



| Cons. | EXPEDIENTE | CLASE | DEMANDANTE | DEMANDADO | TIPO DE TRASLADO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|---|---|---|---------------|-------------|
| 1 | 008 - 2017 - 00577 - 00 | Ejecutivo Singular | COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CSP LTDA | PDVSA GAS S.A. - SUCURSAL COLOMBIA. | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 2 | 013 - 2003 - 00433 - 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | CONAVI BANCO COMECIAL Y DE AHORROS S.A | ARGELIA RENGIFO RENGIFO | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 3 | 014 - 2015 - 00502 - 00 | Ejecutivo Mixto | BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A. | MIGUEL ANGEL SANCHEZ TRUJILLO | Traslado Art. 110 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 4 | 021 - 2006 - 00452 - 00 | Ejecutivo Singular | JOSE ELEUTERIO RUIZ SILVA | MARIA AMPARO LEGUIZAMON DE CASTAÑEDA | Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 5 | 021 - 2009 - 00194 - 00 | Ejecutivo Singular | ROBERTO BELARMINO POVEDA SALAZAR | PABLO ANTONIO CAÑON ROJAS | Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 6 | 022 - 2019 - 00188 - 00 | Ejecutivo Singular | LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A.- | ORLANDO SANDOVAL RIVERA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 7 | 023 - 2017 - 00696 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA S. A. | SURANDINA S. A. S. | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 8 | 023 - 2017 - 00696 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA S. A. | SURANDINA S. A. S. | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 9 | 024 - 2019 - 00221 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA S. A. | INVERSIONES LA COLONIA LTDA. & CIA. SC.A. | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 10 | 024 - 2019 - 00753 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCOLOMBIA S. A. | WILMAR ALBERTO MORA REYES | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 11 | 027 - 2017 - 00756 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. | WEB 2 PHONE S.A.. | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 12 | 036 - 2018 - 00109 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY LTDA | JUAN CARLOS RODRIGUEZ MALDONADO | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 13 | 036 - 2019 - 00768 - 00 | Ejecutivo Singular | SCOTIABANK COLPATRIA S.A. | HERNANDO INFANTE GUARIN | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 14 | 039 - 2018 - 00281 - 00 | Ejecutivo Singular | ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. | OSCAR MEJÍA ROHENES | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 15 | 039 - 2019 - 00290 - 00 | Ejecutivo Singular | BANCO DE OCCIDENTE S. A. | TRAIING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS Y OTRO | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |
| 16 | 042 - 2018 - 00275 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCOLOMBIA S. A. | ERNESTO MCCORMICK RAMIREZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 21/09/2021 | 23/09/2021 |



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 128
20 de septiembre de 2021

JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

| Cons. | EXPEDIENTE | CLASE | DEMANDANTE | DEMANDADO | TIPO DE TRASLADO | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|------------|-------|------------|-----------|------------------|---------------|-------------|
|-------|------------|-------|------------|-----------|------------------|---------------|-------------|

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-09-20 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



Velásquez y Abogados Asociados

Señores
JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá

Demandante: COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CSP LTDA
Demandado: PDVSA GAS S.A.- SUCURSAL COLOMBIA
Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA
Radicado: 11001310300820170057700

ROMÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ CALDERÓN, abogado inscrito, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.724.114 de Bucaramanga y portador de la T.P. No. 133.201 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia allego a su despacho la liquidación actualizada del crédito a efectos que sea aprobada por su despacho.

| | |
|--|-------------------------|
| Capital | \$ 872.275.879 |
| Intereses a 30 de Abril de 2019 | \$ 467.202.459 |
| Total liquidación Capital, intereses Aprobada | \$ 1.339.478.338 |

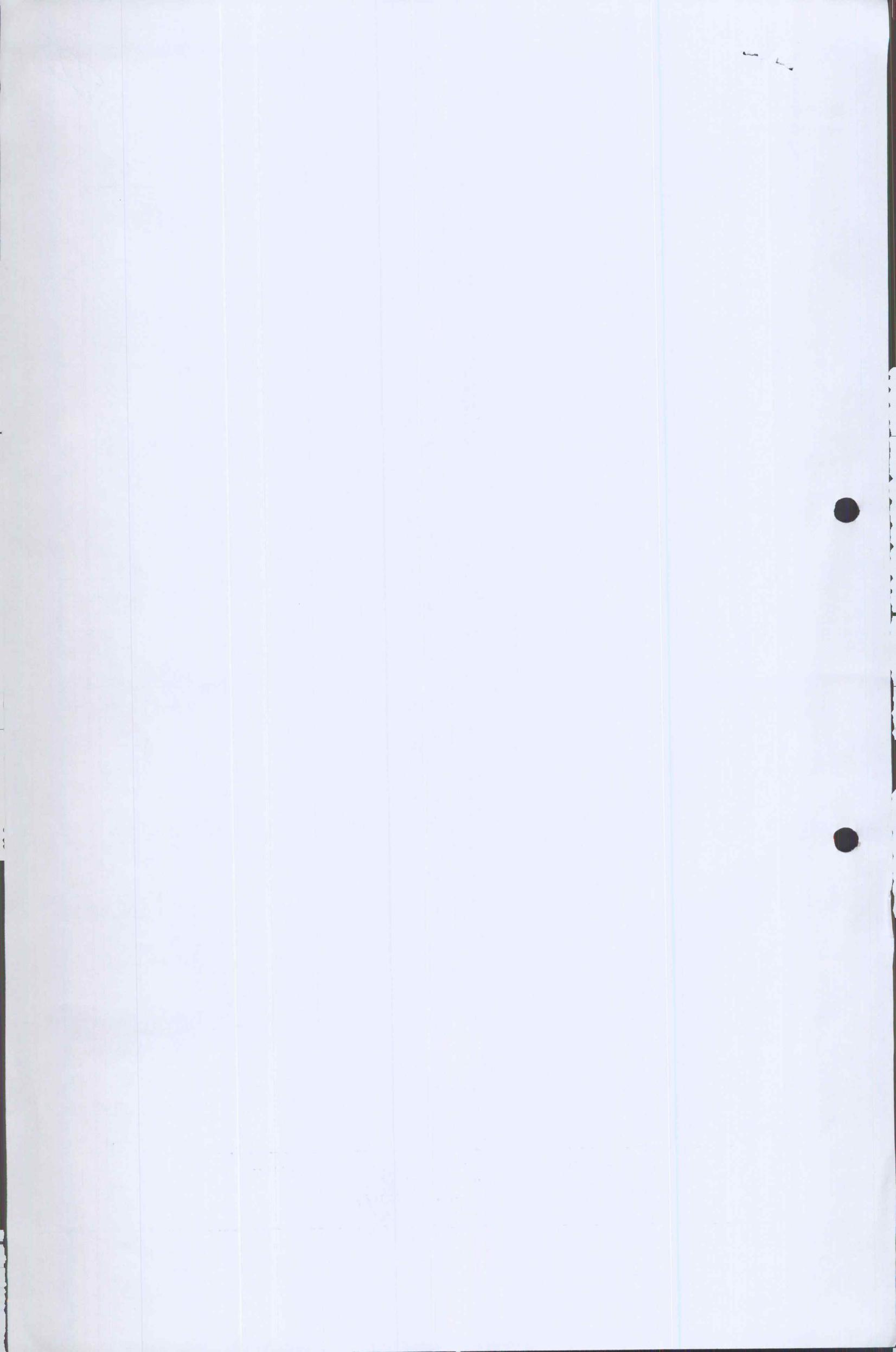
| LIQUIDACION DEL CREDITO | | | | | | | | |
|---|-----------------|----------------------|----------|---------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| CAPITAL | FECHA DE INICIO | FECHA DE TERMINACION | No. DIAS | INTERES ANUAL | INTERES MORA ANUAL EFECTIVA | INTERES MORA ANUAL NOMINAL | INTERES MORA MENSUAL | INTERESES MENSUALES |
| \$ 872.275.879 | 1-may-19 | 30-may-19 | 30 | 19,34% | 29,01% | 25,74% | 2,15% | \$18.753.931 |
| \$ 872.275.879 | 1-jun-19 | 30-jun-19 | 30 | 19,30% | 28,95% | 25,70% | 2,14% | \$18.666.704 |
| \$ 872.275.879 | 1-jul-19 | 30-jul-19 | 30 | 19,28% | 28,92% | 25,67% | 2,14% | \$18.666.704 |
| \$ 872.275.879 | 1-ago-19 | 12-ago-19 | 12 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$7.466.682 |
| INTERESES MORATORIO DEL 01/05/19 HASTA 12/08/2019 | | | | | | | | \$63.554.021 |

(-) Títulos Pagados el día 12 de Agosto de 2019..... (\$3.300.235)

\$1.399.732.124

| | | | | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|----|--------|--------|--------|-------|--------------|
| \$ 872.275.879 | 13-ago-19 | 30-ago-19 | 18 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$11.200.022 |
| \$ 872.275.879 | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 30 | 19,32% | 28,98% | 25,72% | 2,14% | \$18.666.704 |
| \$ 872.275.879 | 1-oct-19 | 30-oct-19 | 30 | 19,10% | 28,65% | 25,46% | 2,12% | \$18.492.249 |
| \$ 872.275.879 | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 30 | 19,30% | 28,95% | 25,70% | 2,14% | \$18.666.704 |
| \$ 872.275.879 | 1-dic-19 | 30-dic-19 | 30 | 18,91% | 28,37% | 25,23% | 2,10% | \$18.317.793 |
| \$ 872.275.879 | 1-ene-20 | 30-ene-20 | 30 | 18,77% | 28,16% | 25,07% | 2,09% | \$18.230.566 |
| \$ 872.275.879 | 1-feb-20 | 29-feb-20 | 30 | 19,06% | 28,59% | 25,41% | 2,12% | \$18.492.249 |
| \$ 872.275.879 | 1-mar-20 | 30-mar-20 | 30 | 18,95% | 28,43% | 25,28% | 2,11% | \$18.405.021 |
| \$ 872.275.879 | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 30 | 18,69% | 28,04% | 24,97% | 2,08% | \$18.143.338 |

Calle 34 No. 10 - 49 Torres Rovira Plaza Ofic. 601 Tel: 6 42 12 56
Bucaramanga
E-mail: velabogado@gmail.com



226

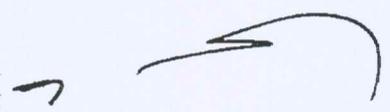
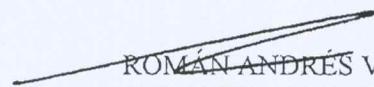


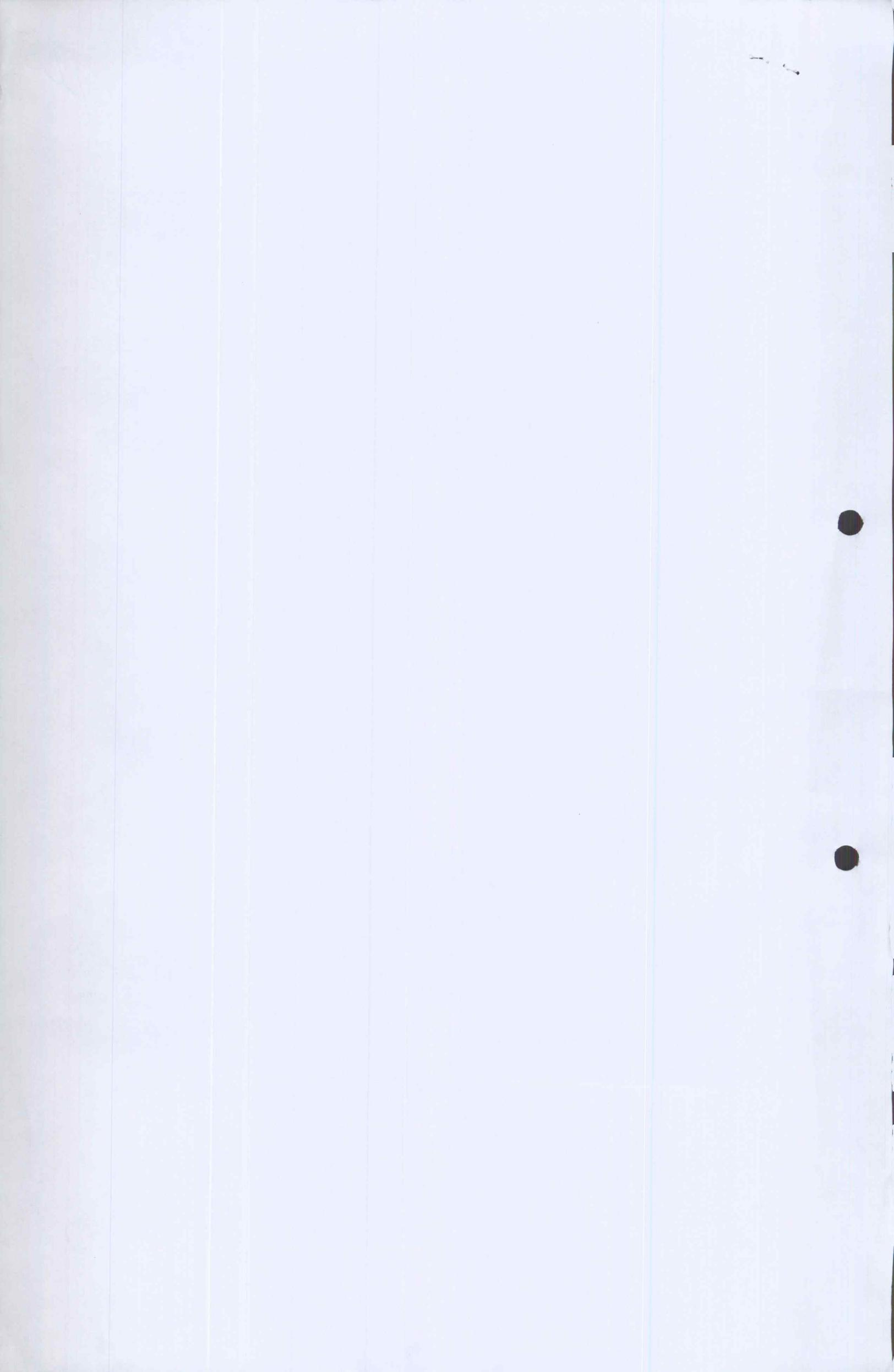
Velásquez y Abogados Asociados

| | | | | | | | | |
|--|----------|-----------|----|--------|--------|--------|-------|----------------------|
| \$ 872.275.879 | 1-may-20 | 30-may-20 | 30 | 18,19% | 27,29% | 24,37% | 2,03% | \$17.707.200 |
| \$ 872.275.879 | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$17.619.973 |
| \$ 872.275.879 | 1-jul-20 | 30-jul-20 | 30 | 18,12% | 27,18% | 24,29% | 2,02% | \$17.619.973 |
| \$ 872.275.879 | 1-ago-20 | 30-ago-20 | 30 | 18,29% | 27,44% | 24,49% | 2,04% | \$17.794.428 |
| \$ 872.275.879 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 30 | 18,35% | 27,53% | 24,56% | 2,05% | \$17.881.656 |
| \$ 872.275.879 | 1-oct-20 | 30-oct-20 | 30 | 18,09% | 27,14% | 24,25% | 2,02% | \$17.619.973 |
| INTERESES MORATORIO DEL 13/08/2019 HASTA 30/10/2020 | | | | | | | | \$264.857.849 |

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO hasta 30 de Octubre de 2020...(\$1.664.589.973)

Atentamente,



 ROMÁN ANDRÉS VELÁSQUEZ CALDERÓN
 C.C. 13.724.114 De Bucaramanga
 T.P. 133.201 del C.S. de la J.



19/10/2020

Correo: Juzgado 08 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

3 Feb
JOSE 227

MEMORIAL QUE ALLEGA LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA- 8CCBOGOTA-RAD-11001310300820170057700-DTE COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CSP LTDA DDO- PDVSA GAS S.A -SUCURSAL COLOMBIA

VELASQUEZ ABOGADOS <velabogado@gmail.com>

Vie 16/10/2020 5:17 PM

Para: Juzgado 08 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto08bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (116 KB)

-- J8CCBOGOTA - RAD- 11001310300820170057700- DTE- COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CSP LTDA DDO- PDVSA GAS S.A SUCURSAL COLOMBIA.pdf;

BUENA TARDE

POR MEDIO DE LA PRESENTE ME PERMITO ANEXAR MEMORIAL QUE ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA, DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA.

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

RADICADO: 11001310300820170057700

DEMANDANTE: COMPAÑIA DE SEGURIDAD PRIVADA CSP LTDA

DEMANDADO: PDVSA GAS S.A- SUCURSAL COLOMBIA

ANEXO

-1PDF LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA (2 FOLIOS)

ATENTAMENTE

MARIA JULIANA VILLAMIL JAIMES

ABOGADA JUNIOR

--

VELÁSQUEZ Y ABOGADOS ASOCIADOS

Tel: 6421256

AL DESPACHO DEL SEÑOR JUEZ INFORMANDO QUE

- 1-SE SUBSANO EN TIEMPO ALLEGO COPIAS
- 2-NO SE DIÓ CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR
- 3-LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA
- 4-VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICION
- 5-VENCIO EL TÉRMINO DE TRASLADO ANTERIOR LA(S) PARTE(S) SE PRONUNCIÓ(ARON) EN TIEMPO SI NO
- 6-VENCIO EL TÉRMINO PROBATORIO
- 7-EL TÉRMINO DE EMPLAZAMIENTO VENCIO. EL(LOS) EMPLAZADO(A) NO COMPARECIÓ PUBLICACIONES EN TIEMPO SI NO
- 8-DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR
- 9-SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER:
- OTRO _____

BOGOTÁ, D.C. 30 OCT 2020

[Handwritten signature in blue ink]

Bogotá, septiembre 13 de 2021

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario No. 11001310301320030043301 adelantado en contra de la señora Argelia Inés Rengifo

Respetado señor juez:

En mi condición de apoderado de la señora Argelia Inés Rengifo, demandada dentro del proceso ejecutivo hipotecario señalado en la referencia, y en los términos del inciso tercero del Artículo 285 y cuarto inciso del Artículo 287 del Código General del Proceso; por medio del presente escrito me permito interponer **Recurso de Reposición** en contra del auto del pasado doce (12) de agosto (Estado No. 69 del 13-08-2021), por medio del cual se reconoció una personería jurídica para actuar como "*apoderado judicial de la parte demandante - cesionaria*".

En relación con este auto, es preciso recordar que oportuna y soportadamente se solicitó que fuera **aclarado y/o adicionado**. Pero mediante providencia calendada el 08-09-2021 el despacho **negó** esta específica petición.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

1.-) El legítimo Derecho que le asiste al demandado para oponerse al cambio o a la sustitución de su contraparte procesal, se encuentra consagrado en el tercer inciso del Artículo 68 de la Ley 1564 de 2012 o Código General del Proceso. (Anteriormente Artículo 60 del Código de Procedimiento Civil)

2.-) La Corte Constitucional en repetidas oportunidades se ha pronunciado sobre la vigencia, legalidad, conveniencia y utilidad de la citada norma. Entre otras, en las Sentencias **C - 1045 de 2000** y **T - 148 de 2010**, fallos que hacen parte del actual y vinculante **Precedente Jurisprudencial** del cual no se

puede apartar el juez sin exponer clara y razonadamente los fundamentos jurídicos que justifican su decisión. (Artículo Séptimo 7° del C. G. del P.)

3.-) Uno de los motivos por los cuales la señora Argelia Inés Rengifo **no aceptó expresamente la sustitución procesal**, obedeció al hecho de que R. F. ENCORE SAS y/o REFINANCIA, ocultaron deliberadamente el documento donde consta a ciencia cierta el verdadero valor por el cual se realizó la cesión o se negoció el derecho litigioso. Información imprescindible para poder ejercer el **Derecho de Retracto Litigioso** consagrado en el Artículo 1.971 del Código Civil. (Artículo 293 de la Ley 599 de 2000)

Adicionalmente, no es lo mismo que la contraparte procesal sea una entidad bancaria, en este caso **BANCOLOMBIA**, institución financiera que se encuentra sometida a la inspección y vigilancia de la SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, en los términos del **Estatuto Orgánico del Sistema Financiero** y de la Ley 1328 de 2009; a una sociedad privada que no se encuentra sometida a ninguno de estos controles estatales.

Por la anterior razón, tampoco es lo mismo una entidad financiera en cuyos archivos reposa completa toda la información y documentación referente a la constitución de la hipoteca, y que dispone además de la infraestructura necesaria para reconstruir mes a mes los “extractos o estados de cuenta” determinando con exactitud cómo fue la evolución del crédito; a una sociedad privada que ni tiene el historial completo de la obligación ni dispone de las herramientas tecnológicas adecuadas para establecer la forma como fueron incorporados o aplicados todos y cada uno de los pagos y abonos realizados.

4.-) El asunto que actualmente nos ocupa, referido a establecer la **legitimidad** de la representación legal y/o judicial de la verdadera entidad demandante – cesionaria, y la **calidad** en que ésta pretende actuar dentro del proceso, junto con la acreditación de su respectivo derecho de postulación; es un punto que lleva más de catorce (14) meses sin resolverse. En efecto, mediante auto del 10 de julio de 2020 (folio 1223) el despacho dispuso:

“Acorde con la solicitud que precede, se insta a la apoderada general de la entidad demandante – cesionaria, para que, en el menor tiempo posible, allegue el poder general con nota de vigencia reciente, como también para que acredite su derecho de postulación.”

5.-) Para poder ejercer a plenitud o en debida forma el Derecho de Defensa y Contradicción (Artículo 3º Ley 270 de 1996), me permito reiterar la petición que le formulé en el escrito con el que solicité la citada Aclaración y Adición:

“Por último señor juez, le agradecería me hiciera llegar a este correo copia de los documentos referidos a la cesión y al otorgamiento del poder que nos ocupa; toda vez que no fueron adjuntados al auto notificado virtualmente, y son requeridos para enviarle a la contraparte copia del presente memorial en los términos del Decreto 806 de 2020”

6.-) Finalmente, como quiera que el presente proceso es un **ejecutivo hipotecario** que de conformidad con el Artículo 422 del Código General del Proceso (Anteriormente Artículo 488 del Código de Procedimiento Civil); necesariamente tiene que estar soportado en un título ejecutivo **claro, expreso y exigible**; en este momento se hace indispensable que **BANCOLOMBIA** en su calidad de demandante o el actual **litisconsorte**, aporten al proceso un completo y pormenorizado “*Estado de Cuenta*”.

Lo anterior a efecto de determinar cuáles son los “*intereses*” o los “*derechos*” que se pretenden hacer valer dentro del proceso, teniendo en cuenta que en este momento la acción ejecutiva se encuentra prescrita; la hipoteca se encuentra extinguida por la llegada del día hasta el cual fue constituida; y principalmente, por haberse “*extendido*” hasta el monto que le era legalmente permitido en los categóricos e imperativos términos del Artículo 2.455 del Código Civil.

Para mayor ilustración y comprensión de lo acabado de expresar, estoy anexando copia del concluyente Concepto No. 2021EE0029741 emitido por el **Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**.

Atentamente,

JAIRO RICARDO MARTHEYN MENDOZA
Cédula No. 19.288.545 y Tarjeta profesional No. 40.318
Correo electrónico: jairomartheyn@hotmail.com



La vivienda y el agua son de todos

Minvivienda

10 años 2011 • 2021

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 27-03-2021 16:00

Al Contestar Cite Este No.: 2021EE0029741 Fol:6 Anex:0 FA:0
ORIGEN 7111-GRUPO DE CONCEPTOS / MARIA MARCELA FREITE BARRANCO
DESTINO JAIRO MARTHEYN MENDOZA
ASUNTO CONCEPTO
OBS ALCANCE DEL ARTICULO 2455 DEL CÓDIGO CIVIL COLOMBIANO - LIMITACIÓN HIPOTECA.

2021EE0029741



Bogotá, D.C.

Señor

JAIRO MARTHEYN MENDOZA

Dirección electrónica: jairomartheyn@hotmail.com

ASUNTO: Alcance del artículo 2455 del Código Civil Colombiano – Limitación Hipoteca.
Radicado 2021ER0019512 del 17/02/2021.
Recibido en esta Oficina Asesora Jurídica el 15/03/2021.

Cordial saludo:

En atención a la petición del asunto, en la cual pregunta sobre la vigencia y alcance del artículo 2455 del Código Civil Colombiano, esta Oficina Asesora Jurídica presenta algunas consideraciones respecto del tema, dentro de las funciones asignadas por el Decreto Ley 3571 de 2011¹, no sin antes señalarle que a esta dependencia le corresponde emitir conceptos de carácter general dentro de la abstracción que le permiten sus funciones y competencias, sin pronunciarse sobre asuntos de carácter particular y concreto.

Dicha petición será atendida en la modalidad de consulta, para lo cual se cuenta con el término de 35 días hábiles, de conformidad con lo establecido en el artículo 5 del Decreto 491 de 2020², en los siguientes términos:

CONSULTA:

"...se conceptúe sobre la vigencia y alcance del artículo 2455 del Código Civil Colombiano..."

CONSIDERACIONES:

Previamente a consideración alguna sobre el tema, es importante advertir que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene como objetivo primordial lograr, en el marco de la ley y sus competencias, formular, adoptar, dirigir, coordinar y ejecutar la política pública, planes y proyectos en materia del desarrollo territorial y urbano planificado del país, la

¹ "Por el cual se establecen los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se integra el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio."

"Artículo 7. Oficina Asesora Jurídica. Son funciones de la Oficina Asesora Jurídica, las siguientes:

(...) 14. Atender las peticiones y consultas relacionadas con asuntos de competencia del Ministerio. (...)"

² "Artículo 5. Ampliación de términos para atender las peticiones. Para las peticiones que se encuentren en curso o que se radiquen durante la vigencia de la Emergencia Sanitaria, se ampliarán los términos señalados en el artículo 14 de la Ley 1437 de 2011, así:

Salvo norma especial toda petición deberá resolverse dentro de los treinta (30) días siguientes a su recepción. Estará sometida a término especial la resolución de las siguientes peticiones:

(...)

(ii) Las peticiones mediante las cuales se eleva una consulta a las autoridades en relación con las materias a su cargo deberán resolverse dentro de los treinta y cinco (35) días siguientes a su recepción. (...)"

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co



consolidación del sistema de ciudades, con patrones de uso eficiente y sostenible del suelo, teniendo en cuenta las condiciones de acceso y financiación de vivienda, y de prestación de los servicios públicos de agua potable y saneamiento básico³.

También es necesario aclarar que no está dentro del marco de competencias y funciones de esta entidad emitir constancia sobre vigencia de disposiciones normativas, no obstante la vigencia de la norma correspondiente al artículo 2455 del Código Civil Colombiano fue previamente consultada en el Sistema Único de Información Normativa del Estado Colombiano SUIN – JURISCOL, implementado a través de la Dirección de Desarrollo del Derecho y del Ordenamiento Jurídico del Ministerio de Justicia y del Derecho, sistema que permite consultar normas de carácter general y abstracto con sus respectivas afectaciones normativas y jurisprudenciales, pudiendo inferir que el referido artículo no ha sido objeto de modificación ni de pérdida de vigencia.

Precisado lo anterior, referente al tema de la consulta esta Oficina Asesora se permite señalar que la hipoteca es una institución jurídica que se encuentra regulada en los artículos 2432 al 2457 del Código Civil, es así como el citado artículo 2432 establece que la hipoteca es un derecho de prenda constituido sobre inmuebles que no dejan por eso de permanecer en poder del deudor.

La doctrina en desarrollo del artículo 2438⁴ del Código Civil ha clasificado la hipoteca en (i) **cerrada** o de primer grado como la que se constituye con el fin de garantizar única y exclusivamente una obligación determina, es decir, un solo crédito con unas condiciones de pago específicas e inmodificables, por ejemplo, el valor y plazo; y (ii) **abierta** cuya cuantía es indeterminada, la cual se constituye con el fin de garantizar una o varias obligaciones a cargo del deudor y a favor del acreedor surgidas durante la vigencia de la relación contractual entre las partes. Estas obligaciones normalmente derivan de los diversos productos y servicios ofrecidos por las entidades financieras, como es el caso de los créditos hipotecarios.

Así lo indicó la Corte Constitucional en Sentencia T-321 de 2004 de fecha 1 de abril de 2004, con ponencia del Magistrado Jaime Araujo Rentería:

“Entre las normas que regulan dicho derecho se encuentra la contenida en el Art. 2438 del Código Civil, en virtud del cual:

“La hipoteca podrá otorgarse bajo cualquiera condición, y desde o hasta cierto día.

“Otorgada bajo condición suspensiva o desde día cierto, no valdrá sino desde que se cumpla la condición o desde que llega el día; pero cumplida la condición o llegado el día, será su fecha la misma de la inscripción.

³ “Artículo 1° del Decreto Ley 3571 del 27 de septiembre de 2011 “Por el cual se establecen los objetivos, estructura, funciones del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y se integra el Sector Administrativo de Vivienda, Ciudad y Territorio.”

⁴ La hipoteca podrá otorgarse bajo cualquier condición, y desde o hasta cierto día.
Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co



“Podrá así mismo otorgarse en cualquier tiempo, antes o después de los contratos a que acceda; y correrá desde que se inscriba”. (las subrayas no son del texto original)

Con fundamento en esta disposición, la doctrina jurídica ha aceptado uniformemente el otorgamiento de la llamada “hipoteca abierta”, también denominada “cláusula de garantía general hipotecaria”, muy utilizada en sus operaciones de crédito por las entidades financieras, en virtud de la cual se garantizan obligaciones indeterminadas en cuanto a su naturaleza, es decir, todo tipo de obligaciones, que pueden ser puras y simples o sometidas a plazo o condición, actuales o futuras, civiles o comerciales, etc., que haya contraído o contraiga la persona señalada en ella. Entre dichas obligaciones se destacan las futuras, cuya existencia condiciona la eficacia de la hipoteca.

Dicha forma de garantía se contrapone a la hipoteca “especial” o “cerrada”, que solamente garantiza una o más obligaciones determinadas en el acto de constitución de aquella. (Subrayado por fuera del texto)

Es así como, frente al tema que nos ocupa lo dispuesto por el artículo 2455 del Código Civil, es aplicable a las dos clases de hipoteca previamente reseñadas por cuanto independiente de su modalidad de abierta o cerrada, ésta no podrá ser más del doble de la obligación principal acordada por las partes, ello se infiere del texto del articulado que reza:

“ARTICULO 2455. LIMITACION DE LA HIPOTECA. La hipoteca podrá limitarse a una determinada suma, con tal que así se exprese inequívocamente, pero no se extenderá en ningún caso a más del duplo del importe conocido o presunto, de la obligación principal, aunque así se haya estipulado.

El deudor tendrá derecho para que se reduzca la hipoteca a dicho importe; y reducida, se hará a su costa una nueva inscripción, en virtud de la cual no valdrá la primera sino hasta la cuantía que se fijare en la segunda.” (Subrayado y negrita fuera del texto)

Así lo consideró la Corte Suprema de Justicia en Sala de Casación Civil, Expediente 2001-00803-01 de fecha 1º de julio de 2008 con ponencia del Magistrado William Namén Vargas, cuando dijo:

*“En consonancia con las exigencias de la prestación y del objeto de los negocios jurídicos, la hipoteca puede otorgarse bajo condición suspensiva, desde o hasta cierto día sujeta a su verificación o en ‘cualquier tiempo, antes o después de los contratos a que acceda; y correrá desde que se inscriba’ (art. 2438 C.C.), respecto de un bien futuro confiriendo el derecho a su inscripción en la medida de su existencia y adquisición por el deudor o sobre una cosa de la cual se tenga un derecho eventual, limitado o rescindible (art. 2441 C.C.) y mediante estipulación expresa (accidentalía negotia), podrá limitarse a una suma determinada superior o inferior al monto de la prestación principal garantizada pero por disposición legal no se extiende a más del duplo de su importe presunto o conocido a cuya reducción en caso de exceso tiene derecho el deudor (art. 2455 C.C.). **En nuestro ordenamiento jurídico, por ende, no es menester ni la preexistencia ni la determinación de las obligaciones principales a la constitución de la garantía, desde luego que la prestación futura es indeterminada en su existencia y cuantía, aunque determinable al instante de su cumplimiento y ejecución según corresponde a su función práctica o económica social.***



En todo caso, la hipoteca cualquiera sea su modalidad, 'abierta' o 'cerrada' al tenor del artículo 2455 del Código Civil, no va más allá del duplo de la obligación garantizada, ni aún conocido con exactitud el quantum y de acordarse una suma mayor, pues, en esta hipótesis el contrato no es ilícito ni nulo sino que la garantía está circunscrita al monto máximo tarifado en la ley, siendo ineficaz el exceso. En efecto, cuando se excede el duplo de la obligación garantizada, el orden jurídico no establece la invalidez sino la reducción del exceso, lo que significa que la garantía conserva eficacia hasta concurrencia.

Tampoco, la indeterminación inicial y la determinabilidad posterior del monto de la obligación, desconocen el derecho del deudor a obtener su reducción, precisamente, porque en este caso, el ordenamiento lo protege y, de no obtenerse de consuno, podrá ejercer las acciones respectivas." (Negrilla por fuera del texto original)

Conforme al anterior pronunciamiento, se colige entonces que la Corte Suprema considera que es viable la constitución de hipotecas abiertas, es decir, aquellas que respaldan obligaciones pasadas, presentes y futuras, "indeterminadas y determinables durante su vigencia sin necesidad de estipulación posterior, siendo así 'general respecto de las obligaciones garantizadas' (Cas. Civ., 3 de junio de 2005, Exp. 00040-01)"⁵, con fundamento en el artículo 2438 (la hipoteca podrá otorgarse en cualquier tiempo, antes o después de los contratos a que acceda), y por el lado de las hipotecas con cuantía indeterminada, consideró que era perfectamente viable, puesto que el artículo 2455 dice que "*la hipoteca podrá limitarse a una determinada suma*", lo cual permite inferir, al señalar que es potestativo de la partes pactar su indeterminación, que la regla general sería la indeterminación y la excepción es que sea de cuantía determinada.

Esta Oficina Asesora Jurídica, sobre el tema en estudio se pronunció mediante concepto con Oficio Radicado 2014EE0097517, refiriéndose al alcance del contenido del artículo 2455 del Código Civil, postura que se reitera con el presente concepto, así:

"En este sentido, la doctrina explica el alcance del artículo 2455 antes citado, cuando señala:

El crédito debe ser concreto e individualizado pero enfocado desde el unto de vista de saber, en determinado momento, la naturaleza y alcance de la prestación debida. No puede ser una cuestión abstracta. Crédito es lo que se puede exigir de una persona por haber obligado por convención o por ley que, por tanto, se puede garantizar en la medida en que se individualice.

