



| Cons. | EXPEDIENTE              | CLASE                            | DEMANDANTE                    | DEMANDADO                       | TIPO DE TRASLADO                             | FECHA INICIAL | FECHA FINAL |
|-------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1     | 003 - 2018 - 00201 - 00 | Ejecutivo Singular               | RODRIGO RODRIGUEZ GUERRERO    | WILLIAN ORLANDO VASQUEZ ALVAREZ | Traslado Art. 110 C.G.P.                     | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 2     | 004 - 2021 - 00075 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DAVIVIENDA S.A.         | FERROTECNICA IMPORTADORA SAS    | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 3     | 006 - 2011 - 00071 - 00 | Ejecutivo Singular               | JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ    | MARTHA LUCIA BUITRAGO           | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 4     | 009 - 2021 - 00012 - 00 | Ejecutivo Singular               | SCOTIABANK COLPATRIA S. A.    | CARLOS ARTURO MARTINEZ JIMENEZ  | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 5     | 014 - 2015 - 00502 - 00 | Ejecutivo Mixto                  | BANCO PROCREDIT COLOMBIA S.A. | MIGUEL ANGEL SANCHEZ TRUJILLO   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 6     | 030 - 2021 - 00421 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE OCCIDENTE S. A.      | LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS     | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 7     | 031 - 2018 - 00494 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | JOSE OTONIEL CORREA FRANCO    | ANGELA MARIA RAYO LONDOÑO       | Traslado Art. 110 C.G.P.                     | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 8     | 031 - 2022 - 00052 - 00 | Ejecutivo Singular               | ICYP S.A.S                    | CONFECCIONES ALNES SAS          | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 9     | 040 - 2017 - 00415 - 00 | Ejecutivo con Título Hipotecario | BANCOLOMBIA S. A.             | OVIDIO MONTERO MONTERO          | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.  | 28/09/2023    | 2/10/2023   |
| 10    | 042 - 2021 - 00265 - 00 | Ejecutivo Singular               | BANCO DE BOGOTA S. A.         | CI ALCE COMERCIALIZADORA E.U.   | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 28/09/2023    | 2/10/2023   |

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-09-27 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRA ZUUAGA ROMERO  
SECRETARIO(A)

## **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA**

**PROCESO:** 20180020100

**DEMANDADNTE:** Rodrigo Rodriguez Guerrero

**DEMANDADO:** William Orlando Vásquez Álvarez

**REF:** Solicitud Nulidad Proceso

Yo **WILLIAM ORLANDO VASQUEZ ALVAREZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre propio solicito la NULIDAD de lo actuado en el proceso ya que en ningún momento fui notificado, de ninguna de las actuaciones cuando el demandado tiene mi correo electrónico mi número de celular, que no he cambiado hace más de 6 años. Tampoco se me notifico en ningún momento del secuestre.

Me entere cuando me entere cuando me acerque al Banco Colombia a actualizar mis datos y esta entidad me informo que estaba mi cuenta embargada. Tampoco se me notifico a tiempo para practicar excepciones.

De usted Señor Juez:

  
CS

Firma Escaneada Decreto 491 del 2020

**WILLIAM ORLANDO VASQUEZ ALVAREZ**

C.C. 79.283.663 De Bogotá

**NOTIFICACION:** Correo [willbussiness@hotmail.com](mailto:willbussiness@hotmail.com)  
[willbussiness4571@gmail.com](mailto:willbussiness4571@gmail.com)

y/o





**RE: solicitud nulidad proceso 20180020100**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 14/09/2023 19:23

Para:willbussiness@hotmail.com <willbussiness@hotmail.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6785-2023, Entidad o Señor(a): WILLIAM VÁSQUEZ ALVAREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: William Vásquez Alvarez <willbussiness@hotmail.com>

Enviado: jueves, 14 de septiembre de 2023 1:40 p. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: solicitud nulidad proceso 20180020100

11001310300320180020100- J3 - 01 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 14 de septiembre de 2023 15:52

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: solicitud nulidad proceso 20180020100

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** William Vásquez Alvarez <willbussiness@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 14 de septiembre de 2023 1:40 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** solicitud nulidad proceso 20180020100

SEÑOR:  
JUEZ 4 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA  
E. S. D.

REF: EJECUTIVA  
RADICADO: 11001310300420210007500  
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A  
CONTRA: FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S Y JORGE ANDRES SANCHEZ SOLER - CARLOS EDUARDO BORDA GUZMAN  
CORREOS: carlos.borda@wowcolombia.com ; JANDRES.SOLER21@GMAIL.COM  
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.012.860, abogado en ejercicio con tarjeta profesional número 74502 del C.S.J. actuando como apoderado de la parte actora, según poder especial que me confirió, de manera respetuosa a través de este escrito aporto **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** acatando el contenido del art. **446 DEL C.G.P** de conformidad con las pretensiones de la demanda y el mandamiento de pago de la siguiente forma:

A. PAGARÉ No. 828094 “ANEXO LIQUIDACION 1 Y 2”:

| CONCEPTO                                                                                                    | FECHAS                      | VALORES          | DOCUMENTO QUE SOPORTA |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| CAPITAL INICIAL                                                                                             | 3/03/2020                   | \$ 63.875.000,00 |                       |
| PAGO FNG                                                                                                    | - 2/08/2021                 | \$ 31.937.500,00 |                       |
| SALDO CAPITAL POSTERIOR PAGO FNG                                                                            | 3/08/2021                   | \$ 31.937.500,00 |                       |
| INTERESES MORATORIOS CAPITAL INICIAL DESDE EL DIA SIGUIENTE A SU EXIGIBILIDAD HASTA EL DIA DEL PAGO DEL FNG | 04/03/2020 HASTA 02/08/2021 | \$ 21.451.200,72 | ANEXO 1 LIQUIDACION   |
| INTERESES MORATORIOS SALDO CAPITAL POSTERIOR AL PAGO FNG HASTA LA FECHAA DE LIQUIDACION                     | 03/08/2021 HASTA 12/09/2023 | \$ 20.231.687,32 | ANEXO 2 LIQUIDACION   |
| INTERESES CORRIENTES                                                                                        | 3/03/2020                   | \$ 3.739.712,00  |                       |
|                                                                                                             | TOTAL LIQUIDACION           | \$ 77.360.100,04 |                       |

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO PAGARE 828094: \$ 77.360.100,04

B. PAGARÉ No. 9372019833 “ANEXO LIQUIDACION 3 ”:

RESUMEN LIQUIDACION

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| VALOR CAPITAL              | \$ 140.569.322,63 |
| SALDO INTERESES            | \$ 130.968.849,76 |
| VALORES ADICIONALES        |                   |
| INTERESES ANTERIORES       | \$ 0,00           |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$ 0,00           |
| SANCIONES                  | \$ 0,00           |
| SALDO SANCIONES            | \$ 0,00           |
| VALOR 1                    | \$ 0,00           |
| SALDO VALOR 1              | \$ 0,00           |
| VALOR 2                    | \$ 0,00           |
| SALDO VALOR 2              | \$ 0,00           |
| VALOR 3                    | \$ 0,00           |
| SALDO VALOR 3              | \$ 0,00           |
| TOTAL A PAGAR              | \$ 271.538.172,39 |
| INFORMACION ADICIONAL      |                   |
| TOTAL ABONOS               | \$ 0,00           |
| SALDO A FAVOR              | \$ 0,00           |

CONCLUSION LIQUIDACION DE CREDITO

| PAGARE     | TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO |
|------------|------------------------------|
| 828094     | \$ 77.360.100,04             |
| 9372019833 | \$ 271.538.172,39            |
| TOTAL      | \$ 348.898.272,43            |

TOTAL, LIQUIDACION DEL CREDITO: \$ 348.898.272,43: TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

Sírvase Señor Juez proceder de conformidad,



JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA  
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T.P. 74502 del C.S.J.  
[joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
Cta. 488



|               |                                               |
|---------------|-----------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios           |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                       |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                              |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-03-04 | 2020-03-04 | 1    | 28,43   | 63.875.000,00 | 63.875.000,00     | 43.795,61    | 63.918.795,61 | 0,00        | 43.795,61       | 63.918.795,61  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-05 | 2020-03-31 | 27   | 28,43   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.182.481,56 | 65.057.481,56 | 0,00        | 1.226.277,17    | 65.101.277,17  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-01 | 2020-04-30 | 30   | 28,04   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.297.890,09 | 65.172.890,09 | 0,00        | 2.524.167,27    | 66.399.167,27  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-01 | 2020-05-31 | 31   | 27,29   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.309.259,92 | 65.184.259,92 | 0,00        | 3.833.427,19    | 67.708.427,19  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-01 | 2020-06-30 | 30   | 27,18   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.262.690,23 | 65.137.690,23 | 0,00        | 5.096.117,42    | 68.971.117,42  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-01 | 2020-07-31 | 31   | 27,18   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.304.779,90 | 65.179.779,90 | 0,00        | 6.400.897,32    | 70.275.897,32  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31   | 27,44   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.315.653,52 | 65.190.653,52 | 0,00        | 7.716.550,84    | 71.591.550,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30   | 27,53   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.276.922,01 | 65.151.922,01 | 0,00        | 8.993.472,85    | 72.868.472,85  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31   | 27,14   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.302.858,79 | 65.177.858,79 | 0,00        | 10.296.331,64   | 74.171.331,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30   | 26,76   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.245.312,54 | 65.120.312,54 | 0,00        | 11.541.644,18   | 75.416.644,18  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.262.357,69 | 65.137.357,69 | 0,00        | 12.804.001,87   | 76.679.001,87  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31   | 25,98   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.253.316,38 | 65.128.316,38 | 0,00        | 14.057.318,24   | 77.932.318,24  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28   | 26,31   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.144.854,44 | 65.019.854,44 | 0,00        | 15.202.172,69   | 79.077.172,69  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 26,12   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.259.130,38 | 65.134.130,38 | 0,00        | 16.461.303,07   | 80.336.303,07  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 25,97   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.212.261,29 | 65.087.261,29 | 0,00        | 17.673.564,36   | 81.548.564,36  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 25,83   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.246.849,09 | 65.121.849,09 | 0,00        | 18.920.413,45   | 82.795.413,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 25,82   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.206.001,88 | 65.081.001,88 | 0,00        | 20.126.415,33   | 84.001.415,33  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 25,77   | 0,00          | 63.875.000,00     | 1.244.260,02 | 65.119.260,02 | 0,00        | 21.370.675,35   | 85.245.675,35  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-02 | 2    | 25,86   | 0,00          | 63.875.000,00     | 80.525,37    | 63.955.525,37 | 0,00        | 21.451.200,72   | 85.326.200,72  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$63.875.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$21.451.200,72 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES                  | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00 |
| VALOR 1                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00 |
| VALOR 2                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00 |
| VALOR 3                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00 |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$85.326.200,72</b> |
|----------------------|------------------------|

