



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	007 - 2018 - 00425 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMINGUEZ	ELVIA MURCIA DE GOMEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	04/08/2021	06/08/2021
2	026 - 2014 - 00633 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	JAIME HUMBERTO RINCON	JESSICA PAMELA OBANDO BURGOS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	04/08/2021	06/08/2021
3	027 - 2018 - 00536 - 00	Ejecutivo Singular	DANIEL PERDOMO CIFUENTES	SOLANGELA MURILLO DE MOLANO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	04/08/2021	06/08/2021
4	036 - 2014 - 00315 - 01	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	JOSE GENTIL ROJAS TOVAR	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	04/08/2021	06/08/2021
5	038 - 1998 - 00753 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	VILMA ESPERANZA PINILLA ALEMAN	WILSON RIVERA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	04/08/2021	06/08/2021

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2021-08-03 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

PARA VISUALIZAR LOS TRASLADOS DAR CLIC EN EL LINK ADJUNTO, EN CASO DE INCONVENIENTES REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO JREYESMO@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

OF. EJECUCION CIVIL CT



05266 29-JUL-21 13:42

05266 29-JUL-21 13:42

[Handwritten signature]

Señor:

JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

Referencia:

Expediente No. 1100131030072018-0042500

Demandante:

CARLOS ALCIDES CASTELLANOS DOMÍNGUEZ

Demandados:

ELVIA MURCIA Y JAIRO HERNANDO GÓMEZ

Juzgado de Origen:

JUEZ SÉPTIMO (07) CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D.C.

Asunto:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Respetado juez.

En mi condición de apoderado de la parte actora en el referido proceso, allego a este despacho **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** de las obligaciones emanadas en el proceso que se destaca en la referencia.

En atención a lo dispuesto en el artículo 884 del Código de Comercio, en concordancia con lo señalado en los artículos 11.2.51.2 y 11.2.5.1.3 del Decreto 2555 de 2010, los intereses remuneratorios y moratorios no podrán exceder 1.5 veces el Interés Bancario Corriente. En ese sentido, adjunto la tabla #1 la cual refleja los meses de mora a la tasa del interés máxima legal, desde el 2 de diciembre de 2017, de conformidad con el mandamiento de pago de fecha 14 de septiembre de 2018, hasta el 31 de julio de 2021, lo cual dio como resultado los siguientes conceptos:

Obligación por capital	\$155.000.000 m/cte.
Total, interés:	\$143.805.432 m/cte.
TOTAL:	\$298.805.432 m/cte.

(DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE)

Anexo: Tabla con la liquidación correspondiente.

Agradezco la atención prestada.

Del Señor Juez,

CARLOS EDUARDO LINARES CASTELLANOS

C.C. 1018418431 de Bogotá D.C.

T. P. No. 233.180 del C. S. de la J.



LIQUIDACIÓN FINAL DEL CREDITO DE JAIRO HERNAND GÓMERZ Y ELVIA MURCIA

DESDE	HASTA	INTERES EFFECTIVO ANUAL	INTERES MORATORIO ANUAL		INTERES EFFECTIVO ANUAL + 1	$i\{ie+1\}^{\wedge}$ (1/N)	-1	POR CAPITAL
			%	#				
2 de diciembre de 2017	31 de diciembre de 2017	20,77	31,16	0,3116	1,3116	1,02286	0,02286	3.543.011
1 de enero de 2018	31 de enero de 2018	20,69	31,04	0,3104	1,3104	1,02278	0,02278	3.530.918
1 de febrero de 2018	28 de febrero de 2018	21,01	31,52	0,3152	1,3152	1,02309	0,02309	3.579.230
1 de marzo de 2018	31 de marzo de 2018	20,68	31,02	0,3102	1,3102	1,02277	0,02277	3.529.406
1 de abril de 2018	3 de abril de 2018	20,48	30,72	0,3072	1,3072	1,02257	0,02257	3.499.125
1 de mayo de 2018	31 de mayo de 2018	20,44	30,66	0,3066	1,3066	1,02254	0,02254	3.493.061
1 de junio de 2018	30 de junio de 2018	20,28	30,42	0,3042	1,3042	1,02238	0,02238	3.468.780
1 de julio de 2018	31 de julio de 2018	20,03	30,05	0,3005	1,3005	1,02213	0,02213	3.430.759
1 de agosto de 2018	31 de agosto de 2018	19,94	29,91	0,2991	1,2991	1,02205	0,02205	3.417.047
1 de septiembre de 2018	30 de septiembre de 2018	19,81	29,72	0,2972	1,2972	1,02192	0,02192	3.397.217
1 de octubre de 2018	31 de octubre de 2018	19,63	29,45	0,2945	1,2945	1,02174	0,02174	3.369.716
1 de noviembre de 2018	30 de noviembre de 2018	19,49	29,24	0,2924	1,2924	1,02160	0,02160	3.348.290
1 de diciembre de 2018	31 de diciembre de 2018	19,4	29,10	0,2910	1,2910	1,02151	0,02151	3.334.499
1 de enero de 2019	31 de enero de 2019	19,16	28,74	0,2874	1,2874	1,02128	0,02128	3.297.658
1 de febrero de 2019	28 de febrero de 2019	19,7	29,55	0,2955	1,2955	1,02181	0,02181	3.380.417
1 de marzo de 2019	31 de marzo de 2019	19,37	29,06	0,2906	1,2906	1,02148	0,02148	3.329.899
1 de abril de 2019	30 de abril de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de mayo de 2019	31 de mayo de 2019	19,34	29,01	0,2901	1,2901	1,02145	0,02145	3.325.298
1 de junio de 2019	30 de junio de 2019	19,3	28,95	0,2895	1,2895	1,02141	0,02141	3.319.160
1 de julio de 2019	31 de julio de 2019	19,28	28,92	0,2892	1,2892	1,02139	0,02139	3.316.090
1 de agosto de 2019	31 de agosto de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de septiembre de 2019	30 de septiembre de 2019	19,32	28,98	0,2898	1,2898	1,02143	0,02143	3.322.229
1 de octubre de 2019	31 de octubre de 2019	19,1	28,65	0,2865	1,2865	1,02122	0,02122	3.288.433
1 de noviembre de 2019	30 de noviembre de 2019	19,03	28,55	0,2855	1,2855	1,02115	0,02115	3.277.663
1 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2019	18,91	28,37	0,2837	1,2837	1,02103	0,02103	3.259.182
1 de enero de 2020	31 de enero de 2020	18,77	28,16	0,2816	1,2816	1,02089	0,02089	3.237.590
1 de febrero de 2020	29 de febrero de 2020	19,06	28,59	0,2859	1,2859	1,02118	0,02118	3.282.280
1 de marzo de 2020	5 de marzo de 2020	18,95	28,43	0,2843	1,2843	1,02107	0,02107	3.265.345
1 de abril de 2020	30 de abril de 2020	18,69	28,04	0,2804	1,2804	1,02081	0,02081	3.225.238
1 de mayo de 2020	31 de mayo de 2020	18,19	27,29	0,2729	1,2729	1,02031	0,02031	3.147.792
1 de junio de 2020	30 de junio de 2020	18,12	27,18	0,2718	1,2718	1,02024	0,02024	3.136.917
1 de julio de 2020	31 de julio de 2020	18,12	27,18	0,2718	1,2718	1,02024	0,02024	3.136.917
1 de agosto de 2020	31 de agosto de 2020	18,29	27,44	0,2744	1,2744	1,02041	0,02041	3.163.315
1 de septiembre de 2020	30 de septiembre de 2020	18,35	27,53	0,2753	1,2753	1,02047	0,02047	3.172.620
1 de octubre de 2020	31 de octubre de 2020	18,09	27,14	0,2714	1,2714	1,02021	0,02021	3.132.253
1 de noviembre de 2020	30 de noviembre de 2020	17,84	26,76	0,2676	1,2676	1,01996	0,01996	3.093.331
1 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2020	17,46	26,19	0,2619	1,2619	1,01957	0,01957	3.033.967
1 de enero de 2021	31 de enero de 2021	17,32	25,98	0,2598	1,2598	1,01943	0,01943	3.012.035
1 de febrero de 2021	28 de febrero de 2021	17,54	26,31	0,2631	1,2631	1,01965	0,01965	3.046.485
1 de marzo de 2021	5 de marzo de 2021	17,41	26,12	0,2612	1,2612	1,01952	0,01952	3.026.138
1 de abril de 2021	30 de abril de 2021	17,31	25,97	0,2597	1,2597	1,01942	0,01942	3.010.467
1 de mayo de 2021	31 de mayo de 2021	17,22	25,83	0,2583	1,2583	1,01933	0,01933	2.996.348
1 de junio de 2021	30 de junio de 2021	17,21	25,82	0,2582	1,2582	1,01932	0,01932	2.994.778
1 de julio de 2021	31 de julio de 2021	17,18	25,77	0,2577	1,2577	1,01929	0,01929	2.990.068
TOTAL INTERESES								143.805.432
CAPITAL								155.000.000
TOTAL FINAL								298.805.432

