



110013103007201800425 00

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE  
ADMINISTRACIÓN JUDICIAL

JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO DE  
BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 9° No. 11-45 Piso 5°

Tipo Proceso: De Ejecución  
Clase de Proceso: Ejecutivo con  
Título Hipotecario

DEMANDANTE: CARLOS ALCIDES  
CASTELLANOS DOMINGUEZ

DEMANDADO: JAIRO HERNANDO OMEZ  
ELVIA MURCIA DE GOMEZ

CUADERNO No. 1

FECHA DE RADICACIÓN: 13 AGO 2018

110013103007201800425 00

007-2018-00425-00 - J. 03 C.CTO.E.S



11001310300720180042500



ALTA

\_\_\_\_\_



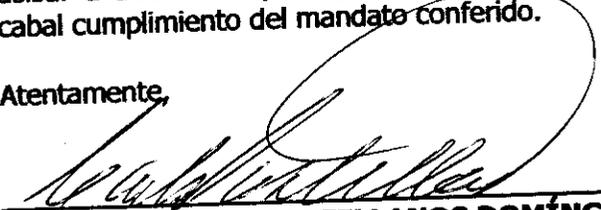
Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.**  
(Reparto)  
E. S. D.

**Referencia:** Poder Especial

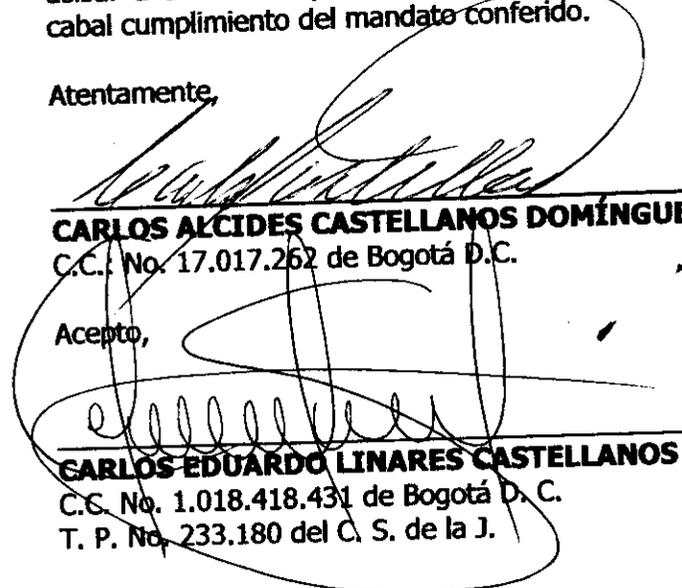
**CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 17.017.262, expedida en la ciudad de Bogotá D.C., manifiesto a usted que por medio del presente escrito confiero PODER ESPECIAL a **CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, identificado con cédula de Ciudadanía número 1.018.418.431 expedida en la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, abogado en ejercicio y portador de la tarjeta profesional número 233.180 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación, ejerza mi defensa e instaure **DEMANDA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**, mediante el tramite establecido en el artículo 468 del C. G. del P., contra el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ**, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.131.403; y a la señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 41.457.655, con el fin de obtener el pago de un crédito a mi favor de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000), intereses, costas, gastos, agencias en derecho y demás, los cuáles constan en el Pagaré a la orden CA- 20541198 por valor de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000)**, respaldados por la Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Círculo de Bogotá, D.C.

Mi apoderado cuenta con las más amplias facultades para cobrar, notificarse de decisiones, interponer recursos, desistir, conciliar, transigir, solicitar copias, sustituir, asistir a audiencias y en general, para realizar todas las gestiones necesarias para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

Atentamente,

  
**CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**  
C.C. No. 17.017.262 de Bogotá D.C.

Acepto,

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. No. 1.018.418.431 de Bogotá D. C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

**NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ** **NOTARÍA 5<sup>a</sup>**

**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE TEXTO**

Ante el despacho de la Notaría Quinta del Circulo de Bogotá D.C. Compareció:

**CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES**

Quien se identificó con:

C.C. No. 17017262

XBY1UZE5TOVGP2T4

y la T.P. No. del C.S.J.

quien presentó personalmente el escrito contenido en este documento y además declaró que la firma que aparece en el mismo es la suya y que su contenido es cierto.



Bogotá D.C. 27/07/2018

Hora 09:35:53 a.m.

Verifique los datos en [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com)

tmgtm5655mgm5gtj

AUTORIZÓ LA PRESENTE DILIGENCIA

**GINNA ANDREA GONZALEZ PACHECO**

NOTARIA 5 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.



2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 1

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-09-1996 RADICACIÓN: 1996-59710 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0122KZXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5489 de fecha 02-09-96 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA INTERIOR 34 con area de 103.48 M2. TOTAL CONSTRUIDA 92.17 M2. DE AREA PRIVADA con coeficiente de 00.9810% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. DE REFORMA 6531 DEL 15-10-96 NOT 21 DE BTA. EL COEFICIENTE ES 00.9808%..

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON SEGUROS PATRIA S.A (HOY DENOMINADA SEGUROS COLPATRIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 9782 DEL 5-12-94 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20207367. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA AL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SE/ORA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1571 DEL 9-05-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERRO DE ANDRADE MATILDE, FERRO DE MARTIN LEONOR Y FERRO DE FAJARDO ENRIQUETA SEGUN ESCRITURA 8612 DEL 2-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-12-64 EN EL FOLIO 050-1109234..

-----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34

-----

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20264362

-----

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-57957

Doc: ESCRITURA 4651 del 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. X

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.**

-----

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-59710

Doc: ESCRITURA 5489 del 02-09-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

NIT# 8600580706X

-----

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-72106

Doc: ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96, NOT.21, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997**

**Nro Matrícula: 50N-20269649**

Página 2

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600580706 X**

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 004 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-72106**

Doc: ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96, NOT.21, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600580706 X**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906**

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$70,150.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600580706**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO**

**CC# 19295713 X**

**A: SANDOVAL MARIA PAULINA**

**CC# 51631975 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906**

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO**

**CC# 19295713 X**

**DE: SANDOVAL MARIA PAULINA**

**CC# 51631975**

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906**

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO**

**CC# 19295713 X**

**A: SANDOVAL MARIA PAULINA**

**CC# 51631975 X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-16473**

Doc: ESCRITURA 1135 del 27-02-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$32,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997

Nro Matricula: 50N-20269649

Pagina 3

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 860034133

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2496

Doc: ESCRITURA 4058 del 29-07-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86 Y A LA LEY 428/98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA 2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2497

Doc: ESCRITURA 6949 del 21-12-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.4058 DEL 29-07-98,NOT.21 EN EL SENTIDO DE CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS SOBRE LAS CUALES VERSA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA II

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713

DE: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975

A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 4

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONTAÑA HERRERA JOSE MANUEL**

**CC# 79469169 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46797

Doc: ESCRITURA 2299 del 04-06-2002 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO**

**A: SANDOVAL MARIA PAULINA**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-14664

Doc: ESCRITURA 465 del 12-02-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 5489 DEL 02-09-1996, OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76085

Doc: ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONTAÑA HERRERA JOSE MANUEL**

**CC# 79469169 X**

**A: SERRANO MERCHAN JOHANNA**

**CC# 51956873**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76085

Doc: ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$61,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 48

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MONTAÑA HERRERA JOSE MANUEL**

**CC# 79469169**

**A: GOMEZ JAIRO HERNANDO**

**CC# 17131403 X**

**A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA**

**CC# 41457655 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-7421



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 5

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3986 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-43066

Doc: OFICIO 303871 del 24-05-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005. OFICIO 3986 DE ENERO 25 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-72742

Doc: ESCRITURA 3077 del 01-09-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA USO EXCLUSIVO GJ 48.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

A: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77331

Doc: ESCRITURA 2492 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77334

Doc: ESCRITURA 2493 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997**

**Nro Matricula: 50N-20269649**

Pagina 6

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PEVA ORTEGON JORGE EDUARDO**

**CC# 2899102**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-21300

Doc: ESCRITURA 811 del 17-03-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

**A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES**

**CC# 17017262**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-24337

Doc: ESCRITURA 1014 del 02-04-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEVA ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

**A: GOMEZ JAIRO HERNANDO**

**CC# 17131403**

**A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA**

**CC# 41457655**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-71272

Doc: OFICIO 16-00862 del 27-09-2016 JUZGADO 3 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2016-01588-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ PEVA HERNANDO

CC# 19399194

**A: GOMEZ JAIRO HERNANDO**

**CC# 17131403 X**

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-89802

Doc: OFICIO 2831 del 16-11-2016 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180809861414356997**

**Nro Matrícula: 50N-20269649**

Página 8

Impreso el 9 de Agosto de 2018 a las 11:10:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-409385      FECHA: 09-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



CA 20541198

PAGARE A LA ORDEN

Por \$ 155.000.000.00

Vencimiento: Octubre 30 de 2.018

Ciudad donde se efectuará el pago: Bogotá, D.C.

Intereses durante el periodo: 2.0 mensual

Intereses durante la mora: Máximo legal

Nosotros: JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ, mayores de edad, identificados como aparece al pie de nuestras firmas, declaramos: PRIMERO.- Que por virtud del presente título-valor pagaremos incondicionalmente a la orden de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ, con cédula de ciudadanía No. 17.017.262 de Bogotá, o a quien represente sus derechos, en la ciudad y fecha arriba indicadas, la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000.00) moneda corriente, suma que hemos recibido de EL ACREEDOR en calidad de mutuo comercial. SEGUNDO.- Que pagaremos a EL ACREEDOR un interés corriente del dos por ciento (2.0%) mensual sobre el saldo insoluto de la deuda el día 1 de cada mes a partir de Noviembre de 2.017 y que en caso de mora pagaremos dentro de ella intereses al máximo legal mensual, sin perjuicio de las acciones legales que EL ACREEDOR pueda iniciar en nuestra contra para el cobro judicial y extrajudicial de la obligación, siendo a nuestro cargo los gastos y costas de la cobranza. TERCERO.- EL ACREEDOR podrá declarar vencida la deuda y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente en cualquiera de las siguientes circunstancias: 1) Por incumplimiento de Los Deudores de una o varias de las cláusulas del presente Pagaré. 2) Cuando Los Deudores se declaren en estado de quiebra, se sometan a proceso concordatario o convoquen a concurso de acreedores. Expresamente declaramos excusada la presentación para el pago, el aviso de rechazo y el protesto. CUARTO.- Los Deudores podrán cancelar la totalidad de la obligación antes del vencimiento del plazo aquí estipulado en cuyo caso deberán pagar los intereses correspondientes a un mes adicional por el evento del lucro cesante que se pueda presentar, que es lo que generalmente se denomina "mes muerto". QUINTO.- Los Deudores aceptan cualquier cesión o traspaso que EL ACREEDOR haga del presente Pagaré. Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., hoy 18 de Octubre de 2.017.

minerva



LEGIS Todos los derechos Reservados

*Jairo Hernandez Gomez*  
 JAIRO HERNANDO GOMEZ  
 C.C. 17931403 etc

*Elvia Murcia de Gomez*  
 ELVIA MURCIA DE GOMEZ  
 C.C. 41457655 BTA



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



43155

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el dieciocho (18) de octubre de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Cinco (5) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

ELVIA MURCIA DE GOMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0041457655 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Elvia Murcia de Gomez*

----- Firma autógrafa -----



6pfw3zfrzyx  
18/10/2017 - 12:03:57:509

JAIRO HERNANDO GOMEZ , identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017131403 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

*Jairo Hernando Gomez*

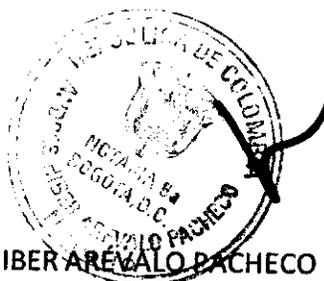
----- Firma autógrafa -----



3ogtr4lb17re  
18/10/2017 - 12:05:02:824

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**ANDRÉS HIBER AREVALO PACHECO**  
Notario cinco (5) del Círculo de Bogotá D.C.

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 6pfw3zfrzyx



República de Colombia

811



Aa013465173



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca060287620

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
NOTARIA 5ª DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 811

OCHOCIENTOS ONCE

DE FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014)

CÓDIGO NOTARIA 110010005

CARÁTULA PARA INFORMACIÓN

INTERIOR 34 Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO 48

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50N-20269649

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 009114420400501034

UBICACIÓN DEL(OS) PREDIO(S): URBANO ( X ) RURAL ( )

MUNICIPIO: BOGOTÁ D.C., - CUNDINAMARCA

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: INTERIOR NÚMERO TREINTA Y CUATRO (34) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO CUARENTA Y OCHO (48) QUE HACEN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES - TREINTA Y TRES (73 - 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
204	HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA	\$10.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES IDENTIFICACIÓN

DEUDOR(A)(ES):

JAIRO HERNANDO GOMEZ C.C. 17.131.403

ELVIA MURCIA DE GOMEZ C.C. 41.457.655

ACREEDOR(A):

CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ C.C. 17.017.262

En la ciudad de Bogotá Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

WILYAM GOMEZ GOMEZ (S)

**AÑO DOS MIL CATORCE (2014), ante mí, ANDRÉS HIBER ARÉVALO PACHECO – NOTARIO QUINTO (5º) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ. D.C.,**

se otorgó la escritura Pública que se consigna en los siguientes términos: —

Comparecieron: **JAIRO HERNANDO GOMEZ**, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con la Cedula de Ciudadanía Número 17.131.403 expedida en BOGOTÁ D.C., y **ELVIA MURCIA DE GOMEZ**, quien dijo ser mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cedula de Ciudadanía Número 41.457.655 expedida en BOGOTÁ D.C., de estado civil **casados entre sí con sociedad conyugal vigente**, quienes obran en nombre propio y en su condición de **DEUDORES HIPOTECANTES** y manifestaron: —

**PRIMERO:** Que con el objeto de garantizar cualquier deuda que la parte hipotecante haya adquirido o llegare a adquirir en favor del señor: **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.017.262 expedida en Bogotá D.C., de estado civil **casado con sociedad conyugal vigente**, en su condición de **ACREEDOR, LOS HIPOTECANTES: JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ**, constituyen **HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA**, sobre el siguiente inmueble de su propiedad, junto con todas sus anexidades, accesorios, dependencias, mejoras presentes y futuras: —

**INTERIOR NÚMERO TREINTA Y CUATRO (34) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO CUARENTA Y OCHO (48) QUE HACEN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES – TREINTA Y TRES (73 – 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. -----**

#### **LINDEROS GENERALES**

**AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES – TREINTA Y TRES (73 – 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.:** La agrupación mencionada se construyó sobre el lote de terreno que a continuación se determina como lote **SANTA MARIA DEL CAMPO II MZ 4A**, de la Urbanización



República de Colombia

1811 3 1971



Aa013465174



14/02/2014 182845 TL CBCKVLES  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Burgos. Con un área superficial de 10.606.38 Mts. 2; y está comprendido por los siguientes linderos. NORTE: Del mojón 51 al mojón 41, pasando por los mojones 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, en distancias sucesivas de 19.06 metros, 5,17 metros, 38,12 metros, 5,17 metros, 2,07 metros, 6,36 metros, 8,44 metros, 9,31 metros, 11,27 metros, 12,29 metros, con vía V-6d. SUR, del mojón 33 al mojón 38, pasando por los mojones 34, 35, 36, 37, en distancias sucesivas de 11,06 metros, 4,07 metros, 55,84 metros, 2,20 metros, 31,42 metros, con terrenos de mayor extensión del cual se segrega (futuro parque – zona de cesión tipo A (2). ORIENTE, Del mojón 41 al mojón 38 pasando por los mojones 40 y 39, en distancias sucesivas de 12,29 metros, 17,05 metros, 78,83 metros, con el lote de terreno sin urbanizar. OCCIDENTE, Del mojón 51 al mojón 33, en distancia de 113,50 metros, con lote Santa María del Campo, construido con la Agrupación de Vivienda Santa María del Campo Etapa \_\_\_\_\_

**INTERIOR 34 Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO 48**

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50N-20269649 \_\_\_\_\_

CEDULA CATASTRAL NÚMERO: 009114420400501034 \_\_\_\_\_

UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES – TREINTA Y TRES (73 – 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.: Cuenta con un área total construida de ciento tres punto cuarenta y ocho metros cuadrados (103.48 M2) de los cuales noventa y dos punto diecisiete metros cuadrados (92.17 M2) corresponden al área privada y once punto treinta y uno metros cuadrados (11.31 M2) corresponden al área común de los muros estructurales de fachada, medianeros y divisorios, los cuales aunque se encuentran en el interior de la edificación no se pueden modificar ni demoler dado su carácter estructural. Cuenta con un área libre de patio de catorce punto ochenta y tres metros cuadrados y se desarrolla en tres niveles. LINDEROS: Nivel uno o primer piso: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio: Partiendo del punto 1 al punto 2 en línea recta y en distancia de siete punto veintiocho metros (7.28 M) con el interior treinta y cinco. Del punto 2 al 3 en línea quebrada en distancias sucesivas de dos punto veintiséis metros (2.26 M), uno punto diecinueve metros (1.19 M), dos punto cuarenta y tres metros (2.43 M) con zona libre privada de esta

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca060287619

LILYAM

unidad. Del punto 3 al punto 4 en línea recta y en distancias sucesivas de dos punto ochenta y siete metros (2.87 M) cero punto ochenta y tres metros (0.83 M) uno punto ochenta y uno metros (1.81 M), con zona libre de la agrupación. —

LINDEROS VERTICALES: NADIR: Con subsuelo común. —————

CENIT: Con nivel dos o segundo piso. —————

DEPENDENCIAS: Hall, salón, comedor, cocina y escalera. —————

NIVEL DOS O SEGUNDO PISO: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son: —————

Partiendo del punto 5 al punto 6 en línea quebrada en distancias sucesivas del uno punto sesenta y ocho metros (1.68 M), cero punto cuarenta y cuatro metros (0.44 M), tres metros (3.00 M) con vacíos sobre zona libre privada de esta unidad.

Del punto 6 al punto 7 en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres punto once metros (3.11 M), cero punto treinta y un metros (0.31 M), cero punto treinta y nueve metros (0.39 M), cero punto treinta y un metros (0.31 M), tres punto setenta y dos metros (3.72 M) con el interior treinta y tres (33). —————

Del punto 7 al punto 8 en línea quebrada y en distancias sucesivas de dos punto ochenta y ocho metros (2.88 M), cero punto treinta metros (0.30 M) uno punto ochenta metros (1.80 M) con vacíos sobre zona libre común de la agrupación.

Del punto 8 al punto 5 y cierra en línea recta y en distancia de siete punto treinta y seis (7.36 M) con el interior treinta y cinco (35) —————

LINDEROS VERTICALES: —————

NADIR: Con el nivel uno o primer piso. —————

CENIT: Con el nivel tres o tercer piso. —————

DEPENDENCIAS: Alcoba principal con baño, una alcoba, un baño y escalera

NIVEL TRES O TERCER PISO: Sus linderos y muros estructurales comunes de por medio son: —————

Partiendo del punto 9 al punto 10 en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres punto diez metros (3.10 M), cero punto treinta y un metros (0.31 M), cero punto treinta y nueve metros (0.39 M), cero treinta y un metros (0.31 M), tres punto setenta y dos metros (3.72 M), con el interior treinta y tres (33). —————

Del punto 10 al punto 11 en línea recta y en distancia de dos punto ochenta y siete metros (2.87 M) con vacíos sobre zona libre común. —————



República de Colombia

811

5



Aa013465175



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Del punto 11 al punto 12 en línea quebrada en distancias sucesivas de dos punto cincuenta y seis (2.56 M), cero punto noventa y dos metros (0.92 M) tres punto veinte metros (3.20 M), cero punto noventa metros (0.90 M) uno punto noventa metros (1.90 M) con el interior (35), parte con dependencias de esta unidad y parte con cubierta común.

Del punto 12 al punto 9 y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de uno punto sesenta y ocho metros (1.68 M), cero punto cuarenta y cuatro (0.44 M) tres metros (3.00 M) con vacíos sobre zona libre privada de esta unidad.

LINDEROS VERTICALES

NADIR: Con nivel dos o segundo piso.

CENIT: Con cubierta común.

DEPENDENCIAS: Alcoba, un baño y estudio disponible y escalera.

ZONA LIBRE: Sus linderos y muros comunes de por medio son:

Partiendo del punto 13 al punto 14 en línea quebrada y en distancia sucesivas de tres punto cuarenta y un metros (3.41 M) uno punto seis metros (1.06 M), cero punto ocho metros (0.8 M), uno punto treinta y seis metros (1.36 M) cero punto ocho metros (0.08 M), uno punto setenta y dos metros (1.72 M) parte con el interior treinta y cinco (35) y parte con el interior (43).

Del punto 14 al punto 13 y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de tres metros (3.00 M), dos punto veintiocho metros (2.28 M), uno punto diecinueve metros (1.19 M) dos punto cuatro metros (2.04 M), parte con el interior treinta y tres (33) y parte con dependencias de esta unidad.

LINDEROS VERTICALES:

NADIR: Con subsuelo común.

CENIT: con aire a partir de 2.23 metros.

DEPENDENCIAS: Zona de patio.

Al inmueble anteriormente descrito le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20269649, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona norte y la cédula catastral 009114420400501034.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la mención de los linderos, cabida y demás especificaciones, la hipoteca del inmueble descrito se hace como cuerpo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LILYAM ESPILCE MARÍN ARCE  
Asesora Jurídica Quinta (6)



Ca060287618

cierto. \_\_\_\_\_

**PARÁGRAFO SEGUNDO: RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL** - Que la **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARÍA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, de conformidad con las Leyes y sus Decretos Reglamentarios establecidos por la ley, constituido mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos ochenta y nueve (5.489) del dos (02) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1.996) otorgada en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada mediante la escritura pública número seis mil quinientos treinta y uno (6.531) de fecha quince (15) de octubre del año mil novecientos noventa y seis (1.996) otorgada en la Notaría Veintiuno (21) del Círculo de Bogotá D.C., reformado mediante la escritura pública número cuatro mil cincuenta y ocho (4.058) de fecha veintinueve (29) de julio del mil novecientos noventa y ocho (1998), otorgada en la Notaría veintiuno (21) del Círculo de Bogotá D.C., aclarada mediante la escritura pública número seis mil novecientos cuarenta y nueve (6.949) de fecha veintiuno (21) de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría veintiuno (21) del Círculo de Bogotá D.C., reformado en cuanto se acoge a la ley 675 de 2001 en los términos de la escritura pública número cuatrocientos sesenta y cinco (465) de fecha doce (12) de febrero de dos mil tres (2003), otorgada en la Notaría veintiuno (21) del Círculo de Bogotá D.C., el(las) cual(es) se encuentra debidamente registradas, al(os) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-20269649** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., zona norte. -----

**SEGUNDO:** Que el inmueble objeto de esta hipoteca fue adquirido por **LAS PARTES HIPOTECANTES**, por compra hecha a **JOSE MANUEL MONTAÑA HERRERA** por medio de la Escritura Pública número mil novecientos ocho (1.908) del tres (03) de agosto del año dos mil cuatro (2004) otorgada en la Notaría Veintiséis (26) del Círculo de Bogotá D.C., y debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., al **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 50N-20269649**. -----

**TERCERO:** Dentro de la garantía hipotecaria que por el presente instrumento constituye, queda comprendido no solo los inmuebles descritos sino también



# República de Colombia



Aa013465176



14/02/2014 10:29:26CKK091.ecf  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca060287617

todas las edificaciones y mejoras que en un futuro se construyan en él. . . . .

**CUARTA:** No obstante el término señalado, las partes **HIPOTECANTES**, podrá hacer la cancelación de cualquiera de las obligaciones amparadas por esta hipoteca, antes del vencimiento del plazo estipulado en ellas, pagando a su **ACREEDOR**, el interés que corresponda a la mensualidad subsiguiente o mes muerto. Después de vencido el plazo para el pago del capital, los deudores deberán comunicar por lo menos con 30 días de anticipación, la devolución del capital, sin que tengan que pagar dicho valor, pero si no dan el aviso de que se habló anteriormente, se deberá pagar el equivalente a dicho mes. **LOS DEUDORES** renuncian a todo requerimiento legal para constituirlos en mora, tanto para el pago de capital como de intereses. . . . .

**QUINTO:** La parte hipotecante garantiza que el inmueble hipotecado se encuentra libre de pleitos pendientes, limitaciones y condiciones resolutorias del dominio, embargos, arrendamiento por escritura pública o por documento privado, administración anticrética, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, censo, usufructo, uso o habitación, a excepción de la hipoteca construida a favor de **JORGE EDUARDO PEÑA ORTEGON**, mediante escritura pública número dos mil cuatrocientos noventa y tres (2.493) de fecha tres (03) de Octubre del año dos mil doce (2012) otorgada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Circulo de Bogotá D.C., la cual conoce y acepta el **ACREEDOR**. En todo caso, **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga(n) a salir al saneamiento de este inmueble en los casos previstos por la Ley. . . . .

**PARAGRAFO PRIMERO: LOS DEUDORES** manifiestan que a la fecha no les adelantan en su contra ningún proceso por alimentos, obligaciones laborales ni por ejecuciones con la-DIAN. . . . .

**SEXTO:** Que **LOS HIPOTECANTES**, desde ahora renuncian a cualquier derecho que la ley establezca a su favor y faculta expresamente a su acreedor para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital si ocurre alguna de las siguientes circunstancias: . . . . .

- a) Si el inmueble que por esta escritura de hipoteca fuera perseguido-judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal. . . . .
- b) Si enajenaren dicho inmueble sin el previo consentimiento del

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

JUAN CARLOS MARIN ARCE  
Notaría Cuarta (6)

**ACREEDOR.** - - - - -

c) Si incurrieren en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades. - - - - -

d) Por el no registro de la presente escritura dentro del término establecido por la ley. - - - - -

En caso de muerte de LOS DEUDORES, LA ACREEDORA podrá acogerse al artículo mil cuatrocientos treinta y cuatro (1434) del Código Civil, y determinar que uno cualquiera de los herederos a su elección, siga con el juicio de sucesión sin necesidad de demandar ni de notificación a los demás. - - - - -

**SEPTIMO:** Que la presente hipoteca garantiza todas y cada una de las obligaciones que **LOS HIPOTECANTES**, contraigan a cualquier título con su acreedor, siempre y cuando consten en cheques, letras de cambio, pagarés y cualquiera otros documentos privados, girados o endosados por el propietario del inmueble hipotecado por esta escritura. - - - - -

**OCTAVO:** El gravamen hipotecario que por medio del presente instrumento se constituye, garantiza no solamente el pago del capital adeudado, sino también los intereses corrientes o moratorios, multas, honorarios de abogado o agencias en derecho y costos del proceso si a ello hubiere lugar. - - - - -

**NOVENO:** La presente hipoteca permanecerá vigente mientras existan obligaciones contraídas por la parte hipotecante a favor del ACREEDOR. - - -

**DECIMO:** Que **LOS DEUDORES** no obstante la garantía hipotecaria que aquí constituye, compromete igualmente su responsabilidad personal. - - - - -

**DECIMO PRIMERO:** Que **LOS DEUDORES** admiten y aceptan desde ahora cualquier cesión que **EL ACREEDOR** haga de sus derechos en esta hipoteca y acepta como nuevo acreedor a la persona que presente los títulos valores debidamente endosados para exigir la obligación con su respectiva nota de cesión, sin necesidad de notificación alguna. - - - - -

**DECIMO SEGUNDO:** Que los contratantes de acuerdo con el artículo 85 del Código Civil, señalan la ciudad de BOGOTA D.C., como domicilio civil especial para los actos judiciales o extrajudiciales a que diere lugar el presente contrato. -

**DECIMO TERCERO:** Serán de la parte **HIPOTECANTE**, los gastos de constitución de la presente hipoteca, incluyéndole impuesto de anotación y

16



# República de Colombia



Aa013465189



14/02/2014 16:28:12 CM91aCLBB  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca060287616

LILYAN GUILCE MARÍN ARCE  
Notaria Quinta (E)

registro, los de la primera copia registrada y anotada para LA ACREEDORA, los del certificado de tradición y libertad del inmueble hipotecado, en el cual se incluyá la inscripción de este gravamen y los de la posterior cancelación del mismo. -----

**DECIMO CUARTO:** La parte HIPOTECANTE, por medio de la presente escritura, confiere poder especial amplio y suficiente al ACREEDOR para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, suscriba en su nombre, y solicite al señor Notario que compulse y entregue un segundo ejemplar de dicha copia al ACREEDOR, con la constancia de que también presta merito de exigibilidad. -----

Presente: **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ**, identificada como aparece en la cláusula primera de esta escritura y manifestó: -----

a) Que acepta esta escritura y la hipoteca abierta sin limite de cuantía constituida en su favor para garantizar el cumplimiento de las obligaciones aquí contraídas por los señores: **JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ**, y las declaraciones hechas por **LOS HIPOTECANTES** en su favor, por estar en un todo de acuerdo con el contrato celebrado. -----

\* \* \* \* \*

**NOTA:** El Notario deja constancia que únicamente para efectos del cobro de los derechos notariales, Beneficencia y Registro, de conformidad con los Resolución 4470 de 2003, éstos se liquidan con base en la carta de aprobación del cupo hipotecario expedida por EL ACREEDOR, por la suma de: **DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, documento que se protocoliza con esta escritura. -----

**PARÁGRAFO:** Para dar cumplimiento a la Ley 258 de 1996, reformada por la ley 854 de 2003, **LOS DEUDORES** manifestaron que su estado civil es como se indicó al inicio de este instrumento y que el inmueble objeto de esta hipoteca **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**. -----

### CONSTANCIA SOBRE IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

Se hace constar que los otorgantes fueron identificados con los documentos que se citan al pie de sus respectivas firmas, en los cuales sus nombres y apellidos aparecen así: **JAIRO HERNANDO GOMEZ - ELVIA MURCIA DE GOMEZ -**

CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ.-----

**COMPROBANTES FISCALES:**

DANDO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA, SE PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) QUE ACREDITA(N) EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS: -----

FORMULARIO PARA DECLARACIÓN SUGERIDA DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, FORMULARIO No. 2014201011611816922 -----

AÑO GRAVABLE 2014 -----

DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 163 73 33 IN 34 -----

CÉDULA CATASTRAL: 009114420400501034 -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N20269649 -----

AUTOAVALUO \$ 187.742.000.00 -----

TOTAL A PAGAR \$ 1.144.000.00 -----

AUTOADHESIVO: 51015080004397 -----

HAY SELLO RECIBIDO CON PAGO EL 17 DE MARZO DE 2014 DEL BANCO DAVIVIENDA. -----

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización -Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD vutAAANABKVKL8

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL**

Dirección del predio: CL 163 73 33 IN 34 -----

Matrícula Inmobiliaria 50N-20269649 -----

Cédula catastral 009114420400501034 -----

CHIP AAA0122KZXR -----

Fecha de expedición 17-03-2014 -----

Fecha de vencimiento 16-04-2014 -----

A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACION PENDIENTE EXIGIBILIDAD DE LA ASIGNACION



14-92-2014 1026596-1LC566XZ  
**República de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificados y documentos del arquite notarial



# República de Colombia

811



Aa013465190

## CONTRIBUCION DE VALORIZACION ACUERDO 523 DE 2013.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987\*\* **NULIDAD DE EFECTOS:** El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimento, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente \_\_\_\_\_

**CONSECUTIVO** ..... 228524 \_\_\_\_\_

**PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN:** Con el fin de darle cumplimiento al artículo 29 de la ley 675 del año 2001, el suscrito Notario exigió el PAZ Y SALVO de las contribuciones a las expensas comunes (PAZ Y SALVO DE ADMINISTRACIÓN) quien manifestó: Que hizo solicitud a la administración de la copropiedad y a la fecha No lo ha entregado. Por lo tanto LAS PARTES serán solidarios a partir de este momento de las deudas que existan con la copropiedad. \_\_\_\_\_

**PARAGRAFO:** Los Comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y de el notario. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos) mismo(s). **(Artículo 9 y 102 Decreto Ley 960 de 1.970).** \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*  
**PARÁGRAFO 1:** Ante la insistencia de los interesados, de conformidad con el Artículo 6º DECRETO 960 DE 1970 del Estatuto del Notariado, se procede a autorizar la presente escritura. \_\_\_\_\_

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Notario Público M. DÍN ARCE  
Calle Quinta (6)



Ca000287615

**LEÍDO Y AUTORIZACIÓN:** Leído el presente instrumento por los otorgantes, se hicieron las advertencias pertinentes y en especial con la necesidad de inscribir la copia en el competente registro dentro del término perentorio de dos (2) meses para escrituras de compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción del mes de retardo, liquidados sobre el valor del Impuesto de Registro y Anotación -----

Para las escrituras de Hipoteca y de Patrimonio de Familia Inembargable, el plazo es de noventa (90) días hábiles, vencidos los cuales NO SERÁN INSCRITAS en el competente Registro; siendo aprobado en su totalidad y firmado por los comparecientes ante mí y conmigo el notario que lo autorizo y doy fe. --

**EXTENDIDO:** El presente instrumento público en las hojas de papel notarial números: Aa013465173 / Aa013465174 / Aa013465175 / Aa013465176 / Aa013465189 / Aa013465190 / Aa013465189 / Aa013465179. -----

RECIBIO: Johana A.	RADICO: Johana A.
DIGITO: Leydi	VoBo:
IDENTIFICO:	HUELLA(S) FOTO(S):
LIQUIDO 1:	CERRO: Leydi Peña
REV.LEGAL 1:	REV.LEGAL2:
ORGANIZO:	COPIAS:

RESOLUCIÓN 0088 /2014	
DERECHOS NOTARIALES	\$ 45.694.00 ✓
FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO	\$ 6.950.00 ✓
SUPERINTENDENCIA	\$ 6.950.00 ✓
IVA	\$ 23.388.00 ✓
RETEFUENTE	\$ NO APLICA

18



14/02/2014 10:29:51 CBECK9C91s  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
Instituto Desarrollo Urbano



Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: vutAAANABKVKL8

**CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL**

Dirección del Predio:	CL 163 73 33 IN 34
Matrícula Inmobiliaria:	50N-20269649
Cédula Catastral:	009114420400501034
CHIP:	AAA0122KZXR
Fecha de expedición:	17-03-2014
Fecha de Vencimiento:	16-04-2014

A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorización Pendiente Exigibilidad de la Asignación Contribución de Valorización Acuerdo 523 de 2013.

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 228524

DOMIDUITS01CC01:cwcardoz1/CWCAR CDRAMIRE6 MAR-17-14 07:51:31 ADRA

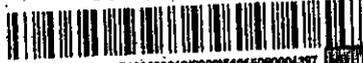


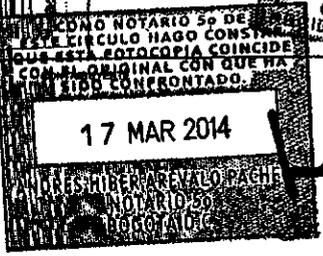
BOGOTÁ HUCANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co  
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

811

<b>AÑO GRAVABLE</b> 2014		 <b>Formulario sugerido del Impuesto predial unificado</b>		Formulario No. 2014201011611816922	No. referencia del recaudo <b>14011645209</b>	<b>301</b>
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>						
1. CHIP AAA0122KZXR		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20269649		3. CÉDULA CATASTRAL 009114420400501034		
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 163 73 33 IN 34						
<b>B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO</b>						
5. TERRENO (M2) 104.05		6. CONSTRUCCIÓN (M2) 92.20		7. TARIFA 7.50		8. AJUSTE 137,000
9. EXENCIÓN 0.00						
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>						
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL HERNANDO GOMEZ JAIRO					11. IDENTIFICACIÓN CC 17131403	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 163 73 33 CA 34					13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
<b>E. LIQUIDACIÓN PREVIA</b>						
14. AUTOVALÚO (Base Gravable)		AA	187,742,000	187,742,000		
15. IMPUESTO A CARGO		FU	1,271,000	1,271,000		
16. SANCIONES		VS	0	0		
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS NOTIFICADOS</b>						
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT	0	0		
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA	1,271,000	1,271,000		
<b>G. SALDO A CARGO</b>						
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA	1,271,000	1,271,000		
<b>H. PAGO</b>						
20. VALOR A PAGAR		VP	1,271,000	1,271,000		
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD	127,000	0		
22. INTERÉS DE MORA		MI	0	0		
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)		TP	1,144,000	1,271,000		
<b>I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>						
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	Mi aporte debe destinarse al proyecto <input type="checkbox"/>		
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV	127,000	127,000		
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA	1,271,000	1,398,000		


 BOGOTÁ, D.C.-D.D.J.  
**51015080004397**  
  
(416)7707202800018(9020)51015080004397



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



14/02/2014 18:02:58 C:\9591\aci



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Pagina 1

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:45:21 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 09-09-1996 RADICACION: 1996-59710 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1996
CODIGO CATASTRAL: AAA0122KZXR COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5489 de fecha 02-09-96 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA INTERIOR 34 con area de
103.48 M2. TOTAL CONSTRUIDA 92.17 M2. DE AREA PRIVADA con coeficiente de 00.9810% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO
6/84). SEGUN ESC. DE REFORMA 6531 DEL 15-10-96 NOT 21 DE BTA. EL COEFICIENTE ES 00.9808%..

