



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 2011 - 00487 - 01	Ejecutivo Singular	BANCO DE OCCIDENTE	MARTHA BASTIDAS CARDENAS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	31/08/2021	02/09/2021
2	013 - 2005 - 00023 - 01	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	IMACORP C I LTDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	31/08/2021	02/09/2021
3	019 - 2018 - 00102 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	JBCORP S.A.S	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	31/08/2021	02/09/2021
4	024 - 2015 - 00546 - 00	Ejecutivo Singular	SANDRA GIOVANNA HERNANDEZ LEON	JAIME ALEJANDRO AGUILLON	Traslado Art. 110 C.G.P.	31/08/2021	02/09/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2021-08-30 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

SEÑOR

JUZGADO (03 CCE) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION

E. S. D

DEMANDANTE: RF ENCORE (ENDOSATARIO)

DEMANDADO: BASTIDAS CARDENAS MARTHA

EXPEDIENTE NO: 11001310300320110048701

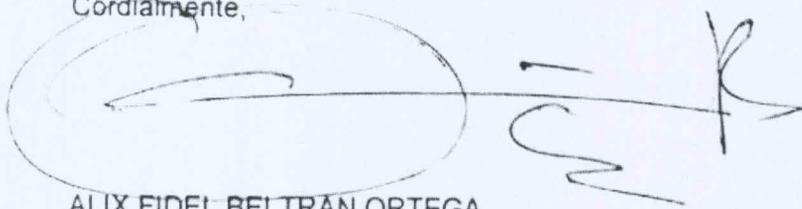
Respetado (a) señor (a) Juez,

ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA, apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al señor juez, con el debido respeto me permito allegar nueva dirección para notificaciones.

CALLE 18 No. 6 – 56, Oficina 1301

Del señor Juez,

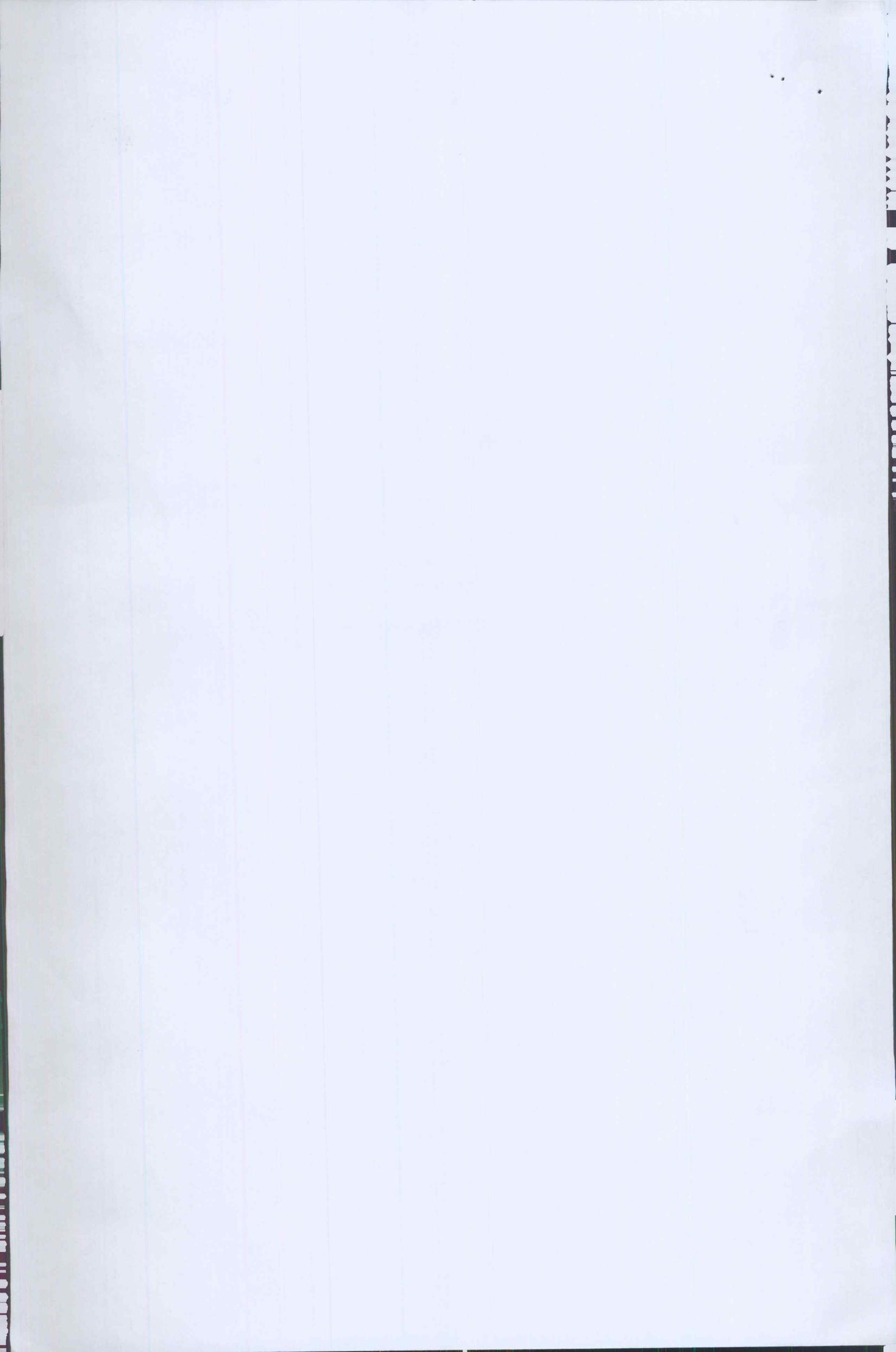
Cordialmente,

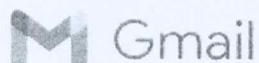
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke ending in a hook.

ALIX FIDEL BELTRÁN ORTEGA

CC: 15 678.472, de Planeta Rica (Córdoba)

T.P: 231. 880 del C.S. de la Judicatura





felipe mariño <felipe365m@gmail.com>

MEMORIAL 11001310300320110048701

2 mensajes

felipe mariño <felipe365m@gmail.com>
Para: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

24 de febrero de 2021, 12:01

SEÑOR

JUZGADO (03 CCE) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION

E. S. D

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE

DEMANDADO: BASTIDAS CARDENAS MARTHA

EXPEDIENTE NO: 11001310300320110048701

Respetado (a) señor (a) Juez,

ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA, apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al señor juez, con el debido respeto me permito allegar nueva dirección para notificaciones.

Felipe Mariño
1014254115
Dependiente Judicial

Alix Fidel Beltran
T.P. 231880
C.C. 15 678 472
Apoderado Demandante

 CRUXCCCTO-2.pdf
256K

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Para: felipe mariño <felipe365m@gmail.com>

1 de marzo de 2021,
12:26**ANOTACION**

Radicado No. 1104-2021, Entidad o Señor(a): ALIX BELTRAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: ALLEGA DIRECCION PARA NOTIFICACIONES

17/8/2021

Gmail - MEMORIAL 11001310300320110048701

De: felipe mariño <felipe365m@gmail.com>

Enviado: miércoles, 24 de febrero de 2021 12:01

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL 11001310300320110048701

[El texto citado está oculto]

Señor
JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D
DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO: BASTIDAS CARDENAS MARTHA
REF PROCESO: 11001310300320110048701

ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.678.472 y tarjeta profesional No. 231.880 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio y residencia en Bogotá, obrando en calidad de apoderado de **RF ENCORE S.A.S.**, respetuosamente presento recurso de reposición y en subsidio de apelación; contra el auto de fecha 10 de agosto de 2021, notificado en el estado del 11 de agosto del año en curso, mediante el cual se decretó el desistimiento tácito; recurso que sustento así:

Es pertinente aclarar que esta defensa nunca ha abandonado el proceso, como se manifiesta en el auto atacado, puesto que como se evidencia en los documentos anexos y más aún en la página de la Rama Judicial, queda demostrado que se ha actuado dentro del proceso con memoriales radicados al expediente registradas para las fechas:

1. El día 07 de mayo del 2019 se allega memorial con la autorización para que mis dependientes revisar el proceso.
2. El día 03 de marzo del 2021 se allega memorial con direcciones de notificación del apoderado demandante.

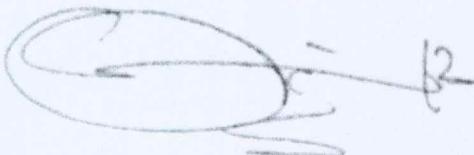
Como consecuencia de lo anterior se puede evidenciar que no se dan los presupuestos del numeral 2º literal B del artículo 317 del C.G.P.

Con base en lo anterior, respetuosamente solicito se revoque el auto atacado de fecha 10 de agosto de 2021, notificado en el estado del 11 de agosto del año en curso en su integridad y se continúe con el trámite procesal correspondiente.

Anexo

1. Constancia copia Rama Judicial.
2. Constancia del memorial radicado por correo electrónico el día 24 de febrero de 2021, remitido del correo felipe365m@hotmail.com, al correo del Juzgado, como se evidencia en la rama judicial.

Del señor Juez,
Atentamente,



ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA
C.C. 15.678.472, de Planeta Rica (Córdoba)
T.P. 231.880 del C.S. J.



Fecha de Consulta : Martes, 17 de Agosto de 2021 - 02:15:11 P.M.

Número de Proceso Consultado: 11001310300320110048701

Ciudad: BOGOTA, D.C.

Corporacion/Especialidad: JUZGADOS CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Datos del Proceso

Información de Radicación del Proceso

Despacho	Ponente
003 Juzgado Circuito de Ejecución de Sentencias - Civil	Juzgado 3 de Ejecucion Civil del Circuito

Clasificación del Proceso

Tipo	Clase	Recurso	Ubicación del Expediente
De Ejecución	Ejecutivo Singular	Sin Tipo de Recurso	Secretaria - Oficios

Sujetos Procesales

Demandante(s)	Demandado(s)
- BANCO DE OCCIDENTE	- MARTHA BASTIDAS CARDENAS

Contenido de Radicación

Contenido

Actuaciones del Proceso

Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha Inicia Término	Fecha Finaliza Término	Fecha de Registro
10 Aug 2021	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 10/08/2021 A LAS 16:51:25.	11 Aug 2021	11 Aug 2021	10 Aug 2021
10 Aug 2021	TERMINA PROCESO POR DESISTIMIENTO TÁCITO	EJECUTIVO. JHBG			10 Aug 2021
06 Aug 2021	AL DESPACHO	PROCESO INGRESA AL DESPACHO - APRR			06 Aug 2021
08 Jul 2021	INVENTARIO	INV. - JON C.			08 Jul 2021
02 Mar 2021	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	PROCESO PASA A LETRA ART. 109 C.G.P. - APRR			02 Mar 2021
01 Mar 2021	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 1104-2021, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALIX BELTRAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ALLEGA DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES			01 Mar 2021
08 May 2019	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	SE ANEXA MEMORIAL ART.109 C.G.P.. PROCESO PASA PARA LA LETRA/ JKRM			08 May 2019
07 May 2019	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	SE AGREGA MEMORIAL NO. 08968. PENDIENTE SU TRÁMITE. - JON C.			07 May 2019
07 May 2019	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3902-2019, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALIX BELTRAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: AUTORIZACIÓN			07 May 2019
06 Jul 2018	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	SE ANEXA MEMORIAL ALLEGANDO DIRECCIÓN DE NOTIFICACIONES APODERADO Y SE DEJA A LA LETRA - ALBERTO			06 Jul 2018
06 Jul 2018	MOVIMIENTO EXPEDIENTE	SE REMITE EL EXPEDIENTE A LA ENTRADA CON MEMORIAL NO. 73987. - JON C.			06 Jul 2018
05 Jul 2018	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 5519-2018, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALIX BELTRAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: APORTA DIRECCION PARA NOTIFICACIONES			05 Jul 2018
22 Sep 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 5207-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): PICHINCHA - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: RTA BANCOS			22 Sep 2017
18 Sep 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4690-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): BANCO CAJA SOCIAL - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: RESPUESTA OFICIO 6712			18 Sep 2017
29 Aug 2017	RECEPCIÓN	RADICADO NO. 4347-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): BANCO AGRARIO - TERCER INTERESADO, APORTÓ			29 Aug 2017

	MEMORIAL	DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRO, OBSERVACIONES: RESPUESTA BANCO AGRARIO			
25 Aug 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4254-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALIX BELTRAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: ACUSE DE RECIBO DE OFICIOS			25 Aug 2017
22 Aug 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 4120-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): BANCOOMEVA - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: RTA BANCOS			22 Aug 2017
25 Jul 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 3262-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): BANCO OCCIDENTE - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: DAR TRÁMITE, OBSERVACIONES: RTA BANCOS			25 Jul 2017
04 May 2017	OFICIO ELABORADO	OFICIO 6712 EMBARGO BANCO // ALEXANDRA ARIAS // FIRMA DRA CAROLINA			04 May 2017
18 Apr 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	RADICADO NO. 612-2017, ENTIDAD O SEÑOR(A): ALIX BELTRAN - TERCER INTERESADO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: OFICIOS DE EMBARGO			18 Apr 2017
28 Mar 2017	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 28/03/2017 A LAS 18:04:41.	29 Mar 2017	29 Mar 2017	28 Mar 2017
28 Mar 2017	AUTO DECRETA MEDIDA CAUTELAR				28 Mar 2017
23 Mar 2017	AL DESPACHO	MEDIDAS CAUTELARES			23 Mar 2017
21 Mar 2017	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL SEÑOR(A): ALVARO YARA OROZCO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: MEDIDAS CAUTELARES, OBSERVACIONES:			21 Mar 2017
27 Sep 2016	OFICIO ELABORADO	13761 GBG TRANSITO			27 Sep 2016
07 Jul 2016	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/07/2016 A LAS 17:22:15.	08 Jul 2016	08 Jul 2016	07 Jul 2016
07 Jul 2016	AUTO ORDENA OFICIAR	YR - ACTUALICESE OFICIOS			07 Jul 2016
07 Jul 2016	AL DESPACHO	SOLICITA ACTUALIZAR OFICIOS			07 Jul 2016
29 Jun 2016	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL SEÑOR(A): ALVARO YARA OROZCO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: ALIX BELTRAN SOLICITUD ACTUALIZAR OFICIO 1389			29 Jun 2016
23 Nov 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/11/2015 A LAS 11:04:36.	25 Nov 2015	25 Nov 2015	23 Nov 2015
23 Nov 2015	AUTO RECONOCE PERSONERÍA	*YR - AL DOCTOR ALIX BELTRAN			23 Nov 2015
19 Nov 2015	AL DESPACHO	CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR			18 Nov 2015
11 Nov 2015	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL SEÑOR(A): ALVARO YARA OROZCO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: ALIX BELTRAN APORTA CERTIFICADO DE EXISTENCIA			11 Nov 2015
23 Sep 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 23/09/2015 A LAS 10:17:28.	25 Sep 2015	25 Sep 2015	23 Sep 2015
23 Sep 2015	AUTO RESUELVE SOLICITUD	*YR - ALLEGUESE CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL ACTUALIZADO			23 Sep 2015
23 Sep 2015	AL DESPACHO	PODER			23 Sep 2015
18 Sep 2015	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL SEÑOR(A): ALVARO YARA OROZCO, APORTÓ DOCUMENTO: MEMORIAL, CON LA SOLUCITUD: OTRAS, OBSERVACIONES: CLARA VELASQUEZ CONFIERE PODER A ALIX BELTRAN			18 Sep 2015
04 Jun 2015	TELEGRAMA	TELEGRAMA // LECS			04 Jun 2015
19 May 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 19/05/2015 A LAS 09:27:48.	21 May 2015	21 May 2015	19 May 2015
19 May 2015	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	SE ACEPTA RENUNCIA A PODER PRESENTADA POR EL APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE - ENVIASE TELEGRAMA			19 May 2015
11 May 2015	AL DESPACHO	RENUNCIA PODER			11 May 2015
07 May 2015	RECEPCIÓN MEMORIAL	EL SEÑOR(A): ALVARO YARA OROZCO, APORTÓ DOCUMENTO: OFICIO, CON LA SOLUCITUD: RENUNCIA DE PODER, OBSERVACIONES: RENUNCIA DE PODER			07 May 2015
18 Feb 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 18/02/2015 A LAS 17:02:01.	20 Feb 2015	20 Feb 2015	18 Feb 2015
18 Feb 2015	AUTO RECONOCE PERSONERÍA				18 Feb 2015
11 Feb 2015	AL DESPACHO	CONFIERE PODER			11 Feb 2015
30 Jan 2015	TELEGRAMA				30 Jan 2015
21 Jan 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 21/01/2015 A LAS 18:21:45.	23 Jan 2015	23 Jan 2015	21 Jan 2015
21 Jan 2015	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	EN LA FECHA SE DE LA CONSTANCIA QUE UNA VEZ REVISADA LA ACTUACIÓN REGISTRADA EN EL SISTEMA JUSTICIA XXI, CALENDADA EL 13 DE ENERO DEL 2015 SE EVIDENCIÓ QUE LA MISMA NO SE PUBLICO			21 Jan 2015

