Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

TRASLADO N°. 021
8 de marzo de 2024

JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	007 - 2018 - 00308 - 00	Ejecutivo Singular	EDIFICIO LAS FRESIAS	GUILLERMO FERNANDO OBREGON MEDINA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/03/2024	13/03/2024
2	017 - 2018 - 00270 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S.A	DAVID ROLANDO RODRIGUEZ DURAN	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	11/03/2024	13/03/2024
3	028 - 2018 - 00046 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	HERIBERTO PINEDA ARENAS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/03/2024	13/03/2024
4	038 - 2021 - 00526 - 00	Ejecutivo Singular	GRUPO JURIDICO DEUDU S.A.S.	SEGUNDO ADRIANO GOMEZ GOYENECHE	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/03/2024	13/03/2024
5	046 - 2016 - 00005 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	RAUL GUILLERMO MATEUS RAMIREZ	CONSTRUCTORA AVILA SAS	Traslado Art. 110 C.G.P.	11/03/2024	13/03/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2024-03-08 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)

~~126~~ 127

23-12-18-Proceso 2000– 002066 (acumulado en el 2018 – 308)

litigios gabrielfraija <litigios.gabrielfraija@devisfraija.com>

Lun 18/12/2023 9:19 AM

Para:Juzgado 07 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto07bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (3 MB)

23-12-18-Proceso 2000– 002066 (acumulado en el 2018 – 308).pdf;

Señor
JUEZ SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo Singular
Demandante:	EDIFICIO LAS FRESIAS P.H.
Demandado:	Guillermo Fernando OBREGÓN MEDINA
Radicado:	2000 – 002066 (acumulado en el 2018 – 308)

Asunto: **Liquidación del crédito**

Gabriel Camilo FRAIJA MASSY, identificado como figura al pie de mi firma, obrando como apoderado sustituto del cesionario de los derechos litigiosos cedidos por **EDIFICIO LAS FRESIAS P.H.** al señor **Rodrigo Hernán GALARZA NARANJO,** con este correo electrónico y en documento adjunto, me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito actualizado al 31 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

Respetuosamente,

Gabriel Camilo FRAIJA MASSY
C.C. No. 80.409.284 de Bogotá
T.P. No. 56.311 del C.S. de la J.
litigios.gabrielfraija@devisfraija.com

RAD/DEVIS FRAIJA

RAD/DF Estrategas Legales
Email: litigios.gabrielfraija@devisfraija.com

Señor
JUEZ SÉPTIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
DE BOGOTÁ
E. S. D.

Referencia:	Proceso Ejecutivo Singular
Demandante:	EDIFICIO LAS FRESIAS P.H.
Demandado:	Guillermo Fernando OBREGÓN MEDINA
Radicado:	2000 – 002066 (acumulado en el 2018 – 308)

Asunto: **Liquidación del crédito**

Gabriel Camilo FRAIJA MASSY, identificado como figura al pie de mi firma, obrando como apoderado sustituto del cesionario de los derechos litigiosos cedidos por **EDIFICIO LAS FRESIAS P.H.** al señor **Rodrigo Hernán GALARZA NARANJO,** por medio del presente escrito me dirijo a su Despacho con el fin de presentar la liquidación del crédito actualizado al 31 de octubre de 2023, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, previo los siguientes:

ANTECEDENTES

En el presente proceso hay 3 procesos acumulados, en el que para claridad del Despacho procederé a detallar cada uno:

- **PRIMER PROCESO (2000 – 2066)**

1. Con auto de fecha 19 de abril de 2018, el Juzgado 21 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá libró mandamiento de pago por concepto de las siguientes cuotas de administración ordinarias:

    a. Las cuotas de administración correspondientes de agosto de 1998 a abril de 1999.
    b. Las cuotas de administración correspondientes de enero a noviembre del 2000.
    c. Las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo hasta la sentencia.

2. Aunado a lo anterior, el Despacho negó librar mandamiento de pago por los intereses moratorios de las cuotas de administración causadas.

3. En audiencia del 16 de agosto de 2023, este Despacho profirió sentencia en la que ordenó seguir adelante la ejecución.

4. De conformidad, con la certificación emitida por ADVICON Y CIA LTDA (la cual se anexa), quién es firma administradora del Edificio Las Fresias P.H., el demandado adeudaba a diciembre del 2007 la suma por el valor de $29.515.054 COP.

- **SEGUNDO PROCESO (2011 – 373)**

1. Con auto de fecha 16 de mayo de 2011, el Juzgado 12 Civil Municipal de Bogotá únicamente libró mandamiento de pago por concepto de las cuotas de administración ordinarias y causadas en el período entre octubre de 2009 y marzo de 2011 junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida de las referidas cuotas de administración.

128

RAD/DEVIS FRAIJA

2. Conforme a la certificación emitida por ADVICON Y CIA LTDA (la cual se anexa), quién es firma administradora del Edificio Las Fresias P.H., el demandado adeudaba a marzo de 2011 la suma por el valor de $11.133.643 COP.

- **TERCER PROCESO (2018 – 308)**

1. Con auto de fecha 4 de julio de 2008, el Juzgado 7° Civil del Circuito de Bogotá libró mandamiento de pago por concepto de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas en el periodo de enero 2013 hasta junio de 2018.

2. Adicionalmente, el Juzgado libró mandamiento por las cuotas de administración que se causen en lo sucesivo junto con los intereses moratorios a la tasa máxima legal permitida.

3. En audiencia del 16 de agosto de 2023, este Despacho profirió sentencia y dictaminó la prescripción de las cuotas de administración de los periodos comprendidos de enero a junio de 2013.

4. En consecuencia, se aporta certificación emitida por ADVICON Y CIA LTDA, quién es firma administradora del Edificio Las Fresias P.H., en la que se describe el valor de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas desde julio 2013 a agosto de 2023, teniendo en cuenta que en agosto de 2023 este Despacho profirió sentencia.

Teniendo en cuenta lo anterior, presento la liquidación de la siguiente manera:

NO. DE PROCESO	VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN ORDINARIAS	VALOR DE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EXTRAORDINARIAS	INTERESES MORATORIOS CAUSADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
Primer proceso (2000 – 2066)	$29.515.054,00	0	N/A
Segundo proceso (2011 – 373)	$11.133.643,00	0	$39.072.853,48
Tercer proceso (2018 – 308)	$121.844.000,00	$71.045.000,00	$271.386.537,57
Subtotal	**$162.492.697,00**	**$71.045.000,00**	**$310.459.391,05**
Total	**$543.997.088,05**		

Para los fines pertinentes **anexo:**

1. Certificaciones emitidas por ADVICON Y CIA LTDA, firma administradora del Edificio Las Fresias P.H.
2. Liquidación de crédito actualizado al 31 de octubre de 2023.

Respetuosamente,

Gabriel Camilo FRAIJA MASSY
C.C. Nº 80 .409.284 de Bogotá
T.P. Nº 56.311 del C.S. de la J.

Advicon & cia ltda.
Administración de Propiedad Horizontal

CERTIFICACIÓN

ADVICON Y CIA LTDA., NIT 860.533.142-5, Firma Administradora del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL CON NIT No. 830.121.298-8, ubicado en la Carrera 10 No. 84C-35, certifica que el señor FERNANDO OBREGÓN MEDINA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.067.252, propietario del apartamento 201 del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda la suma de $29.515.054 por concepto de cuotas de administración ordinarias y extraordinarias causadas en el periodo comprendido entre agosto de1998 y diciembre de 2007.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, expido la presente certificación a los 23 días del mes de noviembre de 2023.

JAIRO CAMILO RAMIREZ ROJAS
C.C. 19.328.851 De Bogotá D. C.
Representante legal de la sociedad **ADVICON Y CIA LTDA.**, sociedad que a su vez es representante legal de **EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

Advicon & cia ltda.

Administración de Propiedad Horizontal

Advicon & cia ltda.

CERTIFICACIÓN

ADVICON Y CIA LTDA., NIT 860.533.142-5, Firma Administradora del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL CON NIT No. 830.121.298-8, ubicado en la Carrera 10 No. 84C-35, certifica que el señor FERNANDO OBREGÓN MEDINA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.067.252, propietario del apartamento 201 del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda las cuotas ordinarias de administración que se indican a continuación y que fueron causadas en el periodo comprendido entre octubre de 2009 y marzo de 2011:

Mes	Cuota ordinaria
Octubre de 2009	$588.475
Noviembre de 2009	$588.475
Diciembre de 2009	$588.475
Enero de 2010	$610.109
Febrero de 2010	$610.109
Marzo de 2010	$621.000
Abril de 2010	$621.000
Mayo de 2010	$621.000
Junio de 2010	$621.000
Julio de 2010	$621.000
Agosto de 2010	$621.000
Septiembre de 2010	$621.000
Octubre de 2010	$621.000
Noviembre de 2010	$621.000
Diciembre de 2010	$621.000
Enero de 2011	$646.000
Febrero de 2011	$646.000
Marzo de 2011	$646.000

En virtud del artículo 30 de la Ley 675 de 2001, sobre las sumas anteriores se han causado intereses moratorios equivalentes a una y media veces al interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, expido la presente certificación a los 23 días del mes de noviembre de 2023.

JAIRO CAMILO RAMIREZ ROJAS
C.C.19.328.851 De Bogotá D. C.
Representante legal de la sociedad **ADVICON Y CIA LTDA.**, sociedad que a su vez es representante legal de **EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

Advicon & cia ltda.

Administración de Propiedad Horizontal

CERTIFICACIÓN

ADVICON Y CIA LTDA., NIT 860.533.142-5, Firma Administradora del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL CON NIT No. 830.121.298-8, ubicado en la Carrera 10 No. 84C-35, certifica que el señor FERNANDO OBREGÓN MEDINA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 17.067.252, propietario del apartamento 201 del EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL, adeuda las cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se indican a continuación y que fueron causadas en el periodo comprendido entre julio de 2013 y agosto de 2023:

Mes	Cuota ordinaria	Cuota extraordinaria
Julio de 2013	$ 737.000	
Agosto de 2013	$ 737.000	
Septiembre de 2013	$ 737.000	
Octubre de 2013	$ 737.000	
Noviembre de 2013	$ 737.000	
Diciembre de 2013	$ 737.000	
Enero de 2014	$ 770.000	
Febrero de 2014	$ 770.000	
Marzo de 2014	$ 770.000	
Abril de 2014	$ 770.000	
Mayo de 2014	$ 770.000	
Junio de 2014	$ 770.000	
Julio de 2014	$ 770.000	
Agosto de 2014	$ 770.000	
Septiembre de 2014	$ 770.000	
Octubre de 2014	$ 770.000	
Noviembre de 2014	$ 770.000	
Diciembre de 2015	$ 770.000	
Enero de 2015	$ 805.000	
Febrero de 2015	$ 805.000	
Marzo de 2015	$ 805.000	
Abril de 2015	$ 811.000	
Mayo de 2015	$ 811.000	
Junio de 2015	$ 811.000	
Julio de 2015	$ 811.000	
Agosto de 2015	$ 811.000	
Septiembre de 2015	$ 811.000	
Octubre de 2015	$ 811.000	
Noviembre de 2015	$ 811.000	
Diciembre de 2015	$ 811.000	
Enero de 2016	$ 868.000	

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

Advicon & cia ltda.

Administración de Propiedad Horizontal

Febrero de 2016	$ 868.000	
Marzo de 2016	$ 868.000	
Abril de 2016	$ 868.000	
Mayo de 2016	$ 868.000	
Junio de 2016	$ 868.000	
Julio de 2016	$ 868.000	
Agosto de 2016	$ 868.000	
Septiembre de 2016	$ 868.000	
Octubre de 2016	$ 868.000	
Noviembre de 2016	$ 868.000	
Diciembre de 2016	$ 868.000	
Enero de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Febrero de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Marzo de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Abril de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Mayo de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Junio de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Julio de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Agosto de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Septiembre de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Octubre de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Noviembre de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Diciembre de 2017	$ 929.000	$ 3.981.000
Enero de 2018	$ 984.000	
Febrero de 2018	$ 984.000	
Marzo de 2018	$ 984.000	$ 1.358.000
Abril de 2018	$ 984.000	$ 1.358.000
Mayo de 2018	$ 984.000	$ 1.358.000
Junio de 2018	$ 984.000	$ 1.358.000
Julio de 2018	$ 984.000	$ 1.358.000
Agosto de 2018	$ 984.000	$ 1.151.000
Septiembre de 2018	$ 984.000	$ 1.151.000
Octubre de 2018	$ 984.000	$ 2.590.000
Noviembre de 2018	$ 984.000	$ 2.590.000
Diciembre de 2018	$ 984.000	$ 2.815.000
Enero de 2019	$ 1.043.000	
Febrero de 2019	$ 1.043.000	$ 2.229.000
Marzo de 2019	$ 1.043.000	$ 2.229.000
Abril de 2019	$ 1.043.000	
Mayo de 2019	$ 1.043.000	
Junio de 2019	$ 1.043.000	$ 864.000
Julio de 2019	$ 1.043.000	$ 864.000
Agosto de 2019	$ 1.043.000	

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

Advicon & cia ltda.

Administración de Propiedad Horizontal

Septiembre de 2019	$ 1.043.000	
Octubre de 2019	$ 1.043.000	
Noviembre de 2019	$ 1.043.000	
Diciembre de 2019	$ 1.043.000	
Enero de 2020	$ 1.106.000	
Febrero de 2020	$ 1.106.000	
Marzo de 2020	$ 1.106.000	
Abril de 2020	$ 1.106.000	
Mayo de 2020	$ 1.106.000	
Junio de 2020	$ 1.106.000	
Julio de 2020	$ 1.106.000	
Agosto de 2020	$ 1.106.000	
Septiembre de 2020	$ 1.106.000	
Octubre de 2020	$ 1.106.000	
Noviembre de 2020	$ 1.106.000	
Diciembre de 2020	$ 1.106.000	
Enero de 2021	$ 1.145.000	
Febrero de 2021	$ 1.145.000	
Marzo de 2021	$ 1.145.000	
Abril de 2021	$ 1.145.000	
Mayo de 2021	$ 1.145.000	
Junio de 2021	$ 1.145.000	
Julio de 2021	$ 1.145.000	
Agosto de 2021	$ 1.145.000	
Septiembre de 2021	$ 1.145.000	
Octubre de 2021	$ 1.145.000	
Noviembre de 2021	$ 1.145.000	
Diciembre de 2021	$ 1.145.000	
Enero de 2022	$ 1.214.000	
Febrero de 2022	$ 1.214.000	
Marzo de 2022	$ 1.214.000	
Abril de 2022	$ 1.214.000	
Mayo de 2022	$ 1.214.000	
Junio de 2022	$ 1.214.000	
Julio de 2022	$ 1.214.000	
Agosto de 2022	$ 1.214.000	
Septiembre de 2022	$ 1.214.000	
Octubre de 2022	$ 1.214.000	
Noviembre de 2022	$ 1.214.000	
Diciembre de 2022	$ 1.214.000	
Enero de 2023	$ 1.375.000	
Febrero de 2023	$ 1.375.000	
Marzo de 2023	$ 1.375.000	

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

Advicon & cia ltda.

Administración de Propiedad Horizontal

Abril de 2023	$ 1.375.000	
Mayo de 2023	$ 1.375.000	
Junio de 2023	$ 1.375.000	
Julio de 2023	$ 1.375.000	
Agosto de 2023	$ 1.375.000	

En virtud del artículo 30 de la Ley 675 de 2001, sobre las sumas anteriores se han causado intereses moratorios equivalentes a una y media veces al interés bancario corriente, certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

De conformidad con lo dispuesto por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, por medio del presente documento que presta mérito ejecutivo, expido la presente certificación a los 23 días del mes de noviembre de 2023.

JAIRO CAMILO RAMIREZ ROJAS
C.C.19.328.851 De Bogotá D. C.
Representante legal de la sociedad **ADVICON Y CIA LTDA.**, sociedad que a su vez es representante legal de **EDIFICIO LAS FRESIAS PROPIEDAD HORIZONTAL**

Calle 59 bis No. 8-83 • Oficina 203 • Teléfono: 704 94 33 • Cel.: 310 238 55 50
E-mail: adviconycia@hotmail.com • Bogotá, D.C.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2009-10-31	2009-10-31	1	25,92	588.475,00	588.475,00	371,71	588.846,71	0,00	371,71	588.846,71	0,00	0,00	0,00
2009-11-01	2009-11-29	29	25,92	0,00	588.475,00	10.779,46	599.254,46	0,00	11.151,17	599.626,17	0,00	0,00	0,00
2009-11-30	2009-11-30	1	25,92	588.475,00	1.176.950,00	743,41	1.177.693,41	0,00	11.894,58	1.188.844,58	0,00	0,00	0,00
2009-12-01	2009-12-30	30	25,92	0,00	1.176.950,00	22.302,34	1.199.252,34	0,00	34.196,92	1.211.146,92	0,00	0,00	0,00
2009-12-31	2009-12-31	1	25,92	588.475,00	1.765.425,00	1.115,12	1.766.540,12	0,00	35.312,03	1.800.737,03	0,00	0,00	0,00
2010-01-01	2010-01-30	30	24,21	0,00	1.765.425,00	31.468,27	1.796.893,27	0,00	66.780,31	1.832.205,31	0,00	0,00	0,00
2010-01-31	2010-01-31	1	24,21	610.109,00	2.375.534,00	1.411,44	2.376.945,44	0,00	68.191,75	2.443.725,75	0,00	0,00	0,00
2010-02-01	2010-02-27	27	24,21	0,00	2.375.534,00	38.108,99	2.413.642,99	0,00	106.300,74	2.481.834,74	0,00	0,00	0,00
2010-02-28	2010-02-28	1	24,21	610.109,00	2.985.643,00	1.773,95	2.987.416,95	0,00	108.074,68	3.093.717,68	0,00	0,00	0,00
2010-03-01	2010-03-30	30	24,21	0,00	2.985.643,00	53.218,37	3.038.861,37	0,00	161.293,05	3.146.936,05	0,00	0,00	0,00
2010-03-31	2010-03-31	1	24,21	621.000,00	3.606.643,00	2.142,92	3.608.785,92	0,00	163.435,97	3.770.078,97	0,00	0,00	0,00
2010-04-01	2010-04-29	29	22,97	0,00	3.606.643,00	59.256,21	3.665.899,21	0,00	222.692,18	3.829.335,18	0,00	0,00	0,00
2010-04-30	2010-04-30	1	22,97	621.000,00	4.227.643,00	2.395,14	4.230.038,14	0,00	225.087,32	4.452.730,32	0,00	0,00	0,00
2010-05-01	2010-05-30	30	22,97	0,00	4.227.643,00	71.854,22	4.299.497,22	0,00	296.941,55	4.524.584,55	0,00	0,00	0,00
2010-05-31	2010-05-31	1	22,97	621.000,00	4.848.643,00	2.746,96	4.851.389,96	0,00	299.688,51	5.148.331,51	0,00	0,00	0,00
2010-06-01	2010-06-29	29	22,97	0,00	4.848.643,00	79.661,95	4.928.304,95	0,00	379.350,46	5.227.993,46	0,00	0,00	0,00
2010-06-30	2010-06-30	1	22,97	621.000,00	5.469.643,00	3.098,79	5.472.741,79	0,00	382.449,25	5.852.092,25	0,00	0,00	0,00
2010-07-01	2010-07-30	30	22,41	0,00	5.469.643,00	90.928,80	5.560.571,80	0,00	473.378,05	5.943.021,05	0,00	0,00	0,00
2010-07-31	2010-07-31	1	22,41	621.000,00	6.090.643,00	3.375,08	6.094.018,08	0,00	476.753,13	6.567.396,13	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2010-08-01	2010-08-30	30	22,41	0,00	6.090.643,00	101.252,47	6.191.895,47	0,00	578.005,60	6.668.648,60	0,00	0,00	0,00
2010-08-31	2010-08-31	1	22,41	621.000,00	6.711.643,00	3.719,20	6.715.362,20	0,00	581.724,80	7.293.367,80	0,00	0,00	0,00
2010-09-01	2010-09-29	29	22,41	0,00	6.711.643,00	107.856,93	6.819.499,93	0,00	689.581,73	7.401.224,73	0,00	0,00	0,00
2010-09-30	2010-09-30	1	22,41	621.000,00	7.332.643,00	4.063,33	7.336.706,33	0,00	693.645,06	8.026.288,06	0,00	0,00	0,00
2010-10-01	2010-10-30	30	21,32	0,00	7.332.643,00	116.481,41	7.449.124,41	0,00	810.126,47	8.142.769,47	0,00	0,00	0,00
2010-10-31	2010-10-31	1	21,32	621.000,00	7.953.643,00	4.211,54	7.957.854,54	0,00	814.338,01	8.767.981,01	0,00	0,00	0,00
2010-11-01	2010-11-29	29	21,32	0,00	7.953.643,00	122.134,65	8.075.777,65	0,00	936.472,66	8.890.115,66	0,00	0,00	0,00
2010-11-30	2010-11-30	1	21,32	621.000,00	8.574.643,00	4.540,37	8.579.183,37	0,00	941.013,02	9.515.656,02	0,00	0,00	0,00
2010-12-01	2010-12-30	30	21,32	0,00	8.574.643,00	136.210,98	8.710.853,98	0,00	1.077.224,00	9.651.867,00	0,00	0,00	0,00
2010-12-31	2010-12-31	1	21,32	621.000,00	9.195.643,00	4.869,19	9.200.512,19	0,00	1.082.093,19	10.277.736,19	0,00	0,00	0,00
2011-01-01	2011-01-30	30	23,42	0,00	9.195.643,00	159.054,23	9.354.697,23	0,00	1.241.147,42	10.436.790,42	0,00	0,00	0,00
2011-01-31	2011-01-31	1	23,42	646.000,00	9.841.643,00	5.674,26	9.847.317,26	0,00	1.246.821,68	11.088.464,68	0,00	0,00	0,00
2011-02-01	2011-02-27	27	23,42	0,00	9.841.643,00	153.205,10	9.994.848,10	0,00	1.400.026,79	11.241.669,79	0,00	0,00	0,00
2011-02-28	2011-02-28	1	23,42	646.000,00	10.487.643,00	6.046,72	10.493.689,72	0,00	1.406.073,50	11.893.716,50	0,00	0,00	0,00
2011-03-01	2011-03-30	30	23,42	0,00	10.487.643,00	181.401,56	10.669.044,56	0,00	1.587.475,06	12.075.118,06	0,00	0,00	0,00
2011-03-31	2011-03-31	1	23,42	646.000,00	11.133.643,00	6.419,17	11.140.062,17	0,00	1.593.894,23	12.727.537,23	0,00	0,00	0,00
2011-04-01	2011-04-30	30	26,54	0,00	11.133.643,00	215.435,68	11.349.078,68	0,00	1.809.329,91	12.942.972,91	0,00	0,00	0,00
2011-05-01	2011-05-31	31	26,54	0,00	11.133.643,00	222.616,87	11.356.259,87	0,00	2.031.946,78	13.165.589,78	0,00	0,00	0,00
2011-06-01	2011-06-30	30	26,54	0,00	11.133.643,00	215.435,68	11.349.078,68	0,00	2.247.382,46	13.381.025,46	0,00	0,00	0,00

