



JUZGADO 005 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	001 - 2014 - 00614 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DE AHORRO	OSCAR ARTURO GONZALEZ PULIDO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/03/2022	04/03/2022
2	013 - 2018 - 00406 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO	JOSE GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/03/2022	04/03/2022
3	020 - 2010 - 00368 - 00	Ejecutivo Singular	NEPOMUCENO ESTUPIÑAN CARO	MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	02/03/2022	04/03/2022
4	021 - 1999 - 00073 - 01	Ejecutivo Singular	NICASIO DUARTE	MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGAN	Traslado Art. 110 C.G.P.	02/03/2022	04/03/2022
5	023 - 2019 - 00920 - 00	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S. A.	MARIA SONIA SARABIA RAMIREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/03/2022	04/03/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-03-01 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

SI PRESENTA PROBLEMAS PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITA SU SOLICITUD AL CORRERO PACOSTAR@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO 05 DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ
 ORIGEN: JUZGADO 01 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.2014-614
 DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO
 CONTRA: OSCAR ARTURO GONZALEZ

PAGARE No. 7942561502

Periodo		Capital	capital a	Int. Cte Bcrio	tasa a	tasa mes	No. Dias	interés mensual	interés mensual
Desde	Hasta	acelarado en	liquidar pesos		liquidar			uvr	pesos
15/03/2016	31/03/2016	540.805,313	158.447.358	22,34	25,13	19,5%	16	5.624,3753	1.619.015
1/04/2016	30/04/2016			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2016	31/05/2016			22,33	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2016	30/06/2016			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2016	31/07/2016			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2016	31/08/2016			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2016	30/09/2016			21,98	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2016	31/10/2016			21,15	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2016	30/11/2016			20,96	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2016	31/12/2016			21,99	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2017	31/01/2017			22,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2017	28/02/2017			22,34	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2017	31/03/2017			22,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2017	30/04/2017			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2017	31/05/2017			22,33	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2017	30/06/2017			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2017	31/07/2017			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2017	31/08/2017			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2017	30/09/2017			21,98	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2017	31/10/2017			21,15	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2017	30/11/2017			20,96	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2017	31/12/2017			20,77	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2018	31/01/2018			20,69	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2018	28/02/2018			21,01	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2018	31/03/2018			20,68	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2018	30/04/2018			20,48	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2018	31/05/2018			20,44	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2018	30/06/2018			20,28	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2018	31/07/2018			20,03	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2018	31/08/2018			19,94	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2018	30/09/2018			19,81	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2018	31/10/2018			19,63	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2018	30/11/2018			19,49	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2018	31/12/2018			19,4	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2019	31/01/2019			19,16	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2019	28/02/2019			19,7	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2019	31/03/2019			19,37	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2019	30/04/2019			19,32	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2019	31/05/2019			19,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2019	30/06/2019			19,3	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2019	31/07/2019			19,28	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2019	31/08/2019			19,32	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2019	30/09/2019			19,32	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2019	31/10/2019			19,1	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2019	30/11/2019			19,03	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2019	31/12/2019			18,91	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2020	31/01/2020			18,77	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2020	29/02/2020			19,06	25,13	19,5%	29	10.194,1802	2.934.465
1/03/2020	31/03/2020			18,95	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2020	30/04/2020			18,69	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2020	31/05/2020			18,19	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842

1/06/2020	30/06/2020		18,12	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2020	31/07/2020		18,12	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2020	31/08/2020		18,29	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2020	30/09/2020		18,35	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2020	31/10/2020		18,09	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2020	30/11/2020		17,84	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2020	31/12/2020		17,46	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2021	28/02/2021		17,54	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2021	31/03/2021		17,41	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,13	19,5%	24	8.436,5629	2.428.523
1/12/2021	31/12/2021		17,19	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/01/2022	31/01/2022		17,08	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2022	25/02/2022		17,27	25,13	19,5%	25	8.788,0863	2.529.711
TOTAL INTERESES							670.003,7025	192.865.189

	UVR	PESOS
CAPITAL	540.805,3132	\$ 155.674.541
VIENEN INTERESES		\$ 25.162.033
INTERESES	670.004	\$ 192.865.189
TOTAL LIQUIDACION	1.210.809	\$ 373.701.763

CUOTAS EN MORA MESES DE DICIEMBRE DE 2013 A SEPTIEMBRE DE 2014

Periodo		capital a UVR	capital a liquidar pesos	Int. Cte Bcrio	tasa a liquidar	tasa mes	No. Días	interés mensual uvr	interés mensual pesos
Desde	Hasta								
15/03/2016	31/03/2016	23.557,223	6.901.892	22,34	25,13	19,5%	16	5.624,3753	1.619.015
1/04/2016	30/04/2016			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2016	31/05/2016			22,33	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2016	30/06/2016			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2016	31/07/2016			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2016	31/08/2016			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2016	30/09/2016			21,98	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2016	31/10/2016			21,15	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2016	30/11/2016			21,99	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2016	31/12/2016			21,99	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2017	31/01/2017			22,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2017	28/02/2017			22,34	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2017	31/03/2017			22,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2017	30/04/2017			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2017	31/05/2017			22,33	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2017	30/06/2017			22,33	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2017	31/07/2017			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2017	31/08/2017			21,98	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2017	30/09/2017			21,98	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2017	31/10/2017			21,15	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2017	30/11/2017			20,96	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2017	31/12/2017			20,77	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2018	31/01/2018			20,69	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2018	28/02/2018			21,01	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2018	31/03/2018			20,68	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2018	30/04/2018			20,48	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2018	31/05/2018			20,44	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2018	30/06/2018			20,28	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2018	31/07/2018			20,03	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2018	31/08/2018			19,94	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842

1/09/2018	30/09/2018		19,81	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2018	31/10/2018		19,63	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2018	30/11/2018		19,49	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2018	31/12/2018		19,4	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2019	31/01/2019		19,16	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2019	28/02/2019		19,7	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2019	31/03/2019		19,37	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2019	30/04/2019		19,32	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2019	31/05/2019		19,34	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2019	30/06/2019		19,3	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2019	31/07/2019		19,28	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2019	31/08/2019		19,32	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2019	30/09/2019		19,32	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2019	31/10/2019		19,1	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2019	30/11/2019		19,03	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2019	31/12/2019		18,91	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2020	31/01/2020		18,77	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2020	29/02/2020		19,06	25,13	19,5%	29	10.194,1802	2.934.465
1/03/2020	31/03/2020		18,95	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2020	30/04/2020		18,69	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2020	31/05/2020		18,19	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2020	30/06/2020		18,12	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2020	31/07/2020		18,12	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2020	31/08/2020		18,29	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2020	30/09/2020		18,35	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2020	31/10/2020		18,09	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2020	30/11/2020		17,84	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/12/2020	31/12/2020		17,46	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/02/2021	28/02/2021		17,54	25,13	19,5%	28	9.842,6567	2.833.277
1/03/2021	31/03/2021		17,41	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,13	19,5%	24	8.436,5629	2.428.523
1/12/2021	31/12/2021		17,24	25,13	19,5%	31	10.897,2271	3.136.842
1/01/2022	31/01/2022		17,19	25,13	19,5%	30	10.545,7036	3.035.654
1/02/2022	25/02/2022		17,08	25,13	19,5%	25	8.788,0863	2.529.711
TOTAL INTERESES							680.549	195.900.842

	UVR	PESOS
CAPITAL	23.557,2230	\$ 6.781.109
INTERES DE PLAZO DE DICIEMBRE DE 2013 A SEPTIEMBRE DE 2022		\$ 9.308.234
INTERESES	680.549	\$ 195.900.842
TOTAL LIQUIDACION	704.107	\$ 211.990.185

RESUMEN

	UVR	PESOS
CAPITAL	564.362,5362	\$ 162.455.650
INTERES DE PLAZO DE DICIEMBRE DE 2013 A SEPTIEMBRE DE 2022		\$ 9.308.234
INTERESES	1.350.553	\$ 388.766.031
MENOS ABONO REALIZADO		\$ 2.900.000
TOTAL LIQUIDACION		\$ 557.629.915

SON: A 24 DE NOVIEMBRE DE 2021 SON: CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE.



Banco de la República Colombia

VALORES DE LA UNIDAD DE VALOR REAL (UVR) Vigentes para el período 16/Febrero/2022 al 15/Marzo/2022 (Resolución Externa No. 13 de 2000)

Variación mensual IPC Enero de 2022:

1.67%

Valor de la UVR al 15 de Febrero de 2022:

291.4285

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
16/02/2022	291.6009	5.67
17/02/2022	291.7735	5.72
18/02/2022	291.9461	5.77
19/02/2022	292.1188	5.81
20/02/2022	292.2917	5.86
21/02/2022	292.4646	5.91
22/02/2022	292.6377	5.96
23/02/2022	292.8108	6.00
24/02/2022	292.9841	6.05
25/02/2022	293.1574	6.10
26/02/2022	293.3309	6.14
27/02/2022	293.5044	6.19
28/02/2022	293.6781	6.24

DD/MM/AAAA	VALOR UVR	Variación Anual (%) 1/
01/03/2022	293.8519	6.29
02/03/2022	294.0257	6.33
03/03/2022	294.1997	6.38
04/03/2022	294.3738	6.43
05/03/2022	294.5479	6.48
06/03/2022	294.7222	6.52
07/03/2022	294.8966	6.57
08/03/2022	295.0711	6.62
09/03/2022	295.2457	6.67
10/03/2022	295.4204	6.71
11/03/2022	295.5951	6.76
12/03/2022	295.7700	6.81
13/03/2022	295.9450	6.86
14/03/2022	296.1201	6.90
15/03/2022	296.2954	6.95

1/ La variación anual corresponde al cambio porcentual entre el valor de la UVR de la fecha en mención y el valor de dicha unidad en la misma fecha del año anterior.