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON SEGUROS PATRIA S.A (HOY DENOMINADA SEGUROS
COLPATRIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 9782 DEL 5-12-94 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20207367. ESTAS
ADQUIRIERON POR COMPRA AL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SE/ORA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1571 DEL 9-05-88 NOTARIA 32
DE BOGOTA.ESTE ADQUIRO POR COMPRA A FERRO DE ANDRADE MATILDE, FERRO DE MARTIN LEONOR Y FERRO DE FAJARDO ENRIQUETA
SEGUN ESCRITURA 8612 DEL 2-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-12-64 EN EL FOLIO 050-1109234..

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34
2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)
20264362

ANOTACION: Nro. 1 Fecha: 30-08-1996 Radicacion: 1996-57957 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 4651 del: 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro. 2 Fecha: 06-09-1996 Radicacion: 1996-59710 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 5489 del: 02-09-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 360-REGLAMENTO-PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 25-10-1996 Radicacion: 1996-72106 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 6531 del: 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.
ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96,NOT.21,EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR
20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X

811...
MILCE...
Notaria Quinta (E)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-20269649

Página .2

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:46:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\*

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 26-10-1998 Radicacion: 1998-72106 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 8531 del: 15-10-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96,NOT.21,EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR  
20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$ 70,150,000.00

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X

DE: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. 860034133

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECCION A VIVIENDA CAMBIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-03-1997 Radicacion: 1997-6473 VALOR ACTO: \$ 70,150,000.00

Documento: ESCRITURA 1106 del: 27-02-1999 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 660 CANCELACION HIPOTECA ESTE DENTRO LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

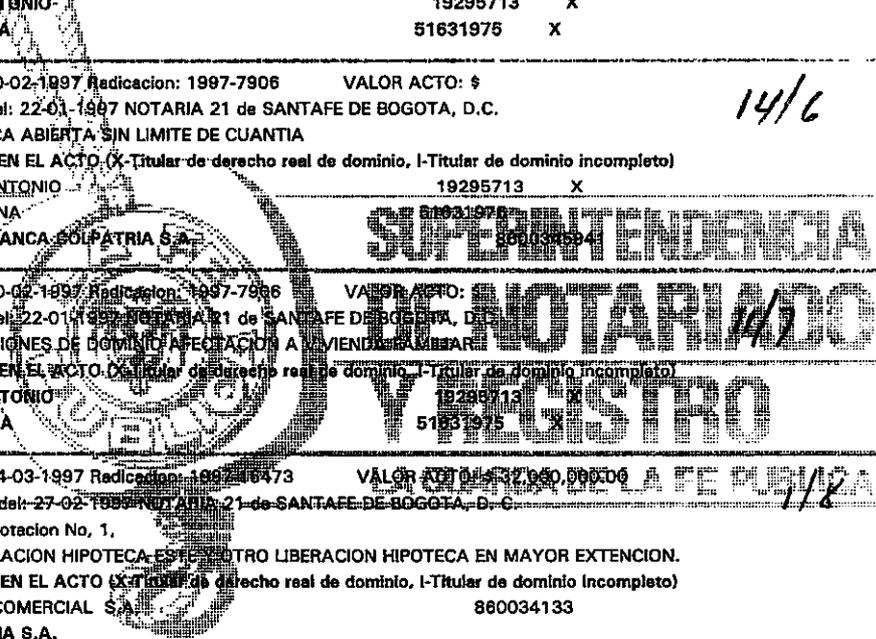
DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. 860034133

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 18-01-1999 Radicacion: 1999-2496 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4058 del: 29-07-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86  
Y A LA LEY 428/98.



5-12

14/6

1/8

219  
20



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Página 3

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:45:21 a.m

811

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA 2

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-01-1999 Radicacion: 1999-2497 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6949 del: 21-12-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.4058 DEL 29-07-98, NOT.21 EN EL SENTIDO DE CITAR LA TOTALIDAD DE LAS  
MATRICULAS SOBRE LAS CUALES VERSA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA II

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X  
A: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X

7/11

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$ 55,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MOD. DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X  
DE: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X  
A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL 79465169 X

12-5

12-17

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL 79465169 X

16/13

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46797 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2299 del: 04-06-2002 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.  
A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO  
A: SANDOVAL MARIA PAULINA

6/14

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 25-02-2003 Radicacion: 2003-14664 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 465 del: 12-02-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

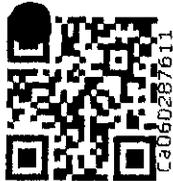
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 5489 DEL



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

14-02-2014 10:29:14 DS691-CLBB



C8060287611

LIVRO PUBLICO MARIN ARCS

Quinta (E)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20269649**

Pagina 4

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:45:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

02-09-1996, OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76085 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1908 del: 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 13.

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SERRANO MERCHAN JOHANNA

51956873

A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

79469169 X

13/16

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76085 VALOR ACTO: \$ 61,100,000.00

Documento: ESCRITURA 1908 del: 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 48 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

79469169

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

41457655 X

17-12

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 28-01-2010 Radicacion: 2010-7421 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3986 del: 26-01-2010 BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2006 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU



17/18

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 03-06-2011 Radicacion: 2011-49066 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 303871 del: 24-05-2011 BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 18

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

ACUERDO 180 DE 2006, OFICIO 3986 DE ENERO 26 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

18/19

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 12-09-2011 Radicacion: 2011-72742 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3077 del: 01-09-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA USO EXCLUSIVO GJ 48. (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

41457655 X

A: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

8300597382

21/20

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 04-10-2012 Radicacion: 2012-77331 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00



14-02-2014 192855CaTLCS6CKY  
**Republica de Colombia**

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificados y documentos del archivo notarial



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Pagina 5

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:45:21 a.m.

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina  
Documento: ESCRITURA 2492 del: 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 20,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.	8300597382	
A: GOMEZ JAIRO HERNANDO	17131403	X
A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA	41457655	X

20/21

MURCIA DE GOMEZ ELVIA (6)

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 04-10-2012 Radicacion: 2012-77334 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2493 del: 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO	17131403	X
DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA	41457655	X
A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO	2899102	

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Correída)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

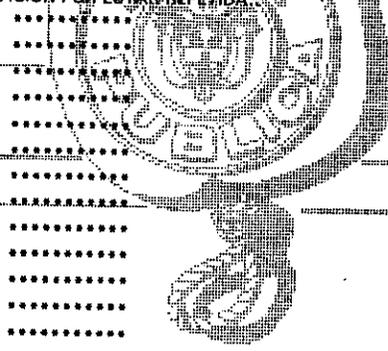
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

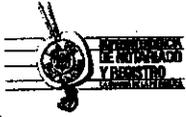
Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: C18437 fecha 30-10-1996

SE ANULA ESTA ANOTACION POR ESTAR REPETIDA.

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Página 6

Impreso el 26 de Febrero de 2014 a las 10:45:21 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

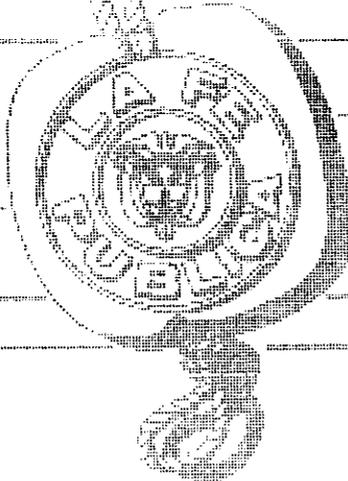
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBA141 Impreso por:CAJBA141

TURNO: 2014-110029

FECHA: 26-02-2014

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

24/3/14  
22/1

1811

Señor  
NOTARIO QUINTO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

LILYAN EMILCE MARÍN  
Notaria Quinta (E)

CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 17.017.262 expedida en Bogotá D.C., CERTIFICO: Que a los señores JAIRO HERNANDO GOMEZ, quien dijo ser mayor de edad, vecino de esta ciudad identificado con la Cedula de Ciudadanía Número 17.131.403 expedida en BOGOTÁ D.C., y ELVIA MURCIA DE GOMEZ, quien dijo ser mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cedula No. 41.457.655 de Bogota D.C., se les aprobó un crédito con garantía hipotecaria abierta en cuantía indeterminada, única y exclusivamente para los efectos de derechos Notariales y de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y de acuerdo a la Decreto mil seiscientos ochenta y uno (1681) del dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), y Decreto 0188 del 12 de febrero de 2013, por la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10.000.000.00) M/CTE, sobre el siguiente inmueble: INTERIOR NÚMERO TREINTA Y CUATRO (34) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO CUARENTA Y OCHO (48) QUE HACEN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES - TREINTA Y TRES (73 - 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20269649 y la cedula catastral número 009114420400501034.

Para constancia se firma, hoy 17 de MARZO de 2014.



14/03/2014  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



**CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ**

C.C. 17.017.262

**NOTARÍA 5 DE BOGOTÁ** NOTARIA 5<sup>a</sup>

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE TEXTO Y CONTENIDO**

Ante el despacho de la Notaría Quinta del Círculo de Bogotá D.C. Compareció:

**CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES**

Quién se identificó con:

C.C. No. 17017262

y declaró que reconoce como suyo el anterior documento y la firma que en él aparece, la que es de su puño y letra. Para constancia se firma nuevamente.

Bogotá D.C. 17/03/2014  
Hora 04:50:40 p.m.

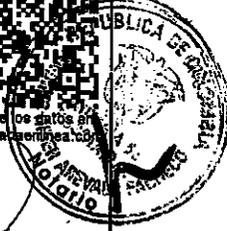
Verifique los datos en [www.notariaverifica.com](http://www.notariaverifica.com)

  
FIRMA AUTOGRAFA DEL DECLARANTE

s3xs3wew3zwxsc

AUTORIZÓ LA PRESENTE DILIGENCIA A2

**ANDRÉS HIBER ARÉVALO PACHECO**  
NOTARIO 5 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



28  
24  
37

811



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

19/03/2014 10:08:56



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 811 \_\_\_\_\_  
OCHOCIENTOS ONCE \_\_\_\_\_  
DE FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2.014) \_\_\_\_\_  
OTORGADA EN LA NOTARÍA QUINTA (5ª.) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C. \_\_\_\_\_

<b>FORMATO DE CALIFICACIÓN</b>				
ART.8 PAR.4 LEY 1579 / 2012				
MATRÍCULA INMOBILIARIA 50N-20269649			CÓDIGO CATASTRAL 009114420400501034	
UBICACIÓN DEL PREDIO		CIUDAD	DEPARTAMENTO	
		BOGOTÁ D.C.	CUNDINAMARCA	
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN:		
RURAL		INTERIOR NÚMERO TREINTA Y CUATRO (34) Y EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE NÚMERO CUARENTA Y OCHO (48) QUE HACEN PARTE DE LA AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL UBICADA EN LA CALLE CIENTO SESENTA Y TRES (CLL. 163.) NÚMERO SETENTA Y TRES - TREINTA Y TRES (73 - 33) DE LA NOMENCLATURA URBANA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.		
<b>DOCUMENTO</b>				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	811	17/03/2014	NOTARÍA 5	BOGOTÁ D.C.
<b>NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO</b>				
CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN		VALOR DEL ACTO	
REGISTRAL				
0204	HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA		\$10.000.000.00	
DEUDORES: JAIRO HERNANDO GOMEZ			C.C. 17.131.403	
ELVIA MURCIA DE GOMEZ			C.C. 41.457.655	
ACREEDOR: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ			C.C. 17.017.262	
 <b>ANDRÉS HIBER AREVALO PACHECO</b> NOTARIO QUINTO (5ª) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.				

LUCYMARCE MARÍN ARCE  
Notaria Quinta (6)

24



República de Colombia

811



Aa013465169



ESTA HOJA DE PAPEL NOTARIAL HACE PARTE DE LA ESCRITURA  
 NUMERO 811  
 OCHOCIENTOS ONCE  
 DE FECHA: DIECISIETE (17) DE MARZO  
 DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2.014), OTORGADA EN LA NOTARIA  
 QUINTA (5ª) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

*Jairo Hernández Gómez*

JAIRO HERNÁNDO GOMEZ ----- ÍND. DERECHO  
 C. C. 17131403  
 TEL. 6701564  
 DIR: Calle 163 N° 73-33 Casa 34  
 ESTADO CIVIL Casado  
 ACTIVIDAD Pensionado  
 EMAIL. \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

*Elvia Murcia de Gómez*

ELVIA MURCIA DE GOMEZ ----- ÍND. DERECHO  
 C. C. 411487655  
 TEL. 6701564  
 DIR: Calle 163 N° 73-33 CASA 34  
 ESTADO CIVIL Casada.  
 ACTIVIDAD Hogar.  
 EMAIL. \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del arctino notarial



Ca000287614

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11 811

*Carlos Alcid*

CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ----- ÍND. DERECHO

C. C. 17.017.262

TEL. 6491485

DIR: Cra 16# 127-81 Cj 2-903

ESTADO CIVIL *Cread*

ACTIVIDAD *Económico*

EMAIL. \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_



*KCA*

**ANDRÉS HIBER ARÉVALO PACHECO**

**NOTARIO QUINTO (5°) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**

*Legislación P 4458-2013*

49  
21



ES 1 COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 811 DE FECHA 17/03/2014 DE ESTA NOTARIA TOMADA DE SU ORIGINAL, LA QUE EXPIDO Y AUTORIZO EN 14 HOJAS UTILES CON DESTINO A CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ ARTICULO. 41 DECRETO 2148 DE 1983. DADA EN BOGOTA D.C. 19/03/2014 15:44:22

ESTA COPIA SI PRESTA MERITO EJECUTIVO QUE TRATA EL ARTICULO 80 DEL DECRETO 960 DE 1970 (ART. 42 DECRETO 2163 DE 1970) Y SE EXPIDE EN FAVOR DEL ACREEDOR HIPOTECARIO.

*[Handwritten signature]*  
LILYA EMILCE MARIN ARCE  
NOTARIO QUINTO (5º) DE BOGOTÁ D.C.  
NOTARIA 50  
CALLE 100  
BOGOTÁ D.C.  
Notariables

República de Colombia  
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial



Cau60287607



Señor

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

(REPARTO)

E. S. D.

**Referencia:** DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO de **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**, contra la señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ** y el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ**, por el incumplimiento pagare CA-20541198, respaldado por la Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá, D.C.

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C.; identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.418.431 expedida en la ciudad de Bogotá D.C.; abogado titulado y en ejercicio, portador de la tarjeta profesional número 233.180-del Consejo Superior de la Judicatura, en virtud del poder adjunto y otorgado por **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 17.017.262, expedida en la ciudad de Bogotá D.C., presento ante usted muy respetuosamente DEMANDA EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO contra la señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**, domiciliada en esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 41.457.655;- y el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ**, domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No. 17.131.403, con el fin de obtener el pago de un crédito a mi favor de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000)**, intereses, costas, gastos, agencias en derecho y demás, los cuales constan en el pagare CA-20541198, respaldado por la Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá, D.C.

### **I. PRETENSIONES:**

**PRIMERA.** - Libre mandamiento de pago por la vía del proceso de ejecutivo hipotecario de mayor cuantía a favor de **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ** y en contra de **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ** y el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ**, por el incumplimiento del pagaré a la orden CA-20541198, discriminado así:

#### **A. Pagaré No. CA- 20541198:**

1. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000)** por concepto del saldo insoluto del precitado título valor, respaldado por la Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá, D.C., registrada en el folio de matrícula



27

inmobiliaria número No. 50N- 20269649, para seguridad y cumplimiento de la obligación.

2. Por los intereses de plazo sobre la suma de capital descrita en el numeral anterior (numeral 1º) causados y no pagados, exigibles desde el 02 de diciembre de 2017 (fecha en la que los deudores incurrieron en mora) hasta que se cause el pago real y efectivo del pretendido crédito, liquidados al equivalente a una y media veces del certificado por la Superintendencia Financiera para cada periodo, conforme lo reglado en el artículo 884 del Código de Comercio, sin que los de mora supere los límites de que trata el artículo 111 de la ley 510 de 1999 y el artículo 305 del Código Penal.

**SEGUNDA.** - Simultáneamente con el mandamiento de pago décrete en su oportunidad procesal prevista en el numeral 2º del artículo 467 del Código General del Proceso mediante sentencia, el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, con matrícula inmobiliaria número No. 50N- 20269649 ubicado en la calle 163#73-33, interior 34, Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa en Bogotá, D.C.

**TERCERA.** - Si los demandados se abstuviesen de pagar las obligaciones conforme al mandamiento de pago librado; si no se proponen excepciones o si las propuestas son decididas a favor de mi apoderado, sírvase ordenar en la sentencia la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, determinado y alinderado en esta demanda, a fin de que con el producto de la venta en pública subasta y con la prelación legal, se pague a mi representado las citadas obligaciones.

**CUARTA.** - Se condene en costas, gastos del proceso y las agencias en derecho.

## **II. HECHOS:**

1. La señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ** y el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ**, otorgaron mediante Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá, D.C., registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número No. 50N- 20269649, para seguridad y cumplimiento de la obligación, hipoteca de primer grado con cuantía indeterminada sobre el inmueble distinguido con la nomenclatura urbana ubicado en la calle 163#73-33, interior 34, Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa en Bogotá, D.C., además de comprometer su responsabilidad personal.
2. Así mismo, la señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ** y el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ** se declararon deudor de **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ** al suscribir en calidad de otorgante con fecha dieciocho (18) de octubre de dos mil diecisiete (2017) el pagaré CA- 20541198, por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000)**, suma ésta recibida a título de mutuo comercial con interés.



3. Los deudores, tanto en el título valor mencionado, como en el instrumento público señalado, se obligaron a pagar los intereses de la suma mutuada a favor del señor **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**, el día primero (01) de cada mes, a partir de noviembre de 2017.
4. Los Deudores estipularon en la cláusula segunda del pagaré: “Que pagaremos a EL ACREEDOR un interés corriente del dos punto dos por ciento (2.2%) mensual sobre el saldo insoluto de la deuda el día 1 de cada mes, a partir de noviembre de 2017 y que en caso de mora pagaremos dentro de ella intereses al máximo legal mensual, sin perjuicios de las acciones legales que EL ACREEDOR pueda iniciar en nuestra contra para el cobro judicial y extrajudicial de la obligación, siendo a nuestro cargo los gastos y costas de la cobranza.”, sobre la suma de capital entregada a título de mutuo.
5. Los deudores sólo pagaron el primer mes de los intereses corrientes pactados (1 de noviembre de 2017) y no volvieron a pagar nunca más ninguno de los meses siguiente, incumpliendo así la cláusula segunda del pagaré.
6. Los deudores en la cláusula tercera del pagaré facultaron al señor **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ** para exigir el pago del capital y los intereses antes de la expiración del plazo mencionado si incurría en mora en el pago por cualquiera de dichos conceptos así: “EL ACREEDOR podrá declarar vencida la deuda y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente en cualquiera de las siguientes circunstancias: 1) Por incumplimiento de Los Deudores de una o varias de las cláusulas del pagaré.”
7. Haciendo uso de la cláusula aceleratoria, a partir del día 2 de diciembre de 2017, los deudores se constituyeron en mora, y hasta la fecha no han cancelado ni el capital ni el valor de los intereses remuneratorios de la obligación.”
8. Los deudores se obligaron a pagar a favor de mi mandante intereses moratorios sobre el capital insoluto desde el momento en que incurriera en mora a la tasa del interés máximo legal mensual.
9. La cláusula octava de la escritura pública contentiva del gravamen hipotecario establece: “(...) OCTAVO: El gravamen hipotecario que por medio del presente instrumento se constituye, garantiza no solamente el pago del capital adeudado, sino también los intereses corrientes o moratorios, multas, honorarios de abogado o agencias en derecho y costos del proceso si a ello hubiere lugar (...)”
10. Los deudores no han cumplido con la obligación de pagar al señor **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ** su acreedor el capital mencionado.
11. Los deudores son los actuales poseedores inscritos y materiales del inmueble hipotecado a favor de mi mandante.
12. Los documentos que acompaño contienen una obligación clara expresa y exigible a cargo de la demandada, y presta mérito ejecutivo para adelantar el presente proceso.



3  
-29

### III. PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas por parte de mi representado solicito se decreten las siguientes:

#### Documentales:

1. Original de Pagaré a la Orden CA-20541198, por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$155.000.000)** con fecha del dieciocho (18) de octubre de dos mil diecisiete (2017), suscrito por la señora **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**, el señor **JAIRO HERNANDO GÓMEZ** y **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**.
2. Primera copia de la Escritura Pública No. 811 del diecisiete (17) de marzo de dos mil catorce (2014) Registrado en la Notaria Quinta (5ª) del Circulo de Bogotá, D.C., registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N- 20269649.
3. Certificado de libertad y tradición del inmueble objeto de gravamen hipotecario identificado con el folio de Matrícula Inmobiliaria N.º 50N- 20269649, en donde aparece inscrita la posesión de la demandada y la vigencia del gravamen.

### IV. FUNDAMENTOS DE DERECHO:

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2440, 2443, 2452 y concordantes del Código Civil; artículos 422,424 y 468 del Código General del Proceso.

### V. PROCEDIMIENTO

A la presente demanda se le debe imprimir el trámite del proceso ejecutivo con título hipotecario, previsto en la sección segunda, título único, capítulo VI, artículo 468 del Código General del Proceso.

### VI. COMPETENCIA Y CUANTÍA:

Es usted competente para conocer de este proceso en virtud de que el lugar señalado para el cumplimiento de la obligación y por el lugar de ubicación del inmueble objeto de la hipoteca es la ciudad de Bogotá D.C.

“ARTÍCULO 28. COMPETENCIA TERRITORIAL. La competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:

7. En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente,



de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante.

También es usted competente señor juez para conocer de esta demanda en razón a la cuantía puesto que el monto de la pretensión es de cerca de **CIENTO NOVENTA MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$190.712.000 m/cte.)**, siendo ésta de mayor cuantía.

## **VII. ANEXOS**

Acompaño:

- a) Poder legalmente conferido, con el cual se acredita la personería del suscrito;
- b) Los documentos relacionados en el acápite de pruebas;
- c) Copia de la demanda y sus anexos para el archivo del juzgado.
- d) Copia de la demanda y sus anexos para el traslado al demandado.
- e) Copias en medio magnético.

## **VIII. NOTIFICACIONES**

- Demandante: Carrera 16 #127-81 int.2, apto 903. Bogotá, D.C.  
correo: [carlosalcides39@gmail.com](mailto:carlosalcides39@gmail.com)
- Demandado calle 163#73-33, interior 34, Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa en Bogotá, D.C. Correo: manifiesto que desconozco el correo electrónico de los demandados.
- Apoderado: Recibo notificaciones personales en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en la calle 77 No 13-47 oficina 403 de Bogotá, D.C.  
correo: [carlos.linares@romeroasociados.com](mailto:carlos.linares@romeroasociados.com)

Del Señor Juez,

Atentamente,

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. No. 1.018.418.431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.



3

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS**  
**JURISDICCIONALES**  
**PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA**

Fecha : 10/ago./2018

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

007

GRUPO

PROCESOS VERBALES (MAYOR CUANTIA)

30034

SECUENCIA: 30034

FECHA DE REPARTO: 10/08/2018 11:24:22a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 7 CIVIL CIRCUITO**

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

17017262	CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ		01
1018418431	CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS		03

**OBSERVACIONES:**

REPARTOHMM10

FUNCIONARIO DE REPARTO

Ibolivav

REPARTOHMM10

Ibolivav

v. 2.0

MFTS

32



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

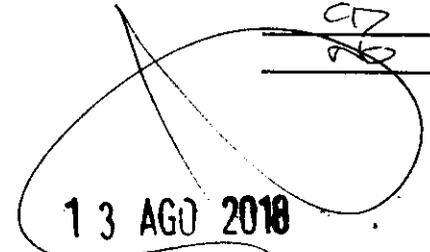
Radicado Hoy: 13 AGO 2018

NÚMERO: 2018-425

**SE ALLEGAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

- PODER: 1
- PAGARÉ: 1
- CHEQUE: 2
- CONTRATO: 2
- FACTURA: 2
- LETRA DE CAMBIO: 2
- ESCRITURA PÚBLICA: 1
- CERTIFICADO DE TRADICIÓN: 1
- CERTIFICADO SUPERINTENDENCIA: 2
- CERTIFICADO CÁMARA DE COMERCIO: 1
- DEMANDA: 1
- TUTELA: 2
- MEDIDAS CAUTELARES: 2
- COPIAS PARA TRASLADOS: 2
- COPIAS PARA ARCHIVO: 1
- MENSAJE DE DATOS: 1
- CONCILIACIÓN: 1

AL DESPACHO HOY: 13 AGO 2018

  
**JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario

33.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.**

24 AGO. 2018

**Bogotá D.C.,**

**Proceso No. 110013103007-2018-00425-00**

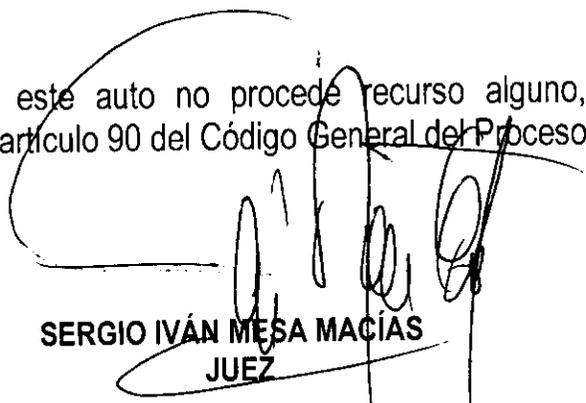
De conformidad con lo normado en los artículos 82 a 90 del Código General del Proceso, se INADMITE la presente demanda para que, dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de esta providencia, la parte actora subsane lo siguiente, so pena de rechazo:

**ÚNICO:** Teniendo en cuenta que del certificado de tradición adjuntado a los anexos del libelo se extrae que sobre el bien hipotecado recae un embargo ejecutivo dispuesto por el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá (anotación 27 – fls. 7 y 8), deberá informarse, bajo juramento, sin en aquél asunto ha sido citado como acreedor real, y de haberlo sido, la fecha de notificación. Lo anterior, para los fines consagrados por el inciso final del numeral 1º del artículo 468 del Código General del Proceso.

Del escrito subsanatorio y sus anexos alléguese copias para el traslado y para el archivo del Juzgado.

Se advierte que contra este auto no procede recurso alguno, siguiendo las previsiones del inciso 3º, artículo 90 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ**

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.	
La providencia anterior se notificó por estado No. _____ de	
hoy	a la hora de las 8.00 am
27 AGO. 2018	115
 <b>JOSE ELADIO NIETO GALEANO SECRETARIO</b>	



74

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

ALCIDES  
JUZ 7 CIVIL CTO BOG  
TRASLADO  
ORIGINAL

AF  
p2

**Referencia:**  
**Demandante:**  
**Demandados:**

Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**  
**ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ**

AUG 30 '18 AM 9:51

**Asunto: SUBSANACIÓN DE LA DEMANDA**

Respetado juzgado:

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, apoderado de la parte activa del proceso que se destaca en la referencia, por medio del presente escrito y estando dentro de la oportunidad procesal, doy respuesta al auto de veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018), notificado en el estado el día veintisiete (27) de agosto del mismo año, mediante el cual se inadmite la demanda de la referencia, para que sean subsanadas las irregularidades señaladas en el mencionado auto. En ese sentido subsano la demanda de la referencia de la siguiente forma:

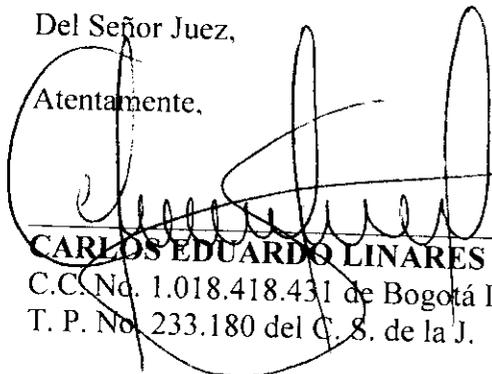
Frente al **ÚNICO** aspecto a subsanar, informo bajo la gravedad del juramento que **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**, no ha sido citado aun como acreedor real por el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

Allego copia para el archivo del juzgado y para el traslado de los demandados.

Con lo anterior pretendo haber subsanado las irregularidades señaladas en el Auto notificado por estado el día veintisiete (27) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

Del Señor Juez,

Atentamente,

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. No. 1.018.418.431 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTA D.C.

- Al Despacho del Señor Juez informandes
- 1. Subsano demanda  No  *Allegación*
- 2. Resolver objeción *2 rcdios y traslados*
- 3. Decidir Incidente
- 4. Para dictar sentencia
- Alegato Si  No
- 5. Venció traslado excepciones de merito
- Contestó traslado Si  No
- 6. Contestó demanda  No
- 7. Venció traslado liquidación sin objeción

Bogotá D.C. - 6 SEP 2018

JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
SECRETARIO



35

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C.,

14 SET. 2018

**Proceso No. 110013103007-2018-00425-00**

Teniendo en cuenta que el escrito subsanatorio cumplió las expectativas observadas en auto anterior (fl. 68) y dado que los documentos allegados a la demanda como base de recaudo reúnen tanto los requisitos contemplados en el artículo 422 del Código General del Proceso como en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado, DISPONE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ, en contra de JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, por las siguientes cantidades y conceptos:

1. La suma de \$155.000.000.00, por concepto de saldo insoluto de capital contenido en el pagaré CA-20541198, aportado a la demanda como base de recaudo (fl. 10).
2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera, a partir del 2 de diciembre de 2017 y hasta que el pago se verifique.

Sobre costas se decidirá oportunamente.

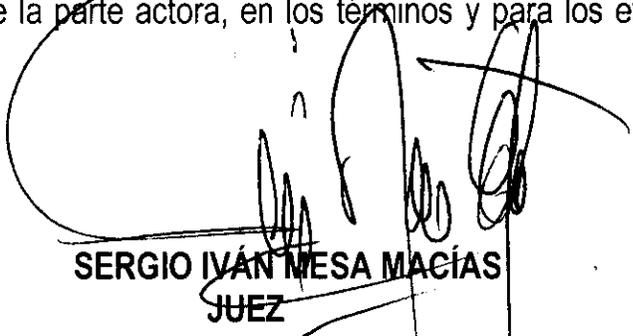
Se DECRETA el EMBARGO del bien inmueble materia de gravamen hipotecario, identificados con el folio de matrícula No. 50N-20269649. Por secretaría, ofíciase al registrador de instrumentos públicos de esta ciudad – zona norte, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 811 del 17 de marzo de 2014, protocolizada ante la Notaría 5ª del Círculo de esta ciudad.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más, para proponer excepciones.

Ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.

Se reconoce al abogado CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (fl. 1).

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
La providencia anterior se notificó por estado No \_\_\_\_\_ de  
hoy \_\_\_\_\_ a la hora de las 8:00 am 126  
7 SET. 2018  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
SECRETARIO

CH.R.C.

SECRETARÍA DEL JUZGADO  
21 SEP 2018  
16  
2615-  
No.  
Recibido:  
C 1018910431  
70 733-1807

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5**  
**TEL No. 3376309**  
**BOGOTÁ, D.C.**

---

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil dieciocho (2018) Oficio No. 2615

---

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Ciudad

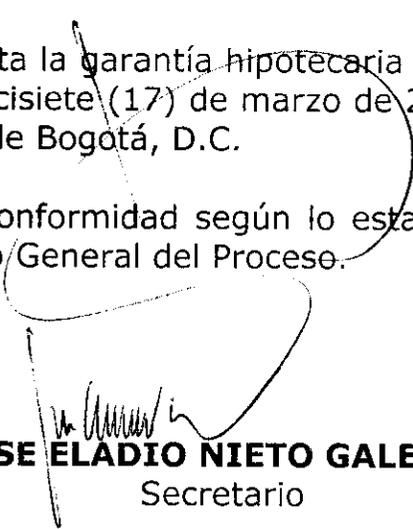
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425  
DEMANDANTE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
C.C. N° 1.018.418.431  
DEMANDADO: JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
C.C. N° 17.131.403  
ELVIA MURCIA DE GÓMEZ  
C.C. N° 41.457.655

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de comunicarle que este Juzgado, mediante auto datado catorce (14) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N-20269649, de propiedad de los demandados.

Se indica que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública N° 811 del diecisiete (17) de marzo de 2014, protocolizada en la Notaría 5ª del círculo de Bogotá, D.C.

Sírvase proceder de conformidad según lo establecido en el numeral 2 del Art. 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



**JOSE ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO 7º CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5**  
**TEL No. 3376309**  
**BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil dieciocho (2018) Oficio No. 2616

Señores

**DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**

Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425  
DEMANDANTE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
C.C. N° 1.018.418.431  
DEMANDADO: JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
C.C. N° 17.131.403  
ELVIA MURCIA DE GÓMEZ  
C.C. N° 41.457.655

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de comunicarle que este Juzgado, mediante auto datado catorce (14) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, ordenó informarle que el título valor de la acción posee las siguientes características:

Clase:	Pagarés
Cuantía:	\$155.000.000
Acreedor(es):	Carlos Alcides Castellanos Domínguez C.C. N° 1.018.418.431
Deudor(es):	Jairo Hernando Gómez C.C. N° 17.131.403 Elvia Murcia De Gómez C.C. N° 41.457.655

Lo anterior, en cumplimiento de lo estipulado en el Art. 630 del Decreto 624 de 1989.

Cordialmente,

  
**JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario

**RECIBIDA**  
24 SEP 2018

38

1-32-244-439-9334

Bogotá D.C, 12 de octubre de 2018

Secretaria(o)  
JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
CR 9 No. 11 45 TORRE CENTRAL (PISO 5)  
Bogotá D.C.  
EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00425

JUZ 7 CIVIL CTO BOG

OCT 17 '18 AM 10:37

AF  
12

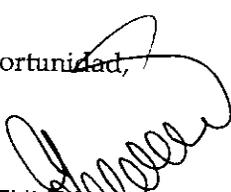
Referencia: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00425, Oficio 2616 de fecha 21 de septiembre 2018, radicado en esta seccional con el No. 2018035459 de fecha 27 de septiembre 2018.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que, verificados los Aplicativos Institucionales y los propios del área de Cobranzas, el(a) contribuyente JAIRO HERNANDO GOMEZ identificado(a) con el No. **17131403**, **NO posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.**

*Favor verificar que el Número de identificación sea el correcto.*

Hasta otra oportunidad,

  
GIOVANNA ZULEIKA VARGAS GONZALEZ  
Jefe (A) GIT de Secretaría  
División de Gestión de Cobranzas  
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá  
U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN  
Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 PBX 409 00 09 / Bogotá D.C.

309

1-32-244-439-9333

Bogotá D.C, 12 de octubre de 2018

JUZ 7 CIVIL CTO BOG

OCT 17 18 AM 10:35

1 F  
9

Secretaria(o)  
JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
CR 9 No. 11 45 TORRE CENTRAL (PISO 5)  
Bogotá D.C.  
EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00425

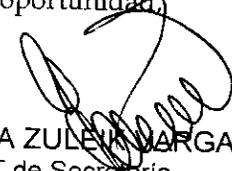
Referencia: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00425, Oficio 2616 de fecha 21 de septiembre 2018, radicado en esta seccional con el No. 2018035459 de fecha 27 de septiembre 2018.

