



| Cons. | EXPEDIENTE              | CLASE                            | DEMANDANTE   | DEMANDADO   | TIPO DE TRASLADO  | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|--|---|---|---------------|-------------|
| 1     | 002 - 2011 - 00047 - 00 | Ejecutivo Singular               | CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA - COLMENA LTDA - | ACEGAL LIMITADA   | Traslado Art. 110 C.G.P.  | 31/01/2024    | 2/02/2024   |
| 2     | 009 - 2002 - 00488 - 01 | Ejecutivo Singular               | EDUARDO SARMIENTO SUESCUN                            | AYDEE PEREZ ZAMBRANO  | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.                         | 31/01/2024    | 2/02/2024   |
| 3     | 020 - 1997 - 04845 - 01 | Ejecutivo con Título Hipotecario | AHORRAMAS  | CARLOS TORO CONSTRUCCIONES  | <a href="#">Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P.</a> | 31/01/2022    | 2/02/2022   |
| 4     | 022 - 2021 - 00095 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S. A.                                | THE BEER SAS  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.                        | 31/01/2024    | 2/02/2024   |
| 5     | 023 - 1998 - 05821 - 01 | Ejecutivo Singular               | SYLVIA PARGA DE FORERO                               | COMPAÑIA COLOMBIANA DE CEREALES COLCEREALES S.A. COLCEREALES S.A. | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.                         | 31/01/2024    | 2/02/2024   |
| 6     | 038 - 2020 - 00003 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A .                      | GLORIA AMALIA SIERRA  | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.                         | 31/01/2024    | 2/02/2024   |
| 7     | 038 - 2022 - 00234 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE OCCIDENTE S. A.                             | LA VESTIMOS CON CLASE SAS   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.                        | 31/01/2024    | 2/02/2024   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-01-30 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-01-30 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA  
SECRETARIO(A)

Señor(a):

JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.  
C.  
E. S. D.

---

REF.-. EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA No. 11001310300220110004700  
DEMANDANTE: CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA. HOY S.A.S.  
DEMANDADA: ACEGAL LTDA.  
ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD

**CARLOS JULIO PEDRAZA FONSECA**, en calidad de apoderado de la demandante sociedad comercial denominada **CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA. HOY S.A.S.**, en el proceso de la referencia, respetuosamente manifiesto que con base al artículo 133 y siguientes del Código General del Proceso, formulo **INCIDENTE DE NULIDAD** en contra de algunas de las actuaciones proferidas por su Despacho el 27 de noviembre de 2023, de conformidad con los siguientes:

#### HECHOS

1. El 6 de junio de 2018 el entonces apoderado de MULTIOBRAS SISTEMAS DRYWALL S.A.S., formuló una solicitud de levantamiento de medidas cautelares.
2. El 24 de septiembre de 2019 el Juzgado decidió acerca de la "solicitud de levantamiento de medidas cautelares", negando las pretensiones de la solicitante.
3. Mediante auto del 12 de febrero de 2020, el Tribunal Superior de Bogotá, al decidir el recurso de apelación interpuesto en contra de la providencia proferida por el Juzgado en la audiencia llevada a cabo el 12 de septiembre de 2019, resolvió lo siguiente: "Sea lo primero precisar que la sociedad Mutiobras Sistemas Drywall S.A.S. en el escrito obrante a folio 313 del Cuaderno No. 1 de copias, no formuló incidente de oposición al secuestro, sino "solicitud de levantamiento de medida cautelar" lo que se ratifica con las pretensiones efectuadas a folio 315, por lo que la discusión no se centraría en determinar si la tercera era la poseedora sino la propietaria de la mercadería; por lo tanto, atendiendo lo atrás expuesto, el trámite dado por la Juez Tercera Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá resultó equivocado."
4. Posteriormente aclaro que, no obstante, que había realizado tramite distinto al aquo, necesariamente debía llegar a la misma conclusión negando el levantamiento de las medidas cautelares y adicionalmente aclarándole a la fuerza y resaltando que el secuestro en ningún momento recayó sobre dicha sociedad ni tampoco sobre su establecimiento de comercio, "pues su destinatario únicamente fue la sociedad Acegal, quien es la demandada dentro del proceso ejecutivo. " (subrayas y negrillas son mías.)
5. Adicionalmente, se pronunció frente al reparo de Multiobras, en los siguientes términos:  
*"Finalmente, en lo atinente al reparo de que Multiobras no es parte ni litisconsorte dentro de este asunto y, por lo tanto, no está obligado a soportar la medida cautelar, fuerza resaltar que el secuestro en ningún momento recayó sobre sobre dicha sociedad ni tampoco sobre su establecimiento de comercio, pues su destinatario únicamente fue la sociedad Acegal, quien es la demandada dentro del proceso ejecutivo. " (subrayas y negrillas son mías.)*

6. Con esta decisión de segunda instancia que se encuentra debidamente ejecutoriada, el TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ – SALA CIVIL, al desatar el recurso de apelación interpuesto oportunamente por la sociedad **MULTIOBRAS SISTEMA DRYWALL S.A.S.**, concluyo legalmente, y de manera definitiva, el trámite de "solicitud de levantamiento de medidas cautelares" que era el objeto de tal recurso.

7. Las consecuencias jurídicas de tal decisión, consisten, a partir de su ejecutoria, en que la sociedad **MULTIOBRAS SISTEMA DRYWALL S.A.S.**, inmediatamente pierde todo asomo de legitimación en la causa para proponer cualquier otro incidente o tramite. Esto de acuerdo con el artículo 69 del C.G.P., que dice:

**"ARTÍCULO 69. INTERVENCIÓN EN INCIDENTES O PARA TRÁMITES ESPECIALES.** *Cuando la intervención se concrete a un incidente o trámite, el interviniente solo será parte en ellos.* " *(Negrillas y Subrayas son mías).*

8. El Despacho, mediante auto de fecha 13 de marzo de 2020, ordeno obedecer y cumplir lo dispuesto por el superior jerárquico.

9. En cumplimiento a este proveído el despacho, atinadamente, ha rechazado las múltiples solicitudes procedentes de quien representa los intereses **MULTIOBRAS SISTEMA DRYWALL S.A.S.**, reiterando que esta sociedad no fungue en el asunto de marras, como parte ora como tercera reconocida a la fecha.

8. A pesar de las decisiones de primera y segunda instancia debidamente ejecutoriadas y de no tener legitimación en la causa, **por vía de hecho**, la sociedad **MULTIOBRAS SISTEMA DRYWALL S.A.S.**, presentó un incidente de levantamiento de medidas cautelares, el 30 de marzo de 2023.

9. Su Despacho, atinadamente, rechazo de plano el incidente de levantamiento de medidas cautelares mediante auto del 12 de mayo de 2023 pues el fondo del asunto de este, que no es otro que el levantamiento de las medidas cautelares que es el mismo de su primera "solicitud de levantamiento de medidas cautelares", ya fue tramitado en primera y segunda instancia con decisiones que se encuentran debidamente ejecutoriadas.

10. Inconforme con la decisión de rechazo del incidente de levantamiento de medidas cautelares el apoderado de **MULTIOBRAS SISTEMA DRYWALL S.A.S.**, interpuso los recursos de reposición y en subsidio el de apelación.

11. El despacho, mediante auto del 27 de noviembre de 2023 (viciado de nulidad absoluta), dice:

**"PRIMERO: REVOCAR parcialmente, el auto de fecha 12 de mayo de 2023 (fl.10), por las razones dadas en la parte motiva. En consecuencia, el Juzgado RECHAZA DE PLANO el "incidente de levantamiento medidas cautelares", empero teniendo en cuenta, que se presentó de manera extemporánea. "**

**"SEGUNDO: En el efecto DEVOLUTIVO y ante el Honorable Tribunal Superior de Bogotá (Sala Civil), se CONCEDE el recurso de apelación formulado por extremo incidentante. En tal virtud, se ordena al recurrente, que en el término de cinco (5) días, suministre las expensas necesarias (...). "**

12. El despacho, mediante auto del 27 de noviembre de 2023 (viciado de nulidad absoluta), dice:

*Acorde con el informe que precede, y para efectos exclusivamente de la intervención en el "incidente de levantamiento de medidas cautelares", el Despacho le reconoce personería adjetiva al profesional del derecho **Dr. DANIEL FERNANDO MATEUS HERRERA**, como apoderado judicial de la entidad incidentante, en los términos y para los fines del poder conferido. (Art.74 del C. G. DEL P.).*

13. La decisión adoptada por el Despacho va en contravía de lo señalado por el Tribunal, debido a que este manifestó que, el sentido de indicar que se niega la solicitud de "levantamiento de la medida cautelar" PRESENTADA POR LA SOCIEDAD MULTIOBRAS SISTEMAS DRYWALL S.A.S. (Negrillas y subrayas son mías).

8. Igualmente La decisión adoptada por el Despacho va en contravía de lo señalado por el Tribunal, debido a que este manifestó que, *"Finalmente, en lo atinente al reparo de que Multiobras no es parte ni litisconsorte dentro de este asunto y, por lo tanto, no está obligado a soportar la medida cautelar, fuerza resaltar que el secuestro en ningún momento recayó sobre dicha sociedad ni tampoco sobre su establecimiento de comercio, pues su destinatario únicamente fue la sociedad Acegal, quien es la demandada dentro del proceso ejecutivo." (subrayas y negrillas son mías.)*

9. Conforme a ello, el Despacho al desconocer una decisión de su superior, que ya se encuentra ejecutoriada, da lugar a que se configura la causal 2 del artículo 133 del Código General del proceso.

10. Las decisiones del despacho atacadas, por el presente medio, constituyen autos ilegales pues quedan incursas en las dos causales de nulidad absoluta, señaladas anteriormente.

**CAUSAL DE NULIDAD ALEGADA**

El presente incidente de nulidad se fundamenta en el numeral 2 del artículo 133 del Código General del Proceso que establece lo siguiente: "2. Cuando el juez procede contra providencia ejecutoriada del superior, revive un proceso legalmente concluido o pretermite íntegramente la respectiva instancia." (Negrillas y subrayas son mías).

**INTERÉS PARA PROPONER LA NULIDAD**

Le asiste interés a **CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA. HOY S.A.S.**, en proponer la presente nulidad, toda vez que el Despacho está contrariando la decisión emitida por el superior, en la que se señala que se niega el levantamiento de las medidas cautelares y se aclara que los bienes objeto de estas son exclusivamente de propiedad de la demandada Acegal Ltda.

Siendo claro lo anterior, **CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA. HOY S.A.S.**, tiene el derecho a formular presente incidente de **NULIDAD** y ejercer la defensa de sus derechos patrimoniales que se están viendo afectados por el despacho al revivir un proceso que fue legalmente concluido por el Superior Jerárquico, y reconociendo personería adjetiva a un abogado con base en un poder cuyo otorgante no tiene legitimación en la causa, todo esto mediante autos ilegales.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

La causal en la que se fundamenta el presente incidente se sustenta en el hecho que el Despacho está yendo en contravía de una decisión ejecutoriada por su superior, así como en el hecho de revivir un proceso legalmente concluido.

Como se puede ver, la causal se estructura sobre el hecho que el Juez de primera instancia esté dejando sin valor ni efecto una decisión de su superior o desconozca lo señalado por este, así como en el hecho de revivir un proceso legalmente concluido.

En el caso en concreto, se tiene que la decisión de acceder a las peticiones de un tercero completamente ajeno al proceso, sin legitimación, sin interés legítimo para actuar, está dejando de lado la decisión de segunda instancia que se encuentra debidamente ejecutoriada. Igualmente, está reviviendo el proceso que se encuentra legalmente terminado frente a la sociedad MULTIOBRAS SISTEMAS DRYWALL S.A.S.

Como la contradicción es clara, se configuran las dos causales de nulidad alegadas, por lo que el Despacho debe anular los autos del 27 de noviembre de 2023. La razón es muy sencilla, como la providencia que accedió a **REVOCAR parcialmente**, el auto de fecha 12 de mayo de 2023 y la que reconoció personería adjetiva al togado que representa al tercero ajeno al proceso, deben quedar sin efecto.

El Despacho debe tener en cuenta lo decidido por el Superior jerárquico en el sentido que al negarle las pretensiones de levantar las medidas cautelares y aclararle a MULTIOBRAS SISTEMAS DRYWALL S.A.S., que estas en ningún momento recayeron sobre sus bienes y por el contrario **ACLARO CATEGORICAMENTE: " su destinatario únicamente fue la sociedad Acegal, quien es la demandada dentro del proceso ejecutivo. " (subrayas y negrillas son mías.) "**

Esto quiere decir, que, con la decisión de fondo tomada por el Superior jerárquico, se agotó la legitimación en la causa que tenía MULTIOBRAS SISTEMAS DRYWALL S.A.S., pues esta se limitaba única y exclusivamente a ese preciso tramite.

Conforme a los anteriores hechos y argumentos, los proveídos atacados en el presente incidente de nulidad y todas aquellas decisiones donde se reconozca personería jurídica o se de paso al recurso de apelación, adoptadas el 27 de noviembre de 2023, deben ser anuladas, teniendo en cuenta que las mismas afectan de manera directa la decisión del 12 de febrero de 2020.

### PETICIÓN

De conformidad con los argumentos expuestos, solicito al Despacho que anule las dos providencias proferidas el 27 de noviembre de 2023 y todas aquellas que contradigan la decisión adoptada por el Honorable Tribunal Superior de Bogotá (Sala Civil), en el auto del 12 de febrero de 2020. Pues a la a la data, no es factible reconocerle interés legítimo para actuar en el proceso a la tercera completamente ajena a este, ya que los bienes secuestrados son exclusivamente de la demandada Acegal Ltda., como sin lugar a duda lo **ACLARO y RESALTO** el superior jerárquico en esta providencia.

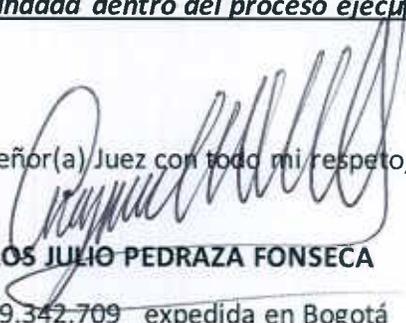
### PRUEBAS

Solicito al Despacho que tenga como pruebas todos los documentos que obran en el expediente, en especial, el auto del 12 de febrero de 2020 proferido por el Honorable

51

Tribunal Superior de Bogotá (Sala Civil), por medio del cual le negó las pretensiones a la sociedad MULTIOBRAS SISTEMA DRYWAL S.A.S., negando el levantamiento de las medidas cautelares y adicionalmente aclarándole a la fuerza y resaltando que el secuestro en ningún momento recayó sobre dicha sociedad ni tampoco sobre su establecimiento de comercio, "pues su destinatario únicamente fue la sociedad Acegal, quien es la demandada dentro del proceso ejecutivo." (subrayas y negrillas son mías.)

Del señor(a) Juez con todo mi respeto,



CARLOS JULIO PEDRAZA FONSECA

C.C 19.342.709 expedida en Bogotá

T.P. 144.214 del C. S. de la J.

e-mail: [abogadocarlosjulio@gmail.com](mailto:abogadocarlosjulio@gmail.com)

RE: Fwd:

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/12/2023 12:46

Para: Carlos Andres Pedraza Fonseca <abogadocarlosjulio@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 9407-2023, Entidad o Señor(a): JULIO PEDRAZA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: **INCIDENTE DE NULIDAD** // De: Carlos Andres Pedraza Fonseca <abogadocarlosjulio@gmail.com> Date: mié., 13 dic. 2023, 13:15 // **1100131030-02-2011-00047-00 // J. 3 // 04 FLS - PFA**

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Consulta de expedientes.
- Retiro de oficios firmados.
- Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Carlos Andres Pedraza Fonseca <abogadocarlosjulio@gmail.com>

Enviado: miércoles, 13 de diciembre de 2023 16:13

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Fwd:

----- Forwarded message -----

De: **Carlos Andres Pedraza Fonseca** <[abogadocarlosjulio@gmail.com](mailto:abogadocarlosjulio@gmail.com)>

Date: mié., 13 dic. 2023, 13:15

Subject: Fwd:

To: <[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

----- Forwarded message -----

De: **PAPELERIA DIVIART** <[papeleriadiviart@hotmail.com](mailto:papeleriadiviart@hotmail.com)>

Date: mié, 13 dic 2023 a las 12:33

Subject:

To: [abogadocarlosjulio@gmail.com](mailto:abogadocarlosjulio@gmail.com) <[abogadocarlosjulio@gmail.com](mailto:abogadocarlosjulio@gmail.com)>

Señor (a):

JUEZ TERCERO (3o) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D. C.

E. S. D.

EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA No. 11001310300220110004700

DEMANDANTE: CONSORCIO METALURGICO NACIONAL LTDA. HOY S. A. S.

DEMANDADA: ACEGAL LTDA.

ASUNTO: DESCORRER TRASLADO DE LOS RECURSOS Y ADICION DE AUTOS PROPUESTOS POR MULTIOBRAS ADEMAS FORMULAR INCIDENTE DE NULIDAD.

CARLOS JULIO PEDRAZA FONSECA, conocido de marras, en el asunto de la referencia, mediante el presente correo allego al expediente lo relacionado en el asunto y de conformidad con los sendos archivos PDF adjuntos.

Agradezco la atencion prestada.

Cordialmente,

CARLOS JULIO PEDRAZA FONSECA.

C.C. 19.342.709 de Bogota.

T.P. 144.214 C. S, de la J.



449

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

**Ref. Ejecutivo Singular de EDUARDO SARMIENTO SUESCUN en contra de la señora AYDEE PÉREZ ZAMBRANO Y OTRO. (Rad. No. 2002-0488. J. 09 C.C.)**

Procede el Despacho a resolver de fondo, la objeción a lá actualización de la liquidación del crédito, presentada por el gestor judicial de la parte demandante.

### FUNDAMENTOS DE LA OBJECCIÓN:

A fin de sustentar la objeción, adujo en forma breve, el procurador judicial del extremo actor que, la liquidación adosada en la hora de ahora por el gestor de los demandados, no tiene en cuenta la aprobada en el *dosier* con antelación.

Agregó que, los abonos descritos en esa operación, no corresponden con los rubros que a la data ha recibido su mandante por el deber reclamado en el juicio compulsivo del epígrafe; y que, además, los dineros recibidos en el plenario, deben imputarse primero a intereses.

### CONSIDERACIONES:

La liquidación del crédito dentro del proceso ejecutivo no es otra cosa que la operación aritmética o el ajuste formal de un crédito, que se contrae a cuantificar el capital y los intereses causados sobre el mismo, que deben imputarse de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago y en la sentencia respectiva, sujetándose también a las reglas previstas en la Codificación Procesal Civil.

En el caso sometido a estudio, luego de revisado el cálculo financiero adosado por la parte demandada, se advierte que, en verdad, aquel no se acompasa a la realidad procesal avizorada en el expediente, por las razones a saber:

En primer lugar, ha de precisar esta Judicatura que, mediante auto adiado **11 de julio de 2002<sup>1</sup>**, se libró orden de apremio, por la cantidad de **\$75.000.000,00**, junto con los intereses moratorios pactados.

Más adelante, en la sentencia proferida el día **27 de febrero de 2004<sup>2</sup>**, se dispuso seguir adelante la ejecución, en los términos del proveído primigenio.

Luego, se tiene que, en la decisión calendada **19 de abril de 2004<sup>3</sup>**, se modificó la liquidación inicial del crédito, aportada por el demandante, la cual arrojó en su momento, por concepto de intereses de mora, con corte al 21 de marzo de 2004, la suma de **\$60.111.194,00**, a la que se adicionó el capital en mención **(\$75.000.000,00)**.

Ahora, no puede obviarse, para efectos de determinar el valor real al que asciende el deber reclamado, que en el asunto de marras, se han elaborado sendas órdenes de pago a favor del ejecutante; debiéndose aplicar a título de abonos, los rubros

<sup>1</sup> Ver folio 10.

<sup>2</sup> Ver folios 59 al 61.

<sup>3</sup> Ver folio 67



que efectivamente le han sido entregados a tal extremo procesal, siguiendo el rigorismo del canon 1653 del Código Civil.

Y es que, los montos de dinero que obran adicionalmente en el plenario, empero que no han sido efectivamente entregados al ejecutante, no pueden agregarse a la operación matemática como abonos, por cuanto con aquellos, no se predica el pago de la obligación, en la forma y términos consagrados por el legislador.

En esa dirección, y tomando en consideración que, de un lado, el cálculo aritmético de la pasiva, no partió de la liquidación primigenia; y otro, que no se aplicaron los abonos debidamente, el Juzgado deberá abrir paso a la objeción impulsada en la hora de ahora por el extremo actor; debiéndose aquí clarificar, que el cálculo aritmético aportado al proceso por esa parte en litigio, debe ser modificado, al no compadecerse en un todo con lo oteado en el mismo.

Nótese sobre el particular que, los intereses de mora, no se actualizaron acogiendo la liquidación previamente asentada, visible a folios 67 y 68, esto es, a partir del 22 de marzo de 2004. Aquí, se destaca que, aunque en el devenir procesal, se anexaron otras operaciones financieras, lo diáfano es, que el Despacho no les dio el trámite respectivo, por no ser presentadas en las ocasiones idóneas para ello, lo que de tajo impide que se tengan en cuenta a la fecha.

Como corolario, sin mayores elucubraciones, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** fundada la objeción presentada por la parte demandante, pero por lo señalado en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO:** En consecuencia, **MODÍFICASE** y **APRUÉBASE** la liquidación del crédito actualizada, allegada por el extremo ejecutante, por la suma total de **\$352.741.606.82**, en los términos del artículo 446 del C.G. del P.<sup>4</sup>

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 103  
fijado hoy 12 de diciembre de 2023, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

<sup>4</sup> Ver anexos de la providencia.

| República de Colombia             |                    |        |            |             |             |                 |                  |                    |                 |               |                    |                   |         |                   |
|-----------------------------------|--------------------|--------|------------|-------------|-------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------|---------|-------------------|
| Consejo Superior de la Judicatura |                    |        |            |             |             |                 |                  |                    |                 |               |                    |                   |         |                   |
| RAMA JUDICIAL                     |                    |        |            |             |             |                 |                  |                    |                 |               |                    |                   |         |                   |
| Desde (dd/mm/aaaa)                | Hasta (dd/mm/aaaa) | NoDías | Tasa Anual | Tasa Máxima | IntAplicado | InterésEfectivo | Capital          | CapitalAl liquidar | IntPlazoPeriodo | SaldoIntPlazo | InteresMoraPeriodo | SaldoIntMora      | Abonos  | SubTotal          |
| 22/03/2004                        | 31/03/2004         | 10     | 29,7       | 29,7        | 29,7        | 0,00071273      | \$ 75.000.000,00 | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 534.547,74      | \$ 60.645.741,74  | \$ 0,00 | \$ 135.645.741,74 |
| 01/04/2004                        | 30/04/2004         | 30     | 29,67      | 29,67       | 29,67       | 0,000712096     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.602.216,21    | \$ 62.247.957,95  | \$ 0,00 | \$ 137.247.957,95 |
| 01/05/2004                        | 31/05/2004         | 31     | 29,565     | 29,565      | 29,565      | 0,000709875     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.650.459,68    | \$ 63.898.417,63  | \$ 0,00 | \$ 138.898.417,63 |
| 01/06/2004                        | 30/06/2004         | 30     | 29,505     | 29,505      | 29,505      | 0,000708605     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.594.361,70    | \$ 65.492.779,33  | \$ 0,00 | \$ 140.492.779,33 |
| 01/07/2004                        | 31/07/2004         | 31     | 29,16      | 29,16       | 29,16       | 0,000701292     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.630.503,22    | \$ 67.123.282,55  | \$ 0,00 | \$ 142.123.282,55 |
| 01/08/2004                        | 31/08/2004         | 31     | 28,92      | 28,92       | 28,92       | 0,000696193     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.618.647,70    | \$ 68.741.930,25  | \$ 0,00 | \$ 143.741.930,25 |
| 01/09/2004                        | 30/09/2004         | 30     | 29,25      | 29,25       | 29,25       | 0,000703201     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.582.203,27    | \$ 70.324.133,52  | \$ 0,00 | \$ 145.324.133,52 |
| 01/10/2004                        | 31/10/2004         | 31     | 28,635     | 28,635      | 28,635      | 0,000690125     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.604.540,66    | \$ 71.928.674,18  | \$ 0,00 | \$ 146.928.674,18 |
| 01/11/2004                        | 30/11/2004         | 30     | 29,385     | 29,385      | 29,385      | 0,000706064     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.588.643,06    | \$ 73.517.317,24  | \$ 0,00 | \$ 148.517.317,24 |
| 01/12/2004                        | 31/12/2004         | 31     | 29,235     | 29,235      | 29,235      | 0,000702883     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.634.203,56    | \$ 75.151.520,81  | \$ 0,00 | \$ 150.151.520,81 |
| 01/01/2005                        | 31/01/2005         | 31     | 29,175     | 29,175      | 29,175      | 0,00070161      | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.631.243,46    | \$ 76.782.764,27  | \$ 0,00 | \$ 151.782.764,27 |
| 01/02/2005                        | 28/02/2005         | 28     | 29,1       | 29,1        | 29,1        | 0,000700018     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.470.037,40    | \$ 78.252.801,66  | \$ 0,00 | \$ 153.252.801,66 |
| 01/03/2005                        | 31/03/2005         | 31     | 28,725     | 28,725      | 28,725      | 0,000692043     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.608.998,88    | \$ 79.861.800,54  | \$ 0,00 | \$ 154.861.800,54 |
| 01/04/2005                        | 30/04/2005         | 30     | 28,785     | 28,785      | 28,785      | 0,00069332      | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.559.970,29    | \$ 81.421.770,83  | \$ 0,00 | \$ 156.421.770,83 |
| 01/05/2005                        | 31/05/2005         | 31     | 28,53      | 28,53       | 28,53       | 0,000687886     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.599.335,47    | \$ 83.021.106,30  | \$ 0,00 | \$ 158.021.106,30 |
| 01/06/2005                        | 30/06/2005         | 30     | 28,275     | 28,275      | 28,275      | 0,000682442     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.535.493,50    | \$ 84.556.599,80  | \$ 0,00 | \$ 159.556.599,80 |
| 01/07/2005                        | 31/07/2005         | 31     | 27,75      | 27,75       | 27,75       | 0,000671198     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.560.535,06    | \$ 86.117.134,85  | \$ 0,00 | \$ 161.117.134,85 |
| 01/08/2005                        | 31/08/2005         | 31     | 27,36      | 27,36       | 27,36       | 0,000662816     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.541.046,16    | \$ 87.658.181,02  | \$ 0,00 | \$ 162.658.181,02 |
| 01/09/2005                        | 30/09/2005         | 30     | 27,33      | 27,33       | 27,33       | 0,00066217      | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.489.881,83    | \$ 89.148.062,84  | \$ 0,00 | \$ 164.148.062,84 |
| 01/10/2005                        | 31/10/2005         | 31     | 26,895     | 26,895      | 26,895      | 0,000652788     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.517.731,48    | \$ 90.665.794,32  | \$ 0,00 | \$ 165.665.794,32 |
| 01/11/2005                        | 30/11/2005         | 30     | 26,715     | 26,715      | 26,715      | 0,000648896     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.460.016,34    | \$ 92.125.810,66  | \$ 0,00 | \$ 167.125.810,66 |
| 01/12/2005                        | 31/12/2005         | 31     | 26,235     | 26,235      | 26,235      | 0,000638492     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.484.492,95    | \$ 93.610.303,62  | \$ 0,00 | \$ 168.610.303,62 |
| 01/01/2006                        | 31/01/2006         | 31     | 26,025     | 26,025      | 26,025      | 0,000633927     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.473.880,71    | \$ 95.084.184,33  | \$ 0,00 | \$ 170.084.184,33 |
| 01/02/2006                        | 28/02/2006         | 28     | 26,265     | 26,265      | 26,265      | 0,000639143     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.342.200,37    | \$ 96.426.384,70  | \$ 0,00 | \$ 171.426.384,70 |
| 01/03/2006                        | 31/03/2006         | 31     | 25,875     | 25,875      | 25,875      | 0,000630662     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.466.289,73    | \$ 97.892.674,43  | \$ 0,00 | \$ 172.892.674,43 |
| 01/04/2006                        | 30/04/2006         | 30     | 25,125     | 25,125      | 25,125      | 0,000614279     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.382.128,08    | \$ 99.274.802,50  | \$ 0,00 | \$ 174.274.802,50 |
| 01/05/2006                        | 31/05/2006         | 31     | 24,105     | 24,105      | 24,105      | 0,00059184      | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.376.028,61    | \$ 100.650.831,11 | \$ 0,00 | \$ 175.650.831,11 |
| 01/06/2006                        | 30/06/2006         | 30     | 23,415     | 23,415      | 23,415      | 0,000576556     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.297.252,09    | \$ 101.948.083,20 | \$ 0,00 | \$ 176.948.083,20 |
| 01/07/2006                        | 31/07/2006         | 31     | 22,62      | 22,62       | 22,62       | 0,000558841     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.299.305,10    | \$ 103.247.388,31 | \$ 0,00 | \$ 178.247.388,31 |
| 01/08/2006                        | 31/08/2006         | 31     | 22,53      | 22,53       | 22,53       | 0,000556828     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.294.625,46    | \$ 104.542.013,77 | \$ 0,00 | \$ 179.542.013,77 |
| 01/09/2006                        | 30/09/2006         | 30     | 22,575     | 22,575      | 22,575      | 0,000557835     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.255.128,11    | \$ 105.797.141,87 | \$ 0,00 | \$ 180.797.141,87 |
| 01/10/2006                        | 31/10/2006         | 31     | 22,605     | 22,605      | 22,605      | 0,000558506     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.298.525,40    | \$ 107.095.667,28 | \$ 0,00 | \$ 182.095.667,28 |
| 01/11/2006                        | 30/11/2006         | 30     | 22,605     | 22,605      | 22,605      | 0,000558506     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.256.637,49    | \$ 108.352.304,76 | \$ 0,00 | \$ 183.352.304,76 |
| 01/12/2006                        | 31/12/2006         | 31     | 22,605     | 22,605      | 22,605      | 0,000558506     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.298.525,40    | \$ 109.650.830,16 | \$ 0,00 | \$ 184.650.830,16 |
| 01/01/2007                        | 31/01/2007         | 31     | 20,745     | 20,745      | 20,745      | 0,000516601     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.201.097,46    | \$ 110.851.927,62 | \$ 0,00 | \$ 185.851.927,62 |
| 01/02/2007                        | 28/02/2007         | 28     | 20,745     | 20,745      | 20,745      | 0,000516601     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.084.862,22    | \$ 111.936.789,84 | \$ 0,00 | \$ 186.936.789,84 |
| 01/03/2007                        | 31/03/2007         | 31     | 20,745     | 20,745      | 20,745      | 0,000516601     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.201.097,46    | \$ 113.137.887,30 | \$ 0,00 | \$ 188.137.887,30 |
| 01/04/2007                        | 30/04/2007         | 30     | 25,125     | 25,125      | 25,125      | 0,000614279     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.382.128,08    | \$ 114.520.015,38 | \$ 0,00 | \$ 189.520.015,38 |
| 01/05/2007                        | 31/05/2007         | 31     | 25,125     | 25,125      | 25,125      | 0,000614279     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.428.199,01    | \$ 115.948.214,39 | \$ 0,00 | \$ 190.948.214,39 |
| 01/06/2007                        | 30/06/2007         | 30     | 25,125     | 25,125      | 25,125      | 0,000614279     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.382.128,08    | \$ 117.330.342,46 | \$ 0,00 | \$ 192.330.342,46 |
| 01/07/2007                        | 31/07/2007         | 31     | 28,515     | 28,515      | 28,515      | 0,000687566     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.598.591,52    | \$ 118.928.933,99 | \$ 0,00 | \$ 193.928.933,99 |
| 01/08/2007                        | 31/08/2007         | 31     | 28,515     | 28,515      | 28,515      | 0,000687566     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.598.591,52    | \$ 120.527.525,51 | \$ 0,00 | \$ 195.527.525,51 |
| 01/09/2007                        | 30/09/2007         | 30     | 28,515     | 28,515      | 28,515      | 0,000687566     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.547.024,05    | \$ 122.074.549,56 | \$ 0,00 | \$ 197.074.549,56 |
| 01/10/2007                        | 31/10/2007         | 31     | 31,89      | 31,89       | 31,89       | 0,000758638     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.763.834,42    | \$ 123.838.383,98 | \$ 0,00 | \$ 198.838.383,98 |
| 01/11/2007                        | 30/11/2007         | 30     | 31,89      | 31,89       | 31,89       | 0,000758638     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.706.936,53    | \$ 125.545.320,51 | \$ 0,00 | \$ 200.545.320,51 |
| 01/12/2007                        | 31/12/2007         | 31     | 31,89      | 31,89       | 31,89       | 0,000758638     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.763.834,42    | \$ 127.309.154,93 | \$ 0,00 | \$ 202.309.154,93 |
| 01/01/2008                        | 31/01/2008         | 31     | 32,745     | 32,745      | 32,745      | 0,000776355     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.805.026,49    | \$ 129.114.181,42 | \$ 0,00 | \$ 204.114.181,42 |
| 01/02/2008                        | 29/02/2008         | 29     | 32,745     | 32,745      | 32,745      | 0,000776355     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.688.573,17    | \$ 130.802.754,58 | \$ 0,00 | \$ 205.802.754,58 |
| 01/03/2008                        | 31/03/2008         | 31     | 32,745     | 32,745      | 32,745      | 0,000776355     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.805.026,49    | \$ 132.607.781,07 | \$ 0,00 | \$ 207.607.781,07 |
| 01/04/2008                        | 30/04/2008         | 30     | 32,88      | 32,88       | 32,88       | 0,000779142     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.753.070,61    | \$ 134.360.851,68 | \$ 0,00 | \$ 209.360.851,68 |
| 01/05/2008                        | 31/05/2008         | 31     | 32,88      | 32,88       | 32,88       | 0,000779142     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.811.506,30    | \$ 136.172.357,98 | \$ 0,00 | \$ 211.172.357,98 |
| 01/06/2008                        | 30/06/2008         | 30     | 32,88      | 32,88       | 32,88       | 0,000779142     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.753.070,61    | \$ 137.925.428,60 | \$ 0,00 | \$ 212.925.428,60 |
| 01/07/2008                        | 31/07/2008         | 31     | 32,265     | 32,265      | 32,265      | 0,000766423     | \$ 0,00          | \$ 75.000.000,00   | \$ 0,00         | \$ 0,00       | \$ 1.781.933,80    | \$ 139.707.362,40 | \$ 0,00 | \$ 214.707.362,40 |