Bogotá, D.C. Calle 77 No. 13-47 Of. 403. Telefax: 6402366 6401523

E-mail: carlos.linares@romeroasociados.com

JORGE HERNANDO CORTES GARCIA
Abogado

Señora

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario No.014-0633 (Jdo.origen 26 Civil Cto.)

Demandante: JAIME HUMBERTO RINCON

Demandada: JESSICA PAMAELE OBANDO BURGOS Y OTROS.

JORGE HERNANDO CORTES GARCIA, mayor de edad, vecino y residente en Bogotá identificada con la cédula de ciudadanía número 19.292.735, con Terjeta Profesional número 42.474 del C.S. de la J., en mi calidad de apoderado de la demandada **JESSICA PAMELA ORBANDO BURGOS**, y encontrándome en término, me permito interponer recurso de **RESPOSICION** y subsidiario el de **APELACION**, en contra de su proveído de fecha **veintitrés (23) de Julio de dos mil veintiuno (2021)**, por medio de la cual se desestimó el dictamen pericial aportado por el suscrito y que fuera elaborado por el perito **ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN**, y por el contrario si se tuvo en cuenta la justipreciación presentada por la parte actora, para que sea **REVOCADA** en su totalidad siendo puntos de inconformidad los siguientes planteamientos:

1.- El señor Juez, no tuvo en cuenta la objeción al dictamen pues en la misma se dijo que quien presentó dicho **AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO**, solo se limitó a incrementar el 50% del valor de que habla el numeral 4 del Artículo 444 del Código General del Proceso, sin tener en cuenta, la ubicación de los inmuebles, su estado de conservación en general que son los determinantes del precio real comercial de todo inmueble. El mismo numeral dice " En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en forma indicada en el numeral 1º." El numeral 1 en su aparte final dice: " Para tal efecto, podrá contratar el dictamen directamente con **entidades o profesionales especializados.**"

Que Sucede,

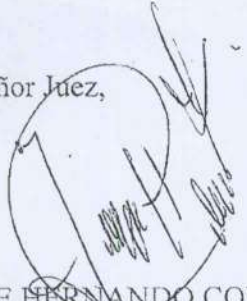
El **AVALUO CATASTRAL ACTUALIZADO**, presentado por la parte actora no llena los requisitos exigidos por Artículo 444 Numeral 1º y 4º del Código General del Proceso, pues no se tiene en cuenta la calidad de los inmuebles que están afectados por la medida y así las cosas entra en detrimento más gravoso la situación económica de mi representada situación que no es permitida ni viable por la Ley.

Ahora Bien,

Con relación al dictamen rendido por el Perito ADONAY ALBARRACIN ALBARRACIN llena los requisitos de que habla el Artículo 48 en su numeral 2, al punto que anexo al dictamen certificaciones que demuestran la experiencia por más de 10 años como perito Avaluador. Además el señor Juez no tuvo en cuenta la resolución número 368 del 25 de Abril de 2.018 de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Consejo Superior de la Judicatura, la que es concordante y clara con el Artículo 48 del Código General del Proceso en todo lo relacionado con los cargos de peritos y quienes pueden desempeñar los mismos, contraria a la afirmación del proveído objeto de alzada.

Si los anteriores planteamientos no son de recibo para que se **REPONER** el auto impugnado, en idénticos argumentos sustento el recurso de **APELACION** ante el inmediato Superior Tribunal Superior de Bogotá Sala- Civil.-

Del señor Juez,



JORGE HERNANDO CORTES GARCIA
C.C. No.19.292.735
T.P. No. 42.474 del C. S. de la J.
monaco58@autleoa.com
jorgecortes-58@live.com

RE: Recurso de reposición ó apelación

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 30/07/2021 9:42

Para: jorgecortes-58@live.com <jorgecortes-58@live.com>

ANOTACION

Radicado No. 5030-2021, Entidad o Señor(a): JORGE HERNANDO CORTÉS G - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de reposición ó apelación

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL
¡HAZ CLICK AQUÍ!


Horario de atención:

Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.coConsulta general de expedientes: [Instructivo](#)Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente

kjvm

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: jorgecortes-58@live.com <jorgecortes-58@live.com>**Enviado:** jueves, 29 de julio de 2021 15:16**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Recurso de reposición ó apelación

Señor

Juez tercero civil del cto. De ejecución de ejecución de sentencias

Anexo al presente, recurso de reposición y en subsidio apelación.

Sr. Juez

Jorge Hernando Cortés García.