Aspecto distinto es el momento en que el crédito puede determinarse, bien porque expresamente así se haga o porque surja de la obligación principal, que regula el artículo 2455 del Código Civil; cuando ocurre esto último, precisamente, la hipoteca queda limitada a la suma que resultare y que en ningún caso se extenderá a más del duplo del importe conocido o presunto de la obligación principal, aunque se estipule más.

Por eso, cuando no se sabe el monto del crédito, evento que lo hace indeterminado, se puede, con todo, precisar luego su límite cuando el valor llegue a ser conocido o presunto, con la

⁵ Corte Suprema de Justicia, Sala Civil, Sentencia STC-16132016 (05001220300020150084801), Feb. 11/16.
Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

7282



prerrogativa del deudor de que no exceda del duplo de este importe. Lo que es, pues, indeterminado inicialmente va a encontrar su límite.

Las obligaciones indeterminadas también son de recibo si se acude a la parte final del artículo 2438, como lo sostiene Arturo Alessandri, en cuanto permite que la hipoteca se otorgue antes de los contratos a que acceda, puesto que sin conocerse de ante mano las obligaciones, que emanan del contrato a que accede, la hipoteca las convierte en indeterminadas, en principio; posteriormente, cuando se celebre el contrato principal, la hipoteca alcanza su límite y, al mismo tiempo, tiene que ubicarse en el marco que fija el artículo 2455.

Lo que si no compartimos es la modalidad de hipoteca que se refiere a cualquier clase de obligación sin que se pueda saber la causa u origen del crédito.

En el tráfico de los bancos (...) son frecuentes las estipulaciones de la llamada garantía general hipotecaria, que se constituye para caucionar determinadas obligaciones y todas las que se contraigan en el futuro con esas entidades. Su validez y eficacia descansa en que el crédito se individualiza en cuanto el deudor puede hacer uso de la preceptiva del artículo 2455 para lograr la reducción de la hipoteca en los términos allí previstos. En cambio, si se constituye una hipoteca sin que se pueda alcanzar esa individualización porque al deudor se le impide al no ser viable la reducción de la hipoteca, ni los terceros pueden conocer hasta donde está comprometido el deudor, en aras de identificar su real solvencia, no producirá efecto alguno la cláusula que se fundamente en esas circunstancias.

Como conclusión de lo antes expuesto esta Oficina Asesora considera que el artículo 2455 del Código Civil, tiene plena vigencia y aplicación por cuanto la hipoteca tiene como función garantizar una obligación principal frente a la cual se constituye en un contrato accesorio, cuyo monto puede ser determinado o determinable siempre y cuando sea susceptible de verificarse al momento de hacerse exigible la obligación, y en cualquier caso el monto no puede sobre pasar el doble de la obligación garantizada, so pena que el deudor pueda solicitar la devolución del monto excedido o si a ello se negara el acreedor hipotecario, aquel puede ejercer las acciones judiciales a que haya lugar. ” (Subrayado por fuera del texto)

Es importante resaltar que el anterior pronunciamiento da respuesta a la solicitud con el radicado 2021ER0019512 y se expone en el marco de la competencia que radica en esta cartera ministerial con fundamento en lo dispuesto por el artículo 28 de la Ley Estatutaria No. 1755 de 2015, de emitir conceptos relacionados con los asuntos inherentes a sus funciones y objetivos, bajo la especificidad que los mismos no son vinculantes, en el sentido que no son de obligatorio cumplimiento y ejecución.

Atentamente,

MÓNICA NATALIA GÓMEZ ACOSTA

Jefe Oficina Asesora Jurídica (E)

Elaboró: María Marcela Freite - OAJ

Revisó: Mike Castro Roa - OAJ

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

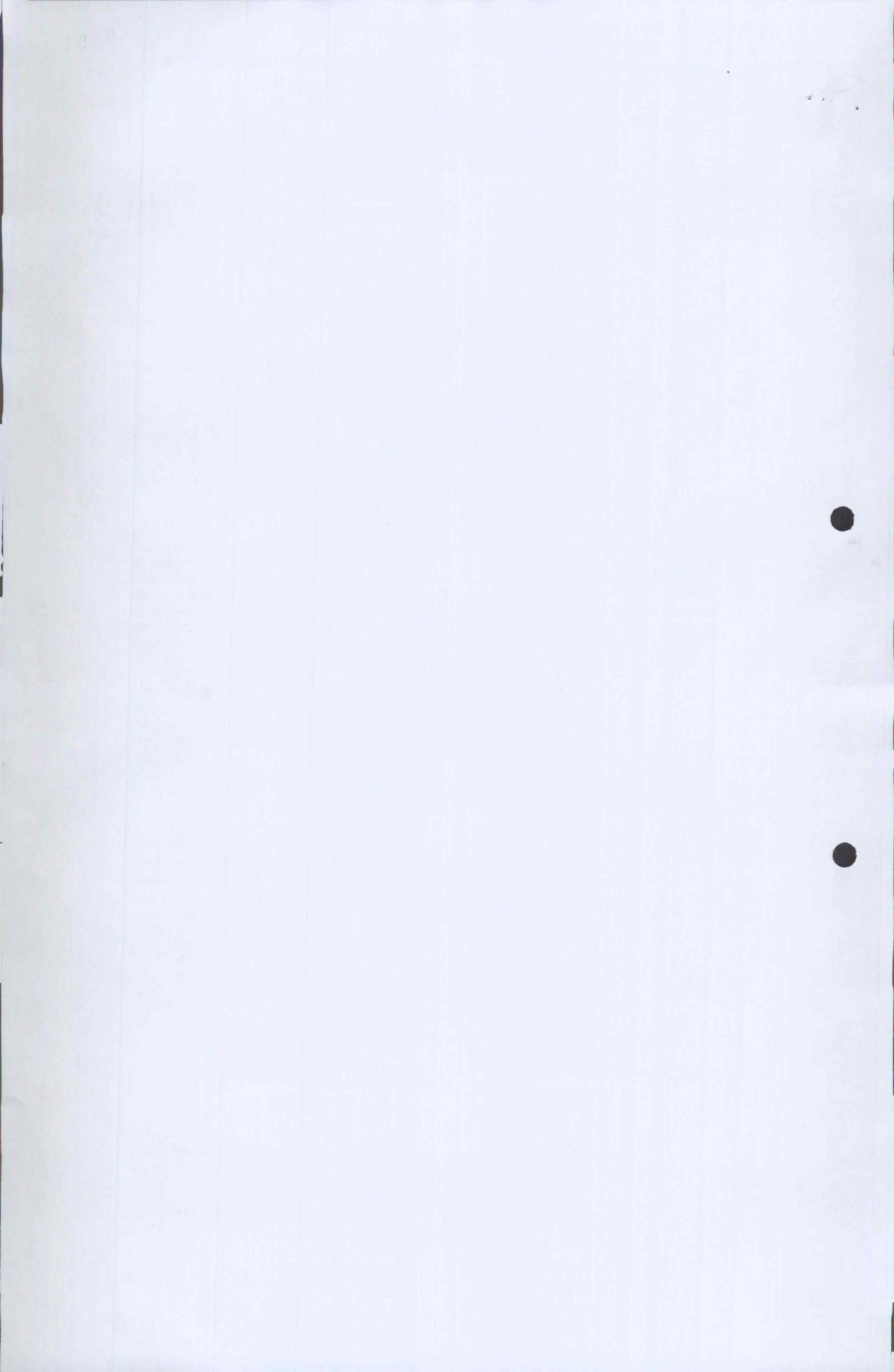
Versión: 8.0

Fecha: 15/02/2021

Código: GDC-PL-07

Código: GDC-PL-01

Página 1 de 1



Referencia: Proceso ejecutivo hipotecario No. 11001310301320030043301 adelantado en contra de la señora Argelia Inés Rengifo asunto: recurso de reposicion

jairo martheyn <jaiomartheyn@hotmail.com>

Lun 13/09/2021 18:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (558 KB)

reposicion jairo martheyn (1).pdf; CONSULTA -ministerio vivienda ciudad y territorio - APLICACION HIPOTECA ART. 2455 CC.pdf;

señor:

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA,

Buenas tardes, con toda atencion y dentro del termino legal, me dirijo al Despacho con la finalidad de presentar recurso de reposicion en los terminos y manifestaciones en el descrito y el concepto .

Con toda atencion y respeto,

Jairo Ricardo Martheyn Mendoza

C.C. 19.288.545 de Bogotá.

T. P. No. 40.318 del C. S de la Judicatura

Celular: 3177786994

| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA | |
|--|------------|
| RADICADO | 6178-2021 |
| Fecha Recibida | 13/09/2021 |
| Número de Folios | 08 |
| Quien Recepciono | Y.M. |



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 116 C. G. P.

En la fecha 17-9-21 se ha al presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C. G. P. el cual corre a partir del 20-9-21
y vence en: 21-9-21
El secretario _____

Señor:
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTA.
E. S. D.

| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ | |
|---|----------|
| RADICADO | 6270 |
| Fecha Recibido | 13-09-21 |
| Número de Folios | 1 |
| Quien Recepcionó | [Firma] |

REF: Ejecutivo Hipotecario
Demandante. Banco Procredit. Cesionario Luis Alfredo Veloza.
Demandados. Miguel ángel Sánchez Trujillo y otra.
Rad. 11001310301420150050200.

DIEGO OSPINA OSPINA, abogado en ejercicio, actuando como apoderado sustituto de los demandados en el presente proceso, Solicito comedidamente de usted señor juez, se dé trámite correspondiente y se declare la Nulidad Constitucional por violación del artículo 29 de la Constitución, debido a la inobservancia de la ley substancial a partir de las cesiones de créditos teniendo en cuenta los siguientes:

HECHOS:

- 1- En estudio del proceso, se puede apreciar señor juez, que en su momento el demandante Banco de Crédito con posterioridad al auto que ordena seguir adelante con la ejecución, aparece con documento de CESIÓN DE CRÉDITO suscrito por el representante legal en su momento señor Raúl Enrique Rivero Rengifo a favor de Inversionistas Estratégicos S.A.S representada por el señor JOSÉ FERNANDO SOTO GARCÍA memorial radicado el día 30 de enero del año 2017. Cesión que fue aceptada en auto del 13 de febrero de 2017.
- 2- Que en análisis jurídico del documento, el cual constituye si no estoy mal, un CONTRATO DE CESIÓN DE CRÉDITO regulado en el Título XXV capítulo 3º del código civil.
- 3- Al tenor de lo anterior, esta clase de contratos bilaterales, consensuados, se rigen por las normas y requisitos estipulados en el título XXIII capítulos I y II del mismo código Civil. O sea, se debe atender la forma y requisitos del contrato de venta.
Artículo 1857. Estipula que: "La venta se refuta perfecta desde que las partes han convenido en la cosa y en el precio,....."
- 4- Que dicho documento que se cuestiona no surte validez jurídica, pues si bien es cierto se tiene conocimiento de la cosa, no se estipula precio. Que al admitirse dicho desfase procedimental se está desconociendo la norma sustancial que por estatus jerárquico prevalece sobre la norma procesal. Al tenor del artículo 11 del CG.del P:"Al interpretarla ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial...."
- 5- Téngase en cuenta señor juez, que no se ataca el acto intrínseco como tal, entendiéndose este como la Cesión, como tampoco la voluntad del cedente ni la aceptación del cesionario, sino la "validez jurídica del documento" El cual no se debió aceptar el juez en el auto mencionado del 13 de febrero de 2017 por carecer de los requisitos propios de la CESIÓN DE CRÉDITO.
- 6- Observe señor juez, que el aludido memorial, no tiene el valor del precio, tampoco se puede acreditar, si fue cesión a título gratuito o una donación, situación esta última que implica una solemnidad de "insinuación" por transferirse un derecho dentro de un proceso por una cuantía superior a 123 Millones de pesos, lo que resulta a todas voces ilegal. (Artículo 1458 C.C.).
- 7- Al no determinarse el precio de la Cesión se limita en su esencia y se excluye el derecho del deudor consagrado en la norma sustantiva, que se define en el artículo 1971 del C.C., "El deudor no será obligado a pagar al cesionario sino el valor de lo que éste haya dado por el derecho cedido, con los intereses desde la fecha en que se haya notificado la cesión."
- 8- Igualmente, que mediante documento radicado el 18 de junio de 2017, la Cesionaria Fideicomiso Fiduoccidente, cede los derechos del crédito al señor LUIS ALFREDO VELOZA, quien fue reconocido como tal, mediante auto del 1 de agosto de 2017. Ese documento de cesión de crédito adolece de la misma falta de requisitos para que este pueda surtir efectos legales, al no estipularse el valor que el cesionario en la supuesta venta haya pagado a título de contraprestación al cedente. Esta omisión de la falta de establecer el precio excluye el derecho del deudor.

Por lo anterior, solicito al señor juez retraer la actuación, a partir de la presentación de estos documentos y como consecuencia de lo anterior, declarar la nulidad de todo lo actuado con posterioridad.

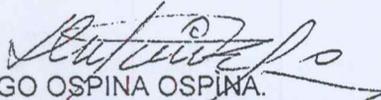
Pruebas:

Solicito se tengan como tales, los documentos cuestionados en este escrito. (Memoriales de cesión obrantes en el proceso).

Fundamentos de derecho:

- Artículo 134 inciso 1 del C.G. del P., y artículos subsiguientes en donde el señor Juez de instancia esté obligado a ejercer el debido control de legalidad.
- La nulidad constitucional, procede en todas las etapas del proceso y no es saneable, pues se trata de una violación de la norma Constitucional consagrada en el artículo 29 de la carta magna

Del señor Juez,


DIEGO OSPINA OSPINA.
CC. No. 19'083.960 de Bogotá
T.P. No. 39.266 del C.S.J.
Correo electrónico. *Diosos42@hotmail.com*
Cel. 311-5340392

De: Jesús Enrique Arango Hernández [mailto:enriquearango@hotmail.com]

Enviado el: miércoles, 8 de septiembre de 2021 4:41 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD:2006-452 solicitud información expensas para surtir recurso

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA
BOGOTÁ DC

ENRIQUE ARANGO HERNÁNDEZ, abogado en ejercicio, reconocido al proceso como apoderado de la parte demandada, me dirijo a usted con todo respeto, con el fin de solicitar información sobre la suma y número de cuenta a la que se deben consignar las expensas a cancelar para la expedición del acta, grabación y demás piezas procesales para remitir la copia digital al superior, según se dispuso en audiencia anterior y se pueda surtir el recurso interpuesto por el suscrito.

Agradezco la atención prestada y la gestión que de a la presente, quedando atento a las indicaciones que por secretaria se me indiquen en vigencia del Decreto 806 del 2021.

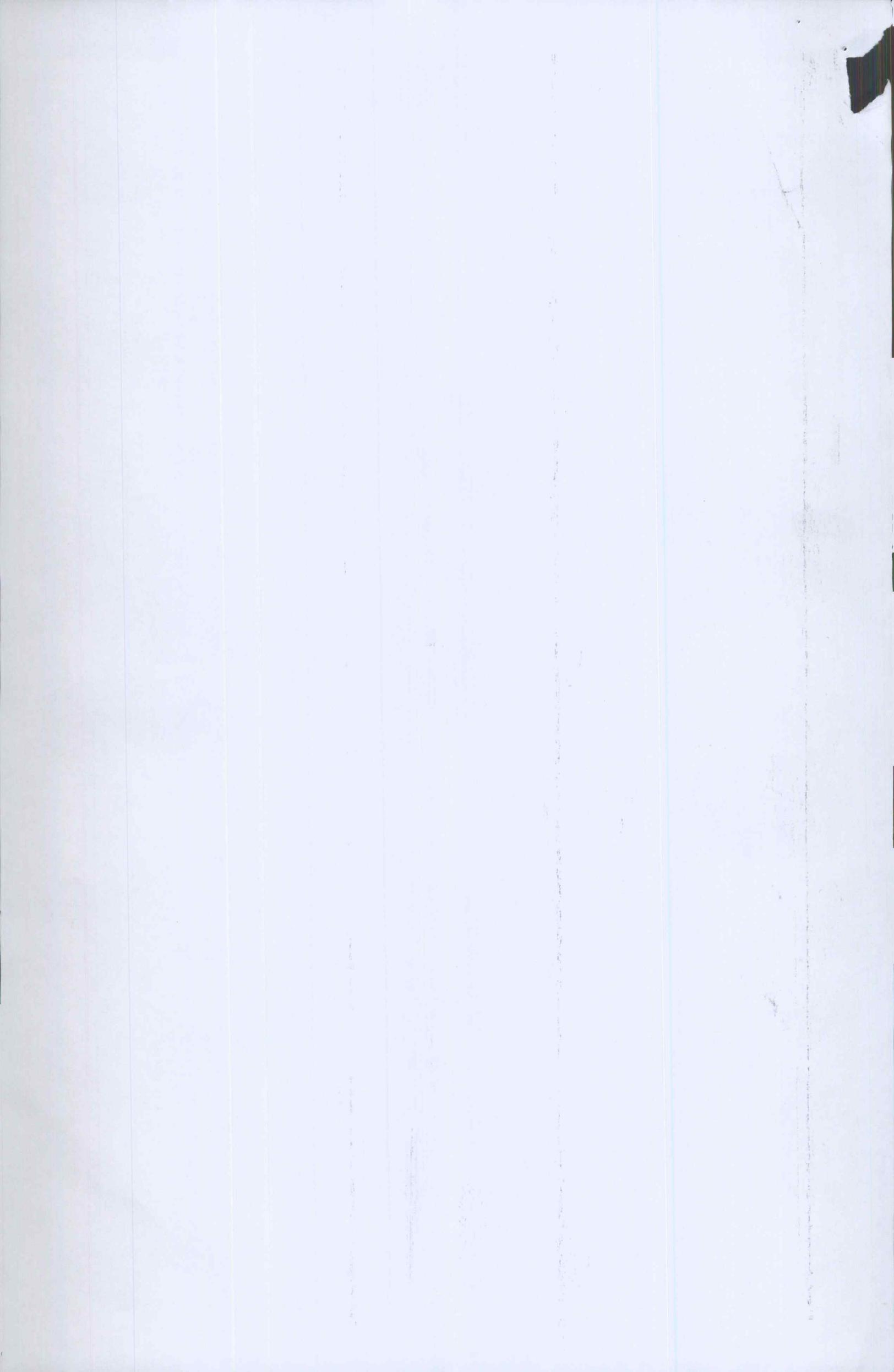
Quedó atento.

Cordialmente,

ENRIQUE ARANGO HERNÁNDEZ

C.c 14205542 de Ibagué

T P. 21.234 del C S J



De: Jesús Enrique Arango Hernández [mailto:enriquearango@hotmail.com]

Enviado el: miércoles, 8 de septiembre de 2021 4:41 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RAD:2006-452 solicitud información expensas para surtir recurso

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA
BOGOTÁ DC

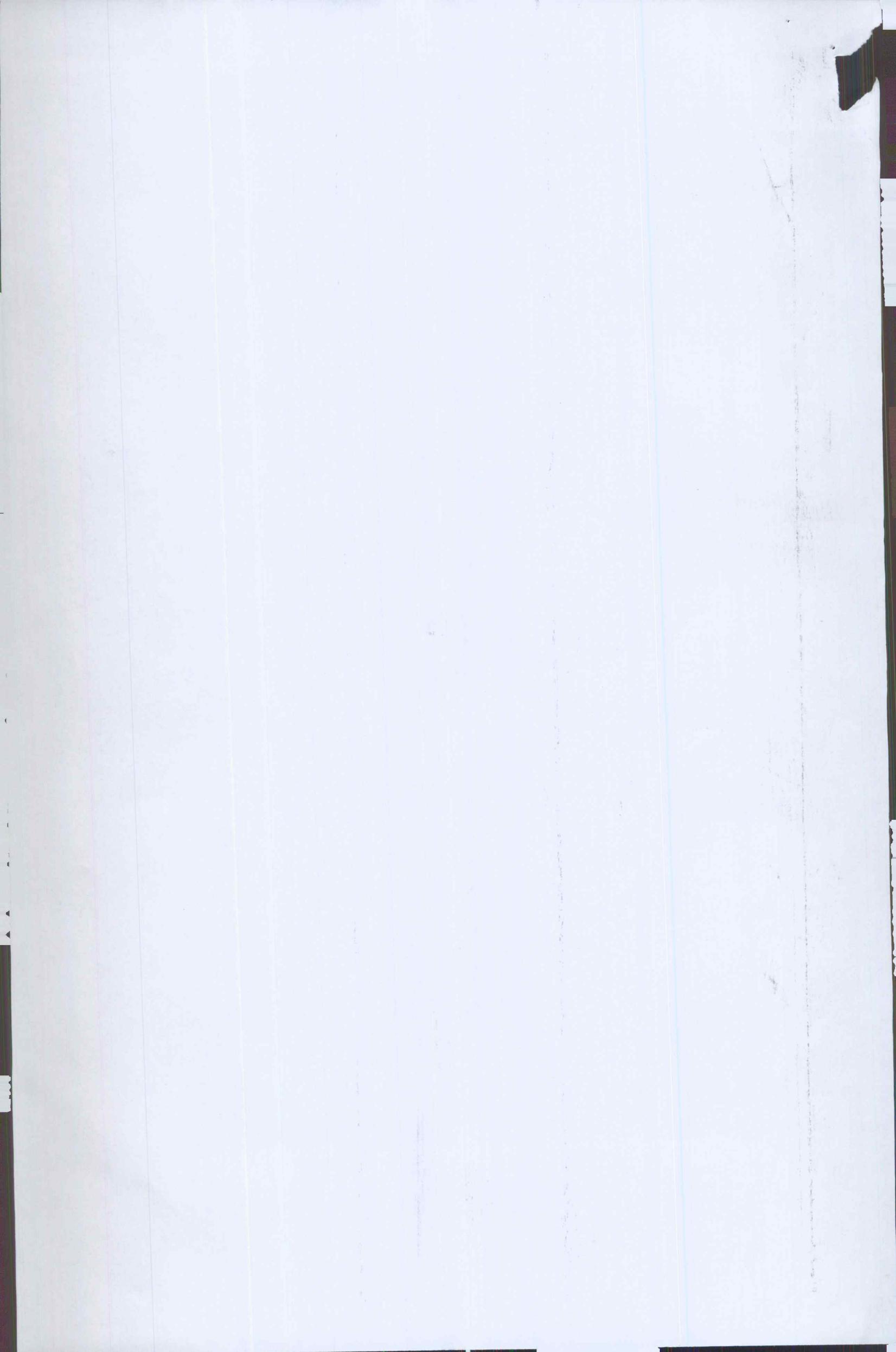
ENRIQUE ARANGO HERNÁNDEZ, abogado en ejercicio, reconocido al proceso como apoderado de la parte demandada, me dirijo a usted con todo respeto, con el fin de solicitar información sobre la suma y número de cuenta a la que se deben consignar las expensas a cancelar para la expedición del acta, grabación y demás piezas procesales para remitir la copia digital al superior, según se dispuso en audiencia anterior y se pueda surtir el recurso interpuesto por el suscrito.

Agradezco la atención prestada y la gestión que de a la presente, quedando atento a las indicaciones que por secretaria se me indiquen en vigencia del Decreto 806 del 2021.

Quedó atento.

Cordialmente,

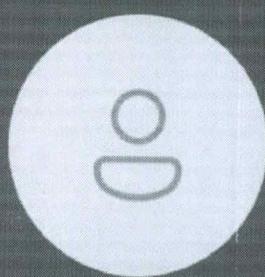
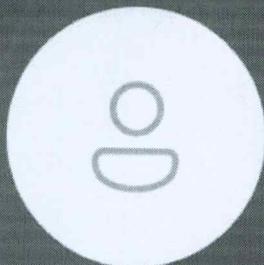
ENRIQUE ARANGO HERNÁNDEZ
C.c 14205542 de Ibagué
T P. 21.234 del C S J



3:20

4G+

La transcripción ha finalizado.

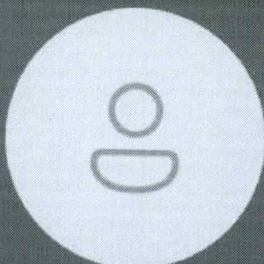


jose ruiz (Invitado)

LIBIA JOHANN

Volume and call control overlay:

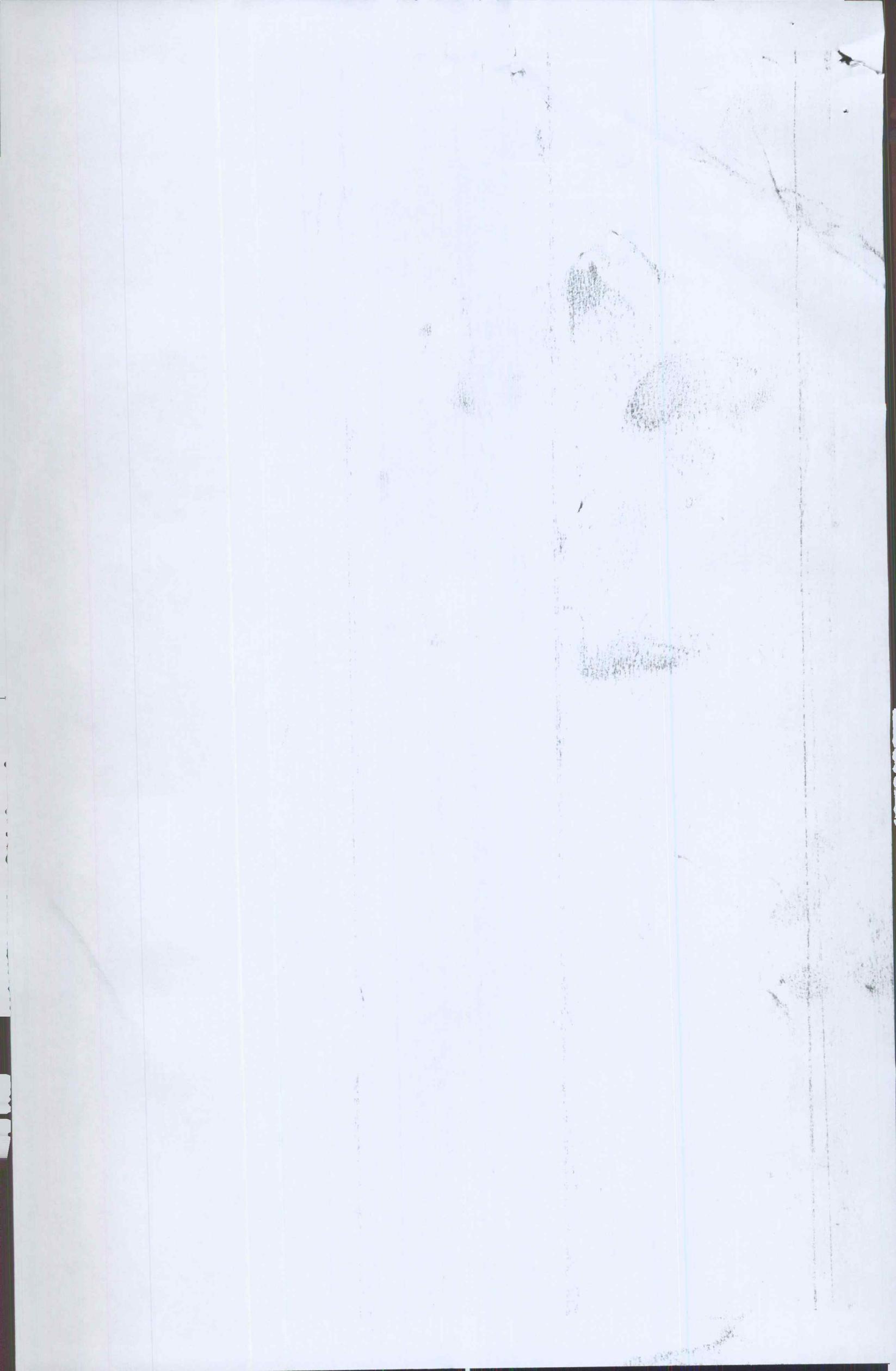
- Two vertical sliders for volume and call volume.
- Music note icon and phone handset icon.
- Grid icon at the bottom.



JOSE ORTIZ LOZANO (Invitado)

Audiencias Juzga

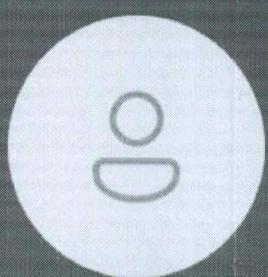
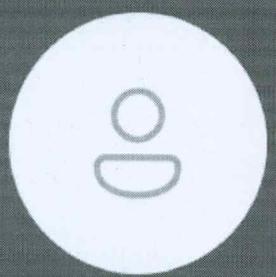




3:09

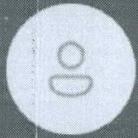
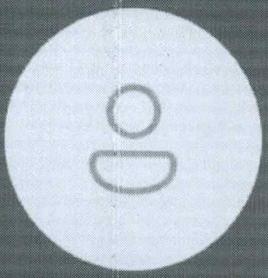


La transcripción ha finalizado.



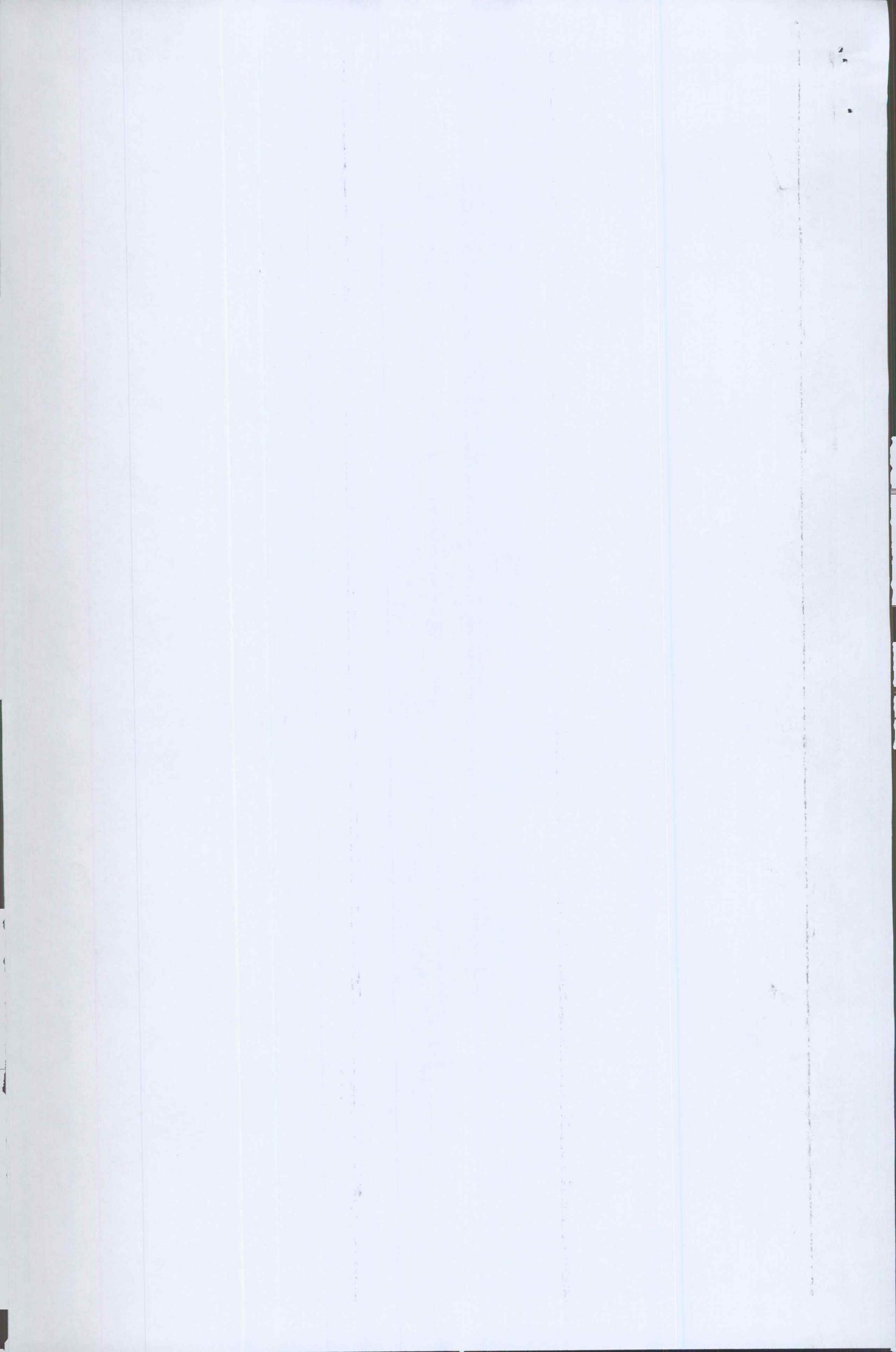
jose ruiz (Invitado)

JOSE ORTIZ LOZANO (Invitado)



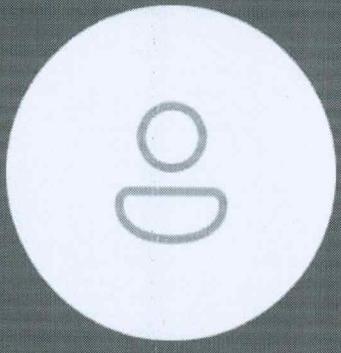
LIBIA JOHANNA RUIZ (AbogadaDemandada) (Invitado)





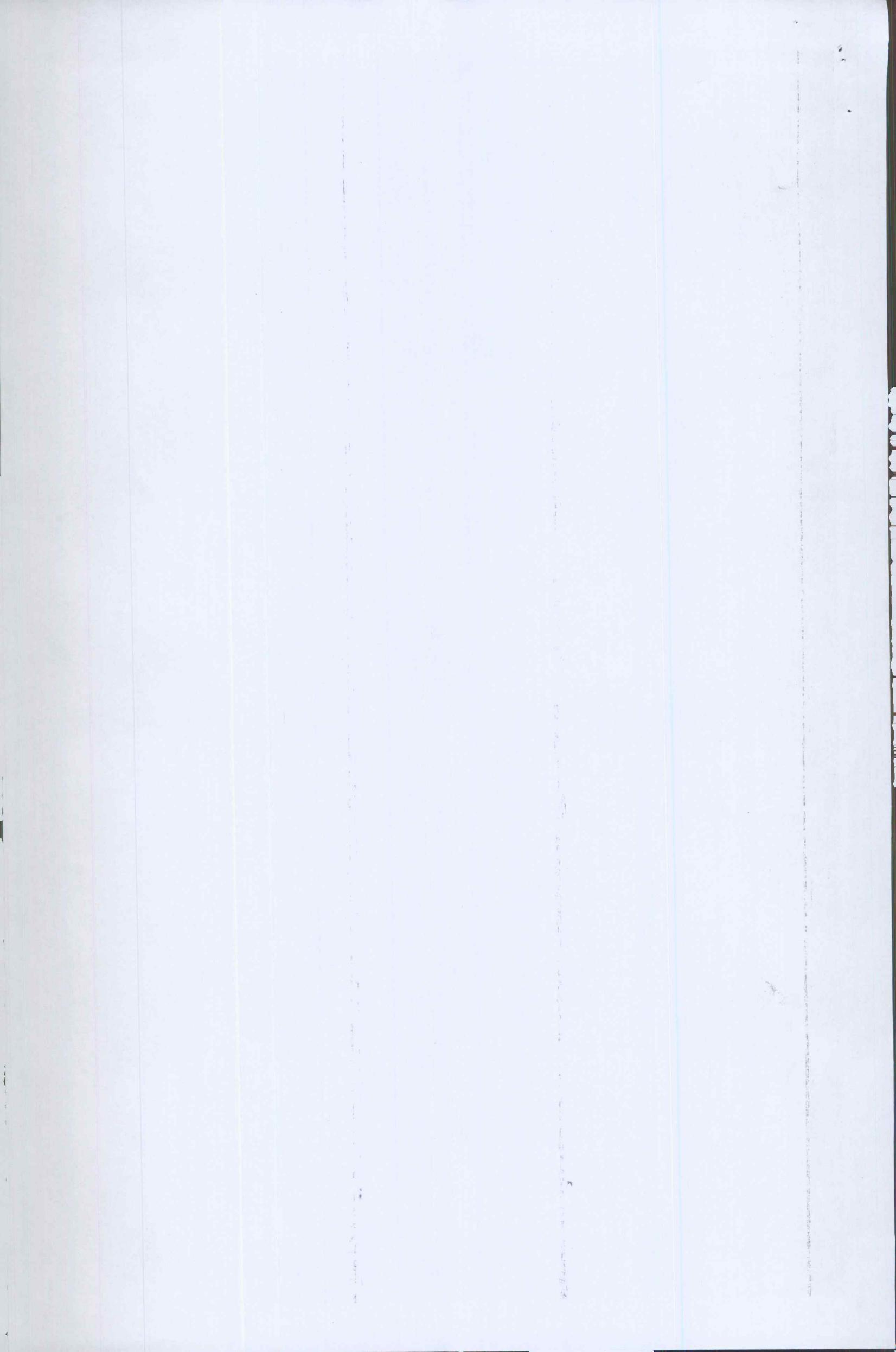
Reunión

00:00



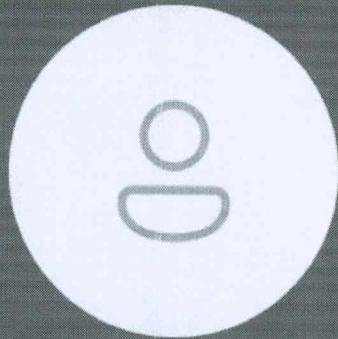
Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.