AS

|            |            |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/08/2008 | 31/08/2008 | 31 | 32,265 | 32,265 | 32,265 | 0,000766423 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.781.933,80 | \$ 141.489.296,20 | \$ 0,00 | \$ 216.489.296,20 |
| 01/09/2008 | 30/09/2008 | 30 | 32,265 | 32,265 | 32,265 | 0,000766423 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.724.452,07 | \$ 143.213.748,27 | \$ 0,00 | \$ 218.213.748,27 |
| 01/10/2008 | 31/10/2008 | 31 | 31,53  | 31,53  | 31,53  | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.746.410,66 | \$ 144.960.158,93 | \$ 0,00 | \$ 219.960.158,93 |
| 01/11/2008 | 30/11/2008 | 30 | 31,53  | 31,53  | 31,53  | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.690.074,83 | \$ 146.650.233,76 | \$ 0,00 | \$ 221.650.233,76 |
| 01/12/2008 | 31/12/2008 | 31 | 31,53  | 31,53  | 31,53  | 0,000751144 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.746.410,66 | \$ 148.396.644,42 | \$ 0,00 | \$ 223.396.644,42 |
| 01/01/2009 | 31/01/2009 | 31 | 30,705 | 30,705 | 30,705 | 0,000733893 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.706.301,17 | \$ 150.102.945,58 | \$ 0,00 | \$ 225.102.945,58 |
| 01/02/2009 | 28/02/2009 | 28 | 30,705 | 30,705 | 30,705 | 0,000733893 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.541.175,25 | \$ 151.644.120,83 | \$ 0,00 | \$ 226.644.120,83 |
| 01/03/2009 | 31/03/2009 | 31 | 30,705 | 30,705 | 30,705 | 0,000733893 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.706.301,17 | \$ 153.350.422,00 | \$ 0,00 | \$ 228.350.422,00 |
| 01/04/2009 | 30/04/2009 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.637.793,35 | \$ 154.988.215,35 | \$ 0,00 | \$ 229.988.215,35 |
| 01/05/2009 | 31/05/2009 | 31 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.692.386,46 | \$ 156.680.601,81 | \$ 0,00 | \$ 231.680.601,81 |
| 01/06/2009 | 30/06/2009 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.637.793,35 | \$ 158.318.395,16 | \$ 0,00 | \$ 233.318.395,16 |
| 01/07/2009 | 31/07/2009 | 31 | 27,975 | 27,975 | 27,975 | 0,000676022 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.571.751,67 | \$ 159.890.146,83 | \$ 0,00 | \$ 234.890.146,83 |
| 01/08/2009 | 31/08/2009 | 31 | 27,975 | 27,975 | 27,975 | 0,000676022 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.571.751,67 | \$ 161.461.898,51 | \$ 0,00 | \$ 236.461.898,51 |
| 01/09/2009 | 30/09/2009 | 30 | 27,975 | 27,975 | 27,975 | 0,000676022 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.521.050,01 | \$ 162.982.948,51 | \$ 0,00 | \$ 237.982.948,51 |
| 01/10/2009 | 31/10/2009 | 31 | 25,92  | 25,92  | 25,92  | 0,000631642 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.468.567,97 | \$ 164.451.516,49 | \$ 0,00 | \$ 239.451.516,49 |
| 01/11/2009 | 30/11/2009 | 30 | 25,92  | 25,92  | 25,92  | 0,000631642 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.421.194,81 | \$ 165.872.711,30 | \$ 0,00 | \$ 240.872.711,30 |
| 01/12/2009 | 31/12/2009 | 31 | 25,92  | 25,92  | 25,92  | 0,000631642 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.468.567,97 | \$ 167.341.279,27 | \$ 0,00 | \$ 242.341.279,27 |
| 01/01/2010 | 31/01/2010 | 31 | 24,21  | 24,21  | 24,21  | 0,000594159 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.381.418,80 | \$ 168.722.698,06 | \$ 0,00 | \$ 243.722.698,06 |
| 01/02/2010 | 28/02/2010 | 28 | 24,21  | 24,21  | 24,21  | 0,000594159 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.247.793,11 | \$ 169.970.431,17 | \$ 0,00 | \$ 244.970.431,17 |
| 01/03/2010 | 31/03/2010 | 31 | 24,21  | 24,21  | 24,21  | 0,000594159 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.381.418,80 | \$ 171.351.849,97 | \$ 0,00 | \$ 246.351.849,97 |
| 01/04/2010 | 30/04/2010 | 30 | 22,965 | 22,965 | 22,965 | 0,000566543 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.274.721,36 | \$ 172.626.571,32 | \$ 0,00 | \$ 247.626.571,32 |
| 01/05/2010 | 31/05/2010 | 31 | 22,965 | 22,965 | 22,965 | 0,000566543 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.317.212,07 | \$ 173.943.783,39 | \$ 0,00 | \$ 248.943.783,39 |
| 01/06/2010 | 30/06/2010 | 30 | 22,965 | 22,965 | 22,965 | 0,000566543 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.274.721,36 | \$ 175.218.504,75 | \$ 0,00 | \$ 250.218.504,75 |
| 01/07/2010 | 31/07/2010 | 31 | 22,41  | 22,41  | 22,41  | 0,000554142 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.288.380,60 | \$ 176.506.885,34 | \$ 0,00 | \$ 251.506.885,34 |
| 01/08/2010 | 31/08/2010 | 31 | 22,41  | 22,41  | 22,41  | 0,000554142 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.288.380,60 | \$ 177.795.265,94 | \$ 0,00 | \$ 252.795.265,94 |
| 01/09/2010 | 30/09/2010 | 30 | 22,41  | 22,41  | 22,41  | 0,000554142 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.246.819,93 | \$ 179.042.085,88 | \$ 0,00 | \$ 254.042.085,88 |
| 01/10/2010 | 31/10/2010 | 31 | 21,315 | 21,315 | 21,315 | 0,000529511 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.231.112,56 | \$ 180.273.198,44 | \$ 0,00 | \$ 255.273.198,44 |
| 01/11/2010 | 30/11/2010 | 30 | 21,315 | 21,315 | 21,315 | 0,000529511 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.191.399,25 | \$ 181.464.597,69 | \$ 0,00 | \$ 256.464.597,69 |
| 01/12/2010 | 31/12/2010 | 31 | 21,315 | 21,315 | 21,315 | 0,000529511 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.231.112,56 | \$ 182.695.710,25 | \$ 0,00 | \$ 257.695.710,25 |
| 01/01/2011 | 31/01/2011 | 31 | 23,415 | 23,415 | 23,415 | 0,000576556 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.340.493,83 | \$ 184.036.204,08 | \$ 0,00 | \$ 259.036.204,08 |
| 01/02/2011 | 28/02/2011 | 28 | 23,415 | 23,415 | 23,415 | 0,000576556 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.210.768,62 | \$ 185.246.972,69 | \$ 0,00 | \$ 260.246.972,69 |
| 01/03/2011 | 31/03/2011 | 31 | 23,415 | 23,415 | 23,415 | 0,000576556 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.340.493,83 | \$ 186.587.466,52 | \$ 0,00 | \$ 261.587.466,52 |
| 01/04/2011 | 30/04/2011 | 30 | 26,535 | 26,535 | 26,535 | 0,000644999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.451.247,88 | \$ 188.038.714,40 | \$ 0,00 | \$ 263.038.714,40 |
| 01/05/2011 | 31/05/2011 | 31 | 26,535 | 26,535 | 26,535 | 0,000644999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.499.622,81 | \$ 189.538.337,20 | \$ 0,00 | \$ 264.538.337,20 |
| 01/06/2011 | 30/06/2011 | 30 | 26,535 | 26,535 | 26,535 | 0,000644999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.451.247,88 | \$ 190.989.585,08 | \$ 0,00 | \$ 265.989.585,08 |
| 01/07/2011 | 31/07/2011 | 31 | 27,945 | 27,945 | 27,945 | 0,000675379 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.570.257,26 | \$ 192.559.842,34 | \$ 0,00 | \$ 267.559.842,34 |
| 01/08/2011 | 31/08/2011 | 31 | 27,945 | 27,945 | 27,945 | 0,000675379 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.570.257,26 | \$ 194.130.099,60 | \$ 0,00 | \$ 269.130.099,60 |
| 01/09/2011 | 30/09/2011 | 30 | 27,945 | 27,945 | 27,945 | 0,000675379 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.519.603,80 | \$ 195.649.703,40 | \$ 0,00 | \$ 270.649.703,40 |
| 01/10/2011 | 31/10/2011 | 31 | 29,085 | 29,085 | 29,085 | 0,000699699 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.626.800,73 | \$ 197.276.504,14 | \$ 0,00 | \$ 272.276.504,14 |
| 01/11/2011 | 30/11/2011 | 30 | 29,085 | 29,085 | 29,085 | 0,000699699 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.574.323,29 | \$ 198.850.827,43 | \$ 0,00 | \$ 273.850.827,43 |
| 01/12/2011 | 31/12/2011 | 31 | 29,085 | 29,085 | 29,085 | 0,000699699 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.626.800,73 | \$ 200.477.628,16 | \$ 0,00 | \$ 275.477.628,16 |
| 01/01/2012 | 31/01/2012 | 31 | 29,88  | 29,88  | 29,88  | 0,000716533 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.665.938,40 | \$ 202.143.566,56 | \$ 0,00 | \$ 277.143.566,56 |
| 01/02/2012 | 29/02/2012 | 29 | 29,88  | 29,88  | 29,88  | 0,000716533 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.558.458,50 | \$ 203.702.025,06 | \$ 0,00 | \$ 278.702.025,06 |
| 01/03/2012 | 31/03/2012 | 31 | 29,88  | 29,88  | 29,88  | 0,000716533 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.665.938,40 | \$ 205.367.963,46 | \$ 0,00 | \$ 280.367.963,46 |
| 01/04/2012 | 30/04/2012 | 30 | 30,78  | 30,78  | 30,78  | 0,000735466 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.654.797,97 | \$ 207.022.761,43 | \$ 0,00 | \$ 282.022.761,43 |
| 01/05/2012 | 31/05/2012 | 31 | 30,78  | 30,78  | 30,78  | 0,000735466 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.709.957,90 | \$ 208.732.719,33 | \$ 0,00 | \$ 283.732.719,33 |
| 01/06/2012 | 30/06/2012 | 30 | 30,78  | 30,78  | 30,78  | 0,000735466 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.654.797,97 | \$ 210.387.517,30 | \$ 0,00 | \$ 285.387.517,30 |
| 01/07/2012 | 31/07/2012 | 31 | 31,29  | 31,29  | 31,29  | 0,000746137 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.734.768,38 | \$ 212.122.285,68 | \$ 0,00 | \$ 287.122.285,68 |
| 01/08/2012 | 31/08/2012 | 31 | 31,29  | 31,29  | 31,29  | 0,000746137 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.734.768,38 | \$ 213.857.054,06 | \$ 0,00 | \$ 288.857.054,06 |
| 01/09/2012 | 30/09/2012 | 30 | 31,29  | 31,29  | 31,29  | 0,000746137 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.678.808,11 | \$ 215.535.862,17 | \$ 0,00 | \$ 290.535.862,17 |
| 01/10/2012 | 31/10/2012 | 31 | 31,335 | 31,335 | 31,335 | 0,000747077 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.736.952,92 | \$ 217.272.815,09 | \$ 0,00 | \$ 292.272.815,09 |
| 01/11/2012 | 30/11/2012 | 30 | 31,335 | 31,335 | 31,335 | 0,000747077 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.680.922,18 | \$ 218.953.737,27 | \$ 0,00 | \$ 293.953.737,27 |
| 01/12/2012 | 31/12/2012 | 31 | 31,335 | 31,335 | 31,335 | 0,000747077 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.736.952,92 | \$ 220.690.690,19 | \$ 0,00 | \$ 295.690.690,19 |
| 01/01/2013 | 31/01/2013 | 31 | 31,125 | 31,125 | 31,125 | 0,000742689 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.726.751,99 | \$ 222.417.442,18 | \$ 0,00 | \$ 297.417.442,18 |
| 01/02/2013 | 28/02/2013 | 28 | 31,125 | 31,125 | 31,125 | 0,000742689 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.559.646,96 | \$ 223.977.089,14 | \$ 0,00 | \$ 298.977.089,14 |
| 01/03/2013 | 31/03/2013 | 31 | 31,125 | 31,125 | 31,125 | 0,000742689 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.726.751,99 | \$ 225.703.841,14 | \$ 0,00 | \$ 300.703.841,14 |
| 01/04/2013 | 30/04/2013 | 30 | 31,245 | 31,245 | 31,245 | 0,000745197 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.676.693,31 | \$ 227.380.534,45 | \$ 0,00 | \$ 302.380.534,45 |
| 01/05/2013 | 31/05/2013 | 31 | 31,245 | 31,245 | 31,245 | 0,000745197 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.732.583,09 | \$ 229.113.117,53 | \$ 0,00 | \$ 304.113.117,53 |

10

|            |            |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/06/2013 | 30/06/2013 | 30 | 31,245 | 31,245 | 31,245 | 0,000745197 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.676.693,31 | \$ 230.789.810,85 | \$ 0,00 | \$ 305.789.810,85 |
| 01/07/2013 | 31/07/2013 | 31 | 30,51  | 30,51  | 30,51  | 0,0007298   | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.696.783,85 | \$ 232.486.594,70 | \$ 0,00 | \$ 307.486.594,70 |
| 01/08/2013 | 31/08/2013 | 31 | 30,51  | 30,51  | 30,51  | 0,0007298   | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.696.783,85 | \$ 234.183.378,55 | \$ 0,00 | \$ 309.183.378,55 |
| 01/09/2013 | 30/09/2013 | 30 | 30,51  | 30,51  | 30,51  | 0,0007298   | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.642.048,89 | \$ 235.825.427,44 | \$ 0,00 | \$ 310.825.427,44 |
| 01/10/2013 | 31/10/2013 | 31 | 29,775 | 29,775 | 29,775 | 0,000714315 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.660.782,99 | \$ 237.486.210,43 | \$ 0,00 | \$ 312.486.210,43 |
| 01/11/2013 | 30/11/2013 | 30 | 29,775 | 29,775 | 29,775 | 0,000714315 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.607.209,34 | \$ 239.093.419,77 | \$ 0,00 | \$ 314.093.419,77 |
| 01/12/2013 | 31/12/2013 | 31 | 29,775 | 29,775 | 29,775 | 0,000714315 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.660.782,99 | \$ 240.754.202,76 | \$ 0,00 | \$ 315.754.202,76 |
| 01/01/2014 | 31/01/2014 | 31 | 29,475 | 29,475 | 29,475 | 0,00070797  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.646.030,29 | \$ 242.400.233,05 | \$ 0,00 | \$ 317.400.233,05 |
| 01/02/2014 | 28/02/2014 | 28 | 29,475 | 29,475 | 29,475 | 0,00070797  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.486.737,04 | \$ 243.886.970,08 | \$ 0,00 | \$ 318.886.970,08 |
| 01/03/2014 | 31/03/2014 | 31 | 29,475 | 29,475 | 29,475 | 0,00070797  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.646.030,29 | \$ 245.533.000,37 | \$ 0,00 | \$ 320.533.000,37 |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 | 30 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.591.503,04 | \$ 247.124.503,42 | \$ 0,00 | \$ 322.124.503,42 |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.644.553,14 | \$ 248.769.056,56 | \$ 0,00 | \$ 323.769.056,56 |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 30 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.591.503,04 | \$ 250.360.559,60 | \$ 0,00 | \$ 325.360.559,60 |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 31 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.622.354,92 | \$ 251.982.914,52 | \$ 0,00 | \$ 326.982.914,52 |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 31 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.622.354,92 | \$ 253.605.269,43 | \$ 0,00 | \$ 328.605.269,43 |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 30 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.570.020,89 | \$ 255.175.290,32 | \$ 0,00 | \$ 330.175.290,32 |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31 | 28,755 | 28,755 | 28,755 | 0,000692681 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.610.484,26 | \$ 256.785.774,58 | \$ 0,00 | \$ 331.785.774,58 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30 | 28,755 | 28,755 | 28,755 | 0,000692681 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.558.533,16 | \$ 258.344.307,74 | \$ 0,00 | \$ 333.344.307,74 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31 | 28,755 | 28,755 | 28,755 | 0,000692681 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.610.484,26 | \$ 259.954.792,00 | \$ 0,00 | \$ 334.954.792,00 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31 | 28,815 | 28,815 | 28,815 | 0,000693959 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.613.453,99 | \$ 261.568.246,00 | \$ 0,00 | \$ 336.568.246,00 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28 | 28,815 | 28,815 | 28,815 | 0,000693959 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.457.313,28 | \$ 263.025.559,28 | \$ 0,00 | \$ 338.025.559,28 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31 | 28,815 | 28,815 | 28,815 | 0,000693959 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.613.453,99 | \$ 264.639.013,27 | \$ 0,00 | \$ 339.639.013,27 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,00069062  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.572.889,49 | \$ 266.211.902,76 | \$ 0,00 | \$ 341.211.902,76 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,00069062  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.625.319,14 | \$ 267.837.221,90 | \$ 0,00 | \$ 342.837.221,90 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,00069062  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.572.889,49 | \$ 269.410.111,39 | \$ 0,00 | \$ 344.410.111,39 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31 | 28,89  | 28,89  | 28,89  | 0,000695555 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.617.164,22 | \$ 271.027.275,61 | \$ 0,00 | \$ 346.027.275,61 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31 | 28,89  | 28,89  | 28,89  | 0,000695555 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.617.164,22 | \$ 272.644.439,82 | \$ 0,00 | \$ 347.644.439,82 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30 | 28,89  | 28,89  | 28,89  | 0,000695555 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.564.997,63 | \$ 274.209.437,45 | \$ 0,00 | \$ 349.209.437,45 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.622.354,92 | \$ 275.831.792,37 | \$ 0,00 | \$ 350.831.792,37 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.570.020,89 | \$ 277.401.813,26 | \$ 0,00 | \$ 352.401.813,26 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31 | 28,995 | 28,995 | 28,995 | 0,000697787 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.622.354,92 | \$ 279.024.168,17 | \$ 0,00 | \$ 354.024.168,17 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31 | 29,52  | 29,52  | 29,52  | 0,000708923 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.648.245,37 | \$ 280.672.413,54 | \$ 0,00 | \$ 355.672.413,54 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29 | 29,52  | 29,52  | 29,52  | 0,000708923 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.541.906,96 | \$ 282.214.320,49 | \$ 0,00 | \$ 357.214.320,49 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31 | 29,52  | 29,52  | 29,52  | 0,000708923 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.648.245,37 | \$ 283.862.565,86 | \$ 0,00 | \$ 358.862.565,86 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30 | 30,81  | 30,81  | 30,81  | 0,000736095 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.656.212,91 | \$ 285.518.778,77 | \$ 0,00 | \$ 360.518.778,77 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31 | 30,81  | 30,81  | 30,81  | 0,000736095 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.711.420,01 | \$ 287.230.198,78 | \$ 0,00 | \$ 362.230.198,78 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30 | 30,81  | 30,81  | 30,81  | 0,000736095 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.656.212,91 | \$ 288.886.411,69 | \$ 0,00 | \$ 363.886.411,69 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31 | 32,01  | 32,01  | 32,01  | 0,000761132 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.769.631,80 | \$ 290.656.043,49 | \$ 0,00 | \$ 365.656.043,49 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31 | 32,01  | 32,01  | 32,01  | 0,000761132 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.769.631,80 | \$ 292.425.675,29 | \$ 0,00 | \$ 367.425.675,29 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30 | 32,01  | 32,01  | 32,01  | 0,000761132 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.712.546,90 | \$ 294.138.222,19 | \$ 0,00 | \$ 369.138.222,19 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,000781308 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.816.541,62 | \$ 295.954.763,81 | \$ 0,00 | \$ 370.954.763,81 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,000781308 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.757.943,50 | \$ 297.712.707,31 | \$ 0,00 | \$ 372.712.707,31 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31 | 32,985 | 32,985 | 32,985 | 0,000781308 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.816.541,62 | \$ 299.529.248,93 | \$ 0,00 | \$ 374.529.248,93 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,000792111 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.841.658,89 | \$ 301.370.907,82 | \$ 0,00 | \$ 376.370.907,82 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,000792111 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.663.433,84 | \$ 303.034.341,66 | \$ 0,00 | \$ 378.034.341,66 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 33,51  | 33,51  | 33,51  | 0,000792111 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.841.658,89 | \$ 304.876.000,55 | \$ 0,00 | \$ 379.876.000,55 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,000791803 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.781.557,38 | \$ 306.657.557,92 | \$ 0,00 | \$ 381.657.557,92 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,000791803 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.840.942,62 | \$ 308.498.500,54 | \$ 0,00 | \$ 383.498.500,54 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 33,495 | 33,495 | 33,495 | 0,000791803 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.781.557,38 | \$ 310.280.057,92 | \$ 0,00 | \$ 385.280.057,92 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,000780999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.815.822,53 | \$ 312.095.880,45 | \$ 0,00 | \$ 387.095.880,45 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,000780999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.815.822,53 | \$ 313.911.702,98 | \$ 0,00 | \$ 388.911.702,98 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,000780999 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.757.247,61 | \$ 315.668.950,59 | \$ 0,00 | \$ 390.668.950,59 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 31,725 | 31,725 | 31,725 | 0,000755206 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.755.854,42 | \$ 317.424.805,02 | \$ 0,00 | \$ 392.424.805,02 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44  | 31,44  | 31,44  | 0,000749268 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.685.852,21 | \$ 319.110.657,23 | \$ 0,00 | \$ 394.110.657,23 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,155 | 31,155 | 31,155 | 0,000743316 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.728.210,26 | \$ 320.838.867,49 | \$ 0,00 | \$ 395.838.867,49 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,035 | 31,035 | 31,035 | 0,000740807 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.722.375,18 | \$ 322.561.242,67 | \$ 0,00 | \$ 397.561.242,67 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31,515 | 31,515 | 31,515 | 0,000750832 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.576.746,51 | \$ 324.137.989,18 | \$ 0,00 | \$ 399.137.989,18 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 31,02  | 31,02  | 31,02  | 0,000740493 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.721.645,42 | \$ 325.859.634,60 | \$ 0,00 | \$ 400.859.634,60 |

952

|            |            |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |                  |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 30,72  | 30,72  | 30,72  | 0,000734208 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.651.967,11 | \$ 327.511.601,71 | \$ 0,00          | \$ 402.511.601,71 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66  | 30,66  | 30,66  | 0,000732949 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.704.106,12 | \$ 329.215.707,83 | \$ 0,00          | \$ 404.215.707,83 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,000727908 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.637.793,35 | \$ 330.853.501,18 | \$ 0,00          | \$ 405.853.501,18 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,000720013 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.674.031,37 | \$ 332.527.532,55 | \$ 0,00          | \$ 407.527.532,55 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91  | 29,91  | 29,91  | 0,000717166 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.667.410,61 | \$ 334.194.943,16 | \$ 0,00          | \$ 409.194.943,16 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,000713047 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.604.356,62 | \$ 335.799.299,78 | \$ 0,00          | \$ 410.799.299,78 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,000707335 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.644.553,14 | \$ 337.443.852,92 | \$ 0,00          | \$ 412.443.852,92 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,000702883 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.581.487,32 | \$ 339.025.340,24 | \$ 0,00          | \$ 414.025.340,24 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1   | 29,1   | 29,1   | 0,000700018 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.627.541,40 | \$ 340.652.881,64 | \$ 0,00          | \$ 415.652.881,64 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74  | 28,74  | 28,74  | 0,000692362 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.609.741,61 | \$ 342.262.623,26 | \$ 0,00          | \$ 417.262.623,26 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55  | 29,55  | 29,55  | 0,000709558 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.490.071,17 | \$ 343.752.694,43 | \$ 0,00          | \$ 418.752.694,43 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,000699062 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.625.319,14 | \$ 345.378.013,57 | \$ 0,00          | \$ 420.378.013,57 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.569.303,53 | \$ 346.947.317,10 | \$ 0,00          | \$ 421.947.317,10 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01  | 29,01  | 29,01  | 0,000698106 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.623.096,10 | \$ 348.570.413,20 | \$ 0,00          | \$ 423.570.413,20 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95  | 28,95  | 28,95  | 0,00069683  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.567.868,56 | \$ 350.138.281,76 | \$ 0,00          | \$ 425.138.281,76 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92  | 28,92  | 28,92  | 0,000696193 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.618.647,70 | \$ 351.756.929,46 | \$ 0,00          | \$ 426.756.929,46 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.621.613,65 | \$ 353.378.543,11 | \$ 0,00          | \$ 428.378.543,11 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,000697468 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.569.303,53 | \$ 354.947.846,64 | \$ 0,00          | \$ 429.947.846,64 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65  | 28,65  | 28,65  | 0,000690445 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.605.283,91 | \$ 356.553.130,55 | \$ 0,00          | \$ 431.553.130,55 |
| 01/11/2019 | 21/11/2019 | 21 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.083.924,70 | \$ 357.637.055,25 | \$ 0,00          | \$ 432.637.055,25 |
| 22/11/2019 | 22/11/2019 | 1  | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 51.615,46    | \$ 357.688.670,71 | \$ 39.900.000,00 | \$ 392.788.670,71 |
| 23/11/2019 | 30/11/2019 | 8  | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,000688206 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 412.923,70   | \$ 318.201.594,41 | \$ 0,00          | \$ 393.201.594,41 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,000684364 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.591.147,31 | \$ 319.792.741,72 | \$ 0,00          | \$ 394.792.741,72 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,000679876 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.580.710,82 | \$ 321.373.452,54 | \$ 0,00          | \$ 396.373.452,54 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59  | 28,59  | 28,59  | 0,000689166 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.498.935,52 | \$ 322.872.388,06 | \$ 0,00          | \$ 397.872.388,06 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,000685646 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.594.126,03 | \$ 324.466.514,09 | \$ 0,00          | \$ 399.466.514,09 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,000677307 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.523.941,41 | \$ 325.990.455,50 | \$ 0,00          | \$ 400.990.455,50 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,000661201 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.537.291,48 | \$ 327.527.746,97 | \$ 0,00          | \$ 402.527.746,97 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.482.610,85 | \$ 329.010.357,82 | \$ 0,00          | \$ 404.010.357,82 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,000658938 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.532.031,21 | \$ 330.542.389,03 | \$ 0,00          | \$ 405.542.389,03 |
| 01/08/2020 | 25/08/2020 | 25 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.245.805,36 | \$ 331.788.194,39 | \$ 0,00          | \$ 406.788.194,39 |
| 26/08/2020 | 26/08/2020 | 1  | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 49.832,21    | \$ 331.838.026,61 | \$ 42.973.475,00 | \$ 363.864.551,61 |
| 27/08/2020 | 31/08/2020 | 5  | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,00066443  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 249.161,07   | \$ 289.113.712,68 | \$ 0,00          | \$ 364.113.712,68 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,000666365 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.499.321,34 | \$ 290.613.034,02 | \$ 0,00          | \$ 365.613.034,02 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,000657968 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.529.775,48 | \$ 292.142.809,50 | \$ 0,00          | \$ 367.142.809,50 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76  | 26,76  | 26,76  | 0,00064987  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.462.206,52 | \$ 293.605.016,02 | \$ 0,00          | \$ 368.605.016,02 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19  | 26,19  | 26,19  | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.482.220,39 | \$ 295.087.236,40 | \$ 0,00          | \$ 370.087.236,40 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98  | 25,98  | 25,98  | 0,000632948 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.471.604,36 | \$ 296.558.840,77 | \$ 0,00          | \$ 371.558.840,77 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31  | 26,31  | 26,31  | 0,00064012  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.344.251,80 | \$ 297.903.092,56 | \$ 0,00          | \$ 372.903.092,56 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,000635884 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.478.430,97 | \$ 299.381.523,54 | \$ 0,00          | \$ 374.381.523,54 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,000632622 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.423.398,77 | \$ 300.804.922,31 | \$ 0,00          | \$ 375.804.922,31 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83  | 25,83  | 25,83  | 0,000629682 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.464.010,68 | \$ 302.268.932,99 | \$ 0,00          | \$ 377.268.932,99 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,000629355 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.416.049,17 | \$ 303.684.982,16 | \$ 0,00          | \$ 378.684.982,16 |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77  | 25,77  | 25,77  | 0,000628374 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.460.970,68 | \$ 305.145.952,84 | \$ 0,00          | \$ 380.145.952,84 |
| 01/08/2021 | 31/08/2021 | 31 | 25,86  | 25,86  | 25,86  | 0,000630336 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.465.530,14 | \$ 306.611.482,98 | \$ 0,00          | \$ 381.611.482,98 |
| 01/09/2021 | 30/09/2021 | 30 | 25,785 | 25,785 | 25,785 | 0,000628701 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.414.578,21 | \$ 308.026.061,18 | \$ 0,00          | \$ 383.026.061,18 |
| 01/10/2021 | 31/10/2021 | 31 | 25,62  | 25,62  | 25,62  | 0,000625103 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.453.364,34 | \$ 309.479.425,52 | \$ 0,00          | \$ 384.479.425,52 |
| 01/11/2021 | 30/11/2021 | 30 | 25,905 | 25,905 | 25,905 | 0,000631316 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.420.459,98 | \$ 310.899.885,50 | \$ 0,00          | \$ 385.899.885,50 |
| 01/12/2021 | 31/12/2021 | 31 | 26,19  | 26,19  | 26,19  | 0,000637514 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.482.220,39 | \$ 312.382.105,89 | \$ 0,00          | \$ 387.382.105,89 |
| 01/01/2022 | 31/01/2022 | 31 | 26,49  | 26,49  | 26,49  | 0,000644024 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.497.355,61 | \$ 313.879.461,50 | \$ 0,00          | \$ 388.879.461,50 |
| 01/02/2022 | 28/02/2022 | 28 | 27,45  | 27,45  | 27,45  | 0,000664752 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.395.979,63 | \$ 315.275.441,13 | \$ 0,00          | \$ 390.275.441,13 |
| 01/03/2022 | 27/03/2022 | 27 | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.357.219,77 | \$ 316.632.660,90 | \$ 0,00          | \$ 391.632.660,90 |
| 28/03/2022 | 28/03/2022 | 1  | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 50.267,40    | \$ 316.682.928,30 | \$ 53.488.267,00 | \$ 338.194.661,30 |
| 29/03/2022 | 31/03/2022 | 3  | 27,705 | 27,705 | 27,705 | 0,000670232 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 150.802,20   | \$ 263.345.463,50 | \$ 0,00          | \$ 338.345.463,50 |
| 01/04/2022 | 30/04/2022 | 30 | 28,575 | 28,575 | 28,575 | 0,000688846 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.549.903,34 | \$ 264.895.366,84 | \$ 0,00          | \$ 339.895.366,84 |
| 01/05/2022 | 31/05/2022 | 31 | 29,565 | 29,565 | 29,565 | 0,000709875 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.650.459,68 | \$ 266.545.826,51 | \$ 0,00          | \$ 341.545.826,51 |
| 01/06/2022 | 30/06/2022 | 30 | 30,6   | 30,6   | 30,6   | 0,00073169  | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.646.301,50 | \$ 268.192.128,01 | \$ 0,00          | \$ 343.192.128,01 |
| 01/07/2022 | 31/07/2022 | 31 | 31,92  | 31,92  | 31,92  | 0,000759262 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.765.284,25 | \$ 269.957.412,27 | \$ 0,00          | \$ 344.957.412,27 |

AS

|                        |                   |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
|------------------------|-------------------|----|--------|--------|--------|-------------|---------|------------------|---------|---------|-----------------|-------------------|---------|-------------------|
| 01/08/2022             | 31/08/2022        | 31 | 33,315 | 33,315 | 33,315 | 0,000788104 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.832.341,13 | \$ 271.789.753,40 | \$ 0,00 | \$ 346.789.753,40 |
| 01/09/2022             | 30/09/2022        | 30 | 35,25  | 35,25  | 35,25  | 0,000827616 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 1.862.134,93 | \$ 273.651.888,33 | \$ 0,00 | \$ 348.651.888,33 |
| 01/10/2022             | 31/10/2022        | 31 | 36,915 | 36,915 | 36,915 | 0,000861165 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 2.002.209,58 | \$ 275.654.097,91 | \$ 0,00 | \$ 350.654.097,91 |
| 01/11/2022             | 30/11/2022        | 30 | 38,67  | 38,67  | 38,67  | 0,000896091 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 2.016.205,15 | \$ 277.670.303,06 | \$ 0,00 | \$ 352.670.303,06 |
| 01/12/2022             | 01/12/2022        | 1  | 41,46  | 41,46  | 41,46  | 0,000950717 | \$ 0,00 | \$ 75.000.000,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 71.303,76    | \$ 277.741.606,82 | \$ 0,00 | \$ 352.741.606,82 |
| <b>Asunto</b>          | <b>Valor</b>      |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Capital                | \$ 75.000.000,00  |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Capitales Adicionados  | \$ 0,00           |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Total Capital          | \$ 75.000.000,00  |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Total Interés de Plazo | \$ 0,00           |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Total Interés Mora     | \$ 414.103.348,82 |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Total a Pagar          | \$ 489.103.348,82 |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| - Abonos               | \$ 136.361.742,00 |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |
| Neto a Pagar           | \$ 352.741.606,82 |    |        |        |        |             |         |                  |         |         |                 |                   |         |                   |

Observaciones:

457

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA  
 ORIGEN: JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO No. 2002-0488  
 DE: EDUARDO SARMIENTO SUESCUN  
 CONTRA: LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR Y AYDEE PEREZ ZAMBRANO

CAPITAL \$75.000.000,00

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos | abonos a intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|--------|--------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |                 |        |                    |                  |
| 06/09/2001 | 30/09/2001 | 75.000.000         | 23,06          | 34,59                | 0,081       | 25   | 1.526.629       | 1.526.629       |        |                    |                  |
| 01/10/2001 | 31/10/2001 | 75.000.000         | 23,22          | 34,83                | 0,082       | 31   | 1.904.378       | 3.431.008       |        |                    |                  |
| 01/11/2001 | 30/11/2001 | 75.000.000         | 22,98          | 34,47                | 0,081       | 30   | 1.826.452       | 5.257.460       |        |                    |                  |
| 01/12/2001 | 31/12/2001 | 75.000.000         | 22,46          | 33,69                | 0,080       | 31   | 1.850.248       | 7.107.708       |        |                    |                  |
| 01/01/2002 | 31/01/2002 | 75.000.000         | 22,81          | 34,22                | 0,081       | 31   | 1.875.233       | 8.982.941       |        |                    |                  |
| 01/02/2002 | 28/02/2002 | 75.000.000         | 22,35          | 33,53                | 0,079       | 28   | 1.664.081       | 10.647.022      |        |                    |                  |
| 01/03/2002 | 31/03/2002 | 75.000.000         | 20,97          | 31,46                | 0,075       | 31   | 1.742.775       | 12.389.796      |        |                    |                  |
| 01/04/2002 | 30/04/2002 | 75.000.000         | 21,03          | 31,55                | 0,075       | 30   | 1.690.778       | 14.080.575      |        |                    |                  |
| 01/05/2002 | 31/05/2002 | 75.000.000         | 20,00          | 30,00                | 0,072       | 31   | 1.671.825       | 15.752.400      |        |                    |                  |
| 01/06/2002 | 30/06/2002 | 75.000.000         | 19,96          | 29,94                | 0,072       | 30   | 1.615.048       | 17.367.448      |        |                    |                  |
| 01/07/2002 | 31/07/2002 | 75.000.000         | 19,77          | 29,66                | 0,071       | 31   | 1.654.886       | 19.022.334      |        |                    |                  |
| 01/08/2002 | 31/08/2002 | 75.000.000         | 20,01          | 30,02                | 0,072       | 31   | 1.672.561       | 20.694.894      |        |                    |                  |
| 01/09/2002 | 30/09/2002 | 75.000.000         | 20,18          | 30,27                | 0,072       | 30   | 1.630.694       | 22.325.588      |        |                    |                  |
| 01/10/2002 | 31/10/2002 | 75.000.000         | 20,30          | 30,45                | 0,073       | 31   | 1.693.853       | 24.019.441      |        |                    |                  |
| 01/11/2002 | 30/11/2002 | 75.000.000         | 19,76          | 29,64                | 0,071       | 30   | 1.600.789       | 25.620.230      |        |                    |                  |
| 01/12/2002 | 31/12/2002 | 75.000.000         | 19,69          | 29,54                | 0,071       | 31   | 1.648.984       | 27.269.213      |        |                    |                  |
| 01/01/2003 | 31/01/2003 | 75.000.000         | 19,64          | 29,46                | 0,071       | 31   | 1.645.292       | 28.914.505      |        |                    |                  |
| 01/02/2003 | 28/02/2003 | 75.000.000         | 19,78          | 29,67                | 0,071       | 28   | 1.495.402       | 30.409.907      |        |                    |                  |
| 01/03/2003 | 31/03/2003 | 75.000.000         | 19,49          | 29,24                | 0,070       | 31   | 1.634.204       | 32.044.111      |        |                    |                  |
| 01/04/2003 | 30/04/2003 | 75.000.000         | 19,81          | 29,72                | 0,071       | 30   | 1.604.357       | 33.648.467      |        |                    |                  |
| 01/05/2003 | 31/05/2003 | 75.000.000         | 19,89          | 29,84                | 0,072       | 31   | 1.663.729       | 35.312.197      |        |                    |                  |
| 01/06/2003 | 30/06/2003 | 75.000.000         | 19,20          | 28,80                | 0,069       | 30   | 1.560.689       | 36.872.885      |        |                    |                  |
| 01/07/2003 | 31/07/2003 | 75.000.000         | 19,44          | 29,16                | 0,070       | 31   | 1.630.503       | 38.503.389      |        |                    |                  |
| 01/08/2003 | 31/08/2003 | 75.000.000         | 19,88          | 29,82                | 0,072       | 31   | 1.662.993       | 40.166.382      |        |                    |                  |
| 01/09/2003 | 30/09/2003 | 75.000.000         | 20,12          | 30,18                | 0,072       | 30   | 1.626.431       | 41.792.812      |        |                    |                  |