C.C. 19292735

T.P. 42474

--

Enviado desde Outlook Email App para Android

----- Mensaje reenviado -----

De: COPIAS LA4 copiasla4@hotmail.comPara: jorgecortes-58@live.com

Fecha: jueves, 29 julio 2021, 03:08p.m. -05:00

Asunto: ESCANER

25
OF. EJECUCION CIVIL CT

OF. EJECUCION CIVIL CT

91867 30-JUL-'21 9:54

91867 30-JUL-'21 9:54

Copias
La

FOTOCOPIAS
AMPLIACIÓN REDUCCIÓN
PAPELERÍA
ANILLADO
LAMINACIÓN
NOTIFICACIONES JUDICIALES
IMPRESION
B/N - COLOR

✉ **copiasla4@hotmail.com**

☎ **301 521 2029**

☎ **467 34 58**

Dra. SOLANGELA MURILLO DE MOLANO
ABOGADA
EX_JUEZ DE LA REPUBLICA
ESPECIALIDAD "DERECHO PENAL, CRIMINOLOGÍA,
CRIMINALISTICA, PRUEBAS, FAMILIA, CIVIL Y POLICIVO"
Av. Jiménez No. 4-49 Of. 715/16/17
Email: solangela744@hotmail.com
Telefax: 2823893-3340658
Cel.: 310 854 71 36
Bogotá D.C.

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref: EJECUTIVO
Radicación: 2018-00536
Demandante: DANIEL PERDOMO CIFUENTES
Demandado: SOL ÁNGELA MURILLO DE MOLANO
Juzgado Origen: 27 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

ASUNTO:
LIQUIDACION DEL CREDITO DE CONFORMIDAD CON EL ART. 446 C.G.P.

SOLANGELA MURILO DE MOLANO, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, domiciliada como se indica en el membrete, ante el señor Juez, presento un saludo respetuoso con el deseo por que el Dios todo poderoso guie sus pasos y dirija sus actuaciones, por el bienestar de la justicia colombiana.

Actuando como demandada en el asunto de la referencia, me permito presentar y poner a su consideración la liquidación del crédito del asunto de la referencia, como sigue:

CAPITAL.....	\$150.000.000
INTERESES DE PLAZO (13-01-2017 al 13-06-2017).....	\$ 15.000.000
INTERESES MORATORIOS (13-06-2017 al 29-07-2021).....	\$165.486.000
Total liquidación crédito	<u>\$330.486.000</u>

Teniendo en cuenta los antecedentes de la demanda, la fecha de admisión de la misma y el tiempo transcurrido se liquidarán los intereses de plazo al 2% mensual, desde el 13 d enero de 2017 al 13 de junio de 2017, y los intereses moratorios y el capital a la fecha de 29 de julio de 2021

Anexo la liquidación del crédito referida.

Del señor Juez.

OF. EJECUCION CIVIL CT
03 folios 4m
59374 29-JUL-21 16:15
59374 29-JUL-21 16:15

SOL ÁNGELA MURILLO DE MOLANO
CC 41.308.542 de Bogotá
T.P.32.813 del C. S. de la J.

LIQUIDACION CREDITO

AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL (2%)	CAPITAL	VALOR INTERESES DE PLAZO
2017	Enero	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
2017	Febrero	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
2017	Marzo	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
2017	Abril	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
2017	Mayo	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
2017	Junio	24%	2%	\$150.000.000	\$2.500.000
Subtotal Intereses de plazo					\$15.000.000
AÑO	MES	TASA ANUAL	TASA MENSUAL	CAPITAL	VALOR INTERESES MORATORIOS
2017	Junio	21.98	1.83%	\$150.000.000	\$1.281.000
2017	Julio	21.98	1.83	\$150.000.000	\$2.745.000
2017	Agosto	21.98	1.83	\$150.000.000	\$2.745.000
2017	Septiembre	19.70	1.64	\$150.000.000	\$2.460.000
2017 2017	Octubre	19.70	1.64	\$150.000.000	\$2.460.000
2017	Noviembre	19.70	1.64	\$150.000.000	\$2.460.000
2017	Diciembre	19.37	1.64	\$150.000.000	\$2.460.000

2018	Enero	19.30 %	2.42%	\$150.000.000	\$3.630.000
2018	Febrero	19.32	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2018	Marzo	19.42	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2018	Abril	19.34	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2018	Mayo	19.00	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2018	Junio	19.25	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2018	Julio	19.32	2.40	\$150.000.000	\$3.600.000
2018	Agosto	19.42	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2018	Septiembre	19.54	2.46	\$150.000.000	\$3.690.000
2018	Octubre	19.35	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2018	Noviembre	19.34	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2518	Diciembre	19.40	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2019	Enero	19.70%	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2019	Febrero	19.37	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2019 2019	Marzo	19.30	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2019	Abril	19.32	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2019 2019	Mayo	19.42	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2019	Junio	19.34	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2019 2019	Julio	19.00	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2019	Agosto	19.25	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2019 2019	Septiembre	19.32	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2019	Octubre	19.42	2.40	\$150.000.000	\$3.600.000
2019	Noviembre	19.54	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2019	Diciembre	19.35	2.46	\$150.000.000	\$3.690.000

2020	Enero	19.34%	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2020	Febrero	19.40	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2020	Marzo	19.70	2.46	\$150.000.000	\$3.690.000
2020	Abril	19.37	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2020	Mayo	19.30	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2020	Junio	19.32	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2020	Julio	19.42	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2020	Agosto	19.34	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2020 2020	Septiembre	19.00	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2020	Octubre	19.25	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2020	Noviembre	19.32	2.40	\$150.000.000	\$3.600.000
2020	Diciembre	19.42	2.43	\$150.000.000	\$3.645.000
2021	Enero	19.54%	2.46	\$150.000.000	\$3.690.000
2021	Febrero	19.35	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2021 2021	Marzo	19.34	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2021	Abril	19.40	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2021 2021	Mayo	19.70	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
2021	Junio	19.40	2.42	\$150.000.000	\$3.630.000
2021	Julio	19.34	2.41	\$150.000.000	\$3.615.000
Subtotal Intereses Moratorios					\$165.486.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES					\$330.486.000

Señor (a):

JUZGADO TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.¹

Origen:

JUZGADO TREINTA Y SEIS (36) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Ref. **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A. AECSA. EN CONTRA DE JOSE GENTIL ROJAS TOVAR CC 79799964. RADICACIÓN: 11001310303620140031501. LIBELO APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.**

CAROLINA ABELLO OTÁLORA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, abogada titulada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. C.C. 22.461.911 de Barranquilla, y portadora de la tarjeta profesional No. 129.978 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.- AECSA-**, persona jurídica que funge como ejecutante en la presente litis, por medio del presente, me permito aportar **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, como sigue:

