



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	009 - 2019 - 00475 - 00	Ejecutivo Singular	EDISON ARMANDO SUAREZ BALLESTEROS	WILLIAM CASTELLANOS RODRIGUEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	19/01/2024	23/01/2024
2	018 - 2010 - 00008 - 00	Ejecutivo Singular	FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL BOGOTA CUNDINAMARCA	LUIS ANGEL HURTADO GALLO	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	19/01/2023	23/01/2023
3	019 - 2019 - 00152 - 00	Ejecutivo Singular	LIBERTY SEGUROS S.A	CONSTRUCTORA MPF S.A.S	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	19/01/2023	23/01/2023
4	029 - 2015 - 00102 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	AURA RIVERA TOVAR	YOKICHI KONDO SAKAMOTO	Traslado Art. 110 C.G.P.	19/01/2024	23/01/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-01-18 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)



Señor:

JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

j03ejecbta@ceudoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Juzgado de origen: JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ÉDISON ARMANDO SUAREZ BALLESTEROS

DEMANDADO: WILLIAM CASTELLANOS RODRIGUEZ

RADICADO: 1001310300920190047500

SOLICITUD LINK DEL EXPEDIENTE

JOSE ALEXANDER MEDELLÍN URREGO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.188.381 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 210.323 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del señor **ÉDISON ARMANDO SUAREZ BALLESTEROS**, conforme al poder que obra dentro del expediente, allego al despacho liquidación de crédito.

La fórmula financiera que se emplea en este cálculo para transformar tasas efectivas anuales en tasas nominales anuales se expresa de la siguiente manera: $tasa\ nominal\ anual = [(1 + tasa\ efectiva\ anual)^{(1/12)} - 1] \times 12$. CONCEPTO2006022407-06 Superintendencia financiera.

Intereses Corrientes sobre el Capital

Inicial

CAPITAL

\$50.000.000,00

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual Corrientes	Interés del Periodo
2/12/2014	31/12/2014	30	19,17	1,47	\$735.000,00
1/01/2015	31/01/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/02/2015	28/02/2015	28	19,21	1,48	\$690.666,67
1/03/2015	31/03/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/04/2015	30/04/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/06/2015	30/06/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/08/2015	31/08/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/09/2015	30/09/2015	30	19,26	1,48	\$740.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/11/2015	30/11/2015	30	19,33	1,48	\$740.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/01/2016	31/01/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/02/2016	29/02/2016	29	19,68	1,51	\$729.833,33
1/03/2016	31/03/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/04/2016	30/04/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	20,54	1,57	\$811.166,67
1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/08/2016	31/08/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	1,62	\$810.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33



1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	1,67	\$835.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	1,69	\$788.666,67
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	1,69	\$873.166,67
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	1,67	\$835.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	1,61	\$831.833,33
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	1,60	\$800.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	1,59	\$821.500,00
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	1,58	\$816.333,33
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	1,60	\$746.666,67
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	1,58	\$816.333,33
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	1,56	\$780.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	1,56	\$806.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	1,55	\$775.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	1,53	\$790.500,00
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	1,53	\$790.500,00
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	1,52	\$760.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	1,50	\$775.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	1,49	\$745.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	1,49	\$769.833,33
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	1,47	\$759.500,00
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	1,51	\$704.666,67
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	1,48	\$740.000,00
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	1,48	\$740.000,00

Total Intereses Corrientes	\$42.666.833,35
Subtotal: Capital + Interés	\$92.666.833,35

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL **\$50.000.000,00**

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual de Mora	Interés del Periodo
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	2,15	\$35.833,33
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,14	\$1.070.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	2,14	\$1.105.666,67
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	2,14	\$1.105.666,67
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,14	\$1.070.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	2,12	\$1.095.333,33
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,11	\$1.055.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	2,10	\$1.085.000,00



1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	2,09	\$1.079.833,33
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,12	\$1.024.666,67
1/03/2020	31/03/2020	31	18,69	2,08	\$1.074.666,67
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,08	\$1.040.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/06/2020	30/06/2020	30	18,19	2,03	\$1.015.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	2,04	\$1.054.000,00
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,05	\$1.025.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	2,02	\$1.043.666,67
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,00	\$1.000.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	1,94	\$1.002.333,33
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	1,97	\$919.333,33
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	1,95	\$1.007.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	1,94	\$970.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	1,93	\$997.166,67
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	1,93	\$965.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	1,93	\$997.166,67
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	1,94	\$1.002.333,33
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	1,93	\$965.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	1,92	\$992.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	1,94	\$970.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	1,98	\$1.023.000,00
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30	2,04	\$952.000,00
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	2,06	\$1.064.333,33
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	2,12	\$1.060.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	2,18	\$1.126.333,33
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40	2,25	\$1.125.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	2,34	\$1.209.000,00
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	2,43	\$1.255.500,00
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50	2,55	\$1.275.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61	2,65	\$1.369.166,67
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78	2,76	\$1.380.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	27,78	2,95	\$1.524.166,67
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84	3,04	\$1.570.666,67
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18	3,16	\$1.474.666,67
1/03/2023	31/03/2023	31	30,84	3,22	\$1.663.666,67
1/04/2023	30/04/2023	30	31,89	3,31	\$1.655.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	30,27	3,17	\$1.637.833,33
1/06/2023	30/06/2023	30	29,76	3,12	\$1.560.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	29,36	3,09	\$1.596.500,00
1/08/2023	31/08/2023	31	28,75	3,03	\$1.565.500,00
1/09/2023	30/09/2023	30	28,03	2,97	\$1.485.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	26,53	2,83	\$1.462.166,67
1/11/2023	30/11/2023	30	25,52	2,74	\$1.370.000,00



1/12/2023	5/12/2023	5	25,04	2,69	\$224.166,67
-----------	-----------	---	-------	------	--------------

Total Intereses de Mora	\$63.508.500,03
Subtotal: Capital + Interés	\$156.175.333,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$50.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$42.666.833,35
Total Intereses Mora (+)	\$63.508.500,03
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

CAPITAL **\$50.000.000,00**

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual Corrientes	Interés del Periodo
2/12/2014	31/12/2014	30	19,17	1,47	\$735.000,00
1/01/2015	31/01/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/02/2015	28/02/2015	28	19,21	1,48	\$690.666,67
1/03/2015	31/03/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/04/2015	30/04/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/06/2015	30/06/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/08/2015	31/08/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/09/2015	30/09/2015	30	19,26	1,48	\$740.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/11/2015	30/11/2015	30	19,33	1,48	\$740.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/01/2016	31/01/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/02/2016	29/02/2016	29	19,68	1,51	\$729.833,33
1/03/2016	31/03/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/04/2016	30/04/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	20,54	1,57	\$811.166,67
1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/08/2016	31/08/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	1,62	\$810.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	1,67	\$835.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	1,69	\$788.666,67
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00



1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	1,69	\$873.166,67
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	1,67	\$835.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	1,61	\$831.833,33
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	1,60	\$800.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	1,59	\$821.500,00
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	1,58	\$816.333,33
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	1,60	\$746.666,67
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	1,58	\$816.333,33
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	1,56	\$780.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	1,56	\$806.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	1,55	\$775.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	1,53	\$790.500,00
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	1,53	\$790.500,00
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	1,52	\$760.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	1,50	\$775.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	1,49	\$745.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	1,49	\$769.833,33
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	1,47	\$759.500,00
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	1,51	\$704.666,67
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	1,48	\$740.000,00
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	1,48	\$740.000,00

Total Intereses Corrientes	\$42.666.833,35
Subtotal: Capital + Interés	\$92.666.833,35

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL **\$50.000.000,00**

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual de Mora	Interés del Periodo
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	2,15	\$35.833,33
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,14	\$1.070.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	2,14	\$1.105.666,67
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	2,14	\$1.105.666,67
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,14	\$1.070.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	2,12	\$1.095.333,33
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,11	\$1.055.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	2,10	\$1.085.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	2,09	\$1.079.833,33
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,12	\$1.024.666,67
1/03/2020	31/03/2020	31	18,69	2,08	\$1.074.666,67
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,08	\$1.040.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/06/2020	30/06/2020	30	18,19	2,03	\$1.015.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67



1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	2,04	\$1.054.000,00
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,05	\$1.025.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	2,02	\$1.043.666,67
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,00	\$1.000.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	1,94	\$1.002.333,33
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	1,97	\$919.333,33
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	1,95	\$1.007.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	1,94	\$970.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	1,93	\$997.166,67
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	1,93	\$965.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	1,93	\$997.166,67
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	1,94	\$1.002.333,33
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	1,93	\$965.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	1,92	\$992.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	1,94	\$970.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	1,98	\$1.023.000,00
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30	2,04	\$952.000,00
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	2,06	\$1.064.333,33
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	2,12	\$1.060.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	2,18	\$1.126.333,33
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40	2,25	\$1.125.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	2,34	\$1.209.000,00
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	2,43	\$1.255.500,00
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50	2,55	\$1.275.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61	2,65	\$1.369.166,67
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78	2,76	\$1.380.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	27,78	2,95	\$1.524.166,67
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84	3,04	\$1.570.666,67
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18	3,16	\$1.474.666,67
1/03/2023	31/03/2023	31	30,84	3,22	\$1.663.666,67
1/04/2023	30/04/2023	30	31,89	3,31	\$1.655.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	30,27	3,17	\$1.637.833,33
1/06/2023	30/06/2023	30	29,76	3,12	\$1.560.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	29,36	3,09	\$1.596.500,00
1/08/2023	31/08/2023	31	28,75	3,03	\$1.565.500,00
1/09/2023	30/09/2023	30	28,03	2,97	\$1.485.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	26,53	2,83	\$1.462.166,67
1/11/2023	30/11/2023	30	25,52	2,74	\$1.370.000,00
1/12/2023	5/12/2023	5	25,04	2,69	\$224.166,67