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcno | Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Heras Mensual | total intereses | abonos | abonos a intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|---------------|-----------------|-------------|------|---------------|-----------------|--------|--------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |               |                 |             |      |               |                 |        |                    |                  |
| 01/10/2003 | 31/10/2003 | 75.000.000         | 20,04         | 30,06           | 0,072       | 31   | 1.674.767     | 43.467.579      |        |                    |                  |
| 01/11/2003 | 30/11/2003 | 75.000.000         | 19,87         | 29,81           | 0,071       | 30   | 1.608.635     | 45.076.214      |        |                    |                  |
| 01/12/2003 | 31/12/2003 | 75.000.000         | 19,81         | 29,72           | 0,071       | 31   | 1.657.835     | 46.734.049      |        |                    |                  |
| 01/01/2004 | 31/01/2004 | 75.000.000         | 19,67         | 29,51           | 0,071       | 31   | 1.647.507     | 48.381.557      |        |                    |                  |
| 01/02/2004 | 29/02/2004 | 75.000.000         | 19,74         | 29,61           | 0,071       | 29   | 1.546.049     | 49.927.606      |        |                    |                  |
| 01/03/2004 | 31/03/2004 | 75.000.000         | 19,80         | 29,70           | 0,071       | 31   | 1.657.098     | 51.584.704      |        |                    |                  |
| 01/04/2004 | 30/04/2004 | 75.000.000         | 19,78         | 29,67           | 0,071       | 30   | 1.602.216     | 53.186.920      |        |                    |                  |
| 01/05/2004 | 31/05/2004 | 75.000.000         | 19,71         | 29,57           | 0,071       | 31   | 1.650.460     | 54.837.380      |        |                    |                  |
| 01/06/2004 | 30/06/2004 | 75.000.000         | 19,67         | 29,51           | 0,071       | 30   | 1.594.362     | 56.431.741      |        |                    |                  |
| 01/07/2004 | 31/07/2004 | 75.000.000         | 19,44         | 29,16           | 0,070       | 31   | 1.630.503     | 58.062.245      |        |                    |                  |
| 01/08/2004 | 31/08/2004 | 75.000.000         | 19,28         | 28,92           | 0,070       | 31   | 1.618.648     | 59.680.892      |        |                    |                  |
| 01/09/2004 | 30/09/2004 | 75.000.000         | 19,50         | 29,25           | 0,070       | 30   | 1.582.203     | 61.263.095      |        |                    |                  |
| 01/10/2004 | 31/10/2004 | 75.000.000         | 19,09         | 28,64           | 0,069       | 31   | 1.604.541     | 62.867.636      |        |                    |                  |
| 01/11/2004 | 30/11/2004 | 75.000.000         | 19,59         | 29,39           | 0,071       | 30   | 1.588.643     | 64.456.279      |        |                    |                  |
| 01/12/2004 | 31/12/2004 | 75.000.000         | 19,49         | 29,24           | 0,070       | 31   | 1.634.204     | 66.090.483      |        |                    |                  |
| 01/01/2005 | 31/01/2005 | 75.000.000         | 19,35         | 29,03           | 0,070       | 31   | 1.623.837     | 67.714.320      |        |                    |                  |
| 01/02/2005 | 28/02/2005 | 75.000.000         | 19,40         | 29,10           | 0,070       | 28   | 1.470.037     | 69.184.357      |        |                    |                  |
| 01/03/2005 | 31/03/2005 | 75.000.000         | 19,15         | 28,73           | 0,069       | 31   | 1.608.999     | 70.793.356      |        |                    |                  |
| 01/04/2005 | 30/04/2005 | 75.000.000         | 19,19         | 28,79           | 0,069       | 30   | 1.559.970     | 72.353.327      |        |                    |                  |
| 01/05/2005 | 31/05/2005 | 75.000.000         | 19,02         | 28,53           | 0,069       | 31   | 1.599.335     | 73.952.662      |        |                    |                  |
| 01/06/2005 | 30/06/2005 | 75.000.000         | 18,85         | 28,28           | 0,068       | 30   | 1.535.493     | 75.488.155      |        |                    |                  |
| 01/07/2005 | 31/07/2005 | 75.000.000         | 18,50         | 27,75           | 0,067       | 31   | 1.560.535     | 77.048.691      |        |                    |                  |
| 01/08/2005 | 31/08/2005 | 75.000.000         | 18,24         | 27,36           | 0,066       | 31   | 1.541.046     | 78.589.737      |        |                    |                  |
| 01/09/2005 | 30/09/2005 | 75.000.000         | 18,22         | 27,33           | 0,066       | 30   | 1.489.882     | 80.079.619      |        |                    |                  |
| 01/10/2005 | 31/10/2005 | 75.000.000         | 17,93         | 26,90           | 0,065       | 31   | 1.517.731     | 81.597.350      |        |                    |                  |
| 01/11/2005 | 30/11/2005 | 75.000.000         | 17,81         | 26,72           | 0,065       | 30   | 1.460.016     | 83.057.366      |        |                    |                  |
| 01/12/2005 | 31/12/2005 | 75.000.000         | 17,49         | 26,24           | 0,064       | 31   | 1.484.493     | 84.541.859      |        |                    |                  |
| 01/01/2006 | 31/01/2006 | 75.000.000         | 17,35         | 26,03           | 0,063       | 31   | 1.473.881     | 86.015.740      |        |                    |                  |
| 01/02/2006 | 28/02/2006 | 75.000.000         | 17,51         | 26,27           | 0,064       | 28   | 1.342.200     | 87.357.940      |        |                    |                  |
| 01/03/2006 | 31/03/2006 | 75.000.000         | 17,25         | 25,88           | 0,063       | 31   | 1.466.290     | 88.824.230      |        |                    |                  |
| 01/04/2006 | 30/04/2006 | 75.000.000         | 16,75         | 25,13           | 0,061       | 30   | 1.382.128     | 90.206.358      |        |                    |                  |
| 01/05/2006 | 31/05/2006 | 75.000.000         | 16,07         | 24,11           | 0,059       | 31   | 1.376.029     | 91.582.387      |        |                    |                  |
| 01/06/2006 | 30/06/2006 | 75.000.000         | 15,61         | 23,42           | 0,058       | 30   | 1.297.252     | 92.879.639      |        |                    |                  |
| 01/07/2006 | 31/07/2006 | 75.000.000         | 15,08         | 22,62           | 0,056       | 31   | 1.299.305     | 94.178.944      |        |                    |                  |

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte<br>Bcnio | Int.<br>Mora a<br>liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos    | abonos a<br>intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|-------------------|----------------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|-----------|-----------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                   |                            |             |      |                 |                 |           |                       |                  |
| 01/08/2006 | 31/08/2006 | 75 000.000         | 15,02             | 22,53                      | 0,056       | 31   | 1.294.625       | 95.473.569      |           |                       |                  |
| 01/09/2006 | 30/09/2006 | 75 000.000         | 15,05             | 22,58                      | 0,056       | 30   | 1.255.128       | 96.728.698      |           |                       |                  |
| 01/10/2006 | 31/10/2006 | 75 000.000         | 15,07             | 22,61                      | 0,056       | 31   | 1.298.525       | 98.027.223      |           |                       |                  |
| 01/11/2006 | 30/11/2006 | 75 000.000         | 15,07             | 22,61                      | 0,056       | 30   | 1.256.637       | 99.283.860      |           |                       |                  |
| 01/12/2006 | 31/12/2006 | 75 000.000         | 15,07             | 22,61                      | 0,056       | 31   | 1.298.525       | 100.582.386     |           |                       |                  |
| 01/01/2007 | 31/01/2007 | 75 000.000         | 13,83             | 20,75                      | 0,052       | 31   | 1.201.097       | 101.783.483     |           |                       |                  |
| 01/02/2007 | 28/02/2007 | 75 000.000         | 13,83             | 20,75                      | 0,052       | 28   | 1.084.862       | 102.868.346     |           |                       |                  |
| 01/03/2007 | 31/03/2007 | 75 000.000         | 13,83             | 20,75                      | 0,052       | 31   | 1.201.097       | 104.069.443     |           |                       |                  |
| 01/04/2007 | 30/04/2007 | 75 000.000         | 16,75             | 25,13                      | 0,061       | 30   | 1.382.128       | 105.451.571     |           |                       |                  |
| 01/05/2007 | 31/05/2007 | 75 000.000         | 16,75             | 25,13                      | 0,061       | 31   | 1.428.199       | 106.879.770     |           |                       |                  |
| 01/06/2007 | 30/06/2007 | 75 000.000         | 16,75             | 25,13                      | 0,061       | 30   | 1.382.128       | 108.261.898     |           |                       |                  |
| 01/07/2007 | 31/07/2007 | 75 000.000         | 19,01             | 28,52                      | 0,069       | 31   | 1.598.592       | 109.860.490     |           |                       |                  |
| 01/08/2007 | 31/08/2007 | 75 000.000         | 19,01             | 28,52                      | 0,069       | 31   | 1.598.592       | 111.459.081     |           |                       |                  |
| 01/09/2007 | 30/09/2007 | 75 000.000         | 19,01             | 28,52                      | 0,069       | 30   | 1.547.024       | 113.006.105     |           |                       |                  |
| 01/10/2007 | 31/10/2007 | 75 000.000         | 21,26             | 31,89                      | 0,076       | 31   | 1.763.834       | 114.769.940     |           |                       |                  |
| 01/11/2007 | 30/11/2007 | 75 000.000         | 21,26             | 31,89                      | 0,076       | 30   | 1.706.937       | 116.476.876     |           |                       |                  |
| 01/12/2007 | 31/12/2007 | 75 000.000         | 21,26             | 31,89                      | 0,076       | 31   | 1.763.834       | 118.240.711     |           |                       |                  |
| 01/01/2008 | 31/01/2008 | 75 000.000         | 21,83             | 32,75                      | 0,078       | 31   | 1.805.026       | 120.045.737     |           |                       |                  |
| 01/02/2008 | 29/02/2008 | 75 000.000         | 21,83             | 32,75                      | 0,078       | 29   | 1.688.573       | 121.734.310     |           |                       |                  |
| 01/03/2008 | 31/03/2008 | 75 000.000         | 21,83             | 32,75                      | 0,078       | 31   | 1.805.026       | 123.539.337     |           |                       |                  |
| 01/04/2008 | 30/04/2008 | 75 000.000         | 21,92             | 32,88                      | 0,078       | 30   | 1.753.071       | 125.292.407     |           |                       |                  |
| 01/05/2008 | 31/05/2008 | 75 000.000         | 21,92             | 32,88                      | 0,078       | 31   | 1.811.506       | 127.103.914     |           |                       |                  |
| 01/06/2008 | 30/06/2008 | 75 000.000         | 21,92             | 32,88                      | 0,078       | 30   | 1.753.071       | 128.856.984     |           |                       |                  |
| 01/07/2008 | 31/07/2008 | 75 000.000         | 21,51             | 32,27                      | 0,077       | 31   | 1.781.934       | 130.638.918     |           |                       |                  |
| 01/08/2008 | 31/08/2008 | 75 000.000         | 21,51             | 32,27                      | 0,077       | 31   | 1.781.934       | 132.420.852     |           |                       |                  |
| 01/09/2008 | 30/09/2008 | 75 000.000         | 21,51             | 32,27                      | 0,077       | 30   | 1.724.452       | 134.145.304     |           |                       |                  |
| 01/10/2008 | 31/10/2008 | 75 000.000         | 21,02             | 31,53                      | 0,075       | 31   | 1.746.411       | 135.891.715     |           |                       |                  |
| 01/11/2008 | 07/11/2008 | 75 000.000         | 21,02             | 31,53                      | 0,075       | 7    | 394.351         | 136.286.065     | 2.000.000 | 2.000.000             | ✓                |
|            |            | 75 000.000         |                   |                            |             |      |                 | 134.286.065     | 2.000.000 | 2.000.000             | ✓                |
| 08/11/2008 | 30/11/2008 | 75 000.000         | 21,02             | 31,53                      | 0,075       | 23   | 1.295.724       | 133.581.789     |           |                       |                  |
| 01/12/2008 | 31/12/2008 | 75 000.000         | 21,02             | 31,53                      | 0,075       | 31   | 1.746.411       | 135.328.200     |           |                       |                  |
| 01/01/2009 | 31/01/2009 | 75 000.000         | 20,47             | 30,71                      | 0,073       | 31   | 1.706.301       | 137.034.501     |           |                       |                  |
| 01/02/2009 | 28/02/2009 | 75 000.000         | 20,47             | 30,71                      | 0,073       | 28   | 1.541.175       | 138.575.677     |           |                       |                  |
| 01/03/2009 | 31/03/2009 | 75 000.000         | 20,47             | 30,71                      | 0,073       | 31   | 1.706.301       | 140.281.978     |           |                       |                  |

Folio

C1-127  
 C1-127 - falta (1)  
 24 Nov 2008

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos       | abonos a intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |                 |              |                    |                  |
| 01/04/2009 | 30/04/2009 | 75.000.000         | 20,28          | 30,42                | 0,073       | 30   | 1.637.793       | 141.919.771     |              |                    |                  |
| 01/05/2009 | 31/05/2009 | 75.000.000         | 20,28          | 30,42                | 0,073       | 31   | 1.692.386       | 143.612.158     |              |                    |                  |
| 01/06/2009 | 30/06/2009 | 75.000.000         | 20,28          | 30,42                | 0,073       | 30   | 1.637.793       | 145.249.951     |              |                    |                  |
| 01/07/2009 | 31/07/2009 | 75.000.000         | 18,65          | 27,98                | 0,068       | 31   | 1.571.752       | 146.821.703     |              |                    |                  |
| 01/08/2009 | 31/08/2009 | 75.000.000         | 18,65          | 27,98                | 0,068       | 31   | 1.571.752       | 148.393.454     |              |                    |                  |
| 01/09/2009 | 30/09/2009 | 75.000.000         | 18,65          | 27,98                | 0,068       | 30   | 1.521.050       | 149.914.504     |              |                    |                  |
| 01/10/2009 | 05/10/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 5    | 236.866         | 150.151.370     | 1.600.000    | ✓ 1.600.000        |                  |
| 06/10/2009 | 31/10/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 26   | 1.231.702       | 149.783.072     |              |                    |                  |
| 01/11/2009 | 30/11/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 30   | 1.421.195       | 151.204.267     |              |                    |                  |
| 01/12/2009 | 01/12/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 1    | 47.373          | 151.251.640     | 1.500.000    | 1.500.000          |                  |
| 02/12/2009 | 03/12/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 2    | 94.746          | 149.846.386     | 300.000      | 300.000            |                  |
| 04/12/2009 | 31/12/2009 | 75.000.000         | 17,28          | 25,92                | 0,063       | 28   | 1.326.448       | 150.872.835     |              |                    |                  |
| 01/01/2010 | 20/01/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 20   | 891.238         | 151.764.073     | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 21/01/2010 | 31/01/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 11   | 490.181         | 150.454.254     |              |                    |                  |
| 01/02/2010 | 22/02/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 22   | 980.362         | 151.434.615     | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 23/02/2010 | 28/02/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 6    | 267.371         | 149.901.987     |              |                    |                  |
| 01/03/2010 | 30/03/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 30   | 1.336.857       | 151.238.844     | ✓ 1.800.000  | 1.800.000          |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 149.438.844     | ✓ 35.000.000 | 35.000.000         |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 114.438.844     | ✓ 25.000.000 | 25.000.000         |                  |
| 31/03/2010 | 31/03/2010 | 75.000.000         | 16,14          | 24,21                | 0,059       | 1    | 44.562          | 89.483.406      |              |                    |                  |
| 01/04/2010 | 08/04/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 8    | 339.926         | 89.823.331      | ✓ 39.000.000 | 39.000.000         |                  |
| 09/04/2010 | 30/04/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 22   | 934.796         | 51.758.127      |              |                    |                  |
| 01/05/2010 | 13/05/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 13   | 552.379         | 52.310.506      | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 14/05/2010 | 31/05/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 18   | 764.833         | 51.275.339      |              |                    |                  |
| 01/06/2010 | 23/06/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 23   | 977.286         | 52.252.625      | 200.000      | 200.000            |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 52.052.625      | 1.370.000    | 1.370.000          |                  |
| 24/06/2010 | 24/06/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 1    | 42.491          | 50.725.116      | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 25/06/2010 | 30/06/2010 | 75.000.000         | 15,31          | 22,97                | 0,057       | 6    | 254.944         | 49.180.060      |              |                    |                  |
| 01/07/2010 | 31/07/2010 | 75.000.000         | 14,94          | 22,41                | 0,055       | 31   | 1.288.381       | 50.468.441      |              |                    |                  |
| 01/08/2010 | 19/08/2010 | 75.000.000         | 14,94          | 22,41                | 0,055       | 19   | 789.653         | 51.258.094      | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 20/08/2010 | 20/08/2010 | 75.000.000         | 14,94          | 22,41                | 0,055       | 1    | 41.561          | 49.499.654      | 1.800.000    | 1.800.000          |                  |
| 21/08/2010 | 31/08/2010 | 75.000.000         | 14,94          | 22,41                | 0,055       | 11   | 457.167         | 48.156.822      |              |                    |                  |
| 01/09/2010 | 30/09/2010 | 75.000.000         | 14,94          | 22,41                | 0,055       | 30   | 1.246.820       | 49.403.642      |              |                    |                  |
| 01/10/2010 | 26/10/2010 | 75.000.000         | 14,21          | 21,32                | 0,053       | 26   | 1.032.546       | 50.436.188      | ✓ 1.800.000  | 1.800.000          |                  |

Folio

66

66

23

26

33

67

64

64

64

72

39

30

43

45

41

47

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos    | abonos a intereses | abonos a capital |  |       |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------|------------------|--|-------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |                 |           |                    |                  |  |       |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 |                 |           |                    |                  |  | Folio |
| 27/10/2010 | 31/10/2010 | 75.000.000         | 14,21          | 21,32                | 0,053       | 5    | 198.567         | 48.636.188      | 1.800.000 | 1.800.000          |                  |  | 53    |
| 01/11/2010 | 26/11/2010 | 75.000.000         | 14,21          | 21,32                | 0,053       | 26   | 1.032.546       | 47.034.754      | 1.800.000 | 1.800.000          |                  |  | 17    |
| 27/11/2010 | 30/11/2010 | 75.000.000         | 14,21          | 21,32                | 0,053       | 4    | 158.853         | 48.067.300      | 1.800.000 | 1.800.000          |                  |  |       |
| 01/12/2010 | 31/12/2010 | 75.000.000         | 14,21          | 21,32                | 0,053       | 31   | 1.231.113       | 46.426.153      |           |                    |                  |  |       |
| 01/01/2011 | 25/01/2011 | 75.000.000         | 15,61          | 23,42                | 0,058       | 25   | 1.081.043       | 47.657.266      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 55    |
| 26/01/2011 | 26/01/2011 | 75.000.000         | 15,61          | 23,42                | 0,058       | 1    | 43.242          | 48.738.309      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 51    |
| 27/01/2011 | 31/01/2011 | 75.000.000         | 15,61          | 23,42                | 0,058       | 5    | 216.209         | 46.881.551      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  |       |
| 01/02/2011 | 28/02/2011 | 75.000.000         | 15,61          | 23,42                | 0,058       | 28   | 1.210.769       | 45.197.760      |           |                    |                  |  |       |
| 01/03/2011 | 31/03/2011 | 75.000.000         | 15,61          | 23,42                | 0,058       | 31   | 1.340.494       | 46.408.528      |           |                    |                  |  |       |
| 01/04/2011 | 30/04/2011 | 75.000.000         | 17,69          | 26,54                | 0,064       | 30   | 1.451.248       | 47.749.022      |           |                    |                  |  |       |
| 01/05/2011 | 31/05/2011 | 75.000.000         | 17,69          | 26,54                | 0,064       | 31   | 1.499.623       | 49.200.270      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 12    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 48.799.893      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 49    |
| 01/06/2011 | 03/06/2011 | 75.000.000         | 17,69          | 26,54                | 0,064       | 3    | 145.125         | 47.045.018      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 53    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 45.145.018      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 74    |
| 04/06/2011 | 07/06/2011 | 75.000.000         | 17,69          | 26,54                | 0,064       | 4    | 193.500         | 43.438.517      | 100.000   | 100.000            |                  |  | 31    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 43.338.517      | 200.000   | 200.000            |                  |  | 21    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 43.138.517      | 200.000   | 200.000            |                  |  | 58    |
| 08/06/2011 | 30/06/2011 | 75.000.000         | 17,69          | 26,54                | 0,064       | 23   | 1.112.623       | 44.051.141      | 1.900.000 |                    |                  |  |       |
| 01/07/2011 | 31/07/2011 | 75.000.000         | 18,63          | 27,95                | 0,068       | 31   | 1.570.257       | 45.621.398      | 1.900.000 |                    |                  |  |       |
| 01/08/2011 | 18/08/2011 | 75.000.000         | 18,63          | 27,95                | 0,068       | 18   | 911.762         | 46.533.160      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 74    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 44.633.160      | 1.900.000 | 1.900.000          |                  |  | 70    |
| 19/08/2011 | 31/08/2011 | 75.000.000         | 18,63          | 27,95                | 0,068       | 13   | 658.495         | 43.391.655      |           |                    |                  |  |       |
| 01/09/2011 | 30/09/2011 | 75.000.000         | 18,63          | 27,95                | 0,068       | 30   | 1.519.604       | 44.911.259      |           |                    |                  |  |       |
| 01/10/2011 | 06/10/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 6    | 314.865         | 45.226.124      | 2.000.000 | 2.000.000          |                  |  | 76    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 43.226.124      | 2.000.000 | 2.000.000          |                  |  | 78    |
| 07/10/2011 | 31/10/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 25   | 1.311.936       | 42.538.060      |           |                    |                  |  |       |
| 01/11/2011 | 11/11/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 11   | 577.252         | 43.115.312      | 2.000.000 | 2.000.000          |                  |  | 86    |
| 12/11/2011 | 30/11/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 19   | 997.071         | 42.112.383      |           |                    |                  |  |       |
| 01/12/2011 | 06/12/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 6    | 314.865         | 42.427.248      | 2.000.000 | 2.000.000          |                  |  | 91    |
| 07/12/2011 | 31/12/2011 | 75.000.000         | 19,39          | 29,09                | 0,070       | 25   | 1.311.936       | 41.739.184      |           |                    |                  |  |       |
| 01/01/2012 | 31/01/2012 | 75.000.000         | 19,92          | 29,88                | 0,072       | 31   | 1.665.938       | 43.405.122      |           |                    |                  |  |       |
| 01/02/2012 | 01/02/2012 | 75.000.000         | 19,92          | 29,88                | 0,072       | 1    | 53.740          | 43.458.862      | 2.205.000 | 2.205.000          |                  |  | 128   |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 41.253.862      | 2.205.000 | 2.205.000          |                  |  | 129   |

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos       | abonos a intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|--------------|--------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |                 |              |                    |                  |
| 02/02/2012 | 23/02/2012 | 75.000.000         | 19,92          | 29,88                | 0,072       | 22   |                 |                 |              |                    |                  |
| 24/02/2012 | 29/02/2012 | 75.000.000         | 19,92          | 29,88                | 0,072       | 6    | 1.182.279       | 40.231.141      | 2.205.000 ✓  | 2.205.000 ✓        |                  |
| 01/03/2012 | 31/03/2012 | 75.000.000         | 19,92          | 29,88                | 0,072       | 31   | 322.440         | 38.348.581      |              |                    |                  |
| 01/04/2012 | 09/04/2012 | 75.000.000         | 20,52          | 30,78                | 0,074       | 9    | 1.665.938       | 40.014.519      |              |                    |                  |
| 10/04/2012 | 30/04/2012 | 75.000.000         | 20,52          | 30,78                | 0,074       | 21   | 496.439         | 40.510.959      | 2.205.000 ✓  | 2.205.000 ✓        |                  |
| 01/05/2012 | 31/05/2012 | 75.000.000         | 20,52          | 30,78                | 0,074       | 31   | 1.158.359       | 39.464.317      |              |                    |                  |
| 01/06/2012 | 30/06/2012 | 75.000.000         | 20,52          | 30,78                | 0,074       | 31   | 1.709.958       | 41.174.275      |              |                    |                  |
| 01/07/2012 | 12/07/2012 | 75.000.000         | 20,86          | 31,29                | 0,075       | 30   | 1.654.798       | 42.829.073      |              |                    |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             | 12   | 671.523         | 43.500.596      | 2.127.825 ✓  | 2.127.825 ✓        |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 41.372.771      | 2.127.825 ✓  | 2.127.825 ✓        |                  |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 39.244.946      | 2.127.825 ✓  | 2.127.825 ✓        |                  |
| 13/07/2012 | 31/07/2012 | 75.000.000         | 20,86          | 31,29                | 0,075       | 19   | 1.063.245       | 38.180.366      |              |                    |                  |
| 01/08/2012 | 31/08/2012 | 75.000.000         | 20,86          | 31,29                | 0,075       | 31   | 1.734.768       | 39.915.135      |              |                    |                  |
| 01/09/2012 | 30/09/2012 | 75.000.000         | 20,86          | 31,29                | 0,075       | 30   | 1.678.808       | 41.593.943      |              |                    |                  |
| 01/10/2012 | 31/10/2012 | 75.000.000         | 20,89          | 31,34                | 0,075       | 31   | 1.736.953       | 43.330.896      |              |                    |                  |
| 01/11/2012 | 30/11/2012 | 75.000.000         | 20,89          | 31,34                | 0,075       | 30   | 1.680.922       | 45.011.818      |              |                    |                  |
| 01/12/2012 | 31/12/2012 | 75.000.000         | 20,89          | 31,34                | 0,075       | 31   | 1.736.953       | 46.748.771      |              |                    |                  |
| 01/01/2013 | 31/01/2013 | 75.000.000         | 20,75          | 31,13                | 0,074       | 31   | 1.726.752       | 48.475.523      |              |                    |                  |
| 01/02/2013 | 19/02/2013 | 75.000.000         | 20,75          | 31,13                | 0,074       | 19   | 1.058.332       | 49.533.855      | 14.894.775 ✓ | 14.894.775 ✓       |                  |
| 20/02/2013 | 28/02/2013 | 75.000.000         | 20,75          | 31,13                | 0,074       | 9    | 501.315         | 35.140.395      |              |                    |                  |
| 01/03/2013 | 31/03/2013 | 75.000.000         | 20,75          | 31,13                | 0,074       | 31   | 1.726.752       | 36.867.147      |              |                    |                  |
| 01/04/2013 | 04/04/2013 | 75.000.000         | 20,83          | 31,25                | 0,075       | 4    | 223.559         | 37.090.706      | 4.255.650 ✓  | 4.255.650 ✓        |                  |
| 05/04/2013 | 30/04/2013 | 75.000.000         | 20,83          | 31,25                | 0,075       | 26   | 1.453.134       | 34.288.190      |              |                    |                  |
| 01/05/2013 | 31/05/2013 | 75.000.000         | 20,83          | 31,25                | 0,075       | 31   | 1.732.583       | 36.020.773      |              |                    |                  |
| 01/06/2013 | 30/06/2013 | 75.000.000         | 20,83          | 31,25                | 0,075       | 30   | 1.676.693       | 37.697.467      |              |                    |                  |
| 01/07/2013 | 16/07/2013 | 75.000.000         | 20,34          | 30,51                | 0,073       | 16   | 875.759         | 38.573.226      | 6.383.475 ✓  | 6.383.475 ✓        |                  |
| 17/07/2013 | 31/07/2013 | 75.000.000         | 20,34          | 30,51                | 0,073       | 15   | 821.024         | 33.010.775      |              |                    |                  |
| 01/08/2013 | 31/08/2013 | 75.000.000         | 20,34          | 30,51                | 0,073       | 31   | 1.696.784       | 34.707.559      |              |                    |                  |
| 01/09/2013 | 30/09/2013 | 75.000.000         | 20,34          | 30,51                | 0,073       | 30   | 1.642.049       | 36.349.608      |              |                    |                  |
| 01/10/2013 | 31/10/2013 | 75.000.000         | 19,85          | 29,78                | 0,071       | 31   | 1.660.783       | 38.010.391      |              |                    |                  |
| 01/11/2013 | 30/11/2013 | 75.000.000         | 19,85          | 29,78                | 0,071       | 30   | 1.607.209       | 39.617.600      |              |                    |                  |
| 01/12/2013 | 31/12/2013 | 75.000.000         | 19,85          | 29,78                | 0,071       | 31   | 1.660.783       | 41.278.383      |              |                    |                  |
| 01/01/2014 | 31/01/2014 | 75.000.000         | 19,65          | 29,48                | 0,071       | 31   | 1.646.030       | 42.924.414      |              |                    |                  |
| 01/02/2014 | 28/02/2014 | 75.000.000         | 19,65          | 29,48                | 0,071       | 28   | 1.486.737       | 44.411.151      |              |                    |                  |
| 01/03/2014 | 31/03/2014 | 75.000.000         | 19,65          | 29,48                | 0,071       | 31   | 1.646.030       | 46.057.181      |              |                    |                  |

Folio  
130  
  
131  
  
132 ✓  
133 ✓  
134 ✓  
  
135  
  
136  
  
137

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa diaria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos     | abonos a intereses | abonos a capital |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|-------------|------|-----------------|-----------------|------------|--------------------|------------------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |             |      |                 |                 |            |                    |                  |
| 01/04/2014 | 30/04/2014 | 75.000.000         | 19,63          | 29,45                | 0,071       | 30   | 1.591.503       | 47.648.684      |            |                    |                  |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 75.000.000         | 19,63          | 29,45                | 0,071       | 31   | 1.644.553       | 49.293.237      |            |                    |                  |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 75.000.000         | 19,63          | 29,45                | 0,071       | 30   | 1.591.503       | 50.884.740      |            |                    |                  |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 31   | 1.622.355       | 52.507.095      |            |                    |                  |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 31   | 1.622.355       | 54.129.450      |            |                    |                  |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 30   | 1.570.021       | 55.699.471      |            |                    |                  |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 75.000.000         | 19,17          | 28,76                | 0,069       | 31   | 1.610.484       | 57.309.955      |            |                    |                  |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 75.000.000         | 19,17          | 28,76                | 0,069       | 30   | 1.558.533       | 58.868.488      |            |                    |                  |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 75.000.000         | 19,17          | 28,76                | 0,069       | 31   | 1.610.484       | 60.478.973      |            |                    |                  |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 75.000.000         | 19,21          | 28,82                | 0,069       | 31   | 1.613.454       | 62.092.427      |            |                    |                  |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 75.000.000         | 19,21          | 28,82                | 0,069       | 28   | 1.457.313       | 63.549.740      |            |                    |                  |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 75.000.000         | 19,21          | 28,82                | 0,069       | 31   | 1.613.454       | 65.163.194      |            |                    |                  |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 75.000.000         | 19,37          | 29,06                | 0,070       | 30   | 1.572.889       | 66.736.083      |            |                    |                  |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 75.000.000         | 19,37          | 29,06                | 0,070       | 31   | 1.625.319       | 68.361.403      |            |                    |                  |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 75.000.000         | 19,37          | 29,06                | 0,070       | 30   | 1.572.889       | 69.934.292      |            |                    |                  |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 75.000.000         | 19,26          | 28,89                | 0,070       | 31   | 1.617.164       | 71.551.456      |            |                    |                  |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 75.000.000         | 19,26          | 28,89                | 0,070       | 31   | 1.617.164       | 73.168.621      |            |                    |                  |
| 01/09/2015 | 22/09/2015 | 75.000.000         | 19,26          | 28,89                | 0,070       | 22   | 1.147.665       | 74.316.285      | 10.000.000 | 10.000.000         | ✓                |
| 23/09/2015 | 30/09/2015 | 75.000.000         | 19,26          | 28,89                | 0,070       | 8    | 417.333         | 64.733.618      |            |                    |                  |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 31   | 1.622.355       | 66.355.973      |            |                    |                  |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 30   | 1.570.021       | 67.925.994      |            |                    |                  |
| 01/12/2015 | 22/12/2015 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 22   | 1.151.349       | 69.077.343      | 10.000.000 | 10.000.000         | ✓                |
| 23/12/2015 | 31/12/2015 | 75.000.000         | 19,33          | 29,00                | 0,070       | 9    | 471.006         | 59.548.349      |            |                    |                  |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 75.000.000         | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 31   | 1.648.245       | 61.196.594      |            |                    |                  |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 75.000.000         | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 29   | 1.541.907       | 62.738.501      |            |                    |                  |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 75.000.000         | 19,68          | 29,52                | 0,071       | 31   | 1.648.245       | 64.386.747      |            |                    |                  |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 75.000.000         | 20,54          | 30,81                | 0,074       | 30   | 1.656.213       | 66.042.959      |            |                    |                  |
| 01/05/2016 | 04/05/2016 | 75.000.000         | 20,54          | 30,81                | 0,074       | 4    | 220.828         | 66.263.788      | 1.900.000  | 1.900.000          | ✓                |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 64.363.788      | 1.900.000  | 1.900.000          | ✓                |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 62.463.788      | 1.900.000  | 1.900.000          | ✓                |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 60.563.788      | 1.900.000  | 1.900.000          | ✓                |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 58.663.788      | 100.000    | 100.000            | ✓                |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |             |      |                 | 58.563.788      | 200.000    | 200.000            | ✓                |

folio

138

139

220  
220  
220  
220  
220

| Periodo    |            | capital a liquidar | Int. Cte Bcrio | Int. Mora a liquidar | tasa daria | Dias | Interes Mensual | total intereses | abonos     | abonos a intereses | abonos a capital | Folio  |
|------------|------------|--------------------|----------------|----------------------|------------|------|-----------------|-----------------|------------|--------------------|------------------|--------|
| Desde      | Hasta      |                    |                |                      |            |      |                 |                 |            |                    |                  |        |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 58.363.788      | 200.000    | 200.000            |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 58.163.788      | 1.900.000  | 1.900.000          |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 56.263.788      | 1.900.000  | 1.900.000          |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 54.363.788      | 2.000.000  | 2.000.000          |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 52.363.788      | 2.000.000  | 2.000.000          |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 50.363.788      | 2.000.000  | 2.000.000          |                  | 220    |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 48.363.788      | 2.000.000  | 2.000.000          |                  | 220    |
| 05/05/2016 | 31/05/2016 | 75.000.000         | 20,54          | 30,81                | 0,074      | 27   | 1.490.592       | 47.854.379      |            |                    |                  | 140    |
| 01/06/2016 | 17/06/2016 | 75.000.000         | 20,54          | 30,81                | 0,074      | 17   | 938.521         | 48.792.900      | 5.000.000  | 5.000.000          |                  |        |
| 18/06/2016 | 30/06/2016 | 75.000.000         | 20,54          | 30,81                | 0,074      | 13   | 717.692         | 44.510.592      |            |                    |                  |        |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 75.000.000         | 21,34          | 32,01                | 0,076      | 31   | 1.769.632       | 46.280.224      |            |                    |                  |        |
| 01/08/2016 | 29/08/2016 | 75.000.000         | 21,34          | 32,01                | 0,076      | 29   | 1.655.462       | 47.935.686      | 10.000.000 | 10.000.000         |                  | 141    |
| 30/08/2016 | 31/08/2016 | 75.000.000         | 21,34          | 32,01                | 0,076      | 2    | 114.170         | 38.049.856      |            |                    |                  |        |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 75.000.000         | 21,34          | 32,01                | 0,076      | 30   | 1.712.547       | 39.762.403      |            |                    |                  |        |
| 01/10/2016 | 12/10/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 12   | 703.177         | 40.465.580      | 10.000.000 | 10.000.000         |                  | 220    |
| 13/10/2016 | 31/10/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 19   | 1.113.364       | 31.578.945      |            |                    |                  |        |
| 01/11/2016 | 21/11/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 21   | 1.230.560       | 32.809.505      | 5.000.000  | 5.000.000          |                  | C2-209 |
| 22/11/2016 | 23/11/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 2    | 117.196         | 27.926.701      | 10.000.000 | 10.000.000         |                  | C2-209 |
|            |            | 75.000.000         |                |                      |            |      |                 | 17.926.701      | 10.000.000 | 10.000.000         |                  | C2-209 |
| 24/11/2016 | 30/11/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 7    | 410.187         | 8.336.888       |            |                    |                  |        |
| 01/12/2016 | 05/12/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 5    | 292.991         | 8.629.879       | 5.000.000  | 5.000.000          |                  | C2-209 |
| 06/12/2016 | 28/12/2016 | 75.000.000         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 23   | 1.347.757       | 4.977.635       | 5.000.000  | 4.977.635          | 22.365           | C2-209 |
|            |            | 74.977.635         |                |                      |            |      |                 | 0               | 2.272.000  | 0                  | 2.272.000        | C2-209 |
| 29/12/2016 | 31/12/2016 | 72.705.635         | 21,99          | 32,99                | 0,078      | 3    | 170.417         | 170.417         |            |                    |                  |        |
| 01/01/2017 | 23/01/2017 | 72.705.635         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 23   | 1.324.592       | 1.495.009       | 2.272.000  | 1.495.009          | 776.991          | C2-209 |
| 24/01/2017 | 31/01/2017 | 71.928.644         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 8    | 455.804         | 455.804         |            |                    |                  |        |
| 01/02/2017 | 24/02/2017 | 71.928.644         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 24   | 1.367.412       | 1.823.216       | 2.272.000  | 1.823.216          | 448.784          | C2-209 |
| 25/02/2017 | 28/02/2017 | 71.479.860         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 4    | 226.480         | 226.480         |            |                    |                  |        |
| 01/03/2017 | 27/03/2017 | 71.479.860         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 27   | 1.528.740       | 1.755.220       | 3.000.000  | 1.755.220          | 1.244.780        | C2-209 |
|            |            | 70.235.080         |                |                      |            |      |                 | 0               | 2.272.000  | 0                  | 2.272.000        | C2-209 |
| 28/03/2017 | 31/03/2017 | 67.963.080         | 22,34          | 33,51                | 0,079      | 4    | 215.337         | 215.337         |            |                    |                  |        |
| 01/04/2017 | 28/04/2017 | 67.963.080         | 22,33          | 33,50                | 0,079      | 28   | 1.506.775       | 1.722.112       | 2.272.000  | 1.722.112          | 549.888          | C2-209 |



|                            |            |            |       |       |       |    |         |            |           |            |  |
|----------------------------|------------|------------|-------|-------|-------|----|---------|------------|-----------|------------|--|
| 31/07/2018                 | 31/07/2018 | 37.020.781 | 20,03 | 30,05 | 0,072 | 31 | 826.319 | 2.475.916  |           |            |  |
| 01/08/2018                 | 31/08/2018 | 37.020.781 | 19,94 | 29,91 | 0,072 | 31 | 823.051 | 3.298.967  |           |            |  |
| 01/09/2018                 | 30/09/2018 | 37.020.781 | 19,81 | 29,72 | 0,071 | 30 | 791.927 | 4.090.894  |           |            |  |
| 01/10/2018                 | 12/10/2018 | 37.020.781 | 19,63 | 29,45 | 0,071 | 12 | 314.233 | 4.405.127  | 2.400.000 | 2.400.000  |  |
| 13/10/2018                 | 31/10/2018 | 37.020.781 | 19,63 | 29,45 | 0,071 | 19 | 497.536 | 2.502.663  |           |            |  |
| 01/11/2018                 | 30/11/2018 | 37.020.781 | 19,49 | 29,24 | 0,070 | 30 | 780.639 | 3.283.302  |           |            |  |
| 01/12/2018                 | 31/12/2018 | 37.020.781 | 19,40 | 29,10 | 0,070 | 31 | 803.371 | 4.086.673  |           |            |  |
| 01/01/2019                 | 31/01/2019 | 37.020.781 | 19,16 | 28,74 | 0,069 | 31 | 794.585 | 4.881.258  |           |            |  |
| 01/02/2019                 | 28/02/2019 | 37.020.781 | 19,70 | 29,55 | 0,071 | 28 | 735.515 | 5.616.773  |           |            |  |
| 01/03/2019                 | 31/03/2019 | 37.020.781 | 19,37 | 29,06 | 0,070 | 31 | 802.274 | 6.419.047  |           |            |  |
| 01/04/2019                 | 30/04/2019 | 37.020.781 | 19,32 | 28,98 | 0,070 | 30 | 774.625 | 7.193.672  |           |            |  |
| 01/05/2019                 | 31/05/2019 | 37.020.781 | 19,34 | 29,01 | 0,070 | 31 | 801.177 | 7.994.849  |           |            |  |
| 01/06/2019                 | 30/06/2019 | 37.020.781 | 19,30 | 28,95 | 0,070 | 30 | 773.916 | 8.768.765  |           |            |  |
| 01/07/2019                 | 31/07/2019 | 37.020.781 | 19,28 | 28,92 | 0,070 | 31 | 798.981 | 9.567.747  |           |            |  |
| 01/08/2019                 | 21/08/2019 | 37.020.781 | 19,32 | 28,98 | 0,070 | 21 | 542.237 | 10.109.984 |           |            |  |
| TOTAL INTERESES MORATORIOS |            |            |       |       |       |    |         |            |           | 10.109.984 |  |

221.

