



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	006 - 2013 - 00615 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DAVIVIENDA S. A.	HUGO ALEJANDRO PEDRAZA NEIRA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
2	009 - 2018 - 00238 - 00	Ejecutivo Singular	CHEMICAL S WORLD COLOMBIA SAS	STAR FLEX LTDA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
3	013 - 2001 - 01154 - 01	Ejecutivo Mixto	BANCO INTERCONTINENTAL INTERBANCO HOY CENTRAL DE INVERSIONES COMO CESIONARIA	MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
4	013 - 2009 - 00385 - 00	Ejecutivo Mixto	BBVA BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.	COMPAÑIA GAS & DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA.	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
5	034 - 2021 - 00177 - 00	Ejecutivo Singular	BANCO DE BOGOTA S. A.	MAYDA LUCIA SAAD ACOSTA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
6	036 - 2018 - 00582 - 00	Ejecutivo Singular	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO	ALBA LUZ ROSS PEREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
7	037 - 2020 - 00074 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS COOPPIDEB	LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
8	038 - 2019 - 00246 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCOLOMBIA S. A.	JORGE HERNAN MACIAS BOTERO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023
9	072 - 2016 - 00416 - 00	Ejecutivo Singular	CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA	INVERSIONES EL GIRASOL S.A.S.	Traslado Recurso Apelación de Autos Art. 326 C.G.P.	20/10/2023	24/10/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2023-10-19 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA
SECRETARIO(A)



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. seis (06) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 2013-0615 (J.06).

Conforme con lo solicitado en el escrito que antecede, por secretaría hágase entrega al extremo actor, de los dineros obrantes en el proceso, hasta la concurrencia de la liquidación de crédito y costas aprobadas, (Art. 447 del C. G. del P.), previa verificación de la existencia o no de prelación y/o embargo de crédito. **Elabórese, de ser menester, la correspondiente orden de pago.**

De otro lado, en lo que atañe a la devolución de los rubros atinentes a las cuotas de administración del bien subastado, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en el numeral 5 del proveído calendado 04 de septiembre de 2023, el cual se encuentra ejecutoriado.

Finalmente, se insta al gestor judicial del rematante, para que, **en el menor tiempo posible**, aporte el radicado de la misiva No. OCCES23-AA587, la cual se otea retirada a folio 813 del *dosier*. Nótese sobre el particular, que no existe nota devolutiva procedente de la Notaría que denoten las falencias advertidas.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 84
fijado hoy 09 de octubre de 2023, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12



JAIRO A. BOODER BARRAGÁN.
ABOGADO



“Se piensa que lo justo es lo igual, y así es; pero no para todos, sino para los iguales. Se piensa por el contrario que lo justo es lo desigual, y así es, pero no para todos, sino para los desiguales.”
Aristóteles

Señora
**JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
BOGOTÁ D.C.**

E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
contra **HUGO ALEJANDRO PEDRAZA NEIRA** y otra.

RAD: 2013 – 0615. (Origen Juzgado 6° Civil del Circuito de Bogotá D.C.)

**Asunto: INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE
APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO..**

JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN, identificado con la cédula de ciudadanía número 79'671.232 expedida en Bogotá D.C. y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado número 159.958 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la **REMATANTE (Adjudicataria) ASTRID ROCIO AGUILLÓN SAENZ** dentro del proceso de la referencia, estando dentro de la oportunidad legal acudo al Despacho a su digno cargo a fin de interponer de reposición, y el de apelación como subsidiario, en contra del último inciso del auto de fecha **seis (6) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**, en los siguientes términos:

El mentado inciso se me insta para aportar el radicado del **OFICIO N° OCCES23-AA00587**, haciéndose ver que no existe nota devolutiva de la notaría, a propósito de la solicitud elevada al Despacho de adicionar el mentado oficio a fin de levantar el gravamen hipotecario que pesa sobre el inmueble subastado.

Al respecto no se puede sino expresar nuestra extrañeza, pues en la práctica las notarías **NO hacen radicado** de los oficios como el que aquí concierne, pero **TAMPOCO expiden notas devolutivas, lo cual solo es propio de las Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.**

Luego, entonces, la manifestación sobre las exigencias hechas por la **Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C.** y la solicitud de adición del mencionado oficio no es una falsedad ni un capricho por nuestra parte, pues solamente piénsese que es a nosotros a quienes más nos interesa finiquitar el trámite de la subasta para consolidar el dominio del inmueble subastado en cabeza de la adjudicataria.

Pero también es un verdadero desgaste llegar hasta el punto de la interposición del presente recurso, cuando la sencilla ponderación de las circunstancias hubiese bastado para ordenar la adición o corrección del oficio dirigido a la aludida oficina registral con los datos adicionales solicitados, lo cual en verdad hace más preciso y transparente el trámite propuesto y exigido legalmente como lo es la cancelación del gravamen hipotecario.

Por lo tanto, insisto en **INFORMAR** que la **Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C. se abstiene de dar trámite al OFICIO N° OCCES23-AA00587, dado que advierten varias falencias que se enlistan a continuación:**

- **Dirección del inmueble.**
- **Pese a que el gravamen hipotecario se constituyó junto con el garaje N° 20, mediante el presente oficio SOLO SE CANCELA EL GRAVAMEN que pesa sobre el apartamento N° 1203 identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C – 1803447.**

JAIRO A. BOODER BARRAGÁN.
ABOGADO



“Se piensa que lo justo es lo igual, y así es; pero no para todos, sino para los iguales. Se piensa por el contrario que lo justo es lo desigual, y así es, pero no para todos, sino para los desiguales.”
Aristóteles

- **A efectos de liquidar los correspondientes derechos notariales, debe tomarse como base la suma contenida en la carta de aprobación de crédito protocolizada junto con la Escritura Pública N° 4494 del 23 de junio de 2011 otorgada por esa notaría.**

Además, la Resolución 1299 de 2020 NO está vigente, siendo la RESOLUCIÓN 3387 DE ENERO 23 DE 2023 la aplicable actualmente en materia de tarifas notariales.

Por lo brevemente expuesto, ruego a su señoría revocar el último inciso del auto de fecha **seis (6) de octubre de dos mil veintitrés (2023)**, y en su lugar se ordene la elaboración del oficio dirigido a la Notaría 72 del Círculo de Bogotá D.C., en el cual se incluyan los datos detallados anteriormente, a fin de lograr la cancelación del gravamen en cuestión.

En subsidio apelo.

De la señora Juez,

atentamente:

JAIRO ALBERTO BOODER BARRAGÁN
C. de C. N° 79'671.232 expedida en Bogotá D.C.
T.P. N° 159.958 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura.

RE: PROCESO: 110013103 - 006 - 2013 - 00615 - 00. INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO.

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/10/2023 14:42

Para:booderjuris@hotmail.com <booderjuris@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7665-2023, Entidad o Señor(a): JAIRO A. BOODER BARRAGA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO //De: jairo alberto booder barragan <booderjuris@hotmail.com>

Enviado: jueves, 12 de octubre de 2023 16:19 // SV // FL 2
11001310300620130061500 JDO 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: jairo alberto booder barragan <booderjuris@hotmail.com>

Enviado: jueves, 12 de octubre de 2023 16:19

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO: 110013103 - 006 - 2013 - 00615 - 00. INTERPONIENDO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EL DE APELACIÓN COMO SUBSIDIARIO.

Cordialmente

JAIRO A. BOODER BARRAGAN

Abogado Especializado

Celular 313 2 61 07 26

Pagaré 0015

Año	Mes	Intereses bancarios corrientes (%)			intereses moratorios (%)			periodo		días	capital
		anual	mensual	diaria	anual	mensual	diarios	desde	hasta		
2018	Febrero	21,01%	1,6%	0,1%	31,5%	2,3%	0,1%	1/02/2018	28/02/2018	28	\$0
2018	Marzo	20,68%	1,6%	0,1%	31,0%	2,3%	0,1%	1/03/2018	31/03/2018	31	\$0
2018	Abril	20,48%	1,6%	0,1%	30,7%	2,3%	0,1%	1/04/2018	30/04/2018	30	\$0
2018	Mayo	20,44%	1,6%	0,1%	30,7%	2,3%	0,1%	1/05/2018	31/05/2018	31	\$0
2018	Junio	20,28%	1,6%	0,1%	30,4%	2,2%	0,1%	1/06/2018	30/06/2018	30	\$0
2018	Julio	20,03%	1,5%	0,1%	30,0%	2,2%	0,1%	1/07/2018	31/07/2018	31	\$0
2018	Agosto	19,94%	1,5%	0,1%	29,9%	2,2%	0,1%	1/08/2018	31/08/2018	31	\$0
2018	Septiembre	19,81%	1,5%	0,1%	29,7%	2,2%	0,1%	1/09/2018	30/09/2018	30	\$0
2018	Octubre	19,63%	1,5%	0,0%	29,4%	2,2%	0,1%	1/10/2018	31/10/2018	31	\$0
2018	Noviembre	19,49%	1,5%	0,0%	29,2%	2,2%	0,1%	1/11/2018	30/11/2018	30	\$0
2018	Diciembre	19,40%	1,5%	0,0%	29,1%	2,2%	0,1%	1/12/2018	31/12/2018	31	\$0
2019	Enero	19,16%	1,5%	0,0%	28,7%	2,1%	0,1%	1/01/2019	31/01/2019	31	\$0
2019	Febrero	19,70%	1,5%	0,0%	29,6%	2,2%	0,1%	1/02/2019	28/02/2019	28	\$0
2019	Marzo	19,37%	1,5%	0,0%	29,1%	2,1%	0,1%	1/03/2019	31/03/2019	31	\$0
2019	Abril	19,32%	1,5%	0,0%	29,0%	2,1%	0,1%	1/04/2019	30/04/2019	30	\$0
2019	Mayo	19,34%	1,5%	0,0%	29,0%	2,1%	0,1%	1/05/2019	31/05/2019	31	\$0
2019	Junio	19,30%	1,5%	0,0%	29,0%	2,1%	0,1%	1/06/2019	30/06/2019	30	\$0
2019	Julio	19,28%	1,5%	0,0%	28,9%	2,1%	0,1%	1/07/2019	31/07/2019	31	\$0
2019	Agosto	19,32%	1,5%	0,0%	29,0%	2,1%	0,1%	1/08/2019	31/08/2019	31	\$0
2019	Septiembre	19,32%	1,5%	0,0%	29,0%	2,1%	0,1%	1/09/2019	30/09/2019	30	\$0
2019	Octubre	19,10%	1,5%	0,0%	28,7%	2,1%	0,1%	1/10/2019	31/10/2019	31	\$0
2019	Noviembre	19,03%	1,5%	0,0%	28,5%	2,1%	0,1%	1/11/2019	30/11/2019	30	\$0
2019	Diciembre	18,91%	1,5%	0,0%	28,4%	2,1%	0,1%	1/12/2019	31/12/2019	31	\$0
2020	Enero	18,77%	1,4%	0,0%	28,2%	2,1%	0,1%	1/01/2020	31/01/2020	31	\$0
2020	Febrero	19,06%	1,5%	0,0%	28,6%	2,1%	0,1%	1/02/2020	29/02/2020	29	\$0
2020	Marzo	18,95%	1,5%	0,0%	28,4%	2,1%	0,1%	1/03/2020	31/03/2020	31	\$0
2020	Abril	18,69%	1,4%	0,0%	28,0%	2,1%	0,1%	1/04/2020	30/04/2020	30	\$0
2020	Mayo	18,19%	1,4%	0,0%	27,3%	2,0%	0,1%	1/05/2020	31/05/2020	31	\$0
2020	Junio	18,12%	1,4%	0,0%	27,2%	2,0%	0,1%	1/06/2020	30/06/2020	30	\$0
2020	Julio	18,12%	1,4%	0,0%	27,2%	2,0%	0,1%	1/07/2020	31/07/2020	31	\$0
2020	Agosto	18,29%	1,4%	0,0%	27,4%	2,0%	0,1%	1/08/2020	31/08/2020	31	\$0
2020	Septiembre	18,35%	1,4%	0,0%	27,5%	2,0%	0,1%	1/09/2020	30/09/2020	30	\$0
2020	Octubre	18,09%	1,4%	0,0%	27,1%	2,0%	0,1%	1/10/2020	31/10/2020	31	\$0
2020	Noviembre	17,84%	1,4%	0,0%	26,8%	2,0%	0,1%	1/11/2020	30/11/2020	30	\$0
2020	Diciembre	17,46%	1,4%	0,0%	26,2%	2,0%	0,1%	1/12/2020	31/12/2020	31	\$0
2021	Enero	17,32%	1,3%	0,0%	26,0%	1,9%	0,1%	1/01/2021	31/01/2021	31	\$0
2021	Febrero	17,54%	1,4%	0,0%	26,3%	2,0%	0,1%	1/02/2021	28/02/2021	28	\$0
2021	Marzo	17,41%	1,3%	0,0%	26,1%	2,0%	0,1%	1/03/2021	31/03/2021	31	\$0
2021	Abril	17,31%	1,3%	0,0%	26,0%	1,9%	0,1%	1/04/2021	30/04/2021	30	\$0
2021	Mayo	17,22%	1,3%	0,0%	25,8%	1,9%	0,1%	1/05/2021	31/05/2021	31	\$0
2021	Junio	17,21%	1,3%	0,0%	25,8%	1,9%	0,1%	1/06/2021	30/06/2021	30	\$0
2021	Julio	17,18%	1,3%	0,0%	25,8%	1,9%	0,1%	1/07/2021	31/07/2021	31	\$0
2021	Agosto	17,24%	1,3%	0,0%	25,9%	1,9%	0,1%	1/08/2021	31/08/2021	31	\$0
2021	Septiembre	17,19%	1,3%	0,0%	25,8%	1,9%	0,1%	1/09/2021	30/09/2021	30	\$0
2021	Octubre	17,08%	1,3%	0,0%	25,6%	1,9%	0,1%	1/10/2021	31/10/2021	31	\$0
2021	Noviembre	17,27%	1,3%	0,0%	25,9%	1,9%	0,1%	1/11/2021	30/11/2021	30	\$0
2021	Diciembre	17,46%	1,4%	0,0%	26,2%	2,0%	0,1%	1/12/2021	31/12/2021	31	\$0
2022	Enero	17,66%	1,4%	0,0%	26,5%	2,0%	0,1%	1/01/2022	31/01/2022	31	\$0
2022	Febrero	18,30%	1,4%	0,0%	27,5%	2,0%	0,1%	1/02/2022	28/02/2022	28	\$0
2022	Marzo	18,47%	1,4%	0,0%	27,7%	2,1%	0,1%	1/03/2022	31/03/2022	31	\$0
2022	Abril	19,05%	1,5%	0,0%	28,6%	2,1%	0,1%	1/04/2022	30/04/2022	30	\$0
2022	Mayo	19,01%	1,5%	0,0%	28,5%	2,1%	0,1%	1/05/2022	31/05/2022	31	\$0
2022	Junio	20,40%	1,6%	0,1%	30,6%	2,2%	0,1%	1/06/2022	30/06/2022	30	\$0
2022	Julio	21,28%	1,6%	0,1%	31,9%	2,3%	0,1%	1/07/2022	31/07/2022	31	\$0
2022	Agosto	22,21%	1,7%	0,1%	33,3%	2,4%	0,1%	1/08/2022	31/08/2022	31	\$0
2022	Septiembre	23,50%	1,8%	0,1%	35,3%	2,5%	0,1%	1/09/2022	30/09/2022	30	\$0
2022	Octubre	24,61%	1,9%	0,1%	36,9%	2,7%	0,1%	1/10/2022	31/10/2022	31	\$0
2022	Noviembre	25,78%	1,9%	0,1%	38,7%	2,8%	0,1%	1/11/2022	30/11/2022	30	\$0
2022	Diciembre	27,64%	2,1%	0,1%	41,5%	2,9%	0,1%	1/12/2022	31/12/2022	31	\$0
2023	Enero	28,84%	2,1%	0,1%	43,3%	3,0%	0,1%	1/01/2023	31/01/2023	31	\$0
2023	Febrero	30,18%	2,2%	0,1%	45,3%	3,2%	0,1%	1/02/2023	28/02/2023	28	\$0
2023	Marzo	30,84%	2,3%	0,1%	46,3%	3,2%	0,1%	1/03/2023	31/03/2023	31	\$0
2023	Abril	31,39%	2,3%	0,1%	47,1%	3,3%	0,1%	1/04/2023	30/04/2023	30	\$0
2023	Mayo	30,27%	2,2%	0,1%	45,4%	3,2%	0,1%	1/05/2023	31/05/2023	31	\$0
2023	Junio	29,76%	2,2%	0,1%	44,6%	3,1%	0,1%	1/06/2023	30/06/2023	30	\$0
2023	Julio	29,36%	2,2%	0,1%	44,0%	3,1%	0,1%	1/07/2023	31/07/2023	31	\$0
2023	Agosto	28,75%	2,1%	0,1%	43,1%	3,0%	0,1%	1/08/2023	31/08/2023	31	\$0
2023	Septiembre	28,03%	2,1%	0,1%	42,0%	3,0%	0,1%	1/09/2023	30/09/2023	30	\$0

TOTAL CAPITAL	\$183.507.015
TOTAL INTERESES A PLAZO	\$37.281.075
TOTAL % MORATORIOS	\$ 283.165.489
GRAN TOTAL	\$503.953.579

intereses corrientes	periodo		dias	capital	intereses moratorios
	desde	hasta			
\$0	27/02/2018	28/02/2018	2	\$183.507.015	\$ 279.395
\$0	1/03/2018	31/03/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.270.982
\$0	1/04/2018	30/04/2018	30	\$183.507.015	\$ 4.098.127
\$0	1/05/2018	31/05/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.227.471
\$0	1/06/2018	30/06/2018	30	\$183.507.015	\$ 4.062.965
\$0	1/07/2018	31/07/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.152.862
\$0	1/08/2018	31/08/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.136.438
\$0	1/09/2018	30/09/2018	30	\$183.507.015	\$ 3.980.016
\$0	1/10/2018	31/10/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.079.734
\$0	1/11/2018	30/11/2018	30	\$183.507.015	\$ 3.923.283
\$0	1/12/2018	31/12/2018	31	\$183.507.015	\$ 4.037.532
\$0	1/01/2019	31/01/2019	31	\$183.507.015	\$ 3.993.374
\$0	1/02/2019	28/02/2019	28	\$183.507.015	\$ 3.696.502
\$0	1/03/2019	31/03/2019	31	\$183.507.015	\$ 4.032.019
\$0	1/04/2019	30/04/2019	30	\$183.507.015	\$ 3.893.058
\$0	1/05/2019	31/05/2019	31	\$183.507.015	\$ 4.026.504
\$0	1/06/2019	30/06/2019	30	\$183.507.015	\$ 3.889.498
\$0	1/07/2019	31/07/2019	31	\$183.507.015	\$ 4.015.468
\$0	1/08/2019	31/08/2019	31	\$183.507.015	\$ 4.022.826
\$0	1/09/2019	30/09/2019	30	\$183.507.015	\$ 3.893.058
\$0	1/10/2019	31/10/2019	31	\$183.507.015	\$ 3.982.316
\$0	1/11/2019	30/11/2019	30	\$183.507.015	\$ 3.841.359
\$0	1/12/2019	31/12/2019	31	\$183.507.015	\$ 3.947.246
\$0	1/01/2020	31/01/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.921.356
\$0	1/02/2020	29/02/2020	29	\$183.507.015	\$ 3.718.492
\$0	1/03/2020	31/03/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.954.636
\$0	1/04/2020	30/04/2020	30	\$183.507.015	\$ 3.780.525
\$0	1/05/2020	31/05/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.813.643
\$0	1/06/2020	30/06/2020	30	\$183.507.015	\$ 3.677.993
\$0	1/07/2020	31/07/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.800.593
\$0	1/08/2020	31/08/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.832.266
\$0	1/09/2020	30/09/2020	30	\$183.507.015	\$ 3.719.448
\$0	1/10/2020	31/10/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.794.997
\$0	1/11/2020	30/11/2020	30	\$183.507.015	\$ 3.627.375
\$0	1/12/2020	31/12/2020	31	\$183.507.015	\$ 3.677.024
\$0	1/01/2021	31/01/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.650.688
\$0	1/02/2021	28/02/2021	28	\$183.507.015	\$ 3.334.758
\$0	1/03/2021	31/03/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.667.623
\$0	1/04/2021	30/04/2021	30	\$183.507.015	\$ 3.531.102
\$0	1/05/2021	31/05/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.631.850
\$0	1/06/2021	30/06/2021	30	\$183.507.015	\$ 3.512.869
\$0	1/07/2021	31/07/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.624.309
\$0	1/08/2021	31/08/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.635.620
\$0	1/09/2021	30/09/2021	30	\$183.507.015	\$ 3.509.220
\$0	1/10/2021	31/10/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.605.439
\$0	1/11/2021	30/11/2021	30	\$183.507.015	\$ 3.523.812
\$0	1/12/2021	31/12/2021	31	\$183.507.015	\$ 3.677.024
\$0	1/01/2022	31/01/2022	31	\$183.507.015	\$ 3.714.571
\$0	1/02/2022	28/02/2022	28	\$183.507.015	\$ 3.463.083
\$0	1/03/2022	31/03/2022	31	\$183.507.015	\$ 3.865.733
\$0	1/04/2022	30/04/2022	30	\$183.507.015	\$ 3.844.930
\$0	1/05/2022	31/05/2022	31	\$183.507.015	\$ 3.965.714
\$0	1/06/2022	30/06/2022	30	\$183.507.015	\$ 4.084.072
\$0	1/07/2022	31/07/2022	31	\$183.507.015	\$ 4.379.240
\$0	1/08/2022	31/08/2022	31	\$183.507.015	\$ 4.545.592
\$0	1/09/2022	30/09/2022	30	\$183.507.015	\$ 4.619.505
\$0	1/10/2022	31/10/2022	31	\$183.507.015	\$ 4.966.997
\$0	1/11/2022	30/11/2022	30	\$183.507.015	\$ 5.001.718
\$0	1/12/2022	31/12/2022	31	\$183.507.015	\$ 5.483.512
\$0	1/01/2023	31/01/2023	31	\$183.507.015	\$ 5.683.511
\$0	1/02/2023	28/02/2023	28	\$183.507.015	\$ 5.332.558
\$0	1/03/2023	31/03/2023	31	\$183.507.015	\$ 6.011.339
\$0	1/04/2023	30/04/2023	30	\$183.507.015	\$ 5.903.532
\$0	1/05/2023	31/05/2023	31	\$183.507.015	\$ 5.918.597
\$0	1/06/2023	30/06/2023	30	\$183.507.015	\$ 5.646.923
\$0	1/07/2023	31/07/2023	31	\$183.507.015	\$ 5.769.400
\$0	1/08/2023	31/08/2023	31	\$183.507.015	\$ 5.668.598
\$37.281.075	1/09/2023	18/10/2023	48	\$183.507.015	\$ 8.591.673
					\$ 283.165.489

Señor,

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CHEMICAL'S WORLD COLOMBIA S.A.S – CESIONARIO DE LOS DERECHOS LITIGIOSOS Y DE CRÉDITO FABIAN AUGUSTO TRUJILLO

DEMANDADOS: JAIME IBARRA VALENTIERRA, STAR FLEX LTDA Y LUISA FERNANDA CHÁVEZ

JUZGADO DE ORIGEN: NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO: 1100131030092018 0023800

MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO ACTUALIZADA

HOLMAN NICOLÁS BERNAL MUÑOZ, vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 1.023'917.369 de Bogotá D. C. y Tarjeta Profesional No. 266.399 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de **FABIAN AUGUSTO TRUJILLO MUÑOZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 83.042.304., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., quien a su vez actúa en calidad de cesionario de los derechos litigiosos y de crédito del presente proceso, por medio del presente escrito, y atendiendo lo ordenado en el numeral 5 del auto del 13 de septiembre de 2023, respetuosamente me permito realizar el aporte actualizado y ajustado de la liquidación del crédito, de conformidad con el mandamiento de pago.

TOTAL, CAPITAL	\$183.507.015
TOTAL, INTERESES A PLAZO	\$37.281.075
TOTAL % MORATORIOS	\$ 279.227.639
GRAN TOTAL	\$500.015.729

Se allega cuadro Excel adjunto.

Cordialmente,



HOLMAN NICOLÁS BERNAL MUÑOZ

C.C. No. 1.023'917.369

T.P. No. 266.399 expedida por el C. S. de la J.

RE: 2018-238 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AJUSTADA Y ACTUALIZADA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 27/09/2023 12:22

Para: MARISOL BERNAL <holmanbm92@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7072-2023, Entidad o Señor(a): HOLMAN BERNAL MUÑOZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: holman bernal muñoz <holmanbm92@hotmail.com>

Enviado: martes, 26 de septiembre de 2023 3:49 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2018-238 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AJUSTADA Y ACTUALIZADA

11001310300920180023800 - J3 - 02 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 27 de septiembre de 2023 8:24

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 2018-238 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AJUSTADA Y ACTUALIZADA

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: holman bernal muñoz <holmanbm92@hotmail.com>

Enviado: martes, 26 de septiembre de 2023 3:49 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 2018-238 MEMORIAL ALLEGA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO AJUSTADA Y ACTUALIZADA

Señor,

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REFERENCIA:

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: CHEMICAL'S WORLD COLOMBIA S.A.S – CESIONARIO DE LOS

DERECHOS LITIGIOSOS Y DE CRÉDITO FABIAN AUGUSTO TRUJILLO

DEMANDADOS: JAIME IBARRA VALENTIERRA, STAR FLEX LTDA Y LUISA

FERNANDA CHÁVEZ

JUZGADO DE ORIGEN: NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO: 1100131030092018 0023800

HOLMAN NICOLÁS BERNAL MUÑOZ, vecino y residente en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 1.023´917.369 de Bogotá D. C. y Tarjeta Profesional No. 266.399 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado de **FABIAN AUGUSTO TRUJILLO MUÑOZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 83.042.304., con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá D.C., quien a su vez actúa en calidad de cesionario de los derechos litigiosos y de crédito del presente proceso, por medio del presente escrito, y atendiendo lo ordenado en el numeral 5 del auto del 13 de septiembre de 2023, respetuosamente allego en adjunto la liquidación del crédito.

Cordialmente,

HOLMAN NICOLÁS BERNAL MUÑOZ

C.C. No. 1.023´917.369

T.P. No. 266.399 expedida por el C. S. de la J.

