



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	008 - 2010 - 00171 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO DE OCCIENTE	HUGO EDMUNDO ANDRADE LOPEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
2	013 - 2017 - 00095 - 00	Ejecutivo Singular	FINANCIERA JURISCOOP S. A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	JOSE RAFAEL BORDA BORDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
3	016 - 2017 - 00321 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	ABL INTERNACIONAL S.A.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
4	020 - 2015 - 00156 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	PORCICOLA BUENOS AIRES LTDA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
5	021 - 2018 - 00506 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	OSCAR OSORIO GOMEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
6	022 - 2018 - 00068 - 00	Ejecutivo Singular	PRODUCTOS LACTEOS EL RECREO S.A.	ECOALIMENTOS S.A.S.	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
7	028 - 2015 - 00650 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	RKAPITAL BROKER S.A.S.	AGROPECUARIA SERRO S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
8	034 - 2017 - 00280 - 00	Ejecutivo Singular	HECTOR ADAN ARRIAGA DIAZ	INVERSIONES RIESGIS TRADING IRT S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
9	036 - 2015 - 00613 - 01	Ejecutivo Singular	DIANA CAROLINA VILLEGAS SANABRIA	GUSTAVO HERNAN DUARTE DIAZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
10	037 - 2017 - 00469 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	JUDY QUIROGA BELTRAN	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
11	040 - 2017 - 00334 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JOSE MIGUEL OTALORA	INVERSIONES ION S.A.	Traslado Art. 110 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021
12	041 - 2019 - 00525 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S. A.	BLANCA GLORIA SANTAMARIA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/08/2021	30/08/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2021-08-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUEZ 03 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTA D.C.

JUEZ 08 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Rad.: 2010-0171

Ref.: BANCO DE OCCIDENTE Contra HUGO EDMUNDO ANDRADE.

Asunto: CUMPLIMIENTO AUTO 12 DE AGOSTO.

JEIMY CHARLENE PUERTO GÓMEZ, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificada con Cedula de Ciudadanía N° 53'042.114 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado N° 219.879 del C. S. de la J., actuando en nombre y representación de la parte demandante acudo a su Honorable Despacho con objeto siguiente objeto:

- 1- Dando cumplimiento al auto de 12 de agosto de 2021, y de conformidad con el inciso Art. 446 del C. G. del P., presento a su Despacho para su posterior aprobación liquidación de crédito, actualizada hasta 20 de agosto del año 2021 por la suma de CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (**\$198.454.623.00**) M/Cte., correspondiente al valor total de la obligación, de la cual adjunto total discriminado.

CAPITAL	\$52.551.818
INTERESES DE PLAZO	\$4.669.010
INTERESES MORATORIO	\$165.278.795
ABONO REMATE	\$24.045.000
Total	\$198.454.623

Del Señor Juez;

JEIMY CHARLENE PUERTO GOMEZ

C.C. 53.042.114 de Bogotá

T.P. 219.879 del C. S. de la J.

OF. EJECUCION CIVIL CT
60126 18-AUG-'21 8:59
03 folios ym
60126 18-AUG-'21 8:59

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	ABONO	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO
1-dic.-10	17-dic.-10	16	21,31%	52.551.818	52.551.818	490.906	53.042.724	490.906		52.551.818	53.042.724
18-dic.-10	31-dic.-10	14	21,32%	52.551.818	52.551.818	435.713	52.987.531	926.619		52.551.818	53.478.437
1-ene.-11	31-ene.-11	31	23,42%	52.551.818	52.551.818	1.059.824	53.611.642	1.986.443		52.551.818	54.538.261
1-feb.-11	28-feb.-11	28	23,42%	52.551.818	52.551.818	957.261	53.509.079	2.943.704		52.551.818	55.495.522
1-mar.-11	31-mar.-11	31	23,42%	52.551.818	52.551.818	1.059.824	53.611.642	4.003.528		52.551.818	56.555.346
1-abr.-11	30-abr.-11	30	26,54%	52.551.818	52.551.818	1.162.271	53.714.089	5.165.799		52.551.818	57.717.617
1-may.-11	31-may.-11	31	26,54%	52.551.818	52.551.818	1.201.013	53.752.831	6.366.812		52.551.818	58.918.630
1-jun.-11	30-jun.-11	30	26,54%	52.551.818	52.551.818	1.162.271	53.714.089	7.529.083		52.551.818	60.080.901
1-jul.-11	31-jul.-11	31	27,95%	52.551.818	52.551.818	1.264.820	53.816.638	8.793.903		52.551.818	61.345.721
1-ago.-11	31-ago.-11	31	27,95%	52.551.818	52.551.818	1.264.820	53.816.638	10.058.724		52.551.818	62.610.542
1-sep.-11	30-sep.-11	30	27,95%	52.551.818	52.551.818	1.224.019	53.775.837	11.282.743		52.551.818	63.834.561
1-oct.-11	31-oct.-11	31	29,09%	52.551.818	52.551.818	1.316.408	53.868.226	12.599.151		52.551.818	65.150.969
1-nov.-11	30-nov.-11	30	29,09%	52.551.818	52.551.818	1.273.944	53.825.762	13.873.095		52.551.818	66.424.913
1-dic.-11	31-dic.-11	31	29,09%	52.551.818	52.551.818	1.316.408	53.868.226	15.189.504		52.551.818	67.741.322
1-ene.-12	31-ene.-12	31	29,88%	52.551.818	52.551.818	1.352.158	53.903.976	16.541.662		52.551.818	69.093.480
1-feb.-12	29-feb.-12	29	29,88%	52.551.818	52.551.818	1.264.922	53.816.740	17.806.584		52.551.818	70.358.402
1-mar.-12	31-mar.-12	31	29,88%	52.551.818	52.551.818	1.352.158	53.903.976	19.158.742	24.045.000	52.551.818	47.665.560
1-abr.-12	30-abr.-12	30	30,78%	52.551.818	52.551.818	1.347.954	53.899.772	20.506.696		52.551.818	49.013.514
1-may.-12	31-may.-12	31	30,78%	52.551.818	52.551.818	1.392.886	53.944.704	21.899.582		52.551.818	50.406.400
1-jun.-12	30-jun.-12	30	30,78%	52.551.818	52.551.818	1.347.954	53.899.772	23.247.537		52.551.818	51.754.355
1-jul.-12	31-jul.-12	31	31,29%	52.551.818	52.551.818	1.415.965	53.967.783	24.663.501		52.551.818	53.170.319
1-ago.-12	31-ago.-12	31	31,29%	52.551.818	52.551.818	1.415.965	53.967.783	26.079.466		52.551.818	54.586.284
1-sep.-12	30-sep.-12	30	31,29%	52.551.818	52.551.818	1.370.289	53.922.107	27.449.755		52.551.818	55.956.573
1-oct.-12	31-oct.-12	31	31,34%	52.551.818	52.551.818	1.418.228	53.970.046	28.867.983		52.551.818	57.374.801
1-nov.-12	30-nov.-12	30	31,34%	52.551.818	52.551.818	1.372.478	53.924.296	30.240.461		52.551.818	58.747.279
1-dic.-12	31-dic.-12	31	31,34%	52.551.818	52.551.818	1.418.228	53.970.046	31.658.689		52.551.818	60.165.507
1-ene.-13	31-ene.-13	31	31,13%	52.551.818	52.551.818	1.408.724	53.960.542	33.067.413		52.551.818	61.574.231
1-feb.-13	28-feb.-13	28	31,13%	52.551.818	52.551.818	1.272.396	53.824.214	34.339.809		52.551.818	62.846.627
1-mar.-13	31-mar.-13	31	31,13%	52.551.818	52.551.818	1.408.724	53.960.542	35.748.534		52.551.818	64.255.352
1-abr.-13	30-abr.-13	30	31,25%	52.551.818	52.551.818	1.368.537	53.920.355	37.117.071		52.551.818	65.623.889
1-may.-13	31-may.-13	31	31,25%	52.551.818	52.551.818	1.414.155	53.965.973	38.531.226		52.551.818	67.038.044

JUZGADO 08 CC 03 CCE
PROCESO 2010 - 00171
DEMANDADO HUGO EDMUNDO ANDRADE

DESDE	HASTA	DÍAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	ABONO	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO
1-jun.-13	30-jun.-13	30	31,25%	52.551.818	52.551.818	1.368.537	53.920.355	39.899.762		52.551.818	68.406.580
1-jul.-13	31-jul.-13	31	30,51%	52.551.818	52.551.818	1.380.668	53.932.486	41.280.430		52.551.818	69.787.248
1-ago.-13	31-ago.-13	31	30,51%	52.551.818	52.551.818	1.380.668	53.932.486	42.661.098		52.551.818	71.167.916
1-sep.-13	30-sep.-13	30	30,51%	52.551.818	52.551.818	1.336.130	53.887.948	43.997.228		52.551.818	72.504.046
1-oct.-13	31-oct.-13	31	29,78%	52.551.818	52.551.818	1.347.633	53.899.451	45.344.861		52.551.818	73.851.679
1-nov.-13	30-nov.-13	30	29,78%	52.551.818	52.551.818	1.304.161	53.855.979	46.649.022		52.551.818	75.155.840
1-dic.-13	31-dic.-13	31	29,78%	52.551.818	52.551.818	1.347.633	53.899.451	47.996.655		52.551.818	76.503.473
1-ene.-14	31-ene.-14	31	29,48%	52.551.818	52.551.818	1.334.057	53.885.875	49.330.712		52.551.818	77.837.530
1-feb.-14	28-feb.-14	28	29,48%	52.551.818	52.551.818	1.204.955	53.756.773	50.535.667		52.551.818	79.042.485
1-mar.-14	31-mar.-14	31	29,48%	52.551.818	52.551.818	1.334.057	53.885.875	51.869.724		52.551.818	80.376.542
1-abr.-14	30-abr.-14	30	29,45%	52.551.818	52.551.818	1.289.709	53.841.527	53.159.433		52.551.818	81.666.251
1-may.-14	31-may.-14	31	29,45%	52.551.818	52.551.818	1.332.700	53.884.518	54.492.132		52.551.818	82.998.950
1-jun.-14	30-jun.-14	30	29,45%	52.551.818	52.551.818	1.289.709	53.841.527	55.781.842		52.551.818	84.288.660
1-jul.-14	31-jul.-14	31	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.312.336	53.864.154	57.094.177		52.551.818	85.600.995
1-ago.-14	31-ago.-14	31	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.312.336	53.864.154	58.406.513		52.551.818	86.913.331
1-sep.-14	30-sep.-14	30	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.270.002	53.821.820	59.676.515		52.551.818	88.183.333
1-oct.-14	31-oct.-14	31	28,76%	52.551.818	52.551.818	1.301.475	53.853.293	60.977.990		52.551.818	89.484.808
1-nov.-14	30-nov.-14	30	28,76%	52.551.818	52.551.818	1.259.492	53.811.310	62.237.482		52.551.818	90.744.300
1-dic.-14	31-dic.-14	31	28,76%	52.551.818	52.551.818	1.301.475	53.853.293	63.538.957		52.551.818	92.045.775
1-ene.-15	31-ene.-15	31	28,82%	52.551.818	52.551.818	1.304.190	53.856.008	64.843.147		52.551.818	93.349.965
1-feb.-15	28-feb.-15	28	28,82%	52.551.818	52.551.818	1.177.978	53.729.796	66.021.125		52.551.818	94.527.943
1-mar.-15	31-mar.-15	31	28,82%	52.551.818	52.551.818	1.304.190	53.856.008	67.325.315		52.551.818	95.832.133
1-abr.-15	30-abr.-15	30	29,06%	52.551.818	52.551.818	1.272.630	53.824.448	68.597.945		52.551.818	97.104.763
1-may.-15	31-may.-15	31	29,06%	52.551.818	52.551.818	1.315.051	53.866.869	69.912.996		52.551.818	98.419.814
1-jun.-15	30-jun.-15	30	29,06%	52.551.818	52.551.818	1.272.630	53.824.448	71.185.626		52.551.818	99.692.444
1-jul.-15	31-jul.-15	31	28,89%	52.551.818	52.551.818	1.307.358	53.859.176	72.492.984		52.551.818	100.999.802
1-ago.-15	31-ago.-15	31	28,89%	52.551.818	52.551.818	1.307.358	53.859.176	73.800.342		52.551.818	102.307.160
1-sep.-15	30-sep.-15	30	28,89%	52.551.818	52.551.818	1.265.185	53.817.003	75.065.527		52.551.818	103.572.345
1-oct.-15	31-oct.-15	31	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.312.336	53.864.154	76.377.862		52.551.818	104.884.680
1-nov.-15	30-nov.-15	30	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.270.002	53.821.820	77.647.865		52.551.818	106.154.683
1-dic.-15	31-dic.-15	31	29,00%	52.551.818	52.551.818	1.312.336	53.864.154	78.960.200		52.551.818	107.467.018

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	ABONO	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO
1-ene.-16	31-ene.-16	31	29,52%	52.551.818	52.551.818	1.335.867	53.887.685	80.296.068		52.551.818	108.802.886
1-feb.-16	29-feb.-16	29	29,52%	52.551.818	52.551.818	1.249.682	53.801.500	81.545.750		52.551.818	110.052.568
1-mar.-16	31-mar.-16	31	29,52%	52.551.818	52.551.818	1.335.867	53.887.685	82.881.617		52.551.818	111.388.435
1-abr.-16	30-abr.-16	30	20,54%	52.551.818	52.551.818	899.512	53.451.330	83.781.129		52.551.818	112.287.947
1-may.-16	31-may.-16	31	20,54%	52.551.818	52.551.818	929.496	53.481.314	84.710.625		52.551.818	113.217.443
1-jun.-16	30-jun.-16	30	20,54%	52.551.818	52.551.818	899.512	53.451.330	85.610.137		52.551.818	114.116.955
1-jul.-16	31-jul.-16	31	20,54%	52.551.818	52.551.818	929.496	53.481.314	86.539.632		52.551.818	115.046.450
1-ago.-16	31-ago.-16	31	20,54%	52.551.818	52.551.818	929.496	53.481.314	87.469.128		52.551.818	115.975.946
1-sep.-16	30-sep.-16	30	20,54%	52.551.818	52.551.818	899.512	53.451.330	88.368.640		52.551.818	116.875.458
1-oct.-16	31-oct.-16	31	32,99%	52.551.818	52.551.818	1.492.895	54.044.713	89.861.535		52.551.818	118.368.353
1-nov.-16	30-nov.-16	30	32,99%	52.551.818	52.551.818	1.444.737	53.996.555	91.306.272		52.551.818	119.813.090
1-dic.-16	31-dic.-16	31	32,99%	52.551.818	52.551.818	1.492.895	54.044.713	92.799.167		52.551.818	121.305.985
1-ene.-17	31-ene.-17	31	33,51%	52.551.818	52.551.818	1.516.427	54.068.245	94.315.593		52.551.818	122.822.411
1-feb.-17	28-feb.-17	28	33,51%	52.551.818	52.551.818	1.369.676	53.921.494	95.685.269		52.551.818	124.192.087
1-mar.-17	31-mar.-17	31	33,51%	52.551.818	52.551.818	1.516.427	54.068.245	97.201.696		52.551.818	125.708.514
1-abr.-17	30-abr.-17	30	33,50%	52.551.818	52.551.818	1.467.072	54.018.890	98.668.767		52.551.818	127.175.585
1-may.-17	31-may.-17	31	33,50%	52.551.818	52.551.818	1.515.974	54.067.792	100.184.741		52.551.818	128.691.559
1-jun.-17	30-jun.-17	30	33,50%	52.551.818	52.551.818	1.467.072	54.018.890	101.651.813		52.551.818	130.158.631
1-jul.-17	31-jul.-17	31	32,97%	52.551.818	52.551.818	1.491.990	54.043.808	103.143.803		52.551.818	131.650.621
1-ago.-17	31-ago.-17	31	32,97%	52.551.818	52.551.818	1.491.990	54.043.808	104.635.792		52.551.818	133.142.610
1-sep.-17	30-sep.-17	30	32,97%	52.551.818	52.551.818	1.443.861	53.995.679	106.079.654		52.551.818	134.586.472
1-oct.-17	31-oct.-17	31	31,73%	52.551.818	52.551.818	1.435.876	53.987.694	107.515.530		52.551.818	136.022.348
1-nov.-17	30-nov.-17	30	31,44%	52.551.818	52.551.818	1.376.858	53.928.676	108.892.388		52.551.818	137.399.206
1-dic.-17	31-dic.-17	31	31,16%	52.551.818	52.551.818	1.410.082	53.961.900	110.302.470		52.551.818	138.809.288
1-ene.-18	31-ene.-18	31	31,04%	52.551.818	52.551.818	1.404.652	53.956.470	111.707.121		52.551.818	140.213.939
1-feb.-18	28-feb.-18	28	31,52%	52.551.818	52.551.818	1.288.337	53.840.155	112.995.458		52.551.818	141.502.276
1-mar.-18	31-mar.-18	31	31,02%	52.551.818	52.551.818	1.403.747	53.955.565	114.399.205		52.551.818	142.906.023
1-abr.-18	30-abr.-18	30	30,72%	52.551.818	52.551.818	1.345.327	53.897.145	115.744.532		52.551.818	144.251.350
1-may.-18	31-may.-18	31	30,66%	52.551.818	52.551.818	1.387.456	53.939.274	117.131.987		52.551.818	145.638.805
1-jun.-18	30-jun.-18	30	30,42%	52.551.818	52.551.818	1.332.189	53.884.007	118.464.176		52.551.818	146.970.994
1-jul.-18	31-jul.-18	31	30,05%	52.551.818	52.551.818	1.359.851	53.911.669	119.824.027		52.551.818	148.330.845

JUZGADO
PROCESO
DEMANDADO

08 CC 03 CCE
2010 - 00171
HUGO EDMUNDO ANDRADE

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	ABONO	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO
1-ago.-18	31-ago.-18	31	30,05%	52.551.818	52.551.818	1.359.851	53.911.669	121.183.878		52.551.818	149.690.696
1-sep.-18	30-sep.-18	30	30,05%	52.551.818	52.551.818	1.315.985	53.867.803	122.499.863		52.551.818	151.006.681
1-oct.-18	31-oct.-18	31	29,45%	52.551.818	52.551.818	1.332.700	53.884.518	123.832.563		52.551.818	152.339.381
1-nov.-18	30-nov.-18	30	29,24%	52.551.818	52.551.818	1.280.513	53.832.331	125.113.075		52.551.818	153.619.893
1-dic.-18	31-dic.-18	31	29,10%	52.551.818	52.551.818	1.316.861	53.868.679	126.429.936		52.551.818	154.936.754
1-ene.-19	31-ene.-19	31	28,74%	52.551.818	52.551.818	1.300.570	53.852.388	127.730.506		52.551.818	156.237.324
1-feb.-19	28-feb.-19	28	28,74%	52.551.818	52.551.818	1.174.708	53.726.526	128.905.215		52.551.818	157.412.033
1-mar.-19	31-mar.-19	31	29,06%	52.551.818	52.551.818	1.315.051	53.866.869	130.220.266		52.551.818	158.727.084
1-abr.-19	30-abr.-19	30	28,98%	52.551.818	52.551.818	1.269.126	53.820.944	131.489.392		52.551.818	159.996.210
1-may.-19	31-may.-19	31	29,01%	52.551.818	52.551.818	1.312.788	53.864.606	132.802.180		52.551.818	161.308.998
1-jun.-19	30-jun.-19	30	29,01%	52.551.818	52.551.818	1.270.440	53.822.258	134.072.620		52.551.818	162.579.438
1-jul.-19	31-jul.-19	31	28,92%	52.551.818	52.551.818	1.308.715	53.860.533	135.381.336		52.551.818	163.888.154
1-ago.-19	31-ago.-19	31	28,98%	52.551.818	52.551.818	1.311.431	53.863.249	136.692.766		52.551.818	165.199.584
1-sep.-19	30-sep.-19	30	28,98%	52.551.818	52.551.818	1.269.126	53.820.944	137.961.893		52.551.818	166.468.711
1-oct.-19	31-oct.-19	31	28,65%	52.551.818	52.551.818	1.296.497	53.848.315	139.258.390		52.551.818	167.765.208
1-nov.-19	30-nov.-19	30	28,55%	52.551.818	52.551.818	1.250.295	53.802.113	140.508.685		52.551.818	169.015.503
1-dic.-19	31-dic.-19	31	28,55%	52.551.818	52.551.818	1.291.972	53.843.790	141.800.657		52.551.818	170.307.475
1-ene.-20	31-ene.-20	31	28,16%	52.551.818	52.551.818	1.274.323	53.826.141	143.074.980		52.551.818	171.581.798
1-feb.-20	29-feb.-20	29	28,59%	52.551.818	52.551.818	1.210.312	53.762.130	144.285.292		52.551.818	172.792.110
1-mar.-20	31-mar.-20	31	28,43%	52.551.818	52.551.818	1.286.541	53.838.359	145.571.834		52.551.818	174.078.652
1-abr.-20	30-abr.-20	30	28,04%	52.551.818	52.551.818	1.227.961	53.779.779	146.799.795		52.551.818	175.306.613
1-may.-20	31-may.-20	31	27,29%	52.551.818	52.551.818	1.234.953	53.786.771	148.034.748		52.551.818	176.541.566
1-jun.-20	30-jun.-20	30	27,18%	52.551.818	52.551.818	1.190.299	53.742.117	149.225.047		52.551.818	177.731.865
1-jul.-20	31-jul.-20	31	27,18%	52.551.818	52.551.818	1.229.975	53.781.793	150.455.022		52.551.818	178.961.840
1-ago.-20	31-ago.-20	31	27,44%	52.551.818	52.551.818	1.241.741	53.793.559	151.696.763		52.551.818	180.203.581
1-sep.-20	30-sep.-20	30	27,53%	52.551.818	52.551.818	1.205.626	53.757.444	152.902.389		52.551.818	181.409.207
1-oct.-20	31-oct.-20	31	27,14%	52.551.818	52.551.818	1.228.165	53.779.983	154.130.554		52.551.818	182.637.372
1-nov.-20	30-nov.-20	30	26,76%	52.551.818	52.551.818	1.171.906	53.723.724	155.302.460		52.551.818	183.809.278
1-dic.-20	31-dic.-20	31	26,19%	52.551.818	52.551.818	1.185.175	53.736.993	156.487.635		52.551.818	184.994.453
1-ene.-21	31-ene.-21	31	25,98%	52.551.818	52.551.818	1.175.672	53.727.490	157.663.307		52.551.818	186.170.125
1-feb.-21	28-feb.-21	28	26,31%	52.551.818	52.551.818	1.075.385	53.627.203	158.738.692		52.551.818	187.245.510

JUZGADO 08 CC 03 CCE
PROCESO 2010 - 00171
DEMANDADO HUGO EDMUNDO ANDRADE

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ	INTERESES	SUBTOTAL	SALDO INTERESES	ABONO	SALDO CAPITAL	SALDO ADEUDADO
1-mar.-21	31-mar.-21	31	26,12%	52.551.818	52.551.818	1.182.007	53.733.825	159.920.699		52.551.818	188.427.517
1-abr.-21	30-abr.-21	30	25,97%	52.551.818	52.551.818	1.137.309	53.689.127	161.058.008		52.551.818	189.564.826
1-may.-21	31-may.-21	31	25,83%	52.551.818	52.551.818	1.168.884	53.720.702	162.226.892		52.551.818	190.733.710
1-jun.-21	30-jun.-21	30	25,82%	52.551.818	52.551.818	1.130.740	53.682.558	163.357.632		52.551.818	191.864.450
1-jul.-21	31-jul.-21	31	25,77%	52.551.818	52.551.818	1.166.169	53.717.987	164.523.800		52.551.818	193.030.618
1-ago.-21	20-ago.-21	20	25,86%	52.551.818	52.551.818	754.994	53.306.812	165.278.795		52.551.818	193.785.613

RESUMEN DE LIQUIDACION

Saldo a Capital	52.551.818
Saldo Intereses	165.278.795
valor sanciones	
Interes de plazo	4.669.010
Valor 2	
Valor 3	
Total Saldo a Pagar	222.499.623
Saldo a Favor del Deudor	0

INFORMACION ADICIONAL

Intereses adeudados	
Total Abonos	
Total Remate	24.045.000

TOTAL SALDO A PAGAR

Saldo a Favor del Deudor	198.454.623
--------------------------	-------------

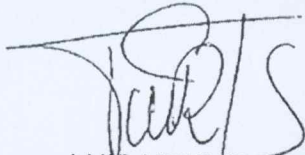
SEÑOR(A):
JUEZ TERCERO (03) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO No. 11001310301320170009500
DEMANDANTE: FIDEICOMISO SERVICES – FIDUCIARIA COOMEVA S.A. - como
cesionarios de FINANCIERA JURISCOOP S.A. - C.F.
DEMANDADO: JOSE RAFAEL BORDA BORDA
ORIGEN: JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DEL CREDITO A CORTE 17/08/2021

LUIS HERMIDES TIQUE RODRIGUEZ, Abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte demandante, adjunto al presente me permito allegar lo siguiente:

- Liquidación de los créditos No. 59012422 y 59012424 con fecha de corte al 17/08/2021 por: \$ 287.919.743 en cuatro (4) folios.