📵 📵 🔊 ⋮ 📞



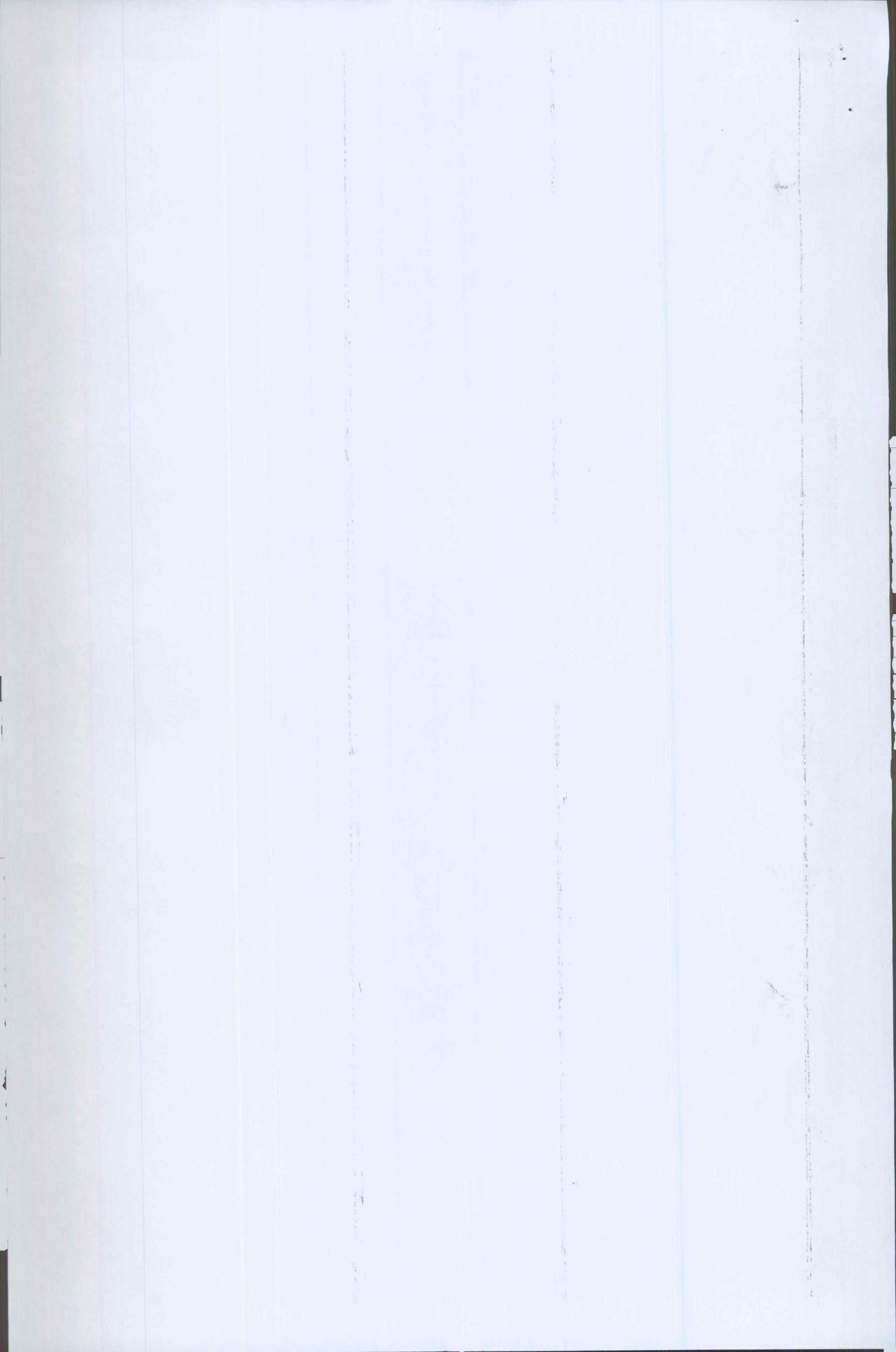
Reunión

00:00



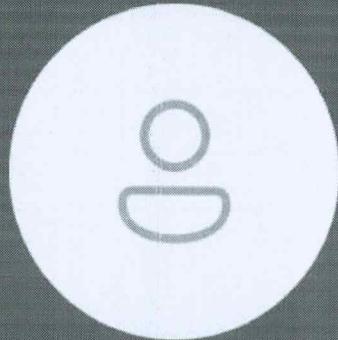
Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.





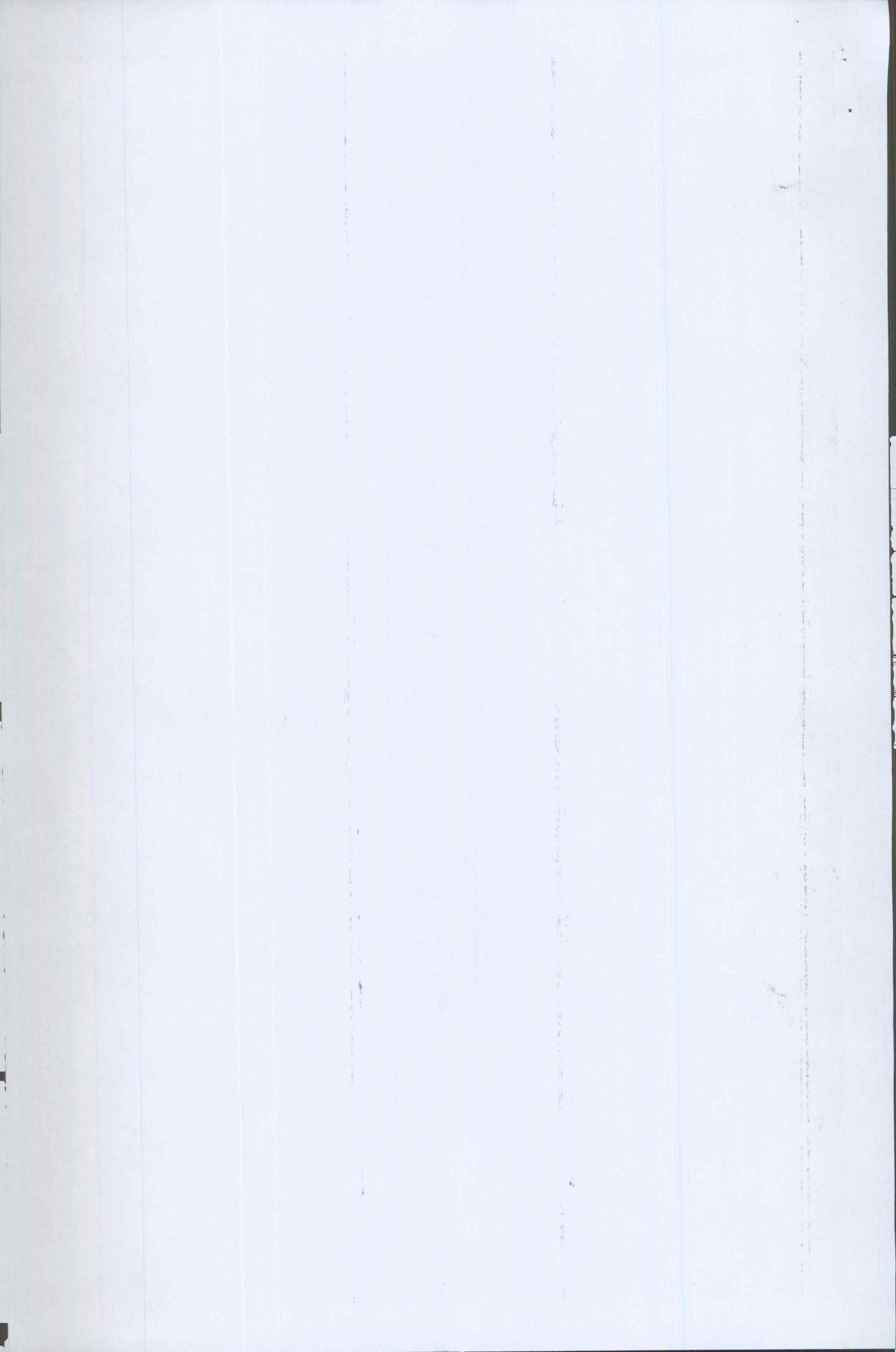
Reunión

00:00



Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.



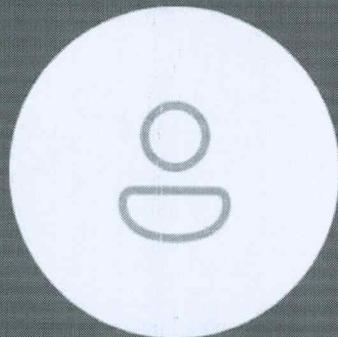


2:57

🔔 📶 4G+

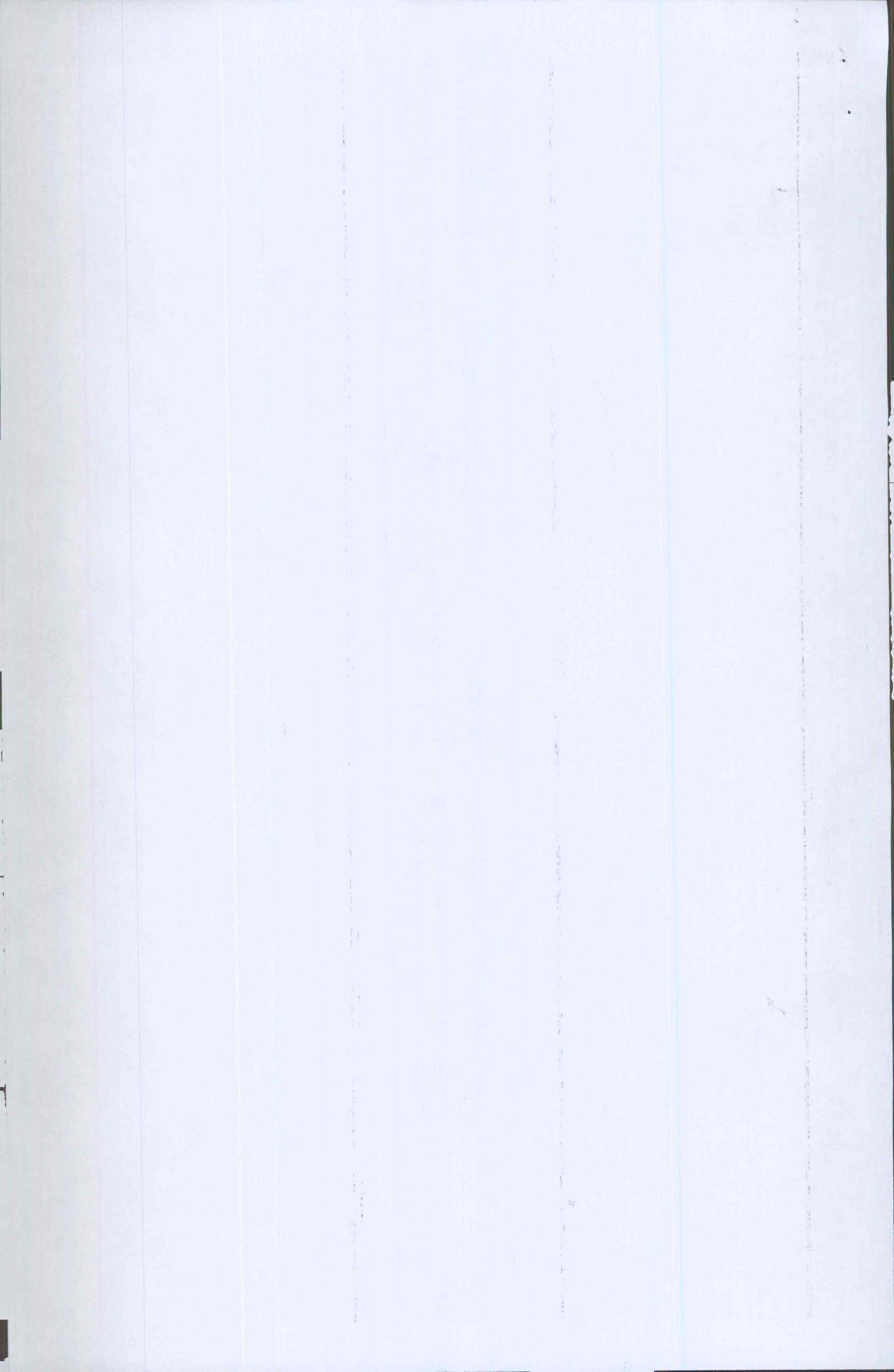
Reunión

00:00



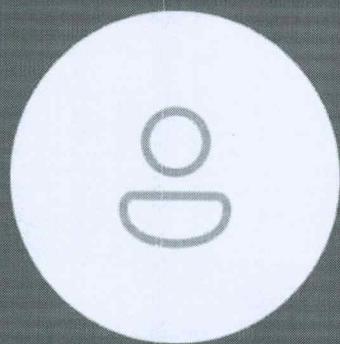
Cuando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.

Se silenciarán las llamadas y notificaciones



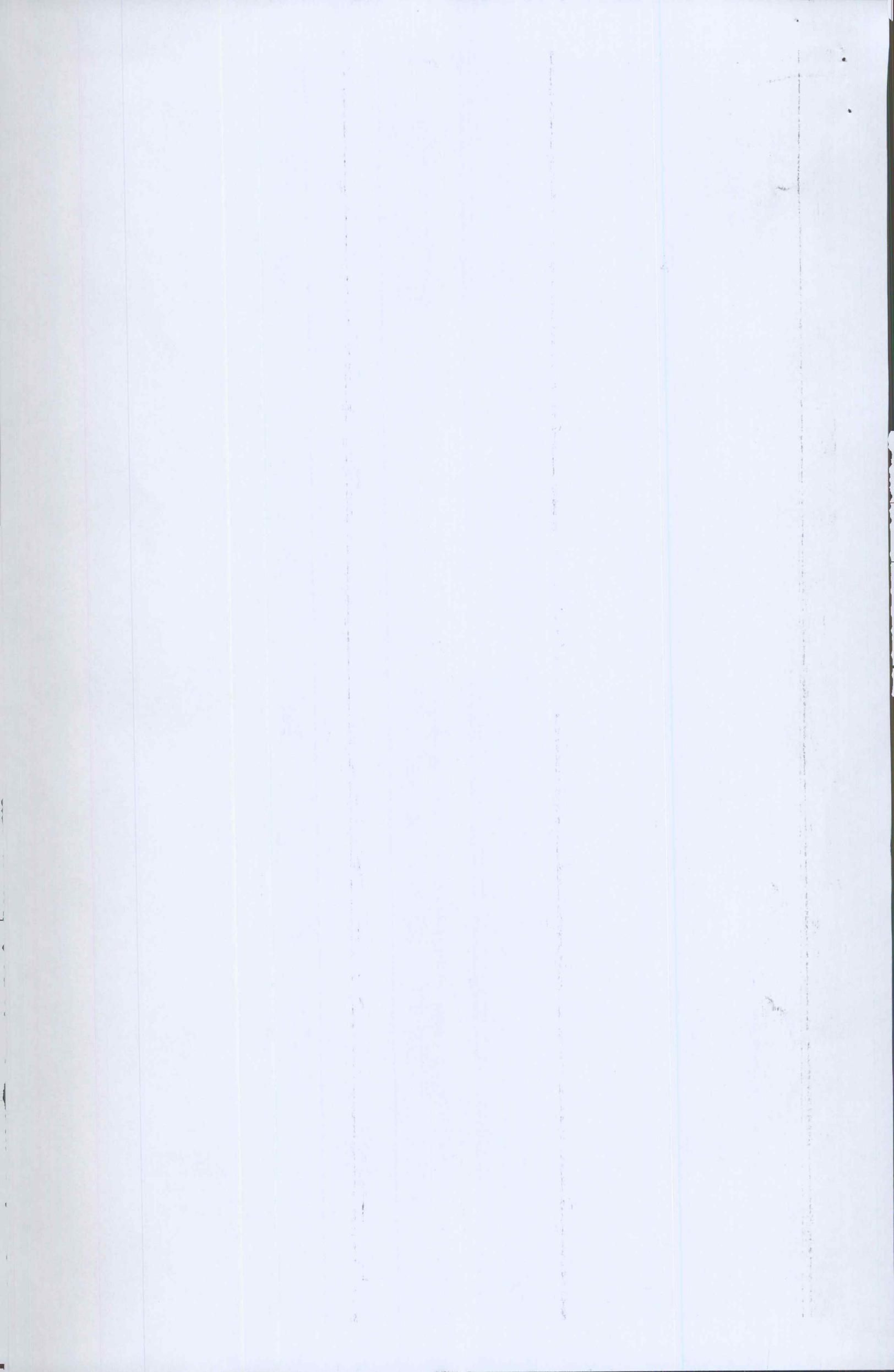
Reunión

00:00



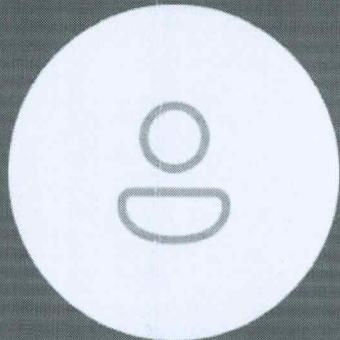
Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.





Reunión

00:00



Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.





2:42

Mar., 7 de sep.

🕒 🔌 🚫 📶 4G+ 🔋 21 %



⚙️ Sistema Android

Poco espacio de almacenamiento

Es posible que algunas funciones del sistema no estén disponibles.

📞 Teams • 01:03

Reunión

Pulsa para volver a la reunión

Administrar

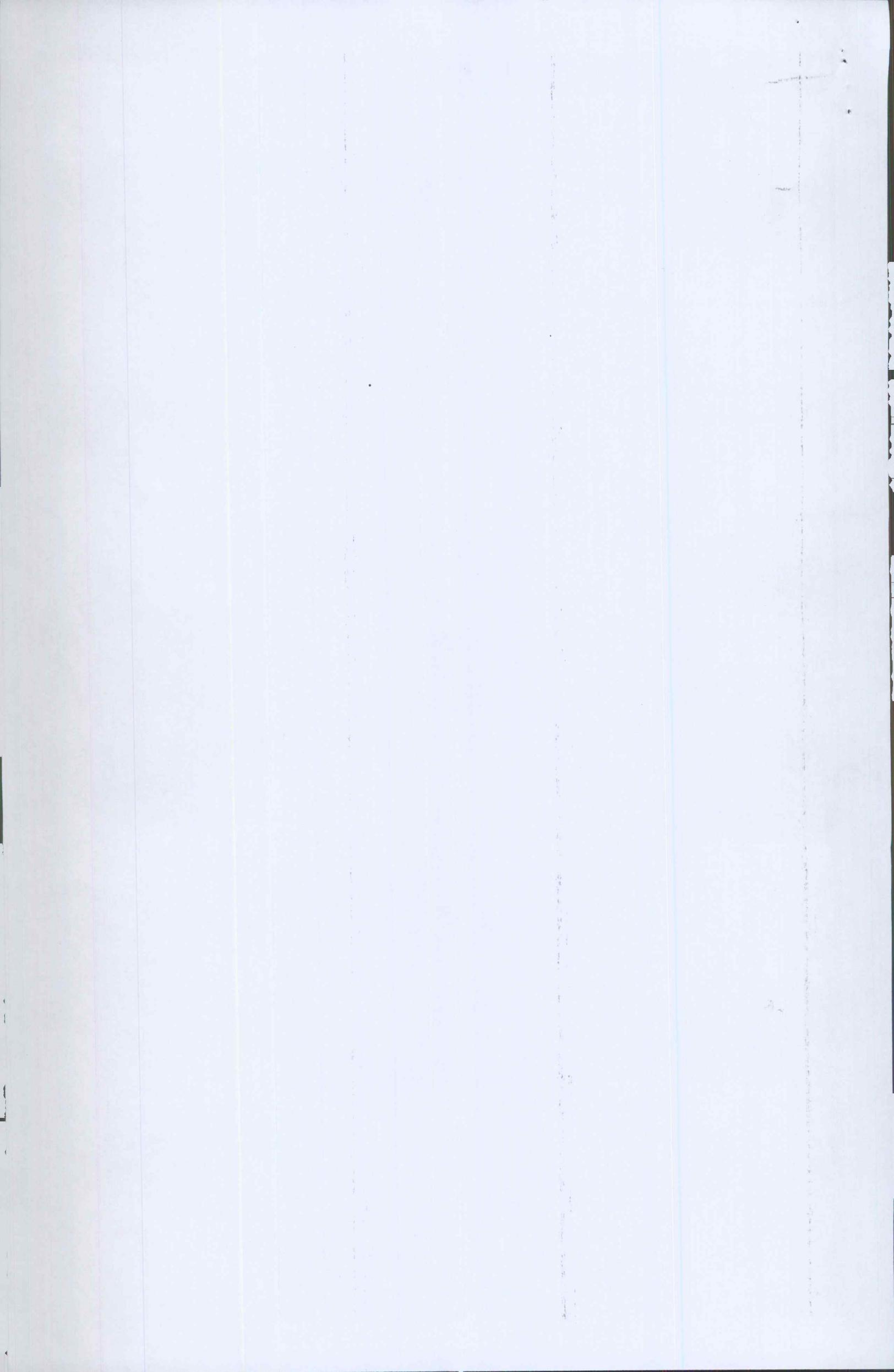
Quando se inicie la reunión, a
a los usuarios de que está e
en la sala de espera

Volume control overlay with two sliders and icons for music and calls.



TIGO



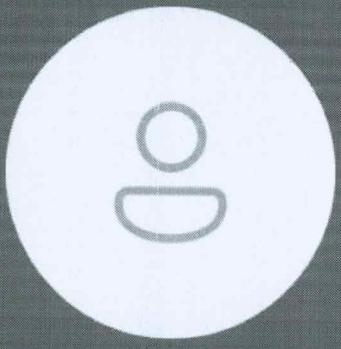


2:42

🔔 📶 4G

Reunión

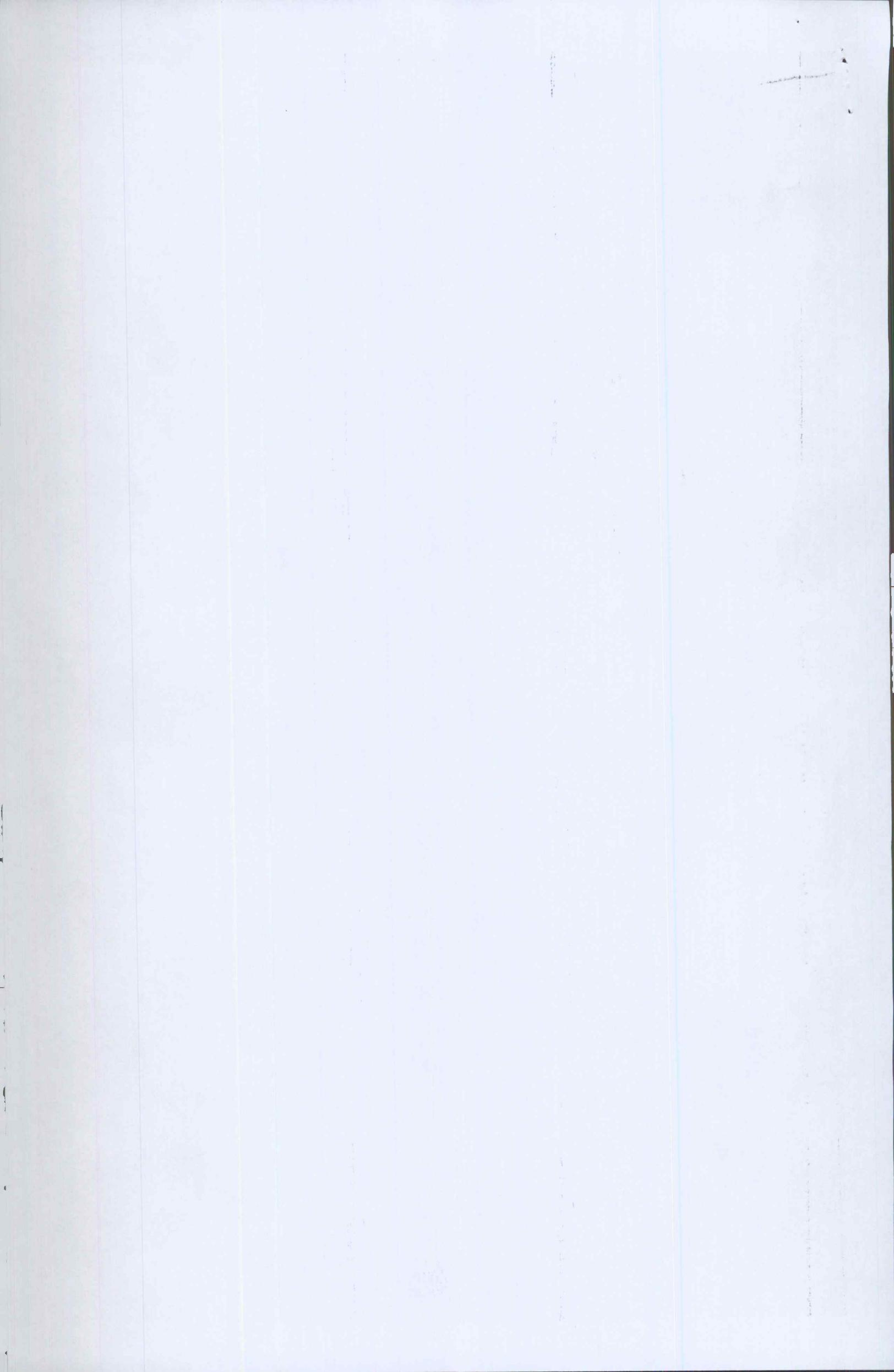
00:00



Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.

📺 🔇 🔊 ⋮ 📞

⏪ ● ⏩



2:42

Mar., 7 de sep.

🕒 🔊 🔇 📶 4G+ 🔋 21%



Quando se inicie la reunión, avisarem

COMPARTIR EDITAR BORRAR

🔊 Sistema Android

Poco espacio de almacenamiento
Es posible que algunas funciones del sist

🗨️ WhatsApp • 50 mensajes de 18 chats • 3 min

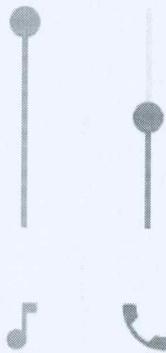
Aldemar Albarracín 🗣️ Mensaje de voz (0:0
+57 317 8459779 Doctora una pregunta us

🗨️ WhatsApp • 8 min

Aldemar Albarracín
Llamada perdida

📞 Teams • 00:56

Reunión
Pulsa para volver a la reunión



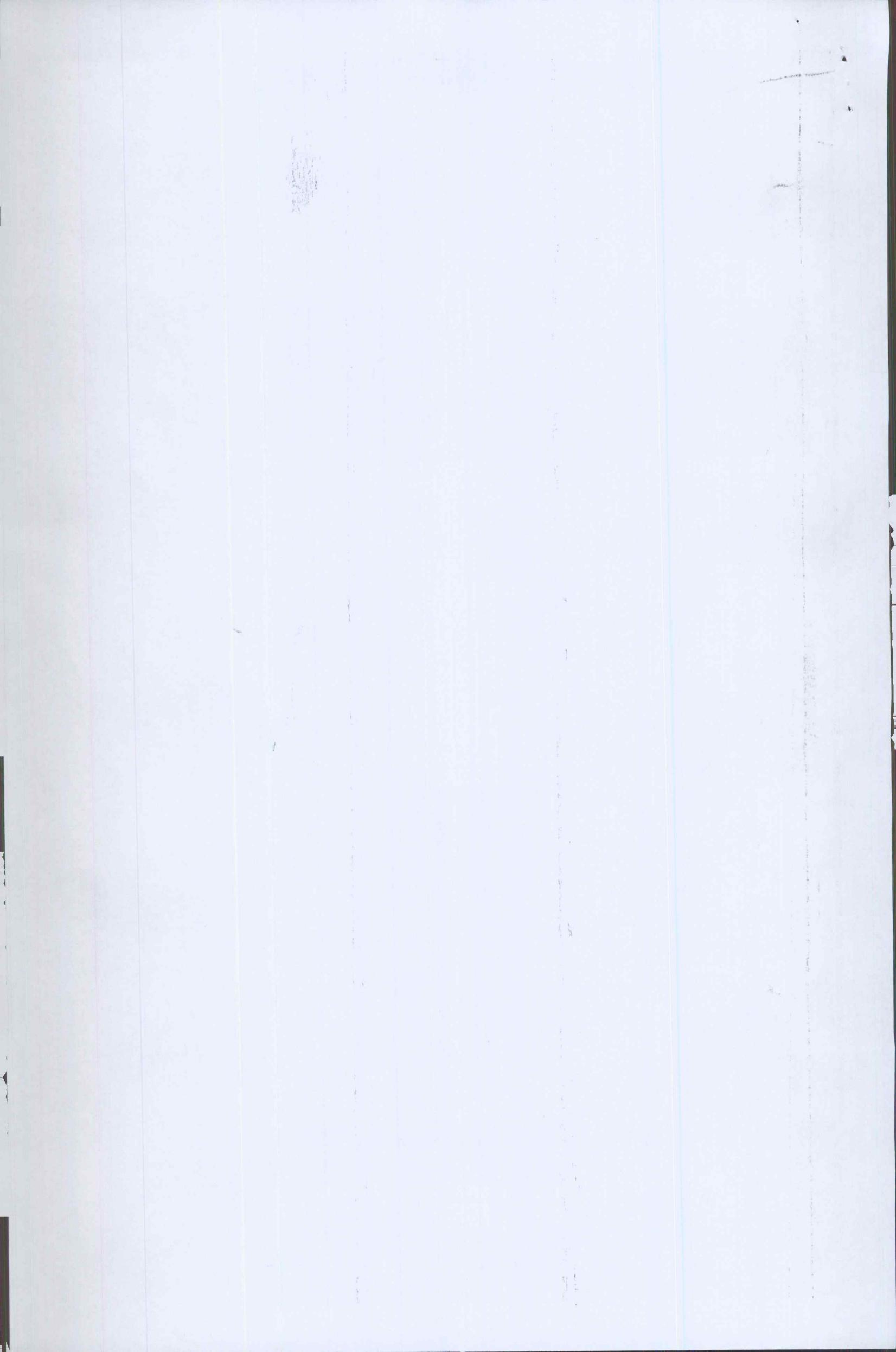
Administrar

Se silenciarán las llamadas y notificaciones

BORRAR TODO

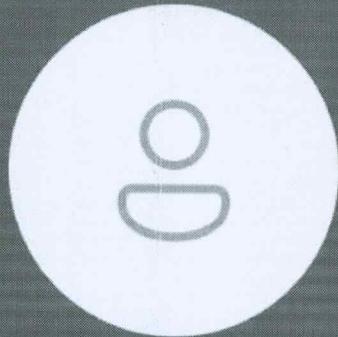
TIGO





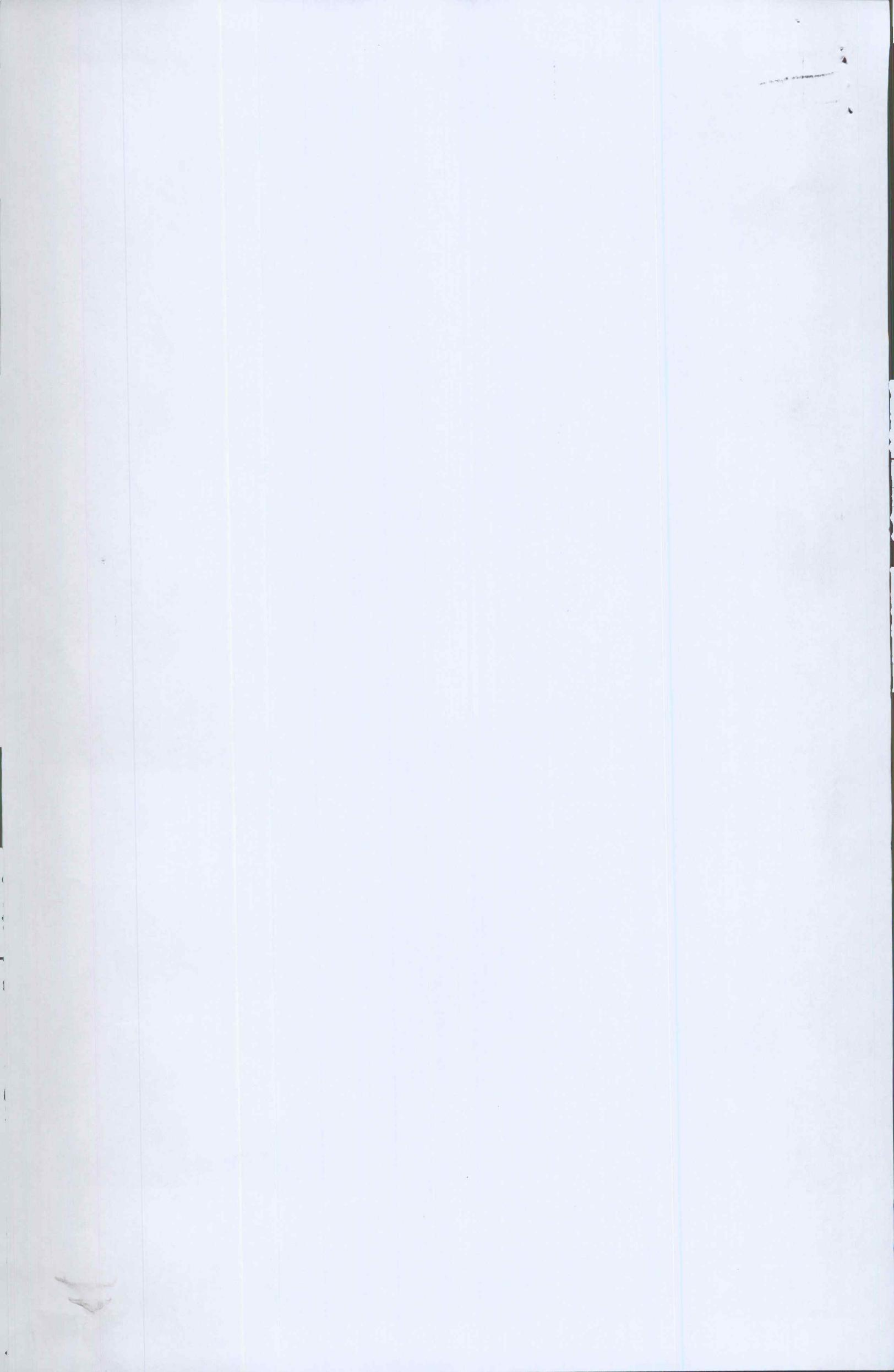
Reunión

00:00



Quando se inicie la reunión, avisaremos a los usuarios de que está esperando en la sala de espera.

