



**JUZGADO 004 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	002 - 2019 - 00129 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO FINANADINA S. A.	LUIS ENRIQUE HERREÑO CARDENAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	21/07/2023	25/07/2023
2	006 - 2019 - 00586 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	MARIA STELLA VILLABA DE SERNA	RICARDO GARCIA SUAREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	21/07/2023	25/07/2023
3	006 - 2021 - 00380 - 00	Ejecutivo Singular	SEGUROS COMERCIALES BOLIVAR S.A.	IVAN LOZANO MOLINA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	21/07/2023	25/07/2023
4	041 - 2017 - 00577 - 00	Ejecutivo Mixto	VICTOR ORLANDO NIETO MOYANO	I.C.C. LITDA INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES	Traslado Art. 110 C.G.P.	21/07/2023	25/07/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-07-19 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

Señor

JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.  
ORIGEN JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: BANCO FINANDINA S.A.  
DEMANDADO: HERREÑO CARDENAS LUIS ENRIQUE C.C. 19189973  
RADICADO: 11001310300220190012900

**ASUNTO: CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO.**

ANGELÁ PATRICIA ESPAÑA MEDINA, identificado(a) como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en condición de apoderado(a) de la parte actora BANCO FINANDINA S.A, respetuosamente me dirijo a su despacho, con la finalidad de atender requerimiento realizado por el despacho proferido en auto calendado el día 29 de junio de 2023, notificado por estado del 30 de junio de los cursantes.

En precisado Auto motiva el despacho, "*preséntese la liquidación del crédito en los términos ordenados en el numeral 3° de la parte resolutive de la sentencia proferida el 30 de agosto de 2021, vista a (fls. 138 a 141 Cdn. 1). Para efectos del límite de la medida cautelar*". Para lo cual la suscrita se permite allegar en documento anexo liquidación de crédito conforme el artículo 446 del Código General del Proceso.

En ese sentido, solicito respetuosamente al despacho se tenga en cuenta la misma a fin de dar trámite a limitar la medida cautelar solicitada, y en consecuencia proceda a decretar el embargo del Inmueble identificado con número de matrícula N° 051-20063 de Soacha, solicitud que fue radicada el día 6 de mayo de 2023.

Por lo anterior, ruego se tenga por atendido el requerimiento realizado, y en su lugar, se sirva acceder a lo peticionado anteriormente.

Sírvase señor juez, acceder a esta solicitud.

  
ÁNGELA PATRICIA ESPAÑA MEDINA.

C.C. No. 1,085,265,429 de Pasto.  
T.P. No. 220153 del C.S de la J.  
E- Mail: cobrojuridico@sauco.com.co  
Av.19 No 100-12 Piso 5 Bogotá  
ELABORO: KXP0 05-07-2023

LIQUIDACION CREDITO ARTICULO 446 DEL C.G. DEL P.  
 NOMBRE: HERRERO CARDENAS LUIS ENRIQUE  
 JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.  
 ORIGEN JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
 RAD. 11001310300220190012900

