



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	012 - 2020 - 00215 - 00	Ejecutivo Singular	CREIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.S.	ALEXANDER SAAVEDRA FERREIRA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	01/02/2022	03/02/2022
2	038 - 2019 - 00471 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A.	RUBEN ROJAS GONZALEZ	Traslado Art. 110 C.G.P.	01/02/2022	03/02/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2022-01-31 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)



Roldán & Roldán  
Abogados

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**  
E. S. D.

**JUZGADO DE ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO**

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A. contra ALEXANDER SAAVEDRA FERREIRA**

**RAD: 2020-00215**

**ASUNTO: APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

**JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.247.910 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 34.958 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito por la suma de \$266.371.786. Sírvase dar el traslado correspondiente.

De esta manera, informo que recibo notificaciones en la dirección electrónica [roldanyroldanabogados@outlook.es](mailto:roldanyroldanabogados@outlook.es)

Agradecemos confirmar recibido.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO.**

C.C.No.19.247.910 de Bogotá.

T.P.No.34.958 del C.S. de la J.

Oficina: Cra.18 No.88-17 Oficina 306 de la Ciudad de Bogotá D.C.

Teléfonos: 6114623 - 2575421 - 3002923936

Email: roldanyroldanabogados@outlook.es

Anexo lo anunciado en 01 folio.

## LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 012-2020-0215

DE: CREDIVALORES - CREDISERVICIOS S.A.

CONTRA: ALEXANDER SAAVEDRA FERREIRA

CAPITAL \$182.170.216,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
13/02/2020	29/02/2020	182.170.216	19,06	28,59	0,069	17	2.134.273
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	3.872.030
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	3.701.556
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	3.733.983
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	3.601.167
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	3.721.206
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	3.752.217
01/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	3.641.756
01/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	3.715.727
01/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	3.551.606
01/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	3.600.219
01/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	3.574.433
01/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	3.265.102
01/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	3.591.015
01/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	3.457.345
01/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	3.555.989
01/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	3.439.493
01/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	3.548.605
01/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	3.559.679
01/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	3.435.920
01/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	3.530.129
01/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	3.450.207
01/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	3.600.219
01/01/2022	27/01/2022		17,66	26,49	0,064	27	3.167.693
TOTAL INTERESES MORATORIOS							84.201.570

CAPITAL	\$ 182.170.216
INTERESES MORATORIOS	\$ 84.201.570
TOTAL LIQUIDACION	\$ 266.371.786

SON: A 27 DE ENERO DE 2022: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE

746

RE: RAD: 2020-00215 APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/01/2022 11:57

Para: roldanyroldanabogados <roldanyroldanabogados@outlook.es>

**ANOTACION**

Radicado No. 432-2022, Entidad o Señor(a): JUAN CARLOS ROLDÁN JARA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

**INFORMACIÓN**

**ATENCIÓN VIRTUAL** **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:  
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.  
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



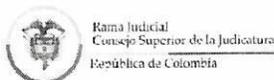
Radicación de memoriales: [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente

kjvm



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: JUAN CARLOS ROLDAN JARAMILLO <ROLDANYROLDANABOGADOS@outlook.es>

Enviado: jueves, 27 de enero de 2022 11:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD: 2020-00215 APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Señor

**JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. E. S. D.**

**JUZGADO DE ORIGEN: 12 CIVIL DEL CIRCUITO**

**JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.247.910 de Bogotá, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 34.958 del C.S. de la J., en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar la liquidación del crédito por la suma de \$266.371.786. Sírvase dar el traslado correspondiente.

De esta manera, informo que recibo notificaciones en la dirección electrónica [roldanyroldanabogados@outlook.es](mailto:roldanyroldanabogados@outlook.es)

Agradecemos confirmar recibido.

Cordialmente,

**JUAN CARLOS ROLDÁN JARAMILLO.**

C.C.No.19.247.910 de Bogotá.

T.P.No.34.958 del C.S. de la J.

Oficina: Cra.18 No.88-17 Oficina 306 de la Ciudad de Bogotá D.C.

Teléfonos: 6114623 - 2575421 - 3002923936

Email: roldanyroldanabogados@outlook.es

-  
-  
-

Anexo lo anunciado en 01 folio.

**ROLDAN & ROLDAN ABOGADOS SAS**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
En la fecha <u>31-1-22</u>	se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. <u>446</u>	del
C. G. P. el cual corre a partir del <u>1-2-22</u>	
vence en: <u>3-2-22</u>	
El suscrito	<u>R</u>

SEÑORA  
JUEZ TERCERA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION  
E. S. D.

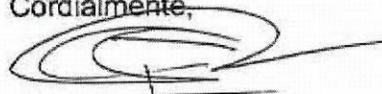
REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2019-0471  
DTE: BANCOLOMBIA S.A.  
DDOS: ANDREA JULIANA CRUZ TORRES Y OTRO

**CAMPO LIBARDO ESPINOSA** mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, obrando en causa propia, e identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de poseedor del bien inmueble ubicado en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86/ No. 117 - 29 Casa Interior 91 de esta ciudad., por medio de este escrito manifiesto al Señor Juez que confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **ROBERTO GUTIERREZ CAMELO**, quien es mayor de edad, con domicilio y residente en la ciudad de Bogotá, e identificado con la cédula de ciudadanía número 79.432.363 de Bogotá y con Tarjeta Profesional 133.990 del Consejo Superior de la Judicatura, para que promueva Incidente de Desembargo dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No.2019-0471 que adelanta **BANCOLOMBIA S.A.** en contra de los señores **ANDREA JULIANA CRUZ TORRES** y **RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ** mayores de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá como deudores y demandados dentro del proceso de la referencia, con el fin de obtener el desembargo del bien inmueble ubicado en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86 No. 117 - 29 Casa Interior 91 de esta ciudad sobre el cual ejerzo la posesión material del mismo.

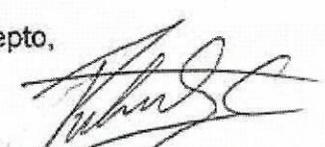
Mi apoderado queda ampliamente facultado para recibir, transigir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir, proponer tachas, conciliar, y todas las demás facultades que necesitare para el cumplimiento del mandato.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería como apoderado del suscrito dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente,

  
**LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL**  
C.C. No. 79.242.386 de Bogotá  
Correo electrónico [lareina7924@icloud.com](mailto:lareina7924@icloud.com)

Acepto,

  
**ROBERTO GUTIERREZ CAMELO**  
C.C. No.79.432.363 de Bogotá  
T.P. 133.990 de C. S. de la J.

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

8106952

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el trece (13) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Séptima (7) del Circuito de Bogotá D.C., compareció: **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL**, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP: 79242386 y manifestó que la firma que aquí aparece es suya y acepta el contenido como cierto.

  
Firma autógrafa

Aquí me identifico  
13/01/2022 - 11:55:02

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, compareció y fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraría Nacional del Estado Civil.



Aa034552639

11 MAR 2016  
14 F CO2 m  
REGISTRO

NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO NOTARIAL 1100100037

ESCRITURA PUBLICA NUMERO **№2628**

INFORMACIÓN PARA CALIFICACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s) : 50C-1471263

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) No(s) : 005634030211001001

UBICACIÓN DEL PREDIO URBANO X RURAL

DIRECCIÓN O NOMBRE: CASA INTERIOR 91 DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE 83 A No. 118-29

CIUDAD: BOGOTA, D.C. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 2628 DÍA 29 MES 07 AÑO 2016

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTÁ D.C.

COD NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO / CONTRATO  
0125 COMPRAVENTA

VALORES EN PESOS  
\$400.000.000,00

0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

\$271.362.000,00

0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO	C.C.	NIT.	IDENTIFICACION
DE: MAURICIO GRANADA MARTINEZ	X		79.466.604
A: RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ	y X		79.556.891
ANDREA JULIANA CRUZ TORRES	X		52.493.291
HIPOTECA			
DE: RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ	y X		79.556.891
ANDREA JULIANA CRUZ TORRES	X		52.493.291
A: BANCOLOMBIA S.A.		X	890.903.938-8

El interesado debe informar al Notario o Registrador, cualquier error en la información contenida en este formulario notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene validez para fines de registro

COPIA SIMIL

Página No. 2

ESCRITURA PUBLICA NUMERO:

NO 2628

DOS MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintinueve (29) de julio de dos mil dieciséis (2016), ante DIEGO MAURICIO ROJAS PEÑA, Notario --- Treinta y Siete (37) de Bogotá, D.C. Encargado.

COMPRAVENTA

Compareció (eron) con minuta escrita el(la)(los) (las) señor(es) MAURICIO GRANADA MARTINEZ, mayor (es) de edad, domiciliado (a,os,as) y residente(s) en Bogotá, D.C., identificado (a,s) con la(s) cédula de ciudadanía número(s) 79.466.604 expedida(s) en Bogotá D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, obrando en nombre(s) propio(s) y que en este acto y para efectos de este contrato se llamará (n) EL(LA, LOS, LAS) VENDEDOR(A, AS, ES), y dijo (eron):

PRIMERA: OBJETO: Que por la presente escritura pública transfiere(n) a título de venta real y efectiva, en favor de RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ y ANDREA JULIANA CRUZ TORRES, llamado(s) en este acto EL(LA, LOS, LAS) COMPRADOR (A, ES, AS), el derecho de dominio pleno, la propiedad y posesión que tiene (n) y ejerce (n) sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s):

CASA INTERIOR NOVENTA Y UNO (91) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NUMERO NOVENTA Y SIETE (97) DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADOS EN LA CALLE OCHENTA Y TRES A (83 A) NUMERO CIENTO DIECIOCHO - VEINTINUEVE (No. 118-29) de Bogotá, D.C., cuya área y linderos tomados del título de adquisición son los siguientes:

CASA INTERIOR NOVENTA Y UNO (91) Cuenta con un área total de construida de ochenta y un punto setenta y siete metros cuadrados

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo



Nº 2628

Página No. 3

(87.77 M2) de los cuales setenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros cuadrados (74.55 M2) corresponde al área privada y siete punto veinte y dos metros cuadrados (7.22 M2) corresponden al área común de muros estructurales de fachada, medianeros y divisorios los cuales aunque se encuentran en el interior de la unidad privada no se pueden modificar y demoler dados su carácter estructural y su área libre es de quince punto sesenta y cuatro metros cuadrados (15.64 M2).

Se desarrolla en tres niveles así:

NIVEL UNO O PRIMER PISO: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son:

Partiendo del punto 1 al punto 2 en línea recta y en distancia de siete punto ochenta y un metro (7.81 M) con el interior noventa y dos (92).

Del punto 2 al punto 3 en línea recta y en distancia de cuatro punto ventiseis metros (4.26 M) parte con zona libre privada de esta unidad y parte con el interior noventa (90).

Del punto 3 al punto 4 en línea recta y en distancia de tres punto noventa y cuatro metros (3.94 M) con el interior noventa (90).

Del punto 4 al punto 1 y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cero uno metro (1.01 M), tres punto ochenta y siete metros (3.87 M), tres punto veinte y cuatro metros (3.24 M) con zona libre común de la agrupación.

LINDEROS VERTICALES:

NADJR. Con subsuelo común.

CENIT. Con nivel dos o segundo piso.

DEPENDENCIAS: Salón comedor, hall, baño, cocina y escalera.

NIVEL DOS O SEGUNDO PISO: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son:

Partiendo del punto 5 al punto 6 en línea recta en distancia de cuatro punto veinte y seis metros (4.26 M) parte con vacíos sobre zona libre

Dupel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene valor legal

COPIA SIMPLE



Handwritten notes at the bottom left corner.

Página No. 4

privada de esta unidad y parte con el interior noventa (90).

Del punto 6 al punto siete 7 en línea recta en distancia de tres punto noventa y cuatro metros (3.94 M) con el interior noventa (90).

Del punto 7 al punto ocho 8 en línea quebrada en distancias sucesivas de uno punto cero metros (1.0 M), tres punto ochenta y siete metros (3.87 M), tres punto veinte y cuatro metros (3.24 M) con vacío sobre libre común de agrupación.

Del punto 8 al punto cinco 5 y cierra en línea recta y en distancia de siete punto ochenta y un metro (7.81 M) con el interior noventa y dos (92).

LINDEROS VERTICALES:

NADIR.- Con el nivel uno o primer piso.

CENIT.- Con el nivel tres o altillo.

DEPENDENCIAS: Dos alcobas, un baño y escalera.

NIVEL TRES O ALTILLO: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son:

Partiendo del punto 9 al punto 10 en línea recta en distancia de cuatro punto veintiseis metro (4.26 M), parte con vacío sobre zona libre privada de esta unidad y parte con zona de ampliación del interior noventa (90).

Del punto 10 al punto 11 en línea recta en distancia de tres punto noventa y cuatro metro (3.94 M), con el interior noventa (90).

Del punto 11 al punto 12 en línea recta en distancia de cuatro punto veinte y seis metros (4.26 M), parte con vacío sobre zona libre común de la agrupación, parte con cubierta común y parte con dependencia de esta unidad.

Del punto 12 al punto 9 y cierra en línea recta en distancia de tres punto noventa y cuatro metros (3.94 M) con el interior noventa y dos (92).

LINDEROS VERTICALES:

NADIR.- Con nivel dos o segundo piso.



NO 2628

Página No. 5

CENIT.- Con cubierta común.

DEPENDENCIAS. Alcoba o estudio y escalera.

ZONA LIBRE: Sus linderos y muros comunes de por medio son: Partiendo del punto 13 al punto 14 en línea quebrada y en distancias sucesivas de cinco punto ochenta y seis metros (5.86 M), dos punto siete metros (2.7 M) parte con el interior noventa y dos (92) y parte con los interiores cincuenta y siete (57) y cincuenta y ocho (58).

Del punto 14 al punto 13 y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de cinco punto ochenta y seis metros (5.86 M), dos punto siete metros (2.7 M) parte con el interior noventa (90) y parte con dependencias de esta unidad.

LINDEROS VERTICALES

NADIR.- Con subsuelo común.

CENIT.- Con aire a partir de dos punto veintitrés metros (2.23 mts)

DEPENDENCIAS: Zona de lavandería y patio.