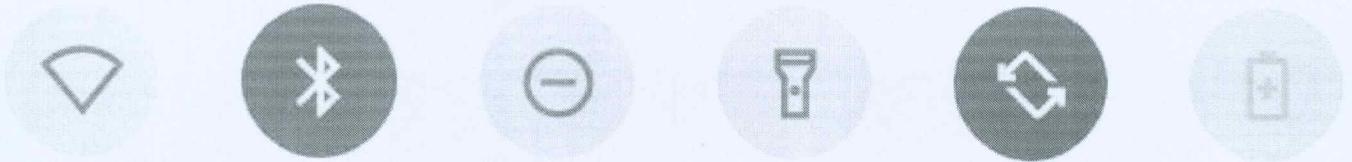




2:42

Mar., 7 de sep.

🕒 🔌 🔇 📶 4G+ 🔋 21%



Cuando se inicie la reunión, avisaremos

COMPARTIR EDITAR BORRAR

🔴 Sistema Android

Poco espacio de almacenamiento

Es posible que algunas funciones del sistema

🗨️ WhatsApp • 50 mensajes de 18 chats • 3 min

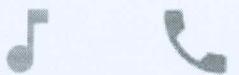
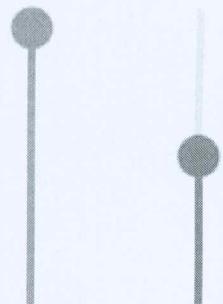
Aldemar Albarracín 🎤 Mensaje de voz (0:00)

+57 317 8459779 Doctora una pregunta us

🗨️ WhatsApp • 8 min

Aldemar Albarracín

Llamada perdida



Teams • 00:56

Reunión

Pulsa para volver a la reunión

Administrar

BORRAR TODO

TIGO



RE: RAD:2006-452 sustentación recurso de apelación contra decisión de fecha 7 de septiembre del 2021 que niega NULIDAD Y APLAZAMIENTO DE LA SUBASTA Y SOLICITUD

Jesús Enrique Arango Hernández <enriquearangoh@hotmail.com>

Vie 10/09/2021 16:21

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

12 archivos adjuntos (525 KB)

WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.04 PM (3).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.04 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.04 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.04 PM.jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (7).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (6).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (5).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (4).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (3).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (2).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM (1).jpeg; WhatsApp Image 2021-09-10 at 3.36.03 PM.jpeg;

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION

Observación y petición: **El día 8 de septiembre del 2021, solicite información al despacho para que se suministrará información sobre el costo de expensas para la expedición de las piezas procesales a fin de que se surta el recurso, insistiendo nuevamente le día de hoy 9 de septiembre a media mañana al no tener respuesta, y del cual me respondieron sobre el medio día que podía acercarme hoy o el día lunes para lo pertinente, y como hasta ahora se suministra esta información, allego la sustentación dentro del término respectivo, manifestando que el próximo lunes según dispuso el despacho se allegaran los aranceles pertinentes para que se surta el recurso, solicitándole por favor, como se le requirió en petición anterior, se sirva indicar el número de cuenta al cual se debe realizar el depósito judicial y el número de folios requeridos son los obrante al proceso desde el 27 de julio del 2021, los allegados en escrito de solicitud de nulidad, el acta de fecha 7 de septiembre del 2021 y el link de acceso a la grabación de la ausencia que se inicio a las 2p.m. del mismo 7 de septiembre del 2021, donde se emite la decisión atacada, ya que como la última actuación obrante al expediente digital publicado en el link de remate, es precisamente lo actuado desde dicha fecha, por lo que se solicitan son dichas piezas que no están publicadas y que no se han exhibido a la parte demandada a la fecha, ya aquí en comento, entre ellas el edicto realizado por la parte actora para promocionar la substa publica del pasado 7 de septiembre del 2021.**

ENRIQUE ARANGO HERNANDEZ

SUSTENTACION DEL RECURSO:

Señora
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA D.C.

Ref.: RAD: 2006-452-00
PROCESO EJECUTIVO
CONTRA: MARIA AMPARO LEGUIZAMON
DDTE: JOSE ELEURERIO RUIZ SILVA

| OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ: | |
|---|------------|
| RADICADO | 6182-2021 |
| Fecha Recibido | 10-09-2021 |
| Número de Folios | 15 Folios |
| Quien Recepciona | W |

Señora Juez,

ENRIQUE ARANGO HERNANDEZ, abogado en ejercicio e identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, me dirijo a usted con todo respeto con el fin de SUSTENTAR EL RECURSO DE APELACION interpuesto en contra de la decisión de "RECHAZAR DE PLANO LA NULIDAD" incoada por el suscrito, y que fuese emitida el pasado 7 de septiembre del 2021, lo cual proceso a realizar en la siguiente forma:

FUNDAMENTO DEL RECURSO

Atendiendo a la nulidad planteada y las consideraciones realizadas por el despacho para rechazar de plano la nulidad, tenemos, que el argumento para negarlo por parte del despacho, radica básicamente en tres aspectos generales, el primero, es que mi mandante había venido siendo asistida por una apoderada de confianza a lo largo de todo el proceso, y que por tal razón a tenido una defensa técnica, que se cumplió con el debido proceso para la realización del remate y que según el Art. 135 del C.G.P., que: "se juez rechazara de plano la solicitud de nulidad que se funde en causal distinta de las determinadas en este capítulo o en hechos que pudieron alegarse como excepciones previas, o la que se proponga después de saneado o por quien carezca de legitimación.", para el caso en concreto, por considerar que la nulidad se promueve por razones distintas a las taxativamente fijadas para ello.

Con relación a lo anterior, se tiene, que se ha recurrido la decisión, toda vez, que si bien, ha existido una defensa técnica por considerar que ha sido asistida por intermedio de una abogada titulada, sin que ello implique que la representación que se realice, se encuentre acorde a los intereses de mi mandante, que la información suministrada del proceso por la abogada que anteriormente la representaba, no está acorde con el estado del mismo, que se adelantaron actuaciones que encargo a dicha abogada y que no cumplió como la representación dentro del proceso por medio del cual se levantó el patrimonio de familia, del único bien que estaba protegido y le garantizaba la vivienda digna a mi mandante, quien es además adulta mayor y quien contaba desde el año 1985 con derechos sobre otros bienes inmuebles que podían cubrir la obligación sin afectar el mínimo vital y la vivienda digna de la deudora, pero donde por la ausencia de una defensa material, efectiva y real, según lo manifestado por mi mandante y lo que se aprecia del proceso, ha venido avanzando en detrimento del patrimonio de la señora Leguizamón, quien además nunca se ha negado a pagar dinero alguno, pero que por error en la asesoría, ha permitido que la deuda crezca, con ello la indexación de los valores y de los intereses que se generan sobre dicho dinero, que en 16 años ya había podido resolver, sin llevarla al remate de su vivienda y la de sus hijos.

Por lo que efectivamente dicha falta de defensa técnica se enmarca en una garantía de tipo constitucional, pero que también implica la falta de una representación material, que recoge la causal 4 del Art. 133 del C.G.P.

Ahora bien, frente a que se garantizo el debido proceso dentro de la actuación de remate adelantada por el JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONES DE SENTENCIAS, debo señalar, que no es así, cuando se corre traslado de un avalúo, que ni siquiera es leíble, que no permite identificar con claridad el avalúo al 2021, pero que, si bien no objeto la apoderada y por tal razón no sería susceptible de alegación a la luz del Art. 135 del C.G.P., se tiene que el edicto de notificación de la audiencia de REMATE y la propia audiencia en sí, no cumplió con la publicidad y debido proceso demandado, toda vez, que el edicto, no contenía el email del juzgado y el link de acceso a la audiencia, pues dentro de los pocos cambios que se realizaron con entrada en vigencia del Decreto 806 del 2020, respecto de la diligencia de remate, la misma no radica en que el edicto diga como buscar o en que despacho esta, es que debe señalar, la dirección email para que se radique la oferta y el link de acceso a la reunión de remate, que si bien se publico en el portal web, debía ir en el respectivo edicto, sobre el cual si se observa el mismo, no tenía el link en comentario, sobre el que se debe decir, no se cumplió con dicha publicidad del link de acceso a la reunión, violándose con esto el principio de publicidad, notificación de los actos y claramente un detrimento al patrimonio de mi mandante quien de ser publicitado en debida forma el remate, amplia la probabilidad de mayores ofertas en la subasta, haciendo la salvedad que aun a la fecha, dicho edicto no obra anexado al proceso que parece publicado en la página de remates.

Por otra parte, efectivamente la audiencia de inicio y posterior al cumplimiento de la hora de remate, aproximadamente una hora y media después, asume la vocería la señora Juez para entrar a resolver, dentro de lo que indico que ya se había cerrado el tiempo de la subasta y que el único oferente había sido el mismo ejecutante y demás manifestaciones que allí obran en el video, al respecto, debo señalar que no se cumplió con la diligencia de la cual hice parte y no se permitió ningún ejercicio público de subasta pues la reunión se abrió y luego se cerró, hasta el momento en que se convoco para resolver de las peticiones, pero cuando ya se

había “supuestamente abierto la subasta pública” que de publica solo tuvo el “edicto” que allegaron, pues si se mira en los registro fotográficos de captura de pantalla adjunta, la reunión no duro la hora respectiva abierta, por el contrario la cerraron y reabrieron pasada la hora de la subasta, lo que claramente impidió publicidad y que como yo que trate de ingresar durante la subasta otros lo hicieran y participaran de ella, como lo manifestó una interesada en el remate, y que trato de ingresar sin así poderlo, para el caso de la señora LEIDY JULIETH TORRES RAMOS, por lo que no solo existió una violación al debido proceso que ampara el Art. 29 de la constitución, sino que también se incurrió en una indebida notificación y publicada de la diligencia convocada.

Finalmente, sobre lo estipulado en el Art. 135 del C.G.P. debo señalar, y que fue argumento para negar la nulidad promovida, debo señalar que se ha decantado que la defensa técnica o debida representación, no solo se suscribe a la suficiencia de poder o no, sino que la misma sea una defensa material y efectiva, que a claras es concordante con el Art. 29 de la C.P. sin que con ello implique no estar enmarcado los hechos de falta de defensa técnica o material en la causal invocada, mírese que el artículo 135 del nuevo Código General del Proceso en su inciso tercero nos indica que: “la nulidad por indebida representación o por falta de notificación o emplazamiento solo podrá ser alegada por la persona afectada”. El postulado anterior es la garantía que ofrece el legislador para aquel sujeto procesal que no fue notificado o cuya representación no se efectuó de forma efectiva, quiere decir esto, que bien sea el demandante o el demandado se aproximan al litigio por ellos mismos sin capacidad procesal, lo que los deslegitima respecto del proceso e impide la consecuencia del reconocimiento de un derecho subjetivo.

Con relación a la solicitud de aplazamiento porque se adelantaba la diligencia, sin cumplirse con la publicidad y requisitos que el acto de remate en si demanda, lo generaba una nulidad por violación del debido proceso; y que fue negada por el despacho al considerar que se cumplió con todo, debo señalar, que el haber realizado en los términos y forma que se hizo el remate, violo el proceso, porque impidió el acceso público, al no publicar el link de acceso al remate en el edicto y la audiencia de subasta pública, se cerró pasadas las 2 y 20, sin que hasta pasada las tres de la tarde se reabriera y permitiera el acceso, como dan cuanta las imágenes que se allegan como prueba y que permiten demostrar que no existió una audiencia y/o subasta pública durante la hora que se estima para ello, sino que se apertura los primeros minutos y luego hasta pasada las 3 de la tarde, para señalar que ya había cerrado el tiempo de subasta.

Por lo anterior, solicito a usted, con todo respeto, en calidad de superior funcional, revisar la actuación adelantada por el despacho de conocimiento, y REVOQUE la decisión rechazo de plano, para que proceda a dar tramite el mismo, o en su defecto en aras del saneamiento que le asiste, se declare la nulidad de la diligencia de remate por no cumplir con los presupuestos del C.G.P. y el decreto 806 del 2020.

En esta forma dejo sustentado el recurso, adjuntado los registros fotográficos de captura de pantalla que se tomaron entre las 2 y 20 p.m. y las 3 y 20 p.m. que se reanudo la diligencia y que permite evidenciar que la misma durante el tiempo de subasta pública permaneció cerrada la audiencia, sin acceso a la misma.

Cordialmente,

ENRIQUE ARANGO HERNANDEZ
C.C. 14.205.542 DE IBAGUE
T.P. 21.234 DEL C.S.J.

De: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: viernes, 10 de septiembre de 2021 11:57 a. m.

Para: enriquearango@hotmai.com <enriquearango@hotmai.com>

Asunto: RE: RAD:2006-452 solicitud información expensas para surtir recurso

Buen día

Señor(a) Usuario(a)

Solicitamos de su amable acercándose a las instalaciones de la oficina de apoyo para los juzgados de ejecución de sentencias, ubicada en la Carrera 10 No. 14 - 30 piso 2 Edificio Jaramillo Montoya, **el día viernes 10 de septiembre o lunes 13 de septiembre** en un **horario de 9:00 a 12:00 - 2:00 a 3:00**. Tenga en cuenta que debe realizar el pago de dos (2) aranceles Judiciales, el 1° arancel por el valor los folios y/o cuadernos indicados en el auto para lo cual debe multiplicar el número de folios por 250 pesos y el 2° arancel por valor de 6.800. Cabe recordar que el día que usted asista a la sede judicial debe traer el recibo de pago en original y copias de cada pago.

Si no conoce el número de folios, el día de la cita al verificar el expediente puede revisar el número.

TRAER IMPRESA CITACIÓN

yaz

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

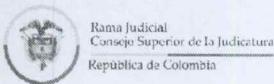


Radicación de memoriales: gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 9 de septiembre de 2021 8:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Estrella Alvarez Alvarez <ealvarea@cendoj.ramajudicial.gov.co>;

Coordinador Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <coors01ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RAD:2006-452 solicitud información expensas para surtir recurso

Señores(as) secretaria

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

103

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

Señora:

JUEZ TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO

Ciudad

Ref: **Ejecutivo No. 2009 – 0194. (Prov. 21 CC).-**

Dte: **ROBERTO BELARMINO POVEDA SALAZAR.**

Ddo: **PABLO ANTONIO CAÑÓN Y OTRA.-**

**ASUNTO: INTERPONIENDO RECURSO DE APELACION CONTRA LA
PROVIDENCIA DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 (DONDE SE ORDENA LA
TERMINACION DEL PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO).**

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHOQUEZ, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a la señora Juez, para interponer recurso de **APELACIÓN**, contra la providencia de fecha 19 de Agosto de 2.021, mediante la cual su autoridad dispuso decretar la terminación del presente proceso por **DESISTIMIENTO TACITO**, de conformidad con lo estatuido en el Numeral 2º Literal b) del Artículo 317 del C.G.P, por los motivos que a continuación se relacionan:

1.- Lo primero que debemos advertir, como argumentos para la concesión del recurso de Apelación, así como para su correspondiente sustentación ante el Honorable Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá, es que en el presente proceso se surtieron todas y cada una de las actuaciones y etapas requeridas para esta clase de juicios, como lo son, haberse proferido sentencia y practicado liquidaciones de crédito y costas, sin que exista algún tipo de abono en la obligación ejecutada que permita actualizar la liquidación de crédito, ó gasto adicional que permitiera al extremo que represento actualizar la liquidación de costas, aunado a ello, tampoco se ha tenido conocimiento de algún tipo de medida cautelar adicional a las ya practicadas, que permitieran inducir al suscrito profesional para formular alguna nueva solicitud en el plenario.

2.- Ahora bien, con todo respeto discrepamos de la **MOTIVACIÓN** realizada en la providencia objeto de estudio, ya que a ciencia cierta desconocemos, desde que momento el juzgador de instancia contabilizó el término previsto en el numeral 2º literal b), del Artículo

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

317 del C.G.P., pues se limitó a señalar lo siguiente: *"Revisadas con detenimiento las presentes diligencias, pronto se avizora que el proceso de la referencia, no tuvo actuación alguna durante el plazo de dos (2) años, permaneciendo así inactivo en secretaria."* Y *contrario sensu* el suscrito profesional evidencia en la página de la Rama Judicial Siglo XXI, *(por cuanto, no ha podido acceder libremente al expediente dadas las medidas de calamidad sanitarias creadas por la pandemia Municipal Covid 19, así como consecuencia de los múltiples bloqueos de movilidad, paros judiciales y demás desmanes que se han vivido en nuestro país y ciudad)* que **el día 22 de febrero del año 2019**, fue allegado al expediente un escrito donde se aceptó un cargo de secuestre, al cual, según anotación del **día 27 de febrero del año 2019**, no fue menester ingresar al despacho, sino única y exclusivamente anexar el memorial al expediente, sin conocer a ciencia cierta si era procedente o no dar aplicación al artículo 109 del C.G.P. como se anotó en la correspondiente anotación de la página de la rama judicial Siglo XXI, de manera posterior, se observa, **una nueva anotación de INVENTARIO del día 31 de mayo de 2021**, y posteriormente, el ingreso del expediente al despacho de la señora Juez de instancia el día 17 de agosto de 2021, para luego emitirse la providencia de estudio, el pasado 19 de Agosto del mismo año.

3.- Dado lo anterior, consideramos oportuno traer a consideración **el literal c) del numeral 2º del artículo 317 ibídem**, donde se concibe que *"Cualquier actuación, de oficio o a petición de parte, de cualquier naturaleza, interrumpirá los términos previstos en este artículo."*

4.- Para el suscrito profesional es claro y aceptable, que según las anotaciones que se observan en la página de la rama judicial Siglo XXI, **el proceso fue objeto de inventario el día 31 de Mayo de 2021**, y como tal, **constituye una actuación en el expediente**, que no sólo generó, que el proceso no estuviera a disposición de las partes mientras se surtía dicho inventario, sino además, sirvió para interrumpir el término de dos años de inactividad señalado en la norma ya que consideramos con todo respeto, dicho trámite ó actuación, se enmarca dentro del concepto previsto como "Cualquier Actuación" señalado

231

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

en el transcrito artículo 317, por lo que de contera, era impropio ingresar el expediente al despacho el día 17 de agosto de 2021, con fines de terminación por desistimiento tácito.

5.- Aunado a ello, es igualmente claro y aceptable concluir, que con la actuación ó escrito allegado el día 22 de febrero de 2019, (del cual igualmente consideramos debió haberse ingresado el expediente al despacho para lo pertinente), se interrumpió igualmente el término de los dos (2) años previstos en el artículo 317 plurimencionado, dado que el término que la respetada juzgadora de instancia aplicó en el sublite, concuerda con todas las medidas extraordinarias de suspensión de términos judiciales ordenados por el Gobierno Nacional y Consejo Superior de la Judicatura con ocasión de los motivos de salubridad pública y fuerza mayor generados como consecuencia de la Pandemia Mundial Covid – 19, veamos a continuación algunos:

5.1 Para dicho efecto, el **CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, emitió entre otros, los siguientes acuerdos:

5.1.1. ACUERDO PCSJA20-11517 (15 de marzo de 2020): Mediante el cual, se ordena la **suspensión de términos** desde el 16 de Marzo hasta el 20 de Marzo de 2.020.

5.1.2. ACUERDO PCSJA20-11521 (19 de marzo de 2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 21 de Marzo hasta el 03 de Abril de 2.020.

5.1.3. ACUERDO PCSJA20-11526 (22 de marzo de 2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 4 de Abril hasta el 12 de Abril de 2.020.

5.1.4. ACUERDO PCSJA20-11532 (11/04/2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 13 de Abril hasta el 26 de Abril de 2.020. con algunas excepciones (Tutelas y Habeas Corpus; siguen excepciones de acuerdos 11527 y 11259; Control de Garantías en Penal, Adopción, Violencia Intrafamiliar; Ordena publicar Estados Electrónicos en el Portal Web de la Rama Judicial).

5.1.5. ACUERDO PCSJA20-11546 (25/04/2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 27 de Abril hasta el 10 de Mayo de 2.020. Continúan excepciones como: Tutelas y Habeas Corpus, Autos que resuelvan el recurso de Apelación, sentencias anticipadas donde ya se haya emitido el sentido del fallo, procesos de restitución de tierras con algunas excepciones como las diligencias e inspecciones judiciales en dichos procesos) también se amplían excepciones en administrativo, familia, laboral, penal. Se hace referencia a circulares donde se impartió autorización para títulos judiciales por alimentos.

5.1.6. ACUERDO PCSJA20-11549 (07/05/2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 11 de Mayo hasta el 24 de Mayo de 2.020. siguen las mismas excepciones en lo civil: Tutelas y Habeas Corpus, Autos que resuelvan el recurso de Apelación, sentencias anticipadas donde ya se haya emitido el sentido del fallo, procesos de restitución de tierras con algunas excepciones como las diligencias e inspecciones judiciales en dichos procesos.

5.1.7. ACUERDO PCSJA20-11556 (22/05/2020): Se ordena la **suspensión de términos** desde el 25 de Mayo hasta el 8 de Junio de 2.020. En CIVIL: En primera y única instancia, la emisión

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

de sentencias anticipadas, y las que deban proferirse por escrito, si ya está anunciado el sentido del fallo, 2. El trámite y decisión de los recursos de apelación y queja interpuestos contra sentencias y autos, así como los recursos de súplica. 3. El trámite y resolución de los recursos de apelación interpuestos contra autos y sentencias proferidas por autoridades administrativas que ejercen funciones jurisdiccionales. 4. El levantamiento de medidas cautelares sujetas a registro. 5. La liquidación de créditos. 6 La terminación de procesos de ejecución por pago total de la obligación. 7. El proceso de restitución de tierras consagrado en la Ley 1448 de 2011 y en los decretos 4633, 4634 y 4635 de 2011, con excepción de las inspecciones judiciales y diligencias de entrega material de bienes. Todas aquellas actuaciones o diligencias judiciales del proceso de restitución de tierras que no se puedan hacerse de forma virtual o que requieran el desplazamiento del personal para su realización seguirán suspendidas.

5.1.8. ACUERDO PCSJA20-11567 (05/06/2020): Prorroga suspensión de términos desde el 9 de junio hasta el 30 de junio de 2.020 y **ordena levantamiento de la suspensión a partir del 1 de Julio de 2020.** Continuando las mismas excepciones del acuerdo 11556.

5.2 Por su parte, el Gobierno Nacional, emite el Decreto 564 del 15 de abril de 2.020, donde determina lo siguiente:

“Los términos de prescripción y de caducidad previstos en cualquier norma sustancial o procesal para ejercer derechos, acciones, medios de control o presentar demandas ante la Rama Judicial ó ante los tribunales arbitrales, sean de días, meses o años, se encuentran suspendidos desde el 16 marzo de 2020 hasta el día que el Consejo Superior de la Judicatura disponga la reanudación de los términos judiciales.

El conteo de los términos de prescripción y caducidad se reanudará a partir del día hábil siguiente a la fecha en que cese la suspensión de términos judiciales ordenada por el Consejo Superior de la Judicatura.”

6.- En este orden de ideas, es claro y aceptable concluir, que en el sublite, no es aplicable aun imponer la sanción prevista en el artículo 317 en estudio, y mucho menos en las actuales condiciones de salubridad, las cuales si bien es cierto, no sirven para justificar el no haber enviado un memorial vía electrónica, así fuera inocuo, (el cual éste suscrito profesional no comparte su práctica) que pudiera generar algún tipo de movimiento en el proceso y evitar la terminación del proceso que hoy se discute, si nos impidió tener acceso al expediente y validar que contestaciones de oficios ó que actuaciones en verdad necesarias, se han dejado de realizar, para proceder con ellas y no desgastarnos ó desgastar a los operadores judiciales con “solicitudes inocuas” que sólo generan congestión en el aparato jurisdiccional sin fundamento alguno y no es tampoco que el extremo que represento haya descuidado a *mutuo proprio* el proceso, ó la única medida cautelar practicada en las presentes diligencias

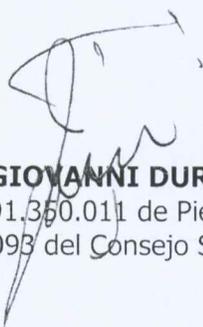
20

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHÓRQUEZ
ABOGADO

sobre el inmueble identificado con el Folio 50C – 1239740, lo que ocurre, es que mientras nos desenvolvíamos en contienda de las excepciones formuladas en el proceso por los demandados, los deudores venían adelantando un trámite y/o proceso de Expropiación del predio perseguido, conforme puede evidenciarse en las anotaciones 19 y 20 del Certificado de Libertad y tradición que adjunto, el cual generó que se quedara sin piso jurídico la medida cautelar practicada sobre el mencionado inmueble, así como una jugosa indemnización que los demandados recibieron y que antes de entrar a pagar la obligación ejecutada, prefirieron evadir y suplir necesidades u obligaciones diferentes.

Sean los anteriores argumentos, suficientes para demostrar que el extremo actor en momento alguno a desatendido sus obligaciones procesales ó perdido interés en el juicio, por el contrario, después de tantos años de litigio, se encuentra muy interesado en la satisfacción del pago de su obligación a través del presente juicio, razón por la que solicitamos al Honorable Tribunal Superior de Distrito Judicial de Bogotá y Honorable Magistrado Ponente, acoger los anteriores argumentos y **REVOCAR LA PROVIDENCIA CESURADA**, para que en su lugar, podamos continuar con los trámites propios del proceso, a ver si de esta forma, podemos obtener una tutela judicial efectiva de nuestros derechos patrimoniales vulnerados hasta el momento.

Sin otro en particular, atentamente,



EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ

C.C. No. 91.350.011 de Piedecuesta
T.P. 117.093 del Consejo S. de la J.

2021-08-24



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Pagina 1 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUNZA VEREDA: FUNZA

FECHA APERTURA: 24-05-1990 RADICACIÓN: 1990-29460 CON: SIN INFORMACION DE: 18-05-1990

CODIGO CATASTRAL: 252860000000000060144000000000 COD CATASTRAL ANT: 252860000000060144000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION Y HOY DENOMINADO "ISLANDIA" CON UN AREA DE 46.855.25 MTS CUADRADOS, O SEA 7 FANEGADAS + 2.055 MTS CUADRADOS, Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN SEGUN ESCRITURA PUBLICA # 321 DEL 07-05-90 NOTARIA UNICA FUNZA DECRETO # 1711 DE: 06- DE JUNIO DE 1984.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) SIN DIRECCION LOTE ISLANDIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 13572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-1990 Radicación: 29460

Doc: ESCRITURA 321 del 07-05-1990 NOTARIA UNICA de FUNZA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES TABARES ARANGO E HIJOS S.EN.C.

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-1992 Radicación: 44229

Doc: ESCRITURA 2548 del 18-06-1992 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

A: BANCO DE COLOMBIA

136



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Página 2 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2000 Radicación: 2000-86663

Doc: OFICIO 2277 del 16-11-2000 JUZGADO 45 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S,A

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-82328

Doc: OFICIO 0059/2001 del 31-07-2002 SECRETARIA DE HACIENDA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA ESPECIAL DE FUNZA SECRETARIA DE HACIENDA

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2003 Radicación: 2003-31421

Doc: OFICIO 0059 del 25-03-2003 ALCALDIA ESPECIAL de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA ESPECIAL DE FUNZA.

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-2004 Radicación: 2004-73554

Doc: OFICIO 347 del 22-02-2002 JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-29668

Doc: OFICIO 717 del 01-04-2005 JUZGADO 9 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE CA/ON BELEN 20242413



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Pagina 3 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-04-2005 Radicación: 2005-34290

Doc: ESCRITURA 777 del 16-03-2005 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-09-2005 Radicación: 2005-94825

Doc: OFICIO 2214 del 23-09-2005 JUZGADO 9 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON DE CAION BELEN

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 29-12-2005 Radicación: 2005-128698

Doc: ESCRITURA 4876 del 21-12-2005 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

DE: RINCON DE CAION BELEN

CC# 20222453

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X -EL 50%-

A: RINCON DE CAION BELEN

CC# 20222453

X -EL 50%-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2006 Radicación: 2006-124318

Doc: OFICIO 2640 del 07-11-2006 JUZGADO 41 CIIVL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF:2003-01155

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL AGROINMOBILIARIA LTDA.

A: CAION ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-2009 Radicación: 2009-51932

Doc: OFICIO 1128 del 25-05-2009 JUZGADO 21 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Página 4 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

110013103021200900194/DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OVEDA SALAZAR ROBERTO BELARMINO

CC# 2085717

A: RINCON DE CA/ON BELEN

CC# 20222453 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-16667

Doc: OFICIO 2102437 del 12-02-2010 CAR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL ESTE Y OTROS, SEGUN ACUERDO NO.030 DE 03-11-2009 EXPEDIDO POR CONSEJO DIRECTIVO DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -.CAR-.AREA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSEJO DIRECTIVO DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA -CAR-

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-02-2011 Radicación: 2011-10616

Doc: OFICIO 2102214 del 03-02-2011 CAR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL -AREA DE 14.390.47MS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947 X

A: RINCON DE CA/ON BELEN

CC# 20222453 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-2011 Radicación: 2011-112524

Doc: OFICIO 2586 del 07-10-2011 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA POR EXPROPIACION: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION 2011-00844 REMITIDO POR EL OFICIO 2123712 DE 22-11-2011 CAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA-CAR

A: PABLO ANTONIO CA/ON ROJAS Y OTROS

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2012 Radicación: 2012-95957

Doc: SENTENCIA S/N del 08-08-2012 CONSEJO DE ESTADO SALA CONTENCIOSO ADMINISTRATIVA - SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL 002 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION SUGUN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTS. 219 Y 220 DEL CODIGO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Pagina 5 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCION TERCERA SECRETARIA

A: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL -AEROCIVIL

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-02-2015 Radicación: 2015-11259

Doc: OFICIO 2348 del 12-08-2014 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL REF:11001400304120030115500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGIL AGROINDUSTRIAL LTDA

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

CC# 5947

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 11-02-2015 Radicación: 2015-11259

Doc: OFICIO 2348 del 12-08-2014 JUZGADO 41 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA A
DISPOSICION DEL JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: POVEDA SALAZAR ROBERTO BELARMINO

CC# 2085717

A: CA/ON ROJAS PABLO ANTONIO

A: RINCON DE CA/ON BELEN

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-32118

Doc: SENTENCIA 2011-844 del 22-06-2015 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL: 0141 EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL CUNDINAMARCA

X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-65167

Doc: OFICIO 2135469 del 07-09-2016 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 210824685446954662

Nro Matrícula: 50C-1239740

Pagina 7 TURNO: 2021-543925

Impreso el 24 de Agosto de 2021 a las 08:52:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-543925

FECHA: 24-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe publica

Achir ADM

289

RE: RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO QUE TERMINA POR 317 PROCESO EJECUTIVO No. 11001-31-03-021-2009-00194-00 (Prov. 21 CC).- Dte: ROBERTO BELARMINO POVEDA SALAZAR. Ddo: PABLO ANTONIO CAÑON Y OTRA.-

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jun 26/08/2021 9:24

Para: DEMANDAS 2021 DURAN ABOGADOS <egduran@duranabogados.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 5686-2021, Entidad o Señor(a): EDWIN DURAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Recurso de reposición, Observaciones: INTERPONIENDO RECURSO DE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 (DONDE SE ORDENA LA TERMINACION DEL PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO) NMT

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: EDWIN G. DURAN <egduran@duranabogados.com.co>

Enviado: miércoles, 25 de agosto de 2021 12:15

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO DE APELACIÓN CONTRA AUTO QUE TERMINA POR 317 PROCESO EJECUTIVO No. 11001-31-03-021-2009-00194-00 (Prov. 21 CC).- Dte: ROBERTO BELARMINO POVEDA SALAZAR. Ddo: PABLO ANTONIO CAÑON Y OTRA.-

Señora:

JUEZ TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO

Ciudad

Ref: **Ejecutivo No. 11001-31-03-021-2009-00194-00 (Prov. 21 CC).-**

Dte: **ROBERTO BELARMINO POVEDA SALAZAR.**

Ddo: **PABLO ANTONIO CAÑON Y OTRA.-**

ASUNTO: INTERPONIENDO RECURSO DE APELACION CONTRA LA PROVIDENCIA DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2021 (DONDE SE ORDENA LA TERMINACION DEL PROCESO POR DESISTIMIENTO TACITO).

