



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	006 - 2016 - 00801 - 00	Ejecutivo Singular	MYRIAN MARTINEZ JIMENEZ	PRAING ASOCIADOS LIMITADA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	10/04/2024	12/04/2024
2	028 - 2016 - 00591 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	NIXON RAMOS VILLALOBOS	RECOMAX S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	10/04/2024	12/04/2024
3	033 - 2003 - 00584 - 01	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO GRANAHORRAR	MARIA LILIA VELASQUEZ LINARES	Traslado Art. 110 C.G.P.	10/04/2024	12/04/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-04-09 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001310300620160080100
DEMANDANTE	MYRIAM MARTINEZ JIMENEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LIMITADA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-07-01	2019-07-01	1	28,92	190.000.000,00	190.000.000,00	132.276,59	190.132.276,59	0,00	132.276,59	190.132.276,59	0,00	0,00	0,00
2019-07-02	2019-07-31	30	28,92	0,00	190.000.000,00	3.968.297,59	193.968.297,59	0,00	4.100.574,18	194.100.574,18	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	190.000.000,00	4.108.087,87	194.108.087,87	0,00	8.208.662,05	198.208.662,05	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	190.000.000,00	3.975.568,91	193.975.568,91	0,00	12.184.230,96	202.184.230,96	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	190.000.000,00	4.066.719,22	194.066.719,22	0,00	16.250.950,19	206.250.950,19	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	190.000.000,00	3.922.775,11	193.922.775,11	0,00	20.173.725,30	210.173.725,30	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	190.000.000,00	4.030.906,49	194.030.906,49	0,00	24.204.631,79	214.204.631,79	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	190.000.000,00	4.004.467,40	194.004.467,40	0,00	28.209.099,19	218.209.099,19	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	190.000.000,00	3.797.303,34	193.797.303,34	0,00	32.006.402,53	222.006.402,53	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	190.000.000,00	4.038.452,64	194.038.452,64	0,00	36.044.855,18	226.044.855,18	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	190.000.000,00	3.860.651,55	193.860.651,55	0,00	39.905.506,73	229.905.506,73	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	190.000.000,00	3.894.471,77	193.894.471,77	0,00	43.799.978,50	233.799.978,50	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	190.000.000,00	3.755.947,46	193.755.947,46	0,00	47.555.925,95	237.555.925,95	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	190.000.000,00	3.881.145,70	193.881.145,70	0,00	51.437.071,66	241.437.071,66	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	190.000.000,00	3.913.489,93	193.913.489,93	0,00	55.350.561,59	245.350.561,59	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	190.000.000,00	3.798.280,73	193.798.280,73	0,00	59.148.842,32	249.148.842,32	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	190.000.000,00	3.875.431,23	193.875.431,23	0,00	63.024.273,54	253.024.273,54	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	190.000.000,00	3.704.256,49	193.704.256,49	0,00	66.728.530,03	256.728.530,03	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	190.000.000,00	3.754.958,28	193.754.958,28	0,00	70.483.488,32	260.483.488,32	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001310300620160080100
DEMANDANTE	MYRIAM MARTINEZ JIMENEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LIMITADA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	190.000.000,00	3.728.064,37	193.728.064,37	0,00	74.211.552,69	264.211.552,69	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	190.000.000,00	3.405.437,87	193.405.437,87	0,00	77.616.990,55	267.616.990,55	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	190.000.000,00	3.745.358,47	193.745.358,47	0,00	81.362.349,02	271.362.349,02	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	190.000.000,00	3.605.943,58	193.605.943,58	0,00	84.968.292,60	274.968.292,60	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	190.000.000,00	3.708.827,04	193.708.827,04	0,00	88.677.119,64	278.677.119,64	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	190.000.000,00	3.587.324,58	193.587.324,58	0,00	92.264.444,22	282.264.444,22	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	190.000.000,00	3.701.125,69	193.701.125,69	0,00	95.965.569,91	285.965.569,91	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	190.000.000,00	3.712.676,33	193.712.676,33	0,00	99.678.246,24	289.678.246,24	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	190.000.000,00	3.583.598,09	193.583.598,09	0,00	103.261.844,33	293.261.844,33	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	190.000.000,00	3.681.856,32	193.681.856,32	0,00	106.943.700,65	296.943.700,65	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	190.000.000,00	3.598.498,64	193.598.498,64	0,00	110.542.199,28	300.542.199,28	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	190.000.000,00	3.754.958,28	193.754.958,28	0,00	114.297.157,57	304.297.157,57	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	190.000.000,00	3.793.300,89	193.793.300,89	0,00	118.090.458,46	308.090.458,46	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	190.000.000,00	3.536.481,76	193.536.481,76	0,00	121.626.940,21	311.626.940,21	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	190.000.000,00	3.947.666,42	193.947.666,42	0,00	125.574.606,64	315.574.606,64	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	190.000.000,00	3.926.968,72	193.926.968,72	0,00	129.501.575,35	319.501.575,35	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	190.000.000,00	4.181.164,52	194.181.164,52	0,00	133.682.739,87	323.682.739,87	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	190.000.000,00	4.170.630,49	194.170.630,49	0,00	137.853.370,36	327.853.370,36	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	190.000.000,00	4.472.053,47	194.472.053,47	0,00	142.325.423,83	332.325.423,83	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001310300620160080100
DEMANDANTE	MYRIAM MARTINEZ JIMENEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LIMITADA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	190.000.000,00	4.641.930,85	194.641.930,85	0,00	146.967.354,69	336.967.354,69	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	190.000.000,00	4.717.408,46	194.717.408,46	0,00	151.684.763,15	341.684.763,15	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	190.000.000,00	5.072.264,26	195.072.264,26	0,00	156.757.027,41	346.757.027,41	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	190.000.000,00	5.107.719,73	195.107.719,73	0,00	161.864.747,14	351.864.747,14	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	190.000.000,00	5.599.722,36	195.599.722,36	0,00	167.464.469,50	357.464.469,50	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	190.000.000,00	5.803.958,64	195.803.958,64	0,00	173.268.428,15	363.268.428,15	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	190.000.000,00	5.445.566,31	195.445.566,31	0,00	178.713.994,46	368.713.994,46	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	190.000.000,00	6.138.731,87	196.138.731,87	0,00	184.852.726,33	374.852.726,33	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	190.000.000,00	6.028.639,71	196.028.639,71	0,00	190.881.366,05	380.881.366,05	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	190.000.000,00	6.044.024,38	196.044.024,38	0,00	196.925.390,43	386.925.390,43	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	190.000.000,00	5.766.594,35	195.766.594,35	0,00	202.691.984,78	392.691.984,78	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	190.000.000,00	5.891.667,52	195.891.667,52	0,00	208.583.652,30	398.583.652,30	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	190.000.000,00	5.788.729,93	195.788.729,93	0,00	214.372.382,23	404.372.382,23	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	190.000.000,00	5.483.595,51	195.483.595,51	0,00	219.855.977,74	409.855.977,74	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	190.000.000,00	5.408.483,02	195.408.483,02	0,00	225.264.460,76	415.264.460,76	0,00	0,00	0,00
2023-11-01	2023-11-30	30	38,28	0,00	190.000.000,00	5.063.698,40	195.063.698,40	0,00	230.328.159,16	420.328.159,16	0,00	0,00	0,00
2023-12-01	2023-12-31	31	37,56	0,00	190.000.000,00	5.148.172,11	195.148.172,11	0,00	235.476.331,27	425.476.331,27	0,00	0,00	0,00
2024-01-01	2024-01-31	31	34,98	0,00	190.000.000,00	4.842.382,34	194.842.382,34	0,00	240.318.713,60	430.318.713,60	0,00	0,00	0,00
2024-02-01	2024-02-29	29	34,97	0,00	190.000.000,00	4.528.291,51	194.528.291,51	0,00	244.847.005,11	434.847.005,11	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	11001310300620160080100
DEMANDANTE	MYRIAM MARTINEZ JIMENEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LIMITADA
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$190.000.000,00
SALDO INTERESES	\$244.847.005,11