Cordial saludo,

En respuesta a su oficio de la referencia atentamente le informo que, verificados los Aplicativos Institucionales y los propios del área de Cobranzas, el(a) contribuyente ELVIA MURCIA DE GOMEZ identificado(a) con el No. **41457655**, **NO posee obligaciones pendientes de pago a la fecha con la división de Gestión de Cobranzas de la Seccional de Impuestos de Bogotá.**

*Favor verificar que el Número de identificación sea el correcto.*

Hasta otra oportunidad



GIOVANNA ZULEMA VARGAS GONZALEZ  
Jefe (A) GIT de Secretaría  
División de Gestión de Cobranzas  
Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá  
U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN  
Antiguo BCH Cra. 6 N° 15-32 PBX 409 00 09 / Bogotá D.C.

4700051713

C-37  
90

BOGOTA NORTE

LIQUID47

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2018 a las 11:48:09 a.m.

No. RADICACION: 2018-63746

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS

OFICIO No.: 2615 del 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de

BOGOTA D. C.

MATRICULAS 20269649 / BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	19.700	400
			=====	=====
			19.700	400

Total a Pagar: \$ 20.100

DISCRIMINACION PAGOS:

EFFECTIVO VLR:20100

972

20

BOGOTA NORTE LIQUID47 4700051714

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 26 de Septiembre de 2018 a las 11:48:18 a.m.

No. RADICACION: 2018-499537

MATRICULA: 50N-20269649

NOMBRE SOLICITANTE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16300

ASOCIADO AL TURNO No: 2018-63746

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO  
CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5  
TEL No. 3376309  
BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil dieciocho (2018) Oficio No. 2615

Señor

**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**ZONA NORTE**

Ciudad

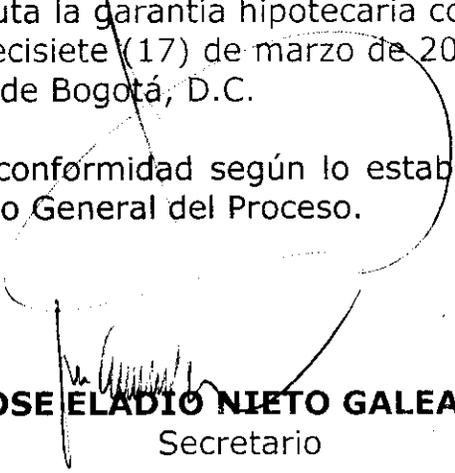
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425  
DEMANDANTE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
C.C. N° 1.018.418.431  
DEMANDADO: JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
C.C. N° 17.131.403  
ELVIA MURCIA DE GÓMEZ  
C.C. N° 41.457.655

De manera atenta me dirijo a usted con el fin de comunicarle que este Juzgado, mediante auto datado catorce (14) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 50N-20269649, de propiedad de los demandados.

Se indica que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública N° 811 del diecisiete (17) de marzo de 2014, protocolizada en la Notaría 5ª del círculo de Bogotá, D.C.

Sírvase proceder de conformidad según lo establecido en el numeral 2 del Art. 468 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

  
**JOSE ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario

FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

23

-Pagina- 1

Impreso el 01 de Octubre de 2018 a las 04:13:19 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2018-63746 se calificaron las siguientes matriculas:  
20269649

**Nro Matricula: 20269649**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0122KZXR  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34
- 2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 26-09-2018 Radicacion: 2018-63746  
Documento: OFICIO 2615 del: 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARO REF: 2016-01065, OFICIOSAMENTE  
Se cancela la anotación No. 27,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA  
P.H. 8300574475  
A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655 X

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 26-09-2018 Radicacion: 2018-63746  
Documento: OFICIO 2615 del: 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-00425 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES 17017262  
A: GOMEZ JAIRO HERNANDO 17131403 X  
A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:				El registrador
	Dia	Mes	Ano	Firma	

ABOGA232.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

AX

Pagina 1

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:56 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 09-09-1996 RADICACION: 1996-59710 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1996  
CODIGO CATASTRAL: AAA012KZXR COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5489 de fecha 02-09-96 en NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA INTERIOR 34 con area de 103.48 M2. TOTAL CONSTRUIDA 92.17 M2. DE AREA PRIVADA con coeficiente de 00.9810% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. DE REFORMA 6531 DEL 15-10-96 NOT 21 DE BTA. EL COEFICIENTE ES 00.9808%..

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON SEGUROS PATRIA S.A (HOY DENOMINADA SEGUROS COLPATRIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 9782 DEL 5-12-94 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20207367. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA AL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SE/ORA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1571 DEL 9-05-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERRO DE ANDRADE MATILDE, FERRO DE MARTIN LEONOR Y FERRO DE FAJARDO ENRIQUETA SEGUN ESCRITURA 8612 DEL 2-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-12-64 EN EL FOLIO 050-1109234..

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34
- 2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

20264362

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-08-1996 Radicacion: 1996-57957 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 4651 del: 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 06-09-1996 Radicacion: 1996-59710 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 5489 del: 02-09-1996 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

8600580706 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 25-10-1996 Radicacion: 1996-72106 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6531 del: 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96, NOT. 21, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20269649**

Pagina 2

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X**

**\*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\***

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 25-10-1996 Radicacion: 1996-72106 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 6531 del: 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.  
ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96,NOT.21,EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR  
20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706 X**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$ 70,150,000.00

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. 8600580706  
**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X**  
**A: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X  
DE: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975  
**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. 8600345941**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 10-02-1997 Radicacion: 1997-7906 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 283 del: 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO 19295713 X**  
**A: SANDOVAL MARIA PAULINA 51631975 X**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 14-03-1997 Radicacion: 1997-16473 VALOR ACTO: \$ 32,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1135 del: 27-02-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. 860034133  
**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 18-01-1999 Radicacion: 1999-2496 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4058 del: 29-07-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Pagina 3

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Y A LA LEY 428/98.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA 2**

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 18-01-1999 Radicacion: 1999-2497 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6949 del: 21-12-1998 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.4058 DEL 29-07-98,NOT.21 EN EL SENTIDO DE CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS SOBRE LAS CUALES VERSA LA REFORMA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA II**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO** 19295713 X  
**A: SANDOVAL MARIA PAULINA** 51631975 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$ 55,000,000.00

Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO** 19295713  
**DE: SANDOVAL MARIA PAULINA** 51631975  
**A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL** 79469169 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46790 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6501 del: 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL** 79469169 X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 22-07-2002 Radicacion: 2002-46797 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2299 del: 04-06-2002 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**

**A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO**

**A: SANDOVAL MARIA PAULINA**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 25-02-2003 Radicacion: 2003-14664 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 465 del: 12-02-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20269649**

Pagina 4

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 5489 DEL 02-09-1996, OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76085 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1908 del: 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SERRANO MERCHAN JOHANNA**

**51956873**

**A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL**

**79469169 X**

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 04-10-2004 Radicacion: 2004-76085 VALOR ACTO: \$ 61,100,000.00

Documento: ESCRITURA 1908 del: 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 48 (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL**

**79469169**

**A: GOMEZ JAIRO HERNANDO**

**17131403 X**

**A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA**

**41457655 X**

**ANOTACION: Nro 18** Fecha: 28-01-2010 Radicacion: 2010-7421 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 3986 del: 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-**

**ANOTACION: Nro 19** Fecha: 03-06-2011 Radicacion: 2011-43066 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 303871 del: 24-05-2011 I D U de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 18,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 3986 DE ENERO 25 DE 2010

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-**

**ANOTACION: Nro 20** Fecha: 12-09-2011 Radicacion: 2011-72742 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3077 del: 01-09-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA USO EXCLUSIVO GJ 48. (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO**

**17131403 X**

**DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA**

**41457655 X**

**A: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.**

**8300597382**

**ANOTACION: Nro 21**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

46

Pagina 5

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-10-2012 Radicacion: 2012-77331 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2492 del: 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 20,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A. FINANCIANDO S.A. 8300597382

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655 X

**ANOTACION: Nro 22** Fecha: 04-10-2012 Radicacion: 2012-77334 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2493 del: 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655 X

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO 2899102

**ANOTACION: Nro 23** Fecha: 27-03-2014 Radicacion: 2014-21300 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 811 del: 17-03-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655 X

A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES 17017262

**ANOTACION: Nro 24** Fecha: 07-04-2014 Radicacion: 2014-24337 VALOR ACTO: \$ 5,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1014 del: 02-04-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 22,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO 2899102

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO 17131403

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA 41457655

**ANOTACION: Nro 25** Fecha: 18-08-2016 Radicacion: 2016-56740 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660686981 del: 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

**ANOTACION: Nro 26** Fecha: 12-10-2016 Radicacion: 2016-71272 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 16-00862 del: 27-09-2016 JUZGADO 3 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2016-01588-00 (MEDIDA CAUTELAR)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20269649

Pagina 6

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:57 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ PE/A HERNANDO

19399194

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

17131403 X

**ANOTACION: Nro 27** Fecha: 20-12-2016 Radicacion: 2016-89802 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2831 del: 16-11-2016 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2016-01065-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H.

8300574475

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

41457655 X

**ANOTACION: Nro 28** Fecha: 11-05-2018 Radicacion: 2018-30333 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 18-0002 del: 11-01-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 26,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO - REF. 2016-01588-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ PE/A HERNANDO

19399194

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

17131403

**ANOTACION: Nro 29** Fecha: 26-09-2018 Radicacion: 2018-63746 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2615 del: 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 27,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2016-01065 OFICIOSAMENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H.

8300574475

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

41457655 X

**ANOTACION: Nro 30** Fecha: 26-09-2018 Radicacion: 2018-63746 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2615 del: 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-00425 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

17017262

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

41457655 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 4 Nro correccion: 1 Radicacion: CI-6337 fecha 30-10-1996



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20269649**

LA

Pagina 7

Impreso el 11 de Octubre de 2018 a las 10:02:58 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ANULA ESTA ANOTACION POR ESTAR REPETIDA..

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

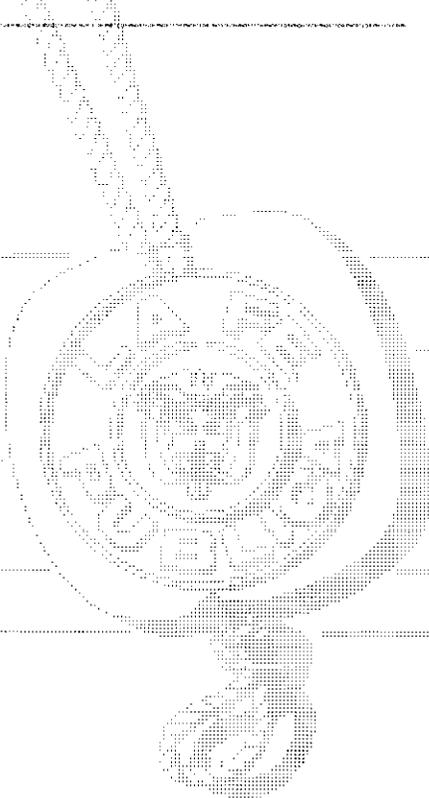
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID47 Impreso por:CONTRO45

**TURNO: 2018-499537**

**FECHA: 26-09-2018**

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

48



REMITENTE

Nombre/ Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SUPERINTENDIADO Dirección: CALLE 74 # 13 - 40

BOGOTA D.C., 08 DE OCTUBRE DE 2018

JUZ 7 CIVIL CTO BOG

Handwritten signature

Ciudad: BOGOTA D.C.

Departamento: BOGOTA D.C.

Código Postal: 110221201

Envío: YG207321345CO

ñores (es)  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO  
ARRERA 9 No. 11-45 PISO 5  
CORRE CENTRAL  
BOGOTA D. C.

OCT 25 '18 AM 10:01

DESTINATARIO

Nombre/ Razón Social: JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO

Dirección: CRA 9 No. 11-45 P.5

Ciudad: BOGOTA D.C.

Departamento: BOGOTA D.C.

Código Postal: 111711210

Fecha Pre-Admisión:

24/10/2018 08:08:10

Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20/05/2018  
Min. TIC Rieso Mensajero Express 030867 del 08/09/2018

50N2018EE36655

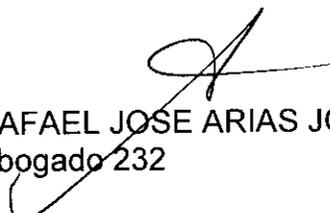
ASUNTO: OFICIO No.2615 DE 21-09-2018.  
EJECUTIVO HIPOTECARIO No.2018-00425.

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.2018-63746 DEL 26-09-2018, con matrícula inmobiliaria número **50N-20269649**.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2018-499537**.

Cordialmente.

  
RAFAEL JOSE ARIAS JOIRO  
Abogado 232

Revisó: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: EGONZALEZ

GDE-GC-FR-08 V.02 27-07-2018



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., 02 NOV. 2018

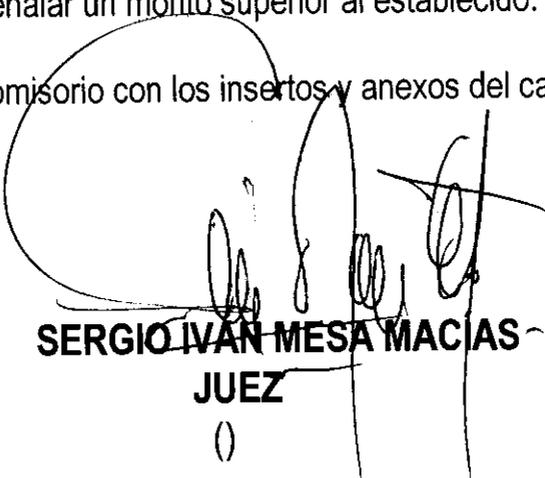
EXPEDIENTE: 110013103007-2018-00425-00

Agréguense a los autos las comunicaciones allegadas por la DIAN, alza cuales se ponen en conocimiento para los fines pertinentes.

Como quiera que el (los) inmueble (s) identificado (s) con matrícula inmobiliaria N° **50N-20269649** se encuentra (n) debidamente embargado (s), se decreta su SECUESTRO, para lo cual se comisiona con amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre a la **ALCALDÍA LOCAL DE BOGOTÁ DE LA ZONA RESPECTIVA**. Se fija como gastos provisionales la suma de \$ 300.000=, sin que sea viable señalar un monto superior al establecido.

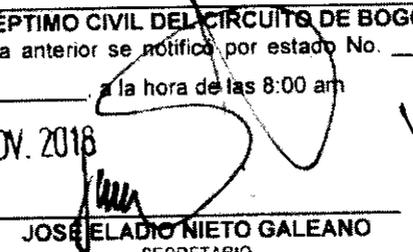
Librese despacho comisorio con los insertos y anexos del caso.

Notifíquese

  
**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS**  
**JUEZ**

()

Gss

<b>JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	
La providencia anterior se notifica por estado No. _____ de	
hoy _____ a la hora de las 8:00 am	154
.. 6 NOV. 2018	
	
<b>JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO</b>	
SECRETARIO	





INTERRAPIDÍSIMO S.A  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
10/10/2018 10:55 a.m.  
Tiempo estimado de entrega:  
11/10/2018 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700021503766



**CAS-301**

**NOTIFICACIONES**

DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**JAIRO HERNANDO GOMEZ 00 CC 1637333**  
**CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA**  
**0**

DATOS DEL ENVIO

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
Valor Comercial: **\$ 10.000,00**  
No. de esta Pieza: **1**  
Peso por Volumen: **0**  
Peso en Kilos: **1**  
Bolsa de seguridad:

LIQUIDACION DEL ENVIO

Notificaciones  
Valor Flete: **\$ 9.800,00**  
Valor Descuento: **\$ 0,00**  
Valor sobre flete: **\$ 200,00**  
Valor otros conceptos: **\$ 0,00**  
Valor total: **\$ 10.000,00**  
Forma de pago: **CONTADO**

Dice Contener: **ARTI 291 C.G DEL P CITACION NOTIFICACION PERSONAL**

REMITENTE

**CARLOS EDUARDO LINARES CATELLANOS CC 6401523**  
**CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403**  
**3478633333**  
**BOGOTA\CUND\COL**

Nombre y sello

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDÍSIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDÍSIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS SIN RECARGO**



**DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP**

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**  
**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS  
**01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensorcinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700021503766

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

52

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE  
BOGOTÁ, D.C.**

Carrera 9 No. 11- 45. Piso 5  
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
(ART.29I, C. G. DEL P.)

Señor:

**JAIRO HERNANDO GÓMEZ**

Calle 163#73-33, interior 34.

Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa.

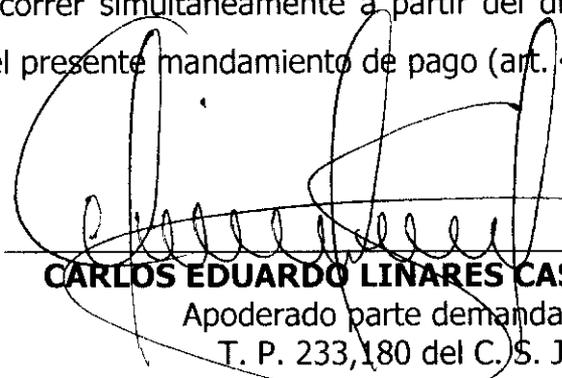
Bogotá, D.C.

<b>No. Radicación del proceso:</b>	1100131030072018-0042500
<b>Naturaleza del proceso:</b>	Ejecutivo con Título Hipotecario
<b>Fecha providencia:</b>	14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)
<b>Demandante:</b>	CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ.
<b>Demandados:</b>	ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ.

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

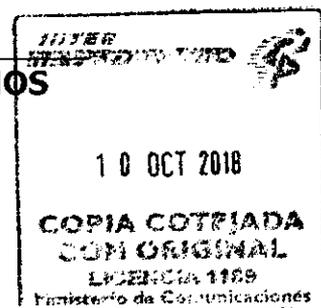
Igualmente cuenta usted con el término legal de cinco (5) días hábiles para que proceda a cancelar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles (art. 431 C. G. P), y (10) días para proponer las excepciones, los cuales empezarán a correr simultáneamente a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del presente mandamiento de pago (art. 442 C. G. P.).

Cordialmente,

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

Apoderado parte demandante

T. P. 233,180 del C. S. J.





JUZ 7 CIVL CTO BOG

NOV 6'18 AM 9:13

Handwritten initials and a signature in the top right corner.

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ,  
D.C.**

E. S. D.

Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500  
Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ

**Asunto: Notificación Personal JAIRO HERNANDO GÓMEZ**

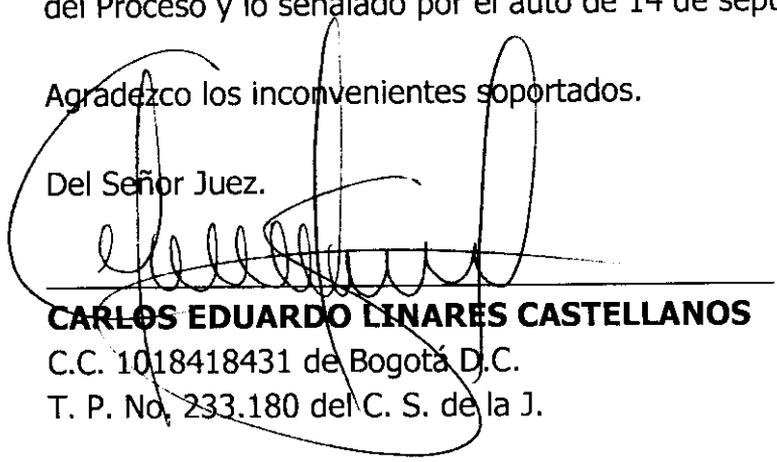
Respetado juzgado.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho, copia de la NOTIFICACIÓN PERSONAL enviada el día 10 de octubre de 2018, mediante la empresa de correos Interrapidísimo, el cual se identifica con el número de envío 700021503766, junto con la constancia de haber sido recibida el día 11 de octubre de 2018 a la dirección relacionada en el acápite de notificaciones, dentro del proceso que se destaca en la referencia, expedida por la misma empresa de correos postales.

Lo anterior en cumplimiento de lo señalado por el artículo 291 del Código General del Proceso y lo señalado por el auto de 14 de septiembre de 2018.

Agradezco los inconvenientes soportados.

Del Señor Juez.

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 Of. 403 Telefax: 6402366 6401523

E mail: carlos.linares@romeroasociados.com



# CERTIFICADO DE ENTREGA



SA

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700021503875	Fecha y Hora de Admisión 10/10/2018 10:58:17
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Dice Contener DOCUMENTO	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1262 - PTO/BOGOTÁ/CUND/CO/CALLE 77 # 16 - 13	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) CARLOS EDUARDO LINARES CAPELLANOS	Identificación 6401523
Dirección CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403	Teléfono 3478633333

## DESTINATARIO

Nombres y Apellidos (Razón Social) ELVIA MURCIA 00	Identificación 1637333
Dirección CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA	Teléfono 0

REGISTRADO EN EL MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT. 800.251.569 - 7  
10/10/2018 10:58 a.m.  
11/10/2018 06:00 p.m.

**CAS-301**

**BOGOTÁ/CUNDICOL**

**ELVIA MURCIA 00 1637333**  
CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA

**NOTIFICACIONES**

Valor Flete	1.140,00
Valor Seguro	1.820,00
Valor Seguro Base	1.700,00
Valor Seguro sobre Valor	1.120,00
Valor Seguro	1.120,00
Valor Seguro	1.120,00

**DOCUMENTO**

CARLOS EDUARDO LINARES CAPELLANOS 6401523  
CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403  
BOGOTÁ/CUNDICOL

Fecha de Entrega: 10/10/2018 10:58:17

Fecha de Intervención: 11/10/2018 06:00:00

Nombre: ELVIA MURCIA 00  
Apellidos: MURCIA 00  
Código PIN: 9351142c-00b3-47a0-8ab3-7b85407c44d9

**RECIBIDO PARA VERIFICACION**

*Anley Aguado*  
C.C. 19.317.843

*Brenda*

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación	Fecha de Entrega 11/10/2018

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 11/10/2018 21:58:17
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación 9351142c-00b3-47a0-8ab3-7b85407c44d9
Guía Certificación 3000205018164	

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

Factura de Venta No.



700021503875

**NOTIFICACIONES**



INTERRAPIDISIMO S.A.  
 NIT: 800251569-7  
 Fecha y Hora de Admisión:  
 10/10/2018 10:58 a.m.  
 Tiempo estimado de entrega:  
 11/10/2018 06:00 p.m.

**CAS-301**

DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**ELVIA MURCIA 00 CC 1637333**  
**CALLE 163 NO 73-33 INT 34**

**LIQUIDACION DEL ENVIO**

Notificaciones	\$ 9.800,00
Valor Flete:	\$ 0,00
Valor Descuento:	\$ 200,00
Valor sobre flete:	\$ 0,00
Valor otros conceptos:	\$ 10.000,00
Valor total:	CONTADO
Forma de pago:	

**DATOS DEL ENVIO**

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
 Valor Comercial: **\$ 10.000,00**  
 No. de esta Pieza: **1**  
 Peso por Volumen: **0**  
 Peso en Kilos: **1**  
 Bolsa de seguridad:  
 Dice Contener: **DOCUMENTO**

Nombre y sello

**REMITENTE**

**CARLOS EDUARDO LINARES CATELLANOS** CC 6401523  
**CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403**  
**3478633333**  
**BOGOTA\CUND\COL**

X \_\_\_\_\_

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, pólizas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la página web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitente a sitio web

Observaciones



**RECOGIDAS**  
**SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**  
**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS **01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensorcinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá DC.  
 Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700021503875

REMITENTE

56

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE  
BOGOTÁ, D.C.**

Carrera 9 No. 11- 45. Piso 5  
CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
(ART.29I, C. G. DEL P.)

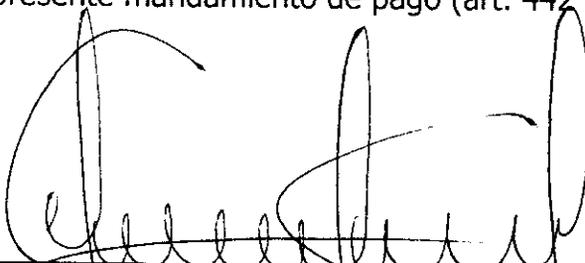
Señor:  
ELVIA MURCIA  
Bogotá, D.C.

**No. Radicación del proceso:** 1100131030072018-0042500  
**Naturaleza del proceso:** Ejecutivo con Título Hipotecario  
**Fecha providencia:** 14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ.  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ.

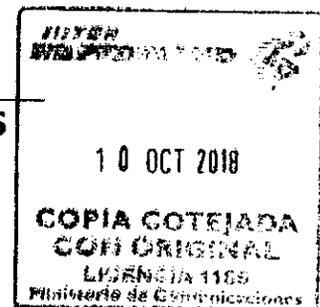
Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5 días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Igualmente cuenta usted con el término legal de cinco (5) días hábiles para que proceda a cancelar la obligación junto con los intereses desde que se hicieron exigibles (art. 431 C. G. P), y (10) días para proponer las excepciones, los cuales empezarán a correr simultáneamente a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del presente mandamiento de pago (art. 442 C. G. P.).

Cordialmente,

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

Apoderado parte demandante  
T. P. 233,180 del C. S. J.





JUZ 7 CIVL CTO BOG

NOV 6 '18 AM 9:12

AF ST  
7/2

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ,  
D.C.**

E. S. D.

Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500  
Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ

**Asunto: Notificación Personal ELVIA MURCIA**

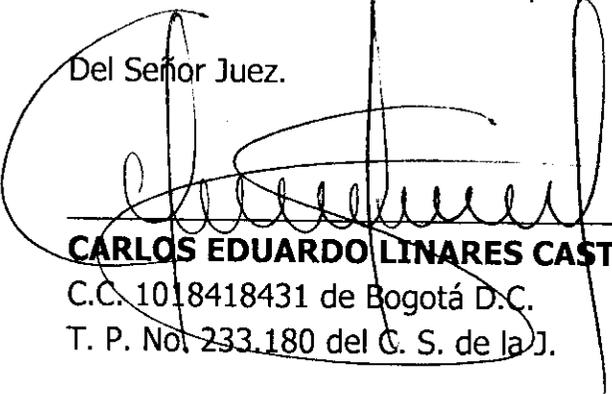
Respetado juzgado.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho, copia de la NOTIFICACIÓN PERSONAL enviada el día 10 de octubre de 2018, mediante la empresa de correos Interrapidísimo, el cual se identifica con el número de envío 700021503875, junto con la constancia de haber sido recibida el día 11 de octubre de 2018 a la dirección donde recae la hipoteca, relacionada en el acápite de notificaciones, dentro del proceso que se destaca en la referencia, expedida por la misma empresa de correos postales.

Lo anterior en cumplimiento de lo señalado por el artículo 291 del Código General del Proceso y lo señalado por el auto de 14 de septiembre de 2018.

Agradezco los inconvenientes soportados.

Del Señor Juez.



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 Of. 403 Telefax: 6402366 6401523

E mail: carlos.linares@romeroasociados.com



NIT. 800.251.569 - 7

# CERTIFICADO DE ENTREGA



58

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700021718214	Fecha y Hora de Admisión 22/10/2018 16:37:03
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Dice Contener ART 292 CGP	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1262 - PTO/BOGOTÁ/CUNDI/COL/CALLE 77 # 16 - 13	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS	Identificación 6401523
Dirección CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403	Teléfono 3478633333

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) ELVIA MURCIA	Identificación 1637333
Dirección CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA	Teléfono 0

INTER RAPIDISIMO S.A. NIT. 800.251.569 - 7  
 23/10/2018 04:37 p.m.  
 Fecha de emisión de guía: 23/10/2018 06:00 p.m.

**CAS-301**

**BOGOTÁ/CUNDICOL**

**ELVIA MURCIA 1637333**  
 CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA

Valor Comercial: \$ 10.000,00  
 Valor de envío: 1  
 Valor por transporte: 0  
 Valor en efectivo: 1

Notificaciones:  
 Valor Notif: \$ 5.000,00  
 Valor Documento: \$ 5.000,00  
 Valor Seguro: \$ 5.000,00  
 Valor Seguro: \$ 5.000,00  
 Valor Seguro: \$ 5.000,00  
 Valor Seguro: \$ 5.000,00

Este Contener: ART 292 CGP

CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS 6401523  
 CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403  
 347863333  
 BOGOTÁ/CUNDICOL

DÍA MES AÑO HORA MIN

Nombres: \_\_\_\_\_  
 Apellidos: \_\_\_\_\_  
 Cédula o Nit: \_\_\_\_\_

AGrupación de vivienda SANTA MARIA DEL CAMPO II  
 NIT. 630.022.447-E  
 RECIBIDO PARA VERIFICACION  
 Sello

Col. Albarino origen: \_\_\_\_\_  
 Agencia/Oficina/Usuario: IDEX/recap.bogota11

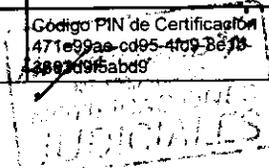
Poliza de entrega

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) ELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	
Identificación 1	Fecha de Entrega 23/10/2018

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Fecha de Certificación 23/10/2018 20:43:40
Guía Certificación 3000205059790	Código PIN de Certificación 471e99aa-cd95-4f09-b678-4897d9f5abd9



CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

www.interrapidisimo.com - defensorcinterno@interrapidisimo.com, sup.defclientes@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

GLI-UN-R-20

PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

Régimen Común, Grandes Contribuyentes \*cs. 000076 de 01 Dic. 2016, Retenedores de IVA y Autorretenedores de Renta Res. 007004 del 17 de Septiembre de 2012. Resolución DIAN No. 187620071-328 de 2018/03/02 Desde 700017633000 hasta 700100000000. Licencia MDNTIC 001189. Licencia Min. Transporte 00595.



**INTERRAPIDISIMO S.A.**  
 NIT: 800251569-7  
 Fecha y Hora de Admisión: 22/10/2018 04:37 p.m.  
 Tiempo estimado de entrega: 23/10/2018 06:00 p.m.



**CAS-301**

**NOTIFICACIONES**

**DESTINATARIO**  
**BOGOTA\CUND\COL**

**ELVIA MURCIA CC 1637333**  
**CALLE 163 NO 73-33 INT 34**

**AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA**

**DATOS DEL ENVÍO**

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
 Valor Comercial: **\$ 10,000,00**  
 No. de esta Pieza: **1**  
 Peso por Volumen: **0**  
 Peso en Kilos: **1**  
 Bolsa de seguridad:

**LIQUIDACION DEL ENVÍO**

**Notificaciones**  
 Valor Flete: **\$ 9.800,00**  
 Valor Descuento: **\$ 0,00**  
 Valor sobre flete: **\$ 200,00**  
 Valor otros conceptos: **\$ 0,00**  
 Valor total: **\$ 10.000,00**  
 Forma de pago: **CONTADO**

Dice Contener: **ART 292 CGP**

**REMITENTE**

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS CC 6401523**  
**CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403**  
**3478633333**  
**BOGOTA\CUND\COL**

Nombre y sello

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de dano o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresos de manutención y carga publicado en la página web [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS SIN RECARGO**



**DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP**

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**

**323 255 4455**

**O MARCANDO GRATIS 01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30ª 7 - 45 Pbx: 5605000  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [defensorcinterno@interrapidísimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidísimo.com), [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá DC.  
 Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700021718214

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

60

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE  
BOGOTÁ, D.C.  
Carrera 9 No. 11- 45. Piso 5**

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art. 292 C. G. P.)**

Señora:

**ELVIA MURCIA**

Calle 163#73-33, interior 34.

Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa.

Bogotá, D.C.

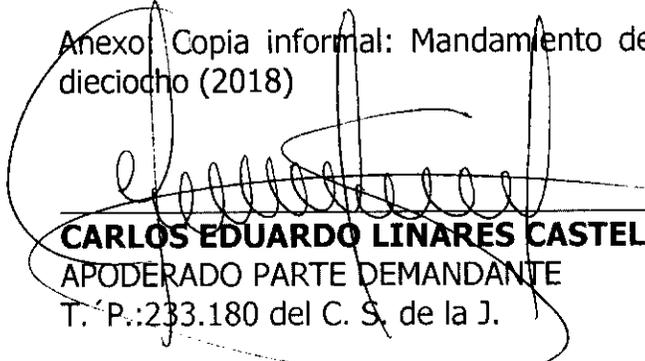
No. Radicación del proceso: 1100131030072018-0042500  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo con Título Hipotecario  
Fecha providencia: 14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)  
Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ.  
Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ.

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia donde se admitió la demanda ejecutiva 2018-425, y con ello, se profirió mandamiento de pago a favor de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ contra ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ, se ordenó citarla conforme al artículo 291 Y 292 del Código General del Proceso y dispuso correr traslado de la misma por el término de cinco (5) días para pagar y/o (10) diez días para excepcionar, los cuales corren de manera simultánea.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo Copia informal: Mandamiento de pago de 14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
APODERADO PARTE DEMANDANTE  
T. P.: 233.180 del C. S. de la J.



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C.,

13 SEPT 2018

Proceso No. 110013103007-2018-00425-00

Teniendo en cuenta que el escrito subsanatorio cumplió las expectativas observadas en auto anterior (fl. 68) y dado que los documentos allegados a la demanda como base de recaudo reúnen tanto los requisitos contemplados en el artículo 422 del Código General del Proceso como en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado, DISPONE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ, en contra de JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, por las siguientes cantidades y conceptos:

1. La suma de \$155.000.000.00, por concepto de saldo insoluto de capital contenido en el pagaré CA-20541198, aportado a la demanda como base de recaudo (fl. 10).
2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera, a partir del 2 de diciembre de 2017 y hasta que el pago se verifique.

Sobre costas se decidirá oportunamente.

Se DECRETA el EMBARGO del bien inmueble materia de gravamen hipotecario, identificados con el folio de matrícula No. 50N-20269649. Por secretaría, ofíciase al registrador de instrumentos públicos de esta ciudad – zona norte, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 811 del 17 de marzo de 2014, protocolizada ante la Notaría 5ª del Círculo de esta ciudad.

Notifíquese este proveído a la parte demandada, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más, para proponer excepciones.

Ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN del artículo 630 del Estatuto Tributario.



Se reconoce al abogado CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder contenido (fl. 1).

NOTIFÍQUESE,

*[Handwritten signature]*  
SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
La providencia anterior se notificó por estado No. \_\_\_\_\_ de  
hoy \_\_\_\_\_ a la hora de las 8:00 am *12:00*  
*17 SET. 2018*  
*[Handwritten signature]*  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
SECRETARIO

CH.R.C.

*[Faint handwritten notes and stamps]*  
16  
2615-



JUZ 7 CIVIL CTO BOG

62

ST  
7

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

NOV 5 18 AM 9:13

**Referencia:**

Expediente No. 1100131030072018-0042500

**Asunto:**

**Notificación por Aviso**

Respetado juzgado.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho, copia de la NOTIFICACIÓN POR AVISO enviada a la señora ELVIA MURCIA el día 22 de octubre de 2018, mediante la empresa de correos INTER RAPIDÍSIMO, el cual se identifica con el número de envío 700021718214, junto con la constancia de haber sido recibida el día 23 de octubre de 2018 a la dirección del inmueble de propiedad del demandado, dentro del proceso que se destaca en la referencia, expedida por la misma empresa de correos postales.

Lo anterior en cumplimiento de lo señalado por el artículo 292 del Código General del Proceso y lo señalado por el auto de 14 de septiembre de 2018.

Agradezco los inconvenientes soportados.

Del Señor Juez.

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTA, D. C.

13 MAR 2019

EN EL DESPACHO N.º

*Jose Eladio Nieto Galeano*  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
(Secretario)

7

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5**  
**TEL No. 3376309**  
**BOGOTÁ, D.C.**

DESPACHO COMISORIO N° 109

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

A L

SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA DE BOGOTÁ, D.C.