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| SALDO DE CAPITAL   | \$ 37.020.781 |
| SALDO DE INTERESES | \$ 10.109.984 |
| TOTAL LIQUIDACION  | \$ 47.130.765 |

SON. A 21 DE AGOSTO DE 2019: CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE

VICEPRESIDENCIA EJECUTIVA  
GERENCIA SERVICIO AL CLIENTE

Bogotá D.C., 11 de enero de 2018

Señor  
EDGAR PÉREZ QUINTANILLA  
Calle 52 A No. 85 A – 70 Oficina 201  
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta PQR 928038

Respetad Señor Pérez:

En respuesta a su solicitud, presentada el 26 de diciembre de 2017, remitimos cuadro aclaratorio de los títulos judiciales de EDGAR PÉREZ QUINTANILLA, obrando como demandado y consignante; donde se puede evidenciar claramente las partes del proceso, número del título, fecha de emisión y pago, juzgado al cual fue constituido, valor y estado actual.

| DEMANDADO: EDGAR PEREZ QUINTILLA - 79146934 |             |        |          |                   |                    |   |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|--------------------|---|
| T   | Identific.  | Estado | Fec.Emis | Vlr. Del Depósito | Numero del Título  | Juzgado   |
|   |             |        |          |                   |                    | DEMANDANTE  |
| 1   | 00079146934 | PagEfc | 2011004  | 734.645,00        | 4 00010 0003023916 | PAGOS POR CONSIG.PRESTAC.LABOR - JENNY DUSSAN RIVERA -52470575  |
| 1   | 00079146934 | ImpEnt | 20130821 | 40.000,00         | 4 00010 0004188749 | 002 FAMILIA BOGOTA D.C. MARIA DEL PILAR ESPANA ROJAS - 38870046 |
| 1   | 00079146934 | PagEfc | 20130826 | 5.393.700,00      | 4 00010 0004192620 | 002 FAMILIA BOGOTA D.C. MARIA DEL PILAR ESPANA ROJAS - 38870046 |
| 1   | 00079146934 | PagEfc | 20130830 | 4.700.000,00      | 4 00010 0004201862 | 002 FAMILIA BOGOTA D.C. MARIA DEL PILAR ESPANA ROJAS - 38870046 |
| 1   | 00079146934 | ImpEnt | 20130906 | 93.700,00         | 4 00010 0004216672 | 002 FAMILIA BOGOTA D.C. MARIA DEL PILAR ESPANA ROJAS - 38870046 |
| 1   | 00079146934 | PagEfc | 20130909 | 600.000,00        | 4 00010 0004222138 | 002 FAMILIA BOGOTA D.C. MARIA DEL PILAR ESPANA ROJAS - 38870046 |

| DEMANDANTE: EDUARDO SARMIENTO SUESCUN- 19364902 |             |        |          |                   |                    |                                |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| DEMANDADO: AIDEC PEREZ ZAMBRANO- 28547324       |             |        |          |                   |                    |                                |
| Consignante: EDGAR PEREZ QUINTILLA - 79146934   |             |        |          |                   |                    |                                |
| T   | Identific.  | Estado | Fec.Emis | Vlr. Del Depósito | Numero del Título  | Juzgado                        |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20081107 | 2.000.000,00      | 4 00010 0002328086 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20081107 | 2.000.000,00      | 4 00010 0002328087 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120201 | 2.205.000,00      | 4 00010 0003531404 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120201 | 2.205.000,00      | 4 00010 0003531405 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120223 | 2.205.000,00      | 4 00010 0003551902 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120409 | 2.205.000,00      | 4 00010 0003600901 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120712 | 2.127.825,00      | 4 00010 0003703032 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120712 | 2.127.825,00      | 4 00010 0003703033 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20120712 | 2.127.825,00      | 4 00010 0003703037 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | CanCnv | 20150922 | 10.000.000,00     | 4 00010 0005180977 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | CanCnv | 20151222 | 10.000.000,00     | 4 00010 0005327444 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20160617 | 5.000.000,00      | 4 00010 0005589059 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1   | 00028547324 | ImpEnt | 20160829 | 10.000.000,00     | 4 00010 0005689580 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |

|   |             |        |          |               |   |       |            |                                |
|---|-------------|--------|----------|---------------|---|-------|------------|--------------------------------|
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20161012 | 10.000.000,00 | 4 | 00010 | 0005762856 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20161121 | 5.000.000,00  | 4 | 00010 | 0005810523 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20161205 | 5.000.000,00  | 4 | 00010 | 0005834934 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20161228 | 5.000.000,00  | 4 | 00010 | 0005864190 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20161228 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0005864191 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170123 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0005884372 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170224 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0005928158 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170327 | 3.000.000,00  | 4 | 00010 | 0005965868 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170327 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0005965869 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170428 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006014746 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170630 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006103590 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170630 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006103591 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170811 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006176856 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170829 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006197857 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170927 | 5.000.000,00  | 4 | 00010 | 0006246631 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20170927 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006246632 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20171027 | 2.272.000,00  | 4 | 00010 | 0006294850 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20171027 | 5.000.000,00  | 4 | 00010 | 0006294851 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20171121 | 10.000.000,00 | 4 | 00010 | 0006333311 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20171121 | 2.372.000,00  | 4 | 00010 | 0006333312 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |

Cabe aclarar, que en ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante-demandado, consignante, beneficiario) errado, por esta razón el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA.**, en el evento que argumenten haber efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.

A continuación, remitimos cuadro de convención para dar claridad sobre el estado de cada título judicial remitido en esta comunicación:

| INFORMACION DE ESTADO |                           |        |                           |        |                               |
|-----------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------------------------|
| ImpEnt                | Pendiente de pago         | PagCje | Pagado por Canje          | CanCnv | Cancelado por conversión      |
| PagEfc                | Pagado en efectivo        | PagAbo | Pagado con abono a cuenta | CanRps | Cancelado por reposición      |
| PagChg                | Pagado Cheque de Gerencia | PagPsc | Pagado por prescripción   | CanFrc | Cancelado por fraccionamiento |

Ahora bien, atendiendo a que existen títulos judiciales con cédulas diferentes, le indicamos que, la solicitud de corrección debe ser presentada directamente al Juzgado al cual se encuentran constituidos los depósitos judiciales, quien, emitirá la orden de conversión a través del formato DJ05, indicando las condiciones de manejo.

Finalmente, le informamos que, para suministrar relación de los títulos de los otros demandados, debe presentar poder autenticado dirigido al Banco Agrario junto con la copia de la cédula de cada poderdante, relacionando el número de pqr 928038, lo anterior, con fundamento en el principio de reserva bancaria.

Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banagrario, Página Web y la Red de Oficinas para que presenten sus peticiones, quejas y reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero. Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Atentamente,

MARIO ALEXANDER BAUTISTA PÁEZ

Profesional sénior

Ejercicio: MDRR-PQR 928038-ISA

Bogotá D.C., 11 de enero de 2018

Señor  
LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR  
Calle 52 A No. 85 A – 70 Oficina 201  
Bogotá D.C.

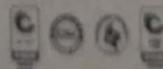
Asunto: Respuesta PQR 928035

Respetad Señor Rondón:

En respuesta a su solicitud, presentada el 26 de diciembre de 2017, remitimos cuadro aclaratorio de los títulos judiciales de EDUARDO SARMIENTO SUESCUN, obrando como demandante Y LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR, obrando como demandado; donde se puede evidenciar claramente las partes del proceso, número del título, fecha de emisión y pago, juzgado al cual fue constituido, valor y estado actual.

| DEMANDANTE: EDUARDO SARMIENTO SUESCUN - 19364902       |             |        |          |                   |                    |                                |
|--|-------------|--------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| DEMANDADO: LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR con CC 19487885 |             |        |          |                   |                    |                                |
| T  | Identific.  | Estado | Fec.Emis | Vir. Del Depósito | Numero del Título  | Juzgado                        |
| 1  | 00019487885 | PagChg | 20100330 | 35.000.000,00     | 4 00010 0002829151 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | PagChg | 20100330 | 25.000.000,00     | 4 00010 0002829176 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | PagChg | 20100408 | 39.000.000,00     | 4 00010 0002841093 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110531 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003275519 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110531 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003275644 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110603 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003283529 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110603 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003283536 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110607 | 100.000,00        | 4 00010 0003284995 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110607 | 200.000,00        | 4 00010 0003284997 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110607 | 200.000,00        | 4 00010 0003284999 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110818 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003360014 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20110818 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003360017 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20111006 | 2.000.000,00      | 4 00010 0003415416 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20111006 | 2.000.000,00      | 4 00010 0003415417 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20111111 | 2.000.000,00      | 4 00010 0003450207 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | CanCnv | 20111206 | 2.000.000,00      | 4 00010 0003476668 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1  | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00      | 4 00010 0005516015 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA  |
| 1  | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00      | 4 00010 0005516016 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA  |

122.700.000      122.700.000



122.700.000  
36.100.000

|   |             |        |          |               |                    |                               |
|---|-------------|--------|----------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00  | 4 00010 0005516017 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00  | 4 00010 0005516018 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 100.000,00    | 4 00010 0005516019 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 200.000,00    | 4 00010 0005516020 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 200.000,00    | 4 00010 0005516045 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00  | 4 00010 0005516046 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 1.900.000,00  | 4 00010 0005516047 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 2.000.000,00  | 4 00010 0005516048 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 2.000.000,00  | 4 00010 0005516049 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 2.000.000,00  | 4 00010 0005516051 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20160504 | 2.000.000,00  | 4 00010 0005516052 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20161123 | 10.000.000,00 | 4 00010 0005813253 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |
| 1 | 00019487885 | ImpEnt | 20161123 | 10.000.000,00 | 4 00010 0005813254 | OFIC EJEC CVL CIRCUITO BOGOTA |

36100.000      36.100.000

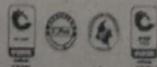
DEMANDANTE: EDUARDO SARMIENTO SUESCUN - 19364902

DEMANDADO: LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR - 28547324

| T | Identific.  | Estado | Fec.Emis | Vlr. Del Depósito | Numero del Título  | Juzgado                        |
|---|-------------|--------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20091005 | 1.600.000,00      | 4 00010 0002651325 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20091201 | 1.500.000,00      | 4 00010 0002712069 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20091203 | 300.000,00        | 4 00010 0002718179 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100120 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002760976 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100222 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002792855 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100330 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002829412 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100513 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002877981 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100623 | 200.000,00        | 4 00010 0002917053 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100623 | 1.370.000,00      | 4 00010 0002917054 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100624 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002917894 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100819 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002979317 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20100820 | 1.800.000,00      | 4 00010 0002979984 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20101026 | 1.800.000,00      | 4 00010 0003048172 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20101026 | 1.800.000,00      | 4 00010 0003048174 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20101126 | 1.800.000,00      | 4 00010 0003080485 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20110125 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003140204 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |
| 1 | 00028547324 | ImpEnt | 20110126 | 1.900.000,00      | 4 00010 0003140848 | 009 CIVIL CIRCUITO BOGOTA D.C. |

Cabe aclarar, que en ocasiones puede suceder que por error en el diligenciamiento del formato de consignación y/o de digitación, los Títulos Judiciales quedan constituidos con algún dato en la referencia (demandante-demandado, consignante, beneficiario) errado, por esta razón el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA SA., en el evento que argumenten haber

Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000.  
 ente@bancoagrario.gov.co - www.bancoagrario.gov.co NIT. 800.037.800-8  
 General Bogotá: carrera 8 No. 15-43. Código Postal 110321. PBX: +571 382 1400.



MINAGRICULTURA

TOODS POR U  
 NUEVO PAI

están los títulos en el listado de Aydec y el de Luis A. Rondon

efectuado algún Depósito Judicial, solicita copia de las consignaciones, teniendo en cuenta que están en la capacidad de suministrarlas.

A continuación, remitimos cuadro de convención para dar claridad sobre el estado de cada título judicial remitido en esta comunicación:

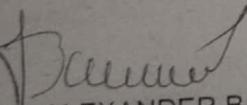
| INFORMACION DE ESTADO |                           |        |                           |        |                               |
|-----------------------|---------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------------------------|
| ImpEnt                | Pendiente de pago         | PagCje | Pagado por Canje          | CanCnv | Cancelado por conversión      |
| PagEfc                | Pagado en efectivo        | PagAbo | Pagado con abono a cuenta | CanRps | Cancelado por reposición      |
| PagChg                | Pagado Cheque de Gerencia | PagPsc | Pagado por prescripción   | CanFrc | Cancelado por fraccionamiento |

Ahora bien, atendiendo a que existen títulos judiciales con cédulas diferentes, le indicamos que, la solicitud de corrección debe ser presentada directamente al Juzgado al cual se encuentran constituidos los depósitos judiciales, quien, emitirá la orden de conversión a través del formato DJ05, indicando las condiciones de manejo.

Finalmente, le informamos que, para suministrar relación de los títulos de los otros demandados, debe presentar poder autenticado dirigido al Banco Agrario junto con la copia de la cédula de cada poderdante, relacionando el número de pqr 928035, lo anterior, con fundamento en el principio de reserva bancaria.

Le recordamos que el Banco Agrario de Colombia tiene habilitados los canales de Contacto Banagrario, Página Web y la Red de Oficinas para que presenten sus peticiones, quejas y reclamos. Así mismo, cualquier inconformidad puede ser comunicada al Defensor del Consumidor Financiero. Gracias por permitirnos atenderlo como usted se merece.

Atentamente,

  
**Profes MARIO ALEXANDER BAUTISTA PÁEZ**  
 Senior profesional sénior  
 SB laboro MDRR-PQR: 928035-ISA

|   |  |  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
|---|--|--|---|---|---|---|---------|--|--|--|--|
| FECHA DE CONSIGNACIÓN<br>AÑO: 20 MES: 08 DÍA: 10  |  |  | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA<br>CÓDIGO: 0010 NOMBRE OFICINA: CENTRO DE NEGOCIOS                      |   | NÚMERO DE OPERACIÓN<br>256064456                      | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL<br>110012031800               |         |  |  |  |  |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE<br>OFICINA DE EJECUCION CIVIL/CAJETA                              |  |  |   |   | NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL<br>11001310300020020048801 |   |         |  |  |  |  |
| DEMANDANTE:   |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD   | NÚMERO  | PRIMER APELLIDO   | SEGUNDO APELLIDO                                      | NOMBRES   |         |  |  |  |  |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.   |  | 3. <input type="checkbox"/> NIT.   | 5. <input type="checkbox"/> T.I.  | 19.364.902  | SARMIENTO   | JUESCUN   | EDUARDO |  |  |  |  |
| 2. <input type="checkbox"/> C.E.  |  | 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE  | 6. <input type="checkbox"/> NUIP  |   |   |   |         |  |  |  |  |
| DEMANDADO:  |  | DOCUMENTO DE IDENTIDAD   | NÚMERO  | PRIMER APELLIDO   | SEGUNDO APELLIDO                                      | NOMBRES   |         |  |  |  |  |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C.   |  | 3. <input type="checkbox"/> NIT.   | 5. <input type="checkbox"/> T.I.  | 28.547.324  | PEREZ   | ZAMBRANO  | AIDE    |  |  |  |  |
| 2. <input type="checkbox"/> C.E.  |  | 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE  | 6. <input type="checkbox"/> NUIP  |   |   |   |         |  |  |  |  |
| CONCEPTO  |  |  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1. DEPÓSITOS JUDICIALES   |  |  | <input type="checkbox"/> 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA |   |   | <input type="checkbox"/> 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) |         |  | <input type="checkbox"/> 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) |  |  |
| <input type="checkbox"/> 5. PRESTACIONES SOCIALES   |  |  | <input type="checkbox"/> 6. CUOTA ALIMENTARIA   |   |   | <input type="checkbox"/> 7. ARANCEL JUDICIAL            |         |  | <input type="checkbox"/> 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS      |  |  |
| DESCRIPCIÓN:<br>ARRIENDO BODEGA CR 27C #68-58   |  |  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| * CTA. AHORROS (DILIGENCIAR ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) |  |  |   |   |   | VALOR DEPÓSITO (1)<br>\$ 4.500.000                      |         |  |  |  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE<br>FELIX ENRIQUE ASCENCIO   |  |  |   | C.C. O NIT No.<br>13.339.025                            |   | TELÉFONO<br>3153552011                                  |         |  |  |  |  |
| ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO  |  |  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| FORMA DEL RECAUDO   |  | <input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____ |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| VALOR DEL DEPÓSITO (1)<br>\$ 4.500.000  |  | <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO   |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| COMISIONES (2)<br>\$ _____  |  | <input type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE PROPIO <input type="checkbox"/> CHEQUE LOCAL No. CHEQUE _____            |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| IVA (3)<br>\$ _____   |  | <input type="checkbox"/> NOTA DÉBITO <input type="checkbox"/> AHORRO   |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
|   |  | <input type="checkbox"/> CORRIENTE No. CUENTA _____  |   |   |   |   |         |  |  |  |  |
| VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)<br>\$ 4.500.000   |  |  |   | NOMBRE DEL SOLICITANTE<br>FELIX ENRIQUE ASCENCIO CAJETA |   |   |         |  |  |  |  |
|   |  |  |   | C.C.No.<br>13.339.025                                   |   |   |         |  |  |  |  |

10/08/2021 13:24:22 Cajeta Jassdad  
 Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ C  
 Terminal: 80010030429K Operación: 025764022  
 Transacción: COBROS EFECTIVO / \$4.500.000,00  
 Nombre: ASISTENTE CAJETA FELIX ENRIQUE  
 TIMBRE O SELLO Y FIRMA  
 DEL CAJERO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIXPRES

FECHA DE CONSIGNACIÓN  
 AÑO: 2021 MES: 10 DÍA: 26  
 CÓDIGO: 0010 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: CENTRO DE NEGOCIOS  
 NÚMERO DE OPERACIÓN: 257543866 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 110012031800

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: OFICINA DE EJECUCION CIVIL CIRCUITO  
 NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001310300020020048801

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES  
 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I.  
 2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUJP  
 19.364.902 SANTIAGO SUESCUN EDUARDO

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO PRIMER APELLIDO SEGUNDO APELLIDO NOMBRES  
 1.  C.C. 3.  NIT. 5.  T.I.  
 2.  C.E. 4.  PASAPORTE 6.  NUJP  
 28.547.324 PEREZ ZAMBRANO AIDE

CONCEPTO  
 1. DEPÓSITOS JUDICIALES  
 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA  
 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)  
 4. REMATE DE BIENES (POSTURA)  
 5. PRESTACIONES SOCIALES  
 6. CUOTA ALIMENTARIA  
 7. ARANCEL JUDICIAL  
 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: SALDO OBLIGACION.

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)  
 VALOR DEPÓSITO (1) \$ 17.750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: FELIX ENRIQUE ASCENCIO  
 C.C. O NIT No. 13.339.025 TELÉFONO 315.3552011

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO  
 FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 17.750.000  
 EFECTIVO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE  
 CHEQUE PROPIO  AHORRO  
 NOTA DÉBITO  CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2) \$  
 EFECTIVO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE  
 CHEQUE PROPIO  AHORRO  
 IVA (3) \$  
 CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 17.750.000  
 NOMBRE DEL SOLICITANTE: FELIX ENRIQUE ASCENCIO LIZCANO.  
 C.C.No. 13.339.025

2021 OCT 26 10:27:25 Capita JUDICIAL  
 Oficina 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ C  
 Terminal AUTOCIONES Operación: 257543866  
 Transacción: CARGOS EFECTIVO  
 VALOR \$17.750.000  
 IMPORTE SELLO Y FIRMA  
 Nombre: FELIX ENRIQUE ASCENCIO

- COPIA CONSIGNANTE -

OFIX ADMINISTRACIÓN Y LOGÍSTICA SAS - NIT 900156438

SB-FT-042 - MAR/16

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.  
 26 OCT 2021  
 Ligia Josefina Eraso Cabrera  
 NOTARIA SEPTIMA  
 Circuito de Bogotá D.C.



|  |  |  |  |   |                                |   |
|--|--|--|--|---|--------------------------------|---|
| FECHA DE CONSIGNACIÓN<br>AÑO: 2021 MES: 10 DÍA: 26                       |  |  | OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA<br>CÓDIGO: 0010 NOMBRE OFICINA: CENTRO DE NEGOCIOS |   | NÚMERO DE OPERACIÓN: 257543840 | NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 110012031800 |
| NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE<br>OFICINA DE EJECUCION CIRCUITO |  |  |  | NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 11001310300020020048801 |                                |   |

|   |                                       |                                  |                                  |                 |                  |         |
|---|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------|---------|
| DEMANDANTE:                                 |                                       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD           | NÚMERO                           | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. | 3. <input type="checkbox"/> NIT.      | 19.364.902                       | 19.364.902                       | SARAMELLO       | SUZSCUN          | EDUARDO |
| 2. <input type="checkbox"/> C.E.            | 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE | 5. <input type="checkbox"/> T.I. | 6. <input type="checkbox"/> NIUP |                 |                  |         |
| DEMANDADO:                                  |                                       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD           | NÚMERO                           | PRIMER APELLIDO | SEGUNDO APELLIDO | NOMBRES |
| 1. <input checked="" type="checkbox"/> C.C. | 3. <input type="checkbox"/> NIT.      | 28.547.324                       | 28.547.324                       | PEREZ           | ZAMBRANO         | AIDE    |
| 2. <input type="checkbox"/> C.E.            | 4. <input type="checkbox"/> PASAPORTE | 5. <input type="checkbox"/> T.I. | 6. <input type="checkbox"/> NIUP |                 |                  |         |

CONCEPTO

1. DEPÓSITOS JUDICIALES

2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA

3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)

4. REMATE DE BIENES (POSTURA)

5. PRESTACIONES SOCIALES

6. CUOTA ALIMENTARIA

7. ARANCEL JUDICIAL

8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: **ARRIENDO PRIMER PISO BODEGA CT.27C #68-58**

\* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)

VALOR DEPÓSITO (1): \$ 44.395.942

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: **FELIX ENRIQUE ASCENCO**

C.C. O NIT No.: 13.339.025

TELÉFONO: 315-3552011

FORMA DEL RECAUDO

VALOR DEL DEPÓSITO (1): \$ 44.395.942

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE

NOTA DÉBITO  AHORRO

CORRIENTE No. CUENTA

COMISIONES (2)

EFECTIVO

CHEQUE PROPIO  CHEQUE LOCAL No. CHEQUE

NOTA DÉBITO  AHORRO

CORRIENTE No. CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3): \$ 44.395.942

NOMBRE DEL SOLICITANTE: **FELIX ENRIQUE ASCENCO LIZCAN**

C.C.No.: 13.339.025

- COPIA CONSIGNANTE -  
 26/10/2021 10:24:35 Capataz: HORTALIZA  
 Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ D.C.  
 Terminal: BOGOTÁ OPERACION: 16:55:59:943  
 Transacción: CREDITO EFECTIVO  
 Nombre: FELIX ENRIQUE ASCENCO FELIX ENRIQUE  
 VALOR: 44.395.942,00  
 OPERADOR: CASSELL Y FIRMA

**DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN**  
 LA PRESENTE FOTOCOPIA COINCIDE EXACTAMENTE CON EL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA.

26 OCT 2021

Ligia Josefina Eraso Cabrera  
 NOTARIA SEPTIMA  
 Circulo de Bogotá D.C.





RE: Recurso de Reposición 2002-0488

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/12/2023 21:17

Para:kim\_rodriguez@hotmail.com <kim\_rodriguez@hotmail.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### ANOTACION

Radicado No. 9428-2023, Entidad o Señor(a): ALAN ERICK HERNANDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 18 de diciembre de 2023 10:21 Y De: Kimberly Rodriguez <kim\_rodriguez@hotmail.com>

Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 4:56 p. m

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Recurso de Reposición 2002-0488

11001310300920020048801 JUZGADO 3 FL.21

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 18 de diciembre de 2023 10:21

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Recurso de Reposición 2002-0488

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

De: Kimberly Rodriguez <

**ANOTACION**

Radicado No. 9428-2023, Entidad o Señor(a): ALAN ERICK HERNANDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: lunes, 18 de diciembre de 2023 10:21 Y De: Kimberly Rodriguez <kim\_rodriguez@hotmail.com> Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 4:56 p. m Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Asunto: RV: Recurso de Reposicion 2002-0488 11001310300920020048801 JUZGADO 3 FL.21

>

**Enviado:** viernes, 15 de diciembre de 2023 4:56 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Recurso de Reposicion 2002-0488

**Señor:**

**Juez 3 Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá  
Ciudad**

**REF:** Recurso de Reposición

Proceso Ejecutivo No. 2002 - 0488

Juez de Origen: 9 Civil del Circuito de Bogotá

Demandante: EDUARDO SARMIENTO SUESCUN

Demandados: AYDEE PEREZ ZAMBRANO Y LUIS ANTONIO RONDON

**ISMALIA BUENO GARZON**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 41.554.057 de Bogotá; portadora de la tarjeta profesional número 18.902 del C. S. de la J.; en calidad de apoderada de la demandada en el proceso de la referencia y dentro del término legal por medio de la presente me permito presentar recurso de Reposición en contra del auto que resolvió la objeción de la liquidación presentada por la parte demandante, el auto de fecha 11 de diciembre del 2.023 en estado del 12 de diciembre del 2.023 así:

**FUNDAMENTOS DE LA OBJECION**

1. La liquidación anexa al dicho auto NO contiene todos los abonos realizados por el secuestre por concepto de arriendos del inmueble embargado, los cuales fueron consignados directamente en el **BANCO AGRARIO a la cuenta del juzgado y del proceso**.
2. Al no estar dichos abonos en la liquidación genera un aumento exorbitante en intereses y capital adeudado lo que ocasiona un detrimento patrimonial a mi poderdante y enriquecimiento sin justa causa al ejecutante por **NO ADICIONARSE** la información en su totalidad sobre dichos abonos a la liquidación final.
3. Solo se observa cuatro (4) depósitos de consignación (abonos) de las más de (90) consignaciones que realizo el secuestre WILSON ALDEMAR PEREZ SARMIENTO, copias que reposan en los informes periódicos de su gestión.
4. La liquidación de crédito anexa al auto difiere esta errada y falta a la verdad, por lo cual hay que realizar otra liquidación que tenga en cuenta dichos valores.

5. Ahora bien, mi existen abonos estos deben liquidarse a la fecha de la consignación del **BANCO AGRARIO** cumpliendo la carga procesal como parte pasiva dentro de este proceso ejecutivo, si la parte actora no realiza las acciones pertinentes para retirar dichos depósitos judiciales conociendo el procedimiento, es injusto que mi mandante se vea perjudicado económicamente frente a la falta de gestión de la contraparte lo cual reflejada la mala fe del mismo.

#### **ANEXOS**

6. Se adjunta nuevamente liquidación al 21 agosto del 2019, en la cual se causan los abonos realizados por la parte pasiva, cuyos comprobantes de depósito o consignaciones reposan en el expediente.
7. Adicionalmente adjunto estado de cuenta de fecha 11 enero del 2018, correspondiente a las consignaciones realizadas en el Banco Agrario, a nombre del señor EDGAR PEREZ QUINTANILLA (arrendatario).
8. Adjunto estado de cuenta de fecha 11 enero del 2018, correspondiente a las consignaciones realizadas en el Banco Agrario, a nombre del señor LUIS ANTONIO RONDON AGUILAR (demandado).
9. Anexo copia consignación de fecha 10 de agosto del 2021 por valor de \$4.500.000 realizada en el Banco de Colombia a la cuenta del proceso y del juzgado, por concepto de arriendos.
10. Anexo copia consignación de fecha 26 de octubre del 2021 por valor de \$17.750.000 realizada en el Banco de Colombia a la cuenta del proceso y del juzgado, por concepto de arriendos.
11. Anexo copia consignación de fecha 17 de noviembre del 2021 por valor de \$907.819 realizada en el Banco de Colombia a la cuenta del proceso y del juzgado, por concepto de arriendos.

#### **SOLICITUDES**

1. Dejar sin valor el auto de fecha 11 de diciembre del 2.023 con estado del 12 de diciembre del 2.023, por no incluir las consignaciones como abonos a la obligación.
2. Solicito respetuosamente a su señoría oficiar al BANCO AGRARIO para que informe y certifique los depósitos judiciales realizados con el fin de actualizar de manera correcta y en Derecho la liquidación de crédito a diciembre 31 del 2.023.

Cordialmente,

**ISMALIA BUENO GARZON**  
**C.C. No. 41.554.057 de Bogotá**  
T.P. 18.902 del C.S. de la J.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

2262

**JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 NO. 14-30 PISO 4.**

**ACTA DE DILIGENCIA ARTÍCULO 309 DEL CÓDIGO GENERAL DEL  
PROCESO**

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO de AHORRAMAS en contra de CARLOS  
TORO CONSTRUCCIONES. (Rad. N°. 1997-4845. J. 20 C.C.)**

**HORA DE INICIO: 3:00 P.M. (29/08/2023)**

1. INICIALMENTE, SE DEJA CONSTANCIA QUE LA AUDIENCIA SE REALIZA DE MANERA VIRTUAL, QUEDANDO EN EL RESPECTIVO SISTEMA DE GRABACIÓN, DESCRITAS LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA MISMA.
2. A CONTINUACIÓN, NO EXISTIENDO MÁS MEDIOS DE PROBANZA POR RECAUDAR, SE DECIDE LA OPOSICIÓN PRESENTADA POR LOS SEÑORES **LUZ MARINA ROJAS BARÓN, JUAN CARLOS SOLER PÉREZ Y DORA ALICIA PÉREZ DE SOLER**, RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50S-40205512 (HOY 051-67931), DIRECCIÓN CARRERA 6C ESTE No. 32 C-19 DE SOACHA -CUND. ASÍ, EL DESPACHO, **RESUELVE: DECLÁRASE INFUNDADA LA OPOSICIÓN AL SECUESTRO PRESENTADA POR LOS SEÑORES LUZ MARINA ROJAS BARÓN, JUAN CARLOS SOLER PÉREZ Y DORA ALICIA PÉREZ DE SOLER**, POR INTERMEDIO DE GESTORA JUDICIAL. **SEGUNDO: MANTÉNGASE LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO ANTERIORMENTE CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-40205512 (HOY 051-67931). EN ESE SENTIDO, ORDENASE LA DEVOLUCIÓN DEL DESPACHO COMISORIO RESPECTIVO, AL JUEZ COMISIONADO, PARA QUE PROSIGA CON LA DILIGENCIA DE SECUESTRO EN PUNTO CON EL INMUEBLE YA REFERENCIADO. POR CONDUCTO DE LA OFICINA DE APOYO, PROCÉDASE DE CONFORMIDAD; DEJANDO LAS CONSTANCIAS DEL CASO EN EL PLENARIO. **TERCERO: CONDÉNASE EN COSTAS Y PERJUICIOS AL EXTREMO OPOSITOR. EN TAL VIRTUD, SE FIJAN COMO AGENCIAS EN DERECHO LA SUMA DE 2 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. TASÉNSE Y LIQUÍDENSE.****

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS.**

3. ACTO SEGUIDO, LA APODERADA DEL EXTREMO OPOSITOR **INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**, CONTRA LA PRECITADA DECISIÓN, POR LO QUE EL DESPACHO, PREVIO TRASLADO, MANTIENE INCÓLUME LA DETERMINACIÓN PROFERIDA AL INTERIOR DEL TRÁMITE DE

OPOSICIÓN; Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO, EN EL EFECTO **DEVOLUTIVO** Y ANTE EL **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ (SALA CIVIL)**, **CONCEDE LA ALZADA** IMPULSADA EN FORMA SUBSIDIARIA. EN TAL VIRTUD, SE ORDENA A LA RECURRENTE QUE, EN EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS, SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA, SUMINISTRE LAS EXPENSAS NECESARIAS PARA LA REPRODUCCIÓN TOTAL DEL CUADERNO 1D, JUNTO CON LA PRESENTE ACTA Y EL CD. QUE CONTIENE LA AUDIENCIA, SO PENA DE DECLARARSE DESIERTA LA APELACIÓN. (**ARTS. 322, 323, 324 Y 326 DEL C. G. DEL P.**). **ASÍ, SE DISPONE QUE, DE UN LADO, POR SECRETARÍA SE VERIFIQUEN LOS RUBROS ASUMIDOS EN OTRORA OCASIÓN POR ESTE CONCEPTO; Y DE OTRO, SE DÉ ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS YA ALUDIDAS.**

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS, SIN RECURSO ALGUNO.**

4. LUEGO, NO EXISTIENDO TAMBIÉN, MÁS MEDIOS DE PROBANZA POR RECAUDAR, SE DECIDE LA OPOSICIÓN PRESENTADA POR LOS SEÑORES **HÉCTOR CORTES BONILLA Y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA**, RESPECTO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50S-40205489 (HOY 051-67908), DIRECCIÓN CARRERA 6B ESTE NO. 32 C-18 DE SOACHA -CUND. ASÍ, EL DESPACHO, **RESUELVE: DECLÁRASE INFUNDADA** LA OPOSICIÓN AL SECUESTRO PRESENTADA POR LOS SEÑORES **HÉCTOR CORTES BONILLA Y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA**, POR INTERMEDIO DE GESTORA JUDICIAL. **SEGUNDO: MANTÉNGASE** LA MEDIDA CAUTELAR DE SECUESTRO SOBRE EL PREDIO IDENTIFICADO ANTERIORMENTE CON EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 50S-40205489 (HOY 051-67908). EN ESE SENTIDO, **ORDENASE** LA DEVOLUCIÓN DEL DESPACHO COMISORIO RESPECTIVO, AL JUEZ COMISIONADO, PARA PROSIGA CON LA DILIGENCIA DE SECUESTRO EN PUNTO CON EL INMUEBLE YA REFERENCIADO. **POR CONDUCTO DE LA OFICINA DE APOYO, PROCÉDASE DE CONFORMIDAD;** DEJANDO LAS CONSTANCIAS DEL CASO EN EL PLENARIO. **TERCERO: CONDÉNASE** EN COSTAS Y PERJUICIOS AL EXTREMO OPOSITOR. EN TAL VIRTUD, SE FIJAN COMO AGENCIAS EN DERECHO LA SUMA DE **2 SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES**. TASÉNSE Y LIQUÍDENSE.

