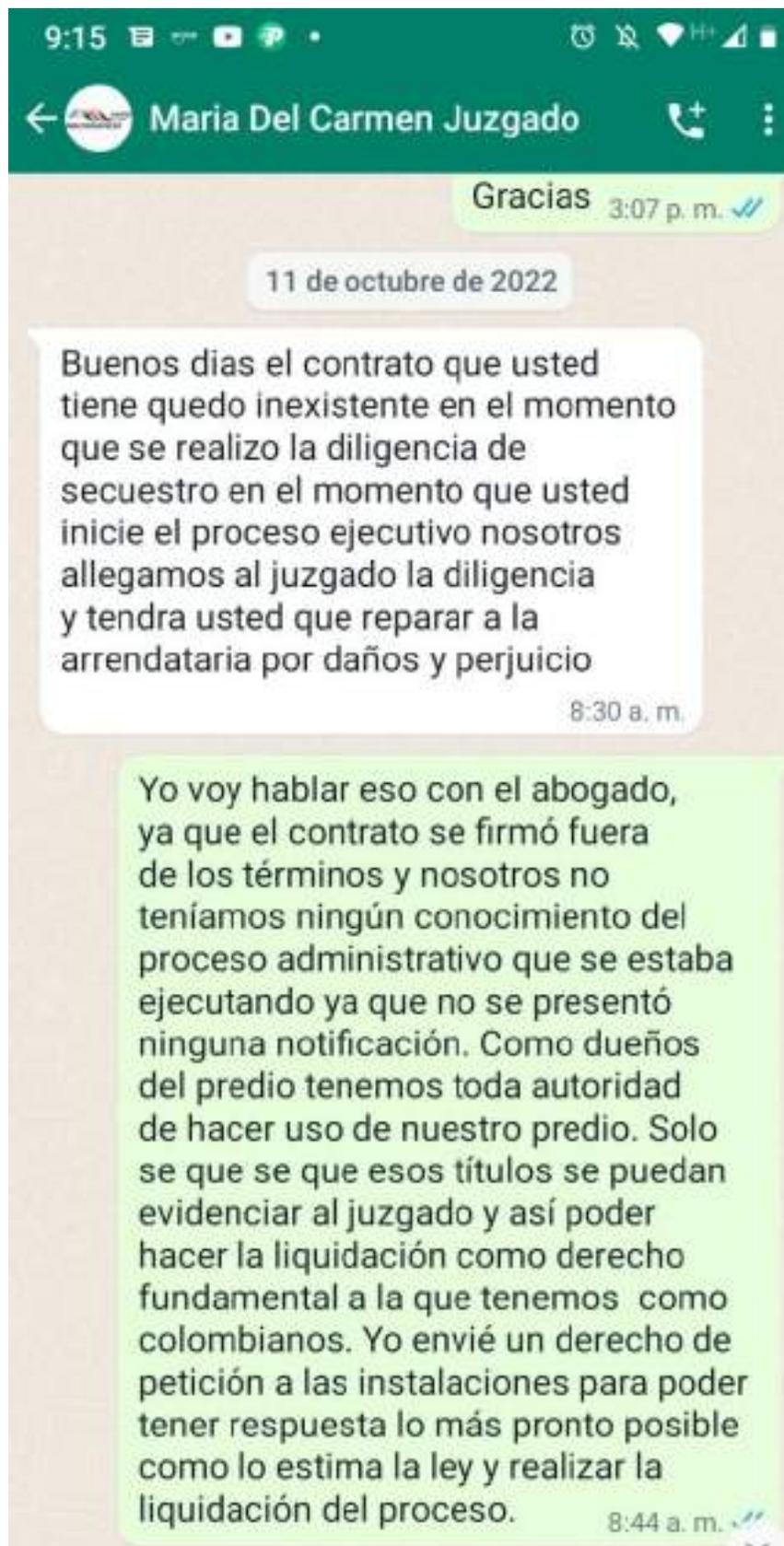
El documento que acompaña al presente envío fue cotejado con el presentado por el interesado o remitente, siendo idéntico.