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario No. 11001310300720180042500 DE: **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ VS. JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**, mediante auto de fecha dos (2) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), este Juzgado dispuso comisionarlo para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20269649, ubicado en la CL 163 73 33 IN 34 (dirección catastral) de esta ciudad, de propiedad de los demandados **JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**.

**INSERTOS**

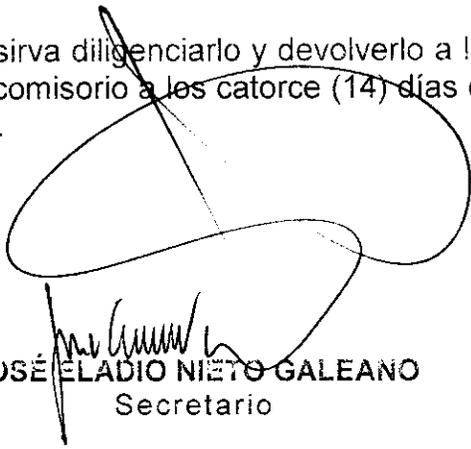
Se anexa a la presente copia auténtica del auto que ordenó la comisión de fecha dos (2) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) y de los linderos del inmueble.

Actúa como apoderado del demandante el Dr. **CARLOS EDUADO LINARES CASTELLANOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.018.418.431 y T.P N° 233.180 del Consejo Superior de la Judicatura, quien recibe notificaciones en la carrera 16 N° 127 – 81 Int. 2 Apto 903 en la ciudad de Bogotá

Para la práctica de la diligencia se le comisiona con amplias facultades, incluso la de designar secuestre y señalar como honorarios provisionales al secuestre designado hasta la suma de \$300.000, sin que sea viable señalar un monto superior al establecido.

Para que el señor Juez se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los catorce (14) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente.

  
JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO  
Secretario

Carlos Linares  
1018418431  
TP: 233.180  
15-01-19



# CERTIFICADO DE ENTREGA



67

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700022004916	Fecha y Hora de Admisión 06/11/2018 17:01:43
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Dice Contener ART 292	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1262 - PTO/BOGOTÁ/CUNDI/COL/CALLE 77 # 16 - 13	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) CARLOS EDUARDO LINAREZ CASTELLANOS	Identificación 6401523
Dirección CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403	Teléfono 3478633333

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) JAIRO HERNANDO GOMEZ	Identificación 1637333
Dirección CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA	Teléfono 0

INTER RAPIDISIMO S.A. NIT. 800.251.569-7  
06/11/2018 05:01 p.m.  
07/11/2018 06:00 p.m.

**CAS-301**

**BOGOTÁ/CUNDICOL**  
JAIRO HERNANDO GOMEZ 1637333  
CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA

**NOTIFICACIONES**

Valor Contenedor: \$ 10.000,00  
Valor Seguro: \$ 2.000,00  
Valor Seguro Base: \$ 1.000,00  
Valor Seguro Adicional: \$ 1.000,00  
Valor Seguro Total: \$ 3.000,00  
Valor Seguro por Unidad: \$ 3.000,00

Carlos Eduardo Linarez Castellanos 6401523  
CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403

Fecha de Emisión: 06/11/2018 17:01:43  
Fecha de Entrega: 07/11/2018 06:00:00

DÍA: 07 MES: 11 AÑO: 2018 HORA: 06 MIN: 00

Nombre y Apellido: Jairo Hernandez Gomez  
Cédula o NI: 1637333

AGrupación de vivienda SANTA MARIA DEL CAMPO II  
NIT. 800.251.569-7  
RECIBO PARA NOTIFICACION

ANNA LUCIA ZAPATA PARRA  
SUPERVISOR REGIONAL  
07/11/2018, 19:33:38

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) SELLO DE RECIBIDO Y CORRESPONDENCIA	Identificación 1	Fecha de Entrega 07/11/2018
--	---------------------	--------------------------------

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 07/11/2018, 19:33:38
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación 906d306f-90dd-4b15-b462-665bc4e3afd4
Guía Certificación 3000205115820	

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>



INTERRAPIDISIMO S.A  
 NIT: 800251569-7  
 Fecha y Hora de Admisión:  
 06/11/2018 05:01 p.m.  
 Tiempo estimado de entrega:  
 07/11/2018 06:00 p.m.

Factura de Venta No.



700022004916



**NOTIFICACIONES**

**CAS-301**

DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**JAIRO HERNANDO GOMEZ CC 1637333**  
**CALLE 163 NO 73-33 INT 34 AGRUPACION DE VIVENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA**  
**0**

**LIQUIDACION DEL ENVIO**

**DATOS DEL ENVIO**

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
 Valor Comercial: **\$ 10.000,00**  
 No. de esta Pieza: **1**  
 Peso por Volúmet: **0**  
 Peso en Kilos: **1**  
 Bolsa de seguridad:

Notificaciones **\$ 9.800,00**  
 Valor Flete: **\$ 0,00**  
 Valor Descuento: **\$ 200,00**  
 Valor sobre flete: **\$ 0,00**  
 Valor otros conceptos: **\$ 10.000,00**  
 Valor total: **CONTADO**  
 Forma de pago:

Dice Contener: **ART 292**

Nombre y sello

REMITENTE

**CARLOS EDUARDO LINAREZ CASTELLANOS CC 6401523**  
**CALLE 77 # 13 - 47 OFICINA 403**  
**3478633333**  
**BOGOTA\CUND\COL**

X

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios empresa de mensajería y carga publicado en la página web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales, conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS**  
**SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!**

**323 255 4455** **O MARCANDO GRATIS 01 8000 942 - 777**

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
 Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensprinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensprinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá D.C.  
 Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700022004916

GMC-GMC-R-07

REMITENTE

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE  
BOGOTÁ, D.C.**

**Carrera 9 No. 11- 45. Piso 5**

**CITACIÓN PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACIÓN POR AVISO (Art. 292 C. G. P.)**

Señor:

**JAIRO HERNANDO GÓMEZ**

Calle 163#73-33, interior 34.

Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa.

Bogotá, D.C.

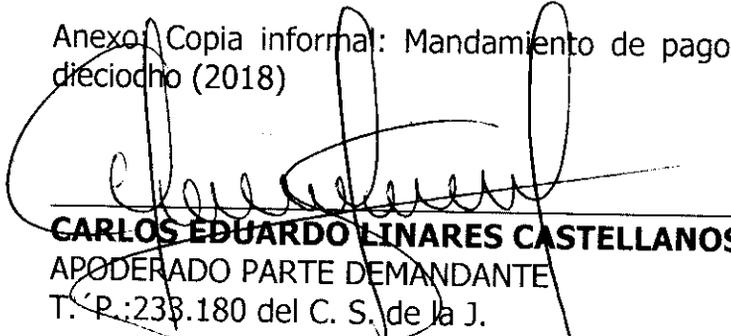
No. Radicación del proceso: 1100131030072018-0042500  
Naturaleza del proceso: Ejecutivo con Título Hipotecario  
Fecha providencia: 14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)  
Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ.  
Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ.

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia donde se admitió la demanda ejecutiva 2018-425, y con ello, se profirió mandamiento de pago a favor de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ contra ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ, se ordenó citarla conforme al artículo 291 Y 292 del Código General del Proceso y dispuso correr traslado de la misma por el término de cinco (5) días para pagar y/o (10) diez días para excepcionar, los cuales corren de manera simultánea.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Anexo Copia informal: Mandamiento de pago de 14 de septiembre de dos mil dieciocho (2018)

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

APODERADO PARTE DEMANDANTE

T. P.: 233.180 del C. S. de la J.



**INTA**  
**ESTADÍSTICO**

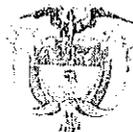


**06 NOV 2018**

**COPIA COTEJADA  
CON ORIGINAL**

**LICENCIA 1189**  
Ministerio de Comunicaciones

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

Bogotá D.C.,

14 SET. 2018

Proceso No. 110013103007-2018-00425-00

Teniendo en cuenta que el escrito subsanatorio cumplió las expectativas observadas en auto anterior (fl. 68) y dado que los documentos allegados a la demanda como base de recaudo reúnen tanto los requisitos contemplados en el artículo 422 del Código General del Proceso como en los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, el Juzgado, DISPONE:

Librar orden de pago por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ, en contra de JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, por las siguientes cantidades y conceptos:

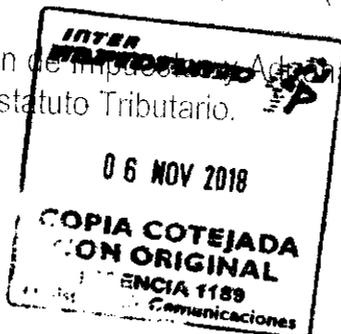
1. La suma de \$155.000.000.00, por concepto de saldo insoluto de capital contenido en el pagaré CA-20541198, aportado a la demanda como base de recaudo (fl. 10).
2. Por los intereses moratorios sobre la anterior suma, liquidados a una y media veces el interés bancario corriente que certifique la Superintendencia Financiera, a partir del 2 de diciembre de 2017 y hasta que el pago se verifique.

Sobre costas se decidirá oportunamente.

Se DECRETA el EMBARGO del bien inmueble materia de gravamen hipotecario, identificados con el folio de matrícula No. 50N-20269649. Por secretaría, ofíciase al registrador de instrumentos públicos de esta ciudad – zona norte, indicando expresamente que se ejecuta la garantía hipotecaria contenida en la escritura pública No. 811 del 17 de marzo de 2014, protocolizada ante la Notaría 5ª del Círculo de esta ciudad.

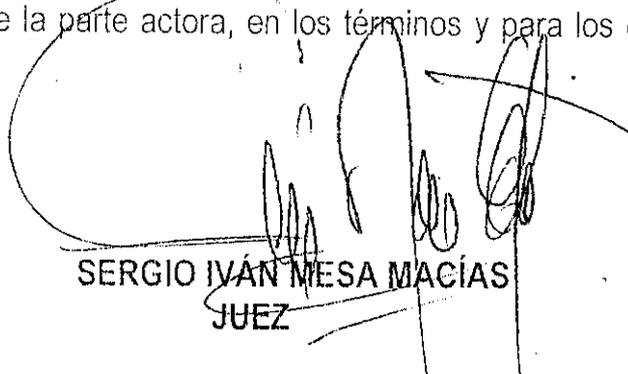
Notifíquese este proveído a la parte demandada, indicándole que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar y cinco (5) más, para proponer excepciones.

Ofíciase a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN en los términos del artículo 630 del Estatuto Tributario.



Se reconoce al abogado CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido (fl. 1).

NOTIFÍQUESE,



SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
La providencia anterior se notificó por estado No \_\_\_\_\_ de  
hoy \_\_\_\_\_ a la hora de las 8 00 am) 126  
17 SET. 2018  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
SECRETARIO

C.H.R.C.

16  
31 SEP 2018  
2615-





JUZ 7 CIVIL CTO BOG

JAN 15 '19 AM 9:54

68

ST  
95

Señores:

**JUZGADO SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:**

Expediente No. 1100131030072018-0042500

**Asunto:**

**Notificación por Aviso**

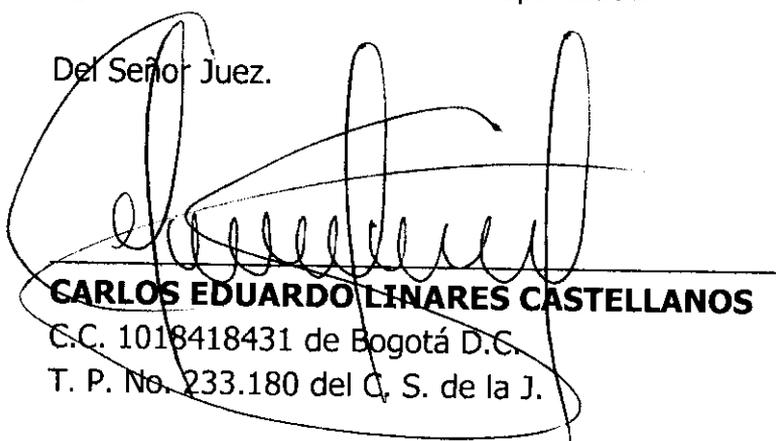
Respetado juzgado.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho, copia de la NOTIFICACIÓN POR AVISO enviada al señor JAIRO HERNANDO GÓMEZ el día 06 de noviembre de 2018, mediante la empresa de correos INTER RAPIDÍSIMO, el cual se identifica con el número de envío 700022004916, junto con la constancia de haber sido recibida el día 07 de noviembre de 2018 a la dirección del inmueble de propiedad del demandado, dentro del proceso que se destaca en la referencia, expedida por la misma empresa de correos postales.

Lo anterior en cumplimiento de lo señalado por el artículo 292 del Código General del Proceso y lo señalado por el auto de 14 de septiembre de 2018.

Agradezco los inconvenientes soportados.

Del Señor Juez.



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BOGOTA D.C.**

Al Despacho del Señor Juez informando:

1. Subsano demanda Si  No

2. Resolver objeción

3. Decidir Incidente

4. Para el fin de asistencia

Alguno de los anteriores

5. Venció el término de ley de merito

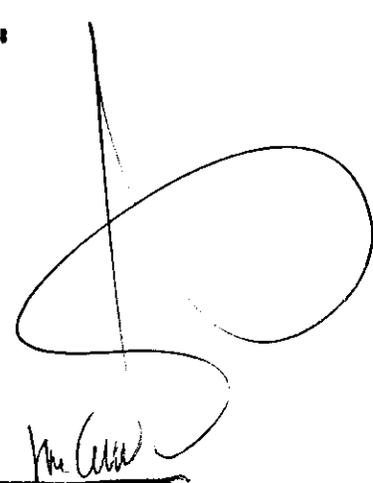
Conforme a la ley de merito

6. Concurrió el término de ley de merito

7. Venció el término de ley de merito

Bogotá D.C. 13 MAR 2019

**JOSE ELADIO NIETO GALEANO**  
**SECRETARIO**



12

69

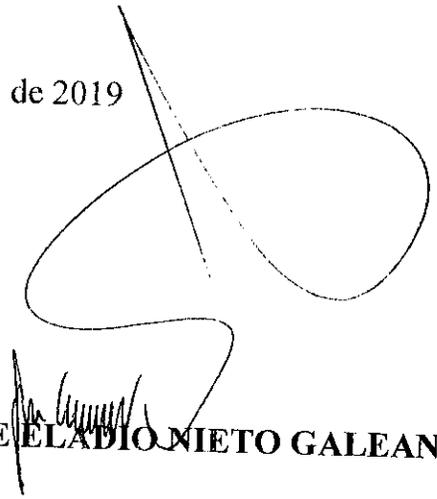
**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**CERTIFICA:**

Que en razón de la ASAMBLEA PERMANENTE , decretada por VOCERO JUDICIAL , no corrieron términos judiciales, por encontrarse el Juzgado cerrado durante los días : 09, 13,14,15,16,19,20,21,22,23,26,27,28,29 y 30 de Noviembre de 2018, 3,4,5,6,7,10,11,12,13 14, 18 y 19 de Diciembre de 2018 . Diciembre 17/18 inhabil, día de la Rama Judicial .

Bogotá D.C., Enero 11 de 2019

**EL SECRETARIO,**



**JOSE ELADIO NIETO GALEANO**



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., 25 ABR 2018

EXPEDIENTE No. 110013103007 - 2018 – 00425 - 00

Tener por notificados en debida forma a los demandados (aviso) del mandamiento de pago, quienes en oportunidad no formularon excepciones.

**I: ASUNTO A TRATAR**

Lo constituye la decisión que se impone emitir dentro del presente proceso adelantado para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL.

**II: SUPUESTOS FÁCTICOS**

La parte demandante CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ, a través de apoderado judicial, instauró acción ejecutiva de naturaleza hipotecaria contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, con miras a obtener orden de pago de las obligaciones registradas en la demanda, razón por la cual se libró mandamiento de pago en su favor y en contra de la parte aquí demandada, por las sumas de dinero y equivalentes indicadas en dicho proveído.

Como base del recaudo se aportaron documentos base de la acción (títulos valores y escritura pública) incorporados en la lite, de los cuales se derivan obligaciones claras, expresas y exigibles, respaldadas con garantía real y certificado de tradición y libertad donde consta inscrito dicho gravamen.

La parte demandada fue notificada en debida forma de la orden de apremio (por aviso – fls. 58 y 64), previa citación, quienes dentro del término de traslado, no enervaron las pretensiones del actor ni formularon mecanismos de defensa.

**III: CONSIDERACIONES**

Este despacho tiene competencia para proferir la presente providencia, los sujetos procesales ostentan capacidad para ser parte y comparecer al proceso, el aspecto formal del libelo se adecúa a las previsiones legales, por lo que se estructuran estructurados los presupuestos procesales, en consecuencia, resulta viable decidir el fondo de esta lite. Máxime que la parte demandada no enervó las pretensiones del actor ni tachó de falsos los títulos valores base del recaudo ejecutivo que nos ocupa. En este orden de ideas y en consideración a que la parte demandada no ejerció ninguna clase de oposición a la orden de pago, nos encontramos ante la hipótesis previamente detallada en el numeral 3° del artículo 468 del C.G.P.

Como en el asunto que ocupa nuestra atención, las referidas exigencias se hallan cabalmente cumplidas y como las pretensiones de la parte actora se contraen a la efectividad de la garantía real, para que se decrete la venta en pública subasta del inmueble hipotecado identificado con FMI 50N – 20269649, cuya ubicación y linderos se registran con detalle en la demanda y documentos arrimados al proceso, como la parte ejecutada no ejerció ninguna clase de oposición, nos encontramos ante la hipótesis detallada en la norma atrás citada, *“Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas”*. El inmueble hipotecado se encuentra debidamente embargado ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, como consta en el plenario.

La parte demandada indicó que realizó el pago de la obligación aquí perseguida, más no allegó prueba de dicha circunstancia.

### DECISIÓN:

Por mérito de lo expuesto el Juzgado Séptimo Civil del Circuito de Bogotá D. C.,  
RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien inmueble objeto de hipoteca que se encuentra embargado dentro del proceso, para que en su momento procesal con su producto se pague a la parte ejecutante la obligación reclamada, previo avalúo.

**TERCERO: ORDENAR** que en su oportunidad, una vez practicado el secuestro, se lleve a cabo el avalúo y remate de los bienes embargados.

**CUARTO: ORDENAR** que se practique la liquidación del crédito en la forma y términos del art. 446 del C.G.P

**QUINTO. CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Se fijan como agencias en derecho la suma de **\$5.400.000,00 M/cte**. Liquidense por secretaría

**NOTIFÍQUESE,**

**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS**  
JUEZ

Jeec.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.	
La providencia anterior se notificó por estado No. _____ de	
hoy _____	la hora de las 8:00 am
JOSE ELADIO NIETO GALEANO SECRETARIO	

057

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ, ZONA NORTE**

01 ABR 2019

AUTO 00022

"Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.

**LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ, ZONA NORTE**

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por los Artículos 59 de la Ley 1579 de 2012, 34 al 40 de la ley 1437 de 2011, 22 del Decreto 2723 de 2014 y

**CONSIDERANDO QUE**

Mediante escrito radicado bajo consecutivo 50N2018ER23065 de fecha 23 de Noviembre de 2018 al cual se le asignó el turno de corrección C2018-13749, ingresa la solicitud realizada por el JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE, quien solicita lo siguiente:

"Conforme con lo ordenado en auto de fecha siete (7) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), proferido por este despacho, se ordenó REQUERIRLO para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en oficio No.18-002 del 11 de enero de 2018, por medio del cual se dejó a disposición el embargo de la anotación No.026 al proceso de la referencia.

Tenga en cuenta la profesional especializada YAMALETH CRUZ MORENO que no es de recibo del Despacho que aduzca que no se puede tomar nota del embargo de remanentes ordenado, por existir un embargo del Juzgado 22 Civil Municipal, pues de conformidad con el artículo 466 del C.G. del P. la



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 -PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

*for*

AUTO 00022

01 ABR 2019

**Pág. 2 - "Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.**

*medida debe inscribirse a causa de la persecución de los bienes embargados en el proceso 2016-01588, los cuales fueron puestos a disposición del proceso 2017-01588, los cuales fueron puestos a disposición del proceso 2017-00966 mediante oficio 18-002 del 11 de enero de 2018"*

Posteriormente, mediante oficio con número de consecutivo GGJR-C 0029-50N2019IE00671 del 11 de enero de 2019, la profesional especializada del área de correcciones remite a la sección de Abogados Especializados el turno de corrección C2018-13749 con el fin que se establezca la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649, por cuanto en la anotación No.28 se registró el oficio 18-0002 del 11-01-2018 emitido por el Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples el cual contenía la orden de Cancelación de Embargo y de inscripción de Embargo de Remanentes pero solo se realizó el registro del acto de cancelación de embargo y posterior a este turno se registró Embargo Hipotecario.

Revisado el sistema registral e Iris Documental se encuentra que mediante el turno de radicación **2018-30333** ingresó para su registro el oficio No.18-0002 del 11 de enero de 2018, proferido por el Juzgado 3 Civil Municipal de Descongestión de Suba quien ordenaba a la Oficina de Registro la cancelación de la medida cautelar de embargo comunicada mediante oficio No.16-00862 del 27 de septiembre de 2016, que recaía sobre la cuota parte del inmueble identificado con el folio 50N-20269649 de propiedad del demandado JAIRO HERNANDO GOMEZ.

Así mismo dentro del citado oficio se solicitaba la inscripción de EMBARGO DE REMANENTES ordenada por el Juzgado 3 Civil Municipal de Descongestión de Suba dentro del proceso ejecutivo No.110014189003-2017-00996-00 contra JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ.



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 -PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

*fu*

AUTO 00022

01 ABR 2019

12

**Pág. 3 - "Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.**

El citado oficio fue registrado solo con relación a la orden de cancelación de la medida cautelar contra el señor JAIRO HERNANDO GOMEZ y el abogado calificador mediante oficio con número de consecutivo 50N2018EE17415 del 17-05-2018 le informó al Juzgado 3 Civil Municipal de Descongestión de Suba que no procedía el registro del embargo de remanentes toda vez que en el folio de matrícula 50N-20269649 se encontraba vigente otro embargo que había sido comunicado por el Juzgado 22 Civil Municipal dentro del proceso 2016-01065 y registrado mediante turno de calificación 2016-89802.

Si bien es cierto no era procedente el embargo de remanentes contra el derecho de cuota de la señora ELVIA MURCIA DE GOMEZ por encontrarse vigente el embargo ejecutivo en la anotación No.27 ordenado por el Juzgado 22 Civil Municipal dentro del proceso 2016-01065, también lo es que si procedía el embargo de remanentes contra el señor JAIRO HERNANDO GOMEZ pero por error involuntario no se inscribió.

No obstante lo anterior, posteriormente ingresó mediante el turno de calificación 2018-63746 el oficio No.2615 del 21-09-2018 proferido por el Juzgado 7 Civil del Circuito de Bogotá quien ordenaba el registro del EMBARGO HIPOTECARIO contra los señores JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ con relación al bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649, oficio que fue debidamente registrado y conforme a él se realizó la cancelación de oficio de la medida cautelar de embargo registrada en la anotación No.27 contra la señora ELVIA MURCIA DE GOMEZ, situación que fue comunicada oportunamente al Juzgado 7 Civil del Circuito y al Juzgado 22 Civil Municipal.

Las circunstancias anteriores y teniendo en cuenta que en la anotación No.25 se encuentra vigente GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN, ameritan iniciar actuación administrativa contemplada en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 -PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

12

AUTO 00022

01 ABR 2019

**Pág. 4 - "Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.**

Administrativo, con el objeto de establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649.

Si de esta actuación administrativa se desprende que terceras personas puedan resultar directamente afectadas por la decisión, se les comunicará la existencia de esta actuación, el objeto de la misma y el nombre del petionario para que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos.

La comunicación se remitirá a la dirección o correo electrónico que se conozca si no hay otro medio más eficaz. De no ser posible dicha comunicación, o tratándose de terceros indeterminados, la información se divulgará a través de un medio masivo de comunicación nacional o local, según el caso. De tales actuaciones se dejará constancia escrita en el expediente.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INICIAR ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649, de conformidad con la parte considerativa de esta providencia.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** CONFORMAR el expediente No. 024 de 2019 como lo dispone el artículo 36 de la ley 1437 de 2011.



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 -PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

*fu*

AUTO 00022

01 ABR 2019

X3

**Pág. 5 - "Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.**

**ARTÍCULO TERCERO:** ORDENAR la práctica de pruebas y allegar la información que sea necesaria para el perfeccionamiento de la presente actuación administrativa, de acuerdo con lo establecido en el artículo 40 ibídem.

**ARTÍCULO CUARTO:** COMUNICAR el contenido de este acto administrativo a:

1. CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ en calidad de Acreedor Hipotecario.
2. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. CON RELACION AL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL SEGÚN ACUERDO 523 DE 2013.
3. JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ
4. JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE SUBA dentro del proceso ejecutivo 2016-01588 de Hernando Flórez Peña contra Jairo Hernando Gómez y dentro del proceso ejecutivo No.110014189003-2017-00996-00 de Ana Elisa GALINDO CASTAÑEDA CONTRA JAIRO HERNANDO GÓMEZ Y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ.
5. ANA ELISA GALINDO CASTAÑEDA
6. JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO dentro del proceso ejecutivo hipotecario No.2018-00425 de Carlos Alcides Castellanos Domínguez contra Jairo Hernando Gómez y Elvia Murcia de Gómez.

Esto con el fin de que puedan constituirse como parte y hacer valer sus derechos; de no ser posible dicha comunicación, o tratándose de terceros indeterminados la información se divulgará con la publicación en Diario Oficial y en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) (artículo 37 ibídem).

**ARTÍCULO QUINTO:** Ordenar el bloqueo del folio de matrícula inmobiliaria objeto de la presente actuación (Circular 139 del 9 de julio de 2010 de la Superintendencia de Notariado y Registro).



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 -PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
[ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co)

JN

AUTO 00022

01 ABR 2019

Pág. 6 - "Por medio del cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 50N-20269649" Exp. 024 de 2019.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra la presente providencia no procede recurso alguno (artículo 75 ibidem).

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

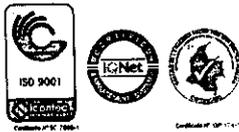
**COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en de Bogotá, a 01 ABR 2019

  
AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
Registradora Principal

  
AMALIA TIRADO VARGAS  
Coordinadora Grupo Gestión Jurídica Registral

PROYECTO: PAMB. Profesional Especializada  
Fecha: 25-02-2019



Oficina de Registro Bogotá, Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 - PBX (1) 2492081  
Bogotá D.C. - Colombia  
ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co

Bogotá, D.C, 03 de Abril de 2019

**50N2019EE8483**

Señores

**JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Carrera 9 No. 11 – 45 Piso 5

Bogotá D.C.

JUZ 7 CIVIL CTO BOG

MAY 2 '19 AM 9:13

**LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 37 DE LA LEY 1437 de 2011, COMUNICA**

Que mediante **Auto 00022 de fecha 01 de Abril de 2019**, se dio inicio a la actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria No.**50N-20269649 EXP. AA024 de 2019**.

Asunto: Proceso Ejecutivo Hipotecario 2018 – 00425 de CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ contra JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ.

Se allega con la presente comunicación texto íntegro del auto inicialmente anunciado.

**PAOLA ANDREA MORENO BUSTAMANTE**  
Coordinadora (E) Grupo de Gestión Jurídico Registral.

Proyectó, Juan Manuel Rodríguez Lasso, Técnico Adtivo.

Código  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
De Bogotá D.C. Colombia**  
Dirección: Calle 74 No. 13-40  
Teléfono: PBX (1) 2492081  
E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co



JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
BOGOTA, D. C.

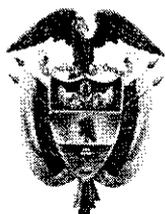
20 MAY 2018

EN EL DESPACHO HOY

  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
(Secretario)

2

75



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá D.C., MAYO 20 DE 2019

Ref.: EXP. # 2018 - 00425- 00

Señor Juez :

En cumplimiento a lo ordenado en auto anterior, el suscrito secretario procede a elaborar la respectiva liquidación de costas dentro del proceso de la referencia.

CONCEPTO : CONDENA EN COSTAS :

VALOR (\$)

Agencias en Derecho en primera instancia .....	5.400.000,00
Agencias en derecho en segunda instancia .....	
Registro.....	36.400,00
Arancel Judicial.....	
Póliza Judicial.....	
Honorarios Secuestre.....	
Honorarios Curador.....	
Honorarios Perito.....	
Gastos pericia	
Expensas de notificacion.....	40.000,00
<b>TOTAL LIQUIDACIÓN COSTAS \$</b>	<b>5.476.400,00</b>

SON : CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE. -

  
JOSE ELADIO NIETO GALEANO  
Secretario

MINISTERIO DE DEFENSA CIVIL Y PROTECCIÓN  
BOGOTÁ, D. C.

EN EL DESPACHO HOY 20 MAY 2019

  
JOSE ELADIO NIETO  
(Secretario)

2  
1



**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C.,

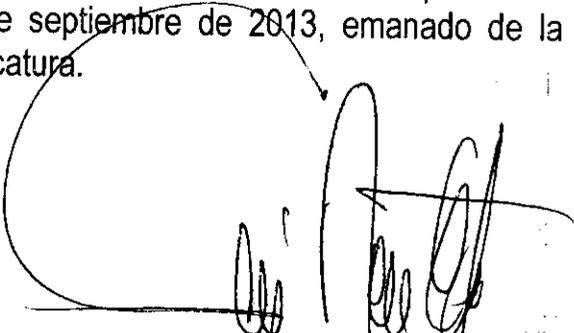
**EXPEDIENTE No. 110013103007 - 2018 - 00425 - 00**

Incorpórense a los autos la anterior documental remitida por la Superintendencia de Notariado y Registro de esta ciudad, donde se informa la iniciación de la actuación administrativa del folio de matrícula inmobiliaria aquí cautelado, la misma se pone en conocimiento de las partes para los fines pertinentes.

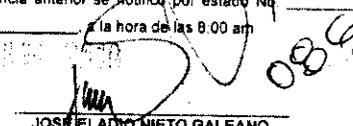
De otra parte, toda vez que la anterior liquidación de costas se ajusta a derecho, el juzgado le imparte aprobación.

En firme esta providencia, remítase el proceso a los JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ, para lo de su competencia, en aplicación al artículo 14 del Acuerdo No. PSAA13-9984 del 5 de septiembre de 2013, emanado de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

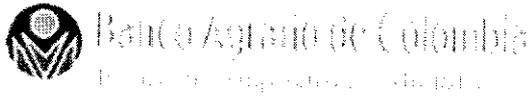
**NOTIFÍQUESE,**

  
**SERGIO IVÁN MESA MACÍAS**  
**JUEZ**

Jeec.

JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.	
La providencia anterior se notifica por estado No. _____ de	de
hoy _____	la hora de las 8:00 am
	
JOSE ELADIO NIETO GALEANO SECRETARIO	

27



Cerrar Sesión

USUARIO: <b>JNIETOGA</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012031007</b>	DEPENDENCIA: <b>110013103007 JUZ 007 CIVIL CIRCUITO BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>24/07/2019 2:17:32 PM</b> MÚLTIMO INGRESO: <b>23/07/2019 09:44:28 AM</b> CAMBIO CLAVE: <b>08/07/2019 12:33:09</b> DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b>
-----------------------------	---	---	---	---	--	----------------------------	---

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

### Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 24/07/2019 02:16:32 p.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO ▼

Digite el número de proceso

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE... ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar



FORMATO RECEPCIÓN DE EXPEDIENTES											
JUZGADO DE ORIGEN			JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ								
JUZGADO QUE REMITE			JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ								
FECHA DE SOLICITUD CITA			30	08	2019	FECHA DE RECEPCIÓN			2	09	2019

NÚMERO DE PROCESO	1100131030	07	2018	00423	00
-------------------	------------	----	------	-------	----

NÚMERO DE CUADERNOS	1	78							

CUADERNO PRINCIPAL					
VARIABLES			SI	NO	
MANDAMIENTO DE PAGO			X		
MANDAMIENTO DE PAGO (ACUMULADA)					
SENTENCIA A SEGUIR ADELANTE EN EJECUCIÓN			X		
LIQUIDACIÓN DE COSTAS	LIQUIDADAS		X		
	APROBADAS		X		
	FOLIO		75 - 76		
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	TRAMITADA				
	APROBADA				
	FOLIO				
FECHA RECEPCIÓN EN ORIGEN					
INFORME TÍTULOS			X		
CONVERSIÓN DE TÍTULOS				X	
FECHA ÚLTIMO AUTO EN FIRME			14	06	2019
FECHA ÚLTIMA ACTUACIÓN			24	07	2019

CUADERNO MEDIDAS CAUTELARES					
VARIABLES				SI	NO
MEDIDAS CAUTELARES	AUTO QUE DECRETA LAS MEDIDAS			X	
	OFICIO	ELABORADO		X	
		RETIRADO		X	
		TRAMITADO		X	
	RESPUESTA	POSITIVA		X	
		NEGATIVA			
EMBARGADO			X		
SECUESTRO					
AVALUO					
MEDIDAS A DISPOSICIÓN DE EJECUCIÓN				X	
SOLICITUD PENDIENTE POR RESOLVER				X	
EN CASO DE SER AFIRMATIVA LA ANTERIOR VARIABLE INDIQUE CUÁL SOLICITUD ESTÁ PENDIENTE					

SIN RESOLVER				
VARIABLES			SI	NO
INCIDENTES				X
RECURSOS				X
NULIDADES				X

	REVISÓ Y RECIBIÓ	ENTREGÓ	APROBÓ
NOMBRE	NANCY VEGA SANCHEZ		ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
CARGO	ASISTENTE ADTVO. GRADO 7		PROFESIONAL UNIV. GRADO 17
FIRMA			



**JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**



**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha : 05/sep/2019

Página

1

**11001310300720180042500**

CORPORACION	GRUPO	EJECUCION CIVIL	CIRCUITO
JUZGADOS DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTEN	CD. DESP	SECUENCIA	FECHA DE REPARTO
REPARTIDO AL DESPACHO	003	2572	05/septiembre/2019 03:22:04

**JUZGADO 03 CIVIL CIRCUITO EJEC. DE SENTENCIAS**

IDENTIFICACION    NOMBRE  
17131403    JAIRO HERNANDO OMEZ

APELLIDO

PARTE  
DEMANDADO

7991    C01036-OF3404

REPARTIDO

*Jamir Vega Jander*  
\_\_\_\_\_  
EMPLEADO



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE GOBIERNO

Bogotá, D.C. diecisiete (17) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Al despacho del señor Alcalde Local de Suba el presente despacho comisorio No. 109 Procedente del **JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.** con radicación No. 20196110022442. Informándole que con fecha del 05 de septiembre se realiza diligencia declarándose legalmente secuestrado el inmueble, por lo cual se **DEVUELVE** en el estado **DILIGENCIADO** a 17 folios útiles. Sírvase proveer.

ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA  
Secretaria de AD-HOC  
Abogada Despachos Comisorios

#### ALCALDIA LOCAL DE SUBA

Bogotá, D.C. diecisiete (17) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)

Teniendo en cuenta el anterior informe que antecede, este Despacho ordena la **DEVOLUCION INMEDIATA** del despacho comisorio No. 109 al Juzgado de origen en el estado en que se encuentra **SIN DILIGENCIA**, junto con sus anexos en 17 folios útiles previa des anotación en el Sistema Orfeo.

DESANOTESE Y CUMPLASE

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: Iván Camilo Jiménez Lafaurie – Abogado Despachos Comisorios  
Revisó: Adriana Montealegre – Abogada del Despacho  
Aprobó: Rosa Liliana Suarez Velosa – Apoyo a la supervisión

REPUBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO 7° CIVIL DEL CIRCUITO**  
**CARRERA 9 No. 11-45 TORRE CENTRAL PISO 5**  
**TEL No. 3376309**  
**BOGOTÁ, D.C.**

DESPACHO COMISORIO N° 109

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

A L

SEÑOR ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA DE BOGOTÁ, D.C.