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS.**

5. SEGUIDAMENTE, LA APODERADA DEL EXTREMO OPOSITOR **INTERPONE RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**, CONTRA LA PRECITADA DECISIÓN, POR LO QUE EL DESPACHO, PREVIO TRÁSLADO, MANTIENE INCÓLUME LA DETERMINACIÓN PROFERIDA AL INTERIOR DEL TRÁMITE DE OPOSICIÓN; Y COMO CONSECUENCIA DE ELLO, EN EL EFECTO **DEVOLUTIVO** Y ANTE EL **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ (SALA CIVIL)**, **CONCEDE LA ALZADA** IMPULSADA EN FORMA SUBSIDIARIA. EN TAL VIRTUD, SE ORDENA A LA RECURRENTE QUE, EN EL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS, SIGUIENTES A LA CELEBRACIÓN DE LA AUDIENCIA, SUMINISTRE LAS EXPENSAS NECESARIAS PARA LA REPRODUCCIÓN TOTAL DEL

2253

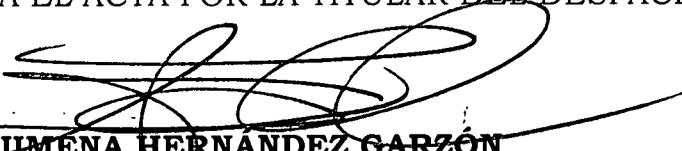
CUADERNO 1D, JUNTO CON LA PRESENTE ACTA Y EL CD. QUE CONTIENE LA AUDIENCIA, SO PENA DE DECLARARSE DESIERTA LA APELACIÓN. (ARTS. 322, 323, 324 Y 326 DEL C. G. DEL P.). ASÍ, SE DISPONE QUE, DE UN LADO, POR SECRETARÍA SE VERIFIQUEN LOS RUBROS ASUMIDOS EN OTRORA OCASIÓN POR ESTE CONCEPTO; Y DE OTRO, SE DÉ ESTRICTO CUMPLIMIENTO A LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS YA ALUDIDAS.

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS, SIN RECURSO ALGUNO.**

6. MÁS ADELANTE, SE SUSPENDE LA AUDIENCIA, Y EN CONSECUENCIA, SE SEÑALA EL **DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023, A LA HORA DE LAS 3:30 DE LA TARDE,** A FIN DE PROSEGUIR CON EL TRÁMITE DE LEY.

**LAS PARTES QUEDAN NOTIFICADAS EN ESTRADOS, SIN RECURSO ALGUNO.**

ASÍ, SE TERMINA Y FIRMA EL ACTA POR LA TITULAR DEL DESPACHO.

  
**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**  
La Juez

2250

# AUDIENCIA PREVISTA EN EL CANON 309 DEL C.G.P. 1997-... Chat Archivos

Este chat de reunión tiene desactivado el audio. [Configuración](#)

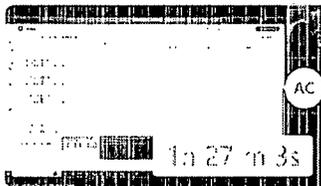
-  Audiencias Juzgado 03 Ejecucion Civil Circuito - Bogota se ha unido a la conversación.
-  Audiencias Juzgado 03 Ejecucion Civil Circuito - Bogota nombró la reunión AUDIENCIA PREVISTA EN EL CANON 309 DEL C.G.P. 1997-4845 -20.
-  Alix Jimena Hernandez Garzon y Milton Fabian Mariño Martinez fueron invitados a la reunión.
-  14:35 Reunión iniciada:
-  YENNY LUCERO (Invitado) fue invitado a la reunión.
-  Yenny Lucero (Invitado) fue invitado a la reunión.
-  Yenny Lucero (Invitado) abandonó el chat.
-  YENNY LUCERO (Invitado) abandonó el chat.
-  Yenny Lucero (Invitado) fue invitado a la reunión.
-  15:32 La grabación se ha iniciado
-  Yenny Lucero (Invitado) abandonó el chat.
-  16:59 La grabación se ha detenido. Guardando grabación...
-  17:00 Reunión finalizada: **2h 26 m 47s** [Ver resumen](#)



Transcripción



Asistencia



Grabación  
Audiencias Juzgado 03 E...



Escribe un mensaje nuevo



Señores  
**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO  
 DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
 JUZGADO VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO (ORIGEN)  
 HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA  
 SALA CIVIL  
 Bogotá, Distrito Capital**

Referencia : PROCESO EJECUTIVO RADICACION 1997 – 04845  
 DE : AHORRAMAS / YENNY ROCIO TELLEZ  
 BELLO (Cesionaria)  
 CONTRA : CARLOS TORO CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS  
 COMPAÑIA LTDA. Y OTROS

**YENNY FRANCELINE LUCERO CALDERON**, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de Apoderada Judicial de los señores **LUZ MARINA ROJAS BARON, JUAN CARLOS PEREZ SOLER y DORA ALICIA PEREZ DE SOLER, Compradores y Poseedores Legítimos de buena fe**, del inmueble ubicado en la Carrera 6 C Este No. 32 C – 19, (Nomenclatura Antigua) / KR 6 H E No. 32 C – 19 (Nomenclatura Actual), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 40205512 (antigua de la Oficina de Registro Zona Sur Venecia - Bogotá), y la que actualmente por traslado de Matricula corresponde a la 051 – 67931 obrante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Soacha, por medio del presente escrito me permito dirigirme ante su Honorable Despacho Señores Magistrados del Tribunal Superior de Bogotá, atendiendo lo preceptuado en el Artículo 322 numeral 3., del Código General del Proceso, que a la letra dice: *“... Resuelta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación dentro del plazo señalado en este numeral...”*, bajo estos lineamientos me permito reiterar una vez más mi inconformidad ante el auto proferido por el Despacho de la señora Juez A quo, mediante la cual negó el reconocimiento de Opositores a la diligencia de Secuestro ordena al predio, a mis representados señores **LUZ MARINA ROJAS BARON, JUAN CARLOS PEREZ SOLER y DORA ALICIA PEREZ DE SOLER**, atendiendo a que en su consideración manifiesta que los mismos ostentan una condición de Tenedores del inmueble y no Poseedores del mismo; apoyando su decisión en lo obrante en la cláusula sexta de la promesa de compraventa suscrita con Carlos Toro Construcciones, se refiere a que los compradores se obligaron en condición de tenencia del inmueble (sic), siendo ello motivo de alzada y deprecar del Despacho revocar integralmente la decisión adoptada por la señora Juez y en su lugar conceder la condición de Poseedores a los señores **LUZ MARINA ROJAS BARON, JUAN CARLOS PEREZ SOLER y DORA ALICIA**

**PEREZ DE SOLER**, por los siguientes argumentos, que se relacionaran a continuación de la transcripción de lo expuesto por la señora Juez de Ejecución. **Transcripción del Despacho, para adoptar decisión de fondo:**

Que el extremo opositor allegó como pruebas, 1. Documentos de identidad, 2. Certificado de nomenclatura y estratificación del inmueble..., 3. Certificado de tradición del inmueble...4. Promesa de compraventa celebrada el 11 de diciembre de 1997, entre Carlos Toro Construcciones... (Vendedor) y los señores Juan Carlos Soler Pérez y Luz Marina Rojas Barón, ... (compradores) 5. Recibos de Caja saldo cuota inicial, abonos del inmueble expedidos años 1998, 6. Acta de entrega de inmueble calendada 10 de Mayo de 1998..., 7. Acuerdo de pago celebrado entre Dora Alicia Pérez de Soler..., y Reestructuradora de Créditos de Colombia Ltda. Como acreedora con fecha Noviembre de 2008, 8. Comprobantes de recaudo del Banco Av. Villas ilegibles, 9. Certificado de Paz y salvo de la Tesorería de Soacha Cundinamarca por el impuesto predial año 2020,2021 y 2022, 10. Certificación de Junta de Acción Comunal fechada 6 de Junio 2022, 12 (sic).- Facturas de servicios públicos de Acueducto y alcantarillado, Codensa y Gas Natural Fenosa, 13.- Certificado de Van ti Empresa de Servicios públicos en la que se manifiesta que el inmueble antes aludido adquirió el servicio de gas el 26 de agosto del año de 1998 y por último zendo Registro de Matrimonio.

A más de la prueba documental se recaudó el interrogatorio al Opositor Juan Carlos Soler Pérez, quien en apretada síntesis informó que en el año 1997 se hicieron las diligencias para la compra del inmueble objeto de la diligencia, que en el mes de Mayo de 1998 le hacen entrega material del inmueble; inmueble que sólo tenía las unidades básicas por lo que tuvo que hacer mejoras, que en ese mismo año, haciendo referencia al año 1998 los llama Ahorramas a la firma de la Escritura quien les informo que en ese momento el inmueble se encontraba bajo una medida de embargo de mayor extensión, que se les asalto en la buena fe, porque ya había pagado la cuota inicial, que usaron mil maneras de solucionar ese inconveniente y que diez años después de la entrega material ven la necesidad de entrar a buscar una vía, para solucionar esa situación, por lo que buscaron a refinancia compañía que en su momento tenían la cartera del negocio y se inició la negociación con esa entidad, que se celebró la venta a prorrata del inmueble como obra en el documento aportado, que con posterioridad a ello solo faltando dos o tres cuotas ellos le ceden la cartera a Sistemcobre, no siendo notificados de esa cesión en ningún momento y al hacer el reclamo inicia otro calvario porque no le fueron reconocidos los pagos realizados, que desde 1998 ha vivido su familia en el inmueble, de forma continua e ininterrumpida, que tuvo contacto con el señor Carlos Toro representante legal de la Constructora demandada en el año 2000, ello en la medida que se acercó a un sitio de la embajada americana donde le decían que aquel se había ido del país por estar amenazado sin saber nada mas de dicha persona, que se hizo la compra confiadamente llegando a un arreglo en Mayo de 1998 del inmueble, que no hay ningún proceso instaurado en contra del señor Toro y que era policía y había estado en el Guaviare.

22/3/97  
 22/3/97

En cuanto al interrogatorio de parte que rinde la señora Luz Marina Rojas Barón, de manera sucinta informa, que llegó al inmueble objeto de oposición con su esposo en el año 1997, que fueron a firmar escrituras, que hicieron un abono de enero a mayo completando \$1.800.000 mil pesos, y que firmaron promesa de compraventa, entregándoles la casa el 10 de mayo de 1998, que siempre han vivido en el predio, que su esposo es quien paga las mejoras, los arreglos, los impuestos y por supuesto los servicios públicos, que nunca han arrendado el inmueble y por último que siempre han ejercido actos de señor y dueño.

En lo atinente a la señora Dora Alicia Pérez de Soler (opositora), aquella informa de manera breve que todo el tiempo ha vivido con su hijo y con la esposa del mismo en el predio objeto de la oposición, que siempre han pagado los gastos de la casa, los arreglos y sus mejoras y que tan pronto la Constructora hizo entrega de la casa se pasó a vivir a la misma con los otros dos opositores.

De las Testimoniales rendidas por las señoras Gloria Stella Velandia, Nataly Galindo Ramírez y María Luisa García Franco... quienes la primera de tales (sic) señala que Luz Marina Rojas Barón, Juan Carlos Soler Pérez, compraron al señor Carlos Toro el predio objeto de oposición que son dueños de buena fe, y que pagan servicios, a su vez la señora Nataly Galindo Ramírez, manifiesta que le consta que a ellos haciendo referencia a los opositores le sucedió lo mismo que a sus papás en el momento de hacer papeles del predio objeto de oposición y que compraron de buena fe, por último la señora María Luisa García Franco, asevera que dio una certificación emanada por la Junta de Acción Comunal, de la cual ella la preside, que los opositores se encuentran vinculados a la Junta de acción comunal, pues participan en reuniones, elecciones y que viven desde 1998 en el predio, son buenos vecinos, pagan impuestos y mejoras.

La señora MARIA LUISA GARCIA FRANCO, también asevera a lo ya esbozado que como representante de la Junta de Acción Comunal de Sumapaz procedió a inscribir en el respectivo libro a la señora aquí opositora y al señor denominado según su dicho al esposo quienes en ese momento le exhibieron el pago de un impuesto y la promesa de compraventa celebrada en el año 1997 ella refirió que si bien no tenía acceso al inmueble conocía que para ella más bien su dicho, ellos eran los dueños o poseedores del inmueble en cuestión,

Ahora de cara a los medios de probanza antes enunciados y en punto a la oposición que es objeto de resolución apropiado es indicar que desde ningún punto de vista son contundentes para demostrar la posesión invocada por los opositores sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 50S 40205512 actual folio 05167931 dirección carrera 6 C este # 32 C 19 de Soacha Cundinamarca y ello es así por las razones que se esbozan seguidamente:

Inicialmente debe centrar esta dependencia su atención en el contrato de promesa de compraventa adosado a título de prueba documental respecto de la

cual vale la pena referenciar que por regla general la promesa de compraventa deriva en la mera tenencia porque en dicho contrato se está reconociendo la propiedad del promitente vendedor en el entendido que las partes se obligan en un futuro a transferir el dominio por lo tanto el promitente comprador está reconociendo tácitamente que el dominio pertenece al promitente vendedor y por tanto su obligación es transferir, lo anterior sin más ni más, permite concluir que la entrega que emana de esa convención se hace a título de tenencia a no ser que expresamente se entregue a título de posesión lo que de suyo no acaeció en el suplir, máxime cuando al analizar de manera detenida el clausulado del contrato de promesa de compraventa en cita no se otea ninguna cláusula indicativa que al hacerse entrega de la cosa a los compradores la sociedad demandada les hubiere dado la posesión a éstos de forma tal que pudiera decirse que al recibir la heredad entraran como poseedores y es que contrario a ello en la cláusula sexta del tantas veces reseñado contrato de promesa de compraventa se refiere que el promitente comprador se obliga desde el día en que se le entregue la tenencia del inmueble asumir a su costa los servicios públicos, impuestos, contribuciones, valorizaciones o tasa o cualquier otro gasto que genere el inmueble que se pretende vender adicionalmente desde ninguna óptica también puede colegir éste estrado, una mutación eventual de la calidad de tenedora de los opositores a Poseedores del bien figura ésta que se denomina como Interversion de título contrario a ello para ésta falladora es palmario que nos encontramos frente a la figura de causahabiente de donde brota per se que el opositor no es tercero en estricto sentido jurídico pues pasa a ocupar la posición del demandado y por ende lo vincula en un todo en lo que atañe al predio susceptible de embargo y secuestro aquí vale la pena traer a colación lo enunciado por la Honorable Corte Suprema de Justicia en la decisión o 7922 fechada 21 de junio de 2018 radicación 20180157600 en la que se describe que para que se pueda predicar el ejercicio posesorio en cabeza de una persona a partir de la interversion del título es necesario "evidenciar una intensión conductual que apareje la interversion o mutación del título inicial tenencia en pro de enseñar el surgimiento de la posesión adicionándose en esa decisión que esa condición debe presentar una evocación absolutamente ostensible de modo tal que esa metamorfosis factual no deviene por el simple hecho de transcurrir el tiempo pues debe exteriorizarse y revestirse con los mismos actos que se esperan de un verdadero "dueño" ósea en los que se desconoce cualquier dominio extraño o ajeno" condición última que no se encuentra presente en éstas diligencias, nótese que al analizar el caudal probatorio recaudado pues si se evidencia ciertos actos por parte de los opositores, actos éstos que en última permiten colegir la verdadera existencia de una verdadera tenencia del predio y es que los opositores en ningún momento están desconociendo al vendedor la condición de tal, como tampoco en ningún momento se está manifestando o se evidencia que se ejercen actos de señor y dueño, con total desconocimiento de la sociedad perdón que en la hora de ahora fungen como demandante adviértase sobre el tópico que todos los medios probatorios se enfilan por el contrario siempre a hacerse alusión a la existencia de ese contrato de promesa de compraventa de donde surgió el ingreso que aquellos tuvieron al predio

hace alrededor de 23 años época desde la cual se han venido realizando pago de servicios públicos, pago de impuestos, pero esa condición no permite o no conduce a tener por sentado la calidad de poseedores que se necesita indiscutiblemente en éste trámite para abrir paso a la oposición planteada, finalmente no puede obviarse que al opositor le corresponde en todo caso probar los hechos en que se funda su pretensión siguiendo la norma descrita de manera inicial en esta diligencia, esto es el Artículo 167 de la Codificación procesal Vigente, es decir que ejerce o ejercía al momento de la diligencia de secuestro la posesión material del inmueble secuestrado, situación que no fue superada por la orfandad probatoria sobre el tópico en particular dado que lo que se acredita en verdad es la tenencia del bien, son estas razones suficientes para que éste Despacho no abra paso a la oposición presentada por lo que sin mayores elucubraciones se resuelve:

1. Declárese infundada la Oposición al Secuestro presentada por los señores Luz Marina Rojas Barón, Juan Carlos Pérez Soler y Dora Alicia Pérez de Soler por intermedio de apoderada judicial.

2. Manténgase la Medida Cautelar de Secuestro sobre el predio identificado anteriormente con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S 40205512 hoy 05167931, en ese sentido ordenase la devolución del Despacho Comisorio respectivo al juez comisionado para que prosiga con la diligencia de secuestro en punto con el inmueble ya referenciado por conducto de la oficina de Apoyo procédase de conformidad dejando las constancias del caso en el plenario.

3. Condénese en costas y perjuicios al extremo opositor en tal virtud se fijan como agencias en derecho la suma de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes, tácnense y liquidense en su oportunidad, la anterior determinación se notifica por Estrados.

Decisión recurrida y de la cual, no repone el Despacho y concede el recurso de Apelación en el efecto Devolutivo.

La suscrita abogada, realiza ante el Despacho del A quo, una síntesis de los hechos acaecidos respecto del inmueble de los señores **LUZ MARINA ROJAS BARON, JUAN CARLOS PEREZ SOLER y DORA ALICIA PEREZ DE SOLER**, como fue los presentados en medios de tiempo, modo y lugar como ingresaron los Compradores de buena Fe, poseedores Legítimos a su vivienda, en Mayo del año 1998 y quienes presentaron su oposición a la diligencia de secuestro del bien inmueble. Su compra verso mediante pagos que inicialmente realizaron los esposos **LUZ MARINA ROJAS Y JUAN CARLOS SOLER**, con recursos propios ahorrados por ellos a la entidad **CARLOS TORO CONSTRUCCIONES**, en la suma de \$5.800.000 mil pesos; el señor **SOLER PEREZ**, para ese momento ostentaba la condición de miembro activo de la Policía Nacional. Posteriormente su señora Madre **DORA ALICIA PEREZ DE SOLER**, Compra a prorrata en Noviembre del año 2008 a **RESTRUCTURADORA DE CREDITOS /REFINANCIA** (antigua

cesionaria en el presente proceso), en la suma de **DIECISIETE (\$17.000.000) MILLONES DE PESOS M/CTE.**, acorde con consignaciones que acreditan los pagos acordados y efectuados por mi mandante, en el banco **AV VILLAS**, y que fueran entregadas en copias autenticadas al momento de presentación de la Oposición, siendo cotejadas de sus originales por la Señora Juez comisionada para la realización de la diligencia de Secuestro y que así quedo consignada en la respectiva Acta con un total de 110 Folios (sic) **ARROJANDO** éstos valores cancelados **LA SUMA DE \$22.508.400 PESOS, COMO CONCEPTO DE CANCELACION DE SU VIVIENDA.**

La entrega real y material del inmueble que realiza Carlos Toro Construcciones a mis representados, data exactamente desde el mes de Mayo 10 del año 1998, y de ello da fe la respectiva Acta de entrega la cual fue aportada dentro de los **110 folios** que dan cuenta de los Actos de Señores y Dueños que mis Representados han ostentado durante los 25 años ya cumplidos en el mes de mayo de la presente anualidad (2023), acta que no fue tachada de falsa o dudosa procedencia por la parte actora; bajo ésta condición, se aportó al expediente los respectivos documentos que acreditaron los actos de señores y dueños que hicieron los esposos Luz Marina Rojas y Juan Carlos Soler, sobre su casa adquirida, igualmente el respectivo contrato de venta a prorrata y consignaciones efectuadas en cumplimiento a dicha venta de prorrata a la hoy opositora, señora **DORA Alicia Pérez de Soler**. Nótese que al momento de tomar decisión **nada en absoluto contó este llamado arsenal probatorio para el Despacho**; pero de la promesa y acta de entrega del bien inmueble como de testimonios e interrogatorios **"... en ningún momento se está manifestando o se evidencia que se ejercen actos de señor y dueño, con total desconocimiento de la sociedad perdón que en la hora de ahora fungen como demandante adviértase sobre el tópico que todos los medios probatorios se enfilan por el contrario siempre a hacerse alusión a la existencia de ese contrato de promesa de compraventa de donde surgió el ingreso que aquellos tuvieron al predio hace alrededor de 23 años época desde la cual se han venido realizando pago de servicios públicos, pago de impuestos, pero esa condición no permite o no conduce a tener por sentado la calidad de poseedores que se necesita..."(negrilla es nuestra)**

De la recepción del interrogatorio de Parte, rendido por la señora Luz Marina Rojas (Opositor), manifestó claramente su condición de poseedora del bien inmueble expuso igualmente su forma de pago, de ingreso al bien inmueble, aún más amplia la exposición del señor Juan Carlos Soler, quien de manera extensa dio a conocer como realizó su negociación, los actos de señores y dueños que iniciaron desde el mismo momento que recibieron su inmueble, que ha sido a través de los 25 años para éste momento de manera, quieta pacífica e ininterrumpida y a la vista pública, igualmente lo hizo la señora Dora Alicia Pérez de Soler, quien efectuó la compra a prorrata por salvaguardar la vivienda de su hijo, su esposa y nietos por cuanto ha convivido con ellos desde que fue recibida la casa por compra de su hijo, que en aras de que no perdieran su vivienda ella la

2023  
27/05

adquirió por la cesionaria de ese entonces, sin haber hallado solución pero con la esperanza que el juzgado diera ese reconocimiento. la señora Juez Aquo, perdió de vista lo expuesto por los opositores lo preguntado por la señora Juez Primera de Pequeñas causas y competencia múltiple de Soacha Cundinamarca, (comisionada para la práctica de la diligencia de Secuestro) se puede ver en **Audio del referido interrogatorio de parte** la señora Luz Marina Rojas Barón, Dora Alicia Pérez de Soler y el señor Juan Carlos Soler Pérez, a más de haber firmado su promesa de compraventa con Carlos Toro en Diciembre del año 1997, tomaron su posesión del predio exactamente mediante **Acta de entrega del bien inmueble de fecha Mayo 10 de 1998**, por lo cual al momento de llegar la diligencia de Secuestro por la Juez comisionada, son las señoras LUZ MARINA ROJAS BARON Y DORA ALICIA PEREZ DE SOLER, quienes recibieron de manera personal y presencial la diligencia de secuestro, así mismo lo hizo el señor JUAN CARLOS SOLER PEREZ, quien de manera virtual atendió la diligencia desde el lugar de su domicilio profesional los E.E.U.U. y manifestaron los mismos a la Señora Juez, que viven en su casa desde hace más de 23 años, para ese momento de la diligencia, que la poseen ellas de manera quieta, continua, pacíficamente, de público conocimiento, que no habían tenido ellos problemas con nadie, todo el tiempo han vivido ahí, le hacen un relato a la señora Juez comisionada que su casa les fue entregada en obra gris, que le han hecho mejoras con su esposo, que todo el tiempo han estado ellas en su casa, que el señor Juan Carlos Soler, por asuntos de trabajo salió del país, y aun ostenta su condición de poseedor porque nunca ha perdido su responsabilidad y compromiso para mantener en buen estado de conservación y pagos de impuestos su casa, como también lo hace su señora madre en la medida que le es posible, ella ya, por su avanzada edad y estado de salud.

Así mismo, de la declaración rendida por la señora GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA, quien manifiesta a la Sra. Juez A quo que conoce a Los esposos Luz Marina Rojas Barón a don Juan Carlos Soler y a su señora Madre Dora Alicia Pérez de Soler desde hace más de 24 años, que siempre les ha visto vivir en su casa, que ella la declarante al llegar con su esposo y sus hijas, en Junio de 1998, la Familia Soler Pérez, ya se encontraban viviendo en su casa, que conoció que ellos los poseedores compraron a Carlos Toro Construcciones su Vivienda, que al igual que su esposo el Señor Juan Carlos Soler, trabajaba en la Policía Nacional, que fue un plan de vivienda avalado por la Caja de Vivienda Militar, que ha visto pagando a la señora Luz Marina y la señora Dora Alicia Pérez, sus servicios públicos, al igual que han cancelado sus impuestos, que lo sabe porque las ha visto viviendo en su casa siempre, que nunca han llegado personas distintas a reclamar mejores derechos de ellos por su casa

Del testimonio de la señora MARIA LUISA GARCIA FRANCO, la testigo manifestó ser la representante legal de La Junta De Acción Comunal sector Suma paz, del Municipio de Soacha Cundinamarca, misma persona que expidió certificación por medio de la cual manifestó conocer a los esposos Luz Marina Rojas Barón, a don Juan Carlos Soler Pérez desde el año de 1998, mediante su testimonio ratifica la

certificación expedida y obrante en el paginario; (numerada como #10) tiene igualmente presente a la Familia Soler Pérez, por cuanto las viviendas estaban deshabitadas y era foco de inseguridad en su sector; realizó un relato más amplio de su certificación expedida, manifestó que los opositores se encuentran registrados en el libro de afiliados de la junta de acción comunal, que participan de las reuniones convocadas por la junta, que sabe que están al día de su pago con el municipio porque ha visto fotocopia de impuesto predial de su predio cancelada; manifestó que tenía conocimiento que ocuparon su predio de la misma forma del grupo de policías que adquirieron sus predios, que al llegar se fueron registrando en el libro de afiliados, recuerda a los opositores por su amplia colaboración en la pavimentación de su cuadra, ya que las calles no tenían tal adecuación, así mismo refiere que con el paso del tiempo la señora DORA ALICIA PEREZ DE SOLER y su Esposo, han llegado a una edad avanzada por el paso de los años, y que nunca nadie le ha ido a solicitar alguna clase de trámite diferente a la familia Soler, que siempre les ha conocido viviendo en su predio, en los ya 30 años que ella lleva como representante de la junta de acción comunal.

Por el necesario resumen de las probanzas realizadas, sin lugar a equivoco se estableció ante el Despacho de Ejecución de Sentencias del Circuito de Bogotá, que los señores Luz Marina Rojas Barón, Juan Carlos Soler Pérez, y su señora madre Dora Alicia Pérez de Soler, han demostrado con sus interrogatorios de parte, con prueba documental y así mismo la testimonial, que ellos son quienes tienen la posesión real y material del inmueble, aún al momento en que llegó la diligencia de secuestro, que viven allí para el tiempo presente, hace **25 años en el mes de mayo ya cumplidos**. La apreciación de la señora Juez, resta valor probatorio a toda la prueba documental contentiva en **110 folios** y resumidas por ella a un número de **14** presentada y recaudada por la Juez Primera de Pequeñas Causas de Soacha, no sólo en la documental sino en el Interrogatorio de Parte rendido por los Opositores, los testimonios practicados por su mismo Despacho, habiendo tenido de manera directa su percepción cuando las testigos son claras y enfáticas en manifestar el conocimiento de sus vecinos "la familia SOLER PEREZ", quienes estaban próximos a cumplir 25 años de convivencia en el sector; si bien es cierto, se relaciona y toma como fundamento lo preceptuado en la Sentencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia en la decisión número 7922 del 21 de junio de 2018 radicación 20180157600, cuando se hace un claro concepto sobre la figura de la *interversion*, figura que a la luz del material probatorio allegado en el presente asunto y practicado en el Despacho, se estableció que los Poseedores lograron demostrar su pleno dominio sobre su inmueble, que fue de manera quieta, pacífica, de carácter público, que medio su buena fe, al haber pagado un precio convenido mediante la promesa de compraventa; promesa cancelada en los términos pactados inicialmente con el constructor, es precisamente el **precio que se pagó y acordó por la casa, lo que da lugar a la entrega real y material del bien inmueble recibido por los opositores el 10 de Mayo del año 1998, mediante Acta de entrega que obra en el paginario y del cual ninguna de las piezas probatorias fueron tachadas de falsos o de dudosa procedencia, es decir que deben cobrar el valor de**

**Legalidad y Licitud de todos los elementos probatorios, máxime al haber sido aportados en copia autentica y cotejados por la señora Juez de Soacha Cundinamarca e inclusive puestos a disposición del profesional del Derecho que representa los intereses de la parte actora, así mismo del señor Personero que estuvo asignado a las diligencias realizadas de oposición y que así obra** en acta de ese Despacho comisionado. Aunado a lo anterior Honorables Magistrados ha brillado por la ausencia la inacción del "propietario", no sólo frente a los compradores, sino frente al mismo proceso ejecutivo motivo de ésta Litis, como bien se puede establecer dentro del expediente el cual ya fue solicitado en pretérita oportunidad por el Despacho que está conociendo dos (2) apelaciones incoadas en el presente proceso por encontrarse en unidad de materia.

Refiere la señora Juez, que mis mandantes han reconocido siempre al señor Carlos Toro Construcciones, pues mal se haría el callar la procedencia de cómo se obtuvo dicha posesión, la cual fue desde su génesis (año 1997 firma de contrato de compraventa) y el **10 de MAYO DE 1998 al recibir el bien de buena fe, y no por un corto periodo de tiempo, son ya 25 años de posesión**, donde éste derecho de la posesión es la realidad misma y efectiva del Derecho, Nótese que el propietario **Jamás presentó acción alguna con la finalidad de reivindicar el bien inmueble, su abandono fue total para con los poseedores y hasta para el mismo proceso ejecutivo.** Conllevando ello, a una total Justicia material implicada en ese actuar, cual no es otra que materializar los mismos actos de señores y dueños, que han hecho mis mandantes señores Luz Marina Rojas Barón, Juan Carlos Soler Pérez y la señora Dora Alicia Pérez de Soler, de manera quieta, pacífica, ininterrumpida y pública ante el sector de San Mateo – Soacha, que conlleva a demostrar su Posesión sobre el inmueble por ellos adquirido a título de compraventa y cumpliendo lo preceptuado en el artículo 762 del Código Civil, que a la letra reza: Concepto **"...la Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.**

**El Poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo..."**

=====

De otro lado, existen diversos elementos de juicio abundantes y coincidentes , el comportamiento de mis mandantes ante los demás una vez recibieron su inmueble denotaron su posición de dueños y señores del bien, pues su intención siempre fue la de su apropiación para sí, con sus actos públicos notorios , inequívocos, de manera natural nunca forzada; ahora bien de sus testigos no se presentó ninguna clase de objeción, ha de referenciarse que según Vélez Sarsfield, codificador Argentino estima que la **"... publicidad no está en relación con el número de testigos que pudo presenciar la posesión, sino por la facilidad con la que cada uno de ellos pudo conocerlo..."** tal y como corresponde al presente caso, al notarse que los deponentes son claros, precisos y concisos, al conocer a los Opositores

inclusive por el mismo tiempo en que los mismos dan inicio a ejercer sus actos de señores y dueños de su inmueble, esto es Mayo del año 1998.

como se puede establecer dentro del caudaloso expediente, mis representados sí han demostrado integralmente su condición de Poseedores del predio en Litis, que apreciado dicho material probatorio en su conjunto y no de manera ex purea e incipiente y bajo la premisa de la sana crítica, en forma coherente, lógica y racional, pues las mismas fueron aportadas conforme lo ordena el Artículo 164, 165 merecedoras de dárseles la apreciación que reza en el artículo 176 del Código General del Proceso, ha sido visto que de 110 folios aportados en prueba documental, sólo tuvo su atención 14 de ellas, que se da certeza y razonabilidad de los testimonios rendidos en diligencia, pero son apreciados para la condición de tenedores, que la interversión si se puede apreciar, con certeza de la manera natural y espontánea con la que siempre han actuado mis mandantes en su condición de poseedores del bien inmueble a la luz pública cual halla sido el tiempo, día u noche, no existiendo reserva alguna para aparentar una falsa apariencia de propietarios, por el contrario a pesar de sus adversidades siempre han estado frente a la defensa y cuidados de su inmueble adquirido de buena fe, y al mencionar su forma de adquisición no denota ello, que el señor Carlos Toro Construcciones, les persiguiera para obtener la entrega a él del bien inmueble, por el contrario la entrega por el constructor a los compradores, hizo que él mismo, se desentendiera de toda acción, que en un momento dado hubiere podido emprender y que a la fecha presente jamás lo hizo.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo expuesto por la señora Juez, me permitiré transcribir un aparte de la Sentencia de la Corte Suprema de Justicia , Sala de casación Civil y Agraria M.P. Dr. Jorge Santos Ballesteros, datada en Mayo 8 de 2001, referencia Exp. 6633 y de la cual obra: **"...Tenencia, posesión y prescripción. El elemento que diferencia la tenencia de la posesión es el animus, pues en aquella, quien detenta la cosa no tiene ánimo de señor y dueño , y por el contrario, reconoce dominio ajeno, mientras que la posesión , requiere de los dos elementos, tanto la aprehensión física del bien como la intención de tenerla como dueño..., sino la posesión pública y pacífica por un tiempo mínimo de 20 años ininterrumpidos. Pero además, si originalmente se detento la cosa a título de mero tenedor, o como poseedor, debe aportarse la prueba fehaciente de la interversión de ese título, esto es, la existencia de hechos que la demuestren inequívocamente, incluyendo el tiempo a partir del cual se rebeló contra el verdadero propietario y empezó a ejecutar actos de señor y dueño desconociendo su dominio..."**

Sentencia que al pasar de los veinte años, aún se continua manteniendo en su tesis pues mediante Sentencia SC 5187 DEL AÑO 2020, M.P. DR. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA, Radicación: 25290-31-03-002-2013-00266-01

27/25  
27/25  
27/25

4.3.1. "... La propiedad, la posesión y la tenencia. Son fenómenos jurídicos inconfundibles que pueden identificarse individualmente, no obstante, son complementarios y pueden analizarse como parte de una unidad. Aún cuando pueden concurrir las más de las veces en un mismo sujeto de derecho, forman una trilogía de derechos, cada uno, estructurado por singulares y especiales elementos. En relación con las cosas la persona puede encontrarse en una de esas tres posiciones o situaciones, cuyas consecuencias jurídicas varían en cada caso y confieren a su titular derechos subjetivos distintos. En la tenencia, simplemente se despliega poder externo y material sobre el bien (artículo 775 Código Civil), pues se "(...) ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño", como el acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el habitador. En la posesión, a ese poder material se une el comportarse respecto del bien como si fuese propietario (canon 762, ibidem) "con ánimo de señor y dueño". Y en la propiedad, que por excelencia permite usar (ius utendi), gozar (ius fruendi) y disponer (ius abutendi) de la cosa, es derecho in re, con exclusión de todas las demás personas dentro del marco del precepto 669, ejúsdem, caso en el cual se tendrá la posesión unida al derecho de dominio, si se es dueño; y en caso de no serlo, se tratará del poseedor material.

El ánimo de señorío sobre el bien, marca la diferenciación entre la mera tenencia y la posesión, a tal punto que el propio legislador así lo consagró en el derecho positivo, al disponer que el simple transcurso del tiempo "no muda la mera tenencia en posesión" (artículos 777 y 780 el Código Civil).

La posesión urge la presencia de dos elementos el corpus y el ánimos (artículo 762 del Código Civil); en cambio, la mera tenencia sólo requiere uno de esos dos elementos, el corpus. Es mero tenedor quien tiene una cosa reconociendo dominio ajeno. Para que exista la mera tenencia sólo se exige la detención material, mientras que la posesión requiere no solo la tenencia, sino el ánimo de tenerla obrando como señor y dueño.