Total Intereses de Mora	\$63.508.500,03
Subtotal: Capital + Interés	\$156.175.333,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO



Capital	\$50.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$42.666.833,35
Total Intereses Mora (+)	\$63.508.500,03
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38

Intereses Corrientes sobre el Capital

Inicial

CAPITAL

\$50.000.000,00

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual Corrientes	Interés del Periodo
2/12/2014	31/12/2014	30	19,17	1,47	\$735.000,00
1/01/2015	31/01/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/02/2015	28/02/2015	28	19,21	1,48	\$690.666,67
1/03/2015	31/03/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/04/2015	30/04/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/06/2015	30/06/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/08/2015	31/08/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/09/2015	30/09/2015	30	19,26	1,48	\$740.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/11/2015	30/11/2015	30	19,33	1,48	\$740.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/01/2016	31/01/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/02/2016	29/02/2016	29	19,68	1,51	\$729.833,33
1/03/2016	31/03/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/04/2016	30/04/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	20,54	1,57	\$811.166,67
1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/08/2016	31/08/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	1,62	\$810.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	1,67	\$835.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	1,69	\$788.666,67
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	1,69	\$873.166,67
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	1,67	\$835.000,00



1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	1,61	\$831.833,33
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	1,60	\$800.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	1,59	\$821.500,00
1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	1,58	\$816.333,33
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	1,60	\$746.666,67
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	1,58	\$816.333,33
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	1,56	\$780.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	1,56	\$806.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	1,55	\$775.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	1,53	\$790.500,00
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	1,53	\$790.500,00
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	1,52	\$760.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	1,50	\$775.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	1,49	\$745.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	1,49	\$769.833,33
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	1,47	\$759.500,00
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	1,51	\$704.666,67
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	1,48	\$740.000,00
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	1,48	\$740.000,00

Total Intereses Corrientes	\$42.666.833,35
Subtotal: Capital + Interés	\$92.666.833,35

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$50.000.000,00

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual de Mora	Interés del Periodo
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	2,15	\$35.833,33
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,14	\$1.070.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	2,14	\$1.105.666,67
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	2,14	\$1.105.666,67
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,14	\$1.070.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	2,12	\$1.095.333,33
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,11	\$1.055.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	2,10	\$1.085.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	2,09	\$1.079.833,33
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,12	\$1.024.666,67
1/03/2020	31/03/2020	31	18,69	2,08	\$1.074.666,67
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,08	\$1.040.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/06/2020	30/06/2020	30	18,19	2,03	\$1.015.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	2,04	\$1.054.000,00
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,05	\$1.025.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	2,02	\$1.043.666,67
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,00	\$1.000.000,00



1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	1,94	\$1.002.333,33
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	1,97	\$919.333,33
1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	1,95	\$1.007.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	1,94	\$970.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	1,93	\$997.166,67
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	1,93	\$965.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	1,93	\$997.166,67
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	1,94	\$1.002.333,33
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	1,93	\$965.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	1,92	\$992.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	1,94	\$970.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	1,98	\$1.023.000,00
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30	2,04	\$952.000,00
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	2,06	\$1.064.333,33
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	2,12	\$1.060.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	2,18	\$1.126.333,33
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40	2,25	\$1.125.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	2,34	\$1.209.000,00
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	2,43	\$1.255.500,00
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50	2,55	\$1.275.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61	2,65	\$1.369.166,67
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78	2,76	\$1.380.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	27,78	2,95	\$1.524.166,67
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84	3,04	\$1.570.666,67
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18	3,16	\$1.474.666,67
1/03/2023	31/03/2023	31	30,84	3,22	\$1.663.666,67
1/04/2023	30/04/2023	30	31,89	3,31	\$1.655.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	30,27	3,17	\$1.637.833,33
1/06/2023	30/06/2023	30	29,76	3,12	\$1.560.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	29,36	3,09	\$1.596.500,00
1/08/2023	31/08/2023	31	28,75	3,03	\$1.565.500,00
1/09/2023	30/09/2023	30	28,03	2,97	\$1.485.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	26,53	2,83	\$1.462.166,67
1/11/2023	30/11/2023	30	25,52	2,74	\$1.370.000,00
1/12/2023	5/12/2023	5	25,04	2,69	\$224.166,67

Total Intereses de Mora	\$63.508.500,03
Subtotal: Capital + Interés	\$156.175.333,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$50.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$42.666.833,35



Total Intereses Mora (+)	\$63.508.500,03
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38

Intereses Corrientes sobre el Capital

Inicial

CAPITAL

\$50.000.000,00

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual Corrientes	Interés del Periodo
2/12/2014	31/12/2014	30	19,17	1,47	\$735.000,00
1/01/2015	31/01/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/02/2015	28/02/2015	28	19,21	1,48	\$690.666,67
1/03/2015	31/03/2015	31	19,21	1,48	\$764.666,67
1/04/2015	30/04/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/05/2015	31/05/2015	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/06/2015	30/06/2015	30	19,37	1,49	\$745.000,00
1/07/2015	31/07/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/08/2015	31/08/2015	31	19,26	1,48	\$764.666,67
1/09/2015	30/09/2015	30	19,26	1,48	\$740.000,00
1/10/2015	31/10/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/11/2015	30/11/2015	30	19,33	1,48	\$740.000,00
1/12/2015	31/12/2015	31	19,33	1,48	\$764.666,67
1/01/2016	31/01/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/02/2016	29/02/2016	29	19,68	1,51	\$729.833,33
1/03/2016	31/03/2016	31	19,68	1,51	\$780.166,67
1/04/2016	30/04/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/05/2016	31/05/2016	31	20,54	1,57	\$811.166,67
1/06/2016	30/06/2016	30	20,54	1,57	\$785.000,00
1/07/2016	31/07/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/08/2016	31/08/2016	31	21,34	1,62	\$837.000,00
1/09/2016	30/09/2016	30	21,34	1,62	\$810.000,00
1/10/2016	31/10/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/11/2016	30/11/2016	30	21,99	1,67	\$835.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	21,99	1,67	\$862.833,33
1/01/2017	31/01/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/02/2017	28/02/2017	28	22,34	1,69	\$788.666,67
1/03/2017	31/03/2017	31	22,34	1,69	\$873.166,67
1/04/2017	30/04/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	22,33	1,69	\$873.166,67
1/06/2017	30/06/2017	30	22,33	1,69	\$845.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/08/2017	31/08/2017	31	21,98	1,67	\$862.833,33
1/09/2017	30/09/2017	30	21,98	1,67	\$835.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	21,15	1,61	\$831.833,33
1/11/2017	30/11/2017	30	20,96	1,60	\$800.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	20,77	1,59	\$821.500,00



1/01/2018	31/01/2018	31	20,69	1,58	\$816.333,33
1/02/2018	28/02/2018	28	21,01	1,60	\$746.666,67
1/03/2018	31/03/2018	31	20,68	1,58	\$816.333,33
1/04/2018	30/04/2018	30	20,48	1,56	\$780.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	20,44	1,56	\$806.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	20,28	1,55	\$775.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	20,03	1,53	\$790.500,00
1/08/2018	31/08/2018	31	19,94	1,53	\$790.500,00
1/09/2018	30/09/2018	30	19,81	1,52	\$760.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	19,63	1,50	\$775.000,00
1/11/2018	30/11/2018	30	19,49	1,49	\$745.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	19,40	1,49	\$769.833,33
1/01/2019	31/01/2019	31	19,16	1,47	\$759.500,00
1/02/2019	28/02/2019	28	19,70	1,51	\$704.666,67
1/03/2019	31/03/2019	31	19,37	1,49	\$769.833,33
1/04/2019	30/04/2019	30	19,32	1,48	\$740.000,00
1/05/2019	30/05/2019	30	19,34	1,48	\$740.000,00

Total Intereses Corrientes	\$42.666.833,35
Subtotal: Capital + Interés	\$92.666.833,35