ELIANA ROCÍO GONZÁLEZ MOLANO
Jefe Sección Estadística

Bogotá, febrero 07 de 2022

MILLER ANTONIO DÍAZ VARÓN

Abogado Titulado

Señor

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.

E. _____ S. _____ D. _____

Ref. No. 2014-614 Hipotecario de 2014-614 Vs. ALBA YADIRA CARO SAAVEDRA y OSCAR ARTURO GONZALEZ PULIDO.

Origen: Juzgado 01 Civil del circuito

Asunto: Actualización liquidación de crédito

MILLER ANTONIO DÍAZ VARÓN, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la C.C. No. 79'382.441 de Bogotá, abogado titulado e inscrito en el registro nacional, titular de la Tarjeta Profesional No. 121.000 del C. S. de la Judicatura, obrando en calidad de Apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito respetuosamente aportar liquidación de crédito conforme a los lineamientos del artículo 446 del código general del proceso, al mandamiento de pago, sentencia y ultima liquidación aprobada.

Ruego proceder de conformidad;

Cordialmente,

MILLER ANTONIO DÍAZ VARÓN
C.C. No. 79'382.441 de Bogotá
T.P. No. 121.000 del C.S. de la Judicatura



382

RE: Memorial 1 CTO 2014-614

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 12:28

Para: seccivilencuesta 11 <proyeccionesejecutivas@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1228-2022, Entidad o Señor(a): MILLER DÍAZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega la actualización de la liquidación del crédito//Proyecciones ejecutivas Jue 24/02/2022 17:08//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: **Ingrese aquí**

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

SECCION DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA	
EXPEDIENTE	1228-2022
FECHA DE RADICACION	24-2-2022
FECHA DE PAGAR	3
OTRO COMENTARIO	LD

2 (5)

De: Proyecciones ejecutivas <proyeccionesejecutivas@gmail.com>

Enviado: jueves, 24 de febrero de 2022 17:08

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd: Memorial 1 CTO 2014-614

Proyecciones Ejecutivas S.A.S.

Dirección Carrera 13 No. 63-39 of 907

Tel: (031) 794 1515

----- Forwarded message -----

De: **Proyecciones ejecutivas** <proyeccionesejecutivas@gmail.com>

Date: jue, 24 feb 2022 a las 16:50

Subject: Memorial 1 CTO 2014-614

To: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Remitente notificado con
Mailtrack



Remitente notificado con
Mailtrack

	República de El Salvador Rama Judicial del Poder Judicial Oficina de Ejecución Civil Circuito de Sonsonate D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>7-3-22</u> se fija en presente traslado	
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>496</u> del	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>7-3-22</u>	
y vence en: <u>7-3-22</u>	
El secretario <u>R</u>	



R

ABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

AL DEL AHORRO

ANGEL GOMEZ AREVALO

*(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
1,406,9900	1,406,9900	0,3849	1,407,3749	0,0000	18,306,8016	19,713,7916	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	1,406,9900	9,6233	1,416,6133	0,0000	18,316,4249	19,723,4149	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	1,406,9900	1,5397	1,408,5297	0,0000	18,317,9646	19,724,9546	0,00	0,0000	0,0000
2,034,0000	3,440,9900	0,9414	3,441,9314	0,0000	18,318,9060	21,759,8960	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	3,440,9900	24,4766	3,465,4666	0,0000	18,343,3826	21,784,3726	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	3,440,9900	3,7656	3,444,7556	0,0000	18,347,1483	21,788,1383	0,00	0,0000	0,0000
2,032,1600	5,473,1500	1,4974	5,474,6474	0,0000	18,346,6456	23,821,7956	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	5,473,1500	38,9318	5,512,0818	0,0000	18,387,5775	23,860,7275	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	5,473,1500	5,9895	5,479,1395	0,0000	18,393,5670	23,866,7170	0,00	0,0000	0,0000
2,030,3400	7,503,4900	2,0529	7,505,5429	0,0000	18,395,6198	25,889,1098	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	7,503,4900	51,3213	7,554,8113	0,0000	18,446,9411	25,950,4311	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	7,503,4900	8,2114	7,511,7014	0,0000	18,455,1526	25,958,6426	0,00	0,0000	0,0000
2,190,0300	9,693,5200	2,6520	9,696,1720	0,0000	18,457,8046	28,151,3246	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	9,693,5200	66,9524	9,762,4724	0,0000	18,526,7569	28,220,2769	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	9,693,5200	10,6081	9,704,1281	0,0000	18,537,3650	28,230,8850	0,00	0,0000	0,0000
2,188,7700	11,882,2900	3,2508	11,885,5408	0,0000	18,540,6158	30,422,9058	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	11,882,2900	81,2708	11,963,5608	0,0000	18,621,8666	30,504,1766	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	11,882,2900	13,0033	11,895,2933	0,0000	18,634,8899	30,517,1799	0,00	0,0000	0,0000
2,187,5400	14,069,8300	3,8493	14,073,6793	0,0000	18,638,7392	32,708,5692	0,00	0,0000	0,0000

799



UVR

E GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

ONAL DEL AHORRO

EL ANGEL GOMEZ AREVALO

va)*(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
0,0000	14,069,8300	50,0411	14,119,8711	0,0000	18,688,7803	32,758,6103	0,00	0,0000	0,0000
584,329,0700	598,398,9000	163,7137	598,562,6137	0,0000	18,852,4940	617,251,3940	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	1,964,5648	600,363,4648	0,0000	20,817,0588	619,215,9588	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	5,075,1256	603,474,0256	0,0000	25,892,1844	624,291,0844	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	2,455,7059	600,854,6059	0,0000	28,347,9903	626,746,7903	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	163,7137	598,562,6137	0,0000	28,511,6041	628,910,5041	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	0,0000	598,398,9000	27,530,1019	981,5021	598,380,4021	0,00	27,530,1019	0,0000
0,0000	598,398,9000	1,964,5648	600,363,4648	0,0000	2,946,0669	601,344,9669	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	5,075,1256	603,474,0256	0,0000	8,021,1925	606,420,0925	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	4,911,4119	603,310,3119	0,0000	12,932,6044	611,331,5044	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	982,2824	599,381,1824	0,0000	13,914,8868	612,313,7668	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	163,7137	598,562,6137	0,0000	14,078,6005	612,477,5005	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	0,0000	598,398,9000	6,021,3466	8,057,2539	606,456,1539	0,00	6,021,3466	0,0000
0,0000	598,398,9000	3,929,1295	602,328,0295	0,0000	11,986,3834	610,385,2834	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	4,092,8432	602,491,7432	0,0000	16,079,2266	614,478,1266	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	163,7137	598,562,6137	0,0000	16,242,9403	614,641,8403	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	0,0000	598,398,9000	11,775,8799	4,467,0604	602,865,9604	0,00	11,775,8799	0,0000
0,0000	598,398,9000	654,8549	599,053,7549	0,0000	5,121,9153	603,520,8153	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	598,398,9000	3,929,1295	602,328,0295	0,0000	9,051,0449	607,449,9449	0,00	0,0000	0,0000



795

IR

ABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

AL DEL AHORRO

ANGEL GOMEZ AREVALO

^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
0,0000	598.398,9000	163,7137	598.562,6137	0,0000	9,214,7586	607,613,6586	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	597,788,5607	0,0000	597,788,5607	9,825,0978	0,0000	597,788,5607	0,00	9,214,7586	610,3393
0,0000	597,788,5607	981,2805	598,769,8412	0,0000	981,2805	598,769,8412	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	597,788,5607	3,598,0285	601,386,5892	0,0000	4,579,3090	602,367,8697	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	597,788,5607	163,5467	597,952,1075	0,0000	4,742,8557	602,531,4165	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	0,0000	596,755,8726	5,775,5439	0,0000	596,755,8726	0,00	4,742,8557	1,032,6882
0,0000	596,755,8726	1,306,1138	598,061,9863	0,0000	1,306,1138	598,061,9863	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	4,897,9266	601,653,7992	0,0000	6,204,0403	602,959,9129	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	653,0569	597,408,9295	0,0000	6,857,0972	603,612,9698	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	163,2642	596,919,1368	0,0000	7,020,3614	603,776,2340	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	0,0000	596,755,8726	5,775,5003	1,243,8612	597,999,7338	0,00	5,775,5003	0,0000
0,0000	596,755,8726	4,244,8697	601,000,7423	0,0000	5,486,7309	602,244,6035	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	1,795,9064	598,551,7790	0,0000	7,284,6373	604,040,5099	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	596,755,8726	163,2642	596,919,1368	0,0000	7,447,9015	604,203,7741	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9808	0,0000	586,098,9808	18,104,7933	0,0000	586,098,9808	0,00	7,447,9015	10,656,8918
0,0000	586,098,9808	2,886,2755	588,985,2563	0,0000	2,886,2755	588,985,2563	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9808	4,970,8079	591,059,7886	0,0000	7,857,0834	593,956,0642	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9808	4,489,7619	590,588,7427	0,0000	12,346,8453	598,445,8261	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9808	160,3486	586,259,3294	0,0000	12,507,1939	598,606,1747	0,00	0,0000	0,0000