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

VICENCIA		TASA EFECTIVA ANUAL	Máxima Mensual AUTORIZADA 1,5%	TASA APLICABLE	CAPITAL LIQUIDABLE	DIAS	INTERESES DE MORA	ABONOS A CAPITAL	ABONOS A INTERESES DE MORA	ABONO INTERESES DE PLAZO	SALDO DE INTERESES	SALDO INTERESES CORRIENTE	SALDO CAPITAL MAS INTERESES
Desde	Hasta												
12-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,63%	2,63%	\$59.900.000	17	\$891.437	\$0	\$0	\$0	\$891.437	\$2.817.968	\$60.791.437
1-mar-18	30-mar-18	20,68%	2,59%	2,59%	\$59.900.000	30	\$1.548.415	\$0	\$0	\$0	\$2.439.852	\$2.817.968	\$62.339.852
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,56%	2,56%	\$59.900.000	30	\$1.593.440	\$0	\$0	\$0	\$3.973.292	\$2.817.968	\$63.879.292
1-may-18	30-may-18	20,44%	2,56%	2,56%	\$59.900.000	30	\$1.530.445	\$0	\$0	\$0	\$5.503.737	\$2.817.968	\$65.403.737
1-jun-18	27-jun-18	20,28%	2,54%	2,54%	\$59.900.000	27	\$1.366.619	\$0	\$0	\$0	\$6.870.355	\$2.817.968	\$66.770.355
28-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,54%	2,54%	\$59.900.000	3	\$151.847	\$0	\$250.000	\$0	\$6.772.202	\$2.817.968	\$66.672.202
1-Jul-18	26-Jul-18	20,03%	2,50%	2,50%	\$59.900.000	26	\$1.299.780	\$0	\$0	\$0	\$8.071.982	\$2.817.968	\$67.971.982
27-Jul-18	30-Jul-18	20,03%	2,50%	2,50%	\$59.900.000	4	\$199.966	\$0	\$250.000	\$0	\$8.071.982	\$2.817.968	\$67.971.982
1-ago-18	28-ago-18	19,94%	2,49%	2,49%	\$59.900.000	28	\$1.393.474	\$0	\$0	\$0	\$9.415.422	\$2.817.968	\$69.315.422
29-ago-18	30-ago-18	19,94%	2,49%	2,49%	\$59.900.000	2	\$99.594	\$0	\$250.000	\$0	\$9.264.956	\$2.817.968	\$69.164.956
1-sep-18	26-sep-18	19,81%	2,48%	2,48%	\$59.900.000	26	\$1.285.504	\$0	\$0	\$0	\$10.498.229	\$2.817.968	\$70.398.229
27-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,48%	2,48%	\$59.900.000	4	\$197.770	\$0	\$250.000	\$0	\$11.870.039	\$2.817.968	\$71.770.039
28-sep-18	28-sep-18	19,63%	2,45%	2,45%	\$59.900.000	28	\$1.371.810	\$0	\$0	\$0	\$11.718.026	\$2.817.968	\$71.618.026
29-sep-18	30-sep-18	19,63%	2,45%	2,45%	\$59.900.000	2	\$97.996	\$0	\$250.000	\$0	\$13.031.408	\$2.817.968	\$72.931.408
1-nov-18	27-nov-18	19,49%	2,44%	2,44%	\$59.900.000	27	\$1.313.982	\$0	\$0	\$0	\$14.129.915	\$2.817.968	\$74.086.239
28-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,44%	2,44%	\$59.900.000	3	\$145.931	\$0	\$249.999	\$0	\$14.129.915	\$2.817.968	\$74.086.239
1-dic-18	26-dic-18	19,40%	2,43%	2,43%	\$59.900.000	26	\$1.258.898	\$0	\$0	\$0	\$15.468.880	\$2.817.968	\$75.368.880
27-dic-18	30-dic-18	19,40%	2,43%	2,43%	\$59.900.000	4	\$193.677	\$0	\$250.000	\$0	\$15.314.570	\$2.817.968	\$75.214.570
1-ene-19	28-ene-19	19,16%	2,40%	2,40%	\$59.900.000	28	\$95.640	\$0	\$250.000	\$0	\$16.642.054	\$2.817.968	\$76.542.054
29-ene-19	30-ene-19	19,16%	2,40%	2,40%	\$59.900.000	2	\$95.640	\$0	\$0	\$0	\$16.441.222	\$2.817.968	\$76.341.222
1-feb-19	27-feb-19	19,70%	2,46%	2,46%	\$59.900.000	27	\$1.377.534	\$0	\$0	\$0	\$17.641.551	\$2.817.968	\$77.541.551
28-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,46%	2,46%	\$59.900.000	1	\$49.168	\$0	\$250.000	\$0	\$18.838.137	\$2.817.968	\$78.891.697
1-mar-19	27-mar-19	19,37%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	27	\$1.305.296	\$0	\$0	\$0	\$20.036.219	\$2.817.968	\$79.936.219
28-mar-19	30-mar-19	19,37%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	3	\$145.033	\$0	\$250.000	\$0	\$21.288.628	\$2.817.968	\$81.188.628
1-abr-19	28-abr-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	28	\$1.350.146	\$0	\$0	\$0	\$22.626.777	\$2.817.968	\$82.526.777
29-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	2	\$96.439	\$0	\$249.999	\$0	\$23.726.823	\$2.817.968	\$83.626.823
1-may-19	29-may-19	19,34%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	29	\$1.395.813	\$0	\$0	\$0	\$24.875.189	\$2.817.968	\$84.775.189
30-may-19	30-may-19	19,34%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	1	\$48.269	\$0	\$0	\$0	\$24.818.067	\$2.817.968	\$84.718.067
1-jun-19	26-jun-19	19,30%	2,41%	2,41%	\$59.900.000	26	\$1.252.409	\$0	\$0	\$0	\$26.200.509	\$2.817.968	\$86.100.509
27-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,41%	2,41%	\$59.900.000	4	\$192.678	\$0	\$250.000	\$0	\$27.233.069	\$2.817.968	\$87.193.069
1-Jul-19	29-Jul-19	19,28%	2,41%	2,41%	\$59.900.000	29	\$1.395.470	\$0	\$0	\$0	\$28.618.067	\$2.817.968	\$88.478.067
30-Jul-19	30-Jul-19	19,28%	2,41%	2,41%	\$59.900.000	1	\$48.120	\$0	\$0	\$0	\$29.626.777	\$2.817.968	\$89.626.777
1-ago-19	27-ago-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	27	\$1.301.927	\$0	\$0	\$0	\$31.726.823	\$2.817.968	\$91.317.507
28-ago-19	30-ago-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	3	\$144.659	\$0	\$250.000	\$0	\$32.424.897	\$2.817.968	\$92.324.897
1-sep-19	26-sep-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	26	\$1.253.707	\$0	\$0	\$0	\$33.621.482	\$2.817.968	\$93.626.823
27-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,42%	2,42%	\$59.900.000	4	\$192.678	\$0	\$0	\$0	\$34.875.189	\$2.817.968	\$94.775.189
1-oct-19	29-oct-19	19,10%	2,39%	2,39%	\$59.900.000	29	\$1.382.442	\$0	\$0	\$0	\$36.100.509	\$2.817.968	\$96.100.509
30-oct-19	30-oct-19	19,10%	2,39%	2,39%	\$59.900.000	1	\$47.670	\$0	\$249.999	\$0	\$36.998.180	\$2.817.968	\$96.898.180
1-nov-19	26-nov-19	19,03%	2,38%	2,38%	\$59.900.000	26	\$1.234.888	\$0	\$0	\$0	\$38.200.509	\$2.817.968	\$98.100.509
27-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,38%	2,38%	\$59.900.000	4	\$189.983	\$0	\$250.000	\$0	\$39.415.422	\$2.817.968	\$99.315.422
1-dic-19	26-dic-19	18,91%	2,36%	2,36%	\$59.900.000	26	\$1.277.101	\$0	\$0	\$0	\$40.400.153	\$2.817.968	\$100.509.153
27-dic-19	30-dic-19	18,91%	2,36%	2,36%	\$59.900.000	4	\$188.785	\$0	\$250.000	\$0	\$41.818.067	\$2.817.968	\$101.793.051
1-ene-20	29-ene-20	18,77%	2,35%	2,35%	\$59.900.000	29	\$1.358.557	\$0	\$0	\$0	\$43.338.938	\$2.817.968	\$103.338.938
30-ene-20	30-ene-20	18,77%	2,35%	2,35%	\$59.900.000	1	\$46.847	\$0	\$0	\$0	\$44.934.341	\$2.817.968	\$104.934.341
1-feb-20	26-feb-20	19,06%	2,38%	2,38%	\$59.900.000	26	\$1.236.835	\$0	\$0	\$0	\$46.847.341	\$2.817.968	\$106.847.341
27-feb-20	26-feb-20	19,06%	2,38%	2,38%	\$59.900.000	26	\$1.236.835	\$0	\$0	\$0	\$48.129.915	\$2.817.968	\$108.129.915

