

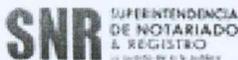


Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 1999 - 08058 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN	FLORALBA ROMERO DE GIRALDO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021
2	038 - 2006 - 00203 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	UNIADORNOS LTDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	02/09/2021	06/09/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-09-01 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matrícula: 50S-956905

Pagina 1 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-04-1986 RADICACIÓN: 86-55000 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 18-03-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0001WXJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

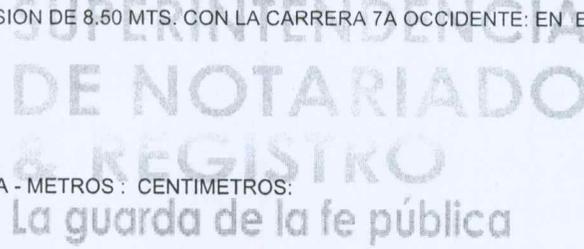
LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACION SOBRE EL CONSTRUIDA UBICADA EN URBANIZACION SAN JOSE LA BARBANERA CON UNA EXTENSION DE 258.72 V.C. DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS : NORTE EN EXTENSION DE 19.48 MTS. CON LOS LOTES 44 Y 49 SUR EN EXTENSION DE 19.48 MTS CON EL LOTE 46 ORIENTE: EN EXTENSION DE 8.50 MTS. CON LA CARRERA 7A OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 8.50 MTS. CON EL LOTE 50.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION, EL VENDEDOR ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA JULIA RENGIFO DE MEJIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2170 DEL 8 DE JUNIO DE 1962 DE LA NOTARIA 3. DE BOGOTA.---4

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 7A 13 21 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) KR 7A 13 19 S (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 7A 13-19 S

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-1971 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 4275 del 26-11-1971 NOTARIA 14. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON DE CARTAGENA LIGIA

A: SUAREZ GUILLERMO ALFONSO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-06-1986 Radicación: 8675345

Doc: OFICIO 1361 del 20-06-1986 JUZGADO 13 C CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matrícula: 50S-956905

Pagina 2 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PORRAS CASTAIEDA ELY

A: DURAN DE FIGUEROA MARIA DEL CARMEN

A: FIGUEROA ESCOBAR JOSE LUIS

A: FIGUEROA Y DURAN LTDA

A: SUAREZ GUILLERMO ALONSO

CC# 2873031 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1993 Radicación: 29390

Doc: OFICIO 902 del 06-04-1992 JUZGADO. 13 C CTO de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO INSCRITO MEDIANTE OFICIO 1361 DEL 20-06-86.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS CASTAIEDA ELY (SIC)

A: DURAN DE FIGUEROA MARIA DEL CARMEN

A: FIGUEROA ESCOBAR JOSE LUIS

A: FIGUEROA Y DURAN LTDA

A: SUAREZ GUILLERMO ALONSO (SIC)

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-108669

Doc: ESCRITURA 5081 del 01-12-1997 NOTARIA 9 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ GUILLERMO ALONSO

CC# 2873031

A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-108669

Doc: ESCRITURA 5081 del 01-12-1997 NOTARIA 9 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

DE: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-1999 Radicación: 1999-14399

Doc: OFICIO 431 del 17-02-1999 JUZGADO 3 CIVIL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matrícula: 50S-956905

Pagina 3 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-03-2005 Radicación: 2005-21397

Doc: OFICIO 06211 del 13-12-2004 JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL /EMBARGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2005 Radicación: 2005-21517

Doc: ESCRITURA 816 del 18-01-2005 NOTARIA 9 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$42,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES /HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO - EN LIQUIDACION

A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-04-2005 Radicación: 2005-22989

Doc: ESCRITURA 091 del 18-01-2005 NOTARIA 2 de UBATE VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010

DE: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616

A: VELASQUEZ ZAPATA ERNESTO DE JESUS

CC# 1340367 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-05-2005 Radicación: 2005-40256

Doc: ESCRITURA 0877 del 23-05-2005 NOTARIA 1 de SOACHA CUND. VALOR ACTO: \$57,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ ZAPATA ERNESTO DE JESUS

CC# 1340367

A: OLAYA CALDERON AGUSTIN

CC# 17633159 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matricula: 50S-956905

Pagina 4 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-61828

Doc: ESCRITURA 2041 del 04-08-2005 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$41,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLAYA CALDERON AGUSTIN

CC# 17633159

A: MORENO LIBARDO

CC# 14206277 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-08-2005 Radicación: 2005-61828

Doc: ESCRITURA 2041 del 04-08-2005 NOTARIA 55 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MORENO LIBARDO

CC# 14206277 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-12-2006 Radicación: 2006-109778

Doc: OFICIO 1403 del 20-06-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO QUE EL EMBARGO HIPOTECARIO CONTINUA VIGENTE DEBIDO A QUE ESTE JUZGADO NUNCA EXPIDIO LA CANCELACION DEL MISMO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES CESIONARIA DEL BCH

A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA

CC# 35486010 X

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL

CC# 17313616 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-03-2009 Radicación: 2009-28784

Doc: OFICIO 22724 del 27-03-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO SUBDIRECCION TECNICA JURIDICA DE EJECUCIONES FISCALES

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-56398

Doc: OFICIO 43717 del 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-09-2009 Radicación: 2009-87150