		FÍSICAMENTE EN EL ESTADO DEL 15 DE ENERO DE LA PRESENTE ANUALIDAD, RAZÓN POR LA CUAL SE HACE NECESARIO NOTIFICAR DICHA PROVIDENCIA EN DEBIDA FORMA EN EL ESTADO DEL 23 DE ENERO DEL 2015.			
13 Jan 2015	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/01/2015 A LAS 15:41:40.	15 Jan 2015	15 Jan 2015	13 Jan 2015
13 Jan 2015	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER				13 Jan 2015
16 Dec 2014	AL DESPACHO	RENUNCIA PODER			16 Dec 2014
12 Dec 2014	RECEPCIÓN MEMORIAL				12 Dec 2014
31 Jul 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 31/07/2014 A LAS 17:08:19.	04 Aug 2014	04 Aug 2014	31 Jul 2014
31 Jul 2014	AUTO RECONOCE PERSONERÍA				31 Jul 2014
30 Jul 2014	AL DESPACHO	PODER			30 Jul 2014
20 May 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/05/2014 A LAS 12:28:12.	22 May 2014	22 May 2014	20 May 2014
20 May 2014	AUTO RESUELVE RENUNCIA PODER	ACEPTA RENUNCIA DE PODER			20 May 2014
20 May 2014	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 20/05/2014 A LAS 12:27:30.	22 May 2014	22 May 2014	20 May 2014
20 May 2014	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ADMITE CESIÓN			20 May 2014
13 May 2014	AL DESPACHO	PARA RESOLVER LO QUE EN DERECHO CORRESPONDA			13 May 2014
22 Apr 2014	RECEPCIÓN MEMORIAL				22 Apr 2014
19 Nov 2013	REMISIÓN OFICINA PILOTO DE EJECUCIÓN SENTENCIA CIVIL	ENVIADO AL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION EL 14 DE NOVIEMBRE DE 2013.			19 Nov 2013
25 Oct 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 25/10/2013 A LAS 14:22:17.	29 Oct 2013	29 Oct 2013	25 Oct 2013
25 Oct 2013	SENTENCIA ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN	AUTO SEGUIR ADELANTE EJECUCION			25 Oct 2013
16 Oct 2013	AL DESPACHO				16 Oct 2013
04 Oct 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/10/2013 A LAS 13:12:54.	08 Oct 2013	08 Oct 2013	04 Oct 2013
04 Oct 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	TENER EN CUENTA QUE EL CURADOR NO EXCEPCIONO			04 Oct 2013
03 Oct 2013	AL DESPACHO				03 Oct 2013
16 Sep 2013	OFICIO ELABORADO	DEMANDADO NOTIFICADO OFICIO ELABORADO			16 Sep 2013
04 Sep 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/09/2013 A LAS 13:53:36.	06 Sep 2013	06 Sep 2013	04 Sep 2013
04 Sep 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	DESIGNA CURADOR			04 Sep 2013
04 Sep 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 04/09/2013 A LAS 13:46:35.	06 Sep 2013	06 Sep 2013	04 Sep 2013
04 Sep 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	DECRETA MEDIDA			04 Sep 2013
13 Aug 2013	AL DESPACHO				13 Aug 2013
11 Jun 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 11/06/2013 A LAS 17:51:29.	13 Jun 2013	13 Jun 2013	11 Jun 2013
11 Jun 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	SE ORDENA EMPLAZAMIENTO.			11 Jun 2013
04 Jun 2013	AL DESPACHO				04 Jun 2013
08 May 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/05/2013 A LAS 17:27:51.	10 May 2013	10 May 2013	08 May 2013
08 May 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	SE RECONOCE PERSONERIA A LA DRA MARIA CAMILA ESCOBAR ORTEGON.			08 May 2013
08 May 2013	AL DESPACHO				08 May 2013

08 Feb 2013	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 08/02/2013 A LAS 17:40:14.	12 Feb 2013	12 Feb 2013	08 Feb 2013
08 Feb 2013	AUTO RESUELVE SOLICITUD	NIEGA SOLICITUD.			08 Feb 2013
04 Feb 2013	AL DESPACHO				04 Feb 2013
14 Dec 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/12/2012 A LAS 08:14:48.	19 Dec 2012	19 Dec 2012	14 Dec 2012
14 Dec 2012	AUTO RESUELVE SOLICITUD	ESTARSE A LO DISPUESTO			14 Dec 2012
14 Dec 2012	AL DESPACHO				14 Dec 2012
31 Jul 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 31/07/2012 A LAS 15:58:53.	02 Aug 2012	02 Aug 2012	31 Jul 2012
31 Jul 2012	AUTO RESUELVE SOLICITUD	INTENTAR NOTIFICACION EN DIRECCION APORTADA			31 Jul 2012
18 Jul 2012	AL DESPACHO				18 Jul 2012
17 Jul 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGAN NOTIFICACION DE 315			17 Jul 2012
02 May 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 02/05/2012 A LAS 09:51:18.	04 May 2012	04 May 2012	02 May 2012
02 May 2012	AUTO RESUELVE SOLICITUD	PREVIO A RESOLVER CORRIJASE PÓLIZA			02 May 2012
02 May 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 02/05/2012 A LAS 09:51:03.	04 May 2012	04 May 2012	02 May 2012
02 May 2012	AGREGUESE A AUTOS				02 May 2012
27 Apr 2012	AL DESPACHO				27 Apr 2012
24 Apr 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	ALLEGA POLIZA			24 Apr 2012
05 Mar 2012	RECEPCIÓN MEMORIAL	OFICIO DE LA DIAN			05 Mar 2012
15 Feb 2012	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ENVIO OFICIO.			15 Feb 2012
09 Feb 2012	OFICIO ELABORADO	213/12 DIAN			09 Feb 2012
27 Jan 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/01/2012 A LAS 09:38:30.	31 Jan 2012	31 Jan 2012	27 Jan 2012
27 Jan 2012	AUTO RESUELVE SOLICITUD	PRESESE CAUCION POR LA SUMA DE 17200000			27 Jan 2012
27 Jan 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 27/01/2012 A LAS 09:37:59.	31 Jan 2012	31 Jan 2012	27 Jan 2012
27 Jan 2012	AUTO LIBRA MANDAMIENTO EJECUTIVO	OFICIAR			27 Jan 2012
24 Jan 2012	AL DESPACHO	2			24 Jan 2012
13 Jan 2012	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 13/01/2012 A LAS 12:03:50.	17 Jan 2012	17 Jan 2012	13 Jan 2012
13 Jan 2012	AUTO OBEDEZCASE Y CÚMPLASE	LO RESUELTO POR EL TRIBUNAL			13 Jan 2012
11 Jan 2012	AL DESPACHO	2			11 Jan 2012
15 Dec 2011	CONSTANCIA SECRETARIAL	LLEGA DEL TRIBUNAL			15 Dec 2011
09 Nov 2011	CONSTANCIA SECRETARIAL	SE ENVIO AL H TRIBUNAL.			09 Nov 2011
08 Nov 2011	CONSTANCIA SECRETARIAL	ENVIAR AL TRIBUNAL			08 Nov 2011
25 Oct 2011	ELABORACIÓN DE OFICIOS	ARREGLAR PARA EL TRIBUNAL			25 Oct 2011
14 Oct 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/10/2011 A LAS 07:46:21.	19 Oct 2011	19 Oct 2011	14 Oct 2011

14 Oct 2011	AUTO DECIDE RECURSO	NO REVOCAR , SE CONCEDE REC APELACION EFECTO SUSPENSIVO REMITIR AL TRIBUNAL			14 Oct 2011
26 Sep 2011	AL DESPACHO	2			26 Sep 2011
20 Sep 2011	CONSTANCIA SECRETARIAL	CON RECURSO PENDIENTE ENTRAR			20 Sep 2011
14 Sep 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 14/09/2011 A LAS 16:22:48.	16 Sep 2011	16 Sep 2011	14 Sep 2011
14 Sep 2011	AUTO RECHAZA DEMANDA	DE ELLA Y SUS ANEXOS HACER ENTREGA			14 Sep 2011
31 Aug 2011	AL DESPACHO	2			31 Aug 2011
16 Aug 2011	FIJACION ESTADO	ACTUACIÓN REGISTRADA EL 16/08/2011 A LAS 11:39:40.	18 Aug 2011	18 Aug 2011	16 Aug 2011
16 Aug 2011	AUTO INADMITE DEMANDA	PARA QUE EN EL TERMINO DE 5 DIAS SE SUBSANE			16 Aug 2011
04 Aug 2011	AL DESPACHO	2			04 Aug 2011
03 Aug 2011	RADICACIÓN DE PROCESO	ACTUACIÓN DE RADICACIÓN DE PROCESO REALIZADA EL 03/08/2011 A LAS 09:44:13	03 Aug 2011	03 Aug 2011	03 Aug 2011

RE: PROCESO 2011 - 487 RECURSO DE REPOSICION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 18/08/2021 11:25

Para: alix.beltran@hotmail.es <alix.beltran@hotmail.es>

ANOTACION

Radicado No. 5498-2021, Entidad o Señor(a): ALIX BELTRAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: presento recurso de reposición y en subsidio de apelación; contra el auto de fecha 10 de agosto de 2021 NMT

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
 Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
 2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA <alix.beltran@hotmail.es>

Enviado: martes, 17 de agosto de 2021 14:30

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO 2011 - 487 RECURSO DE REPOSICION

Señor Juez buenas tardes, respetuosamente allego memorial con el recurso de reposición contra el auto de fecha 10 de agosto de 2021, quedo atento a sus comentarios.

DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE
DEMANDADO: BASTIDAS CARDENAS MARTHA
REF PROCESO: 11001310300320110048701
APODERADO: ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA
Gracias

cordialmente,

ALIX FIDEL BELTRAN ORTEGA
MAGISTER EN DERECHO DISCIPLINARIO.
ESPECIALISTA EN DERECHO CONSTITUCIONAL Y LABORAL.
TEL. 4563697 - 3105700276
BOGOTÁ D.C.

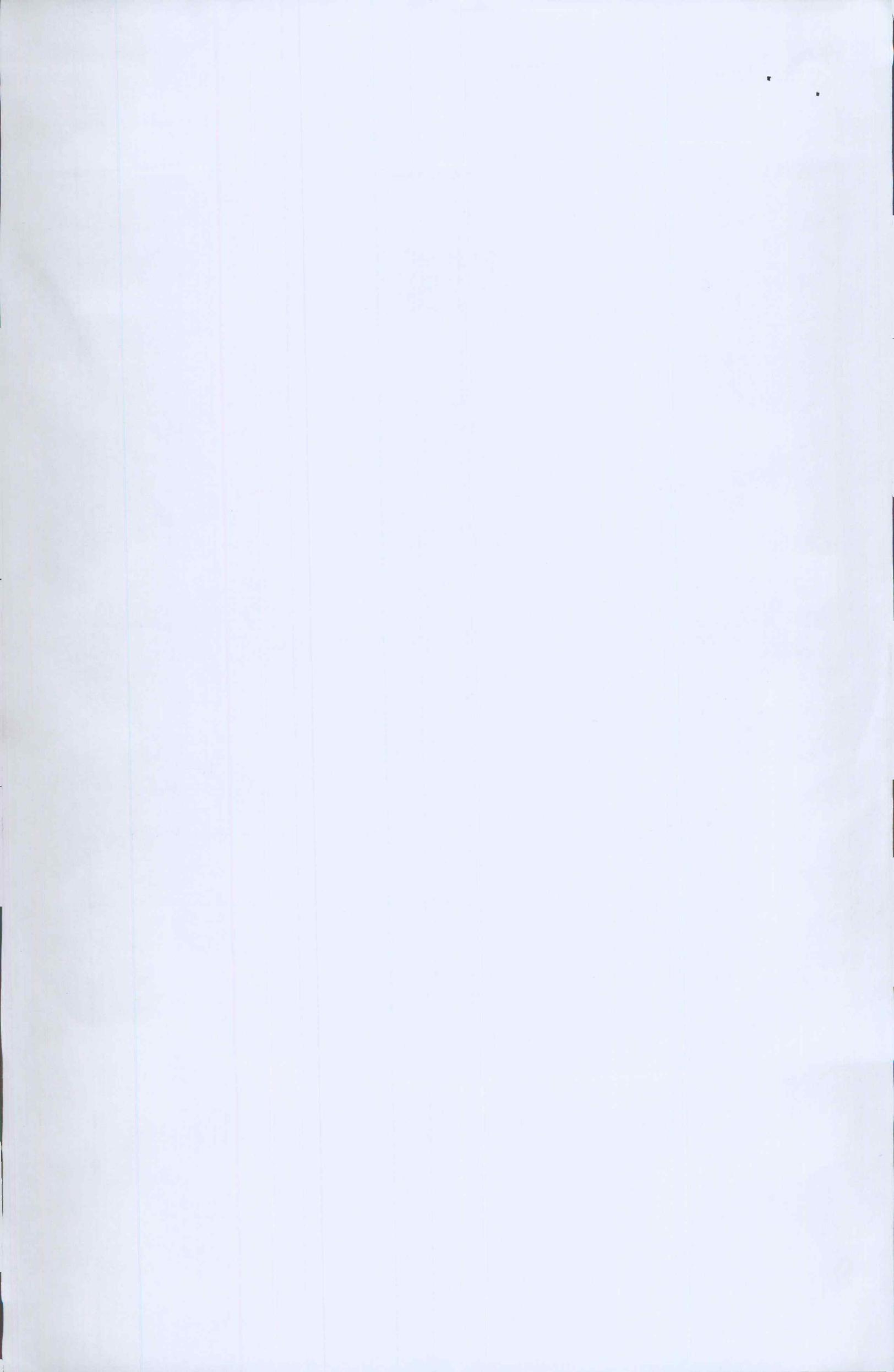
OF. EJECUCION CIVIL CT

6to

06177 18-AUG-'21 11:27

06177 18-AUG-'21 11:27

Proteja el medio ambiente. Piense si es necesario imprimir este correo electrónico. La información en este mensaje es confidencial y está dirigida únicamente al destinatario. Si lo recibió por error, notifique inmediatamente al remitente por este medio; borre el mensaje de su sistema; y considere que copiarlo y/o distribuirlo está prohibido. Las opiniones del autor no necesariamente representan una postura oficial.



Señor
JUEZ 3 CIVIL CIRCUITO EJECUCION BOGOTA
E. S. D.

Ref. Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA** Contra **IMACORP C I LTDA-**

Radicado: '11001310301320050002301

Origen: 13 CC

GLEINY LORENA VILLA BASTO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, de manera respetuosa me permito allegar al despacho liquidación de crédito actualizada, en referencia a la obligación cedida.

Del señor Juez,

Atentamente,



GLEINY LORENA VILLA BASTO
C.C. No. 1.110.454.959 de Ibagué
T.P No. 229.424 Del C.S de la Judicatura

OF.EJECUCION CIVIL CT

06710 25-AUG-21 8:26

7FR
06710 25-AUG-21 8:26



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 11001310301320050002301

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO IMACORP C I LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DiasPeriodo)})-1$

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2005-07-19	2005-07-19	1	27.75	1.338.180,00	1.338.180,00	898,18	1.339.078,18	0,00	898,18	1.339.078,18	0,00	0,00	0,00
2005-07-20	2005-07-31	12	27.75	0,00	1.338.180,00	10.778,20	1.348.958,20	0,00	11.676,39	1.349.856,39	0,00	0,00	0,00
2005-08-01	2005-08-31	31	27.36	0,00	1.338.180,00	27.495,96	1.365.675,96	0,00	39.172,35	1.377.352,35	0,00	0,00	0,00
2005-09-01	2005-09-30	30	27.33	0,00	1.338.180,00	26.583,07	1.364.763,07	0,00	65.755,42	1.403.935,42	0,00	0,00	0,00
2005-10-01	2005-10-31	31	26.90	0,00	1.338.180,00	27.079,97	1.365.259,97	0,00	92.835,39	1.431.015,39	0,00	0,00	0,00
2005-11-01	2005-11-30	30	26.72	0,00	1.338.180,00	26.050,20	1.364.230,20	0,00	118.885,58	1.457.065,58	0,00	0,00	0,00
2005-12-01	2005-12-31	31	26.24	0,00	1.338.180,00	26.486,92	1.364.666,92	0,00	145.372,50	1.483.552,50	0,00	0,00	0,00
2006-01-01	2006-01-31	31	26.03	0,00	1.338.180,00	26.297,57	1.364.477,57	0,00	171.670,07	1.509.850,07	0,00	0,00	0,00
2006-02-01	2006-02-28	28	26.27	0,00	1.338.180,00	23.948,08	1.362.128,08	0,00	195.618,15	1.533.798,15	0,00	0,00	0,00
2006-03-01	2006-03-31	31	25.88	0,00	1.338.180,00	26.162,13	1.364.342,13	0,00	221.780,27	1.559.960,27	0,00	0,00	0,00
2006-04-01	2006-04-30	30	25.13	0,00	1.338.180,00	24.660,48	1.362.840,48	0,00	246.440,75	1.584.620,75	0,00	0,00	0,00
2006-05-01	2006-05-31	31	24.11	0,00	1.338.180,00	24.551,65	1.362.731,65	0,00	270.992,41	1.609.172,41	0,00	0,00	0,00
2006-06-01	2006-06-30	30	23.42	0,00	1.338.180,00	23.146,09	1.361.326,09	0,00	294.138,50	1.632.318,50	0,00	0,00	0,00
2006-07-01	2006-07-31	31	22.62	0,00	1.338.180,00	23.182,72	1.361.362,72	0,00	317.321,22	1.655.501,22	0,00	0,00	0,00
2006-08-01	2006-08-31	31	22.53	0,00	1.338.180,00	23.099,23	1.361.279,23	0,00	340.420,44	1.678.600,44	0,00	0,00	0,00
2006-09-01	2006-09-30	30	22.58	0,00	1.338.180,00	22.394,50	1.360.574,50	0,00	362.814,94	1.700.994,94	0,00	0,00	0,00
2006-10-01	2006-10-31	31	22.61	0,00	1.338.180,00	23.168,81	1.361.348,81	0,00	385.983,75	1.724.163,75	0,00	0,00	0,00
2006-11-01	2006-11-30	30	22.61	0,00	1.338.180,00	22.421,43	1.360.601,43	0,00	408.405,18	1.746.585,18	0,00	0,00	0,00
2006-12-01	2006-12-31	31	22.61	0,00	1.338.180,00	23.168,81	1.361.348,81	0,00	431.573,99	1.769.753,99	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310301320050002301		
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA		
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1		