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$222.399.641,00
SALDO VALOR 1	\$222.399.641,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$657.246.646,11
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

VALOR 1 CORRESPONDE A INTERSES ACPETADOS POR EL JUZGADO

Señor
**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E.S.D.**

REF:

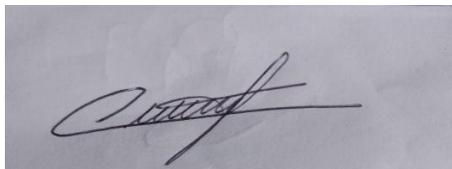
RADICADO	2016 – 0801 – del Juzgado Sexto Civil del Circuito
NATURALEZA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	MIRYAM MARTINEZ JIMÉNEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LTDA

CARLOS ANDRÉS SÁNCHEZ TORRES, obrando como apoderado de la señora **MYRIAM MARTINEZ JIMENEZ**, parte ejecutante dentro del presente proceso, acudo a su Despacho para allegar la correspondiente actualización sobre la liquidación del crédito, dentro de las presentes diligencias.

Para tal efecto, ha de precisarse que el día 19 de diciembre del 2019, se emitió por su Despacho el auto aprobatorio de la liquidación, con corte a 30 de junio del 2019, la cual se encuentra ejecutoriada y en firme; liquidación esta a partir de la cual procede la actualización que hoy se presenta y que se anexa en archivo adjunto.

Debe agregarse, que, a órdenes del proceso, se encuentran unas sumas que se han abonado a título de arrendamiento, por el contrato, que el ejecutado tiene con el señor JOSE VICENTE HOLGUIN GUEVARA, sumas estas que deben ser abonados a la liquidación del crédito.

Del Señor Juez,



CARLOS ANDRÉS SÁNCHEZ TORRES
C.C.No. 80.125.578 de Bogotá
T.P. N° 146.084 del C.S. de la J.
Correo: andres20528@hotmail.com

RE: Memorial Alegando liquidación del crédito PROCESO 2016 – 0801 – del Juzgado Sexto Civil del Circuito

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 13/03/2024 15:19

Para: carlos andres sanchez torres <andres20528@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2028-2024, Entidad o Señor(a): CARLOS ANDRES SANCHEZ T - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: carlos andres sanchez torres <andres20528@hotmail.com>

Enviado: lunes, 11 de marzo de 2024 10:33

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Información - SPL Abogados y Consultores SAS <info@splabogados.com>;

myriammartinezj@gmail.com <myriammartinezj@gmail.com>

Asunto: Memorial Alegando liquidación del crédito PROCESO 2016 – 0801 – del Juzgado Sexto Civil del Circuito

11001310300620160080100 - J3 - 03 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: carlos andres sanchez torres <andres20528@hotmail.com>

Enviado: lunes, 11 de marzo de 2024 10:33

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Información - SPL Abogados y Consultores SAS <info@splabogados.com>; myriammartinezj@gmail.com

<myriammartinezj@gmail.com>

Asunto: Memorial Alegando liquidación del crédito PROCESO 2016 – 0801 – del Juzgado Sexto Civil del Circuito

Buenos días adjunto memorial con el asunto de la referencia. Gracias

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E.S.D.