Doc: OFICIO 65233 del 22-09-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172 **Nro Matrícula: 50S-956905**
Pagina 5 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 43717 DE JUNIO 24 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU-

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-5411

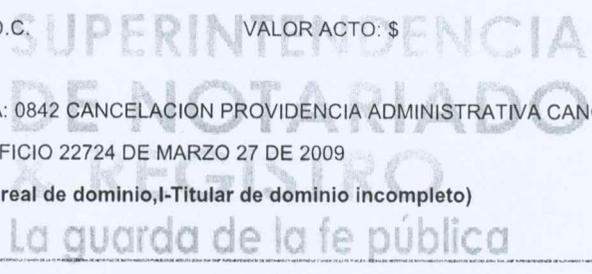
Doc: OFICIO 12201 del 12-01-2011 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005, OFICIO 22724 DE MARZO 27 DE 2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-



ANOTACION: Nro 018 Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-43399

Doc: OFICIO 40502 del 28-03-2011 SISTEMA PENAL ACUSATORIO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8,9,10,11,12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE LAS ANOTACIONES 7,8,9,10,11 Y 12 200584431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE BOGOTA - JUZG. 1 PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCION DE CONOCIMIENTO

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-03-2012 Radicación: 2012-25195

Doc: OFICIO 600 del 08-03-2012 JUZGADO 13 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO N. 110013103013201100634

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA CC# 35486010 X
- DE: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL CC# 17313616 X
- A: VELASQUEZ ZAPATA ERNESTO DE JESUS** **CC# 1340367**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-25144

Doc: OFICIO 387 del 14-02-2014 JUZGADO 013 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO PROCESO N. 110013103013201100634



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matricula: 50S-956905

Pagina 6 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA CC# 35486010 X
DE: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL CC# 17313616 X
A: VELASQUEZ ZAPATA ERNESTO DE JESUS CC# 1340367

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 18-05-2018 Radicación: 2018-30359

Doc: OFICIO 735 del 25-04-2018 JUZGADO 010 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL REF. VERBAL NO. 110013103010201500810

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA HERRAN BLANCA LILIA CC# 28710932
DE: MORENO LIBARDO CC# 14206277
A: ROMERO DE GIRALDO FLORALBA CC# 35486010 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 17-03-2021 Radicación: 2021-14283

Doc: OFICIO 99 del 24-02-2021 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA 2020 000 98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO LIBARDO CC# 14206277
A: FLORALBA ROMERO DE GIRALDO CC 35.486.010 Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO AL BIEN A USUCAPIR

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL CC# 17313616 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 22-12-1997
DIRECCION CORREGIDA VALE. ART 35 D.L. 1250/70. LAB			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2010-35809	Fecha: 14-12-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 22-12-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-64586 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 4	Nro corrección: 1	Radicación: C2019-1462	Fecha: 15-02-2019
INCLUIDO X DE TITULAR DE DOMINIO REAL SI VALE LEY 1579 DE 2012 ART 59 JCAG CORREC83			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: C2012-8865	Fecha: 07-05-2012
INCLUIDO NOM,BRE ERNESTO DE JESUS VELASQUEZ ZAPATA SI VALE.ART.35 DL.1250/70.GUA.COR32			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-7989	Fecha: 08-08-2018
EN PARTICIPACION EXCLUIDO X DE POPIETARIO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-12095	Fecha: 30-10-2018
EN PARTICIPACION INCLUIDO X DE POPIETARIO SI VALE LEY1579/12 ART.59 JCAG-CORREC61			

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210827484747113172

Nro Matrícula: 50S-956905

Pagina 7 TURNO: 2021-327727

Impreso el 27 de Agosto de 2021 a las 02:24:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

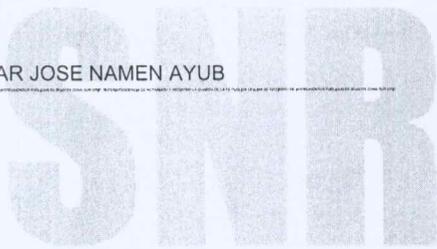
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-327727