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-08-03 | 2021-08-03 | 1    | 25,86   | 31.937.500,00 | 31.937.500,00     | 20.131,34  | 31.957.631,34 | 0,00        | 20.131,34       | 31.957.631,34  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-04 | 2021-08-31 | 28   | 25,86   | 0,00          | 31.937.500,00     | 563.677,56 | 32.501.177,56 | 0,00        | 583.808,90      | 32.521.308,90  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 25,79   | 0,00          | 31.937.500,00     | 602.374,55 | 32.539.874,55 | 0,00        | 1.186.183,45    | 33.123.683,45  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 25,62   | 0,00          | 31.937.500,00     | 618.890,98 | 32.556.390,98 | 0,00        | 1.805.074,43    | 33.742.574,43  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 25,91   | 0,00          | 31.937.500,00     | 604.879,21 | 32.542.379,21 | 0,00        | 2.409.953,64    | 34.347.453,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 31.937.500,00     | 631.178,84 | 32.568.678,84 | 0,00        | 3.041.132,48    | 34.978.632,48  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 26,49   | 0,00          | 31.937.500,00     | 637.623,93 | 32.575.123,93 | 0,00        | 3.678.756,41    | 35.616.256,41  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00          | 31.937.500,00     | 594.454,66 | 32.531.954,66 | 0,00        | 4.273.211,08    | 36.210.711,08  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00          | 31.937.500,00     | 663.571,56 | 32.601.071,56 | 0,00        | 4.936.782,64    | 36.874.282,64  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00          | 31.937.500,00     | 660.092,44 | 32.597.592,44 | 0,00        | 5.596.875,07    | 37.534.375,07  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00          | 31.937.500,00     | 702.820,75 | 32.640.320,75 | 0,00        | 6.299.695,82    | 38.237.195,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00          | 31.937.500,00     | 701.050,06 | 32.638.550,06 | 0,00        | 7.000.745,88    | 38.938.245,88  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00          | 31.937.500,00     | 751.716,88 | 32.689.216,88 | 0,00        | 7.752.462,76    | 39.689.962,76  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00          | 31.937.500,00     | 780.271,93 | 32.717.771,93 | 0,00        | 8.532.734,69    | 40.470.234,69  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00          | 31.937.500,00     | 792.959,12 | 32.730.459,12 | 0,00        | 9.325.693,81    | 41.263.193,81  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00          | 31.937.500,00     | 852.607,58 | 32.790.107,58 | 0,00        | 10.178.301,39   | 42.115.801,39  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00          | 31.937.500,00     | 858.567,36 | 32.796.067,36 | 0,00        | 11.036.868,75   | 42.974.368,75  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00          | 31.937.500,00     | 941.269,12 | 32.878.769,12 | 0,00        | 11.978.137,87   | 43.915.637,87  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00          | 31.937.500,00     | 975.599,63 | 32.913.099,63 | 0,00        | 12.953.737,50   | 44.891.237,50  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00    | 31.937.500,00     | 915.356,71   | 32.852.856,71 | 0,00        | 13.869.094,21   | 45.806.594,21  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00    | 31.937.500,00     | 1.031.872,36 | 32.969.372,36 | 0,00        | 14.900.966,57   | 46.838.466,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00    | 31.937.500,00     | 1.013.366,74 | 32.950.866,74 | 0,00        | 15.914.333,31   | 47.851.833,31  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00    | 31.937.500,00     | 1.015.952,78 | 32.953.452,78 | 0,00        | 16.930.286,10   | 48.867.786,10  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 31.937.500,00     | 969.318,99   | 32.906.818,99 | 0,00        | 17.899.605,08   | 49.837.105,08  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 31.937.500,00     | 990.342,80   | 32.927.842,80 | 0,00        | 18.889.947,88   | 50.827.447,88  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 31.937.500,00     | 973.039,80   | 32.910.539,80 | 0,00        | 19.862.987,68   | 51.800.487,68  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-12 | 12   | 42,05   | 0,00    | 31.937.500,00     | 368.699,65   | 32.306.199,65 | 0,00        | 20.231.687,32   | 52.169.187,32  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| VALOR CAPITAL   | \$31.937.500,00 |
| SALDO INTERESES | \$20.231.687,32 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00 |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00 |
| SANCIONES                  | \$0,00 |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00 |
| VALOR 1                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00 |
| VALOR 2                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00 |
| VALOR 3                    | \$0,00 |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00 |

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>\$52.169.187,32</b> |
|----------------------|------------------------|

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES    | SUBTOTAL      | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|------------|---------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2019-10-27 | 2019-10-27 | 1    | 28,65   | 2.447.991,43  | 2.447.991,43      | 1.690,20   | 2.449.681,63  | 0,00        | 1.690,20        | 2.449.681,63   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-10-28 | 2019-10-31 | 4    | 28,65   | 0,00          | 2.447.991,43      | 6.760,81   | 2.454.752,24  | 0,00        | 8.451,01        | 2.456.442,44   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-01 | 2019-11-26 | 26   | 28,55   | 0,00          | 2.447.991,43      | 43.802,79  | 2.491.794,22  | 0,00        | 52.253,81       | 2.500.245,24   | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-27 | 2019-11-27 | 1    | 28,55   | 10.625.000,00 | 13.072.991,43     | 8.996,91   | 13.081.988,34 | 0,00        | 61.250,72       | 13.134.242,15  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-11-28 | 2019-11-30 | 3    | 28,55   | 0,00          | 13.072.991,43     | 26.990,74  | 13.099.982,17 | 0,00        | 88.241,46       | 13.161.232,89  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-01 | 2019-12-26 | 26   | 28,37   | 0,00          | 13.072.991,43     | 232.613,95 | 13.305.605,38 | 0,00        | 320.855,41      | 13.393.846,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-27 | 2019-12-27 | 1    | 28,37   | 10.625.000,00 | 23.697.991,43     | 16.218,06  | 23.714.209,49 | 0,00        | 337.073,47      | 24.035.064,90  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2019-12-28 | 2019-12-31 | 4    | 28,37   | 0,00          | 23.697.991,43     | 64.872,25  | 23.762.863,68 | 0,00        | 401.945,72      | 24.099.937,15  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-01 | 2020-01-26 | 26   | 28,16   | 0,00          | 23.697.991,43     | 418.903,85 | 24.116.895,28 | 0,00        | 820.849,57      | 24.518.841,00  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-27 | 2020-01-27 | 1    | 28,16   | 10.625.000,00 | 34.322.991,43     | 23.335,37  | 34.346.326,80 | 0,00        | 844.184,94      | 35.167.176,37  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-01-28 | 2020-01-31 | 4    | 28,16   | 0,00          | 34.322.991,43     | 93.341,46  | 34.416.332,89 | 0,00        | 937.526,40      | 35.260.517,83  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-01 | 2020-02-26 | 26   | 28,59   | 0,00          | 34.322.991,43     | 615.009,99 | 34.938.001,42 | 0,00        | 1.552.536,39    | 35.875.527,82  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-27 | 2020-02-27 | 1    | 28,59   | 10.625.000,00 | 44.947.991,43     | 30.976,62  | 44.978.968,05 | 0,00        | 1.583.513,01    | 46.531.504,44  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-02-28 | 2020-02-29 | 2    | 28,59   | 0,00          | 44.947.991,43     | 61.953,23  | 45.009.944,66 | 0,00        | 1.645.466,24    | 46.593.457,67  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-01 | 2020-03-26 | 26   | 28,43   | 0,00          | 44.947.991,43     | 801.278,22 | 45.749.269,65 | 0,00        | 2.446.744,46    | 47.394.735,89  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-27 | 2020-03-27 | 1    | 28,43   | 10.625.000,00 | 55.572.991,43     | 38.103,38  | 55.611.094,81 | 0,00        | 2.484.847,83    | 58.057.839,26  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-03-28 | 2020-03-31 | 4    | 28,43   | 0,00          | 55.572.991,43     | 152.413,51 | 55.725.404,94 | 0,00        | 2.637.261,35    | 58.210.252,78  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-01 | 2020-04-26 | 26   | 28,04   | 0,00          | 55.572.991,43     | 978.639,80 | 56.551.631,23 | 0,00        | 3.615.901,14    | 59.188.892,57  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-04-27 | 2020-04-27 | 1    | 28,04   | 10.625.000,00 | 66.197.991,43     | 44.836,38  | 66.242.827,81 | 0,00        | 3.660.737,53    | 69.858.728,96  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------------|-------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2020-04-28 | 2020-04-30 | 3    | 28,04   | 0,00          | 66.197.991,43     | 134.509,15   | 66.332.500,58  | 0,00        | 3.795.246,67    | 69.993.238,10  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-01 | 2020-05-26 | 26   | 27,29   | 0,00          | 66.197.991,43     | 1.138.024,01 | 67.336.015,44  | 0,00        | 4.933.270,68    | 71.131.262,11  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-27 | 2020-05-27 | 1    | 27,29   | 10.625.000,00 | 76.822.991,43     | 50.795,41    | 76.873.786,84  | 0,00        | 4.984.066,09    | 81.807.057,52  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-05-28 | 2020-05-31 | 4    | 27,29   | 0,00          | 76.822.991,43     | 203.181,64   | 77.026.173,07  | 0,00        | 5.187.247,74    | 82.010.239,17  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-01 | 2020-06-26 | 26   | 27,18   | 0,00          | 76.822.991,43     | 1.316.161,60 | 78.139.153,03  | 0,00        | 6.503.409,33    | 83.326.400,76  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-27 | 2020-06-27 | 1    | 27,18   | 10.625.000,00 | 87.447.991,43     | 57.622,82    | 87.505.614,25  | 0,00        | 6.561.032,15    | 94.009.023,58  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-06-28 | 2020-06-30 | 3    | 27,18   | 0,00          | 87.447.991,43     | 172.868,45   | 87.620.859,88  | 0,00        | 6.733.900,61    | 94.181.892,04  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-01 | 2020-07-23 | 23   | 27,18   | 0,00          | 87.447.991,43     | 1.325.324,81 | 88.773.316,24  | 0,00        | 8.059.225,41    | 95.507.216,84  | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-24 | 2020-07-24 | 1    | 27,18   | 53.121.331,20 | 140.569.322,63    | 92.626,49    | 140.661.949,12 | 0,00        | 8.151.851,90    | 148.721.174,53 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-07-25 | 2020-07-31 | 7    | 27,18   | 0,00          | 140.569.322,63    | 648.385,43   | 141.217.708,06 | 0,00        | 8.800.237,33    | 149.369.559,96 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-08-01 | 2020-08-31 | 31   | 27,44   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.895.350,68 | 143.464.673,31 | 0,00        | 11.695.588,01   | 152.264.910,64 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-09-01 | 2020-09-30 | 30   | 27,53   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.810.114,47 | 143.379.437,10 | 0,00        | 14.505.702,47   | 155.075.025,10 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-10-01 | 2020-10-31 | 31   | 27,14   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.867.193,38 | 143.436.516,01 | 0,00        | 17.372.895,86   | 157.942.218,49 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-11-01 | 2020-11-30 | 30   | 26,76   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.740.551,72 | 143.309.874,35 | 0,00        | 20.113.447,57   | 160.682.770,20 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2020-12-01 | 2020-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.778.062,86 | 143.347.385,49 | 0,00        | 22.891.510,43   | 163.460.833,06 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-01-01 | 2021-01-31 | 31   | 25,98   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.758.165,70 | 143.327.488,33 | 0,00        | 25.649.676,13   | 166.218.998,76 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-02-01 | 2021-02-28 | 28   | 26,31   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.519.474,18 | 143.088.796,81 | 0,00        | 28.169.150,31   | 168.738.472,94 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-03-01 | 2021-03-31 | 31   | 26,12   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.770.960,54 | 143.340.283,17 | 0,00        | 30.940.110,85   | 171.509.433,48 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-04-01 | 2021-04-30 | 30   | 25,97   | 0,00          | 140.569.322,63    | 2.667.816,03 | 143.237.138,66 | 0,00        | 33.607.926,88   | 174.177.249,51 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2021-05-01 | 2021-05-31 | 31   | 25,83   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.743.933,18 | 143.313.255,81 | 0,00        | 36.351.860,06   | 176.921.182,69 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-06-01 | 2021-06-30 | 30   | 25,82   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.654.040,98 | 143.223.363,61 | 0,00        | 39.005.901,04   | 179.575.223,67 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-07-01 | 2021-07-31 | 31   | 25,77   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.738.235,43 | 143.307.558,06 | 0,00        | 41.744.136,47   | 182.313.459,10 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-08-01 | 2021-08-31 | 31   | 25,86   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.746.781,04 | 143.316.103,67 | 0,00        | 44.490.917,51   | 185.060.240,14 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-09-01 | 2021-09-30 | 30   | 25,79   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.651.283,98 | 143.220.606,61 | 0,00        | 47.142.201,49   | 187.711.524,12 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-10-01 | 2021-10-31 | 31   | 25,62   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.723.979,20 | 143.293.301,83 | 0,00        | 49.866.180,69   | 190.435.503,32 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-11-01 | 2021-11-30 | 30   | 25,91   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.662.307,98 | 143.231.630,61 | 0,00        | 52.528.488,67   | 193.097.811,30 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2021-12-01 | 2021-12-31 | 31   | 26,19   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.778.062,86 | 143.347.385,49 | 0,00        | 55.306.551,52   | 195.875.874,15 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-01-01 | 2022-01-31 | 31   | 26,49   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.806.430,19 | 143.375.752,82 | 0,00        | 58.112.981,71   | 198.682.304,34 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-02-01 | 2022-02-28 | 28   | 27,45   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.616.425,50 | 143.185.748,13 | 0,00        | 60.729.407,22   | 201.298.729,85 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-03-01 | 2022-03-31 | 31   | 27,71   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.920.635,76 | 143.489.958,39 | 0,00        | 63.650.042,98   | 204.219.365,61 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-04-01 | 2022-04-30 | 30   | 28,58   | 0,00    | 140.569.322,63    | 2.905.322,80 | 143.474.645,43 | 0,00        | 66.555.365,78   | 207.124.688,41 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-05-01 | 2022-05-31 | 31   | 29,57   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.093.386,65 | 143.662.709,28 | 0,00        | 69.648.752,43   | 210.218.075,06 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-06-01 | 2022-06-30 | 30   | 30,60   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.085.593,17 | 143.654.915,80 | 0,00        | 72.734.345,61   | 213.303.668,24 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-07-01 | 2022-07-31 | 31   | 31,92   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.308.597,51 | 143.877.920,14 | 0,00        | 76.042.943,12   | 216.612.265,75 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-08-01 | 2022-08-31 | 31   | 33,32   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.434.279,34 | 144.003.601,97 | 0,00        | 79.477.222,46   | 220.046.545,09 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-09-01 | 2022-09-30 | 30   | 35,25   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.490.120,59 | 144.059.443,22 | 0,00        | 82.967.343,06   | 223.536.665,69 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-10-01 | 2022-10-31 | 31   | 36,92   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.752.656,59 | 144.321.979,22 | 0,00        | 86.719.999,65   | 227.289.322,28 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2022-11-01 | 2022-11-30 | 30   | 38,67   | 0,00    | 140.569.322,63    | 3.778.887,91 | 144.348.210,54 | 0,00        | 90.498.887,55   | 231.068.210,18 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios                                      |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                                                  |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                                         |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                                           |
| TASA APLICADA | $((1 + \text{TasaEfectiva})^{(\text{Períodos}/\text{DíasPeríodo})}) - 1$ |

#### DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR ABONO | SALDO INTERESES | SALDO ADEUDADO | SALDO A FAVOR | ABONO INTERESES | ABONO CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|-------------------|--------------|----------------|-------------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 2022-12-01 | 2022-12-31 | 31   | 41,46   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.142.890,42 | 144.712.213,05 | 0,00        | 94.641.777,97   | 235.211.100,60 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-01-01 | 2023-01-31 | 31   | 43,26   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.293.992,29 | 144.863.314,92 | 0,00        | 98.935.770,26   | 239.505.092,89 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-02-01 | 2023-02-28 | 28   | 45,27   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.028.839,83 | 144.598.162,46 | 0,00        | 102.964.610,09  | 243.533.932,72 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-03-01 | 2023-03-31 | 31   | 46,26   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.541.670,43 | 145.110.993,06 | 0,00        | 107.506.280,52  | 248.075.603,15 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-04-01 | 2023-04-30 | 30   | 47,09   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.460.220,00 | 145.029.542,63 | 0,00        | 111.966.500,52  | 252.535.823,15 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-05-01 | 2023-05-31 | 31   | 45,41   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.471.602,18 | 145.040.924,81 | 0,00        | 116.438.102,70  | 257.007.425,33 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-06-01 | 2023-06-30 | 30   | 44,64   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.266.348,75 | 144.835.671,38 | 0,00        | 120.704.451,45  | 261.273.774,08 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-07-01 | 2023-07-31 | 31   | 44,04   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.358.882,70 | 144.928.205,33 | 0,00        | 125.063.334,14  | 265.632.656,77 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-08-01 | 2023-08-31 | 31   | 43,13   | 0,00    | 140.569.322,63    | 4.282.725,50 | 144.852.048,13 | 0,00        | 129.346.059,64  | 269.915.382,27 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |
| 2023-09-01 | 2023-09-12 | 12   | 42,05   | 0,00    | 140.569.322,63    | 1.622.790,12 | 142.192.112,75 | 0,00        | 130.968.849,76  | 271.538.172,39 | 0,00          | 0,00            | 0,00          |



|               |                                                 |
|---------------|-------------------------------------------------|
| TIPO          | Liquidación de intereses moratorios             |
| PROCESO       | 11001310300420210007500                         |
| DEMANDANTE    | BANCO DAVIVIENDA                                |
| DEMANDADO     | FERROTECNICA IMPORTADORA S.A.S                  |
| TASA APLICADA | $((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$ |

#### RESUMEN LIQUIDACION

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| VALOR CAPITAL   | \$140.569.322,63 |
| SALDO INTERESES | \$130.968.849,76 |

#### VALORES ADICIONALES

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$0,00                  |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$0,00                  |
| SANCIONES                  | \$0,00                  |
| SALDO SANCIONES            | \$0,00                  |
| VALOR 1                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 1              | \$0,00                  |
| VALOR 2                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 2              | \$0,00                  |
| VALOR 3                    | \$0,00                  |
| SALDO VALOR 3              | \$0,00                  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$271.538.172,39</b> |

#### INFORMACION ADICIONAL

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL ABONOS  | \$0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$0,00 |

#### OBSERVACIONES

RE: LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2021-075 BANCO DAVIVIENDA VS FERROTECNICA -IMPORTADORA SAS Y OTRO JUZGADO 5 CC DE BOGOTA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/09/2023 14:31

Para: Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>

#### ANOTACION

Radicado No. 6836-2023, Entidad o Señor(a): JOSE IVAN SUAREZ ESCAMI - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO//De: Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com> Enviado: miércoles, 13 de septiembre de 2023 4:41 p. m.// MICS 11001310300420210007500 J3 7F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

#### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



#### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

De: Carlos Jairo Bolivar Velasquez <cbolivav@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 18 de septiembre de 2023 8:05

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: LIQUIDACION CREDITO PROCESO 2021-075 BANCO DAVIVIENDA VS FERROTECNICA -IMPORTADORA SAS Y OTRO JUZGADO 5 CC DE BOGOTA

#### JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

[Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 9 N° 11-45 Piso 5° Edificio El Virrey Torre Central.

Bogotá- Colombia



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

SEÑORES:

JUZGADO TERCERO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

Ciudad

REF: SU PROCESO EJECUTIVO SINGULAR

RADICADO: 110013103004-2021-00075-00

Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A

Demandados: CARLOS EDUARDO BORDA GUZMAN - OTROS

**ASUNTO: REMISION MEMORIAL**

De manera atenta se remite el presente documento con destino a SU PROCESO precitado.

Atentamente,

**SECRETARIA JUZGADO CUARTO (04) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ:**

**De:** Jose Suarez <joseivan.suarez@gesticobranzas.com>  
**Enviado:** miércoles, 13 de septiembre de 2023 4:41 p. m.  
**Para:** Juzgado 04 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto04bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; carlos.borda@wowcolombia.com <carlos.borda@wowcolombia.com>; jandres.soler21@gmail.com <jandres.soler21@gmail.com>  
**Cc:** Jairo Antonio Chavarro Espitia <jchavarro@lexerlatam.com>; FABIAN BALLESTEROS <fballesteros@lexerlatam.com>; HECTOR GUIO <hguio@lexerlatam.com>; MICHAEL FLOREZ <mflores@lexerlatam.com>  
**Asunto:** LIQ CREDITO PROCESO 2021-075 BANCO DAVIVIENDA VS FERROTECNICA -IMPORTADORA SAS Y OTRO JUZGADO 5 CC DE BOGOTA

Señor  
JUZGADO 04 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA

E. S D.

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| REFERENCIA | EJECUTIVO                           |
| RADICADO   | 2021-075                            |
| DEMANDANTE | BANCO DAVIVIENDA                    |
| DEMANDADO  | FERROTECNICA IMPORTADORA SAS Y OTRO |

**ASUNTO:**

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**, mayor de edad, residente y domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C. identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado judicial de la parte actora me permito aportar la liquidación de crédito acatando el contenido del art 446 del CGP.

Agradezco la atención prestada y solicito por favor acuse de recibido del presente correo.

Cordialmente,

**JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA**  
C. C. No. 91.012.860 de Barbosa Santander  
T. P. No. 74502 del C. S. J.  
CORREO: [joseivan.suarez@gesticobranzas.com](mailto:joseivan.suarez@gesticobranzas.com)  
*Carpeta:488*  
*Elaborado:Jairo Chavarro*

**Jairo Antonio Chavarro Espitia**  
Dependiente Juridico

[jchavarro@lexerlatam.com](mailto:jchavarro@lexerlatam.com)  
(+57) 601 7436666 EXT  
Avenida Carrera 50 # 93A - 29

[www.lexerlatam.com](http://www.lexerlatam.com)



Empresa del Grupo BC

El presente correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado única y exclusivamente para el uso del destinatario(s) previsto, para su utilización específica. Se le notifica por el presente que está prohibida su divulgación, revisión, transmisión, difusión o cualquier otro tipo de uso de la información contenida por personas extrañas al destinatario original. Si Usted no es el destinatario a quien se desea enviar este mensaje, tendrá prohibido darlo a conocer a persona alguna, así como a reproducirlo o copiarlo. Si recibe este mensaje por error, favor de notificarlo al remitente de inmediato y desecharlo de su sistema. LEXER no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa. En caso de querer presentar Consultas, Quejas o Reclamos puede realizar la solicitud al siguiente correo electrónico [protecciondedatospersonales@lexerlatam.com](mailto:protecciondedatospersonales@lexerlatam.com) o [lineaetica@lexerlatam.com](mailto:lineaetica@lexerlatam.com). Para más información sobre nuestra Política de Tratamiento de datos personales y sus modificaciones consulte en [www.lexerlatam.com](http://www.lexerlatam.com)

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



STJEF

202356601263741

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Julio 24 de 2023

Señor(a)

JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

**REF:** SOLICITUD PRELACION DE CREDITOS Y/O EMBARGO DE REMANENTES, JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A LOS DERECHOS DE CUOTA DE: BUITRAGO MARTHA, BUITRAGO HERNANDO EXPEDIENTE 906081 - AC 724 DE 2018.

Cordial saludo,

Dando cumplimiento al Auto del **13 de octubre de 2021**, por medio de la cual se ordenó librar Mandamiento de Pago del proceso **163006 - 26-ABR-21**, por contribución por Valorización Acuerdo 724 de 2018, le informo que esta Subdirección decretó la medida cautelar de embargo del predio ubicado en la **CL 152B 56 75 CA 43**, distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. **050N20386977**, CHIP **AAA0169LYLF**, propiedad de **JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ, NATALIA MARIA GUTIERREZ TRESPALACIOS**.

Teniendo en cuenta que en la anotación **10** de la Matrícula Inmobiliaria **050N20386977**, el **JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A LOS DERECHOS DE CUOTA DEL SEÑOR JUAN CARLOS SOLANO** Radicación: **2022-80654 OFICIO 0825 del 2022-11-03 DE: BUITRAGO MARTHA LUCIA, BUITRAGO HERNANDO A: SOLANO SANCHEZ JUAN CARLOS**, se solicita comedidamente a su despacho la prelación del crédito ordenada en el artículo 839-1 del E.T.N a favor del IDU, para que en el evento que se realice la liquidación por remate, sea tenido en cuenta el crédito que adeuda el mencionado predio por concepto de la valorización Acuerdo 724 de 2018. De no ser posible la prelación requerida, solicitamos el embargo de los remanentes que quedasen en el citado proceso.

Finamente le solicito informe el estado del proceso que allí se adelanta.

Cordialmente,

**LUZ ADRIANA AMADO RODRIGUEZ**

**Abogada Ejecutora**

**Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales**

Firma mecánica generada el 24-07-2023 03:01:19 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: KIMBERLY HERNANDEZ ZUNIGA-Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
Revisó: BEATRIZ MILENA TORO ROJAS Subdirección-Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. cuatro (04) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**Rad. No. 2011-071 (J.06).**

Acorde con el informe que precede, se pone en conocimiento de las partes en contienda, la misiva allegada por el IDU (fl.92), y de conformidad con el artículo 2495 del Código Civil y 465 del Código General del Proceso, se tiene en cuenta la prelación de crédito instada por dicha Dependencia. *Así, por secretaría oficiase al Ente en cita, noticiándole esta determinación.*

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 75  
fijado hoy 05 de septiembre de 2023, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

95

●

○

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Juzgado de Origen: Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá.

E.S.D.