Doris Emilce Ariza Castañeda

Abogada

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Ejecutivo Hipotecario Mixto N°2001-1154

De: Banco Intercontinental

Contra: María Azucena Henao Camargo

Juzgado Origen 13 Civil del Circuito

Señor Juez:

DORIS EMILCE ARIZA CASTAÑEDA, mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Bogotá, Abogada, identificada con la cédula de ciudadanía 63.434.863 de Vélez, Sdr. y con Tarjeta Profesional 115.702 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial del señor **CARLOS ARTURO VARGAS GIL**, mayor de edad, vecino y domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 7.163.049 de Tunja, en su calidad de **rematante y cesionario de los derechos de Crédito**, me dirijo a su despacho con el fin de:

Allegar la liquidación del crédito en la cual se tuvo en cuenta lo dispuesto por el despacho en providencia anterior, esto es imputando los abonos a partir del mes de Julio de 2019 a los intereses de la obligación.

En el cuadro de resumen de la misma se aprecia el saldo insoluto de la deuda a cargo de la demandada.

Con el presente escrito allego:

- 1.- Liquidación del crédito.
- 2.- Relación de cánones de arrendamiento causados a partir del mes de Julio de 2019 y que se encuentran adosados al expediente.
- 3.- Contrato de arrendamiento celebrado con la firma Estrategia y Gestión Jurídica SAS.

Calle 19 N°3-10 Of. 1802 Bogotá D. C
Cel. 3101 2167139 Email deac2606@hotmail.com

Doris Emilce Ariza Castañeda

Alegada

Del señor Juez,

Atentamente,



DORIS EMILCE ARIZA CASTAÑEDA

C.C.N°63.434.863 Vélez, Sdr.

T.P.N°115.702 C.S.J.

Calle 19. N°3-10 Of. 1802 Bogotá D. C
Cel. 3101 2167139 Email deac2606@hotmail.com

LIQUIDACION A MAYO DE 2023 - PROCESO 2001-1154 JUZGADO 3 EJECUCION CTO. DDA								
MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO								
Capital	136.388.498							
Saldo interes	335.445.806							
LIQUIDACION A ENERO DE 2010 , APROBADA POR EL JUZGADO EL 10 DE JUNIO DE 2010. FOLIO 222 A 225 CDO. 1					471.834.304			
MES -AÑO	Vr CAPITAL	INT. ANUAL	INT. MENS	Vr. INT MES	SUBTOTAL	FECHA DEL ABONO	Vr. ABONO POR REMATE Y ARRIENDOS	SALDO
INT.				335.445.806				
feb-10	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448	475.291.752			475.291.752
mar-10	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448	478.749.201			478.749.201
abr-10	136.388.498	18,65	2,33	3.179.557	481.928.758			481.928.758
may-10	136.388.498	18,65	2,33	3.179.557	485.108.315			485.108.315
jun-10	136.388.498	15,31	1,91	2.610.135	487.718.449			487.718.449
jul-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055	490.265.505			490.265.505
ago-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055	492.812.560			492.812.560
sep-10	136.388.498	14,94	1,87	2.547.055	495.359.615			495.359.615
oct-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941	497.901.556			497.901.556
nov-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941	500.443.496			500.443.496
dic-10	136.388.498	14,91	1,86	2.541.941	502.985.437			502.985.437
ene-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281	505.646.718			505.646.718
feb-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281	508.307.998			508.307.998
mar-11	136.388.498	15,61	1,95	2.661.281	510.969.279			510.969.279
abr-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891	513.985.169			513.985.169
may-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891	517.001.060			517.001.060
jun-11	136.388.498	17,69	2,21	3.015.891	520.016.951			520.016.951
jul-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147	523.193.098			523.193.098
ago-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147	526.369.245			526.369.245
sep-11	136.388.498	18,63	2,33	3.176.147	529.545.392			529.545.392
oct-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716	532.851.108			532.851.108
nov-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716	536.156.825			536.156.825
dic-11	136.388.498	19,39	2,42	3.305.716	539.462.541			539.462.541
ene-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074	542.858.614			542.858.614
feb-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074	546.254.688			546.254.688
SUBTOTAL	136.388.498			409.866.190				
ABONO INTERESES PRODUCTO REMATE ART. 1653 CC						FEBRERO 28/2012	181.000.000	365.254.688
SALDO INTERESES A FEBRERO DE 2012				228.866.190				
mar-12	136.388.498	19,92	2,49	3.396.074	368.650.762			368.650.762
abr-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365	372.149.127			372.149.127
may-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365	375.647.492			375.647.492
jun-12	136.388.498	20,52	2,57	3.498.365	379.145.857			379.145.857
jul-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330	382.702.187			382.702.187
ago-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330	386.258.517			386.258.517
sep-12	136.388.498	20,86	2,61	3.556.330	389.814.847			389.814.847
oct-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445	393.376.291			393.376.291
nov-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445	396.937.736			396.937.736
dic-12	136.388.498	20,89	2,61	3.561.445	400.499.181			400.499.181
ene-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577	404.036.757			404.036.757
feb-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577	407.574.334			407.574.334
mar-13	136.388.498	20,75	2,59	3.537.577	411.111.911			411.111.911
abr-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216	414.663.126			414.663.126
may-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216	418.214.342			418.214.342
jun-13	136.388.498	20,83	2,60	3.551.216	421.765.557			421.765.557
jul-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678	425.233.235			425.233.235
ago-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678	428.700.912			428.700.912
sep-13	136.388.498	20,34	2,54	3.467.678	432.168.590			432.168.590
oct-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140	435.552.730			435.552.730
nov-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140	438.936.869			438.936.869
dic-13	136.388.498	19,85	2,48	3.384.140	442.321.009			442.321.009
ene-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042	445.671.051			445.671.051
feb-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042	449.021.094			449.021.094
mar-14	136.388.498	19,65	2,46	3.350.042	452.371.136			452.371.136
abr-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633	455.717.769			455.717.769
may-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633	459.064.402			459.064.402
jun-14	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633	462.411.035			462.411.035
jul-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	465.706.522			465.706.522
ago-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	469.002.009			469.002.009
sep-14	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	472.297.496			472.297.496
oct-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209	475.565.705			475.565.705
nov-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209	478.833.915			478.833.915
dic-14	136.388.498	19,17	2,40	3.268.209	482.102.124			482.102.124
ene-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029	485.377.153			485.377.153

feb-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029	488.652.182			488.652.182
mar-15	136.388.498	19,21	2,40	3.275.029	491.927.210			491.927.210
abr-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307	495.229.517			495.229.517
may-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307	498.531.823			498.531.823
jun-15	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307	501.834.130			501.834.130
jul-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553	505.117.683			505.117.683
ago-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553	508.401.236			508.401.236
sep-15	136.388.498	19,26	2,41	3.283.553	511.684.789			511.684.789
oct-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	514.980.276			514.980.276
nov-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	518.275.763			518.275.763
dic-15	136.388.498	19,33	2,42	3.295.487	521.571.250			521.571.250
ene-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157	524.926.407			524.926.407
feb-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157	528.281.565			528.281.565
mar-16	136.388.498	19,68	2,46	3.355.157	531.636.722			531.636.722
abr-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775	535.138.496			535.138.496
may-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775	538.640.271			538.640.271
jun-16	136.388.498	20,54	2,57	3.501.775	542.142.046			542.142.046
jul-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163	545.780.209			545.780.209
ago-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163	549.418.372			549.418.372
sep-16	136.388.498	21,34	2,67	3.638.163	553.056.535			553.056.535
oct-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	556.805.514			556.805.514
nov-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	560.554.493			560.554.493
dic-16	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	564.303.472			564.303.472
ene-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	568.052.451			568.052.451
feb-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	571.801.429			571.801.429
mar-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	575.550.408			575.550.408
abr-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	579.299.387			579.299.387
may-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	583.048.366			583.048.366
jun-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	586.797.345			586.797.345
jul-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	590.546.324			590.546.324
ago-17	136.388.498	21,99	2,75	3.748.979	594.295.302			594.295.302
sep-17	136.388.498	21,98	2,75	3.747.274	598.042.576			598.042.576
oct-17	136.388.498	21,48	2,69	3.662.031	601.704.608			601.704.608
nov-17	136.388.498	21,15	2,64	3.605.771	605.310.378			605.310.378
dic-17	136.388.498	20,96	2,62	3.573.379	608.883.757			608.883.757
ene-18	136.388.498	20,77	2,60	3.540.986	612.424.744			612.424.744
feb-18	136.388.498	20,69	2,59	3.527.348	615.952.091			615.952.091
mar-18	136.388.498	21,01	2,63	3.581.903	619.533.994			619.533.994
abr-18	136.388.498	20,48	2,56	3.491.546	623.025.540			623.025.540
may-18	136.388.498	20,44	2,56	3.484.726	626.510.266			626.510.266
jun-18	136.388.498	20,28	2,54	3.457.448	629.967.714			629.967.714
jul-18	136.388.498	20,03	2,50	3.414.827	633.382.541			633.382.541
ago-18	136.388.498	19,94	2,49	3.399.483	636.782.024			636.782.024
sep-18	136.388.498	19,81	2,48	3.377.320	640.159.345			640.159.345
oct-18	136.388.498	19,63	2,45	3.346.633	643.505.977			643.505.977
nov-18	136.388.498	19,4	2,43	3.307.421	646.813.398			646.813.398
dic-18	136.388.498	19,4	2,43	3.307.421	650.120.819			650.120.819
ene-19	136.388.498	19,16	2,40	3.266.505	653.387.324			653.387.324
feb-19	136.388.498	19,7	2,46	3.358.567	656.745.891			656.745.891
mar-19	136.388.498	19,37	2,42	3.302.307	660.048.197			660.048.197
abr-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782	663.341.980			663.341.980
may-19	136.388.498	19,34	2,42	3.297.192	666.639.171			666.639.171
jun-19	136.388.498	19,3	2,41	3.290.373	669.929.544			669.929.544
jul-19	136.388.498	19,28	2,41	3.286.963	673.216.507	5/07/2019	5.485.838	667.730.669
ago-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782	671.024.451	2/08/2019	5.485.838	665.538.613
sep-19	136.388.498	19,32	2,42	3.293.782	668.832.395	5/09/2019	5.485.838	663.346.557
oct-19	136.388.498	19,1	2,39	3.256.275	666.602.833	3/10/2019	5.485.838	661.116.995
nov-19	136.388.498	19,03	2,38	3.244.341	664.361.336	1/11/2019	5.485.838	658.875.498
dic-19	136.388.498	18,91	2,36	3.223.883	662.099.381	4/12/2019	5.485.838	656.613.543
ene-20	136.388.498	18,77	2,35	3.200.015	659.813.558	7/01/2020	5.485.838	654.327.720
feb-20	136.388.498	19,06	2,38	3.249.456	657.577.176	4/02/2020	5.485.838	652.091.338
mar-20	136.388.498	18,95	2,37	3.230.703	655.322.041	6/03/2020	5.485.838	649.836.203
abr-20	136.388.498	18,96	2,37	3.232.407	653.068.610	2/04/2020	5.485.838	647.582.772
may-20	136.388.498	18,19	2,27	3.101.133	650.683.906	4/05/2020	5.485.838	645.198.068
jun-20	136.388.498	18,12	2,27	3.089.199	648.287.267	4/06/2020	5.485.838	642.801.429
jul-20	136.388.498	18,12	2,27	3.089.199	645.890.629	3/07/2020	5.485.838	640.404.791
ago-20	136.388.498	18,29	2,29	3.118.182	643.522.973	4/08/2020	5.485.838	638.037.135
sep-20	136.388.498	18,35	2,29	3.128.411	641.165.546	3/09/2020	5.485.838	635.679.708
oct-20	136.388.498	18,09	2,26	3.084.085	638.763.793	2/10/2020	5.485.838	633.277.955
nov-20	136.388.498	17,84	2,23	3.041.464	636.319.418	3/11/2020	5.485.838	630.833.580
dic-20	136.388.498	17,46	2,18	2.976.679	633.810.259	4/12/2020	5.491.347	628.318.912
ene-21	136.388.498	17,32	2,17	2.952.811	631.271.723	4/01/2021	5.485.838	625.785.885
feb-21	136.388.498	17,54	2,19	2.990.318	628.776.203	8/02/2021	5.485.838	623.290.365
mar-21	136.388.498	17,41	2,18	2.968.155	626.258.520	5/03/2021	5.485.838	620.772.682
abr-21	136.388.498	17,31	2,16	2.951.106	623.723.788	9/04/2021	5.485.838	618.237.950
may-21	136.388.498	17,22	2,15	2.935.762	621.173.712	6/05/2021	5.485.838	615.687.874
jun-21	136.388.498	17,21	2,15	2.934.058	618.621.932	4/06/2021	5.485.838	613.136.094
jul-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943	616.065.037	3/07/2021	5.485.838	610.579.199
ago-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943	613.508.142	5/08/2021	5.485.838	608.022.304
sep-21	136.388.498	17,18	2,15	2.928.943	610.951.247	4/09/2021	5.493.838	605.457.409
oct-21	136.388.498	17,08	2,14	2.911.894	608.369.303	5/10/2021	5.493.838	602.875.465

nov-21	136.388.498	17,27	2,16	2.944.287	605.819.752			605.819.752
dic-21	136.388.498	17,46	2,18	2.976.679	608.796.431	3/12/2021	5.485.838	603.310.593
						6/12/2021	5.485.838	597.824.755
ene-22	136.388.498	17,66	2,21	3.010.776	600.835.531	6/01/2022	5.485.838	595.349.693
feb-22	136.388.498	18,3	2,29	3.119.887	598.469.580	7/02/2022	5.485.838	592.983.742
mar-22	136.388.498	18,47	2,31	3.148.869	596.132.611	9/03/2022	5.484.838	590.647.773
abr-22	136.388.498	19,05	2,38	3.247.751	593.895.524	6/04/2022	5.485.838	588.409.686
may-22	136.388.498	19,71	2,46	3.360.272	591.769.958	9/05/2022	5.485.838	586.284.120
jun-22	136.388.498	20,4	2,55	3.477.907	589.762.027	10/06/2022	5.485.838	584.276.189
jul-22	136.388.498	21,28	2,66	3.627.934	587.904.123	11/07/2022	5.485.838	582.418.285
ago-22	136.388.498	22,21	2,78	3.786.486	586.204.770	9/08/2022	5.485.838	580.718.932
sep-22	136.388.498	23,5	2,94	4.006.412	584.725.345	9/09/2022	5.485.838	579.239.507
oct-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651	583.435.158	8/10/2022	5.494.424	577.940.734
nov-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651	582.136.385	11/11/2022	5.494.424	576.641.961
dic-22	136.388.498	24,61	3,08	4.195.651	580.837.612	9/12/2022	5.494.424	575.343.188
ene-23	136.388.498	28,84	3,61	4.923.625	580.266.813	10/01/2023	5.494.424	574.772.389
feb-23	136.388.498	30,18	3,77	5.141.846	579.914.235	10/02/2023	5.494.424	574.419.811
mar-23	136.388.498	30,84	3,77	5.141.846	579.561.658	10/03/2023	5.494.424	574.067.234
abr-23	136.388.498	31,39	3,77	5.141.846	579.209.080	10/04/2023	5.494.424	573.714.656
may-23	136.388.498	30,27	3,77	5.141.846	578.856.502	15/05/2023	5.494.424	573.362.078
Subtotal				694.897.163			257.923.583	

RESUMEN							
CAPITAL		136.388.498					
INTERESES		694.897.163					
ABONOS X ARRIENDOS		257.923.583					
SUBTOTAL		573.362.078					
Agencias 1a. Inst.		12.000.000					
Agencias 2A. Inst		800.000					
TOTAL		586.162.078					

**RELACION DE CANONES DE ARRENDAMIENTO CONSIGNADOS AL JUZGADO POR JAPON KOREA BOGOTA SAS DESDE LA FECHA DE SECUESTRO DEL INMUEBLE
UBICADO EN LA CARRERA 27 #64-33 BARRIO 7 DE AGOSTO DE LA CIUDAD DE BOGOTA**

JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	05/07/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	02/08/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	05/09/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/10/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	01/11/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/12/2019	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	07/01/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/02/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	06/03/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	02/04/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/05/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/06/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/07/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/08/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/09/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	02/10/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00

JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/11/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/12/2020	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.491.347,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/01/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	08/02/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	05/03/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/04/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	06/05/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/06/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/07/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	05/08/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	04/09/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.493.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	05/10/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.493.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	03/12/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	06/12/2021	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	06/01/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	07/02/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/03/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.484.838,00

JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	06/04/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/05/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	10/06/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	11/07/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/08/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/09/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.485.838,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	08/10/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	11/11/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	09/12/2022	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	10/01/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	10/02/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	10/03/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	10/04/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	15/05/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
JUZGADO 3 DE EJECUCION CCTO	13/06/2023	2001-01154 (CARLOS ARTURO VARGAS GIL CESIONARIO) MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO DEMANDADA	\$ 5.494.424,00
TOTAL CONSIGNACIONES			\$ 263.418.007,00

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CARRERA 27 NO 64-33 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C.**

Entre los suscritos a saber, por una parte, **ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA S.A.S.**, sociedad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., con dirección de notificación en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con N.I.T. No. 900.104.902-0, representada legalmente por el señor **JHON JAIRO SANGUINO VEGA** quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 80.564.301 de GUATAVITA, quien para todos los efectos legales del presente contrato se denominará el **ARRENDADOR** (calidad que ostenta al ser el secuestre designado en el proceso ejecutivo No. 11001310301320010115401 que cursa actualmente en el Juzgado 03 Civil circuito de ejecución de sentencias de Bogotá, D.C.) y, de otra parte, **SOCIEDAD JAPON KOREA BOGOTA S.A.S.** identificada con N.I.T. No. 830.067.482-6. Y quién para todos los efectos y actos del presente contrato se denominará el **ARRENDATARIO**; hemos convenido celebrar el presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** sobre el siguiente bien **INMUEBLE: CARRERA 27 NO 64-33 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. DESTINACIÓN: COMERCIAL. PLAZO: UN (01) AÑO: Contados a partir del día CINCO (05) del mes de JULIO del año dos mil diecinueve (2019) y hasta el día CUATRO (04) de JULIO del año dos mil veinte (2020), PRORROGAS O TERMINACIÓN: Para la prórroga o terminación del presente contrato deberá ser manifestado así por las partes, con treinta (30) días de anticipación al vencimiento del plazo estipulado en el contrato; de no ser notificada ninguna de las partes se entenderá que el presente contrato se prórroga de manera automática por periodos iguales al inicialmente pactado. La notificación realizada al ARRENDATARIO en la dirección del inmueble arrendado se entenderá válida, para todos los efectos legales. PARÁGRAFO UNO: (Teniendo en cuenta las circunstancias especiales del caso, conocidas y aceptadas por las partes, esto es que el inmueble objeto del contrato de arrendamiento, esta cautelado dentro del proceso ejecutivo No. 11001310301320010115401 que cursa actualmente en el Juzgado 03 Civil circuito de ejecución de sentencias de Bogotá, D.C) la restitución del inmueble arrendado podrá darse de manera anticipada, una vez el juzgado de conocimiento así lo ordene, para lo cual se hará allegar copia de dicha orden al arrendatario en la dirección de notificación aquí estipulada, para que proceda a la entrega respectiva al arrendador, firmando un acta de entrega en la fecha en que esto ocurra, sin necesidad de juicio de restitución, así mismo se podrá restituir el inmueble por incumplimiento en alguna de las obligaciones generales del contrato. CANON: La suma de CINCO MILLONES CUATROCIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$5.485.838..oo), pagaderos dentro de los diez (10) primeros días de cada periodo mensual, en la dirección que indique el secuestre o por medio de consignación al banco agrario al proceso, o a la persona que ella indique en escrito separado. El canon de arrendamiento NO INCLUYE el valor por concepto de servicios públicos domiciliarios ni el servicio de administración, por lo cual los mismos estarán a cargo del ARRENDATARIO. Dicho canon de arrendamiento tendrá un incremento anual del IPC conforme las normas que regulan los incrementos a los cánones de arrendamiento. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos será la ciudad de Bogotá D.C. LINDEROS GENERALES DEL INMUEBLE: PARAGRAFO: Los linderos específicos del inmueble a que se refiere el presente contrato, EL ARRENDATARIO autoriza expresamente al ARRENDADOR, para que en escrito separado pueda hacer la descripción específica de los linderos del inmueble en caso de necesidad, y anexarlos al presente contrato del cual se considerará como parte integrante del mismo. SERVICIOS: EL ARRENDATARIO se compromete a cancelar el valor total de las facturas de servicio de energía, acueducto, recolección de basuras, gas natural, sus multas, sanciones, intereses y reconexiones por no pago oportuno y cualquier otro valor que se derive del incumplimiento en el pago de los servicios públicos domiciliarios y administraciones, junto con los demás ocupantes del inmueble (se deja expresa constancia que el inmueble no consta con servicio público de agua). PARÁGRAFO: EL ARRENDATARIO se compromete a dejar pagas todas las facturas consumidas, y cancelar totalmente los servicios contratados con la respectiva entidad. Además de las estipulaciones antes acordadas, EL ARRENDATARIO y EL ARRENDADOR convienen en lo siguiente: A) EL ARRENDATARIO responderá por todas las obligaciones contraídas dentro del presente contrato y por todas las obligaciones que se deriven de la entrega de títulos valores al ARRENDADOR para el pago de cualquier tipo de obligación, así como de las que le imponen la ley, no solo durante el término principal, sino por las prórrogas tácitas y/o**

renovaciones por escrito pactadas por uno de ellos y/o por todos, hasta la fecha de restitución del Inmueble al Arrendador y/o a su Representante Legal. B) EL ARRENDATARIO pagará el canon de arrendamiento, no solo durante el plazo, sino durante todo el tiempo que tenga el inmueble a cualquier título. C) El pago hecho con posterioridad a la fecha indicada, no implica aceptación ni prórroga del término para pagar los arrendamientos y recibos de servicios, ni modifica la fecha, ni renuncia al plazo fijado para el pago y por voluntad de las partes será prueba suficiente el recibo que expida el arrendador como elemento de constitución en mora. D) Si por culpa u omisión de EL ARRENDATARIO y LA COARRENDATARIA en el pago oportuno de los servicios públicos domiciliarios correspondientes, los mismos son suspendidos, éstos estarán obligados a indemnizar a la ARRENDADORA por un valor igual al de la pena por incumplimiento por los perjuicios que se le ocasionen, los cuales no los exonera de pagar las sumas que deban por las mensualidades atrasadas en los servicios, derechos de reconexión, multas, etc., lo mismo que las indemnizaciones, las cuales podrá LA ARRENDADORA perseguir ejecutivamente, para lo cual serán pruebas suficientes las facturas y/o recibos de liquidación producidas por las Empresas encargadas de la prestación de los servicios correspondientes y bastará la afirmación del arrendador de que corresponden a los servicios causados durante la época que EL ARRENDATARIO tenía el inmueble en su poder o bajo sus ordenes y/o dependencia. EL ARRENDATARIO para el efecto RENUNCIA a los requerimientos privados y/o Judiciales, y en forma expresa se declara deudor de toda suma que pague EL ARRENDADOR por esta causa. PARAGRAFO: En ningún caso EL ARRENDADOR asume responsabilidad alguna por las deficiencias que se presenten por parte de las empresas encargadas en la prestación de los servicios correspondientes. E) Si EL ARRENDATARIO hace entrega del inmueble objeto del presente contrato, antes del vencimiento del mismo y/o de sus prórrogas se dará aplicación estricta a los artículos 2003 y 2013 del Código civil colombiano, de igual forma en el caso de terminación anticipada por parte de EL ARRENDATARIO se podrá cobrar la multa por incumplimiento y el valor correspondiente a los cánones de arrendamiento que falten hasta la terminación del contrato, no excluyéndose entre sí dichos derechos y obligaciones, *a excepción de lo estipulado en el parágrafo uno de la cláusula denominada PRORROGAS O TERMINACIÓN, arriba descrita.* F) Se entenderá vigente este contrato mientras EL ARRENDATARIO y/o sus causahabientes conserven el inmueble en su poder y ejemplar de este documento no les haya sido entregado con la nota de cancelación por parte del ARRENDADOR, EL ARRENDATARIO, esta autorizado expresamente de considerarlo necesario para subarrendar el inmueble que le es dado en arriendo, conservando siempre la obligación en su cargo de pagar el canon de arrendamiento fijado. G) Las mejoras que haga EL ARRENDATARIO sin previa autorización escrita del ARRENDADOR, quedarán de propiedad del inmueble y no podrán alegar derecho de retención por este concepto y en el evento de que se altere la integridad física y estructural del inmueble, deberán cancelar al ARRENDADOR un valor igual al doble de los costos de recuperación del mismo, por los perjuicios causados. H) Queda entendido entre las partes que así lo ACEPTAN Y CONVIENEN, que el canon de arrendamiento determinado anteriormente, se incrementará en un valor anual equivalente I.P.C., I) EL ARRENDATARIO y LA COARRENDATARIA no podrán subarrendar total o parcialmente el inmueble, ni ceder el contrato sin autorización previa, expresa y escrita del ARRENDADOR. J) EL ARRENDATARIO y LA COARRENDATARIA permitirán las visitas que en cualquier tiempo EL ARRENDADOR o sus representantes tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble, u otras circunstancias que sean de su interés. Es acordado y entendido por las partes que, si llegaren a incumplir cualquiera de las estipulaciones aquí consignadas, EL ARRENDADOR está facultado para dar por terminado el presente contrato y exigir el pago de las sanciones y multas causadas, por la terminación anticipada. K) En caso de mora del pago del canon de arriendo EL ARRENDADOR podrá cobrar ejecutivamente el valor de los cánones debidos, la pena aquí pactada, los servicios dejados de pagar por EL ARRENDATARIO, la indemnización de perjuicios, bastando la sola afirmación y presentación de este contrato, sin que ningún cobro excluya el otro, es decir, de los valores anteriormente establecidos éstos se declaran deudores y renuncian expresamente a cualquier requerimiento contemplado en la ley para estos casos. L) Se deja constancia que el inmueble se encuentra en mal estado de conservación conforme a la diligencia de secuestro practicada en el proceso ejecutivo No. 11001310301320010115401 que cursa actualmente en el Juzgado 03 Civil circuito de ejecución de sentencias de Bogotá D.C.

En constancia de estar de acuerdo con todo el contenido del presente contrato, se firma en la ciudad de Bogotá D.C., a los cinco (05) días del mes de julio del año 2019

EL ARRENDADOR:



ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA
N.I.T. No. 900.104.902-0
JHON JAIRO SANGUINO VEGA (Representante Legal)
C.C. No 79.961.663 DE BOGOTA D.C.