A este inmueble le corresponde el uso exclusivo de estacionamiento común demarcado internamente como GARAJE

NUMERO NOVENTA Y SIETE (97).

LINDEROS GENERALES

LA AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL se construye sobre el lote de terreno denominado LOTE PRIMERA ETAPA DE LA SUPERMANZANA G de la Urbanización EL CORTIJO, el cual cuenta con un área superficial de doce mil ochenta y cinco metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (12.085,61 M2) y sus linderos son:

Partiendo del punto doscientos nueve (209) al punto doscientos siete (207) en distancia de setenta y dos metros (72 M) con la zona comunal número cuatro (4); del punto doscientos siete (207) al punto doscientos seis (206) en distancia de cuarenta y siete metros (47M) con la zona de ambientación número seis (6); del punto doscientos

PC035027938



Página No. 5  
seis (206) al punto uno (1) en distancia de ciento cinco metros veinte centímetros (105.20 M) con la calle ochenta y seis (86) de la actual nomenclatura urbana de Santafé de Bogotá; del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancia sucesivas de cinco metros treinta centímetros (5.30 M), tres metros ochenta y tres centímetros (3.83 M), seis metros cincuenta y nueve centímetros (6.59 M), dos metros treinta y dos centímetros (2.32 M), cinco metros cuatrocientos cinco milímetros (5.405 M), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 M), cinco metros cuarenta y uno centímetros (5.41 M), dos metros cincuenta y siete centímetros (2.57 M), cinco metros cuatrocientos cinco milímetros (5.405 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (5.555 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros cuarenta centímetros (5.40 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros cuarenta y uno centímetros (5.41 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros cuarenta centímetros (5.40 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros cuatrocientos cinco milímetros (5.405 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), dos metros sesenta y ocho centímetros (2.68 M), un metro diez y seis centímetros (1.16 M), cuatro metros veintisiete centímetros (4.27 M), un metro cuarenta y cinco centímetros (1.45 M), siete metros cuarenta y seis centímetros (7.46 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), cinco metros cuarenta centímetros (5.40 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), dos metros cuarenta centímetros (2.40 M), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 M), cinco metros cuarenta y uno centímetros (5.41 M), dos metros cincuenta y cinco centímetros (2.55 M), dos metros setenta centímetros (2.70 M), un metro trece centímetros (1.13 M), cuatro metros ochenta y cinco centímetros (4.85 M), con el lote número dos (2), de punto dos (2) a



A02452227

Nº 2628

Página No. 7

punto doscientos nueve (209) punto de partida y cierre en distancia de noventa y seis metros ochenta y dos centímetros (96.82 M), con la zona comunal número tres (3).

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos acabados de mencionar, esta venta se hace como cuerpo cierto, con todas sus mejoras y anexidades, sin reserva ni limitación alguna

PARAGRAFO SEGUNDO: FOLIO(S) DE MATRICULA INMOBILIARIA El (los) inmueble (s) objeto de este contrato se identifica (n) con el (los) siguiente(s) número(s) de folio(s) de matricula(s) inmobiliaria(s) 50C-1471263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s) cédula(s) catastral(es) No(s): 005634030211001001.

PARAGRAFO TERCERO: Que LA AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII PRIMERA ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato, está sometido al régimen de propiedad horizontal bajo el régimen de la ley 182 de 1948, y decretos reglamentarios, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por medio de la escritura pública número ocho mil novecientos setenta y seis (8.976) del dieciséis (16) de diciembre de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría Veintiuno (21) de Bogotá D.C., está reformado y sometido al régimen de propiedad horizontal, actualmente bajo el régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado por escritura pública número mil quinientos cincuenta y cinco (1.555) del cinco (05) de junio de dos mil tres (2003) de la Notaría Cuarenta y Ocho (48) de Bogotá, D.C., debidamente registradas.

SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,AS,ES), adquirió (eron) el(los) inmueble(s) descrito(s) en la cláusula anterior por compra que hizo(eron) a

Impel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto si no es copia simple

COPIA SIMPLE



FO335027837



IMPRESORIAS

11/03/2014

COPIA SIMPLE

inte  
tual  
) al  
inco  
tres  
stros  
stros  
ta y  
stros  
inco  
stros  
ntos  
inco  
M),  
stros  
inco  
M),  
stros  
ta y  
stros  
stros  
inco  
7.46  
stros  
inco  
dos  
stros  
inco  
) un  
inco  
2) al

5/11/11

Página No. 8

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., mediante escritura pública número cuatro mil trescientos setenta y nueve (4.379) del veinte (20) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1999) de la Notaría Veintiuno (21) de Bogotá, D.C., debidamente registrada en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50C-1471263 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C.

TERCERA: LIBERTAD DE GRAVAMENES Y SANEAMIENTO EL(LA, LOS, LAS) VENDEDOR (A, AS, ES), garantiza(n) la titularidad del derecho de dominio y declara (n) expresamente que el (los) inmueble (s) objeto de este contrato es (son) de su exclusiva propiedad, y que lo transfiere (n) libre de gravámenes, medidas cautelares, inscripciones de demandas, títulos de tenencia por escritura pública, condiciones resolutorias, nulidades, censo anticresis, usufructos, hipotecas y demás limitaciones al dominio, con excepción de la servidumbre activa de aguas lluvias y negras que constan en la escritura pública número seis mil ciento diez (6.110) del veintitrés (23) de noviembre de mil novecientos ochenta y uno (1981) de la Notaría Sexta (6a) de Bogotá D.C., y las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal al que está (n) sometido(s) el (los) inmueble(s) objeto de este contrato. EL (LA, LOS, LAS) VENDEDOR (A, AS, ES), no obstante se obliga(n), al saneamiento, en los casos de Ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios.

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es la suma de CUATROCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$400.000.000.00), suma que EL(LA, LOS, LAS) COMPRADOR (A, AS, ES), pagará(n) así a EL(LA, LOS, LAS) VENDEDOR (A, AS, ES):

a) La suma de CIENTO VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE



A4034552518

Nº 2628

Página No. 9

a  
e  
a  
i)  
e  
-  
)  
d  
e)  
a  
is  
Dr  
o,  
o,  
as  
ez  
ta  
as  
ie  
EL  
al  
os  
-  
s)  
de  
FE  
DR  
S,  
--  
OS  
TE

(S128.638.000.00). que EL(LA,LOS, LAS) VENDEDOR (A, AS,ES), declara (n) recibida de EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR (A,AS,ES) a entera satisfacción a la firma de esta escritura:

b) La suma de DOSCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (S271.362.000.00), con el producto de un crédito con garantía hipotecaria de primer grado que para tales efectos le (s) ha otorgado BANCOLOMBIA S.A., que en adelante se llamará solo BANCOLOMBIA S.A., a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS,ES), suma que se desembolsará una vez se cumplan los requisitos exigidos por la referida entidad requisitos que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES), declara (n) conocer.

PARÁGRAFO: Este título se otorga firme e irresoluble, libre consecuencia de toda condición resolutoria, en especial de que pudiere derivarse de la forma de pago entrega pactada a cuyas acciones renuncian en forma expresa las partes contratantes.

QUINTA: ENTREGA: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES) declara(n) que la entrega real y material de el(los) inmueble(s) objeto de esta venta a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS,ES) se hará el día en que se haga efectivo el desembolso del crédito.

SEXTA: PAZ Y SALVO: Que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES) entrega (c,rán) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, contribuciones, pagos a las empresas de servicios públicos, etc.

SEPTIMA: IMPUESTOS: Los impuestos de predial, las tasas, contribuciones de valorización, cuotas de servicios públicos reajustes de derecho de instalación que con posterioridad a la fecha de entrega material gravén el (los) inmueble (s) objeto d





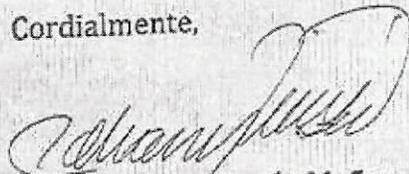
AGROPACIÓN DE VIVIENDA  
QUINTAS DE SANTA BARBARA VII PRIMERA ETAPA PH  
NIT. 830.058.344-1

## CERTIFICACIÓN

El suscrito Administrador de la **AGROPACIÓN DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BÁRBARA VII-1 PRIMERA ETAPA PH**, certifica que el señor **LIBARDO ESPINOSA SANDOVAL**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **79'242.386**, expedida en Bogotá, reside con su familia desde hace seis (6) años en esta unidad residencial, en el interior 91. Durante su permanencia el señor Espinosa ha cancelado oportunamente las expensas comunes (cuotas de administración).

Se expide la presente certificación a solicitud del interesado a diecinueve (19) días del mes de enero de 2022, en la ciudad de Bogotá.

Cordialmente,



**Edgar Yohany Pinzón Muñoz.**

**Administrador.**

AGROPACIÓN DE VIVIENDA  
**QUINTAS DE SANTA BARBARA VII-1**  
NIT: 830.058.344-1 Tel: 227 24 25  
**ADMINISTRACIÓN**

Calle 83A No. 110-29    Teléfono: (601) 2272425  
Correo Electrónico: [quintasdesantabarbarasieteuno@gmail.com](mailto:quintasdesantabarbarasieteuno@gmail.com)  
Bogotá D.C.

Número de cuenta / Referencia de pago

Se paga por medios electrónicos o puede consultarse en este número.

570169

Factura de Servicios Públicos No. **A195437010**  
Fecha factura **15Nov2019**

CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
CL 83A 110 25191

Código Postal:  
11011030

Municipio:  
**BOGOTÁ**  
Sector:  
**EL CORTIJO**

Gas Natural, S.A. ESP

www.grupovanti.com

Facebook: @grupovanti, Twitter: @grupovanti, Google+: +Grupovanti

vanti

Línea de atención al cliente  
307 81 21. L a V. de 7 am a 6 pm  
y sábados de 7 am a 1 pm  
Municipios celular:  
01 8000 842 794 (opción 4)

Línea de urgencias,  
reporte fugas y/o escapes  
las 24 horas  
Fijo o móvil 154  
Servitogar 307 81 21

Colombia tiene gas natural suficiente para  
garantizar el abastecimiento en hogares,  
vehículos e industrias

#SiHayGas

Tu marca puede estar en nuestra factura  
Más información en 650 2012

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS =	
47 MF X 1,722,390 PESOS/M <sup>3</sup>	80,952
FIJO	3,118
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 84,070</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 84,070</b>

EMPRESA PEELE SPA LTDA.  
CALLE 100 N. 125 35 BOGOTÁ

Forma de pago autorizada.

Consumo autorizado: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>

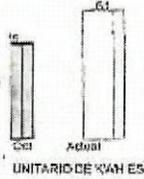
Consumo: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>

Consumo autorizado: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>

Consumo: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>

Consumo autorizado: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>

Consumo: 47 MF X 1,722,390 PESOS/M<sup>3</sup>



Mes de  
Noviembre  
2019  
Recibo del Gas

Tasa máxima

Col-2019 Nov-2019  
REAL  
REAL  
3  
CONSEJCO  
01

34777m14.0500

Fecha de suspensión por no pago oportuno de esta factura: 29Nov2019

Revisión Periódica de la instalación interna

La Revisión Periódica de la instalación interna es la inspección y mantenimiento de la instalación y debe realizarse cada 5 años (según las placas de la instalación) o de acuerdo con el Código del 2012, según el tipo de instalación que se realice por la compañía.

Consulte los pliegos de la Revisión Periódica en nuestra página web: www.gn.com.co

Aviso

Apreciado usuario, tenga presente que la empresa procesará e suspenderá el servicio de forma inmediata por falta de pago oportuno de un período de facturación y cuando la empresa lo requiera, en caso de no ser pagado a tiempo, en el caso de ser un cliente a crédito que al no pagar su consumo o de no pagar su consumo por el período de crédito, se otorga la suspensión del servicio.



(415)770720020194(0320)00570169:31:2019(3800)000054070

Gas Natural, S.A. ESP. NIT. 900.907.013-5

Número de cuenta / Referencia de pago	Código de barras
570169	A195437010
Fecha de emisión	Valor a pagar
15Nov2019	84,070

Si necesita un cheque debe estar en garantía y a nombre de Gas Natural S.A. ESP

**Gas Natural, S.A. ESP**  
www.gasnatural.com

**vantiv**

Linea de atención al cliente  
307 81 21 10 V de 7 am a 6 pm  
y sábados de 7 am a 1 pm  
Municipios costeros  
01 8000 942 794 (opción 4)

Linea de urgencias  
reporte fugas y/o escapes  
los 24 horas  
Fijo o móvil 164  
Servicio 207 81 21

**Colombia tiene gas natural suficiente para garantizar el abastecimiento en hogares, vehículos e industrias**

Conceptos facturados

DESCRIPCION	VALOR
CONSUMO GAS	67,382
35 MP X 4,538 C39 PERSONAS	3,115
ALISTE DECENA	3
SUBTOTAL	\$ 60,470
TOTAL	\$ 60,470

*Pres de Octubre*

**Datos de medición**

Medidor	Medida	Fecha de lectura	Tarifa
Medidor principal	4451	11-08-2019	Una
Medidor auxiliar	5428	10-08-2019	Una

RIS: CREG 13713 CONPROMITE COMIBS 6334mb/gm/22.46 Tm/08.37 Dm 438.90 Cmpromises Cdm 3113.00193scdm Dima 00 Cua116.00 Ppmt:4 Cera 60 p:30  
Cmo 00  
RIS: CREG 13713 CREG 761001 0535C01 00P 916555003235444377m413.5000

**Revisión Periódica de la Instalación interna**

Se debe realizar una revisión periódica de la instalación interna de gas natural, la cual debe ser realizada por un técnico autorizado en gas natural, de acuerdo con el artículo 100 del Decreto 1073 de 2015, que establece el Reglamento de Seguridad para el uso del Gas Natural en Edificaciones.

Consulte los planes de la Revisión Periódica de la Instalación interna en el documento 1001111.