132

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2011-07-01	2011-07-31	31	27,95	0,00	11.133.643,00	233.102,45	11.366.745,45	0,00	2.480.484,91	13.614.127,91	0,00	0,00	0,00
2011-08-01	2011-08-31	31	27,95	0,00	11.133.643,00	233.102,45	11.366.745,45	0,00	2.713.587,36	13.847.230,36	0,00	0,00	0,00
2011-09-01	2011-09-30	30	27,95	0,00	11.133.643,00	225.583,02	11.359.226,02	0,00	2.939.170,38	14.072.813,38	0,00	0,00	0,00
2011-10-01	2011-10-31	31	29,09	0,00	11.133.643,00	241.496,25	11.375.139,25	0,00	3.180.666,62	14.314.309,62	0,00	0,00	0,00
2011-11-01	2011-11-30	30	29,09	0,00	11.133.643,00	233.706,05	11.367.349,05	0,00	3.414.372,67	14.548.015,67	0,00	0,00	0,00
2011-12-01	2011-12-31	31	29,09	0,00	11.133.643,00	241.496,25	11.375.139,25	0,00	3.655.868,92	14.789.511,92	0,00	0,00	0,00
2012-01-01	2012-01-31	31	29,88	0,00	11.133.643,00	247.306,18	11.380.949,18	0,00	3.903.175,10	15.036.818,10	0,00	0,00	0,00
2012-02-01	2012-02-29	29	29,88	0,00	11.133.643,00	231.350,94	11.364.993,94	0,00	4.134.526,04	15.268.169,04	0,00	0,00	0,00
2012-03-01	2012-03-31	31	29,88	0,00	11.133.643,00	247.306,18	11.380.949,18	0,00	4.381.832,22	15.515.475,22	0,00	0,00	0,00
2012-04-01	2012-04-30	30	30,78	0,00	11.133.643,00	245.652,40	11.379.295,40	0,00	4.627.484,62	15.761.127,62	0,00	0,00	0,00
2012-05-01	2012-05-31	31	30,78	0,00	11.133.643,00	253.840,81	11.387.483,81	0,00	4.881.325,43	16.014.968,43	0,00	0,00	0,00
2012-06-01	2012-06-30	30	30,78	0,00	11.133.643,00	245.652,40	11.379.295,40	0,00	5.126.977,82	16.260.620,82	0,00	0,00	0,00
2012-07-01	2012-07-31	31	31,29	0,00	11.133.643,00	257.523,89	11.391.166,89	0,00	5.384.501,72	16.518.144,72	0,00	0,00	0,00
2012-08-01	2012-08-31	31	31,29	0,00	11.133.643,00	257.523,89	11.391.166,89	0,00	5.642.025,61	16.775.668,61	0,00	0,00	0,00
2012-09-01	2012-09-30	30	31,29	0,00	11.133.643,00	249.216,67	11.382.859,67	0,00	5.891.242,28	17.024.885,28	0,00	0,00	0,00
2012-10-01	2012-10-31	31	31,34	0,00	11.133.643,00	257.848,18	11.391.491,18	0,00	6.149.090,46	17.282.733,46	0,00	0,00	0,00
2012-11-01	2012-11-30	30	31,34	0,00	11.133.643,00	249.530,50	11.383.173,50	0,00	6.398.620,96	17.532.263,96	0,00	0,00	0,00
2012-12-01	2012-12-31	31	31,34	0,00	11.133.643,00	257.848,18	11.391.491,18	0,00	6.656.469,15	17.790.112,15	0,00	0,00	0,00
2013-01-01	2013-01-31	31	31,13	0,00	11.133.643,00	256.333,87	11.389.976,87	0,00	6.912.803,02	18.046.446,02	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2013-02-01	2013-02-28	28	31,13	0,00	11.133.643,00	231.527,37	11.365.170,37	0,00	7.144.330,39	18.277.973,39	0,00	0,00	0,00
2013-03-01	2013-03-31	31	31,13	0,00	11.133.643,00	256.333,87	11.389.976,87	0,00	7.400.664,26	18.534.307,26	0,00	0,00	0,00
2013-04-01	2013-04-30	30	31,25	0,00	11.133.643,00	248.902,73	11.382.545,73	0,00	7.649.566,99	18.783.209,99	0,00	0,00	0,00
2013-05-01	2013-05-31	31	31,25	0,00	11.133.643,00	257.199,49	11.390.842,49	0,00	7.906.766,48	19.040.409,48	0,00	0,00	0,00
2013-06-01	2013-06-30	30	31,25	0,00	11.133.643,00	248.902,73	11.382.545,73	0,00	8.155.669,21	19.289.312,21	0,00	0,00	0,00
2013-07-01	2013-07-31	31	30,51	0,00	11.133.643,00	251.885,14	11.385.528,14	0,00	8.407.554,35	19.541.197,35	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-31	31	30,51	0,00	11.133.643,00	251.885,14	11.385.528,14	0,00	8.659.439,49	19.793.082,49	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-30	30	30,51	0,00	11.133.643,00	243.759,82	11.377.402,82	0,00	8.903.199,31	20.036.842,31	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-31	31	29,78	0,00	11.133.643,00	246.540,86	11.380.183,86	0,00	9.149.740,17	20.283.383,17	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-30	30	29,78	0,00	11.133.643,00	238.587,93	11.372.230,93	0,00	9.388.328,11	20.521.971,11	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-31	31	29,78	0,00	11.133.643,00	246.540,86	11.380.183,86	0,00	9.634.868,97	20.768.511,97	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-31	31	29,48	0,00	11.133.643,00	244.350,85	11.377.993,85	0,00	9.879.219,82	21.012.862,82	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-28	28	29,48	0,00	11.133.643,00	220.703,99	11.354.346,99	0,00	10.099.923,81	21.233.566,81	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-31	31	29,48	0,00	11.133.643,00	244.350,85	11.377.993,85	0,00	10.344.274,66	21.477.917,66	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-30	30	29,45	0,00	11.133.643,00	236.256,36	11.369.899,36	0,00	10.580.531,02	21.714.174,02	0,00	0,00	0,00
2014-05-01	2014-05-31	31	29,45	0,00	11.133.643,00	244.131,57	11.377.774,57	0,00	10.824.662,59	21.958.305,59	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-30	30	29,45	0,00	11.133.643,00	236.256,36	11.369.899,36	0,00	11.060.918,95	22.194.561,95	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-31	31	29,00	0,00	11.133.643,00	240.836,27	11.374.479,27	0,00	11.301.755,22	22.435.398,22	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-31	31	29,00	0,00	11.133.643,00	240.836,27	11.374.479,27	0,00	11.542.591,49	22.676.234,49	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2014-09-01	2014-09-30	30	29,00	0,00	11.133.643,00	233.067,36	11.366.710,36	0,00	11.775.658,85	22.909.301,85	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-31	31	28,76	0,00	11.133.643,00	239.074,09	11.372.717,09	0,00	12.014.732,94	23.148.375,94	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-30	30	28,76	0,00	11.133.643,00	231.362,02	11.365.005,02	0,00	12.246.094,96	23.379.737,96	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-31	31	28,76	0,00	11.133.643,00	239.074,09	11.372.717,09	0,00	12.485.169,05	23.618.812,05	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-31	31	28,82	0,00	11.133.643,00	239.514,94	11.373.157,94	0,00	12.724.684,00	23.858.327,00	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-28	28	28,82	0,00	11.133.643,00	216.336,08	11.349.979,08	0,00	12.941.020,08	24.074.663,08	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-31	31	28,82	0,00	11.133.643,00	239.514,94	11.373.157,94	0,00	13.180.535,02	24.314.178,02	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-30	30	29,06	0,00	11.133.643,00	233.493,20	11.367.136,20	0,00	13.414.028,22	24.547.671,22	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-31	31	29,06	0,00	11.133.643,00	241.276,31	11.374.919,31	0,00	13.655.304,53	24.788.947,53	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-30	30	29,06	0,00	11.133.643,00	233.493,20	11.367.136,20	0,00	13.888.797,73	25.022.440,73	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-31	31	28,89	0,00	11.133.643,00	240.065,72	11.373.708,72	0,00	14.128.863,45	25.262.506,45	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-31	31	28,89	0,00	11.133.643,00	240.065,72	11.373.708,72	0,00	14.368.929,17	25.502.572,17	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-30	30	28,89	0,00	11.133.643,00	232.321,66	11.365.964,66	0,00	14.601.250,83	25.734.893,83	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-31	31	29,00	0,00	11.133.643,00	240.836,27	11.374.479,27	0,00	14.842.087,10	25.975.730,10	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-30	30	29,00	0,00	11.133.643,00	233.067,36	11.366.710,36	0,00	15.075.154,46	26.208.797,46	0,00	0,00	0,00
2015-12-01	2015-12-31	31	29,00	0,00	11.133.643,00	240.836,27	11.374.479,27	0,00	15.315.990,74	26.449.633,74	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-31	31	29,52	0,00	11.133.643,00	244.679,67	11.378.322,67	0,00	15.560.670,41	26.694.313,41	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-29	29	29,52	0,00	11.133.643,00	228.893,89	11.362.536,89	0,00	15.789.564,30	26.923.207,30	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-31	31	29,52	0,00	11.133.643,00	244.679,67	11.378.322,67	0,00	16.034.243,97	27.167.886,97	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2016-04-01	2016-04-30	30	30,81	0,00	11.133.643,00	245.862,44	11.379.505,44	0,00	16.280.106,42	27.413.749,42	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-31	31	30,81	0,00	11.133.643,00	254.057,86	11.387.700,86	0,00	16.534.164,28	27.667.807,28	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-30	30	30,81	0,00	11.133.643,00	245.862,44	11.379.505,44	0,00	16.780.026,72	27.913.669,72	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-31	31	32,01	0,00	11.133.643,00	262.699,32	11.396.342,32	0,00	17.042.726,04	28.176.369,04	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-31	31	32,01	0,00	11.133.643,00	262.699,32	11.396.342,32	0,00	17.305.425,35	28.439.068,35	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-30	30	32,01	0,00	11.133.643,00	254.225,15	11.387.868,15	0,00	17.559.650,50	28.693.293,50	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-31	31	32,99	0,00	11.133.643,00	269.663,01	11.403.306,01	0,00	17.829.313,51	28.962.956,51	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-30	30	32,99	0,00	11.133.643,00	260.964,20	11.394.607,20	0,00	18.090.277,71	29.223.920,71	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-31	31	32,99	0,00	11.133.643,00	269.663,01	11.403.306,01	0,00	18.359.940,73	29.493.583,73	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-31	31	33,51	0,00	11.133.643,00	273.391,63	11.407.034,63	0,00	18.633.332,36	29.766.975,36	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-28	28	33,51	0,00	11.133.643,00	246.934,38	11.380.577,38	0,00	18.880.266,74	30.013.909,74	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-31	31	33,51	0,00	11.133.643,00	273.391,63	11.407.034,63	0,00	19.153.658,37	30.287.301,37	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-30	30	33,50	0,00	11.133.643,00	264.469,65	11.398.112,65	0,00	19.418.128,03	30.551.771,03	0,00	0,00	0,00
2017-05-01	2017-05-31	31	33,50	0,00	11.133.643,00	273.285,31	11.406.928,31	0,00	19.691.413,33	30.825.056,33	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-30	30	33,50	0,00	11.133.643,00	264.469,65	11.398.112,65	0,00	19.955.882,98	31.089.525,98	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-31	31	32,97	0,00	11.133.643,00	269.556,26	11.403.199,26	0,00	20.225.439,25	31.359.082,25	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-31	31	32,97	0,00	11.133.643,00	269.556,26	11.403.199,26	0,00	20.494.995,51	31.628.638,51	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-30	30	32,97	0,00	11.133.643,00	260.860,90	11.394.503,90	0,00	20.755.856,41	31.889.499,41	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-31	31	31,73	0,00	11.133.643,00	260.654,08	11.394.297,08	0,00	21.016.510,50	32.150.153,50	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2017-11-01	2017-11-30	30	31,44	0,00	11.133.643,00	250.262,36	11.383.905,36	0,00	21.266.772,85	32.400.415,85	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-31	31	31,16	0,00	11.133.643,00	256.550,35	11.390.193,35	0,00	21.523.323,20	32.656.966,20	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-31	31	31,04	0,00	11.133.643,00	255.684,14	11.389.327,14	0,00	21.779.007,34	32.912.650,34	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-28	28	31,52	0,00	11.133.643,00	234.065,77	11.367.708,77	0,00	22.013.073,11	33.146.716,11	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-31	31	31,02	0,00	11.133.643,00	255.575,81	11.389.218,81	0,00	22.268.648,91	33.402.291,91	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-30	30	30,72	0,00	11.133.643,00	245.232,16	11.378.875,16	0,00	22.513.881,07	33.647.524,07	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-31	31	30,66	0,00	11.133.643,00	252.972,12	11.386.615,12	0,00	22.766.853,20	33.900.496,20	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-30	30	30,42	0,00	11.133.643,00	243.128,09	11.376.771,09	0,00	23.009.981,28	34.143.624,28	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-31	31	30,05	0,00	11.133.643,00	248.507,57	11.382.150,57	0,00	23.258.488,85	34.392.131,85	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-31	31	29,91	0,00	11.133.643,00	247.524,72	11.381.167,72	0,00	23.506.013,58	34.639.656,58	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-30	30	29,72	0,00	11.133.643,00	238.164,45	11.371.807,45	0,00	23.744.178,03	34.877.821,03	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-31	31	29,45	0,00	11.133.643,00	244.131,57	11.377.774,57	0,00	23.988.309,60	35.121.952,60	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	11.133.643,00	234.769,54	11.368.412,54	0,00	24.223.079,13	35.356.722,13	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	11.133.643,00	241.606,20	11.375.249,20	0,00	24.464.685,33	35.598.328,33	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	11.133.643,00	238.963,84	11.372.606,84	0,00	24.703.649,18	35.837.292,18	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	11.133.643,00	221.198,94	11.354.841,94	0,00	24.924.848,12	36.058.491,12	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	11.133.643,00	241.276,31	11.374.919,31	0,00	25.166.124,42	36.299.767,42	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	11.133.643,00	232.960,87	11.366.603,87	0,00	25.399.085,29	36.532.728,29	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	11.133.643,00	240.946,30	11.374.589,30	0,00	25.640.031,59	36.773.674,59	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	{(1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo)}-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	11.133.643,00	232.747,85	11.366.390,85	0,00	25.872.779,44	37.006.422,44	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	11.133.643,00	240.285,94	11.373.928,94	0,00	26.113.065,38	37.246.708,38	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	11.133.643,00	240.726,23	11.374.369,23	0,00	26.353.791,61	37.487.434,61	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	11.133.643,00	232.960,87	11.366.603,87	0,00	26.586.752,48	37.720.395,48	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	11.133.643,00	238.302,11	11.371.945,11	0,00	26.825.054,59	37.958.697,59	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	11.133.643,00	229.867,25	11.363.510,25	0,00	27.054.921,84	38.188.564,84	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	11.133.643,00	236.203,55	11.369.846,55	0,00	27.291.125,39	38.424.768,39	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	11.133.643,00	234.654,27	11.368.297,27	0,00	27.525.779,65	38.659.422,65	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	11.133.643,00	222.514,84	11.356.157,84	0,00	27.748.294,49	38.881.937,49	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	11.133.643,00	236.645,74	11.370.288,74	0,00	27.984.940,23	39.118.583,23	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	11.133.643,00	226.226,93	11.359.869,93	0,00	28.211.167,16	39.344.810,16	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	11.133.643,00	228.208,73	11.361.851,73	0,00	28.439.375,88	39.573.018,88	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	11.133.643,00	220.091,46	11.353.734,46	0,00	28.659.467,35	39.793.110,35	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	11.133.643,00	227.427,85	11.361.070,85	0,00	28.886.895,19	40.020.538,19	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	11.133.643,00	229.323,16	11.362.966,16	0,00	29.116.218,35	40.249.861,35	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	11.133.643,00	222.572,11	11.356.215,11	0,00	29.338.790,46	40.472.433,46	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	11.133.643,00	227.092,99	11.360.735,99	0,00	29.565.883,45	40.699.526,45	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	11.133.643,00	217.062,47	11.350.705,47	0,00	29.782.945,92	40.916.588,92	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	11.133.643,00	220.033,50	11.353.676,50	0,00	30.002.979,42	41.136.622,42	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	11.133.643,00	218.457,57	11.352.100,57	0,00	30.221.436,99	41.355.079,99	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	11.133.643,00	199.552,26	11.333.195,26	0,00	30.420.989,25	41.554.632,25	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	11.133.643,00	219.470,97	11.353.113,97	0,00	30.640.460,22	41.774.103,22	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	11.133.643,00	211.301,52	11.344.944,52	0,00	30.851.761,74	41.985.404,74	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	11.133.643,00	217.330,30	11.350.973,30	0,00	31.069.092,03	42.202.735,03	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	11.133.643,00	210.210,48	11.343.853,48	0,00	31.279.302,51	42.412.945,51	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	11.133.643,00	216.879,01	11.350.522,01	0,00	31.496.181,52	42.629.824,52	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	11.133.643,00	217.555,86	11.351.198,86	0,00	31.713.737,38	42.847.380,38	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	11.133.643,00	209.992,11	11.343.635,11	0,00	31.923.729,50	43.057.372,50	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	11.133.643,00	215.749,86	11.349.392,86	0,00	32.139.479,36	43.273.122,36	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	11.133.643,00	210.865,26	11.344.508,26	0,00	32.350.344,62	43.483.987,62	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	11.133.643,00	220.033,50	11.353.676,50	0,00	32.570.378,12	43.704.021,12	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	11.133.643,00	222.280,30	11.355.923,30	0,00	32.792.658,42	43.926.301,42	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	11.133.643,00	207.231,19	11.340.874,19	0,00	32.999.889,61	44.133.532,61	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	11.133.643,00	231.325,83	11.364.968,83	0,00	33.231.215,44	44.364.858,44	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	11.133.643,00	230.112,99	11.363.755,99	0,00	33.461.328,43	44.594.971,43	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	11.133.643,00	245.008,38	11.378.651,38	0,00	33.706.336,82	44.839.979,82	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	11.133.643,00	244.391,11	11.378.034,11	0,00	33.950.727,93	45.084.370,93	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	11.133.643,00	262.053,93	11.395.696,93	0,00	34.212.781,86	45.346.424,86	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	11.133.643,00	272.008,43	11.405.651,43	0,00	34.484.790,28	45.618.433,28	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	11.133.643,00	276.431,27	11.410.074,27	0,00	34.761.221,56	45.894.864,56	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	11.133.643,00	297.225,16	11.430.868,16	0,00	35.058.446,71	46.192.089,71	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	11.133.643,00	299.302,78	11.432.945,78	0,00	35.357.749,49	46.491.392,49	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	11.133.643,00	328.133,21	11.461.776,21	0,00	35.685.882,70	46.819.525,70	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	11.133.643,00	340.101,07	11.473.744,07	0,00	36.025.983,77	47.159.626,77	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	11.133.643,00	319.099,95	11.452.742,95	0,00	36.345.083,72	47.478.726,72	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	11.133.643,00	359.718,15	11.493.361,15	0,00	36.704.801,88	47.838.444,88	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	11.133.643,00	353.266,96	11.486.909,96	0,00	37.058.068,84	48.191.711,84	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	11.133.643,00	354.168,47	11.487.811,47	0,00	37.412.237,31	48.545.880,31	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	11.133.643,00	337.911,59	11.471.554,59	0,00	37.750.148,90	48.883.791,90	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	11.133.643,00	345.240,65	11.478.883,65	0,00	38.095.389,55	49.229.032,55	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	11.133.643,00	339.208,70	11.472.851,70	0,00	38.434.598,25	49.568.241,25	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	11.133.643,00	321.328,39	11.454.971,39	0,00	38.755.926,64	49.889.569,64	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	11.133.643,00	316.926,94	11.450.569,94	0,00	39.072.853,58	50.206.496,58	0,00	0,00	0,00

136

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2011-373
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	$11.133.643,00
SALDO INTERESES	$39.072.853,58

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	$0,00
SANCIONES	$0,00
SALDO SANCIONES	$0,00
VALOR 1	$0,00
SALDO VALOR 1	$0,00
VALOR 2	$0,00
SALDO VALOR 2	$0,00
VALOR 3	$0,00
SALDO VALOR 3	$0,00
TOTAL A PAGAR	**$50.206.496,58**

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	$0,00
SALDO A FAVOR	$0,00

OBSERVACIONES

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2013-07-31	2013-07-31	1	30,51	737.000,00	737.000,00	537,86	737.537,86	0,00	537,86	737.537,86	0,00	0,00	0,00
2013-08-01	2013-08-30	30	30,51	0,00	737.000,00	16.135,87	753.135,87	0,00	16.673,73	753.673,73	0,00	0,00	0,00
2013-08-31	2013-08-31	1	30,51	737.000,00	1.474.000,00	1.075,72	1.475.075,72	0,00	17.749,45	1.491.749,45	0,00	0,00	0,00
2013-09-01	2013-09-29	29	30,51	0,00	1.474.000,00	31.196,01	1.505.196,01	0,00	48.945,46	1.522.945,46	0,00	0,00	0,00
2013-09-30	2013-09-30	1	30,51	737.000,00	2.211.000,00	1.613,59	2.212.613,59	0,00	50.559,05	2.261.559,05	0,00	0,00	0,00
2013-10-01	2013-10-30	30	29,78	0,00	2.211.000,00	47.380,53	2.258.380,53	0,00	97.939,58	2.308.939,58	0,00	0,00	0,00
2013-10-31	2013-10-31	1	29,78	737.000,00	2.948.000,00	2.105,80	2.950.105,80	0,00	100.045,38	3.048.045,38	0,00	0,00	0,00
2013-11-01	2013-11-29	29	29,78	0,00	2.948.000,00	61.068,24	3.009.068,24	0,00	161.113,62	3.109.113,62	0,00	0,00	0,00
2013-11-30	2013-11-30	1	29,78	737.000,00	3.685.000,00	2.632,25	3.687.632,25	0,00	163.745,87	3.848.745,87	0,00	0,00	0,00
2013-12-01	2013-12-30	30	29,78	0,00	3.685.000,00	78.967,55	3.763.967,55	0,00	242.713,43	3.927.713,43	0,00	0,00	0,00
2013-12-31	2013-12-31	1	29,78	737.000,00	4.422.000,00	3.158,70	4.425.158,70	0,00	245.872,13	4.667.872,13	0,00	0,00	0,00
2014-01-01	2014-01-30	30	29,48	0,00	4.422.000,00	93.919,30	4.515.919,30	0,00	339.791,43	4.761.791,43	0,00	0,00	0,00
2014-01-31	2014-01-31	1	29,48	770.000,00	5.192.000,00	3.675,78	5.195.675,78	0,00	343.467,21	5.535.467,21	0,00	0,00	0,00
2014-02-01	2014-02-27	27	29,48	0,00	5.192.000,00	99.246,07	5.291.246,07	0,00	442.713,28	5.634.713,28	0,00	0,00	0,00
2014-02-28	2014-02-28	1	29,48	770.000,00	5.962.000,00	4.220,92	5.966.220,92	0,00	446.934,20	6.408.934,20	0,00	0,00	0,00
2014-03-01	2014-03-30	30	29,48	0,00	5.962.000,00	126.627,52	6.088.627,52	0,00	573.561,72	6.535.561,72	0,00	0,00	0,00
2014-03-31	2014-03-31	1	29,48	770.000,00	6.732.000,00	4.766,05	6.736.766,05	0,00	578.327,77	7.310.327,77	0,00	0,00	0,00
2014-04-01	2014-04-29	29	29,45	0,00	6.732.000,00	138.091,54	6.870.091,54	0,00	716.419,31	7.448.419,31	0,00	0,00	0,00
2014-04-30	2014-04-30	1	29,45	770.000,00	7.502.000,00	5.306,42	7.507.306,42	0,00	721.725,73	8.223.725,73	0,00	0,00	0,00

127

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2014-05-01	2014-05-30	30	29,45	0,00	7.502.000,00	159.192,75	7.661.192,75	0,00	880.918,48	8.382.918,48	0,00	0,00	0,00
2014-05-31	2014-05-31	1	29,45	770.000,00	8.272.000,00	5.851,07	8.277.851,07	0,00	886.769,55	9.158.769,55	0,00	0,00	0,00
2014-06-01	2014-06-29	29	29,45	0,00	8.272.000,00	169.681,10	8.441.681,10	0,00	1.056.450,65	9.328.450,65	0,00	0,00	0,00
2014-06-30	2014-06-30	1	29,45	770.000,00	9.042.000,00	6.395,72	9.048.395,72	0,00	1.062.846,37	10.104.846,37	0,00	0,00	0,00
2014-07-01	2014-07-30	30	29,00	0,00	9.042.000,00	189.281,72	9.231.281,72	0,00	1.252.128,09	10.294.128,09	0,00	0,00	0,00
2014-07-31	2014-07-31	1	29,00	770.000,00	9.812.000,00	6.846,69	9.818.846,69	0,00	1.258.974,78	11.070.974,78	0,00	0,00	0,00
2014-08-01	2014-08-30	30	29,00	0,00	9.812.000,00	205.400,60	10.017.400,60	0,00	1.464.375,38	11.276.375,38	0,00	0,00	0,00
2014-08-31	2014-08-31	1	29,00	770.000,00	10.582.000,00	7.383,98	10.589.383,98	0,00	1.471.759,36	12.053.759,36	0,00	0,00	0,00
2014-09-01	2014-09-29	29	29,00	0,00	10.582.000,00	214.135,50	10.796.135,50	0,00	1.685.894,86	12.267.894,86	0,00	0,00	0,00
2014-09-30	2014-09-30	1	29,00	770.000,00	11.352.000,00	7.921,28	11.359.921,28	0,00	1.693.816,14	13.045.816,14	0,00	0,00	0,00
2014-10-01	2014-10-30	30	28,76	0,00	11.352.000,00	235.899,58	11.587.899,58	0,00	1.929.715,71	13.281.715,71	0,00	0,00	0,00
2014-10-31	2014-10-31	1	28,76	770.000,00	12.122.000,00	8.396,68	12.130.396,68	0,00	1.938.112,40	14.060.112,40	0,00	0,00	0,00
2014-11-01	2014-11-29	29	28,76	0,00	12.122.000,00	243.503,83	12.365.503,83	0,00	2.181.616,23	14.303.616,23	0,00	0,00	0,00
2014-11-30	2014-11-30	1	28,76	770.000,00	12.892.000,00	8.930,05	12.900.930,05	0,00	2.190.546,28	15.082.546,28	0,00	0,00	0,00
2014-12-01	2014-12-30	30	28,76	0,00	12.892.000,00	267.901,46	13.159.901,46	0,00	2.458.447,74	15.350.447,74	0,00	0,00	0,00
2014-12-31	2014-12-31	1	28,76	770.000,00	13.662.000,00	9.463,41	13.671.463,41	0,00	2.467.911,15	16.129.911,15	0,00	0,00	0,00
2015-01-01	2015-01-30	30	28,82	0,00	13.662.000,00	284.425,92	13.946.425,92	0,00	2.752.337,07	16.414.337,07	0,00	0,00	0,00
2015-01-31	2015-01-31	1	28,82	805.000,00	14.467.000,00	10.039,50	14.477.039,50	0,00	2.762.376,57	17.229.376,57	0,00	0,00	0,00
2015-02-01	2015-02-27	27	28,82	0,00	14.467.000,00	271.066,52	14.738.066,52	0,00	3.033.443,09	17.500.443,09	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2015-02-28	2015-02-28	1	28,82	805.000,00	15.272.000,00	10.598,14	15.282.598,14	0,00	3.044.041,23	18.316.041,23	0,00	0,00	0,00
2015-03-01	2015-03-30	30	28,82	0,00	15.272.000,00	317.944,12	15.589.944,12-	0,00	3.361.985,35	18.633.985,35	0,00	0,00	0,00
2015-03-31	2015-03-31	1	28,82	805.000,00	16.077.000,00	11.156,77	16.088.156,77	0,00	3.373.142,12	19.450.142,12	0,00	0,00	0,00
2015-04-01	2015-04-29	29	29,06	0,00	16.077.000,00	325.925,77	16.402.925,77	0,00	3.699.067,89	19.776.067,89	0,00	0,00	0,00
2015-04-30	2015-04-30	1	29,06	811.000,00	16.888.000,00	11.805,76	16.899.805,76	0,00	3.710.873,65	20.598.873,65	0,00	0,00	0,00
2015-05-01	2015-05-30	30	29,06	0,00	16.888.000,00	354.172,77	17.242.172,77	0,00	4.065.046,42	20.953.046,42	0,00	0,00	0,00
2015-05-31	2015-05-31	1	29,06	811.000,00	17.699.000,00	12.372,70	17.711.372,70	0,00	4.077.419,11	21.776.419,11	0,00	0,00	0,00
2015-06-01	2015-06-29	29	29,06	0,00	17.699.000,00	358.808,25	18.057.808,25	0,00	4.436.227,36	22.135.227,36	0,00	0,00	0,00
2015-06-30	2015-06-30	1	29,06	811.000,00	18.510.000,00	12.939,64	18.522.939,64	0,00	4.449.167,00	22.959.167,00	0,00	0,00	0,00
2015-07-01	2015-07-30	30	28,89	0,00	18.510.000,00	386.241,41	18.896.241,41	0,00	4.835.408,41	23.345.408,41	0,00	0,00	0,00
2015-07-31	2015-07-31	1	28,89	811.000,00	19.321.000,00	13.438,81	19.334.438,81	0,00	4.848.847,22	24.169.847,22	0,00	0,00	0,00
2015-08-01	2015-08-30	30	28,89	0,00	19.321.000,00	403.164,25	19.724.164,25	0,00	5.252.011,48	24.573.011,48	0,00	0,00	0,00
2015-08-31	2015-08-31	1	28,89	811.000,00	20.132.000,00	14.002,90	20.146.002,90	0,00	5.266.014,38	25.398.014,38	0,00	0,00	0,00
2015-09-01	2015-09-29	29	28,89	0,00	20.132.000,00	406.084,19	20.538.084,19	0,00	5.672.098,57	25.804.098,57	0,00	0,00	0,00
2015-09-30	2015-09-30	1	28,89	811.000,00	20.943.000,00	14.567,00	20.957.567,00	0,00	5.686.665,57	26.629.665,57	0,00	0,00	0,00
2015-10-01	2015-10-30	30	29,00	0,00	20.943.000,00	438.412,63	21.381.412,63	0,00	6.125.078,20	27.068.078,20	0,00	0,00	0,00
2015-10-31	2015-10-31	1	29,00	811.000,00	21.754.000,00	15.179,66	21.769.179,66	0,00	6.140.257,86	27.894.257,86	0,00	0,00	0,00
2015-11-01	2015-11-29	29	29,00	0,00	21.754.000,00	440.210,13	22.194.210,13	0,00	6.580.467,99	28.334.467,99	0,00	0,00	0,00
2015-11-30	2015-11-30	1	29,00	811.000,00	22.565.000,00	15.745,57	22.580.745,57	0,00	6.596.213,56	29.161.213,56	0,00	0,00	0,00

