

Impresión  
5/10

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**Virtual - Microsoft Teams**

<b>ACTA DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL</b>	
<b>Radicado No.</b>	110013103-001-2013-00679-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 20/10/2021
<b>Demandante:</b>	LYRA MOTORS S.A.S. (ACTUAL CESIONARIA DE MIGUEL PINEDA SOLANO Y OSCAR ENRIQUE CORREA GIRALDO)
<b>Demandada:</b>	LUZ MARINA ARANGO OROZCO
<b>Hora de Inicio:</b>	10:30 A.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	01:00 P.M.

**COMPARECIENTES**

<b>PARTES</b>		
	<b>Nombres</b>	<b>Indicar si aporta escrito / No. de Folios</b>
<b>Apoderada Demandante</b>	ALFREDO D' COSTA MONTILLA C.C. 11.294.944 de Girardot y T.P. 30.417 del C. S. de la J.	SI (ARCHIVO CIFRADO EN PDF)
<b>Apoderado Demandado</b>	No compareció	NO

Llegada la fecha y hora señaladas en el proveído del diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (2021), la suscrita Juez Tercera Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad, en asocio con el Secretario Ad-Hoc nombrado para la presente diligencia ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS, da apertura a la diligencia de remate virtual.

<b>IDENTIFICACIÓN DEL BIEN A SUBASTAR</b>	
<b>No. Folio de matrícula:</b>	50N-588158
<b>Dirección:</b>	Sin dirección Lote 13 Pte Conejera SN Guaymaral (Condominio El Rincón de San Pedro) (dirección catastral), de esta ciudad
<b>Avalúo:</b>	\$ 1.412'343.800
<b>Base Licitación (70%):</b>	\$ 988'640.660
<b>Depósito para hacer postura (40%):</b>	\$ 564'937.520

<b>PROCEDENCIA DEL BIEN MATERIA DEL REMATE</b>	
La cuota parte (50%) del bien inmueble materia de la licitación fue denunciado como de propiedad de la demandada LUZ MARINA ARANGO OROZCO, adquirido por aquella, mediante compraventa a G. MATELLANA VILLEGAS & CIA S. EN C. EN LIQUIDACIÓN, inmersa en la Escritura Pública No. 758	

del 07 de julio de 2005 de la Notaría 27 de Bogotá, y contenida en el certificado de tradición y libertad No. 50N-588158, en la anotación No. 005; y la cuota parte (50%) restante del bien inmueble materia de la licitación fue adquirido por la señora LUZ MARINA ARANGO OROZCO, mediante compraventa de ADOLFO MÉNDEZ RICO, inmersa en la Escritura Pública No. 833 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 46 de Bogotá, y contenida en el certificado de tradición y libertad No. 50N-588158, en la anotación No. 017.

<b>FORMALIDADES DEL REMATE</b>
El aviso de remate se publicó en el diario El Espectador en su edición del domingo 12 de septiembre de 2021, allegándose aquel junto con el certificado de tradición del inmueble objeto de subasta adiado 14 de octubre de 2021, al proceso en tiempo; documentos tales que se incorporan al expediente.

<b>DESARROLLO DE LA ALMONEDA</b>	
NOMBRE DE LOS POSTORES CON LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	<p><b>1) HORIZONTE AGROPECUARIO S.A.S.</b>  <b>Nit. 900.392.220-1</b>                      por intermedio de su representante legal  <b>SALOMÓN VEGA APARICIO</b>  <b>C.C. 19.413.965 de Bogotá</b>                      Titulo Judicial                      400100008228127                      VALOR: \$564.937.520  <b>OFERTA :</b>  <b>\$1.012'000.000</b></p> <p><b>2) LYRA MOTORS S.A.S.</b>  <b>Nit. 860.091.235-3</b>  <b>OFERTA :</b>  <b>\$ 1.008'144.497</b>  <b>(POR CUENTA DEL CRÉDITO)</b></p>
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	<p><b>HORIZONTE AGROPECUARIO S.A.S.</b>  <b>Nit. 900.392.220-1</b></p>

En mérito de lo expuesto, y transcurrida más de una hora desde el inicio de la licitación, la suscrita Juez y el Secretario ad-hoc, procedieron a abrir las posturas enviadas al correo electrónico [audienciasj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:audienciasj03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), y como quiera que la mejor oferta fue la presentada por la sociedad: **HORIZONTE AGROPECUARIO S.A.S.** identificada con el **Nit. 900.392.220-1** por intermedio de su representante legal, el señor Salomón Vega Aparicio con C.C. 19.413.965 de Bogotá en cuantía de **\$1.012'000.000**, y cumple con los presupuestos de ley, el **Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADJUDICAR** a la sociedad **HORIZONTE AGROPECUARIO S.A.S.** identificada con el **Nit. 900.392.220-1**, por intermedio de su representante legal, el señor Salomón Vega Aparicio, el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-588158**, denominado Sin dirección Lote 13 Pte Conejera SN Guaymaral (Condominio El Rincón de San Pedro) (dirección catastral), de esta ciudad, objeto de la subasta, por la suma de **\$1.012'000.000**.

**SEGUNDO.** Se le **ADVIERTE** al adjudicatario que dentro del término de cinco (5) días deberá consignar a favor del Consejo Superior de la Judicatura, el 5% del valor de la adjudicación, por concepto de impuesto previsto en el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, la que debe efectuarse en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, y el saldo del remate, si a ello hubiere lugar, a órdenes de la Oficina Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, dentro del término de los 5 días siguientes a la celebración de la presente diligencia, de conformidad con el artículo 453 C. G. del P.

**TERCERO.** De conformidad con el artículo 452 del C. G. del P., se ordena a la Oficina de Apoyo, que realice la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario. Déjense las constancias sobre el tópico.

**CUARTO.** Las anteriores decisiones quedan notificada en estrados.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y se firma el acta por la titular del Despacho, acogiendo lo previsto en el artículo 107 numeral 6 del C. G. del P.

**ORIGINAL FIRMADO**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

La Juez