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2007-01-01	2007-01-04	4	31,02	0,00	1.338.180,00	3.963,65	1.342.143,65	0,00	435.537,64	1.773.717,64	0,00	0,00	0,00
2007-01-05	2007-01-31	27	20,75	0,00	1.338.180,00	18.665,24	1.356.845,24	0,00	454.202,88	1.792.382,88	0,00	0,00	0,00
2007-02-01	2007-02-28	28	20,75	0,00	1.338.180,00	19.356,55	1.357.536,55	0,00	473.559,43	1.811.739,43	0,00	0,00	0,00
2007-03-01	2007-03-31	31	20,75	0,00	1.338.180,00	21.430,46	1.359.610,46	0,00	494.989,89	1.833.169,89	0,00	0,00	0,00
2007-04-01	2007-04-30	30	25,13	0,00	1.338.180,00	24.660,48	1.362.840,48	0,00	519.650,37	1.857.830,37	0,00	0,00	0,00
2007-05-01	2007-05-31	31	25,13	0,00	1.338.180,00	25.482,50	1.363.662,50	0,00	545.132,87	1.883.312,87	0,00	0,00	0,00
2007-06-01	2007-06-30	30	25,13	0,00	1.338.180,00	24.660,48	1.362.840,48	0,00	569.793,35	1.907.973,35	0,00	0,00	0,00
2007-07-01	2007-07-31	31	28,52	0,00	1.338.180,00	28.522,71	1.366.702,71	0,00	598.316,06	1.936.496,06	0,00	0,00	0,00
2007-08-01	2007-08-31	31	28,52	0,00	1.338.180,00	28.522,71	1.366.702,71	0,00	626.838,77	1.965.018,77	0,00	0,00	0,00
2007-09-01	2007-09-30	30	28,52	0,00	1.338.180,00	27.602,62	1.365.782,62	0,00	654.441,39	1.992.621,39	0,00	0,00	0,00
2007-10-01	2007-10-31	31	31,89	0,00	1.338.180,00	31.471,04	1.369.651,04	0,00	685.912,43	2.024.092,43	0,00	0,00	0,00
2007-11-01	2007-11-30	30	31,89	0,00	1.338.180,00	30.455,84	1.368.635,84	0,00	716.368,27	2.054.548,27	0,00	0,00	0,00
2007-12-01	2007-12-31	31	31,89	0,00	1.338.180,00	31.471,04	1.369.651,04	0,00	747.839,31	2.086.019,31	0,00	0,00	0,00
2008-01-01	2008-01-31	31	32,75	0,00	1.338.180,00	32.206,00	1.370.386,00	0,00	780.045,32	2.118.225,32	0,00	0,00	0,00
2008-02-01	2008-02-29	29	32,75	0,00	1.338.180,00	30.128,20	1.368.308,20	0,00	810.173,52	2.148.353,52	0,00	0,00	0,00
2008-03-01	2008-03-31	31	32,75	0,00	1.338.180,00	32.206,00	1.370.386,00	0,00	842.379,52	2.180.559,52	0,00	0,00	0,00
2008-04-01	2008-04-30	30	32,88	0,00	1.338.180,00	31.278,99	1.369.458,99	0,00	873.658,51	2.211.838,51	0,00	0,00	0,00
2008-05-01	2008-05-31	31	32,88	0,00	1.338.180,00	32.321,62	1.370.501,62	0,00	905.980,13	2.244.160,13	0,00	0,00	0,00
2008-06-01	2008-06-30	30	32,88	0,00	1.338.180,00	31.278,99	1.369.458,99	0,00	937.259,12	2.275.439,12	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 11001310301320050002301

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO IMACORP C I LTDA

TASA APLICADA $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Periodos}/\text{DiasPeriodo})}) - 1$

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2008-07-01	2008-07-31	31	32,27	0,00	1.338.180,00	31.793,98	1.369.973,98	0,00	969.053,09	2.307.233,09	0,00	0,00	0,00
2008-08-01	2008-08-31	31	32,27	0,00	1.338.180,00	31.793,98	1.369.973,98	0,00	1.000.847,07	2.339.027,07	0,00	0,00	0,00
2008-09-01	2008-09-30	30	32,27	0,00	1.338.180,00	30.768,36	1.368.948,36	0,00	1.031.615,43	2.369.795,43	0,00	0,00	0,00
2008-10-01	2008-10-31	31	31,53	0,00	1.338.180,00	31.160,16	1.369.340,16	0,00	1.062.775,59	2.400.955,59	0,00	0,00	0,00
2008-11-01	2008-11-30	30	31,53	0,00	1.338.180,00	30.154,99	1.368.334,99	0,00	1.092.930,58	2.431.110,58	0,00	0,00	0,00
2008-12-01	2008-12-31	31	31,53	0,00	1.338.180,00	31.160,16	1.369.340,16	0,00	1.124.090,74	2.462.270,74	0,00	0,00	0,00
2009-01-01	2009-01-31	31	30,71	0,00	1.338.180,00	30.444,51	1.368.624,51	0,00	1.154.535,24	2.492.715,24	0,00	0,00	0,00
2009-02-01	2009-02-28	28	30,71	0,00	1.338.180,00	27.498,27	1.365.678,27	0,00	1.182.033,51	2.520.213,51	0,00	0,00	0,00
2009-03-01	2009-03-31	31	30,71	0,00	1.338.180,00	30.444,51	1.368.624,51	0,00	1.212.478,02	2.550.658,02	0,00	0,00	0,00
2009-04-01	2009-04-30	30	30,42	0,00	1.338.180,00	29.222,16	1.367.402,16	0,00	1.241.700,18	2.579.880,18	0,00	0,00	0,00
2009-05-01	2009-05-31	31	30,42	0,00	1.338.180,00	30.196,24	1.368.376,24	0,00	1.271.896,42	2.610.076,42	0,00	0,00	0,00
2009-06-01	2009-06-30	30	30,42	0,00	1.338.180,00	29.222,16	1.367.402,16	0,00	1.301.118,58	2.639.298,58	0,00	0,00	0,00
2009-07-01	2009-07-31	31	27,98	0,00	1.338.180,00	28.043,82	1.366.223,82	0,00	1.329.162,40	2.667.342,40	0,00	0,00	0,00
2009-08-01	2009-08-31	31	27,98	0,00	1.338.180,00	28.043,82	1.366.223,82	0,00	1.357.206,23	2.695.386,23	0,00	0,00	0,00
2009-09-01	2009-09-30	30	27,98	0,00	1.338.180,00	27.139,18	1.365.319,18	0,00	1.384.345,41	2.722.525,41	0,00	0,00	0,00
2009-10-01	2009-10-31	31	25,92	0,00	1.338.180,00	26.202,78	1.364.382,78	0,00	1.410.548,19	2.748.728,19	0,00	0,00	0,00
2009-11-01	2009-11-30	30	25,92	0,00	1.338.180,00	25.357,53	1.363.537,53	0,00	1.435.905,71	2.774.085,71	0,00	0,00	0,00
2009-12-01	2009-12-31	31	25,92	0,00	1.338.180,00	26.202,78	1.364.382,78	0,00	1.462.108,49	2.800.288,49	0,00	0,00	0,00
2010-01-01	2010-01-31	31	24,21	0,00	1.338.180,00	24.647,83	1.362.827,83	0,00	1.486.756,32	2.824.936,32	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310301320050002301		
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA		
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1)		

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2010-02-01	2010-02-28	28	24,21	0,00	1.338.180,00	22.262,55	1.360.442,55	0,00	1.509.018,87	2.847.198,87	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-31	31	24,21	0,00	1.338.180,00	24.647,83	1.362.827,83	0,00	1.533.666,70	2.871.846,70	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-30	30	22,97	0,00	1.338.180,00	22.744,09	1.360.924,09	0,00	1.556.410,79	2.894.590,79	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-31	31	22,97	0,00	1.338.180,00	23.502,22	1.361.682,22	0,00	1.579.913,01	2.918.093,01	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-30	30	22,97	0,00	1.338.180,00	22.744,09	1.360.924,09	0,00	1.602.657,10	2.940.837,10	0,00	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-31	31	22,41	0,00	1.338.180,00	22.987,80	1.361.167,80	0,00	1.625.644,90	2.963.824,90	0,00	0,00	0,00
2010-08-01	2010-08-31	31	22,41	0,00	1.338.180,00	22.987,80	1.361.167,80	0,00	1.648.632,70	2.986.812,70	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-30	30	22,41	0,00	1.338.180,00	22.246,26	1.360.426,26	0,00	1.670.878,96	3.009.058,96	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-31	31	21,32	0,00	1.338.180,00	21.966,00	1.360.146,00	0,00	1.692.844,96	3.031.024,96	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-30	30	21,32	0,00	1.338.180,00	21.257,42	1.359.437,42	0,00	1.714.102,39	3.052.282,39	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-31	31	21,32	0,00	1.338.180,00	21.966,00	1.360.146,00	0,00	1.736.068,39	3.074.248,39	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-31	31	23,42	0,00	1.338.180,00	23.917,63	1.362.097,63	0,00	1.759.986,02	3.098.166,02	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-28	28	23,42	0,00	1.338.180,00	21.603,02	1.359.783,02	0,00	1.781.589,03	3.119.769,03	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-31	31	23,42	0,00	1.338.180,00	23.917,63	1.362.097,63	0,00	1.805.506,66	3.143.686,66	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	26,54	0,00	1.338.180,00	25.893,75	1.364.073,75	0,00	1.831.400,41	3.169.580,41	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	26,54	0,00	1.338.180,00	26.756,87	1.364.936,87	0,00	1.858.157,28	3.196.337,28	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-30	30	26,54	0,00	1.338.180,00	25.893,75	1.364.073,75	0,00	1.884.051,02	3.222.231,02	0,00	0,00	0,00
2011-07-01	2011-07-31	31	27,95	0,00	1.338.180,00	28.017,16	1.366.197,16	0,00	1.912.068,18	3.250.248,18	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-31	31	27,95	0,00	1.338.180,00	28.017,16	1.366.197,16	0,00	1.940.085,34	3.278.265,34	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310301320050002301		
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA		
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA		
TASA APLICADA	(((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1)		

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2011-09-01	2011-09-30	30	27,95	0,00	1.338.180,00	27.113,38	1.365.293,38	0,00	1.967.198,72	3.305.378,72	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	29,09	0,00	1.338.180,00	29.026,03	1.367.206,03	0,00	1.996.224,75	3.334.404,75	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	29,09	0,00	1.338.180,00	28.089,71	1.366.269,71	0,00	2.024.314,45	3.362.494,45	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	29,09	0,00	1.338.180,00	29.026,03	1.367.206,03	0,00	2.053.340,48	3.391.520,48	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	29,88	0,00	1.338.180,00	29.724,34	1.367.904,34	0,00	2.083.064,82	3.421.244,82	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	29,88	0,00	1.338.180,00	27.806,64	1.365.986,64	0,00	2.110.871,46	3.449.051,46	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	29,88	0,00	1.338.180,00	29.724,34	1.367.904,34	0,00	2.140.595,80	3.478.775,80	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	30,78	0,00	1.338.180,00	29.525,57	1.367.705,57	0,00	2.170.121,37	3.508.301,37	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	30,78	0,00	1.338.180,00	30.509,75	1.368.689,75	0,00	2.200.631,12	3.538.811,12	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	30,78	0,00	1.338.180,00	29.525,57	1.367.705,57	0,00	2.230.156,69	3.568.336,69	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	31,29	0,00	1.338.180,00	30.952,43	1.369.132,43	0,00	2.261.109,12	3.599.289,12	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	31,29	0,00	1.338.180,00	30.952,43	1.369.132,43	0,00	2.292.061,55	3.630.241,55	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	31,29	0,00	1.338.180,00	29.953,97	1.368.133,97	0,00	2.322.015,52	3.660.195,52	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	31,34	0,00	1.338.180,00	30.991,41	1.369.171,41	0,00	2.353.006,93	3.691.186,93	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	31,34	0,00	1.338.180,00	29.991,69	1.368.171,69	0,00	2.382.998,61	3.721.178,61	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	31,34	0,00	1.338.180,00	30.991,41	1.369.171,41	0,00	2.413.990,02	3.752.170,02	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-31	31	31,13	0,00	1.338.180,00	30.809,40	1.368.989,40	0,00	2.444.799,42	3.782.979,42	0,00	0,00	0,00
2013-02-01	2013-02-28	28	31,13	0,00	1.338.180,00	27.827,84	1.366.007,84	0,00	2.472.627,27	3.810.807,27	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-31	31	31,13	0,00	1.338.180,00	30.809,40	1.368.989,40	0,00	2.503.436,66	3.841.616,66	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 11001310301320050002301

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO IMACORP C I LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2013-04-01	2013-04-30	30	31,25	0,00	1.338.180,00	29.916,23	1.368.096,23	0,00	2.533.352,90	3.871.532,90	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-31	31	31,25	0,00	1.338.180,00	30.913,44	1.369.093,44	0,00	2.564.266,34	3.902.446,34	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-30	30	31,25	0,00	1.338.180,00	29.916,23	1.368.096,23	0,00	2.594.182,57	3.932.362,57	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	30,51	0,00	1.338.180,00	30.274,70	1.368.454,70	0,00	2.624.457,27	3.962.637,27	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-31	31	30,51	0,00	1.338.180,00	30.274,70	1.368.454,70	0,00	2.654.731,96	3.992.911,96	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	30,51	0,00	1.338.180,00	29.298,09	1.367.478,09	0,00	2.684.030,06	4.022.210,06	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	29,78	0,00	1.338.180,00	29.632,35	1.367.812,35	0,00	2.713.662,41	4.051.842,41	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	29,78	0,00	1.338.180,00	28.676,47	1.366.856,47	0,00	2.742.338,88	4.080.518,88	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	29,78	0,00	1.338.180,00	29.632,35	1.367.812,35	0,00	2.771.971,24	4.110.151,24	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	29,48	0,00	1.338.180,00	29.369,13	1.367.549,13	0,00	2.801.340,37	4.139.520,37	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	29,48	0,00	1.338.180,00	26.526,96	1.364.706,96	0,00	2.827.867,33	4.166.047,33	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	29,48	0,00	1.338.180,00	29.369,13	1.367.549,13	0,00	2.857.236,46	4.195.416,46	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	29,45	0,00	1.338.180,00	28.396,23	1.366.576,23	0,00	2.885.632,69	4.223.812,69	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	29,45	0,00	1.338.180,00	29.342,78	1.367.522,78	0,00	2.914.975,47	4.253.155,47	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	29,45	0,00	1.338.180,00	28.396,23	1.366.576,23	0,00	2.943.371,70	4.281.551,70	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	29,00	0,00	1.338.180,00	28.946,71	1.367.126,71	0,00	2.972.318,40	4.310.498,40	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	29,00	0,00	1.338.180,00	28.946,71	1.367.126,71	0,00	3.001.265,11	4.339.445,11	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-30	30	29,00	0,00	1.338.180,00	28.012,94	1.366.192,94	0,00	3.029.278,05	4.367.458,05	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-31	31	28,76	0,00	1.338.180,00	28.734,90	1.366.914,90	0,00	3.058.012,96	4.396.192,96	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310301320050002301	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA	
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2014-11-01	2014-11-30	30	28,76	0,00	1.338.180,00	27.807,97	1.365.987,97	0,00	3.085.820,93	4.424.000,93	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	28,76	0,00	1.338.180,00	28.734,90	1.366.914,90	0,00	3.114.555,83	4.452.735,83	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28,82	0,00	1.338.180,00	28.787,89	1.366.967,89	0,00	3.143.343,72	4.481.523,72	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	28,82	0,00	1.338.180,00	26.001,97	1.364.181,97	0,00	3.169.345,69	4.507.525,69	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	28,82	0,00	1.338.180,00	28.787,89	1.366.967,89	0,00	3.198.133,58	4.536.313,58	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	29,06	0,00	1.338.180,00	28.064,12	1.366.244,12	0,00	3.226.197,70	4.564.377,70	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	29,06	0,00	1.338.180,00	28.999,59	1.367.179,59	0,00	3.255.197,30	4.593.377,30	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	29,06	0,00	1.338.180,00	28.064,12	1.366.244,12	0,00	3.283.261,42	4.621.441,42	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	1.338.180,00	28.854,09	1.367.034,09	0,00	3.312.115,51	4.650.295,51	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	1.338.180,00	28.854,09	1.367.034,09	0,00	3.340.969,60	4.679.149,60	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	1.338.180,00	27.923,31	1.366.103,31	0,00	3.368.892,92	4.707.072,92	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	1.338.180,00	28.946,71	1.367.126,71	0,00	3.397.839,62	4.736.019,62	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	1.338.180,00	28.012,94	1.366.192,94	0,00	3.425.852,56	4.764.032,56	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	1.338.180,00	28.946,71	1.367.126,71	0,00	3.454.799,27	4.792.979,27	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	1.338.180,00	29.408,65	1.367.588,65	0,00	3.484.207,92	4.822.387,92	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	1.338.180,00	27.511,32	1.365.691,32	0,00	3.511.719,24	4.849.899,24	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	1.338.180,00	29.408,65	1.367.588,65	0,00	3.541.127,90	4.879.307,90	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	1.338.180,00	29.550,81	1.367.730,81	0,00	3.570.678,71	4.908.858,71	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	1.338.180,00	30.535,84	1.368.715,84	0,00	3.601.214,55	4.939.394,55	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios		
PROCESO	11001310301320050002301		
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA		
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA		
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1		