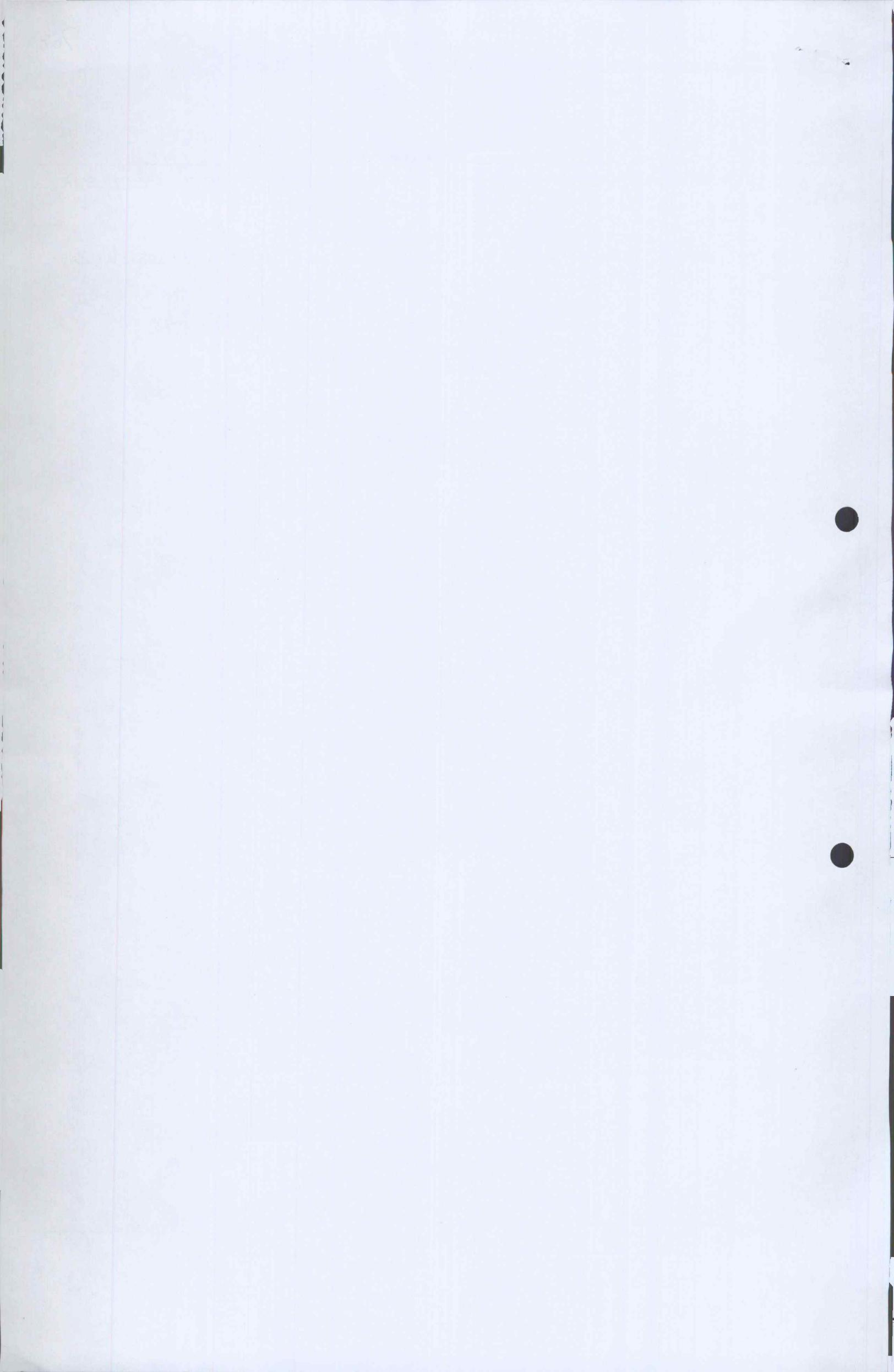
FECHA: 27-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





FERNANDO FABIO VARON VARGAS
ABOGADO

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E S D

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACIÓN
contra FLOR ALBA ROMERO DE GIRALDO y JOSE ISRAEL ROMERO RUIZ Rad.
11001310300319990805801.

FERNANDO FABIO VARÓN VARGAS abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de apoderado judicial del señor **LIBARDO MORENO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 14.206.277, quien obra como tercero con interés en este proceso en su calidad de poseedor y demandante dentro del proceso de pertenencia que cursa en el Juzgado 22 Civil del Circuito de Bogotá, sobre el inmueble que se persigue en esta actuación, me permito por medio del presente escrito presentar los recursos ordinarios de **REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** en contra del auto de fecha 23 de Agosto de 2021, por medio del cual se señala fecha para un remate del inmueble identificado con M.I. No. 50S-956905, lo anterior teniendo en cuenta que se adelanta un tramite de pertenencia en contra de dicho inmueble y que por lo tanto se hace necesario esperar a las resultados del mismo, máxime cuando en el certificado de tradición aparece consignada la anotación número 22 que establece:

“... Nro 022 Fecha: 17-03-2021 Radicación: 2021-14283

Doc: OFICIO 99 del 24-02-2021 JUZGADO 022 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO VERBAL: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA 2020 000 98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO LIBARDO CC# 14206277

A: FLORALBA ROMERO DE GIRALDO CC 35.486.010 Y DEMAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO AL BIEN A USUCAPIR

A: ROMERO RUIZ JOSE ISRAEL CC# 17313616 X ...”

Anotación que reposa desde el pasado 17 de marzo de 2021 y con la que se surte el principio de publicidad de la demanda declarativa de pertenencia y que en todo caso



FERNANDO FABIO VARON VARGAS
ABOGADO

impide la venta del inmueble en publica subasta, máxime cuando el despacho y las partes son concedoras de esta acción.

Por lo anterior solicito se reponga la providencia recurrida toda vez que de la anotación 22 inscrita en el certificado de tradición se advierte que hay un tramite declarativo que indica que sobre el inmueble a rematar se adelanta proceso de pertenencia.

Adjunto certificado de tradición actualizado de fecha 27 de Agosto de 2021.

Atentamente,

FERNANDO FABIO VARÓN VARGAS

CC. 93.378.165 expedida en Ibagué

T.P. No.217.486 del C. Sup. De la Jud.