27-feb-20	28-feb-20	19.06%	2.38%	2.38%	2.38%	559,900,000	2	\$95,141	\$0	\$250,000	\$0	\$30,576,318	\$2,817,968	\$50,476,318
1-mar-20	26-mar-20	18.95%	2.37%	2.37%	2.37%	559,900,000	26	\$1,229,597	\$0	\$0	\$0	\$1,806,015	\$2,817,968	\$91,706,015
27-mar-20	30-mar-20	18.95%	2.37%	2.37%	2.37%	559,900,000	4	\$189,184	\$0	\$250,000	\$0	\$1,745,199	\$2,817,968	\$91,645,199
1-abr-20	28-abr-20	18.69%	2.34%	2.34%	2.34%	559,900,000	28	\$1,306,120	\$0	\$0	\$0	\$33,051,319	\$2,817,968	\$92,951,319
29-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.34%	2.34%	2.34%	559,900,000	27	\$99,294	\$0	\$250,000	\$0	\$32,894,613	\$2,817,968	\$92,794,613
1-may-20	27-may-20	18.19%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	2	\$1,225,779	\$0	\$0	\$0	\$34,120,391	\$2,817,968	\$94,020,391
28-may-20	30-may-20	18.19%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	3	\$136,198	\$0	\$249,999	\$0	\$34,006,590	\$2,817,968	\$93,906,590
1-jun-20	25-jun-20	18.12%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	25	\$1,130,613	\$0	\$0	\$0	\$35,113,325	\$2,817,968	\$95,013,325
26-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	5	\$226,123	\$0	\$250,000	\$0	\$36,379,611	\$2,817,968	\$95,037,203
1-jul-20	28-jul-20	18.12%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	28	\$1,266,286	\$0	\$0	\$0	\$36,220,060	\$2,817,968	\$96,279,611
29-jul-20	30-jul-20	18.12%	2.27%	2.27%	2.27%	559,900,000	2	\$90,449	\$0	\$250,000	\$0	\$37,452,577	\$2,817,968	\$97,352,577
1-ago-20	27-ago-20	18.29%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	27	\$1,232,517	\$0	\$0	\$0	\$37,359,524	\$2,817,968	\$97,439,524
28-ago-20	30-ago-20	18.29%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	3	\$136,946	\$0	\$250,000	\$0	\$38,621,883	\$2,817,968	\$98,521,883
1-sep-20	28-sep-20	18.35%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	28	\$1,282,359	\$0	\$0	\$0	\$39,463,480	\$2,817,968	\$98,363,480
29-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	2	\$91,597	\$0	\$250,000	\$0	\$39,682,520	\$2,817,968	\$99,582,520
1-oct-20	27-oct-20	18.09%	2.26%	2.26%	2.26%	559,900,000	27	\$1,219,040	\$0	\$0	\$0	\$39,567,969	\$2,817,968	\$99,467,969
28-oct-20	30-oct-20	18.09%	2.26%	2.26%	2.26%	559,900,000	3	\$135,449	\$0	\$250,000	\$0	\$40,681,110	\$2,817,968	\$100,581,110
1-nov-20	25-nov-20	17.84%	2.23%	2.23%	2.23%	559,900,000	25	\$1,113,142	\$0	\$0	\$0	\$40,653,739	\$2,817,968	\$100,553,739
26-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.23%	2.23%	2.23%	559,900,000	5	\$222,628	\$0	\$250,000	\$0	\$41,612,438	\$2,817,968	\$101,512,438
1-dic-20	22-dic-20	17.46%	2.18%	2.18%	2.18%	559,900,000	22	\$958,700	\$0	\$0	\$0	\$41,711,056	\$2,817,968	\$101,611,056
23-dic-20	30-dic-20	17.46%	2.18%	2.18%	2.18%	559,900,000	8	\$348,618	\$0	\$250,000	\$0	\$42,834,980	\$2,817,968	\$102,734,980
1-ene-21	26-ene-21	17.32%	2.17%	2.17%	2.17%	559,900,000	26	\$1,123,924	\$0	\$0	\$0	\$42,757,892	\$2,817,968	\$102,657,892
27-ene-21	30-ene-21	17.32%	2.17%	2.17%	2.17%	559,900,000	4	\$172,911	\$0	\$249,999	\$0	\$43,720,984	\$2,817,968	\$103,620,984
1-feb-21	22-feb-21	17.54%	2.19%	2.19%	2.19%	559,900,000	22	\$968,092	\$0	\$0	\$0	\$43,733,646	\$2,817,968	\$103,633,646
23-feb-21	28-feb-21	17.54%	2.19%	2.19%	2.19%	559,900,000	6	\$262,662	\$0	\$250,000	\$0	\$44,950,315	\$2,817,968	\$104,850,315
1-mar-21	28-mar-21	17.41%	2.18%	2.18%	2.18%	559,900,000	28	\$1,216,669	\$0	\$0	\$0	\$44,787,220	\$2,817,968	\$104,687,220
29-mar-21	30-mar-21	17.41%	2.18%	2.18%	2.18%	559,900,000	2	\$86,905	\$0	\$250,000	\$0	\$45,910,484	\$2,817,968	\$105,810,484
1-abr-21	26-abr-21	17.31%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	26	\$1,123,275	\$0	\$0	\$0	\$46,950,740	\$2,817,968	\$106,850,740
27-abr-21	30-abr-21	17.31%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	4	\$177,812	\$0	\$250,000	\$0	\$48,847,605	\$2,817,968	\$108,847,605
1-may-21	26-may-21	17.22%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	26	\$1,114,839	\$0	\$0	\$0	\$49,026,091	\$2,817,968	\$108,926,091
27-may-21	30-may-21	17.22%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	4	\$171,913	\$0	\$250,000	\$0	\$49,903,532	\$2,817,968	\$109,903,532
1-jun-21	24-jun-21	17.21%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	24	\$1,030,879	\$0	\$0	\$0	\$47,911,252	\$2,817,968	\$107,803,532
25-jun-21	30-jun-21	17.21%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	6	\$257,720	\$0	\$250,000	\$0	\$49,026,091	\$2,817,968	\$108,926,091
1-jul-21	26-jul-21	17.18%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	26	\$1,114,839	\$0	\$0	\$0	\$48,947,605	\$2,817,968	\$108,847,605
27-jul-21	30-jul-21	17.18%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	4	\$171,514	\$0	\$250,000	\$0	\$50,073,509	\$2,817,968	\$109,923,509
1-ago-21	25-ago-21	17.24%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	25	\$1,075,704	\$0	\$0	\$0	\$49,888,450	\$2,817,968	\$109,888,450
26-ago-21	30-ago-21	17.24%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	5	\$215,141	\$0	\$250,000	\$0	\$51,146,841	\$2,817,968	\$111,046,841
1-sep-21	27-sep-21	17.19%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	27	\$1,158,391	\$0	\$0	\$0	\$50,939,745	\$2,817,968	\$110,839,745
28-sep-21	30-sep-21	17.19%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	1	\$42,903	\$0	\$249,999	\$0	\$48,641,407	\$2,817,968	\$108,541,407
29-sep-21	30-sep-21	17.19%	2.15%	2.15%	2.15%	559,900,000	2	\$85,807	\$0	\$2384,145	\$0	\$49,664,499	\$2,817,968	\$109,564,499
1-oct-21	24-oct-21	17.08%	2.14%	2.14%	2.14%	559,900,000	24	\$1,023,092	\$0	\$0	\$0	\$49,670,272	\$2,817,968	\$109,570,272
25-oct-21	30-oct-21	17.08%	2.14%	2.14%	2.14%	559,900,000	6	\$255,773	\$0	\$250,000	\$0	\$50,661,642	\$2,817,968	\$110,561,642
1-nov-21	23-nov-21	17.27%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	23	\$991,370	\$0	\$0	\$0	\$50,713,363	\$2,817,968	\$110,613,363
24-nov-21	30-nov-21	17.27%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	7	\$301,721	\$0	\$250,000	\$0	\$51,704,733	\$2,817,968	\$111,604,733
1-dic-21	23-dic-21	17.27%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	23	\$991,370	\$0	\$0	\$0	\$51,756,454	\$2,817,968	\$111,656,454
24-dic-21	30-dic-21	17.27%	2.16%	2.16%	2.16%	559,900,000	7	\$301,721	\$0	\$250,000	\$0	\$52,770,212	\$2,817,968	\$112,670,212
1-ene-22	23-ene-22	17.66%	2.21%	2.21%	2.21%	559,900,000	23	\$1,013,758	\$0	\$0	\$0	\$52,828,747	\$2,817,968	\$112,728,747
24-ene-22	30-ene-22	17.66%	2.21%	2.21%	2.21%	559,900,000	7	\$308,585	\$0	\$250,000	\$0	\$53,833,569	\$2,817,968	\$113,733,569
1-feb-22	22-feb-22	18.30%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	22	\$1,004,823	\$0	\$0	\$0	\$53,857,612	\$2,817,968	\$113,757,612
23-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.29%	2.29%	2.29%	559,900,000	6	\$274,043	\$0	\$0	\$0	\$54,965,965	\$2,817,968	\$114,865,965
1-mar-22	24-mar-22	18.47%	2.31%	2.31%	2.31%	559,900,000	24	\$1,106,353	\$0	\$0	\$0	\$55,990,553	\$2,817,968	\$114,890,553
25-mar-22	30-mar-22	18.47%	2.31%	2.31%	2.31%	559,900,000	6	\$276,588	\$0	\$250,000	\$0	\$56,131,648	\$2,817,968	\$116,091,648
1-abr-22	24-abr-22	19.05%	2.38%	2.38%	2.38%	559,900,000	24	\$1,141,095	\$0	\$0	\$0	\$56,166,923	\$2,817,968	\$116,066,923
25-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.38%	2.38%	2.38%	559,900,000	6	\$285,274	\$0	\$249,999	\$0	\$57,249,166	\$2,817,968	\$117,149,166
1-may-22	22-may-22	19.71%	2.46%	2.46%	2.46%	559,900,000	22	\$1,082,243	\$0	\$0	\$0	\$57,397,709	\$2,817,968	\$117,292,709
23-may-22	30-may-22	19.71%	2.46%	2.46%	2.46%	559,900,000	8	\$393,543	\$0	\$250,000	\$0	\$58,512,839	\$2,817,968	\$118,412,839
1-jun-22	22-jun-22	20.40%	2.55%	2.55%	2.55%	559,900,000	22	\$1,120,130	\$0	\$0	\$0	\$58,512,839	\$2,817,968	\$118,412,839