EL ARRENDATARIO



SOCIEDA JAPON KOREA BOGOTA S.A.S.
N.I.T. No. 830.067.482-6
CARLOS ARTURO VARGAS GIL (Representante legal)
C.C. 7.163.049 DE TUNJA (BOYACA)

RE: 2001-01154-01

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/09/2023 17:20

Para:deac2606@hotmail.com <deac2606@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7184-2023, Entidad o Señor(a): DORIS EMILCE ARIZA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Doris Emilce Ariza Castañeda <deac2606@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 16:14
11001310301320010115401 J05 FLS 7 JER

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Doris Emilce Ariza Castañeda <deac2606@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 16:14

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 2001-01154-01

Cordial Saludo. Remito memorial allegando liquidación del crédito bajo los parámetros indicados por el Juzgado en el último proveído, esto es haciendo la imputación de los abonos realizados al pago de intereses.

Presento excusa por reenviar el correo, pero ello obedece a que no se ha confirmado el recibido, y me encuentro en términos para presentar la liquidación.

Favor confirmar recibido.

Atentamente,

Doris Emilce Ariza Castañeda

De: Doris Emilce Ariza Castañeda <deac2606@hotmail.com>

Enviado: viernes, 29 de septiembre de 2023 2:41 p. m.

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Doris Emilce Ariza Castañeda <deac2606@hotmail.com>

Asunto: 2001-01154-01

Cordial Saludo. Remito memorial allegando liquidación del crédito bajo los parámetros indicados por el Juzgado en el último proveído, esto es haciendo la imputación de los abonos realizados al pago de intereses.

Favor confirmar recibido.

Atentamente,

Doris Emilce Ariza Castañeda

SEÑORA
JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C.

Ref.: Ejecutivo 2001-1154
Demandante: Banco Interbanco
Contra : María Azucena Henao Camargo
Juzgado de origen: 13 Civil del Circuito de Bogotá

En mi calidad de apoderado judicial de la parte demandada, de manera respetuosa acudo a su Despacho para dar cumplimiento a lo ordenado en su auto de fecha 21 de septiembre de 2023, así:

Como se evidencia al proceso, la parte actora **como CESIONARIO Señor CARLOS ARTURO VARGAS GIL**, es también arrendatario del inmueble de la carrera 27 N° 64-33 de Bogotá desde el 1° de julio de 2009, mismo que fue objeto de diligencia de secuestro ordenada por su Despacho, mediante Despacho Comisorio 089 y en el presente proceso, efectuada el día 03 de julio de 2019 por el juzgado 57 Civil Municipal como comisionado.

Al momento de la diligencia de secuestro, **EL AQUÍ DEMANDANTE CESIONARIO Y ARRENDATARIO** pagaba canon mensual de \$9.610.969,50 conforme lo ordena la sentencia de regulación de canon de arrendamiento proferida por el Juez 36 Civil Municipal y confirmada por el Superior Juez 21 Civil del Circuito de Bogotá y que anexo nuevamente.

Desde el mismo día del secuestro del inmueble arrendado ,03 de julio de 2019, el arrendatario en razón de la diligencia de secuestro, cesó el pago del arrendamiento al arrendador para dar cumplimiento a lo advertido por el Juez Comisionado y poner a disposición del Despacho los arrendamientos con destino a este proceso y mediante depósito judicial al Banco Agrario.

En razón a lo anterior el **DEMANDANTE CESIONARIO Y ARRENDATARIO Señor CARLOS ARTURO VARGAS GIL** adeuda los cánones de arrendamiento con sus correspondientes reajustes contractuales, es decir, incremento del 10% anual según contrato de arrendamiento y confirmado en la sentencia de regulación de canon.

Corresponde para el lapso del:

- 01 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020 un canon mensual de \$9.610.969,50 para un total de 12 meses, un VALOR TOTAL del año \$115.331.634.00
- 01 de julio de 2020 al 30 de junio de 2021 un canon mensual de \$10.572.066,40 para un total de 12 meses, un VALOR TOTAL del año \$126.864.797.00
- 01 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022 un canon mensual de \$11.629.273,10 para un total de 12 meses, un VALOR TOTAL del año \$139.551.277.00
- 01 de julio de 2022 al 30 de junio de 2023 un canon mensual de \$12.792.200,40 para un total de 12 meses, un VALOR TOTAL del año \$153.506.405.00
- 01 de julio de 2023 al 30 de octubre de 2023 un canon mensual de \$14.071.420,40 para un total de 04 meses, un VALOR TOTAL del año \$56.285.681,60

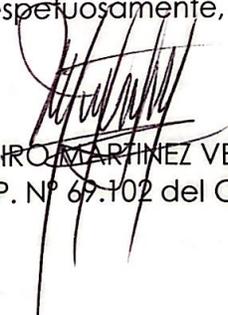
Por concepto de cláusula penal por el incumplimiento en el pago del arrendamiento, el contrato establece DOS cánones vigentes , que equivalen a \$28.142.840,80

Ahora, se deben tener en cuenta los valores consignados al banco Agrario por el **DEMANDANTE CESIONARIO Y ARRENDATARIO Señor CARLOS ARTURO VARGAS GIL** por arrendamiento, depósitos judiciales que obran al proceso, pues es el deber del mismo pagar e informar al Despacho de cada depósito efectuado mensualmente.

En razón a lo aquí expuesto, anexo la operación financiera actualizada.

Igualmente anexo los soportes de la misma, como son: contrato de arrendamiento en mención, sentencia de primera y confirmatoria de reajuste del canon de arrendamiento.

Respetuosamente,


JAIRO MARTINEZ VELANDIA
T. P. N° 67.102 del C.S. de la J.



CONTRATO DE ARRIENDO LOCAL COMERCIAL

Ciudad y fecha del contrato: *Bogotá D.C. 8 de Julio de 2009* Nosotros:

Disrepuestos Japan Corea Ltda Nit N° 830067482-6
Carlos Arturo Vargas Gil - Martha Lucia Diaz Ortega

Identificado(s) como aparecerá y al ple de sus respectivas firmas, tomamos en arriendo a: *Dynamic World*
S.C.A., Nit. N° 900 173790-7

un(a) *Local en primer piso, oficinas 2° y 3°* ubicado en la siguiente dirección:
Carrera 27 # 64-33 en Bogotá

y comprendido bajo los siguientes linderos especiales:
Norte, en extensión de 17,35 m en el lote N° 4 de la manzana 1 del
Barrio 2 de Agosto, Sur en extensión de 17,35 m con propiedad
q. fue de Luis Antonio Campos Gomez, Oriente en extensión
de 6,50 m con la kra 27 de esta ciudad. Occidente en
extensión de 6,50 m. con propiedad q. fue de Luis Ant
onio Campos Gomez.

El Inmueble consta de: *Un local primer piso, segundo y tercero*
Para oficinas o bodegas.

CLAUSULAS

PRIMERA.- El plazo de este contrato será por *Doce () meses* contados a partir del *1° de Julio*
de 2009 hasta el *30 de Junio* de *2010* SEGUNDA.- El canon o precio será de *Un*
millan ochocientos cincuenta mil pesos met
cineo (S) (\$1.850.000) mensuales, pagaderos dentro de los
primeros días de cada mes por anticipado; en la *calle 19 # 6-68 of. 1901* del Arrendador o a

su orden. PARÁGRAFO. AUMENTO. Será del *10 %* sobre el canon de arrendamiento vigente y se aplicara cada año al vencimiento
del contrato. TERCERA.- Los servicios de *acueducto, alcantarillado, agua, telefonos* serán por cuenta del

arrendatario y si por culpa u omisión de los Arrendatarios son suspendidos, los Arrendatarios
pagarán al Arrendador el valor de la cláusula penal lo cual no los exonera de pagar las mensualidades atrasadas de los servicios y
gastos de reinstalación, etc. CUARTA.- El inmueble se arrienda para destinarlo exclusivamente a

QUINTA.- El inmueble no podrá ser cedido ni subarrendado sino de conformidad, con lo establecido en el Artículo 523 del Código de
Comercio. SEXTA.- Los daños que se ocasionen al inmueble por el Arrendatario, por responsabilidad suya o de sus dependientes,

su reparación y sus costos serán en su totalidad a cargo del Arrendatario. Igualmente permitirá en cualquier tiempo las visitas
que el Arrendador o sus representantes tengan a bien realizar para constatar el estado y conservación del inmueble. SÉPTIMA.- El

Arrendatario se obliga a restituir el inmueble al Arrendador a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibe,
salvo el deterioro natural y según inventario por separado que hace parte integral de este contrato. PARÁGRAFO: El

Arrendatario se abstendrá de hacer mejoras de cualquier clase al inmueble sin permiso previo y escrito del Arrendador. Las mejoras
al inmueble serán del propietario del inmueble y no habrá lugar al reconocimiento de costo, precio o indemnización alguna al

Arrendatario por las mejoras realizadas. Las mejoras no podrán retirarse salvo que el Arrendador lo exija por escrito a lo que el



www.snessan.com.co

Arrendatario accederá inmediatamente y a su costa, dejando el inmueble en el mismo y buen estado en que lo recibió del Arrendador. OCTAVA.- El simple retardo en el pago del canon según lo estipulado y/o la violación o incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del Arrendatario dará derecho al Arrendador para resolver el contrato y exigir la entrega del inmueble en forma inmediata, sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la Ley. El Arrendatario renuncia a oponerse a la cesación del arriendo mediante caución, Artículo 2035 C.C. NOVENA.- El incumplimiento por parte del arrendatario de cualquiera de las obligaciones de este contrato lo constituirá deudor del Arrendador por la suma de *Dos canones de arrendamiento vigentes al momento del incumplimiento* (\$) sin perjuicio del cobro de la renta y demás, que ocasione el incumplimiento.

DÉCIMA.- Este contrato termina por el vencimiento del plazo estipulado, pero podrá ser prorrogado mediante comunicaciones escritas por lo menos con un mes de antelación a su vencimiento y sin perjuicio del derecho de renovación consagrado en el Artículo 518 del C.C.. DÉCIMA PRIMERA.- Los gastos que ocasione este contrato serán por cuenta de

CLAUSULAS ADICIONALES

/ / / /

En constancia, se suscribe el presente en la ciudad de *Bogotá* a los *8* días del mes de *Julio* de *2019*, ante testigos.

ARRENDATARIO(S) <i>DIREPUESTOS</i> <i>KIPON KOREA</i>	ARRENDADOR(ES) <i>[Signature]</i>
NOMBRE: <i>[Signature]</i> <i>Japon Corea Ltda</i>	NOMBRE: <i>[Signature]</i>
NIT: <i>830.067.982-6</i>	C.C.No. de <i>[Signature]</i>
C.C.No. de <i>[Signature]</i>	C.C.No. de <i>[Signature]</i>
Dirección: <i>[Signature]</i>	Dirección: <i>Testigo</i>
Teléfono: <i>[Signature]</i>	Teléfono: <i>[Signature]</i>
NOMBRE: <i>[Signature]</i> <i>CAJAS AEREOAS JAPAN SA</i>	NOMBRE: <i>[Signature]</i> <i>cc. 41.700.934 RL</i>
C.C.No. <i>7163049</i> de <i>TUNJA</i>	C.C.No. de <i>[Signature]</i>
Dirección: <i>CMS 26 N: 635-10</i>	Dirección: <i>[Signature]</i>
Teléfono: <i>2403121</i>	Teléfono: <i>[Signature]</i>
NOMBRE: <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	TESTIGOS
C.C.No. <i>52'012593</i> de <i>Bogotá</i>	NOMBRE: <i>[Signature]</i>
Dirección: <i>Cr. 26 #636-10</i>	C.C.No. de <i>[Signature]</i>
Teléfono: <i>6309478</i>	Dirección: <i>[Signature]</i>
Teléfono: <i>[Signature]</i>	Teléfono: <i>[Signature]</i>

Nota: si algunos de los espacios no se requiere llenarlos, trace una raya.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

AUDIENCIA INICIAL DENTRO DEL PROCESO VERBAL NO 2018-00252
DE C.I. DYNAMIC WORD S.C.A. CONTRA MARTHA LUCIA DÍAZ
ORTEGA, CARLOS ARTURO VARGAS GIL Y JAPÓN KOREA BOGOTÁ
S.A.S.

En Bogotá D.C., a las 2:30 horas del día cinco (5) del mes de agosto de dos mil diecinueve (2019), fecha y hora señalada mediante auto calendarado diez (10) de julio de 2019, para la práctica de la audiencia, la suscrita Juez en asocio de su secretario ad-hoc se constituye en audiencia pública y la declara legalmente abierta.

ASISTENCIA:

PARTE DEMANDANTE:

ANDRÉS MARTÍNEZ MONROY quien se identifica con cédula de ciudadanía No 80.191.653 de Bogotá, en su condición de representante legal de la entidad demandante.

Dr. RENE ALFONSO MAYA ESCOBAR quien se identifica con cédula de ciudadanía No 14.938.462 de Cali, y tarjeta profesional No. 52386 del C. S. de la J.

PARTE DEMANDADA:

MARTHA LUCIA DIAZ ORTEGA, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.012.593 de Bogotá.

CARLOS ARTURO VARGAS GIL, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.163.049 de Tunja.

Dra. MERCEDES ROBAYO DIAZ, quien se identifica con cédula de ciudadanía No 41.777.752 de Bogotá, y tarjeta profesional No. 50334 del c. s. de la j.

ETAPAS PROCESALES

Una vez iniciada la misma, se reconoce personería Dra. MERCEDES ROBAYO DIAZ como apoderada de la sociedad demandada y se deja constancia que no hay excepciones previas que resolver, acto seguido se evacúan las siguientes etapas procesales:

1. Conciliación: se declara fallida
2. Interrogatorios oficiosos: se realiza interrogatorio al representante legal de la entidad demandante ANDRÉS MARTÍNEZ MONROY y a los demandados MARTHA LUCIA DIAZ ORTEGA y CARLOS ARTURO VARGAS GIL.
3. Fijación del objeto del litigio: se fijó
4. Hechos susceptibles de prueba de confesión: no existen hechos probados.

5. Control de legalidad: no existen medidas de saneamiento que acoger.
6. Auto de pruebas: se practicaron
7. Alegatos de conclusión: las partes rinden los alegatos correspondientes.
8. Sentencia:

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO TREINTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la república de Colombia y por autoridad de la ley.

RESUELVE:

PRIMERO.- DECLARAR NO PROBADAS las excepciones propuestas por la parte demandada, por las razones expuestas

SEGUNDO.- AJUSTAR el canon de arrendamiento respecto del contrato de arrendamiento celebrado entre los extremos de este litigio el 05 de julio de 2009 de la siguiente manera: para el periodo transcurrido entre el 01 de julio de 2018 a 30 de junio de 2019, el canon corresponde a la suma de \$8.737.245 pesos y para el periodo del 01 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020 el canon de arrendamiento será de \$9.610.969,5 pesos.

TERCERO.- NEGAR las pretensiones de la demanda en lo relativo al ajuste entre el 01 de febrero de 2018 al 30 de junio de 2018 y la segunda pretensión en cuanto al porcentaje del incremento de un 20%.

CUARTO.- DECLARAR que las futuras renovaciones del canon estará de conformidad con la fórmula de actualización, que pactaron las partes de este litigio en el contrato de arrendamiento antes mencionado.

QUINTO.- DECLARAR que los demandados adeudan a su contraparte, la diferencia que existe entre la suma que efectivamente pagaron por concepto de canon de arrendamiento en el periodo que aquí se ajustaron y los valores que se hicieron alusión en el numeral primero, para pagar las sumas adeudadas los demandados, contarán con un término de tres (3) meses contados a partir de la ejecutoria de la presente providencia

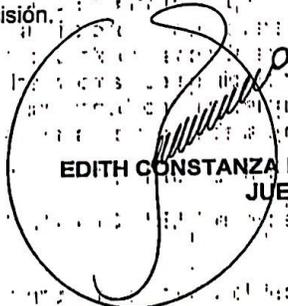
SEXTO.- SIN COSTAS por lo señalado en la precedencia

SÉPTIMO.- ARCHÍVESE el expediente dejándose las constancias de rigor

La parte demandante interponió el recurso de apelación, el cual por ser procedente se le concede el efecto DEVOLUTIVO ante los Señores Jueces Civiles del Circuito de esta ciudad. Dentro de los 3 días siguientes podrá agregar los reparos. Igualmente el impugnante deberá cancelar las expensas necesarias para la reproducción de la totalidad del expediente dentro del término de 5 días, so pena de declarar desierto el recurso

La anterior decisión se notifica en estrados.

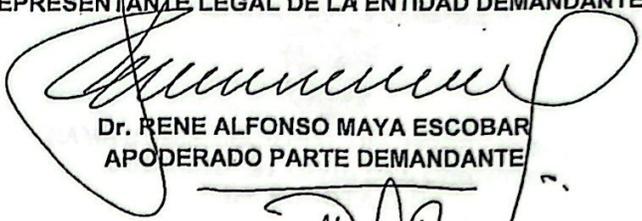
No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma quienes en ella intervinieron, dejando expresa constancia de la ejecutoria de la anterior decisión.



EDITH CONSTANZA LOZANO LINARES
JUEZ

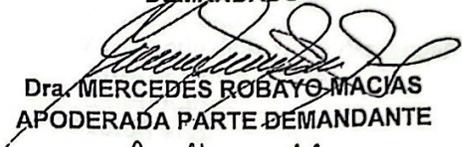

ANDRÉS MARTÍNEZ MONROY
REPRESENTANTE LEGAL DE LA ENTIDAD DEMANDANTE

23/11


Dr. RENE ALFONSO MAYA ESCOBAR
APODERADO PARTE DEMANDANTE


MARTHA LUCÍA DÍAZ ORTEGA
DEMANDADA


CARLOS ARTURO VARGAS GIL
DEMANDADO


Dra. MERCEDES ROBAYO MACÍAS
APODERADA PARTE DEMANDANTE


CRISTHIAN ALEJANDRO MEJÍA LEMUS
SECRETARIO AD-HOC

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO
DE BOGOTÁ D.C.**

Bogotá, D.C., Ocho (8) de septiembre de dos mil veinte (2020)
Proceso No: **11001-40-03-036-2018-00252-01**
Clase: **VERBAL**
Demandante: **DYN WORLD SS C A**
Demandado: **JAPON KOREA, MARTHA LIUCIA DIAZ ORTEGA,
CARLOS ARTURO VARGAS GIL Y JAPON KPREA
BOGOTA SAS**
Apelante: **Apoderado de la parte demandante**
Sala: **AUDIENCIA VIRTUAL**
Inicio audiencia: **08:30 a.m.**
Fin audiencia: **10.00 a.m.**

AUDIENCIA ARTICULO 327 DEL C.G.P.

La suscrita Juez en asocio de su secretario Ad Hoc JOSE ALFREDO MOLINA IBARRA se constituye en audiencia pública para el efecto. A la presente comparecen: El procurador judicial de la parte actora DR. RENE ALFONSO MAYA ESCOBAR C.C. # 14938462 y T.P.# 52386 del C.S.J. **teléfono # 3103208975**, la procuradora judicial de la parte demandada Dra. MERCEDES ROBAYO MACIAS C.C. # 41777752 y T.P. # 50334 del C.S.J, **teléfono 3103111802**.

Previo a dictar sentencia se hacen las siguientes precisiones:

1.- Es de anotar que nos encontramos dentro del término de Ley para dictar sentencia de segunda instancia, teniendo en consideración que, el proceso llego al Despacho el 11 de marzo de 2020, que no corrieron términos del 16 de marzo al 30 de junio del año que transcurre, y que se reanudaron a partir del el 1 de julio de 2020.

2.- Se le concede el uso de la palabra a los apoderados de las partes para que presenten sus alegatos.

Se procede entonces a dictar sentencia y de conformidad con lo expuesto, se confirmará la decisión proferida por el Juzgado de primer grado.

DECISIÓN

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**, Administrando Justicia en nombre de la República y por Autoridad de la Ley,

RESUELVE

PRIMERO. CONFIRMAR, por las razones expuestas en esta instancia la decisión contenida en sentencia de fecha cinco (5) de agosto de dos mil diecinueve (2019), proferida por el Juzgado Treinta y Seis Civil Municipal de Bogotá D.C.

10

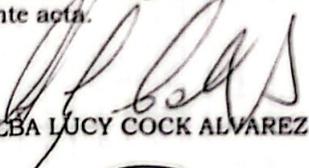
SEGUNDO. Sin lugar a **CONDENA** en costas.

TERCERO. DEVUÉLVASE en su oportunidad y cuando se den las condiciones de bioseguridad el proceso al Juzgado de origen. **Oficiese.**

Las decisiones aquí adoptadas quedan notificadas por estrados de conformidad a lo normado en el artículo 294 del C. G. del P. No siendo otro el motivo de la presente diligencia se da por terminada la misma y se procede a elaborar y firmar el acta, la que posteriormente será enviada por vía WhatsApp y del video streaming por correo electrónico a sus apoderados previa solicitud.

La diligencia se grabó en medio magnetofónico, cuyo CD de audio y video se agrega a la presente acta.

La Juez,


ALBA LUCY COCK ALVAREZ

El secretario ad hoc


JOSE ALFREDO MOLINA IBARRA

La presente acta consta de ___ folios y 2 CD grabado, se expiden las copias del caso

LA PRESENTE ACTA ES DE CARACTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL CD DE LA AUDIENCIA.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO No. 013-2001-1154
 DE: BANCO INTERBANCO
 CONTRA: MARIA AZUCENA HENAO CAMARGO

Actualización desde: 1 de febrero de 2010
 Hasta: 31 de octubre de 2023

CAPITAL \$136.388.498,00

Desde	Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bono	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abono a capital
	Hasta											
1/02/2010	28/02/2010		136.388.498	16,14	24,21	0,059	28	2.269.019,26	335.445.806,00			
1/03/2010	31/03/2010			16,14	24,21	0,059	31	2.512.128,46	340.276.953,72			
1/04/2010	30/04/2010			15,31	22,97	0,057	30	2.318.097,75	342.545.051,47			
1/05/2010	31/05/2010			15,31	22,97	0,057	31	2.395.367,67	344.940.419,14			
1/06/2010	30/06/2010			15,31	22,97	0,057	30	2.318.097,75	347.258.516,89			
1/07/2010	31/07/2010			14,94	22,41	0,055	31	2.342.937,26	349.601.454,15			
1/08/2010	31/08/2010			14,94	22,41	0,055	31	2.342.937,26	351.944.391,41			
1/09/2010	30/09/2010			14,94	22,41	0,055	30	2.267.358,64	354.211.750,05			
1/10/2010	31/10/2010			14,21	21,32	0,053	31	2.238.794,57	356.450.544,63			
1/11/2010	30/11/2010			14,21	21,32	0,053	30	2.166.575,39	358.617.120,02			
1/12/2010	31/12/2010			14,21	21,32	0,053	31	2.238.794,57	360.855.914,59			
1/01/2011	31/01/2011			15,61	23,42	0,058	31	2.437.705,86	363.293.620,46			
1/02/2011	28/02/2011			15,61	23,42	0,058	28	2.201.798,84	365.495.419,30			
1/03/2011	31/03/2011			15,61	23,42	0,058	31	2.437.705,86	367.933.125,16			
1/04/2011	30/04/2011			17,69	26,54	0,064	30	2.639.113,57	370.572.238,73			
1/05/2011	31/05/2011			17,69	26,54	0,064	31	2.727.084,03	373.299.322,76			
1/06/2011	30/06/2011			17,69	26,54	0,064	30	2.639.113,57	375.938.436,33			
1/07/2011	31/07/2011			18,63	27,95	0,068	31	2.855.533,73	378.793.970,06			
1/08/2011	31/08/2011			18,63	27,95	0,068	31	2.855.533,73	381.649.503,79			
1/09/2011	30/09/2011			18,63	27,95	0,068	30	2.763.419,74	384.412.923,52			
1/10/2011	31/10/2011			19,39	29,09	0,070	31	2.958.358,78	387.371.282,30			
1/11/2011	30/11/2011			19,39	29,09	0,070	30	2.862.927,85	390.234.210,15			

1/12/2011	31/12/2011	19,39	29,09	0,070	31	2,958,358,78	393,192,568,94		
1/01/2012	31/01/2012	19,92	29,88	0,072	31	3,029,531,15	396,222,100,08		
1/02/2012	29/02/2012	19,92	29,88	0,072	29	2,834,077,53	399,056,177,61		
1/03/2012	31/03/2012	19,92	29,88	0,072	31	3,029,531,15	402,085,708,76		
1/04/2012	30/04/2012	20,52	30,78	0,074	30	3,009,272,13	405,094,980,88		
1/05/2012	31/05/2012	20,52	30,78	0,074	31	3,109,581,20	408,204,562,08		
1/06/2012	30/06/2012	20,52	30,78	0,074	30	3,009,272,13	411,213,834,21		
1/07/2012	31/07/2012	20,86	31,29	0,075	31	3,154,699,38	414,368,533,59		
1/08/2012	31/08/2012	20,86	31,29	0,075	31	3,154,699,38	417,523,232,97		
1/09/2012	30/09/2012	20,86	31,29	0,075	30	3,052,934,88	420,576,167,85		
1/10/2012	31/10/2012	20,89	31,34	0,075	31	3,158,672,00	423,734,839,85		
1/11/2012	30/11/2012	20,89	31,34	0,075	30	3,056,779,36	426,791,619,20		
1/12/2012	31/12/2012	20,89	31,34	0,075	31	3,158,672,00	429,950,291,20		
1/01/2013	31/01/2013	20,75	31,13	0,074	31	3,140,121,48	433,090,412,68		
1/02/2013	28/02/2013	20,75	31,13	0,074	28	2,836,238,75	435,926,651,43		
1/03/2013	31/03/2013	20,75	31,13	0,074	31	3,140,121,48	439,066,772,91		
1/04/2013	30/04/2013	20,83	31,25	0,075	30	3,049,089,10	442,115,862,00		
1/05/2013	31/05/2013	20,83	31,25	0,075	31	3,150,725,40	445,266,587,40		
1/06/2013	30/06/2013	20,83	31,25	0,075	30	3,049,089,10	448,315,676,50		
1/07/2013	31/07/2013	20,34	30,51	0,073	31	3,085,624,01	451,401,300,51		
1/08/2013	21/08/2013	20,34	30,51	0,073	21	2,090,261,43	453,491,561,94	181,000,000,00	181,000,000,00
22/08/2013	31/08/2013	20,34	30,51	0,073	10	995,362,58	273,486,924,53		
1/09/2013	30/09/2013	20,34	30,51	0,073	30	2,986,087,75	276,473,012,28		
1/10/2013	31/10/2013	19,85	29,78	0,071	31	3,020,155,96	279,493,168,25		
1/11/2013	30/11/2013	19,85	29,78	0,071	30	2,922,731,58	282,415,899,82		
1/12/2013	31/12/2013	19,85	29,78	0,071	31	3,020,155,96	285,436,055,79		
1/01/2014	31/01/2014	19,65	29,48	0,071	31	2,993,327,98	288,429,383,77		
1/02/2014	28/02/2014	19,65	29,48	0,071	28	2,703,651,08	291,133,034,85		
1/03/2014	31/03/2014	19,65	29,48	0,071	31	2,993,327,98	294,126,362,84		
1/04/2014	30/04/2014	19,63	29,45	0,071	30	2,894,169,46	297,020,532,30		
1/05/2014	31/05/2014	19,63	29,45	0,071	31	2,990,641,78	300,011,174,08		
1/06/2014	30/06/2014	19,63	29,45	0,071	30	2,894,169,46	302,905,343,54		
1/07/2014	31/07/2014	19,33	29,00	0,070	31	2,950,274,00	305,855,617,54		
1/08/2014	31/08/2014	19,33	29,00	0,070	31	2,950,274,00	308,805,891,54		
1/09/2014	30/09/2014	19,33	29,00	0,070	30	2,855,103,87	311,660,995,42		
1/10/2014	31/10/2014	19,17	28,76	0,069	31	2,928,687,06	314,589,682,48		
1/11/2014	30/11/2014	19,17	28,76	0,069	30	2,834,213,29	317,423,895,76		