Del señor juez,



LUIS HERMIDES TIQUE RODRÍGUEZ
C.C. No. 79.564.165 de Bogotá D.C.
T.P. No. 183.879 del C.S. de la J.
Dirección: Carrera 7 No. 12B - 84 Oficina 905, Bogotá D.C.
Teléfonos: 4661880 - 4661465
Celulares: 3132564269

OF. EJECUCION CIVIL CT

60061 17-AUG-'21 11:08

03 folios ym

60061 17-AUG-'21 11:08

JUEZ VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
DEMANDANTE: SERVICES AND CONSULTING COMO CESIONARIO DE FINANCIERA JURISCOOP S.A.
DEMANDADO: DIANA XIOMARA BELTRAN MARTINEZ
PROCESO EJECUTIVO No 11001400300220180002400

Pagaré No. 59012422

Desde	Hasta	Días	Interes Corriente Anual	Interes de Mora Anual	Interes de Mora Diario	Interes de Plazo Diario	Capital a Liquidar	Interes de Mora Mensual	Interes de Mora Acumulado	Abono	Total
25/09/2016	30/09/2016	6	21,34	32,01	0,0761	0,0530	\$ 126.150.218,00	\$ 576.101,77	\$ 576.101,77		\$ 126.726.319,77
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 126.150.218,00	\$ 3.055.428,29	\$ 3.631.530,06		\$ 129.781.748,06
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 126.150.218,00	\$ 2.956.866,08	\$ 6.588.396,14		\$ 132.738.614,14
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 126.150.218,00	\$ 3.055.428,29	\$ 9.643.824,43		\$ 135.794.042,43
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 126.150.218,00	\$ 3.097.675,61	\$ 12.741.500,03		\$ 138.891.718,03
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 126.150.218,00	\$ 2.797.900,55	\$ 15.539.400,58		\$ 141.689.618,58
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 126.150.218,00	\$ 3.097.675,61	\$ 18.637.076,18		\$ 144.787.294,18
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 126.150.218,00	\$ 3.096.470,84	\$ 21.633.660,87		\$ 147.783.878,87
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 126.150.218,00	\$ 2.996.584,68	\$ 24.730.131,71		\$ 150.880.349,71
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 126.150.218,00	\$ 2.996.584,68	\$ 27.726.716,39		\$ 153.876.934,39
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 126.150.218,00	\$ 3.054.218,78	\$ 30.780.935,17		\$ 156.931.153,17
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 126.150.218,00	\$ 3.054.218,78	\$ 33.835.153,94		\$ 159.985.371,94
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	32,97	0,0755	0,0526	\$ 126.150.218,00	\$ 2.953.352,24	\$ 36.790.849,53		\$ 162.941.067,53
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,73	0,0749	0,0521	\$ 126.150.218,00	\$ 2.835.608,32	\$ 39.744.201,78		\$ 165.894.419,78
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	0,0743	0,0517	\$ 126.150.218,00	\$ 2.906.854,69	\$ 45.486.664,79		\$ 168.730.028,10
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,16	0,0741	0,0515	\$ 126.150.218,00	\$ 2.897.040,05	\$ 48.383.704,84		\$ 171.636.882,79
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,04	0,0751	0,0523	\$ 126.150.218,00	\$ 2.652.092,21	\$ 51.035.797,06		\$ 174.533.922,84
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,52	0,0740	0,0515	\$ 126.150.218,00	\$ 2.895.812,59	\$ 53.931.609,65		\$ 177.186.015,06
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	0,0734	0,0511	\$ 126.150.218,00	\$ 2.778.613,48	\$ 56.710.223,13		\$ 180.081.827,65
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	0,0733	0,0510	\$ 126.150.218,00	\$ 2.866.311,45	\$ 59.576.534,58		\$ 182.860.441,13
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	0,0733	0,0510	\$ 126.150.218,00	\$ 2.754.773,17	\$ 62.331.307,75		\$ 185.726.752,58
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	0,0728	0,0506	\$ 126.150.218,00	\$ 2.815.725,63	\$ 65.147.033,38		\$ 188.481.525,75
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	0,0720	0,0500	\$ 126.150.218,00	\$ 2.804.589,49	\$ 67.951.622,88		\$ 191.297.251,38
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	0,0717	0,0498	\$ 126.150.218,00	\$ 2.698.532,49	\$ 70.650.155,37		\$ 194.101.840,88
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	0,0713	0,0495	\$ 126.150.218,00	\$ 2.766.143,17	\$ 73.416.298,54		\$ 196.800.373,37
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	0,0707	0,0491	\$ 126.150.218,00	\$ 2.660.066,27	\$ 76.076.364,81		\$ 199.566.516,54
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	0,0703	0,0488	\$ 126.150.218,00	\$ 2.737.529,37	\$ 78.813.894,18		\$ 202.226.582,81
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	29,10	0,0700	0,0486	\$ 126.150.218,00	\$ 2.707.590,07	\$ 81.521.484,25		\$ 204.964.112,18
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	0,0692	0,0480	\$ 126.150.218,00	\$ 2.506.304,05	\$ 84.027.788,30		\$ 207.671.702,25
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	29,55	0,0710	0,0493	\$ 126.150.218,00	\$			\$ 210.178.006,30

1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	0,0699	0,0485	\$ 126.150.218,00	\$ 2.733.791,51	\$ 86.761.579,81	\$ 212.911.797,81
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 126.150.218,00	\$ 2.639.573,10	\$ 89.401.152,91	\$ 215.551.370,91
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	0,0698	0,0485	\$ 126.150.218,00	\$ 2.730.052,36	\$ 92.131.205,27	\$ 218.281.423,27
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,95	0,0697	0,0484	\$ 126.150.218,00	\$ 2.637.159,48	\$ 94.768.364,74	\$ 220.918.582,74
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	0,0696	0,0483	\$ 126.150.218,00	\$ 2.722.570,14	\$ 97.490.934,89	\$ 223.641.152,89
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 126.150.218,00	\$ 2.727.558,87	\$ 100.218.493,75	\$ 226.368.711,75
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 126.150.218,00	\$ 2.639.573,10	\$ 102.858.066,85	\$ 229.008.284,85
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	0,0690	0,0479	\$ 126.150.218,00	\$ 2.700.092,21	\$ 105.558.159,05	\$ 231.708.377,05
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	0,0688	0,0477	\$ 126.150.218,00	\$ 2.604.520,72	\$ 108.162.679,77	\$ 234.312.897,77
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	0,0684	0,0475	\$ 126.150.218,00	\$ 2.676.314,40	\$ 110.838.994,17	\$ 236.989.212,17
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	0,0680	0,0471	\$ 126.150.218,00	\$ 2.658.760,19	\$ 113.497.754,36	\$ 239.647.972,36
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	0,0689	0,0478	\$ 126.150.218,00	\$ 2.521.213,90	\$ 116.018.968,26	\$ 242.169.186,26
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,43	0,0686	0,0476	\$ 126.150.218,00	\$ 2.681.324,62	\$ 118.700.292,88	\$ 244.850.510,88
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	0,0677	0,0470	\$ 126.150.218,00	\$ 2.563.273,87	\$ 121.263.566,76	\$ 247.413.784,76
1/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	0,0661	0,0458	\$ 126.150.218,00	\$ 2.585.728,73	\$ 123.849.295,49	\$ 249.999.513,49
1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$ 126.150.218,00	\$ 2.493.755,76	\$ 126.343.051,25	\$ 252.493.269,25
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$ 126.150.218,00	\$ 2.576.880,95	\$ 128.919.932,19	\$ 255.070.150,19
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	0,0664	0,0460	\$ 126.150.218,00	\$ 2.598.355,81	\$ 131.518.288,01	\$ 257.668.506,01
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	0,0666	0,0462	\$ 126.150.218,00	\$ 2.521.862,85	\$ 134.040.150,86	\$ 260.190.368,86
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	0,0658	0,0456	\$ 126.150.218,00	\$ 2.573.086,81	\$ 136.613.237,67	\$ 262.763.455,67
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	0,0650	0,0450	\$ 126.150.218,00	\$ 2.459.435,61	\$ 139.072.673,28	\$ 265.222.891,28
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	0,0638	0,0441	\$ 126.150.218,00	\$ 2.493.099,00	\$ 141.565.772,28	\$ 267.715.990,28
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	0,0633	0,0438	\$ 126.150.218,00	\$ 2.475.242,81	\$ 144.041.015,09	\$ 270.191.233,09
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	0,0640	0,0443	\$ 126.150.218,00	\$ 2.261.035,43	\$ 146.302.050,52	\$ 272.452.268,52
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	0,0636	0,0440	\$ 126.150.218,00	\$ 2.486.725,19	\$ 148.788.775,72	\$ 274.938.993,72
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	0,0633	0,0437	\$ 126.150.218,00	\$ 2.394.160,87	\$ 151.182.936,59	\$ 277.333.154,59
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	0,0630	0,0435	\$ 126.150.218,00	\$ 2.462.470,22	\$ 153.645.406,81	\$ 279.795.624,81
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	0,0629	0,0435	\$ 126.150.218,00	\$ 2.381.798,83	\$ 156.027.205,63	\$ 282.177.423,63
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,77	0,0628	0,0434	\$ 126.150.218,00	\$ 2.457.356,92	\$ 158.484.562,56	\$ 284.634.780,56
1/08/2021	17/08/2021	17	17,24	25,86	0,0630	0,0436	\$ 126.150.218,00	\$ 1.351.788,42	\$ 159.836.350,98	\$ 285.986.568,98
Totales							\$ 126.150.218,00	\$ 159.836.350,98		\$ 285.986.568,98

Capital Insoluto	\$ 126.150.218
Intereses de plazo	\$ 136.461
Intereses de Mora	\$ 159.836.351
Subtotal de la Liquidacion	\$ 286.123.030
Abonos Realizados	\$ 0
Total Obligacion al 17/08/2021	\$ 286.123.030

Desde	Hasta	Dias	Interes Corriente Anual	Interes de Mora Anual	Interes de Mora Diario	Interes de Plazo Diario	Capital a Liquidar	Interes de Mora Mensual	Interes de Mora Acumulado	Abono	Total
25/09/2016	30/09/2016	6	21,34	32,01	0,0761	0,0530	\$ 732.346,00	\$ 3.344,47	\$ 3.344,47		\$ 735.690,47
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 732.346,00	\$ 17.737,83	\$ 21.082,30		\$ 753.428,30
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 732.346,00	\$ 17.165,64	\$ 38.247,94		\$ 770.593,94
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	32,99	0,0781	0,0545	\$ 732.346,00	\$ 17.737,83	\$ 55.985,76		\$ 788.331,76
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 732.346,00	\$ 17.983,09	\$ 73.968,85		\$ 806.314,85
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 732.346,00	\$ 16.242,79	\$ 90.211,64		\$ 822.557,64
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	33,51	0,0792	0,0553	\$ 732.346,00	\$ 17.983,09	\$ 108.194,73		\$ 840.540,73
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 732.346,00	\$ 17.396,22	\$ 125.590,94		\$ 857.936,94
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 732.346,00	\$ 17.976,09	\$ 143.567,04		\$ 875.913,04
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	33,50	0,0792	0,0552	\$ 732.346,00	\$ 17.396,22	\$ 160.963,26		\$ 893.309,26
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 732.346,00	\$ 17.730,80	\$ 178.694,06		\$ 911.040,06
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	32,97	0,0781	0,0544	\$ 732.346,00	\$ 17.730,80	\$ 196.424,87		\$ 928.770,87
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	32,97	0,0755	0,0526	\$ 732.346,00	\$ 17.158,84	\$ 213.583,71		\$ 945.929,71
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	31,73	0,0740	0,0515	\$ 732.346,00	\$ 17.145,24	\$ 230.728,95		\$ 963.074,95
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	31,44	0,0749	0,0521	\$ 732.346,00	\$ 16.461,70	\$ 247.190,64		\$ 979.536,64
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	31,16	0,0743	0,0517	\$ 732.346,00	\$ 16.875,30	\$ 264.065,95		\$ 996.411,95
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	31,04	0,0741	0,0515	\$ 732.346,00	\$ 16.818,33	\$ 280.884,28		\$ 1.013.230,28
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	31,52	0,0751	0,0523	\$ 732.346,00	\$ 15.396,32	\$ 296.280,60		\$ 1.028.626,60
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	31,02	0,0740	0,0515	\$ 732.346,00	\$ 16.811,20	\$ 313.091,80		\$ 1.045.437,80
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	30,72	0,0734	0,0511	\$ 732.346,00	\$ 16.130,82	\$ 329.222,62		\$ 1.061.568,62
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	30,66	0,0733	0,0510	\$ 732.346,00	\$ 16.639,94	\$ 345.862,56		\$ 1.078.208,56
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	30,42	0,0728	0,0506	\$ 732.346,00	\$ 15.992,42	\$ 361.854,97		\$ 1.094.200,97
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	30,05	0,0720	0,0500	\$ 732.346,00	\$ 16.346,27	\$ 378.201,24		\$ 1.110.547,24
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	29,91	0,0717	0,0498	\$ 732.346,00	\$ 16.281,62	\$ 394.482,86		\$ 1.126.828,86
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	29,72	0,0713	0,0495	\$ 732.346,00	\$ 15.665,92	\$ 410.148,79		\$ 1.142.494,79
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	29,45	0,0707	0,0491	\$ 732.346,00	\$ 16.058,43	\$ 426.207,21		\$ 1.158.553,21
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	29,24	0,0703	0,0488	\$ 732.346,00	\$ 15.442,61	\$ 441.649,82		\$ 1.173.995,82
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	29,10	0,0700	0,0486	\$ 732.346,00	\$ 15.892,31	\$ 457.542,14		\$ 1.189.888,14
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	28,74	0,0692	0,0480	\$ 732.346,00	\$ 15.718,50	\$ 473.260,64		\$ 1.205.606,64
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	29,55	0,0710	0,0493	\$ 732.346,00	\$ 14.549,97	\$ 487.810,61		\$ 1.220.156,61
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	29,06	0,0699	0,0485	\$ 732.346,00	\$ 15.870,61	\$ 503.681,22		\$ 1.236.027,22
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$ 732.346,00	\$ 15.323,64	\$ 519.004,86		\$ 1.251.350,86
1/05/2019	31/05/2019	31	19,34	29,01	0,0698	0,0485	\$ 732.346,00	\$ 15.848,91	\$ 534.853,77		\$ 1.267.199,77
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	28,95	0,0697	0,0484	\$ 732.346,00	\$ 15.309,63	\$ 550.163,40		\$ 1.282.509,40
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	28,92	0,0696	0,0483	\$ 732.346,00	\$ 15.805,47	\$ 565.968,87		\$ 1.298.314,87

1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$	732.346,00	\$	15.834,43	\$	581.803,30	\$	1.314.149,30
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	28,98	0,0697	0,0484	\$	732.346,00	\$	15.323,64	\$	597.126,94	\$	1.329.472,94
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	28,65	0,0690	0,0479	\$	732.346,00	\$	15.674,98	\$	612.801,92	\$	1.345.147,92
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	28,55	0,0688	0,0477	\$	732.346,00	\$	15.120,15	\$	627.922,07	\$	1.360.268,07
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	28,37	0,0684	0,0475	\$	732.346,00	\$	15.536,94	\$	643.459,01	\$	1.375.805,01
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	28,16	0,0680	0,0471	\$	732.346,00	\$	15.435,03	\$	658.894,04	\$	1.391.240,04
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	28,59	0,0689	0,0478	\$	732.346,00	\$	14.636,53	\$	673.530,56	\$	1.405.876,56
1/03/2020	31/03/2020	31	18,95	28,43	0,0686	0,0476	\$	732.346,00	\$	15.566,02	\$	689.096,59	\$	1.421.442,59
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	28,04	0,0677	0,0470	\$	732.346,00	\$	14.880,70	\$	703.977,29	\$	1.436.323,29
1/05/2020	31/05/2020	31	18,19	27,29	0,0661	0,0458	\$	732.346,00	\$	15.011,06	\$	718.988,34	\$	1.451.334,34
1/06/2020	30/06/2020	30	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$	732.346,00	\$	14.477,12	\$	733.465,46	\$	1.465.811,46
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	27,18	0,0659	0,0456	\$	732.346,00	\$	14.959,69	\$	748.425,16	\$	1.480.771,16
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	27,44	0,0664	0,0460	\$	732.346,00	\$	15.084,36	\$	763.509,52	\$	1.495.855,52
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	27,53	0,0666	0,0462	\$	732.346,00	\$	14.640,29	\$	778.149,81	\$	1.510.495,81
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	27,14	0,0658	0,0456	\$	732.346,00	\$	14.937,67	\$	793.087,48	\$	1.525.433,48
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	26,76	0,0650	0,0450	\$	732.346,00	\$	14.277,88	\$	807.365,36	\$	1.539.711,36
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	26,19	0,0638	0,0441	\$	732.346,00	\$	14.473,31	\$	821.838,67	\$	1.554.184,67
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	25,98	0,0633	0,0438	\$	732.346,00	\$	14.369,65	\$	836.208,32	\$	1.568.554,32
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	26,31	0,0640	0,0443	\$	732.346,00	\$	13.126,10	\$	849.334,41	\$	1.581.680,41
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	26,12	0,0636	0,0440	\$	732.346,00	\$	14.436,31	\$	863.770,72	\$	1.596.116,72
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	25,97	0,0633	0,0437	\$	732.346,00	\$	13.898,94	\$	877.669,66	\$	1.610.015,66
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	25,83	0,0630	0,0435	\$	732.346,00	\$	14.295,50	\$	891.965,16	\$	1.624.311,16
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	25,82	0,0629	0,0435	\$	732.346,00	\$	13.827,17	\$	905.792,33	\$	1.638.138,33
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	25,77	0,0628	0,0434	\$	732.346,00	\$	14.265,81	\$	920.058,14	\$	1.652.404,14
1/08/2021	17/08/2021	17	17,24	25,86	0,0630	0,0436	\$	732.346,00	\$	7.847,60	\$	927.905,75	\$	1.660.251,75
Totales														
							\$	732.346,00	\$	927.905,75			\$	1.660.251,75

Capital Insoluto	\$ 732.346
Intereses de plazo	\$ 136.461
Intereses de Mora	\$ 927.906
Subtotal de la Liquidacion	\$ 1.796.713
Abonos Realizados	\$ 0
Total Obligacion al 17/08/2021	\$ 1.796.713

RESUMEN DE LAS OBLIGACIONES	
Total obligaci3n 59012422	\$ 286.123.030
Total obligaci3n 59012424	\$ 1.796.713
Valor Total Neto a Cancelar	\$ 287.919.743

ABL INTERNACIONAL S.A.								
DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL BASE LIQU	EFFECTIVO MENSUAL	INTERES MORA MENSUAL	VALOR ABONO	SALDO ADEUDADO
								123.420.808,00
5/06/2017	30/06/2017	26	33,50%	123.420.808	2,4370%	2.606.729,75	0	126.027.537,75
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97%	123.420.808	2,4030%	3.064.662,08	0	129.092.199,83
1/08/2017	31/08/2017	31	32,97%	123.420.808	2,4030%	3.064.662,08	4.156.967	127.999.894,91
1/09/2017	30/09/2017	30	32,97%	123.420.808	2,4030%	2.965.802,02	0	130.965.696,93
1/10/2017	31/10/2017	31	31,73%	123.420.808	2,3231%	2.962.761,75	0	133.928.458,68
1/11/2017	30/11/2017	30	31,44%	123.420.808	2,3043%	2.843.985,68	0	136.772.444,36
1/12/2017	31/12/2017	31	31,16%	123.420.808	2,2861%	2.915.573,86	0	139.688.018,22
1/01/2018	31/01/2018	31	31,04%	123.420.808	2,2783%	2.905.626,14	0	142.593.644,36
1/02/2018	28/02/2018	28	31,52%	123.420.808	2,3095%	2.660.376,66	0	145.254.021,02
1/03/2018	31/03/2018	31	31,02%	123.420.808	2,2770%	2.903.968,19	0	148.157.989,21
1/04/2018	30/04/2018	30	30,72%	123.420.808	2,2575%	2.786.224,74	0	150.944.213,95
1/05/2018	31/05/2018	31	30,66%	123.420.808	2,2536%	2.874.125,04	0	153.818.338,99
1/06/2018	30/06/2018	30	30,42%	123.420.808	2,2379%	2.762.034,26	0	156.580.373,25
1/07/2018	31/07/2018	31	30,05%	123.420.808	2,2137%	2.823.238,64	0	159.403.611,90
1/08/2018	31/08/2018	31	29,91%	123.420.808	2,2045%	2.811.505,44	0	162.215.117,33
1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	123.420.808	2,1921%	2.705.507,53	0	164.920.624,86
1/10/2018	31/10/2018	31	29,45%	123.420.808	2,1743%	2.772.989,92	0	167.693.614,78
1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	123.420.808	2,1605%	2.666.506,56	0	170.360.121,34
1/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	123.420.808	2,1513%	2.743.656,90	0	173.103.778,24
1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	123.420.808	2,1275%	2.713.303,61	0	175.817.081,85
1/02/2019	28/02/2019	28	29,55%	123.420.808	2,1800%	2.511.202,04	0	178.328.283,89
1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	123.420.808	2,1500%	2.741.998,95	0	181.070.282,84
1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	123.420.808	2,1400%	2.641.205,29	0	183.711.488,14
1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	123.420.808	2,1454%	2.736.132,35	0	186.447.620,48
1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	123.420.808	2,0130%	2.484.460,87	0	188.932.081,35
1/07/2019	31/07/2019	31	28,95%	123.420.808	2,0130%	2.567.276,23	0	191.499.357,58
1/08/2019	31/08/2019	31	29,98%	123.420.808	2,2091%	2.817.372,04	0	194.316.729,62
1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	123.420.808	2,2091%	2.726.489,07	0	197.043.218,68
1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	123.420.808	2,2091%	2.817.372,04	0	199.860.590,72
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	123.420.808	2,2091%	2.726.489,07	0	202.587.079,79
1/12/2019	31/12/2019	31	28,73%	123.420.808	2,2091%	2.817.372,04	0	205.404.451,83
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	123.420.808	2,2091%	2.817.372,04	0	208.221.823,87
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	123.420.808	2,2091%	2.635.606,10	0	210.857.429,97
1/03/2020	31/03/2020	31	28,43%	123.420.808	2,2091%	2.817.372,04	0	213.674.802,01
1/04/2020	30/04/2020	30	28,04%	123.420.808	2,2091%	2.726.489,07	0	216.401.291,08
1/05/2020	31/05/2020	31	27,29%	123.420.808	2,0312%	2.590.487,57	0	218.991.778,65
1/06/2020	30/06/2020	30	27,18%	123.420.808	2,0238%	2.497.790,31	0	221.489.568,96
1/07/2020	31/07/2020	31	27,18%	123.420.808	2,0238%	2.581.049,99	0	224.070.618,95
1/08/2020	31/08/2020	31	27,44%	123.420.808	2,0412%	2.603.241,05	0	226.673.860,00
1/09/2020	30/09/2020	30	27,53%	123.420.808	2,0472%	2.526.670,78	0	229.200.530,78
1/10/2020	31/10/2020	31	27,14%	123.420.808	2,0211%	2.577.606,55	0	231.778.137,33
1/11/2020	30/11/2020	30	26,76%	123.420.808	1,9957%	2.463.109,07	0	234.241.246,39
1/12/2020	31/12/2020	31	26,19%	123.420.808	1,9574%	2.496.366,86	0	236.737.613,25
1/01/2021	31/01/2021	31	25,98%	123.420.808	1,9432%	2.478.256,91	0	239.215.870,16
1/02/2021	28/02/2021	28	26,31%	123.420.808	1,9655%	2.264.113,58	0	241.479.983,75
1/03/2021	31/03/2021	31	26,12%	123.420.808	1,9527%	2.490.372,72	0	243.970.356,47
1/04/2021	30/04/2021	30	25,97%	123.420.808	1,9426%	2.397.572,62	0	246.367.929,09
1/05/2021	13/05/2021	13	25,83%	123.420.808	1,9331%	1.033.867,31	0	247.401.796,40
119.401.901,48								