**REF.: Ejecutivo MARTHA LUCIA BUITRAGO GARCIA y otros vs., JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ y MAURICIO FERNANDO SOLANO.**

**No. 11001310300620110007100**

**JUAN FERNANDO GAMBOA BERNATE**, apoderado de la parte ejecutante, en el asunto de la referencia, respetuosamente,

### **MANIFIESTO**

Que interpongo **Recurso de Reposición** y en subsidio el de **apelación** contra la providencia de 4 de septiembre de 2023, a través de la cual “... *se pone en conocimiento de las partes en contienda, la misiva allegada por el IDU (fl. 92), y de conformidad con el artículo 2495 del Código Civil, y 465 del Código General del Proceso, se tiene en cuenta la prelación de crédito instada por Dicha dependencia. Así, por secretaria ofíciase al Ente en cita, notificándole esta determinación.*”

El presente recurso se fundamenta en las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

1. En el presente asunto se han librado mandamientos de pago en favor de **MARTHA LUCIA BUITRAGO** como heredera determinada de **HERNANDO BUITRAGO**, y de **TALLERES AERONAUTICOS AVIOPARTES LTDA.**, **AVIOPARTES LTDA.**, en contra **JUAN CARLOS SOLANO Y MAURICIO FERNANDO SOLANO**, según se evidencia en providencias de 23 de octubre de 2013, y 23 de septiembre de 2014, por la siguientes sumas de dinero:

- **Auto de 23 de octubre de 2013:**

“1.- *Librar mandamiento ejecutivo de mínima cuantía, en favor de MARTHA LUCIA BUITRAGO en su carácter de heredera de HERNANDO BUITRAGO, TALLERES AERONAUTICOS AVIOPARTES LTDA., y AVIOPARTES LTDA., contra MAURICIO FERNANDO SOLANO y JUAN CARLOS SOLANO, por los siguientes rubros:*”

“1.1. *Por la suma de \$500.000 M/Cte., por concepto del capital representado por concepto de **liquidación de costas** a que fueron condenados los demandantes en auto de 28 de mayo de 2003, aprobadas por auto de 20 de junio de la misma anualidad por el Tribunal Superior de Bogotá Sala- Civil.*”

- **Auto de 23 de septiembre de 2014:**

“(…)

*“1. Librar mandamiento ejecutivo de mayor cuantía, en favor de MARTHA LUCIA BUITRAGO en su carácter de heredera de HERNANDO BUITRAGO, TALLERES AERONAUTICOS AVIOPARTES LTDA., y AVIOPARTES LTDA., contra JUAN CARLOS SOLANO, por los siguientes rubros:”*

*“1.1. Por la suma de \$150.000.000,00 MCte., por concepto de capital representado en el auto que **aprobó liquidación de costas**, del día 21 de febrero de 2014.*

*“(…)*

*“2. Librar mandamiento ejecutivo de mayor cuantía, en favor de MARTHA LUCIA BUITRAGO en su carácter de heredera de HERNANDO BUITRAGO, TALLERES AERONAUTICOS AVIOPARTES LTDA., y AVIOPARTES LTDA., contra MAURICIO FERNANDO SOLANO, por los siguientes rubros:”*

*“2.1. Por la suma de \$200.000.000,00 MCte., por concepto de capital representado en el auto de **aprobó liquidación de costas**, del día 29 de enero de 2014.”*

2. Es decir, en el presente proceso ejecutivo lo que se cobra son las sumas derivadas de las **costas procesales liquidadas y aprobadas** en el proceso Ordinario de Juan Carlos Solano y Mauricio Fernando Solano en contra de mis mandantes, bajo la radicación No. 2011-71, que curso en el Juzgado 6 Civil del Circuito de Bogotá.
3. Los artículo 2.495 y 2.496 del C.C. disponen que:

**ARTICULO 2495. <CREDITOS DE PRIMERA CLASE>.** *La primera clase de crédito comprende los que nacen de las causas que en seguida se enumeran:*

**1. Las costas judiciales que se causen en el interés general de los acreedores (la subraya no es del texto).**

*2. Las expensas funerales necesarias del deudor difunto.*

*3. Los gastos de la enfermedad de que haya fallecido el deudor.*

*Si la enfermedad hubiere durado más de seis meses, fijará el juez, según las circunstancias, la cantidad hasta la cual se extienda la preferencia.*

*4. Los salarios, sueldos y todas las prestaciones provenientes del contrato de trabajo.*

*5. ...*

*6. Lo créditos del fisco y los de las municipalidades por impuestos fiscales o municipales devengados.*

**“ARTICULO 2496. <AFECTACION DE LOS BIENES POR LOS CREDITOS DE PRIMERA CLASE>.** *Los créditos enumerados en el artículo precedente afectan todos los bienes del deudor; y no habiendo lo necesario para cubrirlo íntegramente, preferirán unos a otros en el orden de su numeración, cualquiera que sea su fecha, y los comprendidos en cada número concurrirán a prorrata*

*“Los créditos enumerados en el artículo precedente no pasarán en caso alguno contra terceros poseedores.”*

4. Tal y como los dispone el art. 2.495 del C.C., la costas judiciales estan consagradas en el **numeral 1o** de la prelación de créditos de **PRIMERA CLASE**, por lo anterior, lo que se cobra en el presente asunto, cuenta con tal calidad, es decir, de un crédito de primera clase enumerado en el numeral 1o del art. 2.495 del C.C.
5. Aun cuando el IDU en comunicación que se ponen en conocimiento en la decisión atacada, indica que cuenta con prelación de su crédito por Contribución de Valorización,

lo cierto es, que **la contribución no es un impuesto**, y por consiguiente no se encuentra incluida dentro de la previsión del artículo 2.495 del código civil, y en consecuencia, la misma no aplica en dicha categoría.

6. En gracia de discusión, y en caso que la contribución por valorización se considere como un crédito de primera clase, es decir, como un impuesto, se debe aclarar que, las deudas del fisco por impuestos, si bien cuentan con la calidad de créditos de primera clase están determinados en el numeral 6o del art. 2.495 del C.C., es decir, que están en una categoría inferior a la de los créditos que se ejecutan en este caso
7. Al respecto el Art. 2.496 del C.C., es claro al indicar que los créditos enumerados en el artículo 2.495 del C.C., *“se preferirán unos a otros en el orden de su numeración, cualquiera que sea su fecha, y los comprendidos en cada número concurrirán a prorrata”*.
8. Pero además, el IDU en su comunicación expresamente hace referencia a lo dispuesto en el artículo 839-1 del Estatuto Tributario; al revisar dicha norma, la misma expresamente indica que se tiene derecho a los remanentes con prescindencia de si el crédito que origina el embargo anterior es de grado superior o inferior al del fisco. En consecuencia, NO hay preferencia, sino que el IDU tiene derecho al REMANENTE.
9. En conclusión:
  - 9.1. El crédito ejecutado en el asunto de la referencia, cuenta con preferencia, al provenir de costas judiciales; además, no se dan los presupuestos fácticos, ni normativos para que éste se considere un crédito con “mejor derecho”.
  - 9.2. Pero además, y conforme lo dispone expresamente el artículo 839-1 del Estatuto Tributario, citado expresamente por el IDU, dicha entidad solo tiene derecho a los remanentes.

En consecuencia,

### SOLICITO

Reponer para revocar la providencia ataca, y en su lugar, tomar nota de la comunicación del IDU, para efectos de los eventuales remanentes que pudieran quedar, conforme lo dispuesto en el art. 2.495 del Código Civil y el artículo art 839-1 del Estatuto Tributario.

En subsidio, apelo

Atentamente,



**JUAN FERNANDO GAMBOA BERNATE**  
C.C. 79.555.342 de Bogotá  
T.P. 87.281 del C. S. de la J.

RE: Recurso - Ejecutivo No. 11001310300620110007100 Ejecutivo MARTHA LUCIA BUITRAGO GARCIA y otros vs., JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ y MAURICIO FERNANDO SOLANO.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/09/2023 9:06

Para:jf gb@bernateygamboa.com <jf gb@bernateygamboa.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6558-2023, Entidad o Señor(a): JUAN FERNANDO GAMBOA BE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN // De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 17:40 // SV // 2 FL  
11001310300620110007100 JDO 3 EJEC CTO

De igual manera, recordamos el correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) es el **único medio habilitado** para la recepción de documentos dirigidos a los **JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°**

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 17:40

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: Recurso - Ejecutivo No. 11001310300620110007100 Ejecutivo MARTHA LUCIA BUITRAGO GARCIA y otros vs., JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ y MAURICIO FERNANDO SOLANO.

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Juan Gamboa Bernate <jfgb@bernatygamboa.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 5:00 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Recurso - Ejecutivo No. 11001310300620110007100 Ejecutivo MARTHA LUCIA BUITRAGO GARCIA y otros vs., JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ y MAURICIO FERNANDO SOLANO.

Señor

**JUEZ TERCERO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.**

Juzgado de Origen: Juzgado Sexto Civil del Circuito de Bogotá.

[j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E.S.D.

**REF.: Ejecutivo MARTHA LUCIA BUITRAGO GARCIA y otros  
vs., JUAN CARLOS SOLANO SANCHEZ y MAURICIO  
FERNANDO SOLANO.**

**No. 11001310300620110007100**

**JUAN FERNANDO GAMBOA BERNATE**, apoderado de la parte ejecutante, en el asunto de la referencia, respetuosamente, **MANIFIESTO** que, a través de archivo

adjunto, interpongo **Recurso de Reposición** y en subsidio el de **apelación** contra la providencia de 4 de septiembre de 2023.

En consecuencia, y por lo allí expuesto,

**SOLICITO**

Reponer para revocar la providencia ataca, y en su lugar, tomar nota de la comunicación del IDU, para efectos de los eventuales remanentes que pudieran quedar, conforme lo dispuesto en el art. 2.495 del código civil y el artículo art 839-1 del Estatuto Tributario.

En subsidio, apelo

Solicito confirmar el recibo del presente correo y su adjunto.

Atentamente,

**JUAN FERNANDO GAMBOA BERNATE**

C.C. 79.555.342 de Bogotá

T.P. 87.281 del C. S. de la J.

**SOLICITUD RADICACION LIQ DE CREDITO PROCESO SCOTIABANK COLPATRIA contra  
CARLOS ARTURO MARTINEZ JIMENEZ No 11001310300920210001200**

asesoriacomercial@abogadosleasas.com <asesoriacomercial@abogadosleasas.com>

Vie 25/03/2022 14:05

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora, adjunto memorial aportando liquidación de crédito en el proceso de la referencia, según lo requerido por el juzgado.

**LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA**

C.C. No.79.299.038 de Bogotá

T.P. No.83.492 del C. S. de la J.

Dir.: Carrera 7 No.12-25 Of.503 Bogotá

Teléfonos 6017040880-6012821273-6012836017

JUZGADO: 9 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
PROCESO: EJECUTIVO No.2021-00012  
DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
CONTRA: CARLOS ARTURO MARTÍNEZ JIMÉNEZ

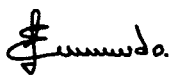
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ART. 446 C.G.P.

|            |                |                   |                  |
|------------|----------------|-------------------|------------------|
| PAGARÉ No. | 01-01240981-03 | Capital           | Interés de plazo |
|            |                | \$ 147,820,052.51 | \$ 6,668,144.76  |
| PAGARÉ No. | 4315533762     | \$ 48,340,632.82  | \$ 503,460.38    |
| SUMAS      |                | \$ 196,160,685.33 | \$ 7,171,605.14  |

| Vigencia  |           | Tasa anual | Interés Diario | LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO |      |                  |                 |                    |                                |
|-----------|-----------|------------|----------------|------------------------|------|------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|
| Desde     | Hasta     | Máxima     | Autorizado     | Capital Liquidable     | Días | Intereses Mora   | Abonos /Títulos | Saldo de Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| 11-dic-20 |           |            |                | \$ 196,160,685.33      |      |                  |                 | \$ 7,171,605.14    | \$ 203,332,290.47              |
| 11-dic-20 | 31-dic-20 | 26.19%     | 0.064%         | \$ 196,160,685.33      | 21   | \$ 2,618,981.86  |                 | \$ 9,790,587.00    | \$ 205,951,272.33              |
| 01-ene-21 | 31-ene-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 13,639,532.60   | \$ 209,800,217.93              |
| 01-feb-21 | 28-feb-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 28   | \$ 3,476,467.00  |                 | \$ 17,115,999.60   | \$ 213,276,684.93              |
| 01-mar-21 | 31-mar-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 20,964,945.20   | \$ 217,125,630.53              |
| 01-abr-21 | 30-abr-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 30   | \$ 3,724,786.07  |                 | \$ 24,689,731.27   | \$ 220,850,416.60              |
| 01-may-21 | 31-may-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 28,538,676.87   | \$ 224,699,362.20              |
| 01-jun-21 | 30-jun-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 30   | \$ 3,724,786.07  |                 | \$ 32,263,462.94   | \$ 228,424,148.27              |
| 01-jul-21 | 31-jul-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 36,112,408.54   | \$ 232,273,093.87              |
| 01-ago-21 | 31-ago-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 39,961,354.14   | \$ 236,122,039.47              |
| 01-sep-21 | 30-sep-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 30   | \$ 3,724,786.07  |                 | \$ 43,686,140.21   | \$ 239,846,825.54              |
| 01-oct-21 | 31-oct-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 47,535,085.81   | \$ 243,695,771.14              |
| 01-nov-21 | 30-nov-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 30   | \$ 3,724,786.07  |                 | \$ 51,259,871.88   | \$ 247,420,557.21              |
| 01-dic-21 | 31-dic-21 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,848,945.60  |                 | \$ 55,108,817.48   | \$ 251,269,502.81              |
| 01-ene-22 | 31-ene-22 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 31   | \$ 3,838,426.04  |                 | \$ 58,947,243.52   | \$ 255,107,928.85              |
| 01-feb-22 | 28-feb-22 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 28   | \$ 3,466,965.45  |                 | \$ 62,414,208.97   | \$ 258,574,894.30              |
| 01-mar-22 | 24-mar-22 | 25.98%     | 0.063%         | \$ 196,160,685.33      | 24   | \$ 2,971,684.68  |                 | \$ 65,385,893.65   | \$ 261,546,578.98              |
|           |           |            |                |                        |      | \$ 58,214,288.51 |                 | \$ 65,385,893.65   | \$ 261,546,578.98              |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| SALDO DE CAPITAL                      | \$ 196,160,685.33 |
| SALDO DE INTERESES                    | \$ 65,385,893.65  |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | \$ 261,546,578.98 |