TASA INTERES DE MORA: MAXIMA LEGAL		
SALDO INTERES DE MORA:	\$	187.100.946,37
SALDO INTERES DE PLAZO:	\$	10.146.124,00
SALDO CAPITAL:	\$	99.335.134,00
TOTAL:	\$	296.582.204,37

SALDO A CAPITAL	NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE. (\$ 99.335.134)
INTERÉS EN MORA	CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO MIL PESOS NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$187.100.946,37)
INTERÉS DE PLAZO	DIEZ MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE. (\$ 10.146.124)
TOTAL LIQUIDADO	DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE. (\$ 296.582.204,37)

ANEXO

1. Liquidación de crédito desde el día 28 de mayo del año 2.014 a la fecha.

Del Juez


CAROLINA ABELLO OTÁLORA
C.C.22.461.911 de Barranquilla
T.P. No. 129.978 de la J.
C 1277-YD

OF. EJECUCION CIVIL CT
59400 30-JUL-'21 10:05
DE FLOS Y M
59400 30-JUL-'21 10:05

¹ gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

1	1/02/2018	28/02/2018	78		86,275,112.00	71.52%	2.13%	0.071%	81,110.00	\$ 101,457,206.96	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	200,716,087.10	\$ -
2	1/07/2018	31/03/2018	31		86,275,112.00	81.03%	2.13%	0.071%	1,000.00	\$ 101,461,081.28	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	201,038,034.18	\$ -
3	1/04/2018	30/04/2018	30		86,275,112.00	80.27%	2.13%	0.071%	1,000.00	\$ 101,553,517.27	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	205,246,417.60	\$ -
4	1/05/2018	31/05/2018	31		86,275,112.00	80.60%	2.23%	0.074%	1,000.00	\$ 101,623,528.15	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	207,534,806.75	\$ -
5	1/06/2018	30/06/2018	30		86,275,112.00	80.85%	2.34%	0.078%	1,000.00	\$ 101,694,434.60	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	209,834,151.34	\$ -
6	1/07/2018	31/07/2018	31		86,275,112.00	81.05%	2.23%	0.077%	1,000.00	\$ 101,581,141.44	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	211,982,158.19	\$ -
7	1/08/2018	31/08/2018	31		86,275,112.00	81.23%	2.20%	0.072%	1,000.00	\$ 101,574,205.58	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	214,221,275.37	\$ -
8	1/09/2018	30/09/2018	30		86,275,112.00	81.22%	2.19%	0.072%	1,000.00	\$ 101,489,577.17	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	218,375,718.53	\$ -
9	1/10/2018	31/10/2018	31		86,275,112.00	81.43%	2.17%	0.072%	1,000.00	\$ 101,543,886.45	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	220,708,521.98	\$ -
10	1/11/2018	30/11/2018	30		86,275,112.00	81.46%	2.16%	0.071%	1,000.00	\$ 101,459,187.00	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	222,894,101.11	\$ -
11	1/12/2018	31/12/2018	31		86,275,112.00	81.43%	2.15%	0.071%	1,000.00	\$ 101,520,711.31	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	225,095,775.32	\$ -
12	1/01/2019	31/01/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.13%	0.070%	1,000.00	\$ 101,496,808.21	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	227,066,747.89	\$ -
13	1/02/2019	28/02/2019	28		86,275,112.00	81.43%	2.18%	0.072%	1,000.00	\$ 101,518,696.54	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	229,330,727.41	\$ -
14	1/03/2019	31/03/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.13%	0.071%	1,000.00	\$ 101,442,506.18	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	231,347,043.61	\$ -
15	1/04/2019	30/04/2019	30		86,275,112.00	81.43%	2.14%	0.072%	1,000.00	\$ 101,514,741.64	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	233,526,651.25	\$ -
16	1/05/2019	31/05/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.15%	0.071%	1,000.00	\$ 101,480,576.20	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	235,632,095.45	\$ -
17	1/06/2019	30/06/2019	30		86,275,112.00	81.43%	2.14%	0.071%	1,000.00	\$ 101,508,767.99	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	237,805,779.44	\$ -
18	1/07/2019	31/07/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.14%	0.071%	1,000.00	\$ 101,512,790.89	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	239,983,146.32	\$ -
19	1/08/2019	31/08/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.14%	0.071%	1,000.00	\$ 101,431,560.18	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	242,090,717.50	\$ -
20	1/09/2019	30/09/2019	30		86,275,112.00	81.43%	2.14%	0.071%	1,000.00	\$ 101,490,672.07	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	244,246,405.57	\$ -
21	1/10/2019	31/10/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.19%	0.076%	1,000.00	\$ 101,421,283.74	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	246,312,555.31	\$ -
22	1/11/2019	30/11/2019	30		86,275,112.00	81.43%	2.18%	0.076%	1,000.00	\$ 101,472,171.76	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	248,489,293.07	\$ -
23	1/12/2019	31/12/2019	31		86,275,112.00	81.43%	2.10%	0.069%	1,000.00	\$ 101,458,157.39	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	250,592,616.46	\$ -
24	1/01/2020	31/01/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.10%	0.068%	1,000.00	\$ 101,373,501.07	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	252,630,983.52	\$ -
25	1/02/2020	29/02/2020	29		86,275,112.00	81.43%	2.18%	0.073%	1,000.00	\$ 101,476,171.67	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	254,772,021.19	\$ -
26	1/03/2020	31/03/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.11%	0.070%	1,000.00	\$ 101,407,105.93	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	256,843,993.12	\$ -
27	1/04/2020	30/04/2020	30		86,275,112.00	81.43%	2.11%	0.070%	1,000.00	\$ 101,399,852.86	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	258,908,711.98	\$ -
28	1/05/2020	31/05/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.03%	0.067%	1,000.00	\$ 101,326,087.61	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	260,999,665.60	\$ -
29	1/06/2020	30/06/2020	30		86,275,112.00	81.43%	2.02%	0.067%	1,000.00	\$ 101,392,452.74	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	262,996,984.14	\$ -
30	1/07/2020	31/07/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.02%	0.067%	1,000.00	\$ 101,409,933.46	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	265,031,784.00	\$ -
31	1/08/2020	31/08/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.04%	0.067%	1,000.00	\$ 101,348,853.53	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	267,045,102.53	\$ -
32	1/09/2020	30/09/2020	30		86,275,112.00	81.43%	2.02%	0.067%	1,000.00	\$ 101,387,760.20	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	269,100,128.72	\$ -
33	1/10/2020	31/10/2020	31		86,275,112.00	81.43%	2.02%	0.067%	1,000.00	\$ 101,298,687.11	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	271,063,181.85	\$ -
34	1/11/2020	30/11/2020	30		86,275,112.00	81.43%	2.00%	0.066%	1,000.00	\$ 101,325,563.98	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	273,094,110.83	\$ -
35	1/12/2020	31/12/2020	31		86,275,112.00	81.43%	1.96%	0.065%	1,000.00	\$ 101,311,806.98	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	275,050,783.81	\$ -
36	1/01/2021	31/01/2021	31		86,275,112.00	81.43%	1.94%	0.064%	1,000.00	\$ 101,140,288.17	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	276,835,438.98	\$ -
37	1/02/2021	28/02/2021	28		86,275,112.00	81.43%	1.97%	0.065%	1,000.00	\$ 101,370,813.61	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	278,821,118.59	\$ -
38	1/03/2021	31/03/2021	31		86,275,112.00	81.43%	1.95%	0.064%	1,000.00	\$ 101,246,907.94	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	280,722,886.52	\$ -
39	1/04/2021	30/04/2021	30		86,275,112.00	81.43%	1.94%	0.064%	1,000.00	\$ 101,301,109.61	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	282,698,962.13	\$ -
40	1/05/2021	31/05/2021	31		86,275,112.00	81.43%	1.93%	0.064%	1,000.00	\$ 101,232,031.71	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	284,600,760.66	\$ -
41	1/06/2021	30/06/2021	30		86,275,112.00	81.43%	1.93%	0.064%	1,000.00	\$ 101,170,453.51	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	286,436,080.37	\$ -
42	1/07/2021	29/07/2021	29		86,275,112.00	81.43%	1.93%	0.064%	1,000.00	\$ 101,170,453.51	\$ -	-	-	\$ 87,075,120.00	\$ -	286,436,080.37	\$ -