Capital	\$ 123.420.808
Intereses mora	\$ 119.401.901
Intereses corrientes	\$ 11.247.486
Total sin abono	\$ 254.070.195
Abonos	\$ 4.156.967
Total menos abono	\$ 249.913.228

Señor:
JUEZ 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO DE DAVIVIENDA S.A
DEMANDADO: ABL INTERNACIONAL S.A.
RADICACIÓN: 11001310301620170032100

ASUNTO: APORTA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

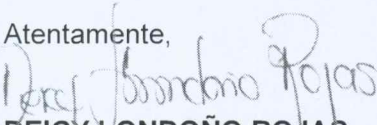
DEICY LONDOÑO ROJAS, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bogotá D. C, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.539.381 de Bogotá D. C, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.149.847 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada especial de **BANCO DE DAVIVIENDA S.A.**, por medio del presente escrito y de la manera mas respetuosa me permito aportar al despacho liquidación del crédito en los siguientes términos

Capital	\$ 123.420.808
Intereses mora	\$ 119.401.901
Intereses corrientes	\$ 11.247.486
Total, sin abono	\$ 254.070.195
Abonos	\$ 4.156.967
Total, menos abono	\$ 249.913.228

Adjunto liquidación

Agradezco su atención y gestión

Atentamente,


DEICY LONDOÑO ROJAS

C.C. No. 52.539.381 de Bogotá
T.P No. 149.847 del C. S de la J.

Aporta liquidación del crédito - Banco Davivienda S.A. vs ABL Internacional SA 2017 - 321

DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Jue 13/05/2021 4:13 PM

Cordial saludo,

Por medio del presente y de la manera más respetuosa me permito remitir memorial aportando la liquidación del crédito

Quedo atenta a su respuesta

POR FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO DE ESTE CORREO Y SUS ANEXOS

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas

Abogada

Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina 0831

Tel 5601345 - 312- 3729449

Bogotá, D.C., Colombia

20-2015-156

100 13/06/21

RE: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 18/08/2021 8:39

Para: pabloserranor@hotmail.com <pabloserranor@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5478-2021, Entidad o Señor(a): PABLO MAURICIO SERRANO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 12 de agosto de 2021 por los cuales ordena oficiar al IGAC

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

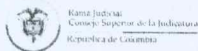


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente
kjvm



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 17 de agosto de 2021 23:32

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Señores(as) secretaria

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL [mailto:pabloserranor@hotmail.com]

Enviado el: martes, 17 de agosto de 2021 3:54 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Muy buenas tardes

Comedidamente y de la manera más respetuosa, me permito INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 12 de agosto de 2021 por los cuales ordena oficiar al IGAC para hacer llegar certificado catastral del inmueble implicado, por las siguientes razones:

1. Dicha orden ya se había impartida por auto de fecha 27 de enero de 2021 y para la cual se expidiera el oficio No OCCES2021-ND0508, el cual fue diligenciado oportunamente, remitiendo a Uds la respectiva respuesta de fecha 23/02/2021 y en los que a groso modo informa (...*dado que para su disposición se requiere la autorización del titular del dominio*)
2. Ante la anterior respuesta, tal y como da cuenta el correo que precede solicite REQUERIR a dicha entidad, advirtiéndole las sanciones pertinentes y dicha solicitud fue atendida y decidida mediante auto del 13 de mayo de los corrientes ordenando oficiar.
3. Al anterior orden, el IGAC allega contestación informando que no se encontró registro y/o información o por lo menos certificado catastral del inmueble 154 - 31188 entre otro inmueble

Así las cosas, habiéndose ya oficiado en dos (2) oportunidades y NO habiéndose obtenido la información pretendida del IGAC, no es dable mantener la decisión atacada, por el contrario, será motivo de REVOCAR y darle curso al avalúo comercial presentado y a fin de que el proceso continúe su curso.

Cordialmente,

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado - Universidad Javeriana
Escala Consultores Jurídicos y Financieros S.A.S.
Gerente - Socio Fundador
2021
Calle 84 No. 18-38 Of. 704
Bogotá, Colombia
PBX 7426460 / 61

De: PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL <pabloserranor@hotmail.com>

Enviado: viernes, 30 de abril de 2021 1:04 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SOLICITUD REQUERIR - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Trasl. der
ent. Jaj

OF. EJECUCION CIVIL CT

06247 18-AUG-'21 16:31

06247 18-AUG-'21 16:31

Muy buenas tardes

Comedidamente y atendiendo a la respuesta allegada por Catastro Distrital a su Despacho, en el cual no brinda la información solicitada por cuanto se requiere autorización del titular del dominio, no acatando su orden impartida en oficio No 2021-ND0508, por lo que es pertinente solicitar SE REQUIERA a dicha entidad a fin de que brinde la información requerida, advirtiéndole las sanciones pertinentes por desacato a orden judicial.

Sírvase oficiar de nuevo en tal sentido a dicha entidad.

Cordialmente,

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado - Universidad Javeriana
Escala Consultores Jurídicos y Financieros S.A.S.
Gerente - Socio Fundador
2021
Calle 84 No. 18-38 Of. 704
Bogotá, Colombia
PBX 7426460 / 61

20-2015-156

100 13/06/21

RE: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 18/08/2021 8:39

Para: pabloserranor@hotmail.com <pabloserranor@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5478-2021, Entidad o Señor(a): PABLO MAURICIO SERRANO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 12 de agosto de 2021 por los cuales ordena oficiar al IGAC

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL [¡HAZ CLICK AQUÍ!](#)

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

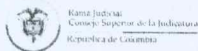


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente
kjvm



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 17 de agosto de 2021 23:32

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Señores(as) secretaria

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL [mailto:pabloserranor@hotmail.com]

Enviado el: martes, 17 de agosto de 2021 3:54 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO REPOSICIÓN - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Muy buenas tardes

Comedidamente y de la manera más respetuosa, me permito INTERPONER RECURSO DE REPOSICIÓN en contra del auto de fecha 12 de agosto de 2021 por los cuales ordena oficiar al IGAC para hacer llegar certificado catastral del inmueble implicado, por las siguientes razones:

1. Dicha orden ya se había impartida por auto de fecha 27 de enero de 2021 y para la cual se expediera el oficio No OCCES2021-ND0508, el cual fue diligenciado oportunamente, remitiendo a Uds la respectiva respuesta de fecha 23/02/2021 y en los que a groso modo informa (...*dado que para su disposición se requiere la autorización del titular del dominio*)
2. Ante la anterior respuesta, tal y como da cuenta el correo que precede solicite REQUERIR a dicha entidad, advirtiéndole las sanciones pertinentes y dicha solicitud fue atendida y decidida mediante auto del 13 de mayo de los corrientes ordenando oficiar.
3. Al anterior orden, el IGAC allega contestación informando que no se encontró registro y/o información o por lo menos certificado catastral del inmueble 154 - 31188 entre otro inmueble

Así las cosas, habiéndose ya oficiado en dos (2) oportunidades y NO habiéndose obtenido la información pretendida del IGAC, no es dable mantener la decisión atacada, por el contrario, será motivo de REVOCAR y darle curso al avalúo comercial presentado y a fin de que el proceso continúe su curso.

Cordialmente,

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado - Universidad Javeriana
Escala Consultores Jurídicos y Financieros S.A.S.
Gerente - Socio Fundador
2021
Calle 84 No. 18-38 Of. 704
Bogotá, Colombia
PBX 7426460 / 61

De: PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL <pabloserranor@hotmail.com>

Enviado: viernes, 30 de abril de 2021 1:04 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SOLICITUD REQUERIR - EJE. No 2015-00156 de BANCO COLPATRIA vs PORCÍCOLA BUENOS AIRES

Trasl. der
ent. Jaj

OF. EJECUCION CIVIL CT

06247 18-AUG-'21 16:31

06247 18-AUG-'21 16:31

Muy buenas tardes

Comedidamente y atendiendo a la respuesta allegada por Catastro Distrital a su Despacho, en el cual no brinda la información solicitada por cuanto se requiere autorización del titular del dominio, no acatando su orden impartida en oficio No 2021-ND0508, por lo que es pertinente solicitar SE REQUIERA a dicha entidad a fin de que brinde la información requerida, advirtiéndole las sanciones pertinentes por desacato a orden judicial.

Sírvase oficiar de nuevo en tal sentido a dicha entidad.

Cordialmente,

Pablo Mauricio Serrano Rangel
Abogado - Universidad Javeriana
Escala Consultores Jurídicos y Financieros S.A.S.
Gerente - Socio Fundador
2021
Calle 84 No. 18-38 Of. 704
Bogotá, Colombia
PBX 7426460 / 61

Señor:
Juez 03 Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.
E.S.D.

Asunto: Recurso de Reposición en subsidio apelación.
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Oscar Osorio y otro.

Exp: 21-2018-506.

Edward Humberto Herrera Guerrero de Nacionalidad Colombiano, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía N° 80.162.698 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P. 245433 del C.S.J, abogado del extremo pasivo, con los respetos de siempre interpongo recurso de reposición en subsidio apelación, conforme al art 318, 319, 320 y 321-6 C.G.P.

I. Reparos concretos.

- 1.1. Prevalencia del art 137 del C.G.P. la nulidad procesal contemplada en el art 133-8, se puede solicitar en cualquier etapa del proceso, LA MISMA ES INSANEABLE.

La nulidad procesal es de bulto, como se puede pensar que estando en pleno paro de la rama judicial, y las sedes judiciales cerradas, la contraparte envíe notificaciones para acudir a un juzgado cerrado, esas notificaciones son inadmisibles.

- 1.2. Su honorable señoría de oficio incluso puede decretar la nulidad bajo los criterios del art 42 -12, 132 y 137 del C.G.P, en cualquier etapa del proceso.

1.3. Inaplicación del traslado

El numeral 4 del art 133 C.G.

EL Juez resolverá la solicitud de nulidad previo traslado decreto y practica de pruebas que fueren necesarias.

A la nulidad procesal se debe dar traslado conforme el art 129 C.G.

II. Sustentación del recurso

Bien temprano se advierte a la señora jueza que mis prohijados, no contrataron abogado durante el trámite del proceso, el ejecutante presentó demanda ejecutiva hipotecaria, notificaron en pleno paro la rama judicial y a pesar de tal situación contraria a los derechos humanos para ejercer el derecho de defensa, debido proceso y derecho de contradicción, el juez 21 C.C. profirió auto de seguir adelante, embargaron y secuestraron, ósea ejecutaron todo el proceso con ausencia de mis prohijados.

La intervención que citan en el auto, como bien se puede evidenciar no ha superado esa etapa procesal, que es el avalúo, sin que hubiéramos superado esta etapa procesal, no se puede predicar que se ha guardado silencio, con todo, debemos tener en cuenta la suspensión del proceso con ocasión de la Covid 19, como la ausencia a los juzgados por parte de los particulares o sujetos procesales, con todo, si hubiéramos superado la etapa

procesal del avalúo, que no ha sido así, sin embargo, tal situación no se le puede atribuir a mis clientes, porque ha dicho la Corte que la defensa técnica es fundamental, entre otras cosas, porque no es cualquier nulidad, es una nulidad supralegal, han violentado el debido proceso de mis prohijados, en la parte más significativa del proceso, que es la notificación, en el art 134 del CG, contempla que se puede pedir incluso cuando han superado las etapas procesales comentadas, incluso sentencia, o en recurso de revisión, en el caso concreto dichas causales podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no haya terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal.

Nulidad insaneable: cuando a pesar del vicio el acto procesal cumplió su finalidad y no se violó el derecho a la defensa.

Bajo esos breves derroteros, es preciso indicar que todas las actuaciones judiciales fueron desarrolladas sin defensa de mis prohijados, y ahora en la etapa de avalúo, nos encontramos, sin que se pueda predicar que continuamos en otra etapa procesal sin haberla alegado, de allí que una norma posterior esto es el art 137 C.G.P, haga tanto énfasis, como el art 134 y 135 en su numeral 3, lo único importante para el legislador como para las altas Cortes, ha sido que la notificación es el rito más sagrado de todo el proceso, por ello que tantos artículos lo regulen y

prevengan tal situación, sin que se pueda decir que es cualquier tipo de nulidad, es el eje fundamental y estructural del juicio:

Conmemoremos que la norma posterior prevalece ante la anterior, el art 137 C.G, INDICA:

ADVERTENCIA DE LA NULIDAD: En cualquier estado del proceso el juez ordenara poner en conocimiento de la parte afectada las nulidades que no hayan sido saneadas, cuando se originen en las causales 4 y 8 del art 133 C.G, el auto se les notificara al afectado de conformidad con las reglas generales, si dentro del término de tres días no se alega la nulidad, la nulidad quedará saneada y el proceso continuará su curso, EN CASO CONTRARIO EL JUEZ LA DECLARARÁ.

Así las cosas, mis prohijados por intermedio de un abogado conecedor de los derechos humanos impetraron la nulidad procesal conforme al art 8 del art 133 C.G, y es preciso manifestar que se han encontrado en término por dos razones, porque el art 137 ibd, así lo permite “en cualquier estado del proceso se podrá invocar la causal 4 y 8 del art 133 C.G.P., como efectivamente se realizó en noviembre de 2020, enrostrando la nulidad, es deber del juez ponerla de presente a la contraparte, conforme lo estipulado en el art 137 el juez pondrá en conocimiento de la parte afectada las nulidades que no hayan sido saneadas, cuando se originen en las causales 4 y 8 del art 133 ibd, en tanto que

conforme con el principio o control de legalidad, el juez deberá declarar de oficio la Nulidad.

Es tan importante este tipo de nulidades procesales que incluso el art 355 – 7 ibd,

Estar el recurrente en alguno de los casos de indebida representación o falta de notificación o emplazamiento.

Es esta una causal para revocar la sentencia en sede de recurso de revisión.

Atendiendo todos estos postulados, es claro entonces, que la nulidad procesal se puede poner en conocimiento de su honorable señoría en cualquier estado del proceso art 137 id, máxime que, en el caso concreto, mis prohijados hasta la etapa del avalúo contrataron un profesional del derecho y en esta misma etapa nos encontramos y es cuando se está conociendo de la nulidad procesal.

Como quiera que el art 137 ibd contempla que en cualquier estado del proceso se puede solicitar la nulidad originada en el art 133-8.

Es así como debemos entender la normatividad, pues el art 2 de **la ley 153 de 1887 contempla:**

ART 2. *La ley posterior prevalece sobre la ley anterior. En caso de que una ley posterior sea contraria á otra anterior, y ambas preexistentes al hecho que se juzga, se aplicarán la ley posterior.*

Así mismo podemos entrever como lo prevé el art 355 – 7 ibd.

Para más suficiencia y si en gracia de discusión dijéramos que una vez presentaron el primer memorial no dijeron nada frente a la nulidad procesal, ha dicho la corte que la defensa técnica:

Hace parte de las garantías fundamentales que se enmarcan en el art 29 de la Constitución Política Nacional, en el canon 8, numeral E, de la ley 904, en el precepto 14 numeral E, del pacto internacional de derechos civiles y políticos y en la disposición 8ª, numeral 2, literal D, y E de la convención americana sobre derecho humanos, pactos internacionales aprobados en el orden interno por las leyes 74 de 1968 y 16 de 1972. se ha reiterado que el derecho a la defensa, constituye una garantía de rango constitucional, cuya eficacia debe ser vigilada y procurada por el funcionario judicial, que se caracteriza por ser intangible, real, o material y permanente, corte suprema de justicia sentencia S.P. 154-2017-2017.

Por tal razón no se puede hacer más gravosa la situación al ejecutado, pues de fondo lo que se prevé es garantizar

su derecho de defensa como el debido proceso, derecho a a la vivienda digna ley 546 de 1999.

Que podríamos decir si a mis prohijados los hubieran condenado a 65 años de cárcel, en mi sentir, ellos están perdiendo sus derechos a la defensa y la contradicción, por ende, se vulnera el debido proceso.

INCLUSO EL ART 455 IBD contempla que las irregularidades que puedan afectar la validez del remate,

Quiere decir ello que incluso hasta antes del remate, se puede presentar la nulidad contemplada en el art 133-8,

Así las cosas, considero que nos encontramos en término, la misma no ha sido saneada y además en cualquier etapa del proceso se puede alegar, pues la esencia de todo tipo de juicios, es la garantía del derecho de defensa y contradicción.

Por ultimo señoría, previo a rechazar de plano la nulidad, la norma contempla el traslado de rigor, siendo que en este caso no se evidencia, pues quizás la parte ejecutante reconozca su error y finalmente logremos llegar a un feliz término en el pago de la obligación, oferta que procederé a presentar a Bancolombia S.A.

Finalmente, la manera de dirimir este tipo de conflictos es cancelando las obligaciones pendientes, de no ser aceptada la fórmula de arreglo, proceder acudiendo a insolvencia económica.

III. Pretensiones

- 3.1. Sírvase señora jueza revocar auto de agosto 10 de 2021, que rechazó la nulidad procesal, para en su lugar
- 3.2. Correr el traslado natural y dar el trámite del art 129 C.G.P, conforme al art 137 del C.G.P.
- 3.3. Dirimido las etapas procesales, declare la nulidad de todo lo actuado, conforme se solicitó.

IV. Fundamento de derecho

Art 2, 4, 13, 29, 31, 228 y 229 de la carta.

Art 2, 4, 7, 11, 12, 13, 14, 42, 128, 129, 132, 133-8, 134, 135, 136, 137, 355-7 y 455 del C.G.P, ley 546 de 1999

Del señor juez;

Edward Herrera G.

Edward Humberto Herrera Guerrero
C.C. N° 80.162.698 de Bogotá.
T.P. 245433 del C.S. de la J.
3105507869 – 3006028213
edward.herrera@est.uexternado.edu.co
eherrera95@ucatolica.edu.co

RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO APELACIÓN

Edward Humberto Herrera <ehherrera95@ucatolica.edu.co>

Mar 17/08/2021 16:38

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; rduarte@sufi.com.co <rduarte@sufi.com.co>; LUISA FERNANDA PINILLOS MEDINA <luisafernanda@pinillosmedinaabogados.com>

1 archivos adjuntos (99 KB)

Recurso de apelación Oscar Osorio.pdf;

Cordial saludo, adjunto recurso de reposición en subsidio apelación contra auto de agosto 10 de 2021

exp: 1100131030-21-2018-00-506-00

Asunto: Recurso de Reposición en subsidio apelación.
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: Oscar Osorio y otro.

Exp: 21-2018-506.

por favor acusar recibido

edward herrera
abogado del demandado.

AVISO LEGAL

- Las opiniones que contenga este mensaje son de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de la Universidad Católica de Colombia o de su directiva.
- El receptor deberá verificar posibles virus informáticos que tenga el correo o cualquier anexo a él, razón por la cual la Universidad Católica de Colombia no aceptará responsabilidad alguna por daños causados por cualquier virus transmitido en este correo.
- La información contenida en este mensaje y en los archivos electrónicos adjuntos es confidencial y reservada, conforme a lo previsto en la Constitución y en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009, y está dirigida exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelada o divulgada a otras personas. El acceso al contenido de esta comunicación por cualquier otra persona diferente al destinatario no está autorizado por la Universidad Católica de Colombia y está sancionado de acuerdo con las normas legales aplicables.
- El que ilícitamente sustraiga, oculte, extravíe, destruya, intercepte, controle o impida esta comunicación, antes de que llegue a su destinatario, estará sujeto a las sanciones penales correspondientes. Igualmente, incurrirá en sanciones penales el que, en provecho propio o ajeno o con perjuicio de otro, divulgue o emplee la información contenida en esta comunicación. En particular, los servidores de Internet públicos que reciban este mensaje están obligados a asegurar y mantener la confidencialidad de la información en él contenida y, en general, a cumplir con los deberes de custodia, cuidado, manejo y demás previstos en el régimen disciplinario.
- Si por error recibe este mensaje, le solicitamos enviarlo de vuelta a la Universidad Católica de Colombia, a la dirección de correo electrónico que se lo envió, y borrarlo de sus archivos electrónicos o destruirlo.

LEGAL NOTICE:

- Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of "Universidad Catolica de Colombia" or of its authorities.
- The recipient must verify the presence of possible informatic viruses in the mail or in any annex thereto, and for this reason "Universidad Catolica de Colombia" shall not be made liable for any damages caused by viruses transmitted hereby.
- The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential and privileged, as per the Colombian Constitution and the Law that governs "Universidad Catolica de Colombia" and is directed exclusively to its addressee, with no intention of it being disclosed or revealed to third parties. The access to the content of this communication by any person different from its addressee is not authorized by "Universidad Catolica de Colombia" and shall be penalized in accordance with the applicable legal dispositions.
- Any person who illicitly removes, hides, distracts, destroys, intercepts, controls, or otherwise prevents this communication from arriving to its addressee, shall be subject to the appropriate criminal penalties. Likewise, criminal penalties shall be incurred by any who, either for his/her own benefit or on behalf of third parties, or with prejudice of a third party, discloses or employs the information contained in this communication. In particular, public servants that may receive this message shall be obliged to ensure and keep the confidentiality of the information contained therein and, in general, to comply with the duties of custody, care, handling and other provided under the disciplinary regime.
- If you should happen to receive this message by mistake, please send it back to "Universidad Catolica de Colombia" to the same e-mail address and either delete it from your electronic files or destroy it.