Lo anterior no quiere decir que la mera tenencia, por virtud de la mutación o transformación en la aprehensión de las cosas por parte del sujeto de derecho, no pueda convertirse en posesión, según lo indica el artículo 2531 del Código Civil, cuando permite obtener el dominio de las cosas comerciales, no adquiridas por prescripción ordinaria, por la extraordinaria, cuando clarifica y connota: "(...) "3)

Pero la existencia de un título de mera tenencia, hará presumir mala fe, y no dará lugar a la prescripción, a menos de concurrir estas dos circunstancias: "1. Que el que se pretende dueño no pueda probar que en los últimos treinta años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por el que alega la prescripción. "2. Que el que alegue la prescripción pruebe haber poseído sin violencia, clandestinidad, ni interrupción por el mismo espacio de tiempo" (subrayado y resaltado ex texto).

De modo que un tenedor puede convertirse en poseedor siempre que se rebelde expresa y públicamente contra el derecho del propietario desconociéndole su calidad de señor y empezando una nueva etapa de señorío ejercido no sólo a

nombre propio sino con actos nítidos de rechazo y desconocimiento del derecho de aquél a cuyo nombre con antelación ejercía la tenencia, interviniendo, innovando y trocando su situación jurídica, en forma ostensible, porque, por ejemplo, el mero no pago de los cánones por un arrendatario no significa que adquiera su condición de poseedor, únicamente se convierte en tal cuando de manera pública, abierta, franca, niega el derecho que antes le reconocía al propietario...".

Para finalizar ruego al Despacho, tener en cuenta que mi inconformidad de la decisión adoptada por el Juez Aquo, entra mucho más en reparo al encontrar que dentro del presente proceso, se halla el caso de un predio en común, con idéntica temática quien para el año 2018, presentó su reparo en igual condición que mis representados (Pago de valores acordados con la constructora y cesionario de la época) acogiendo su solicitud el Despacho, de lo cual obra auto de fecha, veintisiete (27) de Julio de 2018, Folio del expediente **2061, del Cuaderno No. 1 Continuación**, considerando ello, una falta de igualdad en la apreciación de la prueba y por ende en la decisión adoptada para el caso de marras.

Por todo lo anterior, depreco del Honorable Tribunal, revocar la decisión adoptada por la señora Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá y en consecuencia conceder el reconocimiento de Poseedores Terceros de Buena Fe a mis representados señores Luz Marina Rojas Barón, Juan Carlos Soler Pérez y la señora Dora Alicia Pérez de Soler, en la Oposición presentada a la Diligencia de Secuestro ordenada por el mismo Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

De la Señora Juez y/o Honorables Magistrados, atentamente,



**YENNY FRANCELINE LUCERO CALDERON**  
C.C. No. 52.559.347 de Bogotá  
T. P. No. 216.801 del C. S. de la J.

Señores  
**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO**  
**DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
**JUZGADO VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO (ORIGEN)**  
**HONORABLES MAGISTRADOS TRIBUNAL SUPERIOR**  
**DE BOGOTÁ – SALA CIVIL**  
 Bogotá, Distrito Capital

Referencia : PROCESO EJECUTIVO RADICACION 1997 – 04845  
 DE : **AHORRAMAS / YENNY ROCIO TELLEZ**  
**BELLO (Cesionaria)**  
 CONTRA : **CARLOS TORO CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS**  
**COMPAÑIA LTDA. Y OTROS**

**YENNY FRANCELINA LUCERO CALDERON**, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de Apoderada Judicial de los señores **HECTOR CORTES BONILLA y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA**, comparecen ante su Despacho en su condición de Compradores y Poseedores Legítimos de Buena Fe, del inmueble ubicado en la Carrera 6 B Este No. 32 C – 18, (Nomenclatura Antigua) / KR 6 G E No. 32 C – 18 (Nomenclatura Actual), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 40205489, (antigua de la Oficina de Registro Zona Sur Venecia - Bogotá), y la que actualmente por traslado de Matricula corresponde a la **051 – 67908** obrante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Soacha, por medio del presente escrito me permito dirigirme ante su Honorable Despacho Señores Magistrados del Tribunal Superior de Bogotá, atendiendo lo preceptuado en el Artículo 322 numeral 3., del Código General del Proceso, que a la letra dice: *“... Resuélta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación dentro del plazo señalado en este numeral...”*, bajo estos lineamientos me permito reiterar una vez más mi inconformidad ante el auto proferido por el Despacho de la señora Juez A quo, mediante la cual negó el reconocimiento de Opositores a la diligencia de Secuestro ordena al predio, a mis representados los esposos Héctor Cortes Bonilla y Gloria Stella Acuña Velandia, atendiendo a que en su consideración manifiesta que los mismos ostentan una condición de Tenedores del inmueble y no Poseedores del mismo, apoyando su decisión en lo obrante en la cláusula sexta de la promesa de compraventa suscrita con Carlos Toro Construcciones, se refiere a que el comprador se obligó en condición de tenencia del inmueble (sic), siendo ello motivo de alzada y deprecar del Despacho comedidamente, revocar integralmente, la decisión adoptada por la señora Juez y en su lugar conceder la condición de Poseedores Legítimos de Buena fe a los señores **HECTOR CORTES BONILLA y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA**, por los siguientes

argumentos, que se relacionaran a continuación de la transcripción de audiencia, efectuada por la señora Juez de Ejecución, :

**Transcripción del Despacho, para adoptar decisión de fondo:**

Se realiza una descripción detallada del bien inmueble de los esposos **HECTOR CORTES BONILLA y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA**, manifiesta que los mismos funge como opositores, por ser compradores y propietarios del inmueble ya descrito, según su dicho también propietarios de buena fe, en la medida que compraron el predio con recursos de la Caja Promotora de la Policía, en aras de desatar la oposición que nos atañe, debemos rememorar que el artículo 196 del estatuto General del Proceso, nos consagra lo relativo a la oposición del secuestro remitiendo en su aparte pertinente a las disposiciones relativas a la entrega contenidas en el artículo 309 ibidem, así es que se evidencia que el Juez comisionado abrió paso en su debida oportunidad a la oposición presentada por los señores Héctor Cortes Bonilla y Gloria Stella Acuña Velandia, a la diligencia de secuestro del predio ya reseñado dándose estricta aplicación en su debido momento a los numerales 2 y 7 también del canon en cita..., se entrara a resolver la oposición conforme ya se había indicado, a fin de verificar si esta tiene o no un asidero de carácter legal. En ese orden se reitera que para la prosperidad de la oposición como la aquí invocada es necesario que se acredite el fenómeno jurídico de la posesión en los términos del artículo 762 del C.C., se define como la tenencia de una cosa con ánimo de señor y dueño sin reconocer dominio ajeno sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo o por otra persona a su nombre, en esa dirección a su vez la posesión material se conforma por los dos elementos que ya se mencionaron *corpus y animus*, el primero de ellos haciendo referencia con la cosa al paso que el segundo consiste en la voluntad y señoría físico frente a la misma de allí que sea necesario probar no sólo la tenencia del bien sino todos aquellos actos positivos que demuestren fehacientemente que éste se detentan con ánimo de señor y dueño, para tal efecto es necesario que quien impulsa éste trámite en los términos del artículo 167 del C. G del P., demuestre indefectiblemente que se ostentaba una situación jurídica de poseedor, pues se ejercía sobre el inmueble actos de señor y dueño, descendiendo al caso de marras en concreto para respaldar las afirmaciones la parte opositora anexa al plenario como prueba documental las siguientes: 1.- el documento de identidad de los opositores, 2.- certificado de tradición del inmueble..., 3.- certificado de nomenclatura ..., 4.- promesa de compra venta celebrada el día 11 de diciembre de 1997 entre Carlos Toro Construcciones (promitente vendedor) y los señores Héctor Cortes Bonilla y Gloria Stella Acuña Velandia (promitentes compradores)..., 5.- Acta de entrega sin número calendada 5 de Junio de 1998..., 6.- recibos de caja de separación de la casa..., 7.- estado de cuenta individual del señor Héctor Cortes Bonilla expedido por la Caja Promotora de Vivienda Militar, 8.- Una comunicación emanada de la Corporación de Ahorro y vivienda Ahorramas contentiva de la aprobación del crédito para compra de la vivienda..., 9.- Requerimiento de la caja promotora de Vivienda Militar para la legalización de su subsidio y anexos, 10.- un comunicado y anexos

2277  
 11770

procedente del Gerente general de la Constructora Carlos Toro, dirigido a los señores Héctor Cortes Bonilla y Gloria Stella Acuña Velandia, de fecha 10 de diciembre de 1999, a través del cual les pone de presente que se ha realizado una serie de gestiones con miras a que se termine "el proceso civil"... , 11.- una certificación de la Junta de Acción Comunal 12.- Formato de inspección de suministros de Codensa , 13.- una certificación Vanti S.A., de servicios públicos en la que se manifiesta que el inmueble aludido adquirió el servicio de gas natural el 28 de agosto de 1998, 14.- una solicitud de matrícula de gas natural y facturación de ese servicio, como también de la empresa de servicio de acueducto y alcantarillado de Bogotá y Codensa, 15.- un informe de inspección de gas natural fenosa y facturaciones, 16.- certificad Paz y salvo de la tesorería del municipio de Soacha Cundinamarca por concepto de impuestos predial, 17.- Facturas de impuesto predial, 18.- Recibos de pago, por conceptos de pagos de portón, tejas , rejas, tubos, lavadero, pisos etc...

Manifiesta la Señora Juez, que del interrogatorio del opositor señor Héctor Cortes Bonilla, informó al Juzgado que es pensionado de la policía y trabaja en seguridad, que lleo al inmueble por la Caja Promotora y por los volantes que se repartieron del proyecto, que hizo la negociación y firmaron la promesa de compraventa en el año 1997, que el predio lo compró con recursos de la policía, como cesantías, **subsidio de vivienda**, intereses a las cesantías, ahorros y que el inmueble se lo entregaron en junio del año 1998, que se hizo el acta de entrega, y que desde esa data a la fecha se encuentran en el bien, que realizo unas mejoras, que solicitaron los medidores de luz, agua y gas con su esposa, que las mejoras fueron asumidas con sus propios recursos, que con posterioridad al año 1998 no tuvo más contacto con don Carlos Enrique Toro, que algunos de los recibos de servicios públicos salen a nombre de su esposa Gloria Stella Acuña.

Del Interrogatorio de la señora Gloria Stella Velandia, expuso: que le entregaron el inmueble a ellos en el año 1998, que iniciaron a hacerle mejoras con dineros propios, que todo el tiempo han vivido en el predio.

De los testimonios, la señora Ana Silvia García Becerra, Luz Danelly Garzón Rojas y la señora María Luisa García Franco, la primera de ellas informó al juzgado que le consta que el opositor y la señora Gloria llegaron en 1998 y que vio que el opositor llegaba vestido de policía, lo que le genero mucha confianza, que los opositores siempre han vivido en el inmueble, que le hacen mejoras al predio, que arreglaron el piso, los baños, que esas mejoras según su dicho son canceladas por el opositor al igual que los servicios y los impuestos y que ellos entraron al inmueble con sus propias llaves, con su trasteo y como dueños de esa casa. Por parte de Luz Danelly Garzón, notició que conoce a la señora Gloria y al señor Héctor desde el año de 1998, cuando se pasaron a vivir al predio ingresando al bien con sus propias llaves y que desde allí viven con su familia, que llegaron a esa casa por una compraventa realizada al señor Carlos Toro, que siempre van con doña Gloria a Pagar sus servicios e impuestos del inmueble en cuestión, que don Héctor y doña Gloria, taparon con rejas el patio, que pusieron rejas, pisos y arreglaron la fachada, que también han pintado el inmueble. Como final el testimonio de la señora María Luisa García, manifestó que los opositores

llegaron en el año de 1998, se registraron en el libro de la Junta de acción Comunal como propietarios, participaron en elección de junta, y que ellos han enchapado y arreglado el inmueble objeto de oposición.

En ese orden y en punto..., apropiado es reseñar que todos los medios de probanza antes referenciados, no son contundentes para demostrar la posesión que se invoca de la posesión sobre el predio..., y ello es así, por las razones que se exponen a continuación:

Inicialmente conviene centrar la atención en el contrato de promesa de compraventa que se incorpora también, por los opositores a título de prueba documental respecto del cual, se rememora de esa promesa de compraventa deriva en la mera tenencia porque en dicho contrato se está reconociendo la propiedad del promitente vendedor en el entendido que las partes se obligan en un futuro a transferir el dominio por lo tanto el promitente comprador se repite, está reconociendo tácitamente que el dominio le pertenece al promitente vendedor y por tanto la obligación de éste es transferir. Lo antes reseñado permite colegir, que la entrega que emana de esa convención se hizo a título de tenencia y ello es así, por cuanto analizado el contrato de promesa, no se otea ninguna cláusula indicativa, que deje entrever que al hacerse la entrega de la cosa, a los compradores la sociedad demandada les hubiere dado la posesión a éstos de forma tal que pudiera anunciarse que al recibir la heredad entrara como poseedores nótese que contrario a ello en la cláusula sexta también, de éste contrato de compraventa, se refiere de manera textual, que el promitente comprador se obliga desde el día en que se le entregue la tenencia del inmueble se repite tenencia del inmueble asumir a su costa los servicios públicos, impuestos, contribuciones, valorizaciones o tasa o cualquier otro gasto que genere el inmueble que se pretende vender, amén de ello es pertinente destacar que este estrado no evidencia, que se halla demostrado debidamente la mutación eventual de la condición de tenedores en cabeza de los aquí opositores a poseedores del bien, figura que se itera , se denomina como intervencion de título, pues contrario a lo antes descrito, considera el Despacho, que lo que sí está demostrado es la figura de causahabencia de donde brota que los opositores en sentido jurídico estrictamente, pasan a ocupar la posición del demandado y por ende los vincula en un todo en lo que atañe al predio susceptible de embargo y secuestro nuevamente trae a colación ésta agencia lo enunciado por la Honorable Corte Suprema de Justicia, debiéndose citar la sentencia la decisión número 7922 del 21 de junio de 2018 radicación 20180157600 en la que se describe expresamente que para que se pueda predicar el ejercicio posesorio en cabeza de una persona a partir de la intervencion del título es necesario "evidenciar una intención conductual que apareje la intervencion o mutación del título inicial tenencia en pro de enseñar el surgimiento de la posesión adicionándose allí que esa decisión debe presentar una evocación absolutamente ostensible de modo que esa metamorfosis factual no deviene por el simple hecho de transcurrir el tiempo pues debe exteriorizarse y revestirse con los mismos actos que se esperan de un verdadero "dueño" ósea en los que se

desconoce cualquier dominio extraño o ajeno" condición última que en éste caso de marras tampoco se presenta y tampoco se presenta por cuanto si bien se evidencia ciertos actos de los opositores desde ningún punto de vista por lo menos jurídico o legal puede indicarse que con esos actos ejercen condición de poseedores como ya se dijo con aquellos, lo que se denota por parte de éste Estrado es la calidad de tenedores, en la medida que no se está desconociendo dominio ajeno en punto con el inmueble objeto de ésta oposición, aunado a ello no puede dejarse de indicar nuevamente que al extremo opositor le correspondía en verdad acreditar que esa posesión la ostentaba los opositores para abrir paso a las súplicas impulsadas y al no existir ningún elemento de Juicio probatorio que denote que la calidad de poseedores, éste Juzgado sin más elucubraciones procederá a resolver lo siguiente:

1. Declárese infundada la Oposición al Secuestro presentada por los señores Héctor Cortes Bonilla y Gloria Stella Acuña Velandia, por intermedio de gestora judicial. 2. Manténgase la Medida Cautelar de Secuestro sobre el predio anteriormente descrito, con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S 40205489 hoy 05167908..., en ese sentido, ordenase la devolución del Despacho Comisorio respectivo al juez comisionado para que prosiga con la diligencia de secuestro en punto con el inmueble en comento, por conducto de la oficina de Apoyo procédase de conformidad dejando las constancias del caso en el plenario. 3. Condénese en costas y perjuicios al extremo opositor en tal virtud se fijan como agencias en derecho la suma de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes, tócenese y liquídense en su oportunidad, la presente decisión queda notificada en Estrados.

Decisión recurrida y de la cual, no repone el Despacho y concede el recurso de Apelación en el efecto Devolutivo.

La suscrita abogada, realiza ante el Despacho del A quo, una síntesis de los hechos acaecidos respecto del inmueble de los opositores, cual es la Buena Fe con la que ingresaron los opositores esposos CORTES ACUÑA, al momento de ingresar a su inmueble; innegable que el señor Cortes Bonilla pago por su vivienda, como lo expone él mismo en su interrogatorio con recursos propios ahorrados en calidad de miembro activo de la Policía Nacional, como lo fue el subsidio de Vivienda que igualmente entrego la Caja de Vivienda Militar a CARLOS TORO CONSTRUCCIONES, en la suma de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NUEVE (\$17.912.209) PESOS M/CTE. Y que posteriormente cancelaran Al vendedor la suma de (\$501.000) por concepto de beneficencia y registro, pagos efectuados por mis mandantes, como obra en el expediente entregado al momento de la diligencia de Secuestro y que así quedo consignada en la respectiva Acta con un total de 157 Folios (sic) ARROJANDO éstos valores cancelados LA SUMA DE \$18.413.209 PESOS, COMO CONCEPTO DE CANCELACION DE SU VIVIENDA.

La entrega real y material del inmueble que realiza Carlos Toro Construcciones a mis representados, data exactamente desde el mes de Junio 5 del año 1997, y de ello da fe la respectiva Acta de entrega la cual forma parte la documental allegada, se aporta igualmente senda foliatura mediante la cual dan cuenta que los poseedores de buena fe, compraron a su costo las cometidas de servicios públicos domiciliarios, tales como Agua y alcantarillado, Luz, Gas Natural, que no solo fue el aporte de recibos de facturación, sino que por medio de ellos se aportaron año a año, desde la adquisición de su predio, esto fue desde 1998 a la fecha de diligencia de secuestro, de otro lado los recibos de compra de materiales y accesorios para acondicionar la vivienda que se encontraba en obra gris o negra conocida en el medio constructor, que el pago de sus impuestos prediales y paz y salvo denotan su condición de señoría de su vivienda, el referido material documental probatorio fue puesto a conocimiento de la señora Juez comisionada para la diligencia de secuestro, quien tuvo en sus manos la documental original así mismo puesta de presente por ella para el funcionario de Ministerio Público al igual para el profesional en derecho representante de la cesionaria actual, Material Probatorio que no fue tachado de falso o dudosa procedencia por la parte actora; es decir que el mismo cobra la Legalidad y licitud del mismo.

De la recepción del interrogatorio de Parte, rendido por los Opositores esposos Cortes Acuña, la señora Juez Aquo, no tuvo en cuenta integralmente sus exposiciones, por cuanto al ser preguntados por la señora Juez Primera de Pequeñas causas y competencia múltiple de Soacha Cundinamarca, (comisionada para la práctica de la diligencia de Secuestro) se puede ver establecer en **Audio interrogatorio de diligencia**, que ellos, rindieron su interrogatorio de manera clara, expresa, concisa, al manifestar al Despacho, que han vivido en su casa desde el momento que les fue entregada esto es Junio de 1998, que ingresaron sin violencia, que su permanencia ha sido quieta, pacífica e ininterrumpida y de publico conocimiento a la vecindad, tanto así que al momento de llegar la diligencia de Secuestro por la Juez comisionada, son los opositores mismos quienes reciben, atienden y manifiesta a la señora Juez, que vive en su casa desde hace más de 23 años, que la poseen ellos, sus hijos y actualmente su nieto, de manera continua, pacíficamente, que no habían tenido ellos problemas con nadie, todo el tiempo ha vivido ahí, le hace relato a la señora Juez comisionada que su casa le fue entregada en obra gris, que le han hecho mejoras con su esposo, que todo el tiempo han estado en su casa, ejerciendo los actos conocidos como señores y dueños, toda vez que el señor Carlos Toro, jamás volvió a aparecer luego que le s fuera entregado su inmueble.

Así mismo, de las declaración rendidas por las señoras Ana Silvia García Becerra, Luz Danelly Garzón Rojas, las mismas ante preguntas precisas del Despacho, le relatan a la Señora Juez, que los conocen de trato y comunicación por cuanto vieron cuando llegaron con su trasteo y sus niñas pequeñas para ese entonces a su vivienda en el año 1998, que ingresaron al predio con sus llaves de la puerta principal, que ingresaron sin violencia a la luz del día, que jamás han visto que llegue alguien a su casa a reclamarles igual o mejor derecho, que de la

2277  
2277

forma como ingresaron a su vivienda, al pasar el tiempo les ha hecho muchas mejoras, que han debido soportar daños de tuberías y así mismo han debido arreglarlas, que han visto que son ellos los opositores quienes compran sus materiales para los arreglos y adecuaciones del bien, que saben que son ellos mismos quienes soportan los pagos de sus servicios e impuestos del inmueble, y dan cuenta de ello por cuanto existía una oficina a pocas cuadras de la vivienda que recaudaba los pagos de servicios y se unen para ir, así mismo se reúnen para dirigirse a Soacha Pueblo, a la tesorería para pagar sus impuestos, que la inseguridad del sector mejoro al llegar los policiales y sus familias a la cuadra y que sus recuerdos de exposición al despacho lo hacen por cuanto ya eran 24 años de estar compartiendo como vecinos.

Del testimonio de la señora MARIA LUISA GARCIA FRANCO, la testigo manifestó ser la representante legal de La Junta De Acción Comunal sector Sumapaz, del Municipio de Soacha Cundinamarca, misma persona que expidió certificación por medio de la cual manifestó conocer a los esposos Cortes Acuña, desde el año de 1998, mediante su testimonio ratifica la certificación expedida y obrante en el paginario; (numerada como #11) por la señora Juez A quo, tiene presente a los esposos Cortes Acuña, por cuanto las viviendas estaban deshabitadas y era foco de inseguridad en su sector; realizó un relato más amplio de su certificación expedida, manifestó que los esposos Cortes Acuña igualmente se encuentran registrados en el libro de afiliados de la junta de acción comunal, que participan activamente de las reuniones convocadas por la junta, que sabe que están al día de su pago con el municipio porque ha visto su fotocopia de impuesto predial de su predio; manifestó que tenía conocimiento que ocuparon su predio de la misma forma del grupo de policías que adquirieron sus predios, que al llegar se fueron registrando en el libro de afiliados, que da cuenta de ello por cuanto al igual que las otras familias, les expidió su certificación con respaldo de su pago de impuesto, que los conoce desde hace 24 años y refiere que como Presidenta de la junta de acción Comunal lo manifiesta con seguridad ya que ostenta su cargo desde hace ya casi 30 años, al servicio de su comunidad, relató como con acuerdo entre los vecinos incluidos la familia Cortes, lograron pavimentar la cuadra ya que estaba sin pavimentar cuando llegaron a ocupar sus viviendas.

Por el necesario resumen de las probanzas realizadas, sin lugar a equívoco se estableció ante el Despacho de Ejecución de Sentencias del Circuito de Bogotá, que los Opositores señores Héctor Cortes y Gloria Stella Acuña, lograron demostrar con sus interrogatorios de parte, con la prueba documental y así mismo la testimonial, que son ellos quienes tienen la posesión real y material del inmueble al momento en que llega la diligencia de secuestro, que viven allí hace 25 años cumplidos en el mes de Junio del presente año 2023, aún viven con sus hijas y un hijo nacido allí en su casa y un nieto, la figura percibida por la señora Juez, deja sin valor probatorio toda la prueba documental contentiva en 157 folios y resumidas por ella (Sra Juez) a un número de 18, Prueba presentada y recaudada por la Juez Primera de pequeñas causas de Soacha, no sólo en la documental sino en el Interrogatorio de Parte efectuado a los

Opositores, los testimonios practicados por su mismo Despacho, habiendo tenido de manera directa su percepción cuando las testigos son claras y enfáticas en manifestar el conocimiento pleno de sus vecinos la familia Cortes Acuña durante los ya 25 años de convivencia en el sector; si bien es cierto, se relaciona y toma como fundamento lo preceptuado en la sentencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia en la decisión número 7922 del 21 de junio de 2018 radicación 20180157600, cuando se hace un claro concepto sobre la figura de la *interversion*, figura que a la luz del material probatorio si se dio, al notarse que la Poseedora logró demostrar su pleno dominio sobre su inmueble adquirido por medio de la promesa de compraventa; promesa cancelada en los términos pactados inicialmente con el constructor, es precisamente el precio que se pagó y acordó por la casa, lo que da lugar a la entrega real y material del bien inmueble recibido por los opositores el 05 de Junio de 1998, mediante Acta de entrega que obra en el paginario y del cual ninguna de las piezas probatorias fueron tachadas de falsos o dudosa procedencia, máxime que fueron aportados en copia auténtica y cotejados por la señora Juez de Soacha Cundinamarca e inclusive puestos a disposición de los profesionales que acompañaron la diligencia como antes se mencionó. del Derecho que representa los intereses de la parte actora, así mismo. De otra parte no se debe perder de vista Honorables Magistrados, que desde el año 1998, ha brillado por la ausencia la inacción del "propietario", el abandono total en que los dejó aun frente al mismo proceso ejecutivo.

Refiere la señora Juez, que los Opositores reconocieron siempre al señor Carlos Toro Construcciones, si efectivamente por cuanto la señora Juez comisionada les preguntó como fue su ingreso al inmueble; pues mal se haría el callar la procedencia de cómo se obtuvo dicha posesión, la cual fue desde su génesis (suscribiendo contrato de compraventa en diciembre del año 1997) e ingresando a su inmueble en Junio 5 de 1998 de buena fe, y no por un corto periodo de tiempo, son ya 25 años de posesión, donde éste derecho de la posesión es la realidad misma y efectiva del Derecho, Nótese que el propietario Jamás presentó acción alguna con la finalidad de reivindicar el bien inmueble, su abandono fue total para con los poseedores y hasta para el mismo proceso ejecutivo como lo mencione. Conllevando ello, a una total Justicia material implicada en ese actuar, cual no es otra que materializar los mismos actos de señores y dueños, que han hecho los opositores de manera quieta, pacífica, ininterrumpida y pública ante el sector de San Mateo – Soacha, que conlleva a demostrar su Posesión sobre el inmueble por ellos adquirido a título de compraventa y cumpliendo lo preceptuado en el artículo 762 del Código Civil, que a la letra reza: Concepto *"...la Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.*

*El Poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo..."*

De otro lado, existen diversos elementos de juicio abundantes y coincidentes, el comportamiento de mis mandantes ante los demás una vez recibieron su inmueble denotaron su posición de dueños y señores del bien, pues su intención siempre fue la de su apropiación para sí, con sus actos públicos notorios, inequívocos, de manera natural nunca forzada; ahora bien de sus testigos no se presentó ninguna clase de objeción, ha de referenciarse que según Vélez Sarsfield, codificador Argentino estima que la "... *publicidad no está en relación con el número de testigos que pudo presenciar la posesión, sino por la facilidad con la que cada uno de ellos pudo conocerlo...*" tal y como corresponde al presente caso, al notarse que los deponentes son claros, precisos y concisos, al conocer a los Opositores inclusive por el mismo tiempo en que los mismos dan inicio a ejercer sus actos de señores y dueños de su inmueble, esto es junio del año 1998.

como se puede establecer dentro del caudaloso expediente, los señores Opositores, sí han demostrado integralmente su condición de Poseedores del predio en Litis, que valorando dicho material probatorio en su conjunto y no ha grandes rasgos y bajo la premisa de la sana crítica, en forma coherente, lógica y racional, pues las mismas fueron aportadas conforme lo ordena el Artículo 164, 165 merecedoras de dárseles la apreciación que reza en el artículo 176 del Código General del Proceso, ha sido vistos a grandes rasgos sin centrar bien sus exposiciones, nótese que de 157 folios aportados en prueba documental, sólo tuvo su atención 18 de ellas, pero aún mas relevante es que por fechas, por información allí contenida, dan cuenta del año a año en que los opositores han venido ejerciendo sus actos de señor y dueños de su predio, cumpliendo así como lo menciona la misma jurisprudencia citada 7922 de 2018, no solo con el pasar de los años, sino cumpliendo con los hechos constitutivos de *Animus domini* y el elemento *corpus*, requeridos para que la mutación de tenederos a poseedores quede plenamente demostrada.

Con todo respeto, me permitiré transcribir una sentencia que data el año 2001, por medio de la cual aún se han mantenido en las consideraciones de la Mutación de tenedor a poseedor, bajo las premisas que se encuentran consignadas en la referida sentencia del año 2018, pero que en igual sentido igualmente se tiene unos apartes de una sentencia datada del año 2020, donde se establece los elementos de la posesión, que considera esta profesional cumplieron los Opositores con dicha carga. Sin que la parte que bien la pudiera desconocer como lo pudo ser el actual cesionario, no la desvirtuó tampoco.

*Sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y Agraria M.P. Dr. Jorge Santos Ballesteros, datada en Mayo 8 de 2001, referencia Exp. 6633 y de la cual obra: "...Tenencia, posesión y prescripción. El elemento que diferencia la tenencia de la posesión es el animus, pues en aquella, quien detenta la cosa no tiene ánimo de señor y dueño, y por el contrario, reconoce dominio ajeno, mientras que la posesión, requiere de los dos elementos, tanto la aprehensión física del bien como la intención de tenerla*

**como dueño..., sino la posesión pública y pacífica por un tiempo mínimo de 20 años ininterrumpidos. Pero además, si originalmente se detento la cosa a título de mero tenedor, o como poseedor, debe aportarse la prueba fehaciente de la interversión de ese título, esto es, la existencia de hechos que la demuestren inequívocamente, incluyendo el tiempo a partir del cual se rebeló contra el verdadero propietario y empezó a ejecutar actos de señor y dueño desconociendo su dominio...**

Sentencia SC 5187 DEL AÑO 2020, M.P. DR. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA, Radicación: 25290-31-03-002-2013-00266-01

4.3.1. "... La propiedad, la posesión y la tenencia. Son fenómenos jurídicos inconfundibles que pueden identificarse individualmente, no obstante, son complementarios y pueden analizarse como parte de una unidad. Aún cuando pueden concurrir las más de las veces en un mismo sujeto de derecho, forman una trilogía de derechos, cada uno, estructurado por singulares y especiales elementos. En relación con las cosas la persona puede encontrarse en una de esas tres posiciones o situaciones, cuyas consecuencias jurídicas varían en cada caso y confieren a su titular derechos subjetivos distintos. En la tenencia, simplemente se despliega poder externo y material sobre el bien (artículo 775 Código Civil), pues se "(...) ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño", como el acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el habitador. En la posesión, a ese poder material se une el comportarse respecto del bien como si fuese propietario (canon 762, *ibidem*) "con ánimo de señor y dueño". Y en la propiedad, que por excelencia permite usar (*ius utendi*), gozar (*ius fruendi*) y disponer (*ius abutendi*) de la cosa, es derecho *in re*, con exclusión de todas las demás personas dentro del marco del precepto 669, *ejúsdem*, caso en el cual se tendrá la posesión unida al derecho de dominio, si se es dueño; y en caso de no serlo, se tratará del poseedor material. El ánimo de señorío sobre el bien, marca la diferenciación entre la mera tenencia y la posesión, a tal punto que el propio legislador así lo consagró en el derecho positivo, al disponer que el simple transcurso del tiempo "no muda la mera tenencia en posesión" (artículos 777 y 780 el Código Civil).

La posesión urge la presencia de dos elementos el *corpus* y el *ánimus* (artículo 762 del Código Civil); en cambio, la mera tenencia sólo requiere uno de esos dos elementos, el *corpus*. Es mero tenedor quien tiene una cosa reconociendo dominio ajeno. Para que exista la mera tenencia solo se exige la detención material, mientras que la posesión requiere no solo la tenencia, sino el ánimo de tenerla obrando como señor y dueño.

Lo anterior no quiere decir que la mera tenencia, por virtud de la mutación o transformación en la aprehensión de las cosas por parte del sujeto de derecho, no pueda convertirse en posesión, según lo indica el artículo 2531 del Código Civil,

2530  
2531

cuando permite obtener el dominio de las cosas comerciales, no adquiridas por prescripción ordinaria, por la extraordinaria, cuando clarifica y connota: "(...) "3) Pero la existencia de un título de mera tenencia, hará presumir mala fe, y no dará lugar a la prescripción, a menos de concurrir estas dos circunstancias: "1. Que el que se pretende dueño no pueda probar que en los últimos treinta años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por el que alega la prescripción. "2. Que el que alegue la prescripción pruebe haber poseído sin violencia, clandestinidad, ni interrupción por el mismo espacio de tiempo" (subrayado y resaltado ex texto).

De modo que un tenedor puede convertirse en poseedor siempre que se rebele expresa y públicamente contra el derecho del propietario desconociéndole su calidad de señor y empezando una nueva etapa de señorío ejercido no sólo a nombre propio sino con actos nítidos de rechazo y desconocimiento del derecho de aquél a cuyo nombre con antelación ejercía la tenencia, interviniendo, innovando y trocando su situación jurídica, en forma ostensible, porque, por ejemplo, el mero no pago de los cánones por un arrendatario no significa que adquiera su condición de poseedor, únicamente se convierte en tal cuando de manera pública, abierta, franca, niega el derecho que antes le reconocía al propietario...".

Para finalizar ruego al Despacho, tener en cuenta que mi inconformidad de la decisión adoptada por el Juez Aquo, entra mucho más en reparo al encontrar que dentro del presente proceso, se halla el caso de un predio en común, con idéntica temática quien para el año 2018, presentó su reparo en igual condición que mis representados (Pago de valores acordados con la constructora y cesionario de la época) acogiendo su solicitud el Despacho, de lo cual obra auto de fecha, veintisiete (27) de Julio de 2018, Folio del expediente **2061, del Cuaderno No. 1 Continuación**, considerando ello, una falta de igualdad en la apreciación de la prueba y por ende en la decisión adoptada para el caso de marras.

Por todo lo anterior, depreco del Honorable Tribunal, revocar la decisión adoptada por la señora Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá y en consecuencia conceder el reconocimiento de Poseedor Tercero de Buena Fe a mi representados señores HECTOR CORTES BONILLA Y GLORIA STELLA ACUÑA VELANDIA, en la Oposición presentada a la Diligencia de Secuestro ordenada por el mismo Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

De la Señora Juez y/o Honorables Magistrados, atentamente,



**YENNY FRANCELINE LUCERO CALDERON**  
C.C. No. 52.559.347 de Bogotá  
T. P. No. 216.801 del C. S. de la J.

2281  
6722  
2222

E: RECURSOS APELACION OPOSICION JUZ 3 C CTO EJEC RADICACION  
1001310302019970484501

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 4/09/2023 11:17

Para: YENNY LUCEROC <juridico.luceroc@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6431-2023, Entidad o Señor(a): YENNY FRANCELINE LUCERO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSOS APELACION OPOSICION** // De: YENNY LUCEROC <juridico.luceroc@gmail.com> Enviado: viernes, 1 de septiembre de 2023 15:07 // SV // FL 7  
11001310302019970484501 JDO 3 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

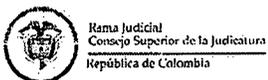
### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: YENNY LUCEROC <juridico.luceroc@gmail.com>

Enviado: viernes, 1 de septiembre de 2023 15:07

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSOS APELACION OPOSICION JUZ 3 C CTO EJEC RADICACION 11001310302019970484501

Respetuoso saludo, por medio del presente escrito, me permito allegar dos (2) Recursos de Apelación, en pliego separado dentro de las presentes diligencias del radicado antes referenciado.

Rad. 11001310302019970484501

EJECUTIVO AHORRAMAS VS. CARLOS TORO CONTRUCCIONES.