138

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2015-12-01	2015-12-30	30	29,00	0,00	22.565.000,00	472.366,95	23.037.366,95	0,00	7.068.580,51	29.633.580,51	0,00	0,00	0,00
2015-12-31	2015-12-31	1	29,00	811.000,00	23.376.000,00	16.311,47	23.392.311,47	0,00	7.084.891,98	30.460.891,98	0,00	0,00	0,00
2016-01-01	2016-01-30	30	29,52	0,00	23.376.000,00	497.153,34	23.873.153,34	0,00	7.582.045,32	30.958.045,32	0,00	0,00	0,00
2016-01-31	2016-01-31	1	29,52	868.000,00	24.244.000,00	17.187,12	24.261.187,12	0,00	7.599.232,44	31.843.232,44	0,00	0,00	0,00
2016-02-01	2016-02-28	28	29,52	0,00	24.244.000,00	481.239,44	24.725.239,44	0,00	8.080.471,88	32.324.471,88	0,00	0,00	0,00
2016-02-29	2016-02-29	1	29,52	868.000,00	25.112.000,00	17.802,47	25.129.802,47	0,00	8.098.274,35	33.210.274,35	0,00	0,00	0,00
2016-03-01	2016-03-30	30	29,52	0,00	25.112.000,00	534.074,04	25.646.074,04	0,00	8.632.348,38	33.744.348,38	0,00	0,00	0,00
2016-03-31	2016-03-31	1	29,52	868.000,00	25.980.000,00	18.417,81	25.998.417,81	0,00	8.650.766,20	34.630.766,20	0,00	0,00	0,00
2016-04-01	2016-04-29	29	30,81	0,00	25.980.000,00	554.588,42	26.534.588,42	0,00	9.205.354,61	35.185.354,61	0,00	0,00	0,00
2016-04-30	2016-04-30	1	30,81	868.000,00	26.848.000,00	19.762,67	26.867.762,67	0,00	9.225.117,28	36.073.117,28	0,00	0,00	0,00
2016-05-01	2016-05-30	30	30,81	0,00	26.848.000,00	592.880,06	27.440.880,06	0,00	9.817.997,34	36.665.997,34	0,00	0,00	0,00
2016-05-31	2016-05-31	1	30,81	868.000,00	27.716.000,00	20.401,60	27.736.401,60	0,00	9.838.398,94	37.554.398,94	0,00	0,00	0,00
2016-06-01	2016-06-29	29	30,81	0,00	27.716.000,00	591.646,36	28.307.646,36	0,00	10.430.045,30	38.146.045,30	0,00	0,00	0,00
2016-06-30	2016-06-30	1	30,81	868.000,00	28.584.000,00	21.040,53	28.605.040,53	0,00	10.451.085,83	39.035.085,83	0,00	0,00	0,00
2016-07-01	2016-07-30	30	32,01	0,00	28.584.000,00	652.685,88	29.236.685,88	0,00	11.103.771,71	39.687.771,71	0,00	0,00	0,00
2016-07-31	2016-07-31	1	32,01	868.000,00	29.452.000,00	22.416,86	29.474.416,86	0,00	11.126.188,57	40.578.188,57	0,00	0,00	0,00
2016-08-01	2016-08-30	30	32,01	0,00	29.452.000,00	672.505,75	30.124.505,75	0,00	11.798.694,32	41.250.694,32	0,00	0,00	0,00
2016-08-31	2016-08-31	1	32,01	868.000,00	30.320.000,00	23.077,52	30.343.077,52	0,00	11.821.771,85	42.141.771,85	0,00	0,00	0,00
2016-09-01	2016-09-29	29	32,01	0,00	30.320.000,00	669.248,11	30.989.248,11	0,00	12.491.019,96	42.811.019,96	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2016-09-30	2016-09-30	1	32,01	868.000,00	31.188.000,00	23.738,18	31.211.738,18	0,00	12.514.758,14	43.702.758,14	0,00	0,00	0,00
2016-10-01	2016-10-30	30	32,99	0,00	31.188.000,00	731.023,22	31.919.023,22	0,00	13.245.781,36	44.433.781,36	0,00	0,00	0,00
2016-10-31	2016-10-31	1	32,99	868.000,00	32.056.000,00	25.045,62	32.081.045,62	0,00	13.270.826,98	45.326.826,98	0,00	0,00	0,00
2016-11-01	2016-11-29	29	32,99	0,00	32.056.000,00	726.322,87	32.782.322,87	0,00	13.997.149,85	46.053.149,85	0,00	0,00	0,00
2016-11-30	2016-11-30	1	32,99	868.000,00	32.924.000,00	25.723,79	32.949.723,79	0,00	14.022.873,64	46.946.873,64	0,00	0,00	0,00
2016-12-01	2016-12-30	30	32,99	0,00	32.924.000,00	771.713,76	33.695.713,76	0,00	14.794.587,40	47.718.587,40	0,00	0,00	0,00
2016-12-31	2016-12-31	1	32,99	868.000,00	33.792.000,00	26.401,97	33.818.401,97	0,00	14.820.989,37	48.612.989,37	0,00	0,00	0,00
2017-01-01	2017-01-30	30	33,51	0,00	33.792.000,00	803.010,80	34.595.010,80	0,00	15.624.000,17	49.416.000,17	0,00	0,00	0,00
2017-01-31	2017-01-31	0	33,51	929.000,00	34.721.000,00	0,00	34.721.000,00	0,00	15.624.000,17	50.345.000,17	0,00	0,00	0,00
2017-01-31	2017-01-31	1	33,51	3.981.000,00	38.702.000,00	30.656,29	38.732.656,29	0,00	15.654.656,46	54.356.656,46	0,00	0,00	0,00
2017-02-01	2017-02-27	27	33,51	0,00	38.702.000,00	827.719,92	39.529.719,92	0,00	16.482.376,38	55.184.376,38	0,00	0,00	0,00
2017-02-28	2017-02-28	0	33,51	3.981.000,00	42.683.000,00	0,00	42.683.000,00	0,00	16.482.376,38	59.165.376,38	0,00	0,00	0,00
2017-02-28	2017-02-28	1	33,51	929.000,00	43.612.000,00	34.545,56	43.646.545,56	0,00	16.516.921,94	60.128.921,94	0,00	0,00	0,00
2017-03-01	2017-03-30	30	33,51	0,00	43.612.000,00	1.036.366,81	44.648.366,81	0,00	17.553.288,75	61.165.288,75	0,00	0,00	0,00
2017-03-31	2017-03-31	0	33,51	3.981.000,00	47.593.000,00	0,00	47.593.000,00	0,00	17.553.288,75	65.146.288,75	0,00	0,00	0,00
2017-03-31	2017-03-31	1	33,51	929.000,00	48.522.000,00	38.434,83	48.560.434,83	0,00	17.591.723,58	66.113.723,58	0,00	0,00	0,00
2017-04-01	2017-04-29	29	33,50	0,00	48.522.000,00	1.114.176,48	49.636.176,48	0,00	18.705.900,06	67.227.900,06	0,00	0,00	0,00
2017-04-30	2017-04-30	0	33,50	929.000,00	49.451.000,00	0,00	49.451.000,00	0,00	18.705.900,06	68.156.900,06	0,00	0,00	0,00
2017-04-30	2017-04-30	1	33,50	3.981.000,00	53.432.000,00	42.307,63	53.474.307,63	0,00	18.748.207,69	72.180.207,69	0,00	0,00	0,00

139

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2017-05-01	2017-05-30	30	33,50	0,00	53.432.000,00	1.269.228,99	54.701.228,99	0,00	20.017.436,68	73.449.436,68	0,00	0,00	0,00
2017-05-31	2017-05-31	0	33,50	929.000,00	54.361.000,00	0,00	54.361.000,00	0,00	20.017.436,68	74.378.436,68	0,00	0,00	0,00
2017-05-31	2017-05-31	1	33,50	3.981.000,00	58.342.000,00	46.195,39	58.388.195,39	0,00	20.063.632,07	78.405.632,07	0,00	0,00	0,00
2017-06-01	2017-06-29	29	33,50	0,00	58.342.000,00	1.339.666,22	59.681.666,22	0,00	21.403.298,29	79.745.298,29	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	0	33,50	929.000,00	59.271.000,00	0,00	59.271.000,00	0,00	21.403.298,29	80.674.298,29	0,00	0,00	0,00
2017-06-30	2017-06-30	1	33,50	3.981.000,00	63.252.000,00	50.083,14	63.302.083,14	0,00	21.453.381,43	84.705.381,43	0,00	0,00	0,00
2017-07-01	2017-07-30	30	32,97	0,00	63.252.000,00	1.481.992,35	64.733.992,35	0,00	22.935.373,78	86.187.373,78	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	0	32,97	3.981.000,00	67.233.000,00	0,00	67.233.000,00	0,00	22.935.373,78	90.168.373,78	0,00	0,00	0,00
2017-07-31	2017-07-31	1	32,97	929.000,00	68.162.000,00	53.234,45	68.215.234,45	0,00	22.988.608,23	91.150.608,23	0,00	0,00	0,00
2017-08-01	2017-08-30	30	32,97	0,00	68.162.000,00	1.597.033,49	69.759.033,49	0,00	24.585.641,72	92.747.641,72	0,00	0,00	0,00
2017-08-31	2017-08-31	0	32,97	3.981.000,00	72.143.000,00	0,00	72.143.000,00	0,00	24.585.641,72	96.728.641,72	0,00	0,00	0,00
2017-08-31	2017-08-31	1	32,97	929.000,00	73.072.000,00	57.069,15	73.129.069,15	0,00	24.642.710,88	97.714.710,88	0,00	0,00	0,00
2017-09-01	2017-09-29	29	32,97	0,00	73.072.000,00	1.655.005,48	74.727.005,48	0,00	26.297.716,36	99.369.716,36	0,00	0,00	0,00
2017-09-30	2017-09-30	0	32,97	3.981.000,00	77.053.000,00	0,00	77.053.000,00	0,00	26.297.716,36	103.350.716,36	0,00	0,00	0,00
2017-09-30	2017-09-30	1	32,97	929.000,00	77.982.000,00	60.903,86	78.042.903,86	0,00	26.358.620,22	104.340.620,22	0,00	0,00	0,00
2017-10-01	2017-10-30	30	31,73	0,00	77.982.000,00	1.766.774,70	79.748.774,70	0,00	28.125.394,91	106.107.394,91	0,00	0,00	0,00
2017-10-31	2017-10-31	0	31,73	3.981.000,00	81.963.000,00	0,00	81.963.000,00	0,00	28.125.394,91	110.088.394,91	0,00	0,00	0,00
2017-10-31	2017-10-31	1	31,73	929.000,00	82.892.000,00	62.600,55	82.954.600,55	0,00	28.187.995,47	111.079.995,47	0,00	0,00	0,00
2017-11-01	2017-11-29	29	31,44	0,00	82.892.000,00	1.801.140,53	84.693.140,53	0,00	29.989.135,99	112.881.135,99	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2017-11-30	2017-11-30	0	31,44	929.000,00	83.821.000,00	0,00	83.821.000,00	0,00	29.989.135,99	113.810.135,99	0,00	0,00	0,00
2017-11-30	2017-11-30	1	31,44	3.981.000,00	87.802.000,00	65.787,20	87.867.787,20	0,00	30.054.923,19	117.856.923,19	0,00	0,00	0,00
2017-12-01	2017-12-30	30	31,16	0,00	87.802.000,00	1.957.939,58	89.759.939,58	0,00	32.012.862,77	119.814.862,77	0,00	0,00	0,00
2017-12-31	2017-12-31	0	31,16	929.000,00	88.731.000,00	0,00	88.731.000,00	0,00	32.012.862,77	120.743.862,77	0,00	0,00	0,00
2017-12-31	2017-12-31	1	31,16	3.981.000,00	92.712.000,00	68.914,34	92.780.914,34	0,00	32.081.777,10	124.793.777,10	0,00	0,00	0,00
2018-01-01	2018-01-30	30	31,04	0,00	92.712.000,00	2.060.449,65	94.772.449,65	0,00	34.142.226,75	126.854.226,75	0,00	0,00	0,00
2018-01-31	2018-01-31	1	31,04	984.000,00	93.696.000,00	69.410,61	93.765.410,61	0,00	34.211.637,36	127.907.637,36	0,00	0,00	0,00
2018-02-01	2018-02-27	27	31,52	0,00	93.696.000,00	1.899.447,95	95.595.447,95	0,00	36.111.085,31	129.807.085,31	0,00	0,00	0,00
2018-02-28	2018-02-28	1	31,52	984.000,00	94.680.000,00	71.088,74	94.751.088,74	0,00	36.182.174,05	130.862.174,05	0,00	0,00	0,00
2018-03-01	2018-03-30	30	31,02	0,00	94.680.000,00	2.103.295,32	96.783.295,32	0,00	38.285.469,38	132.965.469,38	0,00	0,00	0,00
2018-03-31	2018-03-31	0	31,02	984.000,00	95.664.000,00	0,00	95.664.000,00	0,00	38.285.469,38	133.949.469,38	0,00	0,00	0,00
2018-03-31	2018-03-31	1	31,02	1.358.000,00	97.022.000,00	71.844,08	97.093.844,08	0,00	38.357.313,46	135.379.313,46	0,00	0,00	0,00
2018-04-01	2018-04-29	29	30,72	0,00	97.022.000,00	2.065.794,40	99.087.794,40	0,00	40.423.107,86	137.445.107,86	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	0	30,72	1.358.000,00	98.380.000,00	0,00	98.380.000,00	0,00	40.423.107,86	138.803.107,86	0,00	0,00	0,00
2018-04-30	2018-04-30	1	30,72	984.000,00	99.364.000,00	72.953,80	99.436.953,80	0,00	40.496.061,66	139.860.061,66	0,00	0,00	0,00
2018-05-01	2018-05-30	30	30,66	0,00	99.364.000,00	2.184.861,95	101.548.861,95	0,00	42.680.923,61	142.044.923,61	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	0	30,66	984.000,00	100.348.000,00	0,00	100.348.000,00	0,00	42.680.923,61	143.028.923,61	0,00	0,00	0,00
2018-05-31	2018-05-31	1	30,66	1.358.000,00	101.706.000,00	74.545,30	101.780.545,30	0,00	42.755.468,91	144.461.468,91	0,00	0,00	0,00
2018-06-01	2018-06-29	29	30,42	0,00	101.706.000,00	2.146.946,19	103.852.946,19	0,00	44.902.415,10	146.608.415,10	0,00	0,00	0,00

140

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2018-06-30	2018-06-30	0	30,42	984.000,00	102.690.000,00	0,00	102.690.000,00	0,00	44.902.415,10	147.592.415,10	0,00	0,00	0,00
2018-06-30	2018-06-30	1	30,42	1.358.000,00	104.048.000,00	75.737,39	104.123.737,39	0,00	44.978.152,49	149.026.152,49	0,00	0,00	0,00
2018-07-01	2018-07-30	30	30,05	0,00	104.048.000,00	2.247.478,91	106.295.478,91	0,00	47.225.631,39	151.273.631,39	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	0	30,05	984.000,00	105.032.000,00	0,00	105.032.000,00	0,00	47.225.631,39	152.257.631,39	0,00	0,00	0,00
2018-07-31	2018-07-31	1	30,05	1.358.000,00	106.390.000,00	76.602,24	106.466.602,24	0,00	47.302.233,63	153.692.233,63	0,00	0,00	0,00
2018-08-01	2018-08-30	30	29,91	0,00	106.390.000,00	2.288.978,24	108.678.978,24	0,00	49.591.211,87	155.981.211,87	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	0	29,91	984.000,00	107.374.000,00	0,00	107.374.000,00	0,00	49.591.211,87	156.965.211,87	0,00	0,00	0,00
2018-08-31	2018-08-31	1	29,91	1.151.000,00	108.525.000,00	77.830,42	108.602.830,42	0,00	49.669.042,30	158.194.042,30	0,00	0,00	0,00
2018-09-01	2018-09-29	29	29,72	0,00	108.525.000,00	2.244.120,57	110.769.120,57	0,00	51.913.162,87	160.438.162,87	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	0	29,72	984.000,00	109.509.000,00	0,00	109.509.000,00	0,00	51.913.162,87	161.422.162,87	0,00	0,00	0,00
2018-09-30	2018-09-30	1	29,72	1.151.000,00	110.660.000,00	78.905,82	110.738.905,82	0,00	51.992.068,69	162.652.068,69	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-30	30	29,45	0,00	110.660.000,00	2.348.209,70	113.008.209,70	0,00	54.340.278,40	165.000.278,40	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	0	29,45	984.000,00	111.644.000,00	0,00	111.644.000,00	0,00	54.340.278,40	165.984.278,40	0,00	0,00	0,00
2018-10-31	2018-10-31	1	29,45	2.590.000,00	114.234.000,00	80.801,67	114.314.801,67	0,00	54.421.080,07	168.655.080,07	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-29	29	29,24	0,00	114.234.000,00	2.328.501,79	116.562.501,79	0,00	56.749.581,86	170.983.581,86	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	0	29,24	984.000,00	115.218.000,00	0,00	115.218.000,00	0,00	56.749.581,86	171.967.581,86	0,00	0,00	0,00
2018-11-30	2018-11-30	1	29,24	2.590.000,00	117.808.000,00	82.805,27	117.890.805,27	0,00	56.832.387,13	174.640.387,13	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-30	30	29,10	0,00	117.808.000,00	2.474.030,94	120.282.030,94	0,00	59.306.418,07	177.114.418,07	0,00	0,00	0,00
2018-12-31	2018-12-31	0	29,10	2.815.000,00	120.623.000,00	0,00	120.623.000,00	0,00	59.306.418,07	179.929.418,07	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2018-12-31	2018-12-31	1	29,10	984.000,00	121.607.000,00	85.127,07	121.692.127,07	0,00	59.391.545,14	180.998.545,14	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-30	30	28,74	0,00	121.607.000,00	2.525.881,90	124.132.881,90	0,00	61.917.427,04	183.524.427,04	0,00	0,00	0,00
2019-01-31	2019-01-31	1	28,74	1.043.000,00	122.650.000,00	84.918,20	122.734.918,20	0,00	62.002.345,23	184.652.345,23	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-27	27	29,55	0,00	122.650.000,00	2.349.735,80	124.999.735,80	0,00	64.352.081,04	187.002.081,04	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	0	29,55	1.043.000,00	123.693.000,00	0,00	123.693.000,00	0,00	64.352.081,04	188.045.081,04	0,00	0,00	0,00
2019-02-28	2019-02-28	1	29,55	2.229.000,00	125.922.000,00	89.348,92	126.011.348,92	0,00	64.441.429,96	190.363.429,96	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-30	30	29,06	0,00	125.922.000,00	2.640.818,52	128.562.818,52	0,00	67.082.248,48	193.004.248,48	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	0	29,06	2.229.000,00	128.151.000,00	0,00	128.151.000,00	0,00	67.082.248,48	195.233.248,48	0,00	0,00	0,00
2019-03-31	2019-03-31	1	29,06	1.043.000,00	129.194.000,00	90.314,61	129.284.314,61	0,00	67.172.563,09	196.366.563,09	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-29	29	28,98	0,00	129.194.000,00	2.613.152,60	131.807.152,60	0,00	69.785.715,70	198.979.715,70	0,00	0,00	0,00
2019-04-30	2019-04-30	1	28,98	1.043.000,00	130.237.000,00	90.836,17	130.327.836,17	0,00	69.876.551,87	200.113.551,87	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-30	30	29,01	0,00	130.237.000,00	2.727.576,35	132.964.576,35	0,00	72.604.128,22	202.841.128,22	0,00	0,00	0,00
2019-05-31	2019-05-31	1	29,01	1.043.000,00	131.280.000,00	91.647,34	131.371.647,34	0,00	72.695.775,55	203.975.775,55	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-29	29	28,95	0,00	131.280.000,00	2.652.917,22	133.932.917,22	0,00	75.348.692,77	206.628.692,77	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	0	28,95	864.000,00	132.144.000,00	0,00	132.144.000,00	0,00	75.348.692,77	207.492.692,77	0,00	0,00	0,00
2019-06-30	2019-06-30	1	28,95	1.043.000,00	133.187.000,00	92.808,76	133.279.808,76	0,00	75.441.501,53	208.628.501,53	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-30	30	28,92	0,00	133.187.000,00	2.781.713,95	135.968.713,95	0,00	78.223.215,48	211.410.215,48	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	0	28,92	864.000,00	134.051.000,00	0,00	134.051.000,00	0,00	78.223.215,48	212.274.215,48	0,00	0,00	0,00
2019-07-31	2019-07-31	1	28,92	1.043.000,00	135.094.000,00	94.051,44	135.188.051,44	0,00	78.317.266,92	213.411.266,92	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2019-08-01	2019-08-30	30	28,98	0,00	135.094.000,00	2.826.713,19	137.920.713,19	0,00	81.143.980,11	216.237.980,11	0,00	0,00	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	28,98	1.043.000,00	136.137.000,00	94.951,23	136.231.951,23	0,00	81.238.931,35	217.375.931,35	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-29	29	28,98	0,00	136.137.000,00	2.753.585,74	138.890.585,74	0,00	83.992.517,09	220.129.517,09	0,00	0,00	0,00
2019-09-30	2019-09-30	1	28,98	1.043.000,00	137.180.000,00	95.678,69	137.275.678,69	0,00	84.088.195,78	221.268.195,78	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-30	30	28,65	0,00	137.180.000,00	2.841.456,08	140.021.456,08	0,00	86.929.651,86	224.109.651,86	0,00	0,00	0,00
2019-10-31	2019-10-31	1	28,65	1.043.000,00	138.223.000,00	95.435,34	138.318.435,34	0,00	87.025.087,19	225.248.087,19	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-29	29	28,55	0,00	138.223.000,00	2.758.651,68	140.981.651,68	0,00	89.783.738,87	228.006.738,87	0,00	0,00	0,00
2019-11-30	2019-11-30	1	28,55	1.043.000,00	139.266.000,00	95.843,72	139.361.843,72	0,00	89.879.582,59	229.145.582,59	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-30	30	28,37	0,00	139.266.000,00	2.859.260,90	142.125.260,90	0,00	92.738.843,49	232.004.843,49	0,00	0,00	0,00
2019-12-31	2019-12-31	1	28,37	1.043.000,00	140.309.000,00	96.022,49	140.405.022,49	0,00	92.834.865,98	233.143.865,98	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-30	30	28,16	0,00	140.309.000,00	2.861.780,05	143.170.780,05	0,00	95.696.646,03	236.005.646,03	0,00	0,00	0,00
2020-01-31	2020-01-31	1	28,16	1.106.000,00	141.415.000,00	96.144,61	141.511.144,61	0,00	95.792.790,64	237.207.790,64	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-28	28	28,59	0,00	141.415.000,00	2.728.834,53	144.143.834,53	0,00	98.521.625,17	239.936.625,17	0,00	0,00	0,00
2020-02-29	2020-02-29	1	28,59	1.106.000,00	142.521.000,00	98.220,59	142.619.220,59	0,00	98.619.845,76	241.140.845,76	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-30	30	28,43	0,00	142.521.000,00	2.931.566,94	145.452.566,94	0,00	101.551.412,70	244.072.412,70	0,00	0,00	0,00
2020-03-31	2020-03-31	1	28,43	1.106.000,00	143.627.000,00	98.477,22	143.725.477,22	0,00	101.649.889,93	245.276.889,93	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-29	29	28,04	0,00	143.627.000,00	2.821.108,81	146.448.108,81	0,00	104.470.998,74	248.097.998,74	0,00	0,00	0,00
2020-04-30	2020-04-30	1	28,04	1.106.000,00	144.733.000,00	98.028,72	144.831.028,72	0,00	104.569.027,45	249.302.027,45	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-30	30	27,29	0,00	144.733.000,00	2.870.926,57	147.603.926,57	0,00	107.439.954,02	252.172.954,02	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2020-05-31	2020-05-31	1	27,29	1.106.000,00	145.839.000,00	96.428,84	145.935.428,84	0,00	107.536.382,86	253.375.382,86	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-29	29	27,18	0,00	145.839.000,00	2.786.867,54	148.625.867,54	0,00	110.323.250,40	256.162.250,40	0,00	0,00	0,00
2020-06-30	2020-06-30	1	27,18	1.106.000,00	146.945.000,00	96.827,67	147.041.827,67	0,00	110.420.078,07	257.365.078,07	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-30	30	27,18	0,00	146.945.000,00	2.904.829,99	149.849.829,99	0,00	113.324.908,06	260.269.908,06	0,00	0,00	0,00
2020-07-31	2020-07-31	1	27,18	1.106.000,00	148.051.000,00	97.556,45	148.148.556,45	0,00	113.422.464,52	261.473.464,52	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-30	30	27,44	0,00	148.051.000,00	2.951.083,69	151.002.083,69	0,00	116.373.548,21	264.424.548,21	0,00	0,00	0,00
2020-08-31	2020-08-31	1	27,44	1.106.000,00	149.157.000,00	99.104,32	149.256.104,32	0,00	116.472.652,52	265.629.652,52	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-29	29	27,53	0,00	149.157.000,00	2.882.397,30	152.039.397,30	0,00	119.355.049,82	268.512.049,82	0,00	0,00	0,00
2020-09-30	2020-09-30	1	27,53	1.106.000,00	150.263.000,00	100.130,01	150.363.130,01	0,00	119.455.179,83	269.718.179,83	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-30	30	27,14	0,00	150.263.000,00	2.966.047,14	153.229.047,14	0,00	122.421.226,97	272.684.226,97	0,00	0,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	1.106.000,00	151.369.000,00	99.595,95	151.468.595,95	0,00	122.520.822,92	273.889.822,92	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-29	29	26,76	0,00	151.369.000,00	2.852.733,06	154.221.733,06	0,00	125.373.555,98	276.742.555,98	0,00	0,00	0,00
2020-11-30	2020-11-30	1	26,76	1.106.000,00	152.475.000,00	99.088,86	152.574.088,86	0,00	125.472.644,84	277.947.644,84	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-30	30	26,19	0,00	152.475.000,00	2.916.149,05	155.391.149,05	0,00	128.388.793,90	280.863.793,90	0,00	0,00	0,00
2020-12-31	2020-12-31	1	26,19	1.106.000,00	153.581.000,00	97.910,06	153.678.910,06	0,00	128.486.703,96	282.067.703,96	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-30	30	25,98	0,00	153.581.000,00	2.916.264,11	156.497.264,11	0,00	131.402.968,07	284.983.968,07	0,00	0,00	0,00
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	1.145.000,00	154.726.000,00	97.933,53	154.823.933,53	0,00	131.500.901,60	286.226.901,60	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-27	27	26,31	0,00	154.726.000,00	2.674.166,17	157.400.166,17	0,00	134.175.067,77	288.901.067,77	0,00	0,00	0,00
2021-02-28	2021-02-28	1	26,31	1.145.000,00	155.871.000,00	99.776,13	155.970.776,13	0,00	134.274.843,90	290.145.843,90	0,00	0,00	0,00