OF. EJECUCION CIVIL CT

06223 18-AUG-'21 15:59

Sfo

06223 18-AUG-'21 15:59

Señor

JUEZ 3° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ

E. S. D.

Ref. Juzgado de origen 22 Civil del Circuito de Bogotá
Ejecutivo No. 1100131030222018-0006800
De PRODUCTOS LACTEOS EL RECREO SA
Contra ECOALIMENTOS SAS

LINA MARÍA TORRES R. identificada con número de cédula 40.325.882 y Tarjeta Profesional No. 269.382 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme al poder conferido por la señora **FANNY CONSUELO GALEANO RUEDA**, identificada civilmente con la cédula de ciudadanía No. 35.407.15, actuando en nombre y representación legal de la sociedad **PRODUCTOS ALIMENTICIOS EL RECREO S.A.S** identificada con número de Nit. 860.401.826-8, respetuosamente acudo a su despacho con el objeto de INTERPONER Y SUSTENTAR recurso de reposición de conformidad con lo establecido en los artículos 318 y 319 del Código General del Proceso en los siguientes términos:

PROVIDENCIA RECURRIDA

Se trata del auto de fecha 10 de agosto de 2021 mediante el cual “estarse a lo resuelto en el auto de fecha 13 de octubre de 2020”.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO

ART. 318. PROCEDENCIA Y OPORTUNIDADES. Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.

El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja.

El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.

El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos.

Los autos que dicten las salas de decisión no tienen reposición; podrá pedirse su aclaración o complementación, dentro del término de su ejecutoria.

PARÁGRAFO. Cuando el recurrente impugne una providencia judicial mediante un recurso improcedente, el juez deberá tramitar la impugnación por las reglas del recurso que resultare procedente, siempre que haya sido interpuesto oportunamente.

ARTÍCULO 319. TRÁMITE. El recurso de reposición se decidirá en la audiencia, previo traslado en ella a la parte contraria.

Cuando sea procedente formularlo por escrito, se resolverá previo traslado a la parte contraria por tres (3) días como lo prevé el artículo 110.

Mediante de providencia de fecha 13 de octubre de 2020, el despacho ordeno requerir por secretaria a la POLICIA NACIONAL – SECCION SIJIN- GRUPO DE AUTOMOTORES, para solicitar información y trámite del oficio No. OCCES20-AA0575 obrante a folio 294 del expediente., en razón a lo anterior el ente requerido en oficio de radicado No. S-2020-431416 informa que:

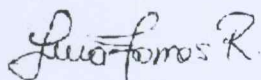
"El grupo SIJIN-MEBOG no es la misionalidad de esta línea investigativa inmovilizar vehículos por embargos o cobros coactivos".

Por lo cual, en virtud de lo expuesto anteriormente solicitamos al Honorable Despacho requiera nuevamente a la POLICIA NACIONAL – GRUPO DIJIN debido a que en el anterior auto fue requerido al grupo SIJIN, quienes no tienen la competencia para resolver este tipo de requerimientos.

PETICION

Solicito se revoque el auto de fecha 10 de agosto de 2021 y en su lugar se requiera a la POLICIA NACIONAL – GRUPO DIJIN, haciendo la claridad en el oficio que en caso de no ser competentes para resolver la solicitud, deberá remitirlo al grupo especializado dentro de la entidad que tenga asignada la competencia.

Del señor Juez,



LINA MARIA TORRES
C.C. No. 40.325.882 de Villavicencio
T.P. No. 269.382 del C.S. de la Jud.
Abogada
Correo: linatorres003@hotmail.com

De: Lina Torres Rubiano [mailto:linatorres003@hotmail.com]

Enviado el: viernes, 13 de agosto de 2021 1:38 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de Reposición - Proceso Ejecutivo -No. 2018-0068

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN

Ref. Juzgado de origen 22 Civil del Circuito de Bogotá

Ejecutivo No. 1100131030222018-0006800

De PRODUCTOS LACTEOS EL RECREO SA

Contra ECOALIMENTOS SAS

Cordial saludo, por medio del presente me permito anexar memorial Recurso de Reposición.

Para los fines pertinentes,

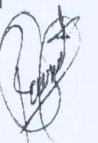
Lina Torres R.

Abogada.

DE EJECUCION CIVIL CT
60064 17-AUG-21 11:40

02 folios y m
60064 17-AUG-21 11:40

2016				
Enero	\$300.000.000	29,52%	31	\$7.521.534,25
Febrero	\$300.000.000	29,52%	29	\$7.036.273,97
Marzo	\$300.000.000	29,52%	31	\$7.521.534,25
Abril	\$300.000.000	30,81%	30	\$7.596.986,30
Mayo	\$300.000.000	30,81%	31	\$7.850.219,18
Junio	\$300.000.000	30,81%	30	\$7.596.986,30
Julio	\$300.000.000	32,01%	31	\$8.155.972,60
Agosto	\$300.000.000	32,01%	31	\$8.155.972,60
Septiembre	\$300.000.000	32,01%	30	\$7.892.876,71
Octubre	\$300.000.000	32,99%	31	\$8.405.671,23
Noviembre	\$300.000.000	32,99%	30	\$8.134.520,55
Diciembre	\$300.000.000	32,99%	31	\$8.405.671,23
2017				
Enero	\$300.000.000	33,51%	31	\$8.538.164,38
Febrero	\$300.000.000	33,51%	28	\$7.711.890,41
Marzo	\$300.000.000	33,51%	31	\$8.538.164,38
Abril	\$300.000.000	33,50%	30	\$8.260.273,97
Mayo	\$300.000.000	33,50%	31	\$8.535.616,44
Junio	\$300.000.000	33,50%	30	\$8.260.273,97
Julio	\$300.000.000	32,97%	31	\$8.400.575,34
Agosto	\$300.000.000	32,97%	31	\$8.400.575,34
Septiembre	\$300.000.000	32,97%	30	\$8.129.589,04
Octubre	\$300.000.000	31,73%	31	\$8.084.630,14



Noviembre	\$300.000.000	31,44%	30	\$7.752.328,77
Diciembre	\$300.000.000	31,16%	31	\$7.939.397,26
2018				
Enero	\$300.000.000	31,04%	31	\$7.908.821,92
Febrero	\$300.000.000	31,52%	28	\$7.253.917,81
Marzo	\$300.000.000	31,02%	31	\$7.903.726,03
Abril	\$300.000.000	30,72%	30	\$7.574.794,52
Mayo	\$300.000.000	30,66%	31	\$7.812.000,00
Junio	\$300.000.000	30,42%	30	\$7.500.821,92
Julio	\$300.000.000	30,05%	31	\$7.656.575,34
Agosto	\$300.000.000	29,91%	31	\$7.620.904,11
Septiembre	\$300.000.000	29,72%	30	\$7.328.219,18
Octubre	\$300.000.000	29,45%	31	\$7.503.698,63
Noviembre	\$300.000.000	29,24%	30	\$7.209.863,01
Diciembre	\$300.000.000	29,10%	31	\$7.414.520,55
2019				
Enero	\$300.000.000	28,74%	31	\$7.322.794,52
Febrero	\$300.000.000	29,55%	28	\$6.800.547,95
Marzo	\$300.000.000	29,06%	31	\$7.404.328,77
Abril	\$300.000.000	28,98%	30	\$7.145.753,42
Mayo	\$300.000.000	29,01%	31	\$7.391.589,04
Junio	\$300.000.000	28,95%	30	\$7.138.356,16
Julio	\$300.000.000	28,92%	31	\$7.368.657,53
Agosto	\$300.000.000	28,98%	31	\$7.383.945,21



Septiembre	\$300.000.000	28,98%	30	\$7.145.753,42
Octubre	\$300.000.000	28,65%	31	\$7.299.863,01
Noviembre	\$300.000.000	28,55%	30	\$7.039.726,03
Diciembre	\$300.000.000	28,37%	31	\$7.228.520,55
2020				
Enero	\$300.000.000	28,16%	31	\$7.175.013,70
Febrero	\$300.000.000	28,59%	29	\$6.814.602,74
Marzo	\$300.000.000	28,43%	31	\$7.243.808,22
Abril	\$300.000.000	28,04%	30	\$6.913.972,60
Mayo	\$300.000.000	27,29%	31	\$6.953.342,47
Junio	\$300.000.000	27,18%	30	\$6.701.917,81
Julio	\$300.000.000	27,18%	31	\$6.925.315,07
Agosto	\$300.000.000	27,44%	31	\$6.991.561,64
Septiembre	\$300.000.000	27,53%	30	\$6.788.219,18
Octubre	\$300.000.000	27,14%	31	\$6.915.123,29
Noviembre	\$300.000.000	26,76%	30	\$6.598.356,16
Diciembre	\$300.000.000	26,19%	31	\$6.673.068,49
2021				
Enero	\$300.000.000	25,98%	31	\$6.619.561,64
Febrero	\$300.000.000	26,31%	28	\$6.054.904,11
Marzo	\$300.000.000	26,12%	31	\$6.655.232,88
Abril	\$300.000.000	25,97%	30	\$6.403.561,64
Mayo	\$300.000.000	25,83%	31	\$6.581.342,47
Junio	\$300.000.000	25,82%	30	\$6.366.575,34

Julio	\$300.000.000	25,77%	31	\$6.566.054,79
Agosto	\$300.000.000	25,86%	31	\$6.588.986,30
Septiembre	\$300.000.000	25,86%	21	\$4.463.506,85
Total intereses mora				\$603.333.863,01
Total Capital + Mora	\$300.000.000			\$903.333.863,01

Atentamente,

ROCIO PUENTES GUTIERREZ

Abogada

C.C. # 31.940.839 de Cali

T.P. # 83.261 C.S. De la J



ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO HIPOTECARIO

PAGARE # 2

Fecha de liquidación intereses por Mora: **A partir de Diciembre 1 de 2014**
conforme auto de fecha oct 10/18 del Juzgado 3 Civil del Circuito Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Capital: **\$200.000.000.00**

Liquidación a Septiembre 21 de 2021

Fecha	Saldo capital	Tasa	Dias de mora	Total
2014				
Diciembre	\$200.000.000	28,76%	31	\$4.885.260,27
2015				
Enero	\$200.000.000	28,82%	31	\$4.895.452,05
Febrero	\$200.000.000	28,82%	28	\$4.421.698,63
Marzo	\$200.000.000	28,82%	31	\$4.895.452,05
Abril	\$200.000.000	29,06%	30	\$4.776.986,30
Mayo	\$200.000.000	29,06%	31	\$4.936.219,18
Junio	\$200.000.000	29,06%	30	\$4.776.986,30
Julio	\$200.000.000	28,89%	31	\$4.907.342,47
Agosto	\$200.000.000	28,89%	31	\$4.907.342,47
Septiembre	\$200.000.000	28,89%	30	\$4.749.041,10
Octubre	\$200.000.000	29,00%	31	\$4.926.027,40
Noviembre	\$200.000.000	29,00%	30	\$4.767.123,29
Diciembre	\$200.000.000	29,00%	31	\$4.926.027,40



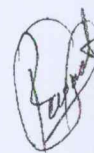
2016				
Enero	\$200.000.000	29,52%	31	\$5.014.356,16
Febrero	\$200.000.000	29,52%	29	\$4.690.849,32
Marzo	\$200.000.000	29,52%	31	\$5.014.356,16
Abril	\$200.000.000	30,81%	30	\$5.064.657,53
Mayo	\$200.000.000	30,81%	31	\$5.233.479,45
Junio	\$200.000.000	30,81%	30	\$5.064.657,53
Julio	\$200.000.000	32,01%	31	\$5.437.315,07
Agosto	\$200.000.000	32,01%	31	\$5.437.315,07
Septiembre	\$200.000.000	32,01%	30	\$5.261.917,81
Octubre	\$200.000.000	32,99%	31	\$5.603.780,82
Noviembre	\$200.000.000	32,99%	30	\$5.423.013,70
Diciembre	\$200.000.000	32,99%	31	\$5.603.780,82
2017				
Enero	\$200.000.000	33,51%	31	\$5.692.109,59
Febrero	\$200.000.000	33,51%	28	\$5.141.260,27
Marzo	\$200.000.000	33,51%	31	\$5.692.109,59
Abril	\$200.000.000	33,50%	30	\$5.506.849,32
Mayo	\$200.000.000	33,50%	31	\$5.690.410,96
Junio	\$200.000.000	33,50%	30	\$5.506.849,32
Julio	\$200.000.000	32,97%	31	\$5.600.383,56
Agosto	\$200.000.000	32,97%	31	\$5.600.383,56
Septiembre	\$200.000.000	32,97%	30	\$5.419.726,03
Octubre	\$200.000.000	31,73%	31	\$5.389.753,42



Noviembre	\$200.000.000	31,44%	30	\$5.168.219,18
Diciembre	\$200.000.000	31,16%	31	\$5.292.931,51
2018				
Enero	\$200.000.000	31,04%	31	\$5.272.547,95
Febrero	\$200.000.000	31,52%	28	\$4.835.945,21
Marzo	\$200.000.000	31,02%	31	\$5.269.150,68
Abril	\$200.000.000	30,72%	30	\$5.049.863,01
Mayo	\$200.000.000	30,66%	31	\$5.208.000,00
Junio	\$200.000.000	30,42%	30	\$5.000.547,95
Julio	\$200.000.000	30,05%	31	\$5.104.383,56
Agosto	\$200.000.000	29,91%	31	\$5.080.602,74
Septiembre	\$200.000.000	29,72%	30	\$4.885.479,45
Octubre	\$200.000.000	29,45%	30	\$4.841.095,89
Noviembre	\$200.000.000	29,24%	30	\$4.806.575,34
Diciembre	\$200.000.000	29,10%	31	\$4.943.013,70
2019				
Enero	\$200.000.000	28,74%	31	\$4.881.863,01
Febrero	\$200.000.000	29,55%	28	\$4.533.698,63
Marzo	\$200.000.000	29,06%	31	\$4.936.219,18
Abril	\$200.000.000	28,98%	30	\$4.763.835,62
Mayo	\$200.000.000	29,01%	31	\$4.927.726,03
Junio	\$200.000.000	28,95%	30	\$4.758.904,11
Julio	\$200.000.000	28,92%	31	\$4.912.438,36
Agosto	\$200.000.000	28,98%	31	\$4.922.630,14



Septiembre	\$200.000.000	28,98%	30	\$4.763.835,62
Octubre	\$200.000.000	28,65%	31	\$4.866.575,34
Noviembre	\$200.000.000	28,55%	30	\$4.693.150,68
Diciembre	\$200.000.000	28,37%	31	\$4.819.013,70
2020				
Enero	\$200.000.000	28,16%	31	\$4.783.342,47
Febrero	\$200.000.000	28,59%	29	\$4.543.068,49
Marzo	\$200.000.000	28,43%	31	\$4.829.205,48
Abril	\$200.000.000	28,04%	30	\$4.609.315,07
Mayo	\$200.000.000	27,29%	31	\$4.635.561,64
Junio	\$200.000.000	27,18%	30	\$4.467.945,21
Julio	\$200.000.000	27,18%	31	\$4.616.876,71
Agosto	\$200.000.000	27,44%	31	\$4.661.041,10
Septiembre	\$200.000.000	27,53%	30	\$4.525.479,45
Octubre	\$200.000.000	27,14%	31	\$4.610.082,19
Noviembre	\$200.000.000	26,76%	30	\$4.398.904,11
Diciembre	\$200.000.000	26,19%	31	\$4.448.712,33
2021				
Enero	\$200.000.000	25,98%	31	\$4.413.041,10
Febrero	\$200.000.000	26,31%	28	\$4.036.602,74
Marzo	\$200.000.000	26,12%	31	\$4.436.821,92
Abril	\$200.000.000	25,97%	30	\$4.269.041,10
Mayo	\$200.000.000	25,83%	31	\$4.387.561,64
Junio	\$200.000.000	25,82%	30	\$4.244.383,56



Julio	\$200.000.000	25,77%	31	\$4.377.369,86
Agosto	\$200.000.000	25,86%	31	\$4.392.657,53
Septiembre	\$200.000.000	25,86%	21	\$2.975.671,23
Total intereses mora				\$402.061.205,48
Total Capital + Mora	\$200.000.000			\$602.061.205,48

Atentamente,

ROCIO PUENTES GUTIERREZ

Abogada
C.C.# 31.940.839 de Cali
T.P. # 83.261 C.S. De la J



ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO HIPOTECARIO**PAGARE # 3**

Fecha de liquidación intereses por Mora: **A partir de Diciembre 1 de 2014**

conforme auto de fecha oct 10/18 del Juzgado 3 Civil del Circuito Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Capital: **\$120.125.061.00**

Liquidación a Septiembre 21 de 2021

Fecha	Saldo capital	Tasa	Dias de mora	Total
2014				
Diciembre	\$120.125.061	28,76%	31	\$2.934.210,94
2015				
Enero	\$120.125.061	28,82%	31	\$2.940.332,38
Febrero	\$120.125.061	28,82%	28	\$2.655.784,09
Marzo	\$120.125.061	28,82%	31	\$2.940.332,38
Abril	\$120.125.061	29,06%	30	\$2.869.178,85
Mayo	\$120.125.061	29,06%	31	\$2.964.818,15
Junio	\$120.125.061	29,06%	30	\$2.869.178,85
Julio	\$120.125.061	28,89%	31	\$2.947.474,07
Agosto	\$120.125.061	28,89%	31	\$2.947.474,07
Septiembre	\$120.125.061	28,89%	30	\$2.852.394,26
Octubre	\$120.125.061	29,00%	31	\$2.958.696,71
Noviembre	\$120.125.061	29,00%	30	\$2.863.254,88
Diciembre	\$120.125.061	29,00%	31	\$2.958.696,71



2016				
Enero	\$120.125.061	29,52%	31	\$3.011.749,20
Febrero	\$120.125.061	29,52%	29	\$2.817.442,80
Marzo	\$120.125.061	29,52%	31	\$3.011.749,20
Abril	\$120.125.061	30,81%	30	\$3.041.961,48
Mayo	\$120.125.061	30,81%	31	\$3.143.360,19
Junio	\$120.125.061	30,81%	30	\$3.041.961,48
Julio	\$120.125.061	32,01%	31	\$3.265.789,02
Agosto	\$120.125.061	32,01%	31	\$3.265.789,02
Septiembre	\$120.125.061	32,01%	30	\$3.160.440,99
Octubre	\$120.125.061	32,99%	31	\$3.365.772,57
Noviembre	\$120.125.061	32,99%	30	\$3.257.199,26
Diciembre	\$120.125.061	32,99%	31	\$3.365.772,57
2017				
Enero	\$120.125.061	33,51%	31	\$3.418.825,06
Febrero	\$120.125.061	33,51%	28	\$3.087.971,02
Marzo	\$120.125.061	33,51%	31	\$3.418.825,06
Abril	\$120.125.061	33,50%	30	\$3.307.553,05
Mayo	\$120.125.061	33,50%	31	\$3.417.804,82
Junio	\$120.125.061	33,50%	30	\$3.307.553,05
Julio	\$120.125.061	32,97%	31	\$3.363.732,08
Agosto	\$120.125.061	32,97%	31	\$3.363.732,08
Septiembre	\$120.125.061	32,97%	30	\$3.255.224,60
Octubre	\$120.125.061	31,73%	31	\$3.237.222,29

Noviembre	\$120.125.061	31,44%	30	\$3.104.163,22
Diciembre	\$120.125.061	31,16%	31	\$3.179.068,60
2018				
Enero	\$120.125.061	31,04%	31	\$3.166.825,72
Febrero	\$120.125.061	31,52%	28	\$2.904.591,06
Marzo	\$120.125.061	31,02%	31	\$3.164.785,24
Abril	\$120.125.061	30,72%	30	\$3.033.075,51
Mayo	\$120.125.061	30,66%	31	\$3.128.056,59
Junio	\$120.125.061	30,42%	30	\$3.003.455,63
Julio	\$120.125.061	30,05%	31	\$3.065.821,93
Agosto	\$120.125.061	29,91%	31	\$3.051.538,57
Septiembre	\$120.125.061	29,72%	30	\$2.934.342,59
Octubre	\$120.125.061	29,45%	30	\$2.907.684,70
Noviembre	\$120.125.061	29,24%	30	\$2.886.950,78
Diciembre	\$120.125.061	29,10%	31	\$2.968.899,11
2019				
Enero	\$120.125.061	28,74%	31	\$2.932.170,46
Febrero	\$120.125.061	29,55%	28	\$2.723.054,12
Marzo	\$120.125.061	29,06%	31	\$2.964.818,15
Abril	\$120.125.061	28,98%	30	\$2.861.280,22
Mayo	\$120.125.061	29,01%	31	\$2.959.716,95
Junio	\$120.125.061	28,95%	30	\$2.858.318,23
Julio	\$120.125.061	28,92%	31	\$2.950.534,79
Agosto	\$120.125.061	28,98%	31	\$2.956.656,23



Septiembre	\$120.125.061	28,98%	30	\$2.861.280,22
Octubre	\$120.125.061	28,65%	31	\$2.922.988,30
Noviembre	\$120.125.061	28,55%	30	\$2.818.825,06
Diciembre	\$120.125.061	28,37%	31	\$2.894.421,57
2020				
Enero	\$120.125.061	28,16%	31	\$2.872.996,53
Febrero	\$120.125.061	28,59%	29	\$2.728.681,90
Marzo	\$120.125.061	28,43%	31	\$2.900.543,01
Abril	\$120.125.061	28,04%	30	\$2.768.471,27
Mayo	\$120.125.061	27,29%	31	\$2.784.235,63
Junio	\$120.125.061	27,18%	30	\$2.683.560,95
Julio	\$120.125.061	27,18%	31	\$2.773.012,98
Agosto	\$120.125.061	27,44%	31	\$2.799.539,23
Septiembre	\$120.125.061	27,53%	30	\$2.718.117,48
Octubre	\$120.125.061	27,14%	31	\$2.768.932,02
Noviembre	\$120.125.061	26,76%	30	\$2.642.093,12
Diciembre	\$120.125.061	26,19%	31	\$2.672.009,20
2021				
Enero	\$120.125.061	25,98%	31	\$2.650.584,15
Febrero	\$120.125.061	26,31%	28	\$2.424.485,75
Marzo	\$120.125.061	26,12%	31	\$2.664.867,52
Abril	\$120.125.061	25,97%	30	\$2.564.094,11
Mayo	\$120.125.061	25,83%	31	\$2.635.280,55
Junio	\$120.125.061	25,82%	30	\$2.549.284,17

Julio	\$120.125.061	25,77%	31	\$2.629.159,11
Agosto	\$120.125.061	25,86%	31	\$2.638.341,27
Septiembre	\$120.125.061	25,86%	21	\$1.787.263,44
Total Intereses Mora				\$241.488.134,17
Total Capital + Mora	\$120.125.061			\$361.613.195,17

Atentamente,

ROCIO PUENTES GUTIERREZ

Abogada
C.C.# 31.940.839 de Cali
T.P. # 83.261 C.S. De la J



ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO HIPOTECARIO**PAGARE # 4**

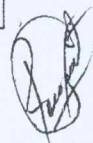
Fecha de liquidación intereses por Mora: **A partir de Diciembre 1 de 2014**

conforme auto de fecha oct 10/18 del Juzgado 3 Civil del Circuito Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Capital: **\$60.760.000.00**