**Aviso**

Se informa que el día 10 de octubre de 2019 se realizó la revisión periódica de la instalación interna de gas natural en la vivienda ubicada en la Carrera 100 No. 100-100, Bogotá D.C., donde se detectó una fuga de gas natural en la tubería de la cocina, la cual fue reparada y sellada por el técnico autorizado en gas natural.

Fecha de suspensión por no pago  
operativa de esta factura  
28/08/2019

**TEINCO** Corporación Tecnológica Industrial Colombiana

Haga EFECTIVO este BONO por... **\$ 600.000**

Obtenga 3 titulaciones: TÉCNICO, TECNÓLOGO Y PROFESIONAL para el Primer Semestre de su Carrera Profesional

Bono NO acumulable / Aplica solo para Estudiantes Nuevos.

Pbx: 2  
3  
Cha  
Teus  
7 de









enel  
 codensa

Para pagos y consultas al número de cliente 88.



1878952-7

CODENSA S.A. EPS  
 NIT° 876.031.240-9  
 Cr. 17A No. 23 B6

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS No. 674848395-4

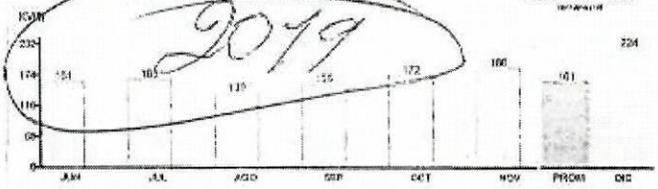
CLIENTE

MAURICIO GRANADA MARTÍNEZ  
 CL 83 A NO 118 - 25 IN 81  
 INTERIOR 91  
 BOGOTÁ, D.C.  
 EL CORTIJO



*Recibo de La Luz*

COMPORTAMIENTO CONSUMO



PERÍODO FACTURADO: 01 NOV 2019 A 05 DIC 2019  
 Valor Kwh prom. \$469.37  
 CONSUMO MES Kwh 224

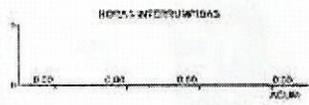
Practicar una variación en el consumo habitual de Energía, le invitamos a consultar las posibles causas de la variación en nuestro sitio.

CALIDAD DEL SERVICIO

INFORMACIÓN DE LA CUENTA

CLASE DE SERVICIO: Residencial  
 ESTRATO: 3  
 CARGA KW: 5  
 FACTOR: 5  
 RUTA REPARTO: 3000 7 06 701 6850  
 RUTA LECTURA: 3000 7 06 710 0238  
 MANZANA DE LECTURA: MS00683458  
 MEDIDOR NO: 5368679

TRIMESTRE: CRO: 50  
 Consumo promedio de trimestre: 6 kWh



Si con la decoración navideña de tu hogar no te alcanzan las tomas corrientes, es mejor que añades más. Evita usar multiplicadores o adaptadores de este tipo.

EMERGENCIAS 115  
 DENUNCIAS 8 894 894  
 DESARROLLO DEL CLIENTE

Contrata  Edifica  Codensa Energía

Teléfono Bases Cables Redes de Datos Móvil Computera Música

Redes de Datos Cables de Fibra Óptica

RID CADE RECIBIFICAS enel

Se han facturado variables. \*\* Sucursal Centro de Servicio al Cliente y Call Center.  
 Importantes del costo:  
 20: 47.28 PR: 40.03 3: 6.23 CF: 0.00 15480.37 Costo kWh Net  
 (Costo kWh Net) 15480.37 (Costo kWh Net) 15480.37 (Costo kWh Net) 15480.37

47822

47822

3.585 - Page 1 of 2

No. Cuenta 1878952-7 4/7799

 580,860	+	 \$0	=	 580,860
--	---	--	---	---

PRECIO ESTIMADO  
**15 NOV/2019**  
 FECHA DE CANCELACIÓN EN  
**19 NOV/2019**

05 DIC/2019

ENERGÍA	40345	40150	1%	5455.03	580,327
DESCUENTO	Consumo a subsidio: 130 kWh X	Valor IVA: 3485,0316 X	Beneficio -15.00%		5-9,470
ESTE MES LA ENERGÍA QUE DIFERENCIATE. TE COSTA \$2,708 DIARIOS					

SUBTOTAL: **\$80,857**

AJUSTE A LA DECENA (DEBITO):  
 SUBTOTAL: \$0

**CANCELADO**  
**DROGUERIA**

**FARMA**  
 CALLE 86 Bis # 95G-0  
 TEL: 702 2716

**\$80,860**

*Mes de  
 Noviembre/2019*

Compañía de la ficha es PAGO OPORTUNO, se otorga a usuarios de más de 12 meses de antigüedad en el pago. Se otorga al ser en el país de la tierra de residencia, lo que genera cobro por concepto de impuesto.

**¿SABES COMO SE TRANSFORMA TU ENERGÍA?**

Inscribiéndote a la Factura Virtual...  
 rápida y segura con el pago...  
 Inscríbete en:  
[www.enal.com.co](http://www.enal.com.co)  
 cualquier día de la semana...  
**What's your power?**



ENERGIA

16 OCT/2019

18 OCT/2019

01 NOV/2019

\$119,840

\$119,840

ENERGIA	49738	49987	172	5481.51	\$82,620
SUBSIDIO	Consumo e subador 130 KWH X				5,938
ESTE MES LA ENTREGA QUE DISFRUTASTE. TE COSTO \$2,289 DIARIOS					
				Valor kWh \$481,5101 X	Baseción -5,00%
<b>SUBTOTAL:</b>					<b>\$73,431</b>

Otros cobros asociados a energía

RECONEXION	546,328
INTERES POR MORA (RESIS - MORA 20.03-E	385
AJUSTE A LA DECENA (CREDITO)	0.00
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$18,499</b>

Recibo de la luz  
Mes de Octubre  
2019

Punto Daviplaza  
Correosonal Bancario  
Davivienda

TRANSACCION KRYOSA

Fecha 15/10/2019

Hora 09:41:02

Terminal 248102

CONVENIO COBENSA

Código Convenio 7707509914253

Referencia 1 5118789527566

Referencia 2 9377270

Valor 119840

Código Autorización 000927006529

Ordenario de venta ANCY SANABRIA

0000000342351

Línea de atención Personalizada  
en Bogotá 4861892

Recibo del País al 3009 486020

BANCO DAVIVIENDA S.A. A  
VIAJERO SUPERINTENDENCIA  
FINANCIERA DE COLOMBIA



PAGO OPORTUNO  
16 OCT/2019

TOTAL A PAGAR  
\$119,840



(415)77072009 14253(602)0118789527566377270(3000)0000000118940

NÚMERO DE CLIENTE  
**1878952-7**

Factura de Servicios Públicos No.  
558937727-0


 $+$ 

 $=$ 


**\$65,190**      **\$0**      **\$65,190**

**PAGO OPORTUNO**  
**12 SEP/2019**  
 FECHA DE DISPONIBILIDAD  
**16 SEP/2019**

**ENERGIA**      **RECIBO DE PAGO DE LA CUESTA DE CARGOS DE ENERGIA**      **03 OCT/2019**

ENERGIA	49557	48831	155	5477.41	174.77
SUBSIDIO	Consumo a subsidio 133 kWh X	Valor Unit 5477.4145 X	Beneficio -15.00%		5.9310
ESTE MES LA ENERGIA QUE DISFRUTASTE, TE COSTO 22.041 DOLARES					

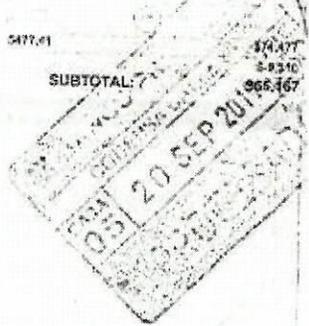
INTERES POR MORA (RES.9- NCM12:28,31-3)	\$15
AJUSTE A LA DECENA (DEBITO)	\$5
<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$20</b>

**\$65,190**

**\$0**

Depende de fecha de PAGO OPORTUNO, en caso contrario, se aplican los intereses de mora desde la fecha en que se vence el pago. De suspenderse el servicio a partir de la fecha de vencimiento, la que persona cobra por concepto...

*Recibo de la luz  
Mes de Septiembre  
del 2019.*



**TUS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MANOS EXPERTAS.**

¡Conoce a los expertos! Para eso en EneC X te damos soluciones conlógicas para mantener tus instalaciones eléctricas en buen estado y poder financiar tu proyecto.

**Agenda tu cita en el 744 74 74, opción 4**

Cualquiera que sea tu energía, con EneC X puedes cobrarla de una nueva forma.

What's your power?







FACTURA POR 2 MESES



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



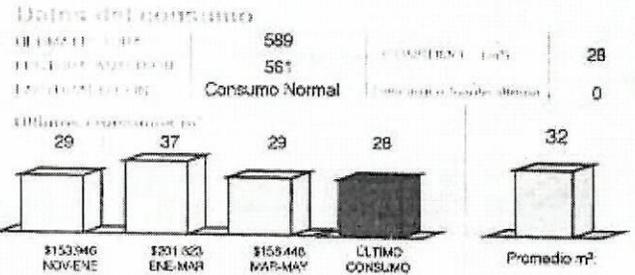
Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario  
**ANDREA JULIANA CRUZ TORRES**  
CL 83A 118 29 IN 91

ENSATIVA  
EL CORTAJO

ESTRATO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UNID HABITACIONAL:	1	UNID. NO HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	J2
RUTA:		J22367	

Datos del suministro  
PUNTO: MADDALENA 18:0000372 VELO015R160



**CUENTA CONTRATO**  
Número para cualquier consulta

11219572

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

10842643818

**TOTAL A PAGAR**

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al recibo)  
+ Copro de basuras (ver al recibo)

\$194.951

Fecha de pago oportuno

AGO/27/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

SEP/01/2021

Periodo facturado  
MAY/25/2021 - JUL/23/2021

Resumen de su cuenta

AGO/13/2021 OCT/13/2021  
RANGO CMC BÁSICO Mensual según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)

Descripción	Cantidad	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
<b>Acueducto</b>						
Carga por consumo	1	\$13.594,58	\$12.685	\$2.053	\$11.031,25	\$71.632
Consumo residencial básico	22	\$2.990,00	\$80.371	\$8.808	\$2.293,87	\$80.495
Consumo residencial superior a básico	0	\$2.906,07	\$16.182	\$0	\$2.696,67	\$16.182
Carga por uso residencial						
Consumo no residencial (m³)			\$88.248	\$16.859		\$78.209
<b>Alcantarillado</b>						
Carga por consumo		\$8.470,00	\$6.479	\$272	\$5.507,00	\$5.507
Consumo residencial básico	22	\$2.792,59	\$61.437	\$9.216	\$2.373,70	\$52.221
Consumo residencial superior a básico	0	\$2.792,07	\$16.756	\$0	\$2.792,07	\$16.756
Carga por uso residencial						
Consumo no residencial (m³)			\$84.672	\$10.100		\$74.184

**Otros Cobros CANCELADO**

Resolución CRA 936/20	04/09	\$3.151	\$3.151	\$15.780
Ayuda a la Dacera			\$3	\$3
Intereses de mora			\$0	\$0

27-160-7071

CRA 116a No. 82

TELEFONO: 261 2111

Subtotal Otros Cobros: \$3.158

Otros conceptos que se suma

Valor Total

Total otros conceptos que se suma: \$0

Descuento mínimo vital  
(12 metros cúbicos sin costo en parámetros 1 y 2)

\$0

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: \$28.354 Cuota: 04/09  
Vr \$3.151

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS CONCEPTOS

\$155.931

\$76.387

CONSUMO DIA

\$2.546

FACTURA POR 2 MESES - RANGO DE REGISTRO: 1101000010 ENB-ESP

CORPUSAL SOLUCIONES DE COMUNICACION S.A. NIT. 899.999.812 - 13/08/2021

FACTURA POR 2 MESES



**acueducto**  
AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1

Datos del usuario  
**ANDREA JULIANA CRUZ TORRES**  
CL 83A 118 29 IN 91

ENIGMA  
EL CORTIJO

ESTADO:	3	CLASE DE USO:	Residencial
UBICACIÓN CASI:	1	LINEA DE HABITACIONAL:	0
ZONA:	2	CICLO:	J2
		ruta:	J22367

Datos del usuario  
CALLE: MACALENA DE BOGOTÁ 151000372 NIT: VE0015R160 TRANSFER: 18

CUENTA CONTRATO

Número para cualquier consulta

11219572

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

41755642216

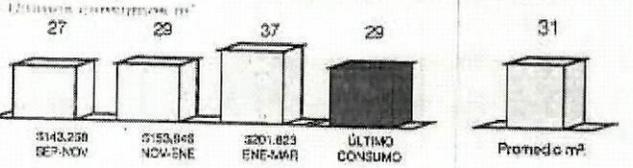
**TOTAL A PAGAR**

Agua + Alcantarillado + Asso (tarifa repaso)

**\$203.571**

Datos del consumo

Ultimo consumo m <sup>3</sup>	561	Consumo Normal	29
Ultimo consumo m <sup>3</sup>	532	Consumo Normal	0



JUN/29/2021

JUL/02/2021

Periodo facturado  
**MAR/26/2021 - MAY/24/2021**

JUN/16/2021 JUL/02/2021  
Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)

**PAGO DE FACTURAS**

EAAB BOGOTÁ

NUM APROBACION: 448129  
REFERENCIA: 41755642216  
FECHA EFECTIVA: LUN 21 JUN 21  
# TRANSACCION: 219244803535  
VALOR: 203.571  
FECHA EXPE: LUN 21 JUN 21 13:28:04  
172-06860268-096  
781137-882466-344628-364396-76  
CORRESPONSAL BANCARIO PARA  
BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRE-  
SION DE ESTE TIQUETE IMPLICA  
SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA  
INFORMACION. ESTE ES EL UNICO  
RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUE-  
RIMIENTOS  
LINEA NACIONAL 018000512825  
OPCION 3. BOGOTÁ 7432626  
AGT 1496 CLR 1080933679  
02196793-328032