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL **\$50.000.000,00**

Fecha Inicial	Fecha Final	Días Liquidados	T.E.A. (Superbancaria)	Tasa Mensual de Mora	Interés del Periodo
31/05/2019	31/05/2019	1	19,34	2,15	\$35.833,33
1/06/2019	30/06/2019	30	19,30	2,14	\$1.070.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	19,28	2,14	\$1.105.666,67
1/08/2019	31/08/2019	31	19,32	2,14	\$1.105.666,67
1/09/2019	30/09/2019	30	19,32	2,14	\$1.070.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	19,10	2,12	\$1.095.333,33
1/11/2019	30/11/2019	30	19,03	2,11	\$1.055.000,00
1/12/2019	31/12/2019	31	18,91	2,10	\$1.085.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	18,77	2,09	\$1.079.833,33
1/02/2020	29/02/2020	29	19,06	2,12	\$1.024.666,67
1/03/2020	31/03/2020	31	18,69	2,08	\$1.074.666,67
1/04/2020	30/04/2020	30	18,69	2,08	\$1.040.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/06/2020	30/06/2020	30	18,19	2,03	\$1.015.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	18,12	2,02	\$1.043.666,67
1/08/2020	31/08/2020	31	18,29	2,04	\$1.054.000,00
1/09/2020	30/09/2020	30	18,35	2,05	\$1.025.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	18,09	2,02	\$1.043.666,67
1/11/2020	30/11/2020	30	17,84	2,00	\$1.000.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2021	31/01/2021	31	17,32	1,94	\$1.002.333,33
1/02/2021	28/02/2021	28	17,54	1,97	\$919.333,33



1/03/2021	31/03/2021	31	17,41	1,95	\$1.007.500,00
1/04/2021	30/04/2021	30	17,31	1,94	\$970.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	17,22	1,93	\$997.166,67
1/06/2021	30/06/2021	30	17,21	1,93	\$965.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	17,18	1,93	\$997.166,67
1/08/2021	31/08/2021	31	17,24	1,94	\$1.002.333,33
1/09/2021	30/09/2021	30	17,19	1,93	\$965.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	17,08	1,92	\$992.000,00
1/11/2021	30/11/2021	30	17,27	1,94	\$970.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	17,46	1,96	\$1.012.666,67
1/01/2022	31/01/2022	31	17,66	1,98	\$1.023.000,00
1/02/2022	28/02/2022	28	18,30	2,04	\$952.000,00
1/03/2022	31/03/2022	31	18,47	2,06	\$1.064.333,33
1/04/2022	30/04/2022	30	19,05	2,12	\$1.060.000,00
1/05/2022	31/05/2022	31	19,71	2,18	\$1.126.333,33
1/06/2022	30/06/2022	30	20,40	2,25	\$1.125.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	21,28	2,34	\$1.209.000,00
1/08/2022	31/08/2022	31	22,21	2,43	\$1.255.500,00
1/09/2022	30/09/2022	30	23,50	2,55	\$1.275.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	24,61	2,65	\$1.369.166,67
1/11/2022	30/11/2022	30	25,78	2,76	\$1.380.000,00
1/12/2022	31/12/2022	31	27,78	2,95	\$1.524.166,67
1/01/2023	31/01/2023	31	28,84	3,04	\$1.570.666,67
1/02/2023	28/02/2023	28	30,18	3,16	\$1.474.666,67
1/03/2023	31/03/2023	31	30,84	3,22	\$1.663.666,67
1/04/2023	30/04/2023	30	31,89	3,31	\$1.655.000,00
1/05/2023	31/05/2023	31	30,27	3,17	\$1.637.833,33
1/06/2023	30/06/2023	30	29,76	3,12	\$1.560.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	29,36	3,09	\$1.596.500,00
1/08/2023	31/08/2023	31	28,75	3,03	\$1.565.500,00
1/09/2023	30/09/2023	30	28,03	2,97	\$1.485.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	26,53	2,83	\$1.462.166,67
1/11/2023	30/11/2023	30	25,52	2,74	\$1.370.000,00
1/12/2023	5/12/2023	5	25,04	2,69	\$224.166,67

Total Intereses de Mora	\$63.508.500,03
Subtotal: Capital + Interés	\$156.175.333,38

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$50.000.000,00
Total Intereses Corrientes (+)	\$42.666.833,35
Total Intereses Mora (+)	\$63.508.500,03
Abonos (-)	\$0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38



GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$156.175.333,38
-----------------------	------------------

RESUMEN TOTAL DE LIQUIDACIÓN					
Obligación	Capital	Interes Corriente	Interes de Mora	Total	
79384385	\$50.000.000,00	\$42.666.833,35	\$63.508.500,03	\$ 156.175.333,38	
79384386	\$50.000.000,00	\$42.666.833,35	\$63.508.500,03	\$ 156.175.333,38	
79384387	\$50.000.000,00	\$42.666.833,35	\$63.508.500,03	\$ 156.175.333,38	
79384388	\$50.000.000,00	\$42.666.833,35	\$63.508.500,03	\$ 156.175.333,38	
TOTALES	\$200.000.000,00	\$170.667.333,40	\$254.034.000,12	\$624.701.333,52	

Del Señor Juez:

Atentamente:

JOSE ALEXANDER MEDELLIN URREGO

C.C. Nro. 80.188.381 Expedida en Bogotá.

TP. 210.323 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.

RE: LIQUIDAICON DE CREDITO

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 13/12/2023 9:29

Para:medellin1_2@hotmail.com <medellin1_2@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9257-2023, Entidad o Señor(a): JOSE MEDELLIN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO De: Alexander Medellin Urrego <medellin1_2@hotmail.com> Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 9:37 a. m.
11001310300920190047500 J03 FL 5 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 15:25

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: LIQUIDAICON DE CREDITO

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: Alexander Medellin Urrego <medellin1_2@hotmail.com>

Enviado: jueves, 7 de diciembre de 2023 9:37 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Edison Suarez <edicrow.83@hotmail.com>

Asunto: LIQUIDAICON DE CREDITO

Señor:

JUZGADO 003 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.

S.

D.

Juzgado de origen: JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REFERENCIA: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ÉDISON ARMANDO SUAREZ BALLESTEROS

DEMANDADO: WILLIAM CASTELLANOS RODRIGUEZ

RADICADO: 1001310300920190047500

LIQUIDAICON DE CREDITO

JOSE ALEXANDER MEDELLÍN URREGO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 80.188.381 de Bogotá y Tarjeta Profesional de Abogado No. 210.323 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial del señor **ÉDISON ARMANDO SUAREZ**

BALLESTEROS, conforme al poder que obra dentro del expediente, allego al despacho liquidación de crédito.

Cordialmente,

ALEXANDER MEDELLIN

Abogado - Especializado

3125135638



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. once (11) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 2010-008 (J.18).

Acorde con la petición que antecede, esta Dependencia ordena que, por secretaría, en **el menor tiempo posible**, se oficie a la **Secretaría de Movilidad** de esta urbe, como a su vez, a la **Policía Nacional – Línea Investigativa de Automotores**, con el objeto de informarles que, al interior del asunto de marras, **no se ha dispuesto en momento alguno**, la cancelación de la captura que recae sobre el vehículo identificado con las placas **SVC-039**.

En esa dirección, y teniendo en cuenta que el oficio **No. 01066** no ha sido librado en el *sub lite*, deviene menester instar a esas Oficinas, para que, **de manera inmediata**, inicien las actuaciones respectivas, tendientes a clarificar la situación real del precitado bien, en aras de restablecer la orden noticiada en su oportunidad. Aunado a ello, requiéraseles para que, remitan copia de la misiva reseñada líneas atrás.

De otro lado, el Despacho dispone compulsar copias íntegras del proceso que nos atañe, a la **Fiscalía General de la Nación**, a fin que, si a bien lo tienen, procedan a investigar las posibles conductas punibles que se configuran, en razón del levantamiento de la medida de aprehensión que recaía sobre el rodante en mención, con sustento en el oficio **No. 01066**, del que se *itera*, no ha sido librado en la acción coercitiva del epígrafe.

Líbrense los oficios respectivos, noticiando las decisiones adoptadas en precedencia; y gestiónense por correo electrónico en los términos descritos en la Ley 2213 de 2022.

Finalmente, y como quiera que el secuestre relevado, no ha acatado a plenitud las directrices del Juzgado, en punto con la entrega el vehículo al nuevo auxiliar de justicia – secuestre entrante, el Despacho ordena su aprehensión inmediata. Para tal efecto, líbrense oficio con destino a la **Policía Nacional – Sección Automotores -SIJIN-** a fin que, **en el menor tiempo posible**, proceda a materializar la captura del automotor de placas **SVC-039**, el cual debe ser puesto a disposición de esta Agencia Judicial. ***Tramítense la misiva por correo electrónico en los términos descritos en la Ley 2213 de 2022. Déjense las constancias del caso.***

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 103
fijado hoy **12 de diciembre de 2023**, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

**SEÑOR
JUEZ 3 CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION
DE BOGOTA D.C.
E. S. D.**

**REF. No. 18-2010-00008 EJECUTIVO SINGULAR
DE: FEDERACION NACIONAL DE COMERCIO FENALCO
SECCIONAL - BOGOTA CUNDINAMARCA Hoy C&S
ABOGADOS ASOCIADOS SAS
VS: LUIS ANGEL HURTADO GALLO**

DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ, mayor de edad, identificado profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma actuando como apoderado del demandante, por medio del presente escrito me permito interponer recurso de REPOSICION y en subsidio el de APELACION en contra del auto que ordena la reaprehensión del vehículo, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

Su despacho ordena emitir un nuevo oficio de captura del vehículo, situación la cual considera este petente innecesaria, veamos; el vehículo se encuentra aprehendido, puesto a disposición de su despacho y secuestrado, quiere decir lo anterior que el fin de la orden de aprehensión se encuentra cumplido.