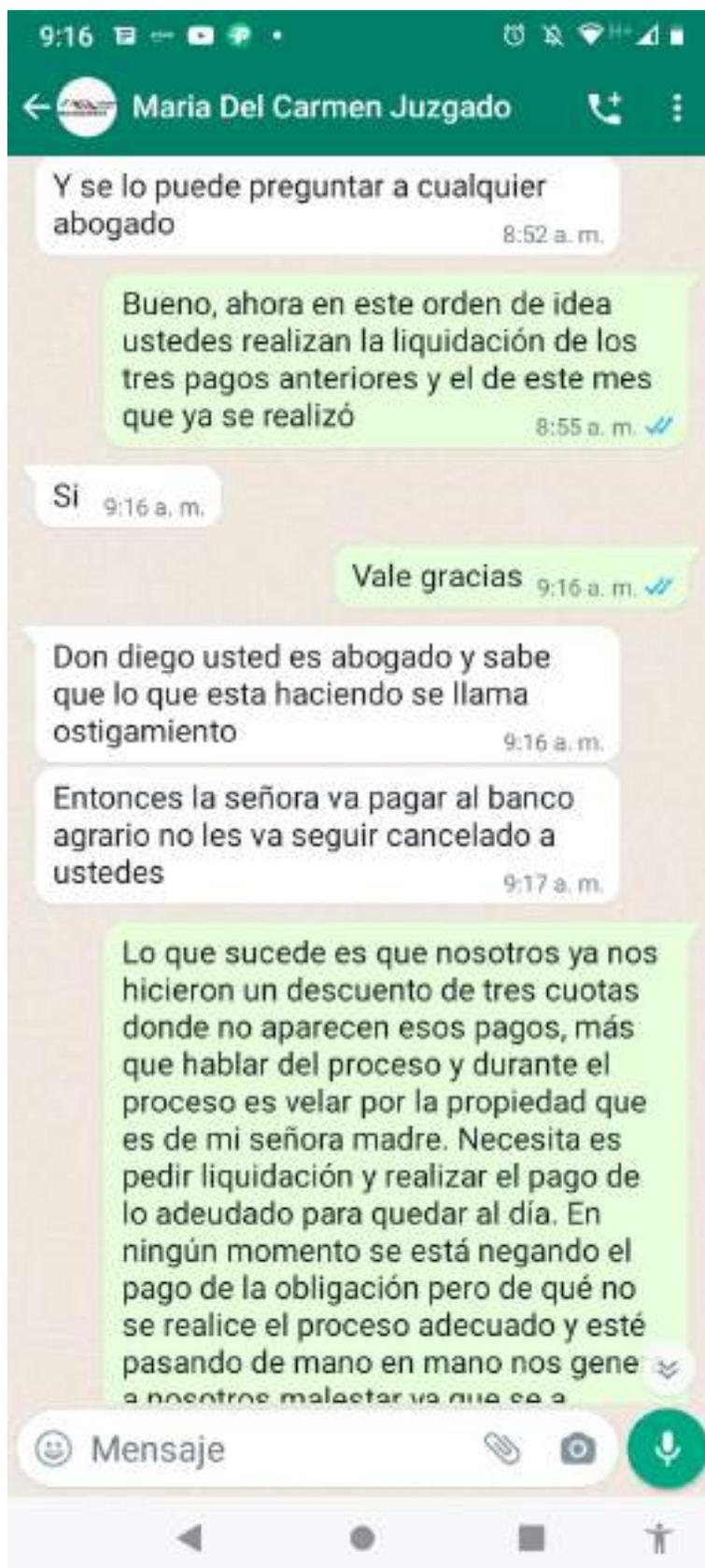
El interesado o remitente exonera de responsabilidad a SERVIENTREGA por la veracidad de la información contenida en los documentos que conforman la guía.