1/12/2014	31/12/2014	19,17	28,76	0,069	31	2.928 687,06	320 352,582,82
1/01/2015	31/01/2015	19,21	28,82	0,069	31	2.934 087,56	323 286,670,38
1/02/2015	28/02/2015	19,21	28,82	0,069	28	2.650 143,60	325 936,813,98
1/03/2015	31/03/2015	19,21	28,82	0,069	31	2.934 087,56	328 870,901,54
1/04/2015	30/04/2015	19,37	29,06	0,070	30	2.860 320,46	331 731,222,00
1/05/2015	31/05/2015	19,37	29,06	0,070	31	2.955 664,48	334 686,886,48
1/06/2015	30/06/2015	19,37	29,06	0,070	30	2.860 320,46	337 547,206,94
1/07/2015	31/07/2015	19,26	28,89	0,070	31	2.940 834,65	340 488,041,59
1/08/2015	31/08/2015	19,26	28,89	0,070	31	2.940 834,65	343 428,876,24
1/09/2015	30/09/2015	19,26	28,89	0,070	30	2.845 969,01	346 274,845,26
1/10/2015	31/10/2015	19,33	29,00	0,070	31	2.950 274,00	349 225,119,26
1/11/2015	30/11/2015	19,33	29,00	0,070	30	2.855 103,87	352 080,223,13
1/12/2015	31/12/2015	19,33	29,00	0,070	31	2.950 274,00	355 030,497,14
1/01/2016	31/01/2016	19,68	29,52	0,071	31	2.997 356,13	358 027,853,27
1/02/2016	29/02/2016	19,68	29,52	0,071	29	2.803 978,32	360 831,831,58
1/03/2016	31/03/2016	19,68	29,52	0,071	31	2.997 356,13	363 829,187,71
1/04/2016	30/04/2016	20,54	30,81	0,074	30	3.011 845,22	366 841,032,93
1/05/2016	31/05/2016	20,54	30,81	0,074	31	3.112 240,06	369 953,272,99
1/06/2016	30/06/2016	20,54	30,81	0,074	30	3.011 845,22	372 965,118,21
1/07/2016	31/07/2016	21,34	32,01	0,076	31	3.218 098,97	376 183,217,18
1/08/2016	31/08/2016	21,34	32,01	0,076	31	3.218 098,97	379 401,316,16
1/09/2016	30/09/2016	21,34	32,01	0,076	30	3.114 289,33	382 515,605,48
1/10/2016	31/10/2016	21,99	32,99	0,078	31	3.303 405,11	385 819,010,59
1/11/2016	30/11/2016	21,99	32,99	0,078	30	3.196 843,65	389 015,854,25
1/12/2016	31/12/2016	21,99	32,99	0,078	31	3.303 405,11	392 319,259,35
1/01/2017	31/01/2017	22,34	33,51	0,079	31	3.349 081,20	395 668,340,55
1/02/2017	28/02/2017	22,34	33,51	0,079	28	3.024 976,56	398 693,317,12
1/03/2017	31/03/2017	22,34	33,51	0,079	31	3.349 081,20	402 042,398,31
1/04/2017	30/04/2017	22,33	33,50	0,079	30	3.239 785,79	405 282,184,11
1/05/2017	31/05/2017	22,33	33,50	0,079	31	3.347 778,65	408 629,962,76
1/06/2017	30/06/2017	22,33	33,50	0,079	30	3.239 785,79	411 869,748,55
1/07/2017	31/07/2017	21,98	32,97	0,078	31	3.302 097,44	415 171,845,99
1/08/2017	31/08/2017	21,98	32,97	0,078	31	3.302 097,44	418 473,943,43
1/09/2017	30/09/2017	21,98	32,97	0,078	30	3.195 578,16	421 669,521,59
1/10/2017	31/10/2017	21,15	31,73	0,076	31	3.193 044,63	424 862,566,22

1/11/2017	30/11/2017	20,96	31,44	0,075	30	3.065 744,68	427.928.310,91				
1/12/2017	31/12/2017	20,77	31,16	0,074	31	3.143 210,87	431.071.521,77				
1/01/2018	31/01/2018	20,69	31,04	0,074	31	3.132 162,18	434.203.683,95				
1/02/2018	28/02/2018	21,01	31,52	0,075	28	2.867 334,51	437.071.018,46				
1/03/2018	31/03/2018	20,68	31,02	0,074	31	3.130 835,10	440.201.853,56				
1/04/2018	30/04/2018	20,48	30,72	0,073	30	3.004 124,17	443.205.977,73				
1/05/2018	31/05/2018	20,44	30,66	0,073	31	3.098 939,66	446.304.917,39				
1/06/2018	30/06/2018	20,28	30,42	0,073	30	2.978 349,00	449.283.266,39				
1/07/2018	31/07/2018	20,03	30,05	0,072	31	3.044 248,32	452.327.514,71				
1/08/2018	31/08/2018	19,94	29,91	0,072	31	3.032 208,38	455.359.723,09				
1/09/2018	30/09/2018	19,81	29,72	0,071	30	2.917 543,86	458.277.266,95				
1/10/2018	31/10/2018	19,63	29,45	0,071	31	2.990 641,78	461.267.908,73				
1/11/2018	30/11/2018	19,49	29,24	0,070	30	2.875 955,74	464.143.864,46				
1/12/2018	31/12/2018	19,40	29,10	0,070	31	2.959 705,70	467.103.570,16				
1/01/2019	31/01/2019	19,16	28,74	0,069	31	2.927 336,55	470.030.906,71				
1/02/2019	28/02/2019	19,70	29,55	0,071	28	2.709 714,26	472.740.620,96				
1/03/2019	31/03/2019	19,37	29,06	0,070	31	2.955 664,48	475.696.285,44				
1/04/2019	30/04/2019	19,32	28,98	0,070	30	2.853 799,35	478.550.084,79				
1/05/2019	31/05/2019	19,34	29,01	0,070	31	2.951 621,86	481.501.706,65				
1/06/2019	30/06/2019	19,30	28,95	0,070	30	2.851 189,84	484.352.896,49				
1/07/2019	31/07/2019	19,28	28,92	0,070	31	2.943 532,39	487.296.428,88				
1/08/2019	31/08/2019	19,32	28,98	0,070	31	2.948 925,99	480.634.385,37				
1/09/2019	30/09/2019	19,32	28,98	0,070	30	2.853 799,35	473.877.215,22				
1/10/2019	31/10/2019	19,10	28,65	0,069	31	2.919 230,15	467.185.475,87				
1/11/2019	30/11/2019	19,03	28,55	0,069	30	2.815 902,14	460.390.408,51				
1/12/2019	31/12/2019	18,91	28,37	0,068	31	2.893 522,55	453.672.961,57				
1/01/2020	31/01/2020	18,77	28,16	0,068	31	2.874 543,66	446.936.535,72				
1/02/2020	29/02/2020	19,06	28,59	0,069	29	2.725 834,19	440.051.400,41				
1/03/2020	31/03/2020	18,95	28,43	0,069	31	2.898 939,41	433.339.370,32				
1/04/2020	30/04/2020	18,69	28,04	0,068	30	2.771 307,72	426.499.708,54				
1/05/2020	31/05/2020	18,19	27,29	0,066	31	2.795 585,01	419.684.324,05				
1/06/2020	30/06/2020	18,12	27,18	0,066	30	2.686 147,56	412.769.502,11				
1/07/2020	31/07/2020	18,12	27,18	0,066	31	2.786 019,14	405.944.551,75				
1/08/2020	31/08/2020	18,29	27,44	0,066	31	2.809 236,89	398.181.722,24				

1/09/2020	30/09/2020	18,35	27,53	0,067	30	2,726 535,81	390,316,191,65	10,572,066,40	10,572,066,40
1/10/2020	31/10/2020	18,09	27,14	0,066	31	2,781 917,07	382,546,042,32	10,572,066,40	10,572,066,40
1/11/2020	30/11/2020	17,84	26,76	0,065	30	2,659 042,01	374,613,017,93	10,572,066,40	10,572,066,40
1/12/2020	31/12/2020	17,46	26,19	0,064	31	2,695 437,49	366,716,389,02	10,572,066,40	10,572,066,40
1/01/2021	31/01/2021	17,32	25,98	0,063	31	2,676 132,11	358,860,454,74	10,572,066,40	10,572,066,40
1/02/2021	28/02/2021	17,54	26,31	0,064	28	2,444 539,78	350,712,928,12	10,572,066,40	10,572,066,40
1/03/2021	31/03/2021	17,41	26,12	0,064	31	2,688 546,40	342,849,408,12	10,572,066,40	10,572,066,40
1/04/2021	30/04/2021	17,31	25,97	0,063	30	2,588 469,61	334,865,811,33	10,572,066,40	10,572,066,40
1/05/2021	31/05/2021	17,22	25,83	0,063	31	2,562 322,90	326,916,067,83	10,572,066,40	10,572,066,40
1/06/2021	30/06/2021	17,21	25,82	0,063	30	2,575 104,27	318,919,105,69	10,572,066,40	10,572,066,40
1/07/2021	31/07/2021	17,18	25,77	0,063	31	2,656 794,62	311,043,833,91	11,629,273,10	11,629,273,10
1/08/2021	31/08/2021	17,24	25,86	0,063	31	2,665 086,06	302,079,646,86	11,629,273,10	11,629,273,10
1/09/2021	30/09/2021	17,19	25,79	0,063	30	2,572 429,29	293,072,803,05	11,629,273,10	11,629,273,10
1/10/2021	31/10/2021	17,08	25,62	0,063	31	2,642 962,39	284,016,492,35	11,629,273,10	11,629,273,10
1/11/2021	30/11/2021	17,27	25,91	0,063	30	2,583 125,38	274,990,344,62	11,629,273,10	11,629,273,10
1/12/2021	31/12/2021	17,46	26,19	0,064	31	2,695 437,49	266,016,509,02	11,629,273,10	11,629,273,10
1/01/2022	31/01/2022	17,66	26,49	0,064	31	2,722 961,10	257,110,197,02	11,629,273,10	11,629,273,10
1/02/2022	28/02/2022	18,30	27,45	0,066	28	2,538 607,54	248,019,531,45	11,629,273,10	11,629,273,10
1/03/2022	31/03/2022	18,47	27,71	0,067	31	2,833,769,95	239,264,028,31	11,629,273,10	11,629,273,10
1/04/2022	30/04/2022	19,05	28,58	0,069	30	2,818,519,84	230,413,275,05	11,629,273,10	11,629,273,10
1/05/2022	31/05/2022	19,71	29,57	0,071	31	3,001,882,88	221,815,384,83	11,629,273,10	11,629,273,10
1/06/2022	30/06/2022	20,40	30,60	0,073	30	2,993,821,19	213,189,932,92	11,629,273,10	11,629,273,10
1/07/2022	31/07/2022	21,28	31,92	0,076	31	3,210,192,91	204,770,852,73	12,792,200,40	12,792,200,40
1/08/2022	31/08/2022	22,21	33,32	0,079	31	3,332,136,74	195,310,789,06	12,792,200,40	12,792,200,40
1/09/2022	30/09/2022	23,50	35,25	0,083	30	3,386,317,14	185,904,905,81	12,792,200,40	12,792,200,40
1/10/2022	31/10/2022	24,61	36,92	0,086	31	3,641,044,76	176,713,750,17	12,792,200,40	12,792,200,40
1/11/2022	30/11/2022	25,78	38,67	0,090	30	3,666,495,90	167,628,045,66	12,792,200,40	12,792,200,40
1/12/2022	31/12/2022	27,64	41,46	0,095	31	4,019,672,21	158,815,517,47	12,792,200,40	12,792,200,40
1/01/2023	31/01/2023	28,84	43,26	0,099	31	4,166,280,02	150,219,597,09	12,792,200,40	12,792,200,40
1/02/2023	28/02/2023	30,18	45,27	0,102	28	3,909,013,72	141,346,410,40	12,792,200,40	12,792,200,40
1/03/2023	31/03/2023	30,84	46,26	0,104	31	4,406,591,69	132,960,801,69	12,792,200,40	12,792,200,40
1/04/2023	30/04/2023	31,39	47,09	0,106	30	4,327,563,76	124,496,165,05	12,792,200,40	12,792,200,40
1/05/2023	31/05/2023	30,27	45,41	0,103	31	4,338,607,41	116,042,572,06	12,792,200,40	12,792,200,40
1/06/2023	30/06/2023	29,76	44,64	0,101	30	4,139,458,63	107,389,830,29	12,792,200,40	12,792,200,40

1/07/2023	31/07/2023	29,36	44,04	0,100	31	4.229.240,43	98.826.870,32	14.071.420,40	14.071.420,40
1/08/2023	31/08/2023	28,75	43,13	0,098	31	4.155.348,33	88.910.798,25	14.071.420,40	14.071.420,40
1/09/2023	30/09/2023	28,03	42,05	0,096	30	3.936.312,40	78.775.690,25	14.071.420,40	14.071.420,40
1/10/2023	31/10/2023	26,53	39,80	0,092	31	3.882.394,10	68.586.663,95	14.071.420,40	14.071.420,40
TOTAL INTERESES MORATORIOS							54.515.243,55	772.539.794,40	

CAPITAL	\$ 136.388.498,00
SALDO DE INTERESES	\$ 54.515.243,55
TOTAL LIQUIDACION	\$ 190.903.741,55
Abono cláusula penal	\$ 28.142.920,00
TOTAL LIQUIDACION	\$ 162.760.821,55

SON: A 31 DE OCTUBRE DE 2023: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS CON 55 CTAVOS M/CTE

RE: Memorial

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/10/2023 10:10

Para:martinezjairo084@gmail.com <martinezjairo084@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7308-2023, Entidad o Señor(a): JAIRO MARTINEZ VELANDIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: DAR CUMPLIMIENTO A AUTO // De: martinezjairo084@gmail.com <martinezjairo084@gmail.com> Enviado: martes, 3 de octubre de 2023 14:44 // SV // FL 5 11001310301320010115401 JDO 3

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: martinezjairo084@gmail.com <martinezjairo084@gmail.com>

Enviado: martes, 3 de octubre de 2023 14:44

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Memorial

Enviado desde mi iPhone



427

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 2009-0385 (J.13).

En virtud del mandato visto a folio 427 de esta encuadernación, el Despacho le reconoce personería adjetiva al profesional del derecho **Dr. LUIS ALFREDO PLATA ROA**, como apoderado judicial del demandado **SERGIO LEONARDO LOZANO MOYANO**, en los términos y para los fines del poder conferido. (*Art. 74 del C. G. del P.*).

De otra parte, revisadas con detenimiento las presentes diligencias, pronto se avizora que el proceso de la referencia, no tuvo actuación alguna durante el plazo de dos (2) años, permaneciendo así inactivo en secretaría. En tal virtud, cumplidas las exigencias previstas en el artículo 317 del C. G del P., numeral (2°), literal b), el Juzgado,

RESUELVE:

1. **DECRETASE** la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO** incoado por **BBVA**, en contra de **SERGIO LEONARDO LOZANO MOYANO, COMPAÑÍA GAS Y DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA, SANDRA BIBIANA JARA ACOSTA y ARMANDO GARCÍA SUANCHA**, por **desistimiento tácito**.

2. **ORDENASE** el desglose y posterior entrega a la parte demandante de los documentos aportados como base de la acción, a su expensa y con las constancias de lo aquí acontecido.

3. **DECRETASE** el levantamiento de las medidas cautelares practicadas y materializadas **únicamente** sobre los bienes de los deudores **SERGIO LEONARDO LOZANO MOYANO, ARMANDO GARCÍA SUANCHA y SANDRA BIBIANA JARA ACOSTA**. Oficiése a quien corresponda.

2. En cuanto a las cautelas del demandado **COMPAÑÍA GAS Y DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA**, por secretaría oficiése a la **DIAN**, para que, en el término de tres (3) días siguientes a la recepción de la comunicación, informe a esta Agencia Judicial el estado actual de las obligaciones que la prenombrada compañía adeuda al ente fiscal mencionado. *Tramítese la misiva en debida forma, adjuntando copia del folio 377 de la presente encuadernación.*

4. Sin condena en costas.

5. Cumplido lo anterior, **ARCHÍVESE** el expediente dejando las constancias a que haya lugar.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 82
fijado hoy 04 de octubre de 2023, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

Señor:

**JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D.C.**

E.

S.

D.

REFERENCIA: RADICACION No. 2009 - 00385

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BBVA S.A.

**DEMANDADOS: COMPAÑÍA DE GAS & DIESEL VEHICULAR DE
COLOMBIA LTDA. Y OTROS**

JUZGADO DE ORIGEN: 13 CIVIL DEL CIRCUITO

ASUNTO: RECURSOS DE REPOSICION Y APELACION

LUIS HARRISON VASQUEZ MELO mayor de edad, Abogado en ejercicio, en mi condición de Representante Legal de la Sociedad **HAVAS GROUP S.A.S**, conforme lo acredito con el respectivo certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, **CESIONARIA** de **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, formulo **RECURSO DE REPOSICION** y en subsidio de **APELACION** contra el auto de fecha 3 de octubre de 2023, en virtud del cual decretó la terminación del proceso con fundamento en lo previsto en el artículo 317 ordinal 2 literal b) del Código General del Proceso, para que en su lugar se revoque disponiendo proseguir el trámite correspondiente.

FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

1.- El artículo 317 ordinal 2 del CGP determina: “Cuando un proceso o actuación de cualquier naturaleza, en cualquiera de sus etapas, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de un (1) año en primera o única instancia, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación, a petición de parte o de oficio, se decretará la terminación por desistimiento tácito sin necesidad de requerimiento previo. En este evento no habrá condena en costas o perjuicios a cargo de las partes”

2.- El literal b) de la norma en comentario continúa: “Si el proceso cuenta con sentencia ejecutoriada a favor del demandante o auto que ordena seguir adelante la ejecución, el plazo previsto en este numeral será de dos (2) años;”

3.- El fundamento jurídico del desistimiento tácito, para los procesos ejecutivos donde hay Sentencia o auto de seguir adelante, es que el proceso

o actuación de cualquier naturaleza, en la etapa de ejecución, permanezca inactivo en la secretaría del despacho, porque no se solicita o realiza ninguna actuación durante el plazo de dos (2) años, contados desde el día siguiente a la última notificación o desde la última diligencia o actuación.

4.- La situación fáctica que se plantea en el presente proceso es la de uno de innumerables eventos en los cuales a la parte demandante le ha sido entre difícil e imposible, embargar bienes al deudor para hacer efectivo el pago de la obligación cobrada.

5.- Ahora bien, si el proceso Ejecutivo solo termina con el pago total de la obligación, y si el ejecutante no cuenta con bienes embargados con los cuales hacer efectivo el pago de la deuda, su obligación procesal se limita en principio a presentar una Liquidación del Crédito y Costas, con lo cual estaría cumpliendo con el único acto procesal a su cargo, puesto que el remate de bienes se ve truncado por sustracción de materia.

6.- Si dentro del presente proceso no ha sido posible embargar bienes al demandante no le asiste al demandante ninguna carga u obligación de su exclusiva incumbencia para adelantar actuación alguna, pues producida la orden de seguir adelante la ejecución la etapa subsiguiente es la consecuente liquidación del crédito la cual se encuentra cumplida, a no ser que, bajo la perspectiva de esta providencia, para conjurar con piruetas, un aparente abandono, se abra paso a la insólita pretensión de actualizarla cada vez antes de los dos años, cuando la ley ordena y autoriza tal acto en específicas circunstancias.

7.- Lejos de legitimar cabriolas, una vez proferida la orden de seguir adelante la ejecución surgen para el Despacho y las partes sendos deberes legales a saber: para aquel el de ordenar la entrega de dineros hasta el monto de la liquidación de crédito y costas conforme a lo previsto en el artículo 447 del Código General del Proceso; para la parte demandante como se dijo adelantar la liquidación de del crédito y costas, y, para la parte demandada también la presentación de la liquidación de crédito y costas, tanto como que en firme esta, pedir que se señale fecha para remate, en tal evento.

8.- Es evidente que no existe razón de abandono alguno por parte del demandante para ser merecedor de semejante condena, cuando lo único que ha hecho es padecer una gestión de cobro de la obligación que se le adeuda a lo largo de catorce años, para terminar, sacado del proceso por la puerta trasera por obra de una perspectiva que soslaya el principio contenido en el artículo 11 *ídem* según el cual : “Al interpretar la ley procesal el juez deberá tener en cuenta que el objeto de los procedimientos es la efectividad de los derechos reconocidos por la ley sustancial. Las dudas que surjan en la interpretación de las normas del presente código deberán aclararse

mediante la aplicación de los principios constitucionales y generales del derecho procesal garantizando en todo caso el debido proceso, el derecho de defensa, la igualdad de las partes y los demás derechos constitucionales fundamentales. El juez se abstendrá de exigir y de cumplir formalidades innecesarias.”

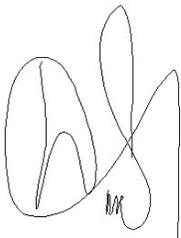
9.- Una sanción de este talante patrocinaría a deudores sin pudor que, invocando su propia incuria, solapados aguardan el transcurso del tiempo para despojar al acreedor de sus derechos. De otro, sería medida de extravagante escarmiento al acreedor por acudir a la jurisdicción en busca de tutela de aquellos.

10.- Por último, no es menos insólito que pese al principio de derecho según el cual “Nadie puede mejorar su posición por su propio delito o incuria”, que la jurisdicción le haga gracia a la intervención de un deudor solapado, blindando su actual o eventual garantía de prenda para el decoroso cumplimiento de sus obligaciones, dejándola fuera del alcance del acreedor

PETICION:

En consecuencia, solicito **revocar** el auto de fecha octubre 3 de 2023, en virtud del cual se decretó la terminación del proceso con fundamento en lo previsto en el artículo 317 ordinal 2 literal b) del Código General del Proceso, para que en su lugar se disponga a proseguir el trámite correspondiente. **En subsidio apelo.**

Cordialmente,



LUIS HARRISON VASQUEZ MELO

Cedula de ciudadanía No. 79.514.776 de Bogotá

T.P. No. 101.520 del C.S.J.

Dirección electrónica: harrisonvasme@hotmail.com

RE: COMPAÑIA DE GAS & DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA Y OTROS, EJECUTIVO MIXTO No.2009-385, RECURSO DE REPOSICION Y APELACION Y SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 9/10/2023 15:41

Para:harrisonvasme@hotmail.com <harrisonvasme@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7442-2023, Entidad o Señor(a): LUIS VASQUEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: RECURO DE REPOSICION / SOL MEDIDA CAUTELAR

De: luis harrison vasquez melo <harrisonvasme@hotmail.com>

Enviado: lunes, 9 de octubre de 2023 8:08

11001310301320090038500 J03 FL 3 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: luis harrison vasquez melo <harrisonvasme@hotmail.com>

Enviado: lunes, 9 de octubre de 2023 8:08

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: COMPAÑIA DE GAS & DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA Y OTROS, EJECUTIVO MIXTO No.2009-385,
RECURSO DE REPOSICION Y APELACION Y SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

Envío memorial recurso de reposición y apelación y solicitud de medida cautelar.
Proceso No.2009-385 Ejecutivo Mixto de BBVA S.A. contra COMPAÑIA DE GAS
Y DIESEL VEHICULAR DE COLOMBIA LTDA y OTROS, por correo electrónico
Inscrito en el Registro Nacional de Abogados del Consejo Superior de la
Judicatura.

ENVIO EN PDF.

Finalmente solicito se me envíe acuse de recibido.

Cordialmente,

LUIS HARRISON VASQUEZ MELO

Cédula de Ciudadanía No. 79.514.776 de Bogotá

T.P. No.101.520 del C.S.J.

SB

29/11/22, 5:32

Correo: Juzgado 34 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. - Outlook

Liquidación de crédito rad: 2021 - 177

Gigliola Farelo <gfarelo@csfclegal.com.co>

Lun 28/11/2022 8:54 AM

Para: Juzgado 34 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto34bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PATRICIA CORTES <csfc@csfclegal.com.co>

Buenos días Respetados Doctores, en mi calidad de apoderada del Banco de Bogotá dentro del proceso con rad: 2021 - 177 de la manera más atenta me permito adjuntar liquidación del crédito.

Muy cordialmente,

Gigliola Farelo Galiano.

SEÑOR

JUZGADO 034 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTIA DEL BANCO DE
BOGOTÁ CONTRA MAYDA LUCIA SAAD ACOSTA**

RAD: 2021-177

ASUNTO: PRESENTACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

GIGLIOLA FARELO GALIANO, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada con la CC 63'496.886 y TP 102672 del CSJ en mi calidad de apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con toda atención me permito anexar liquidación del crédito.