De otro lado en lo que atañe a un presunto oficio, el suscrito lo desconoce dado a que mi representado es un tercero que adquirió la obligación por cesión de los derechos de crédito, es decir; que en lo sucedido con antelación lo desconoce.

De otro lado, dado a que el bien materia de la prenda aquí ejecutada se encuentra en manos de mi representado, no se hace necesaria la reaprehensión del mismo.

Por lo anterior, solicito a su despacho se sirva revocar la providencia anterior a fin de que no se ordene la reaprehensión del rodante o en caso contrario se conceda la alzada.

Igualmente, desde ya y para evitar futuras confusiones, solicitamos bajo la gravedad del juramento el levantamiento de la orden de aprehensión del mismo.

Atentamente,

DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ
C.C. No. 80.224.125
T.P. No 252.210

RE: Reposición 018-2010-0008

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/12/2023 6:46

Para:Asesorias Sanchez <asesoriasanchezo@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9372-2023, Entidad o Señor(a): ASESORIAS SANCHEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Asesorias Sanchez <asesoriasanchezo@gmail.com>

Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 11:45

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Reposición 018-2010-0008

11001310301820100000800 - J3 - 02 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Asesorias Sanchez <asesoriasanchezo@gmail.com>

Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 11:45

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Reposición 018-2010-0008

Buenas días

Aportó documento para trámite, favor acusar recibo.

Att

DIEGO ARMANDO SANCHEZ

T.P. 252.120

LIQUIDACIÓN INTERÉS COMERCIAL

IBC+ 50%

CAPITAL INICIAL \$141.166.663

LIQUIDACIÓN A: 4 DE DICIEMBRE DE 2023

EXIGIBILIDAD SEGÚN MANDAMIENTO DE PAGO: 20 DE OCTUBRE DE 2021

DESDE	HASTA	IBC MENSUAL	IBC+50%	MESES MORA	i nom	CAPITAL ACUMULADO	INTERESES DE MORA
20/10/2021	31/10/2021	17,19%	25,785%	0,366666667	0,019300893	\$141.166.663	\$992.993
1/11/2021	30/11/2021	17,08%	25,620%	1	0,019189402	\$141.166.663	\$2.708.904
1/12/2021	31/12/2021	17,27%	25,905%	1	0,019381892	\$141.166.663	\$2.736.077
1/01/2022	31/01/2022	17,46%	26,190%	1	0,019573983	\$141.166.663	\$2.763.194
1/02/2022	28/02/2022	17,66%	26,490%	1	0,019775756	\$141.166.663	\$2.791.677
1/03/2022	31/03/2022	18,30%	27,450%	1	0,020418491	\$141.166.663	\$2.882.410
1/04/2022	30/04/2022	18,47%	27,705%	1	0,020588472	\$141.166.663	\$2.906.406
1/05/2022	31/05/2022	19,05%	28,575%	1	0,021166074	\$141.166.663	\$2.987.944
1/06/2022	30/06/2022	19,71%	29,565%	1	0,021819003	\$141.166.663	\$3.080.116
1/07/2022	31/07/2022	20,40%	30,600%	1	0,022496739	\$141.166.663	\$3.175.790
1/08/2022	31/08/2022	21,28%	31,920%	1	0,023353989	\$141.166.663	\$3.296.805
1/09/2022	30/09/2022	22,21%	33,315%	1	0,024251444	\$141.166.663	\$3.423.495
1/10/2022	31/10/2022	23,50%	35,250%	1	0,025482152	\$141.166.663	\$3.597.230
1/11/2022	30/11/2022	24,61%	36,915%	1	0,026528282	\$141.166.663	\$3.744.909
1/12/2022	31/12/2022	25,78%	38,670%	1	0,02761841	\$141.166.663	\$3.898.799
1/01/2023	31/01/2023	27,64%	41,460%	1	0,029325672	\$141.166.663	\$4.139.807
1/02/2023	28/02/2023	28,84%	43,260%	1	0,030410824	\$141.166.663	\$4.292.995
1/03/2023	31/03/2023	30,18%	45,270%	1	0,031607905	\$141.166.663	\$4.461.982
1/04/2023	30/04/2023	30,84%	46,260%	1	0,032191941	\$141.166.663	\$4.544.429
1/05/2023	31/05/2023	31,39%	47,085%	1	0,032675877	\$141.166.663	\$4.612.744
1/06/2023	30/06/2023	30,27%	45,405%	1	0,031687761	\$141.166.663	\$4.473.255
1/07/2023	31/07/2023	29,76%	44,640%	1	0,031234343	\$141.166.663	\$4.409.248
1/08/2023	31/08/2023	29,36%	44,040%	1	0,03087718	\$141.166.663	\$4.358.828
1/09/2023	30/09/2023	28,75%	43,125%	1	0,030329873	\$141.166.663	\$4.281.567
1/10/2023	31/10/2023	28,03%	42,045%	1	0,029679728	\$141.166.663	\$4.189.788
1/11/2023	27/11/2023	26,53%	39,795%	1	0,028310578	\$141.166.663	\$3.996.510
1/12/2023	4/12/2023	25,52%	0,3828	0,1	0,027377257	\$141.166.663	\$381.795

TOTAL INTERESES	\$93.129.699
CAPITAL	\$141.166.663
TOTAL	\$234.296.362

RE: Radico. Liquidación de crédito. Radicado 11001310301920190015200. Demandante: Liberty Seguros S.A. Demandado: Constructora MPF S.A.S.

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/12/2023 12:58

Para: Daniela Guerrero Muñoz <dguerrero@nga.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 9133-2023, Entidad o Señor(a): DANIELA GUERRERO MUÑOZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Daniela Guerrero Muñoz <dguerrero@nga.com.co>

Enviado: lunes, 4 de diciembre de 2023 9:40

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radico. Liquidación de crédito. Radicado 11001310301920190015200. Demandante: Liberty Seguros S.A. Demandado: Constructora MPF S.A.S.

11001310301920190015200 - J3 - 01 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Daniela Guerrero Muñoz <dguerrero@nga.com.co>

Enviado: lunes, 4 de diciembre de 2023 9:40

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radico. Liquidación de crédito. Radicado 11001310301920190015200. Demandante: Liberty Seguros S.A.
Demandado: Constructora MPF S.A.S.

Señor(a)

JUZGADO TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Ciudad

Cordial saludo,

Me dirijo a Usted por instrucción del doctor **JUAN CAMILO NEIRA PINEDA**, apoderado de **LIBERTY SEGUROS SA.**, con el fin de presentar la liquidación de crédito del caso de referencia.

Muchas gracias.

Atentamente,

Daniela Guerrero Muñoz

Neira & Gómez Abogados

PBX: [+57-1-6218423](tel:+5716218423)

[Carrera 18 No. 78-40, Piso 7](#)

[Bogotá, D.C. – Colombia](#)

dguerrero@nga.com.co | www.nga.com.co



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTITRÉS DE FAMILIA DE BOGOTÁ D.C. EN ORALIDAD
CARRERA 7 N° 12 C - 23 PISO 8° EDIFICIO NEMQUETEBA
Flia23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Tel: 3347029

BOGOTÁ D.C., once (11) de febrero de 2021.

CONSTANCIA DE COPIAS AUTENTICAS

La suscrita Secretaria del Juzgado Veintitrés (23) de Familia de Bogotá D.C., deja constancia que la presente copia en un (1) folio es auténtica y coincide en su totalidad con la obrante dentro del proceso de **SIMULACIÓN N°. 2017-00778-00**.

CONSTANCIA DE EJECUTORIA: Se hace constar que la providencia proferida en audiencia el día 19 de octubre de 2020, mediante la cual se resolvió de fondo la presente acción, quedo en firme en la fecha antes señalada, lo anterior, como quiera que la misma fue proferida en oralidad..

Si la presente constancia presenta enmendaduras, tachaduras y/o adición carece de validez.

Cordialmente,


KELLY ANDREA DUARTE MEDINA
Secretaria





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO VEINTITRÉS DE FAMILIA DE BOGOTÁ EN ORALIDAD
Carrera 7ª. No. 12 C - 23 Piso 8º Edif. Nemqueteba

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

PROCESO: SIMULACIÓN

Número Proceso: 11001311002320170077800
Ciudad: BOGOTÁ, D.C. (CUNDINAMARCA)
Fecha: 12:00 M. del 19 de Octubre de 2020.
Fecha inicio Audiencia: 12:00 M. del 19 de Octubre de 2020.
Fecha final Audiencia: 01:15 P.M. del 19 de Octubre de 2020.
JUEZ: RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA
DEMANDANTE: OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS.
APODERADO DEMANDANTE: CIELO MARÍA CARVAJAL SANCHEZ
DEMANDADO: ADERIA KONDO SAKAMOTO Y YOKICHI KONDO SAKAMOTO
APODERADO DEMANDADOS:

DECISION

POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO VEINTITRÉS DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTÁ, D. C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

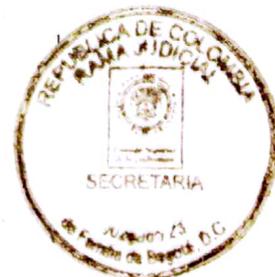
RESUELVE:

PRIMERO: ACCEDER PARCIALMENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA PARA DECLARAR la SIMULACIÓN ABSOLUTA de los actos que constan en las escrituras públicas No.2032 de 21 de agosto de 2009 y No.2024 de 21 de agosto de 2009, otorgadas ante la Notaría 64 del Circulo de Bogotá, celebrado entre los señores ADERIA KONDO SAKAMOTO y YOKICHI KONDO SAKAMOTO, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

SEGUNDO: NEGAR la petición relacionada con la **SIMULACIÓN ABSOLUTA** respecto de la compraventa del vehículo Toyota Prado de placas BNF - 403, así como respecto de la sanción contemplada en el artículo 1824 del Código Civil, por lo anotado en la parte motiva de esta providencia.