142

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2021-03-01	2021-03-30	30	26,12	0,00	155.871.000,00	2.973.477,60	158.844.477,60	0,00	137.248.321,50	293.119.321,50	0,00	0,00	0,00
2021-03-31	2021-03-31	1	26,12	1.145.000,00	157.016.000,00	99.844,01	157.115.844,01	0,00	137.348.165,51	294.364.165,51	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-29	29	25,97	0,00	157.016.000,00	2.880.620,05	159.896.620,05	0,00	140.228.785,56	297.244.785,56	0,00	0,00	0,00
2021-04-30	2021-04-30	1	25,97	1.145.000,00	158.161.000,00	100.056,08	158.261.056,08	0,00	140.328.841,63	298.489.841,63	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-30	30	25,83	0,00	158.161.000,00	2.987.734,09	161.148.734,09	0,00	143.316.575,73	301.477.575,73	0,00	0,00	0,00
2021-05-31	2021-05-31	1	25,83	1.145.000,00	159.306.000,00	100.312,12	159.406.312,12	0,00	143.416.887,85	302.722.887,85	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-29	29	25,82	0,00	159.306.000,00	2.907.541,68	162.213.541,68	0,00	146.324.429,53	305.630.429,53	0,00	0,00	0,00
2021-06-30	2021-06-30	1	25,82	1.145.000,00	160.451.000,00	100.980,67	160.551.980,67	0,00	146.425.410,20	306.876.410,20	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-30	30	25,77	0,00	160.451.000,00	3.024.699,41	163.475.699,41	0,00	149.450.109,61	309.901.109,61	0,00	0,00	0,00
2021-07-31	2021-07-31	1	25,77	1.145.000,00	161.596.000,00	101.542,80	161.697.542,80	0,00	149.551.652,41	311.147.652,41	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-30	30	25,86	0,00	161.596.000,00	3.055.791,06	164.651.791,06	0,00	152.607.443,47	314.203.443,47	0,00	0,00	0,00
2021-08-31	2021-08-31	1	25,86	1.145.000,00	162.741.000,00	102.581,44	162.843.581,44	0,00	152.710.024,90	315.451.024,90	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-29	29	25,79	0,00	162.741.000,00	2.967.149,44	165.708.149,44	0,00	155.677.174,34	318.418.174,34	0,00	0,00	0,00
2021-09-30	2021-09-30	1	25,79	1.145.000,00	163.886.000,00	103.035,36	163.989.035,36	0,00	155.780.209,70	319.666.209,70	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-30	30	25,62	0,00	163.886.000,00	3.073.368,61	166.959.368,61	0,00	158.853.578,31	322.739.578,31	0,00	0,00	0,00
2021-10-31	2021-10-31	1	25,62	1.145.000,00	165.031.000,00	103.161,36	165.134.161,36	0,00	158.956.739,68	323.987.739,68	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-29	29	25,91	0,00	165.031.000,00	3.021.412,46	168.052.412,46	0,00	161.978.152,14	327.009.152,14	0,00	0,00	0,00
2021-11-30	2021-11-30	1	25,91	1.145.000,00	166.176.000,00	104.909,49	166.280.909,49	0,00	162.083.061,63	328.259.061,63	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-30	30	26,19	0,00	166.176.000,00	3.178.186,49	169.354.186,49	0,00	165.261.248,12	331.437.248,12	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DiasPeriodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2021-12-31	2021-12-31	1	26,19	1.145.000,00	167.321.000,00	106.669,50	167.427.669,50	0,00	165.367.917,62	332.688.917,62	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-30	30	26,49	0,00	167.321.000,00	3.232.761,79	170.553.761,79	0,00	168.600.679,41	335.921.679,41	0,00	0,00	0,00
2022-01-31	2022-01-31	1	26,49	1.214.000,00	168.535.000,00	108.540,57	168.643.540,57	0,00	168.709.219,98	337.244.219,98	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-27	27	27,45	0,00	168.535.000,00	3.024.918,37	171.559.918,37	0,00	171.734.138,36	340.269.138,36	0,00	0,00	0,00
2022-02-28	2022-02-28	1	27,45	1.214.000,00	169.749.000,00	112.841,02	169.861.841,02	0,00	171.846.979,38	341.595.979,38	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-30	30	27,71	0,00	169.749.000,00	3.413.136,30	173.162.136,30	0,00	175.260.115,68	345.009.115,68	0,00	0,00	0,00
2022-03-31	2022-03-31	1	27,71	1.214.000,00	170.963.000,00	114.584,87	171.077.584,87	0,00	175.374.700,55	346.337.700,55	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-29	29	28,58	0,00	170.963.000,00	3.415.723,55	174.378.723,55	0,00	178.790.424,10	349.753.424,10	0,00	0,00	0,00
2022-04-30	2022-04-30	1	28,58	1.214.000,00	172.177.000,00	118.619,95	172.295.619,95	0,00	178.909.044,05	351.086.044,05	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-30	30	29,57	0,00	172.177.000,00	3.666.725,11	175.843.725,11	0,00	182.575.769,15	354.752.769,15	0,00	0,00	0,00
2022-05-31	2022-05-31	1	29,57	1.214.000,00	173.391.000,00	123.085,96	173.514.085,96	0,00	182.698.855,11	356.089.855,11	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-29	29	30,60	0,00	173.391.000,00	3.679.183,15	177.070.183,15	0,00	186.378.038,26	359.769.038,26	0,00	0,00	0,00
2022-06-30	2022-06-30	1	30,60	1.214.000,00	174.605.000,00	127.756,66	174.732.756,66	0,00	186.505.794,92	361.110.794,92	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-30	30	31,92	0,00	174.605.000,00	3.977.128,51	178.582.128,51	0,00	190.482.923,43	365.087.923,43	0,00	0,00	0,00
2022-07-31	2022-07-31	1	31,92	1.214.000,00	175.819.000,00	133.492,69	175.952.492,69	0,00	190.616.416,12	366.435.416,12	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-30	30	33,32	0,00	175.819.000,00	4.156.908,19	179.975.908,19	0,00	194.773.324,31	370.592.324,31	0,00	0,00	0,00
2022-08-31	2022-08-31	1	33,32	1.214.000,00	177.033.000,00	139.520,36	177.172.520,36	0,00	194.912.844,67	371.945.844,67	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-29	29	35,25	0,00	177.033.000,00	4.248.942,49	181.281.942,49	0,00	199.161.787,16	376.194.787,16	0,00	0,00	0,00
2022-09-30	2022-09-30	1	35,25	1.214.000,00	178.247.000,00	147.519,98	178.394.519,98	0,00	199.309.307,15	377.556.307,15	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2022-10-01	2022-10-30	30	36,92	0,00	178.247.000,00	4.605.004,53	182.852.004,53	0,00	203.914.311,67	382.161.311,67	0,00	0,00	0,00
2022-10-31	2022-10-31	1	36,92	1.214.000,00	179.461.000,00	154.545,61	179.615.545,61	0,00	204.068.857,28	383.529.857,28	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-29	29	38,67	0,00	179.461.000,00	4.663.589,16	184.124.589,16	0,00	208.732.446,43	388.193.446,43	0,00	0,00	0,00
2022-11-30	2022-11-30	1	38,67	1.214.000,00	180.675.000,00	161.901,27	180.836.901,27	0,00	208.894.347,71	389.569.347,71	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-30	30	41,46	0,00	180.675.000,00	5.153.123,11	185.828.123,11	0,00	214.047.470,82	394.722.470,82	0,00	0,00	0,00
2022-12-31	2022-12-31	1	41,46	1.214.000,00	181.889.000,00	172.924,94	182.061.924,94	0,00	214.220.395,76	396.109.395,76	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-30	30	43,26	0,00	181.889.000,00	5.376.958,75	187.265.958,75	0,00	219.597.354,51	401.486.354,51	0,00	0,00	0,00
2023-01-31	2023-01-31	1	43,26	1.375.000,00	183.264.000,00	180.586,87	183.444.586,87	0,00	219.777.941,38	403.041.941,38	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-27	27	45,27	0,00	183.264.000,00	5.064.917,13	188.328.917,13	0,00	224.842.858,51	408.106.858,51	0,00	0,00	0,00
2023-02-28	2023-02-28	1	45,27	1.375.000,00	184.639.000,00	188.996,98	184.827.996,98	0,00	225.031.855,49	409.670.855,49	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-30	30	46,26	0,00	184.639.000,00	5.773.086,49	190.412.086,49	0,00	230.804.941,98	415.443.941,98	0,00	0,00	0,00
2023-03-31	2023-03-31	1	46,26	1.375.000,00	186.014.000,00	193.869,28	186.207.869,28	0,00	230.998.811,26	417.012.811,26	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-29	29	47,09	0,00	186.014.000,00	5.705.426,36	191.719.426,36	0,00	236.704.237,62	422.718.237,62	0,00	0,00	0,00
2023-04-30	2023-04-30	1	47,09	1.375.000,00	187.389.000,00	198.193,12	187.587.193,12	0,00	236.902.430,74	424.291.430,74	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-30	30	45,41	0,00	187.389.000,00	5.768.677,51	193.157.677,51	0,00	242.671.108,25	430.060.108,25	0,00	0,00	0,00
2023-05-31	2023-05-31	1	45,41	1.375.000,00	188.764.000,00	193.700,21	188.957.700,21	0,00	242.864.808,46	431.628.808,46	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-29	29	44,64	0,00	188.764.000,00	5.538.111,77	194.302.111,77	0,00	248.402.920,23	437.166.920,23	0,00	0,00	0,00
2023-06-30	2023-06-30	1	44,64	1.375.000,00	190.139.000,00	192.360,44	190.331.360,44	0,00	248.595.280,66	438.734.280,66	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-30	30	44,04	0,00	190.139.000,00	5.705.784,91	195.844.784,91	0,00	254.301.065,57	444.440.065,57	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

												DISTRIBUCION ABONOS	
DESDE	**HASTA**	**DIAS**	**% ANUAL**	**CAPITAL**	**CAPITAL BASE LIQ.**	**INTERES**	**SUBTOTAL**	**VALOR ABONO**	**SALDO INTERESES**	**SALDO ADEUDADO**	**SALDO A FAVOR**	**ABONO INTERESES**	**ABONO CAPITAL**
2023-07-31	2023-07-31	1	44,04	1.375.000,00	191.514.000,00	191.568,22	191.705.568,22	0,00	254.492.633,79	446.006.633,79	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-30	30	43,13	0,00	191.514.000,00	5.646.635,78	197.160.635,78	0,00	260.139.269,57	451.653.269,57	0,00	0,00	0,00
2023-08-31	2023-08-31	1	43,13	1.375.000,00	192.889.000,00	189.572,55	193.078.572,55	0,00	260.328.842,12	453.217.842,12	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	192.889.000,00	5.566.975,02	198.455.975,02	0,00	265.895.817,14	458.784.817,14	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-31	31	39,80	0,00	192.889.000,00	5.490.720,42	198.379.720,42	0,00	271.386.537,57	464.275.537,57	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-308
DEMANDANTE	Las Fresias
DEMANDADO	Fernando Obregón
TASA APLICADA	((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	$192.889.000,00
SALDO INTERESES	$271.386.537,57

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	$0,00
SANCIONES	$0,00
SALDO SANCIONES	$0,00
VALOR 1	$0,00
SALDO VALOR 1	$0,00
VALOR 2	$0,00
SALDO VALOR 2	$0,00
VALOR 3	$0,00
SALDO VALOR 3	$0,00
TOTAL A PAGAR	**$464.275.537,57**

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	$0,00
SALDO A FAVOR	$0,00

OBSERVACIONES

Señor
JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÒN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
RADICACION: 2018-0270
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A
DEMANDADO: DAVID ORLANDO RODRIGUEZ DURAN Y DIANA ROCIO MURCIA

ASUNTO: **RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO RECURSO DE APELACIÓN**.

DEICY LONDOÑO ROJAS, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bogotá D. C, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.539.381 de Bogotá D. C, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 149.847 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderada del BANCO DAVIVIENDA S.A., dentro del proceso RADICACION: 2018-152 DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A DEMANDADO: R Y M COMERCIALIZADORA BETEL S.A.S, DAVID ORLANDO RODRIGUEZ DURAN Y DIANA ROCIO MURCIA, el cual cursa en el juzgado 2 civil del circuito de ejecución de sentencias, tercer interesado en el presente proceso, en calidad de beneficiario de remanentes, por medio del presente me permito interponer recurso de reposición en subsidio recurso de apelación en contra de la providencia que ordena la terminación del proceso por pago total de la obligación, lo anterior fundada en los siguientes hechos:

Mediante providencia de fecha 14 de junio de 2019 el juzgado 39 civil del circuito de Bogotá ordeno el embargo de remanentes dentro del presente proceso.

Para cumplimiento a la orden de embrago de remantes por parte de la secretaria del despacho se elaboro el oficio No 1.638/2019 de fecha 27 de junio de 2019.

Para la fecha en que se solicitó el embargo de remanentes el presente proceso cursaba en el juzgado 17 civil del circuito de Bogotá y para este despacho fue elaborado el oficio de embargo.

No obstante, lo anterior en el momento que la suscrita realizo el tramite del oficio de embargo de remanentes se logró evidenciar que el proceso había sido remitido a los juzgados civiles del circuito de ejecución, correspondiéndole al presente despacho, por ello el pasado 08 de agosto de 2019 se radico ante la secretaria de los juzgados de ejecución el oficio de remanentes.

No obstante, lo anterior a la fecha no se observa providencia que se pronuncie sobre esta medida cautelar, contrario si han tenido en cuanta otros remanentes.

Así mismo en providencia objeto del presente recurso de indica que se ordena la terminación del proceso y el levantamiento de las medidas cautelares sin poner a disposición de los juzgados de remanentes las medidas cautelares que en el presente proceso fueron registradas.

Por las razones anteriores me permito solicitar al despacho se sirva revocar o adicionar la providencia que ordena la terminación del proceso y levantamiento de las medidas cautelares y en su lugar se ordene poner a disposición de los remanentes las medidas cautelares, ahora bien en el caso de que los remanentes provenientes del juzgado 39 civil del circuito de Bogotá, no hayan sido atendidos dentro de la oportunidad legal solicito igualmente al despacho se sirva resolver lo que en derecho corresponda haciendo el saneamiento a que haya lugar.

Como prueba de lo anterior me permito adjuntar las siguientes piezas procesales:

1. Mandamiento de pago, librado por el juzgado 39 civil del circuito de Bogotá, dentro del proceso 2018-152 providencia donde se reconoce personería a la suscrita para actuar.
2. Providencia de fecha 14 de junio de 2019, que decreta embargo de remanentes expedida por el juzgado 39 civil del circuito de Bogotá.
3. Oficio No 1.638/2019 de fecha 27 de junio de 2019 expedid por el juzgado 39 civil del circuito de Bogotá, debidamente radicado en la secretaria de los despachos de ejecución.

Agradezco su gestión y la atención prestada.

Atentamente,

DEICY LONDOÑO ROJAS
C.C. 52.539.381 DE BOGOTA
T.P. 149.847 DEL C. S. DE LA J

20

JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C., Abril veintitrès (23) de dos mil dieciocho (2.018)

Ref: Ejecutivo 2018-00152

Observándose que fue subsanada la demanda y que así se cumple con los requisitos del Art. 82 y ss del C.G.P., además encontrando que el título valor (Pagaré) presta mérito ejecutivo al tenor del art. 422 ibídem en conc. con el artículo 709 del C. de Co, este Juzgado, en virtud del artículo 430 del C.G.P. DISPONE:

I. Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **R Y M COMERCIALIZADORA BET EL S.A.S., DAVID ROLANDO RODRÍGUEZ DURAN** y **DIANA ROCIO MURCIA LOPEZ** para que en el término de cinco días a partir de su notificación le cancelen al demandante las sumas que a continuación se relacionan:

1.1. La suma de $207´487.597,oo por concepto de capital incorporado en el título valor pagaré objeto de ejecución.

1.1.1. Por el valor de los intereses moratorios sobre el anterior capital desde el 31 de enero de 2018 y hasta que se pague totalmente la obligación a la tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera, sin que en ningún caso rebase las tasas de usura previstas por el artículo 305 del C. penal.

1.1.1.1. La suma de $14´951.888,oo correspondiente a intereses de plazo.

II. Sobre costas se resolverá oportunamente.

III. Notifíquese este auto a la parte demandada en la forma y términos de los arts. 291 y 292 del C. G.P. y adviértasele que cuenta con el término de diez (10) días para excepcionar (Art. 442 C.G.P.).

IV. **OFÍCIESE** a la DIAN conforme al artículo 630 del Decreto 624 de 1989.

V. Reconoce personería para actuar a la doctora **DEICY LONDOÑO ROJAS** en calidad de apoderada judicial de la parte actora, de acuerdo a las facultades y propósitos señalados en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

CÉSAR EDUARDO DÍAZ VALDIRI

Powered by CamScanner

60

JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C., Junio catorce (14) de dos mil diecinueve (2.019)

REF: EJECUTIVO No. 2018-00152

De conformidad con los artículos 593 y 599 del C.G.P., el Juzgado, DISPONE:

1. DECRETAR el embargo y retención preventiva de las sumas de dinero que por concepto de créditos o derechos económicos esté a cargo de las entidades que se rotulan en los numerales 1 y 2 de la petición de cautelas obrante a folios 58 a 59 y a favor de la demandada R Y M COMERCIALIZADORA BET EL S.A.S, en consecuencia, líbrese los correspondientes oficios comunicando esta decisión y háganse las indicaciones y advertencias legales del caso. Limítanse las medidas hasta la suma de $333´659.228,oo.

2. En cuanto a la solicitud que se hace en el numeral 3 de la misma, se hace necesario que se aclare a las previsiones establecidas en el artículo 593 y 595 del Código General del Proceso.

3. DECRETAR el embargo del remanente que le quedare a los aquí ejecutados DAVID ROLANDO RODRÍGUEZ y DIANA ROCIO MURCIA LOPEZ, dentro del proceso que ante el Juzgado 17 Civil del Circuito de esta ciudad se adelanta en su contra por parte de BANCOLOMBIA S.A. Limítase la medida a la suma de $333´659.228,oo. Líbrese el respectivo oficio haciendo las indicaciones del caso.

NOTIFIQUESE,

CÉSAR EDUARDO DÍAZ VALDIRI
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO:

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 80 Hoy 17 JUN. 2019
La Secretaria,

MARÍA DELIA ROJAS RAMÍREZ

Powered by CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y NUEVE CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 4°
BOGOTÁ, D.C.

OFICIO No. 1.638/2019
JUNIO 27 DE 2019

Señores
JUZGADO DIECISIETE (17) – 3 cc ejecución
CIVIL DEL CIRCUITO
Ciudad

REF: EJECUTIVO No. 11001 31 03 039 2018 00152 00
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. Nº 860.034.313-7
DEMANDADOS: R Y M COMERCIALIZADORA BET EL S.A.S. NIT Nº 830.128.376-6, DAVID ROLANDO RODRIGUEZ DURAN C.C. Nº 79.904.765 y DIANA ROCIO MURCIA LOPEZ C.C. Nº 52.326.567.

En cumplimiento a lo ordenado mediante auto adiado 14 de junio de dos mil diecinueve (2019), proferido dentro del trámite de la referencia, se DECRETÓ el EMBARGO del remanente que le quedare a los aquí ejecutados DAVID ROLANDO RODRIGUEZ DURAN C.C. Nº 79.904.765 y DIANA ROCIO MURCIA LOPEZ C.C. Nº 52.326.567, dentro del proceso radicado con el número 2018 - 0270 que adelanta BANCOLOMBIA S.A., en este Estado judicial.

Dicha medida se limita a la suma de $333.659.228,oo M/Cte.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR EL NUMERO DE OFICIO Y EL PROCESO DE LA REFERENCIA

Agradecemos de antemano su colaboración.

OFICINA CIVIL 039

Cordial saludo,

MARIA DELIA ROJAS SUAREZ
SECRETARIA

Powered by CamScanner

RE: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO RECURSO APELACION RADICACION: 2018-0270 DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A DEMANDADO: DAVID ORLANDO RODRIGUEZ DURAN Y DIANA ROCIO MURCIA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 6/03/2024 16:49

Para:DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

ANOTACION

Radicado No. 1801-2024, Entidad o Señor(a): DEICY LONDOÑO ROJAS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 16:18
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO RECURSO APELACION RADICACION: 2018-0270 DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A DEMANDADO: DAVID ORLANDO RODRIGUEZ DURAN Y DIANA ROCIO MURCIA -NDC
11001310301720180027000 JUZGADO 3 FL. 4

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: DEICY LONDOÑO ROJAS <dlondono.abogada.notificaciones@hotmail.com>
Enviado: miércoles, 6 de marzo de 2024 16:18
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RECURSO DE REPOSICION EN SUBSIDIO RECURSO APELACION RADICACION: 2018-0270 DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A DEMANDADO: DAVID ORLANDO RODRIGUEZ DURAN Y DIANA ROCIO MURCIA

Buen dia respetados funcionarios,

por medio del presente me permito interponer recurso de reposición en subsidio recurso de apelación.