Agradeciendo de antemano la atención prestada al presente memorial reciban un cordial saludo,

Del Señor Juez,



GIGLIOLA FARELO GALIANO

CC No 63'496.886

TP No 102.672

CAPITAL ACCELERADO \$ 30.876.219

FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS 18-may-2021

FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS 31-oct-2022

TOTAL DÍAS EN MORA 531

AÑO	MES		Interés Bancario Corriente	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	-	\$ -
	febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	-	\$ -
	marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	-	\$ -
	abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	-	\$ -
	mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	13	\$ 253.706
	junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$ 588.315
	julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	31	\$ 607.160
	agosto	31-ago-2021	17,24%	25,86%	31	\$ 609.073
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$ 587.698
	octubre	31-oct-2021	17,08%	25,62%	31	\$ 603.970
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$ 590.164
	diciembre	31-dic-2021	17,46%	26,19%	31	\$ 616.076
2022	enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	31	\$ 622.428
	febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	28	\$ 579.888
	marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	31	\$ 648.013
	abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$ 644.483
	mayo	31-may-2022	19,75%	29,63%	31	\$ 687.992
	junio	30-jun-2022	20,40%	30,60%	30	\$ 684.994
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31,92%	31	\$ 735.075
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	33,32%	31	\$ 763.329
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	35,25%	30	\$ 775.880
	Octubre	31-oct-2022	24,61%	36,92%	31	\$ 835.012

SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS 531

TOTAL CAPITAL \$ 30.876.219

SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS \$ 11.433.257

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO \$ 42.309.476

GRAN TOTAL \$ 42.309.476

CAPITAL EN MORA \$ 2.045.754

FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS 18-may-2021

FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS 31-oct-2022

TOTAL DÍAS EN MORA 531

AÑO	MES		Interés Bancario Corriente	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	-	\$ -
	febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	-	\$ -
	marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	-	\$ -
	abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	-	\$ -
	mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	13	\$ 16.810
	junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$ 38.980
	julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	31	\$ 40.228
	agosto	31-ago-2021	17,24%	25,86%	31	\$ 40.355
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$ 38.939
	octubre	31-oct-2021	17,08%	25,62%	31	\$ 40.017
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$ 39.102
	diciembre	31-dic-2021	17,46%	26,19%	31	\$ 40.819
2022	enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	31	\$ 41.240
	febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	28	\$ 38.421
	marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	31	\$ 42.935
	abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$ 42.701
	mayo	31-may-2022	19,75%	29,63%	31	\$ 45.584
	junio	30-jun-2022	20,40%	30,60%	30	\$ 45.385
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31,92%	31	\$ 48.704
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	33,32%	31	\$ 50.576
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	35,25%	30	\$ 51.407
	Octubre	31-oct-2022	24,61%	36,92%	31	\$ 55.325

SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS 531

TOTAL CAPITAL \$ 2.045.754

SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO \$ 2.045.754

GRAN TOTAL \$ 2.045.754

CAPITAL TOTAL \$ 43.276.085

FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS 18-may-2021

FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS 31-oct-2022

TOTAL DÍAS EN MORA 531

AÑO	MES		Interés Bancario Corriente	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	-	\$ -
	febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	-	\$ -
	marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	-	\$ -
	abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	-	\$ -
	mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	13	\$ 355.594
	junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$ 824.581
	julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	31	\$ 850.996
	agosto	31-ago-2021	17,24%	25,86%	31	\$ 853.677
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$ 823.717
	octubre	31-oct-2021	17,08%	25,62%	31	\$ 846.523
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$ 827.173
	diciembre	31-dic-2021	17,46%	26,19%	31	\$ 863.492
2022	enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	31	\$ 872.395
	febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	28	\$ 812.771
	marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	31	\$ 908.254
	abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$ 903.307
	mayo	31-may-2022	19,75%	29,63%	31	\$ 964.289
	junio	30-jun-2022	20,40%	30,60%	30	\$ 960.087
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31,92%	31	\$ 1.030.281
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	33,32%	31	\$ 1.069.882
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	35,25%	30	\$ 1.087.473
	Octubre	31-oct-2022	24,61%	36,92%	31	\$ 1.170.352

SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS 531

TOTAL CAPITAL \$ 43.276.085

SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS \$ 16.024.844

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO \$ 59.300.929

GRAN TOTAL \$ 59.300.929

CAPITAL TOTAL \$ 69.592.454

FECHA INICIAL INTERESES MORATORIOS 18-may-2021

FECHA FINAL INTERESES MORATORIOS 31-oct-2022

TOTAL DÍAS EN MORA 531

AÑO	MES		Interés Bancario Corriente	Interés Mora.	No. Días Mora	Valor Interés
2021	Enero	31-ene-2021	17,32%	25,98%	-	\$ -
	febrero	28-feb-2021	17,54%	26,31%	-	\$ -
	marzo	31-mar-2021	17,41%	26,12%	-	\$ -
	abril	30-abr-2021	17,31%	25,97%	-	\$ -
	mayo	31-may-2021	17,22%	25,83%	13	\$ 571.832
	junio	30-jun-2021	17,21%	25,82%	30	\$ 1.326.013
	julio	31-jul-2021	17,18%	25,77%	31	\$ 1.368.489
	agosto	31-ago-2021	17,24%	25,86%	31	\$ 1.372.801
	septiembre	30-sep-2021	17,19%	25,79%	30	\$ 1.324.623
	octubre	31-oct-2021	17,08%	25,62%	31	\$ 1.361.298
	noviembre	30-nov-2021	17,27%	25,91%	30	\$ 1.330.181
	diciembre	31-dic-2021	17,46%	26,19%	31	\$ 1.388.585
2022	enero	31-ene-2022	17,66%	26,49%	31	\$ 1.402.901
	febrero	28-feb-2022	18,30%	27,45%	28	\$ 1.307.020
	marzo	31-mar-2022	18,47%	27,71%	31	\$ 1.460.567
	abril	30-abr-2022	19,05%	28,58%	30	\$ 1.452.612
	mayo	31-may-2022	19,75%	29,63%	31	\$ 1.550.678
	junio	30-jun-2022	20,40%	30,60%	30	\$ 1.543.920
	Julio	31-jul-2022	21,28%	31,92%	31	\$ 1.656.799
	Agosto	31-ago-2022	22,21%	33,32%	31	\$ 1.720.482
	Septiembre	30-sep-2022	23,50%	35,25%	30	\$ 1.748.770
	Octubre	31-oct-2022	24,61%	36,92%	31	\$ 1.882.049

SUBTOTAL DÍAS LIQUIDADOS 531

TOTAL CAPITAL \$ 69.592.454

SUBTOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS \$ 25.769.618

TOTAL LIQUIDACIÓN CREDITO \$ 95.362.072

GRAN TOTAL \$ 95.362.072



Señor juez
Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Proceso: Ejecutivo Minima Cuantia
Radicado No.: 2018 00582 00
Demandante: GERMÁN DARÍO BARACALDO AVENDAÑO
Demandado: ALBA LUZ ROSS PEREZ
ANA DE JESUS PEREZ DE ROSS

Ref. Se presenta liquidación del crédito.

PAOLA VIVIANA GIRALDO APONTE, identificada como aparece al extremo de la firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderada judicial de la demandante, me permito presentar liquidación del crédito de la referencia en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso a corte 31 de Agosto de 2023, es importante tener en cuenta que se tuvo en cuenta como interés máxima autorizada por la superintendencia financiera de Colombia, **conforme a la liquidación que se anexa al presente escrito, que hace parte integral del mismo:**

Liquidación del crédito	
Capital insoluto	\$ 122.850.000.00
Intereses Moratorios (01 de octubre de 2018 al 31 de agosto de 2023)	\$ 162.095.921,69
Total, Liquidación del Crédito	\$ 284.945.921,69

Atentamente,


Paola Viviana Giraldo Aponte
C.C. N°. 1.026.572.686 de Bogotá D.C.
T.P. 273.889 del C.S.J.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-582
DEMANDANTE	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO
DEMANDADO	ANA DE JESÚS PÉREZ DE ROSS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-01	2018-10-01	0	29,45	91.000.000,00	91.000.000,00	0,00	91.000.000,00	0,00	0,00	91.000.000,00	0,00	0,00	0,00
2018-10-01	2018-10-01	1	29,45	31.850.000,00	122.850.000,00	86.896,07	122.936.896,07	0,00	86.896,07	122.936.896,07	0,00	0,00	0,00
2018-10-02	2018-10-31	30	29,45	0,00	122.850.000,00	2.606.882,00	125.456.882,00	0,00	2.693.778,07	125.543.778,07	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-30	30	29,24	0,00	122.850.000,00	2.590.476,22	125.440.476,22	0,00	5.284.254,28	128.134.254,28	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-31	31	29,10	0,00	122.850.000,00	2.665.912,83	125.515.912,83	0,00	7.950.167,11	130.800.167,11	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-31	31	28,74	0,00	122.850.000,00	2.636.756,75	125.486.756,75	0,00	10.586.923,86	133.436.923,86	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-28	28	29,55	0,00	122.850.000,00	2.440.736,58	125.290.736,58	0,00	13.027.660,43	135.877.660,43	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-31	31	29,06	0,00	122.850.000,00	2.662.272,73	125.512.272,73	0,00	15.689.933,16	138.539.933,16	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-30	30	28,98	0,00	122.850.000,00	2.570.519,16	125.420.519,16	0,00	18.260.452,33	141.110.452,33	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-31	31	29,01	0,00	122.850.000,00	2.658.631,41	125.508.631,41	0,00	20.919.083,74	143.769.083,74	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-30	30	28,95	0,00	122.850.000,00	2.568.168,70	125.418.168,70	0,00	23.487.252,44	146.337.252,44	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	122.850.000,00	2.651.344,94	125.501.344,94	0,00	26.138.597,37	148.988.597,37	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	122.850.000,00	2.656.203,13	125.506.203,13	0,00	28.794.800,51	151.644.800,51	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	122.850.000,00	2.570.519,16	125.420.519,16	0,00	31.365.319,67	154.215.319,67	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	122.850.000,00	2.629.455,04	125.479.455,04	0,00	33.994.774,70	156.844.774,70	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	122.850.000,00	2.536.383,80	125.386.383,80	0,00	36.531.158,51	159.381.158,51	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	122.850.000,00	2.606.299,28	125.456.299,28	0,00	39.137.457,78	161.987.457,78	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	122.850.000,00	2.589.204,32	125.439.204,32	0,00	41.726.662,10	164.576.662,10	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	122.850.000,00	2.455.256,39	125.305.256,39	0,00	44.181.918,49	167.031.918,49	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-582
DEMANDANTE	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO
DEMANDADO	ANA DE JESÚS PÉREZ DE ROSS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-03-01	2020-03-31	31	28,43	0,00	122.850.000,00	2.611.178,46	125.461.178,46	0,00	46.793.096,95	169.643.096,95	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-30	30	28,04	0,00	122.850.000,00	2.496.216,02	125.346.216,02	0,00	49.289.312,97	172.139.312,97	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-31	31	27,29	0,00	122.850.000,00	2.518.083,46	125.368.083,46	0,00	51.807.396,43	174.657.396,43	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-30	30	27,18	0,00	122.850.000,00	2.428.516,55	125.278.516,55	0,00	54.235.912,98	177.085.912,98	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-31	31	27,18	0,00	122.850.000,00	2.509.467,10	125.359.467,10	0,00	56.745.380,08	179.595.380,08	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-31	31	27,44	0,00	122.850.000,00	2.530.380,20	125.380.380,20	0,00	59.275.760,28	182.125.760,28	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-30	30	27,53	0,00	122.850.000,00	2.455.888,35	125.305.888,35	0,00	61.731.648,64	184.581.648,64	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-31	31	27,14	0,00	122.850.000,00	2.505.772,24	125.355.772,24	0,00	64.237.420,88	187.087.420,88	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-30	30	26,76	0,00	122.850.000,00	2.395.094,26	125.245.094,26	0,00	66.632.515,15	189.482.515,15	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-31	31	26,19	0,00	122.850.000,00	2.427.876,98	125.277.876,98	0,00	69.060.392,12	191.910.392,12	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-31	31	25,98	0,00	122.850.000,00	2.410.487,93	125.260.487,93	0,00	71.470.880,05	194.320.880,05	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-28	28	26,31	0,00	122.850.000,00	2.201.884,43	125.051.884,43	0,00	73.672.764,49	196.522.764,49	0,00	0,00	0,00
2021-03-01	2021-03-31	31	26,12	0,00	122.850.000,00	2.421.669,94	125.271.669,94	0,00	76.094.434,42	198.944.434,42	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-30	30	25,97	0,00	122.850.000,00	2.331.527,20	125.181.527,20	0,00	78.425.961,62	201.275.961,62	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-31	31	25,83	0,00	122.850.000,00	2.398.049,48	125.248.049,48	0,00	80.824.011,11	203.674.011,11	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-30	30	25,82	0,00	122.850.000,00	2.319.488,55	125.169.488,55	0,00	83.143.499,66	205.993.499,66	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-31	31	25,77	0,00	122.850.000,00	2.393.069,95	125.243.069,95	0,00	85.536.569,61	208.386.569,61	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-31	31	25,86	0,00	122.850.000,00	2.400.538,35	125.250.538,35	0,00	87.937.107,96	210.787.107,96	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-30	30	25,79	0,00	122.850.000,00	2.317.079,08	125.167.079,08	0,00	90.254.187,05	213.104.187,05	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-582
DEMANDANTE	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO
DEMANDADO	ANA DE JESÚS PÉREZ DE ROSS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-10-01	2021-10-31	31	25,62	0,00	122.850.000,00	2.380.610,78	125.230.610,78	0,00	92.634.797,83	215.484.797,83	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	122.850.000,00	2.326.713,46	125.176.713,46	0,00	94.961.511,29	217.811.511,29	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	122.850.000,00	2.427.876,98	125.277.876,98	0,00	97.389.388,26	220.239.388,26	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	122.850.000,00	2.452.668,50	125.302.668,50	0,00	99.842.056,76	222.692.056,76	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	122.850.000,00	2.286.614,65	125.136.614,65	0,00	102.128.671,41	224.978.671,41	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	122.850.000,00	2.552.478,00	125.402.478,00	0,00	104.681.149,41	227.531.149,41	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	122.850.000,00	2.539.095,30	125.389.095,30	0,00	107.220.244,71	230.070.244,71	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	122.850.000,00	2.703.452,95	125.553.452,95	0,00	109.923.697,66	232.773.697,66	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	122.850.000,00	2.696.641,87	125.546.641,87	0,00	112.620.339,53	235.470.339,53	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	122.850.000,00	2.891.535,63	125.741.535,63	0,00	115.511.875,16	238.361.875,16	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	122.850.000,00	3.001.374,76	125.851.374,76	0,00	118.513.249,93	241.363.249,93	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	122.850.000,00	3.050.177,00	125.900.177,00	0,00	121.563.426,93	244.413.426,93	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	122.850.000,00	3.279.619,29	126.129.619,29	0,00	124.843.046,21	247.693.046,21	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	122.850.000,00	3.302.544,04	126.152.544,04	0,00	128.145.590,26	250.995.590,26	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	122.850.000,00	3.620.662,59	126.470.662,59	0,00	131.766.252,85	254.616.252,85	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	122.850.000,00	3.752.717,47	126.602.717,47	0,00	135.518.970,32	258.368.970,32	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	122.850.000,00	3.520.988,53	126.370.988,53	0,00	139.039.958,85	261.889.958,85	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	122.850.000,00	3.969.174,79	126.819.174,79	0,00	143.009.133,65	265.859.133,65	0,00	0,00	0,00
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	122.850.000,00	3.897.991,52	126.747.991,52	0,00	146.907.125,17	269.757.125,17	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-582
DEMANDANTE	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO
DEMANDADO	ANA DE JESÚS PÉREZ DE ROSS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	122.850.000,00	3.907.938,92	126.757.938,92	0,00	150.815.064,09	273.665.064,09	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	122.850.000,00	3.728.558,51	126.578.558,51	0,00	154.543.622,60	277.393.622,60	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	122.850.000,00	3.809.428,18	126.659.428,18	0,00	158.353.050,78	281.203.050,78	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	122.850.000,00	3.742.870,91	126.592.870,91	0,00	162.095.921,69	284.945.921,69	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2018-582
DEMANDANTE	GERMAN DARIO BARACALDO AVENDAÑO
DEMANDADO	ANA DE JESÚS PÉREZ DE ROSS
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$122.850.000,00
SALDO INTERESES	\$162.095.921,69

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$284.945.921,69
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

RE: LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO 2018-582

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/09/2023 18:27

Para: GALVIS GIRALDO Legal Group <grupolegal@galvisgiraldo.com>

ANOTACION

Radicado No. 7136-2023, Entidad o Señor(a): PAOLA GIRALDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO De: GALVIS GIRALDO Legal Group <grupolegal@galvisgiraldo.com>
Enviado: miércoles, 27 de septiembre de 2023 14:25
11001310303620180058200 J03 FL 3 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: GALVIS GIRALDO Legal Group <grupolegal@galvisgiraldo.com>

Enviado: miércoles, 27 de septiembre de 2023 14:25

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO PROCESO 2018-582

Doctora

Alix Jimena Hernández Garzón

Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

Proceso: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA 2018-582

JUZGADO ORIGEN 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

DEMANDANTE: Germán Darío Baracaldo Avendaño

DEMANDADAS: Ana de Jesús Pérez de Ross

Alba Luz Ross de González

Me permito aportar liquidación de crédito en formato pdf.

Lawyers team

Legal Committee

GALVIS GIRALDO Legal Group

[+573214700919](tel:+573214700919) | [+5719309517](tel:+5719309517)

grupolegal@galvisgiraldo.com

www.galvisgiraldo.com

Cll 19 # 6-68, Of. 605, Ed. Ángel, Bogotá D.C.



GALVIS GIRALDO
LEGAL GROUP



Piense en el medio ambiente antes de imprimir este contenido.



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00074
DEMANDANTE	COOPIDEB
DEMANDADO	LUIS ORLANDO GARCIA R
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-10-28	2021-10-28	1	25,62	114.631.154,00	114.631.154,00	71.656,27	114.702.810,27	0,00	71.656,27	114.702.810,27	0,00	0,00	0,00
2021-10-29	2021-10-31	3	25,62	0,00	114.631.154,00	214.968,81	114.846.122,81	0,00	286.625,09	114.917.779,09	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-30	30	25,91	0,00	114.631.154,00	2.171.052,90	116.802.206,90	0,00	2.457.677,99	117.088.831,99	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-31	31	26,19	0,00	114.631.154,00	2.265.448,43	116.896.602,43	0,00	4.723.126,41	119.354.280,41	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-31	31	26,49	0,00	114.631.154,00	2.288.581,36	116.919.735,36	0,00	7.011.707,77	121.642.861,77	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-28	28	27,45	0,00	114.631.154,00	2.133.636,76	116.764.790,76	0,00	9.145.344,54	123.776.498,54	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-31	31	27,71	0,00	114.631.154,00	2.381.713,46	117.012.867,46	0,00	11.527.058,00	126.158.212,00	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	114.631.154,00	2.369.226,08	117.000.380,08	0,00	13.896.284,08	128.527.438,08	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	114.631.154,00	2.522.587,97	117.153.741,97	0,00	16.418.872,05	131.050.026,05	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	114.631.154,00	2.516.232,56	117.147.386,56	0,00	18.935.104,60	133.566.258,60	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	114.631.154,00	2.698.087,63	117.329.241,63	0,00	21.633.192,24	136.264.346,24	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	114.631.154,00	2.800.578,37	117.431.732,37	0,00	24.433.770,61	139.064.924,61	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	114.631.154,00	2.846.115,66	117.477.269,66	0,00	27.279.886,27	141.911.040,27	0,00	0,00	0,00
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	114.631.154,00	3.060.207,93	117.691.361,93	0,00	30.340.094,20	144.971.248,20	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	114.631.154,00	3.081.598,98	117.712.752,98	0,00	33.421.693,18	148.052.847,18	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	114.631.154,00	3.378.434,93	118.009.588,93	0,00	36.800.128,11	151.431.282,11	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	114.631.154,00	3.501.655,14	118.132.809,14	0,00	40.301.783,25	154.932.937,25	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	114.631.154,00	3.285.429,21	117.916.583,21	0,00	43.587.212,47	158.218.366,47	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-31	31	46,26	0,00	114.631.154,00	3.703.631,15	118.334.785,15	0,00	47.290.843,62	161.921.997,62	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00074
DEMANDANTE	COOPIDEB
DEMANDADO	LUIS ORLANDO GARCIA R
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2023-04-01	2023-04-30	30	47,09	0,00	114.631.154,00	3.637.210,14	118.268.364,14	0,00	50.928.053,76	165.559.207,76	0,00	0,00	0,00
2023-05-01	2023-05-31	31	45,41	0,00	114.631.154,00	3.646.492,05	118.277.646,05	0,00	54.574.545,81	169.205.699,81	0,00	0,00	0,00
2023-06-01	2023-06-30	30	44,64	0,00	114.631.154,00	3.479.112,45	118.110.266,45	0,00	58.053.658,26	172.684.812,26	0,00	0,00	0,00
2023-07-01	2023-07-31	31	44,04	0,00	114.631.154,00	3.554.571,82	118.185.725,82	0,00	61.608.230,09	176.239.384,09	0,00	0,00	0,00
2023-08-01	2023-08-31	31	43,13	0,00	114.631.154,00	3.492.467,33	118.123.621,33	0,00	65.100.697,42	179.731.851,42	0,00	0,00	0,00
2023-09-01	2023-09-30	30	42,05	0,00	114.631.154,00	3.308.373,06	117.939.527,06	0,00	68.409.070,48	183.040.224,48	0,00	0,00	0,00
2023-10-01	2023-10-06	6	39,80	0,00	114.631.154,00	631.559,24	115.262.713,24	0,00	69.040.629,71	183.671.783,71	0,00	0,00	0,00



TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00074
DEMANDANTE	COOPIDEB
DEMANDADO	LUIS ORLANDO GARCIA R
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Periodos/DíasPeriodo)})-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$114.631.154,00
SALDO INTERESES	\$69.040.629,71

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$52.400.127,00
SALDO VALOR 1	\$52.400.127,00
VALOR 2	\$49.433.826,00
SALDO VALOR 2	\$49.433.826,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$285.505.736,71
----------------------	-------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

Señor
JUEZ 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS
(ORIGEN JUZGADO 37 C.C.) DE BOGOTÁ D. C.

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. **2020 – 00074**
DE: COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS Y SUMINISTROS
“COOPIDEB”
VS: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ Y OTRA

LUIS ANTONIO BONILLA BALLESTEROS, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D. C. identificado como aparece al pie de mi firma. Abogado con T. P. No. 54.613 del C. S. De la J., actuando como apoderado de la parte actora; respetuosamente y de acuerdo a lo previsto en el numeral cuarto (4) del artículo 446 del C.G.P., me permito allegar la actualización de la liquidacion del crédito que se cobra por lo siguiente.

La liquidacion del crédito presentada al juzgado de origen (juzgado 37 c.c. de Bogota) fue aprobada hasta **el 28 de octubre de 2021**, mediante auto de fecha junio 05 del 2023, notificado en el Estado 90 del 06 de junio del 2023.

Es de aclarar que la liquidacion aprobada mencionada cuyo capital e intereses asciende a la cantidad de \$216.465.107,08, se encuentra aprobada hasta el 28 de octubre del 2021.

Por lo anterior le solicito:

Dar trámite a la Actualización de la Liquidacion del Crédito que allego, cuyo **CAPITAL E INTERESES MORATORIOS** liquidados hasta hoy 06 de octubre del 2023 asciende a **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 71/100 (\$285.505.736,71) MCTE.**

Lo anterior para los fines pertinentes

Del Señor Juez,

Atentamente,



LUIS ANTONIO BONILLA BALLESTEROS
C. C. No. 19.365.552 de Bogotá
T. P. No. 54.613 del C. S. De la J.
Correo electrónico luisbonilla_abogado@hotmail.com
Celular 3158113026

Nota: Anexo la Liquidacion en tres (03) folios útiles.

**RE: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO JUZ 3 CC DE EJECUCION ORIG 37 CC
PROCESO 2020 -00074**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 6/10/2023 6:52

Para:Luis Antonio Bonilla Ballesteros <Luisbonilla_abogado@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7352-2023, Entidad o Señor(a): LUIS ANTONIO BONILLA BA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Luis Antonio Bonilla Ballesteros <Luisbonilla_abogado@hotmail.com>

Enviado: jueves, 5 de octubre de 2023 12:50

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO JUZ 3 CC DE EJECUCION ORIG 37 CC
PROCESO 2020 -00074

11001310303720200007400 - J3 - 04 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Luis Antonio Bonilla Ballesteros <Luisbonilla_abogado@hotmail.com>

Enviado: jueves, 5 de octubre de 2023 12:50

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: ACTUALIZACION LIQUIDACION CREDITO JUZ 3 CC DE EJECUCION ORIG 37 CC PROCESO 2020 -00074

Atentamente,

LUIS ANTONIO BONILLA BALLESTEROS

Abogado parte actora.

FAVOR ACUSAR RECIBO.

Señor
 JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 E. S. D.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
 Demandado: JORGE HERNAN MACIAS BOTERO
 Proceso: Ejecutivo Hipotecario
 No.: 2019-00246
 Juzgado Origen: 38 Civil del Circuito de Bogotá

ALICIA ALARCON DIAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como procuradora judicial de BANCOLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a usted Señor Juez, con el objeto de presentar la liquidación del crédito base de la ejecución conforme el mandamiento ejecutivo, en los siguientes términos.