UVR

E GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

ONAL DEL AHORRO

EL ANGEL GOMEZ AREVALO

va)*(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
0,0000	586.098.9808	0,0000	586.098.9808	5.934,8272	6.572,3668	592.671,3476	0,00	5.934,8272	0,0000
0,0000	586.098.9808	320,6973	586.419,6781	0,0000	6.893,0641	592.992,0448	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,489,7619	590,588,7427	0,0000	11,362,8260	597,481,8068	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	16,353,6338	602,452,6146	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,810,4592	590,909,4400	0,0000	21,164,0930	607,263,0738	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	26,134,9009	612,233,8817	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,810,4592	590,909,4400	0,0000	30,945,3601	617,044,3409	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	35,916,1680	622,015,1487	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	40,886,9758	626,985,9566	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	3,688,0187	589,786,9995	0,0000	44,574,9945	630,673,9753	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	160,3486	586,259,3294	0,0000	44,735,3432	630,834,3240	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	0,0000	586.098.9808	41,952,5691	2,782,7741	588,881,7549	0,00	41,952,5691	0,0000
0,0000	586.098.9808	962,0918	597,061,0726	0,0000	3,744,8659	588,843,8467	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	8,715,6738	594,814,6546	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,810,4592	590,909,4400	0,0000	13,526,1330	598,625,1138	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	18,496,9408	604,595,9216	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	23,467,7487	609,566,7295	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,650,1106	590,749,0914	0,0000	28,117,8593	614,216,8400	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098.9808	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	33,088,6671	618,187,6479	0,00	0,0000	0,0000



796

R

ABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

AL DEL AHORRO

ANGEL GOMEZ AREVALO

(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
0,0000	586.098,9808	4.810,4592	590.909,4400	0,0000	37.899,1263	623.988,1071	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	42.869,9342	628.968,9150	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.810,4592	590.909,4400	0,0000	47.860,3934	633.779,3742	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	52.651,2012	638.750,1820	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	57.622,0091	643.720,9859	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.489,7619	590.588,7427	0,0000	62.111,7710	648.210,7518	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	160,3486	586.259,3294	0,0000	62.272,1196	648.371,1004	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	0,0000	586.098,9808	48.037,4918	14.234,6278	600.333,6086	0,00	48.037,4918	0,0000
0,0000	586.098,9808	160,3486	586.259,3294	0,0000	14.394,9765	600.493,9572	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	19.365,7843	605.464,7651	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.810,4592	590.909,4400	0,0000	24.176,2435	610.275,2243	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	29.147,0514	615.246,0322	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	34.117,8592	620.216,8400	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.489,7619	590.588,7427	0,0000	38.607,6211	624.706,6019	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	43.578,4290	629.677,4098	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.810,4592	590.909,4400	0,0000	48.388,8882	634.487,6690	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	53.359,6961	639.458,6768	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.810,4592	590.909,4400	0,0000	58.170,1553	644.289,1361	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586.098,9808	4.970,8079	591.069,7886	0,0000	63.140,9631	649.239,9439	0,00	0,0000	0,0000



UVR

E GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

ONAL DEL AHORRO

IL ANGEL GOMEZ AREVALO

va)*(Períodos/DíasPeríodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS									
CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
0,0000	586,098,9608	4,169,0646	590,268,0454	0,0000	67,310,0278	653,409,0086	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	160,3486	596,259,3294	0,0000	67,470,3764	653,569,3572	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	0,0000	586,098,9608	50,892,2821	16,578,0943	602,677,0751	0,00	50,892,2821	0,0000
0,0000	586,098,9608	641,3946	596,740,3754	0,0000	17,219,4889	603,318,4697	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	4,810,4592	590,909,4400	0,0000	22,029,9481	608,128,9289	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	27,000,7559	613,099,7367	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	4,810,4592	590,909,4400	0,0000	31,811,2151	617,910,1959	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	4,970,8079	591,069,7886	0,0000	36,782,0230	622,881,0038	0,00	0,0000	0,0000
0,0000	586,098,9608	3,367,3214	589,466,3022	0,0000	40,149,3444	626,248,3252	0,00	0,0000	0,0000



197

R

ABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

AL DEL AHORRO

ANGEL GOMEZ AREVALO

^(Periodos/DiasPeriodo))-1

EN UVR	EN PESOS
586.098.9808	169.806.999,72
40.149,3444	11.632.232,68
18.306,4166	5.303.810,08
0,0000	0,00
0,0000	0,00
0,0000	0,00
0,0000	0,00
0,0000	0,00
0,0000	0,00
626.248,3252	181.439.232,40
231.626,4340	62.382.000,00
0,0000	0,00

198

Señor
JUEZ 5 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ
JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: No.: 2018 - 00406
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: JOSE GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, conforme al art. Art. 446 del C.G.P. me permito anexar la liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:

RESUMEN:

	UVR	PESOS
CAPITAL	586.098,9808	\$169.806.999,72
INTERESES CORRIENTES	18.306,4166	\$5.303.810,08
INTERESES MORATORIOS	40.149,3444	\$6.328.422,60

Total liquidación:	\$181.439.232,40
---------------------------	-------------------------

Nota: De conformidad con el artículo 78 numeral 14 del C.G.P. esta solicitud no se remite al correo electrónico de las demás partes del proceso, por no haber sido suministrada.

Atentamente,


BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.

Proyectado por: Laura Hurtado
ID.: 1700506

Recibimos notificaciones:
notificaciones@bsa.com.co - info@bsa.com.co
Transversal 27 N° 53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá

RE: 2018 - 00406 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO VS JOSE GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO 199

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 17/02/2022 10:18

Para: sarah samantha rodriguez jimenez <notificaciones@bsa.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 976-2022, Entidad o Señor(a): BUFETE SUÁREZ & ASOCI - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega liquidación del crédito//notificaciones@bsa.com.co Mié 16/02/2022 8:53//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

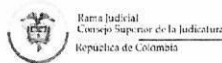


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	976-2022
FECHA DE RADICACIÓN	16-2-2022
NOMBRE DEL INTERESADO	703
CIRCUITO	3

De: notificaciones@bsa.com.co <notificaciones@bsa.com.co>

Enviado: miércoles, 16 de febrero de 2022 8:53

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2018 - 00406 FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO VS JOSE GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

Señor

JUEZ 5 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ

JUZGADO DE ORIGEN: TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: No.: 2018 - 00406
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO
DEMANDADO: JOSE GABRIEL ANGEL GOMEZ AREVALO

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA, persona jurídica, identificada con NIT 830.027.311-4, apoderada de la parte actora en el proceso de referencia, conforme al art. Art. 446 del C.G.P. me permito anexar la liquidación de crédito, de la cual a continuación se realiza un resumen, basado en el correspondiente mandamiento de pago:

RESUMEN:

	UVR	PESOS
CAPITAL	586.098,9808	\$169.806.999,72
INTERESES CORRIENTES	18.306,4166	\$5.303.810,08
INTERESES MORATORIOS	40.149,3444	\$6.328.422,60

BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA.
ANGIE MELISSA GARNICA MERCADO
NIT. 830.027.311-4
T. P. No. 179.184 del C. S. J.

Proyectado por: Laura Hurtado

ID.: 1700506

Recibimos notificaciones:

notificaciones@bsa.com.co

Transversal 27 N° 53 B-90 Barrio Galerías - Bogotá



Por favor no imprima este correo a menos que sea realmente necesario.

Contribuyamos con nuestro planeta

Este mensaje y sus archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e infórmenos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., cuyas finalidades son: La gestión administrativa de la entidad así como la gestión de carácter comercial y el envío de comunicaciones comerciales sobre nuestros productos y/o servicios.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a BUFETE SUAREZ Y ASOCIADOS LTDA., a la dirección de correo electrónico info@bsa.com.co, indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a TRANSVERSAL 27 # 53B-90 BOGOTA D.C.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Judicial Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>1-3-22</u>	se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>496</u> del	
C. G. P. el cual corre a partir del <u>2-3-22</u>	
y vence en: <u>4-3-22</u>	
El secretario <u>R</u>	

199

MACEDONIÓ LAGOS RODRIGUEZ

ABOGADO UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

SEÑOR:

**JUEZ 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E.S.D.**

REF: EJECUTIVO SINGULAR

No. 11001310302020100036800

DEMANDANTE: NEPOMUCENO ESTUPIÑAN CARO

DEMANDADO: MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ, abogado, identificado con la cédula de ciudadanía 19.178.787, portador de la tarjeta profesional 30097 del C.S.J., con Dirección para notificaciones en la Carrera 98ª N. 68ª - 46 Teléfonos 3143897834 Correo: malaro916@gmail.com, Obrano en mi propio nombre al señor juez con el debido respeto le manifiesto que estando dentro del término interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha del 17 de febrero del 2022, y notificado por estado 013 el día 18 de febrero del 2022, con base en lo siguiente:

DE LA OPORTUNIDAD DEL RECURSO

El artículo 318 del C.G.P., indica que cuando un auto se pronuncia fuera de audiencia, el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los 3 días siguientes a la notificación del auto.

Por consiguiente, y teniendo en cuenta que fue notificado por estado 013 del 18 de febrero del 2022, estoy en término para formular el recurso de reposición y en subsidio el de apelación.

OBJETO DEL RECURSO

El presente tiene como finalidad que antes del pronunciamiento de la medida cautelar, se resuelva la solicitud de sanción, por el no cumplimiento del numeral 14 art 78 del estatuto procesal en concordancia con el decreto 806 del 2020, por la parte actora, solicitud que realice el 2 de febrero del 2022, del cual se acusó recibo por su despacho el mismo día

FUNDAMENTOS

PRIMERO: El art 132 del C.G.P., establece, que las irregularidades del proceso, deben alegarse en las actuaciones siguientes a efectos de evitar causales de nulidad, y evitar la presencia de irregularidades como lo establece en el parágrafo del numeral octavo del art 133 del citado libro procesal.

En el caso que nos ocupa se decretó la medida cautelar sin el despacho haber realizado, ni resuelto el trámite correspondiente, de la sanción solicitada para la parte actora.

MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

ABOGADO UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

momento de este recurso se le haya dado el trámite a la sanción, ni requerido al actor, para que dé cumplimiento a lo normado por el citado decreto 806 del 2020.

SOLICITUD:

De acuerdo a lo expuesto y en aras de la conservación del debido proceso, respetuosamente solicito a su despacho se sirva revocar el auto de fecha 17 de febrero del 2022, mediante el cual decreta un embargo y en su defecto, antes de su pronunciamiento resolver, la sanción y requerir al actor para que dé cumplimiento a la citada norma.

Una vez resuelto lo anterior se servirá al señor juez seguir con el trámite correspondiente.

Para que hagan parte del presente recurso anexo los folios de solicitud, envío y recibo del pedimento de sanción.

Cordialmente,



MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

C.C. 19.178.787 de Bogotá

T.P. 30097 del C.S.J

Carrera 98a No. 68ª - 46

3143897834

200

MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

ABOGADO UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA

SEÑOR:

JUEZ 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR

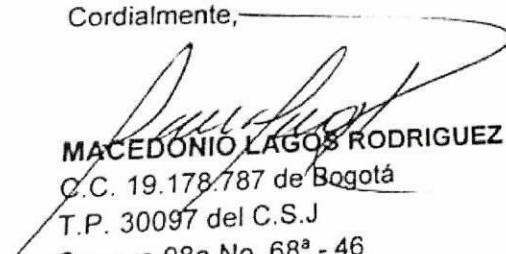
No. 11001310302020100036800

DEMANDANTE: NEPOMUCENO ESTUPIÑAN CARO

DEMANDADO: MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ, abogado, identificado con la cedula de ciudadanía 19.178.787, portador de la tarjeta profesional 30097 del C.S.J., con Dirección para notificaciones en la Carrera 98ª N. 68ª – 46 Teléfonos 3143897834 Correo: malaro916@gmail.com , obrando en mi propio nombre manifestó que la parte actora , incumplió con el deber de enviar copia de lo actuado a este suscrito, incumpliendo las preceptivas del numeral 14 del art 78 del estatuto procesal, en concordancia con el decreto 806 del 2020, por lo tanto, solicito al despacho dar aplicación a la sanción prescritas en el numeral citado.

Cordialmente,



MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

C.C. 19.178.787 de Bogotá

T.P. 30097 del C.S.J

Carrera 98a No. 68ª - 46

3143897834



Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

2 de febrero de 2022,
8:50

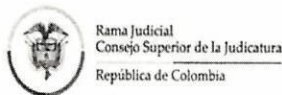
Cordial Saludo

Informamos que el anterior correo fue recibido el día de hoy, el cual será agregado al expediente y tenido en cuenta para los trámites pertinentes, sin embargo esté será remitido al Coordinador de la Oficina de apoyo.

De igual manera informamos que el correo habilitado para la radicación de memoriales dirigidos a los Juzgados de Ejecución Civil Circuito es: "Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C." <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Recuerde que el horario para radicar memoriales es de 8:00 am a 1:00 P.m y de 2:00 p.m a 5:00 p.m de lunes a viernes

Atentamente,



Juzgado 5° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Carrera 10ª N° 14 - 30 Pisos 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de febrero de 2022 8:40

Para: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

Asunto: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

[El texto citado está oculto]

291



Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

2 de febrero de 2022,
9:55

ANOTACION

Radicado No. 595-2022, Entidad o Señor(a): MACEDONIO LAGOS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Dar Trámite, Observaciones: Solicita aplicar sanción prevista Decreto 806 de 2020/NB

INFORMACIÓN

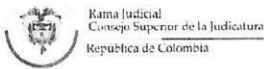
ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: **Instructivo**
Solicitud cita presencial: **Ingrese aquí**

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

Enviado: miércoles, 2 de febrero de 2022 9:47

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

[El texto citado está oculto]

202

RE: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/02/2022 10:13

Para: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1090-2022, Entidad o Señor(a): MACEDONIO LAGOS RODRIGU - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha del 17 de febrero del 2022//<malaro916@gmail.com>//Lun 21/02/2022 10:46//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

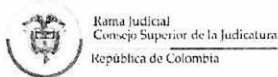


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Macedonio Lagos Rodriguez <malaro916@gmail.com>

Enviado: lunes, 21 de febrero de 2022 10:46

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001310302020100036800

SEÑOR:

JUEZ 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
E.S.D.

REF: EJECUTIVO SINGULAR
No. 11001310302020100036800

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ	
RADICADO	1090-2022
Fecha Recibido	21-02-2022
Número de Folios	4 Folios
Quien Recibe	

DEMANDANTE: NEROMILGENO ESTURBIAN GABO

subsidio el de apelación contra el auto de fecha del 17 de febrero del 2022, y notificado por estado 013 el día 18 de febrero del 2022, con base en lo siguiente:

DE LA OPORTUNIDAD DEL RECURSO

El artículo 318 del C.G.P., indica que cuando un auto se pronuncia fuera de audiencia, el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los 3 días siguientes a la notificación del auto.

Por consiguiente, y teniendo en cuenta que fue notificado por estado 013 del 18 de febrero del 2022, estoy en término para formular el recurso de reposición y en subsidio el de apelación.

OBJETO DEL RECURSO

El presente tiene como finalidad que antes del pronunciamiento de la medida cautelar, se resuelva la solicitud de sanción, por el no cumplimiento del numeral 14 art 78 del estatuto procesal en concordancia con el decreto 806 del 2020, por la parte actora, solicitud que realice el 2 de febrero del 2022, del cual se acusó recibo por su despacho el mismo día

FUNDAMENTOS

PRIMERO: El art 132 del C.G.P., establece, que las irregularidades del proceso, deben alegarse en las actuaciones siguientes a efectos de evitar causales de nulidad, y evitar la presencia de irregularidades como lo establece en el parágrafo del numeral octavo del art 133 del citado libro procesal.

En el caso que nos ocupa se decretó la medida cautelar sin el despacho haber realizado, ni resuelto el trámite correspondiente, de la sanción solicitada para la parte actora.

SEGUNDO: Inmediatamente la parte actora realizó actuaciones, sin el requisito de la norma, de la cual solicitó la sanción de le comunicó a su despacho para tomar las prevenciones requeridas sin que hasta el momento de este recurso se le haya dado el trámite a la sanción, ni requerido al actor, para que dé cumplimiento a lo normado por el citado decreto 806 del 2020.

SOLICITUD:

De acuerdo a lo expuesto y en aras de la conservación del debido proceso, respetuosamente solicito a su despacho se sirva revocar el auto de fecha 17 de febrero del 2022, mediante el cual decreta un embargo y en su defecto, antes de su pronunciamiento resolver, la sanción y requerir al actor para que dé cumplimiento a la citada norma.

Una vez resuelto lo anterior se servirá al señor juez seguir con el trámite correspondiente.

Para que hagan parte del presente recurso anexo los folios de solicitud, envío y recibo del pedimento de sanción.

MACEDONIO LAGOS RODRIGUEZ

Abogado U. La Gran Colombia

Civil - Comercial - Contratación Pública

CEL 3143897834

Este mensaje se dirige exclusivamente a su destinatario. Contiene información CONFIDENCIAL, sometida a secreto profesional o cuya divulgación está prohibida por la ley. Si ha recibido este mensaje por error, debe saber que su lectura, copia y uso están prohibidos. Le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía o por teléfono y proceda a su destrucción.



Bogotá. 14 de mayo de 2021

Respetada

LUCIA ZAMBRANO RUIZ

Ciudad.

De acuerdo con su solicitud tenemos el gusto de presentar a continuación, nuestro concepto sobre el valor del inmueble ubicado en el **PREDIO SAN ROQUE** vereda **CHURUGUACO BAJO TENJO** municipio de **TENJO** del departamento de **CUNDINAMARCA**.

Según informe adjunto, el avalúo arroja un valor total de **QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES, VEINTIDOS MIL, CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (529.022.480.00)**.

Dejamos así cumplido el encargo que ustedes sirvieron encomendarnos y quedamos a sus órdenes para resolver cualquier inquietud que surja al respecto. Esperamos poder ayudarles en otra oportunidad.

Cordialmente,



Ing. Christian German Díaz
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455

FORMATO UNICO DE AVALÚOS URBANOS DE ACUERDO A NORMA NTS S03

1. INFORMACIÓN BÁSICA

CIUDAD	BOGOTA D.C.	OBJETO DEL AVALÚO	VALOR COMERCIAL
FECHA DE VISITA		DÍA	MES
FECHA DE INFORME		N/A	5
		DÍA	MES
		10	5
		AÑO	2021
		AÑO	2021
		No. AVALÚO	FHEW2819
SOLICITANTE DEL AVALÚO	LUCIA ZAMBRANO RUIZ		
DIRECCIÓN INMUEBLE (CATASTRAL)	PREDIO SAN ROQUE		
PROPIETARIOS	MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGAN		
	LUCIA ZAMBRANO RUIZ		
TIPO DE INMUEBLE	☐ APARTAMENTO ☒ CASA ☐ OFICINA ☐ LOCAL ☐ PARQUEADERO ☐ DEPOSITO		
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	MUNICIPIO	TENJO
BARRIOS ALEDAÑOS	CHIA, EL ROSAL, COTA, FUNZA		
VÍAS DE ACCESO	VIA TENJO, BOGOTA, VIA 4 CAMINOS		
TRANSPORTE	TRANSPORTE PUBLICO TRADICIONAL, SITP, TRANSMILENIO		
SERVICIOS PÚBLICOS	☒ ACUEDUCTO ☒ ENERGÍA ☒ ALCANTARILLADO ☐ TELÉFONO ☐ GAS		