REF:

RADICADO	2016 – 0801 – del Juzgado Sexto Civil del Circuito
NATURALEZA	EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE	MIRYAM MARTINEZ JIMÉNEZ
DEMANDADO	PRAING ASOCIADOS LTDA

Carlos Andrés Sánchez Torres

Abogado

CEL 3134791691

Señor
JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA

ASUNTO: LIQUIDACION OBLIGACION
EXP: 11001310302820160059100
DEMANDANTE: NIXONS RAMOS VILLALOBOS
DEMANDADO: RECOMAX S.A.S
JUZGADO ORIGEN: 28 CIVIL DEL CIRCUITO.

ALI ANTONIO MEJIA DUARTE, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., Abogado, identificado civil y profesionalmente como aparece bajo mi firma, actuando como apoderado de la parte demandante, acudo a su despacho, para allegar en documento adjunto liquidación de la obligación.

Del Señor Juez
Atentamente.



ALI ANTONIO MEJIA DUARTE
C.C91.530.844 de Bucaramanga
T.P263.916 C. S de la J.

LIQUIDACION CAPITAL ESCRITURA PUBLICA No. 1048							
INTERES BANCARIO CORRIENTE	RESOLUCION SUPERBANCARIA	FECHA VIGENCIA RESOLUCION		DIAS	CAPITAL INSOLUTO	INTERES MAX MORA MENSUAL	VALOR INTERES MORATORIO
20,52	465	1-abr-12	30-abr-12	11	\$ 75.000.000	2,57	\$ 705.375
20,52	465	1-may-12	31-may-12	31		2,57	\$ 1.987.875
20,52	465	1-jun-12	30-jun-12	30		2,57	\$ 1.923.750
20,86	984	1-jul-12	31-jul-12	31		2,61	\$ 2.020.813
20,86	984	1-ago-12	31-ago-12	31		2,61	\$ 2.020.813
20,86	984	1-sept-12	30-sept-12	30		2,61	\$ 1.955.625
20,89	1528	1-oct-12	31-oct-12	31		2,61	\$ 2.023.719
20,89	1528	1-nov-12	30-nov-12	30		2,61	\$ 1.958.438
20,89	1528	1-dic-12	31-dic-12	31		2,61	\$ 2.023.719
20,75	2200	1-ene-23	31-ene-23	31		2,59	\$ 2.010.156
20,75	2200	1-feb-13	28-feb-13	28		2,59	\$ 1.815.625
20,75	2200	1-mar-13	31-mar-13	31		2,59	\$ 2.010.156
20,83	0605	1-abr-13	30-abr-13	30		2,60	\$ 1.952.813
20,83	0605	1-may-13	31-may-13	31		2,60	\$ 2.017.906
20,83	0605	1-jun-13	30-jun-13	30		2,60	\$ 1.952.813
20,34	1192	1-jul-13	31-jul-13	31		2,54	\$ 1.970.438
20,34	1192	1-ago-13	31-ago-13	31		2,54	\$ 1.970.438
20,34	1192	1-sept-13	30-sept-13	30		2,54	\$ 1.906.875
18,85	1779	1-oct-13	31-oct-13	31		2,36	\$ 1.826.094
18,85	1779	1-nov-13	30-nov-13	30		2,36	\$ 1.767.188
18,85	1779	1-dic-13	31-dic-13	31		2,36	\$ 1.826.094
19,65	2372	1-ene-14	31-ene-14	31		2,46	\$ 1.903.594
19,65	2372	1-feb-14	28-feb-14	28		2,46	\$ 1.719.375
19,65	2372	1-mar-14	31-mar-14	31		2,46	\$ 1.903.594
19,63	0503	1-abr-14	30-abr-14	30		2,45	\$ 1.840.313
19,63	0503	1-may-14	31-may-14	31		2,45	\$ 1.901.656
19,63	0503	1-jun-14	30-jun-14	30		2,45	\$ 1.840.313
19,33	1041	1-jul-14	31-jul-14	31		2,42	\$ 1.872.594
19,33	1041	1-ago-14	31-ago-14	31		2,42	\$ 1.872.594
19,33	1041	1-sept-14	30-sept-14	30		2,42	\$ 1.812.188
19,17	1707	1-oct-14	31-oct-14	31		2,40	\$ 1.857.094