Fecha presentación demanda: 30 de abril de 2019
 Fecha a la que se proyectó: 31 de agosto de 2023
 Valor en pesos de la UVR a 31 de agosto de 2023: \$350.8548

I. PAGARE NUMERO 2273 320190505

1.CAPITAL ACELERADO: \$632.769.008.02

2.INTERESES MORATORIOS DEL CAPITAL ACELERADO

FECHA	CAPITAL ACELERADO	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 632.769.008,02	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 9.697.185,05	\$ 9.697.185,05
jun-19	\$ 632.769.008,02	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 9.072.325,65	\$ 18.769.510,70
jul-19	\$ 632.769.008,02	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 9.713.004,27	\$ 28.482.514,97
ago-19	\$ 632.769.008,02	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 9.206.789,07	\$ 37.689.304,04
sep-19	\$ 632.769.008,02	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 9.111.873,72	\$ 46.801.177,76
oct-19	\$ 632.769.008,02	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 9.127.692,94	\$ 55.928.870,70
nov-19	\$ 632.769.008,02	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 8.890.404,56	\$ 64.819.275,26
dic-19	\$ 632.769.008,02	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 8.471.195,09	\$ 73.290.470,35
ene-20	\$ 632.769.008,02	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 9.270.065,97	\$ 82.560.536,32
feb-20	\$ 632.769.008,02	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 8.842.946,89	\$ 91.403.483,21
mar-20	\$ 632.769.008,02	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 8.115.262,53	\$ 99.518.745,74
abr-20	\$ 632.769.008,02	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 7.371.758,94	\$ 106.890.504,68
may-20	\$ 632.769.008,02	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 7.925.431,83	\$ 114.815.936,51
jun-20	\$ 632.769.008,02	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 7.933.341,44	\$ 122.749.277,94
jul-20	\$ 632.769.008,02	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 7.877.974,15	\$ 130.627.252,09
ago-20	\$ 632.769.008,02	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 7.522.041,58	\$ 138.149.293,68
sep-20	\$ 632.769.008,02	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 7.268.933,98	\$ 145.418.227,66
oct-20	\$ 632.769.008,02	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 7.482.493,52	\$ 152.900.721,18
nov-20	\$ 632.769.008,02	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 7.237.295,53	\$ 160.138.016,70
dic-20	\$ 632.769.008,02	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 6.651.984,20	\$ 166.790.000,90
ene-21	\$ 632.769.008,02	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 7.395.487,78	\$ 174.185.488,68
feb-21	\$ 632.769.008,02	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 7.134.470,57	\$ 181.319.959,25
mar-21	\$ 632.769.008,02	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 7.079.103,28	\$ 188.399.062,53
abr-21	\$ 632.769.008,02	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 6.889.272,57	\$ 195.288.335,10
may-21	\$ 632.769.008,02	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 6.485.882,33	\$ 201.774.217,43
jun-21	\$ 632.769.008,02	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 7.000.007,15	\$ 208.774.224,58
jul-21	\$ 632.769.008,02	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 7.458.764,68	\$ 216.232.989,27
ago-21	\$ 632.769.008,02	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 7.458.764,68	\$ 223.691.753,95

sep-21	\$ 632.769.008,02	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 7.529.951,20	\$ 231.221.705,14
oct-21	\$ 632.769.008,02	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 7.838.426,09	\$ 239.060.131,23
nov-21	\$ 632.769.008,02	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 8.502.833,55	\$ 247.562.964,78
dic-21	\$ 632.769.008,02	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 7.854.245,31	\$ 255.417.210,09
ene-22	\$ 632.769.008,02	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 9.293.794,81	\$ 264.711.004,89
feb-22	\$ 632.769.008,02	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 9.167.241,00	\$ 273.878.245,90
mar-22	\$ 632.769.008,02	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 9.697.185,05	\$ 283.575.430,94
abr-22	\$ 632.769.008,02	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 10.298.315,61	\$ 293.873.746,55
may-22	\$ 632.769.008,02	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 11.097.186,48	\$ 304.970.933,03
jun-22	\$ 632.769.008,02	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 11.405.661,37	\$ 316.376.594,40
jul-22	\$ 632.769.008,02	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 12.592.103,26	\$ 328.968.697,66
ago-22	\$ 632.769.008,02	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 14.158.206,55	\$ 343.126.904,21
sep-22	\$ 632.769.008,02	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 14.174.025,78	\$ 357.300.929,99
oct-22	\$ 632.769.008,02	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 15.629.394,50	\$ 372.930.324,49
nov-22	\$ 632.769.008,02	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 16.016.965,52	\$ 388.947.290,00
dic-22	\$ 632.769.008,02	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 16.507.361,50	\$ 405.454.651,50
ene-23	\$ 632.769.008,02	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 18.097.193,63	\$ 423.551.845,13
feb-23	\$ 632.769.008,02	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 18.168.380,14	\$ 441.720.225,27
mar-23	\$ 632.769.008,02	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 17.598.888,04	\$ 459.319.113,31
abr-23	\$ 632.769.008,02	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 16.728.830,65	\$ 476.047.943,96
may-23	\$ 632.769.008,02	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 16.562.728,78	\$ 492.610.672,74
jun-23	\$ 632.769.008,02	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 16.088.152,03	\$ 508.698.824,77
jul-23	\$ 632.769.008,02	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 16.586.457,62	\$ 525.285.282,40
ago-23	\$ 632.769.008,02	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 16.602.276,85	\$ 541.887.559,24

3.CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 27 DE ENERO DE 2019 Y 27 DE MARZO DE 2019: \$4.258.660.93

4.INTERESES DE MORA DE CAPITAL DE LAS CUOTAS VENCIDAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 27 DE ENERO DE 2019 Y 27 DE MARZO DE 2019:

FECHA	CAPITAL CUOTAS	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 4.258.660,93	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 65.263,98	\$ 65.263,98
jun-19	\$ 4.258.660,93	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 61.058,55	\$ 126.322,53
jul-19	\$ 4.258.660,93	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 65.370,45	\$ 191.692,98
ago-19	\$ 4.258.660,93	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 61.963,52	\$ 253.656,49
sep-19	\$ 4.258.660,93	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 61.324,72	\$ 314.981,21
oct-19	\$ 4.258.660,93	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 61.431,18	\$ 376.412,39
nov-19	\$ 4.258.660,93	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 59.834,19	\$ 436.246,58
dic-19	\$ 4.258.660,93	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 57.012,82	\$ 493.259,40
ene-20	\$ 4.258.660,93	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 62.389,38	\$ 555.648,78
feb-20	\$ 4.258.660,93	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 59.514,79	\$ 615.163,57
mar-20	\$ 4.258.660,93	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 54.617,33	\$ 669.780,90
abr-20	\$ 4.258.660,93	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 49.613,40	\$ 719.394,30
may-20	\$ 4.258.660,93	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 53.339,73	\$ 772.734,03
jun-20	\$ 4.258.660,93	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 53.392,96	\$ 826.126,99
jul-20	\$ 4.258.660,93	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 53.020,33	\$ 879.147,32
ago-20	\$ 4.258.660,93	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 50.624,83	\$ 929.772,15
sep-20	\$ 4.258.660,93	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 48.921,37	\$ 978.693,51

oct-20	\$ 4.258.660,93	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 50.358,67	\$ 1.029.052,18
nov-20	\$ 4.258.660,93	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 48.708,43	\$ 1.077.760,61
dic-20	\$ 4.258.660,93	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 44.769,17	\$ 1.122.529,79
ene-21	\$ 4.258.660,93	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 49.773,10	\$ 1.172.302,89
feb-21	\$ 4.258.660,93	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 48.016,40	\$ 1.220.319,29
mar-21	\$ 4.258.660,93	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 47.643,77	\$ 1.267.963,06
abr-21	\$ 4.258.660,93	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 46.366,17	\$ 1.314.329,23
may-21	\$ 4.258.660,93	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 43.651,27	\$ 1.357.980,50
jun-21	\$ 4.258.660,93	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 47.111,44	\$ 1.405.091,94
jul-21	\$ 4.258.660,93	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 50.198,97	\$ 1.455.290,91
ago-21	\$ 4.258.660,93	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 50.198,97	\$ 1.505.489,87
sep-21	\$ 4.258.660,93	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 50.678,07	\$ 1.556.167,94
oct-21	\$ 4.258.660,93	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 52.754,16	\$ 1.608.922,10
nov-21	\$ 4.258.660,93	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 57.225,76	\$ 1.666.147,86
dic-21	\$ 4.258.660,93	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 52.860,63	\$ 1.719.008,48
ene-22	\$ 4.258.660,93	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 62.549,08	\$ 1.781.557,57
feb-22	\$ 4.258.660,93	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 61.697,35	\$ 1.843.254,92
mar-22	\$ 4.258.660,93	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 65.263,98	\$ 1.908.518,90
abr-22	\$ 4.258.660,93	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 69.309,71	\$ 1.977.828,60
may-22	\$ 4.258.660,93	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 74.686,27	\$ 2.052.514,87
jun-22	\$ 4.258.660,93	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 76.762,36	\$ 2.129.277,23
jul-22	\$ 4.258.660,93	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 84.747,35	\$ 2.214.024,58
ago-22	\$ 4.258.660,93	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 95.287,54	\$ 2.309.312,12
sep-22	\$ 4.258.660,93	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 95.394,00	\$ 2.404.706,13
oct-22	\$ 4.258.660,93	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 105.188,92	\$ 2.509.895,05
nov-22	\$ 4.258.660,93	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 107.797,35	\$ 2.617.692,41
dic-22	\$ 4.258.660,93	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 111.097,82	\$ 2.728.790,22
ene-23	\$ 4.258.660,93	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 121.797,70	\$ 2.850.587,93
feb-23	\$ 4.258.660,93	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 122.276,80	\$ 2.972.864,73
mar-23	\$ 4.258.660,93	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 118.444,01	\$ 3.091.308,74
abr-23	\$ 4.258.660,93	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 112.588,35	\$ 3.203.897,08
may-23	\$ 4.258.660,93	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 111.470,45	\$ 3.315.367,53
jun-23	\$ 4.258.660,93	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 108.276,45	\$ 3.423.643,99
jul-23	\$ 4.258.660,93	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 111.630,15	\$ 3.535.274,14
ago-23	\$ 4.258.660,93	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 111.736,62	\$ 3.647.010,75

5. INTERESES DE PLAZO Y NO PAGADOS DESDE EL 27 DE ENERO DE 2019 Y MARZO DE 2019: \$13.315.566.32

CAPITAL ACELERADO	\$ 632.769.008,02
INTERESES MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 541.887.559,24
CAPITAL CUOTAS	\$ 4.258.660,93
INTERESES MORA CAPITAL CUOTAS	\$ 3.647.010,75
INTERESES DE PLAZO	\$ 13.315.566,32
SUBTOTAL	\$ 1.195.877.805

II.PAGARE 20990192323

Valor en pesos de la UVR al 31 de agosto de 2023: \$350.8548

1.CAPITAL ACELERADO: 1.501.618.91654 UVR EN PESOS \$526.850.204.64

2.INTERESES MORATORIOS DEL CAPITAL ACELERADO

FECHA	CAPITAL ACELERADO	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 526.850.204,64	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 8.073.979,39	\$ 8.073.979,39
jun-19	\$ 526.850.204,64	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 7.553.714,81	\$ 15.627.694,20
jul-19	\$ 526.850.204,64	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 8.087.150,64	\$ 23.714.844,84
ago-19	\$ 526.850.204,64	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 7.665.670,48	\$ 31.380.515,31
sep-19	\$ 526.850.204,64	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 7.586.642,95	\$ 38.967.158,26
oct-19	\$ 526.850.204,64	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 7.599.814,20	\$ 46.566.972,46
nov-19	\$ 526.850.204,64	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 7.402.245,38	\$ 53.969.217,84
dic-19	\$ 526.850.204,64	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 7.053.207,11	\$ 61.022.424,95
ene-20	\$ 526.850.204,64	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 7.718.355,50	\$ 68.740.780,45
feb-20	\$ 526.850.204,64	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 7.362.731,61	\$ 76.103.512,06
mar-20	\$ 526.850.204,64	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 6.756.853,87	\$ 82.860.365,93
abr-20	\$ 526.850.204,64	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 6.137.804,88	\$ 88.998.170,82
may-20	\$ 526.850.204,64	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 6.598.798,81	\$ 95.596.969,63
jun-20	\$ 526.850.204,64	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 6.605.384,44	\$ 102.202.354,07
jul-20	\$ 526.850.204,64	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 6.559.285,05	\$ 108.761.639,12
ago-20	\$ 526.850.204,64	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 6.262.931,81	\$ 115.024.570,93
sep-20	\$ 526.850.204,64	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 6.052.191,73	\$ 121.076.762,65
oct-20	\$ 526.850.204,64	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 6.230.003,67	\$ 127.306.766,32
nov-20	\$ 526.850.204,64	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 6.025.849,22	\$ 133.332.615,54
dic-20	\$ 526.850.204,64	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 5.538.512,78	\$ 138.871.128,32
ene-21	\$ 526.850.204,64	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 6.157.561,77	\$ 145.028.690,08
feb-21	\$ 526.850.204,64	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 5.940.236,06	\$ 150.968.926,14
mar-21	\$ 526.850.204,64	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 5.894.136,66	\$ 156.863.062,80
abr-21	\$ 526.850.204,64	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 5.736.081,60	\$ 162.599.144,41
may-21	\$ 526.850.204,64	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 5.400.214,60	\$ 167.999.359,00
jun-21	\$ 526.850.204,64	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 5.828.280,39	\$ 173.827.639,39
jul-21	\$ 526.850.204,64	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 6.210.246,79	\$ 180.037.886,18
ago-21	\$ 526.850.204,64	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 6.210.246,79	\$ 186.248.132,97
sep-21	\$ 526.850.204,64	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 6.269.517,44	\$ 192.517.650,40
oct-21	\$ 526.850.204,64	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 6.526.356,91	\$ 199.044.007,31
nov-21	\$ 526.850.204,64	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 7.079.549,62	\$ 206.123.556,94
dic-21	\$ 526.850.204,64	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 6.539.528,17	\$ 212.663.085,10
ene-22	\$ 526.850.204,64	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 7.738.112,38	\$ 220.401.197,48
feb-22	\$ 526.850.204,64	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 7.632.742,34	\$ 228.033.939,82
mar-22	\$ 526.850.204,64	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 8.073.979,39	\$ 236.107.919,21
abr-22	\$ 526.850.204,64	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 8.574.487,08	\$ 244.682.406,29
may-22	\$ 526.850.204,64	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 9.239.635,46	\$ 253.922.041,75
jun-22	\$ 526.850.204,64	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 9.496.474,94	\$ 263.418.516,69
jul-22	\$ 526.850.204,64	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 10.484.319,07	\$ 273.902.835,76
ago-22	\$ 526.850.204,64	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 11.788.273,33	\$ 285.691.109,09
sep-22	\$ 526.850.204,64	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 11.801.444,58	\$ 297.492.553,68
oct-22	\$ 526.850.204,64	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 13.013.200,05	\$ 310.505.753,73
nov-22	\$ 526.850.204,64	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 13.335.895,80	\$ 323.841.649,54
dic-22	\$ 526.850.204,64	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 13.744.204,71	\$ 337.585.854,25
ene-23	\$ 526.850.204,64	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 15.067.915,85	\$ 352.653.770,10
feb-23	\$ 526.850.204,64	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 15.127.186,50	\$ 367.780.956,60
mar-23	\$ 526.850.204,64	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 14.653.021,32	\$ 382.433.977,92
abr-23	\$ 526.850.204,64	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 13.928.602,29	\$ 396.362.580,20

may-23	\$ 526.850.204,64	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 13.790.304,11	\$ 410.152.884,31
jun-23	\$ 526.850.204,64	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 13.395.166,45	\$ 423.548.050,76
jul-23	\$ 526.850.204,64	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 13.810.060,99	\$ 437.358.111,75
ago-23	\$ 526.850.204,64	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 13.823.232,24	\$ 451.181.344,00

3.CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 5 DE FEBRERO DE 2019 Y 5 DE ABRIL DE 2019: 11.215.70196 UVR EN PESOS \$3.935.082.87

4.INTERESES DE MORA DE CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL EL 5 DE FEBRERO DE 2019 Y 5 DE ABRIL DE 2019:

FECHA	CAPITAL CUOTAS	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 3.935.082,87	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 60.305,14	\$ 60.305,14
jun-19	\$ 3.935.082,87	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 56.419,25	\$ 116.724,40
jul-19	\$ 3.935.082,87	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 60.403,52	\$ 177.127,92
ago-19	\$ 3.935.082,87	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 57.255,46	\$ 234.383,37
sep-19	\$ 3.935.082,87	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 56.665,19	\$ 291.048,57
oct-19	\$ 3.935.082,87	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 56.763,57	\$ 347.812,14
nov-19	\$ 3.935.082,87	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 55.287,91	\$ 403.100,05
dic-19	\$ 3.935.082,87	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 52.680,92	\$ 455.780,97
ene-20	\$ 3.935.082,87	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 57.648,96	\$ 513.429,94
feb-20	\$ 3.935.082,87	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 54.992,78	\$ 568.422,72
mar-20	\$ 3.935.082,87	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 50.467,44	\$ 618.890,16
abr-20	\$ 3.935.082,87	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 45.843,72	\$ 664.733,87
may-20	\$ 3.935.082,87	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 49.286,91	\$ 714.020,79
jun-20	\$ 3.935.082,87	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 49.336,10	\$ 763.356,89
jul-20	\$ 3.935.082,87	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 48.991,78	\$ 812.348,67
ago-20	\$ 3.935.082,87	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 46.778,30	\$ 859.126,97
sep-20	\$ 3.935.082,87	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 45.204,26	\$ 904.331,23
oct-20	\$ 3.935.082,87	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 46.532,35	\$ 950.863,59
nov-20	\$ 3.935.082,87	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 45.007,51	\$ 995.871,10
dic-20	\$ 3.935.082,87	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 41.367,56	\$ 1.037.238,66
ene-21	\$ 3.935.082,87	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 45.991,28	\$ 1.083.229,94
feb-21	\$ 3.935.082,87	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 44.368,06	\$ 1.127.598,00
mar-21	\$ 3.935.082,87	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 44.023,74	\$ 1.171.621,74
abr-21	\$ 3.935.082,87	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 42.843,21	\$ 1.214.464,95
may-21	\$ 3.935.082,87	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 40.334,60	\$ 1.254.799,55
jun-21	\$ 3.935.082,87	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 43.531,85	\$ 1.298.331,40
jul-21	\$ 3.935.082,87	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 46.384,79	\$ 1.344.716,19
ago-21	\$ 3.935.082,87	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 46.384,79	\$ 1.391.100,98
sep-21	\$ 3.935.082,87	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 46.827,49	\$ 1.437.928,47
oct-21	\$ 3.935.082,87	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 48.745,84	\$ 1.486.674,31
nov-21	\$ 3.935.082,87	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 52.877,68	\$ 1.539.551,98
dic-21	\$ 3.935.082,87	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 48.844,22	\$ 1.588.396,20
ene-22	\$ 3.935.082,87	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 57.796,53	\$ 1.646.192,73
feb-22	\$ 3.935.082,87	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 57.009,51	\$ 1.703.202,24
mar-22	\$ 3.935.082,87	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 60.305,14	\$ 1.763.507,39
abr-22	\$ 3.935.082,87	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 64.043,47	\$ 1.827.550,86
may-22	\$ 3.935.082,87	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 69.011,52	\$ 1.896.562,38
jun-22	\$ 3.935.082,87	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 70.929,87	\$ 1.967.492,25

jul-22	\$ 3.935.082,87	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 78.308,15	\$ 2.045.800,39
ago-22	\$ 3.935.082,87	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 88.047,48	\$ 2.133.847,87
sep-22	\$ 3.935.082,87	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 88.145,86	\$ 2.221.993,73
oct-22	\$ 3.935.082,87	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 97.196,55	\$ 2.319.190,28
nov-22	\$ 3.935.082,87	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 99.606,79	\$ 2.418.797,06
dic-22	\$ 3.935.082,87	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 102.656,47	\$ 2.521.453,54
ene-23	\$ 3.935.082,87	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 112.543,37	\$ 2.633.996,91
feb-23	\$ 3.935.082,87	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 112.986,07	\$ 2.746.982,97
mar-23	\$ 3.935.082,87	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 109.444,49	\$ 2.856.427,47
abr-23	\$ 3.935.082,87	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 104.033,75	\$ 2.960.461,22
may-23	\$ 3.935.082,87	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 103.000,79	\$ 3.063.462,01
jun-23	\$ 3.935.082,87	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 100.049,48	\$ 3.163.511,49
jul-23	\$ 3.935.082,87	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 103.148,36	\$ 3.266.659,85
ago-23	\$ 3.935.082,87	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 103.246,74	\$ 3.369.906,59

CAPITAL ACELERADO	\$ 526.850.204,64
INTERESES MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 451.181.344,00
CAPITAL CUOTAS	\$ 3.935.082,87
INTERESES MORA CAPITAL CUOTAS	\$ 3.369.906,59
SUBTOTAL	\$ 985.336.538,10

III.PAGARE 8920086163

1.SALDO POR CAPITAL: \$545.479.523.55

2. INTERESES DE MORA

FECHA	CAPITAL ACELERADO	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 545.479.523,55	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 8.359.473,70	\$ 8.359.473,70
jun-19	\$ 545.479.523,55	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 7.820.812,67	\$ 16.180.286,37
jul-19	\$ 545.479.523,55	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 8.373.110,69	\$ 24.553.397,05
ago-19	\$ 545.479.523,55	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 7.936.727,07	\$ 32.490.124,12
sep-19	\$ 545.479.523,55	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 7.854.905,14	\$ 40.345.029,26
oct-19	\$ 545.479.523,55	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 7.868.542,13	\$ 48.213.571,39
nov-19	\$ 545.479.523,55	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 7.663.987,31	\$ 55.877.558,69
dic-19	\$ 545.479.523,55	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 7.302.607,12	\$ 63.180.165,82
ene-20	\$ 545.479.523,55	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 7.991.275,02	\$ 71.171.440,84
feb-20	\$ 545.479.523,55	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 7.623.076,34	\$ 78.794.517,18
mar-20	\$ 545.479.523,55	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 6.995.774,89	\$ 85.790.292,07
abr-20	\$ 545.479.523,55	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 6.354.836,45	\$ 92.145.128,52
may-20	\$ 545.479.523,55	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 6.832.131,03	\$ 98.977.259,55
jun-20	\$ 545.479.523,55	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 6.838.949,53	\$ 105.816.209,07
jul-20	\$ 545.479.523,55	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 6.791.220,07	\$ 112.607.429,14
ago-20	\$ 545.479.523,55	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 6.484.387,84	\$ 119.091.816,98
sep-20	\$ 545.479.523,55	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 6.266.196,03	\$ 125.358.013,01
oct-20	\$ 545.479.523,55	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 6.450.295,37	\$ 131.808.308,37
nov-20	\$ 545.479.523,55	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 6.238.922,05	\$ 138.047.230,42
dic-20	\$ 545.479.523,55	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 5.734.353,49	\$ 143.781.583,91
ene-21	\$ 545.479.523,55	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 6.375.291,93	\$ 150.156.875,85
feb-21	\$ 545.479.523,55	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 6.150.281,63	\$ 156.307.157,47
mar-21	\$ 545.479.523,55	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 6.102.552,17	\$ 162.409.709,64
abr-21	\$ 545.479.523,55	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 5.938.908,31	\$ 168.348.617,96
may-21	\$ 545.479.523,55	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 5.591.165,12	\$ 173.939.783,07

jun-21	\$ 545.479.523,55	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 6.034.367,23	\$ 179.974.150,30
jul-21	\$ 545.479.523,55	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 6.429.839,88	\$ 186.403.990,19
ago-21	\$ 545.479.523,55	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 6.429.839,88	\$ 192.833.830,07
sep-21	\$ 545.479.523,55	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 6.491.206,33	\$ 199.325.036,40
oct-21	\$ 545.479.523,55	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 6.757.127,60	\$ 206.082.164,00
nov-21	\$ 545.479.523,55	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 7.329.881,10	\$ 213.412.045,09
dic-21	\$ 545.479.523,55	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 6.770.764,59	\$ 220.182.809,68
ene-22	\$ 545.479.523,55	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 8.011.730,50	\$ 228.194.540,18
feb-22	\$ 545.479.523,55	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 7.902.634,60	\$ 236.097.174,78
mar-22	\$ 545.479.523,55	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 8.359.473,70	\$ 244.456.648,48
abr-22	\$ 545.479.523,55	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 8.877.679,25	\$ 253.334.327,72
may-22	\$ 545.479.523,55	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 9.566.347,14	\$ 262.900.674,87
jun-22	\$ 545.479.523,55	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 9.832.268,41	\$ 272.732.943,28
jul-22	\$ 545.479.523,55	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 10.855.042,52	\$ 283.587.985,80
ago-22	\$ 545.479.523,55	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 12.205.104,34	\$ 295.793.090,14
sep-22	\$ 545.479.523,55	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 12.218.741,33	\$ 308.011.831,47
oct-22	\$ 545.479.523,55	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 13.473.344,23	\$ 321.485.175,70
nov-22	\$ 545.479.523,55	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 13.807.450,44	\$ 335.292.626,14
dic-22	\$ 545.479.523,55	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 14.230.197,07	\$ 349.522.823,21
ene-23	\$ 545.479.523,55	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 15.600.714,37	\$ 365.123.537,58
feb-23	\$ 545.479.523,55	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 15.662.080,82	\$ 380.785.618,40
mar-23	\$ 545.479.523,55	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 15.171.149,25	\$ 395.956.767,65
abr-23	\$ 545.479.523,55	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 14.421.114,90	\$ 410.377.882,55
may-23	\$ 545.479.523,55	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 14.277.926,53	\$ 424.655.809,08
jun-23	\$ 545.479.523,55	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 13.868.816,89	\$ 438.524.625,97
jul-23	\$ 545.479.523,55	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 14.298.382,01	\$ 452.823.007,98
ago-23	\$ 545.479.523,55	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 14.312.019,00	\$ 467.135.026,98

CAPITAL ACELERADO	\$ 545.479.523,55
INTERESES MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 467.135.026,98
SUBTOTAL	\$ 1.012.614.550,53