Descripción	Tarifa	Valor	Valor
Por Consumo	Por Consumo	Por Consumo	A Pagar
15.768	12.005-	011.792,73	\$11.703
30.385	05.505-	02.294,66	\$30.487
16.059	90	02.503,66	\$18.800
2.000	016.272-	001.000	
0.523	0976-	00.027,19	\$5.527
0.490	09.200-	02.375,77	\$52.267
0.523	90	02.785,00	\$19.608
558	\$10.199-	077.359	
		<b>\$0</b>	

Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
Reducción CRA 06620	0000	03.151		\$3.151	\$18.901
Ajuste a la Decena				\$2	
Intereses de mora				\$10	

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
	\$3.163

Otros conceptos que adeuda	Valor Total
	\$0

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: \$28.354 Cuota: 03/09 Vr \$3.151

CONSUMO MES	\$79.224	CONSUMO DIA	\$2.641
	\$161.611		

**¡Olvídate del papel!**  
tu factura ahora puede ser virtual.

**Para ahorrar tiempo y cuidar el medio ambiente.**

- 1 inscribete en [www.acueducto.com.co](http://www.acueducto.com.co)
- 2 Haz clic en el botón Factura Virtual
- 3 Prepárate a recibirla en mensaje electrónico

**TU FACTURA VIRTUAL**

somos **agua** que cuida la vida

FACTURA POR 2 MESES



#YoMeQuedoEnCasa

2548

Datos del usuario  
**ANDREA JULIANA CRUZ TORRES**  
 CL 83A 118 29 IN 91

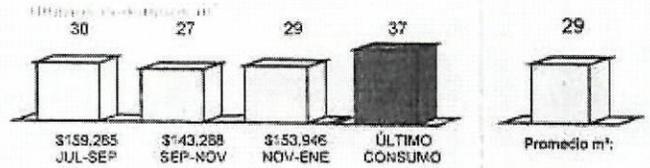
ENIGMATA  
 EL CORTUO

ESTRATO	3	CLASE DE USO	Residencial
LÍNEA FAMILIAR	1	LÍNEA HABITACIONAL	0
ZONA	2	CICLO	J2
		ruta	J22367

Datos del medidor  
 MADA MADDALENA 1810000372 VELOC15R160

Datos del consumo

Consumo Normal	532	Consumo Normal	37
Consumo Excepcional	495	Consumo Excepcional	0



Período de facturación

ENE/26/2021 - MAR/25/2021

CUENTA CONTRATO  
 Número para cualquier consulta **11219572**

Factura de Servicios Públicos No.  
 Número para pagos **40403588318**

**TOTAL A PAGAR**  
 Agua + Alcantarillado + Asso (ver al respaldo)  
 + Cobro de terceros (ver al respaldo) **\$248.061**

Fecha de pago oportuno **ABR/30/2021**

Fecha límite de pago para evitar suspensión **MAY/05/2021**

Resumen de su cuenta  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: ABR/16/2021  
 RANGO CMO BÁSICO Bimestral según Resolución CRA-750/2016 (0m3 - 22 m3)  
 FECHA DE CANCELACIÓN DE LA CANCELACIÓN: JUN/22/2021

Descripción	Cantidad	Valor	Costo	Reserva	Tarifa	Valor
<b>Acueducto</b>						
Cargo fijo residencial	1	\$13.725,88	\$13.727	\$2.059-	\$11.667,85	\$11.668
Consumo residencial básico	22	\$2.690,71	\$59.193	\$8.890-	\$2.287,10	\$50.315
Consumo residencial superior a básico	15	\$2.690,73	\$40.361	\$0	\$2.690,73	\$40.361
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
<b>Subtotal Acueducto</b>			\$113.284	\$10.939-		\$102.345
<b>Alcantarillado</b>						
Cargo fijo residencial	1	\$6.483,19	\$6.483	\$972-	\$5.510,72	\$5.511
Consumo residencial básico	22	\$2.788,34	\$61.343	\$9.201-	\$2.370,09	\$52.142
Consumo residencial superior a básico	15	\$2.788,33	\$41.825	\$0	\$2.788,33	\$41.825
Cargo fijo no residencial						
Consumo no residencial (m3)						
<b>Subtotal Alcantarillado</b>			\$109.651	\$10.173-		\$99.478

Otros Cobros	No.	Cuota Interés	Total	Saldo
Resolución CRA 936/20	02/06	\$2.151	\$3.151	\$22.052
Ajuste a la Decena			\$3-	
<b>Subtotal Otros Cobros</b>			\$3.148	
<b>Valor Total</b>				

Descuento mínimo vital  
 (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) **\$0**

Aplica Resolución CRA 936/20 Vr Total: \$28.354 Cuota: 02/09 Vr \$3.151

**TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS** \$204.971 **CONSUMO MES** \$100.912 **CONSUMO DIA** \$3.421

CONSULTA EN LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - COLOMBIA TEL: 3100000000 FAX: 3100000000

CONSULTA EN LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - COLOMBIA TEL: 3100000000 FAX: 3100000000

FACTURA POR 2 MESES

#YoMeQuedoEnCasa

2548



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1



Datos del usuario  
ANDREA JULIANA CRUZ TORRES  
CL 83A 118 29 IN 91

ENGATIVA  
EL CORTIJO

ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residencial  
UNID. HABIT. FAMILIAS: 1 UNID. NO HABITACIONAL: 0

ZONA: 2 CICLO: J2 RUTA: J22367

Datos del medidor  
MARCA: WUQUEN NÚMERO: 161000372 TIPO: VELO015R160 DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta: 11219572

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos: 33756099215

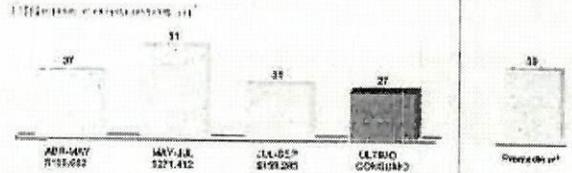
**TOTAL A PAGAR**  
Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro a terceros (ver al respaldo)  
**\$183.130**

Fecha de pago oportuno: ENE/04/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión: ENE/07/2021

Datos del consumo

VELOCIDAD PROM. 465  
VAL. PUNTO DE ENTREGA 439  
VAL. PUNTO DE CONSUMO Consumo Normal  
Consumo Normal (m<sup>3</sup>) 27  
Consumo Normal (m<sup>3</sup>) 0



Periodo facturado

SEP/27/2020 - NOV/26/2020

Resumen de su cuenta

FECHA DE EMISIÓN: DIC/17/2020 FECHA DE VENCIMIENTO: FEB/20/2021  
RANGO CMO BASICO Bimestral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Costo		Impuesto (%) Aporte	Tasa Valor Unitario	Valor a Pagar	Otros Cobros	No.	Cuota	Interés	Total	Saldo
		Valor Unitario	Valor Total									
<b>Acueducto</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004	\$11.359,68	\$11.360						
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$9.613	\$2.218,53	\$48.808						
Consumo residencial superior a básico	5	\$2.610,00	\$13.050	\$0	\$2.610,00	\$13.050						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m <sup>3</sup> )												
<b>Subtotal Acueducto</b>			<b>\$83.835</b>	<b>\$10.617</b>		<b>\$73.218</b>	<b>Subtotal Otros Cobros</b>				<b>\$2</b>	
<b>Alcantarillado</b>												
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,96	\$6.312	\$947	\$5.365,16	\$5.365						
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$8.007	\$2.319,91	\$61.038						
Consumo residencial superior a básico	5	\$2.729,40	\$13.647	\$0	\$2.729,40	\$13.647						
Cargo fijo no residencial												
Consumo no residencial (m <sup>3</sup> )												
<b>Subtotal Alcantarillado</b>			<b>\$80.004</b>	<b>\$9.954</b>		<b>\$70.050</b>	<b>Total otros conceptos que adeuda</b>					

Descuento mínimo vital (12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2)

\$0

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS CARGOS: \$143.270  
CONSUMO VITAL: \$71.634  
CONSUMO VITAL: \$2.349

33985 33984 1/1 VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS S.A. UNICO DE REGISTRO 1-1100100-10 EAB-ESP

FACTURA POR 2 MESES

#YoMeQuedoEnCasa

2548



Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP  
NIT: 899.999.094-1



Datos del usuario  
ANDREA JULIANA CRUZ TORRES  
CL 83A 118 29 IN 91

ENGATVA  
EL CORTIJO

ESTRATO: 3 CLASE DE USO: Residencial  
LIND. HABIT./FAMILIAS: 1 LINEA NO HABITACIONAL: 0  
ZONA: 2 CICLO: J2 RUTA: J22367

Datos del medidor  
MARCA: WILSON NUMERO: 1810000372 TIPO: VELOC015R160 DIÁMETRO: 1/2"

CUENTA CONTRATO  
Número para cualquier consulta

11219572

Factura de Servicios Públicos No.  
Número para pagos

13598871211

**TOTAL A PAGAR**

Agua + Alcantarillado + Aseo (ver al respaldo)  
+ Cobro de terceros (ver al respaldo)

\$197.901

Fecha de pago oportuno

MAR/03/2021

Fecha límite de pago para evitar suspensión

MAR/08/2021

Datos del consumo

ÚLTIMA LECTURA	495	CONSUMO (m³)	29
LECTURA ANTERIOR	466		
FACTURACIÓN	Consumo Normal	Despague fuente aerea	0

Últimos consumos m³



Periodo facturado

NOV/27/2020 - ENE/25/2021

Resumen de su cuenta

FECHA DE EXPIRACION: FEB/19/2021 FECHA ESPERADA DE LA PRÓXIMA FACTURA: ABR/23/2021  
RANGO CMO BASICO Bimeslral según Resolución CRA 750/2016(0m3 - 22m3)

Descripción	Cantidad	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor	Valor
		Matrante	Total	IVA	IVA	IVA	IVA
<b>Acueducto</b>							
Cargo fijo residencial	1	\$13.364,32	\$13.364	\$2.004	\$11.360,68	\$11.360	\$11.360
Consumo residencial básico	22	\$2.610,04	\$57.421	\$8.613	\$2.218,53	\$48.808	\$48.808
Consumo residencial superior a básico	7	\$2.610,00	\$18.270	\$0	\$2.610,00	\$18.270	\$18.270
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
<b>Subtotal Acueducto ①</b>			\$89.055	\$10.617		\$78.438	\$78.438
<b>Alcantarillado</b>							
Cargo fijo residencial	1	\$6.311,06	\$6.312	\$947	\$5.365,16	\$5.365	\$5.365
Consumo residencial básico	22	\$2.729,30	\$60.045	\$9.009	\$2.319,91	\$51.038	\$51.038
Consumo residencial superior a básico	7	\$2.729,29	\$19.105	\$0	\$2.729,29	\$19.105	\$19.105
Cargo fijo no residencial							
Consumo no residencial (m3)							
<b>Subtotal Alcantarillado ②</b>			\$85.462	\$9.954		\$75.508	\$75.508

**CANCELADO**  
**DROGUERIA**

Descuento mínimo vital  
(12 metros cúbicos sin costo en estrato 1 y 2) \$0

Aplicación Resolución CRA 936/20. Vr. Total \$28.354 Cuota 01/09 Vr \$3.151

TOTAL AGUA, ALCANTARILLADO Y OTROS COBROS ① ② ③ ④ \$157.101 CONSUMO VEB \$76.973 CONSUMO DÍA \$2.566

VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE UTILIDADES PÚBLICAS Y DE REGISTRO 111001000-10 E48 ESP

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT. 630.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogota

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT. 630.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

PAGO DE FACTURAS

BOYS AG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

BOYS AG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
NUMERO DE APROBACION 167551  
Fecha: 04/01/2022 14:39:12  
NIV. TRANSACCION 1052000126  
Valor \$160.000,00

REFERENCIA 91  
NUMERO DE APROBACION 167551  
Fecha: 04/01/2022 14:39:12  
NIV. TRANSACCION 1052000126  
Valor \$160.000,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE INDICA SU ACEPTACION DE ESTE TIQUETE. INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA BANCARIA: 018000512023. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, CONDADO, LA FECHA, AGENCIA Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION ALLI INCORPORADA O LA HISTORIA DE CUERPO, CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO. INFORME DE NUMERO INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE DARA LUGAR. DE LO CONTRARIO, AL EFECTIVO BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE INDICA SU ACEPTACION DE ESTE TIQUETE. INFORMACION. ESTE ES EL ÚNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA BANCARIA: 018000512023. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, CONDADO, LA FECHA, AGENCIA Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION ALLI INCORPORADA O LA HISTORIA DE CUERPO, CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO. INFORME DE NUMERO INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE DARA LUGAR. DE LO CONTRARIO, AL EFECTIVO BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

PS Recaudador: 991654 CORTIJO CARRERA 116 A

PS Recaudador: 991654 CORTIJO CARRERA 116 A

Cajera: NAESHOPA

Cajera: NAESHOPA

Recibi Conforme:

Recibi Conforme:

C.C.

C.C.

Pago en cheque

2202

Casa 91

Banco AV Villas



ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DENOMINACIÓN CUENTARIO

Quintas de Sta Barbara 7-1

073730643

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA PEDIDORES CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REF. 1	REFERENCIA DEL CONVENIO	REF. 2
		91

COD. BANCO	CANTO DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE		TOTAL CHEQUES	TOTAL EFECTIVO	TOTAL
Libardo Espinosa		0	\$160.000	\$160.000

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ESPACIO PARA TIMBRE

51

Pago de la administración  
Casa 91 Diciembre 2021

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT: 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT: 830.131.993-1  
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGU DE FACTURAS  
BOYS AG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

FACTURAS  
BOYS AG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
NUMERO DE APROBACION 748030  
Fecha: 03/12/2021 13:32:14  
VAL. TRANSACCION 104932153  
Valor \$160.000,00

REFERENCIA 91  
NUMERO DE APROBACION 748030  
Fecha: 03/12/2021 13:32:14  
VAL. TRANSACCION 104932153  
Valor \$160.000,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TITULO DE INDEMNIDAD ES EL ÚNICO RECIBO DE PAGO. EN CASO DE RECLAMOS DEL PUNTO DE VENTA DE OCCIDENTE REFERENCIA DE MONEDA DEL SISTEMA DE PAGO REALIZADO SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION DEL TITULO DE PAGO O LA LECTURA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO. INFORMACION DE MANERA INMEDIATA HACER LAS CORRECCIONES O QUE HAYA LIBRO DE LO CONTRARIO. EN EFECTIVO EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TITULO DE INDEMNIDAD ES EL ÚNICO RECIBO DE PAGO. EN CASO DE RECLAMOS DEL PUNTO DE VENTA DE OCCIDENTE REFERENCIA DE MONEDA DEL SISTEMA DE PAGO REALIZADO SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION DEL TITULO DE PAGO O LA LECTURA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO. INFORMACION DE MANERA INMEDIATA HACER LAS CORRECCIONES O QUE HAYA LIBRO DE LO CONTRARIO. EN EFECTIVO EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

PS Recaudador: 991654 CONTIJO CARRERA  
116 A  
Cajero: NAESHOPA

PS Recaudador: 991654 CONTIJO CARRERA  
116 A  
Cajero: NAESHOPA

Recibi Conforme: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

Recibi Conforme: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

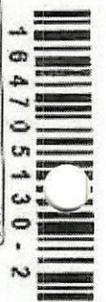
ESPACIO PARA TIMBRE

COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fije la Entidad.