TERCERO: ORDENAR como consecuencia de lo anterior, la cancelación de las escrituras públicas No.2032 de 21 de agosto de 2009 y No.2024 de 21 de agosto de 2009, otorgadas ante la Notaría 64 del Circulo de Bogotá, contentivas del acto objeto de la Litis, y la cancelación de las anotaciones de transferencia de propiedad en ese sentido inscritas que corresponden a la número 20 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-670407 y la número 006 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1630758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos pertinente, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia. Se ordena oficiar para tal fin.

CUARTO: ORDENAR consecencialmente, la inscripción de esta sentencia, en los follos de matrícula inmobiliaria Nos. 50C-670407 y 50C-1630758 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos pertinente. Se ordenará oficiar para tal fin.



QUINTO: CONDENAR en costas a la parte demandada. Para el efecto se fijan como agencias en derecho la suma de \$500.000.00 pesos M/Cte., monto que será tenido en cuenta al momento de efectuar la liquidación de costas por la secretaria del Juzgado.

SEXTO: EXPEDIR a las partes y a su costa copia autentica y magnética de este fallo para los fines que tengan a bien.

Las presentes decisiones quedan notificadas por estrados.

En este estado de la diligencia solicita el uso de la palabra el apoderado de la parte demandada, quien manifiesta: que interpone recurso de apelación en contra de la decisión notificada en estrados.

Al respecto se dirá que el numeral 20 del Art. 22 del C. G. del P., da a estos procesos la característica de la doble instancia. Por su parte el Art. 321 ibídem, autoriza la apelación para sentencias y autos como la que nos ocupa.

De tal manera que habiéndose presentado el recurso en tiempo y oportunamente en estrados como lo exige la ley, es decir conforme a lo ordenado en el inciso 2º del numeral 3º del Art. 322 del C. G. del P., se le corre traslado a la parte apelante para que proceda a precisar de manera breve los reparos concretos de su inconformidad, o si a bien lo tiene, cuenta con el termino de tres (3) días contados a partir de esta audiencia para que proceda de conformidad, so pena de las sanciones procesales que conlleva, quien manifiesta que hará uso del término adicional de los tres (3) días, presentará los reparos a la presente sentencia.

Vencido dicho término el Despacho se pronunciará sobre la apelación

Se levanta el acta correspondiente.

RAFAEL ORLANDO ÁVILA PINEDA
JUEZ



República de Colombia
Rama Judicial - Poder Judicial
Juzgado Venustiano de Familia de
Bogotá, D.C.

AUTENTICACIÓN

71 FEB. 2021

Juzgado, D.C. de escritura secretaria

del juzgado, hace constar que las presentes fotocopias autenticas en

del original que se posea en el expediente con Rad 2017-778

el cual cumple la ley

SECRETARIO





ORGANIZACIÓN ELECTORAL REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo Serial 0 6788319

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	A 1 F
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía							
COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL							

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 3051143	MASCULINO

Datos de la defunción		
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía		
COLOMBIA-BOGOTA D.C.-BOGOTA - DISTRITO CAPITAL		
Fecha de la defunción	Hora	Número de certificado de defunción
Año 2 0 0 9 Mes A G O Día 1 0 XX:XX		B0504186-1
Presunción de muerte		Fecha de la sentencia
X . X . X . X . X . X . X		Año X X X X Mes X X X Día X X
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial <input checked="" type="checkbox"/> Certificado Médico <input type="checkbox"/>	ADRIANA PATRICIA SANCHEZ NAVARRO (FISCAL 240 LOCAL)	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
MARTINEZ PEREZ ANDRES	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 91298882	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 0 9 Mes A G O Día 1 1	

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

ESTE DOCUMENTO DEBE SER
 PERMANENTE
 ART. 2 - DECRETO 2.100 DE 1989
 Eduardo Sánchez

EL NOTARIO TREINTA Y OCHO
 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
 REGISTRO CIVIL
 24 AGO 2009
 Certifico que la presente fotocopia es copia
 del original que se conserva en esta Notaría
 Eduardo Sánchez
 BOGOTA D.C.



Consejo Superior de la Judicatura
 Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia
 Rama Judicial
 Consejo Superior de la Judicatura
 República de Colombia
EL DIRECTOR DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y

ORDINALES O CODIGOS DE LOS MESES	ENERO 01 MAYO 05 OCTUBRE 10	FEBRERO 02 JUNIO 06 NOV 11	MARZO 03 JULIO 07 DIC 12	ABRIL 04 AGOSTO 08
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------------

REPUBLICA DE COLOMBIA
 REGISTRO CIVIL
 Superintendencia de Notariado y Registro
REGISTRO DE NACIMIENTO
 7820078
 IDENTIFICACION No
 1 Parte básica 2 Parte compl
 7 3 1 1 2 7- 09107--

3 Clase (Notaría, Alcaldía, Corregiduría, etc.)
NOTARIA CATORCE (14)
 4 Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría
BOGOTA
 5 Código
1014

SECCION GENERAL
 6 Primer apellido **MALDONADO**
 7 Segundo apellido **VARGAS**
 8 Nombres **OSCAR MAURICIO**
 9 Masculino o Femenino **MASCULINO**
 10 Masculino Femenino
 FECHA DE NACIMIENTO 11 Día 12 Mes 13 Año
27 NOVIEMBRE 1.973
 14 País **COLOMBIA**
 15 Departamento, Int., o Com. **CUNDINAMARCA**
 16 Municipio **BOGOTA**

SECCION ESPECIFICA
 17 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento
CALLE 9a. A # 22 - 19 BARRIO EL RICAURTE DE BOGOTA
 18 Hora **6.30am.**
 19 Documento presentado--Antecedente (Cert. médico, Acta parroq. etc.)
ACTA PARROQUIAL
 20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento
P. SAN ROQUE
 21 No. licencia

MADRE
 22 Apellidos (de soltera) **VARGAS SIERRA**
 23 Nombres **LUZ AMPARO**
 24 Edad actual **34**
 25 Identificación (clase y número)
 26 Nacionalidad **COLOMBIANA**
 27 Profesión u oficio **HOGAR**

PADRE
 28 Apellidos **MALDONADO OCAMPO**
 29 Nombres **JOSE OSCAR**
 30 Edad actual **33**
 31 Identificación (clase y número) **c.c. # 3.051.143 DE GUADUAS**
 32 Nacionalidad **COLOMBIANO**
 33 Profesión u oficio **COMERCIANTE**

ENUNCIANTE
 34 Identificación (clase y número) **c.c. # 3.051.143 DE GUADUAS**
 35 Firma (autógrafa)
JOSE OSCAR MALDONADO OCAMPO
 36 Dirección postal y municipio **CALLE 9a. # 22 - 19**
 37 Nombre

TESTIGO
 38 Identificación (clase y número)
 39 Firma (autógrafa)

TESTIGO
 40 Domicilio (Municipio)
 41 Nombre
 42 Identificación (clase y número)
 43 Firma (autógrafa)

FECHA DE DESCRIPCION
 (FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO)
 46 Día 47 Mes 48 Año
12 ABEIL 1.983

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

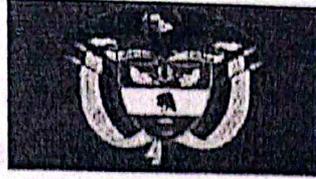
49 Firma (autógrafa) del funcionario que tiene a su cargo el registro

 G.V.

COMO NOTARIO CATORCE DE ESTE CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON SU ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA CORRESPONDIENTE AL LIBRO _____ FOLIO SERIAL _____ BOGOTA, D.C.
10 ABR. 2017



REPUBLICA DE COLOMBIA



Rama Jurisdiccional del Poder Público

REF: SUCESION RAD: 2015-0595
CAUSANTE: JOSE OSCAR MALDONDO OCAMPO

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA EN ORALIDAD

flia01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., Junio veintidós (22) De Dos Mil Veintitrés (2023)

Teniendo en cuenta que se encuentra en firme y en silencio el auto de fecha mayo 25 de 2023, que ordena correr traslado del trabajo de partición procede el Despacho a resolver de fondo sobre dicha adjudicación.

ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES:

Iniciado el proceso de Sucesión del Causante JOSE OSCAR MALDONADO OCAMPO, cuyo conocimiento le correspondió a este Juzgado, se efectuaron las publicaciones de ley, se presentaron los inventarios y avalúos en audiencia celebrada el día 3 de noviembre de 2022, siendo aprobados, se decretó el trabajo de partición.