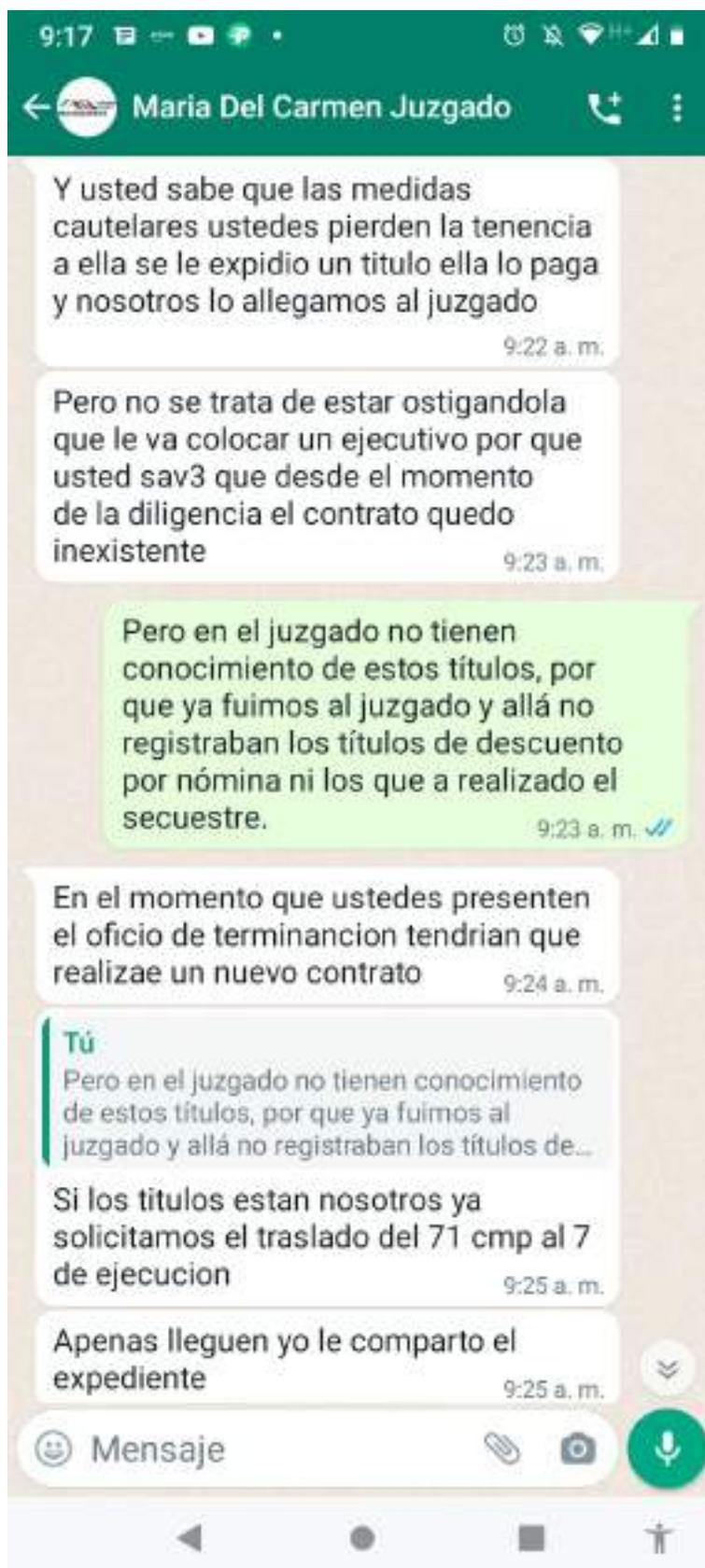
No. 9155927150

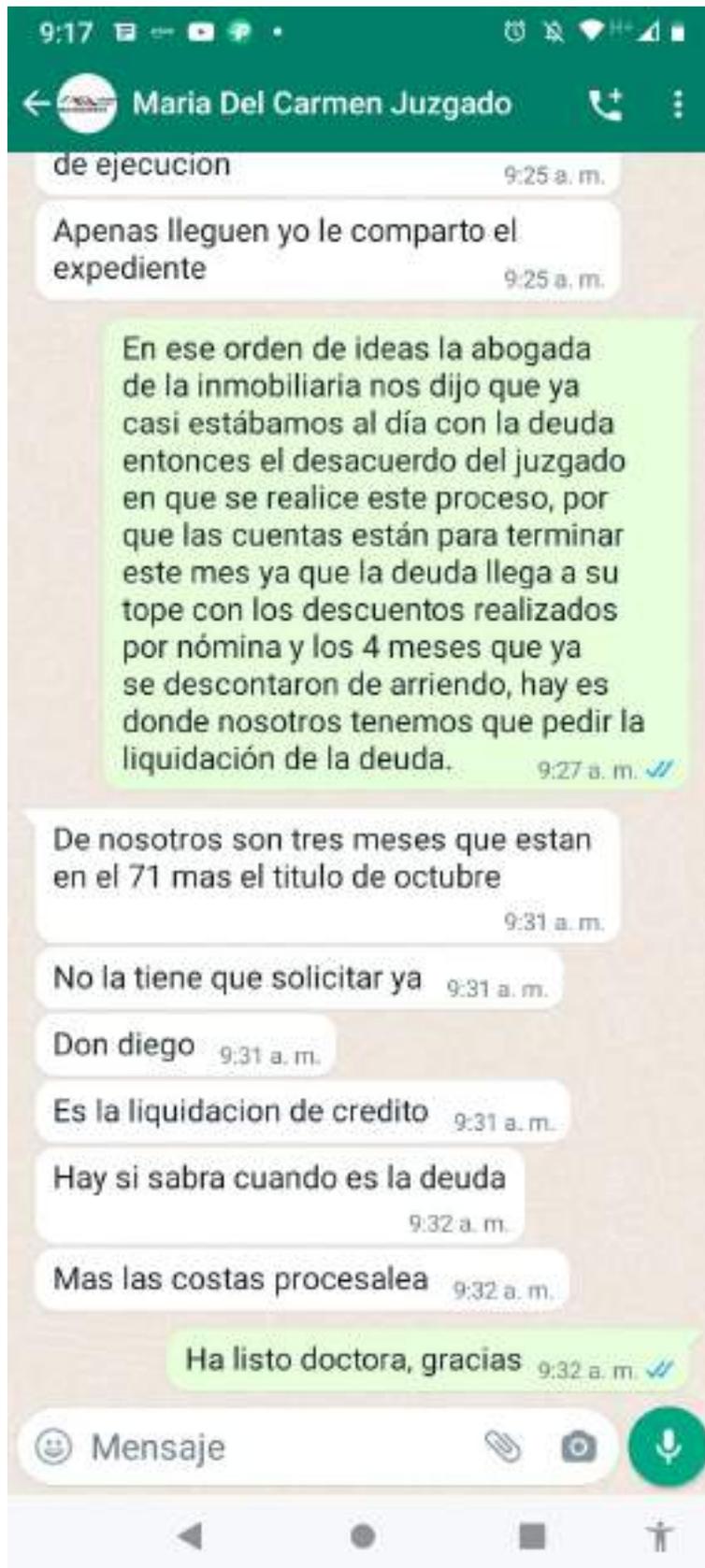
| Tipo | # folios | # anexos |
|----------------------------------------------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Notificaciones | 1 | X |
| <input type="checkbox"/> Otros Documentos Legales | | |

Los anexos no son cotejables









Depósitos Judiciales

05/10/2022 03:25:15 PM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Secuencial PIN | 641412 |
| Fecha Maxima Recepción | 10/10/2022 |
| Código y Nombre Oficina Origen | 360 - BOGOTA CALLE CIEN |
| Código del Juzgado | 110012041800 |
| Nombre del Juzgado | OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA |
| Concepto | 1 - DEPOSITOS JUDICIALES |
| Descripción del concepto | CANON MES DE OCTUBRE 2022 |
| Número de Proceso | 11001400307120180027800 |
| Tipo y Nro de Documento Demandante | N - 8300385252 |
| Razón Social / Nombre Completo Demandante | INMOBILIARIA LTDA CONFICASA |
| Tipo y Nro de Documento Demandado | CC - 52291734 |
| Razón Social / Nombre Completo Demandado | HEIDI BRIGITTE MARQUEZ ARIAS |
| Valor de la Operación | \$1.300.000,00 |
| Valor Comisión | \$0,00 |
| Valor IVA | \$0,00 |
| Valor Total a Pagar | \$1.300.000,00 |
| Medio de Pago | EFFECTIVO |
| Banco | N/A |
| Número Cheque | N/A |
| Número Cuenta | N/A |
| Estado | PENDIENTE |

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.