Agradezco su atención, yenny Lucero (Abogada) 3124643171

Señores

**JUZGADO TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO  
DE EJECUCION DE SENTENCIAS Y HONORABLE  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA SALA CIVIL**  
Bogotá, Distrito Capital

Referencia: PROCESO EJECUTIVO RADICACION 1997 – 04845  
JUZ. VEINTE (20) CIVIL DEL CIRCUITO (ORIGEN)  
DE : AHORRAMAS / YENNY ROCIO TELLEZ  
BELLO (Cesionaria)  
CONTRA : CARLOS TORO CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS  
COMPAÑIA LTDA. Y OTROS

**YENNY FRANCELINE LUCERO CALDERON**, abogada en ejercicio, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de Apoderada Judicial del señor **ORLANDO GALINDO BARRANTES**, y la señora **NATALY GALINDO RAMIREZ**, Comprador y Poseedores Legítimos de buena fe, del inmueble (casa) ubicada en la Carrera 6 C Este No. 32 C – 15, (Nomenclatura Antigua) / KR 6 H E No. 32 C – 15 (Nomenclatura Actual), identificado con Matricula Inmobiliaria No. 50S – 40205513 (antigua de la Oficina de Registro Zona Sur Venecia - Bogotá), y la que actualmente por traslado de Matricula corresponde a la 051 – 67932 obrante en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Soacha, por medio del presente escrito me permito dirigirme ante su Honorable Despacho Señores Magistrados del Tribunal Superior de Bogotá, atendiendo lo preceptuado en el Artículo 322 numeral 3., del Código General del Proceso, que a la letra dice: “... Resuelta la reposición y concedida la apelación, el apelante, si lo considera necesario, podrá agregar nuevos argumentos a su impugnación dentro del plazo señalado en este numeral...”, bajo estos lineamientos me permito reiterar una vez más mi inconformidad ante el auto proferido por el Despacho de la señora Juez A quo, mediante la cual negó el reconocimiento de Poseedores a mis representados en la diligencia de Secuestro ordena al predio, antes señalado, considerando la Señora Juez, que los Opositores ostentan una condición de Tenedores del inmueble y no Poseedores del predio, apoyando su decisión en lo obrante en la cláusula sexta de la promesa de compraventa suscrita con Carlos Toro Construcciones, se refiere a que el comprador se obligó en condición de tenencia del inmueble (sic); consideraciones para resolver de fondo, siendo motivación de alzada. En atención a lo antes expuesto Depreco al Despacho, revocar integralmente la decisión adoptada por la señora Juez y en su lugar conceder la condición de Poseedores de Buena Fe a los señores **ORLANDO GALINDO BARRANTES** y **NATALY GALINDO RAMIREZ** por los siguientes argumentos, que se relacionaran, a continuación de la transcripción efectuada por la señora Juez de Ejecución:

**Transcripción del Despacho, para adoptar decisión de fondo:**

Que el señor Orlando Galindo (Opositor), manifestó que en el año 1997, junto con su esposa señora Isabel Ramirez compraron a Carlos Toro Construcciones, su casa, que la compraventa finalmente no se pudo inscribir ora materializar debido a un embargo sobre el predio en cuestión. Que el Opositor se encuentra al día en el pago de los impuestos, partiendo de esos presupuestos fácticos esa dependencia procede a valor si la misma (oposición) en cuenta asidero de carácter con fundamento en las consideraciones a saber: inicialmente huelga rememorar que el artículo 596 del estatuto General del Proceso, consagra lo relativo a la oposición del secuestro ..., tal proceder da lugar a que quien impulsa un trámite como el que aquí nos convoca debe demostrar que el opositor detentaba materialmente el bien al momento de la diligencia de secuestro y que respecto de aquel ostentaba una situación jurídica de poseedor, pues ejercía los reseñados actos de señor y dueño, carga que se asume siguiendo el rigorismo inmerso en el artículo 167 de la codificación procesal vigente..., para respaldar las aserciones, la parte opositora allegó como prueba documentales las siguientes:

Primero Documentos de identidad, de los Opositores 2. Certificado de nomenclatura y estratificación del inmueble..., 3. Registro de matrimonio del señor Orlando Galindo y la señora Isabel Ramirez Guerrero (q.e.p.d.) 4. Registro Civil de Defunción de la señora Isabel Ramirez Guerrero, 5. Registro Civil de nacimiento de Nataly Galindo Ramirez, 6. Certificado de tradición del inmueble...7. Promesa de compraventa celebrada el día 15 de Octubre de 1997, entre Carlos Toro Construcciones... y Orlando Galindo Barrantes y Isabel Ramirez Guerrero, ... (compradores) 8. Recibos de Caja separación de la casa y abonos del inmueble expedidos en el año 1997, 9. Factura de Pago de la Escritura pública de venta e hipoteca por la Notaria 42 de Bogotá, 10. Escritura Pública No. 6979 celebrada el 19 de diciembre de 1997, por Carlos Toro Construcciones a Orlando Galindo y a favor de Ahorramas ..., 11. Certificado de Paz y Salvo de Catastro del Municipio de Soacha Cundinamarca año 1997, 12. Carta Certificación de Ahorramas dirigida a Orlando Galindo e Isabel Ramirez Guerrero 13. Acuerdo de pago entre la Reestructuradora de Créditos de Colombia Ltda. Como acreedora con fecha Noviembre del año 2008 y Orlando Galindo Barrantes, en calidad de pagador de prorrata en calidad de propietarios del inmueble..., 14. Comprobantes de recaudo del Banco Av. Villas ilegibles, 15. Certificado de Paz y salvo de la Tesorería de Soacha Cundinamarca por el impuesto predial 2021 y 2022, 16. Certificación de Junta de Acción Comunal de Suma paz, fechada 6 de Junio de 2022, aunado a ello se recaudó el interrogatorio de la Opositora Nataly Galindo hija del señor Orlando e Isabel Ramirez, ésta última fallecida, la aludida señora refirió al momento de rendir su interrogatorio que su papá, esto es el señor Orlando Galindo, compró la vivienda por subsidio de

9288  
7282

vivienda de 7 millones y que se adicionó sus cesantías y un préstamo, que le dieron el predio en Octubre de 1997 a su señor Padre y que a continuación le hicieron mejoras de pintura en el año 2008, aludió que se hizo un negocio con la Restructuradora de Créditos de pagar \$17.000.000 millones y que cuando se terminó de cancelar la suma en mención se expidió un paz y salvo, que todo el tiempo han vivido en el predio de forma ininterrumpida y que los impuestos del inmueble son cancelados por su papá, por otra parte se recaudaron al interior del trámite de oposición las declaraciones de las señoras Luz Marina Rojas Pabón (sic), María Luisa García Franco y Dora Alicia Pérez de Soler, la primera de las deponentes, en apretada síntesis también refirió que el señor Orlando Galindo y la señora Isabel fueron conocidos en el inmueble desde finales del año 1997, que a la fecha vive en el predio la hija y los hermanos en esa casa, porque el señor Galindo está viviendo en Armenia debido a problemas de salud, anuncia que los hijos de los señores son Nataly Galindo, José Galindo y Hosman Galindo, a su vez refirió la testigo que la razón por la cual llegaron aquellos, haciendo alusión a los opositores al predio es porque don Galindo en ese entonces, era miembro activo de la Policía y que compraron la vivienda a la caja de vivienda militar, anunció que quienes han sido los encargados de pagar los servicios públicos domiciliarios del inmueble ya referenciado, es Nataly que es la hija que siempre ha vivido en el predio junto con sus hijos, que el encargado más bien de pagar los impuestos prediales es el señor Orlando Galindo, aduce que conoce el predio en cuestión y que por tanto sabe que se le han efectuado sendas mejoras asumidas por don Orlando; a su turno la testigo María Luisa García Franco, anunció que la familia Galindo llegó al barrio donde se ubica el inmueble en el año de 1997, con sus hijos menores de edad a ocupar ese predio, que por cierto hizo alusión se encuentra ubicado en la Urbanización perteneciente al sector de sumapaz, aludió que aquellos se afiliaron a la Junta de acción comunal, y que la señora Isabel por problemas de salud tuvo que viajar y radicarse en Girardot donde falleció, comentó que se le hizo al inmueble un cambio de fachada y que son las personas, entiéndase los Opositores quienes asisten a la convocatoria de acción comunal; por último la testigo Dora Alicia Pérez de Soler, hizo referencia a que conoció al señor Orlando Galindo y que se pasaron a vivir al predio en cuestión tanto él como su esposa en el año de 1998, que quien paga los servicios públicos del predio es el señor Galindo, que tiene conocimiento de ello porque entre los mismos se comentan si han llegado o no los recibos de los servicios, que conoce el inmueble al cual se le han hecho mejoras, tales como cambio de tejas, pintura y ornamentación, que sabe que quien ha asumido los costos de esas mejoras es el señor Galindo, porque lo escucha de parte de ellos, a su vez anunció que no ha existido ninguna otra persona que halla llegado a reclamar la vivienda al señor Galindo y que quien vive actualmente en el predio en mención, es la señora Nataly Galindo los hijos de ella, y sus hermanos

....., analizados en su integridad, los medios probatorios antes enunciados y en punto con la oposición que es objeto de resolución por parte de éste Juzgado, apropiado es indicar desde ya, que aquellos en verdad no son contundentes para

demostrar la posesión invocada por los opositores respecto del inmueble ...., y ello es así por las breves pero potísimas razones que se enuncian a continuación

Inicialmente debe centrar esta dependencia, su atención en el contrato de promesa de compraventa adosado a título de prueba documental respecto del cual vale la pena indicar lo siguiente, por regla general la promesa de compraventa deriva en la mera tenencia porque en dicho contrato se está reconociendo la propiedad del promitente vendedor en el entendido que las partes se obligan en un futuro a transferir el dominio por lo tanto el promitente comprador está reconociendo tácitamente que el dominio le pertenece al promitente vendedor y por tanto su obligación es transferir. Lo anterior permite concluir que la entrega que emana de esa convención se hace a título de tenencia **a no ser que expresamente se entregue a título de posesión (negrilla mía)** lo que de suyo no acaece en el subli máxime cuando al analizar el clausulado del contrato de promesa en cita, no se otea ninguna cláusula indicativa que denote que de hacerse entrega de la cosa a los compradores la sociedad demandada les hubiere dando la posesión a éstos de forma tal que pudiera decirse que al recibir la heredad entraran como poseedores y es que contrario a ello en la cláusula sexta del tantas veces reseñado contrato de promesa de compraventa se refiere, que el promitente comprador se obliga desde el día en que se le entregue la tenencia del inmueble asumir a su costa los servicios públicos, impuestos, contribuciones, valorizaciones o tasa o cualquier otro gasto que genere el inmueble que se pretende vender adicionalmente desde ninguna óptica puede colegirse por parte de esta Juzgadora, una mutación eventual de la calidad de tenedores de los opositores a poseedores del bien, figura ésta que se denomina como Interversion de título contrario a ello, ésta falladora considera que nos encontramos es en presencia de la figura de causahabencia de donde brota, perse que el opositor no es tercero en estricto sentido jurídico, pues pasa a ocupar la posición del demandado y por ende lo vincula en todo lo que atañe al predio susceptible de embargo y secuestro aquí vale la pena resaltar y traer a colación también lo enunciado por la Honorable Corte Suprema de Justicia en la decisión 7922 fechada 21 de junio del año 2018, radicación 20180157600 en la que se describe que para que se pueda predicar el ejercicio posesorio en cabeza de una persona a partir de la interversion del título es necesario "evidenciar una *intensión conductual que apareje la interversion o mutación del título inicial tenencia en pro de enseñar el surgimiento de la posesión adicionándose allí que esa condición debe presentar una evocación absolutamente ostensible de modo tal que esa metamorfosis factual no deviene por el simple hecho de transcurrir el tiempo pues debe exteriorizarse y revestirse con los mismos actos que se esperan de un verdadero "dueño" ósea en los que se desconoce, cualquier dominio extraño o ajeno"* (subraya mía) condición última que en verdad no se encuentra presente en las presentes diligencias, nótese aquí que evaluado el material probatorio en conjunto, se evidencia efectivamente ciertos actos por parte de los Opositores relativos a pagos de impuestos, arreglos del inmueble, pagos de servicios públicos perdón (sic), actos que en verdad, denotan en si la existencia de una tenencia, en pero no de una posesión sobre el predio en cuestión. Y es que debe nuevamente

reiterarse que los Opositores en ningún momento le están desconociendo al vendedor su condición de ese vendedor que funge a la data como demandado, en ese orden al avalarse esa condición en cabeza de un tercero no es factible predicar la condición de poseedores en cabeza de los Opositores. En ese orden sin más ni más, debe esta dependencia denegar la prosperidad de las súplicas invocadas por los opositores, mediante apoderada judicial, máxime cuando no se acreditó fehacientemente, la calidad de poseedores en cabeza de los señores Orlando Galindo Barrantes y Nataly Galindo Ramírez, son éstas razones suficientes entonces, para decidir lo que se enuncia a continuación: 1. Declárese infundada la Oposición al Secuestro presentada por los señores Orlando Galindo Barrantes y Nataly Galindo Ramírez, por intermedio de gestora judicial. 2. Manténgase la Medida Cautelar de Secuestro sobre el predio identificado anteriormente con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S 40205513 hoy 05167932, en ese sentido ordenase la devolución del Despacho Comisorio respectivo al juez comisionado para que prosiga con la diligencia de secuestro en punto con el predio ya referenciado por conducto de la oficina de Apoyo procédase de conformidad dejando las constancias del caso en el plenario. 3. Condénese en costas y perjuicios al extremo opositor en tal virtud se fijan como agencias en derecho la suma de dos salarios mínimos legales mensuales vigentes, tácese y liquidense, la presente decisión se notifica por Estrados.

=====

La suscrita abogada, realiza ante el Despacho del A quo, una síntesis de los hechos acaecidos respecto del inmueble del señor Orlando Galindo Barrantes y la señora Isabel Ramírez, en tiempos de modo y lugar como ingresan los Esposos Galindo Ramírez a su vivienda, cual fue mediante un **acto de buena fe**, con pagos que se efectuaron con recursos propios ahorrados y Cesantías en calidad de miembro activo de la Policía Nacional, que para ese año 1997 ya era y lo fue acreedor de su **subsidio de Vivienda por parte de la Caja de vivienda Militar de aquella época, hoy llamada Caja de Honor**, valor entregado en la suma de **QUINCE (\$15.000.000) MILLONES DE PESOS M/CTE.** a CARLOS TORO CONSTRUCCIONES, más la suma de **\$488.000.00 pesos, entregados a Carlos Toro, por concepto de pago de Beneficencia y Registro** Posteriormente cancelan o pagan nuevamente a título de venta a prorrata en Noviembre del año 2008 LA SUMA DE **DIECISIETE MILLONES (\$17.000.000.00) DE PESOS** a la firma RESTRUCTORADORA DE CREDITOS (REFINANCIA), **CESIONARIA PARA ESE MOMENTO DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO, pagos realizados mediante** consignaciones al Banco AV VILLAS y su suma arroja **(\$17.455.755.00) pesos**, aportadas por la Opositora NATALY GALINDO al momento en que llegó la diligencia de secuestro y que en un total de folios entregados con lo enunciado por la señora Juez en motivación de su decisión constaron de **66 folios, nótese que estas consignaciones no fueron tenidas en cuenta para su valoración probatoria**, dichas consignaciones como los demás elementos probatorios se aportaron en **copias autenticadas** habiendo sido cotejadas de sus originales por la Señora Juez comisionada para la realización de la diligencia de Secuestro, por parte de la señora Juez igualmente puesta a

disposición para lo suyo al señor Abogado representante de la actual cesionaria, e igualmente al señor Personero quien acompañó la presente diligencia por solicitud elevada de la suscrita abogada a la Procuraduría en Bogotá, quedando así consignado en la respectiva Acta con un total de 66 Folios (sic). **PRUEBAS QUE NO FUERON TACHADAS DE FALSAS O DUDOSA PROCEDENCIA.** Los valores antes señalados como cancelados por el señor **ORLANDO GALINDO BARRANTES**, nos arroja la **SUMA DE TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO (\$32.943.755) PESOS, COMO CONCEPTO DE CANCELACION DE SU VIVIENDA.**

La entrega real y material del inmueble que realiza Carlos Toro Construcciones a mis representados, data exactamente desde el año 1997, a la firma de la Escritura Pública **No. 6979 de fecha Diciembre de 1997**, por lo cual ingresaron a tomar la posesión de su predio, de manera pacífica sin alteración de orden, con sus propias llaves entregadas por Carlos Toro Construcciones, es dable resaltar al Despacho que se extrae de la CLAUSULA PRIMERA.- **OBJETO DEL CONTRATO** folio 2 de la Escritura: **"... EL VENDEDOR por este instrumento transfiere a título de venta en favor de EL(LOS) COMPRADOR(ES) el pleno derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: ----- Carrera sexta C Este (6C Este) numero treinta y dos C quince (32C15) ..."** desde ese momento el señor Orlando Galindo Barrantes, junto con su esposa dan inicio a realizar las mejoras de su vivienda, en virtud a que la misma fue entregada en obra gris, sin servicios públicos domiciliarios, sin acabados, prácticamente en lo que se conoce mejor como una obra negra recibida, de ello da cuenta la señora Nataly Galindo en su interrogatorio ante la señora Juez comisionada para la diligencia de Secuestro y a quien le expuso literalmente, que sus Padres compraron de buena fe, tanto a la Constructora de quien nunca más volvieron a saber luego de recibir su casa, mucho menos de la Cesionaria de la época RESTRUCTORADORA DE CREDITOS REFINANCIA, entidad a la que le pagaron por compra a prorrata en más de los Diecisiete millones de pesos, es preciso evocar aun cuando entiéndase que si hubo un subsidio de vivienda en el pago de la misma, la (VIVIENDA ES DE INTERES SOCIAL), que dieron cuenta de los Actos de Señor y Dueño de los esposos GALINDO RAMIREZ, no sólo en diligencia rendida por la Opositora Nataly Galindo Ramírez, quien narró de manera cronológica todo lo habido en 24 años de permanencia en su casa, inicialmente con su señora madre (q.e.p.d.), sino también por las declaraciones de los testigos, quienes fueron preguntadas por la señora Juez, por el abogado actor y representante de la parte actora y por la suscrita abogada, y que fueron unánimes sus exposiciones, en cuanto a haberles conocido, desde finales del año 1997, como dueños de su casa, haciendo mejoras a la misma, al frente en defensa de su vivienda por cualquier acto que se llegara a presentar pero que nunca se dio, que eran buenos vecinos, que su permanencia siempre fue de público conocimiento, de manera ininterrumpida, pacífica, se le veía llegar al señor Galindo con sus materiales para mejoras y cuidados de su casa, que la señora Nataly Galindo junto con sus hermanos crecieron en su casa,

9283  
7287

que en la actualidad aún viven en su casa y ya en extensión de familia, por cuanto Nataly Galindo, es ya madre de dos menores de edad, que el señor Galindo por motivos de salud debió trasladarse a clima cálido, pero no pierde su estancia en su casa, y aún a pesar de su salud, se ha mantenido al cuidado de su vivienda, en los pagos tributarios y cuidados de su casa. Es importante resaltar el testimonio de la señora Presidenta de Junta de Acción Comunal Sector Suma Paz, quien depone en su certificación entregada como prueba documental y ratificada con su testimonio, de ser conocedora de la familia Galindo Ramírez, de ostentar su condición de dueños y señores de su predio, de encontrarse afiliados (libro de afiliados) a la junta de Acción Comunal desde 1997, que presentaron para su afiliación su Escritura, de ser los únicos que han vivido en su predio y de ser colaboradores con la Junta cuando son convocados los residentes a Asamblea, igualmente narró como el predio carecía de andén, y por colaboración de ellos junto con el vecindario y la junta lograron pavimentar su cuadra, igualmente refirió que les conoce de 24 años ya, y que nunca ha visto personas distintas a ellos ocupando su vivienda, que inclusive le consta de la reforma de la fachada que le hicieron a su casa, que nunca hasta la fecha de su declaración se ha presentado persona distinta a ellos para pedir alguna gestión documental de ese predio, afloro en sus testimonios rendido por ella, que el sector era un foco de inseguridad, y con la llegada de los policías a sus predios incluye al señor Galindo, su presencia se tornó en mejor estar para ese sector, que sabe que están al día-de su impuesto por cuanto al expedir la certificación observó dicho recibo.

Por el necesario resumen de las probanzas realizadas, sin lugar a equivoco se estableció ante el Despacho de Ejecución de Sentencias del Circuito de Bogotá, que los Opositores lograron demostrar con su interrogatorio de parte, con prueba documental y así mismo la testimonial, que ellos son los **Poseedores de buena fe de su predio**, que tienen la posesión real y material del inmueble al momento en que llega la diligencia de secuestro, que viven allí hace ya y para este momento procesal **25 años**, Si se demostró los elementos de **Corpus y animus**, si bien es cierto, se relaciona y toma como fundamento lo preceptuado en la sentencia de la Honorable Corte Suprema de Justicia en la decisión número 7922 del 21 de junio de 2018 radicación 20180157600, cuando se hace un claro concepto sobre la figura de la *interversion*, figura que a la luz del material probatorio si se logró establecer, al notarse que los Poseedores lograron demostrar su pleno dominio sobre su inmueble adquirido por medio de la promesa de compraventa; promesa cancelada en los términos pactados inicialmente con el constructor, es precisamente el precio que se pagó y acordó por la casa, lo que da lugar a la entrega real y material del bien inmueble recibido por los esposos **GALINDO RAMIREZ** el 19 de Diciembre de 1997, mediante Escritura Pública No. 6979, que han ostentado su condición de manera quieta, pacífica, ininterrumpida, de publica vista a la vecindad, que el material probatorio allegado fueron aportados en copia autenticada y cotejados por la señora Juez de Soacha Cundinamarca e inclusive puestos a disposición del profesional del Derecho que representa los intereses de la parte actora, así mismo del señor

**Personero que estuvo asignado a las diligencias realizadas de oposición y que así obra** en acta de ese Despacho comisionado. Así mismo, Honorables Magistrados, debe tenerse en cuenta, que la Constructora Carlos Toro luego de haber hecho la entrega del bien, nunca más volvió a aparecer frente a los Opositores, para dar instrucciones, para avalar sus mejoras, no en presupuesto de propietario, mis poderdantes siempre realizaron sus mejoras, pagos, instalación de servicios públicos domiciliarios, adecuación de andenes, colaboración con la Junta de acción Comunal, **siempre en procura del beneficio de ellos mismos (Poseedores de buena fe)**. Es decir se ha estado frente a la ausencia la inacción el olvido absoluto del hoy llamado por el Despacho A quo "propietario/demandado". Que decir de éste demandado que dentro de la caudalosa foliatura más de 2.000 mil folios, lleva ya más de quince años de no aparecer en el proceso ejecutivo.

Refiere la señora Juez, que siempre los opositores reconocieron al vendedor, pues mal se haría en guardar silencio de cómo se obtuvo dicha posesión, la cual fue desde su génesis (año 1997) de buena fe, y **no por un corto periodo de tiempo; son ya 25 años de posesión**, donde éste derecho de la posesión es la realidad misma y efectiva del Derecho. Nótese que el "propietario" Jamás presentó acción alguna con la finalidad de reivindicar el bien inmueble, su abandono fue total para con los poseedores y hasta para el mismo proceso ejecutivo. Conllevando ello, a una total Justicia material implicada en ese actuar, cual no es otra que materializar los mismos actos de señores y dueños, que han hecho el señor Orlando Galindo Barrantes, su hija Nataly Galindo Ramirez, quien para efectos de aclarar tuvo en sus manos e hizo entrega en el material probatorio su PODER GENERAL entregado por su padre y quien ratificara integralmente la oposición y reconocimiento de Poseedor, mediante escrito obrante en el expediente. Su posición de dueños y señores del bien, su única intención siempre fue la de su apropiación para sí, con sus actos públicos notorios, inequívocos, de manera natural nunca forzada, es decir quieta, pacífica, ininterrumpida, pública y haciendo los llamados actos y hechos positivos de señores y dueños, ante el sector de San Mateo - Soacha, ha conlleva a demostrar su Posesión sobre el inmueble por ellos adquirido a título de compraventa y cumpliendo lo preceptuado en el artículo 762 del Código Civil, que a la letra reza: Concepto "...la Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él.

***El Poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo...***"

como se puede establecer dentro del caudaloso expediente, los señores ORLANDO GALINDO BARRANTES Y NATALY GALINDO RAMIREZ sí han demostrado integralmente su condición de Poseedores del predio en Litis, que apreciado dicho material probatorio en su conjunto y no ha grandes rasgos y bajo la premisa de la sana crítica, en forma coherente, lógica y racional, pues las

mismas fueron aportadas conforme lo ordena el Artículo 164, 165 merecedoras de dárseles la apreciación que reza en el artículo 176 del Código General del Proceso.

Existen diversos elementos de juicio abundantes y coincidentes, el comportamiento de mis mandantes ante los demás una vez recibieron su inmueble denotaron su posición de dueños y señores del bien, pues su intención siempre fue la de su apropiación para sí, con sus actos públicos notorios, inequívocos, de manera natural nunca forzada; ahora bien de sus testigos no se presentó ninguna clase de objeción, ha de referenciarse que según Vélez Sarsfield, codificador Argentino estima que la "... *publicidad no está en relación con el número de testigos que pudo presenciar la posesión, sino por la facilidad con la que cada uno de ellos pudo conocerlo...*" tal y como corresponde al presente caso, al notarse que los deponentes son claros, precisos y concisos, al conocer a los Opositores inclusive por el mismo tiempo en que los mismos (testigos) dan inicio a ejercer sus actos de señores y dueños de sus inmuebles, esto es en el año 1998, cuando los testigos llegaron a ocupar sus predios también.

A manera de ilustración, y con el debido respeto del Despacho me permitiré transcribir los siguientes extractos de Jurisprudencia que nos hace un recuento de los elementos de posesión que se adecuan precisamente al presente caso:

Sentencia de la Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil y Agraria M.P. Dr. Jorge Santos Ballesteros, datada en Mayo 8 de 2001, referencia Exp. 6633 y de la cual obra: **"...Tenencia, posesión y prescripción. El elemento que diferencia la tenencia de la posesión es el animus, pues en aquella, quien detenta la cosa no tiene ánimo de señor y dueño, y por el contrario, reconoce dominio ajeno, mientras que la posesión, requiere de los dos elementos, tanto la aprehensión física del bien como la intención de tenerla como dueño..., sino la posesión pública y pacífica por un tiempo mínimo de 20 años ininterrumpidos. Pero además, si originalmente se detentó la cosa a título de mero tenedor, o como poseedor, debe aportarse la prueba fehaciente de la intervención de ese título, esto es, la existencia de hechos que la demuestren inequívocamente, incluyendo el tiempo a partir del cual se rebeló contra el verdadero propietario y empezó a ejecutar actos de señor y dueño desconociendo su dominio..." (negrilla y subraya mía)**

De otro lado en Sentencia reciente comparado con la del año 2001, es decir que al pasar de los veinte años, aún se continúa manteniendo en su tesis pues mediante Sentencia SC 5187 DEL AÑO 2020, M.P. DR. LUIS ARMANDO TOLOSA VILLABONA, Radicación: 25290-31-03-002-2013-00266-01, se precisa:

4.3.1. "... La propiedad, la posesión y la tenencia. Son fenómenos jurídicos inconfundibles que pueden identificarse individualmente, no obstante, son

complementarios y pueden analizarse como parte de una unidad. Aún cuando pueden concurrir las más de las veces en un mismo sujeto de derecho, forman una trilogía de derechos, cada uno, estructurado por singulares y especiales elementos. En relación con las cosas la persona puede encontrarse en una de esas tres posiciones o situaciones, cuyas consecuencias jurídicas varían en cada caso y confieren a su titular derechos subjetivos distintos. En la tenencia, simplemente se despliega poder externo y material sobre el bien (artículo 775 Código Civil), pues se "(...) ejerce sobre una cosa, no como dueño, sino en lugar o a nombre del dueño", como el acreedor prendario, el secuestre, el usufructuario, el usuario, el habitador. En la posesión, a ese poder material se une el comportarse respecto del bien como si fuese propietario (canon 762, ibídem) "con ánimo de señor y dueño". Y en la propiedad, que por excelencia permite usar (ius utendi), gozar (ius fruendi) y disponer (ius abutendi) de la cosa, es derecho in re, con exclusión de todas las demás personas dentro del marco del precepto 669, ejúsdem, caso en el cual se tendrá la posesión unida al derecho de dominio, si se es dueño; y en caso de no serlo, se tratará del poseedor material.

El ánimo de señorío sobre el bien, marca la diferenciación entre la mera tenencia y la posesión, a tal punto que el propio legislador así lo consagró en el derecho positivo, al disponer que el simple transcurso del tiempo "no muda la mera tenencia en posesión" (artículos 777 y 780 del Código Civil).

La posesión urge la presencia de dos elementos el corpus y el animus (artículo 762 del Código Civil); en cambio, la mera tenencia sólo requiere uno de esos dos elementos, el corpus. Es mero tenedor quien tiene una cosa reconociendo dominio ajeno. Para que exista la mera tenencia sólo se exige la detención material, mientras que la posesión requiere no sólo la tenencia, sino el ánimo de tenerla obrando como señor y dueño.

Lo anterior no quiere decir que la mera tenencia, por virtud de la mutación o transformación en la aprehensión de las cosas por parte del sujeto de derecho, no pueda convertirse en posesión, según lo indica el artículo 2531 del Código Civil, cuando permite obtener el dominio de las cosas comerciales, no adquiridas por prescripción ordinaria, por la extraordinaria, cuando clarifica y connota: "(...) "3)

Pero la existencia de un título de mera tenencia, hará presumir mala fe, y no dará lugar a la prescripción, a menos de concurrir estas dos circunstancias: "1. Que el que se pretende dueño no pueda probar que en los últimos treinta años se haya reconocido expresa o tácitamente su dominio por el que alega la prescripción. "2. Que el que alegue la prescripción pruebe haber poseído sin violencia, clandestinidad, ni interrupción por el mismo espacio de tiempo" (subrayado y resaltado ex texto).

De modo que un tenedor puede convertirse en poseedor siempre que se rebele expresa y públicamente contra el derecho del propietario desconociéndole su calidad de señor y empezando una nueva etapa de señorío ejercido no sólo a nombre propio sino con actos nítidos de rechazo y desconocimiento del derecho de aquél a cuyo nombre con antelación ejercía la tenencia, interviniendo, innovando y trocando su situación jurídica, en forma ostensible, porque, por

1289  
2022

*ejemplo, el mero no pago de los cánones por un arrendatario no significa que adquiera su condición de poseedor, únicamente se convierte en tal cuando de manera pública, abierta, franca, niega el derecho que antes le reconocía al propietario...".*

Para finalizar ruego al Despacho, tener en cuenta que mi inconformidad de la decisión adoptada por el Juez Aquo, entra mucho más en reparo al encontrar que dentro del presente proceso, se halla el caso de un predio en común, con idéntica temática quien para el año 2018, presentó su reparo en igual condición que mis representados (Pago de valores acordados con la constructora y cesionario de la época) acogiendo su solicitud el Despacho, de lo cual obra auto de fecha, veintisiete (27) de Julio de 2018, Folio del expediente **2061, del Cuaderno No. 1 Continuación**, considerando ello, una falta de igualdad en la apreciación de la prueba y por ende en la decisión adoptada para el caso de marras.

Por todo lo anterior, depreco del Honorable Tribunal Superior de Bogotá, revocar integralmente, la decisión adoptada por la señora Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá y en consecuencia conceder el reconocimiento de Poseedores Terceros de Buena Fe a mis representados señores ORLANDO GALINDO BARRANTES Y NATALY GALINDO RAMIREZ, en la Oposición presentada a la Diligencia de Secuestro ordenada por el mismo Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

De la Señora Juez y Honorables Magistrados, atentamente,



**YENNY FRANCELINE LUCERO CALDERON**  
C.C. No. 52.559.347 de Bogotá  
T. P. No. 216.801 del C. S. de la J.

2285  
9/9**RE: R APELACION JUZ 3 C CTO EJEC RAD 11001310302019970484501**Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/09/2023 15:28

Para: YENNY LUCEROC &lt;juridico.luceroc@gmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 6576-2023, Entidad o Señor(a): YENNY FRANCELINE LUCERO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: Recurso Apelación Art.322 # 3L // De: YENNY LUCEROC <juridico.luceroc@gmail.com> Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 16:30 // SV // 4 FL 11001310302019970484501 JDO 3 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

BWA

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** YENNY LUCEROC <juridico.luceroc@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 16:30**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** R APELACION JUZ 3 C CTO EJEC RAD 11001310302019970484501

Respetuoso saludo, comedidamente allego escrito con Recurso Apelación  
Art.322 # 3 del JUZGADO 3 CIVIL CTO EJECUCIÓN SENTENCIAS  
RADICACIÓN 11001310302019970484501  
EJECUTIVO AHORRAMAS VS. CARLOS TORO CONSTRUCCIONES

Agradezco acusó recibo, atentamente,

Yenny Lucero (abogada)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

2286  
2284

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ D.C.

Oficio No. OCCES23-AA01878  
10 de noviembre de 2023

Señor:  
Secretario Sala Civil  
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ  
Ciudad

RADICACIÓN DEL PROCESO: (11001310302019970484500)

TIPO DE PROCESO: EJECUTIVO

CLASE Y SUBCLASE DE PROCESO: HIPOTECARIO

CLASE DE RECURSO: APELACIÓN

EFFECTO DEL RECURSO: DEVOLUTIVO

CLASE DE PROVIDENCIA RECURRIDA: AUTO EN AUDIENCIA

FECHA DE LA PROVIDENCIA: 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (FOLIO 2266 a 2268-MEDIO MAGNÉTICO- DEL CUADERNO 1D)

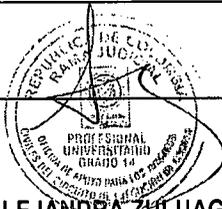
NUMERO DE CUADERNOS Y FOLIOS REMITIDOS: FOLIOS 1882 a 2283 (INCLUIDOS 11CDs) DEL CUADERNO 1D - EN ARCHIVO PDF.

PARTE DEMANDANTE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA identificado con NIT. 890.307.031-7

APODERADO PARTE DEMANDANTE: GERMÁN ENRIQUE MENDOZA GALVIS C.C. 1.026.575.400 y T.P. N° 338.682 DEL C.S.J.

PARTE DEMANDADA: CARLOS TORO CONSTRUCCIONES Y DISEÑO COMPAÑÍA LIMITADA NIT. 800.173.701-9.

APODERADO PARTE DEMANDADA: CARLOS ANTONIO PEÑA MUÑOZ C. C. 79.322.726 y T. P. 45.546 del C. S. de la J.



JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO  
Profesional Universitario Grado 14

**OBSERVACIONES:** SE REMITE POR TERCERA VEZ EL PROCESO DE LA REFERENCIA A ESA CORPORACIÓN, CONOCIÓ CON ANTERIORIDAD LA H. MAGISTRADA MARÍA PATRICIA CRUZ MIRANDA

ESPACIO RESERVADO PARA EL TRIBUNAL

RECIBIDO EN LA FECHA: \_\_\_\_\_

FIRMA Y SELLO RESPONSABLE: \_\_\_\_\_

**PROCESO No. 11001310302019970484500 Recurso de Apelación**

Oficina Apoyo Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<ofiapoyo03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 20/11/2023 8:13

Para: Reparto Procesos Civiles Sala Civil Tribunal Superior - Bogotá - Bogotá D.C. <rprocesosctsbtta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Bogotá D.C., noviembre 20 de 2023

Señores  
Oficina de Reparto de procesos civiles  
Sala Civil - Tribunal Superior  
Ciudad

Cordial saludo.

De manera respetuosa me permito remitir el link - vinculo de acceso al proceso No. 11001310302019970484500, perteneciente al Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá con el fin de que sea resuelto el recurso de Apelación en efecto Diferido (Oficio Remisorio No. OCCES23-AA01878).

11001310302019970484500

Cordialmente,

Guillermo Cadena  
Auxiliar Administrativo - Grado 5

Área de correspondencia.

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Cra 10 N° 14-30 piso 3 (edificio Jaramillo Montoya).



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

PROCESO EJECUTIVO No. 20-1997-4845-

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** las presentes copias fotostáticas en PDF son auténticas y conforman el **cuaderno No. 1 D, del folio 1882 al 2286**, los cuales fueron tomadas dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE AHORRAMAS** Contra **CARLOS TORO CONSTRUCCIONES** proveniente del Juzgado 20 Civil del Circuito de Bogotá, con la constancia que coinciden con la que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

DENTRO DEL TERMINO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 324 DEL C.G.P. se remiten a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **APELACION** concedido EN el efecto **DEVOLUTIVO** por audiencia de fecha **veintinueve (29) de agosto de dos mil veintitrés (2023)** en contra la citada diligencia (**numeral 3**).

Es de anotar que la oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias por intermedio del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá, avocó conocimiento mediante Acuerdo PSAA-9962, PSAA139984 Y PSAA13-9991 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ

Profesional Universitario grado 17



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

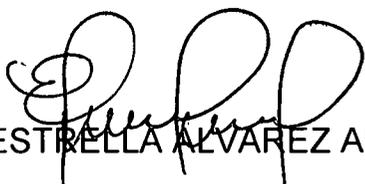
PROCESO: 20-1997-4845

CERTIFICACIÓN

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogota, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso DE APELACION concedido EN EL EFECTO DEVOLUTIVO concedido tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Igualmente se anexan once (11) CDS obrantes a folios 2169, 2209, 2212, 2219, 2222, 2225, 2230, 2235 , 2238, 2265 y 2266 los cuales se pueden ver y oír correctamente.

Bogotá D.C., veintinueve (29) de enero de dos mil veinticuatro (2024).