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHOQUEZ, obrando como apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, de manera respetuosa me dirijo a la señora Juez, para interponer recurso de **APELACIÓN**, contra la providencia de fecha 19 de Agosto de 2.021, mediante la cual su autoridad dispuso decretar la terminación del presente proceso por **DESISTIMIENTO TACITO**, de conformidad con lo estatuido en el Numeral 2º Literal b) del Artículo 317 del C.G.P.-

De la Señora Juez, atentamente,

EDWIN GIOVANNI DURAN BOHORQUEZ

T.P. 117.093 del C.S. de la J.

C.C. 91.350.011 de Piedecuesta

DURAN ABOGADOS

Av. Calle 24 N° 51-40 Oficina 908

Edificio Capital Towers-Bogotá D.C.

PBX: 6052929-3043895495

egduran@duranabogados.com.co

"También estamos de su lado"

OF. EJECUCION CIVIL CT

771

06830 26-AUG-'21 9:26

06830 26-AUG-'21 9:26



República de Colombia
Poder Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Jueces
del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: **08 SET 2021**

Por las diligencias al Despacho por el señor escrito

El(la) Secretario(a)

[Handwritten signature]
Reconocido Apelas



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

290

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Rad. No. 2009-194(J.21).

Acorde con el *petitum* que precede, el Juzgado **CONCEDE** el *recurso de apelación* formulado por el gestor judicial del extremo actor, en contra del auto de fecha 19 de agosto de 2021 (fl.232 C-1), en el efecto **SUSPENSIVO**, y ante el **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ (Sala - Civil)**. En tal virtud, se ordena que por secretaría, una vez en firme el presente proveído, se remitan las diligencias al Superior a fin de surtir el trámite de alzada. ***Déjense las constancias sobre el particular.***

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez⁴⁰

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 79
fijado hoy 13 de septiembre de 2021, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

⁴⁰ El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

A

187
ajr

Álvaro José Rojas Ramírez
Abogado

Señor
JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE LA HIPOTECARIA COMPAÑÍA DE
FINANCIAMIENTO S.A CONTRA ORLANDO SANDOVAL RIVERA

PROCESO NÚMERO: 2.019-00188

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto del
proceso, donde se indica de forma clara la liquidación conforme al mandamiento de
pago y sentencia

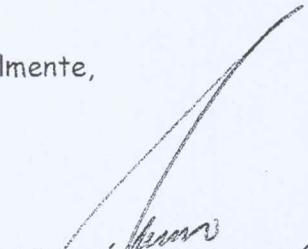
Para el pagaré 035701-02-0000001820

La suma de CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL
DIECIOCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$182'920.018,80)

TOTAL LIQUIDACIÓN SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES
NOVECIENTOS VEINTE MIL DIECIOCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS
(\$182'920.018,80)

Aenxo Liquidación Detallada

Cordialmente,


ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N° 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

| LIQUIDACION ORLANDO SANDOVAL RIVERA | | | | | | |
|--|------|--------------|-------------------|-------|-------------------------|-----------------------------------|
| MES | AÑO | No. DE CUOTA | CAPITAL | TASA | INTERES MENSUAL | TOTAL CAPITAL + INTERES CORRIENTE |
| 14 DE MARZO | 2019 | 1 | \$ 125.484.585,56 | 1,49% | \$ 1.869.720,32 | \$ 127.354.305,88 |
| ABRIL | 2019 | 2 | \$ 125.484.585,56 | 1,49% | \$ 1.869.720,32 | \$ 127.354.305,88 |
| MAYO | 2019 | 3 | \$ 125.484.585,56 | 1,48% | \$ 1.857.171,87 | \$ 127.341.757,43 |
| JUNIO | 2019 | 4 | \$ 125.484.585,56 | 1,48% | \$ 1.857.171,87 | \$ 127.341.757,43 |
| JULIO | 2019 | 5 | \$ 125.484.585,56 | 1,48% | \$ 1.857.171,87 | \$ 127.341.757,43 |
| AGOSTO | 2019 | 6 | \$ 125.484.585,56 | 1,48% | \$ 1.857.171,87 | \$ 127.341.757,43 |
| SEPTIEMBRE | 2019 | 7 | \$ 125.484.585,56 | 1,48% | \$ 1.857.171,87 | \$ 127.341.757,43 |
| OCTUBRE | 2019 | 8 | \$ 125.484.585,56 | 1,47% | \$ 1.844.623,41 | \$ 127.329.208,97 |
| NOVIEMBRE | 2019 | 9 | \$ 125.484.585,56 | 1,46% | \$ 1.832.074,95 | \$ 127.316.660,51 |
| DICIEMBRE | 2019 | 10 | \$ 125.484.585,56 | 1,45% | \$ 1.819.526,49 | \$ 127.304.112,05 |
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL | | | | | \$ 18.521.524,83 | |
| ENERO | 2020 | 11 | \$ 125.484.585,56 | 1,44% | \$ 1.806.978,03 | \$ 127.291.563,59 |
| FEBRERO | 2020 | 12 | \$ 125.484.585,56 | 1,46% | \$ 1.832.074,95 | \$ 127.316.660,51 |
| MARZO | 2020 | 13 | \$ 125.484.585,56 | 1,46% | \$ 1.832.074,95 | \$ 127.316.660,51 |
| ABRIL | 2020 | 14 | \$ 125.484.585,56 | 1,44% | \$ 1.806.978,03 | \$ 127.291.563,59 |
| MAYO | 2020 | 15 | \$ 125.484.585,56 | 1,40% | \$ 1.756.784,20 | \$ 127.241.369,76 |
| JUNIO | 2020 | 16 | \$ 125.484.585,56 | 1,40% | \$ 1.756.784,20 | \$ 127.241.369,76 |
| JULIO | 2020 | 17 | \$ 125.484.585,56 | 1,40% | \$ 1.756.784,20 | \$ 127.241.369,76 |
| AGOSTO | 2020 | 18 | \$ 125.484.585,56 | 1,41% | \$ 1.769.332,66 | \$ 127.253.918,22 |
| SEPTIEMBRE | 2020 | 19 | \$ 125.484.585,56 | 1,41% | \$ 1.769.332,66 | \$ 127.253.918,22 |
| OCTUBRE | 2020 | 20 | \$ 125.484.585,56 | 1,40% | \$ 1.756.784,20 | \$ 127.241.369,76 |
| NOVIEMBRE | 2020 | 21 | \$ 125.484.585,56 | 1,38% | \$ 1.731.687,28 | \$ 127.216.272,84 |
| DICIEMBRE | 2020 | 22 | \$ 125.484.585,56 | 1,35% | \$ 1.694.041,91 | \$ 127.178.627,47 |
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL | | | | | \$ 21.269.637,25 | |
| ENERO | 2021 | 1 | \$ 125.484.585,56 | 1,34% | \$ 1.681.493,45 | \$ 127.166.079,01 |
| FEBRERO | 2021 | 1 | \$ 125.484.585,56 | 1,36% | \$ 1.706.590,36 | \$ 127.191.175,92 |
| MARZO | 2021 | 1 | \$ 125.484.585,56 | 1,35% | \$ 1.694.041,91 | \$ 127.178.627,47 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL | | \$ 5.082.125,72 |
| <hr/> | | |
| SUBTOTAL ADEUDADO A LA FECHA | \$ 125.484.585,56 | \$ 44.873.287,80 |
| | | \$ 170.357.873,36 |

| | | |
|--------------------------------|--|-------------------|
| CUOTAS VENCIDAS NO PAGADAS | | \$ 12.562.145,44 |
| GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA | | \$ 182.920.018,80 |

| PERIODO | TASA AUTORIZADA EFECTIVA ANUAL- INTERES BANCARIO | EFECTIVA MENSUAL SUPERINTENDENCIA |
|-----------|--|--------------------------------------|
| 1/01/2019 | 19,16% | 1,4715 |
| 1/02/2019 | 19,70% | 1,5098 |
| 1/03/2019 | 19,37% | 1,4864 |
| 1/04/2019 | 19,32% | 1,4856 |
| 1/05/2019 | 19,34% | 1,4843 |
| 1/06/2019 | 19,30% | 1,4815 |
| 1/07/2019 | 19,28% | 1,4800 |
| 1/08/2019 | 19,32% | 1,4829 |
| 1/09/2019 | 19,32% | 1,4829 |
| 1/10/2019 | 19,10% | 1,4673 |
| 1/11/2019 | 19,03% | 1,4623 |
| 1/12/2019 | 18,91% | 1,4538 |
| 1/01/2020 | 18,77% | 1,4438 |
| 1/02/2020 | 19,06% | 1,4644 |
| 1/03/2020 | 18,95% | 1,4645 |
| 1/04/2020 | 18,69% | 1,4381 |
| 1/05/2020 | 18,19% | 1,4024 |
| 1/06/2020 | 18,12% | 1,3974 |

| | | | |
|-----------|------------|----------|--------|
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 18,12% | 1,3974 |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 18,29% | 1,4096 |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 18,35% | 1,4139 |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 18,09% | 1,4000 |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 17,84% | 1,3774 |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 17,46% | 1,3501 |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 17,32% | 1,3400 |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 17,54% | 1,3558 |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | \$ 17,41 | 1,3465 |

Bogotá D.C., 10 de septiembre de 2021

Señora
Juez 3 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

Demandante: Banco de Bogotá S.A.
Demandados: Transporte Aéreo de Colombia S.A.,
Surandina S.A.S. y Manuel Antonio González
Almeida
Referencia: Recurso de reposición y en subsidio de
apelación
Proceso ejecutivo No. 2017-00696-00

Señora Juez:

Como apoderado especial de los demandados, interpongo el recurso de reposición y en subsidio el de apelación en contra del auto del 6 de septiembre de 2021 mediante el cual su Despacho modificó y aprobó la liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Presento este recurso con fundamento en los artículos 318 y 446, numeral 3 del Código General del Proceso y teniendo en cuenta que:

1. La liquidación del crédito modificada y aprobada por su Despacho es incorrecta porque incluye el pago de intereses de mora sobre intereses remuneratorios.
2. En la liquidación se calcularon los intereses de mora sobre el valor total de cada canon de arrendamiento que incluye dos conceptos: (i) el capital (amortización) y (ii) los intereses remuneratorios (financiación).
3. Respecto del capital sí proceden los intereses de mora, pero sobre los intereses remuneratorios no procede el cálculo de intereses de mora porque no se pactó la capitalización de los intereses en el Contrato de Leasing Inmobiliario No. 4858 (en adelante el "Contrato").
4. Al respecto la entonces Superintendencia Bancaria en Concepto 48195 DE 2000 sostuvo que *"...si no se pactó la cláusula sobre capitalización de intereses remuneratorios, es obvio que ellos en ningún momento se convierten en capital, manteniendo siempre la naturaleza de intereses, caso en el cual no puede el acreedor válidamente cobrar intereses sobre intereses..."*.

5. En ese mismo concepto se indicó que *"en los créditos en los que se efectúa el pago en cuotas periódicas y el deudor se atrasa en la cancelación de las mismas, solo será viable el cobro de intereses de mora sobre la parte de la cuota destinada a amortizar el capital; en consecuencia, mal podrían las entidades financieras entrar a cobrar intereses de mora sobre los intereses corrientes incluidos en la cuota no pagada oportunamente."*
6. Además, no se cumplen los requisitos establecidos en el artículo 886 del Código de Comercio para el cobro de intereses de mora sobre intereses pendientes de pago.
7. Este artículo establece que *"los intereses pendientes no producirán intereses sino desde la fecha de la demanda judicial del acreedor, o por acuerdo posterior al vencimiento, siempre que en uno y otro caso se trate de intereses debidos con un año de anterioridad, por lo menos."*
8. Los cánones 88 a 104 corresponden a los meses de mayo de 2017 a septiembre de 2018 y la demanda fue radicada el 2 de octubre de 2017.
9. Entre la fecha de vencimiento de esos cánones y la fecha de radicación de la demanda no se adeudaban intereses con por lo menos un año de anterioridad.
10. Por lo tanto, no se cumplió con ese requisito del artículo 886 del Código de Comercio para cobrar intereses sobre los intereses remuneratorios adeudados.
11. Al respecto, la Corte Suprema de Justicia en la sentencia SC 084 de 2008, resolvió no condenar al pago de intereses adicionales en los términos del artículo 886 del Código de Comercio porque la demanda fue presentada antes de que se adeudaran los intereses remuneratorios con por lo menos un año de anterioridad.
12. En dicha sentencia, la Corte Suprema de Justicia concluyó lo siguiente:

"...la hipótesis consagrada en el artículo 886 del Código de Comercio, implica que a la fecha de presentación de la demanda existan intereses remuneratorios pendientes, atrasados, exigibles y vencidos con un año de anterioridad a la misma.

La Sala, en consecuencia, no encuentra procedente esta condena, por cuanto, sobre los intereses moratorios no se causan nuevos intereses y adicionalmente el derecho se acreditó el 28 de noviembre de 1996, el asegurador disponía de un mes para pagar, esto es, hasta el 28 de diciembre de 1996 incurriendo en

984

mora a partir del 29 de diciembre de 1996 y a la fecha de presentación de la demanda, 23 de julio de 1997 (folio 86, cdno. ppal.), no existían intereses pendientes debidos con más de un año de anterioridad."

- 13. En conclusión, la liquidación del crédito no puede incluir el cobro de intereses de mora sobre el componente de intereses remuneratorios de cada uno de los cánones pactados en el Contrato.
- 14. En este sentido, muy atentamente solicito que se revoque el auto del 6 de septiembre de 2021 y en su lugar se liquide el crédito calculando los intereses de mora únicamente sobre el componente del capital de cada uno de los siguientes cánones:

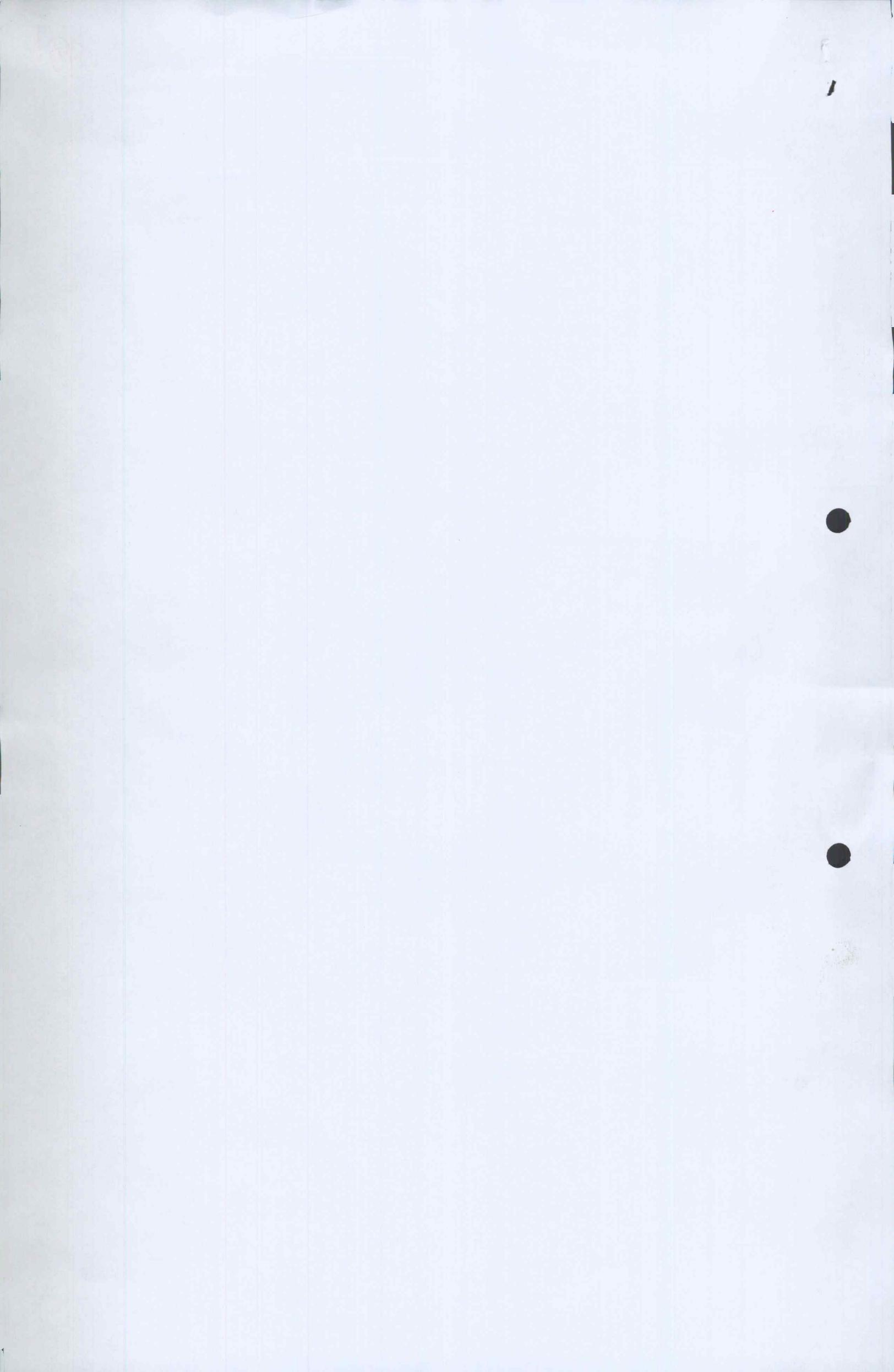
| Canon | Capital | Vencimiento |
|-------|---------------|-------------|
| 88 | \$ 56.405.952 | 28-may-17 |
| 89 | \$ 56.942.698 | 28-jun-17 |
| 90 | \$ 57.484.552 | 28-jul-17 |
| 91 | \$ 58.031.561 | 28-ago-17 |
| 92 | \$ 58.583.776 | 28-sep-17 |
| 93 | \$ 59.141.246 | 28-oct-17 |
| 94 | \$ 59.704.020 | 28-nov-17 |
| 95 | \$ 60.272.150 | 28-dic-17 |
| 96 | \$ 60.845.685 | 28-ene-18 |
| 97 | \$ 61.424.679 | 28-feb-18 |
| 98 | \$ 62.009.182 | 28-mar-18 |
| 99 | \$ 62.599.247 | 28-abr-18 |
| 100 | \$ 63.194.927 | 28-may-18 |
| 101 | \$ 63.796.275 | 28-jun-18 |
| 102 | \$ 64.403.345 | 28-jul-18 |
| 103 | \$ 65.016.193 | 28-ago-18 |
| 104 | \$ 65.634.916 | 28-sep-18 |

De la Señora Juez,

Con Toda Atención,



Carlos Jáir Gómez Guzmán
C.C. 1.075.665.735
T.P. 263.767 del C. S. de la J.



23-2017-696

985

Proceso ejecutivo No. 2017-00696-00 Recurso de reposición y en subsidio de apelación

Notificaciones Judiciales <notificacionesjudiciales@pralaws.com>

Vie 10/09/2021 15:40

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: info@abogadosconsultoresbya.com <info@abogadosconsultoresbya.com>; Notificaciones Judiciales
<notificacionesjudiciales@pralaws.com>

📎 1 archivos adjuntos (332 KB)

ProcesoEjecutivo2017-00696-00RecursoReposicion-Apelacion.pdf;

Señora

Juez 3 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

E.

S.

D.

Demandante:

Banco de Bogotá S.A.

Demandados:

**Transporte Aéreo de Colombia S.A., Surandina S.A.S.
y Manuel Antonio González Almeida**

Referencia:

**Recurso de reposición y en subsidio de apelación
Proceso ejecutivo No. 2017-00696-00**

Señora Juez:

Como apoderado especial de los demandados, presento el recurso de reposición y en subsidio el de apelación en contra del auto del 6 de septiembre de 2021 mediante el cual su Despacho modificó y aprobó la liquidación del crédito del proceso de la referencia, en los términos del documento que aporé como anexo.

Por otra parte y dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, copio en este correo electrónico al apoderado de la parte demandante para efectos del traslado respectivo del recurso.

De la Señora Juez,

Con Toda Atención,

Carlos Jair Gómez Guzmán

C.C. 1.075.665.735

T.P. 263.767 del C. S. de la J.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS
CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

| | |
|------------------|------------|
| RADICADO | 6191-2021 |
| Fecha Recibido | 10-09-2021 |
| Número de Folios | 3 folios |
| Quien Recepcionó | KV |



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 17-9-71 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del
C. G. P. el cual corre a partir del 20-9-71
y vence en: 22-9-71
El secretario [firma]

COPIA DE ARCHIVO PARA LOS SEÑORES

| FECHA | ASISTENTE |
|-------|-----------|
| | |
| | |
| | |

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION PROCESO BANCO BOGOTA CONTRA LUIS HERNANDO TRUJILLO MEJIA Y OTROS RADICADO: 2019-221

Plutarco Cadena <asjurcade@yahoo.com>

Lun 26/04/2021 3:59 PM

Para: Juzgado 24 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto24bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (225 KB)

MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

PLUTARCO CADENA AGUDELO, apoderado judicial de la parte actora, elevo solicitud mediante memorial adjunto

Atentamente,

PLUTARCO CADENA AGUDELO

Asesorías Jurídicas y Cobranzas Cadena y Asociados

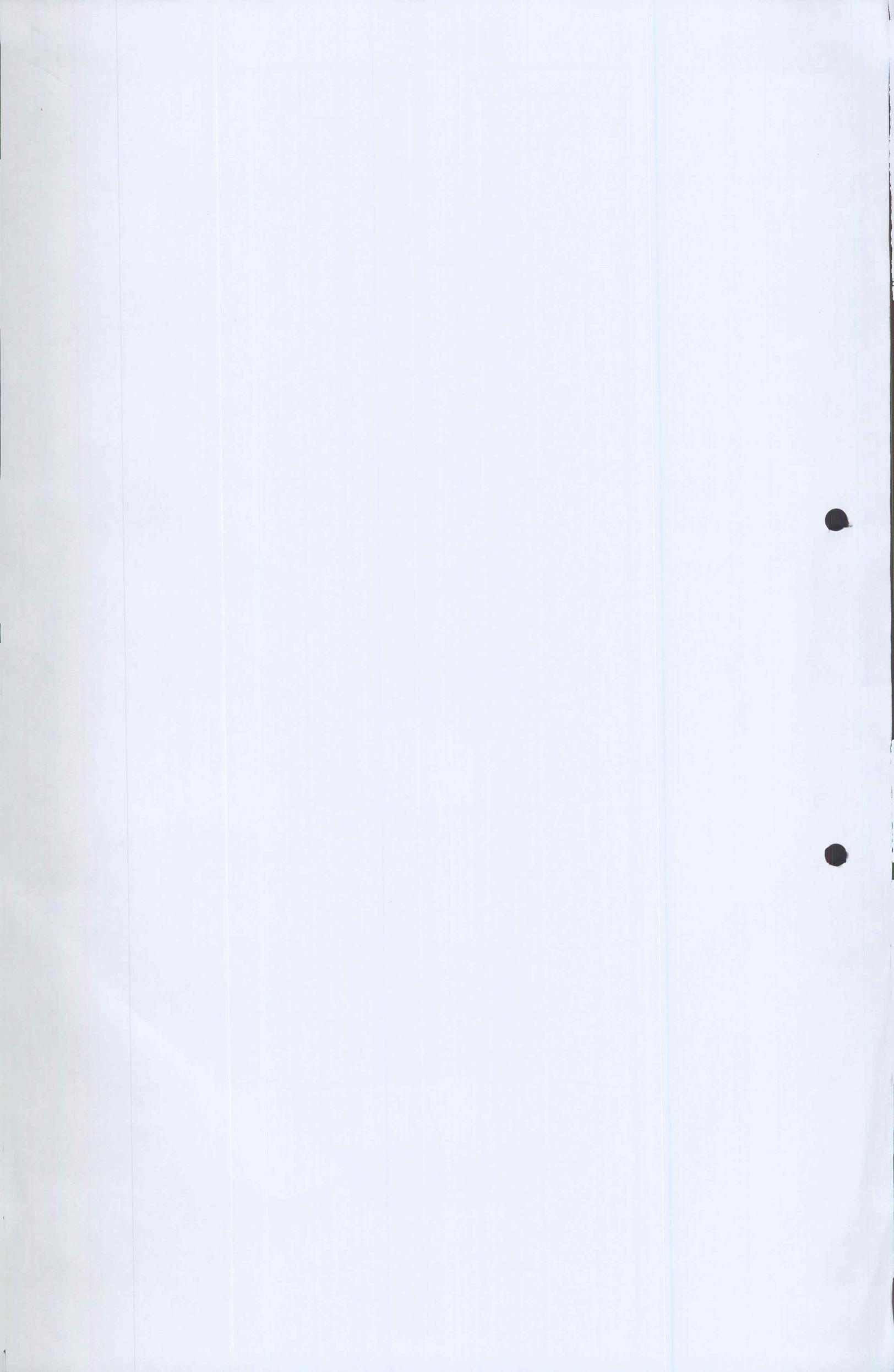
ASJURCADE LTDA

Carrera 7 No.17-01 Of 509

PBX 482 4960

3183909674

asjurcade@yahoo.com



LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: INVERSIONES LA COLONIA
 pagare: 353931882

Deudor:

353931882

Tasa efectiva anual pactada, a nominali >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 111 L. 510 y 505 C. P., si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 2.713.209.236,00

| VIGENCIA | | Brio. Cte. T. Efectiva | LÍMITE USURA Efectiva | NOMINA Nominal | TASA Pactada | TASA FINAL | Capital Liquidable | días | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | Saldo de Capital más Intereses |
|------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------|--------------------|------|------------------------|--------|------------------|--------------------------------|
| DESDE | HASTA | | | | | | | | Liq Intereses | ABONOS | Saldo Intereses | |
| 27-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 2.713.209.236,00 | - | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 2.713.209.236,00 | 4 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 2,15% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 2,14% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 2,10% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 2,09% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 2,12% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 2,11% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 2,08% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 2,03% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-ago-20 | 30-ago-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 2,02% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-sep-20 | 31-sep-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 2,04% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-oct-20 | 30-oct-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 2,00% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 1,96% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 1,97% | 2.713.209.236,00 | 30 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| SUBTOTALES: >>>> | | | | | | | 2.713.209.236,00 | 724 | - | 0,00 | 2.713.209.236,00 | |
| CAPITAL | | | | | | | | | | | | 2.713.209.236,00 |
| INTERESES | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| TOTAL: CAPITAL | | | | | | | | | | | | 2.713.209.236,00 |
| TOTAL | | | | | | | | | | | | 4.029.332.772,20 |

MORA 24,12%
 CAPITAL ACELERADO
 INTERES CORRIENTE
 INTERESES MORA

1.316.123.536,20

Plutarco Cadena Agudelo
Abogado

SEÑOR
JUEZ 24 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA
E. S. D.

JUZG. 24 CIVIL CTO. BTA
40887 14-MAY-'21 8:52

129
3 F
CAJ

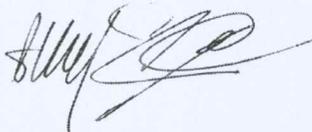
REF: PROCESO EJECUTIVO 2019 - 221 DEL BANCO DE BOGOTÁ.

CONTRA: LUIS HERNANDO TRUJILLO MEJIA; INVERSIONES LA COLONIA LIMITADA & CIA S.C.A. JUAN DIEGO TRUJILLO MEJIA Y ALVARO JOSE TRUJILLO MEJIA

El Suscrito **PLUTARCO CADENA AGUDELO**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.144.288, expedida en Bogotá y tarjeta profesional de abogado número 23.326 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de **BANCO DE BOGOTA**, allego liquidación de crédito en formato PDF, cuyo resumen es:

| PAGARE | VALOR |
|--------------|-------------------------|
| 8600652781 | 1.482.074.991,43 |
| 353931882 | 4.029.332.772,20 |
| TOTAL | 5.511.407.763,63 |

Del señor Juez, Atentamente,



PLUTARCO CADENA AGUDELO
C.C. 19.144.288 DE BOGOTÁ D.C.
T.P. 23.326 C.S.J.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Deudor: INVERSIONES LA COLONIA
 pagaré: 8600652781

Deudor:

Tasa efectiva anual pactada, a nominal >>>
 Tasa nominal mensual pactada >>>

Para dar aplicación a los Arts. 1111 L. 510 y 305 C. P. si no se pactó tasa de mora, o se pactó la máxima autorizada, estas celdas aparecerán vacías.

CAPITAL: 997.526.496,00

| DESD E | VIGENCIA | Brio. Cte. T. Efectivo | LIMITE USURA Efectiva Anual | TASA pactada | TASA FINAL | Capital Liquidable | dias | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | Saldo de Capital más Intereses |
|-----------|-----------|------------------------|-----------------------------|--------------|------------|--------------------|------|------------------------|--------|--------------------------------|
| | | | | | | | | Liq Intereses | ABONOS | |
| 26-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,15% | 0,00% | 997.526.496,00 | 5 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,15% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,14% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,14% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,14% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,12% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,11% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,10% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,09% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,12% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,11% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,08% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,03% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 18,12% | 27,18% | 2,02% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 18,29% | 27,44% | 2,04% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 17,84% | 26,76% | 2,00% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 17,46% | 26,19% | 1,96% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 17,54% | 26,31% | 1,97% | 0,00% | 997.526.496,00 | 30 | - | - | 997.526.496,00 |

SUB-TOTALES: >>>> 997.526.496,00 725

CAPITAL 997.526.496,00
 INTERESES 0,00

TOTAL: CAPITAL 997.526.496,00
 TOTAL 1.482.074.991,43

MORA 24,12%
 CAPITAL ACELERADO
 INTERES CORRIENTE 484.548.495,43
 INTERESES MORA

PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA CONTRA Wilmar Alberto Mora Reyes C.C.
1033689312 radicado 2019 - 00753

notificacionesprometeo@aecea.co <notificacionesprometeo@aecea.co>

Vie 23/04/2021 7:54 AM

Para: Juzgado 24 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto24bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (256 KB)

Wilmar Alberto Mora Reyes.pdf; WILMAR ALBERTO MORA REYES--5430091924--CML.pdf;

Cordial Saludo;

SEÑOR.

JUEZ 024 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR

SOLICITANTE: BANCOLOMBIA S.A.

EJECUTADO: WILMAR ALBERTO MORA REYES

RADICACION: 2019-753

Respetuosamente, me permito allegar al Despacho liquidación de crédito.

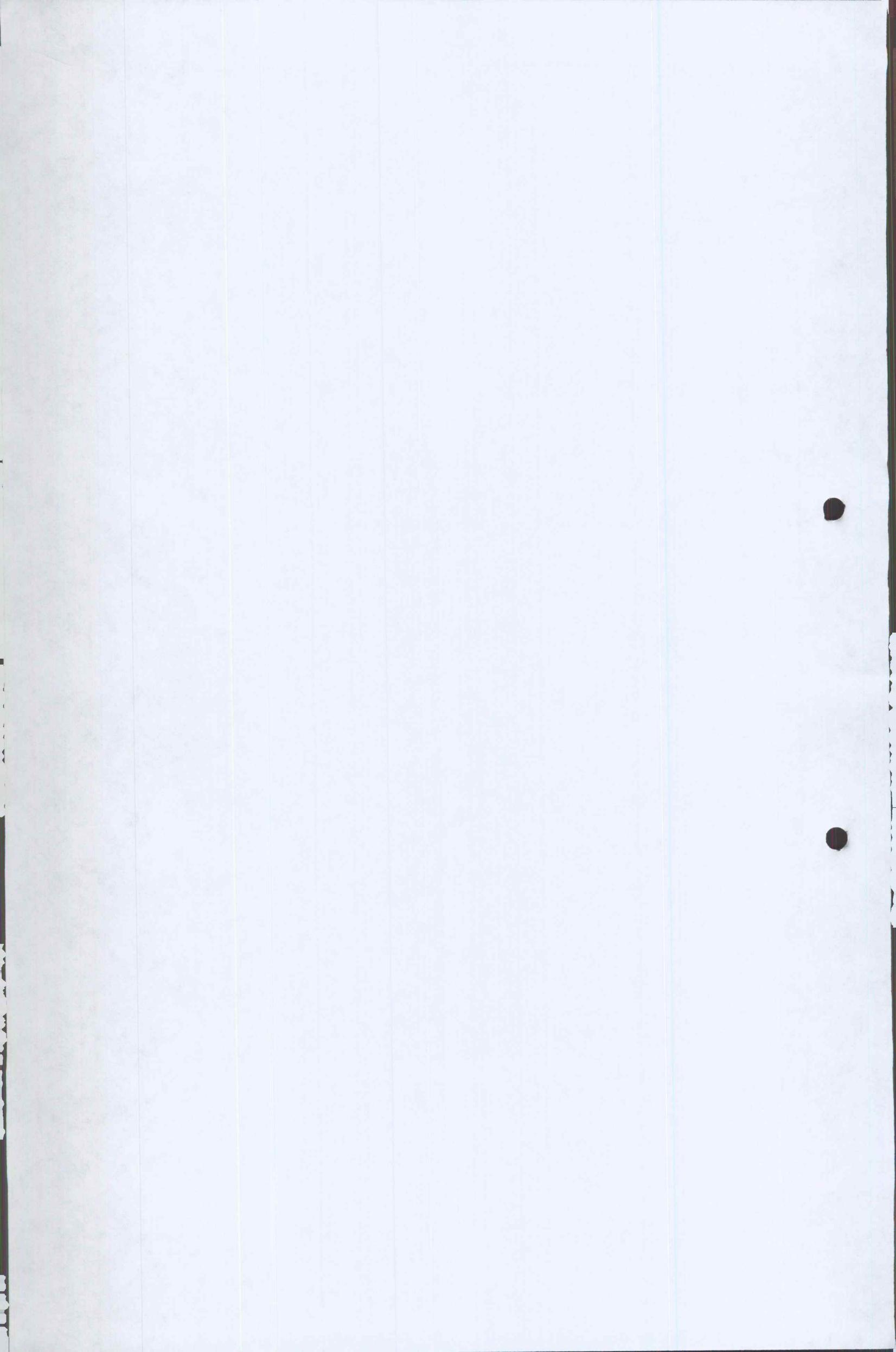
Cordialmente

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO

C.C. No 52.008.552 de Bogotá D.C

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.