Atentamente,



Firmado digitalmente  
por LUIS EDUARDO  
ALVARADO BARAHONA  
Fecha: 2022.03.24  
17:41:47 -05'00'

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA  
T.P. No.83492 del C.S. de la J.

**RE: SOLICITUD RADICACION LIQ DE CREDITO PROCESO SCOTIABANK COLPATRIA  
contra CARLOS ARTURO MARTINEZ JIMENEZ No 11001310300920210001200**

asesoriacomercial@abogadosleasas.com <asesoriacomercial@abogadosleasas.com>

Mié 1/06/2022 12:09

Para: Juzgado 09 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte demandante solicito respetuosamente me informe el tramite que se le dio al anterior memorial en el cual se radica la liquidación de crédito del proceso de la referencia, agradezco su colaboración

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA  
C.C. No.79.299.038 de Bogotá  
T.P. No.83.492 del C. S. de la J.  
Dir.: Carrera 7 No.12-25 Of.503 Bogotá  
Teléfonos 6017040880-6012821273-6012836017



**ABOGADOS LEA S.A.S**

Carrera 7 No.12-25 Of.503-505 Bogotá-Colombia  
Teléfonos: 6017040880 - 3054362114  
3054641379 - 3143726677

---

**De:** asesoriacomercial@abogadosleasas.com (DA) <asesoriacomercial@abogadosleasas.com>

**Enviado el:** viernes, 25 de marzo de 2022 2:06 p. m.

**Para:** 'j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co' <j09cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD RADICACION LIQ DE CREDITO PROCESO SCOTIABANK COLPATRIA contra CARLOS ARTURO MARTINEZ JIMENEZ No 11001310300920210001200

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de apoderado de la parte actora, adjunto memorial aportando liquidación de crédito en el proceso de la referencia, según lo requerido por el juzgado.

LUIS EDUARDO ALVARADO BARAHONA  
C.C. No.79.299.038 de Bogotá  
T.P. No.83.492 del C. S. de la J.  
Dir.: Carrera 7 No.12-25 Of.503 Bogotá  
Teléfonos 6017040880-6012821273-6012836017



Bogotá, Sept 13 del 2023

Doctora:

**ALIX JIMENA HERNANDEZ GARSON**

Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**E.**

**S.**

**D.**

|                        |                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORIGEN:</b>         | JUEZ CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA<br>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2015- 00502                                                 |
| <b>DEMANDANTE:</b>     | BANCO PROCREDIT. CESIONARIO LUIS ALFREDO VELOSA<br>VERGEL                                                                                       |
| <b>DEMANDADO:</b>      | MIGUEL ANGEL SANCHEZ TRUJILLO Y OTRA                                                                                                            |
| <b>TIPO DE PROCESO</b> | EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICACION <b>2015- 00502</b>                                                                                            |
| <b>ASUNTO</b>          | <b>CUMPLIMIENTO AUTO DE 11 DE SEPTIEMBRE DE 2023. Que trata aclaración sobre Liquidación Actualizada Capital, intereses y Costas procesales</b> |

Respetada señora Juez:

**ALVARO ENRIQUE CORREA NUÑEZ**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía N°8.737.136 expedida en Barranquilla y con tarjeta profesional No 164498 expedida por el C.S de la J, en mi condición de apoderado del señor **LUIS ALFREDO VELOSA VERGEL**, quien se identifica con la cédula de ciudadanía No.79.408.252 expedida en Quipile-Cundinamarca, demandante dentro del proceso de la referencia, con el debido respeto me dirijo a su honorable despacho y previo traslado a las partes convocadas por ley, darle cumplimiento a su auto de fecha 11 de septiembre del 2023 donde solicita las Razones por la cual se liquidó en forma conjunta el crédito y costas , sin ser ello procedente ( art 366 y 446 CGP).

A lo anterior me permito aclararle al señor Juez (a) que con respecto a las costas-agencia en derecho me atengo a lo que su digno despacho determine a futuro.

Así mismo me permito presentar al despacho liquidación del crédito actualizada conforme a lo ordenado en su mandamiento de pago y sentencia que ordenó seguir adelante la ejecución. De la siguiente manera:

**PRESENTACION DE LA LIQUIDACION ACTUALIZADA:**

|                                                                                                                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>LIQUIDACION ACTUALIZADA</b>                                                                                                                                     | <b>VALOR A FECHA</b>     |
| <b>SALDO INSOLUTO (CAPITAL)</b>                                                                                                                                    | <b>\$ 123.266.881</b>    |
| <b>INTERESES MORATORIO</b> (Según soporte adjunto, desde 15 de mayo del 2015 al 1 de agosto del 2023 (se incluye liquidación parcial ya incorporada a la demanda.) | \$ 275.400.400.19        |
| <b>INTERES ANTERIORES ORDENADO POR MANDAMIENTO Y SENTENCIA QUE ORDENA ADELANTE EJECUCCION.</b>                                                                     | \$ 2.958.405.00          |
| <b>SUMA TOTAL</b>                                                                                                                                                  | <b>\$ 401.625.686,19</b> |

SON: CUATROCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS VEINTYCINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON DIEZ Y NUEVE CENTAVO (\$ 401.625.686,19)

Me despido de la señora Juez con el debido respeto que se merece,

Atte.  
  
ALVARO ENRIQUE CORREA NUÑEZ  
CC.8.737.136 de Barranquilla  
T.P. 164.498 del C.S. de la J.

<sup>1</sup> Especialista en Procedimiento Penal Constitucional y Justicia Militar. Derecho Sancionatorio.

## RE: CUMPLIMIENRO AUTO ACLARATORIO

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 14/09/2023 14:35

Para:alvarocorrea.asesorjuridico@gmail.com <alvarocorrea.asesorjuridico@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6767-2023, Entidad o Señor(a): ALVARO ENRIQUE CORREA N - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: CUMPLIMIENRO AUTO ACLARATORIO//De: ALVARO ENRIQUE CORREA NUÑEZ <alvarocorrea.asesorjuridico@gmail.com>

Enviado: miércoles, 13 de septiembre de 2023 3:57 p. m.// MICS  
11001310301420150050200 J3 2F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 13 de septiembre de 2023 18:46

**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: CUMPLIMIENRO AUTO ACLARATORIO

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

**De:** ALVARO ENRIQUE CORREA NUÑEZ <alvarocorrea.asesorjuridico@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 13 de septiembre de 2023 3:57 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;alcon1128@hotmail.com <alcon1128@hotmail.com>

**Asunto:** CUMPLIMIENRO AUTO ACLARATORIO

Bogotá, Sept 13 del 2023

Doctora:

**ALIX JIMENA HERNANDEZ GARSON**

Juez Tercero Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**E.**

**S.**

**D.**

|                        |                                                                                                                                                         |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ORIGEN:</b>         | JUEZ CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA<br>PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No.<br>2015- 00502                                                      |
| <b>DEMANDANTE:</b>     | BANCO PROCREDIT. CESIONARIO LUIS ALFREDO VELOSA<br>VERGEL                                                                                               |
| <b>DEMANDADO:</b>      | MIGUEL ANGEL SANCHEZ TRUJILLO Y OTRA                                                                                                                    |
| <b>TIPO DE PROCESO</b> | EJECUTIVO HIPOTECARIO. RADICACION <b>2015- 00502</b>                                                                                                    |
| <b>ASUNTO</b>          | <b>CUMPLIMIENTO AUTO DE 11 DE SEPTIEMBRE DE<br/>2023. Que trata aclaración sobre Liquidación<br/>Actualizada Capital, intereses y Costas procesales</b> |

Con toda atencion me dirijo a la señora Juez , con el fin de allegar memorial aclaratorio segun lo ordenado en su auto del 11 de septiembre del 2023.

ANEXO: MEMORIAL

Asi mismo solicito ACUSAR RECIBO A LA PRESENTE

Atentamente

ALVARO E CORREA NUÑEZ  
C.C No 8.737.136 Barranquilla  
T.P No 164498 C.S de la J.



Remitente notificado con  
[Mailtrack](#)

CUMPLE (✓)  
Lucas Daniel Cedeno  
Coordinador Juridico  
C.C. 1113669023  
T.P. 354181

DESCRIPCION  
Dynamic  
RRP  
Aplicativo Entidad

RESPONSABLE

Señor:

**JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

E.

S.

D.

REFERENCIA:  
DEMANDANTE:  
DEMANDADO:  
RADICADO:  
ASUNTO:

PROCESO EJECUTIVO  
BANCO DE OCCIDENTE S.A./REFINANCA S.A.S.  
LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS CC 79539950  
11001310303020210042100  
APORTO LIQUIDACIÓN DE CREDITO

**JULIAN ZARATE GOMEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.032.357.965 de Bogotá abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 289.627 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar a fines legales pertinentes la liquidación del crédito.

Agradezco su atención y pronto pronunciamiento.

Cordialmente,

  
**JULIAN ZARATE GOMEZ**  
C.C 1032357965 de Bogotá  
T.P. 289.655 del C.S.J.

M.J  
Carrera 7 # 27-52 Edificio victoria  
Oficina 402  
Teléfono: 7451421  
e-mail: julian.zarate@cobroactivo.com.co  
www.cobroactivo.com.co  
Bogotá, Colombia