2. ASPECTO JURIDICO

PROPIETARIOS	MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGAN		
	LUCIA ZAMBRANO RUIZ		
ESCRITURA PÚBLICA	871	FECHA	2/20/1992
		NOTARIA	37
		DE	BOGOTA D.C
MATRÍCULAS INMOBILIARIAS	PRINCIPAL	GARAJE No.1	GARAJE No.2
	50N-1179333		
CEDS. CATASTRALES	.25799000000000000800740000000000		
CHIP (BOGOTÁ)	N/A		
COEF. COPROPIEDAD	N/A		
ESCRITURA DE P.H.	N/A	FECHA	N/A
		NOTARIA	N/A
		DE	N/A

2.1 NORMAS URBANAS

ACUERDO MUNICIPAL 014 DEL 2000 (26 DE JULIO DE 2000) "POR EL CUAL SE ADOPTA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, SE DEFINEN LOS USOS DEL SUELO PARA LAS DIFERENTES ZONAS DE LOS SECTORES URBANOS, DE EXPANSIÓN URBANA, RURAL, SUBURBANO, SE ESTABLECEN LAS REGLAMENTACIONES URBANISTICAS CORRESPONDIENTES Y SE PLANTEAN LOS PLANES COMPLEMENTARIOS PARA EL FUTURO DESARROLLO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE TENJO "

EL INMUEBLE CUMPLE CON LAS NORMAS QUE RIGEN ACTUALMENTE PARA EL SECTOR ☐ SI ☐ NO

3. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL BIEN AVALUADO

LINDEROS Y ESPECIFICACIONES

POR DOS COSTADOS TIERRAS DE HEREDEROS DE PROSPERO VIRACACHA, POR OTRO COSTADO PROPIEDAD DE JACINTO CASTAÑEDA Y POR EL ULTIMO COSTADO PROPIEDAD DE JACINTO CABRERA, NO CONSTA EXTENSIÓN

TOPOGRAFÍA	PLANA	FORMA GEOMÉTRICA	RECTANGULAR	FRENTE	N/A	FONDO	N/A
------------	-------	------------------	-------------	--------	-----	-------	-----

AREA DE LOTE	3131	M ²
AREA CONSTRUÍDA CASA PRINCIPAL	82	M ²
CASA MAYORDOMO	22.5	M ²

CABALLERIZA 1	57	M ²
CABALLERIZA 2	58	M ²
PERRERA	25	M ²

TOTAL CONSTRUIDO

244.5 M²

INFORMACIÓN TOMADA DE INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI E INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL CLIENTE

Los bienes sometidos a régimen de propiedad horizontal, el avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. De acuerdo a la resolución 620 del 23 de Septiembre del año 2008 del IGAC, capítulo 3 Artículo 18

3.1 DETALLE DE LA CONSTRUCCION

TIPO INMUEBLE	Casa Lote	ESTRATO	2	ESTADO CONSERVACIÓN	BUEN ESTADO ACTUAL
---------------	-----------	---------	---	---------------------	--------------------

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	☐ TRADICIONAL	☒ MUROS DE CARGA	☐ PREFABRICADA MIXTA	☐ MAMPOS/ ESTRUCTU
USO ESPECIFICO	☒ UNIFAMILIAR	☐ BIFAMILIAR	☐ MULTIFAMILIAR	☐ COMERCIAL
ESTILO ARQUITECTONICO	☒ CONTEMPORANEO	☐ MODERNO	☐ REPUBLICANO	☐ INTERES CULTURAL

VIDA ÚTIL DEL INMUEBLE	100	VETUSTEZ	28	REMANENTE	72	ALTURA INMUEBLE	1
------------------------	-----	----------	----	-----------	----	-----------------	---

3.2 MATERIALES Y ACABADOS

CUBIERTA	TEJA DE ASBESTO
FACHADA	LADRILLO A LA VISTA
ESTRUCTURA	MUROS DE CARGA
PAREDES	PAÑETADAS, ESTUCADAS Y PINTADAS
PISOS	ENCHAPADO EN CERAMICA, BALDOSA TIPO GRES
CIELO RASOS	MADERA LAMINADA
ESCALERAS	N/A
VENTANAS	PERFILERIA EN MADERA CON REJAS EMPOTRADAS EN PARED
PUERTAS	INGRESO: METALICAS, INTERIORES: MADERA
CLOSETS	NO SE IDENTIFICAN
COCINA	MESÓN EN CONCRETO Y ENCHAPADO, CAJONES EN MADERA, PISOS ENCHAPADOS EN BALDOSA
BAÑOS	SOCIALES, ENCHAPADOS EN BALDOSA, DIVISIONES EN LAMINA Y EN CORTINA, ACCESORIOS NECESARIOS

4. DEPENDENCIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

	PISOS					PISOS					PISOS			
	1	2	3	4		1	2	3	4		1	2	3	4
SALA	1				ALCOBA DE SERVICIO					HALL ACCESO				
COMEDOR	1				ALCOBAS	2				HALL ALCOBAS				
COCINA	1				BAÑO DE SERVICIO					GARAJE CUBIERTO				
ZONA DE ROPAS					BAÑOS ALCOBAS	1				GARAJE DESCUBIERTO				
BODEGAS					BAÑO SOCIAL	1				OFICINA				
PATIO					ESTAR TV					TERRAZA				
DEPOSITO					ESTUDIO					LOCAL				

4.1 SERVICIOS COMUNALES

LOBBY	☐	GIMNASIO	☐	C.C. DE TELEVISION	☐
RECEPCIÓN	☐	ZONAS HUMEDAS	☐	EQUIPOS DE PRESION	☐
SALÓN COMUNAL	☐	PISCINA	☐	PARQUEADERO VISITANTES	☐
ZONAS VERDES	☐	CANCHA DE TENIS	☐	SHUT BASURAS	☐
ADMINISTRACION	☐	BBQ	☐	SUBESTACION	☐
ASCENSOR	☐	SQUASH	☐	TERRAZA COMUNAL	☐
CITOFONO	☐	PARQUE INFANTIL	☐	CUARTO DE BOMBAS	☐

5. ASPECTO ECÓNOMICO

UTILIZACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE ES DE USO RESIDENCIAL
	DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 142 DE 1994
ACTUALIDAD EDIFICADORA DE LA ZONA	ZONA DELIMITADA POR INMUEBLES RESIDENCIALES
COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA	BUENO ACORDE A LA DINÁMICA INMOBILIARIA DEL SECTOR

6. MÉTODOS APLICADOS

☐ Método comparativo o de mercado
 ☐ Método de costo o Reposición
 ☐ Método de capitalización de rentas
 ☐ Método Residual

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.

7. VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

DESCRIPCIÓN	AREA		VALOR M ²	TOTAL
CASA PRINCIPAL	82	M ²	\$ 806,640.00	\$ 66,144,480.00
CASA MAYORDOMO	22.5	M ²	\$ 400,000.00	\$ 9,000,000.00
CABALLERIZAS	115	M ²	170,000.00	\$ 19,550,000.00
PERRERA	25	M ²	90,000.00	\$ 2,250,000.00
TERRENO	3131	M ²	138,000.00	\$ 432,078,000.00
VALOR TOTAL DEL INMUEBLE				\$ 529,022,480.00
QUINIENTOS VEINTINUEVE MILLONES, VEINTIDOS MIL, CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE.				

Ing. Christian German Díaz
Valuador Certificado
Registro Abierto de Avaluadores
AVAL 79924586
RNA: 3455



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL AVALUO

Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer; los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe. El valuador NO tiene intereses (y de haberlos, estarán especificados) en el bien objeto de estudio. El presente avalúo se llevo a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta. El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión y tiene la experiencia en el mercado local y tipología de bienes que se están valorando. Nadie con excepción de las personas especificadas en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la preparación del informe.

Es muy importante hacer énfasis en la diferencia que existe entre las cifras del avalúo efectuado por nuestra firma y el valor de una negociación. Lo normal es que los valores no coincidan porque a pesar de que el estudio que efectuamos conduce al "valor objetivo" del inmueble, en el "valor de negociación" intervienen múltiples factores subjetivos o circunstanciales imposibles de prever, tales como la habilidad de negociaciones, los plazos concedidos para el pago, la tasa de interés, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador, la destinación o uso que se le vaya a dar etc. Los cuales sumados distorsionan a veces en algún porcentaje el monto del avalúo.