181

23-jun-22	30-jun-22	20.40%	2.55%	2.55%		\$59,900,000	8	\$407,320	\$0	\$250,000	\$0	\$58,670,159	\$2,817,968	\$118,570,159
1-jul-22	21-jul-22	21.28%	2.66%	2.66%		\$59,900,000	21	\$1,115,318	\$0	\$0	\$0	\$59,785,497	\$2,817,968	\$119,685,497
22-jul-22	30-jul-22	21.28%	2.66%	2.66%		\$59,900,000	9	\$478,002	\$0	\$250,000	\$0	\$60,013,499	\$2,817,968	\$119,913,499
1-ago-22	24-ago-22	22.21%	2.78%	2.78%		\$59,900,000	24	\$1,330,379	\$0	\$0	\$0	\$61,343,878	\$2,817,968	\$121,243,878
25-ago-22	30-ago-22	22.21%	2.78%	2.78%		\$59,900,000	6	\$332,595	\$0	\$250,000	\$0	\$61,476,473	\$2,817,968	\$121,326,473
1-sep-22	25-sep-22	23.50%	2.94%	2.94%		\$59,900,000	25	\$1,466,302	\$0	\$0	\$0	\$62,892,775	\$2,817,968	\$122,792,775
26-sep-22	30-sep-22	23.50%	2.94%	2.94%		\$59,900,000	5	\$293,260	\$0	\$250,000	\$0	\$62,936,035	\$2,817,968	\$122,896,035
1-oct-22	22-oct-22	24.61%	3.08%	3.08%		\$59,900,000	22	\$1,351,284	\$0	\$0	\$0	\$64,287,330	\$2,817,968	\$124,187,330
1-nov-22	30-oct-22	24.61%	3.08%	3.08%		\$59,900,000	8	\$491,380	\$0	\$250,000	\$0	\$64,528,709	\$2,817,968	\$124,428,709
1-nov-22	30-nov-22	25.78%	3.22%	3.22%		\$59,900,000	23	\$1,479,879	\$0	\$0	\$0	\$66,008,589	\$2,817,968	\$125,908,589
24-nov-22	30-nov-22	25.78%	3.22%	3.22%		\$59,900,000	7	\$450,938	\$0	\$0	\$0	\$66,208,987	\$2,817,968	\$126,108,987
1-dic-22	26-dic-22	27.64%	3.46%	3.46%		\$59,900,000	26	\$1,793,606	\$0	\$0	\$0	\$68,002,592	\$2,817,968	\$127,902,592
27-dic-22	30-dic-22	27.64%	3.46%	3.46%		\$59,900,000	4	\$275,939	\$0	\$250,000	\$0	\$68,028,532	\$2,817,968	\$127,928,532
1-ene-23	23-ene-23	28.84%	3.61%	3.61%		\$59,900,000	23	\$1,655,536	\$0	\$0	\$0	\$69,684,068	\$2,817,968	\$129,584,068
24-ene-23	30-ene-23	28.84%	3.61%	3.61%		\$59,900,000	7	\$503,859	\$0	\$249,999	\$0	\$69,937,928	\$2,817,968	\$129,837,928
1-feb-23	20-feb-23	30.18%	3.77%	3.77%		\$59,900,000	20	\$1,506,485	\$0	\$0	\$0	\$71,444,413	\$2,817,968	\$131,344,413
21-feb-23	28-feb-23	30.18%	3.77%	3.77%		\$59,900,000	8	\$602,594	\$0	\$250,000	\$0	\$71,797,007	\$2,817,968	\$131,697,007
1-mar-23	23-mar-23	30.84%	3.86%	3.86%		\$59,900,000	23	\$1,770,345	\$0	\$0	\$0	\$73,567,351	\$2,817,968	\$133,467,351
24-mar-23	30-mar-23	30.84%	3.86%	3.86%		\$59,900,000	7	\$538,801	\$0	\$250,000	\$0	\$73,856,152	\$2,817,968	\$133,756,152
1-abr-23	23-abr-23	31.39%	3.92%	3.92%		\$59,900,000	23	\$1,801,517	\$0	\$0	\$0	\$75,658,069	\$2,817,968	\$135,558,069
24-abr-23	30-abr-23	31.39%	3.92%	3.92%		\$59,900,000	7	\$548,409	\$0	\$250,000	\$0	\$75,956,478	\$2,817,968	\$135,856,478
1-may-23	23-may-23	30.27%	3.78%	3.78%		\$59,900,000	23	\$1,737,624	\$0	\$0	\$0	\$77,694,103	\$2,817,968	\$137,594,102
24-may-23	30-may-23	30.27%	3.78%	3.78%		\$59,900,000	7	\$528,842	\$0	\$250,000	\$0	\$77,972,944	\$2,817,968	\$137,872,944
1-jun-23	30-jun-23	29.76%	3.72%	3.72%		\$59,900,000	30	\$2,228,280	\$0	\$250,000	\$0	\$79,951,224	\$2,817,968	\$139,851,224
1-jul-23	10-jul-23	29.36%	3.67%	3.67%		\$59,900,000	10	\$732,777	\$0	\$0	\$0	\$80,684,001	\$2,817,968	\$140,584,001

LIQUIDACION DE CREDITO RESUMIDA 10-07-2023				
CREDITO	SALDO A CAPITAL	SALDO INTERES DE MORA	SALDO INTERES CORRIENTE	TOTAL
1150274074	\$59,900,000	\$ 80,684,001	\$ 2,817,968	\$143,401,969
		<b>TOTAL</b>		<b>\$143,401,969</b>

**RE: 2019-00129 EJECUTIVO ALLEGA CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO – BANCO FINANDINA VS HERREÑO CARDENAS LUIS ENRIQUE**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 10/07/2023 21:18

Para:Cobro Jurídico &lt;cobrojuridico@sauco.com.co&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 5270-2023, Entidad o Señor(a): COBRO JURÍDICO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

Enviado: lunes, 10 de julio de 2023 15:06

Asunto: 2019-00129 EJECUTIVO ALLEGA CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO – BANCO FINANDINA VS HERREÑO CARDENAS LUIS ENRIQUE  
11001310300220190012900- J4 - 04 ANEXOS -NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Cobro Jurídico <cobrojuridico@sauco.com.co>

**Enviado:** lunes, 10 de julio de 2023 15:06

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 2019-00129 EJECUTIVO ALLEGA CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO – BANCO FINANDINA VS HERREÑO CARDENAS LUIS ENRIQUE

**Buenas tardes Señores**

**JUZGADO 4 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C**

De manera atenta adjunto remitimos memorial allega **CUMPLIMIENTO A REQUERIMIENTO** para su respectivo trámite.

Agradecemos confirmar el acuse de recibo del presente documento al mismo correo del remitente.