BANCO



ESTE RECIBO SE REALIZA EN EL MOMENTO DE LA DEPÓSITO O DE LA CANCELACIÓN DEL CHEQUE. EL BANCO AV VILLAS SE RESPONSABILIZA DEL RECAUDO DE LA ENTIDAD. EL RECAUDO DE LA ENTIDAD SE REALIZA EN EL MOMENTO DE LA DEPÓSITO O DE LA CANCELACIÓN DEL CHEQUE. EL BANCO AV VILLAS SE RESPONSABILIZA DEL RECAUDO DE LA ENTIDAD.

REFERENCIA DEL CONVENIO  
 REF 1  
 REF 2

CODIGO	DESCRIPCION	MONEDA	VALOR
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
TOTAL			100.000

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE  
 Yvardo Espinosa S

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS  
 955 NG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NUMERO DE APROBACION 484587  
 Fecha: 04/11/2021 08:00:21  
 MONEDA: TRANSACCION 1047507093  
 Valor \$160.000,00

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS  
 955 NG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NUMERO DE APROBACION 484587  
 Fecha: 04/11/2021 08:00:21  
 MONEDA: TRANSACCION 1047507093  
 Valor \$160.000,00

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS

6095 NG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NUMERO DE APROBACION 484587  
 Fecha: 04/11/2021 08:00:21  
 MONEDA: TRANSACCION 1047507093  
 Valor \$160.000,00

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

PAGO DE FACTURAS  
 6095 NG VIVIENDA QUINTAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NUMERO DE APROBACION 484587  
 Fecha: 04/11/2021 08:00:21  
 MONEDA: TRANSACCION 1047507093  
 Valor \$160.000,00

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogota

CODIGO	DESCRIPCION	MONEDA	VALOR
00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000
TOTAL			100.000

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE  
 Yvardo Espinosa S

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

*Pago admistración  
 Yes Novembre  
 2021*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

BANCO





164993005-2

TIPO DE PAGO: PAGO EN CASH. MONEDA: DOLAR. MONEDA DE LA ENTIDAD: DOLAR. MONEDA DEL PAIS: DOLAR. MONEDA DE LA ENTIDAD: DOLAR. MONEDA DEL PAIS: DOLAR.

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

REFERENCIA DEL CONVENIO

20210701 12:50 30 577 11828 0.00  
140.000.00 00  
MONEDA: DOLAR DE VENEZUELA  
PIN: 00000000000000000000  
NET 1 53

REF 1 REF 2

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NOMBRE DEL CHEQUE	MONEDA DEL CHEQUE	VALOR
<b>NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE</b>				TOTAL CHEQUES
				TOTAL EFECTIVO
				TOTAL

ESPACIO PARA TIMBRE

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON DEPÓSITOS DE DEPÓSITOS EN UN VISO COMPASANTE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lije la Entidad.

Pago Mes de Julio / 2021



EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 930.131.933-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEJONISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1	REF. 2
	91

FAVOR AMOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

COD. BANCO	CUIDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE  
 Isebaeth Espinosa

TOTAL CHEQUES	2
TOTAL DEPÓSITO	\$ 160.000
TOTAL	\$ 160.000

CC

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 930.131.933-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PROU DE FACTURAS

0095 AV VIVIENDA QUINCE SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NÚMERO DE APROBACION 424302  
 Fecha: 04/10/2021 09:44:09  
 VAL. TRANSACCION 1045092118  
 Valor \$160.000,00

12

nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fija la Entidad.

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 930.131.933-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PROU DE FACTURAS

0095 AV VIVIENDA QUINCE SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA 91  
 NÚMERO DE APROBACION 424302  
 Fecha: 04/10/2021 09:44:09  
 VAL. TRANSACCION 1045092118  
 Valor \$160.000,00

RECIBI CONFORME

PS Recaudador: 991554 CORTZUO CARRERA  
 116 A  
 Cajero: CRDARUCR

CORRESPONSAL BANCO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA TIRAJA DE ESTE VOUCHER DE APROBACION DE ESTE CHEQUE LO DEBE SER EL ÚNICO RECIBO DE PAGO. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION DEBE VERIFICAR LA DEBIDA LIQUIDACION DE LA CUENTA DE PAGO REALIZADA DE ACUERDO CON LA INFORMACION PROPORCIONADA POR EL BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

Recaudador: 991554 CORTZUO CARRERA  
 116 A  
 Cajero: CRDARUCR

Recibi Conforme: \_\_\_\_\_  
 C. \_\_\_\_\_



COMP

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 930.131.933-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEJONISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1	REF. 2
	91

FAVOR AMOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

COD. BANCO	CUIDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE  
 Isebaeth Espinosa

TOTAL CHEQUES	2
TOTAL DEPÓSITO	\$ 160.000
TOTAL	\$ 160.000

Mes de Octubre  
 2021

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O CUENTAS DE  
FINANCIAMIENTO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO O  
DEL FINANCIAMIENTO

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CÉDULO, CÓDIGO, ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPROBANTE PARA RECONOCER LA CONSTRUCCIÓN O NÚMERO DE FACTURA QUE  
CORRESPONDE AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

SAQUEMOS EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESULTADO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

NÚMERO DE CUENTA  
DEL CHEQUE

VALOR

CODIGO DEL CHEQUE

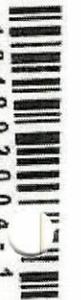
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

TOTAL DIRECTIVO

TOTAL

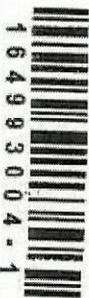
NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE OPERANTES SI LAS EN SU LUGAR CORRESPONDIENTE



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

AWW 073 20210908 12:21 SECCION LINEA D  
EF 160 000 00 CR  
NOMBRE: AGR DE VIVIENDA Q145 DE STA BA  
CTA:073130653 PIN: 00000000000000000000  
REF:91  
PIN TXN: 037532983054706  
DESTINO: ARCHIVAR DE FICHA  
REF: 91

ESPACIO PARA TIMBRE



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

AWW 073 20210908 12:21 SECCION LINEA D  
EF 160 000 00 CR  
NOMBRE: AGR DE VIVIENDA Q145 DE STA BA  
CTA:073130653 PIN: 00000000000000000000  
REF:91  
PIN TXN: 037532983054706  
DESTINO: ARCHIVAR DE FICHA  
REF: 91

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de  
nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la  
operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello  
que fija la Entidad.

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O CUENTAS DE  
FINANCIAMIENTO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO O  
DEL FINANCIAMIENTO

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CÉDULO, CÓDIGO, ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPROBANTE PARA RECONOCER LA CONSTRUCCIÓN O NÚMERO DE FACTURA QUE  
CORRESPONDE AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE RELATIVA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

REF. 2

SAQUEMOS EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESULTADO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

NÚMERO DE CUENTA  
DEL CHEQUE

VALOR

CODIGO DEL CHEQUE

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES

TOTAL DIRECTIVO

TOTAL

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE OPERANTES SI LAS EN SU LUGAR CORRESPONDIENTE

*Pago Administrativos*

*Yes Septiembre*

*2021*

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT: 900.151.993-1  
Calle 96 No. 12-35 Bogotá  
PAGO DE FACTURAS

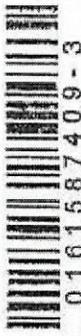
NO.55 DE VEINTENA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA: 91  
NUMERO DE APROBACION: 775184  
Fecha: 16/06/2021 11:31:09  
VALOR: \$175,000.00  
Caja: TRANSACCION

PS Recaudador: 991054 CONTIJO CARRERA  
116 H  
Cajero: CIBARRICA

Recibi Conforme: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO



0161587409-3

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCAJERO FUNDADOR  
023130643  
CUALQUIER COMPROBANTE PARA FUNDACIONES CONSTRUCTORAS O NUMERO DE FACTURA O DE

ENTIDAD DEL CONVENIO  
REF.2 Mps Junio

CÓDIGO EN CHEQUE		VALOR
1	00054	
2	75000	
3	00000	
4	00000	
5	00000	
6	00000	
7	00000	
8	00000	
9	00000	
0	00000	
TOTAL		\$175,000.00

Mes Junio  
2021

CÓDIGO EN CHEQUE		VALOR
1	00054	
2	75000	
3	00000	
4	00000	
5	00000	
6	00000	
7	00000	
8	00000	
9	00000	
0	00000	
TOTAL		\$175,000.00

0161587409-3

COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

ESPACIO PARA TIEMPRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

- BANCO -

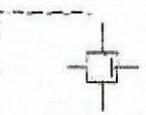
EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
NIT: 900.151.993-1  
Calle 96 No. 12-35 Bogotá  
PAGO DE FACTURAS

NO.55 DE VEINTENA QUINTAS SANTA BARBARA  
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA: 91  
NUMERO DE APROBACION: 775184  
Fecha: 16/06/2021 11:31:09  
VALOR: \$175,000.00  
Caja: TRANSACCION

RECIBI CONFORME: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_

PS Recaudador: 991054 CONTIJO CARRERA  
116 H  
Cajero: CIBARRICA



NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina en control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la falta de ella que lleve la Entidad.

**COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO**



0161587408-6

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FISCAL  
 073730643

NUMERO DE CUENTA PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE

VIA DEL CONVENIO

REF. 2 Mes Mayo

EN CHEQUE	VALOR
NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
TOTAL CHEQUES \$	175000
TOTAL EFECTIVO \$	175000
TOTAL	175000

VEJAO COMPROBANTE

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 C.A. 800.131.293-1  
 Calle 96 No. 12-35 Bogotá  
 PAGO DE FACTURAS

0095 00 VIVIENDA QUIJINAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA

NUMERO DE APROBACION 174777

Fecha: 16/06/2021 11:20:31

NUM. TRANSACCION 103730643

Valor \$175,000.00

CORRESPONSAL BANCARIZADO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA OPERACION DE ESTE CHEQUE DE PAGO DEBE SER REALIZADA EN EL BANCO DE OCCIDENTE. EL BANCO DE OCCIDENTE NO SE RESPONSABILIZA POR EL PAGO DE ESTE CHEQUE SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA OPERACION DE PAGO DE ESTE CHEQUE. EL BANCO DE OCCIDENTE NO SE RESPONSABILIZA POR EL PAGO DE ESTE CHEQUE SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA OPERACION DE PAGO DE ESTE CHEQUE. EL BANCO DE OCCIDENTE NO SE RESPONSABILIZA POR EL PAGO DE ESTE CHEQUE SI NO ESTÁ DE ACUERDO CON LA OPERACION DE PAGO DE ESTE CHEQUE.

PS Recaudador: 991054 CORTIJO CARRERA

Cajero: CARRERA

Recibi Conforme:

C.C.

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la falta de ella que lleve la Entidad.

BANCO

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 C.A. 800.131.293-1  
 Calle 96 No. 12-35 Bogotá  
 PAGO DE FACTURAS

0095 00 VIVIENDA QUIJINAS SANTA BARBARA  
 CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA

NUMERO DE APROBACION 174777

Fecha: 16/06/2021 11:20:31

NUM. TRANSACCION 103730643

Valor \$175,000.00

Mes Mayo 2021

EN CHEQUE	VALOR
NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
TOTAL CHEQUES \$	175000
TOTAL EFECTIVO \$	175000
TOTAL	175000

VIA DEL CONVENIO

REF. 2 Mes Mayo

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGO FISCAL  
 073730643

NUMERO DE CUENTA PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE

VIA DEL CONVENIO

REF. 2 Mes Mayo

0161587408-6

DE RECAUDO

OPXPR35/100284078

OPXPR35/100284078



AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491

Mes Marzo de 2021

Fecha 03/01/21



Cuenta de Cobro

No. 24,591

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Feb / 21	Cuotas Mar / 21	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-8,000	162,000	154,000
Total Mes Sin Descuento ...	-8,000	162,000	154,000

Con Descuento 5.00% hasta Mar/10/21 (\$ 8,000) ..... 146,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA, SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA. FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO [quintasdesantabarbarasieteuno@gmail.com](mailto:quintasdesantabarbarasieteuno@gmail.com).