											DISTRIBUCION ABONOS		
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	1.338.180,00	29.550,81	1.367.730,81	0,00	3.630.765,36	4.968.945,36	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	1.338.180,00	31.574,48	1.369.754,48	0,00	3.662.339,84	5.000.519,84	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	1.338.180,00	31.574,48	1.369.754,48	0,00	3.693.914,32	5.032.094,32	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	1.338.180,00	30.555,95	1.368.735,95	0,00	3.724.470,27	5.062.650,27	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	1.338.180,00	32.411,46	1.370.591,46	0,00	3.756.881,73	5.095.061,73	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	1.338.180,00	31.365,93	1.369.545,93	0,00	3.788.247,66	5.126.427,66	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	1.338.180,00	32.411,46	1.370.591,46	0,00	3.820.659,12	5.158.839,12	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	1.338.180,00	32.859,61	1.371.039,61	0,00	3.853.518,74	5.191.698,74	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	1.338.180,00	29.679,65	1.367.859,65	0,00	3.883.198,39	5.221.378,39	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	1.338.180,00	32.859,61	1.371.039,61	0,00	3.916.058,00	5.254.238,00	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	1.338.180,00	31.787,26	1.369.967,26	0,00	3.947.845,26	5.286.025,26	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	1.338.180,00	32.846,83	1.371.026,83	0,00	3.980.692,10	5.318.872,10	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	1.338.180,00	31.787,26	1.369.967,26	0,00	4.012.479,36	5.350.659,36	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	1.338.180,00	32.398,63	1.370.578,63	0,00	4.044.877,99	5.383.057,99	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	1.338.180,00	32.398,63	1.370.578,63	0,00	4.077.276,62	5.415.456,62	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	1.338.180,00	31.353,51	1.369.533,51	0,00	4.108.630,14	5.446.810,14	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	1.338.180,00	31.328,66	1.369.508,66	0,00	4.139.958,79	5.478.138,79	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	1.338.180,00	30.079,65	1.368.259,65	0,00	4.170.038,44	5.508.218,44	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	1.338.180,00	30.835,42	1.369.015,42	0,00	4.200.873,86	5.539.053,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310301320050002301	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA	
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

DISTRIBUCION ABONOS												
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES ABONO CAPITAL
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	1.338.180,00	30.731,31	1.368.911,31	0,00	4.231.605,17	5.569.785,17	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	1.338.180,00	28.132,94	1.366.312,94	0,00	4.259.738,11	5.597.918,11	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	1.338.180,00	30.718,29	1.368.898,29	0,00	4.290.456,39	5.628.636,39	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	1.338.180,00	29.475,06	1.367.655,06	0,00	4.319.931,45	5.658.111,45	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	1.338.180,00	30.405,34	1.368.585,34	0,00	4.350.336,80	5.688.516,80	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	1.338.180,00	29.222,16	1.367.402,16	0,00	4.379.558,96	5.717.738,96	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	1.338.180,00	29.868,74	1.368.048,74	0,00	4.409.427,70	5.747.607,70	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	1.338.180,00	29.750,61	1.367.930,61	0,00	4.439.178,30	5.777.358,30	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	1.338.180,00	28.625,57	1.366.805,57	0,00	4.467.803,88	5.805.983,88	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	1.338.180,00	29.342,78	1.367.522,78	0,00	4.497.146,65	5.835.326,65	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	1.338.180,00	28.217,53	1.366.397,53	0,00	4.525.364,18	5.863.544,18	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	1.338.180,00	29.039,24	1.367.219,24	0,00	4.554.403,43	5.892.583,43	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	1.338.180,00	28.721,65	1.366.901,65	0,00	4.583.125,08	5.921.305,08	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	1.338.180,00	26.586,45	1.364.766,45	0,00	4.609.711,53	5.947.891,53	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	1.338.180,00	28.999,59	1.367.179,59	0,00	4.638.711,12	5.976.891,12	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	1.338.180,00	28.000,14	1.366.180,14	0,00	4.666.711,26	6.004.891,26	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	1.338.180,00	28.959,93	1.367.139,93	0,00	4.695.671,19	6.033.851,19	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	1.338.180,00	27.974,54	1.366.154,54	0,00	4.723.645,73	6.061.825,73	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	1.338.180,00	28.880,56	1.367.060,56	0,00	4.752.526,29	6.090.706,29	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios	
PROCESO	11001310301320050002301	
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA	
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA	
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1	

										DISTRIBUCION ABONOS			
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	1.338.180,00	28.933,48	1.367.113,48	0,00	4.781.459,77	6.119.639,77	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	1.338.180,00	28.000,14	1.366.180,14	0,00	4.809.459,91	6.147.639,91	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	1.338.180,00	28.642,12	1.366.822,12	0,00	4.838.102,03	6.176.282,03	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	1.338.180,00	27.628,31	1.365.808,31	0,00	4.865.730,34	6.203.910,34	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	1.338.180,00	28.389,89	1.366.569,89	0,00	4.894.120,22	6.232.300,22	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	1.338.180,00	28.203,67	1.366.383,67	0,00	4.922.323,90	6.260.503,90	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	1.338.180,00	26.744,61	1.364.924,61	0,00	4.949.068,51	6.287.248,51	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	1.338.180,00	28.443,03	1.366.623,03	0,00	4.977.511,54	6.315.691,54	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	1.338.180,00	27.190,77	1.365.370,77	0,00	5.004.702,31	6.342.882,31	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	1.338.180,00	27.428,97	1.365.608,97	0,00	5.032.131,28	6.370.311,28	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	1.338.180,00	26.453,34	1.364.633,34	0,00	5.058.584,62	6.396.764,62	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	1.338.180,00	27.335,11	1.365.515,11	0,00	5.085.919,73	6.424.099,73	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	1.338.180,00	27.562,92	1.365.742,92	0,00	5.113.482,65	6.451.662,65	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	1.338.180,00	26.751,49	1.364.931,49	0,00	5.140.234,14	6.478.414,14	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	1.338.180,00	27.294,87	1.365.474,87	0,00	5.167.529,00	6.505.709,00	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	1.338.180,00	26.089,27	1.364.269,27	0,00	5.193.618,28	6.531.798,28	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	1.338.180,00	26.446,37	1.364.626,37	0,00	5.220.064,65	6.558.244,65	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	1.338.180,00	26.256,95	1.364.436,95	0,00	5.246.321,60	6.584.501,60	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	1.338.180,00	23.984,68	1.362.164,68	0,00	5.270.306,28	6.608.486,28	0,00	0,00	0,00



TIPO Liquidación de intereses moratorios

PROCESO 11001310301320050002301

DEMANDANTE BANCOLOMBIA

DEMANDADO IMACORP C I LTDA

TASA APLICADA $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS													
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	1.338.180,00	26.378,76	1.364.558,76	0,00	5.296.685,03	6.634.865,03	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	1.338.180,00	25.396,85	1.363.576,85	0,00	5.322.081,89	6.660.261,89	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	1.338.180,00	26.121,46	1.364.301,46	0,00	5.348.203,35	6.686.383,35	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	1.338.180,00	25.265,72	1.363.445,72	0,00	5.373.469,07	6.711.649,07	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	1.338.180,00	26.067,22	1.364.247,22	0,00	5.399.536,29	6.737.716,29	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	1.338.180,00	26.148,57	1.364.328,57	0,00	5.425.684,86	6.763.864,86	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001310301320050002301
DEMANDANTE	BANCOLOMBIA
DEMANDADO	IMACORP C I LTDA
TASA APLICADA	$((1 + \text{TasaEfectiva})^{\wedge}(\text{Periodos}/\text{DíasPeriodo})) - 1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL \$1.338.180,00
SALDO INTERESES \$5.425.684,86

VALORES ADICIONALES

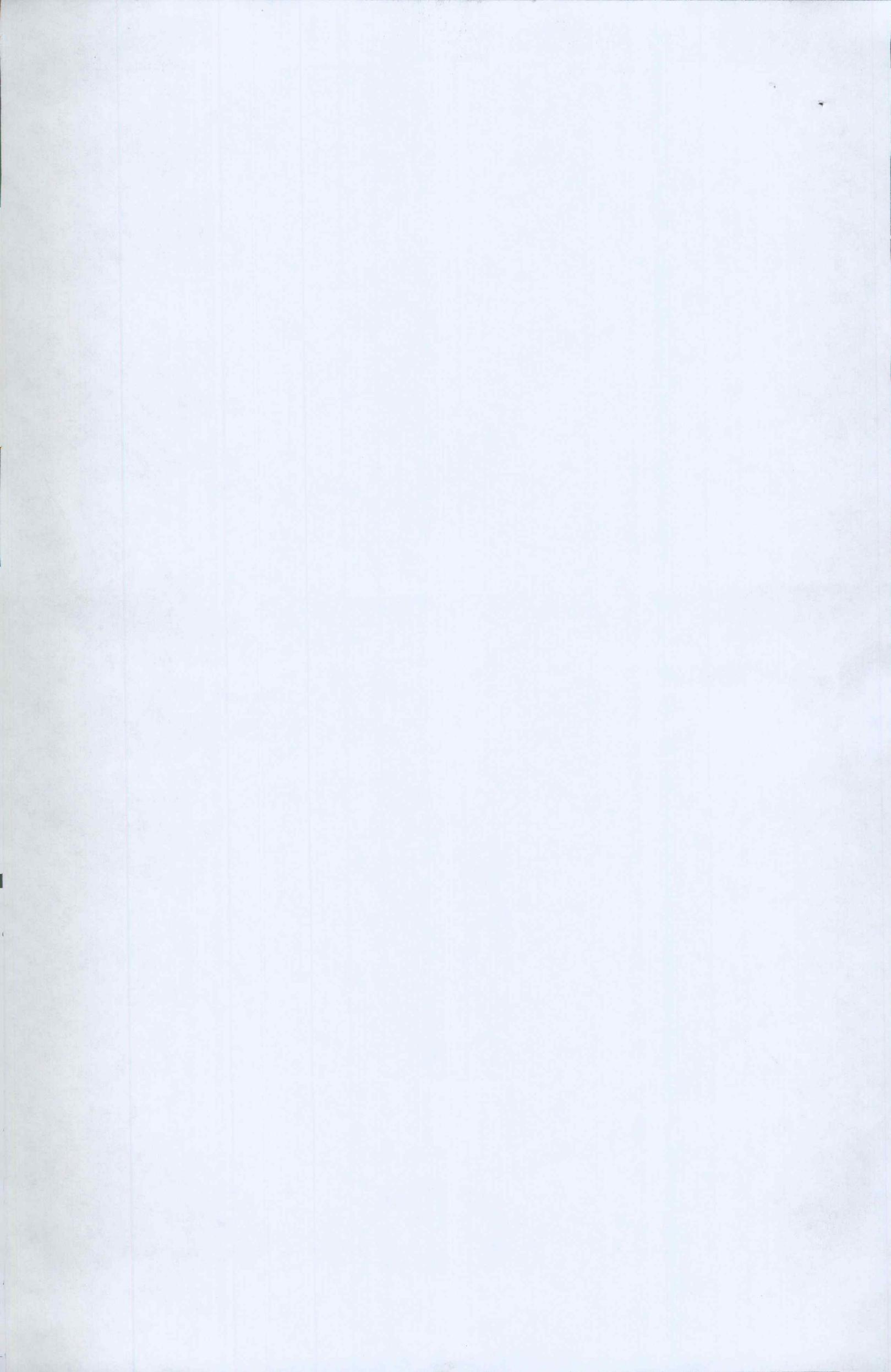
INTERESES ANTERIORES \$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES \$0,00
SANCIONES \$0,00
SALDO SANCIONES \$0,00
VALOR 1 \$0,00
SALDO VALOR 1 \$0,00
VALOR 2 \$0,00
SALDO VALOR 2 \$0,00
VALOR 3 \$0,00
SALDO VALOR 3 \$0,00

TOTAL A PAGAR \$6.763.864,86

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS \$0,00
SALDO A FAVOR \$0,00

OBSERVACIONES



200

ajr

Álvaro José Rojas Ramírez
Abogado

Señor
JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
DISTRITO CAPITAL
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE BANCO DAVIVIENDA
S.A CONTRA SOCIEDAD JBCORP S.A.S EN LIQUIDACIÓN Y JHON FREDY
GARCÍA TORRES

PROCESO NÚMERO: 2.018-00102 (PROVENIENTE DEL JUZGADO 17
CIVIL DEL CIRCUITO)

Respetado Señor Juez:

Como apoderado de la parte actora, allego liquidación de los créditos objeto
del proceso, de conformidad con lo solicitado en el auto de fecha 21 de marzo
de 2.019

Capital (acelerado)	\$ 861'277.715,00
Intereses Corrientes	\$ 25'781.988,00
Abono realizado pro el FNG 18/09/2.018	(\$320'832.910,00)
Intereses moratorios sobre el capital Acelerado Desde el 20 de febrero de 2018 fecha de presentación de la Demanda y hasta el 28 de julio de 2.018	\$ 526'885.179,34
Total, Liquidación	\$1.093'111.972,34

TOTAL, LIQUIDACIÓN SON:MIL NOVENTA Y TRES MILLONES
CIENTO ONCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON
TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.093'.111.972,34)

Cordialmente,



ÁLVARO JOSÉ ROJAS RAMÍREZ
C.C. N°. 79.347.087 de Bogotá
T.P. 110269 del C.S.J.

- Calle 61 # 9 - 83 Of. 302 - Tel / Fax: 2118187 - 2353712 -
e-mail:aljose Rojas@yahoo.com

LIQUIDACION JB CORP

MES	AÑO	No. DE CUOTA	CAPITAL	INTERES DE PLAZO	TASA	INTERES MENSUAL	TOTAL CAPITAL + INTERES CORRIENTE + INTERES MENSUAL
20 DE FEBRERO	2018	1	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,31%	\$ 19.895.515,22	\$ 906.955.218,22
MARZO	2018	2	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,28%	\$ 19.637.131,90	\$ 906.696.834,90
ABRIL	2018	3	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,26%	\$ 19.464.876,36	\$ 906.524.579,36
MAYO	2018	4	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,25%	\$ 19.378.748,59	\$ 906.438.451,59
JUNIO	2018	5	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,24%	\$ 19.292.620,82	\$ 906.352.323,82
JULIO	2018	6	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,21%	\$ 19.034.237,50	\$ 906.093.940,50
AGOSTO	2018	7	\$ 861.277.715,00	\$25.781.988,00	2,20%	\$ 18.948.109,73	\$ 906.007.812,73
ABONO A CAPITAL FNG- 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018			\$ 320.832.910,00				
NUEVO SALDO			\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00			
SEPTIEMBRE	2018	1	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,19%	\$ 11.835.741,23	\$ 578.062.534,23
OCTUBRE	2018	2	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,17%	\$ 11.727.652,27	\$ 577.954.445,27
NOVIEMBRE	2018	3	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,16%	\$ 11.673.607,79	\$ 577.900.400,79
DICIEMBRE	2018	4	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,16%	\$ 11.673.607,79	\$ 577.900.400,79
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 182.561.849,19	
ENERO	2019	5	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,13%	\$ 11.511.474,35	\$ 577.738.267,35
FEBRERO	2019	6	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,18%	\$ 11.781.696,75	\$ 578.008.489,75
MARZO	2019	7	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,15%	\$ 11.612.537,53	\$ 577.839.330,53
ABRIL	2019	8	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,14%	\$ 11.583.893,95	\$ 577.810.686,95
MAYO	2019	9	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,15%	\$ 11.594.702,85	\$ 577.821.495,85
JUNIO	2019	10	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,14%	\$ 11.573.085,05	\$ 577.799.878,05
JULIO	2019	11	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,14%	\$ 11.562.276,16	\$ 577.789.069,16
AGOSTO	2019	12	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,14%	\$ 11.583.893,95	\$ 577.810.686,95
SEPTIEMBRE	2019	13	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,14%	\$ 11.583.893,95	\$ 577.810.686,95
OCTUBRE	2019	14	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,12%	\$ 11.466.076,98	\$ 577.692.869,98
NOVIEMBRE	2019	15	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,12%	\$ 11.430.407,63	\$ 577.657.200,63
DICIEMBRE	2019	16	\$ 540.444.805,00	\$25.781.988,00	2,10%	\$ 11.365.554,25	\$ 577.592.347,25
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL						\$ 138.649.493,39	