LOS SIGUIENTES SON LOS ANEXOS QUE CONTIENE EL INFORME

MEMORIA FOTOGRAFICA



MEMORIAS DE CALCULO



MAPA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE



217

DEPRECIACIÓN CONSTRUCCIÓN

11

VALOR DE REPOSICIÓN M2	ÁREA	CASA	
AREA CONSTRUIDA		82	
COSTOS DIRECTOS		\$ 900,000	
COSTOS INDIRECTOS		\$ 300,000	
TOTAL COSTOS		\$ 1,200,000	
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		5%	
GRAN TOTAL DE COSTOS		\$ 1,200,000	
TOTAL REPOSICIÓN (AREA CONSTRUIDA)		\$ 98,400,000	
UTILIDAD DEL CONSTRUCCTOR			
VALOR TOTAL - OBRA NUEVA		\$ 98,400,000	
Depreciación por edad y conservación (tabla de fitto y corvini)			
VIDA ÚTIL O TECNICA	EDAD AÑOS	100	
EDAD APROXIMADA	EDAD AÑOS	28	
VIDA REMANENTE	EDAD AÑOS	72	
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR		28%	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Rango de 1 a 5	3	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 32,255,520	32.78%
Determinación valor actual de la Construcción		\$ 32,255,520	
TOTAL REPOSICIÓN		\$ 98,400,000	
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 32,255,520	
SUBTOTAL		\$ 66,144,480	
MAS UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR		\$ 0	
VALOR APROX. DE LA CONSTRUCCIÓN		\$ 66,144,480	\$ 806,640.00
VALOR INTEGRAL TOTAL CONSTRUCCIÓN	100%	\$ 66,144,480	\$ 806,640.00
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN		\$ 66,144,480	\$ 806,640.00
VALOR ADOPTADO POR M² DE	CASA	\$ 806,640	

VALOR DEL INMUEBLE		\$ 66,144,480
COSTO REPOSICION		\$ 66,144,480
VR. M2 REPOSICION.	806,640	

MEMORIAS DE CALCULO PARA BIEN INMUEBLE (TERRENO)

TELEFONO	VALOR VENTA	VALOR M ² TERRENO	TAMAÑO M ² TERRENO	VALOR M ² CONSTRUCCIÓN	TAMAÑO M ² CONSTRUCCIÓN	FACTOR NEGOCIACIÓN	FACTOR TAMAÑO	UBICACIÓN	FACTOR UBICACIÓN	HOMOGENIZACIÓN
3115649032	\$ 349,000,000	\$ 129,740	2690	\$ 1.00	1	0.95	1	TENJO	1	\$ 123,253
3213922979	\$ 468,000,000	\$ 146,250	3200	\$ 1.00	1	0.95	1	TENJO	1	\$ 138,937
3195253649	\$ 310,000,000	\$ 155,000	2000	\$ 1.00	1	0.95	1	TENJO	1	\$ 147,250
3124961108	\$ 420,000,000	\$ 150,000	2800	\$ 1.00	1	0.95	1	TENJO	1	\$ 142,500
3197199055	\$ 470,000,000	\$ 146,875	3200	\$ 1.00	1	0.95	1	TENJO	1	\$ 139,531

PROMEDIO	145,572.96
DESVIACION ESTANDAR	9,504.09
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6.53%

VALOR M ² TERRENO	138,294
------------------------------	---------

VALOR M ² PARQUEADERO	
VALOR M ² DEPOSITO	
VALOR M ² OPTADO	138,000.00

PROMEDIO	138,294
DESVIACION ESTANDAR	9,028.89
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	6.53%