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

SEÑORA
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN de BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de VILMA ESPERANZA PINILLA ALEMÁN en contra de WILSON RIVERA
PACHECO. EXP. 1998-00753 (proveniente del Juzgado 38 Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

ERNESTO SIERRA ALFONSO en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora y VILMA ESPERANZA PINILLA ALEMÁN en calidad de demandante en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta lo ordenado en la providencia de fecha 1 de julio de 2021, donde se nos pone en conocimiento un escrito por parte del demandado, debemos manifestarnos así:

1. El numeral 3 del artículo 36 de la Ley 1123 del 2017 establece que:

ARTÍCULO 36. Constituyen faltas a la lealtad y honradez con los colegas:
(...)

3. Negociar directa o indirectamente con la contraparte, sin la intervención o autorización del abogado de esta.
(...)

2. Bajo la anterior norma citada es de entenderse que las negociaciones son directamente con los abogados de las partes.

3. Es de aclarar que la señora Vilma Esperanza Pinilla Alemán está al tanto del abono por valor de \$12.000.000, que si bien es cierto se consignaron en la cuenta de Ernesto Sierra y Cia Ltda, tal como quedó estipulado en clausula quinta de la escritura pública 1279 de fecha 12 de junio de 1995, no es menos cierto que este dinero fue reembolsado a la cuenta de la suscrita Vilma Esperanza Pinilla Alemán, y se le dio ingreso contable conforme al artículo 1653 del Código Civil, es decir, como abono a intereses.

4. En consecuencia, se aporta liquidación de crédito como anexo a este escrito para los fines legales pertinentes.

5. Ahora bien, el abogado expresa que se cancelaron unos honorarios por el valor de \$ 12.000.000, esto no es cierto, como se evidencia en el memorial que se aportó en fecha 9 de noviembre de 2020, donde se reportó el abono, tal y como lo ordena el artículo 1653 del Código Civil.

6. El abogado de la pasiva; Doctor William Mosquera Vargas y el demandado señor Wilson Rivera, han hecho propuestas para el pago de la obligación, pero estas han sido rechazadas directamente por la demandante señora Vilma Esperanza Pinilla Alemán, por no encontrarse ajustadas al tiempo del proceso de 23 años.

7. Se reitera entonces, que de continuar con negociaciones para dar solución a este proceso, se deben hacer directamente con los abogados de la demandante Vilma Pinilla Alemán.

Anexo: Liquidación de crédito.

De la Señora Juez, respetuosamente;

ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Bogotá D.C.
T.P. No. 18.561 del C. S. de la J.

VILMA ESPERANZA PINILLA ALEMÁN
C.C. No. 20810821

9235
OF. EJECUCION CIVIL CT

91884 28-JUL-'21 16:56

91884 28-JUL-'21 16:56

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

LIQUIDACION de CRÉDITO aprobada según auto de fecha 16 de octubre de 2001 y liquidada hasta el 31 de julio de 2001				\$ 57.609.480
Agosto de 2001	24,25%	36,375%	2,619%	\$ 419.040
Septiembre de 2001	23,06%	34,590%	2,506%	\$ 400.960
Octubre de 2001	23,22%	34,830%	2,522%	\$ 403.520
Noviembre de 2001	22,98%	34,470%	2,499%	\$ 399.840
Diciembre de 2001	22,48%	33,720%	2,451%	\$ 392.160
Enero de 2002	22,81%	34,215%	2,483%	\$ 397.280
Febrero de 2002	22,35%	33,525%	2,439%	\$ 390.240
Marzo de 2002	20,97%	31,455%	2,305%	\$ 368.800
Abril de 2002	21,03%	31,545%	2,311%	\$ 369.760
Mayo de 2002	20,00%	30,000%	2,210%	\$ 353.600
Junio de 2002	19,96%	29,940%	2,207%	\$ 353.120
Julio de 2002	19,77%	29,655%	2,188%	\$ 350.080
Agosto de 2002	20,01%	30,015%	2,211%	\$ 353.760
Septiembre de 2002	20,18%	30,270%	2,228%	\$ 356.480
Octubre de 2002	20,30%	30,450%	2,240%	\$ 358.400
Noviembre de 2002	19,76%	29,640%	2,187%	\$ 349.920
Diciembre de 2002	19,69%	29,535%	2,180%	\$ 348.800
Enero de 2003	19,64%	29,460%	2,175%	\$ 348.000
Febrero de 2003	19,78%	29,670%	2,189%	\$ 350.240
Marzo de 2003	19,49%	29,235%	2,160%	\$ 345.600
Abril de 2003	19,81%	29,715%	2,192%	\$ 350.720
Mayo de 2003	19,89%	29,835%	2,192%	\$ 350.720
Junio de 2003	19,20%	28,800%	2,131%	\$ 340.960
Julio de 2003	19,44%	29,160%	2,155%	\$ 344.800
Agosto de 2003	19,88%	29,820%	2,199%	\$ 351.840
Septiembre de 2003	20,12%	30,180%	2,222%	\$ 355.520
Octubre de 2003	20,04%	30,060%	2,214%	\$ 354.240
Noviembre de 2003	19,87%	29,805%	2,198%	\$ 351.680
Diciembre de 2003	19,81%	29,715%	2,192%	\$ 350.720
Enero de 2004	19,67%	29,505%	2,178%	\$ 348.480
Febrero de 2004	19,74%	29,610%	2,185%	\$ 349.600
Marzo de 2004	19,80%	29,700%	2,191%	\$ 350.560
Abril de 2004	19,78%	29,670%	2,189%	\$ 350.240
Mayo de 2004	19,71%	29,565%	2,182%	\$ 349.120
Junio de 2004	19,67%	29,505%	2,178%	\$ 348.480
Julio de 2004	19,44%	29,160%	2,155%	\$ 344.800
Agosto de 2004	19,28%	28,920%	2,139%	\$ 342.240
Septiembre de 2004	19,50%	29,250%	2,161%	\$ 345.760
Octubre de 2004	19,09%	28,635%	2,121%	\$ 339.360
Noviembre de 2004	19,59%	29,385%	2,170%	\$ 347.200
Diciembre de 2004	19,49%	29,235%	2,160%	\$ 345.600
Enero de 2005	19,45%	29,175%	2,156%	\$ 344.960
Febrero de 2005	19,40%	29,100%	2,151%	\$ 344.160
Marzo de 2005	19,15%	28,725%	2,127%	\$ 340.320
Abril de 2005	19,19%	28,785%	2,130%	\$ 340.800
Mayo de 2005	19,02%	28,530%	2,114%	\$ 338.240
Junio de 2005	18,85%	28,275%	2,097%	\$ 335.520
Julio de 2005	18,50%	27,750%	2,062%	\$ 329.920
Agosto de 2005	18,24%	27,360%	2,036%	\$ 325.760