Cordialmente,

Deicy Londoño Rojas
Abogada
Carrera 7 No. 17 - 01 Oficina 0831
Tel 7479843 - 312- 3729449
Bogotá, D.C., Colombia

22 de febrero de 2024

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: HERIBERTO PINEDA ARENAS

Radicado: 028-2018-00046

Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACION

GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 43.469.590 de Marinilla y portadora de la T.P. 66.733 del C.S. de la J., actuando como apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar la liquidación del crédito actualizada.

Atentamente,

GLORIA PATRICIA GOMEZ PINEDA

C.C. 43.469.590 de Marinilla

T.P. 66.733 del C.S. de la J.

LIQUIDACION HIPOTECARIA PESOS				
	NOMBRE	HERIBERTO PINEDA ARENAS		
	CEDULA/NIT	93294273		
	OBLIGACION	20990155891		
	FECHA ELABORACION	febrero/22/2024		
	TASA DE MORA	20,25%		
APROBADOS POR EL JUZGADO				
CUOTAS EN MORA	FECHA DE LA CUOTA	CAPITAL EN PESOS	INTERES EN PESOS	MORA EN PESOS
1	13/08/2017	$ 846.659,3	$ 0,0	$ 1.020.425,4
2	13/09/2017	$ 855.641,2	$ 0,0	$ 1.017.846,6
3	13/10/2017	$ 864.718,3	$ 0,0	$ 1.015.535,2
4	13/11/2017	$ 873.891,8	$ 0,0	$ 1.012.618,6
5	13/12/2017	$ 883.162,6	$ 0,0	$ 1.009.972,1
6	13/01/2018	$ 892.531,7	$ 0,0	$ 1.006.704,5
TOTAL VENCIDAS		**$ 5.216.604,8**	**$ 0,0**	**$ 6.083.102,2**
CAP ASCELERADO	13/01/2018	$ 202.254.707,9	$ 0,0	$ 228.127.166,0
TOTAL APROBADO JUZGADO		**$ 207.471.312,7**	**$ 0,0**	**$ 234.210.268,2**
PAGOS				
ABONO	26/01/2018	$ 841.025,5	$ 0,0	$ 2.811.391,2
ABONO	6/02/2018	$ 868.606,1	$ 0,0	$ 2.285.920,0
ABONO	27/02/2018	$ 868.442,4	$ 0,0	$ 3.822.489,6
ABONO	16/04/2018	$ 1.034.733,7	$ 0,0	$ 3.194.668,3
ABONO	2/05/2018	$ 4.374.255,2	$ 0,0	$ 8.702.476,8
ABONO	31/07/2018	$ 1.856.308,4	$ 0,0	$ 4.461.436,6
ABONO	11/09/2018	$ 913.724,5	$ 0,0	$ 2.215.458,5
ABONO	25/09/2018	$ 993.487,2	$ 0,0	$ 2.135.695,8
ABONO	16/11/2018	$ 1.011.907,7	$ 0,0	$ 3.141.100,3
ABONO	16/02/2022	$ 0,0	$ 0,0	$ 1.506.984,7
ABONO	14/02/2022	$ 0,0	$ 0,0	$ 22.623.281,3
RESUMEN PAGOS		$ 12.762.490,7	$ 0,0	$ 56.900.903,0
TOTALES GENERALES		**$ 194.708.822,0**	**$ 0,0**	**$ 177.309.365,2**

RESUMEN DE LA LIQUIDACION		
	UNIDADES	PESOS
CAPITAL	No es credito UVR	$ 194.708.821,99
INTERESES CORRIENTES	No es credito UVR	$ 0,00
INTERESES DE MORA	No es credito UVR	$ 177.309.365,21
TOTAL ADEUDADO	**No es credito UVR**	**$ 372.018.187,20**

SEGUROS
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 154.583,3
$ 154.683,9
$ 309.068,1
$ 145.817,0
$ 583.268,0
$ 682.255,0
$ 145.817,0
$ 145.817,0
$ 291.634,0
$ 0,0
$ 0,0
$ 2.612.943,3
$ 2.612.943,3

RE: 028-2018-00046 EJECUTIVO BANCOLOMBIA - HERIBERTO PINEDA ARENAS (SE ALLEGA LIQUIDACION)

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 26/02/2024 10:47

Para:Gloria Patricia Gómez Pineda <gloriapatricia@gomezpinedaabogados.com>

ANOTACION

Radicado No. 1518-2024, Entidad o Señor(a): GLORIA GOMEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION CREDITO
De: Gloria Patricia Gómez Pineda <gloriapatricia@gomezpinedaabogados.com>
Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 10:41
11001310302820180004600 J03 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Gloria Patricia Gómez Pineda <gloriapatricia@gomezpinedaabogados.com>
Enviado: jueves, 22 de febrero de 2024 10:41
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: luisalopemorez@gmail.com <luisalopemorez@gmail.com>; Olga Lucia Gómez Pineda <olgomez@gomezpinedaabogados.com>
Asunto: Rdo: 028-2018-00046 EJECUTIVO BANCOLOMBIA - HERIBERTO PINEDA ARENAS (SE ALLEGA LIQUIDACION)

22 de febrero de 2024

Señores
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C.

Referencia: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: HERIBERTO PINEDA ARENAS
Radicado: 028-2018-00046

Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACION

Cordialmente,

GÓMEZ PINEDA ABOGADOS

Gloria Patricia Gómez Pineda
Socia
gloriapatricia@gomezpinedaabogados.com
(57) 604 19 90
gomezpineda.com

MEDELLÍN
Torre GP
Carrera 48B # 15 sur 35
(+57) (4) 604 19 90

BOGOTÁ
Edificio Profinanzas
Carrera 9 No. 74-08. Int. 1201.
(+57) (1) 300 1008 - 300 1012

RIONEGRO
Centro Comercial Córdoba
Carrera 50 No 45- 21 Bloque 6. Int. 301.
(+57) (4) 561 64 00

En caso de presentar Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias por favor dirigirlas al correo: lineaetica@gomezpinedaabogados.com

Aviso legal: La información contenida en este mensaje es CONFIDENCIAL y para uso exclusivo de su destinatario intencional, por lo cual no podrá ser utilizada sin autorización. Las conductas ilícitas tendientes a sustraer, ocultar, extraviar, destruir, interceptar, filtrar o impedir que esta comunicación sea recibida por su destinatario estarán sujetas a las sanciones penales correspondientes.

Protección de datos personales: – Gómez Pineda Abogados S.A.S. informa la existencia de su Política de Tratamiento de la Información Personal disponible para su consulta en el sitio web www.gpabogados.co Cualquier inquietud sobre el manejo de su información puede comunicarla al correo electrónico calidad@gomezpinedaabogados.com. Si por error recibe este mensaje, le solicitamos destruirlo y notificar al remitente.

---

contenida y debe velar por su integridad y privacidad. Las opiniones contenidas en este mensaje electrónico no relacionadas con la actividad de GRUPO JURÍDICO PELAEZ & CO S.A.S., no necesariamente representan la opinión de los mismos.

RPOST®PATENTADO

91

Señor:
JUEZ 38 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C
E. S. D.

Referencia: Ejecutivo # 2021-0526
Demandante: GRUPO JURIDICO DEUDU SAS
Demandado: SEGUNDO ADRIANO GOMEZ GOYENEC

Asunto : **Liquidación del Crédito**.

En calidad de apoderado judicial de la parte activa dentro del proces referencia, por medio del presente me permito manifestar y solicitarle:

Por medio del presente y en cumplimiento con la carga procesal asignada en resolutiva de la respectiva Sentencia, **Anexo a la presente allego L ida Crédito,** conforme a lo establecido en el artículo 446 del C.G.P., de acuerd dispuesto en el mandamiento de pago:

Concepto	Valores Liquidados
Total, Intereses de Mora	$ 96,203,931.11
Total, Intereses de Plazo	$ ----------
Total, Capital Obligación	$ 142,184,000.00
Abonos	$ -
Total, Liquidación del Crédito	$ 238,387,931.11

Por lo anterior, solicito comedidamente se sirva darle el trámite correspondiente, esto es, traslado a la otra parte y posterior aprobación respe

Sírvase proveer de conformidad.

Deferentemente,
OSCAR MAURICIO PELAEZ
Firmado digitalmente por OSCAR MAURICIO PELAEZ
Fecha: 2024.02.02 09:12:23 -05'00'
OSCAR MAURICIO PELÁEZ
C.C. 93.300.200 de Líbano Tolima.
T.P. 206.980 del C.S.J.

LIQUIDACION DE C ITO - ART.446 CODIGO GENERAL DEL PROCES I

JUZGADO:	38 CIVIL CIRCUITO	No Proceso:	2021-0526
DEMANDANTE:	GRUPO JURIDICO DEUDU SAS	Fecha Mandamiento Pago:	09-feb-22
DEMANDADOS:	SEGUNDO ADRIANO GOMEZ GOYENECHE CC 5702241	Fecha Sentencia:	12-dic-23
		Fecha de la Liquidacion:	24-ene-24

PAGARE No 05900457900196439

Fecha Exigible				Capital		Intereses de Plazo		Intereses de Mora			
Desde	Hasta	Dias a Liquidar	Tasa Max Usura	Pretension	A Liquidar	Del Periodo	Saldo Acu.	Del Periodo	Saldo Acu.	Abonos Realizados	Sub Total
02-dic-21	31-dic-21	30	26.19%	$142,184,000.00	$142,184,000.00	$0.00	$0.00	$2,719,329.33	$2,719,329.33	$0.00	$144,903,329.33
01-ene-22	31-ene-22	31	26.49%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$2,838,666.80	$5,557,996.13	$0.00	$147,741,996.13
01-feb-22	28-feb-22	28	27.45%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$2,646,479.57	$8,204,475.70	$0.00	$150,388,475.70
01-mar-22	31-mar-22	31	27.71%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$2,954,657.32	$11,159,133.02	$0.00	$153,343,133.02
01-abr-22	30-abr-22	30	28.58%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$2,938,740.84	$14,097,873.87	$0.00	$156,281,873.87
01-may-22	31-may-22	31	29.57%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,129,385.78	$17,227,259.65	$0.00	$159,411,259.65
01-jun-22	30-jun-22	30	30.60%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,121,036.44	$20,348,296.09	$0.00	$162,532,296.09
01-jul-22	31-jul-22	31	31.92%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,346,602.35	$23,694,898.44	$0.00	$165,878,898.44
01-ago-22	31-ago-22	31	33.32%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,474,181.15	$27,169,079.59	$0.00	$169,353,079.59
01-sep-22	30-sep-22	30	35.25%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,530,210.56	$30,699,290.16	$0.00	$172,883,290.16
01-oct-22	31-oct-22	31	36.92%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,796,203.60	$34,495,493.75	$0.00	$176,679,493.75
01-nov-22	30-nov-22	30	38.67%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,822,294.84	$38,317,788.59	$0.00	$180,501,788.59
01-dic-22	31-dic-22	31	41.46%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,190,478.53	$42,508,267.13	$0.00	$184,692,267.13
01-ene-23	31-ene-23	31	43.26%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,343,316.09	$46,851,583.22	$0.00	$189,035,583.22
01-feb-23	28-feb-23	28	45.27%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,075,117.88	$50,926,701.09	$0.00	$193,110,701.09
01-mar-23	31-mar-23	31	46.26%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,593,839.23	$55,520,540.33	$0.00	$197,704,540.33
01-abr-23	30-abr-23	30	47.09%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,511,850.88	$60,032,391.20	$0.00	$202,216,391.20
01-may-23	31-may-23	31	45.41%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,523,381.79	$64,555,772.99	$0.00	$206,739,772.99
01-jun-23	30-jun-23	30	44.64%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,315,354.99	$68,871,127.99	$0.00	$211,055,127.99
01-jul-23	31-jul-23	31	44.04%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,408,951.86	$73,280,079.84	$0.00	$215,464,079.84
01-ago-23	31-ago-23	31	43.13%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,332,342.16	$77,612,422.00	$0.00	$219,796,422.00
01-sep-23	30-sep-23	30	42.05%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,103,988.30	$81,716,410.30	$0.00	$223,900,410.30
01-oct-23	31-oct-23	31	39.80%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$4,047,799.43	$85,764,209.73	$0.00	$227,948,209.73
01-nov-23	30-nov-23	30	38.28%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,789,352.08	$89,553,561.81	$0.00	$231,737,561.81
01-dic-23	31-dic-23	31	37.56%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$3,852,566.88	$93,406,128.69	$0.00	$235,590,128.69
01-ene-24	24-ene-24	24	34.98%	$0	$142,184,000.00	$0	$0.00	$2,797,802.42	$96,203,931.11	$0.00	$238,387,931.11

Total Intereses de Mora	$96,203,931.11		
Total Intereses de Plazo	$0.00		
Seguros	$0		
Total Capital de Obligacion	$142,184,000.00		
Abonos	$0.00		
Total Liquidación del Crédito	$238,387,931.11	**TOTAL LIQUIDACION CREDITO:**	SON DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UNO Y 11 CENTAVOS.

SEÑORES:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

ASUNTO: SOLICITUD DECLARACIÓN DE NULIDAD CONSTITUCIONAL
PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 110013103-046-2016-00005-00

KEYTLIN ELIANA CORTES ALMANZA identificada con cedula de ciudadanía 1.053.347.032 de Chiquinquirá, abogada portadora de la tarjeta profesional 366.781 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en la Calle 7 # 8 – 34 Barrio Ricaurte del municipio de Chiquinquirá, actuando en calidad de apoderada del señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía 7.312.762 expedida en Chiquinquirá, domiciliado y residente en el apartamento novecientos cuatro (904) Torre cinco (05) del Conjunto residencial de Reservas del Nogal, afectado por el proceso ejecutivo hipotecario con radicado 110013103-046-2016-00005-00 el cual actualmente se está tramitando en este despacho, por medio de este memorial presento **SOLICITUD DE DECLARACIÓN DE NULIDAD CONSTITUCIONAL POR AUSENCIA DE DEFENSA TÉCNICA** con base en los siguientes hechos:

HECHOS:

1. El señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** y su progenitora la señora **CANDIDA ROSA PEÑA (Q.E.P.D.)** eran propietarios de una casa de habitación ubicada en la calle 15 identificada con matrícula inmobiliaria número 072-33662 del municipio de Chiquinquirá.

2. El día veintinueve (29) de octubre del año 2010 los propietarios del bien descrito realizaron un contrato compraventa por medio del cual vendieron este inmueble a la Constructora **CONSTRUCCIONES ÁVILA Y COMPAÑÍA LIMITADA** la cual se encontraba representada por el señor **GABRIEL ANTONIO AVILA COY.**

3. Por el negocio celebrado el señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** adquirió entre otros el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 072-79490, el cual se trata del apartamento novecientos (904) torre cinco (05) del Conjunto Reservas del Nogal y se encuentra ubicado en el municipio de Chiquinquirá.

4. El día 10 de marzo del año 2015 le fue entregado a mi poderdante el apartamento novecientos (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal y a partir de esta fecha el señor **FREDY ZAMIR** se mudó con su esposa e hijos para este lugar.

5. La entrega del bien se formalizó mediante *"Acta de entrega oficial de vivienda propietarios conjuntos residencia reservas del nogal"* el día 21 de marzo del año 2015, el encargado de realizar tal formalismo fue el señor **JULIAN RODRIGUEZ** quien ostentaba la calidad de coordinador de la obra (construcción de los apartamentos) y actuaba como representante de la constructora.

6. Cuando el señor **FREDY ZAMIR** llegó con su familia el apartamento se encontraba sin servicios públicos, por ende la señora **HELENA GUERRERO** realizó todos los trámites de instalación de estos, asumiendo de sus recursos estos

gastos pues se trataba de una inversión para su mismo hogar, igualmente los esposos realizaron un sinfín de mejoras al inmueble por la misma razón que se trataba de su hogar, el cual habían adquirido para vivienda familiar, incluso en ocasiones arrendaban su lugar de parqueadero a una vecina del Conjunto.

7. Los pagos de administración, cuotas extraordinarias e impuestos, desde la fecha de entrega del inmueble fueron realizados por parte del señor **FREDY TELLEZ** en calidad de señor y dueño del apartamento.

8. En el año 2016 el señor **RAUL GUILLERMO MATEUS RAMIREZ** inició demanda ejecutiva hipotecaria en contra de la **CONSTRUCTORA AVILA SAS** actual **CONSTRUCCIONES AVILA Y COMPAÑÍA LIMITADA,** este proceso se tramitó ante el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá bajo el radicado número 110013110 3-046-2016-00005-00.

9. De manera sorpresiva para la familia **TELLEZ GUERRERO,** especialmente para la señora **MARIA HELENA GUERRERO** pues era quien se encontraba presente, el día veintiocho (28) de noviembre de 2017 siendo las 9:00AM, se hicieron presentes en el apartamento: la juez **ROSARIO DEL PILAR GONZALEZ VARGAS,** el señor **LEONARDO EMILIO PAZ MATUK** apoderado de la parte demandante, el señor **SAMUEL ALFONSO PEÑA RODRIGUEZ** auxiliar de justicia quien actuó como secuestre de la diligencia, los patrulleros **JOHAN SEBASTIAN CARDOZO JARAMILLO** y **DIEGO CUBILLOS GARAY,** pues según le informaron en este mismo instante a la señora **MARIA HELENA GUERRERO** por causa del proceso ejecutivo hipotecario (del cual ella no tenía el mínimo conocimiento), mediante despacho comisorio No. 151764003002-2017-0018 se realizaría diligencia de secuestro entre otros del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 072-79490, es decir del apartamento del cual el señor **FREDY TELLEZ** ostenta desde el año 2015 la calidad de señor y dueño.

10. Ante la situación, claramente el señor **FREDY TELLEZ** ni ningún miembro de su familia, estaba preparado para este secuestro, pues como se manifestó desconocían todo el asunto del proceso ejecutivo de la constructora, además presumía ser el dueño del apartamento, pues había adquirido su inmueble de manera legal.

11. Al iniciarse la diligencia la señora **MARIA HELENA** quien no posee conocimientos jurídicos y ante la sorpresiva diligencia presentó sin asistencia legal su oposición al secuestro del apartamento, esta oposición fue acompañada de pruebas documentales y declaraciones de dos personas el señor **LUIS CARLOS HERNANDEZ YOMAYUSA** (administrador del conjunto residencial) y la señora **MILEIDY GONZALEZ BAUTISTA** propietaria de otro apartamento del conjunto residencial, uno de los documentos más importantes presentados por la opositora fue el acta de entrega del apartamento en la cual consta quien es el propietario del mismo siendo el señor **FREDY ZAMIR** esposo de la señora **MARIA HELENA,** adicionalmente con las declaraciones se podía entrever que efectivamente la señora **MARIA HELENA** y su familia llevaban un lapso de tiempo considerable residiendo en el bien, en calidad de copropietarios y por ende realizaban diversos actos de señores y dueños de este.

12. A pesar de la oposición presentada, la juez comisionada para esta diligencia, la negó determinando la continuación del secuestro del bien, la señora **MARIA HELENA**

presentó recurso en contra de la decisión tomada solicitando tiempo para preparar la defensa de sus derechos y los de su familia reuniendo pruebas que le permitieran demostrar por qué se oponía, la juez concedió este recurso, el tribunal decide negarlo especialmente porque la señora lo presentó directamente y no mediante apoderado judicial, pero desconocen que como la diligencia fue inesperada para la familia **TELLEZ GUERRERO** evidentemente no contaban con el apoyo de un abogado que estuviera presente en la diligencia y la finalidad del recurso era precisamente tener tiempo para prepararse legalmente, por lo cual la señora **MARIA HELENA** hizo uso de lo único que se tenía en este momento es decir su propia voz, desconociendo con ello diversos derechos tanto de la señora **MARIA HELENA** como de su familia en general (esposo e hijos), los cuales inicialmente son derecho al debido proceso, derecho de defensa técnica, derecho a una vivienda digna, derecho a la propiedad privada y consigo derecho al patrimonio económico.

13. Al percatarse del riesgo de perder su apartamento, los señores **FREDY TELLEZ** y **MARIA HELENA** deciden instaurar denuncia en contra del representante legal de la **CONSTRUCTORA AVILA S.A.S** actual **CONSTRUCCIONES AIVLA Y COMPAÑÍA LIMITADA** por el delito de estafa.

14. A pesar de las vulneraciones a los derechos fundamentales de mi poderdante, el despacho nunca le ha permitido vincularse formalmente al proceso ejecutivo para que mediante apoderado judicial presente las actuaciones que correspondan en defensa de sus derechos, el proceso continuó y actualmente se está llevando a cabo en este juzgado.

15. En fecha veintiséis (26) de julio del año 2023 el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS** profirió auto por medio del cual se señaló como fecha el día diecisiete (17) de octubre del año 2023 para llevar a cabo subasta virtual de entre otros, el apartamento novecientos (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal del cual el señor **FREDY TELLEZ** ha sido poseedor de buena fe desde el día 10 de marzo del año 2015.

16. Antes de la diligencia de remate el señor **FREDY ZAMIR** presentó **ACCIÓN DE TUTELA** en contra de este proceso ejecutivo hipotecario, con la finalidad que fuera vinculado para hacer uso de sus derechos fundamentales pero tal acción fue rechazada.

17. Al llegar la fecha del remate como es de su conocimiento no se realizó y se reprogramó para el día 04 de marzo del año 2024.

18. El día 17 de noviembre del año 2023 el señor **FREDY ZAMIR** inició **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRICIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA** al llevar ejerciendo actos de señor y dueño durante nueve (09) años aproximadamente sobre el apartamento novecientos cuatro (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal identificado con matrícula inmobiliaria número 072-490 donde desde el día 10 de marzo del año 2015 reside hasta la fecha, este apartamento se reitera el señor **FREDY ZAMIR** lo obtuvo de buena fe y de ello existe un justo título por medio del cual se puede corroborar su propiedad, inmueble objeto del remate programado para el día 04 de marzo del año 2024.

19. El trámite del proceso declarativo de pertenencia iniciado por mi poderdante le correspondió por reparto al Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá bajo el radicado 2023-00365.

20. El día 08 de febrero del año 2024 mediante auto publicado el día 09 de febrero del año 2024, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, inadmitió la demanda de pertenencia referida.

21. El día 16 de febrero del año 2024 se procedió a subsanar la demanda de pertenencia 2023-00365.

22. El día 29 de febrero del año 2024 mediante auto el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, rechazó la demanda de pertenencia 2023-00365-00 por razones que no corresponden a la realidad.

23. El día 01 de marzo del año 2024 se presenta recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto de rechazo de la demanda que profirió el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, recurso que claramente no se ha resuelto.

24. Adicional a esto la señora **MERCEDES GUERRERO MATEUS** identificada con cédula de ciudadanía 46.676.367 expedida en Chiquinquirá, el día lunes 26 de febrero del año 2024, presentó **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA** sobre el apartamento novecientos tres (903) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal identificado con matrícula inmobiliaria número 072-79489, este trámite se instauró antes los Juzgados Civiles Municipales de Chiquinquirá, inmueble que igual al de mi poderdante es objeto de la diligencia de remate programada para el día 04 de marzo del año 2024.

25. Es importante resaltar que los avalúos de los inmuebles objeto del proceso hipotecario se encuentran por fuera del valor real (más bajos de lo comercialmente establecido) y al no permitir la intervención de mi poderdante en el referido proceso, él no ha podido controvertir esos avalúos.

26. Al no poder vincularse mi poderdante no ha podido ejercer su derecho de defensa ni material ni técnica, tampoco se le ha permitido ejercer su derecho de contradicción y por ende se ha afectado el debido proceso del asunto.

27. Ahora bien sería legalmente irracional que encontrándose en curso dos procesos de pertenencia sobre inmuebles que están inmersos dentro del proceso ejecutivo hipotecario relacionado, sean adjudicados por este despacho a personas que se presenten para la diligencia de remate, puesto si se logra probar mediante el o los procesos declarativos de pertenencia que la propiedad de uno o ambos apartamentos novecientos tres (903) y novecientos cuatro (904) de la torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal del municipio de Chiquinquirá, se encuentran desde hace varios años bajo dominio de los señores **FREDY TELLEZ (apto 904)** y **MERCEDES GUERRERO (apto 903)** en calidad de poseedores de buena fe, implicaría un desgaste innecesario al aparato judicial puesto que tendría que reversarse las adjudicaciones que se hicieren en la subasta pública en relación con estos inmuebles y además al adjudicar estos inmuebles el

día lunes 04 de marzo del año 2024 generaría un entorpecimiento dentro de los procesos de pertenencia relacionados.

Por lo anterior debo citar parcialmente la sentencia T-395 del año 2024 de la Corte Constitucional de Colombia la cual establece que se entiende vulnerado el derecho a la defensa técnica de una persona cuando se evidencien los siguientes elementos:

"III. Que la falta de defensa material o técnica revista tal trascendencia y magnitud que sea determinante en la decisión Judicial." Corte Constitucional, Sala Séptima de Revisión de tutelas, Bogotá 24 de mayo de 2010, Magistrado Ponente: J.I.P.C. Sentencia T-395 de 2010, Col.