H A C E   S A B E R

Que dentro del proceso ejecutivo hipotecario No. 11001310300720180042500 DE: **CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ VS. JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**, mediante auto de fecha dos (2) de noviembre de dos mil dieciocho (2018), este Juzgado dispuso comisionario para la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-20269649, ubicado en la CL 163 73 33 IN 34 (dirección catastral) de esta ciudad, de propiedad de los demandados **JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**.

**INSERTOS**

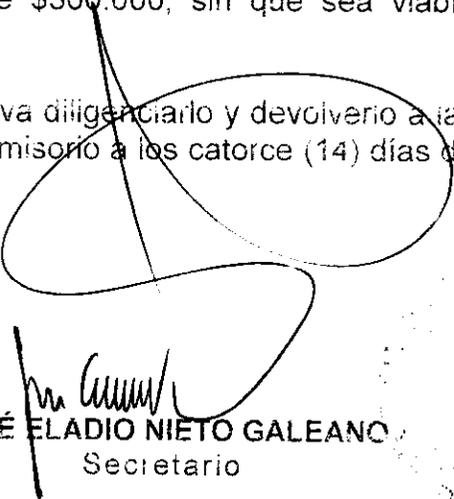
Se anexa a la presente copia auténtica del auto que ordenó la comisión de fecha dos (2) de noviembre de dos mil dieciocho (2018) y de los linderos del inmueble.

Actúa como apoderado del demandante el Dr. **CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.018.418.431 y T.P N° 233.180 del Consejo Superior de la Judicatura, quien recibe notificaciones en la carrera 16 N° 127 – 81 Int. 2 Apto 903 en la ciudad de Bogotá

Para la práctica de la diligencia se le comisiona con amplias facultades, incluso la de designar secuestre y señalar como honorarios provisionales al secuestre designado hasta la suma de \$300.000, sin que sea viable señalar un monto superior al establecido.

Para que el señor Juez se sirva diligenciarlo y devolverlo a la mayor brevedad, se libra el presente despacho comisorio a los catorce (14) días del mes de noviembre de dos mil dieciocho (2018).

Cordialmente.

  
**JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO**  
Secretario

Alcaldía Local de Suba

**R No. 2019-611-002244-2**

2019-02-01 08:54 - Folios: 10 Anexos: 0

Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

Rem/D: JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL



Carlos Eduardo Linares Castellanos

3012518605



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá D.C.,

07 NOV 2018

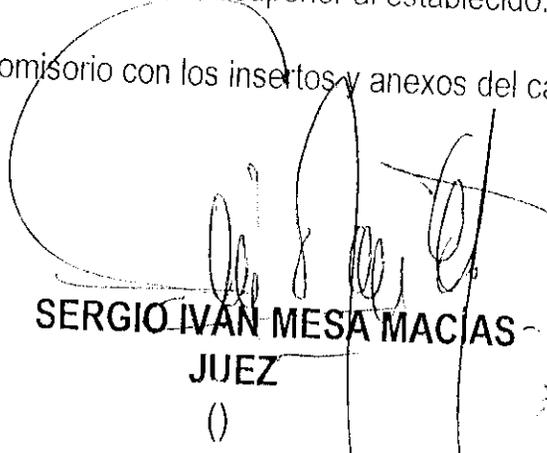
EXPEDIENTE: 110013103007-2018-00425-00

Agréguense a los autos las comunicaciones allegadas por la DIAN, alza cuales se ponen en conocimiento para los fines pertinentes.

Como quiera que el (los) inmueble (s) identificado (s) con matrícula inmobiliaria N° **50N-20269649** se encuentra (n) debidamente embargado (s), se decreta su SECUESTRO, para lo cual se comisiona con amplias facultades inclusive las de nombrar secuestre a la **ALCALDÍA LOCAL DE BOGOTÁ DE LA ZONA RESPECTIVA**. Se fija como gastos provisionales la suma de \$ 300.000 sin que sea viable señalar un monto superior al establecido.

Librese despacho comisorio con los insertos y anexos del caso.

Notifíquese

  
SERGIO IVÁN MESA MACÍAS  
JUEZ

( )

JUZGADO SEPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
La providencia anterior se notificó por estado No. \_\_\_\_\_ de  
hoy \_\_\_\_\_ a la hora de las 8:00 am

07 NOV 2018

  
JOSÉ ELADIO NIETO GALEANO  
SECRETARIO

1574

Gss





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

60

**Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669**

**Nro Matrícula: 50N-20269649**

Página 1

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-09-1996 RADICACIÓN: 1996-59710 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0122KZXRCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 5489 de fecha 02-09-96 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA INTERIOR 34 con area de 103.48 M2. TOTAL CONSTRUIDA 92.17 M2. DE AREA PRIVADA con coeficiente de 00.9810% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. DE REFORMA 6531 DEL 15-10-96 NOT 21 DE BTA. EL COEFICIENTE ES 00.9808%..

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON SEGUROS PATRIA S.A (HOY DENOMINADA SEGUROS COLPATRIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 9782 DEL 5-12-94 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20207367. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA AL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SE/ORA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1571 DEL 9-05-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERRO DE ANDRADE MATILDE, FERRO DE MARTIN LEONOR Y FERRO DE FAJARDO ENRIQUETA SEGUN ESCRITURA 8612 DEL 2-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-12-64 EN EL FOLIO 050-1109234..

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20264362

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-57957

Doc: ESCRITURA 4651 del 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

X

**CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-09-1996 Radicación: 1996-59710

Doc: ESCRITURA 5489 del 02-09-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-72106

Doc: ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96,NOT.21,EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

802

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 2

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 004 Fecha: 25-10-1996 Radicación: 1996-72106

Doc: ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96,NOT.21,EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$70,150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

DE: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975

A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906

Doc: ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-16473

Doc: ESCRITURA 1135 del 27-02-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$32,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION.

H2  
-AD

5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

64

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Pagina 3

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 860034133

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2496

Doc: ESCRITURA 4058 del 29-07-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86 Y A LA LEY 428/98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA 2

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2497

Doc: ESCRITURA 6949 del 21-12-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESC.4058 DEL 29-07-98,NOT.21 EN EL SENTIDO DE CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS SOBRE LAS CUALES VERSA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA II

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713

DE: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975

A: MONTAÑA HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

Handwritten marks and numbers at the bottom of the page.

6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

es

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 4

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46797

Doc: ESCRITURA 2299 del 04-06-2002 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

ANDOVA MARIA PAULINA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 25-02-2003 Radicación: 2003-14664

Doc: ESCRITURA 465 del 12-02-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 5489 DEL 02-09-1996, OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76085

Doc: ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

A: SERRANO MERCHAN JOHANNA

CC# 51956873

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-10-2004 Radicación: 2004-76085

Doc: ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$61,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 48

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTA/A HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

W3

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-01-2010 Radicación: 2010-7421



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

07

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Pagina 5

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3986 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

12/19

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-43066

Doc: OFICIO 303871 del 24-05-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 3986 DE ENERO 25 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-72742

Doc: ESCRITURA 3077 del 01-09-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA USO EXCLUSIVO GJ 48.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

A: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

H3  
20

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77331

Doc: ESCRITURA 2492 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77334

Doc: ESCRITURA 2493 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

11/19

2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

60

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 6

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEVA ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-21300

Doc: ESCRITURA 811 del 17-03-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

CC# 17017262

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-24337

Doc: ESCRITURA 1014 del 02-04-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEVA ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-56740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-71272

Doc: OFICIO 16-00862 del 27-09-2016 JUZGADO 3 DE PEQUE/AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2016-01588-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ PE/A HERNANDO

CC# 19399194

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-89802

Doc: OFICIO 2831 del 16-11-2016 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

9



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

50

Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669

Nro Matrícula: 50N-20269649

Pagina 7

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2016-01065-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H.

NIT# 8300574475

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

Handwritten initials and marks.

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 11-05-2018 Radicación: 2018-30333

Doc: OFICIO 18-0002 del 11-01-2018 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION EMBARGO - REF. 2016-01065-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ PE/A HERNANDO

CC# 19399194

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63746

Doc: OFICIO 2615 del 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO REF: 2016-01065, OFICIOSAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H.

NIT# 8300574475

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63746

Doc: OFICIO 2615 del 21-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2018-00425

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

CC# 17017262

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

Handwritten initials and marks.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*30\*

10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

20

**Certificado generado con el Pin No: 190121675917557669**

**Nro Matrícula: 50N-20269649**

Pagina 8

Impreso el 21 de Enero de 2019 a las 02:38:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: CI-6337	Fecha: 30-10-1996
SE ANULA ESTA ANOTACION POR ESTAR REPETIDA..			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2019-28770      FECHA: 21-01-2019**

**EDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

11



Señores:

**ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**

**Bogotá, D. C.**

E. S. D

**Asunto:** **DESPACHO COMISORIO No. 109**

**Referencia:** Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario.

**Radicado:** 1100131030072018-0042500

**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ

**Demandados:** ELVIA MURCIA y JAIRO HERNANDO GÓMEZ

Respetado alcalde:

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, de la manera más respetuosa allego oficio de La Secretaría del Juzgado Séptimo (7°) Civil del Circuito de Bogotá, D.C., quien lo comisiona a usted con amplias facultades, incluso las de designar secuestre y señalar como honorarios provisionales al secuestre designado hasta la suma de \$300.000, sin que sea viable señalar un monto superior al establecido.

Para practicar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-20269649, ubicado en la calle 163 No. 73 – 33, interior 34 en Bogotá, D.C., mencionada en el respectivo oficio.

Por lo anterior, solicito de la manera más respetuosa se sirva asignar fecha y hora para la práctica de la diligencia de secuestro, devolviéndolo a la mayor brevedad posible al juzgado comitente.

Del Señor alcalde:

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

92



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**Bogotá D.C. 6 DE MARZO DE 2019**

En la fecha al despacho del señor Alcalde Local de Suba informándole que se recibió el despacho comisorio No. 109 procedente del Juzgado 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., el cual se radico bajo el No. 20196110022442. Sírvase proveer

*Elizabeth Angel Herrera*  
ELIZABETH ANGEL HERRERA

La secretaria Ad-hoc

**ALCALDIA LOCAL DE SUBA**

**Bogotá D.C., 6 DE MARZO DE 2019**

Visto el anterior informe que antecede, este Despacho dispone auxiliar a la justicia y Avocar conocimiento a las presentes diligencias, señalando fecha para la práctica de la presente Comisión diligencia de SECUESTRO INMUEBLE EL DIA 2 DE MAYO DE 2019 A LA HORA DE LAS 7:00 AM.

Cumplida la comisión o por falta de interés de la parte actora en el diligenciamiento de la misma DEVUELVASE a su lugar de origen. Previa desanotación en el sistema de Orfeo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

*Nedil Arnulfo Santiago Romero*

**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

**EL PRESENTE AUTO SE NOTIFICO POR ANOTACION EN ESTADO No. 124 DE FECHA 11 DE MARZO DE 2019 La secretaria. ELIZABETH ANGEL HERRERA**

Elaboró: Elizabeth Ángel Herrera – Abogado Despachos Comisorios *EAH*  
Aprobó: Natalia Rojas – Asesora del Despacho *N*

13





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

23

**DILIGENCIA DE SECUESTRO INMUEBLE COMISIONADO POR EL JUZGADO 7 CIVIL  
DEL CIRCUITO  
DESPACHO COMISORIO: No. 109  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
No. 11001310300720180042500  
DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
CONTRA: JAIRO HERNANDO GÓMEZ Y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ**

Según estado de fecha ocho (8) del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019) estado No 128 se programa nueva fecha para realización de diligencia, el día 16 de mayo de 2019.

Cordialmente,

**ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA**  
Secretaria Ad-hoc  
Abogada Despachos Comisorios

Calle 146 C BIS No. 90 - 57  
Tel. 6620222 - 6824547  
Información Línea 195  
[www.suba.gov.co](http://www.suba.gov.co)



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARIA DE GOBIERNO  
Alcaldía Local de Suba

14

98



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

**DILIGENCIA DE ENTREGA DE INMUEBLE, COMISIONADO POR EL JUZGADO 7  
CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
DESPACHO COMISORIO: No. 109  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
No. 11001310300720180042500  
DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**

Según estado No.128 de fecha ocho (8) del mes de mayo de dos mil diecinueve (2019) se programa nueva fecha para realización de diligencia la cual será el día 05 de septiembre de 2019.

Cordialmente,

**ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA**  
**Secretaria Ad-hoc**  
**Abogada Despachos Comisorios**

Calle 146 C BIS No. 90 - 57  
Tel. 6620222 - 6824547  
Información Línea 195  
[www.suba.gov.co](http://www.suba.gov.co)



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

SECRETARIA DE GOBIERNO  
Alcaldía Local de Suba

15



99

Señores:  
**ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**  
**Bogotá, D. C.**  
E. S. D

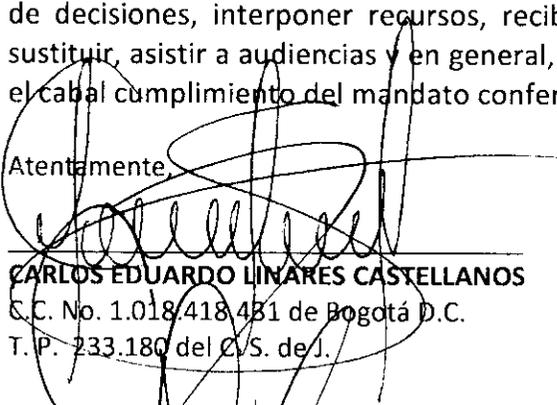
**Asunto:** DESPACHO COMISORIO No. 109  
**Radicado comisorio:** No.20196110022442

**Referencia:** Proceso Ejecutivo con Título Hipotecario.  
**Radicado:** 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA y JAIRO HERNANDO GÓMEZ

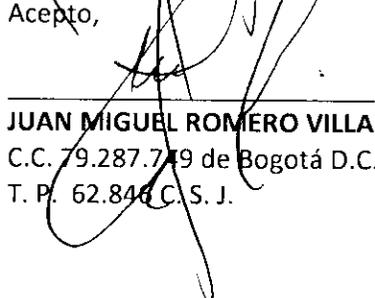
Respetado alcalde:

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, apoderado de la parte activa del proceso que se destaca en la referencia, por medio del presente escrito sustituyo el poder a mí conferido a **JUAN MIGUEL ROMERO VILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.287.749 expedida en Bogotá D.C., domiciliado y residente en la misma ciudad, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 62.846 del Consejo Superior de la Judicatura, para que asista y represente al aquí demandante en la diligencia de secuestro programada para el día 5 de septiembre de 2019 y demás asuntos que se efectúen en este proceso, por lo que cuenta con las más amplias facultades para notificarse de decisiones, interponer recursos, recibir, desistir, conciliar, transigir, solicitar copias, sustituir, asistir a audiencias y en general, para realizar todas las gestiones necesarias para el cabal cumplimiento del mandato conferido.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. No. 1.018.418.481 de Bogotá D.C.  
T. P. 233.180 del C.S. de J.

Acepto,

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN MIGUEL ROMERO VILLA**  
C.C. 79.287.749 de Bogotá D.C.  
T. P. 62.846 C. S. J.

26



# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



52437

## Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el cuatro (04) de septiembre de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Cuarenta y Uno (41) del Círculo de Bogotá D.C., compareció: **CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #1018418431 y la T.P. 233180, presentó el documento dirigido a ALCALDÍA LOCAL DE SUBA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



8q5bvwr8bpu  
04/09/2019 - 14:44:44:532



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



**BERENICE TARQUINO CARRILLO**

Notaría cuarenta y uno (41) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargada



Jorge Mario  
Sarmiento Zapata  
C.C. 81.163.273  
Vo. Bo.

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 8q5bvwr8bpu



26



**DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DESPACHO COMISORIO No: 109 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NUMERO: 11001310300720180042500 DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**

En Bogotá D.C., A los cinco (5) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo diligencia referenciada, el suscrito Alcalde Local de Suba en compañía de la secretaria Dra. ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA, a quien nombra y posesiona en legal forma previas las formalidades de Ley, se inicia la diligencia en el recinto del despacho, se hace presente el abogado, JUAN MIGUEL ROMERO VILLA identificado con cedula de ciudadanía No 79287749 de Bogotá, y T.P. 62846 del C.S. de la J quien actúa como apoderado en sustitución del Dr. CARLOS EDUARDO LINARES principal dentro del proceso de la referencia.

Se deja constancia que el despacho comitente no nombro auxiliar de la justicia por lo que nombra a la empresa GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS, NIT 900.906.727-1, con domicilio en la carrera 10 No.14 -56 Of 308., teléfono: 3166911974 representada por EFRAÍN ARTURO GARCÍA identificado con cedula de ciudadanía No 79347525 de Bogotá, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del C.S.J, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la práctica de esta diligencia. En compañía de las personas antes mencionadas nos trasladamos a la CL 163 No 73-33 INTERIOR 34, identificado con matricula inmobiliaria 50N-20269649, que corresponde a la dirección, según como consta en el Despacho Comisorio.

Una vez en el sitio de la diligencia el Despacho verifica que si corresponde a la dirección señalada en el Comisorio y puede corroborarse que se trata del inmueble indicado por el Juez Comitente. En el lugar, somos atendidos por el señor, JAIRO HERNANDO GOMEZ identificado con la C.C. No. 17131403 de Bogotá, en su calidad de demandado dentro del proceso, a quien se le informa el objeto de la presente diligencia y quien notificado manifiesta: "realmente no habría nada que decir, esto es una sorpresa. Sin nada más que decir". De lo anterior se le corre traslado a la parte demandante, quien manifiesta: "En la medida en que en la presente diligencia no existe oposición alguna solicito al despacho seguir adelante con la presente diligencia y peticionarle que fije los honorarios del auxiliar de la justicia en esta misma diligencia para ser cancelados".

No existiendo oposición legal por resolver y que nos encontramos en el sitio ordenado por el juez comitente, se procede a identificar y alinderar el presente inmueble identificado con folio de matrícula No 50N-20269649- SUS LINDEROS POR EL NORTE: Con pared que lo separa de la casa No 35. -POR EL SUR Con pared que lo separa de la casa identificada con el No 33 del mismo conjunto. POR EL ORIENTE. Con pared posterior que lo separa de

17

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**

**DESPACHO COMISORIO No: 109**

**DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**NUMERO: 11001310300720180042500**

**DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ**

**CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**

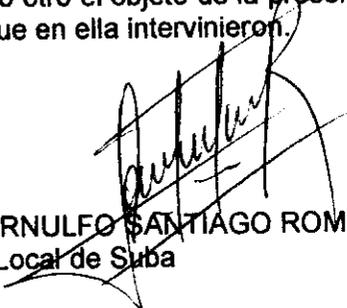
inmueble de la misma manzana POR EL OCCIDENTE Con andén y paso peatonal, zona comunal del mismo conjunto y que es su frente. Se trata de una casa de tres pisos con fachada en ladrillo a la vista en la cual se ingresa por una puerta

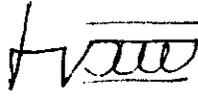
metálica que da acceso a un pequeño hall, seguidamente una sala, un espacio para comedor, seguidamente y del costado norte una cocina enchapada con mesón en mármol seguidamente un patio con zona de lavandería, lavadero enchapado y cubierto con teja plástica, del costado oriental y al fondo un baño social con los servicios de lavamanos y sanitario enchapados y con techo claraboya, escaleras del costado norte se ingresa al segundo nivel donde encontramos un hall de distribución, un baño social enchapado con sus tres accesorio, seguidamente dos habitaciones, la principal con baño privado enchapado y con sus tres accesorios, por escaleras en concreto y cubiertas en alfombra e ingresa al tercer nivel donde encontramos un baño, una habitación pequeña sin closet, seguidamente una habitación grande con closet de pared a pared y en madera. En general sus pisos unos en tableta otros en madera, sus paredes estucadas y pintadas, sus techos estucados y pintados unos con cenefas, otros enchapados en listón de madera. El inmueble cuenta con servicios públicos de agua, luz y gas natural. El inmueble se encuentra en regular estado de conservación.

Acto seguido, el Despacho procede a DECLARAR LEGALMENTE SECUESTRADO el inmueble anteriormente alinderado y plenamente identificado y del mismo se le hace entrega en forma real y material a la Auxiliar de la Justicia, quien manifiesta:

RECIBO en forma real y material el inmueble anteriormente alinderado e identificado por el despacho y como quiera que somos atendidos por el mismo demandado señor JAIRO HERNANDO GOMEZ, procedo a dejárselo en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de él para quien solicito del Despacho se le hagan las advertencias de. El Juzgado fija honorarios al auxiliar de la justicia en la suma de trescientos mil pesos MCTE (\$300.000.00), los cuales son cancelados en el acto.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se TERMINA. Una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

  
NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO  
Alcalde Local de Suba

  
ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA  
Secretaria AD-HOC

97



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Suba

DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
DESPACHO COMISORIO No: 109  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
NUMERO: 11001310300720180042500  
DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ

JUAN MIGUEL ROMERO VILLA  
Apoderado de la parte demandante.  
Celular: 3102161580

JAIRO HERNANDO GOMEZ  
Quien atiende la diligencia  
Celular:

EFRAÍN ARTURO GARCÍA  
Auxiliar de la justicia  
Celular

18

Bogotá, D.C.

Señores  
**JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**  
Carrera 9 No.11 – 45 Piso 5  
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. 109  
Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
No Proceso: 11001310300720180042500  
De: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
Contra: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ  
Radicado Alcaldía Local de Suba: 20196110022442

Cordial saludo.

De manera atenta y de conformidad con el Despacho Comisorio del asunto, remito a ustedes el Comisorio y sus anexos, en el estado DILIGENCIADO, a 17 folios útiles.

Cordialmente,

  
**NEDIL ARNULFO SANTIAGO ROMERO**  
Alcalde Local de Suba

Elaboró: Iván Camilo Jiménez Lafaurie – Abogado Despachos Comisorios  
Revisó: Adriana Montealegre – Abogada del Despacho  
Aprobó: Rosa Liliana Suarez Velosa – Apoyo a la supervisión



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 25 SET 2019

**Rad. No. 2018-425 (J. 07).**

Acorde con el informe que antecede, se dispone agregar al expediente el Despacho Comisorio No.109 de fecha 14 de Noviembre de 2018, obrante a folios 80 al 98, debidamente diligenciado, el cual se pone en conocimiento de las partes en contienda, para los fines legales que estimen pertinentes.

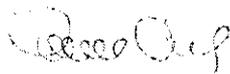
**NOTIFÍQUESE,**

  
**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 124  
fijado hoy 26 SET 2019 a las 08:00 AM



**Viviana Andrea Cubillos León**  
Profesional Universitario G-12

E.A.P.M.

**LIQUIDACIÓN JAIRO HERNAND GÓMERZ Y ELVIA MURCIA**

<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 155.000,000*</b>
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>INTERES EFECTIVO ANUAL</b>	<b>INTERES MORATORIO ANUAL</b>	<b>INTERES MORATORIO MENSUAL</b>	<b>VALOR INTERESES MENSUALES</b>	<b>VALOR INTERESES MENSUALES</b>
2 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	20,77%	31,16%	2,43%	\$ 3.764.563	\$ 3.764.562,50
1 de enero de 2018	31 de enero de 2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 4.008.688	\$ 7.773.250,00
1 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 4.070.688	\$ 11.843.937,50
1 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 4.006.750	\$ 15.850.687,50
1 de abril de 2018	30 de abril de 2018	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 3.968.000	\$ 19.818.687,50
1 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 3.960.250	\$ 23.778.937,50
1 de junio de 2018	30 de junio de 2018	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 3.929.250	\$ 27.708.187,50
1 de julio de 2018	31 de julio de 2018	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 3.880.813	\$ 31.589.000,00
1 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 3.863.375	\$ 35.452.375,00
1 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 3.838.188	\$ 39.290.562,50
1 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 3.803.313	\$ 43.093.875,00
1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 3.776.188	\$ 46.870.062,50
1 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 3.758.750	\$ 50.628.812,50
1 de enero de 2019	31 de enero de 2019	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 3.712.250	\$ 54.341.062,50
1 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 3.816.875	\$ 58.157.937,50
1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 3.752.938	\$ 61.910.875,00
1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 65.654.125,00
1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 3.747.125	\$ 69.401.250,00
1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 3.739.375	\$ 73.140.625,00
1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 3.735.500	\$ 76.876.125,00
1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 80.619.375,00
1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 84.362.625,00
1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 3.700.625	\$ 88.063.250,00
1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 3.687.063	\$ 91.750.312,50
1 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 3.663.813	\$ 95.414.125,00
<b>TOTAL INTERESES</b>					<b>\$ 95.414.125</b>	<b>\$ 95.414.125</b>
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 250.414.125</b>	<b>\$ 250.414.125</b>



101

Señor:

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado juez.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia.

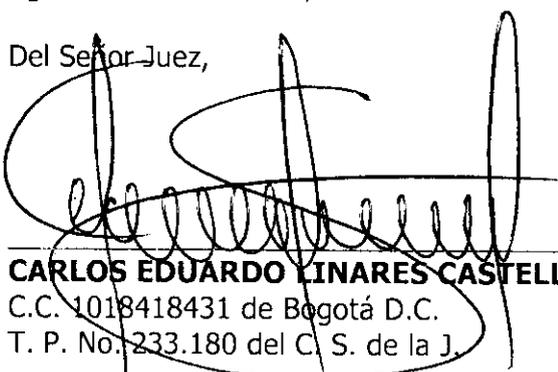
En atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.51.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los intereses remuneratorios y moratorios no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente. En ese sentido, adjunto la tabla #1 la cual refleja los meses de mora a la tasa del interés máxima legal, desde el 2 de diciembre de 2017, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 14 de septiembre de 2018, hasta el 31 de diciembre de 2019, lo cual dio como resultado los siguientes conceptos:

Obligación por capital	\$155.000.000 m/cte.
Total, interés:	\$95.414.125m/cte.
<b>TOTAL:</b>	<b>\$250.414.125 m/cte.</b>

**(DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE)**

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

212  
OFEJECUCION CIVIL CTO

48296 5-DEC-19 15:18

República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Circuito de Ejecución Civil  
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. S. P.

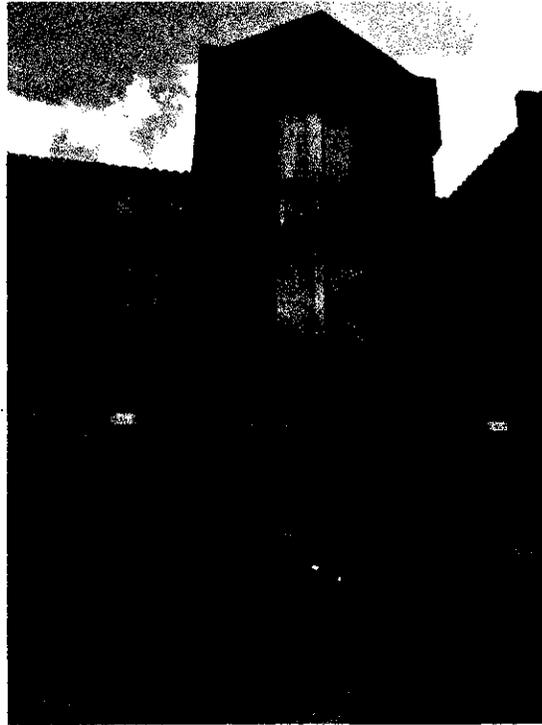
En la fecha 9-12-2019 se ha el presente traslado  
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 #2 del  
C. S. P. el cual corre a partir del 10-12-2019  
y vence el 12-12-2019  
El secretario \_\_\_\_\_

18 DIC. 2019

Termino Vencido Liquidado

Crédito

**AVALÚO COMERCIAL URBANO  
AC-CS-15112019-A**



Dirección  
CALLE 163 No.73-33 CASA 34  
AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA  
Bogotá D.C.

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
No.11001310300720180042500

SOLICITADO POR:  
CARLOS ALCIDES CASTELLANOS

FECHA:  
21 de Noviembre de 2019

## Contenido

1. INFORMACIÓN BÁSICA .....	3
2. TITULACIÓN .....	3
3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN .....	4
4. REGLAMENTACION URBANÍSTICA .....	5
5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL .....	5
6. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA UNIDAD PRIVADA .....	6
7. METODOLOGÍA VALUATORIA .....	6
8. CONSIDERACIONES DETERMINANTES .....	7
9. AVALUO COMERCIAL .....	8
10. ANEXOS .....	9
10.1. REGISTRO FOTOGRAFICO .....	9
10.2. REGISTRO CARTOGRAFICO .....	11
11. ESTUDIO DE MERCADO: .....	12
11.1. OFERTA DE INMUEBLES .....	12
11.2. OFERTA FILTRADA DE INMUEBLES .....	12
11.3. CÁLCULO Y ESTADÍSTICAS .....	12
11.4. ADOPCIÓN VALOR M2 .....	13

# Informe de avalúo comercial

104

## 1. INFORMACIÓN BÁSICA

<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	Solicitante	CARLOS ALCIDES CASTELLANOS
	Objeto del avalúo	Establecer el valor comercial actual del inmueble.
	Fecha de la visita	lunes, 18 de noviembre de 2019
	Fecha del informe	jueves, 21 de noviembre de 2019
	Nombre del Avaluador	Fabiola Rodríguez Carreño
	Documentos Suministrados	Copia escritura No. 00811 de la Notaria 5ta del Circulo de Bogotá
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	Tipo de inmueble	Vivienda Unifamiliar Sometida a Régimen de Propiedad Horizontal
	Destinación	Vivienda unifamiliar
	Uso actual	Vivienda
	Tipo de avalúo	Comercial
	Área Construida M2	103,48 M2
<b>UBICACIÓN</b>	Departamento	Bogotá D.C.
	Municipio	Bogotá
	Localidad	Suba
	Barrio	Gilmar
	Dirección	Calle 163 No. 73-33 Casa 34 Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa

## 2. TITULACIÓN

NOTA: Este resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos y se realiza con base a la documentación suministrada por el propietario.		
<b>INFORMACIÓN GENERAL</b>	Matricula Inmobiliaria	50N-20269649
	CHIP	AAA0122KZXR
	Propietario(s)	JAIRO HERNANDO GOMEZ - ELVIA MURCIA DE GOMEZ
	Escritura publica	811 de 17 de Marzo de 2014, Notaria 5ta del Circulo de Bogotá
	Escritura propiedad horizontal	5489 de 2 de Septiembre de 1996, Notaria 21 del Circulo de Bogotá
	Limitaciones de dominio	Embargo ejecutivo
	Servidumbres	No presenta
	Fuente	Certificado de tradición de Matricula Inmobiliaria No.50N-20269649, de fecha 4 de mayo de 2018.

## Informe de avalúo comercial

### 3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR HOMOGÉNEO DE LOCALIZACIÓN

<b>INFORMACION GENERAL</b>	Delimitación del sector	NORTE: Calle 163
		SUR: Calle 160
		ORIENTE: Carrera 73
		OCCIDENTE: Agrupación de Vivienda Santa María del Campo I Etapa
	Generalidades del sector	Sector de desarrollo de vivienda multifamiliar y unifamiliar en conjunto cerrado, se encuentra parques zonales, dotados de canchas de básquet y otros espacios para la realización de deporte. La vía de acceso al sector es la Avenida Boyacá que hace parte de la Malla vial arterial. Predomina el uso residencial y el comercio se desarrolla en centros comerciales cercanos. Sector rodeado de importantes centros culturales como la Biblioteca Julio Mario Santodomingo, centros médicos e instituciones educativas reconocidas
	Vías de acceso al sector	Calles pavimentadas en asfalto y o concreto que circulan en ambos sentidos.
	Vías	Principales: Avenida Boyacá, Calle 163 Secundarias: Carrera 73 y 74
	Actividades predominantes	Uso residencial
	Estrato socioeconómico	El predio se ubica en el estrato cuatro (4)
	Característica socioeconómica	Desarrollo de vivienda multifamiliar, comercio en grandes superficies.
	Infraestructura urbanística del sector	ANDENES: En concreto SARDINELES: En concreto. ESPACIO PÚBLICO: Parques zonales y cicloruta. ALUMBRADO PÚBLICO: Postería en concreto con luminarias halógenas.
	Redes de servicios públicos	Subterráneos y en funcionamiento. El sector cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado, red telefónica, energía eléctrica y gas natural.
	Transporte público	Servicio de SITP y complementarios por Avenida Boyacá y Calle 170.
	Perspectivas de valorización	El sector cuenta con calidad de espacio público, áreas de recreación activa y pasiva, facilidad de acceso vehicular, conectividad con el resto de la ciudad, equipamientos colectivos y centros comerciales zonales que determinan al sector una alta valorización.

# Informe de avalúo comercial

106

## 4. REGLAMENTACION URBANÍSTICA

<b>BASADA EN EL P.O.T.</b>	Decreto Distrital 190 de 2004, Adopción y compilación de disposiciones Plan de Ordenamiento Territorial.	
	Área de actividad	Residencial
	Tratamiento	Consolidación
	Modalidad	Urbanística
	Usos	Vivienda multifamiliar en Propiedad Horizontal

## 5. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL CONJUNTO</b>	Nombre	Santa María del Campo II Etapa
	Tipo de Edificaciones	Vivienda en serie
	N° de Pisos	3
	N° de Unidades	103
	Vetustez	23 años
	Estado de Conservación	Buena
	Equipamiento Especial y/o Comunal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Recepción</li><li>• Administración</li><li>• Circuito cerrado de televisión</li><li>• Salón comunal con baño</li></ul>
<b>ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS</b>	Cimentación	Vigas y zapatas
	Estructura	Mampostería reforzada
	Mampostería	Bloque
	Cubierta	Estructura en madera, teja en barro
	Fachada	Ladrillo a la Vista
	Ventanería	Aluminio
<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>	Energía	Cuenta con servicio de energía Eléctrica suministrada por Enel-Codensa.
	Gas Natural	Servicio suministrado por Avanti.
	Acueducto	Cuenta con servicio de Acueducto y alcantarillado suministrado por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAB ESP.
Fuente		Inspección Visual realizada 18/11/2019

# Informe de avalúo comercial

107

## 6. CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA UNIDAD PRIVADA

AREA PRIVADA	Vivienda	103,48 m <sup>2</sup>
	Fuente	Certificado de tradición de Matricula Inmobiliaria N°50N-20269649, de fecha 4 de mayo de 2018
COEFICIENTES DE COPROPIEDAD	Vivienda	00.9808%
	Fuente	Certificado de tradición de Matricula Inmobiliaria N°50N-20269649, de fecha 4 de mayo de 2018
CONSTRUCCION	Acceso	Puerta en madera
	Cielo raso	Machihembrado en madera en alcobas de tercer piso, pañete y pintura bajo placa en primer y segundo piso
	Pisos	Piso laminado y alfombra en escaleras
	Enchapes	Cerámica de 20 x 20
	Distribución de áreas	En el primer piso se encuentra sala comedor, cocina, patio de ropas y un baño. En el segundo piso, 2 alcobas y un baño con ducha. En el tercer piso dos alcobas, una con baño privado.
	Estado de Conservación	Buena
	FUENTE	Inspección Visual realizada 18/11/2019

## 7. METODOLOGÍA VALUATORIA

De conformidad con lo establecido en la Resolución No. 620 de 2008 del IGAC, se utilizó el Método de Comparación o de Mercado, por ser el más idóneo para valorar inmuebles de esta tipología, por encontrarse desarrollados en lotes de terreno con características semejantes comparables entre sí, el cual recoge datos recientes de mercado para estimar el valor comercial.

“Artículo 1º.- Método de comparación o de mercado. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial”.

Para la recolección de datos de dichas ofertas se realizaron visitas de campo, consultas en internet y consultas telefónicas a inmobiliarias, con el propósito de analizar e interpretar el comportamiento del mercado en el sector.

Una vez obtenido un número suficiente de ofertas y transacciones recientes de inmuebles comparables semejantes, se depura la información de las mismas mediante conversaciones telefónicas con los oferentes, para reducir la incertidumbre en la estimación del valor de terreno. De esta forma se realizaron los cálculos estadísticos de acuerdo con en el Capítulo VII de la Resolución No. 620 de 2008 del IGAC.