VALOR TOTAL	432,078,000
-------------	-------------

AREA	3131
------	------

PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE ESPECIFICA



PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE GENERAL



REGISTRO FOTOGRAFICO

15

VIAS DE ACCESO



FACHADA



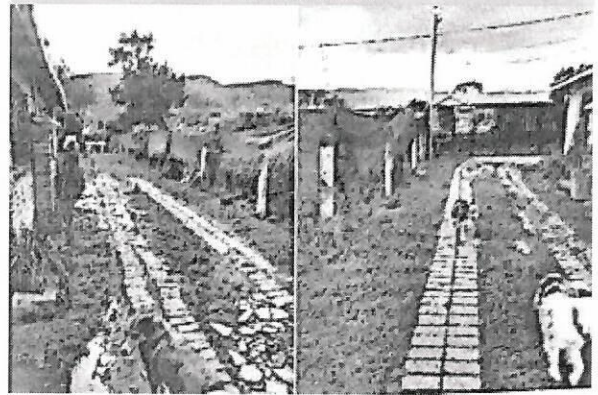
SALA



COMEDOR



ACCESO FINCA



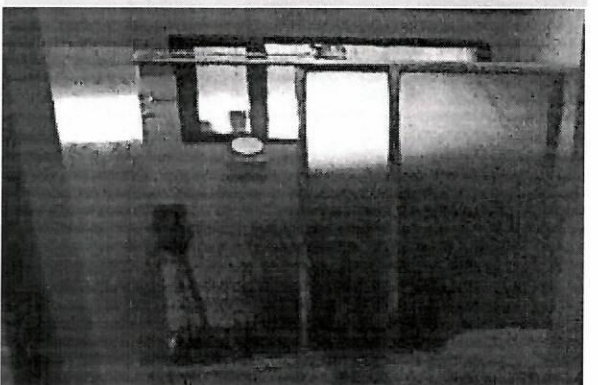
FACHADA



COCINA



BAÑO



ALCOBA



BAÑO ALCOBA



PESEBRERAS

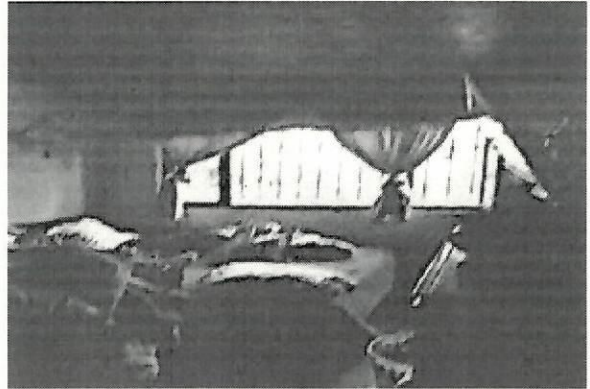


FACHADA CASA MAYORDOMO



ALCOBA

ALCOBA



ENTORNO



PESEBRERA



COCINA



ALCOBA

REGISTRO FOTOGRAFICO

17



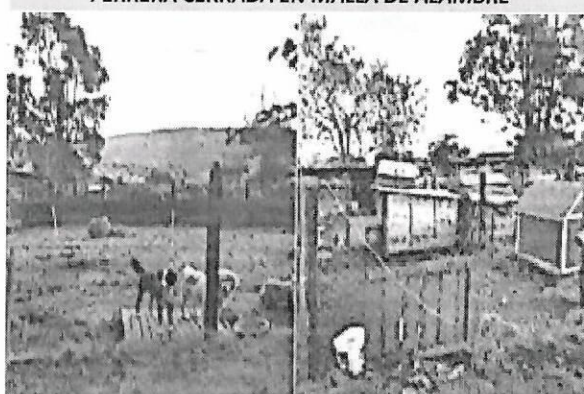
BAÑO



PERRERA CERRADA EN MALLA DE ALAMBRE



DEPENDENCIAS



GALPONES



LINDEROS



LINDEROS

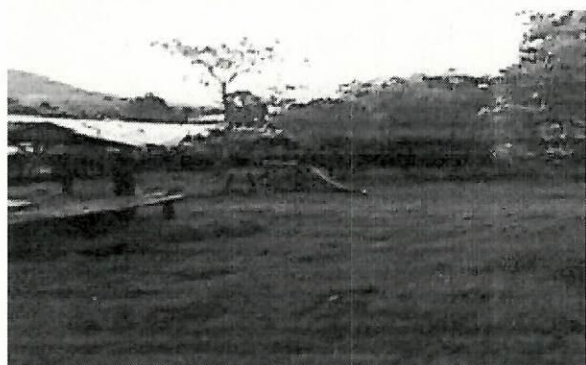


ZONA DE BBQ Y PARQUE INFANTIL



REGISTRO FOTOGRAFICO

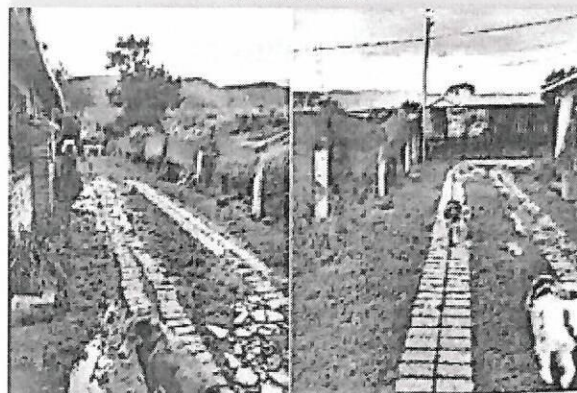
18



VIAS DE ACCESO



ACCESO FINCA



FACHADA



FACHADA



SALA



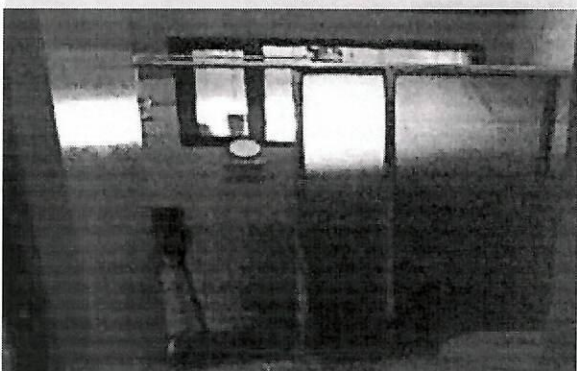
COCINA



COMEDOR



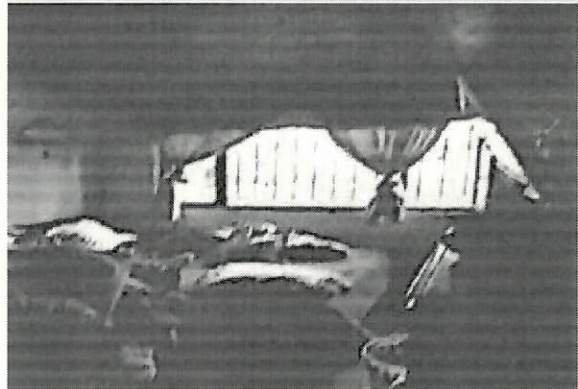
BAÑO



ALCOBA



ALCOBA



BAÑO ALCOBA



ENTORNO



PESEBRERAS



PESEBRERA



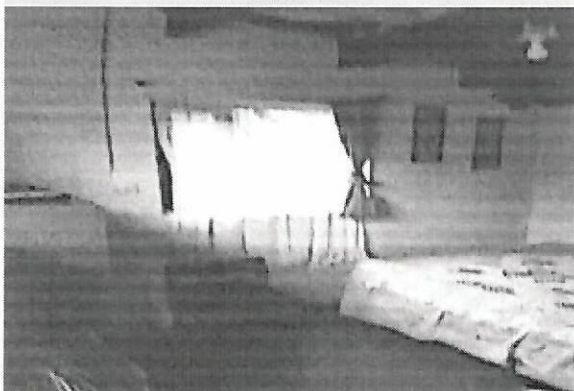
FACHADA CASA MAYORDOMO



COCINA



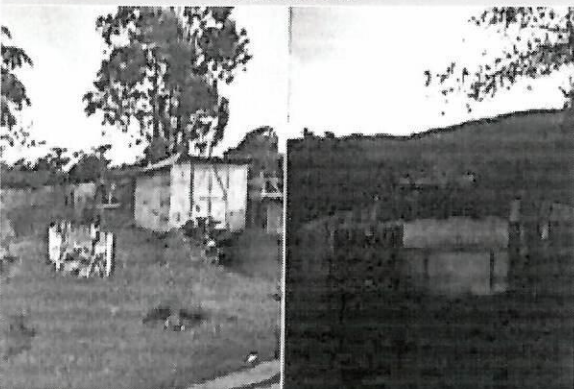
ALCOBA



BAÑO



DEPENDENCIAS



LINDEROS



ALCOBA



PERRERA CERRADA EN MALLA DE ALAMBRE



GALPONES



LINDEROS



ZONA DE BBQ Y PARQUE INFANTIL



REGISTRO FOTOGRÁFICO

23

ALCOBA



ALCOBA



BAÑO



PERRERA CERRADA EN MAYA DE ALAMBRE



DEPENDENCIAS



GALPONES



LINDEROS



LINDEROS



ALCOBA



ALCOBA



BAÑO ALCOBA



PESEBRERAS

PESEBRERA



FACHADA CASA MAYORDOMO

COCINA



REGISTRO FOTOGRÁFICO

25

VIA DE ACCESO



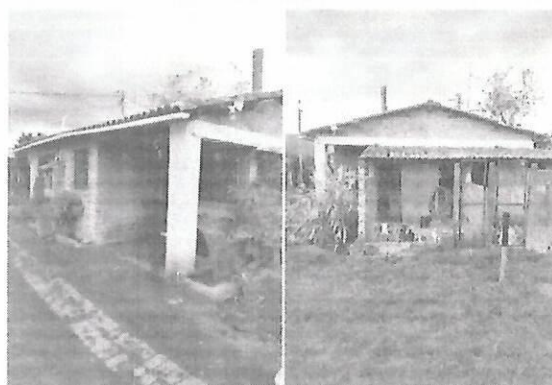
ACCESO FINCA



FACHADA



FACHADA



SALA



COCINA



COMEDOR



BAÑO



ZONA DE BBQ Y PARQUE INFANTIL.



PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE ESPECIFICA



PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE



PLANO DE LOCALIZACION DEL INMUEBLE GENERAL

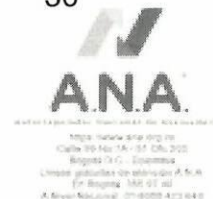




PIN de Validación: b34f0aec



30



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79924586, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79924586.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		15 Jun 2018	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		29 Oct 2019	Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.		29 Oct 2019	Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance		Fecha	Regimen
Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.		29 Oct 2019	Régimen



PIN de Validación: b34f0aec


<https://www.raa.org.co>

31



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha

29 Oct 2019

Regimen

Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles



PIN de Validación: b34f0aec



32



comercio, prima comercial y otros similares.

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 8A NO. 69 D - 17

Teléfono: 3143628528

Correo Electrónico: german8202@yahoo.es

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79924586.

El(la) señor(a) CHRISTIAN GERMAN DÍAZ AVENDAÑO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

228

33

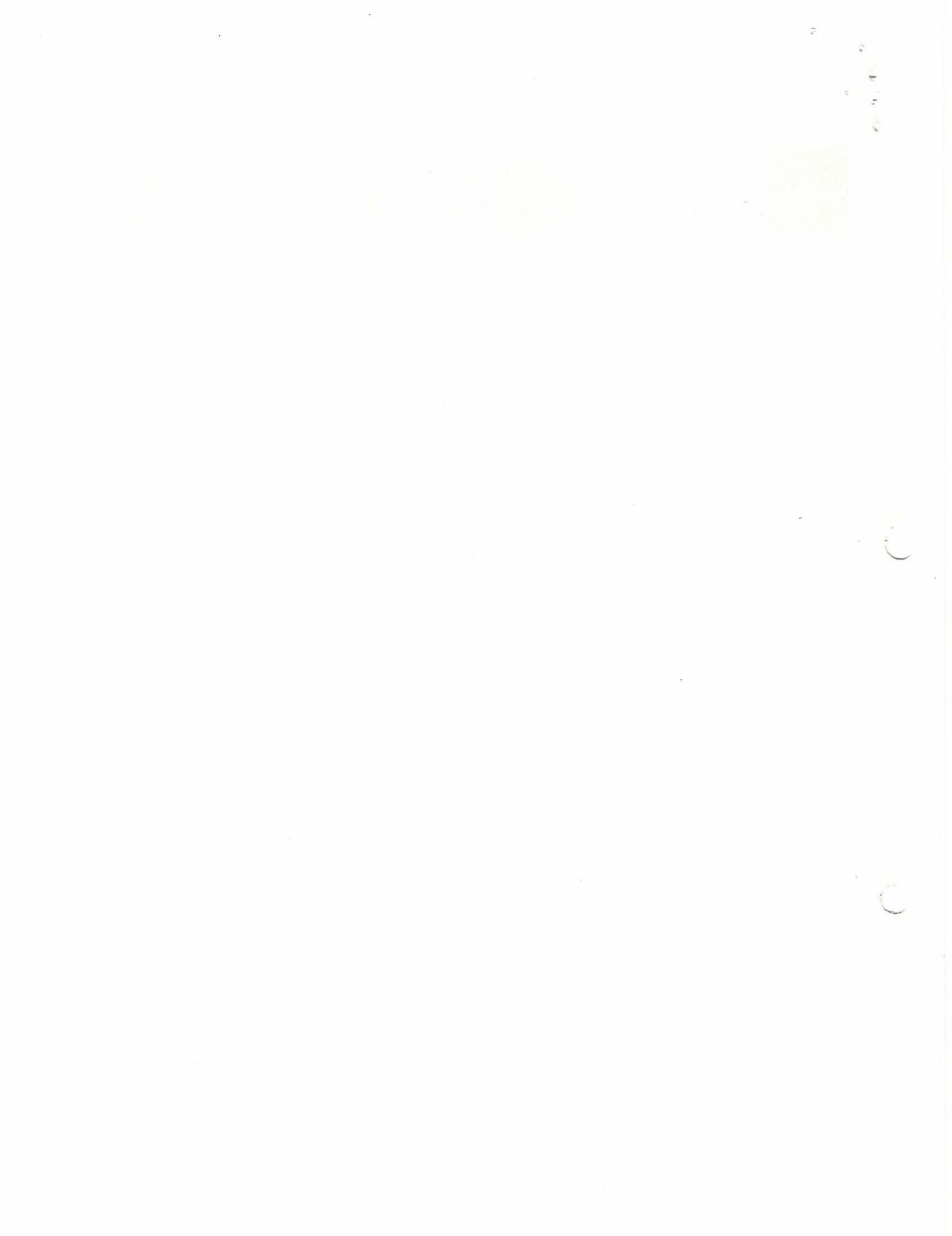


PIN de Validación: b34f0aec



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Mayo del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Señor

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

E. S. D.

Referencia.- ****OBJECCIÓN DEL AVALÚO PRESENTADO POR LA PARTE DEMANDANTE****

Referencia.- EJECUTIVO de NICACIO DUARTE contra MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGAN

Radicado No.- 1999 – 0073

Juzgado de Origen.- 21 Civil del Circuito de Bogotá

MARÍA DEL PILAR MONTENEGRO DÍAZ, mayor, con domicilio en Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía numero 35.402.814 expedida en Zipaquirá, titular de la Tarjeta Profesional de Abogado número 51.031 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada de la parte pasiva, respetuosamente le manifiesto al Despacho que estado dentro del término de traslado proceso a **OBJETAR** el avalúo presentado por la apoderada de la parte demandante y del cuál se corre traslado a través del Auto del 21 de Septiembre de 2021 (notificado por anotación en estado del 22 de Septiembre), teniendo en cuenta los siguientes argumentos:

El último avalúo **aprobado** por el Despacho y que data del mes de junio de 2019, indicó la suma de \$223.955.990.00, que corresponde al cincuenta por ciento (50%) del avalúo presentado en su momento, teniendo en cuenta que solo está embargado y secuestrado el cincuenta por ciento (50%) del predio. Es decir, el valor total del bien asciende a \$447.911.980.

Posteriormente, mediante providencia de fecha 10 de marzo de 2021, su digno Despacho ordenó, entre otras cosas, lo siguiente: “(...) **ACTUALÍCESE el avalúo** de la cuota parte del inmueble (...)” (Subrayas y negrillas propias).

Lo anterior quiere decir, que la **orden** dada por su H. Despacho Judicial, no fue otra distinta a que se debía proceder a ACTUALIZAR el avalúo ya aprobado y que estaba en su momento por valor de \$223.955.990.00 (por el 50%), o que es lo mismo, de \$447.911.980 (por el 100%).

No obstante lo anterior, la apoderada de la contraparte desconoce con el avalúo que presentó y que ahora se objeta, que ya existe el avalúo en comento por la suma de \$223.955.990.00 (por el 50%), el cual ya fue **aprobado** por el Despacho, y desconoce también, que el Juzgado **ordenó fue actualizar** este último avalúo, es decir, actualizar el valor de \$223.955.990.00 (por el 50%), o de \$447.911.980 (por el 100%).