Dado que el trabajo de partición radicado por el auxiliar de la justicia, está presentado con el lleno de las formalidades de ley, es del caso impartirle su aprobación, teniendo en cuenta, además, que están cumplidos los llamados presupuestos procesales, tales como la competencia, la capacidad de los interesados y la demanda en forma; y a que, no se observa causal de nulidad que invalide lo actuado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C., ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**



RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR en todas sus partes el trabajo de partición obrante en el pdf 33.1 del expediente.

SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la partición, y, para su efectividad, expídase copia auténtica del trabajo de partición y de esta sentencia, con constancia de ejecutoria.

TRCERO: ordenase la protocolización del expediente en la Notaría 64 de Bogotá, remitiendo copia auténtica de todo el expediente a costa de los interesados, una vez se encuentre acreditada la inscripción con los certificados de instrumentos públicos.

NOTIFIQUESESE,

Firmado digitalmente por Álvaro
Jesús Guerrero García
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=Álvaro Jesús Guerrero García,
o=Juzgado Primero de Familia de
Bogotá D.C., ou=Juez,
email=flia01bt@cendoj.ramajudi
cial.gov.co, c=CO
Fecha: 2023.06.21 20:34:45
-05'00'

ÁLVARO JESÚS GUERRERO GARCÍA
JUEZ

<p><i>JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA EN ORALIDAD DE BOGOTA D.C.</i></p> <p><i>La presente providencia se notifica en Estado N. 23</i></p> <p><i>HOY 23 DE JUNIO DE 2023</i></p> <p><i>SECRETARIA: DARCY LOUCETT ALVARADO GUATIBONZA</i></p>

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA BOGOTÁ D.C.
AUTENTICACION

En la fecha 12 6 SET. 2023
El suscrito Secretario HACE CONSTAR que la(s) anterior(es)
fotocopia(s) debidamente autenticadas fueron tomadas de su
original el cual tuvo a la vista que obran dentro del proceso
No 2015-0595 En 41 folios útiles y la providencia,
allí contenida se encuentra(n) debidamente notificada, ejecutoriada
y en firme. Copias autorizadas mediante auto de fecha

JUNIO 22 DE 2023

SECRETARÍA Dany Duarod66.

Dany Duarod66





Señor.
JUEZ TERCERO CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

JUZGADO DE ORIGEN 29 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 2015-0010200
DE: AURA RIVERA DE TOVAR
CONTRA: YOKICHI KONDO SAKAMOTO

ASUNTO: PODER.

ÓSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS, mayor de edad, con domicilio en carrera 13 No 11- 03 local 117 San Victorino de Bogotá D.C., identificado con la cedula de ciudadanía No 79.571.933 de Bogotá, con correo electrónico, **d27marcela@hotmail.com**, por medio del presente escrito me permito manifestar al señor Juez, que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Dra. CIELO MARÍA CARVAJAL SANCHEZ, persona mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No 51.661.209 de Bogotá, con tarjeta profesional No 152600 del C.S.J., correo electrónico, **abogcielocarvajal@gmail.com** para que en mi nombre e y representación, presente ante su despacho, INCIDENTE POR TERCERO DE LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS CAUTELARES Y NULIDAD OFICIOSA, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 1100131030292015-0010200 QUE ACTUALMENTE CURSA EN SU DESPACHO, DE: AURA RIVERA TOVAR, CONTRA: YOKICHI KONDO SAKAMOTO.

Mi apoderada queda facultada expresamente para recibir, transigir, conciliar, desistir, presentar recursos de ley, presentar Nulidades, incidente de nulidad, y demás diligencias atinentes a la defensa de mi interés, conforma al art, 74 y 77 del CGP., en concordancia con el Art. 5 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022

Del señor Juez,

ÓSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS.
C.C. 79.571.933 de Bogotá.

ACEPTO.

CIELO MARÍA CARVAJAL SANCHEZ.
C.C. 51.661.209 de Bogotá.
TP. 152600 DEL C.S.J.

7a NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO Y FIRMA
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaría Séptima de Bogotá D.C compareció
MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO
Identificado con C.C. 79571933
y declaró que la firma que aparece en el presente documento es la suya y el contenido del mismo es cierto. El compareciente autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Bogotá D.C., 2023-11-23 10:35:53



FIRMA DECLARANTE
Verifique en www.notariaenlinea.com
Documento: 1068s

JOSE NIRO CIFUENTES MORALES
NOTARIO (E) SÉPTIMO DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
RESOLUCION 12718 DEL 17/11/2023






CERTIFICA

Certificado de Vigencia N.: 1769625

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **CIELO MARIA CARVAJAL SANCHEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. **51661209**., registra la siguiente información.

VIGENCIA

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	152600	28/09/2006	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CLL 56 A NO 74 B -54 NORMANDIA SEGUNDO SECTOR -CASA	BOGOTA D.C.	BOGOTA	2814322 - 3153587426
Residencia	CLL 56 A # 74B - 54 NORMANDIA SEGUNDO SECTOR -CASA	BOGOTA D.C.	BOGOTA	5490462 - 3153587426
Correo	ABOGCIELOCARVAJAL@GMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los 10 días del mes de diciembre de 2023.

ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS
Director



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 1 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 02-09-1982 RADICACIÓN: 1982-56099 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 07-07-1982

CODIGO CATASTRAL: **AAA0082MYLWCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 96,00 M2, Y CUYOS LINDEROS SON:POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 6,00 MTRS, CON LA VIA PEATONAL - DEL SUPERLOTE,MANZANA Y URBANIZACION,-----POR - -EL SUR:EN LONGITUD DE 6,00 MTRS,CON EL INTERIOR # 13 DEL SUPERLOTE # 19 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION,POR EL ORIENTE: POR EL ORIENTE:EN LONGITUD DE 16,00 METROS CON EL INTERIOR 16 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. OCCIDENTE: EN LONDITUD DE 16,00 METROS, CON EL INTERIOR 12 DEL MISMO SUPERLOTE, MANZANA Y URBANIZACION.SEGUN ESCRITURA # 1057 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA DEL 13-04-84 SE MODIFICAN LINDEROS Y DIRECCION QUEDANDO ASI: SUPERLOTE 18 MANZANA 2 LOTE 14. CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 96.00 M2. DISTINGUIDO CON EL # 7-A-38 DE LA TRANSVERSAL 76 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA Y SUS LINDEROS SON: NORTE.- EN LONGITUD DE 6.00 MTS, CON LA TRANSVERSAL 76 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA. SUR.- EN LONGITUD DE 6.00 MTS, CON EL INTERIOR 13 DEL SUPERLOTE 19 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. ORIENTE.- EN LONGITUD DE 16.00 MTS CON EL LOTE 16 DEL MISMO SUPERLOTE, MANZANA Y URBANIZACION. OCCIDENTE.- EN LONGITUD DE 16.00 MTS, CON EL LOTE # 12 DEL MISMO SUPERLOTE, MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE: COMPAIA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. E INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.,ADQUIRIERON POR COMPRA A ACEITES Y GRASAS VEGETALES S.A. "ACEGRASA",SEGUN ESCRITURA # 4778 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.981 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.982 AL FOLIO DE MATRICULA # 050-0328737;ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES LYRA S.A.,SEGUN ESCRITURA #3462 DE 13 DE OCTUBRE DE 1.981,NOTARIA 21DE BOGOTA Y POR LA 3189 DE 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.981,NOTARIA 21 DE BOGOTA;ESTA ADQUIRIO JUNTO CON COLCASA LTDA.,ASI:INVERSIONESLYRA S.A.- POR COMPRA DE LOS DERECHOS DE CUOTA A COMPAIA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.,SEGUN ESCRITURA # 4040 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 1.957,NOTARIA 2A DE BOGOTA;ESTA ADQUIRIO CON COLCASA LTDA.-POR COMPRA A CONSTRUCTORA COLOMBIANA S.A.,SEGUN ESCRITURA # 6519 DE 29 DE OCTUBRE DE 1.974,NOTARIA 7A DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL REMATE CONTRA LA SUCESION DE ANTONIO SEFAIR K.,SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 17 CIVIL DE BOGOTA,REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.971 BAJO EL # 16073A;ESTE ADQUIRIO POR COMPRA AL SEMINARIO CONCILIAR DE SAN JOSE DE LA ARQUIDIOCESIS DE BOGOTA, SEGUN ESCRITURA # 3419 DE 18 DE JUNIO DE 1.946,NOTARIA 2A DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) TV 76 7A 38 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 7 A 74B-72

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 2 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

50C - 328737

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-07-1982 Radicación: 56099

Doc: ESCRITURA 1069 del 28-06-1982 NOTARIA 22. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048 X

A: INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.

NIT# 60021684 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-09-1983 Radicación: 1983-81863

Doc: ESCRITURA 3969 del 11-08-1983 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$122,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048 X

DE: INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.

NIT# 60021684 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-12-1983 Radicación: 83115121

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5435 del 07-12-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DE LA URBANIZACION RINCON DE LOS ANGELES IV ETAPA INTEGRADA POR 52 VIVIENDAS MZ 2 LOTES 1 AL 17,SUPERLOTE 18 DE LA DIAG. 7A INT 1 A 35.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COADYUDADO POR INVERSIONES SAN ROQUE LTDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-04-1984 Radicación: 1984-43898

Doc: ESCRITURA 1057 del 13-04-1984 NOTARIA 22 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION RELOTEO DE LA ESCRITURA # 1069 DEL 28-06-82 NOTARIA 22 DE BOGOTA EN CUANTO A LINDEROS Y DIRECCIONES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048 X

A: INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.