19,17	1707	1-nov-14	30-nov-14	30		2,40	\$ 1.797.188
19,17	1707	1-dic-14	31-dic-14	31		2,40	\$ 1.857.094
19,21	2359	1-ene-15	31-ene-15	31		2,40	\$ 1.860.969
19,21	2359	1-feb-15	28-feb-15	28		2,40	\$ 1.680.875
19,21	2359	1-mar-15	31-mar-15	31		2,40	\$ 1.860.969
19,31	0369	1-abr-15	30-abr-15	30		2,41	\$ 1.810.313
19,31	0369	1-may-15	31-may-15	31		2,41	\$ 1.870.656
19,31	0369	1-jun-15	30-jun-15	30		2,41	\$ 1.810.313
19,26	0913	1-jul-15	31-jul-15	31		2,41	\$ 1.865.813
19,26	0913	1-ago-15	31-ago-15	31		2,41	\$ 1.865.813
19,26	0913	1-sept-15	30-sept-15	30		2,41	\$ 1.805.625
19,33	1341	1-oct-15	31-oct-15	31	2,42	\$ 1.872.594	
19,33	1341	1-nov-15	30-nov-15	30	2,42	\$ 1.812.188	
19,33	1341	1-dic-15	31-dic-15	31	2,42	\$ 1.872.594	
19,68	1788	1-ene-16	31-ene-16	31	2,46	\$ 1.906.500	
19,68	1788	1-feb-16	28-feb-16	28	2,46	\$ 1.722.000	
19,68	1788	1-mar-16	31-mar-16	31	2,46	\$ 1.906.500	
20,54	334	1-abr-16	30-abr-16	30	2,57	\$ 1.925.625	
20,54	334	1-may-16	31-may-16	31	2,57	\$ 1.989.813	
20,54	334	1-jun-16	30-jun-16	30	2,57	\$ 1.925.625	
21,34	811	01-jul.-16	31-jul.-16	31	2,67	\$ 2.067.313	
21,34	811	01-ago.-16	31-ago.-16	31	2,67	\$ 2.067.313	
21,34	811	01-sep.-16	30-sep.-16	30	2,67	\$ 2.000.625	
21,99	1233	01-oct.-16	31-oct.-16	31	2,75	\$ 2.130.281	
21,99	1233	01-nov.-16	30-nov.-16	30	2,75	\$ 2.061.563	
21,99	1233	01-dic.-16	31-dic.-16	31	2,75	\$ 2.130.281	
22,34	1612	01-ene.-17	31-ene.-17	31	2,79	\$ 2.164.188	
22,34	1612	01-feb.-17	28-feb.-17	28	2,79	\$ 1.954.750	
22,34	1612	01-mar.-17	31-mar.-17	31	2,79	\$ 2.164.188	
22,33	488	01-abr.-17	30-abr.-17	30	2,79	\$ 2.093.438	
22,33	488	01-may.-17	31-may.-17	31	2,79	\$ 2.163.219	
22,33	488	01-jun.-17	30-jun.-17	30	2,79	\$ 2.093.438	
21,98	907	01-jul.-17	31-jul.-17	31	2,75	\$ 2.129.313	
21,98	907	01-ago.-17	31-ago.-17	31	2,75	\$ 2.129.313	
21,98	907	01-sep.-17	30-sep.-17	30	2,75	\$ 2.060.625	
21,15	1298	01-oct.-17	31-oct.-17	31	2,64	\$ 2.048.906	
20,96	1447	01-nov.-17	30-nov.-17	30	2,62	\$ 1.965.000	
20,77	1619	01-dic.-17	31-dic.-17	31	2,60	\$ 2.012.094	
20,69	1890	01-ene.-18	31-ene.-18	31	2,59	\$ 2.004.344	
21,01	131	01-feb.-18	28-feb.-18	28	2,63	\$ 1.838.375	
20,68	0259	01-mar.-18	31-mar.-18	31	2,59	\$ 2.003.375	
20,48	398	01-abr.-18	30-abr.-18	30	2,56	\$ 1.920.000	
20,44	527	01-may.-18	31-may.-18	31	2,56	\$ 1.980.125	
20,28	687	01-jun.-18	30-jun.-18	30	2,54	\$ 1.901.250	
20,03	820	01-jul.-18	31-jul.-18	31	2,50	\$ 1.940.406	
19,94	954	01-ago.-18	31-ago.-18	31	2,49	\$ 1.931.688	
19,81	1112	01-sep.-18	30-sep.-18	30	2,48	\$ 1.857.188	
19,63	1294	01-oct.-18	31-oct.-18	31	2,45	\$ 1.901.656	
19,49	1521	01-nov.-18	30-nov.-18	30	2,44	\$ 1.827.188	
19,4	1708	01-dic.-18	31-dic.-18	31	2,43	\$ 1.879.375	