Mei Marzo 2021

Banco AV Villas



0159889869-7

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FISCALIANO: Quintas de Sta Barbara 7-1

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FISCALIANO: 073130643

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CODIGO DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTIVOS O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1: 91 REF. 2:

FAVOR INDICAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

COD. BANCO	CODIGO DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$ 162.000

TOTAL \$ 162.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

8095

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y

EMPRESA EFECTIVA LTDA.  
CALLE 50 No. 19 25 Bogotá  
PAGO DE FIDEICOMISOS

BOGOTÁ, VENEZIA JOHANNES SANTA BARBARA  
CONGRESO DEL BARRIO DE OCCIDENTE

HECHO EN BOGOTÁ  
EL 25/03/2021 13:28:59  
VALOR \$ 162.000,00  
CÓDIGO 162.000.00

PS Remetedor: 991654 CONTIJO CAMERON  
CALLE 70, MISERICORDIA

Recibida Conforme: \_\_\_\_\_  
C.C. \_\_\_\_\_



0159889868-0

Mes Febrero 2021

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

*Quintas Sta Barbara VII-1*

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

*073130643*

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CREDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTIVO O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2
<i>91</i>	

INDICAR A QUÉ NÚMERO DE LA CUENTA A. RESPALDO DE CADA CHEQUE

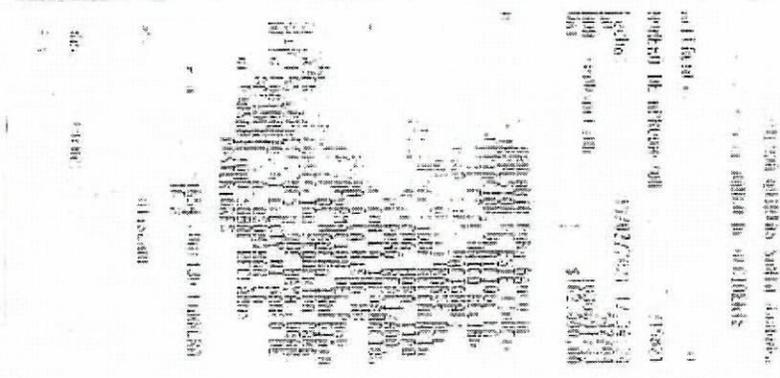
PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

F-05-0015	NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE		TOTAL CHEQUES	5
			TOTAL EFECTIVO	<i>162,000.00</i>
			TOTAL	<i>162,000.00</i>

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de...



0159889867-3

Mes Enero 2021

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

*Quintas Sta Barbara VII-1*

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

*073130643*

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CREDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDECOMISOS CONSTRUCTIVO O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO	
REF. 1	REF. 2
<i>91</i>	

INDICAR A QUÉ NÚMERO DE LA CUENTA A. RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

F-05-0015	NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE		TOTAL CHEQUES	5
			TOTAL EFECTIVO	<i>162,000.00</i>
			TOTAL	<i>162,000.00</i>

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de...



EFECTIVO A TÍT. 01/01/2021 162,000.00

PAGO DE FACTURAS

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

01/01/2021 162,000.00

PS Recaudador: 991654 CORTE

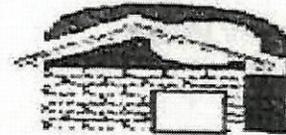
Recibí Conforme: C.U.

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mês Enero de 2021

Fecha 01/01/21

Cuenta de Cobro

No. 24,311

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Dic / 20	Cuotas Ene / 21	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes .....	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Ene/22/21 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA YA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA.

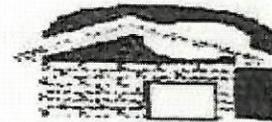
CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO agrupacionquintas@gmail.com. INFORMACION TELEFONOS 310 8808511

*ATO  
2021  
Enero*

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 01/18/2021

RECIBO DE CAJA No. 38126

RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

NIT/CASA: 91

VALOR: \$162.000

LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

POR CONCEPTO DE: CUO ENE/21. ANTICIPO

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ENE/2021.CUOTAS DE ADMINISTRA	24311	162,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
270550	CUOTAS DE ADMINISTRACION * 91 * CRUZ		8,000.00
111020	91 * CRUZ TORRES ANDREA J*CUO ENE/21,	162,000.00	

RECIBO DE CAJA No. 38126  
VALOR: \$162.000  
FECHA: 01/18/2021  
RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
NIT/CASA: 91  
LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

Firma y Sello

**AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1**

NIT 830.058.344-1

Calle 83A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 10/09/2019  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.  
 POR CONCEPTO DE: CUO OCT/19, ANTICIPO

RECIBO DE CAJA No. 36217

VALOR: \$162,000  
 NO. 36217  
 4330237  
 Baños

073130643  
 91

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	OCT/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA 22211		162,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
270550	CUOTAS DE ADMINISTRACION * 91 * CRUZ		8,000.00
111020	91 CRUZ TORRES ANDREA J*CUO OCT/19,	162,000.00	

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
 QUINTAS DE SANTA BARBARA  
 VII-1 ADMINISTRACION  
 NIT. 830.058.344-1  
**CANCELADO**

Firma y Sello

Mes de ~~Octubre~~ 2019  
 Septiembre

**AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1**

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Octubre de 2019

Fecha 10/01/19

Cuenta de Cobro

No. 22,211

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Sep / 19	Cuotas Oct / 19	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Oct/10/19 (\$ 8,000) ..... 154,000

NOS PERMITIMOS INFORMAR QUE A PARTIR DE AGOSTO 1 SE CAMBIO EL BANCO DE RECAUDO, FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA.

CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO

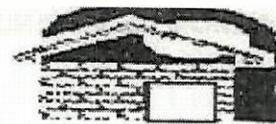
avqsbvii1@gmail.com.

INFORMACION TELEFONOS 8142075 - 2272425

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 12/13/2019  
RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
NIT/CASA: 91  
LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 36562

VALOR: \$162,000

POR CONCEPTO DE: CUO DIC/19, ANTICIPO

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	DIC/2019.CUOTAS DE ADMINISTRA 22491		154,000.00
270550	CUOTAS DE ADMINISTRACION * 91 * CRUZ		8,000.00
111020	91 CRUZ TORRES ANDREA J*CUO DIC/19,	162,000.00	

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII-1 ADMINISTRACION NIT. 830.058.344-1

CANCELADO

Firma y Sello

*[Handwritten signature]*

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 09/16/2019  
RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
NIT/CASA: 91  
LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 36026

VALOR: \$162,000

POR CONCEPTO DE: PAGO ADMON AGO/2019

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	CUO AGO/19 21931		162,000.00
111020	91 CRUZ TORRES ANDREA J*PAGO ADMON	162,000.00	

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SANTA BARBARA VII-1 ADMINISTRACION NIT. 830.058.344-1

CANCELADO

Firma y Sello

*[Handwritten signature]*

# Cuenta  
073130643

Mes de Agosto 2019





0148210974-8

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO EDUCATIVO  
*Quintas Santa Barbara VII-1*

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO EDUCATIVO  
*073130643*

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTIVOS O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF. 1: *91* REF. 2:

INDICAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

F-09-001-S

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$ *162000=*

TOTAL \$ *162000=*

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

*Noviembre 2019*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y



0148210993-9

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO EDUCATIVO  
*Quintas Santa Barbara VII-1*

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO EDUCATIVO  
*073130643*

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTIVOS O NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF. 1: *91* REF. 2:

INDICAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE				
COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES \$

TOTAL EFECTIVO \$ *162000=*

TOTAL \$ *162000=*

NO SE ACEPTAN COMBINACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad. - BANCO -

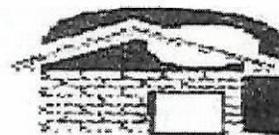
ESPACIO PARA TIMBRE

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Enero de 2020

Cuenta de Cobro

Fecha 01/01/20

No. 22,631

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coeficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Dic / 19	Cuotas Epe / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-8,000	162,000	154,000
Total Mes .....	-8,000	162,000	154,000

Con Descuento 5.00% hasta Ene/10/20 (\$ 8,000) ..... 146,000

NOS PERMITIMOS INFORMAR QUE A PARTIR DE AGOSTO 1 SE CAMBIO EL BANCO DE RECAUDO, FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA.

CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO avqsbvii1@gmail.com.

INFORMACION TELEFONOS 8142075 - 2272425

*Anto 2020*

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 01/20/2020  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 36676

VALOR: \$162,000

POR CONCEPTO DE: CUO ENE/20. ANTICIPO

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ENE/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	22631	154,000.00
270550	CUOTAS DE ADMINISTRACION * 91 * CRUZ		8,000.00
111020	91 CRUZ TORRES ANDREA J*CUO ENE/20,	162,000.00	

AGRUPACION DE VIVIENDA  
 QUINTAS DE SANTA BARBARA  
 VII-1 ADMINISTRACION  
 NIT. 830.058.344-1  
**CANCELADO**  
 Firma y Sello

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

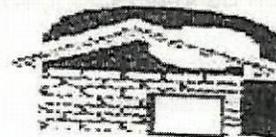
830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491

Mes Febrero de 2020

Fecha 02/01/20



Cuenta de Cobro

No. 22,771

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Ene / 20	Cuotas Feb / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-8,000	162,000	154,000
Total Mes Sin Descuento ...	-8,000	162,000	154,000

Con Descuento 5.00% hasta Feb/10/20 (\$ 8,000) ..... 146,000

NOS PERMITIMOS INFORMAR QUE A PARTIR DE AGOSTO 1 SE CAMBIO EL BANCO DE RECAUDO, FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643. COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA.

CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO [avqsbvii1@gmail.com](mailto:avqsbvii1@gmail.com).

INFORMACION TELEFONOS 8142075 - 2272425

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

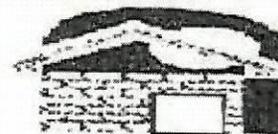
830.058.344-1

Calle 83-A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491

Mes Marzo de 2020

Fecha 03/01/20



Cuenta de Cobro

No. 22,911

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Feb / 20	Cuotas Mar / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-8,000	162,000	154,000
Total Mes Sin Descuento ...	-8,000	162,000	154,000

Con Descuento 5.00% hasta Mar/10/20 (\$ 8,000) ..... 146,000

NOS PERMITIMOS INFORMAR QUE A PARTIR DE AGOSTO 1 SE CAMBIO EL BANCO DE RECAUDO, FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643. COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA.

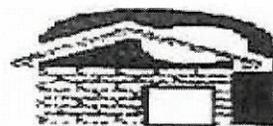
CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO [avqsbvii1@gmail.com](mailto:avqsbvii1@gmail.com).

INFORMACION TELEFONOS 8142075 - 2272425

**AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1**

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



X

FECHA: 07/09/2020  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 37393

VALOR: \$146,000

POR CONCEPTO DE: CUO JUL/20CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	JUL/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	23471	154,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
111020	91 * CRUZ TORRES ANDREA J*CUO JUL/20	146,000.00	

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
 QUINTAS DE SANTA BARBARA  
 VII-1 ADMINISTRACIÓN  
 NIT. 830.058.344-1

**CANCELADO**  
 Firma y Sello

**AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1**

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 02/11/2020  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y DOS MIL PESOS M/L.

RECIBO DE CAJA No. 36842

VALOR: \$162,000

POR CONCEPTO DE: CUO FEB/20, ANTICIPOCHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	FEB/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	22771	154,000.00
270550	CUOTAS DE ADMINISTRACION * 91 * CRUZ		8,000.00
111020	91 CRUZ TORRES ANDREA J*CUO FEB/20,	162,000.00	

AGRUPACIÓN DE VIVIENDA  
 QUINTAS DE SANTA BARBARA  
 VII-1 ADMINISTRACIÓN  
 NIT. 830.058.344-1

**CANCELADO**  
 Firma y Sello

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 05/12/2020  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L

RECIBO DE CAJA No. 37172

VALOR: \$154.000

POR CONCEPTO DE: CUO MAY/20

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	MAY/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	23191	162,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
111020	91 * CRUZ TORRES ANDREA J*CUO MAY/20	154,000.00	

AGRUPACION DE VIVIENDA  
 QUINTAS DE SANTA BARBARA

Firma y Sello

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491

Mes Abril de 2020

Fecha 04/01/20



Cuenta de Cobro  
 No. 23,051

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Mar / 20	Cuotas Abr / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Abr/10/20 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO  
 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA,  
 CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE  
 CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO  
 agrupacionquintas@gmail.com,  
 INFORMACION TELEFONOS 3222013817

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



29

Mes Mayo de 2020

Cuenta de Cobro

Fecha 05/01/20

No. 23,191

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coeficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Abr / 20	Cuotas May / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta May/31/20 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO agrupacionquintas@gmail.com. INFORMACION TELEFONOS 3222013817

*Mayo / 2020*

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Diciembre de 2020

Cuenta de Cobro

Fecha 12/01/20

No. 24,171

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coeficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Nov / 20	Cuotas Dic / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Dic/15/20 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO agrupacionquintas@gmail.com. INFORMACION TELEFONOS 310 8806511

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: MARQUE EL DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL PAGADOR (NOMBRADO)

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL PAGADOR (NOMBRADO)

REFERENCIA: ESTE NUMERO DE CUENTA CORRESPONDE DEL ESTABLECIMIENTO CUYO A DEL COMPROBANTE PARA FIBROCOMISSO CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE DESTINADA AL PAGO DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 REF. 2

PAGOS EN CHEQUE

NUMERO DE CHEQUE NUMERO DE CUENTA

VALOR TOTAL CHEQUES TOTAL RECIBIDO

NO RECEPTA COMPROBACIONES CON CHEQUES DE DEPONENTES FUERA EN UN MOMENTO DETERMINADO



0149352891-0

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

AVN 026 20200211 14:20 BC 926 LIMA 0.00  
EF 142.000.00 CH  
MONEDA: ARS DE VENEZUELA 0165 AR 318 20  
C16-0734-00643 PIN: 000000000000000000  
REF: 01  
4449336  
PIN TAN: 05265551302887  
DESTILADO: MARCHIVADO DE 10/18  
REF: \$1

*Mrs Febars*  
2020

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fija la Entidad.

- DEPOSITANTE -

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO: MARQUE EL DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL PAGADOR (NOMBRADO)

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL PAGADOR (NOMBRADO)

REFERENCIA: ESTE NUMERO DE CUENTA CORRESPONDE DEL ESTABLECIMIENTO CUYO A DEL COMPROBANTE PARA FIBROCOMISSO CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE DESTINADA AL PAGO DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 REF. 2

PAGOS EN CHEQUE

NUMERO DE CHEQUE NUMERO DE CUENTA

VALOR TOTAL CHEQUES TOTAL RECIBIDO

NO RECEPTA COMPROBACIONES CON CHEQUES DE DEPONENTES FUERA EN UN MOMENTO DETERMINADO



0148210994-6

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

*Administración*  
*de Enero*  
*2020*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fija la Entidad.