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

Septiembre de 2005	18,22%	27,330%	2,034%	\$ 325.440
Octubre de 2005	17,93%	26,895%	2,005%	\$ 320.800
Noviembre de 2005	17,81%	26,715%	1,993%	\$ 318.880
Diciembre de 2005	17,49%	26,235%	1,960%	\$ 313.600
Enero de 2006	17,35%	26,025%	1,946%	\$ 311.360
Febrero de 2006	17,51%	26,265%	1,962%	\$ 313.920
Marzo de 2006	17,25%	25,875%	1,936%	\$ 309.760
Abril de 2006	16,75%	25,125%	1,885%	\$ 301.600
Mayo de 2006	16,07%	24,105%	1,816%	\$ 290.560
Junio de 2006	15,61%	23,415%	1,769%	\$ 283.040
Julio de 2006	15,08%	22,620%	1,714%	\$ 274.240
Agosto de 2006	15,02%	22,530%	1,708%	\$ 273.280
Septiembre de 2006	15,05%	22,575%	1,711%	\$ 273.760
Octubre de 2006	15,07%	22,605%	1,713%	\$ 274.080
Noviembre de 2006	15,07%	22,605%	1,713%	\$ 274.080
Diciembre de 2006	15,07%	22,605%	1,713%	\$ 274.080
Enero de 2007	11,07%	16,605%	1,288%	\$ 206.080
Febrero de 2007	13,83%	20,745%	1,583%	\$ 253.280
Marzo de 2007	13,83%	20,745%	1,583%	\$ 253.280
Abril de 2007	16,75%	25,125%	1,885%	\$ 301.600
Mayo de 2007	16,75%	25,125%	1,885%	\$ 301.600
Junio de 2007	16,75%	25,125%	1,885%	\$ 301.600
Julio de 2007	19,01%	28,515%	2,113%	\$ 338.080
Agosto de 2007	19,01%	28,515%	2,113%	\$ 338.080
Septiembre de 2007	19,01%	28,515%	2,113%	\$ 338.080
Octubre de 2007	21,26%	31,890%	2,333%	\$ 373.280
Noviembre de 2007	21,26%	31,890%	2,333%	\$ 373.280
Diciembre de 2007	21,26%	31,890%	2,333%	\$ 373.280
Enero de 2008	21,83%	32,745%	2,389%	\$ 382.240
Febrero de 2008	21,83%	32,745%	2,389%	\$ 382.240
Marzo de 2008	21,83%	32,745%	2,389%	\$ 382.240
Abril de 2008	21,92%	32,880%	2,397%	\$ 383.520
Mayo de 2008	21,92%	32,880%	2,397%	\$ 383.520
Junio de 2008	21,92%	32,880%	2,397%	\$ 383.520
Julio de 2008	21,51%	32,265%	2,358%	\$ 377.280
Agosto de 2008	21,51%	32,265%	2,358%	\$ 377.280
Septiembre de 2008	21,51%	32,265%	2,358%	\$ 377.280
Octubre de 2008	21,02%	31,530%	2,310%	\$ 369.600
Noviembre de 2008	21,02%	31,530%	2,310%	\$ 369.600
Diciembre de 2008	21,02%	31,530%	2,310%	\$ 369.600
Enero de 2009	20,47%	30,705%	2,257%	\$ 361.120
Febrero de 2009	20,47%	30,705%	2,257%	\$ 361.120
Marzo de 2009	20,47%	30,705%	2,257%	\$ 361.120
Abril de 2009	20,28%	30,420%	2,238%	\$ 358.080
Mayo de 2009	20,28%	30,420%	2,238%	\$ 358.080
Junio de 2009	20,28%	30,420%	2,238%	\$ 358.080
Julio de 2009	18,65%	27,975%	2,077%	\$ 332.320
Agosto de 2009	18,65%	27,975%	2,077%	\$ 332.320
Septiembre de 2009	18,65%	27,975%	2,077%	\$ 332.320
Octubre de 2009	18,65%	27,975%	1,939%	\$ 310.240
Noviembre de 2009	18,65%	27,975%	1,939%	\$ 310.240