La falta de defensa material y técnica del señor **FREDY ZAMIR** sería determinante en el proceso ejecutivo hipotecario puesto que se remataría el apartamento novecientos cuatro (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal sin valorar ningún tipo de oposiciones ni haber sido vinculado a quien ha ostentado la calidad de poseedor de buena fe del inmueble desde hace aproximadamente nueve (09) años.

"IV. Que como consecuencia de todo lo anterior, aparezca una vulneración palmaria de los derechos fundamentales del procesado: *En este orden de ideas, la ausencia de defensa técnica debe haber tenido repercusiones respecto de otros derechos fundamentales del sindicado y debe evaluarse dentro del contexto general del derecho al debido proceso."* Corte Constitucional, Sala Séptima de Revisión de tutelas, Bogotá 24 de mayo de 2010, Magistrado Ponente: J.I.P.C. Sentencia T-395 de 2010, Col.

Como consecuencia de la falta de defensa del señor **FREDY ZAMIR** se remataría el apartamento novecientos cuatro (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal viéndose afectados los derechos fundamentales de defensa, contradicción, debido proceso, patrimonio económico, entre otros del señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA.**

Se debe manifestar que el caso concreto de la sentencia T-395 de 2010 gira entorno al derecho de defensa dentro de un proceso judicial, siendo este un derecho fundamental de carácter constitucional, por ende aplica para todas las áreas del derecho y debe garantizarse a todas las personas en igualdad de condiciones para cumplir con el objetivo de la recta impartición de justicia garantizando la protección de los derechos de todas las partes determinadas e indeterminadas que puedan ser afectadas de alguna manera dentro de cualquier tipo de proceso judicial.

Finalmente se expone al juzgado que la NULIDAD POR FALTA DE DEFENSA TECNICA O MATERIAL planteada es de carácter CONSTITUCIONAL por ende puede ser presentada en cualquier etapa de un proceso judicial.

Por lo expuesto su señoría le solicito de manera respetuosa:

1. Decretar nulidad constitucional por ausencia de defensa técnica y material y vulneración del derecho al debido proceso del señor **FREDY TELLEZ PEÑA** frente a las actuaciones y pronunciamientos del despacho a partir del auto admisorio de la demanda ejecutiva hipotecaria 110013103-046-2016-00005-00.

2. Se proceda a correr traslado de la demanda ejecutiva hipotecaria 110013103-046-2016-00005-00 al señor **FREDY TELLEZ PEÑA** y a terceros indeterminados que como él puedan ser afectados por los resultados del proceso en relación, para proceder a contestar la demanda.

3. De no poderse conceder el numeral dos (02) solicito respetuosamente se proceda a suspender el proceso ejecutivo hipotecario 110013103-046-2016-00005-00 hasta tanto sea finalizado el proceso **DECLARATIVO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA ORDINARIA** con radicado 2023-00365 iniciado por el señor **FREDY TELLEZ PEÑA** ante el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, frente al apartamento novecientos cuatro (904) torre cinco (05) del Conjunto Residencial Reservas del Nogal del municipio de Chiquinquirá.

PRUEBAS Y ANEXOS:

Solicito señor juez que como pruebas de la solicitud de nulidad sean tenidos en cuenta los siguientes documentos:

1. Poder especial.
2. Acción de Tutela presentada en el mes de octubre del año 2023 por parte del solicitante.
3. Auto de inadmisión y auto de rechazo de la demanda de pertenencia 2023-00365-00

NOTIFICACIONES:

Señor Juez esta apoderada judicial al igual que mi poderdante recibiremos notificaciones al correo electrónico: litigioscys24@gmail.com

ATENTAMENTE

KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA
ABOGADA
T.P.N. 366.781 C.S.J.

SEÑORES:
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
SALA CIVIL

ASUNTO: ACCIÓN DE TUTELA
URGENTE: RIESGO INMINENTE DE PERJUICIO IRREMEDIABLE

ACCIONANTES:	MARIA HELENA GUERRERO MATEUS FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA
APODERADA:	KEYTLIN ELIANA CORTES ALMANZA.
ACCIONADOS:	JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA CIVIL JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO D

KEYTLIN ELIANA CORTES ALMANZA identificada con cedula de ciudadanía 1.053.347.032 de Chiquinquirá, abogada portadora de la tarjeta profesional 366.781 del Consejo Superior de la Judicatura, domiciliada en la Calle 7 # 8 – 34 Barrio Ricaurte del municipio de Chiquinquirá, actuando en calidad de apoderada de la señora **MARIA HELENA GUERRERO MATEUS** identificada con cedula de ciudadanía 46.676.890 expedida en Chiquinquirá y del señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** identificado con cedula de ciudadanía 7.312.762 expedida en Chiquinquirá, domiciliados y residentes en el apartamento 904 Torre 5 del Conjunto residencial de Reservas del Nogal, haciendo uso del derecho que les confiere a mis poderdantes el artículo 86 de la Constitución Política de Colombia, con el fin de que sean protegidos de manera inmediata por **RIESGO INMINENTE DE PERJUICIO IRREMEDIABLE**, presento ante su despacho Acción de Tutela en contra del **JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,** en contra del tribunal **TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA CIVIL** y en contra del **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

MEDIDA PROVISIONAL:

Respetuosamente le solicito al señor juez de tutela que de conformidad al artículo 7° del decreto 2591 de 1991, se decrete como medida provisional ante un riesgo inminente a un daño irremediable:

1. **Se ampare el derecho fundamental constitucional al debido proceso, derecho a la igualdad, a la contradicción, a la moral judicial, entre otros como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable en contra del JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, en contra del TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA CIVIL y en contra del JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, Y SE SUSPENDA LA DILIGENCIA DE REMATE PROGRAMADA DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO RADICADO BAJO EL No. 2016-0005 PROGRAMADA PARA EL DÍA 17 DE OCTUBRE DE 2023, hasta que no se revise el sustento fáctico de la acción y se**

Powered by CamScanner

amparen los derechos de mis poderdantes, todo con el objeto de evitar que el RIESGO INMINENTE al que están expuestos les cause UN PERJUICIO IRREMEDIABLE no solo a mis poderdantes sino posiblemente a otros terceros.

En el mismo sentido, el decreto 2591 de 1991, reglamentario de la acción de tutela, establece que el juez constitucional cuando lo considere necesario y urgente para proteger un derecho fundamental "suspenderá la aplicación del acto concreto que lo amenace o vulnere" y dicha suspensión puede ser ordenada de oficio o a petición de parte, para el efecto, el artículo 7° de la mentada.

La presente acción se fundamenta en los siguientes:

HECHOS:

1. El señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** y su progenitora la señora **CANDIDA ROSA PEÑA (Q.E.P.D.)** eran propietarios de una casa de habitación ubicada en la calle 15 identificada con matrícula inmobiliaria número 072-33662 del municipio de Chiquinquirá.

2. El día veintinueve (29) de octubre del año 2010 los propietarios del bien descrito realizaron un contrato compraventa por medio del cual vendieron este inmueble a la Constructora **CONSTRUCCIONES ÁVILA Y COMPAÑÍA LIMITADA** la cual se encontraba representada por el señor **GABRIEL ANTONIO AVILA COY.**

3. Por el negocio celebrado el señor **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** adquirió entre otros el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 072-79490, el cual se trata del apartamento 904 torre 5 del Conjunto Reservas del Nogal y se encuentra ubicado en el municipio de Chiquinquirá.

4. La entrega del bien se formalizó mediante "*Acta de entrega oficial de vivienda propietarios conjuntos residencia reservas del nogal*" el día 21 de marzo del año 2015, el encargado de realizar tal formalismo fue el señor **JULIAN RODRIGUEZ** quien ostentaba la calidad de coordinador de la obra (construcción de los apartamentos) y actuaba como representante de la constructora.

5. A partir de este momento es decir desde el día 21 de marzo del año 2015, el señor **FREDY TELLEZ** empezó a vivir en este apartamento en compañía de su esposa **HELENA GUERRERO** y sus hijos **FREDY ZAMIR** quien para la época tenía veinte (20) años, **ANGIE JULIANA** quien para la época tenía dieciocho (18) años, **JUAN SEBASTIAN** quien para la época tenía dieciséis (16) años y **PAULA SOFIA** quien para la época tenía catorce (14) años.

6. El apartamento se encontraba sin servicios públicos, por ende la señora **HELENA GUERRERO** realizó todos los trámites de instalación de estos, asumiendo de sus recursos estos gastos pues se trataba de una inversión para su mismo hogar, igualmente los esposos realizaron un sinfín de mejoras al inmueble por la misma razón que se trataba de su hogar, el cual habían adquirido para vivienda familiar, incluso en ocasiones arrendaban su lugar de parqueadero a una vecina del Conjunto.

Powered by CamScanner

7. Los pagos de administración, cuotas extraordinarias e impuestos, desde la fecha de entrega del inmueble fueron realizados por parte de los esposos **FREDY TELLEZ** y **HELENA GUERRERO** en calidad de señores y dueños del apartamento.

8. En el año 2016 el señor **RAUL GUILLERMO MATEUS RAMIREZ** inició demanda ejecutiva hipotecaria en contra de la **CONSTRUCTORA AVILA SAS,** este proceso se tramitó ante el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá bajo el radicado número 110013103-046-2016-00005-00.

9. De manera sorpresiva para la familia **TELLEZ GUERRERO,** especialmente para la señora **MARIA HELENA GUERRERO** pues era quien se encontraba presente, el día veintiocho (28) de noviembre de 2017 siendo las 9:00AM, se hicieron presentes en el apartamento: la juez **ROSARIO DEL PILAR GONZALEZ VARGAS,** el señor **LEONARDO EMILIO PAZ MATUK** apoderado de la parte demandante, el señor **SAMUEL ALFONSO PEÑA RODRIGUEZ** auxiliar de justicia quien actuó como secuestre de la diligencia, los patrulleros **JOHAN SEBASTIAN CARDOZO JARAMILLO** y **DIEGO CUBILLOS GARAY,** pues según le informaron en este mismo instante a la señora **MARIA HELENA GUERRERO** por causa del proceso ejecutivo hipotecario (del cual ella no tenía el mínimo conocimiento), mediante despacho comisorio No. 151764003002-2017-0018 se realizaría diligencia de secuestro entre otros del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 072-79490, es decir del apartamento del cual ostentan desde el año 2015 la calidad de señores y dueños el señor **FREDY TELLEZ** y su esposa **HELENA GUERRERO.**

10. Ante la situación, claramente la señora **MARIA HELENA** ni su familia, estaban preparados para este secuestro, pues como se manifestó desconocían todo el asunto del proceso ejecutivo de la constructora, además presumían ser los dueños del apartamento, pues habían adquirido su inmueble de manera legal.

11. Al iniciarse la diligencia la señora **MARIA HELENA** quien no posee conocimientos jurídicos y ante la sorpresiva diligencia presentó sin asistencia legal su oposición al secuestro del apartamento, esta oposición fue acompañada de pruebas documentales y declaraciones de dos personas el señor **LUIS CARLOS HERNANDEZ YOMAYUSA** (administrador del conjunto residencial) y la señora **MILEIDY GONZALEZ BAUTISTA** propietaria de otro apartamento del conjunto residencial, uno de los documentos más importantes presentados por la opositora fue el acta de entrega del apartamento en la cual consta quien es el propietario del mismo siendo el señor **FREDY ZAMIR** esposo de la señora **MARIA HELENA,** adicionalmente con las declaraciones se podía entrever que efectivamente la señora **MARIA HELENA** y su familia llevaban un lapso de tiempo considerable residiendo en el bien, en calidad de copropietarios y por ende realizaban diversos actos de señores y dueños de este.

12. A pesar de la oposición presentada, la juez comisionada para esta diligencia, la negó determinando la continuación del secuestro del bien, la señora **MARIA HELENA** presentó recurso en contra de la decisión tomada solicitando tiempo para preparar la defensa de sus derechos y los de su familia reuniendo pruebas que le permitieran demostrar por qué se oponía, la juez concedió este recurso, el tribunal decide

Powered by CamScanner

negarlo especialmente porque la señora lo presentó directamente y no mediante apoderado judicial, pero desconocen que como la diligencia fue inesperada para la familia **TELLEZ GUERRERO** evidentemente no contaban con el apoyo de un abogado que estuviera presente en la diligencia y la finalidad del recurso era precisamente tener tiempo para prepararse legalmente, por lo cual la señora **MARIA HELENA** hizo uso de lo único que se tenía en este momento es decir su propia voz, desconociendo con ello diversos derechos tanto de la señora **MARIA HELENA** como de su familia en general (esposo e hijos), los cuales inicialmente son derecho al debido proceso, derecho de defensa técnica, derecho a una vivienda digna, derecho a la propiedad privada y consigo derecho al patrimonio económico.

13. Al percatarse del riesgo de perder su apartamento, los señores **FREDY TELLEZ** y **MARIA HELENA** deciden instaurar denuncia en contra del representante legal de la **CONSTRUCTORA AVILA S.A.S,** por el delito de estafa.

14. A pesar de las vulneraciones a los derechos fundamentales de mis poderdantes a quienes nunca les permitieron vincularse formalmente al proceso ejecutivo para que mediante apoderado judicial presentarán las actuaciones que correspondieran en defensa de sus derechos, el proceso continuo y actualmente se está llevando a cabo en el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

15. En fecha veintiséis (26) de julio del año 2023 el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS** profirió auto por medio del cual se señala como fecha el día diecisiete (17) de octubre del año 2023 para llevar a cabo subasta virtual de entre otros, el inmueble del cual han sido poseedores de buena fe mis poderdantes durante los últimos ocho (08) años, seis (6) meses y veinte (20) días.

16. Es importante resaltar que los avalúos de los inmuebles objeto del proceso hipotecario también se encuentran por fuera del valor real (más bajos de lo comercialmente establecido) y al no permitir la intervención de mis poderdantes en el referido proceso, ellos no han podido controvertir ni atacar esos avalúos.

17. Se reitera que la fecha para el remate es el próximo diecisiete (17) de octubre de 2023 a partir de las 8:30 AM, fecha que también tomó por sorpresa a mis poderdantes porque no sabían de la situación y el estado actual del proceso pues nunca les han permitido la intervención, y una vez me comunicaron su situación verificando el micrositio (página virtual de difícil acceso y la cual estuvo recientemente más de veinte (20) días fuera de servicio), se encontró el proceso y la fecha señalada. Afortunadamente lo hicieron antes de la fecha de remate pues consumada esta situación seria un perjuicio irremediable para mis poderdantes y para terceros intervinientes.

18. También es importante que se verifique que el acta de secuestro levantada por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá, contiene un error visible frente al número de matrícula inmobiliaria de los apartamentos secuestrados y cuando se solicita la corrección al juzgado que adelanto la diligencia lo único que se observa es una constancia secretarial pero no una providencia emitida por el Juez que adelanto la correspondiente diligencia, entendiendo que los errores

Powered by CamScanner

mecanográficos u ortográficos se pueden cometer pero deben ser corregidos por el mismo Juez o Magistrado que profirió la actuación o adelanto la diligencia pero a través de una providencia Y MÁS CUANDO SE TRATA DE UN ERROR COMO ESE QUE CORRESPONDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE SECUESTRADO LA CUAL EN EL ACTA ORIGINAL ESTA MAL ESTIPULADA.

DERECHOS VULNERADOS:

Se considera que han sido vulnerados injustificadamente los derechos al debido proceso, defensa técnica e igualdad ante la ley, especialmente por cuanto mis poderdantes debieron ser vinculados al proceso ejecutivo una vez la autoridad judicial inicial se enteró de la situación comunicada por la señora **MARIA HELENA,** debiéndoles permitir conseguir apoyo legal en defensa sus derechos, por consiguiente están en riesgo inminente sus derechos fundamentales pues al realizarse la subasta pública perderían su apartamento, el cual representa la afectación de manera grave de manera directa a su derecho a su vivienda digna, propiedad privada y patrimonio económico, y de manera consecuente pone en riesgo el bienestar de la familia **TELLEZ GUERRERO** pues tendrían que separarse aunque fuera temporalmente causándoles además inestabilidad y afectaciones emocionales.

Por lo anterior se usa la acción de tutela como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable ante un riesgo inminente a la familia **TELLEZ GUERRERO** en la pérdida de su vivienda por la vulneración continua de los derechos del debido proceso, defensa e igualdad ante la ley de mis representados, concediendo a favor de mis poderdantes las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERA: Tutelar a favor de los señores **FREDY ZAMIR TELLEZ** y **MARIA HELENA GUERRERO** los siguientes derechos: derecho al debido proceso, derecho a la defensa técnica, derecho de contradicción, igualdad ante la ley, moral judicial, derecho a una vivienda en condiciones dignas, derecho a la propiedad privada, patrimonio económico y derecho a la familia como núcleo fundamental de la sociedad, como mecanismo transitorio para evitar un perjuicio irremediable en contra del **JUZGADO CUARENTA Y SEIS (46) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ,** en contra del tribunal **TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA CIVIL** y en contra del **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

SEGUNDA: Se ordene a quien corresponda la vinculación de mis poderdantes al proceso ejecutivo hipotecario 2016-0005 para que puedan intervenir y hacer valer sus derechos frente a todo lo que se haya incorporado a este desde su inicio.

TERCERA: Se suspenda la diligencia de remate programada para el 17 de octubre de 2023 en el proceso 2016-00005 y no es de forma caprichosa, sino es porque realmente mis poderdantes tienen derecho a intervenir en el mismo y así evitar un perjuicio irremediable para ellos y para terceros intervinientes.

LITIGIOS CYS
ABOGADOS ESPECIALISTAS
ASESORIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: litigioscys@gmail.com
DIRECCIÓN OFICINA: Calle 7 # 8 – 34 Barrio Ricaurte
CONTACTOS TELEFONICOS: 322 786 7640 – 315 208 2905

Powered by CamScanner

PRUEBAS:

- Acta diligencia de secuestro realizada en fecha veintiocho (28) de noviembre del año 2017.
- Acta de entrega del apartamento secuestrado.
- Auto de fecha veintiséis (26) de julio de 2023 proferido por el despacho por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de sentencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO:

Fundamento esta acción en los artículos 29, 51, 58 y 86 de la Constitución Política de 1991, además de todas las normas y jurisprudencia vigente aplicable al caso concreto.

ANEXOS:

- Poder para actuar.
- Tarjeta profesional apoderada de los accionantes.
- Fotocopias cédulas de ciudadanía accionantes.
- Documentos relacionados en el acápite de las pruebas.

JURAMENTO:

Manifiesto que yo **KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA** no he presentado otra acción bajo los mismos hechos y derechos.

NOTIFICACIONES:

Señor Juez esta apoderada judicial al igual que mis poderdantes recibiremos notificaciones al correo electrónico: litigioscys@gmail.com

ATENTAMENTE

KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA
ABOGADA
T.P.N. 366.781 C.S.J.

LITIGIOS CYS
ABOGADOS ESPECIALISTAS
ASESORIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL
DIRECCIÓN ELECTRÓNICA: litigioscys@gmail.com
DIRECCIÓN OFICINA: Calle 7 # 8 – 34 Barrio Ricaurte
CONTACTOS TELEFONICOS: 322 786 7640 – 315 208 2905

Powered by CamScanner

SEÑORES:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

ASUNTO: PODER ESPECIAL
ACCIÓN DE TUTELA

MARIA HELENA GUERRERO MATEUS identificada con cedula de ciudadanía 46.676.890 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica guererrohelena25@gmail.com y **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** identificada con cedula de ciudadanía 7.312.762 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica fretell9694@gmail.com, actuando como terceros afectados por el proceso ejecutivo hipotecario 110013103-046-2016-00005-00 el cual se está tramitando ante su despacho en contra de la Constructora Ávila S.A.S., otorgamos poder especial amplio y suficiente a la abogada **KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA** identificada con cedula de ciudadanía 1.053.347.032 expedida en Chiquinquirá portadora de la tarjeta profesional 366.781 del Consejo Superior de la Judicatura, quien posee la dirección electrónica litigioscys@gmail.com, para que en nuestro nombre y representación, presente acción de tutela en contra del proceso ejecutivo en relación y realice todos los tramites pertinentes hasta su terminación.

Este poder se otorga conforme a lo establecido en la ley 2213 de 2022 a los DIEZ (10) días del mes de octubre de 2023.

OTORGAMOS PODER

MARIA HELENA GUERRERO MATEUS
C.C.N. 46.676.890

FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA
C.C.N. 7.312.762

ACEPTO PODER

KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA
C.C.N. 1.053.347.032
T.P.N. 366.781 C.S.J.

Powered by CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA

Consejo Superior de la Judicatura

RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

NOMBRES:
KEYTLIN ELIANA

APELLIDOS:
CORTES ALMANZA

Eliana Cortes Almanza

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
GLORIA STELLA LÓPEZ JARAMILLO

UNIVERSIDAD
FUNDACION U. DE SAN GIL

FECHA DE GRADO
11/06/2021

CONSEJO SECCIONAL
BOYACA

CEDULA
1053347032

FECHA DE EXPEDICIÓN
15/09/2021

TARJETA N°
366781

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Chiquinquirá, veintiocho (28) de noviembre de dos mil diecisiete (2017).

Juez:	ROSARIO DEL PILAR GONZALEZ VARGAS
Asunto:	Diligencia de secuestro bienes inmuebles embargados
Demandante:	Raúl Guillermo Mateus Ramírez
Demandado:	CONSTRUCTORA AVILA S.A.S.
Referencia:	Despacho Comisorio No. 151764003002- 2017-0018.

En el despacho del Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad de Chiquinquirá, a veintiocho (28) de noviembre del año dos mil diecisiete (2017), siendo las nueve de la mañana (9:00 a.m.) se da inicio a la diligencia de secuestro señalada mediante auto de fecha siete (7) de septiembre del año 2017 (fl 16).

Así las cosas la señora Juez, en asocio de su Secretaria ad-hoc, se constituyen en audiencia para practicar la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles embargados y de conformidad a la comisión conferida por el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá, por lo cual se procede a declararla abierta.

Se deja constancia que atendiendo lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 6, del art. 107 del C.G.P., y teniendo en cuenta que la presente diligencia se desarrolla fuera del Despacho judicial, se ordena que la presente actuación conste en acta.

Se procede a la identificación de quienes están presentes.

1. Intervinientes:

Se encuentran presentes:

I.I.-Partes-

Parte demandante: Leonardo Emilio Paz Mauk, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.597.996 de Bogotá y T.P. No. 108.927 del C.S. de la Judicatura, quien actúa en calidad de apoderada de la parte demandante.

Auxiliar de la Justicia-:

Powered by CamScanner

Samuel .Alfonso Peña Rodriguez identificado con CC No. 7.313.167 de Chiquinquirá, quien integra la lista de auxiliares y quien aporta fotocopia de la póliza de cumplimiento en un (1) folio.

El despacho ordena incorporar el documento acabado de enlistar.

El Doctor Leonardo Emilio Paz Matuk allega Copia de la Escritura No.1808 de fecha 07de julio de 2014 de los predios de la Medida Cautelar en veintiún (21) folios, los cuales el despacho ordena incorporar al proceso.

A continuación se ordenó el traslado al sitio de la diligencia, esto es La Carrera 7 **No. 14B - 05, apto 101 T2, apto 203 T3, apto 903 T5 y apto 904 T5** del Conjunto Residencial Reserva del Nogal, de la ciudad de Chiquinquirá, Departamento de Boyacá, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nos. **072-79355, 072-79397, 072-79489 y 072-79400** de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Chiquinquirá. Llegados al sitio de la diligencia, fuimos atendidos "sitio donde fuimos atendidos por la señora MARIA HELENA GUERRERO MATEUS, quien se identificó con CC No. 46,676.890 de Chiquinquirá, a quien se le enteró el objeto de la diligencia y quien nos permitió el ingreso al Apartamento 904 torre 5.