Medellin, abril 22 de 2021

Producto Crédito
Pagaré 5430091924

Ciudad

Titular WILMAR ALBERTO MORA REYES
Cédula o Nit. 33.689.312
Crédito 5430091924
Mora desde octubre 28 de 2019

Tasa máxima Actual 23.08%

| Liquidación de la Obligación a dic 10 de 2019 | |
|---|-----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 171,652,364.19 |
| Int. Corrientes a fecha de demanda | 0.00 |
| Intereses por Mora | 0.00 |
| Seguros | 0.00 |
| Total demanda | 171,652,364.19 |

| Saldo de la obligación a abr 22 de 2021 | |
|---|-----------------------|
| | Valor en pesos |
| Capital | 171,652,364.19 |
| Interes Corriente | 0.00 |
| Intereses por Mora | 51,037,002.56 |
| Seguros en Demanda | 0.00 |
| Total Demanda | 222,689,366.75 |

MARYLIN GIRALDO LEDESMA
Centro Preparación de Demandas

WILMAR ALBERTO MORA REYES

| Concepto | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|--|-----------|----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| Saldo Inicial | dic-10-2019 | | | 171.652.364,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 |
| Cierre para Demoras | dic-15-2019 | 0,00% | 0 | 171.652.364,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 |
| Cierre de Mes | dic-31-2019 | 24,97% | 21 | 171.652.364,19 | 0,00 | 2.215.355,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 2.215.355,42 | 173.867.719,61 |
| Cierre de Mes | ene-31-2020 | 24,80% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 5.476.175,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 5.476.175,66 | 177.128.539,95 |
| Cierre de Mes | feb-29-2020 | 25,14% | 29 | 171.652.364,19 | 0,00 | 6.562.001,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 6.562.001,86 | 180.214.366,05 |
| Cierre de Mes | mar-31-2020 | 25,01% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 11.847.874,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 11.847.874,35 | 193.500.238,54 |
| Cierre de Mes | abr-30-2020 | 24,71% | 30 | 171.652.364,19 | 0,00 | 14.991.749,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 14.991.749,20 | 198.644.113,39 |
| Cierre de Mes | may-31-2020 | 24,12% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 18.171.219,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 18.171.219,82 | 199.823.584,01 |
| Cierre de Mes | jun-30-2020 | 24,04% | 30 | 171.652.364,19 | 0,00 | 21.237.199,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 21.237.199,08 | 192.889.563,27 |
| Cierre de Mes | jul-31-2020 | 24,04% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 24.406.315,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 24.406.315,41 | 196.058.679,60 |
| Cierre de Mes | ago-31-2020 | 24,24% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 27.599.880,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 27.599.880,50 | 199.252.244,69 |
| Cierre de Mes | sep-30-2020 | 24,31% | 30 | 171.652.364,19 | 0,00 | 30.697.671,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 30.697.671,50 | 202.350.035,69 |
| Cierre de Mes | oct-31-2020 | 24,00% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 33.863.018,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 33.863.018,78 | 205.515.382,97 |
| Cierre de Mes | nov-30-2020 | 23,70% | 30 | 171.652.364,19 | 0,00 | 36.890.622,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 36.890.622,52 | 208.542.986,71 |
| Cierre de Mes | dic-31-2020 | 23,25% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 39.965.845,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 39.965.845,30 | 211.618.209,49 |
| Cierre de Mes | ene-31-2021 | 23,08% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 43.020.986,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 43.020.986,36 | 214.673.350,55 |
| Cierre de Mes | feb-28-2021 | 23,35% | 28 | 171.652.364,19 | 0,00 | 45.806.538,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 45.806.538,11 | 217.458.902,30 |
| Cierre de Mes | mar-31-2021 | 23,20% | 31 | 171.652.364,19 | 0,00 | 48.875.073,45 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 48.875.073,45 | 220.527.437,64 |
| Cierre de Mes | abr-30-2021 | 23,08% | 30 | 171.652.364,19 | 0,00 | 51.037.002,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 171.652.364,19 | 0,00 | 51.037.002,56 | 222.639.368,75 |

SEÑOR

JUEZ VEINTICUATRO (24°) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C
E. _____ S. _____ D. _____

JUZG. 24 CIVIL CTO. BTA
40882 13-MAY-21 12:31

3
AF

Referencia: Demanda Ejecutiva de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **WILMAR ALBERTO MORA REYES**

Radicado: ~~2020-00127~~ 2019-753

Asunto: Liquidación de crédito.

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada en ejercicio identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito aporto liquidación de crédito expedida por **BANCOLOMBIA S.A** en 2 folio.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Cordialmente,

Del señor Juez,



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

AECSA S.A

Elaboro: *Angélica Mazo*

Fecha de elaboración: 26/03/2021

JUZGADO 24 CIVIL DEL CIRCUITO

El Despacho del Señor Juez, hoy - 3 JUN 2021

f. 1 32 al 54.

- ON EL ANTERIOR MEMORIA, _____
 CON EL ANTERIOR OFICIO _____
 VENCIDO EN BUENAS HORAS _____
 EN TIEMPO EL ANTERIOR OFICIO DEL JUZGADO RESPECTIVO _____
 EN TIEMPO EL ANTERIOR OFICIO DEL JUZGADO RESPECTIVO _____
 COPIA PARA TRAMITACION _____
 CON EL ANTERIOR OFICIO _____
 UNA VEZ CUMPLIDO EL OFICIO DEL JUZGADO RESPECTIVO _____
 DE OFICIO PARA LO PERTINENTE _____
 HABIENDOSE EJECUTADO LA ANTERIOR PROVIDENCIA _____

[Handwritten signature]

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

| | |
|------------------|------------|
| RADICADO | 6211-2021 |
| Fecha Recibido | 14/09/2021 |
| Número de Folios | 01 |
| Quien Recepciona | YND |

ASESORIAS JURIDICAS Y RECAUDOS COMERCIALES ASYRCO S.A.S
Calle 70 No. 15-07 Oficina 208 Telefonos 3000 458/ 466 1315 /Cel. 311-2318300 Bogotá

JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

REF: Ejecutivo de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Contra
ALEJANDRO ANTONIO CADENA LOPEZ y DARIO HERNANDO RUBIO HERRERA

Proceso No. 2017-0756
Juzgado de origen: 27 Civil del Circuito

JUAN FERNANDO PUERTO ROJAS, apoderado de la entidad demandante con fundamento en el artículo 446 del código general del proceso, manifiesto que presento la liquidación del crédito en la siguiente forma:

| | |
|---|--------------------|
| Valor del Capital Incorporado en el pagare No. 900177969..... | 476.155.085 |
| Valor de intereses Incorporados en el pagare No. 900177969..... | 39.518.330 |
| Subtotal | <u>515.673.415</u> |

Intereses de mora sobre la suma de 476.155.085
Desde 27/10/2017 15/09/2021

| Saldo capital | Fecha desde | Fecha hasta | Cantidad de días | Tasa efectiva anual (1) | Tasa de interes diaria (2) | Valor intereses de mora | Abonos | Saldo acumulado |
|---|-------------|-------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------|-----------------|
| 476.155.085 | 27/10/2017 | 31/10/2017 | 5 | 31,73% | 0,0755 | 1.797.485 | | 517.470.900 |
| 476.155.085 | 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44% | 0,0749 | 10.699.205 | | 528.170.105 |
| 476.155.085 | 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,16% | 0,0743 | 10.967.280 | | 539.137.385 |
| 476.155.085 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,04% | 0,0741 | 10.937.758 | | 550.075.144 |
| 476.155.085 | 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31,52% | 0,0751 | 10.012.589 | | 560.087.733 |
| 476.155.085 | 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 31,02% | 0,074 | 10.922.998 | | 571.010.731 |
| 476.155.085 | 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 30,72% | 0,0734 | 10.484.935 | | 581.495.665 |
| 476.155.085 | 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66% | 0,0733 | 10.819.672 | | 592.315.337 |
| 476.155.085 | 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42% | 0,0728 | 10.399.227 | | 602.714.565 |
| 476.155.085 | 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,05% | 0,072 | 10.627.781 | | 613.342.346 |
| 476.155.085 | 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91% | 0,0717 | 10.583.499 | | 623.925.845 |
| 476.155.085 | 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,72% | 0,0713 | 10.184.957 | | 634.110.802 |
| 476.155.085 | 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,45% | 0,0707 | 10.435.891 | | 644.546.693 |
| 476.155.085 | 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,24% | 0,0703 | 10.042.111 | | 654.588.804 |
| 476.155.085 | 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,10% | 0,07 | 10.332.565 | | 664.921.369 |
| 476.155.085 | 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74% | 0,0692 | 10.214.479 | | 675.135.848 |
| 476.155.085 | 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55% | 0,071 | 9.465.963 | | 684.601.811 |
| 476.155.085 | 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,06% | 0,0699 | 10.317.805 | | 694.919.616 |
| 476.155.085 | 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98% | 0,0697 | 9.956.403 | | 704.876.019 |
| 476.155.085 | 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01% | 0,0698 | 10.303.044 | | 715.179.063 |
| 476.155.085 | 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95% | 0,0697 | 9.956.403 | | 725.135.465 |
| 476.155.085 | 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92% | 0,0696 | 10.273.522 | | 735.408.987 |
| 476.155.085 | 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98% | 0,0697 | 10.288.283 | | 745.697.270 |
| 476.155.085 | 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98% | 0,0697 | 9.956.403 | | 755.653.673 |
| 476.155.085 | 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65% | 0,069 | 10.184.957 | | 765.838.630 |
| 476.155.085 | 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,55% | 0,0688 | 9.827.841 | | 775.666.471 |
| 476.155.085 | 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,37% | 0,0684 | 10.096.392 | | 785.762.864 |
| 476.155.085 | 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,16% | 0,068 | 10.037.349 | | 795.800.213 |
| 476.155.085 | 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59% | 0,0689 | 9.514.055 | | 805.314.268 |
| 476.155.085 | 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,43% | 0,0891 | 13.151.880 | | 818.466.147 |
| 476.155.085 | 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,04% | 0,0677 | 9.670.710 | | 828.136.857 |
| 476.155.085 | 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,29% | 0,0661 | 9.756.894 | | 837.893.751 |
| 476.155.085 | 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18% | 0,0659 | 9.413.586 | | 847.307.337 |
| 476.155.085 | 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18% | 0,0659 | 9.727.372 | | 857.034.709 |
| 476.155.085 | 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,44% | 0,0665 | 9.815.937 | | 866.850.646 |
| 476.155.085 | 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,53% | 0,0666 | 9.513.579 | | 876.364.225 |
| 476.155.085 | 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,14% | 0,0658 | 9.712.611 | | 886.076.836 |
| 476.155.085 | 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 27,76% | 0,065 | 9.285.024 | | 895.361.861 |
| 476.155.085 | 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19% | 0,0638 | 9.417.395 | | 904.779.256 |
| 476.155.085 | 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98% | 0,0633 | 9.343.591 | | 914.122.847 |
| 476.155.085 | 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31% | 0,064 | 8.532.699 | | 922.655.546 |
| 476.155.085 | 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,12% | 0,0636 | 9.387.874 | | 932.043.420 |
| 476.155.085 | 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,97% | 0,0633 | 9.042.185 | | 941.085.605 |
| 476.155.085 | 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83% | 0,063 | 9.299.309 | | 950.384.914 |
| 476.155.085 | 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,82% | 0,0629 | 8.985.046 | | 959.369.960 |
| 476.155.085 | 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77% | 0,0628 | 9.269.787 | | 968.639.747 |
| 476.155.085 | 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86% | 0,063 | 9.299.309 | | 977.939.056 |
| 476.155.085 | 01/09/2021 | 15/09/2021 | 15 | 25,79% | 0,0629 | 4.492.523 | | 982.431.579 |
| VALOR TOTAL LIQUIDACION pagare No. 900177969..... | | | | | | 466.758.164 | | 982.431.579 |

| | |
|---|--------------------|
| Valor del Capital Incorporado en el pagare No. 900173904..... | 172.758.666 |
| Valor de intereses Incorporados en el pagare No. 900173904..... | 10.675.886 |
| Subtotal | <u>183.434.552</u> |

Intereses de mora sobre la suma de 172.758.666
Desde 27/10/2017 15/09/2021

| Saldo capital | Fecha desde | Fecha hasta | Cantidad de días | Tasa efectiva anual (1) | Tasa de interes diaria (2) | Valor intereses de mora | Abonos | Saldo acumulado |
|---------------|-------------|-------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------|-----------------|
| 172.758.666 | 27/10/2017 | 31/10/2017 | 5 | 31,73% | 0,0755 | 652.164 | | 184.086.716 |
| 172.758.666 | 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44% | 0,0749 | 3.881.887 | | 187.968.603 |
| 172.758.666 | 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,16% | 0,0743 | 3.979.150 | | 191.947.754 |
| 172.758.666 | 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,04% | 0,0741 | 3.968.439 | | 195.916.193 |

Señor:

Juez 3° Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá – 36 C Cto -

E. S. D.

| | |
|------|--|
| Ref. | Ejecutivo para Efectividad de la Garantía Real |
| De. | Cooperativa Financiera Jhon F Kennedy |
| V.s. | Juan Carlos Rodríguez Maldonado |
| Rad. | 2018 – 109 |

Asunto. Recurso de Reposición y en subsidio apelación

EDWIN BARAJAS PARDO, Abogado, mayor de edad domiciliado y residente en Bogotá, obrando en nombre y representación de la compañía **M.A.C.C. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S.**, y **OSCAR EDUARDO MERCHAN ALVAREZ** por medio del presente escrito nos permitimos manifestar que de manera conjunta interponemos recurso de reposición y en subsidio apelación en contra de su auto fechado septiembre 8 de 2021 notificado por estado el día 9 del mismo mes y año.

EL AUTO ATACADO

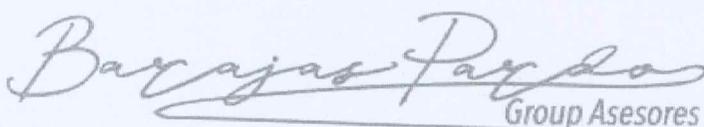
Dispone su despacho decretar la terminación del proceso por pago total de la obligación solicitado por la actora y abstenerse de resolver la petición obrante a folio 299 por razón de las determinaciones tomadas en el mismo auto.

MOTIVOS DE DISCENSO

Si bien existe la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación elevada por la parte actora a raíz del pago que este recibió, también lo es, que dicho pago NO provino de manos del demandado, situación perfectamente conocida por la actora y por el despacho desde el mismo momento en que se arrió el título de depósito judicial, no pudiendo entonces disponer la actora a su antojo de derechos del tercero **M.A.C.C. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S.** quien fuera el que canceló la obligación, no para terminar el proceso sino para subrogarse en los derechos del demandante como así lo aceptó el demandado.

En efecto, hasta la sociedad se le ha informado al despacho que la sociedad **M.A.C.C. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S.**, fue quien canceló la totalidad de la obligación, al punto que en la misma data en que se aportó el título en cuantía de \$ 217.603.321.00, valga decir Noviembre 19 de 2019 se solicitó por el tercero pagador **M.A.C.C. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S.**, y por el demandado se tuviera por subrogatario legal al primero, petición rechazada por su despacho en auto fechado diciembre 18 de 2019 hasta tanto el ejecutado no acreditara su derecho de postulación o actuara por conducto de apoderado judicial.

Ante lo ordenado por su despacho, se allegó por medio de apoderados judiciales constituidos por **M.A.C.C. EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES S.A.S.** y el demandado, la ratificación del escrito presentado con antelación a su despacho y dado que había transcurrido por efectos del cierre de los despachos casi un año desde la consignación, en aras de que la obligación no se



Barajas Pardo
Group Asesores

siguiera incrementado, se aportó al despacho contrato de transacción suscrito entre las partes donde se solicitaba aprobar la dación en pago pactada y levantar la medida cautelar decretada.

Esta solicitud que se realizaba por economía procesal previendo la demora del despacho, tampoco fue de recibo por cuanto se indicó que debía presentarse por las partes en contienda, es decir por quien ya se le había cancelado y no tenía la legitimación para solicitarla y por el demandado – auto fechado marzo 18 de 2021 – omitiendo incluso reconocer personería al apoderado del tercero pagador.

A raíz de lo anterior y ante la posición del despacho de no aceptar la dación en pago, a sabiendas de la particular demora en la toma de decisiones, nos abstuvimos de presentar recurso alguno y por ende, procedimos de manera conjunta a ratificar la solicitud obrante a folios 172 a 175 a lo cual su despacho indica que se debe estar a lo resuelto en auto de 18 de marzo de 2021, esto es, pretendía el despacho exigir lo imposible, que entre las partes, valga decir COOPERATIVA JHON F KENNEDY y JUAN CARLOS RODRIGUEZ MALDONADO se presentara la solicitud de dación en pago, CUANDO AL DEMANDANTE YA SE LE HABIA CANCELADO, o dicho en otros términos, que se le pagara la totalidad de la obligación dos veces, una con el dinero y otra con el bien.

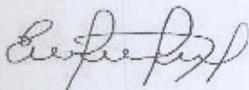
Ante esta nueva decisión, procedimos de manera conjunta a **desistir** de la petición de aprobación de la dación – pues era imposible materializarla según las condiciones del despacho – y a ratificar la solicitud de subrogación, solicitud que su despacho de manera errada se abstiene de resolver por cuanto el demandante - quien recibió el pago de un tercero - solicita la terminación por pago total de la obligación, omitiendo el despacho que ese pago no se había realizado por el demandado y que este autorizaba la subrogación.

Por ende, valido como es el pago de un tercero para subrogarse en las obligaciones del acreedor máxime cuando el deudor lo acepta, lo procedente no es terminar el proceso por pago total de la obligación, púes en efecto el demandado no la ha pagado sino – por el contrario – aprobar la multicitada subrogación, decidir en sentido contrario puede afectar de manera grave el patrimonio del tercero que pagó pues con la decisión del despacho podría el deudor desembargar el bien y venderlo sin haber cancelado un solo peso por la obligación o llegar al proceso cualquier acreedor en remanentes uno y otro caso, perjudicial para el tercero que pagó la obligación.

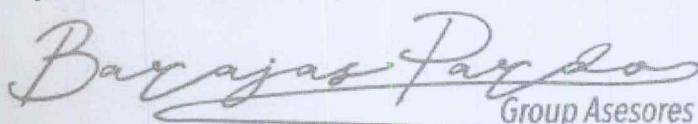
Es de anotar que en escrito anterior CLARAMENTE se había indicado al despacho el motivo por el cual se renunciaba a la petición de aprobación de dación en pago y se ratificaba POR TERCERA VEZ la solicitud inicial de subrogación.

En los anteriores términos sustentamos el recurso impetrado solicitando a su despacho tomar la decisión dentro de los términos de ley toda vez que han transcurrido casi dos años desde el pago y no se solución este asunto, eso sí, incrementando la obligación en mas de un 40%.

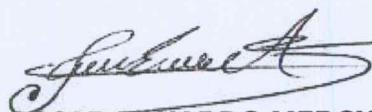
Atentamente,



EDWIN BARAJAS PARDO
C.C.N° 79.757.779
T.P. 110.999 del C.S. de la J.
Apoderado Tercero pagador



Barajas Pardo
Group Asesores



OSCAR EDUARDO MERCHAN
C.C. 1.075.660.968 Btá
T.P. N° 331.271 del C.S. de la J
Apoderado demandado

JUAN CARLOS RODRIGUEZ RAD 201800109

Edwin Barajas <gerencia@bpgroupasesores.com>

Mar 14/09/2021 14:41

Para: Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; oscar-merchan <oscar-merchan@hotmail.com>

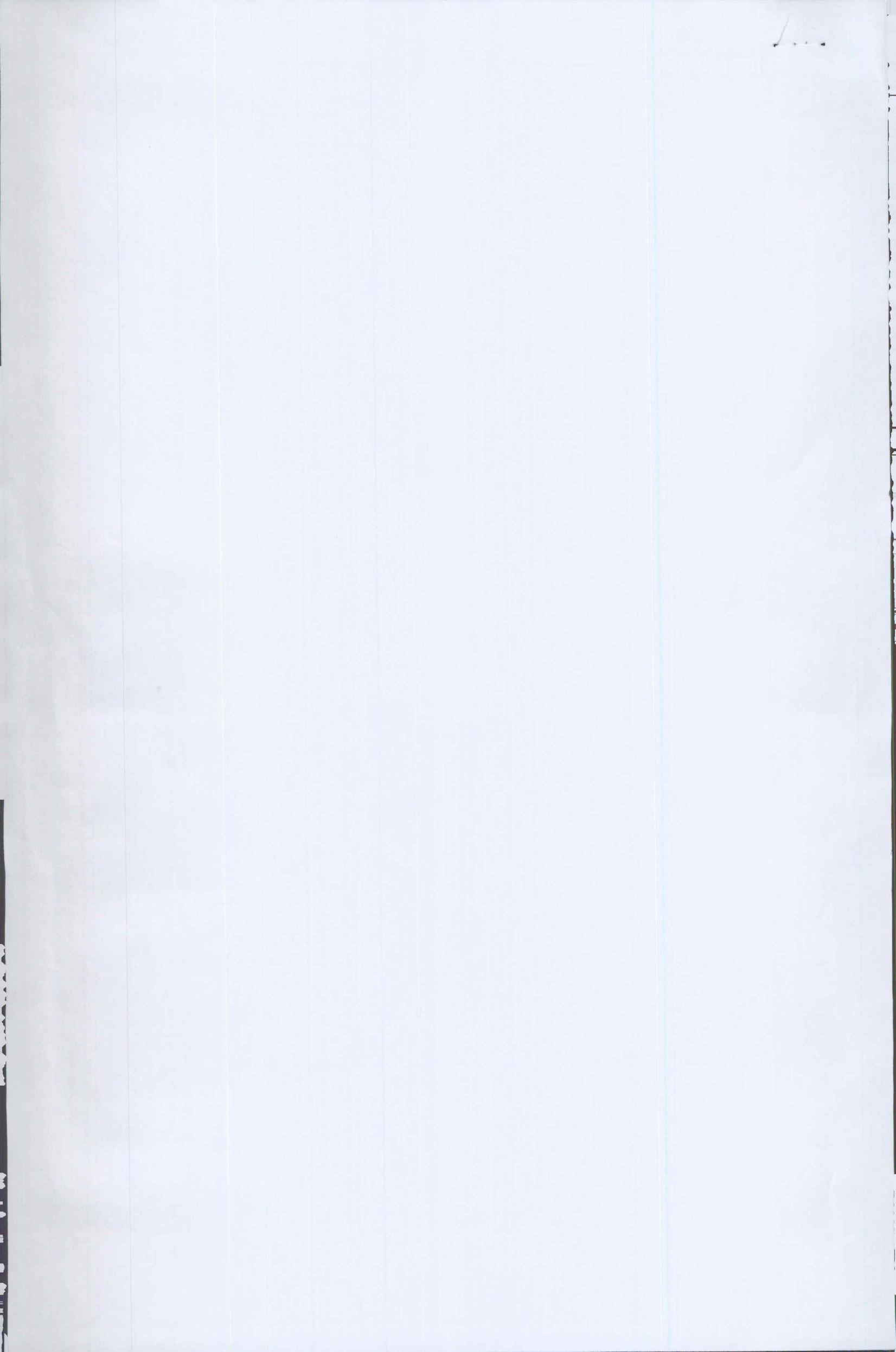
1 archivos adjuntos (121 KB)

JUAN CARLOS RODRIGUEZ MALDONADO RECURSO 140921.pdf;

Buenas tardes, adjunto remitimos memorial para trámite.

.. 36-2018-109





JUZGADO: 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
PROCESO: EJECUTIVO No.2019-00768
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
CONTRA: HERNANDO INFANTE GUARÍN

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

| | | | | | |
|------------|-------------------|---------|-------------------|------------------|-----------------|
| PAGARÉ No. | 4315001612 | Capital | \$ 66,134,615.87 | Interés de plazo | \$ 6,236,630.27 |
| PAGARÉ No. | 207419249882 | | \$ 34,117,776.26 | | \$ 2,888,476.01 |
| PAGARÉ No. | 4960848388820757- | | \$ 27,407,334.00 | | \$ 47,663.00 |
| SUMAS | | | \$ 127,659,726.13 | | \$ 9,172,769.28 |

| Vigencia | | Tasa anual | Interés Diario | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO | | | | | |
|-----------|-----------|------------|----------------|------------------------|------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|
| Desde | Hasta | Máxima | Autorizado | Capital Liquidable | Días | Intereses Mora | Abonos /Títulos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 19-nov-19 | | | | \$ 127,659,726.13 | | | | \$ 9,172,769.28 | \$ 136,832,495.41 |
| 19-nov-19 | 30-nov-19 | 28.55% | 0.069% | \$ 127,659,726.13 | 12 | \$ 1,054,437.88 | | \$ 10,227,207.16 | \$ 137,886,933.29 |
| 01-dic-19 | 31-dic-19 | 28.37% | 0.068% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,708,761.67 | | \$ 12,935,968.83 | \$ 140,595,694.96 |
| 01-ene-20 | 31-ene-20 | 28.16% | 0.068% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,683,643.15 | | \$ 15,619,611.98 | \$ 143,279,338.11 |
| 01-feb-20 | 29-feb-20 | 28.59% | 0.069% | \$ 127,659,726.13 | 29 | \$ 2,544,409.25 | | \$ 18,164,021.23 | \$ 145,823,747.36 |
| 01-mar-20 | 31-mar-20 | 28.43% | 0.068% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,706,414.27 | | \$ 20,870,435.50 | \$ 148,530,161.63 |
| 01-abr-20 | 30-abr-20 | 28.04% | 0.068% | \$ 127,659,726.13 | 30 | \$ 2,587,265.12 | | \$ 23,457,700.63 | \$ 151,117,426.76 |
| 01-may-20 | 31-may-20 | 27.29% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,609,517.73 | | \$ 26,067,218.36 | \$ 153,726,944.49 |
| 01-jun-20 | 30-jun-20 | 27.18% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 30 | \$ 2,516,898.60 | | \$ 28,583,916.95 | \$ 156,243,643.08 |
| 01-jul-20 | 31-jul-20 | 27.18% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,600,588.55 | | \$ 31,184,505.50 | \$ 158,844,231.63 |
| 01-ago-20 | 31-ago-20 | 27.44% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,622,260.96 | | \$ 33,806,766.46 | \$ 161,466,492.59 |
| 01-sep-20 | 30-sep-20 | 27.53% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 30 | \$ 2,545,064.25 | | \$ 36,351,830.72 | \$ 164,011,556.85 |
| 01-oct-20 | 31-oct-20 | 27.14% | 0.066% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,596,759.51 | | \$ 38,948,590.22 | \$ 166,668,316.35 |
| 01-nov-20 | 30-nov-20 | 26.76% | 0.065% | \$ 127,659,726.13 | 30 | \$ 2,482,062.73 | | \$ 41,430,652.96 | \$ 169,090,379.09 |
| 01-dic-20 | 31-dic-20 | 26.19% | 0.064% | \$ 127,659,726.13 | 31 | \$ 2,516,035.87 | | \$ 43,946,688.83 | \$ 171,606,414.96 |
| 01-ene-21 | 27-ene-21 | 25.98% | 0.063% | \$ 127,659,726.13 | 27 | \$ 2,181,853.53 | | \$ 46,128,342.36 | \$ 173,788,068.49 |
| | | | | | | \$ 36,955,573.08 | | \$ 46,128,342.36 | \$ 173,788,068.49 |

SALDO DE CAPITAL \$ 127,659,726.13
 SALDO DE INTERESES \$ 46,128,342.36
 TOTAL CAPITAL MAS INTERESES ADEUDADOS \$ 173,788,068.49

Atentamente,

Firmado digitalmente por LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA

NO: CN=LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA, OU=LE, E=asesoriacomercial@abogadoscasas.com, C=CO
 Razón: Soy el autor de este documento
 Fecha: miércoles, 27 de enero de 2021 4:22:14 p. m.

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA
T.P. No.83492 del C.S. de la J.

**SOLICITUD RADICACIÓN LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO
11001310303620190076800 DE SCOTIABANK COLPATRIA contra HERNANDO INFANTE
GUARIN**

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA(la) <asesoriacomercial@abogadosleasas.com>

Mié 27/01/2021 4:31 PM

Para: Juzgado 36 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto36bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (296 KB)

79237300 LIQ. CRÉDITO_firmado.pdf;

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora, adjunto memorial aportando liquidación de crédito del proceso que cursa en este juzgado, de SCOTIABANK COLPATRIA contra HERNANDO INFANTE GUARIN, radicado No. 2019-0768

Cordialmente,
Luis Eduardo Alvarado Barahona

MEMORIAL ANEXANDO LIQUIDACION DE CREDITO.RAD:11001310303920180028100

HERNAN FRANCO <francoarcilaabogados@gmail.com>

Mar 22/06/2021 1:06 PM

Para: Juzgado 39 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (130 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - MEJIA ROHENES OSCAR FRANCISCO 2018-281.pdf;

DEMANDANTE: BANCO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO:MEJÍA ROHENES OSCAR FRANCISCO

EJECUTIVO

RADICADO:2018-281

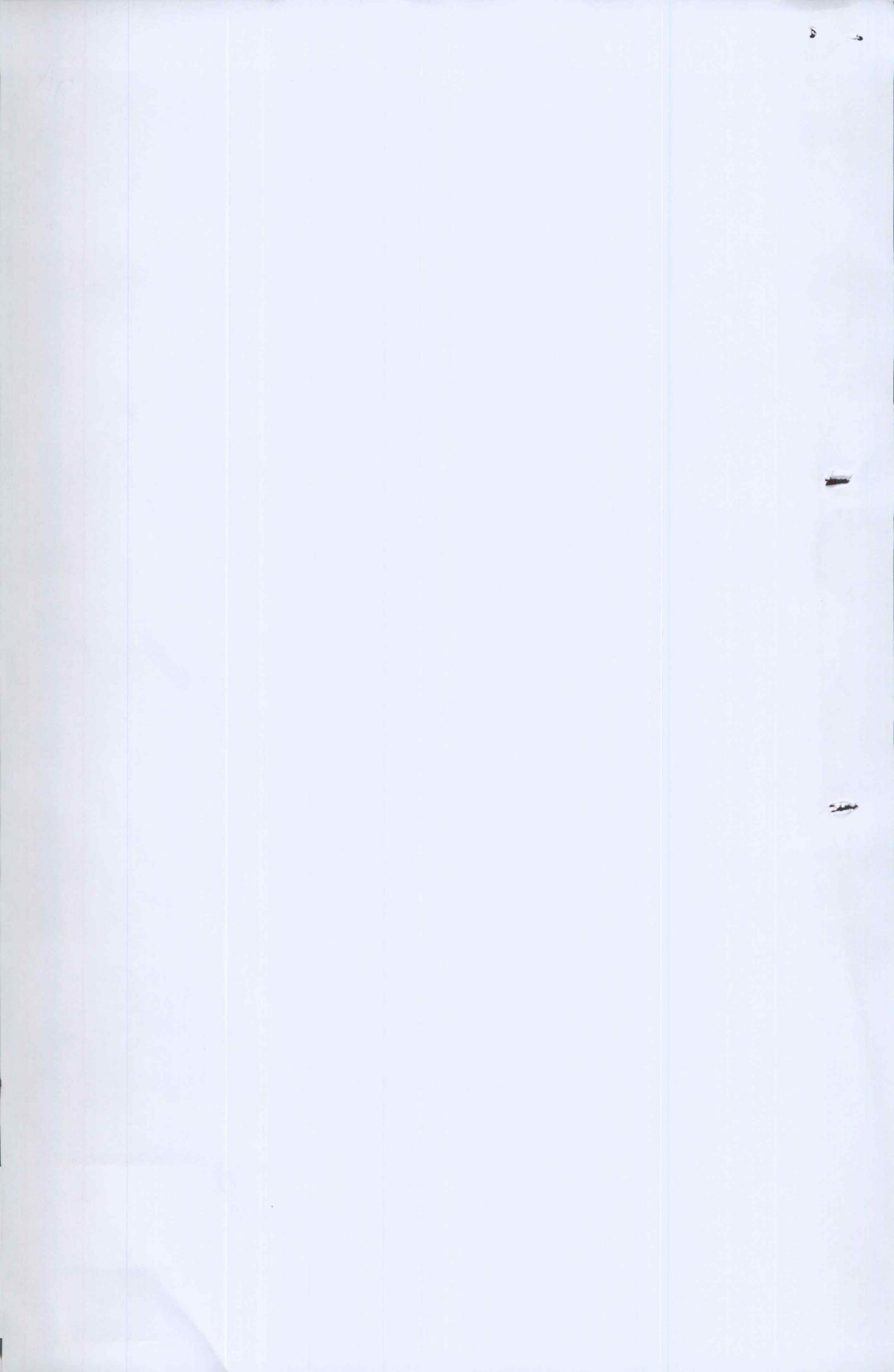
Buenas tardes,

Adjunto remito memorial de la referencia.

--

Cordialmente,

HERNAN FRANCO ARCILA
ABOGADO



23

HERNAN FRANCO ARCILA

AV. JIMENEZ No.4-49 OF.412 TEL.3001372 – 301 7702289



BOGOTÀ D.C.