Cordialmente,

**Angela Patricia España Medina**

Abogada Banco finandina S.A.

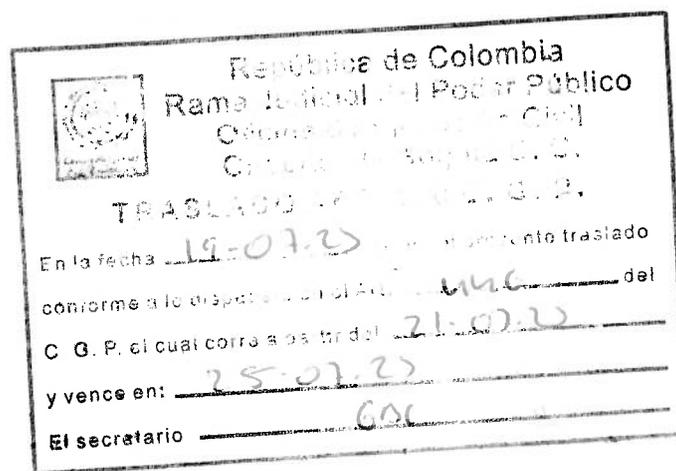
[cobrojuridico@sauco.com.co](mailto:cobrojuridico@sauco.com.co)

Teléfono: 7446644 Ext: 1514

Av. 19 # 100 – 12 Piso 5

Bogotá – Colombia

AVISO LEGAL: Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. Está prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, SAUCO S.A.S no asume ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de SAUCO S.A.S.



10/3/23, 15:12

Correo: Juzgado 06 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

151

## Aporte liquidación de credito/2019-00586

JURIDICA CHICO <juridica@inmobiliariachico.com>

Vie 10/03/2023 15:01

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j06cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

E.S.D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON y MARIA  
STELLA VILLALBA DE SERNA  
**DEMANDADO:** RICARDO GARCIA y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS  
**RADICADO:** 11001310300620190058600

**ASUNTO:** Aporte de liquidación de crédito

Adjunto lo enunciado en el asunto

Cordialmente,

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**  
**C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.**

Señor

**JUEZ SEXTO (6) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
E.S.D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON y MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA  
**DEMANDADO:** RICARDO GARCIA y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS  
**RADICADO:** 11001310300620190058600

**ASUNTO:** Aporte de liquidación de crédito

**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**, abogado en ejercicio, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, por medio de la presente me permito presentar liquidación de crédito en los siguientes términos:

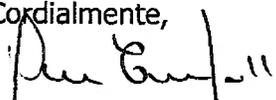
**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN**

<b>CAPITAL</b>	\$ 120.000.000
<b>Intereses moratorios del 02/03/2017 al 10/03/2023</b>	\$ 189.393.922,68
<b>TOTAL</b>	\$ 309.393.922,68

En estos términos presento la liquidación de crédito, liquidando los intereses moratorios desde el día 02 de marzo de 2017 hasta el 10 de marzo de 2023, en la cual se detalla mes por mes el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima fluctuante para cada periodo, según lo estipulado por la Superintendencia Financiera.

No siendo otro el motivo de la presente.

Cordialmente,



**ORLANDO CASTAÑO OSPINA**  
C.C. No. 79.276.302 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 47.712 del C.S. de la J.



**TIPO** Liquidación de intereses moratorios

**PROCESO** 2019-00586

**DEMANDANTE** MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA Y GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON

**DEMANDADO** RICARDO GARCIA SUAREZ Y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS

**TASA APLICADA** ((1+TasaEfectiva)^(Perfodos/DiasPerfodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2017-03-02	2017-03-02	1	33,51	120.000.000,00	120.000.000,00	95.053,36	120.095.053,36	0,00	95.053,36	120.095.053,36	0,00	0,00	0,00
2017-03-03	2017-03-31	29	33,51	0,00	120.000.000,00	2.756.547,50	122.756.547,50	0,00	2.851.600,86	122.851.600,86	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	120.000.000,00	2.850.491,81	122.850.491,81	0,00	5.702.092,67	125.702.092,67	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	120.000.000,00	2.945.508,20	122.945.508,20	0,00	8.647.600,87	128.647.600,87	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	120.000.000,00	2.850.491,81	122.850.491,81	0,00	11.498.092,68	131.498.092,68	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	120.000.000,00	2.905.316,06	122.905.316,06	0,00	14.403.408,73	134.403.408,73	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	120.000.000,00	2.905.316,06	122.905.316,06	0,00	17.308.724,79	137.308.724,79	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	120.000.000,00	2.811.596,18	122.811.596,18	0,00	20.120.320,98	140.120.320,98	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	120.000.000,00	2.809.367,06	122.809.367,06	0,00	22.929.688,04	142.929.688,04	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	120.000.000,00	2.697.363,54	122.697.363,54	0,00	25.627.051,58	145.627.051,58	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	120.000.000,00	2.765.136,41	122.765.136,41	0,00	28.392.187,99	148.392.187,99	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	120.000.000,00	2.755.800,29	122.755.800,29	0,00	31.147.988,28	151.147.988,28	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	120.000.000,00	2.522.794,41	122.522.794,41	0,00	33.670.782,69	153.670.782,69	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	120.000.000,00	2.754.632,66	122.754.632,66	0,00	36.425.415,35	156.425.415,35	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	120.000.000,00	2.643.147,36	122.643.147,36	0,00	39.068.562,71	159.068.562,71	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	120.000.000,00	2.726.569,80	122.726.569,80	0,00	41.795.132,51	161.795.132,51	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	120.000.000,00	2.620.469,38	122.620.469,38	0,00	44.415.601,89	164.415.601,89	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	120.000.000,00	2.678.450,18	122.678.450,18	0,00	47.094.052,07	167.094.052,07	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	120.000.000,00	2.667.856,96	122.667.856,96	0,00	49.761.909,03	169.761.909,03	0,00	0,00	0,00

102



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2019-00586

DEMANDANTE MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA Y GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON

DEMANDADO RICARDO GARCIA SUAREZ Y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Perfodos/DiasPerfodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	120.000.000,00	2.566.970,60	122.566.970,60	0,00	52.328.879,63	172.328.879,63	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	120.000.000,00	2.631.285,05	122.631.285,05	0,00	54.960.164,68	174.960.164,68	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	120.000.000,00	2.530.379,70	122.530.379,70	0,00	57.490.544,38	177.490.544,38	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	120.000.000,00	2.604.066,25	122.604.066,25	0,00	60.094.610,63	180.094.610,63	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	120.000.000,00	2.575.586,57	122.575.586,57	0,00	62.670.197,20	182.670.197,20	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,65	0,00	120.000.000,00	2.394.113,87	122.394.113,87	0,00	65.054.311,07	185.054.311,07	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	120.000.000,00	2.600.510,60	122.600.510,60	0,00	67.654.821,67	187.654.821,67	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	120.000.000,00	2.510.885,63	122.510.885,63	0,00	70.165.707,30	190.165.707,30	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	120.000.000,00	2.596.953,76	122.596.953,76	0,00	72.762.661,06	192.762.661,06	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	120.000.000,00	2.508.589,69	122.508.589,69	0,00	75.271.250,76	195.271.250,76	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	120.000.000,00	2.589.836,32	122.589.836,32	0,00	77.861.087,08	197.861.087,08	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	120.000.000,00	2.594.681,82	122.594.681,82	0,00	80.455.668,90	200.455.668,90	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	120.000.000,00	2.510.885,63	122.510.885,63	0,00	82.966.554,52	202.966.554,52	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	120.000.000,00	2.568.454,25	122.568.454,25	0,00	85.535.008,77	205.535.008,77	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	120.000.000,00	2.477.542,18	122.477.542,18	0,00	88.012.550,95	208.012.550,95	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	120.000.000,00	2.546.835,68	122.546.835,68	0,00	90.558.366,63	210.558.366,63	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	120.000.000,00	2.528.137,31	122.528.137,31	0,00	93.087.523,93	213.087.523,93	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	120.000.000,00	2.398.296,84	122.398.296,84	0,00	95.485.820,78	215.485.820,78	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	120.000.000,00	2.550.601,67	122.550.601,67	0,00	98.036.422,45	218.036.422,45	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2019-00586