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

Diciembre de 2009	18,65%	27,975%	1,939%	\$ 310.240
Enero de 2010	18,65%	27,975%	1,823%	\$ 291.680
Febrero de 2010	18,65%	27,975%	1,823%	\$ 291.680
Marzo de 2010	18,65%	27,975%	1,823%	\$ 291.680
Abril de 2010	15,31%	22,965%	1,738%	\$ 278.080
Mayo de 2010	15,31%	22,965%	1,738%	\$ 278.080
Junio de 2010	15,31%	22,965%	1,738%	\$ 278.080
Julio de 2010	14,94%	22,410%	1,699%	\$ 271.840
Agosto de 2010	14,94%	22,410%	1,699%	\$ 271.840
Septiembre de 2010	14,94%	22,410%	1,699%	\$ 271.840
Octubre de 2010	14,21%	21,315%	1,623%	\$ 259.680
Noviembre de 2010	14,21%	21,315%	1,623%	\$ 259.680
Diciembre de 2010	14,21%	21,315%	1,623%	\$ 259.680
Enero de 2011	15,61%	23,415%	1,769%	\$ 283.040
Febrero de 2011	15,61%	23,415%	1,769%	\$ 283.040
Marzo de 2011	15,61%	23,415%	1,769%	\$ 283.040
Abril de 2011	17,69%	26,535%	1,981%	\$ 316.960
Mayo de 2011	17,69%	26,535%	1,981%	\$ 316.960
Junio de 2011	17,69%	26,535%	1,981%	\$ 316.960
Julio de 2011	18,63%	27,945%	2,075%	\$ 332.000
Agosto de 2011	18,63%	27,945%	2,075%	\$ 332.000
Septiembre de 2011	18,63%	27,945%	2,075%	\$ 332.000
Octubre de 2011	19,39%	29,085%	2,150%	\$ 344.000
Noviembre de 2011	19,39%	29,085%	2,150%	\$ 344.000
Diciembre de 2011	19,39%	29,085%	2,150%	\$ 344.000
Enero de 2012	19,92%	29,880%	2,203%	\$ 352.480
Febrero de 2012	19,92%	29,880%	2,203%	\$ 352.480
Marzo de 2012	19,92%	29,880%	2,203%	\$ 352.480
Abril de 2012	20,52%	30,780%	2,261%	\$ 361.760
Mayo de 2012	20,52%	30,780%	2,261%	\$ 361.760
Junio de 2012	20,52%	30,780%	2,261%	\$ 361.760
Julio de 2012	20,86%	31,290%	2,295%	\$ 367.200
Agosto de 2012	20,86%	31,290%	2,295%	\$ 367.200
Septiembre de 2012	20,86%	31,290%	2,295%	\$ 367.200
Octubre de 2012	20,89%	31,335%	2,298%	\$ 367.680
Noviembre de 2012	20,89%	31,335%	2,298%	\$ 367.680
Diciembre de 2012	20,89%	31,335%	2,298%	\$ 367.680
Enero de 2013	20,75%	31,125%	2,284%	\$ 365.440
Febrero de 2013	20,75%	31,125%	2,284%	\$ 365.440
Marzo de 2013	20,75%	31,125%	2,284%	\$ 365.440
Abril de 2013	20,83%	31,245%	2,292%	\$ 366.720
Mayo de 2013	20,83%	31,245%	2,292%	\$ 366.720
Junio de 2013	20,83%	31,245%	2,292%	\$ 366.720
Julio de 2013	20,34%	30,510%	2,244%	\$ 359.040
Agosto de 2013	20,34%	30,510%	2,244%	\$ 359.040
Septiembre de 2013	20,34%	30,510%	2,244%	\$ 359.040
Octubre de 2013	19,85%	29,775%	2,196%	\$ 351.360
Noviembre de 2013	19,85%	29,775%	2,196%	\$ 351.360
Diciembre de 2013	19,85%	29,775%	2,196%	\$ 351.360
Enero de 2014	19,65%	29,475%	2,176%	\$ 348.160
Febrero de 2014	19,65%	29,475%	2,176%	\$ 348.160
Marzo de 2014	19,65%	29,475%	2,176%	\$ 348.160
Abril de 2014	19,63%	29,445%	2,174%	\$ 347.840
Mayo de 2014	19,63%	29,445%	2,174%	\$ 347.840

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

Junio de 2014	19,63%	29,445%	2,174%	\$ 347.840
Julio de 2014	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Agosto de 2014	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Septiembre de 2014	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Octubre de 2014	19,17%	28,755%	2,129%	\$ 340.640
Noviembre de 2014	19,17%	28,755%	2,129%	\$ 340.640
Diciembre de 2014	19,17%	28,755%	2,129%	\$ 340.640
Enero de 2015	19,21%	28,815%	2,132%	\$ 341.120
Febrero de 2015	19,21%	28,815%	2,132%	\$ 341.120
Marzo de 2015	19,21%	28,815%	2,132%	\$ 341.120
Abril de 2015	19,37%	29,055%	2,148%	\$ 343.680
Mayo de 2015	19,37%	29,055%	2,148%	\$ 343.680
Junio de 2015	19,37%	29,055%	2,148%	\$ 343.680
Julio de 2015	19,26%	28,890%	2,137%	\$ 341.920
Agosto de 2015	19,26%	28,890%	2,137%	\$ 341.920
Septiembre de 2015	19,26%	28,890%	2,137%	\$ 341.920
Octubre de 2015	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Noviembre de 2015	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Diciembre de 2015	19,33%	28,995%	2,144%	\$ 343.040
Enero de 2016	19,68%	29,520%	2,179%	\$ 348.640
Febrero de 2016	19,68%	29,520%	2,179%	\$ 348.640
Marzo de 2016	19,68%	29,520%	2,179%	\$ 348.640
Abril de 2016	20,54%	30,810%	2,263%	\$ 362.080
Mayo de 2016	20,54%	30,810%	2,263%	\$ 362.080
Junio de 2016	20,54%	30,810%	2,263%	\$ 362.080
Julio de 2016	21,34%	32,010%	2,341%	\$ 374.560
Agosto de 2016	21,34%	32,010%	2,341%	\$ 374.560
Septiembre de 2016	21,34%	32,010%	2,341%	\$ 374.560
Octubre de 2016	21,99%	32,985%	2,404%	\$ 384.640
Noviembre de 2016	21,99%	32,985%	2,404%	\$ 384.640
Diciembre de 2016	21,99%	32,985%	2,404%	\$ 384.640
Enero de 2017	22,34%	33,510%	2,438%	\$ 390.080
Febrero de 2017	22,34%	33,510%	2,438%	\$ 390.080
Marzo de 2017	22,34%	33,510%	2,438%	\$ 390.080
Abril de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 389.920
Mayo de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 389.920
Junio de 2017	22,33%	33,495%	2,437%	\$ 389.920
Julio de 2017	21,98%	32,970%	2,403%	\$ 384.480
Agosto de 2017	21,98%	32,970%	2,403%	\$ 384.480
Septiembre de 2017	21,48%	32,220%	2,355%	\$ 376.800
Octubre de 2017	21,15%	31,730%	2,323%	\$ 371.680
Noviembre de 2017	20,96%	31,440%	2,304%	\$ 368.640
Diciembre de 2017	20,77%	31,155%	2,286%	\$ 365.760
Enero de 2018	20,69%	31,035%	2,278%	\$ 364.480
Febrero de 2018	21,01%	31,515%	2,309%	\$ 369.440
Marzo de 2018	20,68%	31,020%	2,277%	\$ 364.320
Abril de 2018	20,48%	30,720%	2,257%	\$ 361.120
Mayo de 2018	20,44%	30,660%	2,254%	\$ 360.640
Junio de 2018	20,28%	30,427%	2,238%	\$ 358.080
Julio de 2018	20,03%	30,045%	2,213%	\$ 354.080
Agosto de 2018	19,94%	29,910%	2,205%	\$ 352.800
Septiembre de 2018	19,81%	29,715%	2,192%	\$ 350.720
Octubre de 2018	19,63%	29,450%	2,174%	\$ 347.840
Noviembre de 2018	19,49%	29,235%	2,160%	\$ 345.600
Diciembre de 2018	19,40%	29,100%	2,151%	\$ 344.160
Enero de 2019	19,16%	28,740%	2,128%	\$ 340.480
Febrero de 2019	19,70%	29,550%	2,181%	\$ 348.960
Marzo de 2019	19,37%	29,060%	2,148%	\$ 343.680
Abril de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 342.880
Mayo de 2019	19,34%	29,010%	2,145%	\$ 343.200