ASUNTO: LIQUIDACION OBLIGACION
EXP: 11001310302820160059100
DEMANDANTE: NIXONS RAMOS VILLALOBOS
DEMANDADO: RECOMAX S.A.S
JUZGADO ORIGEN: 28 CIVIL DEL CIRCUITO

19,16	1872	01-ene.-19	31-ene.-19	31	2,40	\$	1.856.125	
19,7	0 111	01-feb.-19	28-feb.-19	28	2,46	\$	1.723.750	
19,37	263	01-mar.-19	31-mar.-19	31	2,42	\$	1.876.469	
19,32	389	01-abr.-19	30-abr.-19	30	2,42	\$	1.811.250	
19,34	574	01-may.-19	31-may.-19	31	2,42	\$	1.873.563	
19,3	697	01-jun.-19	30-jun.-19	30	2,41	\$	1.809.375	
19,28	829	01-jul.-19	31-jul.-19	31	2,41	\$	1.867.750	
19,32	1018	01-ago.-19	31-ago.-19	31	2,42	\$	1.871.625	
19,32	1145	01-sep.-19	30-sep.-19	30	2,42	\$	1.811.250	
19,1	1292	01-oct.-19	31-oct.-19	31	2,39	\$	1.850.313	
19,03	1474	01-nov.-19	30-nov.-19	30	2,38	\$	1.784.063	
18,91	1603	01-dic.-19	31-dic.-19	31	2,36	\$	1.831.906	
18,77	1768	01-ene.-20	31-ene.-20	31	2,35	\$	1.818.344	
18,77	1768	1-feb-20	29-feb-20	29	2,35	\$	1.701.031	
19,06	94	1-mar-20	31-mar-20	31	2,38	\$	1.846.438	
18,95	205	1-abr-20	30-abr-20	30	2,37	\$	1.776.563	
18,69	351	1-may-20	31-may-20	31	2,34	\$	1.810.594	
18,19	437	1-jun-20	30-jun-20	30	2,27	\$	1.705.313	
18,12	505	1-jul-20	31-jul-20	31	2,27	\$	1.755.375	
18,12	605	1-ago-20	31-ago-20	31	2,27	\$	1.755.375	
18,35	769	1-sept-20	30-sept-20	30	2,29	\$	1.720.313	
18,09	869	1-oct-20	31-oct-20	31	2,26	\$	1.752.469	
17,84	947	1-nov-20	30-nov-20	30	2,23	\$	1.672.500	
17,46	1034	1-dic-20	31-dic-20	31	2,18	\$	1.691.438	
17,32	1215	1-ene-21	30-ene-21	30	2,17	\$	1.623.750	
17,54	64	1-feb-21	28-feb-21	28	2,19	\$	1.534.750	
17,41	161	1-mar-21	31-mar-21	31	2,18	\$	1.686.594	
17,84	947	1-nov-20	30-nov-20	30	2,23	\$	1.672.500	
17,46	1034	1-dic-20	31-dic-20	31	2,18	\$	1.691.438	
17,32	1215	1-ene-21	31-ene-21	31	2,17	\$	1.677.875	
17,54	64	1-feb-21	28-feb-21	28	2,19	\$	1.534.750	
17,41	161	1-mar-21	31-mar-21	31	2,18	\$	1.686.594	
17,31	305	1-abr-21	30-abr-21	30	2,16	\$	1.622.813	
17,22	407	01-may.-21	31-may.-21	31	2,15	\$	1.668.188	
17,21	509	01-jun.-21	30-jun.-21	30	2,15	\$	1.613.438	
17,18	622	1-jul-21	31-jul-21	31	2,15	\$	1.664.313	
17,24	804	1-ago-21	31-ago-21	31	2,16	\$	1.670.125	
17,19	931	1-sept-21	30-sept-21	30	2,15	\$	1.611.563	
17,08	1095	1-oct-21	31-oct-21	31	2,14	\$	1.654.625	
17,27	95	1-nov-21	30-nov-21	30	2,16	\$	1.619.063	
17,46	7415	1-dic-21	31-dic-21	31	2,18	\$	1.691.438	
17,66	1597	1-ene-22	31-ene-22	31	2,21	\$	1.710.813	
18,3	143	1-feb-22	28-feb-22	28	2,29	\$	1.601.250	
18,47	256	1-mar-22	31-mar-22	31	2,31	\$	1.789.281	
19,05	382	1-abr-22	30-abr-22	30	2,38	\$	1.785.938	
19,71	498	1-may-22	31-may-22	31	2,46	\$	1.909.406	
20,04	617	1-jun-22	30-jun-22	30	2,51	\$	1.878.750	
21,28	801	1-jul-22	31-jul-22	31	2,66	\$	2.061.500	
22,21	973	1-ago-22	31-ago-22	31	2,78	\$	2.151.594	
23,5	1126	1-sept-22	30-sept-22	30	2,94	\$	2.203.125	
24,61	1327	1-oct-22	31-oct-22	31	3,08	\$	2.384.094	
25,78	1537	1-nov-22	30-nov-22	30	3,22	\$	2.416.875	
27,64	1715	1-dic-22	31-dic-22	31	3,46	\$	2.677.625	
28,84	1968	1-ene-23	31-ene-23	31	3,61	\$	2.793.875	
30,18	100	1-feb-23	28-feb-23	28	3,77	\$	2.640.750	
30,84	236	1-mar-23	31-mar-23	31	3,86	\$	2.987.625	
31,39	472	1-abr-23	30-abr-23	30	3,92	\$	2.942.813	
30,27	606	1-may-23	31-may-23	31	3,78	\$	2.932.406	
29,76	766	1-jun-23	30-jun-23	30	3,72	\$	2.790.000	
29,36	945	1-jul-23	31-jul-23	31	3,67	\$	2.844.250	
28,75	1090	1-ago-23	31-ago-23	31	3,59	\$	2.785.156	
28,03	1328	1-sept-23	30-sept-23	30	3,50	\$	2.627.813	
26,53	123	1-oct-23	31-oct-23	31	3,32	\$	2.570.094	
25,52	1801	1-nov-23	30-nov-23	30	3,19	\$	2.392.500	
25,04	2074	1-dic-23	31-dic-23	31	3,13	\$	2.425.750	
23,32	2331	1-ene-24	31-ene-24	31	2,92	\$	2.259.125	
23,31	150	1-feb-24	29-feb-24	29	2,91	\$	2.112.469	
22,2	400	1-mar-24	31-mar-24	20	2,78	\$	1.387.500	
VALOR INTERES MORATORIO							\$	289.569.281

LIQUIDACION

VALOR SALDO INSOLUTO DE CAPITAL ESCRITURA No.1048	\$	75.000.000
VALOR INTERES MORATORIO SOBRE SALDO INSOLUTO DE CAPITAL ESCRITURA No.1048	\$	289.569.281
VALOR INTERESES DE PLAZO PACTADOS DEL 18 DE ABRIL DE 2011 A 18 MARZO 2012	\$	26.250.000
VALOR COSTAS	\$	4.048.800
VALOR LIQUIDACION A 20 MARZO 2024	\$	394.868.081

**RE: EXP: 11001310302820160059100 NICXONS RAMOS VILLALOBOS DEMANDADO
RECOMAX - LIQUIDACION**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 1/04/2024 12:54

Para:alimejia84@hotmail.com <alimejia84@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2440-2024, Entidad o Señor(a): ALI ANTONIO MEJIA DUART - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: LIQUIDACION OBLIGACION //De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: jueves, 21 de marzo de 2024 16:24// SV // FL 3
11001310302820160059100 JDO 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 21 de marzo de 2024 16:24

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: EXP: 11001310302820160059100 NICXONS RAMOS VILLALOBOS DEMANDADO RECOMAX - LIQUIDACION

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: ALI ANTONIO MEJIA DUARTE <alimejia84@hotmail.com>

Enviado: jueves, 21 de marzo de 2024 11:31 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EXP: 11001310302820160059100 NICXONS RAMOS VILLALOBOS DEMANDADO RECOMAX - LIQUIDACION

Señor

**JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUTO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
BOGOTA D.C.,**

ASUNTO: LIQUIDACION

EXP: 11001310302820160059100

DEMANDANTE: NICXONS RAMOS VILLALOBOS

DEMANDADO: RECOMAX S.A.S

JUZGADO ORIGEN: 28 CIVIL DEL CIRCUITO.