IV. PAGARE 8920086167

1.CAPITAL ACELERADO: \$5.094.817.25

2.INTERESES MORATORIOS DEL CAPITAL ACELERADO

FECHA	CAPITAL ACELERADO	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 5.094.817,25	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 78.078,07	\$ 78.078,07
jun-19	\$ 5.094.817,25	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 73.046,94	\$ 151.125,02
jul-19	\$ 5.094.817,25	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 78.205,44	\$ 229.330,46
ago-19	\$ 5.094.817,25	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 74.129,59	\$ 303.460,05
sep-19	\$ 5.094.817,25	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 73.365,37	\$ 376.825,42
oct-19	\$ 5.094.817,25	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 73.492,74	\$ 450.318,16
nov-19	\$ 5.094.817,25	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 71.582,18	\$ 521.900,34
dic-19	\$ 5.094.817,25	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 68.206,87	\$ 590.107,21
ene-20	\$ 5.094.817,25	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 74.639,07	\$ 664.746,28
feb-20	\$ 5.094.817,25	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 71.200,07	\$ 735.946,35
mar-20	\$ 5.094.817,25	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 65.341,03	\$ 801.287,38
abr-20	\$ 5.094.817,25	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 59.354,62	\$ 860.642,00
may-20	\$ 5.094.817,25	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 63.812,59	\$ 924.454,59

jun-20	\$ 5.094.817,25	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 63.876,27	\$ 988.330,86
jul-20	\$ 5.094.817,25	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 63.430,47	\$ 1.051.761,34
ago-20	\$ 5.094.817,25	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 60.564,64	\$ 1.112.325,98
sep-20	\$ 5.094.817,25	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 58.526,71	\$ 1.170.852,69
oct-20	\$ 5.094.817,25	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 60.246,21	\$ 1.231.098,90
nov-20	\$ 5.094.817,25	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 58.271,97	\$ 1.289.370,88
dic-20	\$ 5.094.817,25	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 53.559,27	\$ 1.342.930,14
ene-21	\$ 5.094.817,25	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 59.545,68	\$ 1.402.475,82
feb-21	\$ 5.094.817,25	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 57.444,06	\$ 1.459.919,88
mar-21	\$ 5.094.817,25	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 56.998,27	\$ 1.516.918,15
abr-21	\$ 5.094.817,25	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 55.469,82	\$ 1.572.387,97
may-21	\$ 5.094.817,25	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 52.221,88	\$ 1.624.609,85
jun-21	\$ 5.094.817,25	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 56.361,42	\$ 1.680.971,27
jul-21	\$ 5.094.817,25	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 60.055,16	\$ 1.741.026,42
ago-21	\$ 5.094.817,25	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 60.055,16	\$ 1.801.081,58
sep-21	\$ 5.094.817,25	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 60.628,33	\$ 1.861.709,91
oct-21	\$ 5.094.817,25	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 63.112,05	\$ 1.924.821,96
nov-21	\$ 5.094.817,25	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 68.461,61	\$ 1.993.283,56
dic-21	\$ 5.094.817,25	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 63.239,42	\$ 2.056.522,98
ene-22	\$ 5.094.817,25	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 74.830,13	\$ 2.131.353,11
feb-22	\$ 5.094.817,25	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 73.811,16	\$ 2.205.164,28
mar-22	\$ 5.094.817,25	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 78.078,07	\$ 2.283.242,35
abr-22	\$ 5.094.817,25	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 82.918,15	\$ 2.366.160,50
may-22	\$ 5.094.817,25	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 89.350,36	\$ 2.455.510,86
jun-22	\$ 5.094.817,25	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 91.834,08	\$ 2.547.344,94
jul-22	\$ 5.094.817,25	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 101.386,86	\$ 2.648.731,80
ago-22	\$ 5.094.817,25	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 113.996,54	\$ 2.762.728,34
sep-22	\$ 5.094.817,25	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 114.123,91	\$ 2.876.852,25
oct-22	\$ 5.094.817,25	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 125.841,99	\$ 3.002.694,23
nov-22	\$ 5.094.817,25	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 128.962,56	\$ 3.131.656,79
dic-22	\$ 5.094.817,25	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 132.911,05	\$ 3.264.567,84
ene-23	\$ 5.094.817,25	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 145.711,77	\$ 3.410.279,61
feb-23	\$ 5.094.817,25	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 146.284,94	\$ 3.556.564,55
mar-23	\$ 5.094.817,25	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 141.699,60	\$ 3.698.264,16
abr-23	\$ 5.094.817,25	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 134.694,23	\$ 3.832.958,39
may-23	\$ 5.094.817,25	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 133.356,84	\$ 3.966.315,23
jun-23	\$ 5.094.817,25	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 129.535,73	\$ 4.095.850,96
jul-23	\$ 5.094.817,25	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 133.547,90	\$ 4.229.398,85
ago-23	\$ 5.094.817,25	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 133.675,27	\$ 4.363.074,12

3.CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 19 DE ENERO DE 2019 Y 19 DE ABRIL DE 2019: \$4.000.160

4.INTERESES DE MORA DE CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 19 DE ENERO DE 2019 Y 19 DE ABRIL DE 2019:

FECHA	CAPITAL CUOTAS	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 4.000.160,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 61.302,45	\$ 61.302,45
jun-19	\$ 4.000.160,00	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 57.352,29	\$ 118.654,75
jul-19	\$ 4.000.160,00	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 61.402,46	\$ 180.057,20
ago-19	\$ 4.000.160,00	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 58.202,33	\$ 238.259,53
sep-19	\$ 4.000.160,00	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 57.602,30	\$ 295.861,83
oct-19	\$ 4.000.160,00	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 57.702,31	\$ 353.564,14
nov-19	\$ 4.000.160,00	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 56.202,25	\$ 409.766,39
dic-19	\$ 4.000.160,00	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 53.552,14	\$ 463.318,53
ene-20	\$ 4.000.160,00	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 58.602,34	\$ 521.920,88
feb-20	\$ 4.000.160,00	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 55.902,24	\$ 577.823,11
mar-20	\$ 4.000.160,00	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 51.302,05	\$ 629.125,16
abr-20	\$ 4.000.160,00	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 46.601,86	\$ 675.727,03
may-20	\$ 4.000.160,00	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 50.102,00	\$ 725.829,03
jun-20	\$ 4.000.160,00	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 50.152,01	\$ 775.981,04
jul-20	\$ 4.000.160,00	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 49.801,99	\$ 825.783,03
ago-20	\$ 4.000.160,00	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 47.551,90	\$ 873.334,93
sep-20	\$ 4.000.160,00	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 45.951,84	\$ 919.286,77
oct-20	\$ 4.000.160,00	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 47.301,89	\$ 966.588,66
nov-20	\$ 4.000.160,00	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 45.751,83	\$ 1.012.340,49
dic-20	\$ 4.000.160,00	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 42.051,68	\$ 1.054.392,17
ene-21	\$ 4.000.160,00	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 46.751,87	\$ 1.101.144,04
feb-21	\$ 4.000.160,00	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 45.101,80	\$ 1.146.245,85
mar-21	\$ 4.000.160,00	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 44.751,79	\$ 1.190.997,64
abr-21	\$ 4.000.160,00	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 43.551,74	\$ 1.234.549,38
may-21	\$ 4.000.160,00	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 41.001,64	\$ 1.275.551,02
jun-21	\$ 4.000.160,00	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 44.251,77	\$ 1.319.802,79
jul-21	\$ 4.000.160,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 47.151,89	\$ 1.366.954,68
ago-21	\$ 4.000.160,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 47.151,89	\$ 1.414.106,56
sep-21	\$ 4.000.160,00	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 47.601,90	\$ 1.461.708,47
oct-21	\$ 4.000.160,00	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 49.551,98	\$ 1.511.260,45
nov-21	\$ 4.000.160,00	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 53.752,15	\$ 1.565.012,60
dic-21	\$ 4.000.160,00	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 49.651,99	\$ 1.614.664,58
ene-22	\$ 4.000.160,00	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 58.752,35	\$ 1.673.416,93
feb-22	\$ 4.000.160,00	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 57.952,32	\$ 1.731.369,25
mar-22	\$ 4.000.160,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 61.302,45	\$ 1.792.671,70
abr-22	\$ 4.000.160,00	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 65.102,60	\$ 1.857.774,31
may-22	\$ 4.000.160,00	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 70.152,81	\$ 1.927.927,11
jun-22	\$ 4.000.160,00	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 72.102,88	\$ 2.000.030,00
jul-22	\$ 4.000.160,00	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 79.603,18	\$ 2.079.633,18
ago-22	\$ 4.000.160,00	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 89.503,58	\$ 2.169.136,76
sep-22	\$ 4.000.160,00	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 89.603,58	\$ 2.258.740,35
oct-22	\$ 4.000.160,00	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 98.803,95	\$ 2.357.544,30

nov-22	\$ 4.000.160,00	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 101.254,05	\$ 2.458.798,35
dic-22	\$ 4.000.160,00	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 104.354,17	\$ 2.563.152,52
ene-23	\$ 4.000.160,00	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 114.404,58	\$ 2.677.557,10
feb-23	\$ 4.000.160,00	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 114.854,59	\$ 2.792.411,69
mar-23	\$ 4.000.160,00	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 111.254,45	\$ 2.903.666,14
abr-23	\$ 4.000.160,00	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 105.754,23	\$ 3.009.420,37
may-23	\$ 4.000.160,00	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 104.704,19	\$ 3.114.124,56
jun-23	\$ 4.000.160,00	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 101.704,07	\$ 3.215.828,63
jul-23	\$ 4.000.160,00	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 104.854,19	\$ 3.320.682,82
ago-23	\$ 4.000.160,00	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 104.954,20	\$ 3.425.637,02

CAPITAL ACELERADO	\$ 5.094.817,25
INTERESES MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 4.363.074,12
CAPITAL CUOTAS	\$ 4.000.160,00
INTERESES MORA CAPITAL CUOTAS	\$ 3.425.637,02
SUBTOTAL	\$ 16.883.688,39

V. PAGARE 8920086168

1.CAPITAL ACELERADO: \$825.231

2.INTERESES MORATORIOS DEL CAPITAL ACELERADO

FECHA	CAPITAL ACELERADO	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 825.231,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 12.646,67	\$ 12.646,67
jun-19	\$ 825.231,00	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 11.831,75	\$ 24.478,41
jul-19	\$ 825.231,00	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 12.667,30	\$ 37.145,71
ago-19	\$ 825.231,00	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 12.007,11	\$ 49.152,82
sep-19	\$ 825.231,00	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 11.883,33	\$ 61.036,15
oct-19	\$ 825.231,00	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 11.903,96	\$ 72.940,11
nov-19	\$ 825.231,00	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 11.594,50	\$ 84.534,60
dic-19	\$ 825.231,00	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 11.047,78	\$ 95.582,38
ene-20	\$ 825.231,00	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 12.089,63	\$ 107.672,01
feb-20	\$ 825.231,00	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 11.532,60	\$ 119.204,62
mar-20	\$ 825.231,00	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 10.583,59	\$ 129.788,21
abr-20	\$ 825.231,00	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 9.613,94	\$ 139.402,15
may-20	\$ 825.231,00	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 10.336,02	\$ 149.738,16
jun-20	\$ 825.231,00	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 10.346,33	\$ 160.084,50
jul-20	\$ 825.231,00	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 10.274,13	\$ 170.358,62
ago-20	\$ 825.231,00	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 9.809,93	\$ 180.168,56
sep-20	\$ 825.231,00	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 9.479,84	\$ 189.648,40
oct-20	\$ 825.231,00	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 9.758,36	\$ 199.406,76
nov-20	\$ 825.231,00	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 9.438,58	\$ 208.845,34
dic-20	\$ 825.231,00	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 8.675,24	\$ 217.520,58
ene-21	\$ 825.231,00	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 9.644,89	\$ 227.165,46
feb-21	\$ 825.231,00	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 9.304,48	\$ 236.469,94
mar-21	\$ 825.231,00	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 9.232,27	\$ 245.702,21
abr-21	\$ 825.231,00	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 8.984,70	\$ 254.686,92
may-21	\$ 825.231,00	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 8.458,62	\$ 263.145,54
jun-21	\$ 825.231,00	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 9.129,12	\$ 272.274,65
jul-21	\$ 825.231,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 9.727,41	\$ 282.002,06

ago-21	\$ 825.231,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 9.727,41	\$ 291.729,47
sep-21	\$ 825.231,00	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 9.820,25	\$ 301.549,72
oct-21	\$ 825.231,00	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 10.222,55	\$ 311.772,27
nov-21	\$ 825.231,00	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 11.089,04	\$ 322.861,31
dic-21	\$ 825.231,00	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 10.243,18	\$ 333.104,49
ene-22	\$ 825.231,00	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 12.120,58	\$ 345.225,07
feb-22	\$ 825.231,00	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 11.955,53	\$ 357.180,61
mar-22	\$ 825.231,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 12.646,67	\$ 369.827,27
abr-22	\$ 825.231,00	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 13.430,63	\$ 383.257,91
may-22	\$ 825.231,00	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 14.472,49	\$ 397.730,40
jun-22	\$ 825.231,00	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 14.874,79	\$ 412.605,18
jul-22	\$ 825.231,00	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 16.422,10	\$ 429.027,28
ago-22	\$ 825.231,00	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 18.464,54	\$ 447.491,83
sep-22	\$ 825.231,00	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 18.485,17	\$ 465.977,00
oct-22	\$ 825.231,00	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 20.383,21	\$ 486.360,21
nov-22	\$ 825.231,00	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 20.888,66	\$ 507.248,86
dic-22	\$ 825.231,00	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 21.528,21	\$ 528.777,08
ene-23	\$ 825.231,00	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 23.601,61	\$ 552.378,69
feb-23	\$ 825.231,00	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 23.694,45	\$ 576.073,13
mar-23	\$ 825.231,00	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 22.951,74	\$ 599.024,87
abr-23	\$ 825.231,00	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 21.817,04	\$ 620.841,91
may-23	\$ 825.231,00	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 21.600,42	\$ 642.442,33
jun-23	\$ 825.231,00	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 20.981,50	\$ 663.423,83
jul-23	\$ 825.231,00	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 21.631,37	\$ 685.055,20
ago-23	\$ 825.231,00	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 21.652,00	\$ 706.707,20

3.CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 19 DE ENERO DE 2019 Y 19 DE ABRIL DE 2019: \$1.379.148

4.INTERESES DE MORA DE CAPITAL DE LAS CUOTAS COMPRENDIDAS ENTRE EL 19 DE ENERO DE 2019 Y 19 DE ABRIL DE 2019:

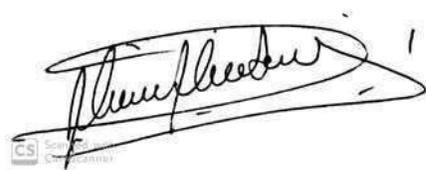
FECHA	CAPITAL CUOTAS	T.I. ANUAL	T.I. ANUAL * 1,5	T.I. MENSUAL	VALOR INTERES	ACUMULADO
may-19	\$ 1.379.148,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 21.135,44	\$ 21.135,44
jun-19	\$ 1.379.148,00	11,47%	17,2050%	1,4338%	\$ 19.773,53	\$ 40.908,98
jul-19	\$ 1.379.148,00	12,28%	18,4200%	1,5350%	\$ 21.169,92	\$ 62.078,90
ago-19	\$ 1.379.148,00	11,64%	17,4600%	1,4550%	\$ 20.066,60	\$ 82.145,50
sep-19	\$ 1.379.148,00	11,52%	17,2800%	1,4400%	\$ 19.859,73	\$ 102.005,23
oct-19	\$ 1.379.148,00	11,54%	17,3100%	1,4425%	\$ 19.894,21	\$ 121.899,44
nov-19	\$ 1.379.148,00	11,24%	16,8600%	1,4050%	\$ 19.377,03	\$ 141.276,47
dic-19	\$ 1.379.148,00	10,71%	16,0650%	1,3388%	\$ 18.463,34	\$ 159.739,82
ene-20	\$ 1.379.148,00	11,72%	17,5800%	1,4650%	\$ 20.204,52	\$ 179.944,34
feb-20	\$ 1.379.148,00	11,18%	16,7700%	1,3975%	\$ 19.273,59	\$ 199.217,93
mar-20	\$ 1.379.148,00	10,26%	15,3900%	1,2825%	\$ 17.687,57	\$ 216.905,50
abr-20	\$ 1.379.148,00	9,32%	13,9800%	1,1650%	\$ 16.067,07	\$ 232.972,58
may-20	\$ 1.379.148,00	10,02%	15,0300%	1,2525%	\$ 17.273,83	\$ 250.246,40
jun-20	\$ 1.379.148,00	10,03%	15,0450%	1,2538%	\$ 17.291,07	\$ 267.537,47
jul-20	\$ 1.379.148,00	9,96%	14,9400%	1,2450%	\$ 17.170,39	\$ 284.707,87
ago-20	\$ 1.379.148,00	9,51%	14,2650%	1,1888%	\$ 16.394,62	\$ 301.102,49
sep-20	\$ 1.379.148,00	9,19%	13,7850%	1,1488%	\$ 15.842,96	\$ 316.945,45

oct-20	\$ 1.379.148,00	9,46%	14,1900%	1,1825%	\$ 16.308,43	\$ 333.253,87
nov-20	\$ 1.379.148,00	9,15%	13,7250%	1,1438%	\$ 15.774,01	\$ 349.027,88
dic-20	\$ 1.379.148,00	8,41%	12,6150%	1,0513%	\$ 14.498,29	\$ 363.526,17
ene-21	\$ 1.379.148,00	9,35%	14,0250%	1,1688%	\$ 16.118,79	\$ 379.644,97
feb-21	\$ 1.379.148,00	9,02%	13,5300%	1,1275%	\$ 15.549,89	\$ 395.194,86
mar-21	\$ 1.379.148,00	8,95%	13,4250%	1,1188%	\$ 15.429,22	\$ 410.624,08
abr-21	\$ 1.379.148,00	8,71%	13,0650%	1,0888%	\$ 15.015,47	\$ 425.639,55
may-21	\$ 1.379.148,00	8,20%	12,3000%	1,0250%	\$ 14.136,27	\$ 439.775,82
jun-21	\$ 1.379.148,00	8,85%	13,2750%	1,1063%	\$ 15.256,82	\$ 455.032,64
jul-21	\$ 1.379.148,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 16.256,71	\$ 471.289,35
ago-21	\$ 1.379.148,00	9,43%	14,1450%	1,1788%	\$ 16.256,71	\$ 487.546,06
sep-21	\$ 1.379.148,00	9,52%	14,2800%	1,1900%	\$ 16.411,86	\$ 503.957,92
oct-21	\$ 1.379.148,00	9,91%	14,8650%	1,2388%	\$ 17.084,20	\$ 521.042,11
nov-21	\$ 1.379.148,00	10,75%	16,1250%	1,3438%	\$ 18.532,30	\$ 539.574,42
dic-21	\$ 1.379.148,00	9,93%	14,8950%	1,2413%	\$ 17.118,67	\$ 556.693,09
ene-22	\$ 1.379.148,00	11,75%	17,6250%	1,4688%	\$ 20.256,24	\$ 576.949,33
feb-22	\$ 1.379.148,00	11,59%	17,3850%	1,4488%	\$ 19.980,41	\$ 596.929,73
mar-22	\$ 1.379.148,00	12,26%	18,3900%	1,5325%	\$ 21.135,44	\$ 618.065,18
abr-22	\$ 1.379.148,00	13,02%	19,5300%	1,6275%	\$ 22.445,63	\$ 640.510,81
may-22	\$ 1.379.148,00	14,03%	21,0450%	1,7538%	\$ 24.186,81	\$ 664.697,62
jun-22	\$ 1.379.148,00	14,42%	21,6300%	1,8025%	\$ 24.859,14	\$ 689.556,76
jul-22	\$ 1.379.148,00	15,92%	23,8800%	1,9900%	\$ 27.445,05	\$ 717.001,81
ago-22	\$ 1.379.148,00	17,90%	26,8500%	2,2375%	\$ 30.858,44	\$ 747.860,24
sep-22	\$ 1.379.148,00	17,92%	26,8800%	2,2400%	\$ 30.892,92	\$ 778.753,16
oct-22	\$ 1.379.148,00	19,76%	29,6400%	2,4700%	\$ 34.064,96	\$ 812.818,11
nov-22	\$ 1.379.148,00	20,25%	30,3750%	2,5313%	\$ 34.909,68	\$ 847.727,80
dic-22	\$ 1.379.148,00	20,87%	31,3050%	2,6088%	\$ 35.978,52	\$ 883.706,32
ene-23	\$ 1.379.148,00	22,88%	34,3200%	2,8600%	\$ 39.443,63	\$ 923.149,95
feb-23	\$ 1.379.148,00	22,97%	34,4550%	2,8713%	\$ 39.598,79	\$ 962.748,74
mar-23	\$ 1.379.148,00	22,25%	33,3750%	2,7813%	\$ 38.357,55	\$ 1.001.106,29
abr-23	\$ 1.379.148,00	21,15%	31,7250%	2,6438%	\$ 36.461,23	\$ 1.037.567,52
may-23	\$ 1.379.148,00	20,94%	31,4100%	2,6175%	\$ 36.099,20	\$ 1.073.666,72
jun-23	\$ 1.379.148,00	20,34%	30,5100%	2,5425%	\$ 35.064,84	\$ 1.108.731,56
jul-23	\$ 1.379.148,00	20,97%	31,4550%	2,6213%	\$ 36.150,92	\$ 1.144.882,47
ago-23	\$ 1.379.148,00	20,99%	31,4850%	2,6238%	\$ 36.185,40	\$ 1.181.067,87

CAPITAL ACELERADO	\$ 825.231,00
INTERESES MORA CAPITAL ACELERADO	\$ 706.707,20
CAPITAL CUOTAS	\$ 1.379.148,00
INTERESES MORA CAPITAL CUOTAS	\$ 1.181.067,87
SUBTOTAL	\$ 4.092.154,07

TOTAL: \$3.214.804.736

Atentamente,



ALICIA ALARCON DIAZ
C.C. No. 51.761.126 de Bogotá
T.P. No. 43.082 del C.S.de la J.

RE: Memorial Aporto Liquidación de Crédito Para Proceso 038-2019-00246.

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 28/09/2023 16:51

Para:ALICIA ALARCON <zyaabogados@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 7129-2023, Entidad o Señor(a): ALICIA ALARCON DIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Memorial Aporto Liquidación de Crédito//De: Alicia Alarcón Díaz <zyaabogados@gmail.com> Enviado: jueves, 28 de septiembre de 2023 //11:14// MICS 11001310303820190024600 J3 4F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Alicia Alarcón Díaz <zyaabogados@gmail.com>

Enviado: jueves, 28 de septiembre de 2023 11:14

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Jorge Macias <jmacias@alexius.net>; mariamejiaprieto@gmail.com <mariamejiaprieto@gmail.com>;

j.gutierrez@rsglegal.com <j.gutierrez@rsglegal.com>

Asunto: Memorial Aporto Liquidación de Crédito Para Proceso 038-2019-00246.

Señor

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JORGE HERNAN MACIAS BOTERO
Proceso: Ejecutivo Hipotecario
No.: 2019-00246
Juzgado Origen: 38 Civil del Circuito de Bogotá

ALICIA ALARCON DIAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como procuradora judicial de BANCOLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a usted Señor Juez, con el objeto de presentar la liquidación del crédito base de la ejecución conforme el mandamiento ejecutivo, en los siguientes términos.

Agradezco su colaboración.

Cordialmente,

ALICIA ALARCÓN DÍAZ

Abogada Externa - Bancolombia S.A.

Tel: 3112632768



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Rad. No. 2016-0416 (J.72).

Encontrándose el proceso del epígrafe al Despacho, para adoptar la decisión que en derecho corresponda, en punto con la demanda acumulada, pronto se advierte la imperiosa necesidad de **negar la orden de apremio instada**, en razón a que el título - *que por cierto en el sub lite es de aquellos denominado complejo-* adosado como báculo de la acción coercitiva, no cumple en su integridad con los presupuestos inmersos en el artículo 422 el Código General del proceso, que en su tenor literal preceptúa "*Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él (...)*".

En efecto, luego de auscultado el documento contentivo de la reliquidación del crédito, anexado al escrito genitor, se tiene que de aquel, se depende únicamente lo atinente a la redenominación del deber reclamado, empero no se otea que allí confluya la reestructuración de la obligación, en la forma y términos exigida por la ley y la jurisprudencia patria, debiéndose aquí citar entre otras, la sentencia SU 813 de 2007 emanada por la Honorable Corte Constitucional, en la que se reseñó que "*no será exigible la obligación financiera hasta tanto no termine el proceso de reestructuración;*" tesis reiterada su vez, por la Corte Suprema de Justicia - Sala de Casación Civil-, en sentencia STC10951-2015 al indicar que la reestructuración "*es requisito sine qua non para iniciar y proseguir la demanda compulsiva*" (Negrilla y subraya por el despacho).

En esa dirección, al no encontrarse presente el requisito de exigibilidad, indispensable en las acciones como la que aquí se analiza, por no divisarse se *itera*, la reestructuración del crédito perseguido, lo apropiado jurídicamente es, como ya se indicó en las líneas que preceden, **NEGAR EL MANDAMIENTO DE PAGO**; y como consecuencia de ello, se dispone la devolución del escrito demandatorio junto con sus anexos, a la parte interesada, previo desglose. **Déjense las constancias sobre el particular.**

Así, una vez quede debidamente ejecutoriada la determinación aquí adoptada, por secretaría, remítanse las diligencias al **JUZGADO PRIMERO (1) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS** de esta urbe, para que continúe con el asunto compulsivo que se encontraba a su cargo.

NOTIFÍQUESE (2),

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez⁵⁰

⁵⁰ El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 57
fijado hoy 12 de julio de 2023, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12

Señor
JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE
BOGOTÁ
E-MAIL: j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
E.S.D

REF: Demanda Acumulada de efectividad de la Garantía Real de mayor
cuantía – Demandante principal CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE
ZARAGOZA.

Demandante: JORGE IVAN VILLEGAS PONCE
Demandado: INVERSIONES EL GIRASOL SAS.
RADICADO: 11001400307220160041600

Asunto: RECURSO DE APELACIÓN

ANA MARÍA TORRES DÍAZ, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderada del Señor JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE, según poder aportado con la demanda, de manera comedida manifiesto al Despacho que encontrándome dentro del término otorgado por el artículo 321 CGP, interpongo RECURSO DE APELACIÓN contra el auto de fecha 11 de julio de 2023, que niega el mandamiento de pago de la demanda acumulada presentada por la suscrita apoderada en favor de mi mandante, siendo procedente interpongo de la siguiente manera:

I. REPAROS CONCRETOS:

1. Fundamenta la negativa de la orden de apremio en la inexistencia de requisitos de exigibilidad del título. Reclama su despacho que la RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITOS EN UPAC Y PESOS CON UVR. FORMATO 254, ELABORADA PARA LA ÉPOCA POR LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA, HOY SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, no comprende la REESTRUCTURACIÓN DEL CRÉDITO.
2. No se tiene en cuenta por el Despacho, que el sustento legal de la demanda acumulada es una sentencia de Unificación, que se describe a continuación y constituye el fundamento legal de este Recurso.

DE LA APLICACIÓN DE LA SU – 787 DE OCTUBRE 11 DE 2012.