Liquidación a Septiembre 21 de 2021

Fecha	Saldo capital	Tasa	Dias de mora	Total
2014				
Diciembre	\$60.760.000	28,76%	31	\$1.484.142,07
2015				
Enero	\$60.760.000	28,82%	31	\$1.487.238,33
Febrero	\$60.760.000	28,82%	28	\$1.343.312,04
Marzo	\$60.760.000	28,82%	31	\$1.487.238,33
Abril	\$60.760.000	29,06%	30	\$1.451.248,44
Mayo	\$60.760.000	29,06%	31	\$1.499.623,39
Junio	\$60.760.000	29,06%	30	\$1.451.248,44
Julio	\$60.760.000	28,89%	31	\$1.490.850,64
Agosto	\$60.760.000	28,89%	31	\$1.490.850,64
Septiembre	\$60.760.000	28,89%	30	\$1.442.758,68
Octubre	\$60.760.000	29,00%	31	\$1.496.527,12
Noviembre	\$60.760.000	29,00%	30	\$1.448.252,05
Diciembre	\$60.760.000	29,00%	31	\$1.496.527,12



2016				
Enero	\$60.760.000	29,52%	31	\$1.523.361,40
Febrero	\$60.760.000	29,52%	29	\$1.425.080,02
Marzo	\$60.760.000	29,52%	31	\$1.523.361,40
Abril	\$60.760.000	30,81%	30	\$1.538.642,96
Mayo	\$60.760.000	30,81%	31	\$1.589.931,06
Junio	\$60.760.000	30,81%	30	\$1.538.642,96
Julio	\$60.760.000	32,01%	31	\$1.651.856,32
Agosto	\$60.760.000	32,01%	31	\$1.651.856,32
Septiembre	\$60.760.000	32,01%	30	\$1.598.570,63
Octubre	\$60.760.000	32,99%	31	\$1.702.428,61
Noviembre	\$60.760.000	32,99%	30	\$1.647.511,56
Diciembre	\$60.760.000	32,99%	31	\$1.702.428,61
2017				
Enero	\$60.760.000	33,51%	31	\$1.729.262,89
Febrero	\$60.760.000	33,51%	28	\$1.561.914,87
Marzo	\$60.760.000	33,51%	31	\$1.729.262,89
Abril	\$60.760.000	33,50%	30	\$1.672.980,82
Mayo	\$60.760.000	33,50%	31	\$1.728.746,85
Junio	\$60.760.000	33,50%	30	\$1.672.980,82
Julio	\$60.760.000	32,97%	31	\$1.701.396,53
Agosto	\$60.760.000	32,97%	31	\$1.701.396,53
Septiembre	\$60.760.000	32,97%	30	\$1.646.512,77
Octubre	\$60.760.000	31,73%	31	\$1.637.407,09



Noviembre	\$60.760.000	31,44%	30	\$1.570.104,99
Diciembre	\$60.760.000	31,16%	31	\$1.607.992,59
2018				
Enero	\$60.760.000	31,04%	31	\$1.601.800,07
Febrero	\$60.760.000	31,52%	28	\$1.469.160,15
Marzo	\$60.760.000	31,02%	31	\$1.600.767,98
Abril	\$60.760.000	30,72%	30	\$1.534.148,38
Mayo	\$60.760.000	30,66%	31	\$1.582.190,40
Junio	\$60.760.000	30,42%	30	\$1.519.166,47
Julio	\$60.760.000	30,05%	31	\$1.550.711,73
Agosto	\$60.760.000	29,91%	31	\$1.543.487,11
Septiembre	\$60.760.000	29,72%	30	\$1.484.208,66
Octubre	\$60.760.000	29,45%	31	\$1.519.749,10
Noviembre	\$60.760.000	29,24%	30	\$1.460.237,59
Diciembre	\$60.760.000	29,10%	31	\$1.501.687,56
2019				
Enero	\$60.760.000	28,74%	31	\$1.483.109,98
Febrero	\$60.760.000	29,55%	28	\$1.377.337,64
Marzo	\$60.760.000	29,06%	31	\$1.499.623,39
Abril	\$60.760.000	28,98%	30	\$1.447.253,26
Mayo	\$60.760.000	29,01%	31	\$1.497.043,17
Junio	\$60.760.000	28,95%	30	\$1.445.755,07
Julio	\$60.760.000	28,92%	31	\$1.492.398,77
Agosto	\$60.760.000	28,98%	31	\$1.495.495,04

Septiembre	\$60.760.000	28,98%	30	\$1.447.253,26
Octubre	\$60.760.000	28,65%	31	\$1.478.465,59
Noviembre	\$60.760.000	28,55%	30	\$1.425.779,18
Diciembre	\$60.760.000	28,37%	31	\$1.464.016,36
2020				
Enero	\$60.760.000	28,16%	31	\$1.453.179,44
Febrero	\$60.760.000	28,59%	29	\$1.380.184,21
Marzo	\$60.760.000	28,43%	31	\$1.467.112,62
Abril	\$60.760.000	28,04%	30	\$1.400.309,92
Mayo	\$60.760.000	27,29%	31	\$1.408.283,63
Junio	\$60.760.000	27,18%	30	\$1.357.361,75
Julio	\$60.760.000	27,18%	31	\$1.402.607,15
Agosto	\$60.760.000	27,44%	31	\$1.416.024,28
Septiembre	\$60.760.000	27,53%	30	\$1.374.840,66
Octubre	\$60.760.000	27,14%	31	\$1.400.542,97
Noviembre	\$60.760.000	26,76%	30	\$1.336.387,07
Diciembre	\$60.760.000	26,19%	31	\$1.351.518,81
2021				
Enero	\$60.760.000	25,98%	31	\$1.340.681,88
Febrero	\$60.760.000	26,31%	28	\$1.226.319,91
Marzo	\$60.760.000	26,12%	31	\$1.347.906,50
Abril	\$60.760.000	25,97%	30	\$1.296.934,68
Mayo	\$60.760.000	25,83%	31	\$1.332.941,23
Junio	\$60.760.000	25,82%	30	\$1.289.443,73



Rocío Puentes Gutiérrez
Abogada

Agosto 17 de 2021

Doctora
ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
JUEZA TERCERA (3ª) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E.S.D.

OF. EJECUCION CIVIL CT

06156 18-AUG-'21 9:16

06156 18-AUG-'21 9:16

REF.:

PROCESO HIPOTECARIO
RADICACIÓN: **110013103028-2015-00650-00**
JUZGADO ORIGEN: **28 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**
DEMANDANTE: **RKAPITAL BROKERS S.A.S.**
DEMANDADA: **AGROPECUARIA SERRO S.A.S. En liquidación**

ROCIO PUENTES GUTIERREZ, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.940.839 de Cali, abogada en ejercicio, portadora de la T.P. # 83.261 del C.S. de la J., obrando como apoderada de la parte demandante, de manera respetuosa me permito solicitar la despacho se sirva actualizar la liquidación del crédito.

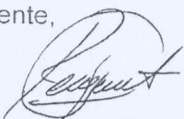
A continuación pongo a consideración del despacho la actualización de liquidación realizada por la suscrita a la fecha fijada para el remate (Septiembre 21 de 2021 3:30 p.m.):

TITULO	CAPITAL	INTERESES x MORA	CAPITAL + INT. POR MORA
PAGARE 1	\$300.000.000,00	\$ 603.333.863,01	\$ 903.333.863,01
PAGARE 2	\$200.000.000,00	\$ 402.061.205,48	\$ 602.061.205,48
PAGARE 3	\$120.125.061,00	\$ 241.488.134,17	\$ 361.613.195,17
PAGARE 4	\$ 60.760.000,00	\$ 122.195.218,39	\$ 182.955.218,39
TOTAL	\$680.885.061,00	\$1.369.078.421,05	\$ 2.049.963.482,05

Adjunto la liquidación independiente y detallada por cada uno de los títulos en cinco (5) folios cada una para un total de dieciséis (20) folios.

De la señora Jueza,

Atentamente,


ROCÍO PUENTES GUTIERREZ
C.C. # 31.940.839 de Cali
T.P. # 83.261 del C.S. de la J.
Calle 23 A Norte # 3N-95 oficina 301
Edificio San Paolo, Barrio San Vicente
Email: rociopuentesg@gmail.com
Cali – Valle

ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO PROCESO HIPOTECARIO

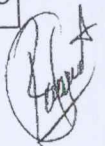
PAGARE # 1

Fecha de liquidación intereses por Mora: **A partir de Diciembre 1 de 2014**
conforme auto de fecha oct 10/18 del Juzgado 3 Civil del Circuito Ejecución de
Sentencias de Bogotá D.C.

Capital: **\$300.000.000.00**

Liquidación a Septiembre 21 de 2021

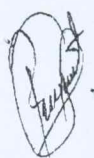
Fecha	Saldo capital	Tasa	Dias de mora	Total
2014				
Diciembre	\$300.000.000	28,76%	31	\$7.327.890,41
2015				
Enero	\$300.000.000	28,82%	31	\$7.343.178,08
Febrero	\$300.000.000	28,82%	28	\$6.632.547,95
Marzo	\$300.000.000	28,82%	31	\$7.343.178,08
Abril	\$300.000.000	29,06%	30	\$7.165.479,45
Mayo	\$300.000.000	29,06%	31	\$7.404.328,77
Junio	\$300.000.000	29,06%	30	\$7.165.479,45
Julio	\$300.000.000	28,89%	31	\$7.361.013,70
Agosto	\$300.000.000	28,89%	31	\$7.361.013,70
Septiembre	\$300.000.000	28,89%	30	\$7.123.561,64
Octubre	\$300.000.000	29,00%	31	\$7.389.041,10
Noviembre	\$300.000.000	29,00%	30	\$7.150.684,93
Diciembre	\$300.000.000	29,00%	31	\$7.389.041,10



Julio	\$60.760.000	25,77%	31	\$1.329.844,96
Agosto	\$60.760.000	25,86%	31	\$1.334.489,36
Septiembre	\$60.760.000	25,86%	21	\$904.008,92
Total Intereses Mora				\$122.195.218,39
Total Capital + Mora	\$60.760.000			\$182.955.218,39

Atentamente,

ROCIO PUENTES GUTIERREZ
Abogada
C.C.# 31.940.839 de Cali
T.P. # 83.261 C.S. De la J



Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

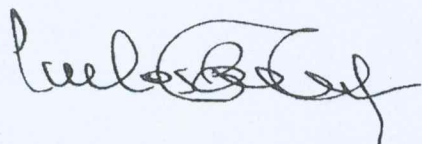
**Ref.: Proceso Ejecutivo de Mayor Cuantía de HÉCTOR ADÁN ARRIAGA DÍAZ contra
GUSTAVO ADOLFO MADRID-MALO DE ANDRÉIS e INVERSIONES RIESGOS
TRADING IRT S.A.S. EN LIQUIDACIÓN**

Rad.: 11001310303420170028000

Asunto: Liquidación del crédito

CARLOS DARIO BARRERA TAPIA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado portador de la Tarjeta Profesional No. 12.651 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial de **HÉCTOR ADÁN ARRIAGA DÍAZ**, a través del presente escrito, de manera respetuosa, me permito allegar actualización de la liquidación del crédito obrante en el expediente de la referencia.

Del Despacho, con toda atención y respeto.



CARLOS DARÍO BARRERA TAPIA

C.C. 19.087.003 de Bogotá

T.P. 12.651 del C. S. de la J.

Anexo: Lo anunciado

OF. EJECUCION CIVIL CT
60443 23-AUG-21 12:43

03 folios ym
60443 23-AUG-21 12:43

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO No. 034-2017-0280

DE: HECTOR ADAN ARRIAGA DIAZ

CONTRA: INVERSIONES RIESGOS TRADING IRT SAS EN LIQUIDACION Y OTROS

PAGARE No. 0001-2014

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcno	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
13/05/2015	31/05/2015	148 670.000,00	19,37	29,06	0,070	19	1.974.661,39
01/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	0,070	30	3.117.886,40
01/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	0,070	31	3.205.650,72
01/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	0,070	31	3.205.650,72
01/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	0,070	30	3.102.242,64
01/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0,070	31	3.215.940,07
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	3.112.200,07
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	3.215.940,07
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	3.267.261,85
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	3.056.470,76
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	3.267.261,85
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	3.283.055,65
01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	3.392.490,84
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	3.283.055,65
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.507.882,12
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	3.507.882,12
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	3.394.724,64
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.600.869,90
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	3.484.712,81
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	3.600.869,90
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.650.659,03
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	3.297.369,44
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	3.650.659,03
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.531.521,80
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	3.649.239,19
01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	3.531.521,80
01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.599.444,48
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	3.599.444,48
01/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	3.483.333,37
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	3.480.571,69
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	3.341.808,65
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	3.426.250,50
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	3.414.206,90
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	3.125.532,05
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	3.412.760,32
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	3.274.639,34
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	3.377.992,76
01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	3.246.543,16
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	3.318.376,58
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	3.305.252,47
01/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	3.180.262,64
01/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	3.259.942,88
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	3.134.929,60
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	3.226.221,07
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	3.190.937,14
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	2.953.718,42
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	3.221.815,95
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.110.778,07
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	3.217.409,30

01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	3.107.933,59
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	3.208.591,39
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	3.214.470,68
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	3.110.778,07
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	3.182.100,79
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	3.069.468,30
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	3.154.078,27
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	3.133.390,37
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	2.971.289,91
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	3.159.982,90
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	3.020.858,25
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	3.047.321,65
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	2.938.930,06
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	3.036.894,40
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	3.062.202,86
01/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	2.972.054,71
01/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	3.032.422,95
01/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	2.898.483,24
01/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	2.938.156,06
01/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	2.917.112,27
01/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	2.664.665,53
01/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	2.930.644,43
01/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	2.821.555,94
01/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	2.902.059,57
01/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	2.806.987,08
01/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	2.896.033,47
01/08/2021	20/08/2021		17,24	25,86	0,063	20	1.874.239,70
TOTAL INTERESES MORATORIOS							242.082.558,75

CAPITAL	\$ 148.670.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 14.867.000,00
INTERESES MORATORIOS	\$ 242.082.558,75
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 405.619.558,75

PAGARE No. 0002-2014

CAPITAL EN DOLARES	\$ 25.000,00
VALOR DÓLAR HOY	\$ 3.876,08
CAPITAL EN PESOS	\$ 96.902.000,00

LIQUIDACION INTERESES MORATORIOS SOBRE LA SUMA DE \$96.902.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
11/12/2014	31/12/2014	96.902.000,00	19,17	28,76	0,069	21	1.409.566,48
01/01/2015	31/01/2015		19,21	28,82	0,069	31	2.084.625,58
01/02/2015	28/02/2015		19,21	28,82	0,069	28	1.882.887,63
01/03/2015	31/03/2015		19,21	28,82	0,069	31	2.084.625,58
01/04/2015	30/04/2015		19,37	29,06	0,070	30	2.032.215,16
01/05/2015	31/05/2015		19,37	29,06	0,070	31	2.099.955,67
01/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	0,070	30	2.032.215,16
01/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	0,070	31	2.089.419,29
01/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	0,070	31	2.089.419,29
01/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	0,070	30	2.022.018,67
01/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0,070	31	2.096.125,81
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	2.028.508,85
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	2.096.125,81
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	2.129.576,97
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	1.992.184,90
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	2.129.576,97
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	2.139.871,25

01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	2.211.200,29
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	2.139.871,25
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	2.286.411,47
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	2.286.411,47
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	2.212.656,26
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	2.347.020,21
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	2.271.309,89
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	2.347.020,21
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	2.379.472,40
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	2.149.200,87
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	2.379.472,40
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	2.301.819,64
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	2.378.546,96
01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	2.301.819,64
01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	2.346.091,13
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	2.346.091,13
01/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	2.270.410,77
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	2.268.610,74
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	2.178.166,02
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	2.233.204,59
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	2.225.354,66
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	2.037.198,54
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	2.224.411,79
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	2.134.385,56
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	2.201.750,55
01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	2.116.072,68
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	2.162.893,17
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	2.154.338,97
01/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	2.072.871,53
01/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	2.124.806,52
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	2.043.323,79
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	2.102.826,89
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	2.079.829,09
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	1.925.211,69
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	2.099.955,67
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.027.582,01
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	2.097.083,44
01/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	2.025.727,99
01/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	2.091.336,00
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	2.095.168,07
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.027.582,01
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	2.074.069,62
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	2.000.656,60
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	2.055.804,75
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	2.042.320,53
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	1.936.664,66
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	2.059.653,35
01/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	1.968.972,93
01/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	1.986.221,58
01/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	1.915.572,75
01/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	1.979.425,18
01/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	1.995.921,05
01/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	1.937.163,15
01/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	1.976.510,72
01/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	1.889.209,81
01/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	1.915.068,26
01/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	1.901.352,08
01/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	1.736.809,17
01/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	1.910.172,24

01/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	1.839.069,17
01/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	1.891.540,84
01/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	1.829.573,29
01/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	1.887.613,07
01/08/2021	20/08/2021		17,24	25,86	0,063	20	1.221.615,50
TOTAL INTERESES MORATORIOS							168.094.417,37

	DÓLAR	PESOS
CAPITAL	\$ 25.000,00	\$ 96.902.000,00
INTERESES DE PLAZO	\$ 1.764,00	\$ 6.837.405,12
INTERESES MORATORIOS		\$ 168.094.417,37
TOTAL ESTE PAGARE		\$ 271.833.822,49

RESUMEN

PAGARE No. 0001-2014	\$ 405.619.558,75
PAGARE No. 0002-2014	\$ 271.833.822,49
TOTAL LIQUIDACION	\$ 677.453.381,24

SON. A 20 DE AGOSTO DE 2021: SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON 24 CTVOS M/CTE

Bogotá, 19 de agosto de 2021

SEÑOR

**JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.**

RADICADO: 2015 – 0061301

JUZGADO DE ORIGEN: TREINTA Y SEIS (36º) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: DIANA CAROLINA VILLEGAS SANABRIA 52.717.653

DEMANDADO: GUSTAVO HERNAN DUARTE DIAZ 79.339.263

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN

LUIS CASTAÑEDA MESA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía 17.109.739, Abogado en ejercicio portador de la TP No. 54.526 obrando como apoderado de la parte demandada, por medio del presente escrito, procedo a interponer RECURSO DE REPOSICIÓN contra el Auto proferido el 12 de agosto de 2021, notificado por estado 69 del 13 de agosto de 2021, mediante el cual se estipuló que el extremo ejecutado debe estarse a lo resuelto en el Auto de fecha 18 de febrero de 2021 del proceso de referencia.

I. PETICIÓN

Solicito, señor juez, que revoque el auto del 12 de agosto de 2021, notificado por estado 69 del 13 de agosto de 2021, mediante el cual se estipuló que el extremo ejecutado debe estarse a lo resuelto en el Auto de fecha 18 de febrero de 2021 del proceso de referencia

II. SUSTENTACION DEL RECURSO

El Auto proferido el 12 de agosto de 2021, objeto del presente recurso, indico lo siguiente:

“Acorde con el escrito que precede, el extremo ejecutado deberá estarse a lo resuelto en el auto de fecha 18 de febrero de 2021, visible a folio 72 del dossier. Adviértase que, el documento obrante a folio 73, hace alusión a una autorización, empero no, contiene el otorgamiento de un poder para la representación del demandado”.

Como fue mencionado en el Auto citado, el Auto del 18 de febrero de 2021, instó al ejecutado a actuar por conducto de apoderado judicial, advirtiéndole que el asunto es de mayor cuantía, por lo que es indispensable actuar mediante un Abogado.

Tal como lo advierte señor Juez, el documento obrante a folio 73 es una Autorización otorgada por el demandado, el señor **GUSTAVO HERNAN DUARTE DIAZ**, a los abogados **DAVID ALEJANDRO VELASQUEZ MORENO** y **ARILYN PULIDO AVILA**, el cual no constituye, ni pretende hacer las veces de un poder otorgado de conformidad con el Artículo 74 del Código General del Proceso.

Asimismo, como se puede comprobar, con el envío de la solicitud elevada por parte del demandado sin actuar mediante apoderado judicial, fue allegada la Autorización mencionada, es decir, fueron radicados a través de correo electrónico solicitud directa por parte del demandado y la Autorización el día 4 de febrero de 2021, semanas antes de conocer su pronunciamiento frente a la petición.

El día 23 de febrero del año 2021, un día después de la notificación del Auto de fecha 18 de febrero de 2021, fue acatado dicho Auto enviando por correo electrónico la Solicitud de conformidad a lo ordenado por su despacho, por lo cual, obrando como apoderado judicial del demandado, eleve petición respetuosa para que fuera levantada la medida cautelar que reposa sobre los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 001-165738 y 001-50601 registradas el día 3 de agosto del año 2018 mediante el oficio No. 3412 del 31 de julio de 2018, lo anterior, dado que el Proceso Ejecutivo terminó por el pago total de la obligación a la demandante.

Por lo cual, como es posible corroborar la petición realizada, se radico a mi nombre **LUIS CASTAÑEDA MESA**, apoderado judicial del demandado reconocido dentro del proceso, y no mediante los abogados que fueron autorizados para conocer el proceso, y allegar memoriales de conformidad con lo obrante a folio 73, es por esa razón que como se indico en el correo electrónico del 23 de febrero de 2021, la abogada informo que se encuentra autorizada por el señor **GUSTAVO HERNAN DUARTE DIAZ** para allegar memoriales y por esa razón adjunto la Autorización.

En conclusión, el Auto del 18 de febrero de 2021 fue acatado por el suscrito, por lo cual la petición fue elevada de conformidad al poder otorgado dentro del proceso para la representación del demandado, el cual no ha sido objeto de revocatoria o renuncia, y no con base en una Autorización, por lo anterior, de manera respetuosa, SOLICITO señor juez, que revoque el Auto del 12 de agosto de 2021, notificado por estado 69 del 13 de agosto de 2021, dado que la petición fue elevada de conformidad a estipulado en él.

III. FUNDAMENTOS DEL RECURSO

Fundamento el recurso de reposición en el artículo 318 y 319 del CGP, así como todas las disposiciones aplicables.

IV. COMPETENCIA

Del recurso de reposición, es usted competente de conocer el recurso, por encontrarse bajo su despacho el trámite del proceso.

V. PRUEBAS

1. Autorización radicada por medio de correo electrónico el 4 de febrero de 2021.
2. Radicación por medio de correo electrónico de la Solicitud de levantamiento de medida cautelar del día 23 de febrero del año 2021.

Cordialmente,

LUIS CASTAÑEDA MESA

Cédula de Ciudadanía 17.109.739

TP No. 54526

19/8/2021

Gmail - 36- 2015 – 0061301, SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR



Arilyn Pulido <arilyn248@gmail.com>

36- 2015 – 0061301, SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR

3 mensajes

Arilyn Pulido <arilyn248@gmail.com>

4 de febrero de 2021, 10:31

Para: j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, David Velasquez <david.velasquez01@gmail.com>

Cordial saludo,

Envío adjunto de manera atenta solicitud de levantamiento de medida cautelar, con destino al Proceso con radicado 11001310303620150061301.

Asimismo, informo que me encuentro autorizada por el señor **GUSTAVO HERNAN DUARTE DIAZ** para allegar memoriales, y de igual manera adjunto autorización.