ENERO	2020	17	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,09%	\$ 11.290.432,42	\$ 551.735.237,42
FEBRERO	2020	18	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,12%	\$ 11.444.459,19	\$ 577.671.252,19
MARZO	2020	19	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,08%	\$ 11.247.196,84	\$ 577.473.989,84
ABRIL	2020	20	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,03%	\$ 10.977.514,88	\$ 577.204.307,88
MAYO	2020	21	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,02%	\$ 10.915.904,17	\$ 577.142.697,17
JUNIO	2020	22	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,02%	\$ 10.915.904,17	\$ 577.142.697,17
JULIO	2020	23	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,04%	\$ 11.031.559,36	\$ 577.258.352,36
AGOSTO	2020	24	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,04%	\$ 11.031.559,36	\$ 577.258.352,36
SEPTIEMBRE	2020	25	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,05%	\$ 11.063.986,05	\$ 577.290.779,05
OCTUBRE	2020	26	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,02%	\$ 10.922.929,95	\$ 577.149.722,95
NOVIEMBRE	2020	27	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	2,00%	\$ 10.785.656,97	\$ 577.012.449,97
DICIEMBRE	2020	28	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,96%	\$ 10.578.666,61	\$ 576.805.459,61
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							\$ 132.205.769,98
ENERO	2021	29	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,94%	\$ 10.501.923,45	\$ 576.728.716,45
FEBRERO	2021	30	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,97%	\$ 10.622.442,64	\$ 576.849.235,64
MARZO	2021	31	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,95%	\$ 10.553.265,71	\$ 576.780.058,71
ABRIL	2021	32	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,94%	\$ 10.498.680,78	\$ 576.725.473,78
MAYO	2021	33	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,93%	\$ 10.430.584,74	\$ 576.657.377,74
JUNIO	2021	34	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,93%	\$ 10.430.584,74	\$ 576.657.377,74
JULIO	2021	35	\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00	1,93%	\$ 10.430.584,74	\$ 576.657.377,74
TOTAL INTERES MORATORIO ACUMULADO ANUAL							\$ 73.468.066,79
GRAN TOTAL ADEUDADO A LA FECHA			\$ 540.444.805,00	\$ 25.781.988,00		\$ 526.885.179,34	\$ 1.093.111.972,34

PERIODO	TASA PROMOTORIZADA EFECTIVA ANUAL- INTERES BANCARIO CORRIENTE - SUPERINTENDENCIA	EFECTIVA MENSUAL SUPERINTENDENCIA	TASA DE INTERES ANUAL MORATORIO AUTORIZADO	TASA EFECTIVA MENSUAL MORATORIA SUPERINTENDENCIA
1/01/2018	20,69%	1,5795%	31,04%	2,2800%
1/02/2018	21,01%	1,6019%	31,52%	2,3100%
1/03/2018	20,68%	1,5788%	31,02%	2,2800%
1/04/2018	20,48%	1,5647%	30,72%	2,2600%
1/05/2018	20,44%	1,5619%	30,66%	2,2500%
1/06/2018	20,28%	1,5507%	30,42%	2,2400%
1/07/2018	20,03%	1,5364%	30,05%	2,2100%
1/08/2018	19,94%	1,5267%	29,91%	2,2000%
1/09/2018	19,81%	1,5175%	29,72%	2,1900%
1/10/2018	19,63%	1,5048%	29,45%	2,1700%
1/11/2018	19,49%	1,4949%	29,24%	2,1600%
1/12/2018	19,40%	1,4885%	29,24%	2,1600%
1/01/2019	19,16%	1,4715%	28,74%	2,1300%
1/02/2019	19,70%	1,5098%	29,55%	2,1800%
1/03/2019	19,37%	1,4864%	29,06%	2,1500%
1/04/2019	19,32%	1,4856%	28,98%	2,1400%
1/05/2019	19,34%	1,4843%	29,01%	2,1500%
1/06/2019	19,30%	1,4815%	28,95%	2,1400%
1/07/2019	19,28%	1,4800%	28,92%	2,1400%
1/08/2019	19,32%	1,4829%	28,98%	2,1400%
1/09/2019	19,32%	1,4829%	28,98%	2,1400%
1/10/2019	19,10%	1,4673%	28,65%	2,1200%
1/11/2019	19,03%	1,4623%	28,55%	2,1200%
1/12/2019	18,91%	1,4538%	28,37%	2,1000%
1/01/2020	18,77%	1,4438%	28,16%	2,0900%
1/02/2020	19,06%	1,4644%	28,59%	2,1200%
1/03/2020	18,95%	1,4645%	28,43%	2,1100%

1/04/2020	30/04/2020	18,69%	1,4381%	28,04%	2,0800%
1/05/2020	31/05/2020	18,19%	1,4024%	27,29%	2,0300%
1/06/2020	30/06/2020	18,12%	1,3974%	27,18%	2,0200%
1/07/2020	31/07/2020	18,12%	1,3974%	27,18%	2,0200%
1/08/2020	31/08/2020	18,29%	1,4096%	27,44%	2,0400%
1/09/2020	30/09/2020	18,35%	1,4139%	27,53%	2,0500%
1/10/2020	31/10/2020	18,09%	1,4000%	27,14%	2,0200%
1/11/2020	30/11/2020	17,84%	1,3774%	26,76%	2,0000%
1/12/2020	31/12/2020	17,46%	1,3501%	26,19%	1,9600%
1/01/2021	31/01/2021	17,32%	1,3400%	25,98%	1,9400%
1/02/2021	28/02/2021	17,54%	1,3558%	26,31%	1,9700%
1/03/2021	31/03/2021	17,41%	1,3465%	26,12%	1,9500%
1/04/2021	30/04/2021	17,54%	1,3558%	25,97%	1,9400%
1/05/2021	31/05/2021	17,22%	1,3328%	25,83%	1,9300%
1/06/2021	31/06/2021	17,21%	1,3321%	25,82%	1,9325
1/07/2021	31/07/2021	17,18%	1,3299%	25,77%	1,9291

RE: memorial allegando liquidación dentro del proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra sociedad JB Corpp SAS en Liquidación y Jhon Fredy García Torres Radicación 2018-00102 Proveniente del juzgado 17 Civil del Circuito

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 28/07/2021 13:28

Para: Alvaro Jose Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 4969-2021, Entidad o Señor(a): ÁLVARO ROJAS RAMÍREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

yaz

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

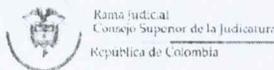


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Alvaro José Rojas Ramirez <aljoserojas@yahoo.com>

Enviado: miércoles, 28 de julio de 2021 12:15

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: memorial allegando liquidación dentro del proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra sociedad JB Corpp SAS en Liquidación y Jhon Fredy García Torres Radicación 2018-00102 Proveniente del juzgado 17 Civil del Circuito

Señores

Juzgado Tercero (3°) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencia de Bogotá

Respetados Señores:

De forma atenta y en archivo adjunto, envío memorial allegando liquidación dentro del proceso ejecutivo de Banco Davivienda S.A. contra sociedad JB Corpp SAS en Liquidación y Jhon Fredy García Torres Radicación 2018-00102 Proveniente del juzgado 17 Civil del Circuito

Atentamente,


OF. EJECUCION CIVIL CT

AVALÚO COMERCIAL 2064-2021

CALLE 6 A 17 08

BARRIO: LA ESTANZUELA
MUNICIPIO DE BOGOTA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

DE : **C & P AVALUOS SAS. Asesores Inmobiliarios y Catastrales**

SOLICITADO POR: SR. CARLOS DARIO JIMENEZ – MAQUICARDAN SAS

BIEN A AVALUAR: Terreno y construcción de un predio urbano en Bogotá.

FECHA : Agosto 23 de 2021

1. INFORMACIÓN GENERAL

- 1.1 SOLICITANTE: SR. CARLOS DARIO JIMENEZ – MAQUICARDAN SAS.
- 1.2 TIPO DE AVALÚO: Avalúo comercial urbano.
- 1.3 TIPO DE INMUEBLE: Predio por autoconstrucción de uso mixto (vivienda-taller).
- 1.4 DIRECCIÓN: CALLE 6 A 17 08
- 1.5 CHIP: AAA0034NLFZ
- 1.6 CÉDULA CATASTRAL: 6 A 17 4
- 1.7 CÓDIGO BARRIO Y/O SECTOR CATASTRAL: 004104 – La Estanzuela.
- 1.8 DESTINO ECONÓMICO: Comercio en corredor comercial.
- 1.9 FECHA DE VISITA: 23 de agosto de 2021.

2. INFORMACIÓN JURÍDICA

- 2.1 PROPIETARIO: Pompilio Gamba Romero.
- 2.2 ESCRITURA PÚBLICA: 1078 del 04-06-1985 de la Notaria 03 de Bogotá.
- 2.3 MATRICULA INMOBILIARIA: 050C – 561546

Fuente: Sistema Integrado de Información Catastral (SIIC).

NOTA: El anterior resumen no constituye un estudio jurídico de los títulos.

3. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

3.1 DELIMITACIÓN DEL SECTOR: al sector La Estanzuela (004104), este se encuentra ubicado al centro de la ciudad, haciendo parte de la Localidad de los Mártires (14) y se delimita por los siguientes ejes viales:

NORTE: Calle 8 y Calle 8 A
SUR: Avenida Calle 6 (Avenida de Los Comuneros).
ORIENTE: Avenida Caracas (AK 14).
OCCIDENTE: Carrera 21

La zona particular de estudio tiene la siguiente delimitación:

Oriente: Avenida Caracas (AK 14) entre calles 6 y Calle 8.
Occidente: Carrera 18.
Norte: Calle 8
Sur: Avenida Calle 6 (Avenida de Los Comuneros).



Fuente: Sistema de Información Geográfica Catastral. UAECD

3.2 ACTIVIDAD PREDOMINANTE: El sector se ubica en la localidad de los Mártires, donde predomina el uso comercial.

3.3 ACTIVIDAD EDIFICADORA: Baja, ya que es un sector consolidado de hace más de 40 años, por lo cual predominan las construcciones antiguas.

3.4 ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA: De conformidad con el Decreto 551 del 12 de septiembre de 2019, por el cual se actualiza la Estratificación Socioeconómica para el Distrito Capital, el sector se encuentra clasificado dentro del estrato socioeconómico tres (3). Sin embargo, para el predio objeto de estudio que corresponde a un inmueble con destinación comercial puntual, no se presenta clasificación socioeconómica, por lo que no aplica estratificación.

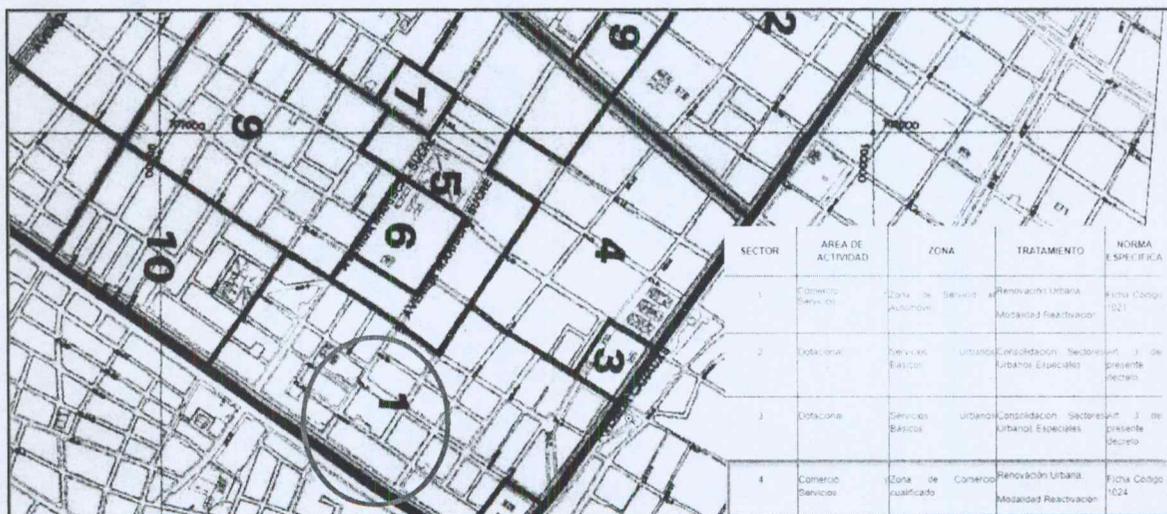
3.5 VÍAS DE ACCESO: Avenida Caracas y la Avenida Calle 6ª, vías de la malla vial arterial, que se encuentran en buen estado de conservación y mantenimiento.

3.6 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS: El sector de localización cuenta con infraestructura completa para servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural, alumbrado público y redes de teléfonos.

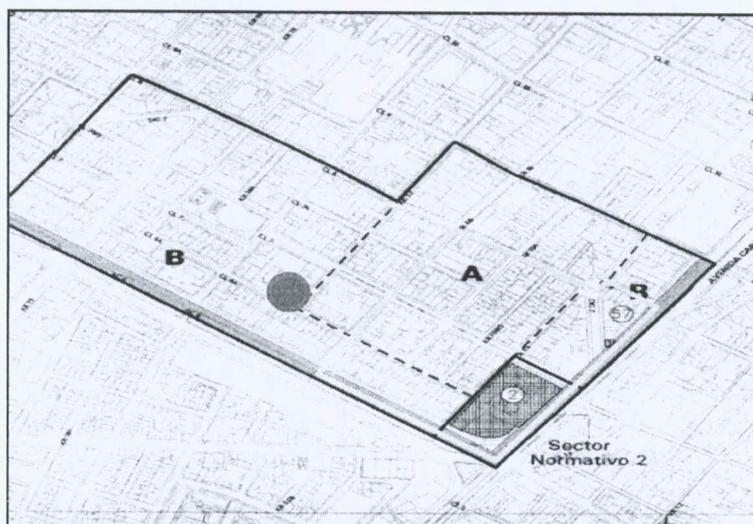
4. REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA

Ante la suspensión provisional del Decreto 364 de 2013, Modificación excepcional del Decreto 190 de 2004, Plan de Ordenamiento Territorial POT; por parte del Consejo de Estado, el Ministerio de Vivienda, emitió concepto donde considera que entra en vigencia de nuevo el Decreto 190 de 2004.

La normatividad está enmarcada en Decreto 190 de 2004 correspondiente al Plan de Ordenamiento territorial vigente, que para este sector reglamenta:



SECTOR	AREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO	NORMA ESPECIFICA
1	Gobierno Servicios	Zona de Servicio	Renovación Urbana Modalidad Reactivación	Ficha Código 1021
2	Dotación	Servicios Básicos	Consolidación Sectors Urbanos Especiales	Art. 3 de presente decreto
3	Dotación	Servicios Básicos	Consolidación Sectors Urbanos Especiales	Art. 3 de presente decreto
4	Comercio Servicios	Zona de Comercio	Renovación Urbana Modalidad Reactivación	Ficha Código 1024



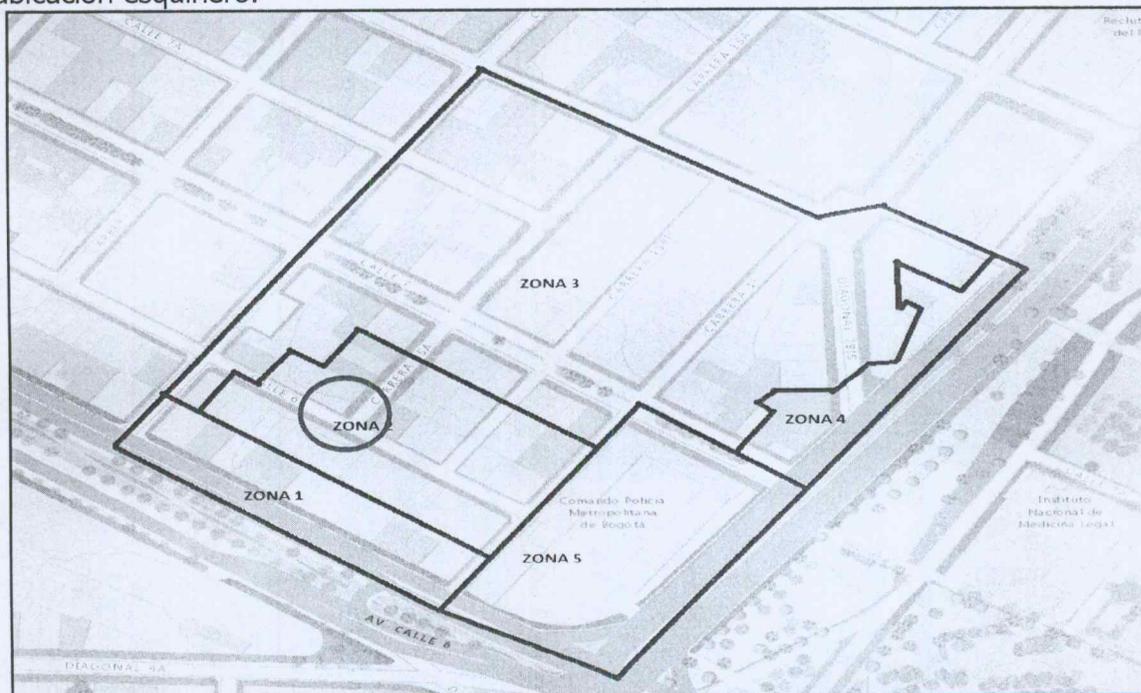
Fuente UPZ 102 La Sabana

NORMATIVA URBANÍSTICA	Decreto 187 del 2002 - UPZ 102 La Sabana			
		PREDIOS CON FRENTE MENOR A 15 METROS	PREDIOS CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 15 Y MENOR A 30 METROS	PREDIOS CON FRENTE IGUAL O MAYOR A 30 METROS
ÁREA DE ACTIVIDAD	Comercio y Servicios			
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	Renovación Urbana de Reactivación			
SECTOR NORMATIVO	I			
SUBSECTOR DE USO	B			
SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD				
ALTURA MÁXIMA		2 PISOS	5 PISOS	LIBRE
TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN	CONTINUA			
ÍNDICE DE OCUPACIÓN		0.60	0.60	0.70
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN		1.00	3.00	4.50
ANTEJARDÍN		NO SE EXIGE	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE
AISLAMIENTO LATERAL		NO SE EXIGE	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE

- 4.1 USOS PRINCIPALES: Servicios de Parqueadero, Servicios Técnicos Especializados, Servicios Automotrices y Venta de Combustibles y Comercio Pesado.
- 4.2 USOS COMPLEMENTARIOS: Dotacional Social, Educativo, Servicios Financieros, Servicios de Logística, Servicios Alimentarios Servicios Profesionales Técnicos Especializados, Servicios de Comunicación y entretenimiento masivos, Servicios de Diversión y Esparcimiento Urbano, Comercio Urbano, Comercio Zonal, Comercio Vecinal A, Industria.
- 4.3 USOS RESTRINGIDOS: Unifamiliar. Bifamiliar y Multifamiliar, Comercio Metropolitano, Servicios de Diversión y Esparcimiento metropolitano, Galleras y Campos de Tejo.
- 4.4 CONSIDERACIONES NORMATIVAS. Las manzanas que tienen frente sobre la Avenida Caracas y la Avenida Calle 6ª tienen mejor potencial de altura máxima permitida a predios de más de 30 metros de frente, que los predios ubicados en el interior de la zona que se permiten 5 pisos.

5. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

- 5.1 UBICACIÓN: El predio se localiza en la esquina de la Calle 6A con Carrera 17, es de ubicación esquinero.



Fuente: Sistema de Información Geográfica Catastral. UAEC

5.2 LINDEROS: El predio objeto de avalúo corresponde al predio 01 de la manzana 18 del sector catastral 004104 – La Estanzuela. Los linderos del lote se describen a continuación:

Norte: 13,30 metros con el predio 017 de la manzana catastral.
 Sur: 14,00 metros con la Calle 6 A.
 Oriente: 24,4 metros con la Carrera 17.
 Occidente: 24,2 metros con el predio 02 de la manzana catastral.

Fuente: Mz Catastral 004104018

5.3 TOPOGRAFÍA: El predio presenta topografía Plana: de 0 a menos del 3%.

5.4 FORMA GEOMÉTRICA: Regular.

5.5 FRENTE: 14,0 metros sobre la Calle 6 A.

5.6 FONDO: 22,50 metros Aprox.

5.7 ÁREA TERRENO: 327,70 m²

Fuente: Certificado Catastral.

5.8 SERVICIOS PÚBLICOS: El predio cuenta con los siguientes servicios publicos: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, gas natural y alumbrado público.

6. CARACTERISTICAS GENERALES CONSTRUCCION

6.1 DESCRIPCIÓN: Se trata de un lote de terreno con unas construcciones de tipo bodega y taller.

ESTRUCTURA	
CIMENTACION	Bloque, ladrillo prensado
ESTRUCTURA	Mampostería
CUBIERTA	Teja de fibrocemento, teja plástica
ACABADOS	
FACHADA	Ladrillo a la vista, pañete pintado
MUROS	Pañete pintado.
PISOS	Cemento afinado, tableta de gres, listón de madera machihembrado
ACABADOS	
CARPINTERIA MADERA	Puertas interiores y marcos de puertas y ventanas
CARPINTERIA METALICA	Ventanería y portón de acceso, así como marcos de puertas y puertas interiores, escaleras de acceso a mezzanine y segundo piso
CONSERVACION	Regular
OTRAS CONS.	Mezzanine

6.2 ÁREA CONSTRUCCIÓN:

ITEM	Área Construida m ²
LOCAL	53.11
DEPOSITO	57.42
BODEGA +MZZ OFICINA	215.78
TOTAL CONSTRUCCION	326.31

Fuente: Certificado catastral y mediciones en campo.

6.3 EQUIPAMIENTO COMUNAL: No presenta.

6.4 OTROS: No presenta.

7. MÉTODO DE AVALÚO

El presente informe cumple con las normas legales del decreto 1420 de 1998 y las metodologías establecidas en la Resolución 620 de 2008 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi. En desarrollo del trabajo se utilizaron los siguientes métodos para determinar los valores reportados.

7.1 PARA EL VALOR DEL TERRENO:

Para la determinación del valor de m² se aplicó el método de comparación o de mercado según la Resolución 620 de 2008 IGAC "ARTÍCULO 1o. MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO. Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial".

Se realizó estudio de mercado con predios de similares características físicas del mismo sector catastral y sectores aledaños, a los valores resultantes de m² de terreno se les aplica un tratamiento estadístico según lo contemplado en el artículo 11 de la Resolución 620 de 2008 del IGAC, con esta información económica, se procedió a calcular el valor comercial del terreno del predio de la referencia:

Para el presente avalúo se realizó un estudio de mercado de inmuebles comparables en alguna forma y casa lotes situados en el sector de localización, a las cuales se indagó por variables observables como: ubicación, edad, área construida, área de terreno y valor pedido, teniendo en cuenta que estas características, son las más relevantes en una transacción normal y libre. Encontrándose tres ofertas de venta en el sector y sectores de alguna manera comparables.

Nº DE ORD.	DIRECCION	VALOR TOTAL VENTA	IND. NEG %	VALOR TOTAL AFECTADO	TERRENO		CONSTRUCCION		OBSERVACIONES	[TELEFONO, FUENTE ETC.]
					VALOR COMERCIAL		VALOR COMERCIAL			
					AREA M2	PRC.M2 PROPUESTO	AREA M2	PRC.M2 PROPUESTO		
1	ESQUINERO CL 16 CR 6	3.200.000.000	7	\$ 2.976.000.000	964	\$ 3.087.137			LOTE ESQUINERO CON TRES FRENTES, CARRERA 16, AV. CALLE 6 Y CALLE 5TA. ESPECIAL PARA PARQUEADERO, LAVADERO DE CARROS O TALLER MECANICO, CUENTA CON BAÑOS Y OFICINA.	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-bodega-bogota
2	CL 6B 19 61	770.000.000	0	\$ 770.000.000	182	\$ 3.245.325	400	\$ 450.000	Casa con Bodega y Local en el Primer Piso, cada uno con Baño y Zona de Maquinas. En el Segundo Piso 2 Oficinas con Baño. Apartamento de 3 Alcobas, Sala Comedor, Cocina, Baño y Bodega. En el Tercer Piso Apartamento de 2 Habitaciones, 2 Baños, Sala Comedor, Cocina y Bodega.	3187822111-8009053
3	CL 7A 17 27	1.200.000.000	0	\$ 1.200.000.000	294	\$ 3.266.417	400	\$ 600.000	Casa comercial en zona de repuestos - lujos de la Estazuela. Primer piso local comercial y bodega, 2º piso vivienda y terraza cubierta.	3108679030-7686264
4	KR 18 - CL 7A	2.000.000.000	5	\$ 1.900.000.000	542	\$ 3.005.535	542	\$ 500.000	Espectacular bodega de 4 pisos, con un área privada de doscientos noventa punto ochenta m2, área construida 541 punto sesenta mt cuadrados, con dos locales comerciales exteriores, uso de suelo comercial, industrial, vivienda, excelente estructuración interna, ubicada en un sector central, industrial, comercial.	https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-bodega-bogota
Promedio						\$ 3.151.103				
						\$ 125.773	MAX	\$ 3.275.773		
						3,99%	MIN	\$ 3.024.227		
						\$ 3.150.000				

El valor del terreno asignado es el producto del análisis estadístico de las ofertas encontradas en el sector y sectores colindantes, las cuales presentan características similares en cuanto a su ubicación, uso, destino económico, área superficial y condiciones de urbanismo, a las cuales como se menciona anteriormente se le descuentan el valor de las construcciones las cuales presentan diversas características constructivas.

Para el valor del terreno se realizó el análisis y depuración del mercado encontrando, de las cuales las 4 ofertas se consideran comparables y representativas, con las características que presenta el predio objeto de avalúo.

Realizando un análisis de los valores de terreno de dichas ofertas, se evidenciaron valores entre \$ 3.025.000 por m2 hasta \$ 3.275.000 por m2, de las cuales se propone un valor de terreno de \$3.150.000 por m2 para los predios que se encuentran con frente sobre la KR 16, entre la Calle 6 y la Calle 9, que presentan frente sobre vía pavimentada, ya que se considera, es el que demuestra el comportamiento del valor de terreno, de predios que presentan una similar condición con el predio objeto de avalúo, en cuanto a su ubicación, uso, destino económico y características urbanísticas.

PARA EL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN:

Para la determinación del valor de la construcción se aplicó el método de Costo de Reposición según la Resolución 620 de 2008 IGAC "ARTÍCULO 3o. MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN. Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y

restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno..." tomando como referencia la tabla de tipologías de construcción de la UAECD, y aplicando la depreciación según la tabla de Fitto y Corvini y un estado de conservación según lo encontrado en el momento de la visita.

Los valores de reposición tomados para la edificación son valores por m², tomados de las tipologías constructivas de la UAECD para una construcción que presenta características constructivas similares o iguales las cuales son las que más se asemejan a las características de la construcción del predio.

Luego se procedió a aplicar lo estipulado Resolución 620 de 2008 IGAC "ARTÍCULO 37. Las fórmulas que se presentan a continuación servirán de apoyo para la mejor utilización de los métodos valuatorios... (). Depreciación. Ecuaciones para estimar el valor del porcentaje (%) a descontar del valor nuevo. Estas fórmulas relacionan el porcentaje de la vida y el estado de conservación basadas en las tablas de Fitto y Corvini... ().

Quedando un valor de reposición ya depreciado por m²:

Bodega Económica con área < 350 m², estructura en mampostería, cubierta en teja sobre cercha metálica liviana, piso en concreto afinado, muros en ladrillo bloque pintado sin pañete, portón metálico, puntos eléctricos hidráulicos y sanitarios, con altura doble.

Presupuesto de Obra por Capítulos		
Consecutivo	Actividad	Valor capítulo
1,00	PRELIMINARES DE OBRA	\$ 62.750.559,25
2,00	EXCAVACIÓN Y CIMENTACIÓN	\$ 41.595.611,16
3,00	INSTALACIONES SANITARIAS	\$ 4.883.219,02
4,00	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	\$ 54.466.200,00
5,00	MAMPOSTERÍA Y PAÑETES	\$ 37.821.407,52
6,00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS	\$ 3.151.829,00
7,00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	\$ 35.952.391,00
8,00	INSTALACIONES DE GAS Y AIRE ACONDICIONADO	\$ -
9,00	CUBIERTAS	\$ 28.327.960,00
10,00	ENCHAPES Y PISOS	\$ 1.270.779,84
11,00	ACCESORIOS SANITARIOS Y ESPECIALES	\$ 2.673.301,78
12,00	MUEBLES PUERTAS Y CLOSETS EN MADERA	\$ 839.213,50
13,00	CARPINTERÍA METÁLICA	\$ 9.080.167,02
14,00	ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 78.158,40
15,00	PINTURAS Y ESTUCO	\$ 1.861.118,00
16,00	CERRAJERÍA	\$ 665.256,00
17,00	EXTERIORES	\$ -
18,00	ASEO Y LIMPIEZA	\$ 19.680.009,14
19,00	PERSONAL DE OBRA	\$ 45.504.150,00
COSTO DIRECTO		\$ 350.601.330,63
COSTO UNITARIO DIRECTO (\$ / m ²)		\$ 1.168.671,10
COSTO UNITARIO INDIRECTO (\$ / m ²)		\$ -
COSTO TOTAL		\$ 1.168.671,10
TOTAL REDONDEADO SUGERIDO		\$ 1.169.000,00

CALCULO DEL VALOR POR ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN FITTO Y CORVINI

ÍTEM	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
LOCAL	50	100	50,00%	2,5	42,51%	\$ 1.169.000	\$496.963	\$672.037	\$ 670.000
DEPOSITO	50	100	50,00%	2,5	42,51%	\$ 1.169.000	\$496.963	\$672.037	\$ 670.000
BODEGA	50	100	50,00%	2,5	42,51%	\$ 1.169.000	\$496.963	\$672.037	\$ 670.000

8. CONSIDERACIONES GENERALES

- Para el propósito de la valuación se analizaron los siguientes factores:
- La localización del inmueble en un sector con área de actividad central con un tratamiento de renovación urbana en la modalidad de Reactivación, ubicado en zona centro de la ciudad, en el sector catastral Voto Nacional de la localidad 14 Los Mártires, de la ciudad de Bogotá D.C.
- La localización específica del inmueble.
- La destinación actual del inmueble, correspondiente a Comercio en Corredor Comercial, y además teniendo en cuenta el estado de conservación y mantenimiento de este.
- La condición normativa vigente al predio, según el Decreto 190 de 2004 y Decreto 187 del 2002 - UPZ 102 La Sabana, definiéndolo en un sector de Renovación Urbana de Reactivación.
- Dada la condición de que se está realizando la recuperación de la zona ante el evidente deterioro social que tiene el sector, el valor del terreno debe ser analizado desde la óptica, económica que presentan los mismos ejes comerciales del sector
- Las características físicas del terreno en cuanto a la forma geométrica regular, topografía plana en un sector de topografía plana, cabida, dimensiones, frente, norma de uso, ubicación, entre otras.
- El área de terreno y de construcción, es tomada de las incorporadas en la base de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD
- En cuanto a la construcción se consideraron variables como: la edad, estado de conservación, así como la tipología propia de la construcción y sus materiales.
- El valor asignado corresponde al valor comercial de venta, entendiendo por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado o en términos razonablemente equivalentes, en forma libre y sin presiones, en un mercado normal y abierto, existiendo alternativas de negociación para las partes.
- De acuerdo con el Artículo 19 del Decreto 1420 del 24 de julio de 1998, expedidos por el Ministerio del Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

9. RESULTADO DEL AVALÚO

CALLE 6A 17 08

ITEM	UNIDAD MEDIDA	ÁREA	VALOR UNITARIO (\$/m ²)	SUB TOTAL (\$)
TERRENO	m ²	327,70	3.200.000,00	1.048.640.000,00
LOCAL	m ²	53,11	670.000,00	35.583.700,00
DEPOSITO	m ²	57,42	670.000,00	38.471.400,00
BODEGA + MZZ	m ²	215,78	670.000,00	144.572.600,00
AVALÚO TOTAL				1.267.267.700,00

SON: MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

OBSERVACIONES:

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1420/1998 y 422/2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercial tiene una vigencia de un (1) año, contado desde la fecha de su expedición. Siempre y cuando las condiciones físicas del inmueble avaluado no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas de las condiciones del mercado inmobiliario comparable.

Este estudio se basa en las premisas expresadas en el contenido del mismo por lo que se entiende que algún cambio o información adicional no contemplada hasta hoy, ó una nueva regulación normativa especial que involucre directamente el predio o fracción del mismo, modificará el presente estudio y por consiguiente se deberá realizar un nuevo estudio normativo y económico.



ING. JAVIER PARRA CARDENAS
 GERENTE TÉCNICO
 R.A.A. # 79.572.103 ANA
 AGOSTO 23 DE 2021

AVALUOS

«P AVALUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES



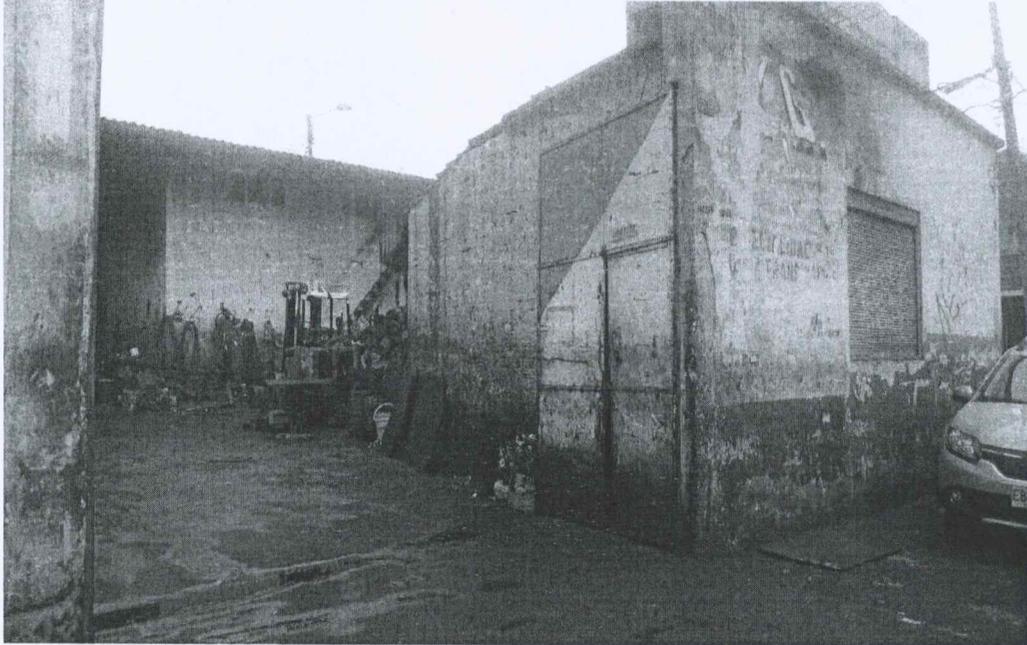
AVALUOS

C&P AVALUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES



AVALUOS

«&P AVALUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES



DECLARACIONES Y RESPONSABILIDAD DEL DICTAMEN ARTÍCULO 226 DEL CGP

De conformidad al artículo 226 del código general del proceso me permito declarar lo siguiente:

1. MANIFESTACIÓN BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO (parágrafos uno, dos tres y cuatro, numeral 1 y 2)

Yo JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS identificado con C.C 79572103 de Bogotá, Domiciliado en la ciudad de Bogotá con dirección CARRERA 39A 29B 10 SUR, teléfono 3108848810, correo electrónico javierparracardenas1@hotmail.com manifiesto bajo la gravedad de juramento, que soy perito evaluador certificado, que mi dictamen pericial NO versa sobre puntos en derecho materia del proceso judicial ni de ningún otro proceso, igualmente declaro que el presente informe pericial, se entiende prestado con la firma del presente dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional, además de ello manifiesto, igualmente que el dictamen entregado detalla con toda claridad el método utilizado y que realicé una verificación en campo del inmueble **CALLE 6 A 17 08 en Bogotá**, tomé el registro fotográfico y que allí se encuentra los documentos aportados por el cliente para elaborar el texto del informe los cuales se anexan como puede observarse.