  
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17

165

## Liquidacion de Obligaciones

Proceso Id: 547503  
 Obligación: PAGARE  
 Titular: THE BEER LTDA  
 Valor Capital: \$93.117.290

Referencia: BANCO DE BOGOTA CONTRA THE BEER LTDA  
 Documento No: 258321122, 459849842, 555035253  
 Identificacion No: NIT8300140460  
 Fecha Documento:  
 Fecha Vencimiento: 2021-12-03

Concepto:

| Fecha Desde | Fecha Hasta | Abonos | Saldo Capital | % Interes Mora Simple | % Interes Bancario Corriente EA | % Interes Usura EA | % Interes Liquidacion EM | Meses | Valor Intereses |
|-------------|-------------|--------|---------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-----------------|
| 2021-12-04  | 2021-12-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 17.46%                          | 26.19%             | 1.9574%                  | 0.9   | \$1,640,410.05  |
| 2022-01-01  | 2022-01-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 17.66%                          | 26.49%             | 1.9776%                  | 1     | \$1,841,487.52  |
| 2022-02-01  | 2022-02-28  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 18.3%                           | 27.45%             | 2.0418%                  | 1     | \$1,901,268.82  |
| 2022-03-01  | 2022-03-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 18.47%                          | 27.71%             | 2.0592%                  | 1     | \$1,917,471.23  |
| 2022-04-01  | 2022-04-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 19.05%                          | 28.58%             | 2.1169%                  | 1     | \$1,971,199.91  |
| 2022-05-01  | 2022-05-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 19.71%                          | 29.57%             | 2.1822%                  | 1     | \$2,032,005.5   |
| 2022-06-01  | 2022-06-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 20.4%                           | 30.6%              | 2.2497%                  | 1     | \$2,094,859.67  |
| 2022-07-01  | 2022-07-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 21.28%                          | 31.92%             | 2.3354%                  | 1     | \$2,174,661.19  |
| 2022-08-01  | 2022-08-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 22.21%                          | 33.32%             | 2.4255%                  | 1     | \$2,258,559.86  |
| 2022-09-01  | 2022-09-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 23.5%                           | 35.25%             | 2.5482%                  | 1     | \$2,372,814.78  |
| 2022-10-01  | 2022-10-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 24.61%                          | 36.92%             | 2.6531%                  | 1     | \$2,470,494.82  |
| 2022-11-01  | 2022-11-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 25.78%                          | 38.67%             | 2.7618%                  | 1     | \$2,571,713.31  |
| 2022-12-01  | 2022-12-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 27.64%                          | 41.46%             | 2.9326%                  | 1     | \$2,730,757.64  |
| 2023-01-01  | 2023-01-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 28.84%                          | 43.26%             | 3.0411%                  | 1     | \$2,831,789.9   |
| 2023-02-01  | 2023-02-28  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 30.18%                          | 45.27%             | 3.1608%                  | 1     | \$2,943,251.3   |
| 2023-03-01  | 2023-03-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 30.84%                          | 46.26%             | 3.2192%                  | 1     | \$2,997,631.79  |
| 2023-04-01  | 2023-04-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 31.39%                          | 47.09%             | 3.2679%                  | 1     | \$3,042,979.91  |
| 2023-05-01  | 2023-05-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$2,950,980.03  |
| 2023-06-01  | 2023-06-30  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 29.76%                          | 44.64%             | 3.1234%                  | 1     | \$2,908,425.43  |
| 2023-07-01  | 2023-07-31  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$2,950,980.03  |
| 2023-08-01  | 2023-08-07  | \$0    | \$93,117,290  | 0%                    | 28.75%                          | 43.13%             | 3.0333%                  | 0.23  | \$649,641.15    |

|                                |                 |                 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Valor Capital:                 | \$93.117.290    |                 |
| Abonos a Capital:              | \$0             |                 |
| Saldo Capital:                 |                 | \$93.117.290    |
| Intereses Moratorios:          | \$49.253.383.84 |                 |
| Abonos a Intereses Moratorios: | \$0             |                 |
| Saldo Intereses Moratorios:    |                 | \$49.253.383.84 |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Valor Total Liquidacion: | \$142,370,673.84 |
|--------------------------|------------------|

|  |
|--|
| Son: CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS |
|--|

# LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ENTREGA DE TÍTULOS PROCESO

Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>

Mar 8/08/2023 8:31 AM

Para: Juzgado 22 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto22bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (188 KB)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO THE BEER LTDA.pdf

Señor

**JUEZ VEINTIDOS (22) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.**

**E.S.D.**

**RADICADO** 11001310302220210009500  
**TIPO DE EJECUTIVO**  
**PROCESO**  
**DEMANDANTE** BANCO DE BOGOTA  
**DEMANDADOS** THE BEER LTDA  
BELTRAN ACOSTA LUIS AUGUSTO  
**ASUNTO** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ENTREGA DE TÍTULOS  
PROCESO

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.352 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., subrogatario dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito aportar la liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.

Igualmente, solicito la entrega de los títulos existentes dentro del proceso en el porcentaje correspondiente al FNG.

*FAVOR ACUSAR RECIBO DEL CONTENIDO DE ACUERDO CON LA LEY 2213 DE 2022.*

Cordialmente,

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO  
C.C. No. 79.127.852 de Bogotá  
T.P. No. 111215 del C. S. de la J.

**MAURICIO VIDAL MORENO**

Representante Legal

**VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA.**

Carrera 118 No. 83A-59 Interior 109

Celulares: 3177173550 – 3186009099

Mail: [info@vidalbernalabogados.com](mailto:info@vidalbernalabogados.com) y/o [vidalbernal@gmail.com](mailto:vidalbernal@gmail.com)

Bogotá D.C., - Colombia

166



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: EJECUTIVO de SILVIA PARGA DE FORERO, OLGA PARGA CARRIZOSA y MIGUEL PARGA CARRIZOSA, en contra de FERNANDO PARGA CARRIZOSA Y SOCIEDAD PARGA Y CIA S.C.A. y COLCEREALES S.A. (Rad. N°. 1998-5821. J. 23).**

Procede el Despacho a resolver el *recurso de reposición*, y en *subsidio de apelación*, presentado por el gestor judicial de la sociedad demandada, contra el auto calendaro **11 de julio de 2023**.

### FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

Como soporte de la réplica, el recurrente en forma breve, adujo que, en el auto fustigado, se le ordenó estarse a lo resuelto en la decisión fechada 29 de junio de 2022.

Adicionó que, en esta última determinación, se dispuso también, estarse a lo decidido en el proveído de data 6 de abril de 2022, en el que se negó la culminación del juicio compulsivo del epígrafe, por cuanto no se reunían los presupuestos consagrados en el artículo 317 del C.G del P.

Concluyó que, contrario a lo sostenido por el Despacho, la parte demandante no ha realizado actuación alguna, desde hace aproximadamente 5 años, por lo que debe accederse a la terminación del proceso por desistimiento tácito.

### CONSIDERACIONES:

El recurso de reposición previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso, tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, a fin de corregir los posibles yerros en que pudo incurrir al momento de proferirlos.

Ahora bien, de entrada se anticipa que los esfuerzos asentados por el inconforme, encaminados a variar la decisión adoptada por ésta Juzgadora en el proveído atacado, no tienen asidero, en la medida que, al haberse decidido un *petitum* similar al visible a folios 170 y 171, en el auto calendaro 29 de junio de 2022 y de suyo 6 de abril de esa misma anualidad, lo propio era ordenar que el memorialista se estuviera a lo resuelto en aquel; determinación tal, que quedo debidamente ejecutoriada al no ser susceptible de réplica alguna.

Pero como si lo anterior fuera poco, considera relevante esta Juzgadora indicar, que las etapas procesales son preclusivas, y en ese sentido, no es factible volver sobre aspectos ya desatados como erradamente lo pretende realizar el recurrente.

Amén de lo reseñado en precedencia, conviene destacar nuevamente que, el proceso de la referencia, **NO** ha permanecido inactivo en la secretaría, por un término superior a los dos (2) años, que conduzca a la aplicación del artículo 317 del Estatuto Procedimental. Mírese al respecto, que para la fecha en que se emitieron los proveídos del 6 de abril y 29 de junio de 2022, **-los que se itera, no fueron censurados-**, no se oteaba el cumplimiento de los presupuestos legales inmersos en el canon en comento; situación que se divisó también, a la calenda en que se profirió la providencia fustigada.



Puestas así las cosas, sin más elucubraciones por no ser ellas necesarias, se mantendrá indemne el auto censurado, pues se ajusta en un todo a derecho.

Finalmente, en lo referente a la alzada presentada de manera subsidiaria, la misma no será concedida, por no encontrarse autorizada por la ley procesal.

Como corolario, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto objeto de reproche, por los motivos dados en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: NEGAR** la concesión del recurso de apelación, incoado subsidiariamente, en la medida que la providencia atacada, no es susceptible de alzada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 03  
fijado hoy 22 de enero de 2024, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12



Bogotá D.C., enero 25 de 2024

Doctora

**Alix Jimena Hernández Garzón**

Juez Tercero Civil Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Ciudad

|            |  |
|------------|--|
| Radicado   | 1998-5821  |
| Demandante | Miguel Parga y otros                                       |
| Demandado  | COLCEREALES S.A. en liquidación Y FERNANDO PARGA CARRIZOSA |
| Asunto     | Recurso de reposición en subsidio queja                    |

Respetada doctora

**Andrés Chacón Velásquez**, apoderado de la sociedad **COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CEREALES COLCEREALES S.A., EN LIQUIDACIÓN**- ya reconocido en autos en el presente expediente, me dirijo a su honorable despacho con el fin de presentar recurso de reposición y en subsidio queja en contra del auto del diecinueve (19) de enero de 2024 y notificado por estado número 03 del día 22 de enero de 2024.

### 1. OPORTUNIDAD Y PROCEDENCIA

El auto atacado mediante los presentes recursos, como ya se advirtió, fue proferido diecinueve (19) de enero de 2024 y notificado por estado número 03 del día 22 de enero de 2024, en estado número 03. De conformidad al inciso 3°, del artículo 302 del Código General del Proceso, se cuenta con tres (3) días interponer los recursos que fueren procedentes.

El recurso de reposición contra providencias proferidas fuera de audiencia debe ser interpuesto dentro de los tres días siguientes a la notificación de la decisión. En el presente caso, dichos días serían 23, 24, y 25 de enero de 2024, por lo que el recurso es interpuesto dentro del término legal.

### 2. DE LAS INCONFORMIDADES EN CONCRETO

Señala el auto en mención que:

*“...Amén de lo reseñado en precedencia, conviene destacar nuevamente que, el proceso de la referencia, NO ha permanecido inactivo en la secretaria, por un término superior a los dos (2) años, que conduzca a la aplicación del artículo 317 del Estatuto Procedimental. Mírese al respecto, que para la fecha en que se emitieron los proveídos del 6 de abril y 29 de junio de 2022, -los que se itera, no fueron censurados-, no se oteaba el cumplimiento de los presupuestos legales inmersos en el canon en comento, situación que se divisó también, a la calenda en que se profirió la providencia fustigada...”*

Respetada doctora, no puede ser de recibo que las actuaciones que he realizado (solicitudes de desistimiento tácito) son actuaciones de la parte tendientes a interrumpir el término previsto



en el artículo 317 del CGP, pues ese solo hecho per se, desnaturaliza la figura del desistimiento tácito, en tanto que la norma en el literal c) señala que “...cualquier actuación, de oficio o a petición de parte...” señalando a la parte contraria, pues, de lo contrario, la sola petición de desistimiento interrumpiría el término de dos (2) años.

Ahora bien, es importante señalar que la ley NO estable que el desistimiento se deba solicitar por una vez, pues, es una de las peticiones que no hacen transito a cosa juzgada material, en tanto que el solo paso del tiempo y las no actuaciones de la parte contraria en un lapso determinado son suficientes para decretar el desistimiento.

*Y más adelante señalo:*

*“...SEGUNDO: NEGAR la concesión del recurso de apelación, incoado subsidiariamente, en la medida que la providencia atacada, no es susceptible de alzada...”*

Ahora bien, respecto de la negación del recurso de apelación es claro que el inciso final del literal e) del artículo 317 señala con suma claridad que: “... La providencia que lo niegue será apelable en el efecto devolutivo...”

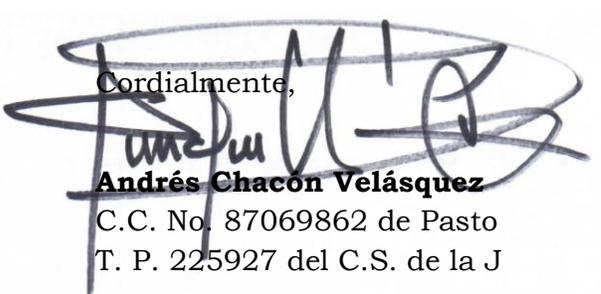
En tal virtud, solicito respetuosamente a usted,

### 3. SOLICITUD

**PRIMERO.** Se **reponga** para revocar la negativa de la concesión del recurso de apelación y en su lugar se conceda el recurso ante la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá D.C.

**SEGUNDO.** En caso de negar el recurso de reposición se conceda el recurso de queja ante la sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá D.C.

Cordialmente,

  
**Andrés Chacón Velásquez**

C.C. No. 87069862 de Pasto

T. P. 225927 del C.S. de la J



126

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**Ref: EJECUTIVO de SILVIA PARGA DE FORERO, OLGA PARGA CARRIZOSA y MIGUEL PARGA CARRIZOSA, en contra de FERNANDO PARGA CARRIZOSA Y SOCIEDAD PARGA Y CIA S.C.A. y COLCEREALES S.A. (Rad. N°. 1998-5821. J. 23).**

Procede el Despacho a resolver el *recurso de reposición*, y en *subsidio de apelación*, presentado por el gestor judicial de la sociedad demandada, contra el auto calendaro **11 de julio de 2023**.

### FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

Como soporte de la réplica, el recurrente en forma breve, adujo que, en el auto fustigado, se le ordenó estarse a lo resuelto en la decisión fechada 29 de junio de 2022.

Adicionó que, en esta última determinación, se dispuso también, estarse a lo decidido en el proveído de data 6 de abril de 2022, en el que se negó la culminación del juicio compulsivo del epígrafe, por cuanto no se reunían los presupuestos consagrados en el artículo 317 del C.G del P.

Concluyó que, contrario a lo sostenido por el Despacho, la parte demandante no ha realizado actuación alguna, desde hace aproximadamente 5 años, por lo que debe accederse a la terminación del proceso por desistimiento tácito.

### CONSIDERACIONES:

El recurso de reposición previsto en el artículo 318 del Código General del Proceso, tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, a fin de corregir los posibles yerros en que pudo incurrir al momento de proferirlos.

Ahora bien, de entrada se anticipa que los esfuerzos asentados por el inconforme, encaminados a variar la decisión adoptada por ésta Juzgadora en el proveído atacado, no tienen asidero, en la medida que, al haberse decidido un *petitum* similar al visible a folios 170 y 171, en el auto calendaro 29 de junio de 2022 y de suyo 6 de abril de esa misma anualidad, lo propio era ordenar que el memorialista se estuviera a lo resuelto en aquel; determinación tal, que quedo debidamente ejecutoriada al no ser susceptible de réplica alguna.

Pero como si lo anterior fuera poco, considera relevante esta Juzgadora indicar, que las etapas procesales son preclusivas, y en ese sentido, no es factible volver sobre aspectos ya desatados como erradamente lo pretende realizar el recurrente.

Amén de lo reseñado en precedencia, conviene destacar nuevamente que, el proceso de la referencia, **NO** ha permanecido inactivo en la secretaría, por un término superior a los dos (2) años, que conduzca a la aplicación del artículo 317 del Estatuto Procedimental. Mírese al respecto, que para la fecha en que se emitieron los proveídos del 6 de abril y 29 de junio de 2022, **-los que se itera, no fueron censurados-**, no se oteaba el cumplimiento de los presupuestos legales inmersos en el canon en comento; situación que se divisó también, a la calenda en que se profirió la providencia fustigada.



Puestas así las cosas, sin más elucubraciones por no ser ellas necesarias, se mantendrá indemne el auto censurado, pues se ajusta en un todo a derecho.

Finalmente, en lo referente a la alzada presentada de manera subsidiaria, la misma no será concedida, por no encontrarse autorizada por la ley procesal.

Como corolario, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO REPONER** el auto objeto de reproche, por los motivos dados en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO: NEGAR** la concesión del recurso de apelación, incoado subsidiariamente, en la medida que la providencia atacada, no es susceptible de alzada.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 03  
fijado hoy 22 de enero de 2024, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12



233

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Rad. No. 2020-003 (J.38).

En atención a la terminación del proceso petitionada por la gestora judicial de la entidad demandante, en el escrito que antecede, lo propio es dar aplicación a lo previsto en el artículo 461 del C. G. del P. En consecuencia, el Juzgado,

### RESUELVE:

1. **DECRETASE** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO** incoado por el **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, en contra de **GLORIA AMALIA SIERRA SÁNCHEZ**, de un lado, por **pago total de las cuotas en mora** del deber incorporado en el pagaré No. 2427071; y del otro, **por pago total de la obligación** inmersa en el título No. 2397482.

2. **ORDENASE** el desglose y posterior entrega a la parte demandante del pagaré No. 2427071, y a la parte demandada, del título valor No. 2397482, aportados como base de la acción, con las constancias de lo aquí acontecido.

3. **DECRETASE** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas sobre los bienes de la deudora. **OFÍCIESE** a quien corresponda.

4. Si existiere embargo de remanentes, **PÓNGASE** a disposición del funcionario que haya solicitado la medida, los bienes desembargados en el proceso. **OFÍCIESE** de ser pertinente. (Art. 466 del C. G. del P.).

5. Sin condena en costas.

6. Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 02  
fijado hoy **18 de enero de 2024**, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA  
Profesional Universitario G-12

J

**SEÑOR**  
**JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION**  
**E.S.D.**

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE AV VILLAS VS.**  
**GLORIA AMALIA SIERRA SANCHEZ**  
**RAD. NO. 11001310303820200000300**

**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE**  
**APELACION CONTRA EL AUTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2024**

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha 17 de enero de 2024, en los siguientes términos:

1. Con fecha 5 de diciembre de 2023 se radico memorial de terminación en el que se solicitó la terminación, respecto de dos pagares, así:

- a) Decretar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO** en virtud de pago de las cuotas en mora respecto del pagaré No. 2427071 al tenor de lo dispuesto en el artículo 461 del C.G.P., siempre y cuando no exista embargo de remanentes ni persecución de terceros.
- b) Decretar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO UNICAMENTE** en virtud de pago total respecto de las obligaciones instrumentadas en el(los) pagaré(s) No(s). 2397482.

2. Con auto de fecha 17 de enero de 2024, el juzgado decreto la terminación por pago total de las dos obligaciones.

### **CONSIDERACIONES**

**Teniendo en cuenta que del pagare 2427071, no se canceló en su totalidad, me permito solicitar se aclare la terminación, conforme a la solicitud que se realizó, y de este pagare se aclare la terminación, indicando que es por pago de las cuotas en mora.**

Cordialmente:



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**  
**C.C. No. 51.775.463 de Bogotá**  
**T.P. No. 79.450 del C.S.J.**

RE: AV VILLAS VS. GLORIA AMALIA SIERRA SANCHEZ RAD. NO. 11001310303820200000300 ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA EL AUTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2024

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/01/2024 12:09

Para: contacto@epardocoabogados.com <contacto@epardocoabogados.com>

### ANOTACION

Radicado No. 495-2024, Entidad o Señor(a): ESMERALDA PARDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICION**

De: Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

Enviado: martes, 23 de enero de 2024 12:30

11001310303820200000300 J03 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

**De:** Contacto Pardo Corredor Abogados <contacto@epardocoabogados.com>

**Enviado:** martes, 23 de enero de 2024 12:30

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** AV VILLAS VS. GLORIA AMALIA SIERRA SANCHEZ RAD. NO. 11001310303820200000300 ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA EL AUTO DE FECHA 17 DE ENERO DE 2024

SEÑOR

JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONE.S.D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE AV VILLAS VS.GLORIA AMALIA SIERRA SANCHEZ

RAD. NO. 11001310303820200000300

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION CONTRA EL AUTO DE FECHA 17 DE ENERO DE

2024

**ESMERALDA PARDO CORREDOR**, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha 17 de enero de 2024

Cordialmente,



**ESMERALDA PARDO CORREDOR**

CC 51775463 Bogotá / TP 79450 CSJ

Cra. 17 No. 89-31 Oficina 304 Edificio Gaia Tels. 6017421569 / 3227448062 / 3155896464 / 3183489419

Señor.  
JUEZ TREINTA Y OCHO (38) CIVIL DEL CIRCUITO.  
Bogotá. D.C.  
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2022 – 00234.  
Demandante: BANCO DE OCCIDENTE S.A.  
Demandados: VESTIMOS CON CLASE S.A.S Y MARLENE BOHORQUEZ GUERRERO.

ALFONSO GARCIA RUBIO, mayor de edad con domicilio en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.153.881, abogado portador de la tarjeta profesional N° 42.603 del C.S. de la J., actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte ejecutante dentro del asunto indicado en la referencia, con el presente escrito concurre al despacho para aportar la correspondiente liquidación de crédito elaborada por mi mandante Banco de Occidente.

Por lo anterior, solicito se le dé el respectivo trámite a la liquidación de crédito aportada por el suscrito con el presente escrito.

Del Señor Juez,

  
ALFONSO GARCIA RUBIO.-  
T. P. No. 42.603 del C. S. de la J.  
C. C. No. 79.153.881 de Bogotá.



LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

| NOMBRE CLIENTE         | IDENTIFICACION | CONSECUTIVO |
|------------------------|----------------|-------------|
| VESTIMOS CON CLASE SAS | 901.090.181    | ALP-659     |

| RESUMEN LIQUIDACION |                     |
|---------------------|---------------------|
| FECHA ELABORACION   | 21/12/2023          |
| FECHA INICIO MORA   | 4/05/2022           |
| FECHA CORTE         | 21/12/2023          |
| DIAS LIQUIDADOS     | 597                 |
| TOTAL RECONOCIDO    | \$ 360,250,521.00   |
| ABONO CAPITAL       | \$ (275,590,114.00) |
| INTERESES DE MORA   | \$ 46,290,124.00    |
| TOTAL               | \$ 130,950,531.00   |

| RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| CAPITAL                           | \$ 306,211,238.00 |
| INTERESES DE MORA                 | \$ 98,417,043.00  |
| INTERESES CORRIENTES              | \$ 1,912,364.00   |
| GASTOS                            | \$ -              |
| TOTAL                             | \$ 360,250,521.00 |

| FECHA INICIO             | FECHA FIN  | DIAS | TASA MORA EA | ABONO CAPITAL     | SALDO CAPITAL     | INTERESES MORA   | INTERESES CORRIENTES | GASTOS | TOTAL             | OBSERVACION                       |
|--------------------------|------------|------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|--------|-------------------|-----------------------------------|
|                          |            |      |              |                   | \$ 306,211,238.00 | \$ 52,126,919.00 | \$ 1,912,364.00      | \$ -   | \$ 360,250,521.00 | Reconocido en mandamiento de pago |
| 4/05/2022                | 31/05/2022 | 28   | 29.42%       | \$ -              | \$ 306,211,238.00 | \$ 6,144,292.00  |                      |        | \$ 366,394,813.00 |                                   |
| 1/06/2022                | 30/06/2022 | 30   | 30.45%       | \$ -              | \$ 306,211,238.00 | \$ 6,785,580.00  |                      |        | \$ 373,180,393.00 |                                   |
| 1/07/2022                | 31/07/2022 | 31   | 31.77%       | \$ -              | \$ 306,211,238.00 | \$ 7,277,436.00  |                      |        | \$ 380,457,829.00 |                                   |
| 1/08/2022                | 31/08/2022 | 31   | 33.17%       | \$ -              | \$ 306,211,238.00 | \$ 7,556,343.00  |                      |        | \$ 388,014,172.00 |                                   |
| 1/09/2022                | 19/09/2022 | 19   | 35.10%       | \$ 275,590,114.00 | \$ 30,621,124.00  | \$ 3,258,904.07  |                      |        | \$ 115,682,962.07 | ABONO FMS                         |
| 20/09/2022               | 30/09/2022 | 11   | 35.10%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 1,886,733.93  |                      |        | \$ 117,569,696.00 |                                   |
| 1/10/2022                | 31/10/2022 | 31   | 36.77%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 826,026.00    |                      |        | \$ 118,395,722.00 |                                   |
| 1/11/2022                | 30/11/2022 | 30   | 38.52%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 831,840.00    |                      |        | \$ 119,227,562.00 |                                   |
| 1/12/2022                | 31/12/2022 | 31   | 41.31%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 912,206.00    |                      |        | \$ 120,139,768.00 |                                   |
| 1/01/2023                | 31/01/2023 | 31   | 43.11%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 945,624.00    |                      |        | \$ 121,085,392.00 |                                   |
| 1/02/2023                | 28/02/2023 | 28   | 45.12%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 887,348.00    |                      |        | \$ 121,972,740.00 |                                   |
| 1/03/2023                | 31/03/2023 | 31   | 46.11%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 1,000,370.00  |                      |        | \$ 122,973,110.00 |                                   |
| 1/04/2023                | 30/04/2023 | 30   | 46.94%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 982,590.00    |                      |        | \$ 123,955,700.00 |                                   |
| 1/05/2023                | 31/05/2023 | 31   | 45.26%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 984,994.00    |                      |        | \$ 124,940,694.00 |                                   |
| 1/06/2023                | 30/06/2023 | 30   | 44.49%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 939,630.00    |                      |        | \$ 125,880,324.00 |                                   |
| 1/07/2023                | 31/07/2023 | 31   | 43.89%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 959,977.00    |                      |        | \$ 126,840,301.00 |                                   |
| 1/08/2023                | 31/08/2023 | 31   | 42.98%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 943,237.00    |                      |        | \$ 127,783,538.00 |                                   |
| 1/09/2023                | 30/09/2023 | 30   | 41.90%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 893,430.00    |                      |        | \$ 128,676,968.00 |                                   |
| 1/10/2023                | 31/10/2023 | 31   | 39.65%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 881,020.00    |                      |        | \$ 129,557,988.00 |                                   |
| 1/11/2023                | 30/11/2023 | 30   | 38.13%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 824,640.00    |                      |        | \$ 130,382,628.00 |                                   |
| 1/12/2023                | 21/12/2023 | 21   | 37.41%       | \$ -              | \$ 30,621,124.00  | \$ 567,903.00    |                      |        | \$ 130,950,531.00 |                                   |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b> |            |      |              |                   | \$ 30,621,124.00  | \$ 98,417,043.00 | \$ 1,912,364.00      | \$ -   | \$ 130,950,531.00 |                                   |



LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

| NOMBRE CLIENTE             | IDENTIFICACION | CONSECUTIVO |
|----------------------------|----------------|-------------|
| BONORQUEZ GUERRERO MARLENE | 52.797.628     | ALP-659     |

| RESUMEN LIQUIDACION |                  |
|---------------------|------------------|
| FECHA ELABORACION   | 21/12/2023       |
| FECHA INICIO MORA   | 4/05/2022        |
| FECHA CORTE         | 21/12/2023       |
| DIAS LIQUIDADOS     | 597              |
| TOTAL RECONOCIDO    | \$ 41,948,121.00 |
| ABONO CAPITAL       | \$ -             |
| INTERESES DE MORA   | \$ 19,956,104.00 |
| TOTAL               | \$ 61,904,225.00 |

| RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| CAPITAL                           | \$ 36,104,591.00 |
| INTERESES DE MORA                 | \$ 19,956,104.00 |
| INTERESES CORRIENTES              | \$ 1,916,316.00  |
| GASTOS                            | \$ -             |
| TOTAL                             | \$ 41,948,121.00 |

| FECHA INICIO             | FECHA FIN  | DIAS | TASA MORA EA | ABONO CAPITAL | SALDO CAPITAL           | INTERESES MORA          | INTERESES CORRIENTES   | GASTOS      | TOTAL                   | OBSERVACION                       |
|--------------------------|------------|------|--------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------|
|                          |            |      |              |               | \$ 36,104,591.00        | \$ 3,927,214.00         | \$ 1,916,316.00        | \$ -        | \$ 41,948,121.00        | Reconocido en mandamiento de pago |
| 4/05/2022                | 31/05/2022 | 28   | 29.42%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 724,444.00           |                        |             | \$ 42,672,565.00        |                                   |
| 1/06/2022                | 30/06/2022 | 30   | 30.45%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 800,070.00           |                        |             | \$ 43,472,635.00        |                                   |
| 1/07/2022                | 31/07/2022 | 31   | 31.77%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 858,080.00           |                        |             | \$ 44,330,715.00        |                                   |
| 1/08/2022                | 31/08/2022 | 31   | 33.17%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 890,940.00           |                        |             | \$ 45,221,655.00        |                                   |
| 1/09/2022                | 30/09/2022 | 30   | 35.10%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 905,550.00           |                        |             | \$ 46,127,205.00        |                                   |
| 1/10/2022                | 31/10/2022 | 31   | 36.77%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 973,958.00           |                        |             | \$ 47,101,163.00        |                                   |
| 1/11/2022                | 30/11/2022 | 30   | 38.52%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 980,820.00           |                        |             | \$ 48,081,983.00        |                                   |
| 1/12/2022                | 31/12/2022 | 31   | 41.31%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,075,576.00         |                        |             | \$ 49,157,559.00        |                                   |
| 1/01/2023                | 31/01/2023 | 31   | 43.11%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,114,946.00         |                        |             | \$ 50,272,505.00        |                                   |
| 1/02/2023                | 28/02/2023 | 28   | 45.12%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,046,276.00         |                        |             | \$ 51,318,781.00        |                                   |
| 1/03/2023                | 31/03/2023 | 31   | 46.11%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,179,519.00         |                        |             | \$ 52,498,300.00        |                                   |
| 1/04/2023                | 30/04/2023 | 30   | 46.94%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,158,540.00         |                        |             | \$ 53,656,840.00        |                                   |
| 1/05/2023                | 31/05/2023 | 31   | 45.26%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,161,353.00         |                        |             | \$ 54,818,193.00        |                                   |
| 1/06/2023                | 30/06/2023 | 30   | 44.49%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,107,900.00         |                        |             | \$ 55,926,093.00        |                                   |
| 1/07/2023                | 31/07/2023 | 31   | 43.89%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,131,872.00         |                        |             | \$ 57,057,965.00        |                                   |
| 1/08/2023                | 31/08/2023 | 31   | 42.98%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,112,125.00         |                        |             | \$ 58,170,090.00        |                                   |
| 1/09/2023                | 30/09/2023 | 30   | 41.90%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,053,420.00         |                        |             | \$ 59,223,510.00        |                                   |
| 1/10/2023                | 31/10/2023 | 31   | 39.65%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 1,038,779.00         |                        |             | \$ 60,262,289.00        |                                   |
| 1/11/2023                | 30/11/2023 | 30   | 38.13%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 972,330.00           |                        |             | \$ 61,234,619.00        |                                   |
| 1/12/2023                | 21/12/2023 | 21   | 37.41%       | \$ -          | \$ 36,104,591.00        | \$ 669,606.00           |                        |             | \$ 61,904,225.00        |                                   |
| <b>TOTAL LIQUIDACION</b> |            |      |              |               | <b>\$ 36,104,591.00</b> | <b>\$ 23,883,318.00</b> | <b>\$ 1,916,316.00</b> | <b>\$ -</b> | <b>\$ 61,904,225.00</b> |                                   |

**SISTEMA DE CREDITO Y CARTERA**  
**MOVIMIENTO HISTORICO DE PAGOS**

Número Crédito: 2360013036-8 VESTIMOS CON CLASE SAS  
 Fecha Desembolso: 09/12/2020  
 Prestamo: \$ 350,000,000  
 Grupo Cartera: ORDINARIA CALENDARIO

| PAGOS        |               |                    |                        |                   |  |                   |                            |                    |               |
|--------------|---------------|--------------------|------------------------|-------------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------|
| Fecha Pago   | Fecha Reporte | Pago Capital       | Pago Interes Corriente | Pago Interes Mora | Fecha de Corte: 21/12/23<br>Pago Seguros | Pago Otros        | Devoluciones / Reversiones | Total Pagado       | Saldo Capital |
| 09/12/20     | 09/12/20      | 0                  | 0                      | 0                 | 0  | 9,555,700         | 0                          | 9,555,700          | 350,000,000   |
| 05/01/21     | 09/12/20      | 0                  | 0                      | 0                 | 0  | 0                 | 1,808,800                  | -1,808,800         | 350,000,000   |
| 08/01/21     | 08/01/21      | 0                  | 2,806,314              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 2,806,314          | 350,000,000   |
| 08/02/21     | 08/02/21      | 0                  | 2,792,822              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 2,792,822          | 350,000,000   |
| 09/03/21     | 09/03/21      | 1,140              | 2,800,860              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 2,802,000          | 349,998,860   |
| 08/04/21     | 08/04/21      | 0                  | 2,806,592              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 2,806,592          | 349,998,860   |
| 10/05/21     | 08/05/21      | 10,937,500         | 2,811,758              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 13,749,258         | 339,061,360   |
| 08/06/21     | 08/06/21      | 2,544,879          | 2,736,403              | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 5,281,282          | 336,516,481   |
| 11/06/21     | 11/06/21      | 1,594,434          | 0                      | 855,566           | 0  | 0                 | 0                          | 2,450,000          | 334,922,047   |
| 15/06/21     | 15/06/21      | 0                  | 0                      | 380,000           | 0  | 0                 | 0                          | 380,000            | 334,922,047   |
| 16/06/21     | 07/06/21      | 5,759,735          | 0                      | 684,488           | 0  | 0                 | 0                          | 6,444,223          | 329,162,312   |
| 17/06/21     | 07/06/21      | 1,045,982          | 0                      | 209,018           | 0  | 0                 | 0                          | 1,255,000          | 328,116,330   |
| 08/07/21     | 07/07/21      | 10,967,153         | 1,774,891              | 207,956           | 0  | 0                 | 0                          | 12,950,000         | 317,149,177   |
| 13/08/21     | 06/08/21      | 10,937,939         | 2,504,910              | 1,414,151         | 0  | 0                 | 0                          | 14,857,000         | 306,211,238   |
| 19/09/22     | 05/09/21      | 275,590,114        | 0                      | 0                 | 0  | 0                 | 0                          | 275,590,114        | 30,621,124    |
| 19/09/23     | 19/09/23      | 30,621,124         | 1,912,364              | 17,977,399        | 0  | 8,495,346         | 0                          | 59,006,233         | 0             |
| <b>Total</b> |               | <b>350,000,000</b> | <b>22,946,914</b>      | <b>21,728,578</b> | <b>0</b>                                 | <b>18,051,046</b> | <b>1,808,800</b>           | <b>412,726,538</b> |               |

RE: LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD.(2022-00234) BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS VESTIMOS CON CLASE S.A.S Y OTRO

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/01/2024 9:30

Parajhon james vera peña <notificacionesgarcajimenez@gmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 532-2024, Entidad o Señor(a): ALFONSO GARCÍA RUBIO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: LIQUIDACIÓN DE CREDITO//De: Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: martes, 23 de enero de 2024 10:58// SV // FL 3 11001310303820220023400 JDO 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Atentamente,



**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** martes, 23 de enero de 2024 10:58

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** jhon james vera peña <notificacionesgarcajimenez@gmail.com>

**Asunto:** RV: LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD.(2022-00234) BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS VESTIMOS CON CLASE S.A.S Y OTRO



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO TREINTA Y OCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.**

CARRERA 10 #14-33-PISO 12° - TELÉFONOS 3532666 Ext. 71338 – 314 357 1335

[ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Señores:

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ, D.C.**

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Cordial saludo.

**Proceso No.** 110013103038-2022-00234-00

Con la merecida atención me permito dar traslado del correo electrónico anterior, junto con su archivo adjunto; puesto que el proceso de la referencia fue remitido a esa Oficina Judicial.

Lo anterior, para lo de su competencia.

Cordialmente,

**Santiago Duarte Infante**

Asistente Judicial

Juzgado 38 Civil del Circuito de Bogotá, D.C.

---

**De:** ALFONSO GARCIA <notificacionesgarciajimenez@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 12 de enero de 2024 11:41 a. m.

**Para:** Juzgado 38 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto38bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CREDITO RAD.(2022-00234) BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS VESTIMOS CON CLASE S.A.S Y OTRO

Buen día,

Adjunto envío memorial del proceso en referencia.

--

**ALFONSO GARCÍA RUBIO**

**Abogado**

**GARCIAJIMENEZ ABOGADOS S.A.S.**

**Tel. 3179370 - 3006468531**

**Correo. [notificacionesgarciajimenez@gmail.com](mailto:notificacionesgarciajimenez@gmail.com)**