Señor
JUEZ 39 CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 2018 - 281
DEMANDANTE: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MEJIA ROHENES OSCAR FRANCISCO

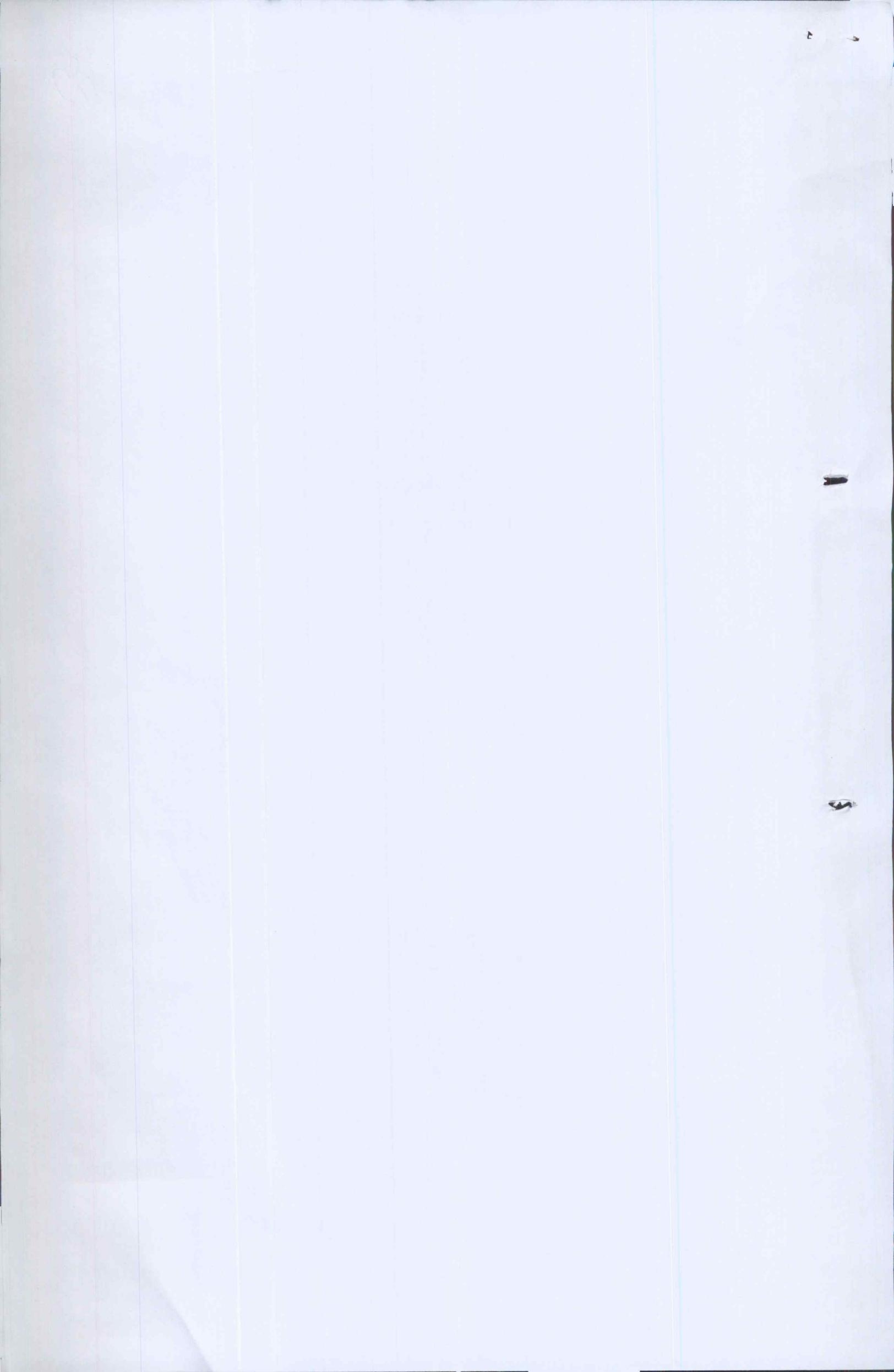
HERNAN FRANCO ARCILA, apoderado del demandante en el proceso de la referencia, estando en el momento procesal oportuno, anexo liquidación del crédito conforme el Artículo 446 del C.G. del P.

Solicito se corra traslado de la misma.

Cordialmente,

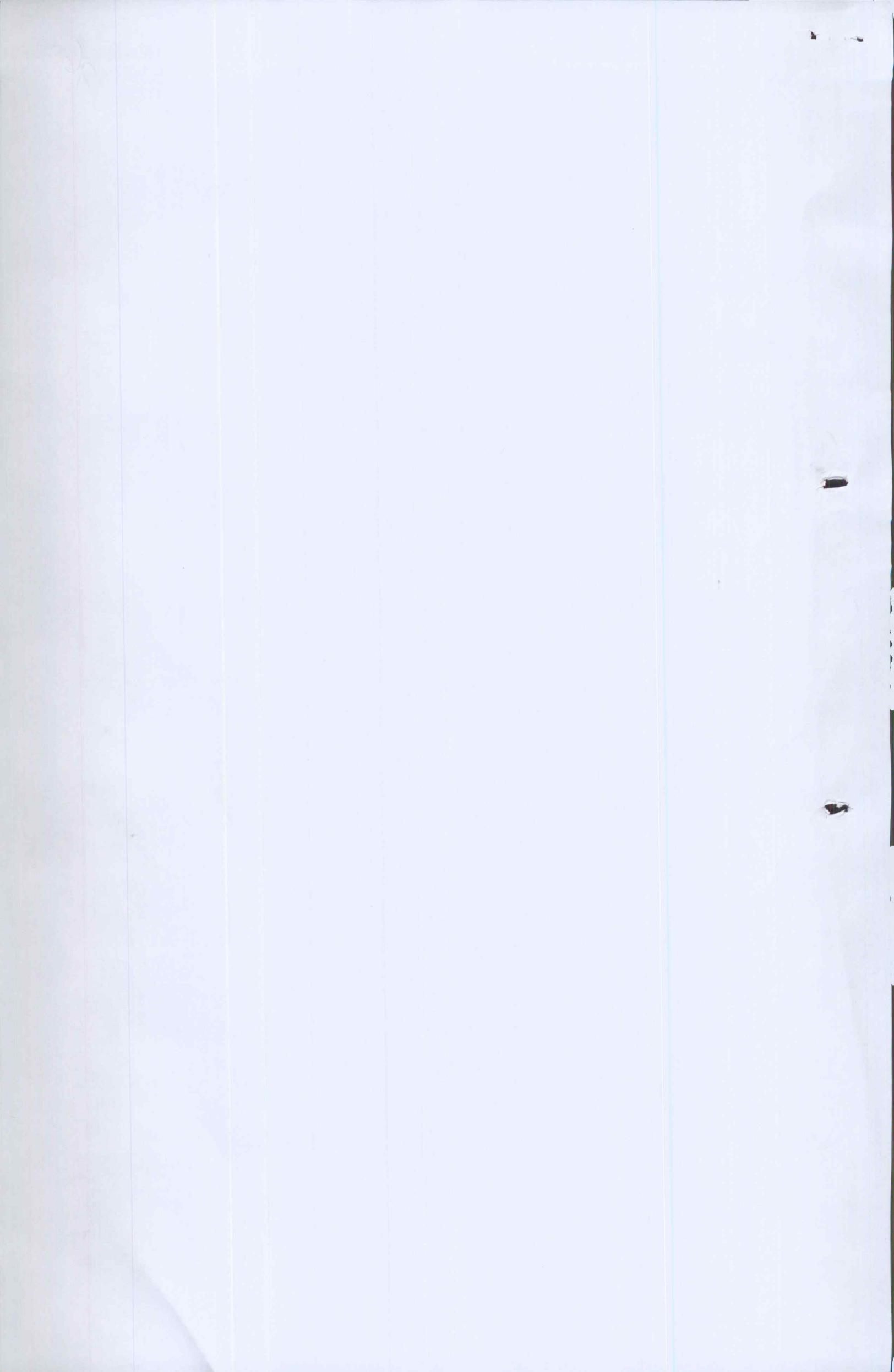
HERNAN FRANCO ARCILA
C.C. No. 5'861.522 de Casabianca (Tolima)
T.P. No. 52.129 del C. S. de la J.
francoarcilaabogados@gmail.com

sa



76

| LIQUIDACIÓN CRÉDITO ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. VS. MEJIA ROHENES OSCAR FRANCISCO C.C. 79'344.663 | | | | |
|---|----------|---------------|-----------------|--------------------------|
| RADICADO 2018-281 | | VALOR CAPITAL | | \$ 192.888.026,00 |
| PERIODO | No. DÍAS | TASA | VALOR MES | VALOR DÍAS |
| ene-18 | 2 | 31,04% | \$ 4.989.370,27 | \$ 332.624,68 |
| feb-18 | 30 | 31,52% | \$ 5.066.525,48 | \$ 5.066.525,48 |
| mar-18 | 30 | 31,02% | \$ 4.986.155,47 | \$ 4.986.155,47 |
| abr-18 | 30 | 30,72% | \$ 4.937.933,47 | \$ 4.937.933,47 |
| may-18 | 30 | 30,66% | \$ 4.928.289,06 | \$ 4.928.289,06 |
| jun-18 | 30 | 30,42% | \$ 4.889.711,46 | \$ 4.889.711,46 |
| jul-18 | 30 | 30,05% | \$ 4.830.237,65 | \$ 4.830.237,65 |
| ago-18 | 30 | 29,91% | \$ 4.807.734,05 | \$ 4.807.734,05 |
| sep-18 | 30 | 29,72% | \$ 4.777.193,44 | \$ 4.777.193,44 |
| oct-18 | 30 | 29,45% | \$ 4.733.793,64 | \$ 4.733.793,64 |
| nov-18 | 30 | 29,24% | \$ 4.700.038,23 | \$ 4.700.038,23 |
| dic-18 | 30 | 29,10% | \$ 4.677.534,63 | \$ 4.677.534,63 |
| ene-19 | 30 | 28,74% | \$ 4.619.668,22 | \$ 4.619.668,22 |
| feb-19 | 30 | 29,55% | \$ 4.749.867,64 | \$ 4.749.867,64 |
| mar-19 | 30 | 29,06% | \$ 4.671.105,03 | \$ 4.671.105,03 |
| abr-19 | 30 | 28,98% | \$ 4.658.245,83 | \$ 4.658.245,83 |
| may-19 | 30 | 29,01% | \$ 4.663.068,03 | \$ 4.663.068,03 |
| jun-19 | 30 | 28,95% | \$ 4.653.423,63 | \$ 4.653.423,63 |
| jul-19 | 30 | 28,92% | \$ 4.648.601,43 | \$ 4.648.601,43 |
| ago-19 | 30 | 28,98% | \$ 4.658.245,83 | \$ 4.658.245,83 |
| sep-19 | 30 | 28,98% | \$ 4.658.245,83 | \$ 4.658.245,83 |
| oct-19 | 30 | 28,65% | \$ 4.605.201,62 | \$ 4.605.201,62 |
| nov-19 | 30 | 28,55% | \$ 4.589.127,62 | \$ 4.589.127,62 |
| dic-19 | 30 | 28,37% | \$ 4.560.194,41 | \$ 4.560.194,41 |
| ene-20 | 30 | 28,16% | \$ 4.526.439,01 | \$ 4.526.439,01 |
| feb-20 | 30 | 28,59% | \$ 4.595.557,22 | \$ 4.595.557,22 |
| mar-20 | 30 | 28,43% | \$ 4.569.838,82 | \$ 4.569.838,82 |
| abr-20 | 30 | 28,04% | \$ 4.507.150,21 | \$ 4.507.150,21 |
| may-20 | 30 | 27,29% | \$ 4.386.595,19 | \$ 4.386.595,19 |
| jun-20 | 30 | 27,18% | \$ 4.368.913,79 | \$ 4.368.913,79 |
| jul-20 | 30 | 27,18% | \$ 4.368.913,79 | \$ 4.368.913,79 |
| ago-20 | 30 | 27,44% | \$ 4.425.172,80 | \$ 4.425.172,80 |
| sep-20 | 30 | 27,53% | \$ 4.410.706,19 | \$ 4.410.706,19 |
| oct-20 | 30 | 27,14% | \$ 4.362.484,19 | \$ 4.362.484,19 |
| nov-20 | 30 | 26,76% | \$ 4.301.402,98 | \$ 4.301.402,98 |
| dic-20 | 30 | 26,19% | \$ 4.209.781,17 | \$ 4.209.781,17 |
| ene-21 | 30 | 25,98% | \$ 4.176.025,76 | \$ 4.176.025,76 |
| feb-21 | 30 | 26,31% | \$ 4.229.069,97 | \$ 4.229.069,97 |
| mar-21 | 30 | 26,12% | \$ 4.198.529,37 | \$ 4.198.529,37 |
| abr-21 | 30 | 25,97% | \$ 4.174.418,36 | \$ 4.174.418,36 |
| may-21 | 30 | 25,83% | \$ 4.151.914,76 | \$ 4.151.914,76 |
| jun-21 | 22 | 25,82% | \$ 4.150.307,36 | \$ 3.043.558,73 |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS | | | | \$ 186.409.238,69 |
| INT. CORRIENTES | | | | \$ 22.307.202,00 |
| TOTAL LIQUIDACIÓN | | | | \$ 401.604.466,69 |
| <p>NOTA: La presente liquidación, se realizó con base en el capital, desde la fecha de exigibilidad, aplicando la tasa de interes conforme a la autorizada para cada período por la Superintendencia Financiera.</p> | | | | |



Hayo 3

05

Proceso Ejecutivo No. 2019-292 de BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra TRAINING TRABAJOS DE INGENIERÍA S.A.S. Y OTROS (APORTO LA LIQUIDACION DEL CREDITO)

EDUARDO GARCIA CHACON <eduardo.garcia.abogados@hotmail.com>

Vie 4/06/2021 4:45 PM

Para: edgarsantacruz@hotmail.co <edgarsantacruz@hotmail.co>; Juzgado 39 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto39bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2019-290

📎 1 archivos adjuntos (103 KB)

APORTOLIQUIDACIÓN.pdf;

Señor Juez de Conocimiento:

Me permito remitir para su conocimiento el (os) documento (s) que se adjunta (n) al presente correo electrónico.

Cordialmente,




EDUARDO GARCÍA CHACÓN
C.C. 79.781.349 de Bogotá
T.P. 102.688 del C.S.J.

Señor

JUEZ TREINTA Y NUEVE (39) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo de BANCO DE OCCIDENTE S.A. contra TRAIING TRABAJOS DE INGENIERÍA S.A.S., EDGAR EDUARDO SANTACRUZ MORALES y ALEXIS JAVIER MAYORGA RAMIREZ.

Radicación. 2019-00290

Asunto. LIQUIDACIÓN CRÉDITO

EDUARDO GARCÍA CHACÓN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.781.349 de Bogotá y tarjeta profesional No. 102.688 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito aportar la liquidación del crédito.

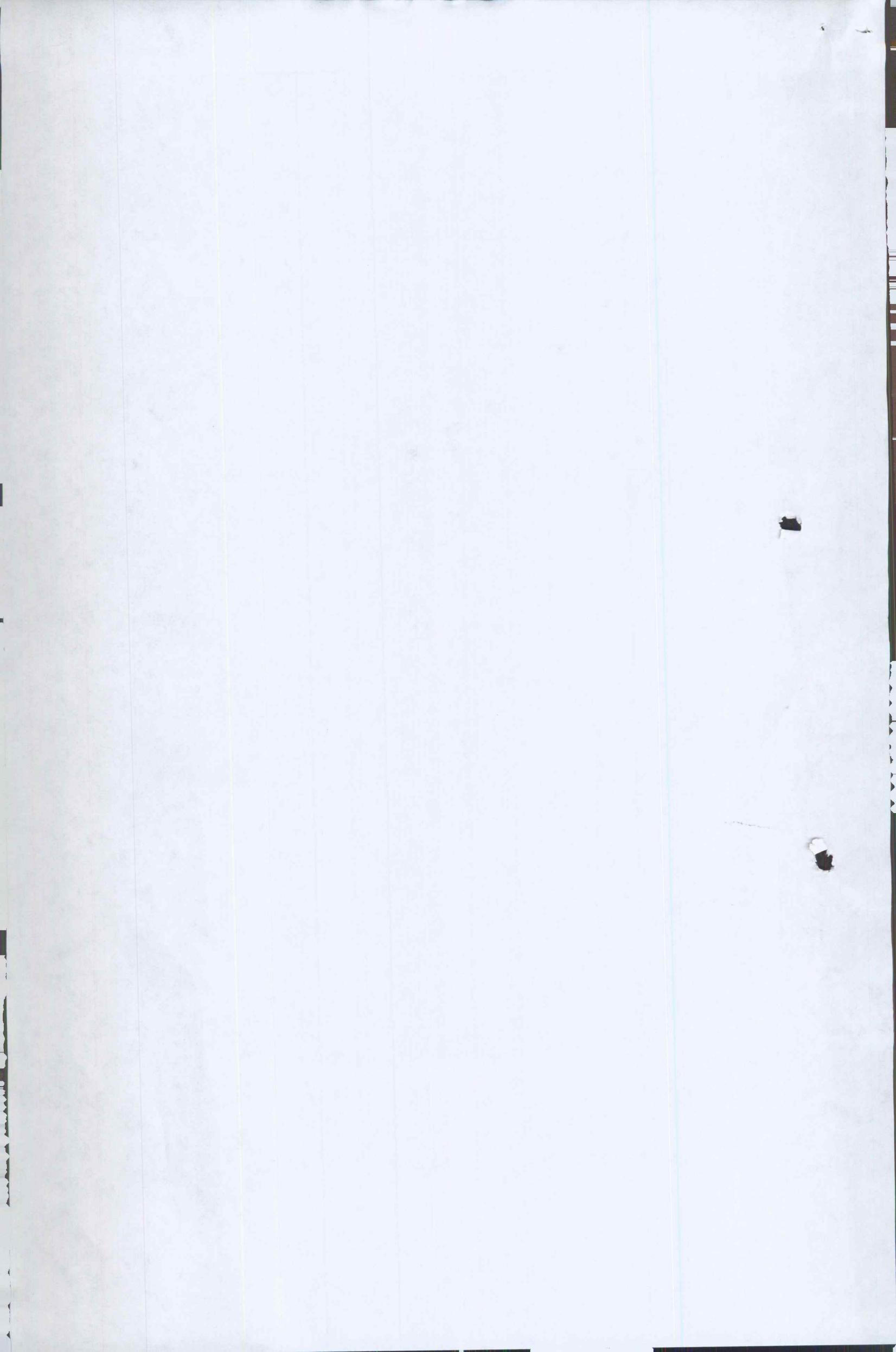
Del señor Juez.

Atentamente,

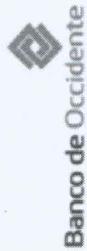
EDUARDO GARCÍA CHACÓN

C.C. No. 79.781.349 de Bogotá

T.P. No. 102.688 del C. S. J.



LIQUIDACION RECONOCIMIENTO JUZGADO



| | | | |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| NOMBRE CLIENTE | | IDENTIFICACION | CONSECUTIVO |
| TRAINING TRABAJOS DE INGENIERIA SAS | | 830.013.874 | JUZGDAGD-00042 |

| RESUMEN LIQUIDACION | |
|---------------------|---------------------|
| FECHA ELABORACION | 1/06/2021 |
| FECHA INICIO MORA | 5/04/2019 |
| FECHA CORTE | 1/06/2021 |
| DIAS LIQUIDADOS | 789 |
| TOTAL RECONOCIDO | \$ 1.596.642.625.00 |
| ABONO CAPITAL | \$ - |
| INTERESES DE MORA | \$ 791.796.760.00 |
| TOTAL | \$ 2.388.439.385.00 |

| RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO | |
|-----------------------------------|---------------------|
| CAPITAL | \$ 1.485.346.222.00 |
| INTERESES DE MORA | \$ 67.802.319.00 |
| INTERESES CORRIENTES | \$ 40.764.157.00 |
| GASTOS | \$ 2.729.927.00 |
| TOTAL | \$ 1.596.642.625.00 |

| FECHA INICIO | FECHA FIN | DIAS | TASA MORA EA | ABONO CAPITAL | SALDO CAPITAL | INTERESES MORA | INTERESES CORRIENTES | GASTOS | TOTAL | OBSERVACION |
|--------------------------|------------|------|--------------|---------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|
| 5/04/2019 | 30/04/2019 | 26 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 67.802.319.00 | \$ 40.764.157.00 | \$ 2.729.927.00 | \$ 1.596.642.625.00 | Reconocido en mandamiento de pago |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 27.151.514.00 | | | \$ 1.623.794.139.00 | |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 32.372.959.00 | | | \$ 1.656.167.098.00 | |
| 1/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 31.328.670.00 | | | \$ 1.687.495.768.00 | |
| 1/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 32.372.959.00 | | | \$ 1.719.868.727.00 | |
| 1/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28.79% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 32.372.959.00 | | | \$ 1.752.241.686.00 | |
| 1/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28.46% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 32.044.576.00 | | | \$ 1.783.570.356.00 | |
| 1/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28.36% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.914.400.00 | | | \$ 1.815.614.932.00 | |
| 1/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28.18% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 31.765.297.00 | | | \$ 1.846.529.332.00 | |
| 1/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28.16% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 31.745.302.00 | | | \$ 1.878.294.629.00 | |
| 1/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28.40% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.921.243.00 | | | \$ 1.910.039.931.00 | |
| 1/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28.28% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 31.865.117.00 | | | \$ 1.939.961.174.00 | |
| 1/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 27.89% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.460.050.00 | | | \$ 1.971.826.291.00 | |
| 1/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27.14% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.722.581.00 | | | \$ 2.002.286.341.00 | |
| 1/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27.03% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.624.310.00 | | | \$ 2.033.008.922.00 | |
| 1/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27.03% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.611.787.00 | | | \$ 2.062.633.232.00 | |
| 1/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27.29% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.873.489.00 | | | \$ 2.093.245.019.00 | |
| 1/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27.38% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.965.110.00 | | | \$ 2.124.118.508.00 | |
| 1/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 26.99% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.571.487.00 | | | \$ 2.154.083.618.00 | |
| 1/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26.61% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.214.120.00 | | | \$ 2.184.655.105.00 | |
| 1/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26.04% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.610.425.00 | | | \$ 2.213.869.225.00 | |
| 1/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25.83% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.396.990.00 | | | \$ 2.243.479.650.00 | |
| 1/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26.16% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 26.854.912.00 | | | \$ 2.272.876.640.00 | |
| 1/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26.50% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 30.076.665.00 | | | \$ 2.299.731.552.00 | |
| 1/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25.82% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 28.438.860.00 | | | \$ 2.329.808.217.00 | |
| 1/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25.68% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 29.244.346.00 | | | \$ 2.358.247.077.00 | |
| 1/06/2021 | 1/06/2021 | 1 | 25.82% | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 947.962.00 | | | \$ 2.387.491.423.00 | |
| TOTAL LIQUIDACION | | | | | | | | | | |
| | | | | \$ - | \$ 1.485.346.222.00 | \$ 859.599.079.00 | \$ 40.764.157.00 | \$ 2.729.927.00 | \$ 2.388.439.385.00 | |

02

**POSSE
HERRERA
RUIZ**

Señor

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **ERNESTO MCCORMICK RAMIREZ y MARIA ADELAIDA FERNANDEZ MUÑOZ.**

Radicación: **2018-00275 - 42.**

Asunto: **Aporto Liquidación Crédito - Art. 446 del C. G. P.**

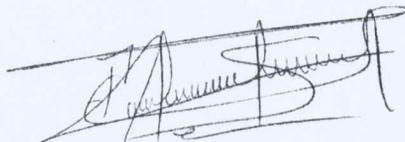
PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito al 27 de agosto de 2021, así:

| LIQUIDACION CRÉDITO | | | |
|--|---------------------------|------------------|------------------|
| CONCEPTO | VALOR | INTERESES MORA | TOTAL |
| Pagaré No. 20990200375 - Cuota del 23 de abril de 2018 | \$1.193.689,00 | \$1.138.228,22 | \$2.331.917,22 |
| Capital Pagaré No. 20990200375 | \$130.019.237,70 | \$121.208.484,06 | \$251.227.721,76 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de octubre de 2017 | \$892.101,00 | \$1.006.231,57 | \$1.898.332,57 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de noviembre de 2017 | \$892.101,00 | \$981.888,74 | \$1.873.989,74 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de diciembre de 2017 | \$892.101,00 | \$958.543,94 | \$1.850.644,94 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de enero de 2018 | \$892.101,00 | \$934.622,62 | \$1.826.723,62 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de febrero de 2018 | \$892.101,00 | \$910.734,02 | \$1.802.835,02 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de marzo de 2018 | \$892.101,00 | \$888.916,20 | \$1.781.017,20 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de abril de 2018 | \$892.101,00 | \$865.116,43 | \$1.757.217,43 |
| Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de mayo de 2018 | \$892.101,00 | \$842.284,59 | \$1.734.385,59 |
| Capital Pagaré No. 4670083086 | \$22.014.104,00 | \$20.522.318,24 | \$42.536.422,24 |
| Pagaré No. 5491579990493502 | \$12.386.724,00 | \$13.960.498,57 | \$26.347.222,57 |
| Pagaré Sin Número por valor de \$18.249.760,00 | \$18.249.760,00 | \$20.407.626,83 | \$38.657.386,83 |
| Pagaré Sin Número por valor de \$9.779.313,83 | \$9.779.313,83 | \$11.021.808,25 | \$20.801.122,08 |
| | Total Liquidación Crédito | | \$396.426.938,81 |

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA.

Se anexa cuadro explicativo de la liquidación del crédito.

Atentamente,



PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS.

C. C. No. 79.566.248 de Bogotá.

T. P. No. 112.626 del C. S. de la J.

Carrera 7 No. 71-52 Torre A, Oficina 706 de Bogotá, Teléfono 3 25 73 00 -

pablo.sierra@phrlegal.com

OF. EJECUCION CIVIL CT

68744 27-AUG-21 8:56

03 folios y m

68744 27-AUG-21 8:56

Pagaré No. 20990200375 - Cuota del 23 de abril de 2018

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré No. 20990200375 - Cuota del 23 de abril de 2018 | Valor Intereses | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|------------------------|--------------|
| 24 de abril de 2018 | al 30 de abril de 2018 | 7 | 20.48% | 30.72% | 2.56% | \$ 1.193.689,00 | \$ 7.130,30 |
| 1 de mayo de 2018 | al 31 de mayo de 2018 | 31 | 20.44% | 30.66% | 2.56% | \$ 1.193.689,00 | \$ 31.515,38 |
| 1 de junio de 2018 | al 30 de junio de 2018 | 30 | 20.28% | 30.42% | 2.54% | \$ 1.193.689,00 | \$ 30.260,02 |
| 1 de julio de 2018 | al 31 de julio de 2018 | 31 | 20.03% | 30.05% | 2.50% | \$ 1.193.689,00 | \$ 30.883,22 |
| 1 de agosto de 2018 | al 31 de agosto de 2018 | 31 | 19.94% | 29.91% | 2.49% | \$ 1.193.689,00 | \$ 30.744,45 |
| 1 de septiembre de 2018 | al 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19.81% | 29.72% | 2.48% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.558,72 |
| 1 de octubre de 2018 | al 31 de octubre de 2018 | 31 | 19.63% | 29.45% | 2.45% | \$ 1.193.689,00 | \$ 30.266,48 |
| 1 de noviembre de 2018 | al 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19.49% | 29.24% | 2.44% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.081,25 |
| 1 de diciembre de 2018 | al 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19.40% | 29.10% | 2.43% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.911,86 |
| 1 de enero de 2019 | al 31 de enero de 2019 | 31 | 19.16% | 28.74% | 2.39% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.541,81 |
| 1 de febrero de 2019 | al 28 de febrero de 2019 | 28 | 19.70% | 29.55% | 2.46% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.434,95 |
| 1 de marzo de 2019 | al 31 de marzo de 2019 | 31 | 19.37% | 29.06% | 2.42% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.865,60 |
| 1 de abril de 2019 | al 30 de abril de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.827,59 |
| 1 de mayo de 2019 | al 31 de mayo de 2019 | 31 | 19.24% | 29.01% | 2.42% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.819,35 |
| 1 de junio de 2019 | al 30 de junio de 2019 | 30 | 19.30% | 28.95% | 2.41% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.797,75 |
| 1 de julio de 2019 | al 31 de julio de 2019 | 31 | 19.28% | 28.92% | 2.41% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.726,84 |
| 1 de agosto de 2019 | al 31 de agosto de 2019 | 31 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.788,51 |
| 1 de septiembre de 2019 | al 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.827,59 |
| 1 de octubre de 2019 | al 31 de octubre de 2019 | 31 | 19.10% | 28.65% | 2.39% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.449,30 |
| 1 de noviembre de 2019 | al 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19.03% | 28.55% | 2.38% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.394,88 |
| 1 de diciembre de 2019 | al 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18.91% | 28.37% | 2.36% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.156,35 |
| 1 de enero de 2020 | al 31 de enero de 2020 | 31 | 18.77% | 28.16% | 2.35% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.940,49 |
| 1 de febrero de 2020 | al 29 de febrero de 2020 | 29 | 19.06% | 28.59% | 2.38% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.491,65 |
| 1 de marzo de 2020 | al 31 de marzo de 2020 | 31 | 18.95% | 28.43% | 2.37% | \$ 1.193.689,00 | \$ 29.218,03 |
| 1 de abril de 2020 | al 30 de abril de 2020 | 30 | 18.69% | 28.04% | 2.34% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.887,56 |
| 1 de mayo de 2020 | al 31 de mayo de 2020 | 31 | 18.19% | 27.29% | 2.27% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.046,22 |
| 1 de junio de 2020 | al 30 de junio de 2020 | 30 | 18.12% | 27.18% | 2.27% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.037,06 |
| 1 de julio de 2020 | al 31 de julio de 2020 | 31 | 18.12% | 27.18% | 2.27% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.938,29 |
| 1 de agosto de 2020 | al 31 de agosto de 2020 | 31 | 18.29% | 27.44% | 2.29% | \$ 1.193.689,00 | \$ 28.200,41 |
| 1 de septiembre de 2020 | al 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18.35% | 27.53% | 2.29% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.380,24 |
| 1 de octubre de 2020 | al 31 de octubre de 2020 | 31 | 18.09% | 27.14% | 2.26% | \$ 1.193.689,00 | \$ 27.892,04 |
| 1 de noviembre de 2020 | al 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17.84% | 26.76% | 2.23% | \$ 1.193.689,00 | \$ 26.619,26 |
| 1 de diciembre de 2020 | al 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17.46% | 26.19% | 2.18% | \$ 1.193.689,00 | \$ 26.926,67 |
| 1 de enero de 2021 | al 31 de enero de 2021 | 31 | 17.32% | 25.98% | 2.16% | \$ 1.193.689,00 | \$ 25.704,81 |
| 1 de febrero de 2021 | al 28 de febrero de 2021 | 28 | 17.54% | 26.31% | 2.19% | \$ 1.193.689,00 | \$ 24.426,86 |
| 1 de marzo de 2021 | al 31 de marzo de 2021 | 31 | 17.41% | 26.12% | 2.18% | \$ 1.193.689,00 | \$ 26.843,58 |
| 1 de abril de 2021 | al 30 de abril de 2021 | 30 | 17.31% | 25.97% | 2.16% | \$ 1.193.689,00 | \$ 25.828,45 |
| 1 de mayo de 2021 | al 31 de mayo de 2021 | 31 | 17.22% | 25.83% | 2.15% | \$ 1.193.689,00 | \$ 26.550,63 |
| 1 de junio de 2021 | al 30 de junio de 2021 | 30 | 17.21% | 25.82% | 2.15% | \$ 1.193.689,00 | \$ 25.679,23 |
| 1 de julio de 2021 | al 31 de julio de 2021 | 31 | 17.18% | 25.77% | 2.15% | \$ 1.193.689,00 | \$ 26.488,95 |
| 1 de agosto de 2021 | al 27 de agosto de 2021 | 27 | 17.24% | 25.86% | 2.16% | \$ 1.193.689,00 | \$ 23.151,60 |
| Total Intereses Mora | | | | | | \$ 1.138.228,22 | |