Y se afirma que lo desconoce, toda vez que la parte demandante se limitó a presentar el certificado expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi donde aparece el avalúo catastral, cuyo monto no corresponde a la realidad del valor comercial actual del predio, y adicionalmente, se limitó a presentar dicho avalúo, sin siquiera realizar la operación

matemática de rigor para informar el valor que, según la parte actora, tiene el predio de acuerdo al valor catastral.

Empero, con todo y la omisión de la parte demandante no informar en el memorial el valor del avalúo, sino que procedió a limitarse a adjuntar el avalúo catastral, debe decirse que dicho monto del avalúo catastral hubiera entrado en claro desconocimiento del avalúo aprobado previamente por el Juzgado y sobre cuya base de \$223.955.990 (por el 50%) se ordenó actualizar el monto, como se ha venido diciendo.

Dicho lo anterior, debo ratificar entonces al Juzgado que mi representada sí procedió a cumplir con la orden dada por el Despacho en Auto del 10 de marzo del 2021, es decir, procedió a efectuar a través de una firma especializada (según lo dispone el numeral 1° del artículo 444 del C.G.P.) la actualización del último avalúo del predio que fue aprobado en el proceso, y en el mismo se señala que el valor actualizado del predio asciende a la suma de **\$529.022.480** (aporte avalúo actualizado).

Lo anterior significa, que el cincuenta por ciento (50%) del predio tiene un avalúo comercial actual de **\$264.511.240.00**, valor éste que es el que debe tenerse en cuenta para un eventual remate del 50% del predio, toda vez que en este avalúo que presentamos, sí se actualiza el valor previamente aprobado por el Despacho y que era de \$223.955.990.00, como se ha mencionado previamente, y además, tiene en cuenta el precio real comercial del inmueble.

Rogamos en consecuencia al Despacho tener en cuenta el avalúo comercial que se adjunta, ya que este no sólo actualiza el último valor aprobado por el Despacho que en su momento fue de \$223.955.900, sino que además, tiene en cuenta el precio real actual del inmueble.

Sean los anteriores argumentos suficientes para desestimar el avalúo del predio presentado por la apoderada de la parte actora, y en su lugar aprobar el presentado por la suscrita.

Del Señor Juez,



MARÍA DEL PILAR MONTENEGRO DÍAZ

C.C. No. 35.402.814 de Zipaquirá

T.P. No. 51.031 del C.S. de la J.

Email: pilarmontenegrodiaz@hotmail.com

Celular 310-2704246

RE: RADICADO No. 1999-73. OBSERVACIONES U OBJECCIÓN A AVALÚO. EJECUTIVO DE
NICACIO DUARTE CONTRA MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGÁN

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 30/09/2021 11:02

Para: pilarmontenegrodiaz@hotmail.com <pilarmontenegrodiaz@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5982-2021, Entidad o Señor(a): MARÍA DEL PILAR MONTENE - Tercer
Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: OBJECCIÓN
DEL AVALÚO PRESENTADO POR LA PARTE
DEMANDANTE//pilarmontenegrodiaz@hotmail.com//Lun 27/09/2021 12:29//kjvm

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: maria del pilar montenegro diaz <pilarmontenegrodiaz@hotmail.com>

Enviado: lunes, 27 de septiembre de 2021 12:29

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 05 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j05ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO No. 1999-73. OBSERVACIONES U OBJECCIÓN A AVALÚO. EJECUTIVO DE NICACIO DUARTE
CONTRA MANUEL ANTONIO ROJAS BARRAGÁN

Buenas tardes:

En mi calidad de apoderada de la parte demandada, por medio del presente me permito remitir la
objección u observaciones al avalúo presentado por la parte demandante que cursa dentro del proceso

María del Pilar Montenegro Díaz
Abogada
310-2704246
pilarmontenegrodiaz@hotmail.com

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Circuito de Bogotá D. C.
Circuito de Bogotá D. C.
CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.
20 OCT. 2021
Objeción al Avelo

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
En la fecha 1-7-22 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 942 del
C. G. P. el cual corre a partir del 13-7-22
y vence en: 9-7-22
El secretario R

CORDIAL SALUDO:

JUZGADO 05 DE L CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C (JUZGADO DE ORIGEN 23 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA D.C)

REF: EJECUTIVO N° 2019-00920 de BANCO ITAU CORPBBANCA COLOMBIA S.A contra MARIA SONIA SARABIA RAMIREZ.

muy respetuosamente en mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito allegar liquidacion de credito teniendo como base lo decretado por su despacho en el mandamiento de pago.

LIQUIDACION DE CREDITO						
Periodo	In. Anual	Mes	Día	No. días	Capital	Int. Morat.
jul-19	28,92	3,62	0,121	31	195.671.848,00	7.309.321,88
agst-19	28,98	3,62	0,121	31	195.671.848,00	7.324.486,45
sep-19	28,98	3,62	0,121	31	195.671.848,00	7.324.486,45
oct-19	29,65	3,71	0,124	31	195.671.848,00	7.493.824,13
nov-19	28,54	3,57	0,119	31	195.671.848,00	7.213.279,62
dic-19	28,36	3,55	0,118	31	195.671.848,00	7.167.785,91
ene-20	28,16	3,52	0,117	11	195.671.848,00	2.525.022,90
feb-20	28,53	3,57	0,119	29	195.671.848,00	6.745.542,37
mar-20	28,43	3,55	0,118	31	195.671.848,00	7.184.214,19
abr-20	28,03	3,50	0,117	30	195.671.848,00	6.855.852,37
may-20	27,29	3,41	0,114	31	195.671.848,00	6.897.351,11
jun-20	27,18	3,40	0,113	30	195.671.848,00	6.647.951,04
jul-20	27,18	3,40	0,113	31	195.671.848,00	6.869.549,40
agst-20	27,43	3,43	0,114	31	195.671.848,00	6.932.735,10
sep-20	27,52	3,44	0,115	31	195.671.848,00	6.955.481,96
oct-20	27,13	3,39	0,113	31	195.671.848,00	6.856.912,26
nov-20	26,76	3,35	0,112	31	195.671.848,00	6.763.397,43
dic-20	26,19	3,27	0,109	31	195.671.848,00	6.619.334,03
ene-21	25,98	3,25	0,108	31	195.671.848,00	6.566.258,04
feb-21	26,31	3,29	0,110	31	195.671.848,00	6.649.663,16
mar-21	26,11	3,26	0,109	31	195.671.848,00	6.599.114,60
abr-21	25,96	3,25	0,108	31	195.671.848,00	6.561.203,18
may-21	25,83	3,23	0,108	31	195.671.848,00	6.528.346,62
jun-21	25,81	3,23	0,108	31	195.671.848,00	6.523.291,76
jul-21	25,77	3,22	0,107	31	195.671.848,00	6.513.182,05
agst-21	25,86	3,23	0,108	31	195.671.848,00	6.535.928,90
sep-21	25,28	3,16	0,105	30	195.671.848,00	6.182.109,05
oct-21	25,12	3,14	0,105	31	195.671.848,00	6.349.498,03
nov-21	24,97	3,12	0,104	30	195.671.848,00	6.107.241,99
dic-21	24,82	3,10	0,103	31	195.671.848,00	6.272.135,41
ene-22	24,66	3,08	0,103	31	195.671.848,00	6.233.454,09
INTERESES MORATORIOS						130.330.332,50
CAPITAL						195.671.848,00
TOTAL INTERESES MAS CAPITAL						326.002.180,50

SON: TRECIENTOS VEINTISEIS MILLONES CON DOS MIL CIENTO OCHENTA PESOS CON 50/100 M/CTE

Señor juez, Atentamente,

Estela Leon Beltran

LUZ ESTELA LEON BELTRAN.
C.C. 30.351.981
T.P N° 103.156 del C.S de la J.

69

RE: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO- REF: Ejecutivo No. 2019-00920 de BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra MARIA SONIA SARABIA RAMIREZ.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/02/2022 10:32

Para: gestor2@leonabogados.net.co <gestor2@leonabogados.net.co>

ANOTACION

Radicado No. 1223-2022, Entidad o Señor(a): LUS LEÓN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: Allega liquidación del crédito//gestor2@leonabogados.net.co Jue 24/02/2022 13:00//NB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

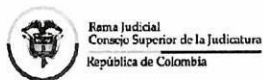


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: **Ingrese aquí**

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

RECEBIDO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA	
RADICALO	1223-2022
Fecha Recibida	24-2-2022
Nombre del Expediente	LUS LEON
Nombre del Expediente	

De: gestor2@leonabogados.net.co <gestor2@leonabogados.net.co>

Enviado: jueves, 24 de febrero de 2022 12:54

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; DIANITHA LEON <gestor1@leonabogados.net.co>; Gestor3 <gestor3@leonabogados.net.co>; gestor4@leonabogados.net.co <gestor4@leonabogados.net.co>

Asunto: MEMORIAL ALLEGANDO LIQUIDACION DE CREDITO- REF: Ejecutivo No. 2019-00920 de BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra MARIA SONIA SARABIA RAMIREZ.

Cordial saludo: **JUZGADO 05 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. (JUZGADO DE ORIGEN 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.)**

REF: Ejecutivo No. 2019-00920 de BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. contra MARIA SONIA SARABIA RAMIREZ.

LUZ ESTELA LEON BELTRAN, apoderada de la parte actora, respetuosamente me permito allegar memorial en pdf.

Gracias por su atención.



República de Colombia
Rama Judicial Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 7-3-22 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 496 del
C. G. P. el cual corre a partir del 7-3-22
y vence en: 4-5-22
El secretario R