7

Para este estudio se realizó una investigación de mercado con base en los avisos encontrados de ofertas directamente en el sector y también avisos publicados en páginas web como Finca Raíz y Metro cuadrado,

Se encontraron 8 inmuebles en venta en el sector, en el mismo estrato, con características similares al inmueble objeto del presente avalúo realizada la depuración se trabaja con 4 ofertas investigadas que se encuentran dentro del número permitido según la resolución 620 de 2008 del IGAC cumpliendo con el proceso estadístico

Una vez depurado el mercado inmobiliario se procede a realizar el procedimiento estadístico de los datos Obtenidos.

## **8. CONSIDERACIONES DETERMINANTES**

Teniendo en cuenta las características más relevantes de la propiedad expuestas en los capítulos anteriores, se ha considerado en la determinación del precio comercial razonable, materia del presente informe, las siguientes particularidades:

- Su ubicación estratégica con respecto a las vías de la malla vial arterial de la localidad de Suba, Avenida Boyacá y Calle 170.
- Sector consolidado con gran desarrollo de vivienda de estrato cuatro con equipamientos culturales y educativos de calidad.
- El buen estado de conservación y calidad en espacio público, como parques, andenes, cicloruta y en general de la infraestructura urbanística del sector de localización.
- La oferta de inmuebles similares al avaluado dentro del sector de localización de iguales condiciones de edad áreas y acabados.
- Le edad de la edificación y su buen mantenimiento.
- La disponibilidad de acometidas domiciliarias de servicios públicos para el inmueble avaluado.
- El momento económico actual del comportamiento del mercado inmobiliario en la ciudad de Bogotá
- Cercanía a comercio de grandes superficies y centros comerciales.

# Informe de avalúo comercial

## 9. AVALUO COMERCIAL

**Solicitante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS  
**Fecha Visita:** lunes, 18 de noviembre de 2019  
**Fecha Informe:** jueves, 21 de noviembre de 2019  
**Ciudad:** Bogotá  
**Barrio:** Gilmar  
**Dirección:** Calle 163 No. 73-33 Casa 34, Agrupación de Vivienda Santa María del Campo II Etapa

DESCRIPCION	AREA M2	VALOR M2	VALOR
CASA 34	103,48	\$ 3.645.000,00	\$ 377.184.600,00
TOTAL			\$ 377.184.600,00

**SON: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE**

**NOTA:** El valor corresponde a un pago de contado que un comprador está dispuesto a pagar a un vendedor por un inmueble en condiciones normales de mercado.

El evaluador no tiene interés actual o futuro en el inmueble avaluado.

Atentamente,

*Fabiola Rodríguez Carreño*

**Fabiola Rodríguez Carreño**

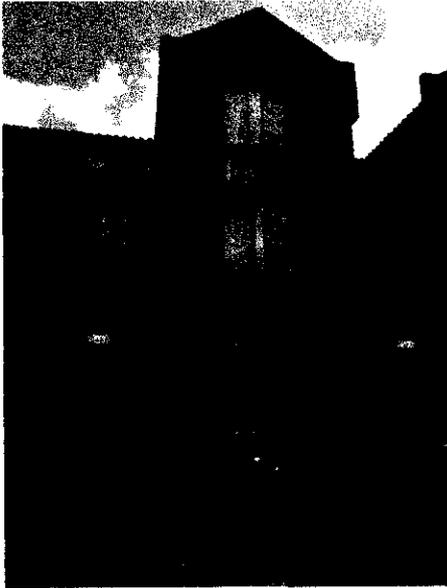
**Arquitecta**

**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores - ANAV**

**R.A.A. AVAL-52352454**

10. ANEXOS

10.1. REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA



SALA



COCINA

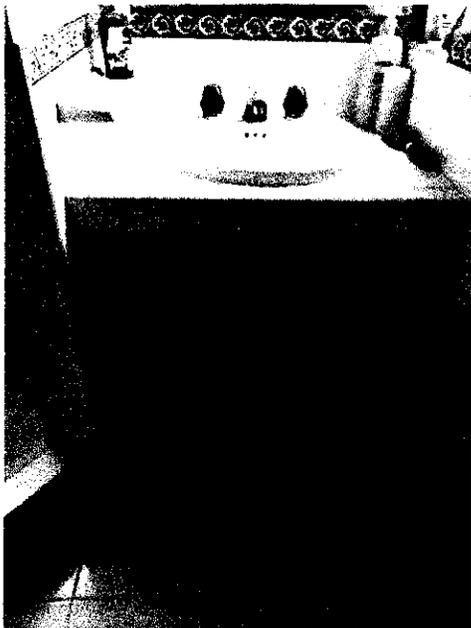


ROPAS

111



ALCOBAS TERCER PISO



BAÑOS SEGUNDO Y TERCER PISO

11

112

# Informe de avalúo comercial

## 10.2. REGISTRO CARTOGRAFICO



12

# Informe de avalúo comercial

## 11. ESTUDIO DE MERCADO

### 11.1. OFERTA DE INMUEBLES.

Oferta de Inmuebles Comerciales sometidos a Regimen de Propiedad Horizontal

ORDEN ENCUESTAS	FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE NEGOCIO	BARRIO	TELEFONO Y/O CELULAR	M2 AREA CONSTRUIDA	VALOR SOLICITADO POR VENDEDOR	VALOR NEGOCIADO	% NEGOCIABLE (MARGEN)	DIRECCION	Nº HAB.	BAÑOS	EDAD (AÑOS)	VALOR M2
1	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3164710658	112	\$ 420.000.000,00	\$ 416.000.000,00	0,95%	CL 163 CR 73	3	3	15	\$ 3.714.285,71
2	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3108097254	103	\$ 370.000.000,00	\$ 367.000.000,00	0,91%	CL 163 CR 73	3	3	20	\$ 3.563.106,80
3	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3202364045	103	\$ 370.000.000,00	\$ 367.500.000,00	0,96%	CL 163 CR 73	3	3	18	\$ 3.567.961,17
4	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3215442722	107	\$ 390.000.000,00	\$ 386.000.000,00	1,03%	CL 163 CR 73	3	3	15	\$ 3.607.476,64
5	VISITA DIRECTA	CASA	VENTA	GUMAR	3204004240	100	\$ 345.000.000,00	\$ 342.000.000,00	0,87%	CL 163 CR 73	3	3	20	\$ 3.420.000,00
6	VISITA DIRECTA	CASA	VENTA	GUMAR	3182225611	109	\$ 420.000.000,00	\$ 417.000.000,00	0,71%	CL 163 CR 72	3	3	20	\$ 3.825.688,07
7	VISITA DIRECTA	CASA	VENTA	GUMAR	3138184042	108	\$ 405.000.000,00	\$ 400.000.000,00	1,23%	CL 163 CR 73	3	3	20	\$ 3.703.703,70
8	VISITA DIRECTA	CASA	VENTA	GUMAR	3013163849	112	\$ 400.000.000,00	\$ 397.000.000,00	0,75%	CL 163 CR 73	3	3	20	\$ 3.544.642,86
							PROMEDIO	\$ 386.582.500,00						
							DESVIAND	\$ 26.226.364,78						
							COEFICIENTE M	0,04						

### 11.2. OFERTA FILTRADA DE INMUEBLES.

ORDEN ENCUESTAS	FUENTE	TIPO DE INMUEBLE	TIPO DE NEGOCIO	BARRIO	TELEFONO Y/O CELULAR	M2 AREA CONSTRUIDA	VALOR SOLICITADO POR VENDEDOR	VALOR NEGOCIADO	% NEGOCIABLE (MARGEN)	DIRECCION	Nº HAB.	BAÑOS	EDAD (AÑOS)	VALOR M2
1	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3164710658	112	\$ 420.000.000,00	\$ 416.000.000,00	0,95%	CL 163 CR 73	3	3	15	\$ 3.714.285,71
3	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3202364045	103	\$ 370.000.000,00	\$ 367.500.000,00	0,96%	CL 163 CR 73	3	3	18	\$ 3.567.961,17
4	INTERNET	CASA	VENTA	GUMAR	3215442722	107	\$ 390.000.000,00	\$ 386.000.000,00	1,03%	CL 163 CR 73	3	3	15	\$ 3.607.476,64
7	VISITA DIRECTA	CASA	VENTA	GUMAR	3138184042	108	\$ 405.000.000,00	\$ 400.000.000,00	1,23%	CL 163 CR 73	3	3	20	\$ 3.703.703,70
							PROMEDIO	\$ 392.375.000,00						
							DESVIAND	\$ 20.621.085,49						
							COEFICIENTE M	0,07						

### 11.3. CÁLCULO Y ESTADÍSTICAS.

CALCULO ESTADISTICOS

ORDEN ENCUESTAS	DATOS	N-MEDIA ARITMETICA	N-MEDIA ARITMETICA AL CUADRADO
1	\$ 3.714.285,71	84377,876	\$ 7.119.625.958,77
3	\$ 3.567.961,17	-61946,67323	\$ 3.837.390.324,79
4	\$ 3.607.476,64	-22431,20277	\$ 503.158.857,65
7	\$ 3.703.703,70	73795,86542	\$ 5.445.829.753,23
SUMATORI A	\$ 10.889.723,51	SUMATORIA	\$ 11.460.175.141,21
CANTIDAD DE DATOS	4	VARIANZA	\$ 3.820.058.380,40
PROMEDIO O MEDIA ARITMETICA	\$ 3.629.907,84	DESV STAND	\$ 61.806,62
		COEF. VARIACIÓN	1,70%
		COEF. ASIMETRIA	-0,24

# Informe de avalúo comercial

114

## 11.4. ADOPCIÓN VALOR M2.

ORDEN ENCUESTAS	CASA
1	\$ 3.714.285,71
3	\$ 3.567.961,17
4	\$ 3.607.476,64
7	\$ 3.703.703,70
SUMATORIA	\$ 14.593.427,22
MEDIA ARIMETICA	\$ 3.648.356,80
VARIANZA	\$ 5.181.515.818,71
DESVIACIÓN ESTANDAR	71.982,75
LIMITE SUPERIOR	3.714.285,71
LIMITE INFERIOR	3.567.961,17
COEF. VARIACIÓN	1,97%
COEF. ASIMETRIA	1,22
VALORES ADOPTADOS	\$ 3.645.000,00

COEF. VARIACIÓN: Cuando el Coeficiente de variación sea inferior a mas (+) o menos (-) 7,5%, la media aritmética obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable.

Cuando el Coeficiente de variación sea superior a mas (+) o

COEF. ASIMETRIA: Se tiene que existe asimetría positiva cuando el resultado tenga signo positivo en cuyo caso se debe entender que el valor asignable es superior al de la media aritmética. Si el signo es negativo ósea que se tiene asimetría

14





www.raa.org.co



www.raa.org.co



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b7140b08**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Noviembre del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

CONSEJO PROFESIONAL  
NACIONAL DE ARQUITECTURA  
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES  
COLOMBIA



● Arquitecta

RODRIGUEZ CARREÑO  
FABIOLA

C.C. 52.352.454 de Bogotá D.C.

UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA  
BOGOTÁ



MATRICULA PROFESIONAL

A25192006-52352454

● FECHA DE EXPEDICION : 01/06/2006

117

17

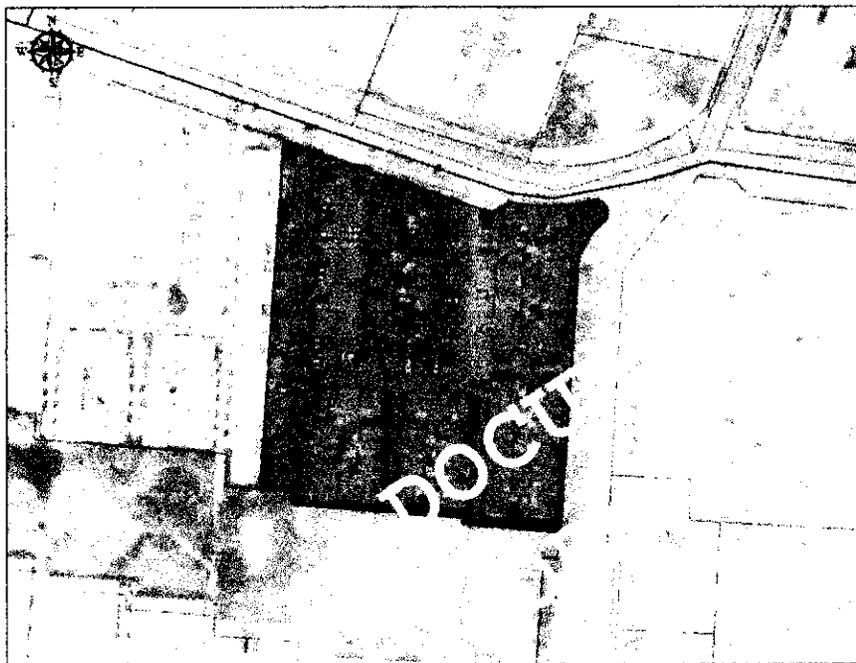


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 163 73 33

El reporte consolidado recopila la información relevante para el desarrollo urbanístico de la ciudad, de cada uno de los temas disponibles en el SINUPOT con el objetivo de dar cumplimiento a los requerimientos de información del sector público, privado y de la ciudadanía.

## LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adición
- Malta Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

## Localización

Localidad	11-SUBA
Barrio Catastral	009114-GILMAR



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 163 73 33

Manzana Catastral 00911442  
Lote Catastral 0091144204  
UPZ 23-CASA BLANCA SUBA

Las consultas por dirección, manzana, CHIP y selección espacial del predio corresponden a la información del mapa predial catastral de Bogotá, que suministra la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAEDC a través de la infraestructura de Datos Espaciales para el Distrito Capital y IDECA trimestralmente para el Mapa de Referencia.

### Norma Urbana

Sector Normativo Código Sector: 1 Sector Demanda: A Decreto: Dec 259 de 2006  
Acuerdo 6 de 1990 Actividad6: RE Tratamiento6: D Decretos: 734 y 737 de 1993 Tipología:  
Subsector Uso I  
Excepciones de Norma El predio no se encuentra en esta zona.  
Subsector Edificabilidad A

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Norma Urbana, Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

### Inmuebles de Interés Cultural

Inmueble de Interés El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

### Plan Parcial

Plan Parcial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Planes Parciales.

### Legalización

Legalización El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios.

### Urbanismo

Urbanístico Código: 110046B002 Tipo plano: 1



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

# INFORME CONSOLIDADO DE LA LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CL 163 73 33

120

Topográfico Código: 111686A001

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Zonas Antiguas y Consolidadas

Sector Consolidado El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Información, Cartografía y Estadística.

## Amenazas

Amenaza Remoción Nivel Amenaza: baja  
masa

Amenaza Inundación El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, IDIGER.

## Sistema de Áreas Protegidas

Reserva Forestal Nacional El predio no se encuentra en esta zona.

Área Forestal Distrital El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Ministerio de Ambiente, Secretaría Distrital de Ambiente - SDA.

## Reserva Vial

Reserva Vial El predio no se encuentra en esta zona.

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.

## Estratificación

Atípicos El predio no se encuentra en esta zona.

Estrato 4 Acto Administrativo: DEC551 de 12-SEP-19

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación - Dirección de Estratificación.

NOTA GENERAL: Cualquier observación con respecto a la información remitirse a la fuente de la misma, según la temática.

123



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

### USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 163 73 33

TRATAMIENTO:	CONSOLIDACION	MODALIDAD:	URBANISTICA	FICHA:	1
AREA DE ACTIVIDAD:	RESIDENCIAL	ZONA:	ZONA RESIDENCIAL NETA	LOCALIDAD:	11 SUBA
FECHA DECRETO:		No. DECRETO:	Dec 259 de 2006	U.P.Z.:	23 CASA BLANCA SUBA
				SECTOR:	1 CASA BLANCA - SUBA

Sector de Demanda: A

#### LOCALIZACION DEL PREDIO SELECCIONADO:



- Bienes de Interes Cultural
- Excepciones de Norma
- Subsectores Uso
- Subsectores Edificabilidad
- Sectores Normativos
- Acuerdo 6
- Lotes de adicion
- Malla Vial
- Lotes
- Parques Metropolitanos
- Parques Zonales
- Manzanas
- Cuerpos de Agua
- Barrios

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana, en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2019 11 19

Página 1 de 5

21

22



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C. Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

### USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 163 73 33

#### USOS PERMITIDOS

<b>SUB SECTOR USO: I</b>	<b>CONSOLIDACION</b>
--------------------------	----------------------

Categoría: No aplica

CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA - CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA *	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA	No aplica	Remision directa a notas	Remision directa a notas
---	---------------------------	---------------------------	-----------	--------------------------	--------------------------

<b>Nota No.:</b>	<b>1</b>	<b>ACCESOS VEHICULARES:</b> Los accesos vehiculares de los predios que tengan frente sobre las vías de la malla vial arterial (Avenida Boyacá, Avenida Camino del Prado, Avenida San José, Avenida de Las Villas, Avenida La Sirena, Avenida Alfredo Beteman y Avenida Transversal de Suba) se rigen por el Artículo 182 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT)
<b>Nota No.:</b>	<b>2</b>	<b>CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA:</b> En el marco de la UPZ, se relacionan las urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que mantienen su norma original, las cuales son demarcadas en los respectivos planos. Las omisiones o imprecisiones en los números y fechas de los actos administrativos citados no invalidan la decisión de mantener la norma original.
<b>Nota No.:</b>	<b>3</b>	<b>DOTACIONALES:</b> Los predios con uso dotacional se regulan por el POT, normas reglamentarias y Decreto común reglamentario de UPZ (Decreto 159 de 2004) y están supeeditados a las condiciones y prevalencia del respectivo Plan Maestro. Dichos dotacionales serán susceptibles de aumentar su cobertura, de acuerdo con las disposiciones atinentes al uso dotacional. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el plan con este propósito. Además los predios con uso dotacional existente de escala metropolitana, urbana o zonal tienen la condición de permanencia otorgada por el Artículo 344 del POT Decreto 190 de 2004 (Sector 1 Subsector XXIII Sector 2 Subsectores II y III, Sector 3, Sector 4 Subsector II, Sector 5)
<b>Nota No.:</b>	<b>4</b>	En los Predios con frente a la Cra 66 y Cra 68 no se permite el semisotano ni el cerramiento de antejardines
<b>Nota No.:</b>	<b>5</b>	<b>INMUEBLES DE INTERES CULTURAL:</b> Se rigen por lo dispuesto en el Decreto 606 de 2001 y por las normas que lo modifiquen y/o complementen
<b>Nota No.:</b>	<b>6</b>	Los usos para los predios localizados en zonas de reserva vial, se sujetan a lo establecido en el artículo 179 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT)
<b>Nota No.:</b>	<b>7</b>	<b>PARQUES URBANOS:</b> El Parque Zonal Casa Blanca PZ72 (sector normativo No. 11) se define y regula por las disposiciones de los artículos 74, 75, 97, 242, 243, 244, 252, 253, 254 y 255 del decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT)
<b>Nota No.:</b>	<b>8</b>	<b>PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS:</b> Los Sectores 1: Subsectores IV,V,VI,VIII y XIII, Sector 9: Subsectores X, XIII y XVII y Sector 10: Subsector I, así como los demás predios que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización, se rigen por las disposiciones contenidas en el Decreto 327 de 2004. Su desarrollo se orientará por los lineamientos del plano de Estructura Básica-Sectores Normativos (Plancha No. 1 del presente Decreto)
<b>Nota No.:</b>	<b>9</b>	Para la delimitación del Sector No. 6, sujeto al tratamiento de Mejoramiento Integral, se hará referencia a los correspondientes planos de legalización aprobados. (S100/4-1, S100/44-08-09, S401/4-02, S401/4-01, S100/4-10, S479/4-00 Y S10/4-24)
<b>Nota No.:</b>	<b>10</b>	<b>TRATAMIENTO DE DESARROLLO:</b> Los Sectores Normativos No. 2 y 4 se rige por las disposiciones del Decreto 327 de 2004

#### SUBSECTOR EDIFICABILIDAD: A CONTINUIDAD

Se entiende por norma original la reglamentación específica (incluidas sus modificaciones), vigente a la fecha de publicación del decreto reglamentario de cada UPZ con fundamento en la cual se desarrolló inicialmente o se consolidó la urbanización, agrupación o conjunto.

Sin perjuicio de lo dispuesto en este artículo, en los decretos que adoptan las fichas reglamentarias en el marco de cada UPZ, se relacionan las urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que mantienen su norma original, las cuales son demarcadas en los respectivos planos. Las omisiones o imprecisiones en los números y fechas de los actos administrativos citados no invalidan la decisión de mantener la norma original. Su delimitación precisa es la señalada en los planos urbanísticos, adoptados en los actos administrativos que los reglamentaron.

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2019 11 19

Página 2 de 5

22

12



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 163 73 33

EDIFICABILIDAD	
Variable	Condiciones
<b>TIPO FRENTE:</b>	Norma Moderada
Aislamiento Lateral (Metros)	0
Aislamiento Posterior (Metros)	0
Altura Máxima (Pisos)	0
Antejardín (Metros)	0
Area Mínima (Mts 2)	0
Cerramiento (Si/No)	.
Englobe (Si/No)	.
Frente Mínimo (Metros)	0
Índice de Construcción	0
Índice de Ocupación	0
Ancho de vía igual o mayor a 12 mts (Pisos)	0
Ancho de vía menor a 12 mts (Pisos)	0
Semáforo (Si/No)	.
Sotano (Si/No)	.
Subdivisión Mínima (Metros)	0

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente Informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2019 11 19

Página 3 de 5

23

127



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 163 73 33

Tipología

Voladizo (Metros) 0

- Nota No.:** 1 CONTINUIDAD DE NORMA
- Nota No.:** 2 CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA: En el marco de la UPZ, se relacionan las urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que mantienen su norma original, las cuales son demarcadas en los respectivos planos. Las omisiones o impresiones en los números y fechas de los actos administrativos citados no invalidan la decisión de mantener la norma original
- Nota No.:** 3 DOTACIONALES: Los predios con uso dotacional se regulan por el POT, normas reglamentarias y Decreto común reglamentario de UPZ (Decreto 159 de 2004) y están supeditados a las condiciones y prevalencia del respectivo Plan Maestro. Dichos dotacionales serán susceptibles de aumentar su cobertura, de acuerdo con las disposiciones atinentes al uso dotacional. En los eventos en que los Planes de Regularización y Manejo requieran incorporar predios al uso dotacional existente, este se considera permitido dentro del área que demarque el plan con este propósito. Además los predios con uso dotacional existente de escala metropolitana, urbana o zonal tienen la condición de permanencia otorgada por el Artículo 344 del POT Decreto 190 de 2004. (Sector 1: Subsector X, Sector 2: Subsectores B y C, Sector 3, Sector 4: Subsector B y Sector 5)
- Nota No.:** 4 En los Predios con frente a la Cra 66 y Cra 68 no se permite el semisotano ni el cerramiento de antejardines
- Nota No.:** 5 Las dimensiones y condiciones de los elementos: Aislamiento, Posterior, Semisotano y Voladizo se regulan en el Decreto 159 de 2004
- Nota No.:** 6 PREDIOS URBANIZABLES NO URBANIZADOS: Los Sectores 1: Subsectores D, E, F, H y M, Sector 9: Subsectores J, M y Q y Sector 10: Subsector A, así como los demás predios que no han sido objeto de un proceso de desarrollo por urbanización, se rigen por las disposiciones contenidas en el Decreto 327 de 2004. Su desarrollo se orientará por los lineamientos del plano de Estructura Urbana (Plancha No. 1 del presente Decreto). El tratamiento de desarrollo aplica a todos los predios urbanizables no urbanizados
- Nota No.:** 7 Para la edificabilidad remitirse al cuadro de consolidación urbanística y al acto administrativo correspondiente.

<b>TRATAMIENTO:</b> D - Desarrollo	<b>AREA DE ACTIVIDAD:</b> RE - Residencial Especial	<b>OBSERVACIONES:</b>
<b>TIPO USO:</b> A	<b>No. DECRETO:</b> 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	Shape
<b>ALTURA:</b>	<b>TIPOLOGIA:</b>	
<b>VOLUMETRIA:</b> 1	<b> AISLAMIENTO:</b>	
<b>CATEGORIA:</b>	<b>ESPACIO PUBLICO:</b> A	<b>TIPO DE EJE:</b>

Categoría de Uso	Uso Especifico	Condiciones	Restricciones
------------------	----------------	-------------	---------------

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la Información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son meramente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2019 11 19

Página 4 de 5

24

125



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

### USOS PERMITIDOS PARA LA DIRECCION CL 163 73 33

<b>TRATAMIENTO:</b> D - Desarrollo	<b>AREA DE ACTIVIDAD:</b> RE - Residencial Especial	<b>OBSERVACIONES:</b>	
<b>TIPO USO:</b> A	<b>No. DECRETO:</b> 734 y 737 de 1993 y 325 de 1992	<b>Shape</b>	
<b>ALTURA:</b>	<b>TIPOLOGIA:</b>		
<b>VOLUMETRIA:</b> 1	<b> AISLAMIENTO:</b>		
<b>CATEGORIA:</b>	<b>ESPACIO PUBLICO:</b> A	<b>TIPO DE EJE:</b>	
<b>Categoría de Uso</b>	<b>Uso Especifico</b>	<b>Condiciones</b>	<b>Restricciones</b>

Para desarrollar usos dotacionales permitidos, se deberá consultar el respectivo Plan Maestro. Actualmente la Secretaría Distrital de Planeación está realizando el proceso de revisión, validación y ajuste de la información de norma urbana; en consecuencia los datos contenidos en este reporte son netamente informativos y su aplicación debe ser corroborada con los Decretos Reglamentarios de los diferentes sectores normativos de la ciudad.

Fecha 2019 11 19

Página 5 de 5

25

126



Fecha: 19/11/2019

Hora: 14:17:53

Bogotá, D.C.

ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

Señor(a)

**USUARIO**

CL 163 73 33 IN 34

Localidad SUBA

CHIP AAA0122KZXR

ASUNTO: Constancia de Estratificación

En atención a su solicitud, me permito informarle que el predio ubicado en la dirección arriba mencionada se localiza en la manzana catastral 00911442, a la cual se le asignó el estrato cuatro (4), mediante el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019 y es el vigente a la fecha.

Se aclara que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994.

Cordialmente,

ARIEL CARRERO MONTAÑEZ

Dirección de Estratificación

Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos

26

**DILIGENCIA DE SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.  
DESPACHO COMISORIO No: 109  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
NUMERO: 11001310300720180042500  
DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**

En Bogotá D.C., A los cinco (5) días del mes de septiembre de dos mil diecinueve (2019), siendo el día y hora señalados para llevar a cabo diligencia referenciada, el suscrito Alcalde Local de Suba en compañía de la secretaria Dra. ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA, a quien nombra y posesiona en legal forma previas las formalidades de Ley, se inicia la diligencia en el recinto del despacho, se hace presente el abogado, JUAN MIGUEL ROMERO VILLA identificado con cedula de ciudadanía No 79287749 de Bogotá, y T.P. 62846 del C.S. de la J quien actúa como apoderado en sustitución del Dr. CARLOS EDUARDO LINARES principal dentro del proceso de la referencia.

Se deja constancia que el despacho comitente no nombro auxiliar de la justicia por lo que nombra a la empresa GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS, NIT 900.906.727-1, con domicilio en la carrera 10 No.14 -56 Of 308., teléfono: 3166911974 representada por EFRAÍN ARTURO GARCÍA identificado con cedula de ciudadanía No 79347525 de Bogotá, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del C.S.J, para que desempeñe las funciones de auxiliar de la justicia, quien promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, e igualmente manifiesta bajo la gravedad de juramento que la empresa no está impedida ni sancionada para la práctica de esta diligencia. En compañía de las personas antes mencionadas nos trasladamos a la CL 163 No 73-33 INTERIOR 34, identificado con matrícula inmobiliaria 50N-20269649, que corresponde a la dirección, según como consta en el Despacho Comisorio.

Una vez en el sitio de la diligencia el Despacho verifica que si corresponde a la dirección señalada en el Comisorio y puede corroborarse que se trata del inmueble indicado por el Juez Comitente. En el lugar, somos atendidos por el señor, JAIRO HERNANDO GOMEZ identificado con la C.C. No. 17131403 de Bogotá, en su calidad de demandado dentro del proceso, a quien se le informa el objeto de la presente diligencia y quien notificado manifiesta: "realmente no habría nada que decir, esto es una sorpresa. Sin nada más que decir". De lo anterior se le corre traslado a la parte demandante, quien manifiesta: "En la medida en que en la presente diligencia no existe oposición alguna solicito al despacho seguir adelante con la presente diligencia y peticionarle que fije los honorarios del auxiliar de la justicia en esta misma diligencia para ser cancelados".

No existiendo oposición legal por resolver y que nos encontramos en el sitio ordenado por el juez comitente, se procede a identificar y alinderar el presente inmueble identificado con folio de matrícula No 50N-20269649- SUS LINDEROS POR EL NORTE: Con pared que lo separa de la casa No 35. -POR EL SUR Con pared que lo separa de la casa identificada con el No 33 del mismo conjunto, POR EL ORIENTE. Con pared posterior que lo separa de



128

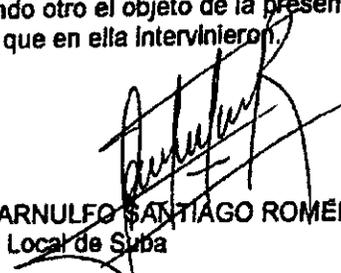
**DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL  
JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
DESPACHO COMISORIO No: 109  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
NUMERO: 11001310300720180042500**

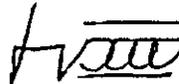
**DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**  
inmueble de la misma manzana POR EL OCCIDENTE Con andén y paso peatonal, zona comunal del mismo conjunto y que es su frente. Se trata de una casa de tres pisos con fachada en ladrillo a la vista en la cual se ingresa por una puerta

metálica que da acceso a un pequeño hall, seguidamente una sala, un espacio para comedor, seguidamente y del costado norte una cocina enchapada con mesón en mármol seguidamente un patio con zona de lavandería, lavadero enchapado y cubierto con teja plástica, del costado oriental y al fondo un baño social con los servicios de lavamanos y sanitario enchapados y con techo claraboya, escaleras del costado norte se ingresa al segundo nivel donde encontramos un hall de distribución, un baño social enchapado con sus tres accesorios, seguidamente dos habitaciones, la principal con baño privado enchapado y con sus tres accesorios, por escaleras en concreto y cubiertas en alfombra e ingresa al tercer nivel donde encontramos un baño, una habitación pequeña sin closet, seguidamente una habitación grande con closet de pared a pared y en madera. En general sus pisos unos en tableta otros en madera, sus paredes estucadas y pintadas, sus techos estucados y pintados unos con cenefas, otros enchapados en listón de madera. El inmueble cuenta con servicios públicos de agua, luz y gas natural. El inmueble se encuentra en regular estado de conservación.

Acto seguido, el Despacho procede a DECLARAR LEGALMENTE SEQUESTRO el inmueble anteriormente alínderado y plenamente identificado y del mismo se le hace entrega en forma real y material a la Auxiliar de la Justicia, quien manifiesta: RECIBO en forma real y material el inmueble anteriormente alínderado e identificado por el despacho y como quiera que somos atendidos por el mismo demandado señor JAIRO HERNANDO GOMEZ, procedo a dejárselo en depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de él para quien solicito del Despacho se le hagan las advertencias de. El Juzgado fija honorarios al auxiliar de la justicia en la suma de trescientos mil pesos MCTE (\$300.000.00), los cuales son cancelados en el acto.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se TERMINA. Una vez leída y aprobada por los que en ella intervinieron.

  
NEDILARNULFO SANTIAGO ROMERO  
Alcalde Local de Suba

  
ROSA LILIANA SUAREZ VELOSA  
Secretaria AD-HOC

29



**DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL BIEN INMUEBLE COMISIONADA POR EL  
 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
 DESPACHO COMISORIO N°: 109  
 DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
 NUMERO: 11001310300720180042500  
 DE: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ  
 CONTRA: JAIRO HERNANDO GOMEZ Y ELVIRA MURCIA DE GOMEZ**

*[Handwritten signature]*  
**JUAN MIGUEL ROMERO VILLA**  
 Apoderado de la parte demandante.  
 Celular: 3102761680

*[Handwritten signature]*  
**JAIRO HERNANDO GOMEZ**  
 Quien atiende la diligencia  
 Celular:

*[Handwritten signature]*  
**EFRAÍN ARTURO GARCÍA**  
 Auxiliar de la justicia  
 Celular:

157



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 1

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO. BOGOTA D.C. MUNICIPIO. BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA. 09-09-1996 RADICACIÓN 1996-59710 CON: ESCRITURA DE 09-09-1996

CODIGO CATASTRAL: AAA0122KZXRCOD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 5489 de fecha 02-09-96 en NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA INTERIOR 34 con area de 103.48 M2. TOTAL

CONSTRUIDA 92.17 M2. DE AREA PRIVADA con coeficiente de 00.9810% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESC. DE REFORMA 6531 DEL 15-10-96 NOT 21 DE BTA. EL COEFICIENTE ES 00.9808%..

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON SEGUROS PATRIA S.A (HOY DENOMINADA SEGUROS COLPATRIA S.A.) SEGUN ESCRITURA 9782 DEL 5-12-94 NOTARIA 21 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20207367 ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA AL COLEGIO MAYOR DE NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO SEGUN ESCRITURA 1571 DEL 9-05-88 NOTARIA 32 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERRO DE ANDRADE MATILDE, FERRO DE MARTIN LEONOR Y FERRO DE FAJARDO ENRIQUETA SEGUN ESCRITURA 8612 DEL 2-12-64 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 14-12-64 EN EL FOLIO 050-1109234..

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 163 73 33 IN 34 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 164 63 A-33 AGRUP.VIV.STA.MARIA DEL CAMPO II ETAPA PH. INTERIOR 34

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50N - 20264382

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-08-1996 Radicación: 1996-57957

Doc: ESCRITURA 4651 del 01-08-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO. \$

ESPECIFICACION 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE. CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-09-1996 Radicación 1996-59710

Doc: ESCRITURA 5489 del 02-09-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1996 Radicación 1996-72106

Doc: ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D C

VALOR ACTO. \$

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96, NOT 21, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 2

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 004 Fecha: 25-10-1996 Radicación 1996-72106

Doc ESCRITURA 6531 del 15-10-1996 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRITURA 5489-02-09-96, NOT. 21, EN CUANTO A AREA Y LINDEROS DEL INTERIOR 20 Y

COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-1997 Radicación 1997-7906

Doc ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$70.150.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600580706

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906

Doc ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

DE SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975

A. BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

NIT# 8600345941

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-1997 Radicación: 1997-7906

Doc ESCRITURA 283 del 22-01-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A. SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-03-1997 Radicación: 1997-16473

Doc ESCRITURA 1135 del 27-02-1997 NOTARIA 21 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$32.000.000

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTRO LIBERACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENCION



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

132

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 3

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A.