DEMANDANTE MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA Y GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON

DEMANDADO RICARDO GARCIA SUAREZ Y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS

TASA APLICADA  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPerfodo})}) - 1$

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	120.000.000,00	2.438.306,24	122.438.306,24	0,00	100.474.728,69	220.474.728,69	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	120.000.000,00	2.459.666,38	122.459.666,38	0,00	102.934.395,07	222.934.395,07	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,48	0,00	120.000.000,00	2.372.177,34	122.372.177,34	0,00	105.306.572,41	225.306.572,41	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	120.000.000,00	2.451.249,92	122.451.249,92	0,00	107.757.822,33	227.757.822,33	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	120.000.000,00	2.471.677,95	122.471.677,95	0,00	110.229.500,18	230.229.500,18	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	120.000.000,00	2.398.914,14	122.398.914,14	0,00	112.628.414,32	232.628.414,32	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	120.000.000,00	2.447.640,77	122.447.640,77	0,00	115.076.055,10	235.076.055,10	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	120.000.000,00	2.339.530,42	122.339.530,42	0,00	117.415.585,51	237.415.585,51	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	120.000.000,00	2.371.552,60	122.371.552,60	0,00	119.787.138,12	239.787.138,12	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	120.000.000,00	2.354.566,97	122.354.566,97	0,00	122.141.705,08	242.141.705,08	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	120.000.000,00	2.150.802,86	122.150.802,86	0,00	124.292.507,95	244.292.507,95	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	120.000.000,00	2.365.489,56	122.365.489,56	0,00	126.657.997,51	246.657.997,51	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	120.000.000,00	2.277.438,05	122.277.438,05	0,00	128.935.435,56	248.935.435,56	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	120.000.000,00	2.342.417,08	122.342.417,08	0,00	131.277.852,63	251.277.852,63	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	120.000.000,00	2.265.676,68	122.265.676,68	0,00	133.543.531,32	253.543.531,32	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	120.000.000,00	2.337.553,07	122.337.553,07	0,00	135.881.084,38	255.881.084,38	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	120.000.000,00	2.344.848,21	122.344.848,21	0,00	138.225.932,59	258.225.932,59	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	120.000.000,00	2.263.325,11	122.263.325,11	0,00	140.489.257,70	260.489.257,70	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	120.000.000,00	2.325.382,94	122.325.382,94	0,00	142.814.640,64	262.814.640,64	0,00	0,00	0,00

13



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 2019-00586

DEMANDANTE MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA Y GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON

DEMANDADO RICARDO GARCIA SUAREZ Y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Perodos/DiasPerfodo))-1

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	120.000.000,00	2.272.735,98	122.272.735,98	0,00	145.087.376,62	265.087.376,62	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	120.000.000,00	2.371.552,60	122.371.552,60	0,00	147.458.929,22	267.458.929,22	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	120.000.000,00	2.395.768,98	122.395.768,98	0,00	149.854.698,20	269.854.698,20	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	120.000.000,00	2.233.567,43	122.233.567,43	0,00	152.088.265,63	272.088.265,63	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	120.000.000,00	2.493.263,00	122.493.263,00	0,00	154.581.528,63	274.581.528,63	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,59	0,00	120.000.000,00	2.480.190,77	122.480.190,77	0,00	157.061.719,40	277.061.719,40	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	120.000.000,00	2.840.735,48	122.640.735,48	0,00	159.702.454,88	279.702.454,88	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	120.000.000,00	2.634.082,42	122.634.082,42	0,00	162.336.537,30	282.336.537,30	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	120.000.000,00	2.824.454,83	122.824.454,83	0,00	165.160.992,12	285.160.992,12	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	120.000.000,00	2.931.745,80	122.931.745,80	0,00	168.092.737,93	288.092.737,93	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	120.000.000,00	2.979.415,87	122.979.415,87	0,00	171.072.153,80	291.072.153,80	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,32	0,00	120.000.000,00	3.203.535,33	123.203.535,33	0,00	174.275.689,12	294.275.689,12	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	36,87	0,00	120.000.000,00	3.225.928,25	123.225.928,25	0,00	177.501.617,37	297.501.617,37	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	120.000.000,00	3.536.686,76	123.536.686,76	0,00	181.038.284,13	301.038.284,13	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	120.000.000,00	3.665.656,09	123.665.656,09	0,00	184.703.942,22	304.703.942,22	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	120.000.000,00	3.439.305,04	123.439.305,04	0,00	188.143.247,26	308.143.247,26	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-10	10	46,26	0,00	120.000.000,00	1.250.675,42	121.250.675,42	0,00	189.393.922,68	309.393.922,68	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-00586
DEMANDANTE	MARIA STELLA VILLALBA DE SERNA Y GUILLERMO ALEJANDRO VILLALBA LEON
DEMANDADO	RICARDO GARCIA SUAREZ Y DIANA HASBLEYDY DIAZ CUARTAS
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

**RESUMEN LIQUIDACION**

VALOR CAPITAL \$120.000.000,00  
SALDO INTERESES \$189.393.922,68

**VALORES ADICIONALES**

INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00  
SANCIONES \$0,00  
SALDO SANCIONES \$0,00  
VALOR 1 \$0,00  
SALDO VALOR 1 \$0,00  
VALOR 2 \$0,00  
SALDO VALOR 2 \$0,00  
VALOR 3 \$0,00  
SALDO VALOR 3 \$0,00

**TOTAL A PAGAR \$309.393.922,68**

**INFORMACION ADICIONAL**

TOTAL ABONOS \$0,00  
SALDO A FAVOR \$0,00

**OBSERVACIONES**



Señor  
**JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR S.A. Contra CAMILO ANDRES CUEVAS PINEDA Y OTROS.**

**PROCESO No. 2021-00380**

**ASUNTO: ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEMANDA ACUMULADA**

**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con el auto de fecha 27 de junio de 2023, donde se tiene en cuenta la diligencia de **entrega efectiva del inmueble** con corte al **15 de mayo de 2023**, y dando cumplimiento a lo ordenado en el numeral 1.03. del auto que libra mandamiento de pago de la demanda acumulada de fecha 03 de mayo de 2022, que reza **"1.03. Por los cánones que en lo sucesivo se causen, hasta la entrega del inmueble."**, me permito presentar la liquidación del crédito actualizada, para lo cual realizo las siguientes precisiones:

1. La Póliza de Seguro Colectivo de Cumplimiento Para Contratos de Arrendamiento No. 123 cubrió el siniestro hasta el mes de enero de 2023, fecha hasta la cual Seguros Comerciales Bolívar indemnizó y se subrogó en el pago de los cánones de arrendamiento.
2. Los cánones de arrendamiento causados y no pagados por el Arrendatario correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2023 serán objeto de acumulación dentro del presente proceso por parte del Arrendador Vasquez y Vasquez S.A.S.