Allego memorial con liquidación.

ALI MEJIA DUARTE
ABOGADO ESPECIALISTA

Señor

JUEZ 3 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario No.2003-00584-01
Demandante: GRANAHORRAR S.A. Hoy Cesionario RODOLFO CARRERO VILLAMIL
Demandada: MARIA LILA VELASQUEZ LINARES
Juzgado de Origen: 33 Civil Circuito de Bogotá
Asunto: Incidente de Nulidad por Caducidad Medida Cautelar

ASTRID QUIROGA MUNEVAR, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D. C., actuando en calidad de apoderada judicial de la señora MARIA LILA VELASQUEZ LINARES, también mayor de edad y domiciliada en esta ciudad, identificada con la C.C.No.51.760.637 de Bogotá, por medio de este libelo promuevo INCIDENTE DE NULIDAD POR CADUCIDAD MEDIDA CAUTELAR, dentro del proceso de la referencia, y se hagan las siguientes declaraciones y condenas:

1.- Declarar nulo la ANOTACION Nro.13 de fecha 06 de 2004, ordenada inscribir mediante oficio 03-2578 del 02 de diciembre de 2003, por el juzgado de origen juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá, radicada en el folio de matrícula 50S-40134660, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley 1579 de 2012, pues su inscripción supera los diez años **(6 febrero 2004 al 6 febrero de 2014, vigencia de la ley 1579 del 1 octubre de 2012 a 1 octubre de 2022)** lo que en principio se tiene como fecha límite para estructurar la caducidad. Sin embargo, con la suspensión de términos judiciales por el COVI 19, estos fueron suspendidos del 16 de marzo 2020 a 30 de junio 2020, debiendo descontar 3 meses y medio de los diez años, por tanto, para la aplicación de la caducidad consagrada art.64 y parágrafo de la Ley 1579 de 2012, se **cumpliría a partir del 15 enero de 2023**. Fecha totalmente superada y caducada en el presente asunto.

2.- Consecuencialmente se debe efectuar el control de legalidad por los vicios que configuran nulidades (art.132 del C.G.P.) siendo pertinente y oportuno (art.134 inc.3 del C.G.P. *"...Dichas causales podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no haya terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal.* pues bien, se configuro la caducidad de la medida cautelar, la cual cumplió el termino el **15 de enero de 2023**, sin que antes de su vencimiento el cesionario demandante (Rodolfo Carreño Villamil) haya solicitado su renovación de la medida cautelar, tan solo se observa dentro del plenario que el cesionario solicita la renovación de la medida cautelar el **12 de enero de 2024**, siendo radicada posterior a su vencimiento o sea, un año después de haber caducado, **evidenciándose una irregularidad que es nula por causa legal, la CADUCIDAD DE LA MEDIDA CAUTELAR**. Situación que se advierte al despacho por ser patente y sin la menor duda que genera una nulidad de pleno derecho, y mal podría haberse ordenado la

renovación de la medida cautelar con el auto del 29 de febrero de 2024, notificado por estado el 1 de marzo de 2024, cuando la vigencia de la medida cautelar ha caducado, desde el 15 enero de 2023, por tanto, se debe ante todo tener como norma de normas el artículo 29 de la Constitución Política de Colombia, artículos 7,11,14,132, 134 inc.3, 448 inc.3,452 inc.3, 455 del C.G.P., art.64 parágrafo de la Ley 1579 de 2012.

3.- Subsiguientemente ordenar dejar sin valor y efecto las actuaciones proferidas dentro del proceso respecto de la caducidad de la medida cautelar y ordenar el levantamiento del embargo proferido dentro de este proceso.

4.- Condenar a la parte ejecutante el pago de las costas y los perjuicios.

5.- Oficiar al secuestre para que haga entrega del bien inmueble dejado conforme a su encargo y ordenar la cancelación de la medida cautelar inscrita en la anotación 13 del folio de matrícula 050S-40134660 de la oficina de Instrumentos Públicos zona sur de Bogotá.

HECHOS

Primero: El día 6 de febrero de 2004, se inscribió en la anotación 13 la medida cautelar ordenada dentro del presente asunto por el Juzgado 33 Civil de Circuito de Bogotá, juzgado de origen y hoy de conocimiento de este despacho. Desde la fecha de su radicación como lo preceptúa el art.64 de la Ley 1579 de 2012 *...Las inscripciones de las medidas cautelares tienen una vigencia de diez años contados a partir de su registro en el folio de matrícula. Salvo que antes de su vencimiento la autoridad judicial solicite su renovación de la inscripción, el cual deberá ser radicada antes de la fecha de la perdida de vigencia de la inscripción de la medida cautelar.*

De acuerdo a la fecha de inscripción el termino de su vigencia seria de 6 febrero 2004 a 6 febrero de 2014, pero atendiendo la aplicabilidad del articulo citado art.64 parágrafo de la Ley 1579 de 2012, comienza a regir a partir del 1 de octubre de 2012, el termino de diez años a que se refiere el parágrafo de este articulo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta Ley, por tanto, a partir **del 1 octubre de 2012 a 1 octubre de 2022)** lo que en principio se tiene como fecha límite para estructurar la caducidad. Sin embargo, con la suspensión de términos judiciales por el COVI 19, estos fueron suspendidos del 16 de marzo 2020 a 30 de junio 2020, debiendo descontar 3 meses y medio de los diez años, por tanto, para la aplicación de la caducidad consagrada art.64 y parágrafo de la Ley 1579 de 2012, se **cumplió los diez años el 15 enero de 2023.**