**RV: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION
RAD.11001310300319990805801**

Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 30/08/2021 9:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (331 KB)

RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO DE APELACION AUTO REMATE.pdf; certificado libardo moreno.pdf;

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: fernando varon [mailto:ffvv35@hotmail.com]

Enviado el: viernes, 27 de agosto de 2021 2:53 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO APELACION RAD.11001310300319990805801

OF. EJECUCION CIVIL CT

60830 30-AUG-21 13:58

06 plus mm

60830 30-AUG-21 13:58



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 1-9-21 se fija el presente traslado

conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del

C. G. P. el cual corre a partir del 2-9-21

vence en: 6-9-21

[Handwritten signature]

Señor
JUEZ 3 CIVIL CIRCUITO EJECUCION BOGOTA
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo de BANCOLOMBIA Contra UNI-ADORNOS LTDA-

Radicado: '11001310303820060020300

Origen: 38 CC

GLEINY LORENA VILLA BASTO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, de manera respetuosa me permito allegar al despacho liquidación de crédito actualizada, en referencia a la obligación cedida.

Del señor Juez,

Atentamente,



GLEINY LORENA VILLA BASTO
C.C. No. 1.110.454.959 de Ibagué
T.P No. 229.424 Del C.S de la Judicatura

OF. EJECUCION CIVIL CT
60533 24-AUG-21 12:44

06 folios ym.
60533 24-AUG-21 12:44



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO	11001310303820060020300
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	UNI-ADORNOS LTDA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{N}} / (\text{Periodos} / \text{DiasPeriodo})) - 1$