NIT# 860034133

A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2496

Doc: ESCRITURA 4058 del 29-07-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO EN EL SENTIDO DE ACOGERSE A LA LEY 16/85 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365/86 Y A LA LEY 428/98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA 2.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-2497

Doc: ESCRITURA 6949 del 21-12-1998 NOTARIA 21 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESC.4058 DEL 29-07-98, NOT.21 EN EL SENTIDO DE CITAR LA TOTALIDAD DE LAS MATRICULAS SOBRE LAS CUALES VERSA LA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL SANTAMARIA DEL CAMPO ETAPA II

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No. 7

ESPECIFICACION. CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713 X

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA. 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

CC# 19295713

DE: SANDOVAL MARIA PAULINA

CC# 51631975

A: MONTAJA HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-2002 Radicación: 2002-46790

Doc: ESCRITURA 6501 del 04-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 4

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MONTAJA HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha 22-07-2002 Radicación 2002-46797

Doc. ESCRITURA 2299 del 04-06-2002 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 6

ESPECIFICACION CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA. 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: AYALA MENDEZ ISRAEL ANTONIO

A: SANDOVAL MARIA PAULINA

ANOTACION: Nro 015 Fecha 25-02-2003 Radicación: 2003-14664

Doc. ESCRITURA 465 del 12-02-2003 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 5489 DEL 02-09-1996, OTORGADA EN LA NOTARIA 21 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE AJUSTARSE A LA NORMATIVIDAD VIGENTE EN LA LEY 675 DEL 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 016 Fecha 04-10-2004 Radicación: 2004-76085

Doc. ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 13

ESPECIFICACION CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR 0702 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: MONTAJA HERRERA JOSE MANUEL

CC# 79469169 X

A: SERRANO MERCHAN JOHANNA

CC# 51956873

ANOTACION: Nro 017 Fecha 04-10-2004 Radicación 2004-76085

Doc. ESCRITURA 1908 del 03-08-2004 NOTARIA 26 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO \$81,100,000

ESPECIFICACION COMPRAVENTA 0125 COMPRAVENTA INCLUYE EL USO EXCLUSIVO DEL GARAJE 48

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE MONTAJA HERRERA JOSE MANUEL

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 79469169

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 17131403 X

CC# 41457655 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha 28-01-2010 Radicación 2010-7421



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

125

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 5

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 3986 del 25-01-2010 IDU de BOGOTA D C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-06-2011 Radicación: 2011-43066

Doc: OFICIO 303871 del 24-05-2011 IDU de BOGOTA D C

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 3986 DE ENERO 25 DE 2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-72742

Doc: ESCRITURA 3077 del 01-09-2011 NOTARIA 21 de BOGOTA D C

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA USO EXCLUSIVO GJ 48

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

A: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77331

Doc: ESCRITURA 2492 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$5,000,000

Se cancela anotación No 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES Y FINANZAS DE COLOMBIA S.A.FINANCIANDO S.A.

NIT# 8300597382

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-77334

Doc: ESCRITURA 2493 del 03-10-2012 NOTARIA TREINTA Y CUATRO de BOGOTA D C.

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Pagina 6

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-03-2014 Radicación: 2014-21300

Doc: ESCRITURA 811 del 17-03-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

DE MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

A: CASTELLANOS DOMINGUEZ CARLOS ALCIDES

CC# 17017262

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 07-04-2014 Radicación: 2014-24337

Doc: ESCRITURA 1014 del 02-04-2014 NOTARIA QUINTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO

CC# 2899102

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-08-2016 Radicación: 2016-58740

Doc: OFICIO 5660686981 del 11-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 12-10-2016 Radicación: 2016-71272

Doc: OFICIO 16-00862 del 27-09-2016 JUZGADO 3 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE SEDE SUBA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD 2016-01588-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE FLOREZ PEÑA HERNANDO

CC# 18399194

A: GOMEZ JAIRO HERNANDO

CC# 17131403 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 20-12-2016 Radicación: 2016-89802

Doc: OFICIO 2831 del 16-11-2016 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO \$



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.arbolondepago.gov.co/certificado/](http://www.arbolondepago.gov.co/certificado/)

136

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180504987912419275

Nro Matrícula: 50N-20269649

Página 7

Impreso el 4 de Mayo de 2018 a las 02:06:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RAD. 2018-01065-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGRUPACION DE VIVIENDA SANTA MARIA DEL CAMPO ETAPA P.H.

NIT# 8300574475

A: MURCIA DE GOMEZ ELVIA

CC# 41457655 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*27\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: CI-6337	Fecha: 30-10-1996
SE ANULA ESTA ANOTACION POR ESTAR REPETIDA.			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2018-240717      FECHA: 04-05-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: YMALETH CRUZ MORENO



OF. EJECUCION CIVIL CTO  
48297 5-DEC-'19 15:19

157

367W

Señores:

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500  
Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
Juzgado de Origen: JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD  
DE BOGOTÁ, D.C.

**Asunto: ALLEGO AVALUÓ COMERCIAL**

Respetado juez.

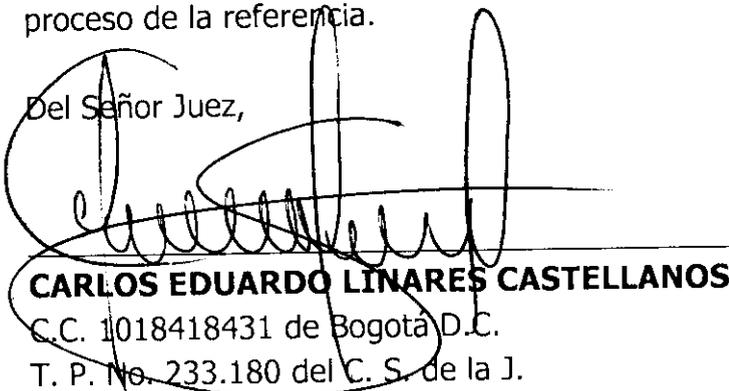
En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho, AVALUÓ COMERCIAL del inmueble garantía de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia, elaborado por la perito evaluador **FABIOLA RODRÍGUEZ CARREÑO**, identificada con C.C. 52.352.454, inscrita en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de julio de 2019 con numero de evaluador AVAL-52352454.

ANEXO.

- Avaluó comercial de noviembre 21 de 2019.

Con lo anterior pretendo haber cumplido con la carga procesal requerida dentro del proceso de la referencia.

Del Señor Juez,



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 of. 402 Telefax: 6402366 -- 6401523  
[carlos.linares@romeroasociados.com](mailto:carlos.linares@romeroasociados.com)

18 DIC. 2019

Avalúo

(2)



137

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_

19 ENE 2019

**Rad. No. 2018-425 (J.07).**

Acorde con el informe secretarial que antecede, se aprueba la liquidación del crédito aportada por el gestor judicial del extremo activo, en los términos del Art. 446 del C. G. del P., en la medida que se ajusta en un todo a derecho.

De otra parte, previo a dar trámite al avalúo pericial aportado por el extremo actor, se insta a dicho extremo procesal, para que acate lo dispuesto en el numeral 4° del canon 444 del C.G. del P.1.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ</b>	
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>	
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO	Nó 01
fijado hoy _____	19 ENE 2020 a las 08:00 AM
<b>Viviana Andrea Cubillos León</b>	
Profesional Universitario G-12	

E.A.P.M.

<sup>1</sup> Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

19010118801

Formulario No.

2019201041600002841

AÑO GRAVABLE 2019			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0122KZXR</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050N20269649	3. Cédula Catastral 009114420400501034	4. Estrato 4
5. Dirección del Predio CL 163 73 33 IN 34			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 104.05	7. Área construida en metros 92.20	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 6		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social JAIRO HERNANDO GOMEZ		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 17131403	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 17131403			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		279,897,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		1,791,000
15. SANCIONES	VS		0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL			0
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA		1,791,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA		0
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP		0
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		0
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA		0
22. INTERESES DE MORA	IM		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		0
24. APORTE VOLUNTARIO	AV		0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA		0
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 22/06/2019 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 4444	
NOMBRES Y APELLIDOS JAIRO HERNANDO GOMEZ		VALOR PAGADO: PRESENTADA SIN PAGO	
<input type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	
17131403		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



Handwritten initials or signature at the top of the page.

Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

Handwritten initials 'MC' in the top right corner.

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)  
**Asunto:** Allego requerimiento.

OF. EJECUCION CIVIL 07  
73818 17-JAN-28 16:51

Respetado juez,

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, de conformidad con el auto de fecha 19 de diciembre de 2019, en donde previo a dar trámite del avalúo pericial aportado por el externo actor, si insta a este extremo, para que se acate lo dispuesto en el numeral 4º del canon 444 del C. G. del P, por lo cual, allego a este despacho, **Constancia de Declaración y/o Pago del Impuesto Predial, para el año gravable 2019**, donde aparece el AUTOAVALUO del inmueble garantía de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia

**1. AVALUÓ CATASTRAL DEL INMUEBLE**

El avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-20269649, establecido en la factura del Impuesto Predial Unificado, año gravable 2019, es de **DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$279.897.000 m/cte.)**.



Así las cosas, al aplicar la fórmula para obtener el avalúo comercial del inmueble, consagrada en el numeral 4º del art. 444 del C. G. del P., esto es, incrementado en un cincuenta por ciento (50%) el valor del avalúo catastral, tratándose de bienes inmuebles: **279.897.000 \*1,5 = 419.845.500 m/cte. CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.**

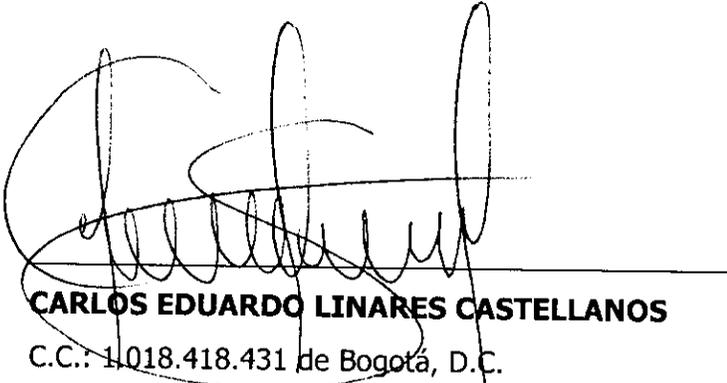
## 2. ANEXO.

1. Constancia de Declaración y/o Pago del Impuesto Predial, para el año gravable 2019

Con lo anterior pretendo haber cumplido con la carga procesal requerida dentro del proceso de la referencia, mediante auto de fecha 19 de diciembre de 2019.

Cordialmente.

Del Señor Juez,



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



1412

Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)

**Asunto:** SOLICITUD FIJACIÓN FECHA DE REMATE.

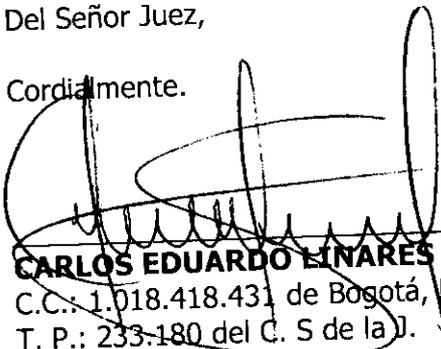
Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa posible, solicito de conformidad con el artículo 448 del C. G. P., se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble al que recae la garantía real dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra actualmente embargado, secuestrado y avaluado.

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Cordialmente.



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**  
C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.  
T. P.: 233-180 del C. S de la J.

77. EJECUCIÓN CIVIL OT

2018-01-17-JAN-20 16:53



143

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

5 ENE 2021

Bogotá, D.C. \_\_\_\_\_

**Rad. No. 2018-425(J.07.).**

Tomando en consideración que el documento allegado por el apoderado de la parte actora<sup>3</sup>, corresponde a la autoliquidación electrónica asistida del impuesto expedido por la Secretaría de Hacienda Distrital, el Despacho dispone no tener en cuenta el avalúo pericial obrante a folios 102 al 137, toda vez que el instrumento idóneo para estimar el valor del predio en cuestión, es el certificado catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), de conformidad con el numeral 4° del artículo 444 del C.G del P<sup>4</sup>.

De otra parte, se niega el *petitum* que precede, por cuanto a la data, no se cumplen los presupuestos del artículo 448 del C.G. del P., dado que el inmueble objeto de cautela, no se encuentra debidamente avaluado.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

<b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ</b>	
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>	
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO	No <b>08</b>
fijado hoy _____	a las 08:00 AM
<b>Viviana Andrea Cubillos León</b>	
Profesional Universitario G-12	

E.A.P.M.

<sup>3</sup> Folio 139.

<sup>4</sup> Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

144

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 4088  
24 de enero de 2020

Señores:  
JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-022-2016-01065-00 iniciado por AGRUPACION DE VIVIENDA SANTAMARIA DEL CAMPO II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL NIT. 830.057.447-5 contra JAIRO HERNANDO GOMEZ C.C. 17.131.403 y ELVIA MURCIA DE GOMEZ C.C. 41.457.655 (Origen Juzgado 22 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 17 de enero de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de los bienes y/o remanentes que se llegaren a desembargar de propiedad de los aquí demandados JAIRO HERNANDO GOMEZ y ELVIA MURCIA DE GOMEZ, dentro del Proceso Ejecutivo No. 007-2018-0425 que allí se adelanta.

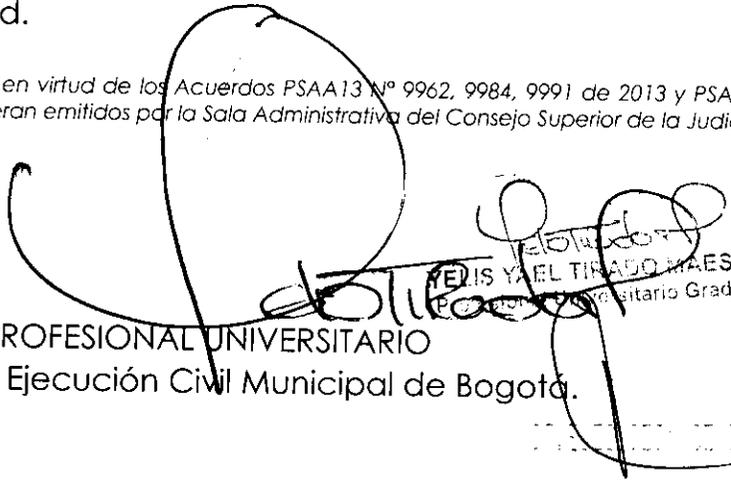
Limítese la medida a la suma de \$ 15.800.000.00 M/cte.

Consigne los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
FELECIA Y AEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Julian Marino

2020-01-24 10:00



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

145

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 04 FEB. 2020

**Rad. No. 2018-425 (J.07).**

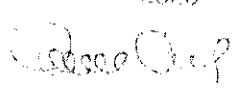
En atención a la misiva visible a folio 144, el Juzgado dispone tener en cuenta en el turno y en el momento legal oportuno, el anterior embargo de remanentes instado por el **Juzgado Primero (1) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias** de esta urbe, e informado mediante comunicación No.4088 de fecha 24 de enero de 2020. **Oficiese en tal sentido a dicha Agencia Judicial.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 13  
fijado hoy 05 FEB. 2020 a las 08:00 AM



**Viviana Andrea Cubillos León**  
Profesional Universitario G-12

E.A.P.M.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

12/16

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ D.C. FEBRERO 12 DE 2020

OFICIO N° OCCES2020-AZ00658

Señor (a) ✓  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
La Ciudad.-

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 07 CIVIL CIRCUITO) iniciado por CALOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C. 1.018.418.431 contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.1331.403 y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha 4 de febrero de 2020 dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarle que **se tendrá en cuenta** en el turno y momento legal oportuno, el embargo de remanentes solicitado por su señoría mediante oficio N° 4088 de 24 de 3 enero de 2020 desde el día y la hora en que se recibió el oficio, de conformidad con el artículo 466 del C. G. del P..

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular N° **22-2016-01065** iniciado por AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTAMARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H. contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, que cursa en el despacho a su honorable cargo.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.

CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO

Cordial Saludo,

*Mónica Viviana Maldonado Suarez*  
feb 19 de 2020  
MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUAREZ  
Profesional Universitario Grado 14



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

148

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.**

**BOGOTÁ D.C. FEBRERO 12 DE 2020**

**OFICIO N° OCCES2020-AZ00658**

**Señor (a)  
JUEZ 1 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
La Ciudad.-**

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 07 CIVIL CIRCUITO) iniciado por CALOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C. 1.018.418.431 contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.1331.403 y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha 4 de febrero de 2020, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó comunicarle que **se tendrá en cuenta** en el turno y momento legal oportuno, el embargo de remanentes solicitado por su señoría mediante oficio N° 4088 de 24 de 3 enero de 2020 desde el día y la hora en que se recibió el oficio, de conformidad con el artículo 466 del C.G. del P..

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular N° **22-2016-01065** iniciado por AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SANTAMARIA DEL CAMPO II ETAPA P.H. contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ y ELVIA MURCIA DE GÓMEZ, que cursa en el despacho a su honorable cargo.

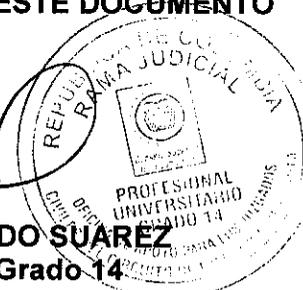
**Sírvase proceder de conformidad.**

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.**

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

**Cordial Saludo,**

  
**MÓNICA VIVIANA MALDONADO SUÁREZ**  
Profesional Universitario Grado 14



2020 FEB 12 10:44  
RECEBIDO



140

Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)

**Asunto:** SOLICITUD FIJACIÓN FECHA DE REMATE.

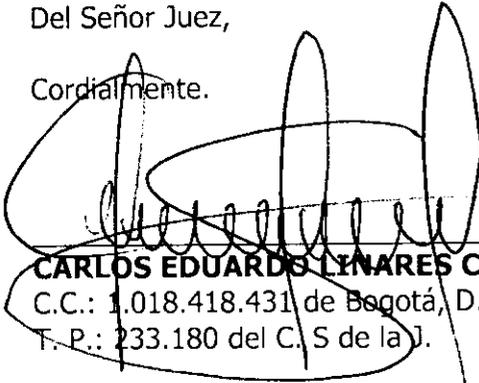
Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa posible, solicito de conformidad con el artículo 448 del C. G. P., se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble al que recae la garantía real dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra actualmente embargado, secuestrado y avaluado.

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Cordialmente.



**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

799

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. 28 FEB. 2020

**Rad. No. 2018-425(J.07).**

Acorde con el escrito que precede, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en el auto de fecha 23 de enero de 2020, visible a folio 143 del *dosier*.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

<p><b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. <u>30</u> fijado hoy <u>02 MAR. 2020</u> a las 08:00 AM</p> <p></p> <p><b>LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA</b> Profesional Universitario G-12</p>
--

E.A.P.M.

L  
152**RE: Ref 2018- 425- Solicitud oficial avalúo catastral**Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Via 18/09/2020 11:05

Para: carlos.linares@romeroasociados.com &lt;carlos.linares@romeroasociados.com&gt;

Buenos días  
Cordial saludo

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO

Su memorial ha sido Radicado No. 3073-2020

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Enviado:** lunes, 13 de julio de 2020 16:11**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** RV: Ref 2018- 425- Solicitud oficial avalúo catastral

Señores secretaría buenas tardes

Cordial saludo,

Reenvío correo con memorial para su respectivo trámite en secretaría.

Atte.

Oficial Mayor

**De:** Carlos Linares - Romero Villa y abogados asociados <carlos.linares@romeroasociados.com>**Enviado:** lunes, 13 de julio de 2020 11:10 a. m.**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

&lt;j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**Asunto:** Ref 2018- 425- Solicitud oficial avalúo catastral

Señor:

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,  
D.C.**

E. S. D.

Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500

Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ

Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ Juez de Origen: JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

**Asunto: SOLICITO OFICIAR AVALÚO CATASTRAL**

Respetado juez.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, manifiesto que debido a la Emergencia Sanitaria declarada con ocasión de la Pandemia Mundial generada por el Covid-19 y ante

la imposibilidad de desplazamiento a causa de la cuarentena obligatoria, solicito de la manera más respetuosa y comedida OFICIAR a la oficina de Catastro en Bogotá y a la Instituto Geografico Agustín Codazzi, para que alleguen a este despacho, AVALÚO CATASTRAL del inmueble garantía de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia, identificado con matricula inmobiliaria No. 50N-20269649. Lo anterior por cuanto a que es imposible acceder personalmente a las oficinas mencionadas con lo cual es imposible dar cumplimiento al auto de fecha 19 de diciembre de 2019.

Agradezco la atención prestada.

Cordialmente

CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS

CC. 1.018.418.431

T.P. 233.180 del C.S. de la J.

Whatsapp: 3012518605

Solicito Oficiar



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. veinticuatro (24) de Septiembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2018-425 (J. 07).**

Teniendo en cuenta lo peticionado por el gestor judicial de la parte actora en el escrito que precede, por secretaría ofíciase a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, para que, a costa de la parte activa se sirva expedir un certificado catastral actualizado del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N°50N-20269649. *Diligénciese por conducto de la parte interesada.*

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez<sup>50</sup>**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **58** fijado hoy **25 de Septiembre de 2020**, a las 08:00 AM



**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
**Profesional Universitario G-12**

<sup>50</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendario 28 de marzo de 2020: "Por el cual se adoptan medidas de urgencia para garantizar la atención y la prestación de los servicios por parte de las autoridades públicas y los particulares que cumplan funciones públicas y se toman medidas para la protección laboral y de los contratistas de prestación de servicios de las entidades públicas, en el marco del Estado de Emergencia Económica, Social y Ecológica"



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.

BOGOTA, D.C., 8 DE OCTUBRE DEL 2020

OFICIO No. OCCES2020-NV0001133

Señor  
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL  
Zona Respectiva  
La Ciudad

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 7° CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por CARLOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C 1.018.418.431 contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.131.403 Y ELVIA MURCÍA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil veinte (2020), proferido por el Juzgado 3° Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que esa Entidad, se sirva, a costa del interesado remitir con destino a la presente actuación **CERTIFICADO CATASTRAL** actualizado del bien inmueble identificado con folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20269649** (Código Catastral: AAA0122K/ZXR), de esta Ciudad, denunciado de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que mediante Acuerdo 9984/2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avocó el conocimiento del presente asunto.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

Oct 8 de 2020  
ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ  
Profesional Universitario Grado 17°

NPVS

Fecha	8 de Oct. 2020
Por	Carla Linares
Identificación	1018418931
Estado	X
Notas	6441523



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

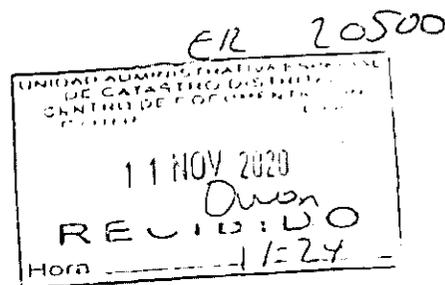
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.

BOGOTÁ, D.C., 8 DE OCTUBRE DEL 2020

OFICIO No. OCCES2020-NV0001133

Señor  
UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL  
Zona Respectiva  
La Ciudad



REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 7º CIVIL DEL CIRCUITO) iniciado por CARLOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C 1.018.418.431 contra JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.131.403 Y ELVIA MURCÍA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil veinte (2020), proferido por el Juzgado 3º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que esa Entidad, se sirva, a costa del interesado remitir con destino a la presente actuación **CERTIFICADO CATASTRAL** actualizado del bien inmueble identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20269649 (Código Catastral: AAA0122KZXR), de esta Ciudad, denunciado de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que mediante Acuerdo 9984/2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avocó el conocimiento del presente asunto.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

  
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Un. Prestitario Grupo 17º  
Ejecución Civil Del Cio. Bogotá D.C.

SPAS

Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2º Bogotá D.C.  
Email: [depjofiecvccto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:depjofiecvccto@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900



Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)

**Asunto:** ALLEGO OFICIO DILIGENCIADO

Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa, allego copia del oficio No. OCCES2020-NV0001133, dirigido a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, radicado el día 11 de noviembre de 2020.

Sin otro motivo en particular

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Cordialmente.

---

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.

allego oficio radicado proceso 2018-425

Carlos Linares - Romero Villa y abogados asociados <carlos.linares@romeroasociados.com>

Re: 2020-11-11-1133-18

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 oficio catastro radicado .pdf

oficio catastro radicado.pdf; memorial oficio catastro radicado .pdf;

Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500**  
**Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**  
**Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ**  
**Juzgado de Origen: JUEZ SÉPTIMO (07)**

**Asunto: ALLEGO OFICIO DILIGENCIADO**

Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa, allego copia del oficio No. OCCES2020-NV0001133, dirigido a la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, radicado el día 11 de noviembre de 2020.

Sin otro motivo en particular

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Cordialmente.

---

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

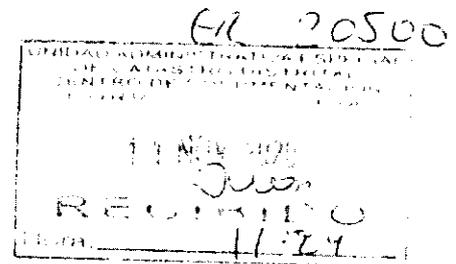
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

BOGOTÁ, D.C., 8 DE OCTUBRE DEL 2020

OFICIO No. OCCES2020-NV0001133

Señor  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL**  
Zona Respectiva  
La Ciudad



**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 7º CIVIL DEL CIRCUITO)** iniciado por **CARLOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C 1.018.418.431** contra **JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.131.403 Y ELVIA MURCÍA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655**

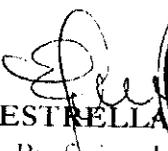
De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil veinte (2020), proferido por el Juzgado 3º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que esa Entidad, se sirva, a costa del interesado remitir con destino a la presente actuación **CERTIFICADO CATASTRAL** actualizado del bien inmueble identificado con folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20269649** (Código Catastral: AAA0122KZNR), de esta Ciudad, denunciado de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que mediante Acuerdo 9984/2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avocó el conocimiento del presente asunto.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

  
**ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ**  
Profesional U.E. Ejecutorio Civil 17º



Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2º Bogotá D.C.  
Email: [departamento@condoj.ramajudicial.gov.co](mailto:departamento@condoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 13-11-2020 04:53:05**  
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE40933 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd:26403 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOT/  
**ASUNTO:** RTA 2020ER20500-  
**OBS:** PROYECTO ANA E. VILLOTA

**Doctora**  
**ESTRELLA ÁLVAREZ ÁLVAREZ**  
**Profesional Universitario Grado 17<sup>o</sup>**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C**  
**[depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Asunto: Solicitud de certificados de conservación.

Referencia: Radicado UAECD -2020ER20500 del 05/11/2020 (Al responder favor citar este número)

Oficio: OCCES2020-NV0001133- Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Referencia: Ejecutivo Hipotecario No. 2018-00425 (juzgado de origen 7 Civil del Circuito)  
De: Carlos Alcaide Castellanos Domínguez C.C. 1.018.418.431  
Contra: Jairo Hernando Gómez C.C. 17.131.403 y Elvia Murcia de Gómez C.C. 41.457.655.

Respetada doctora:

En respuesta a su solicitud, recibida a través de la Oficina de Correspondencia de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y radicado bajo el número de la referencia, le informo.

En virtud del convenio suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca, será esa Entidad quien a partir de la fecha se encargue de tramitar y entregar la información física, jurídica<sup>1</sup> y económica de los predios del Distrito Capital inscritos en la base catastral.

En tal sentido, le informo que la solicitud de la referencia fue trasladada con oficio 2020EE40925 del 13/11/2020 a la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá correo [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Por tal motivo, a partir de hoy la información requerida por los diferentes juzgados debe ser solicitada a través del correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.11.17  
08:33:28 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Oficio 2020EE40925 en un (1) folio

Elaboró: Ana Esperanza Villota /GCAU  
Revisó: Luis Bernardo Sandoval Jaramillo /GCAU/

<sup>1</sup> Artículo 42 Resolución 70 de 2011 IGAC. Efecto Jurídico de la Inscripción Catastral: La inscripción en el catastro no constituye título de Dominio, ni sanea los vicios que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Cod. go postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info línea 195  
[www.catastro.gov.co](http://www.catastro.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**



**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 13-11-2020 04:03:30  
Al Contestar Cite Este Nr.:2020EE40925 O 1 Fol:1 Anex:1  
**ORIGEN:** Sd.26401 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** /DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JU/  
**ASUNTO:** TRASLADO 2020ER20500  
**OBS:** PROYECTO ANA E. VILLOTA

Señores  
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA,**  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado de solicitud emitida por el Juzgado Dieciocho Civil Municipal

Referencia: Radicado UAECD -2020ER20500 del 05/11/2020 (Al responder favor citar este número)

Oficio: OCCES2020-NV0001133- Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Referencia: ejecutivo Hipotecario No. 2018-00425 (juzgado de origen 7 Civil del Circuito)  
Iniciando por  
De: Carlos Alcaide Castellanos Domínguez C.C. 1.018.418.431  
Contra: Jairo Hernando Gómez C.C. 17.131.403 y Elvia Murcia de Gómez C.C.  
41.457.655.

Respetados señores:

En atención a la solicitud de la referencia, recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C., para que sea atendida en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GÓNZALEZ MARTÍNEZ  
Fecha: 2020.11.17  
08:33:11 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2020ER 20500 en un (1) folios

Elaboró: Ana Esperanza Villota /GCAU  
Revisó: Luis Bernardo Sandoval Jaramillo /GCAU

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Cod. postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2  
Tel: 2347600 - info. Línea 195  
www.catastroenlinea.catastrobogota.gov.co  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

08-01-FR-01  
V.10,4

RE: UAECD2020EE40933 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/11/2020 12:52

Para: 412448@certificado.4-72.com.co <412448@certificado.4-72.com.co>

**ANOTACION**

Radicado No. 4932-2020, Entidad o Señor(a): CATASTRO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: INFORMACION

De: Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota <depojfecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 24 de noviembre de 2020 11:09

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: UAECD2020EE40933 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

BOGOTÁ D.C. 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Buen día,

Reenvío el presente correo para su radicación y trámite correspondiente

Cordialmente,

Lorena Manjarrés Vera  
Profesional Universitario Grado 12  
Área de Títulos  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia  
Bogotá - D.C.



Ramo Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Por favor, piense en el medio ambiente antes de imprimir este Correo

De: EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>

Enviado: viernes, 20 de noviembre de 2020 22:58

Para: Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota <depojfecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: UAECD2020EE40933 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

**"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registroPetionario/>.**

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita [018000910488](tel:018000910488), así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

© 2013 TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. La información contenida en este mensaje es propiedad de Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital puede contener información privilegiada o confidencial por lo cual solo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigida. Por lo anterior, usar esta información y sus anexos para propósitos ajenos a los de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, divulgarla a personas a las cuales no se encuentre destinado este correo o reproducirla total o parcialmente, así como la retención, distribución o difusión se encuentra prohibido en virtud de la legislación vigente. La entidad no asumirá responsabilidad sobre información, opiniones o crendos contenidos en este correo que no estén directamente relacionados con la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Si usted no es el destinatario autorizado o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente.





**UAECD**  
Catastro Bogotá

Bogotá D.C.

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 13-11-2020 04:03:30  
Al Contestar Cite Este No.:2020EE40925 O 1 Fol:1 Anex:1  
ORIGEN: Sd:26401 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
DESTINO: /DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUJ  
ASUNTO: TRASLADO 2020ER20500  
OBS: PROYECTO ANA E. VILLOTA

Señores

**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA,**  
**certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Asunto: Traslado de solicitud emitida por el Juzgado Dieciocho Civil Municipal

Referencia: Radicado UAECD -2020ER20500 del 05/11/2020 (Al responder favor citar este número)

Oficio: OCCES2020-NV0001133- Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Referencia: ejecutivo Hipotecario No. 2018-00425 (juzgado de origen 7 Civil del Circuito)  
Iniciando por  
De: Carlos Alcaide Castellanos Domínguez C.C. 1.018.418.431  
Contra: Jairo Hernando Gómez C.C. 17.131.403 y Elvia Murcia de Gómez C.C.  
41.457.655.

Respetados señores:

En atención a la solicitud de la referencia, recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C., para que sea atendida en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

Firmado digitalmente  
por LIGIA ELVIRA  
GONZALEZ MARTINEZ  
Fecha: 2020.11.17  
08:33:11 -05'00'

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**

**Gerente Comercial y Atención al Usuario**

Anexo: Solicitud 2020ER 20500 en un (1) folios

Elaboró: Ana Esperanza Villota /GCAU

Revisó: Luis Bernardo Sandoval Jaramillo /GCAU

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Cod postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347000 - Info Línea 195  
www.uec.cendoj.gov.co  
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



**BOGOTÁ**

08-01-FR-01  
V.10,4



Ramo Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

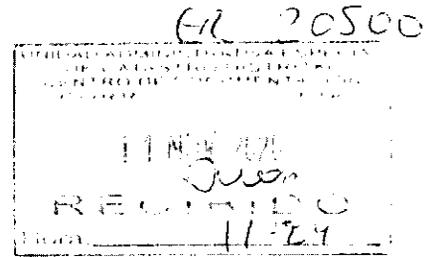
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE  
SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

BOGOTÁ, D.C., 8 DE OCTUBRE DEL 2020

OFICIO No. OCCES2020-NV0001133

Señor  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL**  
Zona Respectiva  
La Ciudad



**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 7º CIVIL DEL CIRCUITO)** iniciado por **CARLOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C 1.018.418.431** contra **JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.131.403 Y ELVIA MURCÍA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655**

De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil veinte (2020), proferido por el Juzgado 3º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que esa Entidad, se sirva, a costa del interesado remitir con destino a la presente actuación **CERTIFICADO CATASTRAL** actualizado del bien inmueble identificado con folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20269649** (Código Catastral: AAA0122KZXR), de esta Ciudad, denunciado de propiedad de la parte demandada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cabe resaltar que mediante Acuerdo 9984/2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avocó el conocimiento del presente asunto.

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

  
**ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ**  
Profesional Universitario Grupo 17º  


Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2º Bogotá D.C.  
Email: [depjotiegcvcto@condoj.ramajudicial.gov.co](mailto:depjotiegcvcto@condoj.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-938851

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 23 de noviembre de 2020**

**Hora: 04:58:46 pm**

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0122KZXR	Cédula(s) catastral(es): 009114420400501034		
Código de sector catastral: 009114420400501034	Número predial nacional: 110010191111400420004905010034		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: CL 163 73 33 IN 34	Código postal: 111156		
Dirección secundaria y/o incluye :			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 06/12/2005	Dirección: CL 164 63A 33 IN 34		
<b>Aspecto jurídico del predio.</b>			
<b>Soporte jurídico:</b>			
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento Notaria/Juzgado
050N20269649	COPIA ESCRITURA PUBL	1908	03/08/2004 26 BOGOTA D.C.
Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fé publica, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.			
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.			
<b>Propietarios/Poseedores:</b>			
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad Porcentaje de copropiedad
1	JAIRO HERNANDO GOMEZ	Cédula de Ciudadaní	17131403 50.00%
2	ELVIA MURCIA DE GOMEZ	Cédula de Ciudadaní	41457655 50.00%
Total propietarios: 2			
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Vigencia: 2020	Área: 104.05		
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Área: 92.20		
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL	
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 037	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH	
<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Valor avalúo catastral:	\$284,066,000.00	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código postal 111311  
 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel. 2347600 - Info línea 195  
[www.catastro.bogota.gov.co](http://www.catastro.bogota.gov.co)  
 Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2019

Valor avalúo catastral: \$279,897,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:



Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

**Glosario de documento**

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se producen.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**

**RE: UAECD2020EE40925 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 24/11/2020 8:42

**Para:** notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>

**ANOTACION**

Radicado No. 4917-2020, Entidad o Señor(a): CATASTRO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: Respuesta a oficio

**De:** Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota  
<depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 23 de noviembre de 2020 22:03

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: UAECD2020EE40925 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

se remite para su radicación y trámite

Lorena Manjarrés Vera  
Profesional Universitario Grado 12  
Área de Títulos  
Oficina de Apoyo para los Juzgados  
Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencia  
Bogotá - D.C.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Por favor, piense en el medio ambiente antes de imprimir este Correo

**De:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 23 de noviembre de 2020 17:01

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Depositos Judiciales Oficina Ejecucion Civil Circuito - Seccional Bogota  
<depjofiecvcto@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** FW: UAECD2020EE40925 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)

SEÑORES  
JUZGADO 03 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA

Cordial Saludo.

Remito lo solicitado.

**OFICINA CERTIFICACIONES CONVENIOS**

certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Bogotá - Cundinamarca

**De:** EMAIL CERTIFICADO de Notificaciones Catastro <412448@certificado.4-72.com.co>  
**Responder a:** Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>  
**Fecha:** viernes, 20 de noviembre de 2020, 10:54 p. m.  
**Para:** "Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C."  
<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
**Asunto:** UAECD2020EE40925 (UAECD2020ER20500) COMUNICACIÓN ELECTRÓNICA (EMAIL CERTIFICADO de notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co)  
**Nuevo envío de:** Notificaciones Catastro <notificaciones\_catastro@catastrobogota.gov.co>  
**Fecha de nuevo envío:** viernes, 20 de noviembre de 2020, 10:54 p. m.