Segundo: Para el presente asunto se dan las condiciones necesarias para la cancelación de las medidas cautelares en aplicación del art.64 parágrafo de la ley 1579 de 2012, así: **(i)** que la inscripción de la medida cautelar tenga una vigencia de diez años, contados a partir de su registro; **(ii)** que la autoridad que decreto la medida cautelar no haya solicitado su renovación **o prorroga antes del vencimiento del término;** **(iii)** que medie solicitud por escrito por parte del propietario o quien demuestre un interés legítimo en el inmueble. Y el termino de diez años a que se refiere este articulo se empieza a contar a partir de la vigencia de esta ley, para las medidas cautelares registradas antes de la expedición del presente estatuto. Y como puede observarse dentro del plenario es pertinente, oportuno solicitar la

cancelación de la anotación 13 que pesa en el folio de matrícula 50S-40134660 de la oficina de Instrumentos públicos zona sur Bogotá.

Tercero: Como puede observarse dentro del plenario la vigencia de la medida cautelar de acuerdo a lo preceptuado en el art.64 parágrafo de 1579 de 2012, se aplica desde el 1 de octubre de 2012 hasta el 1 de octubre de 2022, pero con ocasión a la suspensión de términos la vigencia de esta medida va **del 1 de octubre de 2012 a 15 enero de 2023**, y antes de su vencimiento o sea, 15 enero de 2023, el ejecutante no radico la solicitud de renovación de la medida cautelar, tan solo lo hizo **un año después 12 enero de 2024**, después de vencido los diez años, **no lo hizo antes de su vencimiento**, con lo cual se demuestra que mi poderdante se encuentra dentro los parámetros legales, procedimentales como constitucionales para que se ordene la cancelación por caducidad de la anotación 13 de medida cautelar inscrita en el folio de matrícula 50S-40134660 de la oficina de instrumentos públicos zona sur de Bogotá.

Cuarto: Como puede comprobarse el objeto de una nulidad tal como lo prevé la norma **132** frente al control de legalidad que se debe hacer a cada etapa del proceso para sanear los vicios que configuren nulidades u otras irregularidades del proceso, al igual lo regula el art. 134 inc.3 ,448 inc.3, 452 inc.3 del C.G.P., ***siendo oportuno su trámite porque dichas podrán alegarse en el proceso ejecutivo, incluso con posterioridad a la orden de seguir adelante con la ejecución, mientras no se haya terminado por el pago total a los acreedores o por cualquier otra causa legal, es el caso en comento, y tal como lo refiere (452 inc.3 C.G.P.) LOS INTERESADOS PODRAN ALEGAR LAS IRREGULARIDADES QUE PUEDAN AFECTAR LA VALIDEZ DEL REMATE HASTA ANTES DE LA ADJUDICACION DE LOS BIENES.***

Quinto: Se deben atender en todos los procesos la legalidad y el debido proceso tal como lo prevé las normas aquí citadas y en especial nuestra carta magna, motivo por el cual hay lugar a que se decrete las nulidades aquí evidenciadas y puestas en conocimiento del despacho para que se cumpla con el debido proceso y evitar los defectos de fondo y se aplique lo ordenado en el art.64 parágrafo de la Ley 1579 de 2012, dentro del presente proceso, para que no se vulnere el derecho a la defensa de la demandada.

PRUEBAS

Documentales:

- 1.- Ruego se tengan como pruebas las medidas ordenadas dentro del trámite del proceso y de más actuaciones surtidas en el proceso.
- 2.- Certificado de tradición y libertad de la matrícula inmobiliaria No.050S- 40134660.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Cito como tales los artículos artículo 29, 229 de la Constitución Política de Colombia, artículos 7,11,14,132,134 inc.3, 448 inc.3, 452 inc.3, 455 del C.G.P., art.64 parágrafo de la Ley 1579 de 2012

PRCEDIMIENTO A SEGUIR

El trámite incidental.

COMPETENCIA

Esta radicada en este Juzgado, por conocer del proceso principal.

NOTIFICACIONES

La señora María Lilia Velásquez Linares, en la dirección del inmueble objeto de este proceso y aportada con la demanda.

La parte demandante la indicada por ella en la demanda.

La suscrita en la secretaria del Juzgado o en mi oficina de Abogada en la Calle 87 C #22-81 Int.41 Mallorca de Bogotá.

Del señor Juez, cordialmente,

A handwritten signature in black ink, enclosed in a hand-drawn oval. The signature is stylized and appears to read 'Astrid Quiroga Munevar'.

ASTRID QUIROGA MUNEVAR

C.C. No. 28'722.148 de Falan Tol.

T.P. No. 92843 del C.S.J.