JUZGADO 03 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
LIQUIDACION DE CREDITO  
LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS CC 79539950

|                                                        |        |                  |             |
|--------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                       |        | Plazo Hasta      |             |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  |             |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  |             |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                        |        | Mora Hasta (Hoy) | 15-ago-23   |
| Tasa mensual pactada >>>                               |        |                  | Comercial   |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                     | Máxima |                  | Consumo     |
|                                                        |        |                  | Microc u Ot |
| Saldo de capital, Fol. >>                              |        | 188.827.177,24   |             |
| Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >> |        | 15.524.492,69    |             |

| Vigencia      |           | Brio. Cté.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |      |                |
|---------------|-----------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------|------|----------------|
| Desde         | Hasta     | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable      | Días | Intereses      |
| 29-oct-21     | 31-oct-21 |             | 1,5            |           | 0,00                      | 188.827.177,24          |      | 15.524.492,69  |
| 29-oct-21     | 31-oct-21 | 17,08%      | 1,92%          | 1,919%    |                           | 188.827.177,24          | 2    | 241.565,38     |
| 1-nov-21      | 30-nov-21 | 17,27%      | 1,94%          | 1,938%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.659.828,02   |
| 1-dic-21      | 31-dic-21 | 17,46%      | 1,96%          | 1,957%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.696.100,05   |
| 1-ene-22      | 31-ene-22 | 17,66%      | 1,98%          | 1,978%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.734.200,10   |
| 1-feb-22      | 28-feb-22 | 18,30%      | 2,04%          | 2,042%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.855.566,07   |
| 1-mar-22      | 31-mar-22 | 18,47%      | 2,06%          | 2,059%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.887.663,04   |
| 1-abr-22      | 30-abr-22 | 19,05%      | 2,12%          | 2,117%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 3.996.729,94   |
| 1-may-22      | 31-may-22 | 19,71%      | 2,18%          | 2,182%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 4.120.020,68   |
| 1-jun-22      | 30-jun-22 | 20,40%      | 2,25%          | 2,250%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 4.247.995,64   |
| 1-jul-22      | 31-jul-22 | 21,28%      | 2,34%          | 2,335%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 4.409.867,87   |
| 1-ago-22      | 31-ago-22 | 22,21%      | 2,43%          | 2,425%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 4.579.331,65   |
| 1-sep-22      | 30-sep-22 | 23,50%      | 2,55%          | 2,548%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 4.811.722,86   |
| 1-oct-22      | 31-oct-22 | 24,61%      | 2,65%          | 2,653%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.009.260,63   |
| 1-nov-22      | 30-nov-22 | 25,78%      | 2,76%          | 2,762%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.215.106,47   |
| 1-dic-22      | 31-dic-22 | 27,64%      | 2,93%          | 2,933%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.537.483,87   |
| 1-ene-23      | 31-ene-23 | 28,84%      | 3,04%          | 3,041%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.742.390,11   |
| 1-feb-23      | 28-feb-23 | 30,18%      | 3,16%          | 3,161%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.968.431,47   |
| 1-mar-23      | 31-mar-23 | 30,84%      | 3,22%          | 3,219%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 6.078.713,42   |
| 1-abr-23      | 30-abr-23 | 31,39%      | 3,27%          | 3,268%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 6.170.093,58   |
| 1-may-23      | 31-may-23 | 30,27%      | 3,17%          | 3,169%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.983.510,42   |
| 1-jun-23      | 30-jun-23 | 29,76%      | 3,12%          | 3,123%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.897.892,80   |
| 1-jul-23      | 31-jul-23 | 29,36%      | 3,09%          | 3,088%    |                           | 188.827.177,24          | 30   | 5.830.450,78   |
| 1-ago-23      | 15-ago-23 | 28,75%      | 3,03%          | 3,033%    |                           | 188.827.177,24          | 15   | 2.863.552,12   |
| Resultados >> |           |             |                |           |                           | 188.827.177,24          |      | 121.061.969,66 |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| SALDO DE CAPITAL                      | 188.827.177,24   |
| SALDO DE INTERESES                    | 121.061.969,66   |
| TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS | \$309.889.146,90 |

RE: [PRIVADO] RADICACIÓN MEMORIAL/11001310303020210042100/BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS cc 79539950

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 31/08/2023 15:32

Para: Maria Lopez <maria.lopez@cobroactivo.com.co>

### ANOTACION

Radicado No. 6351-2023, Entidad o Señor(a): JULIAN ZARATE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO De: Maria Lopez <maria.lopez@cobroactivo.com.co>  
Enviado: miércoles, 30 de agosto de 2023 4:45 p. m.  
11001310303020210042100 J03 FL 2 PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 30 de agosto de 2023 20:49

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: [PRIVADO] RADICACIÓN MEMORIAL/11001310303020210042100/BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS cc 79539950

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Maria Lopez <maria.lopez@cobroactivo.com.co>

**Enviado:** miércoles, 30 de agosto de 2023 4:45 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** [PRIVADO] RADICACIÓN MEMORIAL/11001310303020210042100/BANCO DE OCCIDENTE S.A. VS LUIS ALEJANDRO MORENO RIVAS cc 79539950

Buen día

señor juez 03 civil del circuito de ejecución de sentencias de Bogotá

Cordial saludo

Mi nombre es Maria Judith Lopez Rodriguez identificada con cédula de ciudadanía No 1.005.480.463, soy autorizada por el apoderado de la parte demandante por medio del presente correo me permito aportar memorial con la liquidación del crédito.

Muchas gracias.

MARIA LOPEZ

DEPENDIENTE JUDICIAL



(601) 745 14 21 Ext. 4059



maria.lopez@cobroactivo.com.co



Carrera 7 #27 - 52 Of. 402  
Bogotá / Colombia



www.cobroactivo.com.co

"El contenido de este documento y/o sus anexos son para uso exclusivo de su destinatario intencional y puede contener Información legalmente protegida por ser privilegiada o confidencial. Si usted no es el destinatario intencional de este documento por favor Informemos de inmediato y elimine el documento y sus anexos. Igualmente el uso indebido, revisión no autorizada, retención, distribución, divulgación, reenvío, copia, impresión o reproducción de este documento y/o sus anexos están estrictamente prohibido y sancionado legalmente. Agradecemos su atención. COBROACTIVO S.A.S".

195

Señor(a)  
**JUEZ TREINTA Y UNO (31) CIVIL DEL CIRCUITO**  
**BOGOTÁ D.C.**  
**E. S. D.**

**REF: Proceso No. 2018 - 00494**

**Ejecutivo para la efectividad de la Garantía Real de: José**  
**Otoniel Correa Franco contra Angela María Rayo Londoño.**  
**Asunto: Avalúo Inmueble.**

**LEONEL MARTINEZ GUERRERO**, apoderado judicial de la parte actora, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, y, considerando lo ordenado en la sentencia proferida en este asunto, a usted, Doctor(a), con el debido respeto manifiesto:

Que en aplicación de lo previsto en el numeral 4° del art. 444 del Código General del Proceso, presento a consideración del Despacho y de la parte Ejecutada, el **AVALUO DEL INMUEBLE**, el cual se encuentra debidamente embargado y secuestrado dentro de las presentes diligencias, a fin de que sea tenido en cuenta en su momento procesal oportuno y para el fin señalado en nuestro ordenamiento jurídico procesal. Veamos:

Predio ubicado en la Calle Quinta (CL 5) número Setenta y Ocho Veintisiete (78 - 27) de la actual nomenclatura urbana de Bogotá D.C., inmueble identificado con la Cédula Catastral FB D15S T75 15, CHIP: AAA0047SDPP, y, folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 674201 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro; su área de terreno, construcción, dependencias y linderos y demás especificaciones que lo individualizan aparecen consignados en el acápite de pretensiones de la demanda, en la escritura pública No. 2548 del 01 de octubre de 2008 de la Notaría 64 del Circuito de Bogotá D.C., y, en el certificado de tradición de este predio, documentos adjuntos a la demanda, así como en el registro de video y acta de la diligencia de Secuestro que milita en foliatura, y en la Certificación Catastral anexa al presente escrito; documentos y actuaciones procesales que en lo pertinente y para los fines de este avalúo si tienen aquí por reproducidos.

**AVALUO CATASTRAL PARA LA PRESENTE VIGENCIA AÑO 2022:** Cuatrocientos Noventa y Un Millones Ochocientos Ocho Mil Pesos (\$ 491.808.000.00), suma que incrementada en el cincuenta por ciento (50.00%), que señala la citada norma, lo que equivale a: Doscientos Cuarenta y Cinco Millones Novecientos Cuatro Mil Pesos (\$ 245.904.000.00), nos da como resultado el valor total de: Setecientos Treinta y Siete Millones Setecientos Doce Mil Pesos (\$ 737.712.000.00).

Así las cosas, para todos los efectos procesales, ruego al Despacho, tener como avalúo del aludido inmueble la suma total de: **SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DOCE MIL PESOS (\$ 737.712.000.00).**

**ANEXO:** Como prueba del avalúo catastral que sirvió de base para determinar el avalúo del (1) inmueble adjunto, la respectiva Certificación Catastral, ajustada a los requisitos legales y por ende idónea para estos fines, expedida por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. - Hacienda.





ALCALÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Deseada

# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LBY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-794427

Fecha: 26/09/2022

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos        | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | ANGELA MARIA RAYO LONDONO | C                 | 30302193            | 100              | N                      |

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha      | Ciudad      | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| 6    | 3359   | 2006-11-28 | BOGOTÁ D.C. | 64       | 050C00674201           |

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 5 78 27 - Código Postal: 110821

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 5A 75 27, FECHA: 2003-05-31

**Código de sector catastral:**

004531 24 49 000 00000

**CHIP:** AAA0047SDPP

**Número Predial Na:** 110010145083100240049000000000

**Cédula(s) Catastra(es)**

FB D15S T75 15

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 4 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**  
162.7

**Total área de construcción (m2)**  
171.84

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 491,808,000            | 2022            |
| 1    | 471,583,000            | 2021            |
| 2    | 468,584,000            | 2020            |
| 3    | 410,838,000            | 2019            |
| 4    | 402,996,000            | 2018            |
| 5    | 333,032,000            | 2017            |
| 6    | 339,659,000            | 2016            |
| 7    | 338,181,000            | 2015            |
| 8    | 276,521,000            | 2014            |
| 9    | 228,661,000            | 2013            |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN, correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 ExL-7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 26 días del mes de Septiembre de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, Ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: B37F6F5D3621.

Av. Cra 30 No: 25-90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 234 7600 - Info. Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**



Ruego al Despacho impartirle al presente Avalúo el trámite legal correspondiente.

De Usted, Señor(a) Juez,  
Cordialmente,



LEONEL MARTINEZ GUERRERO  
C. C. 7.308.301 de Chiquinquirá  
T. P. 71.183 del C. S. de la J.  
Correo: leo-martin2041@hotmail.com





206

## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. siete (07) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Rad. No. 2018-0494 (J.31).**

Acorde con el informe secretarial que antecede, se aprueba la liquidación del crédito aportada por el gestor judicial del extremo activo, en los términos del Art. 446 del C. G. del P., en la medida que se ajusta en un todo a derecho.

De otra parte, del avalúo allegado por el apoderado de la parte demandante visible a folios 195 y 196 del *dosier*, se **CORRE TRASLADO** a la parte demandada por el término legal, de conformidad con los lineamientos del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez<sup>15</sup>**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 11  
fijado hoy 08 de febrero de 2023, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12

<sup>15</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendarado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

J

AL DESTACHO

17 MAR 2023

Auto archi



## JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO de JOSÉ OTONIEL CORREA FRANCO en contra de ANGELA MARÍA RAYO LONDOÑO. (Rad. N° 2018-494. J.31).**

Procede el Despacho a decidir el **recurso de reposición** y en **subsidio de apelación**, formulado por el apoderado judicial de la parte demandada, en contra del auto adiado 22 de marzo de 2023, por medio del cual, se tuvo en cuenta el avalúo traído al expediente.

### FUNDAMENTOS DEL RECURSO:

Como soporte de su réplica, el censor argumentó, en apretada síntesis, que la providencia fustigada es ilegal, toda vez que, no siguió el rigorismo contenido en el Art. 444 inciso 2 del C.G. del P., dado que, por secretaría no se fijó la actuación (traslado) con el memorial contentivo de la misma, lo que acarrea una omisión violatoria al derecho fundamental de publicidad, el debido proceso, el derecho de defensa y de contradicción.

De otro lado, indicó, que la parte demandante al presentar el avalúo, ignoró dar cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 806 de 2020 y la Ley 2213 de 2022, al no enviar el acto procesal de traslado a los sujetos procesales.

### CONSIDERACIONES

El recurso de reposición previsto en el artículo 318 del Código General del proceso, tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, a fin de corregir los posibles yerros en que pudo incurrir al momento de proferirlos.

Ahora bien, de entrada se anticipa que los esfuerzos asentados por el inconforme, encaminados a variar la decisión adoptada por esta Juzgadora en el proveído atacado, gozan de asidero, empero por las breves pero potísimas razones a saber:

En primer lugar, enuncia el numeral 2° del canon 444 *ibídem*, que *"De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días."* -resaltado fuera del texto.

Así, de la revisión del *dosier*, emerge sin dubitación, que el Despacho, mediante auto de fecha 7 de febrero de 2023, aprobó la liquidación del crédito aportada por el extremo ejecutante, y a su vez, se ordenó correr traslado al avalúo adosado por esa misma parte procesal; providencia tal, que fue notificada por anotación en estado el día 8 de ese mes y año.