Se procede a identificar el inmueble por ubicación y linderos, así:

1.- APARTAMENTO 904 TORRE 5.- APARTAMENTO NÚMERO NOVECIENTOS CUATRO (904). INDICE DE COPROPIEDAD CERO PUNTO NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE POR CIENTO (0.969%). Tiene su acceso por la carrera séptima número catorce B cero cinco (carrera 7 No. 14B-05). Está ubicado en la torre cinco 5, en el noveno (9°) y décimo (10°) piso del edificio. Su área total construida es de ciento treinta y cuatro metros cuadrados con veintidós decímetros cuadrados (134.22 M2), distribuida así: ciento dieciséis metros cuadrados con cuarenta y siete decímetros cuadrados (116.47 M2) al área cubierta del Apartamento y diecisiete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (17.45 M2) al área libre del apartamento; y su área privada total es de ciento veintiocho metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados (128.23 M2), distribuida así: ciento diez metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados (110.48 M2), al área cubierta de Apartamento y diecisiete metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados (17.75 M2), al área libre de Apartamento, su altura libre de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts) y son sus linderos: NIVEL 1, ÁREA CUBIERTA: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y dimensiones

Powered by CamScanner

sucesivas de cuatro metros con cuarenta y dos centímetros (4.42 mts), un metro con cero cinco centímetros (1.05 mts) y tres metros con sesenta y siete centímetros (3.67 mts), con muro común y muro fachada, que lo separan en parte del apartamento novecientos tres 903 nivel uno 1 torre 2, en parte de su balcón y en parte de vacío sobre antejardín común. Del punto dos (2) al punto (3) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de dos metros con cuarenta y seis centímetros (2..46 mts), veintitrés centímetros (0.23 mts), dos metros con sesenta y dos centímetros (2.62 mts), un metro con cero seis centímetros (1.06 mts), setenta y seis centímetros (0.76 mts) treinta y un centímetros (0.31 mts) y un metro con noventa y dos centímetros (1.92 mts) con muro fachada, que lo separan en parte de vacío sobre el antejardín común y en parte de su balcón. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta de siete metros (7.00 mts) con muro común que lo separan de apartamento novecientos uno 901 nivel uno 1. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de un metro con cero siete centímetros (1.07 mts), treinta y seis centímetros (0.36 mts), cuatro metros con treinta y cuatro centímetros (4.34 mts), un metro con cero cinco centímetros (1.05 mts), ochenta centímetros (0.80 mts), veinte centímetros (0.20 mts) y dos metros con sesenta y dos centímetros (2.62 mts), con muro y ducto comunes que lo separan en parte de hall de piso torre 5, en parte de ascensor común, en parte de vacío sobre terraza común uso exclusivo de apartamento ciento cuatro 104 y en parte de apartamento novecientos tres 903 nivel uno 1. BALCÓN 1: partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de setenta y dos centímetros (0.72 mts) y noventa y siete centímetros (0.97 mts), con muro fachada y baranda comunes que lo separan en parte de su apartamento. ÁREA LIBRE. BALCÓN 2: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de un metro con veintiocho centímetros (1.28 mts) y tres metros con noventa y tres centímetros (3.93 mts), con baranda común que lo separan en parte vacío sobre antejardín común. Del punto dos (2) al punto uno (1) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de cincuenta y seis centímetros (0.56 mts), veintiún centímetros (0.21 mts), cincuenta y seis centímetros (0.56 mts), un metro con ochenta y cuatro centímetros (1.84 mts), veintinueve centímetros (0.29 mts), noventa y dos centímetros (0.92 mts), un metro con cero seis centímetros (1.06 mts) y un metro con treinta y cuatro centímetros (1.34 mts), con muro fachada que lo separan en parte del balcón de apartamento novecientos uno 901 nivel uno 1 y en parte de su apartamento. POR EL CENIT: Con placa común que separa del décimo (10°) piso. POR EL NADIR: Con placa común que lo separa del octavo (8°) piso. NIVEL 2. ÁREA CUBIERTA. Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta de siete metros con treinta y seis centímetros (7.36 mts), con muro común que lo separan de apartamento novecientos uno 901

Powered by CamScanner

nivel dos 2. Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de cinco metros con treinta y ocho centímetros (5.38 mts), un metro con veinticinco centímetros (1.25 mts), un metro con treinta y dos centímetros (1.32 mts), veinte centímetros (0.20 mts), ochenta y ocho centímetros (0.88 mts), veinte centímetros (0.20 mts) y un metro con veintidós centímetros (1.22 mts),con muro y ductos comunes que lo separan en parte de hall de piso 5 común, en parte de ascensor común, en parte de vacío sobre terraza común uso exclusivo de apartamento ciento cuatro 104, en parte de apartamento novecientos tres 903 nivel dos 2. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de un metro con diecisiete centímetros (1.17 mts), un metro con cero tres centímetros (1.03 mts) y tres metros con veintiséis centímetros (3.26 mts), con muro y muro fachada comunes que separan en parte de apartamento novecientos tres 903 nivel dos 2 torre 2, en parte de sus balcón. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de dos metros con cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), tres metros con cuarenta y tres centímetros (3.43 mts), dos metros con cincuenta y cuatro centímetros (2.54 mts), setenta y cinco centímetros (0.75 mts) y dos metros con sesenta y ocho centímetros (2.68 mts), con muro fachada y ducto común que lo separa en parte de su balcón, en parte de vacío sobre antejardín común y en parte de vacío sobre su balcón nivel uno 1. ÁREA LIBRE. BALCÓN. Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de tres metros con noventa y siete centímetros (3.97 mts), un metro con cero cinco centímetros (1.05 mts), dos metros con ochenta y siete centímetros (2.87 mts), y dos metros con cuarenta y seis centímetros (2.46 mts), con muro y baranda comunes, que lo separan en parte del balcón de apartamento novecientos tres 903 nivel dos 2 torre 2 y en parte de vacío sobre antejardín común. Del punto dos (2) al punto uno (1) en línea quebrada y dimensiones sucesivas de tres metros con cincuenta y ocho centímetros (3.58 mts), dos metros con cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), tres metros con veintiséis centímetros (3.26 mts) y noventa y cinco centímetros (0.95 mts), con muro fachada que lo separa en parte de vacío sobre antejardín común y parte de su apartamento. POR EL CENIT: Con placa común que lo separa de la cubierta. POR EL NADIR: Con placa común que lo separa del noveno (9°) piso.

Acto seguido se procede a individualizar el inmueble así: Se trata de un apartamento dúplex apartamento 904, de la torre 5, del piso 9, donde al ingreso hay una puerta de madera encontramos una sala comedor, una cocina integral la que se compone de mesón con 4 cajones en madera y seis gabinetes, con mesón y estufa a gas empotrada junto a esta hay un tanque lavadero pequeño, un baño con su respectiva unidad sanitaria, dos

Powered by CamScanner

420

habitaciones una con baño privado con su respectiva unidad sanitaria enchapado en cerámica y una de ellas tiene un balcón pequeño con baranda metálica, tiene un mesanin o construcción en la parte alta comunicado con unas escaleras en madera y estructura y barandas metálicas donde encontramos una sala de estudio y una habitación con baño privado con su respectiva unidad sanitaria y a la parte frontal se comunica con un patio de ropas, los pisos la sala la cocina y baños están en tableta cerámica y las habitaciones el piso esta en estilo tablado, con puertas internas en madera y ornamentación exterior metálica y vidrios.

En este estado de la diligencia solicita el uso de la palabra la señora María Helena Guerrero Mateus, quien se identifica con CC No. 46.676.890 de Chiquinquirá y quien atiende la diligencia, el Despacho le concede la palabra y en el uso de ella manifiesta: " Yo me opongo a esta diligencia porque soy poseedora de este bien hace más de 2 años nueve meses, los cuales el señor Gabriel Antonio Ávila Coy no lo entregó como parte de pago de un negocio que hicimos con la casa de la calle 15 No. 6-61 o 7-59 con el cambio de nomenclatura, el cual nosotros hemos sido los propietarios en este apartamento, hemos invertido mejoras y a nosotros en el conjunto nos conocen únicos dueños en las Asambleas que realiza el conjunto hemos acudido porque de los mismos no aceptan persona diferente a los dueños, tenemos un acta de entrega oficial de vivienda de propietarios del conjunto Residencial Reservas el Nogal, apartamento 904, torre 5, matrícula inmobiliaria No. 072-79490 con un parqueadero 136 y matrícula inmobiliaria No. 79720 quien nos entrega el apartamento Julián Rodríguez quien es el coordinador de obra y el arquitecto Fernando Galindo y como testigos están a don Jorge Maldonado celador, Luis Cortés administrador y nos llegan las invitaciones a las Asambleas, la señora Mileidy González Bautista, pago los recibos de matrícula, impuestos, luz, agua, mantenimiento, mejoras internas compramos registros del agua todo. Previamente a decretar las pruebas solicitadas por la parte opositora se le corre traslado de los documentos y las pruebas al apoderado de la parte demandante. Quien manifiesta: "En la oposición planteada a esta diligencia , solicito insistir en la práctica de ella de conformidad con el art. 596 del C.G.P., toda vez que la propiedad que el opositor alega no está registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos al contrario de lo que sucede con el título base de la ejecución, el mencionado documento denominado acta de entrega del inmueble que se pretende secuestrar no se presume autentico por cuanto no aparece suscrito por el Representante Legal de la Constructora ejecutada y en todo caso es del 21 de marzo del 2015, por lo cual no se genera el derecho de posesión alegado por el opositor, por otra parte, la promesa de compraventa que se pretende aportar hace referencia a un bien completamente distinto del que se pretende secuestrar no tiene relación ni con los hechos ni con el tema de la prueba de esta diligencia, por otra parte tenga en cuenta su Despacho que al tenor de lo dispuesto en el art. 596 del C.G.P., el tenedor debe demostrar su título con

especificación y sus estipulaciones principales, aspecto que no ha sido demostrado por el opositor, además de que la presente oposición la opositora no se encuentra representada por abogado inscrito alguno, conforme a lo dispuesto solicito a su Despacho se secuestre el bien inmueble"

Como quiera que la parte opositora ha solicitado se recepcione las declaraciones de las siguientes personas, esto teniendo en cuenta lo establecido en el art. 586 en concordancia con el art. 309 del C.G.P., de oficio se decreta el interrogatorio de la opositora señora Maria Helena, se procede entonces por el despacho a interrogar la opositora así:

INTERROGATORIO DE MARIA HELENA GUERRERO MATEUS identificada con CC No. 46.676.890 de Chiquinquirá y a quien previas las formalidades legales se le tomó el juramento de rigor haciéndole las advertencias legales y por cuya gravedad prometió decir la verdad en el interrogatorio que va a absolver. Por sus generales de Ley: me llamo e identifico como quedo anotado, natural de Chiquinquirá, nací el 29 de julio de 1.970, vecina de Chiquinquirá, resido en Reservas del Nogal apartamento 904, casada, 45 años, administro un hotel, tecnóloga en salud ocupacional, tecnóloga en archivos, no tengo parentesco con ninguna de las partes que se me mencionan, asuntos de negocio. PREGUNTADO 1.- En calidad de que hace oposición a la diligencia de secuestro en el inmueble que nos encontramos, CONTESTO.- De poseedora. PREGUNTADO 2.- Dígale al Despacho que actos de posesión ha ejercido en el inmueble en que nos encontramos y que es objeto de esta diligencia. CONTESTO.- Mande registrar los servicios que no tenía del agua quedo a nombre de la constructora, matricule el gas el que está a nombre mío, mejoras, como pinturas, arreglo de goteras la pintura del apartamento en su totalidad, hemos asistido a todas las asambleas, hemos firmado y en todas las asambleas nos han reconocido como únicos propietarios, hemos cancelado la administración y en las Asambleas si no asiste el propietario debe de dar orden para ello, por eso siempre hemos asistido. PREGUNTADO 3.- Manifestó usted, que la oposición la hacía en calidad de poseedora, sin embargo acaba de manifestar que usted es propietaria del apartamento objeto de la diligencia. CONTESTO.- lo que pasa como dije al comienzo, el señor Gabriel Antonio Ávila Coy el construyo este edificio y él es el único dueño de la Constructora Ávila, hicimos un negocio hace 7 años, el cual presente el documento que respalda la negociación nosotros le entregamos el lote en la calle 15 y nos dijo sobre el cambio yo les recibo el lote, y a ustedes les doy 2 apartamentos , pero el dijo que no le daban permiso de los 6 pisos, el alcalde Sanabria Fernando, hablamos con el y dio la licencia para el sexto piso, paso el cambio de alcalde y el coronel no permitio esta licencia y permiso, el Ingeniero nos compró y nos daba dos apartamentos este y otro el llamó a Julián y nos dijo que nos hacía la entrega fecnal del apartamento y que luego nos hacía la entrega de los documentos y nosotros aceptamos así, pero no queremos recibir el otro apartamento ; tenemos como

Powered by CamScanner

67

la garantía de este negocio por cuanto son casi como 400 mil y más pesos, este apartamento lo tengo hace 2 años y nueve meses. Se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte actora si es su deseo interrogar y procede a ello. PREGUNTADO 4.- Usted fundamenta que tiene la tenencia de este apartamento por un lote que le vendió al señor Ávila. CONTESTO. Mi esposo y mi suegra eran los dueños, mi suegra falleció, la casa la mitad era la dueña de la casa y mi esposo quedo como representante, de ello hay problemas que se están llevando con demanda, el otro apartamento es de mi suegra tiene el mismo problema, en este momento están en problema los apartamento. PREGUNTADO 5 .- Manifestó al Despacho que usted asiste a las Asambleas, Constructora Ávila que es la propietaria le ha otorgado algún poder para la asistencia a estas Asambleas. CONTESTO.- Cuando Julián y el arquitecto Galindo nos hicieron entrega en las promesa nos hicieron conocer en las Asambleas como únicos propietarios, y hace como un año el Ingeniero envió a un señor Edwin Rivera para que lo asistiera en las Asambleas y el mismo administrador señor Rivera el ingeniero le manifestó que porque está firmando por los dueños del apartamento que solo se debían reconocer como dueños éramos nosotros. PREGUNTADO 6.- Con la primera Asamblea entregamos lo que nos dio la Constructora que nos dio la Empresa. Desea agregar, aclarar, corregir al interrogatorio que acaba de realizar. CONTESTO.- SI que por ese motivo me opongo porque es mi vivienda con mis hijos y es el único respaldo que tenemos con mi esposo.

DDECLARACION QUE VA A RENDIR EL SEÑOR LUIS CARLOS HERNANDEZ YOMAYUZA quien presenta CC No. 7.306.485 de Chiquinquirá, a quien se le tomó el juramento de rigor y haciéndole las advertencias legales. Preguntado por sus generales de Ley. Me llamo e identificó como quedo anotado. soy de Chiquinquirá, vivo en este conjunto reservas el nogal torre 3 apartamento 903, desde el año 2016 del mes de junio soy el administrador del Conjunto, nací el 16 de abril de1.965,tengo 52 años, tecnólogo archivista, casado, independiente, tengo dos administraciones y otros más sin parentesco por las personas que se me pregunta. PREGUNTADO 2.- Dígale al Despacho si usted conoce a la señora MARIA HELENA CONTESTO. Hace 4 años que distingo a la señora Maria Helena, cuando digo distinguir como vecinos nos cruzamos y nos saludamos. PREGUNTADO 3.- Ha manifestado usted, ser el administrador de este conjunto residencial dígale en calidad de que se encuentra la señora Maria Helena Guerrero Mateus. CONTESTO.- Como administrador del conjunto yo me remito a las carpetas que reposan en la oficina de la administración, las cuales me dicen por acta de entrega quienes son los propietarios de los apartamentos, estas actas de entrega reposan en las carpetas de cada copropietario, así como cuando hay cambio de copropietarios, reposa la carta de presentación del nuevo copropietario, por lo cual y por la base de datos en Excel, que manejan las administraciones anteriores conozco al señor Fredy Tellez como propietario de este apartamento y a doña Helena como su esposa

Powered by CamScanner

y copropietaria del inmueble, el acta de entrega es la que nos hace validos como administradores los derechos que tiene como copropietario alguno de los residentes .PREGUNTADO 4.- Ha manifestado que el señor Fredy Téllez esposo de la señora María Helena Guerrero Mateus es el propietario de este inmueble, concrétele al Despacho usted como administrador y con base en los documentos que se poseen en la administración con base en que documentos hace esa afirmación de que él es el propietario. CONTESTO. Como administrador el documento que reposa en la administración y que certifica en su momento al propietario (su momento no sé cómo) pero quien me certifica quien es el propietario es el Acta de entrega de la Constructora al nuevo propietario. PREGUNTADO 5.Dígale al Despacho quien paga la administración de este apartamento. CONTESTO.- Como administrador envió los estados de cuenta, la cartera, y deudas de administración al señor Téllez, quien tengo conocimiento quien es que cancela estas cuotas de administración y cuotas extraordinarias. PREGUNTADO 6. Dígale al Despacho si la señora opositora o su esposo asisten y hacen parte de las diferentes Asambleas que se llevan acá en el conjunto y en calidad de qué. CONTESTO.- El señor Téllez y su esposa asisten a las respectivas Asambleas en calidad de propietarios como testifica las planillas de asistencia originales con las respectiva firmas de los asistentes (como llevo como administrador año y medio hago alusión a las planillas de la Asamblea general año 2017 y asamblea extraordinaria años 2017, teniendo en cuenta la base de datos de la copropiedad).PREGUNTADO 7.- Dígale al Despacho la Constructora Ávila S.A.S., en calidad de que figura respecto de este apartamento. CONTESTO. La Constructora Ávila S.A.S., aparece en los archivos de la construcción como constructor de la obra y propietario inicial de la misma y por lo tanto de este apartamento y en la actualidad como vendedor y propietario inicial. PREGUNTADO 8.- Dígale al Despacho que otros hechos que le conste a usted, efectúan la opositora y su esposo constitutivos de propiedad de este inmueble ejercen. CONTESTO.- Ellos como copropietarios hacen las exigencias debidas a la administración como es recientemente el arreglo y atención del daño ocasionado en el techo, averiándose el draivon , lo cual radicaron oficio ante la administración y se atendió este daño en la brevedad posible por parte de la administración. PREGUNTADO 9. Dígale al Despacho en el tiempo que lleva en la administración de la Constructora S.A.S. que manifestaciones ha hecho respecto de este inmueble. CONTESTO.- La constructora Ávila no ha manifestado a la administración acto alguno sobre este apartamento (Exigencias de algún tipo, solicitud de obra, solicitud de estados de cuenta) manifestando algún interés en esta propiedad. PREGUNTADO 10.- Tiene algo más que agregar, corregir o suprimir en la declaración que acaba de hacer. CONTESTO.-No señora.

Se le concede el uso de la palabra a la opositora, si es su deseo interrogar, a lo que procede. PREGUNTADO.- Si nosotros hemos asistido como propietarios sin ningún poder a las Asambleas CONTESTO.- En las dos

Powered by CamScanner

Asambleas que hago anteriormente ellos han participado como copropietarios, sin necesidad de solicitar poder alguno , ya que en la carpeta reposa el acta de entrega que los avala como copropietarios, no se las Asambleas anteriores. Se le concede el uso de la palabra de la parte actora, si es su deseo interrogar, quien accede a hacerlo, PREGUNTADO 1.- Si usted actualiza la administración de los apartamentos, con los certificados de libertad y tradición que obran en el registro de Instrumentos públicos. CONTESTO. No se actualiza la información teniendo en cuenta los certificados de tradición sino que una vez se hace negocio alguno de un inmueble el propietario actual presenta oficio ante la administración haciendo saber a esta el nuevo copropietario. PREGUNTADO 2. Ese procedimiento que usted describe es general para todos los apartamentos. CONTESTO. El 8 de julio del 2017, en Asamblea extraordinaria se solicitó a todos los copropietarios presentes actualizar los datos o cambios a que hubiere lugar. PREGUNTADO 3.- Solicito a su señoría para que el declarante de la respuesta precisa , si es general como lo evidencia la afirmación que acabo de hacer, en caso de haber contrato de compraventa el copropietario inicial por parte de la Notaría solicita paz y salvo a la administración para poder hacer los respectivos trámites. PREGUNTADO 4.- Sobre la respuesta anterior diga usted al Despacho si quienes se dicen poseedores han informado a usted, la mutación o cambio del derecho de dominio o si el propietario que aparece en el respetivo de libertad y tradición le ha solicitado a usted, algún tipo de documento o paz y salvo para realizar algún tipo de trámite notarial. CONTESTO.- Los copropietarios no han hecho de conocimiento a esta administración el cambio de propietario actual y no ha sido solicitado por parte de ellos ni de la Constructora a esa administración documento alguno para eventos notariales, desconociendo si lo han hecho en otras administraciones. PREGUNTADO 5.- Diga por que usted habla de un propietario inicial si en el certificado de tradición, solicito al despacho se exhibe al declarante el certificado de tradición, si el único demandado es Construcciones Ávila S.A.S. CONTESTO.- Cuando digo propietario inicial es el término utilizado y que se refiere al Constructor .PREGUNTADO 6.- Diga porque usted, acepta la deliberación y la participación en las dos asambleas que usted refiere, de la señora que presenta la oposición si ella no es la que aparece como la propietaria del inmueble en el correspondiente certificado de libertad y tradición que solicito al Despacho si lo considera exhiba nuevamente al deponente CONTESTO.- Como administrador tengo como referencia la base de datos en Excel que me fue entregada y el Acta de entrega que reposa en las carpetas de copropietarios. PREGUNTADO.7- Diga usted al Despacho por qué razón expide lo que usted llamo recibos de caja por concepto de administración a nombre de una persona que no es la propietaria del inmueble, según lo que aparece en el certificado de libertad y tradición que con anterioridad le fue exhibido 2 veces CONTESTO.- Esta administración no ha expedido recibos de caja pero si oficios y notificaciones de estados de cuenta del inmueble, al copropietario que aparece en la base de datos, como ha expuesto nosotros no tenemos acceso a

los certificados de cada copropietario, no los han solicitado administraciones anteriores ni en esta administración lo hemos solicitado.

DECLARACION QUE VA A RENDIR LA SEÑORA MILEIDYM GONZALEZ BAUTISTA quien se identifica con CC No. 33.703.955. a quien se procedió a recibir el juramento legal haciéndole las advertencia legales. Por sus generales de Ley. Soy natural y vecina de Chiquinquirá, vivo en el apartamento 504 torre 5 de este conjunto, nací el 23 de junio de 1.985, tengo 32 años, soltera, trabajo como independiente y hago 4º. semestre de contaduría. no tengo parentesco alguno por las personas que se me pregunta. PREGUNTADO.2- Dígale al Despacho si usted sabe en calidad de que se encuentra la señora María Helena Guerrero Mateus y su esposo Fredy Téllez en este apartamento. CONTESTO.- Como dueños, de hecho en las Asambleas yo los he visto y tengo entendido que a estas solo asisten los dueños. PREGUNTADO 3.- Dígale al Despacho porque ellos son los dueños del apartamento que es objeto de esta diligencia. CONTESTO.- Pues tengo entendido que hicieron negocios con la constructora y hace 5 años que estoy acá, ellos llegaron desde de estoy acá. PREGUNTADO 3.- Dígale al despacho como entraron a este inmueble los señores María Helena y su esposo y en calidad de qué. CONTESTO. Tengo entendido que hicieron un negocio de la manera como cuando uno compra un bien de forma legal sin fuerza alguna. PREGUNTADO 4.- Usted es propietaria de algún apartamento. CONTESTO. Si señora. PREGUNTADO 5.- en calidad de que ha actuado la señora María Helena y su esposo en las Asambleas general que se llevan a cabo en este conjunto residencia. CONTESTO. Si en las últimas asambleas y el administrador tiene un acta y nos hemos visto, no podría decir si llevan poder solo los he visto en las asambleas, la partición de ellos ha sido con voz y voto. PREGUNTADO 6. Ha manifestado usted que ellos son los dueños de este apartamento con base en que hace tal afirmación. CONTESTO. Cuando ellos llegaron a vivir acá, en alguna reunión que tuvimos les preguntamos y ellos manifestaron que habían comprado este bien. PREGUNTADO 7.- que actos de señor y dueño han ejercido ellos, sobre este inmueble si usted sabe o le consta. CONTESTO.- La convivencia permanente, ellos nos arrendaron parqueadero porque mi apartamento no tiene parqueadero. PREGUNTADO 8. Dígale que actos ejerce la Constructora Avila S.A.S representada por Gabriel Avila Coy. CONTESTO.- No, no sabría decirle la constructora como se manifiesta. Se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte interesada en la diligencia, si es su deseo interrogar PREGUNTADO 9.- Diga usted si sabe o conoce desde que fecha aproximadamente la persona que fundamenta la oposición habita en este lugar. CONTESTO.- Aproximadamente yo pienso yo estoy hace como 5 años ellos llegaron un tiempo después hace como unos tres años. No más preguntas. PREGUNTADO 10.- desea agregar, corregir o suprimir en la declaración. CONTESTO .- No señora.

Powered by CamScanner

Practicadas las pruebas decretadas por la opositora y el interrogatorio de oficio por el despacho, se le concede el uso de la palabra al apoderado de la parte interesada, quien en el uso de ella manifiesta. " Teniendo en cuenta la anterior solicito a su despacho continuar con la práctica de la diligencia de secuestro y rechazar o inadmitir la oposición presentada, toda vez que las pruebas y las declaraciones presentadas en ningún caso resultan procedentes para probar una presunta posesión teniendo en cuentan que las declaraciones son solo decires pareceres y percepciones pero que en ningún caso hay prueba documental suficiente que acredite posesión no se muestra ni siquiera una promesa de compraventa sobre el bien que se pretende secuestrar el documento denominado Acta oficial de vivienda no se resume autentico, porque no está suscrito por el Representante legal del propietario del inmueble que aparece n la oficina de Registro y en el correspondiente certificado, no se ha generado el tiempo suficiente para generar una presunta posesión y además no se puede desconocer que la propiedad de un bien inmueble solo se transfiere con el título respectivo de la escritura pública y el modo de adquisición que es el registro de esa escritura en la oficina de Registro de Instrumentos públicos que es la tradición del inmueble, ahora bien, al tenor de lo dispuesto en el articulo 596 del C.G.P., este inmueble debe ser entregado al secuestre, en efecto dice el numeral 1 de la norma citada respecto de la situación del tenedor "si al practicarse el secuestro los bienes se hayan en poder de quien alegue y demuestre el título de tenedor con especificación de sus estipulaciones anterior a la diligencia y procedente contra la parte contra la cual se decretó la medida esta se llevara a efecto sin perjudicar los derechos de aquél a quien se prevendrá que en los sucesivo se entienda con el secuestre" es claro de que de las pruebas aportadas la opositora no presento título con la verificación de las estipulaciones principales, pero en todo caso si ello se llegue a tener en cuenta a contrario por el despacho, repito en todo caso el bien debe ser entregado al secuestre por expresa disposición de este articulo 596, en ese orden de ideas solicito a su Despacho continúe con la práctica de la medida, la finiquite y la termine".