NIT# 60021684 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-10-1984 Radicación: 84=122300

Doc: ESCRITURA 3362 del 19-09-1984 NOTARIA 22A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,100,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 3 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048

DE: INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.

NIT# 60021684

A: ACOSTA DIAZ GUILLERMO LEON

CC# 2911871 X

A: PEIA RAMIREZ MARIA LUISA

CC# 41383250 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-10-1984 Radicación: 84=122300

Doc: ESCRITURA 3362 del 19-09-1984 NOTARIA 22A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,363,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DIAZ GUILLERMO LEON

CC# 2911871 X

DE: PEIA RAMIREZ MARIA LUISA

CC# 41383250 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-03-1986 Radicación: 1986-28721

Doc: ESCRITURA 1977 del 29-08-1985 NOTARIA 22A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$74,642,978

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA " CONCASA " .

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-1986 Radicación: 86171279

Doc: ESCRITURA 2495 del 10-12-1986 NOTARIA 37A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION ESCRIT.1069 DEL 28-06-82 NOTARIA 22 DE BOGOTA EN CUANTO AL TITULO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A.

NIT# 60040048

A: INVERSIONES SAN ROQUE LTDA.

NIT# 60021684

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-06-1987 Radicación: 1987-74973

Doc: OFICIO 489 del 30-05-1987 JUZG 1 C. MPL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MERCEDES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 4 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ACOSTA GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-05-1993 Radicación: 35832

Doc: OFICIO 826 del 13-11-1990 JUZG 46 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MERCEDES

A: ACOSTA GUILLERMO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-08-1995 Radicación: 1995-61974

Doc: ESCRITURA 3283 del 23-06-1995 NOTARIA 4 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA DIAZ GUILLERMO LEON

CC# 2911871

DE: PEVA RAMIREZ MARIA LUISA

CC# 41383250

A: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-12-1996 Radicación: 1996-111397

Doc: ESCRITURA 2040 del 29-11-1996 NOTARIA 3 de SANTAFE

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143

A: CAICEDO MOLINA LUIS EDUARDO

CC# 79254547 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-11-1997 Radicación: 1997-102636

Doc: OFICIO 2379 del 11-11-1997 JUZGADO 11 DE FAMILIA de SANTA FE DE BTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO INSCRIPCION DE LA DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON MARTHA NUBIA

A: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-05-2000 Radicación: 2000-35754

Doc: ESCRITURA 521 del 23-03-2000 NOTARIA 22 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,363,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 5 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: ACOSTA DIAZ GUILLERMO LEON

CC# 2911871

A: PEÑA RAMIREZ MARIA LUISA

CC# 41383250

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-08-2004 Radicación: 2004-74514

Doc: OFICIO 3352 del 09-08-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP.20010280 RESOLUCION 3028 DEL 29-07-2004

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CAICEDO MOLINA LUIS EDUARDO

CC# 79254547 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2007 Radicación: 2007-86362

Doc: OFICIO 31556 del 10-08-2007 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CAICEDO MOLINA LUIS EDUARDO

CC# 79254547 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-06-2009 Radicación: 2009-61760

Doc: ESCRITURA 1127 del 16-05-2008 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$65,848,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO MOLINA LUIS EDUARDO

CC# 79254547

A: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-06-2009 Radicación: 2009-61760

Doc: ESCRITURA 1127 del 16-05-2008 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-21939

Doc: ESCRITURA 2032 del 21-08-2009 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 6 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314 X 41648314

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-21939

Doc: ESCRITURA 2032 del 21-08-2009 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$71,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314 41648314

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-03-2010 Radicación: 2010-21939

Doc: ESCRITURA 2032 del 21-08-2009 NOTARIA 64 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 24-11-2010 Radicación: 2010-116506

Doc: OFICIO 3253 del 23-11-2010 JUZGADO 11 DE FAMILIA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 8635-97 ORDINARIO U.M.H

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON CUARTAS MARTHA NUBIA

A: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 09-12-2010 Radicación: 2010-122402

Doc: ESCRITURA 4294 del 07-12-2010 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 09-12-2010 Radicación: 2010-122402

Doc: ESCRITURA 4294 del 07-12-2010 NOTARIA 62 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 7 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

A: RODRIGUEZ SANCHEZ MARIA EDITH

CC# 40773268

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-89853

Doc: ESCRITURA 2923 del 21-09-2011 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ RESTREPO YESID EDUARDO

CC# 12586423 (CESIONARIO)

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 22-09-2011 Radicación: 2011-89853

Doc: ESCRITURA 2923 del 21-09-2011 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600300201

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 07-03-2013 Radicación: 2013-20524

Doc: OFICIO 0405 del 01-03-2013 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJACUTIVO NO.2012-01432

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL MURILLO MARIA YANILI

CC# 51738

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 16-12-2013 Radicación: 2013-118462

Doc: RESOLUCION 03231 del 09-12-2013 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTROS .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 8 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 04-03-2014 Radicación: 2014-20166

Doc: OFICIO 67 del 31-01-2014 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL MURILLO MARIA YANILI

CC# 51738

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 10-03-2014 Radicación: 2014-21697

Doc: ESCRITURA 1228 del 11-02-2014 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 08-04-2014 Radicación: 2014-31434

Doc: OFICIO SJC-140614 del 26-03-2014 SECRETARIA DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 28

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA SE CANCELA SEGUN RESOLUCION NO. 030 DE 21-03-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C SECRETARIA DE MOVILIDAD

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 12-04-2014 Radicación: 2014-33005

Doc: ESCRITURA 895 del 01-04-2014 NOTARIA TREINTA Y NUEVE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X

A: RIVERA TOVAR AURA

CC# 51649250

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 28-04-2014 Radicación: 2014-36597

Doc: OFICIO 446 del 23-04-2014 JUZGADO 006 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 9 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 29

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION EN CUANTO A QUE SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO OFICIO 67 DE 31-01-2014, PORQUE NO FUE EMITIDO POR ESTA AGENCIA JUDICIAL, POR LO QUE LA MEDIDA DE EMBARGO DEBE CONTINUAR VIGENTE SEGUN OFICIO 0405 DEL 01-03-2017 ANOTACION 27"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL MURILLO MARIA YANILI

CC# 51738

A: YOKOCHI KONDO SAKAMOTO

X SIC

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 27-06-2014 Radicación: 2014-55970

Doc: SENTENCIA SN del 18-06-2014 JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO: 0135 DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO SE DECRETA LA NULIDAD DEL CONTRATO QUE OBRA RECOGIDO EN LA ESCRITURA #2040 DEL 29-11-1996 NOTARIA 3 DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143

A: CAICEDO MOLINA LUIS EDUARDO

CC# 79254547

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-28241

Doc: OFICIO 760 del 19-03-2015 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO ART. 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL MURILLO MARIA YANILI

CC# 51738

A: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314 X

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-28241

Doc: OFICIO 760 del 19-03-2015 JUZGADO 029 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO 11001310302920150010200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA TOVAR AURA

CC# 51649250

A: KONDO SAKAMOTO YOKICHI

CC# 79696314 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 10 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 27-10-2017 Radicación: 2017-84690

Doc: OFICIO 2275 del 17-10-2017 JUZGADO VENTITRES DE FAMILIA DE BOGOTA DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION REF. # 110013110023 2017 00778 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALDONADO VARGAS OSCAR MAURICIO

CC# 79571933

A: KONDO SAKAMOTO ADERIA

CC# 41648314

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 12-02-2021 Radicación: 2021-11857

Doc: OFICIO 00062 del 09-02-2021 JUZGADO 023 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. -ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA REGISTRO ANOTACION 20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 23 FAMILIA BOGOTA . 2017-0077800

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 12-08-2021 Radicación: 2021-65703

Doc: OFICIO 0368 del 03-08-2021 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION RAD. 11001311001 2015 00059500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 10-10-2023 Radicación: 2023-83837

Doc: OFICIO 531 del 22-08-2023 JUZGADO 001 DE FAMILIA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 39

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION REF.#
11001311001 2015 00059500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MALDONADO OCAMPO JOSE OSCAR

CC# 3051143 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *40*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-07-1993

ENMENDADO LINDEROS USPERLOTE 18 "VALE" COD. 5618



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231122925585656231

Nro Matrícula: 50C-670407

Pagina 11 TURNO: 2023-784116

Impreso el 22 de Noviembre de 2023 a las 09:02:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-07-1993

VALOR DEL ACTO ENMENDADO VALE. COD 740/1975

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-INT190 Fecha: 11-03-2010

ANOT.17 Y 18 EN PERSONAS SEGUNDO APELLIDO PARA ADERIA CORREGIDO VALE.AGU/AUXDEL36/C2010-INT190/ABOGA169.

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-14/84 Fecha: 07-02-2014

NUMERO DE RESOLUCION CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL36/C2014-14/84.(ABOGA119).(ART.59 LEY 1579 DE 2012).