Favor acusar de recibido este correo

--
Arilyn Pulido A.
T.P. 339.106 del C.S. de la J

2 adjuntos

 **Autorizacion Proceso Juez Civil 3 Bogota.pdf**
89K

 **Solicitud y anexo.pdf**
74K

Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 de febrero de 2021,
13:58

Para: Arilyn Pulido <arilyn248@gmail.com>

Acuso recibo.

Documental(es) que se le dará el trámite respectivo.

Favor remitir memoriales y demás escritos únicamente al correo institucional **gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Atentamente,

Jairo Hernando Benavides Galvis
Oficial Mayor

¡Favor no responder este correo!

[El texto citado está oculto]

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 de febrero de 2021,
15:24

Para: "arilyn248@gmail.com" <arilyn248@gmail.com>

ANOTACION

19/8/2021

Gmail - 36- 2015 – 0061301, SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR

ANOTACION

Radicado No. 594-2021, Entidad o Señor(a): GUSTAVO HERNAN DUARTE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: SOLICITUD LEVANTAMIENTO MEDIDA

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 4 de febrero de 2021 13:58

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 36- 2015 – 0061301, SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR

Señores(as) secretaria

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: Arilyn Pulido [mailto:arilyn248@gmail.com]

Enviado el: jueves, 04 de febrero de 2021 10:31 a.m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; David Velasquez <david.velasquez01@gmail.com>

Asunto: 36- 2015 – 0061301, SOLICITUD LEVANTAMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR

Cordial saludo,

[El texto citado está oculto]

[El texto citado está oculto]

RE: 11001310303620150061301 RECURSO DE REPOSICIÓN

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/08/2021 11:27

Para: Arilyn Pulido <arilyn248@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5573-2021, Entidad o Señor(a): LUIS CASTAÑEDA MESA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: interponer RECURSO DE REPOSICIÓN contra el Auto proferido el 12 de agosto de 2021, notificado por estado 69 del 13 de agosto de 2021, mediante el cual se estipulo que el extremo ejecutado debe estarse a lo resuelto en el Auto de fecha 18 de febrero de 2021 del proceso de referencia.

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

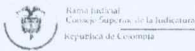


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente
kjvm



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Arilyn Pulido <arilyn248@gmail.com>

Enviado: jueves, 19 de agosto de 2021 16:57

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; David Velasquez <david.velasquez01@gmail.com>

Asunto: 11001310303620150061301 RECURSO DE REPOSICIÓN

Cordial saludo,
Demanda atenta y respetuosa hago envío de Recurso de reposición dentro del término establecido y sus respectivos anexos con destino al Proceso con radicado 11001310303620150061301.

OF. EJECUCION CIVIL CT

06458 20-AUG-'21 12:07

Ahr

06458 20-AUG-'21 12:07

Señor
JUEZ 37 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

JUZ. 37 CIVIL CTG.
OCT 4'18 PM 3:43

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO) DE BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Vs. JUDY QUIROGA BELTRAN.

RAD- 2017/0469.

FRANKY JOVANER HERNANDEZ ROJAS, identificado como figura al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado especial de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., parte actora en el proceso de referencia, dando cumplimiento a lo ordenado en su auto calendado el 23 de Julio 2.018, comedidamente me permito allegar la Liquidación de los Créditos ejecutados en los términos del art. 446 del C.G.P., imputando los abonos realizados por la demandada en la fecha en que se efectuaron, conforma se describe a continuación:

I. POR LA OBLIGACION 204119040910

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	\$181.371.836
(+) INTERES MORA	\$6.969.457
(=) TOTAL DEUDA	\$188.341.294

La información financiera y el detalle de la liquidación se agrega en documento anexo.

II. POR LA OBLIGACION 20756099970

RESUMEN DEUDA A	24-09-18
DETALLE	PESOS
(+) CAPITAL ACELERADO	103.083.768
(+) INTERES REMUN PTE A LA DEMANDA	\$11.457.446

139

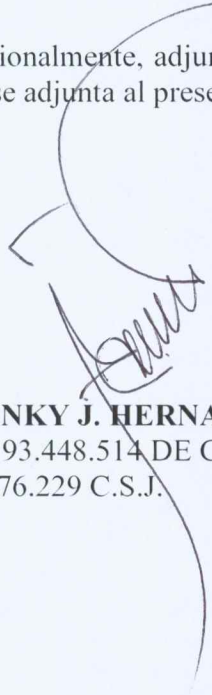
(+) INTERES MORA	\$32.110.062
(=) TOTAL DEUDA	\$146.651.277

La información financiera y el detalle de la liquidación se agrega en documento anexo.

III. SOPORTE DOCUMENTAL

Comendidamente adjunto la liquidación del crédito realizada conjuntamente por los profesionales **(i) GABRIEL SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.107.781 de Bogotá, Contador Público, especializado en Finanzas en Telaviv (Israel), calculista actuarial C.S.J., y **(ii) RAFAEL ARIAS SANCHEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.730.080 de Bogotá, Contador Público, especializado en Gerencia y Administración Financiera.

Adicionalmente, adjunto los títulos que acreditan la idoneidad para realizar la liquidación que se adjunta al presente documento.


FRANKY J. HERNANDEZ ROJAS
 C.C. 93.448.514 DE CHAPARRAL- TOL
 T.P. 76.229 C.S.J.

ACTUALIZACION VALUACION RAZONABLE INMUEBLE UBICADO EN
LA CARRERA 7 # 73 – 47 OFICINA 201 – 202

Dirección: Carrera 7 # 73 – 47, Localidad de Chapinero, Bogotá D.C,
Republica de Colombia



Preparado para:

Cristian Fernando Niño Gutiérrez

C.C 1.022.947.139

Preparado Por:

Jairo Leonardo Pineda Bustacara

RAA Aval – 1020737871

Cel. 3152623796

Fecha: 18 de agosto de 2021

TABLA DE CONTENIDO

- Certificación del Valor
- Resumen Ejecutivo
- Metodología
- Definiciones
- Precio Estimado Restante de Remate
- Supuestos y Condiciones Limitantes
- Acuerdo de Condiciones
- Identificación de la Propiedad
- Descripción General
- Distribución de las Construcciones
- Servicios a la propiedad
- Servicios en el Vecindario
- Métodos Aplicados
- Valor estimado restringido de remate
- Comentarios finales
- Hoja Valor

TECNICO EN COMPETENCIAS
VALUATORIAS

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA

Certificación de valor:

Por la presente certificamos que, a nuestro juicio:

- Las afirmaciones contenidas en este informe son verdaderas y correctas.
- El análisis, las opiniones y las conclusiones están limitadas solamente por las presunciones y condiciones limitantes. El análisis profesional imparcial, las opiniones y conclusiones son las nuestras propias.
- No tenemos interés presente ni futuro en la propiedad objeto de este informe y no tenemos interés personal ni estamos parcializados hacia algunas de las partes involucradas.
- Nuestra compensación no depende de que reporte un valor predeterminado o dirección de un valor que esté en favor del cliente, la suma del valor estimado, la consecución de un resultado estipulado o la ocurrencia de un evento subsecuente.
- Nuestros análisis, opiniones y conclusiones, al igual que este informe han sido preparadas de conformidad con las Normas Uniformes de la Práctica Profesional de Valuación.
- Hemos realizado una inspección personal de la propiedad a la que se refiere este informe.
- Nadie proporcionó una asistencia profesional sustancial a las personas que firman este informe.
- Los análisis, opiniones y conclusiones fueron desarrolladas de conformidad con las exigencias del Código de Ética Profesional, las Normas de la Práctica de Valuación Profesional del Instituto Internacional de Valuación, el Organismo Nacional de Acreditación (ONAC), La Unidad Sectorial de Normalización de Avalúos (USN AVSA) y ANDID, las normas técnicas sectoriales ICONTEC.
- El presente informe cumplen con la metodología de la norma IFRS (International Financial Reporting Standards) o NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA

Técnico en competencias valuatorias 3 categorías

RESUMEN EJECUTIVO

El presente trabajo ha sido elaborado a petición del Dr. Cristian Fernando Niño Gutiérrez. Identificado con número de cedula 1.022.947.139, realizado Jairo Leonardo Pineda Bustacara Técnico en competencias valuatorias en 3 categorías

El trabajo está centrado determinar el valor actual, comercial razonable del inmueble ubicado en la Carrera 7 # 37 - 47, oficina 201 y 202 Localidad de Chapinero, Bogotá, D.C., Departamento de Cundinamarca, República de Colombia. En el desarrollo del presente informe se mostrará cada una de las características inherentes tanto intrínsecas como extrínsecas que afectan el valor comercial de dicha propiedad.

La presente se realiza con visita e inspección a las oficinas y unidades de parqueo, realizada por el señor Jairo Pineda Bustacara y la fecha del informe es 14 de junio de 2020. Fue realizado por el señor Jairo Leonardo Pineda Bustacara identificado con número de cedula 1.020.737.871 de Bogotá, técnico en competencias valuatorias en 3 categorías.

APLICACIÓN DE LA LEY 1673 DE 2013 Y SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS

El informe y resultados del mismo están basados en la aplicación histórica de los siguientes parámetros:

1. El Registro Nacional de Avaluadores de la Súper Intendencia de Industria y Comercio que data a menos de 1990.
2. El Registro Nacional de Avaluadores RNA de Fedelonjas y la sociedad Colombiana de avaluadores que data al menos de 1990.
3. Las normas técnicas sectoriales denominadas UN APSA desarrolladas por ICONTEC, Fedelonjas, el Sector público y privado como participantes y nosotros mismos.
4. La ley 1673 del año 2013 y su decreto reglamentario 556 de 2014.
5. La transformación del Registro Nacional de Avaluadores de la Súper Intendencia de Industria y Comercio a su conversión de Registro Abierto de Avaluadores de la misma Súper Intendencia de Industria y Comercio sucedió entre los años 2014 y 2015.
6. La etapa denominada de transición en cuanto a los registros de avaluadores, sucedida entre la promulgación de la ley en el año 2013 y la entrada en la autorregulación de los avaluadores el día 12 de mayo del año 2018.

7. El funcionamiento previo de los autorreguladores ANAV y ANA, con la obligación de los evaluadores de estar inscritos, en el Registro Abierto de Evaluadores (RAA) aprobación, registro y constancia que debe pedir la autorreguladora.

Lo anterior es importante en la determinación de las capacidades y los alcances valuatorios que están determinados en 13 categorías de activos, especialmente también lo es para lograr determinar quién está facultado para realizar y firmar informes valuatorios, entre el año 1990 y la fecha de hoy.

METODOLOGÍA

La metodología que se utilizará es la recomendada por la Comisión Internacional de Normas de Avalúos, la cual forma parte de las Naciones Unidas y establece las normas para las técnicas de avalúos a nivel mundial y cuyas últimas recomendaciones de julio del 2000 han sido aceptadas y adoptadas por organismos que prestan asesoría a la Comisión Internacional de Normas de Valuación, como la Royal Institution of Chartered Surveyors of Great Britain (Institución Real de Peritos Titulados de la Gran Bretaña, La Sociedad de Corredores de Bienes Raíces Industriales etc. Y que a su vez han sido adoptadas en el último trimestre por la Unión de Avaluadores Pan-Americanos (UAPA). Igualmente haciendo uso de las Normas Técnicas Sectoriales ICONTEC NTS I 01 Contenido De Informes De Valuación De Bienes Inmuebles Urbanos, NTS I 02 Contenido De Informes De Valuación De Bienes Inmuebles Rurales, NTS S 01 Bases Para La Determinación Del Valor De Mercado, NTS S 02 Bases Para La Determinación De Valores Distintos Del Valor Del Mercado, NTS S 03 Contenido De Informes De Valuación, NTS S 04 Código De Conducta Del Valuador, GTS G 02 Conceptos Y Principios Generales De Valuación, GTS E 01 Valuación De Bienes Inmuebles, GTS E 02 Valuación De Derechos De Arrendamiento, GTS E 03 Valuación De Maquinaria, Planta Y Equipo, GTS E 05 Valuación De Activos Intangibles, las cuales dan los lineamientos para la elaboración de valuaciones de inmuebles y maquinaria, planta y equipo. Las anteriores normas y guías técnicas ICONTEC se encuentran establecidas de acuerdo a la norma IFRS (International Financial Reporting Standards) o NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).

La aceptación de las decisiones de la Comisión Internacional de Norma de Avalúo por parte de RICS., SIOR y la UAPA está por encima de todas las regulaciones creadas a nivel local. Los avalúos realizados bajos estas reglas son aceptados por las entidades financieras y fiscales de todo el mundo. En Colombia bajo los parámetros que se encuentran establecidos en lo que viene desarrollando, La Unidad Sectorial de Normalización de Avalúos USN-AVSA, que depende del Organismo de Acreditación ONAC, a la vez dependiente del Ministerio de Comercio,

de las cuales ANDID e ION son afiliados y las normas técnicas sectoriales ICONTEC.

Ley 1673 y sus decretos reglamentarios

Igualmente el avalúo se acoge y refuerza en todas las normas privadas y públicas existentes en el departamento de Cundinamarca y la República de Colombia para valoración de inmuebles.

En este caso el avalúo que se realizará de cada inmueble consistirá en:

- Valor en el Mercado Libre a los precios de hoy
- Precio Restringido Estimado de Remate con un periodo limitado para vender (90 días).

El avalúo cumplirá con los requerimientos de las leyes fiscales y contables colombianas actuales.

DEFINICIONES

Bajo las regulaciones existentes nos vemos obligados a detallar las definiciones de los valores que se ofrecen, aunque en este caso, lo que se requiere es saber el valor comercial y el tiempo para lograr el valor, al comparársele con otras ofertas de compra. Tanto el valor de mercado libre como el precio estimado restringido de remate que se definen abajo son valores comerciales bajo condiciones de mercado diferentes.

- interés especial; y que ambas partes actúen con conocimiento, prudencia y sin presiones.
- Hemos avaluado la propiedad en su estado actual incluyendo las instalaciones fijas que se vean como anexadas al inmueble.

VALOR RAZONABLE

Precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición (es decir, un precio de salida). Esa definición de valor razonable enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Al medir el valor razonable, una entidad utiliza los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo o pasivo en condiciones de mercado presentes, incluyendo supuestos sobre el riesgo. En consecuencia, la intención de una entidad de mantener un activo o liquidar o satisfacer de otra forma un pasivo no es relevante al medir el valor razonable.

VIDA UTIL

Se entiende por vida útil el tiempo durante el cual un activo puede ser utilizado, tiempo durante el cual puede generar renta.

MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés

Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 100 años.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

DEPRECIACIÓN

Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

MÉTODO (TÉCNICA) RESIDUAL

Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo.

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA

CERTIFICACION RAA



PIN de Validación: w8010a50



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la
Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAIRO LEONARDO PINEDA BUSCATARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020737871, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1020737871.

Al momento de expedición de este certificado al registro del señor(a) JAIRO LEONARDO PINEDA BUSCATARA se encuentra Activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Régimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		15 Feb 2019	Régimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Régimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.		02 Mar 2020	Régimen Académico
Categoría 5 Inmuebles Especiales			
Alcance		Fecha	Régimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.		02 Mar 2020	Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1573 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA
Dirección: CRA 7 # 73-47, OFICINA 201
Teléfono: 3152623796



PIN de Validación: a9010a50



Correo Electrónico: auxiliar.nasasradmi@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAIRO LEONARDO PINEDA BUSCATARA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1020737871.

El(la) señor(a) JAIRO LEONARDO PINEDA BUSCATARA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

a9010a50

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los diecisiete (17) días del mes de Junio del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Hariberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



EDUAMERICA CENTRO DE ESTUDIOS TECNICOS Y EMPRESARIALES

NIT. 901.042.111-8

Hace constar que el Sr. JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA identificado con número de cedula 1.020.737.871 de Bogotá D.C Impartió como docente los módulos de:

Avaluó de bienes inmuebles especiales

Avaluó de bienes inmuebles rurales

En el programa técnico laboral en competencias en Avalúos, durante el periodo de 2019 a 2021

Se expide a solicitud del interesado.

Dada en Bogotá, al día 31 del mes de mayo del 2021

ADRIANA OLAYA CASTIBLANCO

Rectora



EDUAMÉRICA CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y EMPRESARIALES
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO MEDIANTE RESOLUCIÓN No. 02060 de 2016
OTORGADA POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE EDUCACIÓN

OTORGA

CERTIFICADO DE APTITUD OCUPACIONAL EN:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR EN AVALÚO DE BIENES INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES
RESOLUCIÓN DE REGISTRO DE PROGRAMA No. 02-060-2

Jairo Leonardo Pineda Bustacara

Identificado con cédula de ciudadanía
79.146.695 de Bogotá

A los 30 días del mes de noviembre de 2016 en la Bogotá D.C.

Armando
Rectora

Carlos Andrés
Secretario General



CENTRO DE ESTUDIOS TÉCNICOS Y EMPRESARIALES
FORMACIÓN PARA EL TRABAJO Y DESARROLLO HUMANO
PROGRAMA TÉCNICO AUXILIAR EN AVALÚOS DE INMUEBLES URBANOS,
RURALES Y ESPECIALES

ACTA DE GRADO EDU0014

En la ciudad de Bogotá, el día 30 de noviembre de 2016, se llevó a cabo el acto de graduación precedido por la Señora rectora y el secretario general, en el cual, el Centro de Estudios Técnicos y Empresariales EDUAMÉRICA, autorizada para el efecto mediante Resolución No. 02060 de 2016 y Registro de Programa No. 02-060-2 de la Secretaría Distrital de Educación, confirió el certificado de aptitud ocupacional en:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AUXILIAR EN AVALÚOS DE BIENES
INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES,
CON UNA INTENSIDAD HORARIA DE 720 HORAS

Jairo Leonardo Pineda Bustacara

Identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.146.695 de Bogotá, quien ha cumplido a cabalidad con todas las formalidades del Plan de Estudios vigente y el Manual de Convivencia y, previo concepto favorable de la Dirección Académica y debidamente aprobada por el Consejo Académico el día 26 de noviembre de 2016, bajo Resolución de Consejo Académico No. 02-2016.

En constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Grado en la ciudad de Bogotá, a los 30 días del mes de noviembre de 2016.

Armando
Armando Olave Castiblanco
Rectora

Jairo
GRADUANDO

Carlos Andrés
Carlos Andrés Suárez Arango
Secretario General

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA

APTITUDES

Manejo de las herramientas de office, excelente manejo interpersonal, interés por la actualización profesional, capaz de manejar y trabajar bajo presión.

OBJETIVO

Ampliar mis horizontes profesionales y retos personales que fundamente en lo laboral. Crecer profesionalmente y personalmente.

EXPERIENCIA

Director Administrativo - técnico valuador |
Inmobiliaria Otto Nassar S.A | 13/03/2013 -
29/01/2021

Experiencia en el manejo de personal, pago de parafiscales, liquidación de nómina y descuentos.
Experiencia valuatoria en avalúos urbanos, rurales y especiales.

Agente Call Center | Contacto Solutions | 12/10/2012
- 10/02/2013

Cobro de cartera mora 30 - 60 y 90, para claro telecomunicaciones.

EDUCACIÓN

Técnico Competencias valuatorias | Eduamerica
Capacitado en valuaciones en 3 categorías de la ley
1673

Técnico en mercadeo | Sena

Capacidad en investigación de mercados y
lineamientos para factores de comercialización.



jaleopine@gmail.
com



3152623796



Jairo Leonardo
Pineda Bustacara



Nombre de
usuario de Twitter

EXPERIENCIA DE VOLUNTARIADO O LIDERAZGO

Asistente de cátedra para
valuaciones rurales, especiales,
históricas, monumentos, y profesor
en Avalúos Rurales y especiales

SUPUESTOS Y CONDICIONES LIMITANTES

Este informe de avalúo se ha realizado de acuerdo con los siguientes supuestos y condiciones limitantes:

1. Todo el trabajo se realiza de acuerdo con las Declaraciones de Prácticas incluidas en el Manual de Valoración y Avalúo de RICS publicado por la Institución Real de Peritos Titulados (Royal Institution of Chartered Surveyors), mediante valores que guardan conformidad con los requerimientos exigidos. Igualmente con el desarrollo de USN AVSA de ONAC (Ministerio de Comercio de Colombia) e ICONTEC.
2. Nuestros informes definen el propósito de la valuación y al menos que se diga lo contrario, la base para el avalúo es tal como se define en el Manual de Valoración y Avalúo. La definición completa de la base que hemos adoptado es explicada en nuestro informe.
3. No se han hecho provisiones para ningún gasto en cuanto al remate o por el impuesto que se pueda aplicar en el caso de la venta. Se considera que la propiedad está libre de cualquier hipoteca u otras prendas.
4. Todos los valores también se expresan libres de otros cargos que se puedan aplicar más adelante. Las valuaciones se preparan y expresan excluyendo los pagos de IVA, a menos que se exprese lo contrario.
5. Asumimos, a menos que se informe lo contrario, que la propiedad tiene un título bueno que se puede promocionar, que toda la documentación se ha elaborado de manera satisfactoria y que no hay hipotecas, restricciones, derechos de uso u otras cargas onerosas que pudieran tener un efecto material en el valor del bien en mención así como tampoco ninguna litigación pendiente. Cuando se nos ha proporcionado documentación hemos hecho los comentarios con base en la práctica común local en el negocio de bienes raíces. Recomendamos que nuestra interpretación sea verificada por un asesor legal.
6. Todas las mediciones se realizan de acuerdo con el Código de Prácticas de Medición expedido por la Institución Real de Peritos Titulados, al igual que con las normas que viene impartiendo la Unidad Sectorial de Normalización de Avalúos (USN AVSA) en Colombia. Para el bien inmueble en mención, todas las medidas se tomaron de las copias de los documentos legales suministradas por los clientes.
7. La información sobre la planificación municipal se obtiene de forma verbal, siempre que sea posible, de la autoridad de planificación local. Si se requiere su confirmación, recomendamos que su asesor legal verifique que:
 - a. La posición que tiene que ver con las regulaciones que afecten la propiedad estén redactadas correctamente en nuestro informe.
 - b. La propiedad no esté afectada por cualquier otra decisión tomada por las autoridades o por condiciones impuestas por las mismas.
8. No haya avisos legales pendientes.

9. Nuestras valuaciones son preparadas partiendo de la base de que el inmueble (y cualquier obra que le pertenezca) guarda conformidad con todas las regulaciones legales, incluyendo decretos relacionados con regulaciones de incendio, a menos que se indique lo contrario. Sin una inspección estructural no podemos afirmar que la propiedad esté libre de defectos estructurales. Los estudios estructurales no eran relevantes en este caso.
10. Normalmente no realizamos investigaciones en el sitio para determinar las condiciones y los servicios adecuados del terreno para los propósitos que se han determinado o se piensen determinar ni realizamos estudios arqueológicos, ecológicos o ambientales.
11. No se ha tomado en cuenta ningún préstamo u obligación internos que puedan cargarse la propiedad.
12. A menos que se diga lo contrario, asumimos que la propiedad está libre de derechos de retención, hipotecas, restricciones y gastos onerosos que pudieran afectar su valor. Hemos leído los documentos de propiedad No se nos informó de ningún derecho de uso o contrato inusual, a menos que se indique lo contrario.

En este caso el avalúo que se realizará de la propiedad consistirá en:

- La obtención del valor razonable a la fecha del presente informe
- Valor razonable más probable del canon de arrendamiento a la fecha del presente informe.