Aunado a lo esbozado, y luego de revisado el Sistema de Consulta Judicial de la página web de la Rama Judicial, se otea que allí, sólo se incluyó en la precitada fijación de estado, la aprobación de la liquidación del crédito, más no se adicionó, la directriz enfilada a correr traslado de la justipreciación del predio cautelado.



|             |                          |                                                    |             |             |             |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 07 Feb 2023 | FIJACIÓN ESTADO          | ACTUACIÓN REGISTRADA EL 07/02/2023 A LAS 21:17:06. | 08 Feb 2023 | 08 Feb 2023 | 07 Feb 2023 |
| 07 Feb 2023 | AUTO APRUEBA LIQUIDACIÓN |                                                    |             |             | 07 Feb 2023 |
| 03 Feb 2023 | AL DESPACHO              | SOLICITUD DAR TRAMITE - NC                         |             |             | 31 Jan 2023 |

En esa dirección, considera esta Juzgadora que, aunque en el término de traslado al avalúo visible a folios 195 y 196 del expediente, en principio no se allegó observación alguna a éste, lo palmario es, que a la actuación (providencia), fechada 7 de febrero del año avante, no se le dio la publicidad pertinente en el Sistema oficial para tal fin (Siglo XXI), lo que de suyo raya con el debido proceso que debe regir en cualquier asunto judicial.

Y es que, la simple inclusión de la justipreciación en el micrositio del Juzgado - página Web de la Rama Judicial, el día 8 de febrero de 2023, Estado No. 11, no permite tener por superado el yerro involuntario descrito en precedencia, máxime cuando esta última actividad, no suple la debida notificación de las decisiones emitidas en los procesos cursantes ante este Estrado, se *itera*, en el aplicativo oficial de público conocimiento.

Por lo hasta aquí enunciado, sin más elucubraciones, se revocará el auto atacado, por cuanto no se acompasa a las directrices constitucionales y legales que rigen la materia.

Por último, por sustracción de materia no habrá lugar a proferir determinación alguna, en punto con la alzada incoada en forma subsidiaria.

Como corolario, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** el auto objeto de reproche, por los motivos dados en la parte considerativa de esta providencia.

**SEGUNDO:** En ese sentido, por secretaría, notifíquese nuevamente, como en verdad corresponde, el auto fechado 7 de febrero de 2023, dejando las constancias del caso sobre el particular. Cumplida tal orden, contrólese el término inmerso en el proveído en mención.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 74  
fijado hoy 01 de septiembre de 2023, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA**  
Profesional Universitario G-12



**JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 NO. 14-30 PISO 4.**

**Ref: EJECUTIVO HIPOTECARIO de JOSÉ OTONIEL CORREA FRANCO  
en contra de ANGELA MARÍA RAYO LONDOÑO. (Rad. N°. 2018-0494. J.  
31)**

---

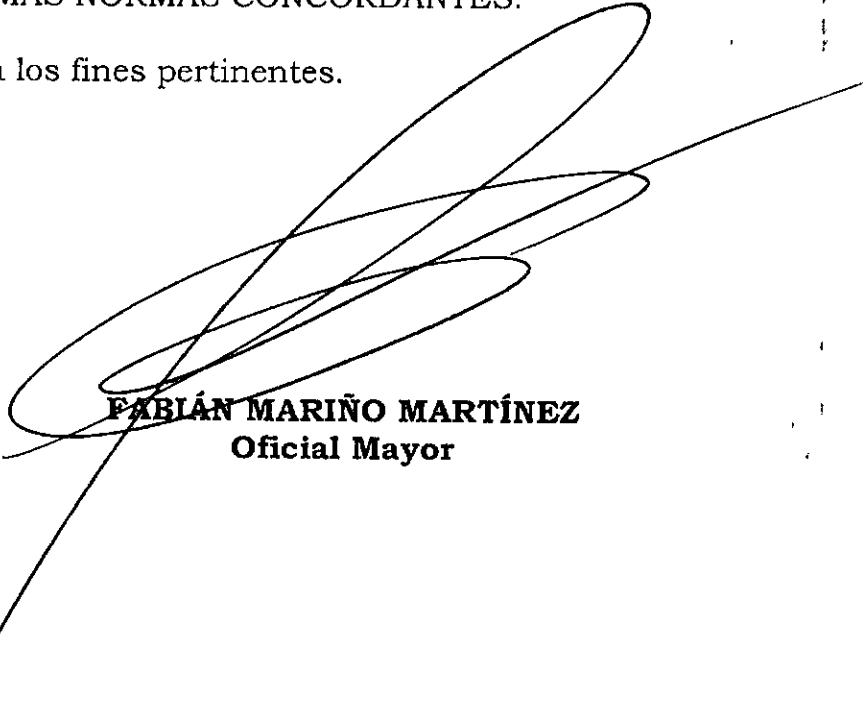
**BOGOTÁ D.C. (31/08/2023)**

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

EL SUSCRITO, EN CALIDAD DE OFICIAL MAYOR DEL JUZGADO REFERENCIADO LÍNEAS ATRÁS, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL PROVEÍDO CALENDADO 31 DE AGOSTO HOGAÑO, PROCEDE A REGISTRAR ADECUADAMENTE EN EL APLICATIVO SIGLO XXI, EL AUTO ADIADO **7 DE FEBRERO DE 2023**, EN ARAS DE, IMPARTIRLE LA PUBLICIDAD AL MISMO, COMO EN ESTRICTO DERECHO CORRESPONDE, TAL COMO ESTABLECE LA CODIFICACIÓN PROCESAL VIGENTE Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,



**FABIÁN MARIÑO MARTÍNEZ**  
Oficial Mayor



SEÑORES

JUZGADO TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D C  
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSÉ OTONIEL CORREA FRANCO  
CONTRA ANGELA MARÍA RAYO LONDOÑO.  
RAD.: 1100140030 3120180049400

ASUNTO: OPOSICIÓN AL AVALUO APORTADO

ALEXANDER DUQUE ACEVEDO, obrando como apoderado de la parte demandada en el proceso de la referencia, por estar en la oportunidad procesal (traslado) del AVALUO, manifiesto oponerme a la procurado por el DEMANDANTE y se tenga como avalúo real el que se aporta con este escrito.

#### FUNDAMENTOS

1º.) ABIERTA ILEGALIDAD. El avalúo aportado NO cumple con la formalidad de ampararse en lo señalado por lo catastral de los inmuebles, toda vez que tiene en cuenta un avalúo de 2022 emanado de la Secretaría de Hacienda de Bogotá, PERO NO el actual, esto es, el correspondiente al año 2023 tal y como lo impone la normativa vigente a partir de las reglas de la hermenéutica jurídica basadas en la lógica jurídica, la razón natural y el sentido común. Dicha irregularidad resulta relevante en razón de la dimensión que el valor actual tiene en el remate respecto del mayor valor que ha operado para los períodos posteriores a 2023 como consecuencia de los incrementos de Ley, los cuales inciden en el resultado del remate y tienen relación directa con el pago de las obligaciones demandadas, situación está que afecta ostensiblemente el patrimonio de mi poderdante como es apenas obvio. La verdad es que la lectura del numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso, nos permite observar con toda claridad que cuando el avalúo se realiza con base en el avalúo catastral de los inmuebles, es apenas obvio que este debe corresponder al año en que se realiza, en este caso al año en curso (2023) y, no a anualidades anteriores, porque dicha determinación debe ser la actualizada o la vigente en el momento en que se realiza la determinación, por ser esto lo natural y porque, lo contrario, crearía una situación de detrimento patrimonial que cercena derechos fundamentales de los demandados.

2º.) No obstante lo expresado en el punto anterior, omite considerar la realidad de los inmuebles que son objeto del avalúo judicial, realidad palmaria que lleva a determinar y/o concluir en términos del numeral 4 del precitado artículo 444, que el avalúo catastral “no es idóneo para establecer su precio real”, pues, el precio real que debe precisarse sobre el avalúo comercial, es muchas veces mayor, teniendo en cuenta las condiciones generales y especiales de los inmuebles, dentro de las cuales se resalta las construcciones y/o mejoras que en estos se encuentran. Para llegar a dicha conclusión es necesario observar el conjunto de factores que hacen presencia en estos inmuebles y que imponen su precio en valor superior a los UN MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$ 1.200.000.000), tales como su ubicación dentro de un importante, reconocido y valorado, se trata de un sector con tendencia residencial con estatus de tranquilidad y calidad de vida, Mandalay es uno de los dos barrios, que cuenta la estratificación más alta dentro de la Localidad de Kennedy; los inmuebles de la zona pertenecen al estrato 4. El sector ha tenido una valorización significativa durante la última década con un crecimiento promedio del 15.8%, el inmueble corresponde a una casa ubicada en el barrio Mandalay y localizado en corredor urbano. Cuenta con dos pisos de construcción con sus ampliaciones realizadas para mayor comodidad, paso de 171,84 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>, En el primer piso cuenta con sala, comedor, dos garajes, cocina, zona de ropas, terraza delantera y patio trasero, cuarto de estudio y baño auxiliar, en el segundo piso cuenta con una habitación principal con baño privado y yacusi, dos habitaciones con un baño común y hall de cuartos y estudio, la construcción presenta ampliaciones, mejoras significativas en ventanales en aluminio, pisos en madera, mejorando el confort y calidad del inmueble, área total construida 200 m<sup>2</sup>, en tales condiciones resulta apenas racional entender que NO se trata simplemente de un inmueble de construcción de un poco más de 150 mts como lo considera el avalúo catastral, sino, también de unas construcciones que sobre estos se levantan, con las cuales el valor de los inmuebles adquiere representación mucho mayor, tal como se demuestra con el peritaje que se adjunta, realizado por HECTOR ALFONSO CASA SOLANO, profesional reconocido y acreditado tal como consta en los documentos que anexa, persona que cumpliendo con las formalidades exigidas en nuestra legislación procesal certifica formalmente y con los soportes que corresponden, la existencia de la construcción que se encuentra en un lote.

3º.) RESPECTO DEL AVALÚO. Las consideraciones anteriores nos enseñan con claridad, que el avalúo aportado con la apreciación de las pruebas que obran en el expediente, porque en el expediente obra la prueba suficiente de la existencia de mejoras, construcciones o edificaciones, permitiendo entender con suficiencia que

cualquiera decisión sobre valor de dichos inmuebles que no considere la presencia de las mismas, riñe con la realidad, con lo expuesto queda demostrado que existe gran diferencia entre el avalúo que se aporta y el que corresponde a la realidad comercial de los predios, circunstancia que conlleva protuberante desequilibrio entre las partes y que transporta violación a los derechos fundamentales de mi poderdante, pues un inmueble que tiene representación económica de MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$1.202.261.905), va a ser sacado de la órbita de su patrimonio para ser rematado en valor irrisorio que no supera la media parte (1/2) de su verdadero valor, tal como se demuestra con las pruebas aportadas y se hace notorio de cara a la realidad de la economía Colombiana y el valor de la tierra y de las construcciones, violándose en forma directa el Derecho a la propiedad privada garantizado en los artículos 58, 60 y concordantes de la Constitución Política, así como el Estado Social de Derecho ( artículos 1, 2 y 4), la Igualdad (13) y el Debido Proceso (29), porque el desconocimiento del verdadero valor de la propiedad objeto de remate traduce un detrimento que conlleva violación al derecho de propiedad privada, pues con ello se contradice el derecho mismo por restarle su verdadera representación económica, situación está que como es apenas obvio degrada el patrimonio de la demandante y la afecta en forma grave.

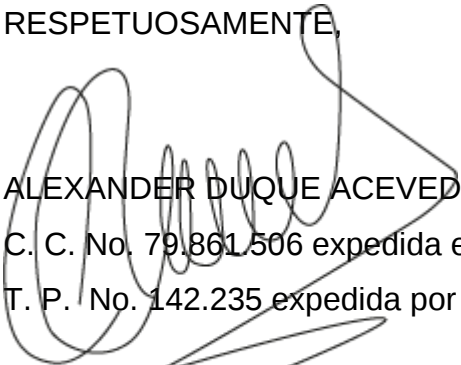
5º.) Cuando se trata de avalúos de propiedades inmuebles, de conformidad con nuestro sistema jurídico, quien lo realiza debe cumplir con el presupuesto o requisito necesario de examinar todos los factores que tienen incidencia en su valoración, tanto los internos como los externos que son determinantes para conocer la realidad del precio de los mismos. Pero, cuando dicho examen no se realiza con el cumplimiento de dicho requisito primario, la verdad es que no podemos decir que es jurídico el avalúo porque desconoce la realidad. Así, en el presente caso.