- BANCO -

**Banco Av Villas**

EN LA QUE FIGURA EL PAGO, IMPORTE DE TITULARES DE LA DIVINA QUINQUE DEL  
EJERCICIO 2020  
*Declaro Sr. Roberto VII-1*  
NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE EMITE ESTE RECIBO DE CANCELACION DE CUALQUIER MODO DEL COMPROBANTE PARA VERIFICAR LA CONSIGNACION O IMPORTE DE FACTURA QUE  
RENTA EN LA ENTIDAD LA QUE REALIZA EL PAGO  
073130643



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF. 1 *91* REF. 2

PAGA ANTES EL NÚMERO DE LA CUENTA A RESALVO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CANTIDAD CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE LA CUENTA	IMPORTE

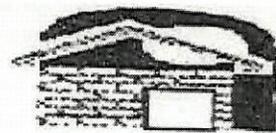
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES	TOTAL EFECTIVO	TOTAL
<i>1</i>	<i>746000</i>	<i>746000</i>
<i>1</i>	<i>746000</i>	<i>746000</i>

*Mes*  
*Marzo*  
*2020*

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.  
- BANCO -

F-65-001-5  
NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE OBREROS O PAGO EN UNIDADES COMPROMISADAS



FECHA: 04/07/2020  
 RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA  
 NIT/CASA: 91  
 LA SUMA DE: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L

RECIBO DE CAJA No. 37006

VALOR: \$154.000

POR CONCEPTO DE: CUO ABR/20

CHEQUE: BANCO: D CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	ABR/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	23051	162,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
111020	91 * CRUZ TORRES ANDREA J*CUO ABR/20	154,000.00	

*Concedido*

Firma y Sello

**Banco AV Villas**



COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

EMPRESA A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO: Quintas de Sta Barbara VII-1  
 NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO: 013757643

REFERENCIA: ES EL NUMERO DEL CREDITO, CODIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDELCOMISOS CONSTRUCTOR O NUMERO DE FACTURA QUE DENTREGA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO  
 REF. 1: 91 REF. 2:

HAVER ANOTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL REVERSAL DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE			
COD.BANCO	CUANTIA DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES	3
TOTAL EFECTIVO	\$ 154,000.00
TOTAL	\$ 154,000.00

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

*Mes  
Ago  
2020*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad. - R.A.N.C.O.

*[Faint background text and stamps, including a circular stamp with 'BANCO AV VILLAS' and other illegible text.]*

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad. - BANCO -

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

Mes Mayo  
2020

ESPACIO PARA TIMBRE



Banco AV Villas

SE PUEDE REALIZAR EL PAGO POR VÍDEO DEL TÍTULO ANTE LA CUENTA O MONEDA DE: **Quinta de St. Barbara VII-1**

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL BANCO DESTINATARIO: **023130643**

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CHEQUE, CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE, CÓDIGO DEL CONTRIBUIDOR PARA FISCOS Y NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REF. 1	REF. 2		
REFERENCIA DEL CONVENIO			
FACTURADOR: NÚMERO DE LA CUENTA AL RECAUDO DE CASA CERRA			
PAGOS EN CHEQUE			
COD. BANCO	CÓDIGO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE			TOTAL CHEQUES
			TOTAL EFECTIVO
			TOTAL
			154000=
			154000=

NO SE RECEPIEN CONSERVACIONES CON CHEQUES DE DEPOSITANTES PLAZAS SUPLENIMIENTOS COMPROMISANTE

F-88-001-5

**Banco AV Villas**

ENTRADA A LA CATEGORÍA DE PAGO POR SERVICIO DEL TITULAR DEL CUENTA O INDEBENTADO DEL  
EMPLEADO DEL BANCO  
*Gómez Sra Barbara Vill-1*  
REFERENCIA ESTI. NÚMERO DEL CHEQUE CONFORME A LA ESTADANTE. CÉDULA DEL COMPAÑERO PARA FIDUCIARIOS CONSTRUCCIÓN O NÚMERO DE FACTURA QUE  
IDENTIFICA AL EMPLAADO ANTE LA ENTIDAD AL QUE PULSA EL PAGO.

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE SE PAGA EL PAGO O  
DEL EMPLEADO Y EMPLEADO  
*073730643*

0148399218-9



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF. 1 *99* REF. 2

PAGOS EN CHEQUE

CODIGO DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES	VALOR
5	162000
TOTAL EFECTIVO	1
TOTAL	162000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES FORMALES DE DEPOSITOS EN PLUMAS EN UN MÓDULO COMPARTANTE

*Mes  
Stano  
2020*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

- BANCO -

52

**Banco AV Villas**

ENTRADA A LA QUE EN AYUDA EL PERSONA, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O INQUIRIR DEL ENCARGADO MANEJANDO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO MANEJANDO

0148399221-9

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CHEQUE, CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPROBANTE O CUALQUIER OTRO NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFIQUE AL PAGADOR Y LA ENTIDAD LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REFER. 1 REF. 2

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO CANTONEL CHEQUE

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

NO SE ACEPTAN COMPROBANTES CON CHEQUES O DIFERENTES SI ALAS ENTREGASLO CONFORMANTE

MONEDAS DE CUENTA DEL BANCO	VALOR
TOTAL CHEQUES	1
TOTAL EFECTIVO	5
TOTAL	1

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

Mej agosto 2020

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

- DEPOSITANTE -

**Banco AV Villas**

ENTRADA A LA QUE EN AYUDA EL PERSONA, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O INQUIRIR DEL ENCARGADO MANEJANDO

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO MANEJANDO

0148399220-2

REFERENCIA: ES EL NÚMERO DEL CHEQUE, CÓDIGO DEL ESTABLECIMIENTO, CÉDULA DEL COMPROBANTE O CUALQUIER OTRO NÚMERO DE FACTURA QUE IDENTIFIQUE AL PAGADOR Y LA ENTIDAD LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REFER. 1 REF. 2

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO CANTONEL CHEQUE

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

NO SE ACEPTAN COMPROBANTES CON CHEQUES O DIFERENTES SI ALAS ENTREGASLO CONFORMANTE

MONEDAS DE CUENTA DEL BANCO	VALOR
TOTAL CHEQUES	1
TOTAL EFECTIVO	1
TOTAL	1

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

8095 2020

55410

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que lleve la Entidad.

- BANCO -

**Banco AV Villas**

ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL  
PASADO PUDIERO  
*Quilmas Sta Barbara VII-1*

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE SE REALIZA EL PAGO O  
DEL SUCEDIDO DOMINIO  
*033730643*

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CHEQUE O CÓDIGO DEL ENTIDADANTE, CÉDULA DEL COMPROBANTE PARA TRANSACCIONES CONSTRUCTIVAS O NÚMERO DE FACTURA QUE  
REFIERA AL PAGO ANTES DE REALIZAR EL PAGO.  
REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF 1 *91* REF 2

FACTURA ANOTA EL NÚMERO DE LA CUENTA AL DESALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE		
COD. BANCO	CUENTA DEL CHEQUE	MONTO DEL CHEQUE

NO SE ACEPTAN COMPROMISOS CON CHEQUES DE DEPÓSITOS PLAZAS NI UN PASADO COMPROMISADO

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE	
TOTAL CHEQUES	1
TOTAL EFECTIVO	1
TOTAL	154000 =

0 1 5 9 8 9 8 6 4 - 2



COMPROBANTE UNIVERSAL  
DE RECAUDO

*5608*  
*Octubre*  
*Mes*  
*2020*  
ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo solo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que tije la Entidad.

- BANCO -

INSTITUCIÓN DE CREDITO  
Banco AV Villas  
CALLE DE LA UNIÓN 100  
SAN JUAN, P.R. 00901  
TEL: (787) 754-1111  
FAX: (787) 754-1112  
CORREO ELECTRONICO: AVV@AVVILLAS.COM

62

**Banco AV Villas**

0161587406-2

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

BIENIDA A LA QUE REALIZA EL PAGO MONEDAS DEL TITULAR DE LA CUENTA O APODERADO DEL PAGO  
REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CÉDULA COMO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DE LA COMPAÑIA O FISCAL, FIBROFIBROS, CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA LA OPERACION EN LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

NUMERO DE CUENTA EN LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL PAGO MONEDAS  
0227320413

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF 1: 01 REF 2:

PAGOS EN CHEQUE		TOTAL	
COD. BANCO	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE DEPÓSITO DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE		TOTAL CHEQUES	1
		TOTAL EFECTIVO	1
		TOTAL	169,000.00

AVV 025 20201228 13:43 80 772 LINEA 0.00  
 EF 162,000.00 CH  
 \* HOMBRE: ABR DE VIVIENDA CIAS DE STA BA  
 CTA: 073130843 PIN: 00000000000000000000  
 REF: 01  
 \*\*\*\*9584  
 PIN TXN: 04215154602040  
 DESTINO: ARCHIVAR OFICINA  
 REF: 1 91

*Diciembre/2020*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fija la Entidad.

- DEPOSITANTE -

**Banco AV Villas**

0159889865-9

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

BIENIDA A LA QUE REALIZA EL PAGO MONEDAS DEL TITULAR DE LA CUENTA O APODERADO DEL PAGO  
REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CÉDULA COMO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DE LA COMPAÑIA O FISCAL, FIBROFIBROS, CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA LA OPERACION EN LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

NUMERO DE CUENTA EN LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL PAGO MONEDAS  
073730643

REFERENCIA DEL CONVENIO  
REF 1: 01 REF 2:

PAGOS EN CHEQUE		TOTAL	
COD. BANCO	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE DEPÓSITO DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE		TOTAL CHEQUES	1
		TOTAL EFECTIVO	1
		TOTAL	169,000.00

*2020*

*Noviembre*

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y sello que fija la Entidad.

- BANCO -

EMPRESA: SECTOR ATR.  
 Calle No. 12-35 Doctores  
 PAGO DE FACTURAS

RECIBI CONFORME:  
 C.C.:

Fecha: 17/11/2020 15:43:39  
 Hora: 15:43:39  
 Valor: \$162,000.00

REFERENCIA  
 NUMERO DE APROBACION 486181

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO

RECIBI CONFORME:  
 C.C.:

Fecha: 17/11/2020 15:43:39  
 Hora: 15:43:39  
 Valor: \$162,000.00

REFERENCIA  
 NUMERO DE APROBACION 486181

COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matricula: 50C-1471263

Pagina 1 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 08-01-1998 RADICACIÓN: 1897-118250 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1997

CODIGO CATASTRAL: AAA0063JSBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 8976 de fecha 16-12-97 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA CASA INTERIOR 91 CALLE 86 #117-29 con area de 74.55 M2 con coeficiente de 00.7244% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 684).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SALGUERO S.A. POR ESCRITURA 7678 DE 30-10-97 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 05001468515. URBANIZACION SALGUERO S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZADORA EL CORTIJO S.A. POR ESCRITURA 1297 DE 06-05-91 NOTARIA 11 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 0500657083. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE AGROURBANA EL CORTIJO S.A. POR ESCRITURA 1286 DE 28-03-83 NOTARIA 1 DE BOGOTA, AGROURBANAS EL CORTIJO S.A. ANTES URBANIZAR LTDA ADQUIROAGROURBANAS EL CORTIJO S.A. ANTES URBANIZAR S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A MIGUEL LEONIDAS PARDO, MARIA ELINA PARDO Y LEONOR PARDO SEGUN ESC 386 DE 5 DE MARZO DE 1.974 NOT 11 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 0500648776. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LOZANO DE PARDO ROSA SEGUN SENTENCIA DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1.959 JUZGADO 5 C CTO DE BOGOTA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 83A 118 29 IN 91 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 86 117-29 CASA INTERIOR 91 CALLE 86 #117-29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1468515

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 04-12-1981 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6110 del 23-11-1981 NOTARIA 6A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE ACTIVA DE AGUAS LLUVIAS Y NEGRAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGROURBANAS EL CORTIJO S.A. ANTES URBANIZAR LTDA.**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matrícula: 50C-1471263

Página 2 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 7678 del 30-10-1997 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-12-1997 Radicación: 1997-118250

Doc: ESCRITURA 8976 del 16-12-1997 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-05-1998 Radicación: 1998-43883

Doc: CERTIFICADO 0002 del 07-01-1998 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LAS ACTIVIDADES DE ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE SANTA FE DE BOGOTA

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-08-1999 Radicación: 1999-58047

Doc: ESCRITURA 3084 del 29-07-1999 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$18,110,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC COLPATRIA-HOY BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. NIT# 8600580706

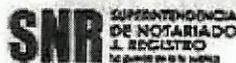
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-11-1999 Radicación: 1999-85916

Doc: ESCRITURA 4379 del 20-10-1999 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$58,802,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. NIT# 8600580706



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matrícula: 50C-1471263

Página 3 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-11-1999 Radicación: 1999-85916

Doc: ESCRITURA 4379 del 20-10-1999 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (CREDITO POR \$20.600.000.00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604 X

A: COMPA/IA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-11-1999 Radicación: 1999-85916

Doc: ESCRITURA 4379 del 20-10-1999 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$16.000.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604 X

A: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE SURAMERICANA

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-2003 Radicación: 2003-58527

Doc: ESCRITURA 1555 del 05-06-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE SARA BARBARA VII -PRIMERA ETAPA- PROPIEDAD HORIZONTAL.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-101318

Doc: OFICIO 2207 del 26-09-2006 JUZGADO 35 CIVIL MCPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 06-753

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLO AVENDA/O JUAN HERNAN

CC# 19201529

A: BERNAL BERNAL ALVARO

A: GAMBOA GUTIERREZ DARIO

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 30-11-2006 Radicación: 2006-126842

Doc: OFICIO 2658 del 24-11-2006 JUZGADO35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matrícula: 50C-1471263

Página 4 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLO AVENDA/O JUAN HERNAN

CC# 19201529

A: BERNAL BERNAL ALVARO

A: GAMBOA GUTIERREZ DARIO

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-02-2008 Radicación: 2008-14609

Doc: OFICIO 0373 del 13-02-2008 JUZGADO 54 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO NO. 2008-0070

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAVER RIVERA JORGE

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 17-02-2015 Radicación: 2015-13134

Doc: OFICIO 2587-14 del 23-09-2014 JUZGADO 054 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF: OFICIO 373 DEL 13-02-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALAVER RIVERA JORGE

DE: MOYANO DE MALAVER ELOISA

CC# 20226781

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604

A: Y OTROS

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-52825

Doc: ESCRITURA 2640 del 21-06-2016 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$16,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE EMPLEADOS DE SURAMERICANA Y FILIALES "COPEMSURA"

NIT# 8001173216

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2016 Radicación: 2016-52827



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matrícula: 50C-1471263

Página 5 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA SURAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A

A: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-66649

Doc: ESCRITURA 2628 del 29-07-2016 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$400.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANADA MARTINEZ MAURICIO

CC# 79466604

A: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

CC# 52493291 X

A: ROJAS GONZALES RUBEN ESAU

CC# 79556891 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-66649

Doc: ESCRITURA 2628 del 29-07-2016 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

CC# 52493291 X

DE: ROJAS GONZALES RUBEN ESAU

CC# 79556891 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-66649

Doc: ESCRITURA 2628 del 29-07-2016 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

CC# 52493291 X

A: ROJAS GONZALES RUBEN ESAU

CC# 79556891 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-93535

Doc: OFICIO 04757 del 10-09-2019 JUZGADO 038 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2019-0471

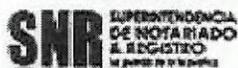
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 890903938

A: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

CC# 52493291 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220111732353208453

Nro Matrícula: 50C-1471263

Página 6 TURNO: 2022-10829

Impreso el 11 de Enero de 2022 a las 10:29:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-10829

FECHA: 11-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders.