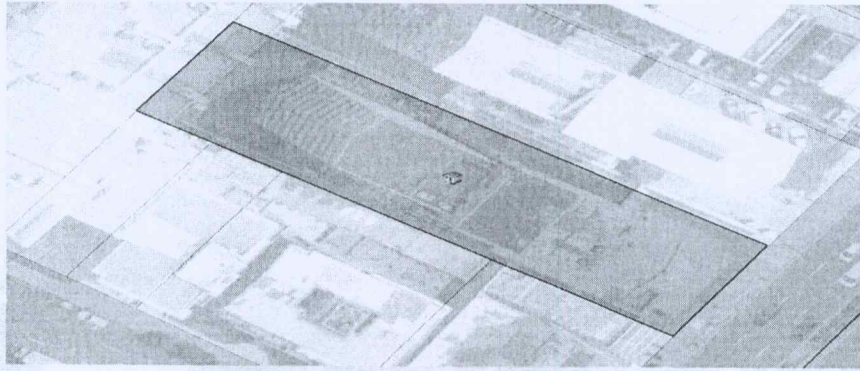
El avalúo cumplirá con los requerimientos de las leyes fiscales y contables colombianas actuales.

ACUERDO DE LAS CONDICIONES:

Finalmente y de acuerdo con nuestra práctica normal, confirmamos que este informe es confidencial para las partes hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales para el propósito específico al que se refiere. No se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte y no se podrá publicar la totalidad del informe ni parte de esta ni referencia de este en ningún documento, declaración o circular o cualquier comunicación con terceras partes, sin nuestra aprobación previa por escrito. Esta información no se retendrá de manera irrazonable y no aceptamos ninguna responsabilidad por la forma o el contexto en que este pueda aparecer.

JAIRO LEONARDO PINEDA ROSA

Identificación del predio



Dirección: Carrera 7 # 73 – 47 oficina 201 y 202, localidad 2 Chapinero, Bogotá D.C, Cundinamarca, Republica de Colombia.

Documentos Suministrados:

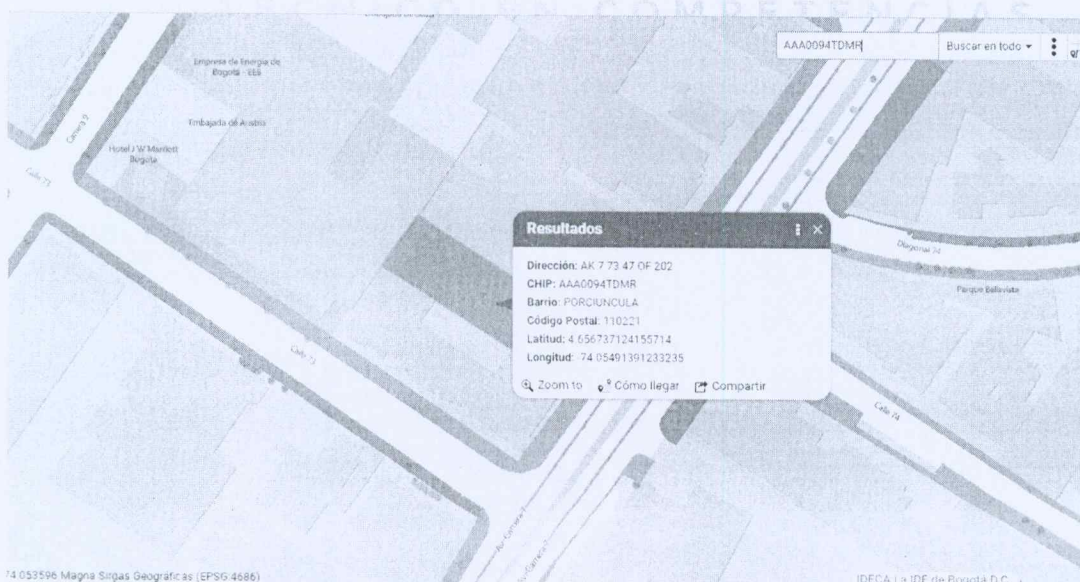
- Certificado de tradición y libertad

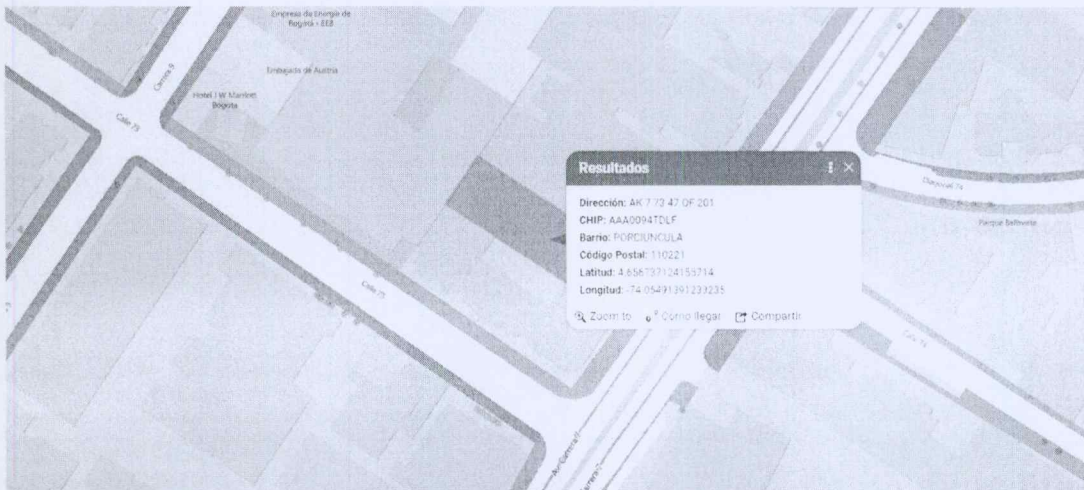
Matricula Inmobiliaria:

- 050C00679171 Oficina 201
- 050C00679172 Oficina 202

CHIP:

- AAA0094TDLF Oficina 201
- AAA0094TDMR Oficina 202





Cuadro de áreas

AREAS PRIVADAS	
Oficina 201	82,06
Oficina 202	82,06

Tomadas del reglamento de propiedad

Especificaciones generales de la construcción:

En general se encuentra que la construcción actual corresponde a las tablas de Fitto y Corvini a la clase 1,5, Las oficinas está bien conservados se realizó adecuaciones actualmente.

Descripción del edificio

El Edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73, se encuentra construido en dos niveles de sótanos y doce pisos de altura nivel 0 o de la calle. Su licencia y su construcción fue concebida para usos de oficina o comercio, cuenta entre otros servicios con: tres ascensores marca Mitsubishi fueron remodelados en su totalidad hace 10 años, tanques de almacenamiento de agua, sistema de hidrobombas para suministro de agua para todos los pisos, planta productora de energía eléctrica, marca Cummings, igualmente sub estación de energía eléctrica.

En su parte frontal existe un local comercial de gran dimensión, en el resto del primer piso existe: la recepción, el hall de ascensores, cafetería, batería de baños, auditorio y tres locales interiores. El edificio cuenta con sistema de detección de incendios y extinción de los mismos.

En la terraza o cubierta del piso 13 cuenta con algunos lugares de depósito o locales.

Baterías de baño en los entre pisos de las escaleras generales.

Descripción oficinas 201 y 202

Tienen ingreso por la parte principal del segundo piso directamente por escalera o 3 ascensores, cuenta con dos baños de uso privativo cada una de ellas, algunas divisiones en DryWall, cada oficina cuenta con acceso a una terraza común de uso privativo, dichas terrazas tienen un área aproximada de 200 m², las cuales amplían la posibilidad de las oficinas 201 y 202 para, trabajo y labores al aire libre.

Características de construcción

Cimientos: Ferro concreto

Estructura: Ferro concreto

Ventanería: Marco en aluminio y vidrio templado

Muros: ladrillo pañetado y pintado

Puertas de ingreso: vidrio templado

Pisos: zonas comunes en tableta

Techo: En general pañete y pintura o techos falsos en icopor con lámparas de iluminación artificial

Cubierta: impermeabilizada

Baños comunes en baldosa sanitaria corona estándar y sanitarios tipo corona estándar con puertas metálicas.

Características de construcción oficina 201 y 202

Muros: ladrillo pañetado y pintado

Puertas de ingreso: vidrio templado

Pisos: En madera laminada

Techo: Icopor con lámparas de iluminación artificial

Baños privados en baldosa sanitaria corona estándar y sanitarios tipo corona estándar con puertas de madera

Muros interiores: en Drywall debidamente pintados.

Las oficinas se encuentran totalmente cableadas y cuentan con baño privado cada una.

Estado general del inmueble:

El inmueble se encuentra en buen estado de conservación. No se evidencian problemas estructurales ni humedades, se encuentra sometido a régimen de Propiedad Horizontal P.H, Edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73

Seguridad, salud y ambiente:

El edificio cuenta con vigilancia privada y monitoreo las 24 horas del día. El entorno posee vigilancia de los edificios vecinos y la policía del cuadrante. El sector posee problemas de contaminación de auditiva y aérea debido a que se encuentra la carrera séptima.

Servicios a la propiedad:

El inmueble cuenta con servicios de agua, alcantarillado, energía eléctrica y se puede instalar gas natural.

Servicios en el vecindario

Se encuentra en uno de los mejores sectores comerciales y financieros de Bogotá, centralmente ubicado entre la Calle 76 y calle 72, en el sector cuenta con establecimientos comerciales, oficinas, entidades financieras como la Bolsa de Valores, Bancos principales, centro comercial Av. Chile o Gran ahorrar, Centro educativo Gimnasio Moderno, Universidades como la Sergio Arboleda, Incap, Politécnico Internacional, Universidad EAN, entre otras, con excelente acceso de transporte, Av. Carrera 11, Av. Carrera 7, Av. Carrera 9, Calle 72, Calle 74 y Calle 75, Av. Caracas y Av. Carrera 15 con transporte variado, Transmilenio, SITP, taxi y transporte convencional.

Estrato Socioeconómico: Comercial

Vetustez: De acuerdo a la información el inmueble posee **46 años aproximados transcurridos**, la vida útil para inmuebles que tengan estructura en concreto, metálica ó mampostería estructural; la vida útil será de cien (100) años. **Vida remanente 54 años.**

ZONIFICACION

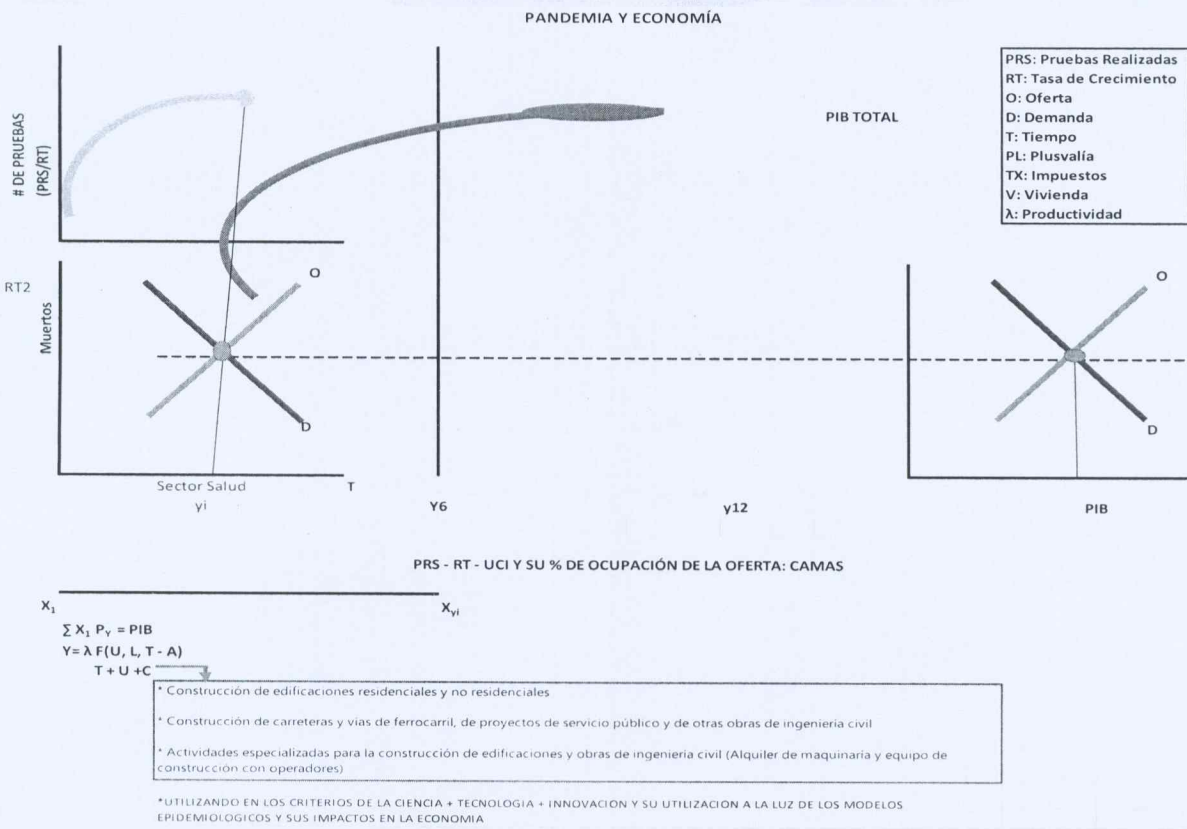
Chapinero es la localidad número dos del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada al nororiente de la ciudad y está compuesta de tres grandes sectores urbanos: Chapinero propiamente dicho, El Lago y Chicó. Junto a Santa Fe, La Candelaria y Teusaquillo es una de las localidades tradicionales de la ciudad. Administrativamente, también abarca una buena zona rural en los cerros orientales. Sus cursos fluviales más destacados son el río Arzobispo, que desemboca en el San Francisco) antes de que éste vierta sus aguas al Bogotá, y la quebrada El Virrey, que forma parte del sistema del río El Salitre, desembocando en el Bogotá.

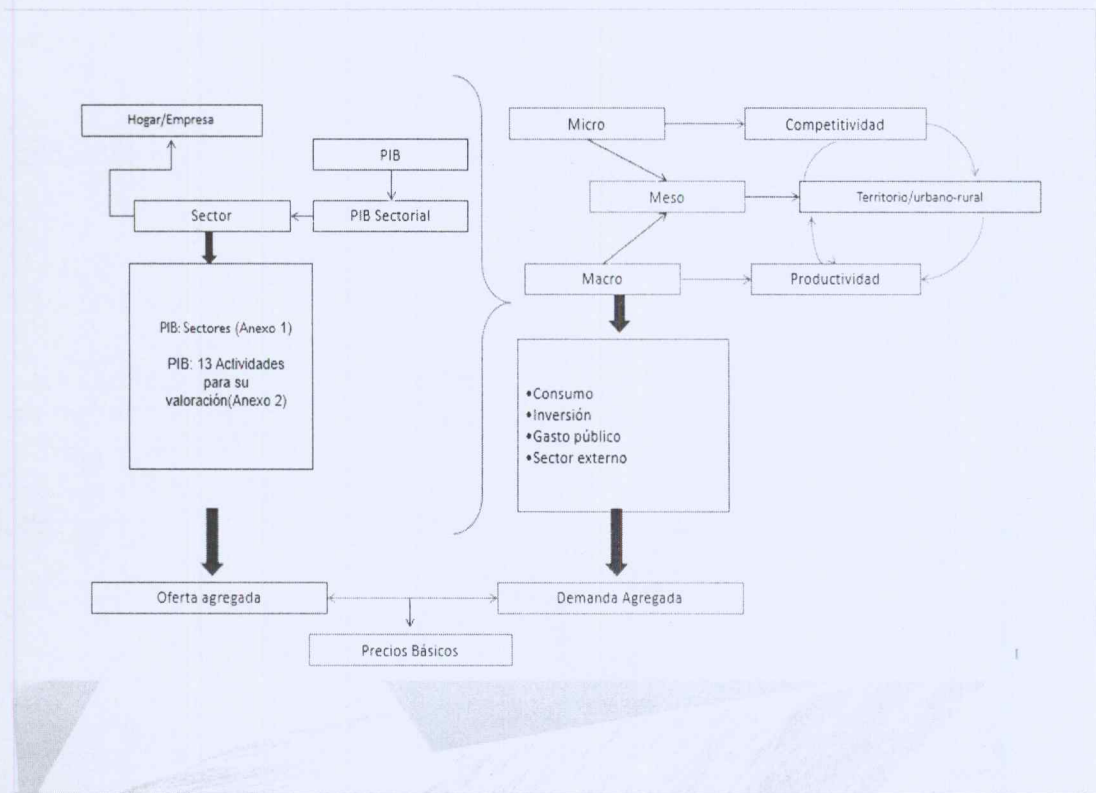
En la segunda mitad del siglo XX su orientación cambió de residencial a comercial, sufriendo asimismo notables cambios demográficos. Siglo XIX

Durante la Colonia el actual territorio de Chapinero fue un camino entre la capital Santafé y los municipios y provincias del norte.

En 1812, el sector empezó a poblarse por alfareros y artesanos tras la Independencia como proyecto de primer barrio satélite de la capital. Recibió el nombre de El Villorio pues era una población pequeña y poco urbanizada. En el siglo XIX se construyeron también casas campestres para los acaudalados de Bogotá. Contaba apenas con diez casas de teja. En 1885 se adoptó el nombre de Chapinero, mediante Acuerdo del 17 de diciembre. Por la notoriedad del lugar, el señor Antón Hero Cepeda de Cádiz, quien se dedicaba a la elaboración de zuecos o chapines (especie de calzado de madera y correas que se ataban al pie) desarrolló du fabricación y venta.

NUEVA ECONOMIA





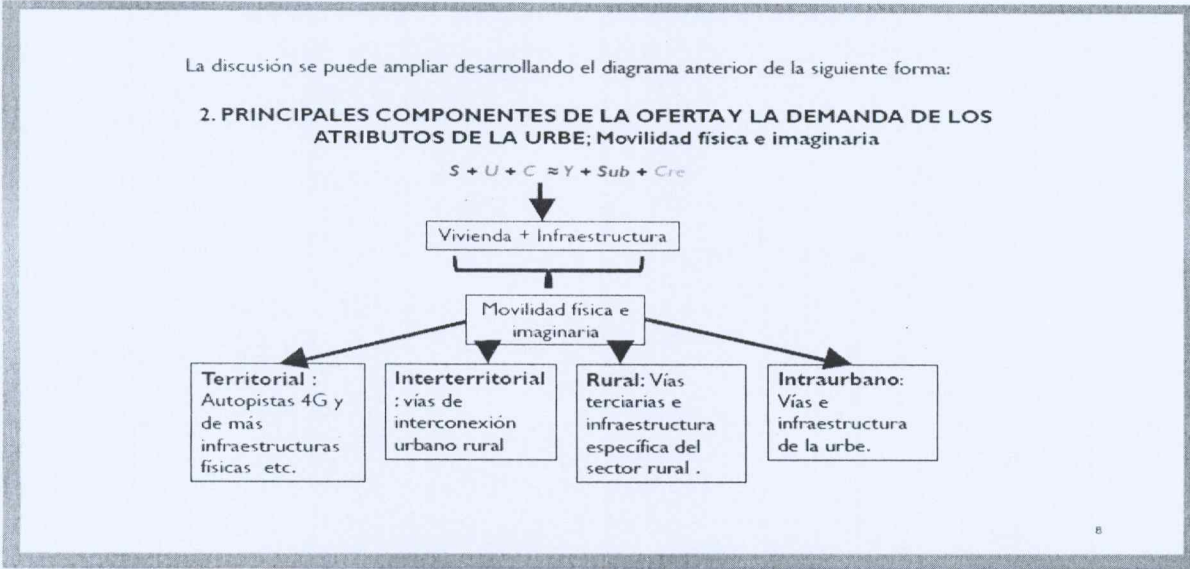
I. PRINCIPALES COMPONENTES DE LA OFERTA Y LA DEMANDA DE LOS ATRIBUTOS DE LA URBE

$$S + U + C \approx Y + Sub + Cre$$

Donde:

S suelo, U urbanismo, C construcción, Y ingreso, Sub subsidios y Cre crédito.

OFERTA		DEMANDA	
- Suelo - Servicios Públicos - Otros Urbanismo - Materiales - Mano de obra - Capital - Norma	- Suelo - Urbanismo - Construcción	- Ingresos Laborales - Otros Ingresos - Activos - Subsidios - Crédito	- Ingresos - Subsidio - Crédito



Realizados por: Dr. Fabio Giraldo y Jairo Pineda

METODO DE INVESTIGACION Y COMPARACION DE MERCADO

	Oficina en El Nogal	384,00 m2	\$ 4.199.999.999
Usado	Zona Chapinero - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	138,00 m2	\$ 1.190.000.000
Usado	Zona Chapinero - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	43,00 m2	\$ 360.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	195,00 m2	\$ 2.300.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	5 Amb.	Comparar
	Oficina en El Nogal	462,00 m2	\$ 6.000.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	134,00 m2	\$ 1.150.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	82,00 m2	\$ 720.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	---	Comparar
	Oficina en El Nogal	327,00 m2	\$ 3.600.000.000
Usado	Zona Norte - Bogotá	---	Comparar

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO COMPARATIVO O MERCADO VENTAS

CR 7 # 73 - 47 OFICINA 201 Y 202 BOGOTA - REPUBLICA DE COLOMBIA

DIRECCIÓN / BARRIO/ SECTOR	FUENTE	ÁREA M².	VALOR OFERTA	VALOR M².
NOGAL	FINCARAIZ	214,00	\$ 2.500.000.000	\$ 11.682.243
NOGAL	FINCARAIZ	384,00	\$ 4.199.999.999	\$ 10.937.500
NOGAL	FINCARAIZ	195,00	\$ 2.300.000.000	\$ 11.794.872
NOGAL	FINCARAIZ	462,00	\$ 6.000.000.000	\$ 12.987.013
Número de Muestras de Mercado		4		\$ 47.401.628
Promedio Aritmético		11.850.406,94		
Desviación Estándar		847.867,06		
Coficiente de Variación (%)		7,15		
Valor M². Integral		11.850.406,94		
Factor de Comercialización		1,25		
VALOR INTEGRAL ADOPTADO		14.813.008,68		
VALOR TOTAL M2	164,12	14.813.009	\$ 2.431.110.984	

Las oficinas 201 y 202 cuentan con acceso cada una a una terraza común de uso privado de las dos oficinas. El área aproximada de dicho espacio de terraza es de 200 m2. En el edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73, son las únicas oficinas que cuentan con la disponibilidad para trabajar al aire libre. Por eso he estimado el factor de comercialización en el 1.25

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN

Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno.