Procede el Despacho a resolver sobre la admisión o inadmisión de la oposición a la diligencia de secuestro del inmueble con matricula inmobiliaria 072-79490, apartamento 904, torre 5, presentada por la señora Maria Helena Guerrero Mateus, de conformidad a los establecido por el Art. 596 del C.P.G, a las oposiciones al secuestro, se aplicará en lo pertinente lo dispuesto en relación con la diligencia de entrega. Por su parte el art. 309 de la misma normatividad establece en su numeral 2" Podrá oponerse la persona en cuyo poder se encuentre el bien y contra quien la sentencia no produzca efectos, si en cualquier forma alega hechos constitutivos de posesión y presenta prueba siquiera sumaria que los demuestre. Si bien es cierto al momento de presentar oposición la señora Maria Helena Guerrero manifestó presentar la misma como poseedora, con las pruebas practicadas por el despacho, es decir los

testimonios de los señores Luis Carlos Hernández Yomayuza y por Mileidy González Bautista y el mismo interrogatorio rendido por esta, se aduce que dicha señora es la propietaria del inmueble. Los testigos y la señora María Helena Guerrero señalan que ella ha ejercido actos como propietaria del bien inmueble objeto de la diligencia. Sin embargo, no se está probando la posesión de la que se refiere la norma citada; tampoco se presenta prueba siquiera sumaria que demuestre hechos constitutivos de posesión. Al respecto se anexo un contrato de promesa de compraventa, que no hace relación al inmueble objeto de la diligencia, Asi miso se anexo un acta de entrega oficial de propietarios de fecha 21de marzo de 2015; sin que se allegue al Despacho como mínimo un contrato de compraventa sobre el inmueble que es objeto de la medida de secuestro. Respecto del acta de entrega de vivienda al propietario se ha de dejar en claro que tal como reposan en los documentos obrantes, en la actualidad el propietario del inmueble con matrícula 072-79490 objeto de la diligencia de secuestro es la Constructora Avila S.A.S., sobre el que además figura una hipoteca con cuantía indeterminada a favor del señor Mateus Ramírez Raùl Guillermo, así mismo aparece la anotación correspondiente al embargo con ocasión del ejecutivo con acción real radicado 2016-0005. Asi las cosas entonces, los testimonios rendidos por el seño Luis Carlos Hernández Yomayuza y por Mileidy González Bautista, no dan cuenta de hechos constitutivos de posesión sobre el inmueble; pues se reitera ellos manifiestan que la aquí opositora es la propietaria sin que se tenga documentos alguno que acredite la calidad de tal. Así las cosas entonces y teniendo en cuenta que la opositora no acredita LA POSESIÓN sobre el inmueble, no aporta prueba siquiera sumariamente que así lo demuestre; tampoco demuestra título de tenedor conforme lo establece el numeral 1 del art. 596 citado para admitir la oposición a la diligencia de secuestro del inmueble antes identificado, es por Lo que este Juzgado, RECHAZA la oposición presentada por la señora MARIA HELENA GUERRERO MATEUS a la diligencia de secuestro al bien inmueble con F.M.I: 072-79490. Por las razones antes expuestas, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Oralidad, **RESUELVE: PRIMERO.- RECHAZAR** la oposición a la diligencia de secuestro del bien inmueble APARTAMENTO 904 Torre 5 con F.M.I. No. 072-79490, planteada por la señora María Helena Guerrero Mateus, por lo anotado en la parte motiva de este proveído. **SEGUNDO.- COMO CONSECUENCIA** Se Declara legalmente secuestrado el bien inmueble Embargado y anteriormente descrito identificado por su ubicación y linderos y con folio de matrícula inmobiliaria No. 072-79490. **TERCERO.-** Hacer entrega del mismo en forma real y material y en las condiciones anotadas, al auxiliar de la justicia Samuel Alfonso Peña Rodríguez, haciéndole las advertencias, que debe rendir cuentas periódicas de su administración ante el Juzgado comitente una vez al mes contado a partir de la presente entrega. Finalmente se le advierte al secuestre designado, que la omisión a lo aquí indicado, le ocasionará las sanciones establecidas en el artículo 47 y ss del C.G.P. La presente decisión queda notificada en estrados. Sin recursos por el

Powered by CamScanner

427

apoderado de la parte interesada. La opositora manifiesta, que se niega a la decisión porque no me están dando el valor de mis testigos y la posesión que ejerzo sobre este bien me siento en desventaja me siento en desventaja porque no está mi abogado acá y apelo esta decisión porque me veo en desventaja y no me parece justo por lo que dice el apoderado parte interesada y que las declaraciones no son ciertas, el mismo dueño de la constructora nos hizo reconocedores de que somos los únicos dueños del apartamento porque tenemos más cosas en el momento no puedo anexar, si desean que acreditamos y aportaremos las pruebas suficientes y se tengan en cuenta las declaraciones de mis testigos, pues ellas como el administrador en sus archivos reposan los documentos que somos los dueños, por eso apelo para tener la oportunidad en estos momentos me siento desamparada es el techo de mis hijos y es donde vivimos, e ingeniero tiene muchas propiedades por lo que no puedo dejar de tener la posesión de este inmueble y que me den un tiempo y allegar las pruebas como poseedores del apartamento.

De conformidad a lo establecido en el Art. 321 numeral 9 del C.G.P., en concordancia con el art. 323 numeral 2 se concede en el efecto devolutivo el recurso de apelación interpuesto por la opositora María Helena Guerrero Mateus ante la Sala Civil del Tribunal superior de Bogotá.

Se corre traslado al apoderado de la parte interesada, quien en el uso de la misma, manifiesta: "Teniendo en cuenta el recurso concedido simplemente me es menester solicitar a su Despacho que rechace de plano el Recurso concedido o en su defecto que el Tribunal rechace de plano el recurso concedido, porque el Recurso presentado no se interpuso a través de apoderado judicial o abogado inscrito, cercenándose el derecho de postulación y siendo este un proceso de mayor cuantía los intervinientes en el deben actuar por medio de apoderado con la calidad de abogado inscrito sin embargo esa decisión y argumentos los dejo en disposición de su señoría."

Procede el Despacho a resolver la solicitud del apoderado parte interesada, que si bien este despacho está actuando en comisión por el Juzgado 46 Civil del Circuito de Bogotá y si bien es cierto es un proceso de mayor cuantía, en el cual la oposición la formula la señora María Helena Guerrero Mateus a nombre propio y para no vulnerarle el derecho de defensa el Juzgado mantiene la decisión y concede el recurso para que sea el Superior quien decida si lo rechaza de plano por cuanto el mismo no fue presentado a través de abogado. La decisión queda notificada en estrados.

Por secretaría envíese copias de la presente diligencia con sus anexos a la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, para que resuelva la apelación interpuesta por la señora María Helena Guerrero Mateus.

Powered by CamScanner

Constructora Avila S.A.S.

RESERVA del Nogal

ACTA DE ENTREGA OFICIAL DE VIVIENDA PROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL NOGAL

TORRE: 5

APARTAMENTO: 904 TS
Matricula Inmobiliaria No 072 - 79490

PARQUEADERO: No 136
Matricula Inmobiliaria No 79320

DEPOSITO: XXXX

NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS:
Fredy Zamir Telles Peña 7'312762 de Chiquinquirá
CC. 3144857552

ESCRITURA DE VENTA N°:
Notaria Primera de círculo de Chiquinquirá

FUNCIONARIO QUE HACE LA ENTREGA:
ARQUITECTO FERNANDO GALINDO (RESIDENTE) JULIAN RODRIGUEZ (Coordinador de Obra)

CONSTRUCCIONES AVILA & CIA LTDA ahora CONSTRUCTORA AVILA S.A.S, por intermedio de quien hace la entrega, quien actúa en nombre y Representación de la Sociedad, reunido con el propietario del Apartamento, con el objeto de efectuar la entrega REAL Y MATERIAL del inmueble en mención, denominado por sus características y linderos enumerados en la escritura y de suscribir la presente acta dejando las siguientes CONSTANCIAS:

PRIMERA: LOS COMPRADORES hacen constar que recibe el inmueble vendido a su entera satisfacción y en perfecto estado, habilitado en todo de acuerdo con las especificaciones técnicas, diseños, áreas de construcción ofrecidas.

SEGUNDA: LOS COMPRADORES, declara haber recibido las llaves de las cerraduras del inmueble, los elementos y los equipos de dotación ofrecidos, y que la presente acta de entrega firmada por Ella es señal de aceptación.

TERCERA: LA COMPRADORA acepta que la Sociedad VENDEDORA (Constructora Ávila S.A.S), solo efectuará revisiones reparaciones al inmueble y a sus elementos de dotación a partir de la firma de la presente acta de entrega de acuerdo con los siguientes términos y condiciones:

1- Las reclamaciones relacionadas con el estado, la calidad o el funcionamiento de los elementos y equipos entregados, se deberá dejar constancia en la presente Acta; posteriormente no se aceptarán reclamos por el estado y la calidad de los objetos y equipos recibidos.
2- Dentro del mes siguiente a la fecha de la presente acta de entrega, se aceptarán reclamos relacionados con el funcionamiento o fallas que tengan que ver con defectos de fabricación o de instalación de cerraduras, puertas, instalaciones eléctricas e hidráulicas, instalaciones sanitarias, grifería y ventanearia.

Powered by CamScanner

3- Dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de la presente acta de entrega, se aceptarán reclamos relacionados con filtraciones en techos, muros y ventanas .Vencido este término la Sociedad Vendedora solo responderá por vicios de la construcción que afecten directamente la estabilidad del inmueble.

4- Todos los reclamos que LOS COMPRADORES tenga que formular se deberán pasar por escrito a las oficinas de la constructora. Los términos y las condiciones de la garantía especificadas en la presente acta solo tendrán validez cuando LOS COMPRADORES conserven el inmueble en el estado que lo recibió. Las garantías perderán validez, cuando LOS COMPRADORES HAYA EFECTUADO MODIFICACIONES O REPARACIONES SIN PREVIA AUTORIZACION por escrito de la sociedad vendedora. Los daños que ocurran en el inmueble, en la vecindad o en las zonas comunes, por causas o efectos imputables a EL COMPRADOR (S), a sus dependientes o a su causa habitantes a cualquier título, deberán ser reparados por cuenta y riesgo de LOS COMPRADORES.

A partir de la fecha de la siguiente acta de entrega, de acuerdo con la ley 182 de 1948 artículo 5, y con el Reglamento de Propiedad Horizontal que rige EL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DEL NOGAL, EL COMPRADOR (s) deberá cancelar las cuotas por concepto de Administración.

SE REITERA QUE LA PRESENTE ACTA SE HACE COMO CUERPO CIERTO TAL Y COMO SE CONSIGNA EN LA RESPECTIVA ESCRITURA DE COMPRAVENTA, DOCUMENTO QUE JUNTO CON EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, LOS COMPRADORES DECLARAN CONOCER Y ACEPTAR EN TODAS SUS PARTES Y DISPOSICIONES.

NOTA: CUANDO SE ENTREGA APARTAMENTO EN OBRA GRIS; EN EL MOMENTO QUE INGRESE UN MAESTRO A ESTE Y REALICE ALGUN CAMBIO EN TOMAS, INTERRUPTORES, ROCETAS, PUNTOS HIDRAULICOS, PUNTOS DE GAS, CABLEADOS ELECTRICOS O DERIVACIONES EN ESE MOMENTO SE PIERDE GARANTIA DE LO EXISTENTE O ENTREGADO. COMO SUGERENCIA LOS APTOS EN OBRA GRIS. DEBEN TOMAR COMO REFERENCIA LA ALTURA DEL PISO DEL HALL PRINCIPAL PARA SUS RESPECTIVOS ACABADOS INTERNOS CON SU NIVELACION. SE RECOMIENDA COLOCAR CALENTADOR DE PASO A GAS DE 6 -8 LITROS TIRO FORZADO CUALQUIER MARCA.

Para constancia se firma en Chiquinquirá a los 21 días del mes de Marzo del año 2015

PROPIETARIO:

C.C. 7712762

PROPIETARIA:

C.C.

FUNCIONARIOS QUE HACEN LA ENTREGA:

Anderson

1053343206

Powered by CamScanner

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. veintiséis (26) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 2016-005 (J. 46).

Como quiera que el avalúo visible a folios 721 al 724 del expediente, no fue susceptible de observaciones, el Juzgado dispone tenerlo en cuenta, para todos los efectos legales a que haya lugar.

De otra parte, esta Agencia Judicial siguiendo el rigorismo del **artículo 448 del C. G. del P.**, en consonancia con lo señalado en el **artículo 17 del Acuerdo PCSJA20-11632**, en la **Ley 2213 de 2022**, y en la Circular **DESAJBOC-82**, dispone:

Señalase la hora de las **ocho y treinta (08:30) de la mañana**, del día **diecisiete (17)**, del mes de octubre del año **2023**, para llevar a cabo la **subasta virtual**, sobre los inmuebles identificados con los folios de matrículas inmobiliarias No. **072-79355, 072-79397, 072-79489 y 072-79490** legalmente embargados, secuestrados y avaluados.

Será postura admisible la que cubra el 70% del valor del avalúo dado a los bienes, previa consignación para hacer postura del 40%, la cual deberá efectuarse ante el Banco Agrario de Colombia, a órdenes de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de esta ciudad. Consulte la información aquí.

Instese al extremo interesado, para que realice las publicaciones de rigor, en un periódico de amplia circulación de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la almoneda, de conformidad con lo establecido en el **artículo 450** *ibídem*, incluyendo la información que aquí se establece, sobre la forma y/o trámite de la audiencia.

Para efectos de llevar a cabo el remate virtual antes programado, deberá tomarse consideración las siguientes instrucciones:

1. Con una antelación preferiblemente no menor a tres (03) días, a la calenda fijada para la almoneda, la publicación deberá remitirse de manera legible, en formato PDF, a los correos institucionales gdofejecctba@cendoj.ramajudicial.gov.co y/o j03ejecctba@cendoj.ramajudicial.gov.co, debiéndose observar claramente en la misma, la fecha en que se realizó.

2. En la publicación se deberá indicar que la audiencia se efectuará de manera virtual, a través del link que estará publicado en la página www.ramajudicial.gov.co en el micrositio del Despacho – Remates 2023.

3. A fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del **artículo 452 del C. G. del P.**, se insta a los interesados en participar en la subasta, para que presenten, su oferta siguiendo paso a paso, las directrices contenidas en el protocolo, que se encuentra publicado en el micrositio del Despacho – Remates 2023. Consulte la información aquí.

4. La oferta en mención, deberá remitirse **única y exclusivamente** al correo electrónico **audiencias03ejecctba@cendoj.ramajudicial.gov.co** conforme a lo preceptuado en los **artículos 451 y 452** *ejusdem*.

Powered by CamScanner

5. El oferente, si bien lo tiene, y para mayor claridad, **puede consultar el video instructivo: "¿Cómo realizar la oferta digital para participar en el remate virtual?"**, que encontrará en el siguiente link: **Protección y Postulación Virtual.**

6. Quien se encuentre interesado en participar en la almoneda, podrá de un lado, consultar las piezas procesales pertinentes, que encontrara en el micrositio del Juzgado / remates; o en su defecto, asistir a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias, con antelación a la fecha de remate, para la revisión física de la integridad expediente, **sin necesidad de asignación de cita**, de lunes a viernes, durante la jornada laboral establecida por ley. **Consultar aquí información.**

7. Los interesados en participar de la subasta, que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, deberán conectarse al link respectivo, al momento de la realización de la audiencia, a efectos que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta. **En el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual y/o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.**

8. Acogiendo lo anunciado en el numeral anterior, se destaca que **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones donde se ubican los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá, el día y la hora en que se surta el remate, toda vez que todo el **trámite es virtual.**

9. Por último, téngase en cuenta que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual, es la aplicación "**Microsoft Teams**", por lo que se le recomienda al interesado, instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
La Juez

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 63 fijado hoy 27 de julio de 2023, a las 08:00 AM

LOREYA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-11

Powered by CamScanner

Al Despacho de la señora Juez, hoy 28 de septiembre de 2023, el presente asunto, para que se provea lo pertinente para continuar con el trámite del proceso.

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
j02cmpalochiquinquira@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO No.	**2023-00365**
CLASE	**PERTENENCIA**
DEMANDANTE	**FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA**
DEMANDADO	**SOCIEDAD CONSTRUCTORA AVILA S.A.S, EMPRESA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ, RAÚL GUILLERMO MATEUS RAMÍREZ y PERSONAS INDETERMINADAS.**

Chiquinquirá, ocho (8) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Ingresa al Despacho la demanda de pertenencia de la referencia, la cual será inadmitida con base en el artículo 90 del C.G.P., para que en el término de cinco (5) días la parte actora, aclare o corrija lo siguiente:

1.- De conformidad con el artículo 26 del C.G.P., allegue el certificado catastral o documento idóneo donde se pueda establecer el avalúo del inmueble objeto de este asunto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

2.- Aporte el certificado especial para procesos de pertenencia, del inmueble objeto de las pretensiones de la demanda, debidamente actualizado, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.

3.- Dirija la demanda contra todos los titulares del derecho real de dominio sobre el predio objeto de la demanda.

4.- Organice los hechos de la demanda, de manera que sean claros y precisos respecto de los actos de señor y dueño que pretende demostrar en el decurso de la acción, así como también sobre las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que se dieron los actos posesorios.

5.- Presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que conforme al auto inadmisorio de la demanda deben ser subsanados, en un solo escrito como mensaje de datos junto con sus anexos a través del correo institucional del Juzgado.

Consecuencia de lo dicho en precedencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de pertenencia presentada por **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** en contra de **SOCIEDAD CONSTRUCTORA AVILA S.A.S, EMPRESA GESTORA URBANA DE IBAGUÉ, RAÚL GUILLERMO MATEUS RAMÍREZ** y **PERSONAS**

INDETERMINADAS, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo conforme al artículo 90 del C.G.P., subsane los defectos de que adolece atendiendo las consideraciones de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE CHIQUINQUIRÀ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 10**
Publicado en el portal web de la Rama Judicial.

Hoy **9 de febrero de 2024**,
Siendo las 8:00 a.m.

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

Firmado Por:
Mayra Liliana Pastran Cañon
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Chiquinquira - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fe6be928e7ca060b441c0f3c7eabb90bcee5a4bd88837ce5c25f85c634fbf5a**
Documento generado en 08/02/2024 09:51:43 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Al Despacho de la señora Juez, hoy 27 de febrero de 2024, el presente asunto, para que se provea lo pertinente para continuar con el trámite del proceso, informando que dentro del término la parte actora allego escrito de subsanación de demanda.

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DISTRITO JUDICIAL DE TUNJA
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
j02cmpalochiquinquira@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO No.	**2023-00365**
CLASE	**PERTENENCIA**
DEMANDANTES	**FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA**
DEMANDADO	**CONSTRUCCIONES AVILA Y COMPAÑÍA LIMITADA.**

Chiquinquirá, veintiocho (28) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Mediante proveído fechado el 8 de febrero de 2024, este Despacho judicial inadmitió la solicitud de la referencia, requiriendo a la parte actora para que subsanara la falencia advertida, concediéndole el término de 5 días para que a ello procediera.

La orden fue la siguiente:

"(...)

1. De conformidad con el artículo 26 del C.G.P., allegue el certificado catastral o documento idóneo donde se pueda establecer el avalúo del inmueble objeto de este asunto, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
2. Aporte el certificado especial para procesos de pertenencia, del inmueble objeto de las pretensiones de la demanda, debidamente actualizado, con fecha de expedición no superior a un (1) mes.
3. Dirija la demanda contra todos los titulares del derecho real de dominio sobre el predio objeto de la demanda.
4. Organice los hechos de la demanda, de manera que sean claros y precisos respecto de los actos de señor y dueño que pretende demostrar en el decurso de la acción, así como también sobre las circunstancias de modo, tiempo y lugar en que se dieron los actos posesorios.
5. Presentar nuevamente la demanda integrando en ella los aspectos que conforme al auto inadmisorio de la demanda deben ser subsanados, en un solo escrito como mensaje de datos junto con sus anexos a través del correo institucional del Juzgado. (...)"

Dentro del término legal concedido, la parte actora allegó escrito de subsanación; toda vez que no se determinó la fecha o época en que empezó a ejercer actos de señor y dueño y la fecha o período desde la cual ha ejercido posesión sobre el bien materia de usucapión, ni se indicó de manera concreta y verificable en qué consistieron los actos de posesión que ha ejercido.

En ese orden de ideas, y al no haberse subsanado en debida forma los defectos anotados en el auto fechado el 8 de febrero de 2024, al tenor de lo dispuesto en el inciso 4° del artículo 90 del Código General del Proceso, se hace necesario rechazar la demanda, sin perjuicio de la facultad que le asiste al demandante para presentarla nuevamente.

Consecuencia de lo dicho en precedencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Chiquinquirá,

RESUELVE:

PRIMERO: **RECHAZAR** la demanda verbal de pertenencia presentada por **FREDY ZAMIR PEÑA TELLEZ** en contra de **CONSTRUCCIONES AVILA Y COMPAÑÍA ILIMITADA**, de conformidad con lo expresado en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: Por secretaría déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

MAYRA LILIANA PASTRAN CAÑÓN
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
DE CHIQUINQUIRÀ

El presente auto, se notificó por estado electrónico **No. 17**
Publicado en el portal web de la Rama Judicial.

Hoy **29 de febrero de 2024**,
Siendo las 8:00 a.m.

JORGE EDISSON PARDO TOLOZA
Secretario

Firmado Por:
Mayra Liliana Pastran Cañon
Juez
Juzgado Municipal
Civil 002
Chiquinquira - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e4fdcc9eb40ad10f7489b344c90b62a60ad8eeb525e897ecd25971b75dc9d75**
Documento generado en 28/02/2024 09:42:13 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail
Buscar correo
Redactar
Recibidos
Destacados
Pospuestos
Enviados
Borradores 1
Menos
Importantes
Chats
Programados
Todos
Spam
Papelera
Categorías
Gestionar etiquetas
Nueva etiqueta

OTORGAMIENTO DE PODER

Recibidos ×

Freddy Z Tellez P 15:29 (hace 1 hora)
para mí

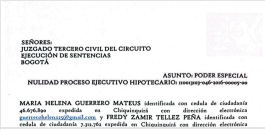
FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA identificado con cédula de ciudadanía número 7.312.762 expedida en Chiquinquirá, por medio del presente mensaje de datos, otorgo poder amplio y suficiente a la abogada KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA identificada con cédula de ciudadanía número 1.053.347.032 expedida en Chiquinquirá, portadora de la tarjeta profesional número 366.781 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación presente NULIDAD CONSTITUCIONAL POR FALTA DE DEFENSA TÉCNICA ante el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá dentro del proceso ejecutivo hipotecario 2016-00005-00.

Este poder se otorgó por escrito el día 10 de octubre del año 2023 y se formaliza conforme al artículo 5 de la ley 2213 del año 2022

Atentamente

FREDY TELLEZ PEÑA

1 archivo adjunto • Analizado por Gmail


SEÑORES:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

ASUNTO: PODER ESPECIAL
NULIDAD PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO: 11001313-038-2016-00005-00

MARIA HELENA GUERRERO MATEUS identificada con cedula de ciudadanía 46.676.840 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica gestionabelmoco@gmail.com y FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA identificada con cedula de ciudadanía 7.312.762 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica

PODER NULIDAD ..

SEÑORES:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ

ASUNTO: PODER ESPECIAL
NULIDAD PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO: 110013103-046-2016-00005-00

MARIA HELENA GUERRERO MATEUS identificada con cedula de ciudadanía 46.676.890 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica guerrerohelena25@gmail.com y **FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA** identificada con cedula de ciudadanía 7.312.762 expedida en Chiquinquirá con dirección electrónica fretell9694@gmail.com, actuando como terceros afectados por el proceso ejecutivo hipotecario 110013103-046-2016-00005-00 el cual se está tramitando ante su despacho en contra de la Constructora Ávila S.A.S., otorgamos poder especial amplio y suficiente a la abogada **KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA** identificada con cedula de ciudadanía 1.053.347.032 expedida en Chiquinquirá portadora de la tarjeta profesional 366.781 del Consejo Superior de la Judicatura, quien posee la dirección electrónica litigioscys@gmail.com, para que en nuestro nombre y representación, actúe dentro del proceso relacionado desde la presentación de acción de nulidad hasta la finalización del proceso ejecutivo en relación.

Nuestra apoderada queda facultada para realizar todos los tramites que considere pertinentes dentro del proceso, desistir, sustituir, transigir, conciliar y demás facultades inherentes al encargo profesional.

Este poder se otorga conforme a lo establecido en la ley 2213 de 2022 a los DIEZ (10) días del mes de octubre de 2023.

OTORGAMOS PODER

MARIA HELENA GUERRERO MATEUS
C.C.N. 46.676.890

FREDY ZAMIR TELLEZ PEÑA
C.C.N. 7.312.762

ACEPTO PODER

KEYTLIN ELIANA CORTÉS ALMANZA
C.C.N. 1.053.347.032
T.P.N. 366.781 C.S.J.

Powered by CamScanner

RE: NULIDAD CONSTITUCIONAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016-00005-00

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/03/2024 8:07

Para:litigioscys24@gmail.com <litigioscys24@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1807-2024, Entidad o Señor(a): KEYTLIN ELIANA CORTES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: NULIDAD CONSTITUCIONAL// De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 11:36 // JVG// FOL11//

11001310304620160000500 JDO 003

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
    - Consulta de expedientes.
    - Retiro de oficios firmados.
    - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: lunes, 4 de marzo de 2024 11:36
Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: NULIDAD CONSTITUCIONAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016-00005-00

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: LITIGIOS CYS24 <litigioscys24@gmail.com>
Enviado: viernes, 1 de marzo de 2024 4:58 p. m.
Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: NULIDAD CONSTITUCIONAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2016-00005-00