Correo: astromeliaq@yahoo.com



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240307473290608312

Nro Matrícula: 50S-40134660

Pagina 1 TURNO: 2024-97062

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-03-1993 RADICACIÓN: 1993-8678 CON: SIN INFORMACION DE: 12-02-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0040YKMSCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 402 . INTERIOR 1 .BLOQUE A. FORMA PARTE DEL CONJUNTO MULTIFAMILIAR PLAZUELAS DEL HIPODROMO. AREA ARQUITECTONICA 63.76 M2. AREA PRIVADA CONSTRUIDA 60.10 M2. ALTURA LIBRE 2.30 ML. COEFICIENTE,0.400 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 0.324 . 08. 02. 1993 NOTARIA 30 DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06. 07. 1984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PLAZUELA DEL HIPODROMO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INMOBILIARIA TER S. A. POR LA ESCRITURA 2619 DEL 12 06. 92 NOTARIA 20 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-40082961 . ESTA SOCIEDAD ELEVO LOTEEO POR ESCRITURA N. 1889 DEL 07. 04. 1989 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-40017363, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AL HIPODROMO DE TECHO S. A. EN LIQUIDACION , POR LA ESCRITURA N. 1889 DEL 07. 04. 1989 NOTARIA 1 DE BOGOTA. ESTA ENGLOBO POR LA ESCRITURA N. 7306 DEL 28. 11. 1986 NOTARIA 1. DE BOGTOTA. Y ADQUIRIO ASI: POR COMPRA A TORRES DE RICO MAGDALENA, Y RICO JUAN, POR LA ESCRITURA N. 352 DEL 03. 02. 1955 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 050-0659340 , LA OTRA PARTE LA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE DE MAGDALENA TORRES DE RICO, GENARO RICO, Y MARIO RICO TORRES , POR LA ESCRITURA N. 868 DEL 12. 05. 1951 NOTARIA 5. DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO, PAGINA 85. N. 9344 DE 1951. ----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 70C 1 86 SUR IN 1 AP 402 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 70C 1-86 APTO. 402 INT 1.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40082961

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-10-1992 Radicación: 67406

Doc: ESCRITURA 9655 del 15-10-1992 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZUELAS DEL HIPODROMO LTDA.

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 240307473290608312
Nro Matrícula: 50S-40134660

Pagina 2 TURNO: 2024-97062

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . GRANAHORRAR.
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-02-1993 Radicación: 8678

Doc: ESCRITURA 0324 del 08-02-1993 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PLAZUELAS DEL HIPODROMO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-08-1993 Radicación: 52828

Doc: ESCRITURA 1802 del 10-06-1993 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION Y ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCR 0324 /93 EN CUANTO A DESCRIPCION EXACTA APTO 237 INT 11 BLOQUE B Y DEL INT DEL APTO 242 BLOQUE B CORRECTO INT 12 Y EN EL SENTIDO DE INCLUIR Y ORDENAR ABRIR MATRICULAS DE LOS APTOS 238 INT 11 BLOQUE B, APTO 239 INT 12 BLOQUE B Y APTO 240 INT 12 BLOQUE B.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: PLAZUELAS DEL HIPODROMO LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 23166

Doc: ESCRITURA 645 del 09-03-1994 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$24,929,605

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZUELAS DEL HIPODROMO LTDA.

A: BALLESTEROS PRIETO MARIA CRISTINA

CC# 41699626 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-04-1994 Radicación: 23166

Doc: ESCRITURA 645 del 09-03-1994 NOTARIA 30 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS PRIETO MARIA CRISTINA

CC# 41699626 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA . GRANAHORRAR.
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-1994 Radicación: 1994-57742

Doc: ESCRITURA 7161 del 03-08-1994 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA B.B.0743772-B LIBERACION HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 9655 DEL 15-10-92 NOT 29. EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307473290608312

Nro Matrícula: 50S-40134660

Pagina 3 TURNO: 2024-97062

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PLAZUELAS DEL HIPODROMO LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1997-9104

Doc: OFICIO 8 del 13-01-1997 JUZGADO 23 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: BALLESTEROS PRIETO MARIA CRISTINA

CC# 41699626 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-07-1998 Radicación: 1998-61650

Doc: OFICIO 1622 del 04-06-1998 JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: BALLESTEROS PRIETO MARIA CRISTINA

CC# 41699626 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-08-1998 Radicación: 1998-66849

Doc: ESCRITURA 6235 del 12-11-1997 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALLESTEROS PRIETO MARIA CRISTINA

CC# 41699626

A: MORALES PULECIO NESTOR

CC# 14240655 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-11-2001 Radicación: 2001-76409

Doc: ESCRITURA 4449 del 11-10-2001 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$36,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES PULECIO NESTOR

CC# 14240655

A: VELASQUEZ LINARES MARIA LILIA

CC# 51760637 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-11-2001 Radicación: 2001-76409

Doc: ESCRITURA 4449 del 11-10-2001 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RIA/O CARRE/O NAIRO ERMES

CC# 79517918



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240307473290608312

Nro Matrícula: 50S-40134660

Pagina 5 TURNO: 2024-97062

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 09:33:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-97062

FECHA: 07-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GLADYS URIBE ALDANA
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

RE: INCIDENTE CADUCIDAD MEDIDA CAUTELAR No.2003-00584-01 JUZ. 3 EJECUCION SENTENCIAS C.C. JUZ.ORIGEN 33 C.C.

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 14/03/2024 12:02

Para:astromeliaq@yahoo.com <astromeliaq@yahoo.com>

ANOTACION

Radicado No. 2063-2024, Entidad o Señor(a): ASTRID QUIROGA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: INCIDENTE CADUCIDAD MEDIDA CAUTELAR//De: astromelia Quiroga <astromeliaq@yahoo.com> Enviado: lunes, 11 de marzo de 2024 12:58 // SV // FL 6
11001310303320030058401 JDO 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: astromelia Quiroga <astromeliaq@yahoo.com>

Enviado: lunes, 11 de marzo de 2024 12:58

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: INCIDENTE CADUCIDAD MEDIDA CAUTELAR No.2003-00584-01 JUZ. 3 EJECUCION SENTENCIAS C.C.
JUZ.ORIGEN 33 C.C.

Cordial saludo, con el presente envío archivo adjunto para su trámite. Gracias.