2. PROFESIÓN, IDONEIDAD Y EXPERIENCIA (numeral 3)

Soy Ingeniero Catastral y Geodesta y como Perito evaluador me he desempeñado a lo largo de 23 años, en el ámbito público, privado y como auxiliar de la justicia, para constancia de ello, anexo certificaciones laborales, certificaciones de clientes. Así mismo, acredito mi idoneidad como profesional aportando el diploma o acta de grado de la profesión, actualizaciones profesionales ESPECIALIZACIÓN EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN Centro de Ingeniería Económica de la Universidad Politécnica de Valencia - España y registro abierto de evaluador RAA. Vigente.

PROFESIONAL	FORMACIÓN	EXPERIENCIA		
JAVIER PARRA CARDENAS	Ingeniero Catastral y Geodesta - 1997	Maestría en Ingeniería de Tasación y Valoración - 2020	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL, UAED. ENTRE 1996 A 2020 SUBGERENCIA ECONOMICA - DIVISION DE FORMACION Y ACTUALIZACION CATASTRAL - GRUPO ESTUDIOS ECONOMICOS INMOBILIARIOS. SUPERVISOR DE AVALUOS Y EXPERTO INMOBILIARIO EN AVALUOS COMERCIALES, ZONAS HOMOGENEAS, PLUSVALIA, MODELOS ECONOMETRICOS, VALORACION DE PLANES PARCIALES, CALCULO DE DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE PARA INDEMNIZACIONES POR LEY DE INFRAESTRUCTURA PROYECTOS IDU - METRO - EAAB - EEB - METROVIVIENDA.	
			C & P AVALUOS SAS. Asesores Inmobiliarios y Catastrales - Gerente y Socio fundador - MAYO DE 2004 A LA FECHA - AVALUADORES DE FIRMAS COMO GRANAHORRAR, ECOPEPETROL, CENTRAL DE INVERSIONES, TRIGONO BANCA DE INVERSION, TERMINAL DE TRANSPORTES, DESTUCHE BANK, COLPATRIA, CYMI MASA - CAVIPETROL, CREDIFAMILIA, LONJA DE PROPIEDAD RAIZ, CAMARA DE PROPIEDAD RAIZ, PERIMETRAL DE ORIENTE POB, EEB, PRACO DIDACOL, SIKA COLOMBIA, Y DESIGNADO EN MAS DE 10 PROCESOS DE SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.	
			INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI- IGAC - PROFESIONAL CONTRATISTA ENTRE 2002 Y 2019 - CONTROL DE CALIDAD AVALUOS TERRITORIAL C/MARCA - PERITO AVALUADOR SEDE CENTRAL - GERENTE IVP (INDICE DE VALORACION PREDIAL 2800 AVALUOS EN 22 CIUDADES 2003 AL 2007) - AVALUADOR ACTUALIZACION IBAGUE - 2009	
			CONSULTOR TERRITORIAL ACTUALIZACION CATASTRAL PNUD - Naciones Unidas BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO BID - IGAC - Inst. Geográfico Agustín Codazzi - 2006	
			INURBE EN LIQUIDACION - Contratista 2007 VALORACION DE 1500 PREDIOS PARA TITULACION	
			MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO ASESOR INMOBILIARIO CONTRATISTA. 2009 - VALORACION DE ZONAS FRANCAS	
			ECOPETROL S.A. CARGO PROFESIONAL II LIDER DE GESTION INMOBILIARIA EN EL 2013 - VALORACION DE DAÑOS EMERGENTE Y LUCRO CESANTE E INDEMNIZACION DE DAÑOS POR LEY 1274 DE 2009 DE MAS 1500 PREDIOS	
			PERITO AVALUADOR FIRMAS MIEMBROS DE LONJA INMOB. BERNARDO POMBO & RECAMAN ASOC - APRASAS - ONASI LTDA - CASA SA - AVALES ENTRE 1990 A 2004	
			CAMACHO & ASOCIADOS ASESORES INMOBILIARIOS Y LEGALES. - Director Departamento de Avalúos 2000 A 2004	
			FEDELONJAS - ISA INTERCONEXION ELECTRICA - Coordinación y supervisión del trazado y calculo de las Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas de las líneas de Transmisión eléctrica DE MAS DE 1800 KMTS DE LINEA ELECTRICA - AÑO 2002	
			TERMINAL DE TRANSPORTES DE BOGOTA - evaluador de 215 inmuebles de los activos de la entidad - 2008.	
			OXY DE COLOMBIA - AVALUOS COMERCIALES Y DE INDEMNIZACION POR DAÑOS Y SERVIDUMBRE POR LEY 1274 DE 2009 , DESDE 2017 A LA FECHA	
			TRIGONO BANCA DE INVERSION	AVALUADOR Y COORDINADOR EN MAS DE 20 PROCESOS DE VENTA DE CARTERA HIPOTECARIA CON MAS DE 10.000 PREDIOS VALORADOS. Participación en los análisis técnicos inmobiliarios para la elaboración de dictámenes técnicos - financieros - inmobiliarios: - Constructora Bolívar



En nombre de la República de Colombia
y por autorización del Ministerio de Educación Nacional

La Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Con personería jurídica reconocida por el Ministerio de Justicia mediante resolución N° 139 de 1950
en atención a que

Javier Oswaldo Parra Cárdenas

con Cédula de Ciudadanía N° 79.572.103 expedida en Bogotá, D.C.
aprobó satisfactoriamente el Plan de Estudios correspondiente
y cumplió con las condiciones académicas requeridas,
le confiere el título de

Ingeniero Catastral y Geodesta.

En testimonio de lo anterior se firma en
Santa Fe de Bogotá, D.C., a los 28 días del mes de Noviembre de 1997

Rector

Secretario de Facultad

Registro N° FI 0573. Ló. y. Folio #2



UNIVERSITAT
POLITÈCNICA
DE VALÈNCIA

LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE VALÈNCIA

y en su nombre D. Francisco José Mora Mas, Rector de la misma,
expide el presente título de

**DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN
INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN
por la Universitat Politècnica de València**

a favor de

JAVIER OSVALDO PARRA CÁRDENAS

por cuanto que ha cursado las 300 horas correspondientes al programa que figura al dorso de esta titulación, y ha superado todas las pruebas de evaluación correspondientes, en fecha 13 de mayo de 2020.

El Rector

Valencia, a 16 de junio de 2020

Directora



INEGO
Centro de Ingeniería Económica
María Natividad Guadalupe Ojeda

REGISTRO UNIVERSITARIO DE TÍTULOS
La sede de Valencia / Colegio de Registradores / Matrícula de Registro
E 1504 001 2020 / 28939
Este título se expide en virtud de la resolución de la Comisión de Titulación de la Universidad, suscrita por el Sr. Rector de la misma, con carácter de título y expedida en el día 13 de mayo de 2020, en virtud de la cual se declara que el Sr. JAVIER OSVALDO PARRA CÁRDENAS ha cursado y superado exitosamente el programa de especialización en Ingeniería de la Tasación y Valoración, en el curso 2019-2020, con un total de 300 horas de cursado.

AVALUOS

C&P AVALUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.572.103**

PARRA CARDENAS
APELLIDOS

JAVIER OSWALDO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-FEB-1971**

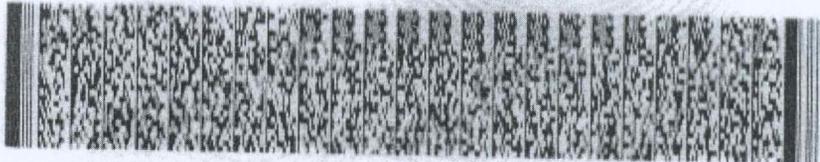
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77 **O+** **M**
ESTATURA G.S RH SEXO

30-MAY-1989 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00130505-M-0079572103-20081122 0006626536A 1 2000035103

20

Afiliados a: R.N.A de Fedelonjas - A.N.A - R.A.A y Camara de la Propiedad Raiz Lonja Inmobiliaria
Asesores Inmobiliarios construcciones Avalúos Catastro

Cra. 39 A No. 29B-10 Sur Tel: 2032932 Fax: 2032755 Cel:310 884 8810 · javierparracardenas1@hotmail.com · pedrazaparra@hotmail.com

AVALUOS

C&P AVALLUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES



C & P AVALUOS SAS. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES

NIT. 830.141.391-0

CERTIFICA

Que el señor **JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.572.103 de Bogotá, labora con nuestra empresa como **AVALUADOR SENIOR y GERENTE DE PROYECTOS INMOBILIARIOS** en los siguientes periodos:

Desde el día 22 de octubre de 2013 a la fecha.

Vale la pena anotar que a nombre de nuestra compañía el Ing. Parra ha **desarrollado labores para fines valuatorios en los siguientes proyectos inmobiliarios**, entre otros:

- Director General del Departamento de avalúos, desde el día 28 de mayo de 2004 hasta la fecha, realizando aproximadamente 550 avalúos comerciales para entidades bancarias oficiales tales como Granahorrar, central de Inversiones, Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, entre otras.
- Coordinador General de la realización de Ciento treinta y seis (136) conceptos de valor comercial a nivel nacional para la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A., Octubre y Noviembre de 2004.
- Contrato S/N para la prestación de servicios de la Coordinación, Realización y Aprobación de Trescientos sesenta y un (361) conceptos de valor comercial para la firma TRIGONO S.A., banca de inversión, de los cuales 200 en diferentes municipios del país, marzo y abril de 2005.
- Contrato No. 048-2005 para la prestación de servicios de la Coordinación, Realización y Aprobación Conceptos de valor de 420 predios a nivel nacional para CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, en junio y julio de 2005.
- Coordinador General para la realización de 8.000 avalúos comerciales para la firma BANCO COLPATRIA, los cuales fueron realizados a nivel nacional para el estudio de la venta de cartera realizada por BANCO COLPATRIA, diciembre de 2007 y junio de 2012.
- **TERMINAL DE TRANSPORTES DE BOGOTA** – avaluador de 215 inmuebles de los activos de la entidad – Diciembre de 2008.
- **ECOPETROL** - Determinar bajo la definición de zonas geoeconómicas, valores comerciales de referencia para el pago de los derechos inmobiliarios necesarios para la construcción de infraestructura para el transporte de fluidos del proyecto poliducto andino.

Se expide el 7 de julio de 2020.



LILIANA PEDRAZA ACOSTA
GERENTE

Afiliados a: R.N.A de Fedelonjas - A.N.A - R.A.A y Camara de la Propiedad Raíz Lonja Inmobiliaria
Asesores Inmobiliarios construcciones Avalúos Catastro

Cra. 39 A No. 29B-10 Sur Tel. 2032932 Fax: 2032755 Cel: 310 884 8810 - javierparracardenas1@hotmail.com - pedrazaparra@hotmail.com

Afiliados a: R.N.A de Fedelonjas - A.N.A - R.A.A y Camara de la Propiedad Raíz Lonja Inmobiliaria
Asesores Inmobiliarios construcciones Avalúos Catastro

Cra. 39 A No. 29B-10 Sur Tel. 2032932 Fax: 2032755 Cel: 310 884 8810 - javierparracardenas1@hotmail.com - pedrazaparra@hotmail.com

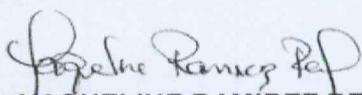
VERA & ASOCIADOS SAS
NIT. 900 443 106-8

CERTIFICA:

Que el señor **JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS** identificado con cedula de ciudadanía No. 79.572.103 de Bogotá, en nombre de la firma **C&P AVALUOS SAS ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES** NIT 830141391-0, ha realizado un total de 28 avalúos comerciales y dictámenes periciales para procesos indemnizatorios (terreno, construcciones, mejoras, cultivos, daño emergente y lucro cesante) en el Departamento de Arauca, entre enero de 2019 y julio de 2020.

Se expide a solicitud del interesado, 8 de julio de 2020

Cordialmente,



YAQUELINE RAMIREZ REY

Representante Legal de Vera & Asociados S.A.S.



Calle 19 No. 20-53 Ofic. 302 -Arauca

Celular 300 894 5373, e-mail: vera.abogadosasociados@gmail.com



CONSTANCIA

CPR-305-2019

La suscrita Presidenta de la CÁMARA DE LA PROPIEDAD RAÍZ- LONJA INMOBILIARIA, Entidad Gremial sin ánimo de lucro, de carácter privado, con Personería Jurídica reconocida mediante Resolución No. 543 del 23 de febrero de 1968, del Ministerio de Justicia, hace constar:

Que el señor JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS identificado con cedula de ciudadanía No. 79.572.103 de Bogotá, laboró con nuestra entidad como AVALUADOR PROFESIONAL EN ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS con una vinculación de CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS, en la ejecución de la realización de los Valores de Referencia de los siguientes procesos:

- Contrato OHL CONCESIONES COLOMBIA S.A.S. Fecha inicio 15 Octubre de 2015- Fecha terminación 15 Noviembre de 2015. Estudios de prefactibilidad para el Proyecto Avenida Longitudinal de Occidente- ALO-Tramo desde la Calle 13 hasta la calle 170 en la ciudad de Bogotá, a través de zonas homogéneas físicas.

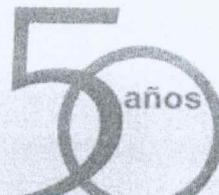
- Contrato CONCESION POB de 2015 Valores de Referencia UF2 - POB Sopo - La Calera: 35 kms realizados de 3 meses de diciembre de 2015 a Marzo de 2016.

Que la ejecución de los contratos fue en los tiempos establecidos y con una buena calificación.

Se expide en Bogotá, D. C., a los dieciséis (16) días del mes de Julio de dos mil diecinueve (2019)

Atentamente,

GLORIA Y. BONILLA CHAUVEZ
PRESIDENTE



		GESTION INTEGRAL DE PROYECTOS S.A.S. NI 830.068.345-1																	
FECHA: 19 de noviembre 2018		DEPENDENCIA GERENCIA GENERAL	No. 002 AÑO 2018																
CONSULTOR Razón Social: C&P AVALUOS SAS ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES		IDENTIFICACION TRIBUTARIA 830 141 391 0																	
Persona Natural:																			
Oferta Aceptada: No. _____ FECHA: (D) 19 (M) Noviembre (A) 2018																			
CLASE DE CONTRATO		OBRA <input type="checkbox"/>	SERVICIO <input checked="" type="checkbox"/>																
CONSULTORIA <input type="checkbox"/>																			
OBJETO: DETERMINAR BAJO LA DEFINICION DE ZONAS GEOECONOMICAS, VALORES COMERCIALES DE REFERENCIA PARA EL PAGO DE LOS DERECHOS INMOBILIARIOS NECESARIOS PARA LAS INDEMNIZACIONES POR LA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PETROLERA, EL CUAL CUENTA CON UN AREA APROXIMADA DE 90 KMS2. VALOR : \$35.000.000,00 más IVA																			
LETRAS: TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA		SISTEMA DE PRECIOS																	
		Global Fijo	<input checked="" type="checkbox"/>																
		Precios Unitarios	<input type="checkbox"/>																
		Tarifas	<input type="checkbox"/>																
		Otros	<input type="checkbox"/>																
		Descripción Otros Precios: n/a																	
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Moneda</th> <th>MILLONES</th> <th>MILES</th> <th>CIENTOS</th> </tr> <tr> <td>VLR TRABAJO \$</td> <td>3</td> <td>5</td> <td>0 0 0 0 0 0 0 0</td> </tr> <tr> <td>IVA 19 % \$</td> <td></td> <td>6</td> <td>6 5 0 0 0 0 0 0</td> </tr> <tr> <td>VALOR TOTAL \$ C O L</td> <td>4</td> <td>1</td> <td>6 5 0 0 0 0 0 0</td> </tr> </table>		Moneda	MILLONES	MILES	CIENTOS	VLR TRABAJO \$	3	5	0 0 0 0 0 0 0 0	IVA 19 % \$		6	6 5 0 0 0 0 0 0	VALOR TOTAL \$ C O L	4	1	6 5 0 0 0 0 0 0		
Moneda	MILLONES	MILES	CIENTOS																
VLR TRABAJO \$	3	5	0 0 0 0 0 0 0 0																
IVA 19 % \$		6	6 5 0 0 0 0 0 0																
VALOR TOTAL \$ C O L	4	1	6 5 0 0 0 0 0 0																
FORMA DE PAGO:		PLAZO DE EJECUCION:																	
a)	Pago anticipado	Plazo total 90 Días calendario a partir de la fecha del acta de inicio.																	
b)	El 100% con presentación de factura por trabajos realizados según avance de aprobado por interventor	Según Acta :																	
c)	avance de trabajo aprobado el interventor	Iniciación: DIA 22 MES NOVIEMBRE AÑO 2018																	
La última factura será como mínimo del <input type="checkbox"/> % del valor nominal		Finalización: DIA 22 MES DICIEMBRE AÑO 2018																	
Otro <input type="checkbox"/>																			
GARANTIAS Y SEGUROS																			
CUMPLIMIENTO	SI	ANTICIPO	NO																
MANEJO DE MATERIALES	NO	ESTABILIDAD DE OBRA	NO																
COLECTIVO DE VIDA	NO	RESPONSABILIDAD CIVIL	SI																
		PAGO DE SALARIOS	SI																
		CALIDAD SERVICIO	SI																
		SEGURO VEHICULOS	NO																
		OTROS	NO																
IMPUESTO DE TIMBRE		TIPO DE SALARIO																	
Impuesto de Timbre	NO	LEGAL	SI																
SANCCIONES PECUNIARIAS		CONVENCIONAL																	
MULTAS	X	ADMINISTRACION E INTERVENTORIA																	
PENAL	X	ADMINISTRADOR JOSE GREGORIO RAMIREZ FONTALVO																	
		INTERVENTOR EILEN SOLANY CRUZ PARRA																	
ANEXOS:																			
HACEN PARTE DE ESTE DOCUMENTO LOS SIGUIENTES																			
No.1 Tarifas Unitarias	NO	No.2 Condiciones Técnicas	SI																
No.3 Especiales	NO	No.4 Términos de Referencia	NO																
No.5 Responsabilidad HSEQ	SI	Otros	SI																
PARA USO INTERNO DE GIP S.A.S																			
CODIGO		MISCELANEO-2																	
CONCEPTO	C.RESPONSABILIDAD	MONEDA																	
MISCELANEO-1																			
FLUJO DE FONDOS PREVISTO																			
Porcentajes previstos (facturación anual)																			
2015	2016	2017	2018																
			TOTAL																
			Otros Periodos																
DISP.PRESUP		APROB. PARA CONTRAT.																	
VIGENCIAS FUTURAS																			

3. PUBLICACIONES DE PERITAJES: (numeral 4)

Manifiesto que he realizado las siguientes publicaciones:

AÑO	TÍTULO	MEDIO
1998	Tesis IMPLEMENTACION DE UN SIG PARA DETERMINAR ZHFG EN BOGOTA	UNIVERSIDAD DISTRITAL
AÑO	TÍTULO	MEDIO
2000 A 2005	ESTUDIO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL	LONJA PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTA

4. LISTA DE CASOS EN LOS CUALES HE PARTICIPADO COMO PERITO AVALUADOR (numeral 5)

Declaro haber participado como perito en otros procesos judiciales en los últimos 4 años.