Cordial saludo,

El presente mensaje tiene adjunto una comunicación electrónica.

Esta dirección de e-mail es utilizada solamente para envíos automáticos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Por favor NO conteste NI presente consultas, solicitudes y/o aclaraciones por este correo electrónico ya que no podrán ser atendidas.

***"Recuerde que los trámites son gratuitos no se deje engañar, si usted acude a intermediarios puede incurrir en delitos y ser investigado penalmente. Ayúdenos a acabar con el flagelo de la corrupción.", su denuncia podrá realizarla a través de <http://sdqs.bogota.gov.co/sdqs/publico/registrarpeticionario/>.***

Para atender cualquier inquietud o trámite le ofrecemos nuestra página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), las líneas de atención telefónica 2347600 ext. 7600-7501, línea 195 o a la línea gratuita [018000910488](tel:018000910488), así como la RED CADE de la Ciudad

Atentamente,

**LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ**  
**GERENTE GERENCIA COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO**  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL**

Imagen quitada por el remitente.

Imagen quitada por el remitente.

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

162

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2018-425 (J. 07).**

Acorde con el informe que precede, se agrega al *dosier*, la misiva No. 2020EE40925 de fecha 13 de noviembre de 2020, junto con sus anexos, procedente de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, (fls.159 y 160), la cual se pone en conocimiento de las partes en contienda, para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez<sup>16</sup>

<p><b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. <b>81</b> fijado hoy <b>03 de Diciembre de 2020</b>, a las 08:00 AM</p> <p><b>LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA</b> Profesional Universitario G-12</p>
--

<sup>16</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia: Expediente No. 1100131030072018-0042500**  
**Demandante: CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ**  
**Demandados: ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ**  
**Juzgado de Origen: JUEZ SÉPTIMO (07)**

**Asunto: SOLICITUD FIJACIÓN FECHA DE REMATE.**

Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa posible, solicité de conformidad con el artículo 448 del C. G. P., se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble al que recae la garantía real dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra actualmente embargado, secuestrado y avaluado.

Agradezco la atención prestada.

OF. EJECUCION CIVIL CT

Del Señor Juez,

08516 25-MAR-'21 16:08

Cordialmente.

08516 25-MAR-'21 16:08

*Handwritten signature*

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
Republica de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2018-425(J.07).**

Niéguese el *petitum* que precede, por cuanto a la data, no se cumplen los presupuestos del artículo 448 del C.G. del P., dado que el inmueble objeto de cautela, no se encuentra debidamente avaluado.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez<sup>34</sup>**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **31** fijado hoy **20 de abril de 2021**, a las 08:00 AM



**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
**Profesional Universitario G-12**

<sup>34</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

162

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020)

**Rad. No. 2018-425 (J. 07).**

Acorde con el informe que precede, se agrega al *dosier*, la misiva No. 2020EE40925 de fecha 13 de noviembre de 2020, junto con sus anexos, procedente de la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, (fls.159 y 160), la cual se pone en conocimiento de las partes en contienda, para los fines a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez<sup>16</sup>

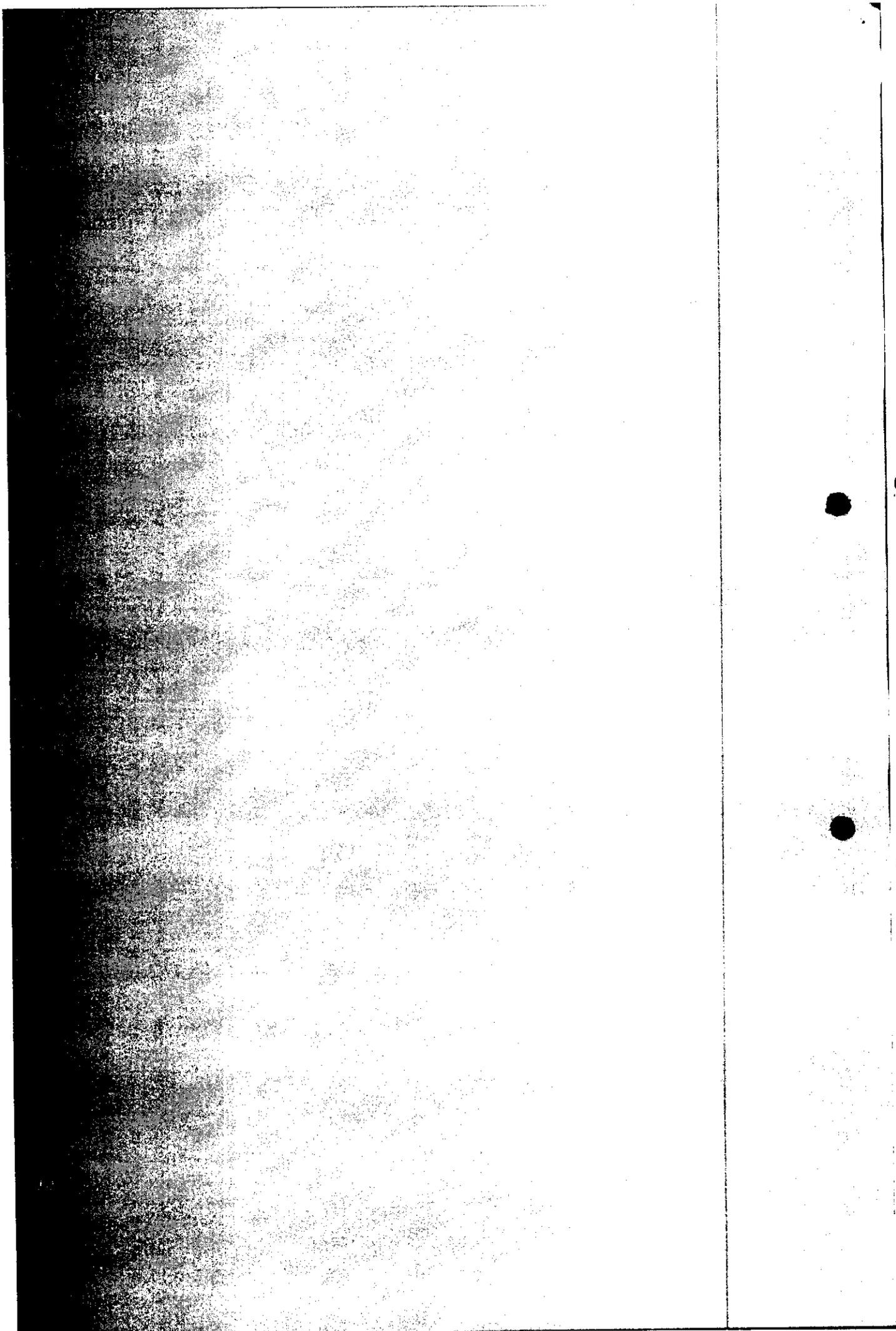
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **81** fijado hoy **03 de Diciembre de 2020**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitaria G-12

<sup>16</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 del 20 de marzo de 2020, y demás normas a los concordantes.

59



160

160



**UAECD**  
Catastro Bogotá

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 13-11-2020 04:03:30  
Al Contestar Cite Este Nr. 2020EE40925-0 1 Folio Anex.1  
**ORIGEN:** Sd 26401 - GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL USUA  
**DESTINO:** DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUD  
**ASUNTO:** TRASLADO 2020ER20500  
**OBS:** PROYECTO ANA E VILLOTA

Bogotá D.C.

Señores  
**DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL BOGOTÁ – CUNDINAMARCA,**  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: Traslado de solicitud emitida por el Juzgado Dieciocho Civil Municipal

Referencia: Radicado UAECD -2020ER20500 del 05/11/2020 (Al responder favor citar este número)

Oficio: OCCES2020-NV0001133- Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.  
Referencia: ejecutivo Hipotecario No. 2018-00425 (juzgado de origen 7 Civil del Circuito)  
Iniciando por  
De: Carlos Alcaide Castellanos Domínguez C.C. 1.018.418.431  
Contra: Jairo Hernando Gómez C.C. 17.131.403 y Elvia Murcia de Gómez C.C. 41.457.655.

Respetados señores:

En atención a la solicitud de la referencia, recibida en la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), me permito dar traslado a la petición presentada por el Juzgado dieciocho Civil Municipal de Bogotá D.C., para que sea atendida en virtud del convenio suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD) y la Dirección Seccional de Administración Judicial Bogotá – Cundinamarca.

Cordialmente,

*Ligia E. González Martínez*  
Firmado digitalmente por LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ  
Fecha: 2020.11.17  
08:33:11 -0500

**LIGIA E. GONZÁLEZ MARTÍNEZ**  
Gerente Comercial y Atención al Usuario  
Anexo: Solicitud 2020ER 20500 en un (1) folios

Elaboró: Ana Esperanza Vilota /GCAU  
Revisó: Luis Bernardo Sandoval Jaramillo /GCAU

*AS*

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Boyacá 142 No. 133-96  
Teléfono: (57) (1) 264 01 00  
Fax: (57) (1) 264 01 01  
E-mail: [informacion@catastrobogota.gov.co](mailto:informacion@catastrobogota.gov.co)  
[catastrobogota.gov.co](http://catastrobogota.gov.co)



08-01-FR-01  
V.10.4



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

BOGOTÁ, D.C., 8 DE OCTUBRE DEL 2020

OFICIO No. OCCES2020-NV0001133

Señor  
**UNIDAD ADMINISTRATIVA DE CATASTRO DISTRITAL**  
Zona Respectiva  
La Ciudad

62.20500  
RECIBIDO  
11/27

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-00425 (JUZGADO DE ORIGEN 7º CIVIL DEL CIRCUITO)** iniciado por **CARLOS ALCIDES CASTELLANO DOMÍNGUEZ C.C 1.018.418.431** contra **JAIRO HERNANDO GÓMEZ C.C. 17.131.403** Y **ELVIA MURCIA DE GÓMEZ C.C. 41.457.655**

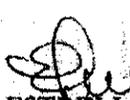
De conformidad con lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de Septiembre del dos mil veinte (2020), proferido por el Juzgado 3º Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, D.C., dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que esta Unidad, se sirva, a costa del interesado remitir con destino a la presente actuación **CERTIFICADO CATASTRAL** actualizado del bien inmueble identificado con folio de **Matrícula Inmobiliaria No. 50N-20269649** (Código Catastral: AAA0122KZNR), de esta Ciudad, denunciado de propiedad de la parte demandada.

Se vale proceder de conformidad.

Cabe resaltar que mediante Acuerdo 9984/2013, proferido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, este despacho avocó el conocimiento del presente asunto.

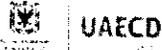
**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO.**

Cordial saludo,

  
**ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ**  
Profesional Universitario Grado 17º



Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2º Bogotá D.C.  
Email: [depjuecvcto@rendu.ramajudicial.gov.co](mailto:depjuecvcto@rendu.ramajudicial.gov.co)  
Teléfono: 2437900



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2020-938851

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA. Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antirrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 23 de noviembre de 2020

Hora: 04:58:46 pm

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0122KZXR	Cédula(s) catastral(es): 009114420400501034		
Código de sector catastral: 009114420400501034	Número predial nacional: 110010191111400420004905010034		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: CL 163 73 33 IN 34		Código postal: 111156	
Dirección secundaria y/o incluye:			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 06/12/2005		Dirección: CL 164 63A 33 IN 34	
<b>Aspecto jurídico del predio.</b>			
<b>Soporte jurídico:</b>			
Matrícula inmobiliaria	Tipo documento	Número documento	Fecha del documento Notaria/Juzgado
050N20269649	COPIA ESCRITURA PUBL	1908	03/08/2004 26 BOGOTA D.C.
Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.			
La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070/2011 del IGAC.			
<b>Propietarios/Poseedores:</b>			
No. de propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento identidad	Número de documento identidad Porcentaje de copropiedad
1	JAIRO HERNANDO GOMEZ	Cédula de Ciudadani	17131403 50.00%
2	ELVIA MURCIA DE GOMEZ	Cédula de Ciudadani	41457655 50.00%
Total propietarios: 2			
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020		Área: 104.05	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020		Área: 92.20	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL	
<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Código: 037	Descripción: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS PH	
<b>Aspecto económico del predio</b>			
<b>Avalúo vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2020	Valor avalúo catastral:	\$284,066,000.00	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Calle 127 No. 12-12 Torre B, Bogotá, D.C.  
Teléfono: (57) 1 261 1212  
Correo electrónico: catastro@bogota.gov.co

160

161

Antecedentes anteriores:

2019

Valor avalúo catastral:

\$279,897,000.00

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución N°. 070/2011 del UARCD. INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
SECRETARÍA DE COMERCIO Y ATENCIÓN AL USUARIO

Descripción del documento

Identificación prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de matrices o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georreferencian. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van acumulando las novedades que a través del tiempo se producen.
	Código de sector	Identificados catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
	Dirección principal	Nomenclatura domiciliar inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliar adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio que asigna a distintos zonas o lugares de un país un código de seis dígitos, junto con la dirección sirve para facilitar y precizar el camino de acceso hasta una casa.
	Código postal	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encuentra inscrita en la base predial catastral.
	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encuentra inscrita en la base predial catastral.
	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para áreas construidas que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominantemente que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (año) que se indica(s).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primer día de mes del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide el UARCD con el cual es posible valorar posteriormente la exactitud de la certificación.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Calle 13 No. 23-50

Teléfono: 113313

Calle 13 y 14, Torre B Piso 2

Teléfono: 113313

BOGOTÁ



OF. EJECUCIÓN CIVIL 07

87627 20-APR-'21 14:05

At  
87627 20-APR-'21 14:05

Señora.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)

**Asunto:** SOLICITUD FIJACIÓN EN FIRME AVALÚO CATASTRAL

Respetada juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa posible, dando cumplimiento al auto notificado por estado el día 20 de abril de 2021, solicito respetuosamente se aplique la fórmula para obtener el avalúo comercial del inmueble, consagrada en el numeral 4º del artículo 444 del C. G. del P., el avalúo catastral que aparece en el certificado catastral allegado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, sobre el inmueble garantía de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia.

### **1. AVALÚO CATASTRAL DEL INMUEBLE**

El avalúo catastral del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 50N-20269649, establecido en el certificado catastral allegado por la Unidad Administrativa de Catastro Distrital, es de DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$284.066.000 m/cte.).



Así las cosas, al aplicar la fórmula para obtener el avalúo comercial del inmueble, consagrada en el numeral 4° del art. 444 del C. G. del P., esto es, incrementado en un cincuenta por ciento (50%) el valor del avalúo catastral, tratándose de bienes inmuebles así:

Avalúo catastral: \$284.066.000 \*1,5 = **\$426.099.000 m/cte:**

Avalúo Comercial:

**(CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE).**

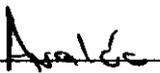
## **2. ANEXO.**

1. Los documentos puestos en conocimiento por este despacho mediante auto notificado el 02 de diciembre de 2020, procedente de la Unidad de Catastro Distrital donde allegan avalúo catastral.

Con lo anterior pretendo haber cumplido con la carga procesal requerida dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente.

De la Señora Juez,

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. primero (01) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2018-425(J.07).**

Del avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante visible a folios 167 y 168, se **CORRE TRASLADO** a la parte demandada por el término legal, de conformidad con los lineamientos del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez<sup>14</sup>

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. **45** fijado hoy **02 de junio de 2021**, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

<sup>14</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Señor:

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado juez.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia.

En atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.51.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los intereses remuneratorios y moratorios no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente. En ese sentido, adjunto la tabla #1 la cual refleja los meses de mora a la tasa del interés máxima legal, desde el 2 de diciembre de 2017, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 14 de septiembre de 2018, hasta el 30 de junio de 2021, lo cual dio como resultado los siguientes conceptos:

Obligación por capital	\$155.000.000 m/cte.
Total, interés:	\$157.110.906m/cte.
<b>TOTAL:</b>	<b>\$312.110.906 m/cte.</b>

**(TRECIENTOS DOCE MILLONES CIENTO DIEZ MIL NOVECIENTOS SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE)**

Anexo: Tabla con la liquidación correspondiente.  
Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.  
T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 Of. 403. Telefax: 6402366 6401523

E-mail: [carlos.linares@romeroasociados.com](mailto:carlos.linares@romeroasociados.com)



**LIQUIDACIÓN JAIRO HERNAND GÓMERZ Y ELVIA MURCIA**

<b>CAPITAL</b>						<b>\$ 155.000,00</b>	
<b>DESDE</b>	<b>HASTA</b>	<b>INTERES EFECTIVO ANUAL</b>	<b>INTERES MORATORIO ANUAL</b>	<b>INTERES MORATORIO MENSUAL</b>	<b>VALOR INTERESES MENSUALES</b>	<b>VALOR INTERESES MENSUALES</b>	
2 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	20,77%	31,16%	2,43%	\$ 3.764.563	\$ 3.764.562,50	
1 de enero de 2018	31 de enero de 2018	20,69%	31,04%	2,59%	\$ 4.008.688	\$ 7.773.250,00	
1 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	21,01%	31,52%	2,63%	\$ 4.070.688	\$ 11.843.937,50	
1 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	20,68%	31,02%	2,59%	\$ 4.006.750	\$ 15.850.687,50	
1 de abril de 2018	30 de abril de 2018	20,48%	30,72%	2,56%	\$ 3.968.000	\$ 19.818.687,50	
1 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	20,44%	30,66%	2,56%	\$ 3.960.250	\$ 23.778.937,50	
1 de junio de 2018	30 de junio de 2018	20,28%	30,42%	2,54%	\$ 3.929.250	\$ 27.708.187,50	
1 de julio de 2018	31 de julio de 2018	20,03%	30,05%	2,50%	\$ 3.880.813	\$ 31.589.000,00	
1 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	19,94%	29,91%	2,49%	\$ 3.863.375	\$ 35.452.375,00	
1 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	19,81%	29,72%	2,48%	\$ 3.838.168	\$ 39.290.562,50	
1 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	19,63%	29,45%	2,45%	\$ 3.803.313	\$ 43.093.875,00	
1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	19,49%	29,24%	2,44%	\$ 3.776.188	\$ 46.870.062,50	
1 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	19,40%	29,10%	2,43%	\$ 3.758.750	\$ 50.628.812,50	
1 de enero de 2019	31 de enero de 2019	19,16%	28,74%	2,40%	\$ 3.712.250	\$ 54.341.062,50	
1 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	19,70%	29,55%	2,46%	\$ 3.816.875	\$ 58.157.937,50	
1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	19,37%	29,06%	2,42%	\$ 3.752.938	\$ 61.910.875,00	
1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 65.654.125,00	
1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	19,34%	29,01%	2,42%	\$ 3.747.125	\$ 69.401.250,00	
1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	19,30%	28,95%	2,41%	\$ 3.739.375	\$ 73.140.625,00	
1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	19,28%	28,92%	2,41%	\$ 3.735.500	\$ 76.876.125,00	
1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 80.619.375,00	
1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	19,32%	28,98%	2,42%	\$ 3.743.250	\$ 84.362.625,00	
1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	19,10%	28,65%	2,39%	\$ 3.700.625	\$ 88.063.250,00	
1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	19,03%	28,55%	2,38%	\$ 3.687.063	\$ 91.750.312,50	
1 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	18,91%	28,37%	2,36%	\$ 3.663.813	\$ 95.414.125,00	
1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	18,77%	28,16%	2,35%	\$ 3.636.688	\$ 99.050.812,50	
1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	19,06%	28,59%	2,38%	\$ 3.692.875	\$ 102.743.687,50	
1 de marzo de 2020	5 de marzo de 2020	18,95%	28,43%	2,37%	\$ 3.671.563	\$ 106.415.250,00	
1 de abril de 2020	30 de abril de 2020	18,69%	28,04%	2,34%	\$ 3.621.188	\$ 110.036.437,50	
1 de mayo de 2020	31 de mayo de 2020	18,19%	27,29%	2,27%	\$ 3.524.313	\$ 113.560.750,00	
1 de junio de 2020	30 de junio de 2020	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 3.510.750	\$ 117.071.500,00	
1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	18,12%	27,18%	2,27%	\$ 3.510.750	\$ 120.582.250,00	
1 de agosto de 2020	31 de agosto de 2020	18,29%	27,44%	2,29%	\$ 3.543.688	\$ 124.125.937,50	
1 de septiembre de 2020	30 de septiembre de 2020	18,35%	27,53%	1,61%	\$ 2.488.719	\$ 126.614.656,25	
1 de octubre de 2020	31 de octubre de 2020	18,09%	27,14%	2,26%	\$ 3.504.938	\$ 130.119.593,75	
1 de noviembre de 2020	30 de noviembre de 2020	17,84%	26,76%	2,23%	\$ 3.456.500	\$ 133.576.093,75	
1 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020	17,46%	26,19%	2,18%	\$ 3.382.875	\$ 136.958.968,75	
1 de enero de 2021	31 de enero de 2021	17,32%	25,98%	2,17%	\$ 3.355.750	\$ 140.314.718,75	
1 de febrero de 2021	28 de febrero de 2021	17,54%	26,31%	2,19%	\$ 3.398.375	\$ 143.713.093,75	
1 de marzo de 2021	5 de marzo de 2021	17,41%	26,12%	2,18%	\$ 3.373.188	\$ 147.086.281,25	
1 de abril de 2021	30 de abril de 2021	17,31%	25,97%	2,16%	\$ 3.353.813	\$ 150.440.093,75	
1 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021	17,22%	25,83%	2,15%	\$ 3.336.375	\$ 153.776.468,75	
1 de junio de 2021	30 de junio de 2021	17,21%	25,82%	2,15%	\$ 3.334.438	\$ 157.110.906,25	
<b>TOTAL INTERESES</b>						<b>\$ 157.110.906</b>	
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 312.110.906</b>	

01-07-2021

446 #2

02-07-2021

07-07-2021

03 JUL 2021

T. Vencido Liquid

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 Of. 403. Telefax: 6402366 6401523

E-mail: [carlos.linares@romeroasociados.com](mailto:carlos.linares@romeroasociados.com)

Credito



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

171

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2018-425(J.07).**

Como quiera que el avalúo visible a folios 167 y 168 del expediente, no fue susceptible de observaciones, el Juzgado dispone tenerlo en cuenta, para todos los efectos legales a que haya lugar.

De otro lado, encontrándose el proceso al Despacho para decidir lo pertinente, respecto de la liquidación del crédito actualizada aportada por la parte actora, en los términos del Art. 446 del C. G. del P., esta Sede Judicial observa que aquella no partió de la operación aritmética prístina debidamente aprobada, razón por la cual, es menester requerir a dicho extremo procesal, a fin que, en el menor tiempo posible, proceda a presentar el cálculo financiero como en estricto derecho corresponde.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez<sup>29</sup>**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 63  
fijado hoy 28 de julio de 2021, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

<sup>29</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Señor:

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado juez.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia.

En atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.51.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los intereses remuneratorios y moratorios no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente. En ese sentido, adjunto la tabla #1 la cual refleja los meses de mora a la tasa del interés máxima legal, desde el 2 de diciembre de 2017, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 14 de septiembre de 2018, hasta el 31 de julio de 2021, lo cual dio como resultado los siguientes conceptos:

Obligación por capital	\$155.000.000 m/cte.
Total, interés:	\$143.805.432 m/cte.
<b>TOTAL:</b>	<b>\$298.805.432 m/cte.</b>

**(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE)**

Anexo: Tabla con la liquidación correspondiente.  
 Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.



LIQUIDACIÓN FINAL DEL CREDITO DE JAIRO HERNAND GÓMERZ Y ELVIA MURCIA								
DESDE	HASTA	INTERES EFECTIVO ANUAL	INTERES MORATORIO ANUAL		INTERES EFECTIVO ANUAL + 1	$(1+ie)^n$ (1/N)	-1	POR CAPITAL
			%	#				
2 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	20,77	31,16	0,3116	1,3116	1,02286	0,02286	3.543.011
1 de enero de 2018	31 de enero de 2018	20,69	31,04	0,3104	1,3104	1,02278	0,02278	3.530.918
1 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	21,01	31,52	0,3152	1,3152	1,02309	0,02309	3.579.230
1 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	20,68	31,02	0,3102	1,3102	1,02277	0,02277	3.529.406
1 de abril de 2018	3 de abril de 2018	20,48	30,72	0,3072	1,3072	1,02257	0,02257	3.499.125
1 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	20,44	30,66	0,3066	1,3066	1,02254	0,02254	3.493.061
1 de junio de 2018	30 de junio de 2018	20,28	30,42	0,3042	1,3042	1,02238	0,02238	3.468.780
1 de julio de 2018	31 de julio de 2018	20,03	30,05	0,3005	1,3005	1,02213	0,02213	3.430.759
1 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	19,94	29,91	0,2991	1,2991	1,02205	0,02205	3.417.047
1 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	19,81	29,72	0,2972	1,2972	1,02192	0,02192	3.397.217
1 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	19,63	29,45	0,2945	1,2945	1,02174	0,02174	3.369.716
1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	19,49	29,24	0,2924	1,2924	1,02160	0,02160	3.348.290
1 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	19,4	29,10	0,2910	1,2910	1,02151	0,02151	3.334.499
1 de enero de 2019	31 de enero de 2019	19,16	28,74	0,2874	1,2874	1,02128	0,02128	3.297.658
1 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	19,7	29,55	0,2955	1,2955	1,02181	0,02181	3.380.417
1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	19,37	29,06	0,2906	1,2906	1,02148	0,02148	3.329.899
1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	19,34	29,01	0,2901	1,2901	1,02145	0,02145	3.325.298
1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	19,3	28,95	0,2895	1,2895	1,02141	0,02141	3.319.160
1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	19,28	28,92	0,2892	1,2892	1,02139	0,02139	3.316.090
1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	19,1	28,65	0,2865	1,2865	1,02122	0,02122	3.288.433
1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	19,03	28,55	0,2855	1,2855	1,02115	0,02115	3.277.563
1 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	18,91	28,37	0,2837	1,2837	1,02103	0,02103	3.259.182
1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	18,77	28,16	0,2816	1,2816	1,02089	0,02089	3.237.590
1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	19,06	28,59	0,2859	1,2859	1,02118	0,02118	3.282.280
1 de marzo de 2020	5 de marzo de 2020	18,95	28,43	0,2843	1,2843	1,02107	0,02107	3.265.345
1 de abril de 2020	30 de abril de 2020	18,69	28,04	0,2804	1,2804	1,02081	0,02081	3.225.238
1 de mayo de 2020	31 de mayo de 2020	18,19	27,29	0,2729	1,2729	1,02031	0,02031	3.147.792
1 de junio de 2020	30 de junio de 2020	18,12	27,18	0,2718	1,2718	1,02024	0,02024	3.136.917
1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	18,12	27,18	0,2718	1,2718	1,02024	0,02024	3.136.917
1 de agosto de 2020	31 de agosto de 2020	18,29	27,44	0,2744	1,2744	1,02041	0,02041	3.163.315
1 de septiembre de 2020	30 de septiembre de 2020	18,35	27,53	0,2753	1,2753	1,02047	0,02047	3.172.620
1 de octubre de 2020	31 de octubre de 2020	18,09	27,14	0,2714	1,2714	1,02021	0,02021	3.132.253
1 de noviembre de 2020	30 de noviembre de 2020	17,84	26,76	0,2676	1,2676	1,01996	0,01996	3.093.331
1 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020	17,46	26,19	0,2619	1,2619	1,01957	0,01957	3.033.967
1 de enero de 2021	31 de enero de 2021	17,32	25,98	0,2598	1,2598	1,01943	0,01943	3.012.035
1 de febrero de 2021	28 de febrero de 2021	17,54	26,31	0,2631	1,2631	1,01965	0,01965	3.046.485
1 de marzo de 2021	5 de marzo de 2021	17,41	26,12	0,2612	1,2612	1,01952	0,01952	3.026.138
1 de abril de 2021	30 de abril de 2021	17,31	25,97	0,2597	1,2597	1,01942	0,01942	3.010.467
1 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021	17,22	25,83	0,2583	1,2583	1,01933	0,01933	2.996.348
1 de junio de 2021	30 de junio de 2021	17,21	25,82	0,2582	1,2582	1,01932	0,01932	2.994.778
1 de julio de 2021	31 de julio de 2021	17,18	25,77	0,2577	1,2577	1,01929	0,01929	2.990.068
<b>TOTAL INTERESES</b>								<b>143.805.432</b>
<b>CAPITAL</b>								<b>155.000.000</b>
<b>TOTAL FINAL</b>								<b>298.805.432</b>

03-08-2021  
 446 #2  
 04-08-2021  
 06-08-2021

Tecnicos Vencidos



173

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. veinticinco (25) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

**Rad. No. 2018-0425(J. 07).**

Encontrándose el proceso al Despacho para decidir lo pertinente, respecto de la actualización de la liquidación del crédito aportada por el gestor judicial del extremo activo, en los términos del Art. 446 del C. G. del P., esta Sede Judicial observa que, no inició el cálculo de los réditos moratorios, **tomando en consideración, la fecha final de la operación aritmética primigenia (31 de diciembre de 2019).**

Como consecuencia de lo antes dicho, y sin entrar en mayores elucubraciones, es menester proceder a modificar la liquidación actualizada del crédito, debiéndose aprobar la misma en la suma de **\$308.955.942.98**, saldo éste que emerge del cálculo actuarial discriminado que se adosa a esta providencia.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez<sup>39</sup>

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 73  
fijado hoy 26 de Agosto de 2021, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

<sup>39</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 23/08/2021  
110013403003

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Dias	Tasa Anual	Maxima	Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Interés Plazo	Saldo Interés Plazo	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/01/2020	31/01/2020	31	28.155	28.155	28.155	0.07%	\$ 155.000.000,00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.266.802,36	\$ 98.680.927,36	\$ 0.00	\$ 253.680.927,36
01/02/2020	29/02/2020	29	28.59	28.59	28.59	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.097.900,07	\$ 101.778.727,43	\$ 0.00	\$ 256.778.727,43
01/03/2020	31/03/2020	31	28.425	28.425	28.425	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.294.527,14	\$ 105.073.254,57	\$ 0.00	\$ 260.073.254,57
01/04/2020	30/04/2020	30	28.035	28.035	28.035	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.149.478,90	\$ 108.222.733,47	\$ 0.00	\$ 263.222.733,47
01/05/2020	31/05/2020	31	27.285	27.285	27.285	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.177.069,06	\$ 111.399.802,53	\$ 0.00	\$ 266.399.802,53
01/06/2020	30/06/2020	30	27.18	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.064.062,42	\$ 114.463.864,95	\$ 0.00	\$ 269.463.864,95
01/07/2020	31/07/2020	31	27.18	27.18	27.18	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.166.197,83	\$ 117.630.062,78	\$ 0.00	\$ 272.630.062,78
01/08/2020	31/08/2020	31	27.435	27.435	27.435	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.192.583,87	\$ 120.822.646,65	\$ 0.00	\$ 275.822.646,65
01/09/2020	30/09/2020	30	27.525	27.525	27.525	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.098.597,44	\$ 123.921.244,08	\$ 0.00	\$ 278.921.244,08
01/10/2020	31/10/2020	31	27.135	27.135	27.135	0.07%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.161.536,00	\$ 127.082.780,08	\$ 0.00	\$ 282.082.780,08
01/11/2020	30/11/2020	30	26.76	26.76	26.76	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.021.893,47	\$ 130.104.673,55	\$ 0.00	\$ 285.104.673,55
01/12/2020	31/12/2020	31	26.19	26.19	26.19	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.063.255,46	\$ 133.167.929,02	\$ 0.00	\$ 288.167.929,02
01/01/2021	31/01/2021	31	25.98	25.98	25.98	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.041.315,68	\$ 136.209.244,70	\$ 0.00	\$ 291.209.244,70
01/02/2021	28/02/2021	28	26.31	26.31	-26.31	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.778.120,38	\$ 138.987.365,08	\$ 0.00	\$ 293.987.365,08
01/03/2021	31/03/2021	31	26.115	26.115	26.115	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.055.424,01	\$ 142.042.789,09	\$ 0.00	\$ 297.042.789,09
01/04/2021	30/04/2021	30	25.965	25.965	25.965	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.941.690,80	\$ 144.984.479,89	\$ 0.00	\$ 299.984.479,89
01/05/2021	31/05/2021	31	25.83	25.83	25.83	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.025.622,07	\$ 148.010.101,96	\$ 0.00	\$ 303.010.101,96
01/06/2021	30/06/2021	30	25.815	25.815	25.815	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 2.926.501,63	\$ 150.936.603,58	\$ 0.00	\$ 305.936.603,58
01/07/2021	31/07/2021	31	25.77	25.77	25.77	0.06%	\$ 0.00	\$ 155.000.000,00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 3.019.339,40	\$ 153.955.942,98	\$ 0.00	\$ 308.955.942,98

Capital	\$ 155.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0.00
Total Capital	\$ 155.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 0.00
Total Interés Mora	\$ 153.955.942,98
Total a pagar	\$ 308.955.942,98
- Abonos	\$ 0.00
Neto a pagar	\$ 308.955.942,98



Señor.

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.**

E. S. D.

**Referencia:** Expediente No. 1100131030072018-0042500  
**Demandante:** CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ  
**Demandados:** ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ  
**Juzgado de Origen:** JUEZ SÉPTIMO (07)

**Asunto:** SOLICITUD FIJACIÓN FECHA DE REMATE.

Respetado juez,

En mi condición de apoderado actor, por medio del presente escrito, de la manera más respetuosa posible, solicito de conformidad con el artículo 448 del C. G. P., se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble al que recae la garantía real dentro del proceso de la referencia, el cual se encuentra actualmente embargado, secuestrado y avaluado.

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

Cordialmente.

---

**CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS**

C.C.: 1.018.418.431 de Bogotá, D.C.

T. P.: 233.180 del C. S de la J.



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref.: 2018-425 (J. 7 C. Cto).**

En atención al *petitum* que antecede y por ser procedente, esta Agencia Judicial siguiendo el rigorismo del **artículo 448 del C. G. del P.**, en consonancia con lo señalado en el **artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632**, en los **artículos 2 y 7 del Decreto 806 de 2020**, y en la Circular **DESAJBOC-82**, dispone:

Señalase la hora de las **ocho y treinta (08:30) de la mañana**, del día **veintiséis (26)**, del mes de **noviembre** del año **2021**, para llevar a cabo la **subasta virtual**, sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.50N-20269649**, legalmente embargado, secuestrado y avaluado.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado al bien, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad. Consulte la información aquí.

**Ínstese** al extremo interesado, para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la almoneda, de conformidad con lo establecido en el **artículo 450 ibídem**, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la audiencia.

Para efectos de llevar a cabo el remate virtual antes programado, deberá tomarse consideración las siguientes instrucciones:

1. Con una antelación preferiblemente no menor a tres (03) días, a la calenda fijada para la almoneda, la publicación deberá remitirse de manera legible, en formato PDF, a los correos institucionales [glofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:glofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) y/o [j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.
2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2021.
3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del **artículo 452 del C. G. del P.**, se insta a los interesados en participar en la subasta, para que presenten, su oferta siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho – Remates 2021. Consulte la información aquí.
4. La oferta en mención, deberá remitirse **única y exclusivamente**, al correo electrónico [audienciasj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) conforme a lo preceptuado en los **artículos 451 y 452 ejusdem**.

A



5. El oferente, si bien lo tiene, y para mayor claridad, **puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?"**, que encontrará en el siguiente link: **Protección y Postulación Virtual**.
6. Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrara en el micrositio del Juzgado / remates; o en su defecto, asistir a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la integridad expediente, **sin necesidad de asignación de cita**, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida por ley. **Consultar aquí información**.
7. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al link respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. **En el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual y/o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.**
8. Acogiendo lo anunciado en el numeral anterior, se destaca que **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones donde se ubican los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el día y la hora en que se surta el remate, toda vez que todo el **trámite es virtual**.
9. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación "**Microsoft Teams**", por lo que se le recomienda al interesado, instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez<sup>1</sup>

<p><b>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 81 fijado hoy <b>17 de septiembre de 2021</b>, a las 08:00 AM</p> <p><b>LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA</b> Profesional Universitario G-12</p>
--

<sup>1</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendario 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.