• **CANONES DE ARRENDAMIENTO**

MES (FECHA DE EXIGIBILIDAD)	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO
05/07/2021	\$ 18.911.480,00
05/08/2021	\$ 18.911.480,00
05/09/2021	\$ 18.911.480,00
05/10/2021	\$ 18.911.480,00
05/11/2021	\$ 18.911.480,00
05/12/2021	\$ 18.911.480,00
05/01/2022	\$ 18.911.480,00
05/02/2022	\$ 18.911.480,00
05/03/2022	\$ 21.108.992,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 172.400.832,00</b>

• **CANONES CAUSADOS CON POSTERIORIDAD A LA PRESENTACION DE LA DEMANDA**

MES (FECHA DE EXIGIBILIDAD)	VALOR CANON DE ARRENDAMIENTO
05/04/2022	\$ 21.108.992,00
05/05/2022	\$ 21.108.992,00
05/06/2022	\$ 21.108.992,00
05/07/2022	\$ 21.108.992,00
05/08/2022	\$ 21.108.992,00
05/09/2022	\$ 21.108.992,00
05/10/2022	\$ 21.108.992,00

Carrera 14 # 93-40 Oficina 403. Bogotá  
 Tel: + 57 60 1 841 8898. Cel: + 57 312 593 8346 / 310 819 4104  
 Correo electrónico: catalinarodriguez@rodriguezearango.com, gerencia@rodriguezearango.com

05/11/2022	\$ 21.108.992,00
05/12/2022	\$ 21.108.992,00
05/01/2023	\$ 21.108.992,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 211.089.920,00</b>

**TOTAL: TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$383.490.752,00).**

Del Señor Juez

  
**CATALINA RODRIGUEZ ARANGO**  
C.C. 51.878.880 de Bogotá  
T.P. 81.526 C.S.J.  
[catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)  
DSA#

**RE: Actualización liquidación de crédito demanda acumulada - Rad. 2021-00380**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Lun 10/07/2023 19:24

Para:Catalina Rodríguez &lt;catalinarodriguez@rodriguezarango.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 5265-2023, Entidad o Señor(a): CATALINA RODRÍGUEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

Enviado: lunes, 10 de julio de 2023 15:59

Asunto: Actualización liquidación de crédito demanda acumulada - Rad. 2021-00380  
11001310300620210038000- J4 - 02 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

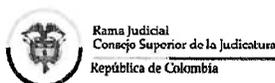
**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Catalina Rodríguez <catalinarodriguez@rodriguezarango.com>

**Enviado:** lunes, 10 de julio de 2023 15:59

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gatocartoon@hotmail.com <gatocartoon@hotmail.com>;

ivanlozano1977@gmail.com <ivanlozano1977@gmail.com>; compadobles@hotmail.com

<compadobles@hotmail.com>

**Cc:** david santiago avila <santiagoavila@rodriguezarango.com>; Diana Naranjo <juridico1@rodriguezarango.com>

**Asunto:** Actualización liquidación de crédito demanda acumulada - Rad. 2021-00380

Cordial saludo

Señor

JUEZ 04 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

Clase de Proceso: Ejecutivo De Mayor Cuantía

Demandante: Seguros Comerciales Bolívar S.A.

Demandados: Camilo Andrés Cuevas Pineda y otros

Radicado: 2021-00380

Asunto: Actualización liquidación de crédito demanda acumulada

Nombre de la Profesional del Derecho: Catalina Rodriguez Arango

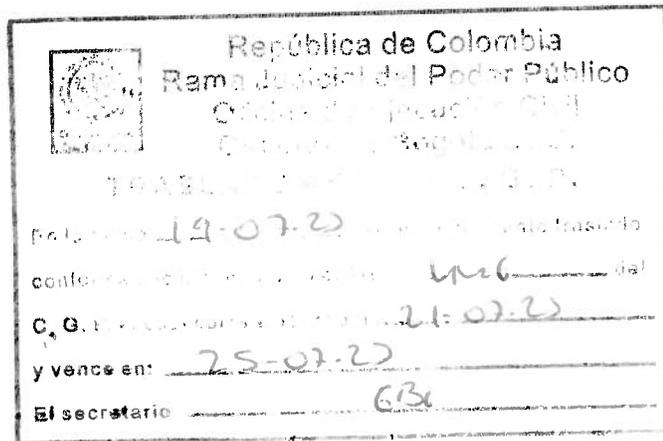
Celular: 3108194104

Teléfono Fijo: 8418898

Correo electrónico Habilitado: [catalinarodriguez@rodriguezarango.com](mailto:catalinarodriguez@rodriguezarango.com)



**Catalina Rodríguez Arango**  
Gerente  
Carrera 14 # 93-40 Of 403  
Bogotá  
Tel: + 57 1 841 8898



Pod  
Q2-CFCS  
Q2-CA-23  
195

Aug 11. 2019 - 5:37

Señor:

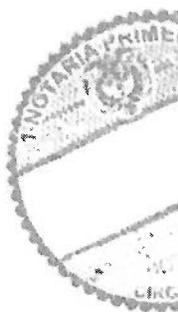
**JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**Ref.: Proceso Ejecutivo Mixto.**  
**DEMANDANTE: VICTOR ORLANDO NIETO MOYANO.**  
**DEMANDADOS: ALFONSO OSPINA BORDA / I.C.C. LTDA. INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES**  
**RADICACION: No. 110013103041-2017-00577-00**  
**ASUNTO: Poder**



**ALFONSO LIBARDO OSPINA BORDA**, mayor de edad, vecino y residente en el municipio de Chía (Cundinamarca), en la carrera 8 # 15 -73 interior 9, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.340.629, con dirección electrónica [iccaospina@gmail.com](mailto:iccaospina@gmail.com) y [admon.iccltda@gmail.com](mailto:admon.iccltda@gmail.com) , actuando en nombre propio y en la calidad de gerente y representante legal de la sociedad I.C.C. LTDA. INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES, sociedad legalmente constituida mediante escritura pública 0001106, del 26 de junio de 1997, de la notaría segunda de Zipaquirá, con NIT. 832001835-6, por medio del presente escrito manifestamos al señor juez, que conferimos poder especial amplio y suficiente al abogado **JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO**, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá D.C., en la carrera 5 No. 15-11 oficina 605, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.342.637 expedida en Zipaquirá, con correo electrónico [javierenriquemoreno@hotmail.com](mailto:javierenriquemoreno@hotmail.com) y portador de la tarjeta profesional número 58.654 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación, continúe con el trámite y lleve hasta su terminación el proceso ejecutivo mixto de la referencia, instaurado ante su despacho por el señor VICTOR ORLANDO NIETO MOYANO.



Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir, cobrar títulos, reasumir, renunciar, presentar demanda ejecutiva para obtener el pago de las condenas decretadas a mi favor en su respectiva sentencia, tachar de falsedad documentos, y en general todas las demás facultades necesarias para la defensa de mis intereses, de conformidad con lo preceptuado por el artículo 77 del C.G.P.