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-14/395 Fecha: 09-05-2014

SE EXCLUYE VENTANA DE CANCELACIONES SEGUN TURNO 2014-36597.JSC/AUXDEL36/C2014-14/395.(ABOGA251).(ART.59 LEY 1579/2012).

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-784116

FECHA: 22-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

REGISTRADORA PRINCIPAL

Señor
JUEZ TERCERO CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RAD. No-11001310302920150010200
DE: AURA RIVERA TOVAR
CONTRA: YOKICHI KONDO SAKAMOTO

ASUNTO: INCIDENTE DE NULIDAD ABSOLUTA

CIELO MARIA CARVAJAL SANCHEZ, mayor de edad, domiciliada en la ciudad, abogada titulada y en ejercicio identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en condición de apoderada judicial del señor: OSCAR MAURICIO MALDONADO VARGAS, quien es heredero del sucesor procesal vinculado por el despacho, por auto calendado el día 16 de noviembre de 2022, Señor JOSE OSCAR MALDONADO OCAMPO (E.P.D). Mortuoria que conoció el Juzgado primero de familia de Bogotá. Poder para actuar que allego. A su Señoría con todo respeto presento y promuevo **incidente de nulidad** de todo lo actuado dentro del proceso citado.

Apoyo el presente tramite incidental sobre los siguientes fundamentos facticos y jurídicos

CAUSALES DE LA NULIDAD INVOCADA.

Nulidades constitucionales al debido proceso, principio de legalidad y formalidades de cada juicio. Artículo 14 de la ley 1564 y sentencia C-491 de 1995. Corte constitucional. M.P. ANTONIO BARRERA CARBONEL. Indebida notificación.

NULIDAD SUSTANTIVA CAPACIDAD- OBJETO Y CAUSA ILICITA.

1. Por sentencia proferida por el juzgado veintitrés de familia de Bogotá, se declaró la simulación absoluta de los actos contenidos en la escritura pública 2032 corrida en la notaría 64 del circulo de Bogotá y anotaciones 019-020-021 y las anotaciones de transferencia de propiedad en este sentido correspondientes al folio de matrícula inmobiliaria 50C -670407. Modo de tradición que se allega.
2. La compraventa declarada absolutamente simulada, restituye la titularidad del derecho de dominio sobre el inmueble perseguido dentro del presente proceso a favor del señor José Oscar Maldonado Ocampo (E.P.D), predio sobre el que constituyó hipoteca el demandado YOKICHI KONDO SAKAMOTRO.
3. La providencia judicial deja sin efectos cualquier negocio jurídico que se haya constituido sobre el inmueble que se persigue, incluyendo el gravamen hipotecario al declararse ilegal como adquirente de los derechos de dominio el deudor; no teniendo legitimación, ni capacidad para gravar el inmueble con el derecho real.
4. Aunado a lo expuesto, el gravamen hipotecario contiene un objeto y causa ilícito declarado judicialmente, porque el constituyente nunca fue propietario del inmueble.
5. El derecho de persecución real de hipoteca, no posee el alcance de garantizar un préstamo de mutuo cuando quien lo constituyó no podía afectarlo ya que la simulación de compraventa afecta la cadena de tradición y negocios que se deriven del contrato simulado.

6. Igualmente el acreedor hipotecario no compareció a las diligencias de inventarios y avalúos dentro del trámite liquidatorio que cursó en el juzgado primero de familia pese a que en anotación 039 de certificado de tradición del inmueble se registró el embargo de la sucesión.

7. El inmueble que se persigue fue incluido en el acervo herencial del sucesor procesal, alícuota que fue adjudicada a mi mandante en común y proindiviso.

8. El registro de la sentencia de partición y adjudicación de la herencia del causante y sucesor procesal: José Oscar Maldonado Ocampo (e.p.d), Fue devuelta por la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos por el embargo decretado dentro del presente proceso sobre el inmueble.

9. Igualmente mi mandante en su condición de adjudicatario del derecho real no fue citado, ni notificado como litisconsorcio necesario resultando nula cualquier actuación.

10. Es absolutamente ilegal e improcedente la subasta judicial de un bien cuando el titular de los derechos de dominio no es el deudor, ni fue vinculado como litisconsorcio necesario afectando su derecho fundamental de contradicción y defensa, sumado a que el contrato que vincula el inmueble con el acreedor fue declarado simulado absoluto y nulo.

11. El acreedor hipotecario alega su propia culpa cuando por simples indicios debió abstenerse de otorgar un crédito con garantía real, sin efectuar un estudio de títulos y sospechosa venta entre madre e hijo que generaron la simulación del negocio.

PRETENSIONES

Ruego a su Señoría con base en lo narrado y ante la procedencia y sustento las siguientes.

1. Declarar la nulidad de la escritura pública base de la ejecución proveniente de un contrato de compra venta declarada ilegal.
2. Declarar la nulidad procesal de todo lo actuado.
3. Reconocer a mi mandante litisconsorcio necesario o sucesor procesal.
4. Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que recaen sobre el inmueble inscrito al folio de matrícula 50 C -670407
4. Condenar en costas a la parte incidentada.

FUNDAMENTOS JURIDICOS

El ARTÍCULO 1502 del código civil establece. Para que una persona se obligue a otra por un acto o declaración de voluntad, es necesario: 1o.) Que sea legalmente capaz. 2o.) que consienta en dicho acto o declaración y su consentimiento no adolezca de vicio. 3o.) que recaiga sobre un objeto lícito. 4o.) que tenga una causa lícita. Así las cosas, las exigencias legales de los negocios jurídicos determinan la validez y su ausencia, por el contrario, comprometen la eficacia del contrato, mediante la nulidad absoluta o relativa; acuñando lo dicho por nuestra Honorable Corte Constitucional, la nulidad, en cualquiera de sus variantes, es una sanción aplicable al negocio jurídico cuando se configura un defecto en las denominadas condiciones de validez, por ejemplo, la capacidad de los sujetos, el consentimiento exento de vicios (error, fuerza y dolo) o la licitud de la causa y del objeto.

El artículo 1742 del código civil

La nulidad absoluta puede y debe ser declarada por el juez, aun sin petición de parte, cuando aparezca de manifiesto en el acto o contrato; puede alegarse por todo el que tenga interés en ello; puede así mismo pedirse su declaración por el Ministerio Público en el interés de la moral o de la ley.

PRUEBAS

Documentales

Me permito allegar

Certificado de tradición del inmueble, con matrícula inmobiliaria No 50C- 670407
Copia de sentencia que declaró la simulación de la escritura pública 2032 del 21 de agosto de 2009. Constancia de ejecutoria
Copia de registro civil de defunción del señor JOSE OSCAR MALDONADO OCAMPO (e.p.d).
Copia del Registro Civil de nacimiento del heredero interesado
Copia de sentencia de partición y adjudicación de la herencia del señor JOSE OSCAR MALDONADO OCAMPO.

Anexo.
Poder para actuar
Certificación del C.S.J.

DECLARACION DE PARTE

Ruego a su Señoría citar a la parte demandante para que en audiencia cuya fecha y hora Ud. Se servirá fijar absuelva interrogatorio de parte sobre las condiciones del contrato de mutuo garantizado con hipoteca.

DERECHO

Apoyo el presente tramite incidental de acuerdo a lo normado en los 132 y ss. del Código General del Proceso.

NOTIFICACIONES

La parte incidentada en las direcciones obrantes en el plenario

Mi mandante; en la carrera 13 No 11-03, San Victorino de Bogotá D.C., correo electrónico. **d27mrcela@hotmail.com**

La suscrita; en la carrera 9 No 13-13 de Bogotá D.C., correo electrónico, **abogcielocarvajal@mail.com**

Del Señor Juez (a)
Atentamente



CIELO MARIA CARVAJAL SANCHEZ
C.C. 51.661.209 de Bogotá
T.P. 152600 DEL C.S.J,

CIELO MARIA CARVAJAL SANCHEZ
ABOGADA
abogcielocarvajal@gmail.com
Cel. 315-3587426

RE: PRESENTO INCIDENTE DE NULIDAD PARA EL PROCESO EJECUTIVO DE AURA RIVERA TOVAR CONTRA YOKICHI KONDO SAKAMOTO RAD. No-11001310302920150010200

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 11/12/2023 16:17

Para:Cielo Carvajal Sanchez <abogcielocarvajal@gmail.com>

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

ANOTACION

Radicado No. 9198-2023, Entidad o Señor(a): CIELO CARVAJAL - Tercer Interesado, Aportó

Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Cielo Carvajal Sanchez

<abogcielocarvajal@gmail.com>

Enviado: lunes, 11 de diciembre de 2023 8:30

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTO INCIDENTE DE NULIDAD PARA EL PROCESO EJECUTIVO DE AURA RIVERA TOVAR CONTRA YOKICHI KONDO SAKAMOTO RAD. No-

11001310302920150010200 - NDC

11001310302920150010200 JUZGADO 3 FL.14

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830.
<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Cielo Carvajal Sanchez <abogcielocarvajal@gmail.com>

Enviado: lunes, 11 de diciembre de 2023 8:30

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PRESENTO INCIDENTE DE NULIDAD PARA EL PROCESO EJECUTIVO DE AURA RIVERA TOVAR CONTRA YOKICHI KONDO SAKAMOTO RAD. No-11001310302920150010200



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)



Libre de virus. www.avg.com