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

Junio de 2019	19,30%	28,950%	2,141%	\$ 342.560
Julio de 2019	19,28%	28,920%	2,139%	\$ 342.240
Agosto de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 342.880
Septiembre de 2019	19,32%	28,980%	2,143%	\$ 342.880
Octubre de 2019	19,10%	28,650%	2,122%	\$ 339.520
Noviembre de 2019	19,03%	28,545%	2,115%	\$ 338.400
Diciembre de 2019	18,91%	28,365%	2,103%	\$ 336.480
Enero de 2020	18,77%	28,155%	2,089%	\$ 334.240
Febrero de 2020	19,06%	28,590%	2,118%	\$ 338.880
Marzo de 2020	18,95%	28,425%	2,107%	\$ 337.120
Abril de 2020	18,69%	28,035%	2,081%	\$ 332.960
Mayo de 2020	18,19%	27,285%	2,031%	\$ 324.960
Junio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 323.840
Julio de 2020	18,12%	27,180%	2,024%	\$ 323.840
Agosto de 2020	18,29%	27,435%	2,041%	\$ 326.560
Septiembre de 2020	18,35%	27,525%	2,047%	\$ 327.520
Octubre de 2020	18,09%	27,135%	2,021%	\$ 323.360
1-9 de Noviembre de 2020	17,84%	26,760%	1,996%	\$ 95.808
SUB TOTAL				\$ 136.961.928
MENOS ABONO DE FECHA 09/11/2020				-\$ 12.000.000
NUEVO SALDO CAPITAL E INTERESES				\$ 124.961.928
10-30 de Noviembre de 2020	17,84%	26,760%	1,996%	\$ 223.552
Diciembre de 2020	17,46%	26,190%	1,957%	\$ 313.120
Enero de 2021	17,32%	25,980%	1,943%	\$ 310.880
Febrero de 2021	17,54%	26,310%	1,965%	\$ 314.400
Marzo de 2021	17,41%	26,115%	1,952%	\$ 312.320
Abril de 2021	17,31%	25,965%	1,942%	\$ 310.720
Mayo de 2021	17,22%	25,830%	1,933%	\$ 309.280
Junio de 2021	17,21%	25,815%	1,932%	\$ 309.120
Julio de 2021	17,18%	25,770%	1,929%	\$ 308.640
TOTAL (CAPITAL + INTERESES)				127.673.960

ERNESTO SIERRA ALFONSO
ABOGADO
UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
Calle 85 No 10-79 Teléfonos: 6163156-2570209
Bogotá D.C.

SEÑORA
JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN de BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.: HIPOTECARIO de VILMA ESPERANZA PINILLA ALEMÁN en contra de WILSON RIVERA
PACHECO. EXP. 1998-00753 (proveniente del Juzgado 38 Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, y teniendo en cuenta lo ordenado en la providencia de fecha 1 de julio de 2021, aporto el avalúo actualizado del inmueble hipotecado, embargado y secuestrado en este proceso:

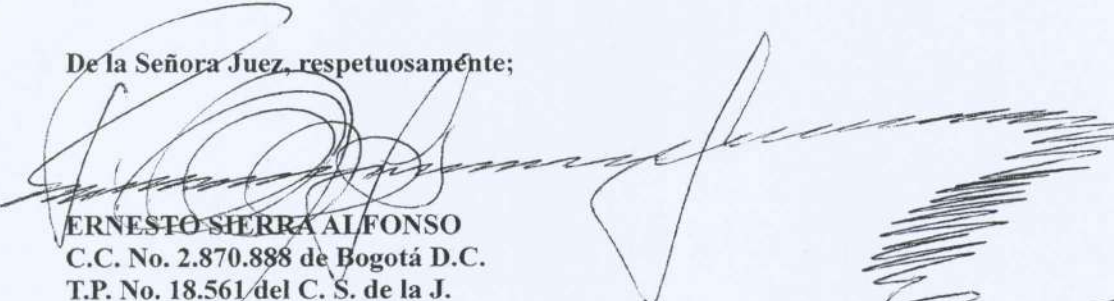
De conformidad con lo previsto en el artículo 444, numeral 4 del Código General de Proceso, "Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. (....) ".

De acuerdo a la certificación catastral expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá, para el año 2021 el avalúo catastral del inmueble ubicado en la Carrera 9 No. 146-70 interior 2 apto 103 de la ciudad de Bogotá D.C., con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-816321 es por la suma de **DOSCIENTOS CUATRO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$204.700.000.00)**, que incrementado en una mitad alcanzará la suma de:

\$ 204.700.000X 1.5 = \$ 307.050.000

En consecuencia, respetuosamente solicito a la Señora Juez se ordene correr traslado del anterior avalúo del inmueble, de conformidad con el artículo 444, numeral 2 del C.G.P y una vez surtido el traslado, se ordene tener como avalúo comercial del inmueble la suma **TRESCIENTOS SIETE MILLONES CINCUENTA MIL PESOS (\$307.050.000.00)**

De la Señora Juez, respetuosamente;


ERNESTO SIERRA ALFONSO
C.C. No. 2.870.888 de Bogotá D.C.
T.P. No. 18.561 del C. S. de la J.


Guz AF.
OF. EJECUCION CIVIL CT

91805 28-JUL-'21 16:58

91805 28-JUL-'21 16:58



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MUNICIPIO
SISTEMA DE REGISTRO Y CATASTRO

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-674890

Fecha: 07/07/2021

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	WILSON RIVERA	C	5881250	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3413	1995-06-30	SANTAFE DE BOGOTÁ	21	050N00816321

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

AK 9 146 70 IN 2 AP 103 - Código Postal: 110121.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AK 9 146 70 IN 2 AP 103, FECHA: 2006-08-18

Código de sector catastral:

008509 01 15 001 01005

CHIP: AAA0109XOYN

Número Predial Nal: 110010185010900010015901010005

Cedula(s) Catastra(es)

146 16 2 5

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
66.7 63.9

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	204,700,000	2021
1	203,398,000	2020
2	194,554,000	2019
3	187,063,000	2018
4	164,060,000	2017
5	148,543,000	2016
6	148,640,000	2015
7	137,862,000	2014
8	126,041,000	2013
9	94,882,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 07 días del mes de Julio de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **A4049E181621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 7
Tel: 234 7600 - Info. Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