Ahora bien, en el asunto en comento no aplica la reestructuración pues los deudores carecen de capacidad financiera para asumir la obligación en nuevas condiciones, tal como se colige de la Sentencia SU – 787 fechada once (11) de octubre del año dos mil doce (2.012), emitida por la Honorable Corte Constitucional, Magistrado Ponente: Gabriel Eduardo Mendoza Martelo, al pronunciarse respecto de los casos en los cuales, no se debía dar terminación a los procesos ejecutivos hipotecarios, por ministerio de la Ley 546 de 1.999, ni efectuar la reestructuración de los mismos, reza:

“Así, tratándose de deudores que se encontraban al día, aplicados la reliquidación y los abonos previstos en la Ley, la obligación seguía su curso en los términos en los que había sido pactada, esto es, por el plazo que le quedase de vigencia y de acuerdo con el sistema de amortización pactada.”

“Del mismo modo, es preciso tener en cuenta que la reestructuración presupone que el deudor acredite capacidad de pago para asumir la obligación en las nuevas condiciones, de manera que si, aplicando las

condiciones más benéficas que procedan para los deudores de acuerdo con la ley, evaluadas por el juez a cuyo cargo está la ejecución, se concluye que el deudor no está en capacidad de asumir la obligación refinanciada, se exceptuaría el mandato de dar por terminado el proceso, en razón a que resultaría contrario a la economía procesal, a los derechos del acreedor y los intereses del deudor que hubiese que iniciar, de manera inmediata, un nuevo proceso ejecutivo, desconociendo el que se había venido adelantando.” (negritas fuera del texto).

“(..) se reitera, dicho proceso resulta operativo cuando el deudor está en capacidad de asumir el pago de su obligación reliquidada, aliviada y reestructurada. **Por el contrario, cuando pese a la aplicación de esos mecanismos el deudor no está en capacidad de pagar, la terminación del proceso no parece razonable o no parece obedecer un imperativo constitucional. Es esta hipótesis, el proceso ejecutivo debería continuar hasta su culminación, dada la imposibilidad de reestructurar la obligación.**” (negritas y subrayas fuera del texto).

La capacidad de pago del deudor, como lo advirtió la Corte Constitucional en la sentencia SU-787 de 2012, postura que ha acogido la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia. En dicha providencia, el Tribunal Constitucional señaló que:

“la reestructuración presupone que el deudor acredite capacidad de pago para asumir la obligación en las nuevas condiciones, de manera que si, aplicando las condiciones más benéficas que procedan para los deudores de acuerdo con la ley, evaluadas por el juez a cuyo cargo está la ejecución, se concluye que el deudor no está en capacidad de asumir la obligación refinanciada, se exceptuaría el mandato de dar por terminado el proceso, en razón a que resultaría contrario a la economía procesal, a los derechos del acreedor y los intereses del deudor que hubiese que iniciar, de manera inmediata, un nuevo proceso ejecutivo”. De ahí que “las reglas aplicables, de acuerdo con el marco constitucional, son las siguientes: (...) (iv) cuando (...) se advierta por el juez, o que existen otros procesos ejecutivos en curso contra el deudor, por obligaciones diferentes, o que no obstante la reestructuración, el deudor carece de la capacidad financiera para asumir la obligación, se exceptúa el mandato de dar por terminado el proceso, el cual continuará, en el estado en el que se encontraba, por el saldo insoluto de la obligación”.

“A falta de previsión expresa, habría que concluir que el saldo es el valor de la obligación insoluto, una vez aplicados la reliquidación y los alivios; el plazo y los intereses, los mismos que los del crédito original, con los ajustes que hubiesen resultado de la reliquidación. Sin embargo, nada de lo anterior está, ni en la ley, ni en la jurisprudencia, razón por la cual no cabe afirmar que incurría en algún tipo de responsabilidad la entidad bancaria que, motu proprio, no impusiese la reestructuración.”

“Aún con los anteriores ajustes en la línea jurisprudencial, subsisten vacíos, como, por ejemplo, el relacionado con los casos en los cuales exista embargo de remanentes. En ese evento, la terminación del proceso ejecutivo iniciado por la entidad financiera no obra para beneficio del deudor conforme al objetivo de la ley, puesto que continuaría la ejecución por la otra obligación y si no puede pagar se rematará el bien y el efecto no habría beneficiado al deudor y habría perjudicado al acreedor financiero en beneficio de un tercero acreedor. En tales casos, es razonable que no proceda la reestructuración si el deudor no obtiene una reestructuración de la totalidad de sus obligaciones.”

"Del mismo modo, es preciso tener en cuenta que la reestructuración presupone que el deudor acredite capacidad de pago para asumir la obligación en las nuevas condiciones, de manera que si, aplicando las condiciones más benéficas que procedan para los deudores de acuerdo con la ley, evaluadas por el juez a cuyo cargo está la ejecución, se concluye que el deudor no está en capacidad de asumir la obligación refinanciada, se exceptuaría el mandato de dar por terminado el proceso, en razón a que resultaría contrario a la economía procesal, a los derechos del acreedor y los intereses del deudor que hubiese que iniciar, de manera inmediata, un nuevo proceso ejecutivo".

"Adicionalmente, es preciso que no haya otros procesos ejecutivos en contra del deudor, en los que se haya solicitado el embargo de remanentes. En tales casos, la obligación, aún si se entendiera reestructurada se vuelve plenamente exigible.

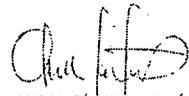
De todo lo anterior surge que una reconstrucción de la jurisprudencia constitucional sobre esta materia, ajustada con los elementos de análisis que se han ido haciendo evidentes en las distintas oportunidades en las que la Corte se ha ocupado del tema, muestra que las reglas aplicables, de acuerdo con el marco constitucional, son las siguientes: (i) En el ámbito de la Ley 546 de 1999, los procesos ejecutivos hipotecarios iniciados antes del 31 de diciembre de ese año, una vez realizada la reliquidación del crédito y aplicados los alivios correspondientes, terminan por ministerio de la ley; (ii) si cumplidas las anteriores condiciones subsiste un saldo insoluto, deudor y acreedor deben llegar a un acuerdo de reestructuración; (iii) a falta de acuerdo, la reestructuración debe hacerse directamente por la entidad crediticia, de acuerdo con los parámetros legales, jurisprudencialmente delimitados y, (iv) cuando cumplidas las anteriores condiciones se advierta por el juez, o que existen otros procesos ejecutivos en curso contra el deudor, por obligaciones diferentes, o que no obstante la reestructuración, el deudor carece de la capacidad financiera para asumir la obligación, se exceptúa el mandato de dar por terminado el proceso, el cual continuará, en el estado en el que se encontraba, por el saldo insoluto de la obligación."

PETICIÓN

A los Honorables Magistrados comedidamente solicito se REVOQUE EL AUTO mediante el cual se niega el mandamiento de pago pretendido a través de la demanda acumulada de la referencia y se disponga continuar con el trámite procesal pertinente.

La suscrita recibe notificaciones
E-mail: amtdabogada@gmail.com
Teléfono: 3502713179

Del Señor Juez, Atentamente,



ANA MARIA TORRES DÍAZ
C.C: 1.073.240.448
T.P: 319.313 C.S.J

www.corteconstitucional.gov.co
SU- 737 de 2012 CORTE CONSTITUCIONAL. SALA PLENA.

RE: RECURSO DE APELACIÓN EXP: 11001400307220160041600

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 17/07/2023 15:21

Para: MELBA EDITH DIAZ QUEVEDO <amtdabogada@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5057-2023, Entidad o Señor(a): ANA TORRES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICION**
De: Ana María Torres Díaz <amtdabogada@gmail.com>
Enviado: lunes, 17 de julio de 2023 14:49
11001400307220160041600 J03 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrése aquí](#)

Atentamente,

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

De: Ana María Torres Díaz <amtdabogada@gmail.com>

Enviado: lunes, 17 de julio de 2023 14:49

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RECURSO DE APELACIÓN EXP: 11001400307220160041600

BUENAS TARDES
SEÑORES DEL JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
E.S.D.

Por medio de la presente, actuando en mi calidad de apoderada de la parte actora en la demanda acumulada que cursa en el proceso de la referencia, al señor juez dentro del termino otorgado por el art 321 CGP interpongo recurso de apelación en contra del auto que niega el mandamiento de pago, fechado el día 11 de julio y publicado en estado del día 12 de julio de esta anualidad, por su despacho.

Anexo:

- En formato PDF, recurso de Apelación.

Del señor Juez:

República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Circuito de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 280923 se hizo el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 319
260923 del
 C. G. P. en sus disposiciones
 y ver en un
 El señor Juez:



ANA MARÍA TORRES DÍAZ
Abogada Especialista

☎ 350 271 31 79.
✉ amtdabogada@gmail.com
📍 Bogotá y Cundinamarca, Colombia.

República de Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Apoyo para los Juzgados
 Civiles del Circuito de Ejecución
 de Sentencias de Bogotá D.C.

ENTRADA AL DESPACHO

En la Fecha: **23 AGO 2023**

Rasón las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
Vencido traslado recurso
 El (la) Secretario(a):

69

**ASESORIAS DE COBRANZAS EN PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA
ACOPROHO LTDA
NIT 830.068.054.1
CARRERA 8ª No 16 - 88 OFICINA 501 EDIFICIO FURGOR - BOGOTA
TELEFONO (601) 808 8022 Cel. 314 270 2647
EMAIL: acproholda@hotmail.com**

Señor

JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUZGADO ORIGEN: 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030722016-00416

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA P.H.
ACUMULA: JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE

DEMANDADA: INVERSIONES EL GIRASOL S.A.S.

ASUNTO: DESCORRE RECURSO DE APELACIÓN PRESENTADA
DENTRO DE LA DEMANDA ACUMULADA POR JORGE
IVÁN VILLEGAS PONCE

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, abogado titulado y portador de la T.P. No 250.772 del C.S.J. apoderado judicial de la parte actora dentro de la demanda principal **CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA P.H.**, estando dentro del término de traslado del recurso de apelación presentado dentro de la demanda acumulada por la apoderada del demandante (demanda acumulada) señor **JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE**¹ en contra del auto de fecha 11 de julio de 2023, auto que negó el mandamiento de pago, me permito descorrer dicho recurso, en los siguientes términos:

La apoderada del señor JORGE IVAN VILLEGAS PONCE trae a colación unos apartes de la sentencia SU-787 del 11 de Octubre de 2012 proferida por la H. Corte Constitucional, sin embargo nótese que al finalizar su escrito, la misma apoderada señala de manera expresa la siguiente cita de la sentencia:

"De todo lo anterior surge que una reconstrucción de la jurisprudencia constitucional sobre esta materia, ajustada con los elementos de análisis que se han ido haciendo evidentes en las distintas oportunidades en las que la Corte se ha ocupado del tema, muestra que las reglas aplicables, de acuerdo con el marco constitucional, son las siguientes:

(i) En el ámbito de la Ley 546 de 1999, los procesos ejecutivos hipotecarios iniciados antes del 31 de diciembre de ese año, una vez realizada la reliquidación del crédito y aplicados los alivios correspondientes, terminan por ministerio de la ley;

(ii) si cumplidas las anteriores condiciones subsiste un saldo insoluto, deudor y acreedor deben llegar a un acuerdo de reestructuración;

*(iii) a falta de acuerdo, **la reestructuración debe hacerse directamente por la entidad crediticia**, de acuerdo con los parámetros legales, jurisprudencialmente delimitados y,*

¹ Demandante dentro de la demanda acumulada.

(iv) cuando cumplidas las anteriores condiciones se advierta por el juez, o que existen otros procesos ejecutivos en curso contra el deudor, por obligaciones diferentes, o que no obstante la reestructuración, el deudor carece de la capacidad financiera para asumir la obligación, se exceptúa el mandato de dar por terminado el proceso, el cual continuará, en el estado en el que se encontraba, por el saldo insoluto de la obligación...”² (Negrilla y subrayado fuera del texto)

Lo anterior desde ya permite evidenciar que, la sentencia SU-787 del 11 de Octubre de 2012 citada por la apoderada del señor JORGE IVAN VILLEGAS PONCE también contempla que en las acciones como la pretendida, es un requisito de exigibilidad indispensable la reestructuración del crédito.

Y aunque si señala unos parámetros para dar aplicación a la tesis que indica el extremo actor de la demanda acumulada, también es cierto que previo a esa tesis y para dar aplicación a la misma, deben darse unos requisitos previos, los cuales son:

- a) Los procesos ejecutivos hipotecarios iniciados antes del 31 de diciembre de ese año, una vez realizada la reliquidación del crédito y aplicados los alivios correspondientes, terminan por ministerio de la ley.
- b) A falta de acuerdo, la reestructuración debe hacerse directamente por la entidad crediticia, de acuerdo con los parámetros legales, jurisprudencialmente delimitados.

Y luego de cumplidos esos requisitos, si se aplica la tesis que la apoderada formula en su escrito, y esto lo contempla expresamente el fallo al mencionar “cuando cumplidas las anteriores condiciones” sin embargo, en esa sentencia que ella cita, al indicar que: “A falta de acuerdo, la reestructuración debe hacerse directamente por la entidad crediticia”, contempla como requisito de exigibilidad indispensable para este tipo de acciones la reestructuración del crédito.

Entonces, se extrae de lo anterior que el título complejo si debe estar compuesto de los soportes que dan cuenta de la reliquidación del Crédito.

Por otra parte, la sentencia citada por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución en el auto atacado de fecha 11 de julio de 2023, esta es, la sentencia STC10951-2015 proferida por la H. Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, órgano de Cierre de esta Jurisdicción Ordinaria Civil, indica expresamente lo siguiente:

<<... es requisito sine qua non para iniciar y proseguir la demanda compulsiva

[...]

siendo entonces deber de los jueces, incluido el de ejecución, revisar si junto con el título base de recaudo, la parte ejecutante ha adosado los soportes pertinentes para acreditar la tan nombrada reestructuración de la obligación, pues, como lo ha dicho esta Corte, esos documentos «conforman un título ejecutivo complejo y, por ende, la ausencia de alguno de estos no permit[er] continuar con la ejecución» (CSJ STC2747-2015)...>>³

² Corte Constitucional, sentencia SU878/1, M.P. Gabriel Eduardo Mendoza Martelo, p. 35.

³ Corte Suprema de Justicia, sentencia CSJ STC2747-2015, citada en la Sentencia STC10951-2015, Radicación N.º 11001-22-03-000-2015-01671-0, M.P. Álvaro Fernando García Restrepo, sentencia del 20 de agosto de 2015, p. 11.

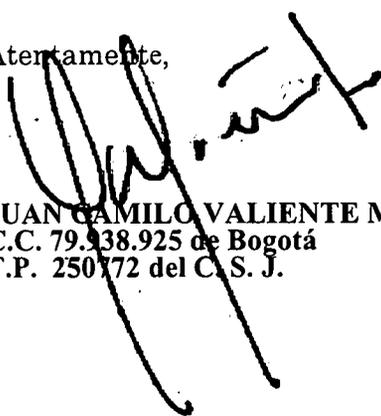
Ahora bien, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución en auto del 12 de enero de 2023 inadmitió la demanda para que fuera allegado por el señor JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE los documentos de la reliquidación y la redenominación del crédito perseguido, con el cumplimiento de los requisitos de ley, con el fin que sea acreditada la reestructuración de la obligación, permitiendo con esto que fueran aportados dichos documentos dentro de los 5 días siguientes a la notificación del auto de inadmisión, documentos que no fueron aportados por el señor JORGE IVAN VILLEGAS PONCE, por lo tanto, el auto atacado fue proferido de acuerdo a la Ley, la Jurisprudencia y se le permitió aportar dicha documental dentro de los términos procesales, no vulnerando ningún derecho procesal y negando con fundamentación el mandamiento de pago.

PETICIÓN

Por lo anterior, me permito solicitar al H. Tribunal Superior de Distrito Judicial, Sala Civil que conozca del recurso interpuesto por la apoderada del señor JORGE IVAN VILLEGAS PONCE, se sirva, mantener incólume el auto de fecha 11 de julio de 2023 y se confirme la decisión de negar el mandamiento de pago proferida por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Ejecución.

Del señor Juez,

Atentamente,


JUAN CAMILO VALIENTE MORALES
C.C. 79.938.925 de Bogotá
T.P. 250772 del C. S. J.

RE: Radico memorial para proceso No 1100140030722016-00416

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/07/2023 12:41

Para: ORLANDO MENDOZA MARTINEZ <acoproholtda@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5402-2023, Entidad o Señor(a): ACOPROHO LTDA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: ACOPROHO LTDA .

<acoproholtda@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de julio de 2023 10:51

Asunto: Radico memorial para proceso No 1100140030722016-00416

11001400307220160041600- J3 - 03 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

*José Luis***Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.

- Consulta de expedientes.
- Retiro de oficios firmados.
- Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-

11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: ACOPROHO LTDA . <acoproholta@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de julio de 2023 10:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; ORLANDO MENDOZA MARTINEZ <acoproholta@hotmail.com>

Cc: MELBA EDITH DIAZ QUEVEDO <amtdabogada@gmail.com>

Asunto: Radico memorial para proceso No 1100140030722016-00416

Señor

JUEZ TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUZGADO ORIGEN: 72 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030722016-00416

DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA P.H.

ACUMULA: JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE

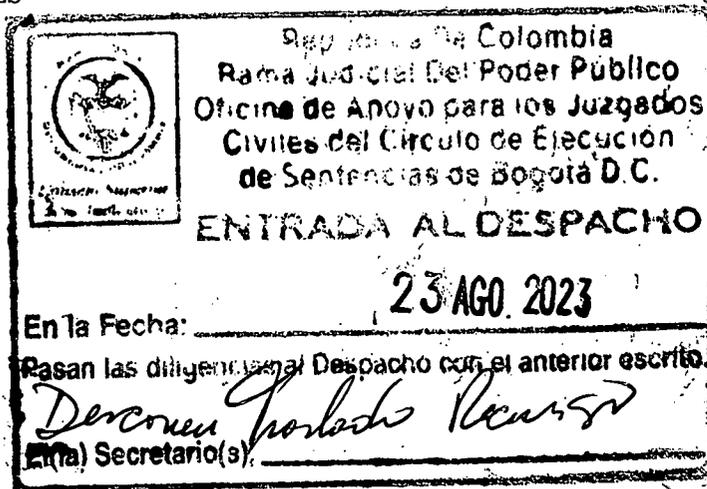
DEMANDADA: INVERSIONES EL GIRASOL S.A.S.

ASUNTO: DESCORRE RECURSO DE APELACIÓN PRESENTADA DENTRO DE LA DEMANDA ACUMULADA POR JORGE IVÁN VILLEGAS PONCE

Cordialmente,

JUAN CAMILO VALIENTE MORALES

Abogado



72

Señor:

JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E-MAIL: j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D

REF: Demanda Acumulada de efectividad de la Garantía Real de mayor cuantía –

Demandante principal CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA.

Demandante Acumulada: JORGE IVAN VILLEGAS PONCE

Demandado: INVERSIONES EL GIRASOL SAS.

RADICADO: 11001400307220160041600.

ASUNTO: RENUNCIA PODER.

ANA MARÍA TORRES DÍAZ, mayor de edad, domiciliada y residiada en Bogotá, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.073.240.448 y portadora de Tarjeta Profesional No. 319.313 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del demandante en acumulación señor **JORGE IVAN VILLEGAS PONCE**, en el proceso de la referencia, al Señor Juez con el debido respeto manifiesto que **RENUNCIO AL PODER** conferido, en la misma las facultades que le fueron otorgadas.

Se procede en este sentido atendiendo a que la profesional del Derecho, cuenta actualmente con un contrato de exclusividad con una compañía y se imposibilita la continuidad de la representación Jurídica llevada hasta la fecha del presente escrito.

ANEXO:

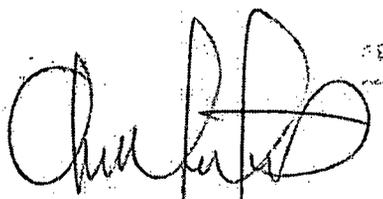
- Paz y Salvo.

NOTIFICACIONES

La suscrita apoderada puede ser notificada en:

Correo electrónico: amtdabogada@gmail.com /Celular: 3502713179

Del señor Juez, Atentamente



ANA MARÍA TORRES DÍAZ

C.C: 1.073.240.448

T.P: 319.313 C.S.J

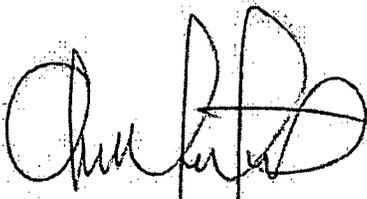
amtdabogada@gmail.com

PAZ Y SALVO

La suscrita como apoderada de **JORGE IVAN VILLEGAS PONCE**, identificado con **CC. No. 79.046.791** demandante en acumulación bajo radicado **Nº 11001400307220160041600** manifiesta que se encuentra a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de honorarios causados respecto del proceso que cursa ante el **JUEZ 3º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

En consecuencia, queda en completa libertad de nombrar nuevo apoderado, recibéndolo en el estado en que se encuentra.

Atentamente,



ANA MARÍA TORRES DÍAZ

C.C: 1.073.240.448

T.P: 319.313 C.S.J

amtdabogada@gmail.com

RE: RENUNCIA A PODER- PARTE DEMANDANTE ACUMULADA EXP:
11001400307220160041600. J 03 CCTO EJECUCIÓN BTA- EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 18/08/2023 12:54

Para: MELBA EDITH DIAZ QUEVEDO <amtdabogada@gmail.com>

ans *humberto* *23/08*

3
23

ANOTACION

Radicado No. 5998-2023, Entidad o Señor(a): ANA MARÍA TORRES DÍAZ, - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: RENUNCIA PODER//De: Ana María Torres Díaz <amtdabogada@gmail.com> Enviado: viernes, 18 de agosto de 2023 8:00// MICS 11001400307220160041600 J3 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

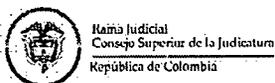
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Ana María Torres Díaz <amtdabogada@gmail.com>

Enviado: viernes, 18 de agosto de 2023 8:00

Para: mvzjorgeivanvillegasponce@gmail.com <mvzjorgeivanvillegasponce@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Grupo Empresarial Purpura <INFOGRUPOPURPURA@gmail.com>

Asunto: RENUNCIA A PODER- PARTE DEMANDANTE ACUMULADA EXP: 11001400307220160041600. J 03 CCTO EJECUCIÓN BTA- EJECUTIVO HIPOTECARIO.

BUENAS TARDES
CORDIAL SALUDO
SEÑORES DEL JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Por medio de la presente, allego memorial con renuncia de poder como apoderada de la parte demandante en acumulación el señor JORGE IVAN VILLEGAS PONCE en el proceso de la referencia.

**E.S.D REF: Demanda Acumulada de efectividad de la Garantía Real de mayor cuantía – Demandante principal CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DE ZARAGOZA.
Demandante Acumulada: JORGE IVAN VILLEGAS PONCE
Demandado: INVERSIONES EL GIRASOL SAS.
RADICADO: 11001400307220160041600.**

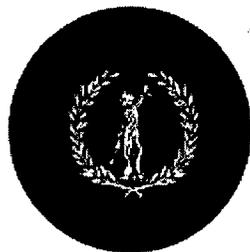
- Anexo memorial que contiene la renuncia de poder junto a paz y salvo.

Agradezco su "ACUSE DE RECIBIDO"

De la señora Juez

--


República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
 En la Fecha: 25/08/23
 Pasen las diligencias al Despacho con el anterior escrito.
 Del Secretario, Renuncia de Poder



ANA MARÍA TORRES DÍAZ
Abogada Especialista

☎ 350 271 31 79.
 ✉ amtdabogada@gmail.com
 📍 Bogotá y Cundinamarca, Colombia.



70

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C., 21 SET. 2023

Rad. No. 2016-0416 (J. 72).

Teniendo en cuenta el escrito que precede, el Juzgado **CONCEDE** el **recurso de apelación** formulado por la gestora judicial que representa los intereses del extremo actor, en el juicio compulsivo acumulado, en contra del auto de fecha 11 de julio de 2023, por medio del cual, se negó la orden de apremio (fl.66), en el efecto **SUSPENSIVO**, y ante el **HONORABLE TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ (Sala - Civil)**. Así, por secretaría, remítase el expediente siguiendo el protocolo debido. Déjense las constancias del caso.

De otro lado, acorde con el escrito de renuncia visible a folio 72 del *dosier*, la memorialista deberá proceder conforme a los lineamientos establecidos en el inciso 4º del artículo 76 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN
La Juez

<p>OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 79 fijado hoy <u>22 SEP 2023</u> a las 08:00 AM</p> <p></p> <p>LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA Profesional Universitario G-12</p>
--

J



6

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

PROCESO EJECUTIVO No. 72-2016-0416

CONSTANCIA SECRETARIAL.- las presentes copias fotostáticas son auténticas y constan de **cuatro (4) cuadernos con 178, 129, 11 Y 76 folios** los cuales fueron tomadas dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de **JORGE IVAN VILLEGAS PONCE** Contra **INVERSIONES EL GIRASOL S.A.S** proveniente del Juzgado 72 Civil del Municipal de Bogotá, con la constancia que coinciden con la que reposan dentro del expediente y las mismas coinciden con las que se encuentran en el plenario de la referencia que se tuvo a la vista.

DENTRO DEL TERMINO CONSAGRADO EN EL ARTICULO 324 DEL C.G.P. se remiten a la Sala Civil del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá en razón al recurso de **APELACION** concedido EN el efecto **SUSPENSIVO** por auto de fecha veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) en contra del auto adiado once (11) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés (2023).


ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
Profesional Universitario grado 17



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

PROCESO EJECUTIVO No. 72-2016-0416

CERTIFICACIÓN

En atención a la circular N° 003 emitida por la Presidencia de la Sala Civil del Tribunal Superior de Bogotá, se **CERTIFICA** que las copias que se remiten, SE ENCUENTRAN DEBIDAMENTE FOLIADAS Y REVISADAS, conforme al recurso DE APELACION concedido EN EL EFECTO SUSPENSIVO concedido tal y como consta en la constancia secretarial que antecede.

Igualmente se anexa un CDS el cual obra a folio 108 del C-2.

Bogotá D.C., ocho (8) de mayo de dos mil veintitrés (2023).

ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ
Profesional Universitario grado 17



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circuito de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

TRASLADO ART. 110 C.G.P.

En la fecha: 19 10 23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 226 del
C.G.P. el cual corre a partir del 20 10 23
Y vence en: 24 10 23
El(la) Secretario(a), _____