Reconózcasele personería jurídica al abogado JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO, en los términos y para los efectos del poder conferido.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alfonso Libardo Ospina Borda".

**ALFONSO LIBARDO OSPINA BORDA**  
 C.C. 11.340.629



NOTARIA PRIMERA  
CIRCULO DE CHIA  
ESTE ESPACIO EN BLANCO

NOTARIA PRIMERA  
CIRCULO DE CHIA  
ESTE ESPACIO EN BLANCO

19X



*[Handwritten signature]*

**I.C.C. LTDA. INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES**  
NIT. 832001835-6  
ALFONSO LIBARDO OSPINA BORDA  
C.C. 11.340.629  
Gerente Representante Legal



Acepto:

*[Handwritten signature]*  
**JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO**  
C.C. 11.342.637 de Zipaquirá.  
T.P. 58.654 C.S. de la J.

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
El suscrito Notario certifica que el presente documento fue presentado personalmente por  
**OSPINA BORDA ALFONSO LIBARDO**

**Identificado con C.C. 11340629**  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 84 C.P.C. Para constancia firma y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingresa a [www.mtncolnlinea.com](http://www.mtncolnlinea.com) para verificar este documento.

**NOTAR/A**  
CIRCULO DE CHIA

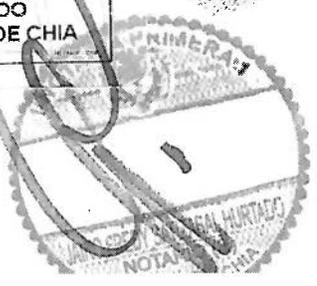
*[Handwritten signature]*  
DECLARANTE

**JAIRO FREDY SATIZABAL HURTADO**  
NOTARIO (E) PRIMERO DEL CIRCULO DE CHIA  
Res. 06802 del 04/07/2023 de la SNR

3723-1b949b80

CHIA, 2023-07-10 16:15:21

Cod. Validación: 11340629



198

Señor:

**JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

**Ref.: Proceso Ejecutivo Mixto.**

**DEMANDANTE: VICTOR ORLANDO NIETO MOYANO.**

**DEMANDADOS: ALFONSO OSPINA BORDA / I.C.C. LTDA. INGENIEROS  
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES**

**RADICACION: No. 110013103041-2017-00577-00**

**ASUNTO: Objeciones avalúo y aporte Avalúo.**

**JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.342.637 y portador de la tarjeta profesional número 58.654 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial, de los demandados **ALFONSO OSPINA BORDA** y **I.C.C.INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES**, previo el reconocimiento que de tal calidad se efectúe por su Despacho, de conformidad con el poder que aportó con la presente, por medio del presente me permito manifestar objeciones y observaciones al avalúo presentado por la parte demandante, del cual se ordenó su traslado mediante auto de fecha 27 de junio de 2023, notificado mediante estado número 32 del 28 de junio de 2023, así:

Respecto del lote rural denominado lote 7 Manzana 1, primera etapa parcelación Baltimore, ubicado en el municipio de Cogua Cundinamarca, vereda Susagua, con folio de matrícula inmobiliaria número 176-137817, me permito manifestar mi objeción y/o desacuerdo respecto del valor señalado en el avalúo presentado por la parte demandante correspondiente a \$219.246.783,00, teniendo en cuenta que dicho valor es realmente de \$699.122.481,00, tal como se demuestra con el avalúo que con el presente remito al juzgado y realizado por la perito en avalúos **HEIDI YAMILE BELTRAN PINZON**, identificada con la cédula de ciudadanía número 35.196.148 y RAA AVAL-35196148.

Las razones por las cuales se evidencia una diferencia tan grande en el valor del inmueble, pues es superior a \$479.000.000, 00, la podemos encontrar en el valuó que se adjunta, pero que en forma más condensada se puede indicar que consiste en que el primer avalúo, el que presentó la parte demandante, no contempló los siguientes aspectos:

- La cercanía del inmueble a uno de los más importantes corredores viales del municipio de Cogua.

- La valorización de este sector de la vereda, por estar tan cerca a este importante corredor vial.
- El fácil acceso y buen transporte
- El uso que se le puede dar al predio, ya que está prácticamente en la zona urbana en la actualidad es rural, es decir, que es viable darle varios usos, de acuerdo a su uso de suelos y al PBOT del municipio.
- El lote cuenta con licencia de parcelación rural en zona suburbana del municipio de Cogua, concedida inicialmente mediante la resolución número 089 de 2013 y que fuera modificada mediante la resolución número 005 de 2023.
- No tiene factores negativos o desvalorizantes.

Como se advirtió, la justificación razonada del peritaje se encuentra en el desarrollo del mismo, que se adjunta. Lo anterior igualmente en cumplimiento de lo preceptuado por el artículo 444 numeral segundo del código general del proceso.

Por lo anterior solicito respetuosamente al señor juez que el avalúo del lote rural denominado lote 7 Manzana 1, primera etapa parcelación Baltimore, ubicado en el municipio de Cogua Cundinamarca, vereda Susagua, con folio de matrícula inmobiliaria número 176-137817, se tenga en un valor de \$699.122.481,00.

Atentamente,



JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO  
C.C. No. 11.342.637  
T.P. No. 58.654 C.S. de la J.

**RE: Objeciones Avalúo y Aporte avalúo**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 13/07/2023 9:15

Parajavierenriquemoreno@hotmail.com &lt;javierenriquemoreno@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 5375-2023, Entidad o Señor(a): JAVIER ENRIQUE MORENO N - Tercer Interesado,

Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: **Objeciones****avalúo y aporte Avalúo**//De: JAVIER MORENO<javierenriquemoreno@hotmail.com> Enviado: jueves, 13 de julio de 2023 8:10// MICS  
11001310304120170057700 J4 4F+ 1DVD

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: JAVIER MORENO &lt;javierenriquemoreno@hotmail.com&gt;

Enviado: jueves, 13 de julio de 2023 8:10

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 04 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j04ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: rodolfonietom@yahoo.com <rodolfonietom@yahoo.com>; ospinaabogado@gmail.com

<ospinaabogado@gmail.com>

Asunto: Objeciones Avalúo y Aporte avalúo

Señor:

**JUEZ CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**

**Ref.: Proceso Ejecutivo Mixto.**  
**DEMANDANTE: VICTOR ORLANDO NIETO MOYANO.**  
**DEMANDADOS: ALFONSO OSPINA BORDA / I.C.C. LTDA. INGENIEROS**  
**CONSTRUCTORES Y CONSULTORES**  
**RADICACION: No. 110013103041-2017-00577-00**  
**ASUNTO: Objeciones avalúo y aporte Avalúo.**

**JAVIER ENRIQUE MORENO NIETO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.342.637 y portador de la tarjeta profesional número 58.654 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial, de los demandados ALFONSO OSPINA BORDA y I.C.C.INGENIEROS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES, previo el reconocimiento que de tal calidad se efectúe por su Despacho, por medio del presente me permito adjuntar en archivo PDF, el poder a mi otorgado, escrito de objeciones y observaciones al avalúo presentado por la parte demandante y el peritaje avalúo rendido por la perito HEIDI YAMILE BELTRAN PINZON, identificada con la cédula de ciudadanía número 35.196.148 y RAA AVAL-35196148.

El peritaje de ser necesario por disposición de su Despacho lo puedo anexar físicamente o en una memoria USB.

Gracias