The analysis of this data revealed several key trends and patterns. One significant finding was the increasing demand for digital services, which has led to a shift in consumer behavior. This has implications for how businesses should structure their offerings and marketing strategies.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These include investing in digital infrastructure, enhancing customer support channels, and regularly reviewing market trends to stay ahead of the competition.

U

U

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Junio de 2020

Cuenta de Cobro

Fecha 06/01/20

No. 23,331

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo May / 20	Cuotas Jun / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Cie/ 0/ 0 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO agrupacionquintas@gmail.com. INFORMACION TELEFONOS 310 8808511

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Julio de 2020

Cuenta de Cobro

Fecha 07/01/20

No. 23,471

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coefficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Jun / 20	Cuotas Jul / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	-8,000	162,000	154,000
Total Mes Sin Descuento ...	-8,000	162,000	154,000

Con Descuento 5.00% hasta Jul/10/20 (\$ 8,000) ..... 146,000

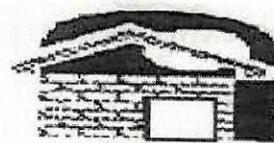
POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO agrupacionquintas@gmail.com. INFORMACION TELEFONOS 310 8808511

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29

Teléfonos: 8142975 / 2284491



Mes Agosto de 2020

Fecha 08/01/20

Cuenta de Cobro

No. 23,611

Nombre: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA /

CASA: 91

Dirección: CALLE 83 A # 118-29

Coficiente: 0.724400

Concepto	Saldo Jul / 20	Cuotas Ago / 20	Nuevo Saldo
Cuotas De Administracion	0	162,000	162,000
Total Mes Sin Descuento ...	0	162,000	162,000

Con Descuento 5.00% hasta Ago/15/20 (\$ 8,000) ..... 154,000

POR FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE BANCO AVILLAS NUMERO 073130643, COMO REFERENCIA VA EL NUMERO COMPLETO DE LA CASA. SI A LA EMISION DE ESTA CUENTA YA CANCELO, HAGA CASO OMISO DE LA MISMA. CUALQUIER INCONFORMIDAD U OBSERVACION SOBRE ESTE ESTADO DE CUENTA, FAVOR INFORMARLA A LA ADMINISTRACION AL CORREO [agrupacionquintas@gmail.com](mailto:agrupacionquintas@gmail.com). INFORMACION TELEFONOS 310 8808511

AGRUPACION DE VIVIENDA QUINTAS DE STA BARBARA VII-1

NIT 830.058.344-1

Calle 83 A No. 118 29 Tels 8142975/2272425



FECHA: 10/08/2020  
RECIBI DE: CRUZ TORRES ANDREA JULIANA

RECIBO DE CAJA No. 37745

NIT/CASA: 91  
LA SUMA DE: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS M/L.

VALOR: \$154,000

POR CONCEPTO DE: CUO OCT/20

CHEQUE: BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
13050501	OCT/2020.CUOTAS DE ADMINISTRA	23891	162,000.00
417501	91 * DESCUENTO P.PAGO	8,000.00	
111020	91 * CRUZ TORRES ANDREA J*CUO OCT/20	154,000.00	

AGRUPACION DE VIVIENDA  
QUINTAS DE SANTA BARBARA  
VII-1 ADMINISTRACION  
NIT. 830.058.344-1  
Firma y Sello CANCELADO

34

**SEÑOR**  
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION**  
**E. S. D.**

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2019-0471**  
**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DDOS: ANDREA JULIANA CRUZ TORRES y RUBEN ESAU ROJAS**  
**GONZALEZ**

### **INCIDENTE DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES**

**ROBERTO GUTIERREZ CAMELO**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79.432.363 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional N° 133.990 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderado especial del señor **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL**, también mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, e identificado con la C.C. No.79.242.386 de Bogotá, conforme al poder conferido al suscrito, mediante el presente escrito solicito a usted muy respetuosamente que previo el trámite incidental consagrado en el artículo 129 del Código General del Proceso en armonía con el numeral 8° del artículo 597 Ibídem, con citación y audiencia del representante legal de Bancolombia demandante en el proceso de la referencia, para que se Decrete el Levantamiento del Embargo y Secuestro del bien inmueble que mi representado tiene en posesión a nombre propio al momento de realizarse la diligencia judicial de secuestro.

### **HECHOS**

1. A solicitud de Bancolombia S.A. por intermedio de su apoderada judicial, y por comisión de su despacho judicial se llevó a cabo el día 14 de Diciembre del año 2021 la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86 No. 117 – 29 Casa Interior 91 de esta ciudad, e identificado con la matrícula inmobiliaria **50C-1471263**, cuya diligencia fue efectuada por el Juzgado 6 Civil Municipal de esta ciudad, en cumplimiento del despacho comisorio N°005 de Febrero 16/2021 librado por su despacho.

2. Al momento de la práctica de la diligencia de secuestro, la apoderada de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.** denunció como de propiedad y posesión de los señores **ANDREA JULIANA CRUZ TORRES y RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ**, el inmueble ubicado en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86 No. 117 – 29 Casa Interior 91 de esta ciudad, e identificado con la matrícula inmobiliaria **50C-1471263**, cuyos linderos son los siguientes: con un área total de construida de ochenta y un punto setenta y siete metros

cuadrados (81.77 m<sup>2</sup>) de los cuales setenta y cuatro punto cincuenta y cinco metros cuadrados (74.55 m<sup>2</sup>) corresponden al área privada, y siete punto veinte y dos metros cuadrados (7.22 m<sup>2</sup>) corresponden al área común de muros estructurales de fachada, medianeros y divisorios los cuales aunque se encuentran en el interior de la unidad privada no se pueden modificar y demoler dados su carácter estructural y su área libre es de quince punto sesenta y cuatro metros cuadrados (15.64 m<sup>2</sup>); se desarrolla en tres niveles así: NIVEL UNO O PRIMER PISO: sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son: Partiendo del punto 1 al punto 2 en línea recta y en distancia de siete punto ochenta y un metro (7.81 M) con el interior noventa y dos (92); Del punto 2 al punto 3 en línea recta y en distancia de cuatro punto veintiséis metros (4.26 M) parte con zona libre privada de esta unidad y parte con el interior noventa (90); Del punto 3 al punto 4 en línea recta y en distancia de tres punto noventa y cuatro metros (3.94 M) con el interior noventa (90); Del punto 4 al punto 1 y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto cero uno metro (1.01 M), tres punto ochenta y siete metros (3.87 M), tres punto veinte y cuatro metros (3.24 M) con zona libre común de la agrupación.

3. Al momento de la práctica de la diligencia el señor **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL** se encontraba ausente del lugar en donde se efectuó la diligencia, razón por la cual no tuvo oportunidad en su propio nombre o mediante abogado de oponerse legalmente al secuestro del bien inmueble como poseedor material.

4. A pesar de que al momento de la diligencia de secuestro no se encontraba ninguna persona al interior del inmueble, la autoridad comisionada, o sea el Juzgado 6 Civil Municipal de esta ciudad, decide ingresar al inmueble con cerrajero y policía; forzando las cerraduras de la puerta, donde supuestamente se alindero, y se hizo efectivo el secuestro del inmueble, sin que hubiesen dejado copia del acta de la diligencia.

5. Mi poderdante señor **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL**, es poseedor material en nombre propio, en virtud de haber ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades materiales que confiere el dominio, hecho donde descansa el ánimo de señor y dueño sobre el bien inmueble objeto de la medida cautelar.

6. Mi poderdante tiene pleno derecho a recuperar la posesión material del bien inmueble por él reclamado, toda vez que se encuentra dentro de la oportunidad procesal prevista en el numeral 8º del artículo 597 del Código General del Proceso.

### PRETENSIONES

1ª. Decretar el levantamiento del embargo y secuestro del inmueble ubicado en la calle 83 A No. 118 – 29 Interior, 91 v/o Calle 86 No. 117,

– 29 Casa Interior 91 de esta ciudad, e identificado con el número de matrícula **50C-1471263**.

2ª. Condenar a **BANCOLOMBIA S.A.** a resarcir los perjuicios ocasionados con la práctica de la medida cautelar, que se liquidará conforme lo dispone el inciso final del artículo 283 del Código General del Proceso.

3ª. Comunicar mediante oficio al sequestrante para que haga entrega material del bien inmueble declarado legalmente sequestrado.

4ª. Condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Como fundamentos de derecho, incoo los siguientes textos legales: artículos 762, 775, 780, 2220 del Código Civil; artículos 127 y ss. numeral 8º artículo 597 del Código General del Proceso.

### **COMPETENCIA**

Es usted competente señor juez por estar conociendo del proceso ejecutivo hipotecario por el factor de conexidad.

### **PROCEDIMIENTO**

El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

### **PRUEBAS**

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas por parte de la incidentante las siguientes:

#### **DOCUMENTALES**

1)Copia Certificación emitida por la Administración de la Agrupación Quintas de Santa Bárbara, Etapa 7-1, donde da cuenta que el señor **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL**, es quien viene cancelando por más de cuatro (4) años.

2) Copias Recibos de pago de la administración de la Agrupación Quintas de Santa Bárbara, Etapa 7-1, por más de tres (3) años (39 recibos).

3) Copias de Recibos de Acueducto y Alcantarillado (7), Energía (4), Gas Natural (5)

#### **TESTIMONIOS**

Solicito que se cite y haga comparecer a las personas que a continuación se señalan, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que declaren bajo la gravedad del juramento sobre la posesión que ha ejercido el incidentante señor **LIBARDO CAMPO ESPINOSA SANDOVAL** sobre el bien inmueble materia de este incidente, y todos los hechos objeto del presente incidente.

**NESTOR JAVIER TOCASUNCHE CASTELLANOS** identificado con la C.C. No.80.471.164 de Bogotá, a quien podrá ser notificado en la Calle 86 A No. 112 G- 21 Interior 1-204, cuyo correo electrónico es javitocane@hotmail.com, y teléfono 321-2338161.

**VICTOR MARTIN** identificado con la C.C. No.3.032710 de Gacheta (Cund.), a quien podrá ser notificado en la Avenida calle 80 No. 62 - 54 de esta ciudad, cuyo correo electrónico es victor.martin.60@hotmail.com, teléfono 320-2231308

**OLIVERIO SUAREZ PATIÑO** identificado con la C.C. No.426.283, a quien podrá ser notificado en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86 No. 117 – 29 Administración, teléfono 320-8747124

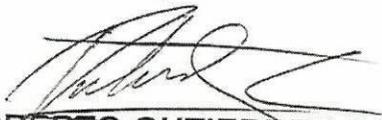
### Notificaciones

1. El señor **CAMPO LIBARDO ESPINOSA** recibe notificaciones personales en la Calle 83 A No. 118 – 29 Interior 91 y/o Calle 86 No. 117 – 29 Casa Interior 91 de esta ciudad, su correo electrónico es lareina7924@icloud.com

2. A las partes en el proceso, en los correos electrónicos indicados en el libelo introductorio de la demanda.

3. El suscrito recibe notificaciones en la Carrera 9 No. 14 – 36 Oficina 702 de esta ciudad, y mi correo electrónico robertogutierrezc3@hotmail.com

Cordialmente,



**ROBERTO GUTIERREZ CAMELO**  
C.C. No.79.432.363 de Bogotá  
T.P.Nº.133.990 del C.S.J.

RV: ENVIO MEMORIAL Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2019-0471 DTE:  
BANCOLOMBIA S.A. DDOS: ANDREA JULIANA CRUZ TORRES y RUBEN ESAU ROJAS  
GONZALEZ

Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 27/01/2022 14:45

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Roberto Gutiérrez C. <robertogutierrezc3@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 27 de enero de 2022 1:06 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ENVIO MEMORIAL Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2019-0471 DTE: BANCOLOMBIA S.A. DDOS: ANDREA JULIANA CRUZ TORRES y RUBEN ESAU ROJAS GONZALEZ

SEÑOR

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2019-0471**

**DTE: BANCOLOMBIA S.A.**

**DDOS: ANDREA JULIANA CRUZ TORRES y RUBEN ESAU ROJAS  
GONZALEZ**

POR MEDIO DE LA PRESENTE ADJUNTO LO ANUNCIADO. 69 FOLIOS

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.	
NUMERO DE	442-22
FECHA DE INGRESO	27 de enero 22
NUMERO DE FOLIOS	36
GRUPO DE EJECUCION	Nmt



Recibido  
Rama de Correos y Telégrafos  
Oficina de Traslados  
Oficina de Traslados - D. R.

TRASLADO de C. G. P. N.º

En la fecha 31-1-22 se ha traslado  
conforme a la disposición N.º 110 del  
C. G. P. el cual corre a partir del 1-2-22  
y vence en: 3-2-22  
El secretario