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2006-11-28	2006-11-28	1	15.07	777.442,00	777.442,00	299,04	777.741,04	0,00	299,04	777.741,04	0,00	0,00	0,00
2006-11-29	2006-11-30	2	15.07	0,00	777.442,00	598,09	778.040,09	0,00	897,13	778.339,13	0,00	0,00	0,00
2006-12-01	2006-12-31	31	15.07	0,00	777.442,00	9.270,35	786.712,35	0,00	10.167,48	787.609,48	0,00	0,00	0,00
2007-01-01	2007-01-04	4	20.68	0,00	777.442,00	1.601,92	779.043,92	0,00	11.769,40	789.211,40	0,00	0,00	0,00
2007-01-05	2007-01-31	27	13.83	0,00	777.442,00	7.450,86	784.892,86	0,00	19.220,25	796.662,25	0,00	0,00	0,00
2007-02-01	2007-02-28	28	13.83	0,00	777.442,00	7.726,81	785.168,81	0,00	26.947,07	804.389,07	0,00	0,00	0,00
2007-03-01	2007-03-31	31	13.83	0,00	777.442,00	8.554,69	785.996,69	0,00	35.501,75	812.943,75	0,00	0,00	0,00
2007-04-01	2007-04-30	30	16.75	0,00	777.442,00	9.897,85	787.339,85	0,00	45.399,61	822.841,61	0,00	0,00	0,00
2007-05-01	2007-05-31	31	16.75	0,00	777.442,00	10.227,78	787.669,78	0,00	55.627,39	833.069,39	0,00	0,00	0,00
2007-06-01	2007-06-30	30	16.75	0,00	777.442,00	9.897,85	787.339,85	0,00	65.525,24	842.967,24	0,00	0,00	0,00
2007-07-01	2007-07-31	31	19.01	0,00	777.442,00	11.494,31	788.936,31	0,00	77.019,55	854.461,55	0,00	0,00	0,00
2007-08-01	2007-08-31	31	19.01	0,00	777.442,00	11.494,31	788.936,31	0,00	88.513,86	865.955,86	0,00	0,00	0,00
2007-09-01	2007-09-30	30	19.01	0,00	777.442,00	11.123,52	788.565,52	0,00	99.637,38	877.079,38	0,00	0,00	0,00
2007-10-01	2007-10-31	31	21.26	0,00	777.442,00	12.731,62	790.173,62	0,00	112.369,00	889.811,00	0,00	0,00	0,00
2007-11-01	2007-11-30	30	21.26	0,00	777.442,00	12.320,93	789.762,93	0,00	124.689,93	902.131,93	0,00	0,00	0,00
2007-12-01	2007-12-31	31	21.26	0,00	777.442,00	12.731,62	790.173,62	0,00	137.421,55	914.863,55	0,00	0,00	0,00
2008-01-01	2008-01-31	31	21.83	0,00	777.442,00	13.041,44	790.483,44	0,00	150.462,99	927.904,99	0,00	0,00	0,00
2008-02-01	2008-02-29	29	21.83	0,00	777.442,00	12.200,06	789.642,06	0,00	162.663,05	940.105,05	0,00	0,00	0,00
2008-03-01	2008-03-31	31	21.83	0,00	777.442,00	13.041,44	790.483,44	0,00	175.704,49	953.146,49	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2008-04-01	2008-04-30	30	21,92	0,00	777.442,00	12.667,96	790.109,96	0,00	188.372,46	965.814,46	0,00	0,00	0,00
2008-05-01	2008-05-31	31	21,92	0,00	777.442,00	13.090,23	790.532,23	0,00	201.462,69	978.904,69	0,00	0,00	0,00
2008-06-01	2008-06-30	30	21,92	0,00	777.442,00	12.667,96	790.109,96	0,00	214.130,65	991.572,65	0,00	0,00	0,00
2008-07-01	2008-07-31	31	21,51	0,00	777.442,00	12.867,69	790.309,69	0,00	226.998,34	1.004.440,34	0,00	0,00	0,00
2008-08-01	2008-08-31	31	21,51	0,00	777.442,00	12.867,69	790.309,69	0,00	239.866,02	1.017.308,02	0,00	0,00	0,00
2008-09-01	2008-09-30	30	21,51	0,00	777.442,00	12.452,60	789.894,60	0,00	252.318,63	1.029.760,63	0,00	0,00	0,00
2008-10-01	2008-10-31	31	21,02	0,00	777.442,00	12.600,74	790.042,74	0,00	264.919,36	1.042.361,36	0,00	0,00	0,00
2008-11-01	2008-11-30	30	21,02	0,00	777.442,00	12.194,26	789.636,26	0,00	277.113,63	1.054.555,63	0,00	0,00	0,00
2008-12-01	2008-12-31	31	21,02	0,00	777.442,00	12.600,74	790.042,74	0,00	289.714,37	1.067.156,37	0,00	0,00	0,00
2009-01-01	2009-01-31	31	20,47	0,00	777.442,00	12.299,82	789.741,82	0,00	302.014,18	1.079.456,18	0,00	0,00	0,00
2009-02-01	2009-02-28	28	20,47	0,00	777.442,00	11.109,51	788.551,51	0,00	313.123,69	1.090.565,69	0,00	0,00	0,00
2009-03-01	2009-03-31	31	20,47	0,00	777.442,00	12.299,82	789.741,82	0,00	325.423,51	1.102.865,51	0,00	0,00	0,00
2009-04-01	2009-04-30	30	20,28	0,00	777.442,00	11.802,14	789.244,14	0,00	337.225,65	1.114.667,65	0,00	0,00	0,00
2009-05-01	2009-05-31	31	20,28	0,00	777.442,00	12.195,54	789.637,54	0,00	349.421,19	1.126.863,19	0,00	0,00	0,00
2009-06-01	2009-06-30	30	20,28	0,00	777.442,00	11.802,14	789.244,14	0,00	361.223,33	1.138.665,33	0,00	0,00	0,00
2009-07-01	2009-07-31	31	18,65	0,00	777.442,00	11.294,17	788.736,17	0,00	372.517,50	1.149.959,50	0,00	0,00	0,00
2009-08-01	2009-08-31	31	18,65	0,00	777.442,00	11.294,17	788.736,17	0,00	383.811,67	1.161.253,67	0,00	0,00	0,00
2009-09-01	2009-09-30	30	18,65	0,00	777.442,00	10.929,85	788.371,85	0,00	394.741,52	1.172.183,52	0,00	0,00	0,00
2009-10-01	2009-10-31	31	17,28	0,00	777.442,00	10.526,98	787.968,98	0,00	405.268,50	1.182.710,50	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO	11001310303820060020300
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	UNI-ADORNOS LTDA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2009-11-01	2009-11-30	30	17,28	0,00	777.442,00	10.187,40	787.629,40	0,00	415.455,90	1.192.897,90	0,00	0,00
2009-12-01	2009-12-31	31	17,28	0,00	777.442,00	10.526,98	787.968,98	0,00	425.982,88	1.203.424,88	0,00	0,00
2010-01-01	2010-01-31	31	16,14	0,00	777.442,00	9.881,74	787.323,74	0,00	435.864,62	1.213.306,62	0,00	0,00
2010-02-01	2010-02-28	28	16,14	0,00	777.442,00	8.925,44	786.367,44	0,00	444.790,06	1.222.232,06	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-31	31	16,14	0,00	777.442,00	9.881,74	787.323,74	0,00	454.671,80	1.232.113,80	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-30	30	15,31	0,00	777.442,00	9.104,49	786.546,49	0,00	463.776,29	1.241.218,29	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-31	31	15,31	0,00	777.442,00	9.407,97	786.849,97	0,00	473.184,27	1.250.626,27	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-30	30	15,31	0,00	777.442,00	9.104,49	786.546,49	0,00	482.288,76	1.259.730,76	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-31	31	14,94	0,00	777.442,00	9.195,68	786.637,68	0,00	491.484,44	1.268.926,44	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-31	31	14,94	0,00	777.442,00	9.195,68	786.637,68	0,00	500.680,12	1.278.122,12	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-30	30	14,94	0,00	777.442,00	8.899,05	786.341,05	0,00	509.579,17	1.287.021,17	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-31	31	14,21	0,00	777.442,00	8.774,83	786.216,83	0,00	518.353,99	1.295.795,99	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-30	30	14,21	0,00	777.442,00	8.491,77	785.933,77	0,00	526.845,76	1.304.287,76	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-31	31	14,21	0,00	777.442,00	8.774,83	786.216,83	0,00	535.620,58	1.313.062,58	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-31	31	15,61	0,00	777.442,00	9.579,61	787.021,61	0,00	545.200,19	1.322.642,19	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-28	28	15,61	0,00	777.442,00	8.652,55	786.094,55	0,00	553.852,74	1.331.294,74	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-31	31	15,61	0,00	777.442,00	9.579,61	787.021,61	0,00	563.432,34	1.340.874,34	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	17,69	0,00	777.442,00	10.410,49	787.852,49	0,00	573.842,84	1.351.284,84	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	17,69	0,00	777.442,00	10.757,51	788.199,51	0,00	584.600,35	1.362.042,35	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

										DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2011-06-01	2011-06-30	30	17,69	0,00	777.442,00	10.410,49	787.852,49	0,00	595.010,84	1.372.452,84	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-31	31	18,63	0,00	777.442,00	11.283,04	788.725,04	0,00	606.293,88	1.383.735,88	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-31	31	18,63	0,00	777.442,00	11.283,04	788.725,04	0,00	617.576,92	1.395.018,92	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-30	30	18,63	0,00	777.442,00	10.919,07	788.361,07	0,00	628.495,99	1.405.937,99	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	19,39	0,00	777.442,00	11.704,90	789.146,90	0,00	640.200,89	1.417.642,89	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	19,39	0,00	777.442,00	11.327,33	788.769,33	0,00	651.528,22	1.428.970,22	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	19,39	0,00	777.442,00	11.704,90	789.146,90	0,00	663.233,12	1.440.675,12	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	19,92	0,00	777.442,00	11.997,52	789.439,52	0,00	675.230,64	1.452.672,64	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	19,92	0,00	777.442,00	11.223,49	788.665,49	0,00	686.454,13	1.463.896,13	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	19,92	0,00	777.442,00	11.997,52	789.439,52	0,00	698.451,65	1.475.893,65	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	20,52	0,00	777.442,00	11.929,58	789.371,58	0,00	710.381,23	1.487.823,23	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	20,52	0,00	777.442,00	12.327,23	789.769,23	0,00	722.708,45	1.500.150,45	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	20,52	0,00	777.442,00	11.929,58	789.371,58	0,00	734.638,03	1.512.080,03	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	20,86	0,00	777.442,00	12.513,34	789.955,34	0,00	747.151,37	1.524.593,37	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	20,86	0,00	777.442,00	12.513,34	789.955,34	0,00	759.664,71	1.537.106,71	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	20,86	0,00	777.442,00	12.109,68	789.551,68	0,00	771.774,39	1.549.216,39	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	20,89	0,00	777.442,00	12.529,73	789.971,73	0,00	784.304,12	1.561.746,12	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	20,89	0,00	777.442,00	12.125,55	789.567,55	0,00	796.429,67	1.573.871,67	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	20,89	0,00	777.442,00	12.529,73	789.971,73	0,00	808.959,41	1.586.401,41	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO	11001310303820060020300
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	UNI-ADORNOS LTDA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2013-01-01	2013-01-31	31	20,75	0,00	777.442,00	12.453,18	789.895,18	0,00	821.412,59	1.598.854,59	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-28	28	20,75	0,00	777.442,00	11.248,04	788.690,04	0,00	832.660,63	1.610.102,63	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-31	31	20,75	0,00	777.442,00	12.453,18	789.895,18	0,00	845.113,81	1.622.555,81	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-30	30	20,83	0,00	777.442,00	12.093,81	789.535,81	0,00	857.207,62	1.634.649,62	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-31	31	20,83	0,00	777.442,00	12.496,94	789.938,94	0,00	869.704,56	1.647.146,56	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-30	30	20,83	0,00	777.442,00	12.093,81	789.535,81	0,00	881.798,37	1.659.240,37	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	20,34	0,00	777.442,00	12.228,49	789.670,49	0,00	894.026,86	1.671.468,86	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-31	31	20,34	0,00	777.442,00	12.228,49	789.670,49	0,00	906.255,35	1.683.697,35	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	20,34	0,00	777.442,00	11.834,02	789.276,02	0,00	918.089,37	1.695.531,37	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	19,85	0,00	777.442,00	11.958,95	789.400,95	0,00	930.048,32	1.707.490,32	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	19,85	0,00	777.442,00	11.573,17	789.015,17	0,00	941.621,49	1.719.063,49	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	19,85	0,00	777.442,00	11.958,95	789.400,95	0,00	953.580,44	1.731.022,44	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	19,65	0,00	777.442,00	11.848,61	789.290,61	0,00	965.429,05	1.742.871,05	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	19,65	0,00	777.442,00	10.701,97	788.143,97	0,00	976.131,02	1.753.573,02	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	19,65	0,00	777.442,00	11.848,61	789.290,61	0,00	987.979,64	1.765.421,64	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	19,63	0,00	777.442,00	11.455,71	788.897,71	0,00	999.435,35	1.776.877,35	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	19,63	0,00	777.442,00	11.837,57	789.279,57	0,00	1.011.272,92	1.788.714,92	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	19,63	0,00	777.442,00	11.455,71	788.897,71	0,00	1.022.728,63	1.800.170,63	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	19,33	0,00	777.442,00	11.671,70	789.113,70	0,00	1.034.400,33	1.811.842,33	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-08-01	2014-08-31	31	19,33	0,00	777.442,00	11.671,70	789.113,70	0,00	1.046.072,03	1.823.514,03	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	19,33	0,00	777.442,00	11.295,19	788.737,19	0,00	1.057.367,22	1.834.809,22	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-31	31	19,17	0,00	777.442,00	11.583,06	789.025,06	0,00	1.068.950,28	1.846.392,28	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	19,17	0,00	777.442,00	11.209,41	788.651,41	0,00	1.080.159,69	1.857.601,69	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	19,17	0,00	777.442,00	11.583,06	789.025,06	0,00	1.091.742,76	1.869.184,76	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	19,21	0,00	777.442,00	11.605,23	789.047,23	0,00	1.103.347,99	1.880.789,99	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	19,21	0,00	777.442,00	10.482,14	787.924,14	0,00	1.113.830,13	1.891.272,13	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	19,21	0,00	777.442,00	11.605,23	789.047,23	0,00	1.125.435,36	1.902.877,36	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	19,37	0,00	777.442,00	11.316,62	788.758,62	0,00	1.136.751,98	1.914.193,98	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	19,37	0,00	777.442,00	11.693,84	789.135,84	0,00	1.148.445,82	1.925.887,82	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	19,37	0,00	777.442,00	11.316,62	788.758,62	0,00	1.159.762,43	1.937.204,43	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	19,26	0,00	777.442,00	11.632,93	789.074,93	0,00	1.171.395,37	1.948.837,37	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	19,26	0,00	777.442,00	11.632,93	789.074,93	0,00	1.183.028,30	1.960.470,30	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	19,26	0,00	777.442,00	11.257,68	788.699,68	0,00	1.194.285,98	1.971.727,98	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	19,33	0,00	777.442,00	11.671,70	789.113,70	0,00	1.205.957,68	1.983.399,68	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	19,33	0,00	777.442,00	11.295,19	788.737,19	0,00	1.217.252,87	1.994.694,87	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	19,33	0,00	777.442,00	11.671,70	789.113,70	0,00	1.228.924,56	2.006.366,56	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	19,68	0,00	777.442,00	11.865,17	789.307,17	0,00	1.240.789,74	2.018.231,74	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	19,68	0,00	777.442,00	11.099,68	788.541,68	0,00	1.251.889,42	2.029.331,42	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO	11001310303820060020300
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	UNI-ADORNOS LTDA
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-03-01	2016-03-31	31	19,68	0,00	777.442,00	11.865,17	789.307,17	0,00	1.263.754,59	2.041.196,59	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	20,54	0,00	777.442,00	11.940,18	789.382,18	0,00	1.275.694,78	2.053.136,78	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	20,54	0,00	777.442,00	12.338,19	789.780,19	0,00	1.288.032,97	2.065.474,97	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	20,54	0,00	777.442,00	11.940,18	789.382,18	0,00	1.299.973,15	2.077.415,15	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	21,34	0,00	777.442,00	12.775,19	790.217,19	0,00	1.312.748,35	2.090.190,35	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	21,34	0,00	777.442,00	12.775,19	790.217,19	0,00	1.325.523,54	2.102.965,54	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	21,34	0,00	777.442,00	12.363,09	789.805,09	0,00	1.337.886,63	2.115.328,63	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	21,99	0,00	777.442,00	13.128,15	790.570,15	0,00	1.351.014,78	2.128.456,78	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	21,99	0,00	777.442,00	12.704,66	790.146,66	0,00	1.363.719,44	2.141.161,44	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	21,99	0,00	777.442,00	13.128,15	790.570,15	0,00	1.376.847,59	2.154.289,59	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	22,34	0,00	777.442,00	13.317,43	790.759,43	0,00	1.390.165,02	2.167.607,02	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	22,34	0,00	777.442,00	12.028,64	789.470,64	0,00	1.402.193,66	2.179.635,66	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	22,34	0,00	777.442,00	13.317,43	790.759,43	0,00	1.415.511,09	2.192.953,09	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	22,33	0,00	777.442,00	12.882,60	790.324,60	0,00	1.428.393,69	2.205.835,69	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	22,33	0,00	777.442,00	13.312,02	790.754,02	0,00	1.441.705,72	2.219.147,72	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	22,33	0,00	777.442,00	12.882,60	790.324,60	0,00	1.454.588,32	2.232.030,32	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	21,98	0,00	777.442,00	13.122,73	790.564,73	0,00	1.467.711,05	2.245.153,05	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	21,98	0,00	777.442,00	13.122,73	790.564,73	0,00	1.480.833,79	2.258.275,79	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	21,98	0,00	777.442,00	12.699,42	790.141,42	0,00	1.493.533,21	2.270.975,21	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

										DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2017-10-01	2017-10-31	31	21,15	0,00	777,442,00	12,671,67	790,113,67	0,00	1,506,204,87	2,283,646,87	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	20,96	0,00	777,442,00	12,162,56	789,604,56	0,00	1,518,367,43	2,295,809,43	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	20,77	0,00	777,442,00	12,464,13	789,906,13	0,00	1,530,831,56	2,308,273,56	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	20,69	0,00	777,442,00	12,420,35	789,862,35	0,00	1,543,251,90	2,320,693,90	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	21,01	0,00	777,442,00	11,376,38	788,818,38	0,00	1,554,628,29	2,332,070,29	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	20,68	0,00	777,442,00	12,414,88	789,856,88	0,00	1,567,043,16	2,344,485,16	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	20,48	0,00	777,442,00	11,908,35	789,350,35	0,00	1,578,951,52	2,356,393,52	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	20,44	0,00	777,442,00	12,283,36	789,725,36	0,00	1,591,234,88	2,368,676,88	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	20,28	0,00	777,442,00	11,802,14	789,244,14	0,00	1,603,037,02	2,380,479,02	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	20,03	0,00	777,442,00	12,058,09	789,500,09	0,00	1,615,095,10	2,392,537,10	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	19,94	0,00	777,442,00	12,008,54	789,450,54	0,00	1,627,103,64	2,404,545,64	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	19,81	0,00	777,442,00	11,551,83	788,983,83	0,00	1,638,655,47	2,416,097,47	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	19,63	0,00	777,442,00	11,837,57	789,279,57	0,00	1,650,493,04	2,427,935,04	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	19,49	0,00	777,442,00	11,380,85	788,822,85	0,00	1,661,873,90	2,439,315,90	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	19,40	0,00	777,442,00	11,710,44	789,152,44	0,00	1,673,584,33	2,451,026,33	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	19,16	0,00	777,442,00	11,577,52	789,019,52	0,00	1,685,161,85	2,462,603,85	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	19,70	0,00	777,442,00	10,726,90	788,168,90	0,00	1,695,888,75	2,473,330,75	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	19,37	0,00	777,442,00	11,693,84	789,135,84	0,00	1,707,582,59	2,485,024,59	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	19,32	0,00	777,442,00	11,289,83	788,731,83	0,00	1,718,872,43	2,496,314,43	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2019-05-01	2019-05-31	31	19,34	0,00	777.442,00	11.677,23	789.119,23	0,00	1.730.549,66	2.507.991,66	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	19,30	0,00	777.442,00	11.279,12	788.721,12	0,00	1.741.828,77	2.519.270,77	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	19,28	0,00	777.442,00	11.644,01	789.086,01	0,00	1.753.472,79	2.530.914,79	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	19,32	0,00	777.442,00	11.666,16	789.108,16	0,00	1.765.138,95	2.542.580,95	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	19,32	0,00	777.442,00	11.289,83	788.731,83	0,00	1.776.428,78	2.553.870,78	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	19,10	0,00	777.442,00	11.544,25	788.986,25	0,00	1.787.973,03	2.565.415,03	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	19,03	0,00	777.442,00	11.134,27	788.576,27	0,00	1.799.107,29	2.576.549,29	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	18,91	0,00	777.442,00	11.438,78	788.880,78	0,00	1.810.546,07	2.587.988,07	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,77	0,00	777.442,00	11.360,95	788.802,95	0,00	1.821.907,02	2.599.349,02	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	19,06	0,00	777.442,00	10.778,70	788.220,70	0,00	1.832.685,72	2.610.127,72	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	18,95	0,00	777.442,00	11.460,99	788.902,99	0,00	1.844.146,71	2.621.588,71	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	18,69	0,00	777.442,00	10.951,39	788.393,39	0,00	1.855.098,11	2.632.540,11	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	18,19	0,00	777.442,00	11.037,57	788.479,57	0,00	1.866.135,67	2.643.577,67	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	18,12	0,00	777.442,00	10.643,64	788.085,64	0,00	1.876.779,31	2.654.221,31	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	18,12	0,00	777.442,00	10.998,43	788.440,43	0,00	1.887.777,74	2.665.219,74	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	18,29	0,00	777.442,00	11.093,43	788.535,43	0,00	1.898.871,18	2.676.313,18	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	18,35	0,00	777.442,00	10.768,00	788.210,00	0,00	1.909.639,18	2.687.081,18	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	18,09	0,00	777.442,00	10.981,65	788.423,65	0,00	1.920.620,82	2.698.062,82	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	17,84	0,00	777.442,00	10.491,92	787.933,92	0,00	1.931.112,75	2.708.554,75	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses corrientes