JAIRO LEONARDO

MÉTODO COSTO DE REPOSICIÓN		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
COSTOS DIRECTOS	80%	\$ 3.150.000
COSTOS INDIRECTOS	20%	\$ 630.000
COSTO TOTAL POR M2	100	\$ 3.780.000
COSTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	8%	\$ 302.400
COSTOS FINANCIEROS	7,0%	\$ 264.600
UTILIDAD DEL CONSTRUCTOR	20%	\$ 756.000
COSTO TOTAL DE REPOSICIÓN POR M2		\$ 5.103.000
DEPRECIACIÓN POR EDAD Y CONSERVACIÓN (TABLA DE FITTO CORVINI)		
VIDA ÚTIL O TÉCNICA	80	
EDAD APROXIMADA DE LA CONSTRUCCIÓN	46	
VIDA REMANENTE	34	
PORCENTAJE DE EDAD A DEPRECIAR	58	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	1	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	10,00%	
DETERMINACIÓN DEL VALOR COMERCIAL		
COSTO TOTAL DE REPOSICIÓN POR M²		\$ 5.103.000
MENOS DEPRECIACIÓN ACUMULADA		\$ 510.300
VALOR DEPRECIADO M²		\$ 4.592.700
VALOR CONSTRUCCION	164,12	\$ 753.753.924
VALOR TERRENO	44,88	\$ 1.211.760.000
VALOR TOTAL POR REPOSICION		\$ 1.965.513.924

Fuente: Habittisimo web, Construdata 170

Nota: el costo de reposición esa por debajo del valor de mercado, debido a que no se incluye el área de los 200 m2 de terraza, dentro del mismo.

MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés

Se entiende por vida remanente la diferencia entre la vida útil del bien y la edad que efectivamente posea el bien. Para inmuebles cuyo sistema constructivo sea muros de carga, la vida útil será de 70 años; y para los que tengan estructura en concreto, metálica o mampostería estructural, la vida útil será de 80 años

Renta mensual oficinas 201 y 202 \$15.596.875

Renta calculada anual \$187.162.500

Vida remanente 36 años

Valor futuro \$17.936.965.750

Interés del 5%

Retorno del 6%

Valor presente neto \$2.201.597.023

En la renta está incluida el uso de la terraza de uso privativo

VALOR RAZONABLE

Hemos estimado el valor libre de mercado de estas propiedades en la suma de:

- **\$ 2.445.320.000**

Precio Estimado Restringido de Remate:

Para un término de noventa días y de acuerdo con los descuentos estimados que haría un banco en la República de Colombia hemos estimado un 30% por debajo del valor libre de mercado en la propiedad. Dado que este valor restringido de remate, es el valor técnico comercial que se recomienda como valoración concepto de valor en épocas de desaceleración económica que es precisamente el caso que estamos realizando, utilizaremos este concepto como una de las bases para la fijación de la valoración del inmueble.

- ✦ **\$ 1.711.724.000**

CONCLUSIONES

1. Localización de los activos evaluados, dentro de uno de los centros de comercio y financieros más importantes de la ciudad de Bogotá D.C, como lo es la Av. Chile
2. En efecto en el sector se encuentran entre otros, Hotel Four Seasons, Hotel Artizan, Hotel BH la Quinta, Hotel JW Marriott, Hotel Hilton, Embajada de Emiratos Árabes Unidos, Zona G de restaurantes, Universidad Sergio Arboleda, Universidad EAN, Universidad Pedagógica, Colegio Gimnasio Moderno, Bolsa de Valores de Colombia, Fiduciaria la Previsora, Edificio Fernando Mazuera, Edificio Los Venados, Sector Bancario, GNB Sudameris, Davivienda. Terpel, Edificio Grupo Santo domingo, Gas Natural, Embajada de Suecia, centro comercial Av. Chile y varios más.
3. Otro motivo de interés sobre el sector es la inmediatez de zonas de vivienda prestigiosas las cuales se localizan hacia el oriente de la Cr. 7 y hasta la Av. Circunvalar.
4. La zona de la Av. Chile en general es comparable con otros centros de comercio y financieros de la ciudad, como lo son: Av. El Dorado, Centro Internacional, La Calle 100, la Calle 116 y la Calle 158.
5. El edificio donde están localizadas las oficinas tiene frente sobre la Av. Cr 7 de Bogotá.
6. El sector cuenta con transporte público muy bueno, SITP por la Cr. 7, Av. 9, Av. Cr. 11, Av. Cr. 15 y Av. Caracas cuenta con Transmilenio, transporte convencional.

7. En el edificio Inmobiliaria Otto Nassar ION 73, se encuentran instaladas empresas financieras, constructoras, de servicios públicos, petroleras y de exportación de café, ONG.
8. El edificio tiene una vida transcurrida aproximadamente de 45 años sin embargo fue remodelado integralmente en el año 2009, incluyo modernización de ascensores, sistemas de prevención de incendios, sistema anti incendios, modernización de planta eléctrica, sistema hidráulico, sanitario y eléctricos, remodelación de zonas comunes, retribución de parqueaderos y la construcción adicional de un nuevo local sobre la Av. Cr. 7.
9. El edificio cuenta con dos tanques de agua para reserva de la misma, como también con una planta eléctrica al 100% de capacidad en el caso que haya falla en el suministro de electricidad.
10. En cuanto a las oficinas 201 y 202, se encuentran remodeladas hace 8 años aproximadamente y se encuentra en excelente estado de mantenimiento.
11. Estas oficinas cuentan con salidas a una terraza para uso exclusivo de estos dos inmuebles (zona común de uso privativo), de 200 m2 aproximadamente
12. Las oficinas 201 y 202 cuentan con acceso exclusivo a una terraza de aproximadamente 200 m2. Lo cual para efectos de la Pandemia Covid 19 la hace atractiva puesto que se plantea un lugar de trabajo al aire libre, dicha terraza posee una escalera independiente por el primer piso, el cual de ser el caso se puede rentar independientemente.
13. Dado la emergencia nacional e internacional, sanitaria, económica y ambiental donde se propone trabajar con distanciamiento social y laboral, se cuenta con el espacio específico y privado de la terraza.
14. Las oficinas cuentan con espacios de trabajo modernizados para un óptimo desempeño.
15. CCTV y vigilancia las 24 horas
16. Tampoco se sabe a la fecha y a ciencia cierta. Cuanto quedara en la costumbre del tele trabajo, pero es seguro que tanto empresarialmente y a nivel de empleados independientes importara menos el lugar físico de donde se trabaje, pero si hay certeza de la posibilidad de trabajar al aire libre.
17. Nuestra conceptualización de la nueva realidad económica está basada para este caso en la multiplicidad de usos que se le pueden dar a las oficinas. Incluso con una terraza y un jardín en el cual se puede ejercer comercio al aire libre.

HOJA VALOR RAZONABLE

ACTUALIZACION VALUACION COMERCIAL

KR 7 # 73 - 47 OFICINA 201 Y 202

INMUEBLE	ÁREA M².	VALOR M².	VALOR TOTAL
OFICINA 201	82,06	\$ 11.000.000	\$ 902.660.000
OFICINA 202	82,06	\$ 11.000.000	\$ 902.660.000
ZONA COMUN DE USO PRIVATIVO TERRAZA (CON DERECHO AL USO)	200,00	\$ 3.200.000	\$ 640.000.000
VALOR TOTAL			\$ 2.445.320.000
VALOR NETO AVALÚO COMERCIAL			\$ 2.445.320.000
SON: DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE			

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA
Técnico en competencias valuatorias en 3 categorías
RAA AVAL 1020737871 inscrito ANAV

Este informe tiene vigencia de un año a partir de la fecha.
Fecha: 18 de agosto de 2021

ENTRADA PRINCIPAL



INTERIOR

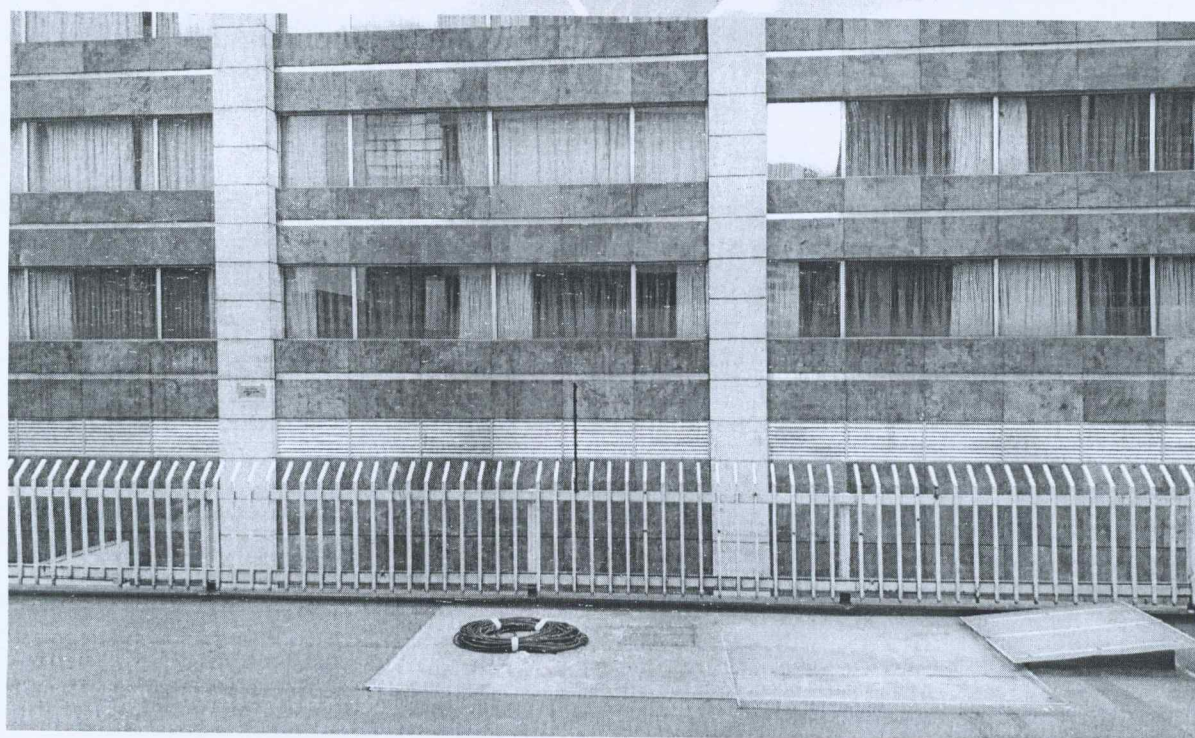








TERRAZA

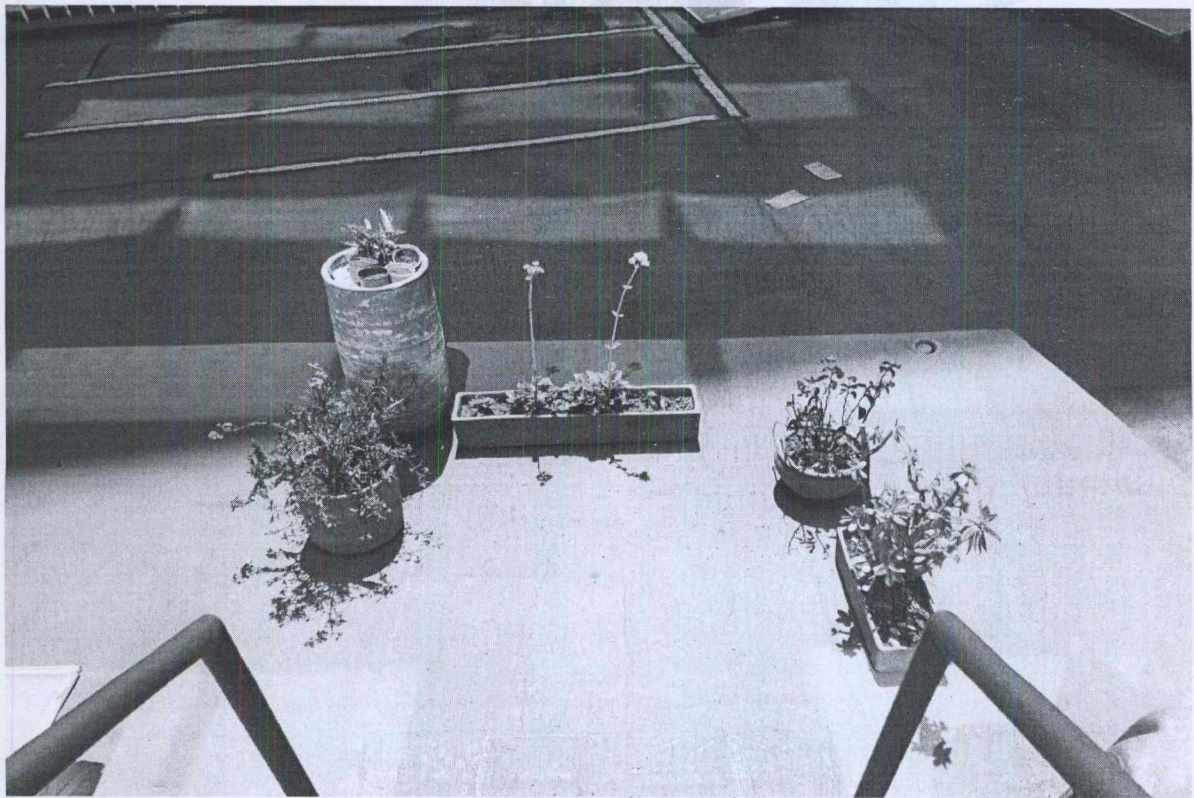
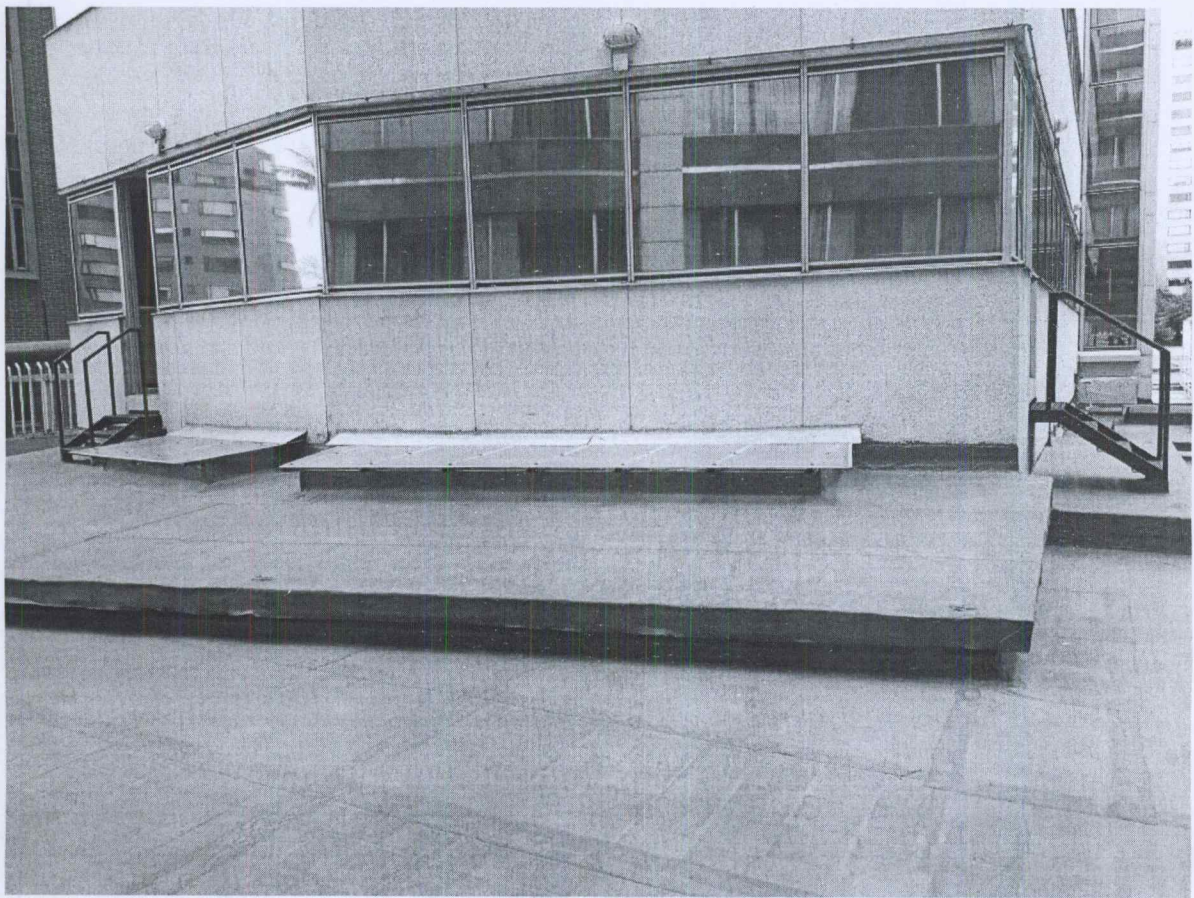






TÉCNICO EN COMPETENCIAS
VALUATORIAS

JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA





SERVICIO EN COMPETENCIAS
VALUATORIAS

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

CNA CRISTIAN NIÑO ABOGADO ESPECIALISTA
CEL 3224126017
Correo electrónico: cristianfernandonino@hotmail.com

JUZGADO 3 TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

E. S. D.

REF: ITERACION AVALUO ACTUALIZADO

040 -2017 -000334

DEMANDANTE: JOSE MIGUEL OTALORA

DEMANDADA: INVERSIONES ION

CRISTIAN FERNANDO NIÑO GUTIERREZ, apoderado de la demandada mediante el presente escrito procedo a presentar descurre del traslado de los avalúos adjuntos y en ejercicio del numeral 4 del artículo 444 del CGP el cual consideramos ser el más idóneo para determinar el valor del remate.

1. Valor razonable comercial actual equivale a:

- \$2.445.320.000

2. Valor de remate, equivalente al 70% del valor comercial equivale a:

- \$1.711.724.000

Adjunto prueba pericial avaluó emitido por el perito JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA de los inmuebles a rematar con numero de RAA 1020737871.

Atentamente,

CRISTIAN FERNANDO NIÑO GUTIERREZ

C.C 1.022.947.139

TP. 292.501

RE: DESCORRE TRASLADO AVALUOS

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 20/08/2021 10:38

Para: cristian niño <cristianfernandonino@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5568-2021, Entidad o Señor(a): CRISTIAN NIÑO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Dar Trámite, Observaciones: DESCORRE TRASLADO AVALUOS NMT

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL ¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



20/

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

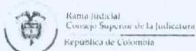
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente

OF. EJECUCION CIVIL CT

06428 20-AUG-'21 10:39

06428 20-AUG-'21 10:39



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: cristian niño <cristianfernandonino@hotmail.com>

Enviado: jueves, 19 de agosto de 2021 15:57

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Carolina Sierra <carolinasierra@ernestosierra.com.co>

Asunto: DESCORRE TRASLADO AVALUOS

JUZGADO 3 TERCERO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

E. S. D.

REF: ITERACION AVALUO ACTUALIZADO

040 -2017 -000334

DEMANDANTE: JOSE MIGUEL OTALORA

DEMANDADA: INVERSIONES ION

CRISTIAN FERNANDO NIÑO GUTIERREZ, apoderado de la demandada mediante el presente escrito procedo a presentar descorre del traslado de los avalúos adjuntos y en ejercicio del numeral 4 del artículo 444 del CGP el cual consideramos ser el más idóneo para determinar el valor del remate.

1. Valor razonable comercial actual equivale a:

• \$2.445.320.000

2. Valor de remate, equivalente al 70% del valor comercial equivale a:

• \$1.711.724.000

Adjunto prueba pericial avalúo emitido por el perito JAIRO LEONARDO PINEDA BUSTACARA de los inmuebles a rematar con numero de RAA 1020737871.

Atentamente,

CRISTIAN FERNANDO NIÑO GUTIERREZ

C.C 1.022.947.139

TP. 292.501

De: Jairo Pineda <auxiliar.nassaradmi@gmail.com>

Enviado: miércoles, 18 de agosto de 2021 4:53 p. m.

Para: cristian niño <cristianfernandonino@hotmail.com>

Asunto: Valuación Razonable Oficinas 201 y 202

Adjunto lo solicitado.

Director Administrativo - Tecnico Valuador

Tel. (1) 3146369 - 2170571

Cel. (57) 3152623796

www.empresasottonassarion.com

Señor

JUEZ 41 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D. C.

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho

Referencia: Proceso Ejecutivo de **BANCOLOMBIA S.A.** contra **BLANCA GLORIA SANTAMARIA.**

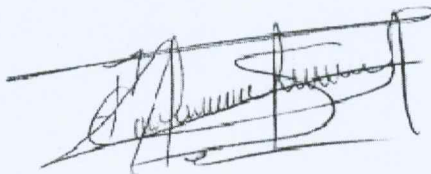
Radicación: **2019-00525.**

Asunto: **Aporto Liquidación Crédito.**

PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS, apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito elaborada por mi poderdante.

Se anexa cuadros explicativos de la liquidación del crédito.

Atentamente,



PABLO ENRIQUE SIERRA CÁRDENAS.

C. C. No. 79.566.248 de Bogotá.

T. P. No. 112.626 del C. S. de la J.

Carrera 7 No. 71-52 Torre A, Oficina 706 de Bogotá, Teléfono 3 25 73 00 -

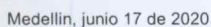
pablo.sierra@phrlegal.com

OF. EJECUCION CIVIL CT

06351 19-AUG-21 15:50

21

06351 19-AUG-21 15:50



Ciudad

Producto	Crédito
Pagaré	410088295

Titular
Cédula o Nit.
Crédito
Mora desde

BLANCA GLORIA SANTAMARIA
51,777,788
410088295
abril 30 de 2019

Tasa máxima Actual

24.04%

Saldo de la obligación a jun 17 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	121,750,654.77
Interes Corriente	16,390,119.74
Intereses por Mora	31,129,341.43
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	169,270,115.94

SSEAC

BLANCA GLORIA SANTAMARIA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/30/2019			121,750,654.77	16,390,119.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	0.00	138,140,774.51
Saldos para Demanda	abr-30-2019	0.00%	0	121,750,654.77	16,390,119.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	0.00	138,140,774.51
Cierre de Mes	may-31-2019	25.47%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	2,368,577.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	2,368,577.37	140,509,351.88
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	30	121,750,654.77	16,390,119.74	4,656,250.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	4,656,250.59	142,797,025.10
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	7,018,957.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	7,018,957.99	145,159,732.50
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	9,385,579.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	9,385,579.49	147,526,354.00
Abono	sep-16-2019	25.44%	16	121,750,654.77	16,390,119.74	10,601,371.74	0.00	0.00	14,143.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	10,587,228.74	148,728,003.25
Cierre de Mes	sep-30-2019	25.44%	14	121,750,654.77	16,390,119.74	11,650,385.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	11,650,385.47	149,791,159.98
Cierre de Mes	oct-31-2019	25.19%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	13,995,440.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	13,995,440.43	152,136,214.94
Cierre de Mes	nov-30-2019	25.11%	30	121,750,654.77	16,390,119.74	16,257,809.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	16,257,809.17	154,396,583.68
Cierre de Mes	dic-31-2019	24.97%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	18,584,490.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	18,584,490.09	156,725,264.60
Cierre de Mes	ene-31-2020	24.80%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	20,897,344.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	20,897,344.92	159,038,119.43
Cierre de Mes	feb-29-2020	25.14%	29	121,750,654.77	16,390,119.74	23,086,078.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	23,086,078.89	161,226,853.40
Cierre de Mes	mar-31-2020	25.01%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	25,416,702.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	25,416,702.93	163,557,477.44
Cierre de Mes	abr-30-2020	24.71%	30	121,750,654.77	16,390,119.74	27,646,610.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	27,646,610.01	165,787,384.52
Cierre de Mes	may-31-2020	24.12%	31	121,750,654.77	16,390,119.74	29,901,764.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	29,901,764.67	168,042,539.18
Saldos para Demanda	jun-17-2020	24.04%	17	121,750,654.77	16,390,119.74	31,129,341.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121,750,654.77	16,390,119.74	31,129,341.43	169,270,115.94