A continuación, se enuncian los casos en los que he sido designado como perito o en los que participé en su elaboración en los últimos 4 años con la información del juzgado o despacho, el nombre de las partes, la materia sobre la cual versó el dictamen y los nombres de los apoderados de las partes de los procesos en los cuales el suscrito tiene conocimiento.

El nombre de los apoderados de las partes de los demás procesos, manifiesto y declaro que no tengo en mi poder dicha información y que no me es posible dentro del término concedido, ubicar la información referida.

1. DICTAMEN PERICIAL LOTES DE TERRENO en Bogotá solicitado para ser incorporado al proceso ejecutivo de BANCO DE BOGOTÁ S.A. contra INVERLUNA y CIA S.A.S. y otros. Exp. 2018-00127 que cursa en el Juzgado 28 Civil del Circuito de Bogotá. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el artículo 226 del Código General del Proceso. JUNIO 2018
2. Radicación: 5485 Ante el Centro de arbitraje y conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. Demandante / demandado en reconvención: VIVARCO S.A. Y CMS + GMP ASOCIADOS S.A.S. Demandado / demandante en reconvención: FRANCISCO ANTONIO HENNESSEY – FINCA EN VILLETA C/MARCA– AGOSTO 2018
3. JUZGADO CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ Radicación No. 110013103014201700528. Proceso Verbal proceso judicial LATINLINK PROYECTOS E INVERSIONES S.A. contra CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A., en el que se presentará el Dictamen Pericial Técnico Financiero – Inmobiliario LOTE en CAJICA solicitado por CONSTRUCTORA BOLÍVAR S.A.- JULIO 2018
4. SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES Radicación 2018-01-457746 -Solicitud de designación de perito evaluador para la ejecución de Garantías Mobiliarias a través del mecanismo de pago directo El Banco Finandina S.A., en calidad de acreedor y la señora Marta Rocio Perez Muñoz, en calidad de deudora- 2018

5. SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES Radicación 2018-01-77905 -Solicitud de designación de perito evaluador para la ejecución de Garantías Mobiliarias a través del mecanismo de pago directo El Banco Finandina S.A., en calidad de acreedor y Sr. Elkin Hernandez Doncel, en calidad de deudor-2018
6. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE RADICADO: No. 2015-00056-00 SOLICITANTE: LUZ MARINA HERNANDEZ MAHECHA – predio de mayor extensión denominado "ABRIL", ubicado en la vereda Cambulos, Municipio de La Palma, Cundinamarca - 2017
7. TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ, SALA CIVIL, ESPECIALIZADA EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS Bogotá D.C., junio treinta (30) de dos mil diecisiete (2017) REF: RESTITUCIÓN DE TIERRAS No. 850013121001-201500080-01 proceso de restitución de tierras adelantado por Mirian Cecilia Neira, dentro del cual ejercen oposición; Mario Ortiz, Noralba Téllez y María Nelly Hernández Chiquiza, respecto del predio denominado "El Progreso", ubicado en la vereda Bajo Ceilán – La Esperanza del municipio de Viotá.
8. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE RADICADO: No. 2015- 00062 SOLICITANTE: UBALDINA TORRES MOLINA – Predio denominado EL RECUERDO, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 156-3557, con cédula catastral N° 25-662-00-01-0006-0073-000, ubicado en la Vereda El Totumo del municipio de San Juan de Rioseco, Cundinamarca - 2017
9. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - REF: PROCESO DE RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS ABANDONADAS FORZOSAMENTE RADICADO: No. 2016- 00008- 00 SOLICITANTE: MARÍA ROSENDA PATIÑO BASABE – predio denominado "LOMA DE PERICOS" ubicado en la vereda Hoyo Garrapatal, Municipio de La Palma, Cundinamarca - 2017
10. JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA - Auto Interlocutorio: 155 RADICACIÓN: 2016-00040 PROCESO: RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS SOLICITANTE: MARÍA NOHEMI NIÑO RAMÍREZ Y OTROS- predio denominado El Roblal ubicado en la vereda Alto Buena Vista del municipio de Viotá – Cundinamarca - 2017
11. SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES Radicación Auto 405-004641 – expediente 85904 Solicitud de designación de perito evaluador para la liquidación de la sociedad Icuñño Creative Solutions SAS-2017
12. SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES Radicación Auto 400-005203 – expediente 85099 Solicitud de designación de perito evaluador para la liquidación de la sociedad Vesting Group Colombia SAS-2017

A continuación, procedo a ilustrar la lista de casos en los que he sido designado como perito en los últimos cuatro (4) años.

Entidad	Las partes	Materia del dictamen
UAECD – Catastro Distrital	IDU	Supervisor control de calidad en avalúos comerciales para expropiación de las obras viales y sistema Metro
IGAC -	Varios – Avalúos	Supervisor control de calidad en avalúos comerciales para Unidad de tierras, JUZGADO CIRCUITO 001 ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE CUNDINAMARCA: 1. La Palma (procesos 2015-00056-00 y 2016-00008-00), Viota (proceso 2016-00040), 2. San Juan de Rioseco (proceso 2015-00062-00), 3. La Mesa (proceso 850013121001-201500080-01), 4. Topaipí (2016-00039-00)
OXY – GIP	OXY/Ecopetrol- varios	Avaluador de daños, servidumbres, avalúos para imposiciones y comerciales Juzgado 1 de Barrancabermeja – número indeterminado y sin relación de nro. de proceso.
ECOPETROL – UT GESTION PREDIAL	Ecopetrol – Varios	Avaluador de daños, servidumbres, avalúos para imposiciones y comerciales
CAMARA PROPIEDAD RAIZ	Minesa – varios	Avaluador de predios rurales para negociación de predios en infraestructura minera
CAMARA PROPIEDAD RAIZ	POB – varios	Avaluador de predios rurales para negociación de predios en infraestructura vial POB
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	Varios	Avaluador de predios e inventarios para negociación en liquidaciones
TRIGONO SAS – BANCA DE INVERSION	Varios	Avaluador de predios e inventarios para ventas de cartera hipotecaria
COLPATRAIA SCOTIAN BANK	Varios	Avaluador de predios e inventarios para ventas de cartera hipotecaria

5. DESIGNACIÓN COMO PERITO EN PROCESOS PARA EL CLIENTE O SU ABOGADO (numeral 5)

Manifiesto que NO he sido designado en procesos anteriores o en curso por el apoderado o el contratante de este informe pericial

6. ARTÍCULO 50 CGP (CAUSALES DE EXCLUSIÓN LISTA DE AUXILIARES) (numeral 7)

Manifiesto que NO me encuentro incurso en ninguna de las causales contenidas en el artículo 50 del CGP

7. DECLARACIÓN DE METODOLOGÍA UTILIZADA (numeral 8 y 9)

*Declaro que el método utilizado y el examen realizado, en peritajes anteriores y en el ejercicio de mi profesión, así como en el informe rendido, es uno de los métodos reglados de conformidad a la resolución 620 de 2008 y no he utilizado un método diferente.

AVALUOS

«&P AVALUOS S.A.S. ASESORES INMOBILIARIOS Y CATASTRALES

Para constancia de lo anterior se anexan todos los soportes y certificaciones correspondientes en el informe dando cumplimiento al numeral 10 del artículo 226 del CGP, y la A efectos de la contradicción del dictamen rendido, informo que puedo ser contactado y citado en:

Dirección oficina: CARRERA 39 A 29B 10 SUR BOGOTA
Teléfono celular : 310 884 8810
Correo electrónico: javierparracardenas1@hotmail.com

Atentamente,



JAVIER PARRA CARDENAS
CC 79572103
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES # AVAL-79572103



PIN de Validación: bc120b31



Registro Abierto de Avaluadores
<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT. 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79572103, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Enero de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79572103.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 		27 Ene 2017	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales 		27 Ene 2017	Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. 		27 Ene 2017	Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
Alcance		Fecha	Regimen
<ul style="list-style-type: none"> Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos. 		27 Ene 2017	Régimen Académico

Página 1 de 3

30



PIN de Validación: 412345



http://www.raa.gov.co



ANEXO 1
 ANEXO 2
 ANEXO 3
 ANEXO 4
 ANEXO 5
 ANEXO 6
 ANEXO 7
 ANEXO 8
 ANEXO 9
 ANEXO 10
 ANEXO 11
 ANEXO 12
 ANEXO 13
 ANEXO 14
 ANEXO 15
 ANEXO 16
 ANEXO 17
 ANEXO 18
 ANEXO 19
 ANEXO 20

<p>Categoría 6 Inmuebles Especiales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	<p>Fecha 27 Ene 2017</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 	<p>Fecha 27 Ene 2017</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio. 	<p>Fecha 27 Ene 2017</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 12 Intangibles</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares. 	<p>Fecha 27 Ene 2017</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 13 Intangibles Especiales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores. 	<p>Fecha 27 Ene 2017</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>



PIN de Validación: bc180b01



<https://www.raa.org.co>



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CARRERA 39A 29B 10 SUR
Teléfono: 3108848810
Correo Electrónico: javierparracardenas1@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.
Especialización en Ingeniería de la Tasación y Valoración - Universitat Politècnica de València

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79572103.

El(la) señor(a) JAVIER OSWALDO PARRA CARDENAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

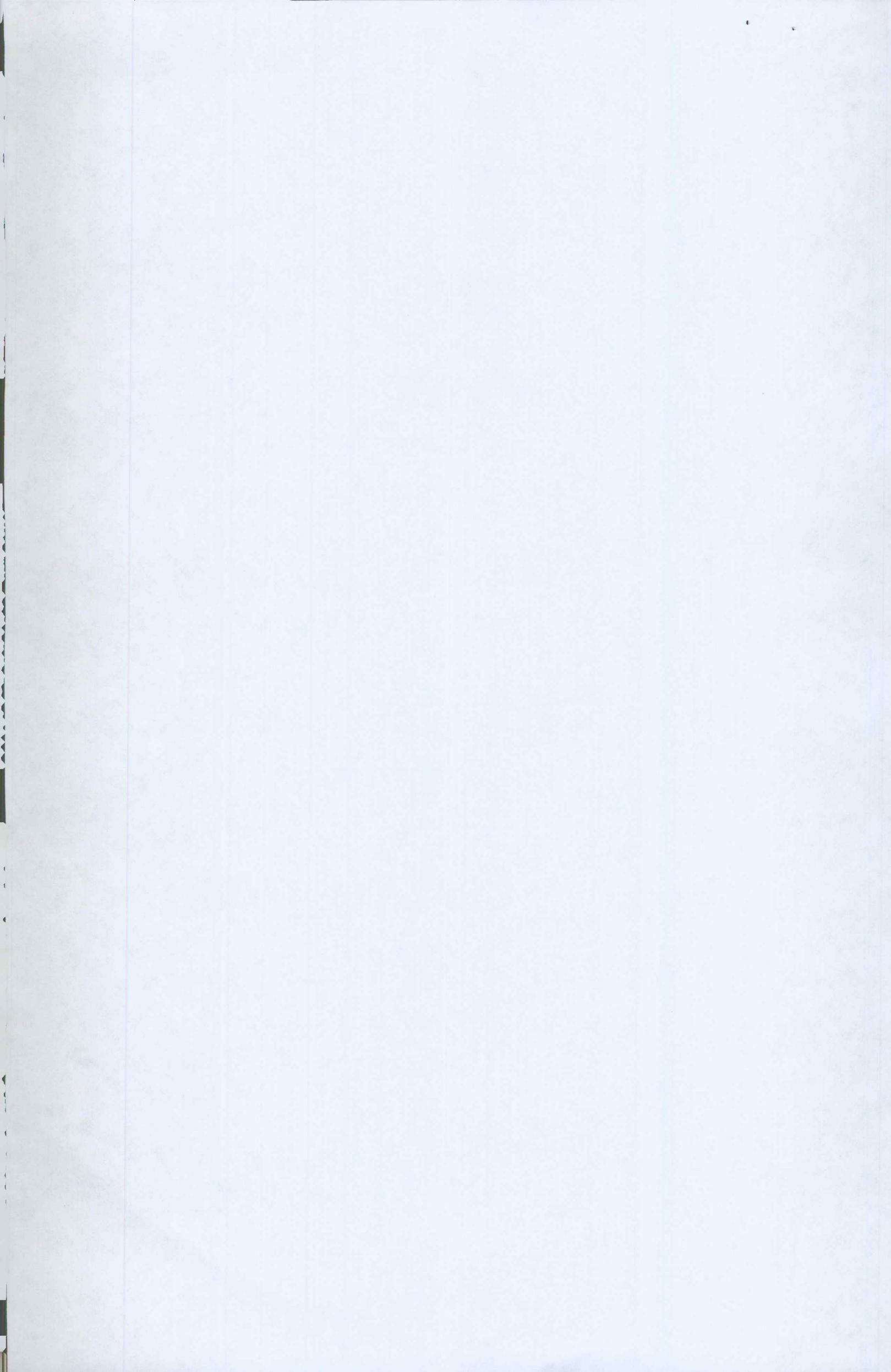


PIN DE VALIDACIÓN

bc180b01

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Señor.

Juez Tercero (03) Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REF.

Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Sandra Giovanna Hernández León.
Demandaos:	Pompilio Gamba Romero y Otros.
Radicado No.	2015-546. (Juzgado de origen 24 C.C.).

En mi calidad de apoderado de la pasiva en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me permito **OBJETAR** el avalúo aportado por la parte actora, toda vez que este obedece a un criterio Catastral y no comercial.

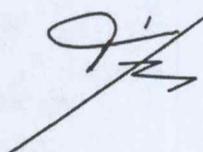
Para el objeto me permito aportar el avalúo comercial de los predios con matrículas inmobiliarias No- **050C-561546** del que se me corre traslado mediante auto del 12 de agosto de 2021, notificado por Estado el día 13 del mismo mes y año.

Con el debido respeto solicito sean tenidos en cuenta en su momento procesal, para de esta forma evitar un detrimento económico más del que se le está generando a los demandados.

Igualmente, manifiesto que tengo conocimiento de un hijo del señor Pompilio Gamba Romero, (q.e.p.d) de nombre Jhon Jairo Gamba Triana.

Anexo: El avalúo Comercial del predio con matrícula inmobiliaria - **050C-561546**

Atentamente;



TITO ALFONSO OCHOA ROJAS.

C.C. 19.459.726 de Btá

T.P. 97307 C.S.J.

Tel: 3103121020

Correo: taor61@hotmail.com

PROCESO. RAD-2015-546 (JZ ORIGEN 24 C.C.) DTE SANDRA LEON -VS- POMPILIO GAMBA

Tito Ochoa Rojas <taor61@hotmail.com>

Mié 25/08/2021 9:11

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Tito Ochoa Rojas <taor61@hotmail.com>

📎 2 archivos adjuntos (4 MB)

MEMORIAL JZ 24 C.C. Agosto 25 de 2021.pdf; AVALUO 2064-2021 LA ESTANZUELA CALLE 6A 17-08.pdf;

OF. EJECUCION CIVIL CT

60589 25-AUG-21 11:12

10 flos KV

60589 25-AUG-21 11:12