PROCESO 11001310303820060020300

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO UNI-ADORNOS LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{n(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-12-01	2020-12-31	31	17,46	0,00	777.442,00	10.628,29	788.070,29	0,00	1.941.741,03	2.719.183,03	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	17,32	0,00	777.442,00	10.549,51	787.991,51	0,00	1.952.290,54	2.729.732,54	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	17,54	0,00	777.442,00	9.640,37	787.082,37	0,00	1.961.930,91	2.739.372,91	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	17,41	0,00	777.442,00	10.600,16	788.042,16	0,00	1.972.531,07	2.749.973,07	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	17,31	0,00	777.442,00	10.203,75	787.645,75	0,00	1.982.734,82	2.760.176,82	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	17,22	0,00	777.442,00	10.493,18	787.935,18	0,00	1.993.227,99	2.770.669,99	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	17,21	0,00	777.442,00	10.149,23	787.591,23	0,00	2.003.377,22	2.780.819,22	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	17,18	0,00	777.442,00	10.470,63	787.912,63	0,00	2.013.847,85	2.791.289,85	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	17,24	0,00	777.442,00	10.504,45	787.946,45	0,00	2.024.352,30	2.801.794,30	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses corrientes		
PROCESO	11001310303820060020300		
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA		
DEMANDADO	UNI-ADORNOS LTDA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		


 República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Circuito de Bogotá D. C.
TRASLADO ART. 110 C. G. P.
 En la fecha 7-9-21 se fija el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 496 #2 del
 C. G. P. el cual corre a partir del 2-9-21
 y vence en: 6-9-21
 El secretario [Signature]

RESUMEN LIQUIDACION	
VALOR CAPITAL	\$777.442,00
SALDO INTERESES	\$2.024.352,30
VALORES ADICIONALES	
INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$2.801.794,30
INFORMACION ADICIONAL	
TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00
OBSERVACIONES	