Capital Pagaré No. 20990200375

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Capital Pagaré No. 20990200375 | Valor Intereses | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 19 de mayo de 2018 | al 31 de mayo de 2018 | 13 | 20.44% | 30.66% | 2.56% | \$ 130.019.237,70 | \$ 1.439.529,66 |
| 1 de junio de 2018 | al 30 de junio de 2018 | 30 | 20.28% | 30.42% | 2.54% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.295.987,68 |
| 1 de julio de 2018 | al 31 de julio de 2018 | 31 | 20.03% | 30.05% | 2.50% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.363.868,55 |
| 1 de agosto de 2018 | al 31 de agosto de 2018 | 31 | 19.94% | 29.91% | 2.49% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.348.753,82 |
| 1 de septiembre de 2018 | al 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19.81% | 29.72% | 2.48% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.219.601,37 |
| 1 de octubre de 2018 | al 31 de octubre de 2018 | 31 | 19.63% | 29.45% | 2.45% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.296.691,95 |
| 1 de noviembre de 2018 | al 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19.49% | 29.24% | 2.44% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.167.593,68 |
| 1 de diciembre de 2018 | al 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19.40% | 29.10% | 2.43% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.258.065,40 |
| 1 de enero de 2019 | al 31 de enero de 2019 | 31 | 19.16% | 28.74% | 2.39% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.217.759,43 |
| 1 de febrero de 2019 | al 28 de febrero de 2019 | 28 | 19.70% | 29.55% | 2.46% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.988.275,48 |
| 1 de marzo de 2019 | al 31 de marzo de 2019 | 31 | 19.37% | 29.06% | 2.42% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.253.027,15 |
| 1 de abril de 2019 | al 30 de abril de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.139.964,59 |
| 1 de mayo de 2019 | al 31 de mayo de 2019 | 31 | 19.34% | 29.01% | 2.42% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.247.998,91 |
| 1 de junio de 2019 | al 30 de junio de 2019 | 30 | 19.30% | 28.95% | 2.41% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.126.774,11 |
| 1 de julio de 2019 | al 31 de julio de 2019 | 31 | 19.28% | 28.92% | 2.41% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.237.912,42 |
| 1 de agosto de 2019 | al 31 de agosto de 2019 | 31 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.244.630,08 |
| 1 de septiembre de 2019 | al 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.139.964,59 |
| 1 de octubre de 2019 | al 31 de octubre de 2019 | 31 | 19.10% | 28.65% | 2.39% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.207.692,94 |
| 1 de noviembre de 2019 | al 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19.03% | 28.55% | 2.38% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.092.832,62 |
| 1 de diciembre de 2019 | al 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18.91% | 28.37% | 2.36% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.175.774,06 |
| 1 de enero de 2020 | al 31 de enero de 2020 | 31 | 18.77% | 28.16% | 2.35% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.152.262,24 |
| 1 de febrero de 2020 | al 29 de febrero de 2020 | 29 | 19.06% | 28.59% | 2.38% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.994.451,39 |
| 1 de marzo de 2020 | al 31 de marzo de 2020 | 31 | 18.95% | 28.43% | 2.37% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.182.491,72 |
| 1 de abril de 2020 | al 30 de abril de 2020 | 30 | 18.69% | 28.04% | 2.34% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.037.574,44 |
| 1 de mayo de 2020 | al 31 de mayo de 2020 | 31 | 18.19% | 27.29% | 2.27% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.054.856,16 |
| 1 de junio de 2020 | al 30 de junio de 2020 | 30 | 18.12% | 27.18% | 2.27% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.944.935,73 |
| 1 de julio de 2020 | al 31 de julio de 2020 | 31 | 18.12% | 27.18% | 2.27% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.043.100,26 |
| 1 de agosto de 2020 | al 31 de agosto de 2020 | 31 | 18.29% | 27.44% | 2.29% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.071.650,32 |
| 1 de septiembre de 2020 | al 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18.35% | 27.53% | 2.29% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.982.316,26 |
| 1 de octubre de 2020 | al 31 de octubre de 2020 | 31 | 18.09% | 27.14% | 2.26% | \$ 130.019.237,70 | \$ 3.038.062,01 |
| 1 de noviembre de 2020 | al 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17.84% | 26.76% | 2.23% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.899.429,00 |
| 1 de diciembre de 2020 | al 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17.46% | 26.19% | 2.18% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.932.558,86 |
| 1 de enero de 2021 | al 31 de enero de 2021 | 31 | 17.32% | 25.98% | 2.16% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.908.747,05 |
| 1 de febrero de 2021 | al 28 de febrero de 2021 | 28 | 17.54% | 26.31% | 2.19% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.660.627,00 |
| 1 de marzo de 2021 | al 31 de marzo de 2021 | 31 | 17.41% | 26.12% | 2.18% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.923.861,78 |
| 1 de abril de 2021 | al 30 de abril de 2021 | 30 | 17.31% | 25.97% | 2.16% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.813.291,26 |
| 1 de mayo de 2021 | al 31 de mayo de 2021 | 31 | 17.22% | 25.83% | 2.15% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.891.952,89 |
| 1 de junio de 2021 | al 30 de junio de 2021 | 30 | 17.21% | 25.82% | 2.15% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.797.038,85 |
| 1 de julio de 2021 | al 31 de julio de 2021 | 31 | 17.18% | 25.77% | 2.15% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.885.235,23 |
| 1 de agosto de 2021 | al 27 de agosto de 2021 | 27 | 17.24% | 25.86% | 2.16% | \$ 130.019.237,70 | \$ 2.521.723,12 |
| Total Intereses Mora | | | | | | \$ 121.208.484,06 | |

Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de octubre de 2017

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de octubre de 2017 | Valor Intereses | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------------|--------------|
| 5 de octubre de 2017 | al 31 de octubre de 2017 | 27 | 21.15% | 31.73% | 2.64% | \$ 892.101,00 | \$ 21.226,43 |
| 1 de noviembre de 2017 | al 30 de noviembre de 2017 | 30 | 20.96% | 31.44% | 2.62% | \$ 892.101,00 | \$ 21.373,05 |
| 1 de diciembre de 2017 | al 31 de diciembre de 2017 | 31 | 20.77% | 31.15% | 2.60% | \$ 892.101,00 | \$ 23.933,21 |
| 1 de enero de 2018 | al 31 de enero de 2018 | 31 | 20.64% | 31.04% | 2.59% | \$ 892.101,00 | \$ 23.841,03 |
| 1 de febrero de 2018 | al 28 de febrero de 2018 | 28 | 21.01% | 31.52% | 2.63% | \$ 892.101,00 | \$ 21.866,88 |
| 1 de marzo de 2018 | al 31 de marzo de 2018 | 31 | 20.68% | 31.02% | 2.58% | \$ 892.101,00 | \$ 23.829,50 |
| 1 de abril de 2018 | al 30 de abril de 2018 | 30 | 20.48% | 30.72% | 2.56% | \$ 892.101,00 | \$ 22.837,79 |
| 1 de mayo de 2018 | al 31 de mayo de 2018 | 31 | 20.44% | 30.66% | 2.56% | \$ 892.101,00 | \$ 23.552,95 |
| 1 de junio de 2018 | al 30 de junio de 2018 | 30 | 20.28% | 30.42% | 2.54% | \$ 892.101,00 | \$ 22.614,76 |
| 1 de julio de 2018 | al 31 de julio de 2018 | 31 | 20.03% | 30.05% | 2.50% | \$ 892.101,00 | \$ 23.080,51 |
| 1 de agosto de 2018 | al 31 de agosto de 2018 | 31 | 19.94% | 29.91% | 2.49% | \$ 892.101,00 | \$ 22.976,80 |
| 1 de septiembre de 2018 | al 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19.81% | 29.72% | 2.48% | \$ 892.101,00 | \$ 22.090,65 |
| 1 de octubre de 2018 | al 31 de octubre de 2018 | 31 | 19.63% | 29.45% | 2.45% | \$ 892.101,00 | \$ 22.619,59 |
| 1 de noviembre de 2018 | al 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19.49% | 29.24% | 2.44% | \$ 892.101,00 | \$ 21.733,81 |
| 1 de diciembre de 2018 | al 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19.40% | 29.10% | 2.43% | \$ 892.101,00 | \$ 22.354,56 |
| 1 de enero de 2019 | al 31 de enero de 2019 | 31 | 19.16% | 28.74% | 2.39% | \$ 892.101,00 | \$ 22.078,01 |
| 1 de febrero de 2019 | al 28 de febrero de 2019 | 28 | 19.70% | 29.55% | 2.46% | \$ 892.101,00 | \$ 20.503,45 |
| 1 de marzo de 2019 | al 31 de marzo de 2019 | 31 | 19.37% | 29.06% | 2.42% | \$ 892.101,00 | \$ 22.320,00 |
| 1 de abril de 2019 | al 30 de abril de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.544,24 |
| 1 de mayo de 2019 | al 31 de mayo de 2019 | 31 | 19.34% | 29.01% | 2.42% | \$ 892.101,00 | \$ 22.285,43 |
| 1 de junio de 2019 | al 30 de junio de 2019 | 30 | 19.30% | 28.95% | 2.41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.521,94 |
| 1 de julio de 2019 | al 31 de julio de 2019 | 31 | 19.28% | 28.92% | 2.41% | \$ 892.101,00 | \$ 22.216,29 |
| 1 de agosto de 2019 | al 31 de agosto de 2019 | 31 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 892.101,00 | \$ 22.282,38 |
| 1 de septiembre de 2019 | al 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19.32% | 28.98% | 2.41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.544,24 |
| 1 de octubre de 2019 | al 31 de octubre de 2019 | 31 | 19.10% | 28.65% | 2.39% | \$ 892.101,00 | \$ 22.008,88 |
| 1 de noviembre de 2019 | al 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19.03% | 28.55% | 2.38% | \$ 892.101,00 | \$ 21.220,85 |
| 1 de diciembre de 2019 | al 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18.91% | 28.37% | 2.36% | \$ 892.101,00 | \$ 21.789,94 |
| 1 de enero de 2020 | al 31 de enero de 2020 | 31 | 18.77% | 28.16% | 2.35% | \$ 892.101,00 | \$ 21.628,62 |
| 1 de febrero de 2020 | al 29 de febrero de 2020 | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----|--------------------------|----|--------|--------|-------|-----------------------------|----------------------|
| 1 de julio de 2020 | al | 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 892.101,00 | \$ 20.879,62 |
| 1 de agosto de 2020 | al | 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 892.101,00 | \$ 21.075,51 |
| 1 de septiembre de 2020 | al | 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 892.101,00 | \$ 20.462,57 |
| 1 de octubre de 2020 | al | 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 892.101,00 | \$ 20.845,05 |
| 1 de noviembre de 2020 | al | 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 892.101,00 | \$ 19.893,85 |
| 1 de diciembre de 2020 | al | 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 892.101,00 | \$ 20.119,11 |
| 1 de enero de 2021 | al | 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 19.957,79 |
| 1 de febrero de 2021 | al | 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 892.101,00 | \$ 18.255,36 |
| 1 de marzo de 2021 | al | 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 892.101,00 | \$ 20.061,49 |
| 1 de abril de 2021 | al | 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 19.302,84 |
| 1 de mayo de 2021 | al | 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.842,56 |
| 1 de junio de 2021 | al | 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.191,32 |
| 1 de julio de 2021 | al | 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.796,46 |
| 1 de agosto de 2021 | al | 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 17.302,30 |
| | | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 865.116,43 |

Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de mayo de 2018

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré No. 4670083086 - Cuota del 4 de mayo de 2018 | Valor Intereses | | |
|-------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| 5 de mayo de 2018 | al | 31 de mayo de 2018 | 27 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | \$ 892.101,00 | \$ 20.513,86 |
| 1 de junio de 2018 | al | 30 de junio de 2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | \$ 892.101,00 | \$ 22.614,76 |
| 1 de julio de 2018 | al | 31 de julio de 2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | \$ 892.101,00 | \$ 23.080,51 |
| 1 de agosto de 2018 | al | 31 de agosto de 2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | \$ 892.101,00 | \$ 23.376,80 |
| 1 de septiembre de 2018 | al | 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | \$ 892.101,00 | \$ 22.090,65 |
| 1 de octubre de 2018 | al | 31 de octubre de 2018 | 31 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | \$ 892.101,00 | \$ 22.619,59 |
| 1 de noviembre de 2018 | al | 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | \$ 892.101,00 | \$ 21.733,81 |
| 1 de diciembre de 2018 | al | 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | \$ 892.101,00 | \$ 22.354,56 |
| 1 de enero de 2019 | al | 31 de enero de 2019 | 31 | 19,16% | 28,74% | 2,39% | \$ 892.101,00 | \$ 22.078,01 |
| 1 de febrero de 2019 | al | 28 de febrero de 2019 | 28 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | \$ 892.101,00 | \$ 20.503,45 |
| 1 de marzo de 2019 | al | 31 de marzo de 2019 | 31 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | \$ 892.101,00 | \$ 22.320,00 |
| 1 de abril de 2019 | al | 30 de abril de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.544,24 |
| 1 de mayo de 2019 | al | 31 de mayo de 2019 | 31 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | \$ 892.101,00 | \$ 22.285,43 |
| 1 de junio de 2019 | al | 30 de junio de 2019 | 30 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.521,94 |
| 1 de julio de 2019 | al | 31 de julio de 2019 | 31 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | \$ 892.101,00 | \$ 22.116,29 |
| 1 de agosto de 2019 | al | 31 de agosto de 2019 | 31 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 892.101,00 | \$ 22.262,38 |
| 1 de septiembre de 2019 | al | 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 892.101,00 | \$ 21.544,24 |
| 1 de octubre de 2019 | al | 31 de octubre de 2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | \$ 892.101,00 | \$ 22.008,88 |
| 1 de noviembre de 2019 | al | 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | \$ 892.101,00 | \$ 21.220,85 |
| 1 de diciembre de 2019 | al | 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | \$ 892.101,00 | \$ 21.789,94 |
| 1 de enero de 2020 | al | 31 de enero de 2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | \$ 892.101,00 | \$ 21.628,62 |
| 1 de febrero de 2020 | al | 29 de febrero de 2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | \$ 892.101,00 | \$ 20.545,83 |
| 1 de marzo de 2020 | al | 31 de marzo de 2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | \$ 892.101,00 | \$ 21.136,03 |
| 1 de abril de 2020 | al | 30 de abril de 2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | \$ 892.101,00 | \$ 20.841,71 |
| 1 de mayo de 2020 | al | 31 de mayo de 2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | \$ 892.101,00 | \$ 20.960,28 |
| 1 de junio de 2020 | al | 30 de junio de 2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 892.101,00 | \$ 20.206,09 |
| 1 de julio de 2020 | al | 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 892.101,00 | \$ 20.879,62 |
| 1 de agosto de 2020 | al | 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 892.101,00 | \$ 21.075,51 |
| 1 de septiembre de 2020 | al | 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 892.101,00 | \$ 20.462,57 |
| 1 de octubre de 2020 | al | 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 892.101,00 | \$ 20.845,05 |
| 1 de noviembre de 2020 | al | 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 892.101,00 | \$ 19.893,85 |
| 1 de diciembre de 2020 | al | 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 892.101,00 | \$ 20.119,11 |
| 1 de enero de 2021 | al | 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 19.957,79 |
| 1 de febrero de 2021 | al | 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 892.101,00 | \$ 18.255,36 |
| 1 de marzo de 2021 | al | 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 892.101,00 | \$ 20.061,49 |
| 1 de abril de 2021 | al | 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 19.302,84 |
| 1 de mayo de 2021 | al | 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.842,56 |
| 1 de junio de 2021 | al | 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.191,32 |
| 1 de julio de 2021 | al | 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 892.101,00 | \$ 19.796,46 |
| 1 de agosto de 2021 | al | 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 892.101,00 | \$ 17.302,30 |
| | | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 842.284,59 |

Capital Pagaré No. 4670083086

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Capital Pagaré No. 4670083086 | Valor Intereses | | |
|-------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|
| 19 de mayo de 2018 | al | 31 de mayo de 2018 | 13 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | \$ 22.014.104,00 | \$ 243.732,82 |
| 1 de junio de 2018 | al | 30 de junio de 2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | \$ 22.014.104,00 | \$ 558.057,54 |
| 1 de julio de 2018 | al | 31 de julio de 2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | \$ 22.014.104,00 | \$ 569.550,73 |
| 1 de agosto de 2018 | al | 31 de agosto de 2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | \$ 22.014.104,00 | \$ 566.991,59 |
| 1 de septiembre de 2018 | al | 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | \$ 22.014.104,00 | \$ 545.124,25 |
| 1 de octubre de 2018 | al | 31 de octubre de 2018 | 31 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | \$ 22.014.104,00 | \$ 558.176,80 |
| 1 de noviembre de 2018 | al | 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | \$ 22.014.104,00 | \$ 536.318,61 |
| 1 de diciembre de 2018 | al | 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | \$ 22.014.104,00 | \$ 551.636,76 |
| 1 de enero de 2019 | al | 31 de enero de 2019 | 31 | 19,16% | 28,74% | 2,39% | \$ 22.014.104,00 | \$ 544.812,38 |
| 1 de febrero de 2019 | al | 28 de febrero de 2019 | 28 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | \$ 22.014.104,00 | \$ 505.957,49 |
| 1 de marzo de 2019 | al | 31 de marzo de 2019 | 31 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | \$ 22.014.104,00 | \$ 550.783,71 |
| 1 de abril de 2019 | al | 30 de abril de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 22.014.104,00 | \$ 531.640,61 |
| 1 de mayo de 2019 | al | 31 de mayo de 2019 | 31 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | \$ 22.014.104,00 | \$ 549.930,66 |
| 1 de junio de 2019 | al | 30 de junio de 2019 | 30 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | \$ 22.014.104,00 | \$ 531.090,26 |
| 1 de julio de 2019 | al | 31 de julio de 2019 | 31 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | \$ 22.014.104,00 | \$ 548.234,52 |
| 1 de agosto de 2019 | al | 31 de agosto de 2019 | 31 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 22.014.104,00 | \$ 549.361,97 |
| 1 de septiembre de 2019 | al | 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 22.014.104,00 | \$ 531.640,61 |
| 1 de octubre de 2019 | al | 31 de octubre de 2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | \$ 22.014.104,00 | \$ 543.106,29 |
| 1 de noviembre de 2019 | al | 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | \$ 22.014.104,00 | \$ 523.660,50 |
| 1 de diciembre de 2019 | al | 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | \$ 22.014.104,00 | \$ 537.703,66 |
| 1 de enero de 2020 | al | 31 de enero de 2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | \$ 22.014.104,00 | \$ 533.722,78 |
| 1 de febrero de 2020 | al | 29 de febrero de 2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | \$ 22.014.104,00 | \$ 507.003,16 |
| 1 de marzo de 2020 | al | 31 de marzo de 2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | \$ 22.014.104,00 | \$ 538.841,06 |
| 1 de abril de 2020 | al | 30 de abril de 2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | \$ 22.014.104,00 | \$ 514.305,60 |
| 1 de mayo de 2020 | al | 31 de mayo de 2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | \$ 22.014.104,00 | \$ 517.230,55 |
| 1 de junio de 2020 | al | 30 de junio de 2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 22.014.104,00 | \$ 498.619,46 |
| 1 de julio de 2020 | al | 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 22.014.104,00 | \$ 515.240,10 |
| 1 de agosto de 2020 | al | 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 22.014.104,00 | \$ 520.074,03 |
| 1 de septiembre de 2020 | al | 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 22.014.104,00 | \$ 504.948,51 |
| 1 de octubre de 2020 | al | 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 22.014.104,00 | \$ 514.387,06 |
| 1 de noviembre de 2020 | al | 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 22.014.104,00 | \$ 490.914,52 |
| 1 de diciembre de 2020 | al | 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 22.014.104,00 | \$ 496.473,08 |
| 1 de enero de 2021 | al | 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 22.014.104,00 | \$ 492.292,20 |
| 1 de febrero de 2021 | al | 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 22.014.104,00 | \$ 450.489,95 |
| 1 de marzo de 2021 | al | 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 22.014.104,00 | \$ 495.051,34 |
| 1 de abril de 2021 | al | 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 22.014.104,00 | \$ 476.330,18 |
| 1 de mayo de 2021 | al | 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 22.014.104,00 | \$ 489.648,71 |
| 1 de junio de 2021 | al | 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 22.014.104,00 | \$ 473.578,41 |
| 1 de julio de 2021 | al | 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 22.014.104,00 | \$ 488.511,31 |
| 1 de agosto de 2021 | al | 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 22.014.104,00 | \$ 426.963,55 |
| | | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 20.522.318,24 |

Pagaré No. 549157990493502

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré No. 549157990493502 | Valor Intereses | | |
|-------------------------|------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| 6 de octubre de 2017 | al | 31 de octubre de 2017 | 26 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | \$ 12.386.724,00 | \$ 283.810,81 |
| 1 de noviembre de 2017 | al | 30 de noviembre de 2017 | 30 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | \$ 12.386.724,00 | \$ 324.532,17 |
| 1 de diciembre de 2017 | al | 31 de diciembre de 2017 | 31 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | \$ 12.386.724,00 | \$ 332.310,00 |
| 1 de enero de 2018 | al | 31 de enero de 2018 | 31 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | \$ 12.386.724,00 | \$ 331.030,04 |
| 1 de febrero de 2018 | al | 28 de febrero de 2018 | 28 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | \$ 12.386.724,00 | \$ 303.619,25 |
| 1 de marzo de 2018 | al | 31 de marzo de 2018 | 31 | 20,68% | 31,02% | 2,58% | \$ 12.386.724,00 | \$ 338.870,04 |
| 1 de abril de 2018 | al | 30 de abril de 2018 | 30 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | \$ 12.386.724,00 | \$ 317.100,13 |
| 1 de mayo de 2018 | al | 31 de mayo de 2018 | 31 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | \$ 12.386.724,00 | \$ 327.030,16 |
| 1 de junio de 2018 | al | 30 de junio de 2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | \$ 12.386.724,00 | \$ 314.003,45 |
| 1 de julio de 2018 | al | 31 de julio de 2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | \$ 12.386.724,00 | \$ 320.470,36 |
| 1 de agosto de 2018 | al | 31 de agosto de 2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | \$ 12.386.724,00 | \$ 319.030,40 |
| 1 de septiembre de 2018 | al | 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | \$ 12.386.724,00 | \$ 306.72 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------|----|--------------------------|----|--------|--------|-------|-----------------------------|-------------------------|
| 1 de junio de 2020 | al | 30 de junio de 2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 12.386.724,00 | \$ 280.559,30 |
| 1 de julio de 2020 | al | 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 12.386.724,00 | \$ 289.911,26 |
| 1 de agosto de 2020 | al | 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 12.386.724,00 | \$ 292.631,19 |
| 1 de septiembre de 2020 | al | 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 12.386.724,00 | \$ 284.120,48 |
| 1 de octubre de 2020 | al | 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 12.386.724,00 | \$ 289.431,29 |
| 1 de noviembre de 2020 | al | 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 12.386.724,00 | \$ 276.223,95 |
| 1 de diciembre de 2020 | al | 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 12.386.724,00 | \$ 279.351,59 |
| 1 de enero de 2021 | al | 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 12.386.724,00 | \$ 277.111,66 |
| 1 de febrero de 2021 | al | 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 12.386.724,00 | \$ 253.473,66 |
| 1 de marzo de 2021 | al | 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 12.386.724,00 | \$ 278.551,62 |
| 1 de abril de 2021 | al | 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 12.386.724,00 | \$ 268.017,74 |
| 1 de mayo de 2021 | al | 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 12.386.724,00 | \$ 275.511,71 |
| 1 de junio de 2021 | al | 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 12.386.724,00 | \$ 266.469,40 |
| 1 de julio de 2021 | al | 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 12.386.724,00 | \$ 274.871,73 |
| 1 de agosto de 2021 | al | 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 12.386.724,00 | \$ 240.240,51 |
| | | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 13.960.498,57 |

Pagaré Sin Número por valor de \$18.249.760,00

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré Sin Número por valor de \$18.249.760,00 | Valor Intereses | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------|
| 16 de octubre de 2017 | al 31 de octubre de 2017 | 16 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | \$ 18.249.760,00 | \$ 257.321,62 |
| 1 de noviembre de 2017 | al 30 de noviembre de 2017 | 30 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | \$ 18.249.760,00 | \$ 479.143,71 |
| 1 de diciembre de 2017 | al 31 de diciembre de 2017 | 31 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | \$ 18.249.760,00 | \$ 489.603,04 |
| 1 de enero de 2018 | al 31 de enero de 2018 | 31 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | \$ 18.249.760,00 | \$ 487.717,23 |
| 1 de febrero de 2018 | al 28 de febrero de 2018 | 28 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | \$ 18.249.760,00 | \$ 447.332,03 |
| 1 de marzo de 2018 | al 31 de marzo de 2018 | 31 | 20,68% | 31,02% | 2,58% | \$ 18.249.760,00 | \$ 487.481,51 |
| 1 de abril de 2018 | al 30 de abril de 2018 | 30 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | \$ 18.249.760,00 | \$ 467.193,86 |
| 1 de mayo de 2018 | al 31 de mayo de 2018 | 31 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | \$ 18.249.760,00 | \$ 481.824,08 |
| 1 de junio de 2018 | al 30 de junio de 2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | \$ 18.249.760,00 | \$ 462.631,42 |
| 1 de julio de 2018 | al 31 de julio de 2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | \$ 18.249.760,00 | \$ 472.159,31 |
| 1 de agosto de 2018 | al 31 de agosto de 2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | \$ 18.249.760,00 | \$ 470.837,78 |
| 1 de septiembre de 2018 | al 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | \$ 18.249.760,00 | \$ 451.909,68 |
| 1 de octubre de 2018 | al 31 de octubre de 2018 | 31 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | \$ 18.249.760,00 | \$ 462.730,27 |
| 1 de noviembre de 2018 | al 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | \$ 18.249.760,00 | \$ 444.609,78 |
| 1 de diciembre de 2018 | al 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | \$ 18.249.760,00 | \$ 457.308,57 |
| 1 de enero de 2019 | al 31 de enero de 2019 | 31 | 19,16% | 28,74% | 2,39% | \$ 18.249.760,00 | \$ 451.651,14 |
| 1 de febrero de 2019 | al 28 de febrero de 2019 | 28 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | \$ 18.249.760,00 | \$ 419.440,32 |
| 1 de marzo de 2019 | al 31 de marzo de 2019 | 31 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | \$ 18.249.760,00 | \$ 456.601,39 |
| 1 de abril de 2019 | al 30 de abril de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 18.249.760,00 | \$ 440.731,70 |
| 1 de mayo de 2019 | al 31 de mayo de 2019 | 31 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | \$ 18.249.760,00 | \$ 455.894,21 |
| 1 de junio de 2019 | al 30 de junio de 2019 | 30 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | \$ 18.249.760,00 | \$ 440.275,46 |
| 1 de julio de 2019 | al 31 de julio de 2019 | 31 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | \$ 18.249.760,00 | \$ 454.479,86 |
| 1 de agosto de 2019 | al 31 de agosto de 2019 | 31 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 18.249.760,00 | \$ 455.422,76 |
| 1 de septiembre de 2019 | al 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 18.249.760,00 | \$ 440.731,70 |
| 1 de octubre de 2019 | al 31 de octubre de 2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | \$ 18.249.760,00 | \$ 450.236,79 |
| 1 de noviembre de 2019 | al 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | \$ 18.249.760,00 | \$ 434.116,17 |
| 1 de diciembre de 2019 | al 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | \$ 18.249.760,00 | \$ 445.757,99 |
| 1 de enero de 2020 | al 31 de enero de 2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | \$ 18.249.760,00 | \$ 442.457,83 |
| 1 de febrero de 2020 | al 29 de febrero de 2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | \$ 18.249.760,00 | \$ 420.307,18 |
| 1 de marzo de 2020 | al 31 de marzo de 2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | \$ 18.249.760,00 | \$ 446.700,90 |
| 1 de abril de 2020 | al 30 de abril de 2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | \$ 18.249.760,00 | \$ 426.360,02 |
| 1 de mayo de 2020 | al 31 de mayo de 2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | \$ 18.249.760,00 | \$ 428.785,72 |
| 1 de junio de 2020 | al 30 de junio de 2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 18.249.760,00 | \$ 413.357,06 |
| 1 de julio de 2020 | al 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 18.249.760,00 | \$ 427.135,63 |
| 1 de agosto de 2020 | al 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 18.249.760,00 | \$ 431.142,98 |
| 1 de septiembre de 2020 | al 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 18.249.760,00 | \$ 418.603,87 |
| 1 de octubre de 2020 | al 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 18.249.760,00 | \$ 426.428,45 |
| 1 de noviembre de 2020 | al 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 18.249.760,00 | \$ 406.967,65 |
| 1 de diciembre de 2020 | al 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 18.249.760,00 | \$ 411.577,71 |
| 1 de enero de 2021 | al 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 18.249.760,00 | \$ 400.277,55 |
| 1 de febrero de 2021 | al 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 18.249.760,00 | \$ 373.450,92 |
| 1 de marzo de 2021 | al 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 18.249.760,00 | \$ 410.399,08 |
| 1 de abril de 2021 | al 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 18.249.760,00 | \$ 394.879,18 |
| 1 de mayo de 2021 | al 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 18.249.760,00 | \$ 405.920,29 |
| 1 de junio de 2021 | al 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 18.249.760,00 | \$ 392.597,96 |
| 1 de julio de 2021 | al 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 18.249.760,00 | \$ 404.977,38 |
| 1 de agosto de 2021 | al 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 18.249.760,00 | \$ 353.954,10 |
| | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 20.407.626,83 |

Pagaré Sin Número por valor de \$9.779.313,83

| Periodo | Días | Interes Corriente Bancario | % Intereses Moratorio Anual | % Intereses Moratorio Mensual | Pagaré Sin Número por valor de \$9.779.313,83 | Valor Intereses | |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|
| 6 de octubre de 2017 | al 31 de octubre de 2017 | 26 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | \$ 9.779.313,83 | \$ 224.068,53 |
| 1 de noviembre de 2017 | al 30 de noviembre de 2017 | 30 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | \$ 9.779.313,83 | \$ 256.218,02 |
| 1 de diciembre de 2017 | al 31 de diciembre de 2017 | 31 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | \$ 9.779.313,83 | \$ 262.358,62 |
| 1 de enero de 2018 | al 31 de enero de 2018 | 31 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | \$ 9.779.313,83 | \$ 261.348,09 |
| 1 de febrero de 2018 | al 28 de febrero de 2018 | 28 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | \$ 9.779.313,83 | \$ 239.707,25 |
| 1 de marzo de 2018 | al 31 de marzo de 2018 | 31 | 20,68% | 31,02% | 2,58% | \$ 9.779.313,83 | \$ 261.221,77 |
| 1 de abril de 2018 | al 30 de abril de 2018 | 30 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | \$ 9.779.313,83 | \$ 250.350,43 |
| 1 de mayo de 2018 | al 31 de mayo de 2018 | 31 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | \$ 9.779.313,83 | \$ 258.190,18 |
| 1 de junio de 2018 | al 30 de junio de 2018 | 30 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | \$ 9.779.313,83 | \$ 247.905,61 |
| 1 de julio de 2018 | al 31 de julio de 2018 | 31 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | \$ 9.779.313,83 | \$ 253.011,22 |
| 1 de agosto de 2018 | al 31 de agosto de 2018 | 31 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | \$ 9.779.313,83 | \$ 251.874,38 |
| 1 de septiembre de 2018 | al 30 de septiembre de 2018 | 30 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | \$ 9.779.313,83 | \$ 242.160,26 |
| 1 de octubre de 2018 | al 31 de octubre de 2018 | 31 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | \$ 9.779.313,83 | \$ 247.958,58 |
| 1 de noviembre de 2018 | al 30 de noviembre de 2018 | 30 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | \$ 9.779.313,83 | \$ 238.240,53 |
| 1 de diciembre de 2018 | al 31 de diciembre de 2018 | 31 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | \$ 9.779.313,83 | \$ 245.053,31 |
| 1 de enero de 2019 | al 31 de enero de 2019 | 31 | 19,16% | 28,74% | 2,39% | \$ 9.779.313,83 | \$ 242.021,72 |
| 1 de febrero de 2019 | al 28 de febrero de 2019 | 28 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | \$ 9.779.313,83 | \$ 224.761,23 |
| 1 de marzo de 2019 | al 31 de marzo de 2019 | 31 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | \$ 9.779.313,83 | \$ 244.674,36 |
| 1 de abril de 2019 | al 30 de abril de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 9.779.313,83 | \$ 236.170,43 |
| 1 de mayo de 2019 | al 31 de mayo de 2019 | 31 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | \$ 9.779.313,83 | \$ 244.295,41 |
| 1 de junio de 2019 | al 30 de junio de 2019 | 30 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | \$ 9.779.313,83 | \$ 235.925,95 |
| 1 de julio de 2019 | al 31 de julio de 2019 | 31 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | \$ 9.779.313,83 | \$ 242.537,51 |
| 1 de agosto de 2019 | al 31 de agosto de 2019 | 31 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 9.779.313,83 | \$ 244.042,78 |
| 1 de septiembre de 2019 | al 30 de septiembre de 2019 | 30 | 19,32% | 28,98% | 2,41% | \$ 9.779.313,83 | \$ 236.170,43 |
| 1 de octubre de 2019 | al 31 de octubre de 2019 | 31 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | \$ 9.779.313,83 | \$ 241.263,82 |
| 1 de noviembre de 2019 | al 30 de noviembre de 2019 | 30 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | \$ 9.779.313,83 | \$ 232.625,43 |
| 1 de diciembre de 2019 | al 31 de diciembre de 2019 | 31 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | \$ 9.779.313,83 | \$ 238.863,82 |
| 1 de enero de 2020 | al 31 de enero de 2020 | 31 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | \$ 9.779.313,83 | \$ 237.095,39 |
| 1 de febrero de 2020 | al 29 de febrero de 2020 | 29 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | \$ 9.779.313,83 | \$ 225.225,75 |
| 1 de marzo de 2020 | al 31 de marzo de 2020 | 31 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | \$ 9.779.313,83 | \$ 239.369,08 |
| 1 de abril de 2020 | al 30 de abril de 2020 | 30 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | \$ 9.779.313,83 | \$ 228.469,22 |
| 1 de mayo de 2020 | al 31 de mayo de 2020 | 31 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | \$ 9.779.313,83 | \$ 229.769,05 |
| 1 de junio de 2020 | al 30 de junio de 2020 | 30 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 9.779.313,83 | \$ 221.501,46 |
| 1 de julio de 2020 | al 31 de julio de 2020 | 31 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | \$ 9.779.313,83 | \$ 228.894,84 |
| 1 de agosto de 2020 | al 31 de agosto de 2020 | 31 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | \$ 9.779.313,83 | \$ 231.032,21 |
| 1 de septiembre de 2020 | al 30 de septiembre de 2020 | 30 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | \$ 9.779.313,83 | \$ 224.313,01 |
| 1 de octubre de 2020 | al 31 de octubre de 2020 | 31 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | \$ 9.779.313,83 | \$ 228.505,89 |
| 1 de noviembre de 2020 | al 30 de noviembre de 2020 | 30 | 17,84% | 26,76% | 2,23% | \$ 9.779.313,83 | \$ 218.078,70 |
| 1 de diciembre de 2020 | al 31 de diciembre de 2020 | 31 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | \$ 9.779.313,83 | \$ 220.547,98 |
| 1 de enero de 2021 | al 31 de enero de 2021 | 31 | 17,32% | 25,98% | 2,16% | \$ 9.779.313,83 | \$ 218.779,55 |
| 1 de febrero de 2021 | al 28 de febrero de 2021 | 28 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | \$ 9.779.313,83 | \$ 200.177,36 |
| 1 de marzo de 2021 | al 31 de marzo de 2021 | 31 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | \$ 9.779.313,83 | \$ 219.916,39 |
| 1 de abril de 2021 | al 30 de abril de 2021 | 30 | 17,31% | 25,97% | 2,16% | \$ 9.779.313,83 | \$ 211.599,90 |
| 1 de mayo de 2021 | al 31 de mayo de 2021 | 31 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | \$ 9.779.313,83 | \$ 217.516,39 |
| 1 de junio de 2021 | al 30 de junio de 2021 | 30 | 17,21% | 25,82% | 2,15% | \$ 9.779.313,83 | \$ 210.377,49 |
| 1 de julio de 2021 | al 31 de julio de 2021 | 31 | 17,18% | 25,77% | 2,15% | \$ 9.779.313,83 | \$ 217.011,12 |
| 1 de agosto de 2021 | al 27 de agosto de 2021 | 27 | 17,24% | 25,86% | 2,16% | \$ 9.779.313,83 | \$ 189.669,79 |
| | | | | | | Total Intereses Mora | \$ 11.021.808,25 |

| CONCEPTO | LIQUIDACION CREDITO VALOR | INTERESES MORA | TOTAL |
|--|---------------------------|-----------------|-------|
| Pagaré No. 20990200375 - Cuota del 23 de abril de 2018 | \$ 1.193.689,00 | \$ 1.138.228,22 | \$ 2 |