Ahora, como las advertencias anteriores enseñan la presencia de condiciones que nos llevan a señalar la falta de idoneidad del avalúo catastral a efectos del avalúo de los inmuebles que van a ser objeto de remate, aunque la parte que represento omitió la contradicción (objeción) del dictamen presentado por el ejecutante, lo lógico es dar aplicación a las reglas del precitado artículo 444 del C. G. del P. y decretar por parte del juez la realización de PERITAJE sobre dichos bienes, designando el perito evaluador correspondiente. Sin embargo, teniendo en cuenta que se aporta dictamen pericial en tal sentido, el cual reúne los requisitos, presupuestos, información y análisis exigidos por el Legislador (artículos 444, 226 y cc.), solicito tenerlo como suficiente y señalar el avalúo de conformidad con el mismo.

## PRUEBAS

DOCUMENTALES: 1º.) Lo que obra en el expediente. 2º.) PERITAJE que se adjunta contentivo del avalúo de los inmuebles a rematar, fechado del 30 de agosto de 2023 y suscrito por el profesional HECTOR ALFONSO CASA SOLANO, el cual cumple con los requisitos de Ley.

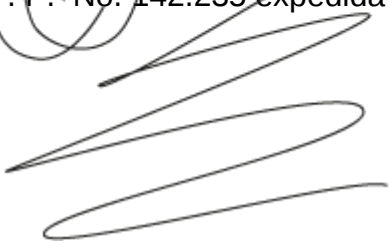
RESPETUOSAMENTE,



ALEXANDER DUQUE ACEVEDO

C. C. No. 79.861.506 expedida en Bogotá

T. P. No. 142.235 expedida por el C. S. de la J.



**AVALUÓ COMERCIAL**  
**BIEN INMUEBLE CALLE 5 # 78 – 27**  
**Barrio Mandalay**



| AVALUÓ               |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| SOLICITANTE          | ANGELA MARÍA RAYO           |
| CLIENTE              | ANGELA MARÍA RAYO           |
| CEDULA DE CIUDADANÍA | 30.302.193                  |
| TIPO DE INMUEBLE     | CASA                        |
| VALOR DEL AVALUO     | 1.202.261.905               |
| FECHA DEL INFORME    | 30/08/2023                  |
| PERITO               | Héctor Alfonso Casas Solano |
| RAA AVAL             | 19273414                    |

| INFORMACIÓN BÁSICA                     |             |                                                                 |                   |
|----------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Departamento</b>                    |             | Cundinamarca                                                    |                   |
| <b>Municipio</b>                       |             | Bogotá D. C.                                                    |                   |
| <b>Localidad</b>                       |             | Kenedy                                                          |                   |
| <b>Barrio</b>                          |             | Mandalay                                                        |                   |
| <b>Dirección y/o nombre del predio</b> |             | Calle 5 # 78 - 27 – Lote 15 manzana 70<br>Urbanización Mandalay |                   |
| <b>Código Postal</b>                   |             | 110821                                                          |                   |
| <b>Tipo de avalúo</b>                  | Urbano      | <b>Propietarios</b>                                             | ANGELA MARÍA RAYO |
| <b>Tipo de inmueble</b>                | Casa        | <b>Uso actual</b>                                               | Vivienda          |
| <b>Tipología del inmueble</b>          | Residencial | <b>Fecha de visita</b>                                          | Agosto 28 de 2023 |
| <b>Plancha IGAC</b>                    | No Aplica   | <b>Fecha de informe</b>                                         | Agosto 30 de 2023 |

| TITULACIÓN                    |    |                              |        |
|-------------------------------|----|------------------------------|--------|
| <b>Matricula Inmobiliaria</b> |    | 050C - 674201                |        |
| <b>Título de adquisición</b>  |    | Escritura 2548 - 01/09/2008  |        |
| <b>Notaria</b>                | 64 | <b>Ciudad</b>                | Bogotá |
| <b>CHIP</b>                   |    | AAA0047SDPP                  |        |
| <b>Afectaciones</b>           |    | NINGUNA                      |        |
| <b>Observaciones</b>          |    | Avaluó comercial con mejoras |        |

| INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |       |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| <b>Barrio Legal</b>                          | Si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Topografía del sector</b>     | Plano |
| <b>Uso predominante</b>                      | Vivienda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Condiciones de salubridad</b> | Bueno |
| <b>Actividades predominantes</b>             | El sector donde se encuentra ubicado el inmueble presenta uso residencial, con un nutrido comercio que le aporta valor a la zona.                                                                                                                                                                                                                                                 |                                  |       |
| <b>Tipo de predios</b>                       | Casa para vivienda en conjunto abierto. Además de comercio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |       |
| <b>Características especiales del sector</b> | Se trata de un sector con tendencia residencial con estatus de tranquilidad y calidad de vida, Mandalay es uno de los dos barrios, que cuenta la estratificación más alta dentro de la Localidad de Kennedy; los inmuebles de la zona pertenecen al estrato 4. El sector ha tenido una valorización significativa durante la última década con un crecimiento promedio del 15.8%. |                                  |       |

|                                         |                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Perspectivas de valorización</b>     | Tiene altas perspectivas de valorización, sector con tendencia residencial, construcciones nuevas de edificaciones en la zona.                             |
| <b>Vías principales y estado actual</b> | La vía principal de acceso es Las Américas a la altura de la Av. Carrera 5. En buen estado de conservación; Se encuentra localizado en el barrio Mandalay. |
| <b>Transporte público</b>               | El servicio de transporte público es bueno, La estación banderas de Transmilenio queda a tres cuadras, vías principales con paraderos para el SITP.        |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Características del terreno      | El predio matriz tiene forma rectangular con topografía plana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |               |
| Georreferenciación               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |
| Longitud                         | 4°37'43.41"N                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Latitud     | 74° 8'43.70"O |
| Descripción del inmueble         | El inmueble tasado en el presente informe corresponde a una casa ubicada en el barrio Mandalay y localizado en corredor urbano. Cuenta con dos pisos de construcción con sus ampliaciones realizadas para mayor comodidad, paso de 171,84 m2 a 200 m2, En el primer piso cuenta con sala, comedor, dos garajes, cocina, zona de ropas, terraza delantera y patio trasero, cuarto de estudio y baño auxiliar, en el segundo piso cuenta con una habitación principal con baño privado y yacusi, dos habitaciones con un baño común y hall de cuartos y estudio. |             |               |
| Dotación comunal                 | El sector tiene un atractivo inmobiliario encabezado por las amplias casas de dos plantas con garaje y excelentes acabados. En los últimos años ha iniciado una modernización arquitectónica en las casas y a través de nuevos proyectos de edificios de apartamentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |               |
| Características climáticas       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |
| Altura                           | 2.600 msnm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Temperatura | 18°           |
| Características especiales       | La construcción presenta ampliaciones, mejoras significativas en ventanales en aluminio, pisos en madera, mejorando el confort y calidad del inmueble                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |               |
| Edad del inmueble                | 10 años                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |               |
| Cuadro de áreas                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |               |
| Area del terreno:                | 162,7 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |
| Área construida inicial          | 171,84 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |               |
| Área de construcción ampliación  | 28,16 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |               |
| Área total construida            | 200 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |               |
| Fuente:                          | Certificado de tradición y libertad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |               |

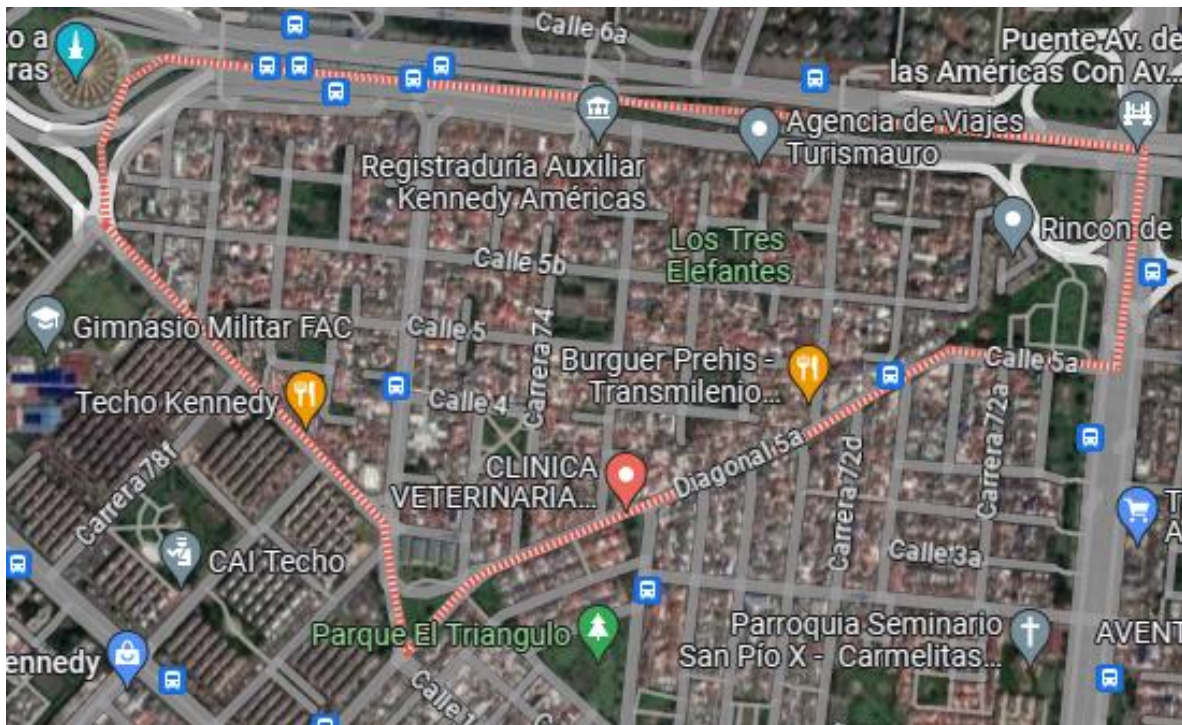
|                        |                                                                                                   |             |          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| <b>Linderos:</b>       | Se encuentran relacionados en la Escritura Pública 2548 de 2008/09/01, Notaria 64 de Bogotá D. C. |             |          |
| <b>Fuente:</b>         | Escritura pública No 2548 de 2008                                                                 |             |          |
| <b>Infraestructura</b> | Bueno (X)                                                                                         | Regular ( ) | Malo ( ) |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE |                                                                                                                                                                                                        |                        |          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <b>Acueducto:</b>                | Si                                                                                                                                                                                                     | <b>Alcantarillado:</b> | Si       |
| <b>Energía:</b>                  | Si                                                                                                                                                                                                     | <b>Teléfono:</b>       | Si       |
| <b>Gas:</b>                      | Si                                                                                                                                                                                                     | <b>Otros:</b>          | Ninguno. |
| <b>Breve descripción:</b>        | Los servicios públicos del predio son prestados por las empresas de energía Enel, empresa de gas vanty, empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá y claro internet, televisión y telefonía fijo. |                        |          |

| DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN |                                |                                                                                                                            |                        |
|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Detalle de la construcción:</b>     | <b>Estructura:</b>             | Columnas y vigas de amarre en concreto                                                                                     |                        |
|                                        | <b>Muros:</b>                  | Ladrillo cerámico.                                                                                                         |                        |
|                                        | <b>Fachada:</b>                | Pañetada y pintada                                                                                                         |                        |
|                                        | <b>Pisos</b>                   | Cerámica                                                                                                                   |                        |
|                                        | <b>Carpintería:</b>            | Marcos en aluminio, puertas en madera y metálicas                                                                          |                        |
|                                        | <b>Cielo raso:</b>             | Drywall                                                                                                                    |                        |
|                                        | <b>Cubierta:</b>               | Tejas Eternit y Fibrocemento                                                                                               |                        |
|                                        | <b>Baños:</b>                  | Línea Moderna.                                                                                                             |                        |
|                                        | <b>Cocina:</b>                 | Integral                                                                                                                   |                        |
|                                        | <b>NOTA:</b>                   | Inmueble se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento; se le realizaron ampliaciones mejorando el inmueble. |                        |
|                                        | <b>Estructura Reforzada</b>    | <b>Ajuste Sismorresistente</b>                                                                                             | <b>Tipo de fachada</b> |
|                                        | Si                             | Si                                                                                                                         | Mayor a 3 metros       |
|                                        | <b>Irregularidad de Planta</b> | <b>Irregularidad de Altura</b>                                                                                             | <b>Daño Por Sismos</b> |
|                                        | Sin Irregularidad              | Sin Irregularidad                                                                                                          | Sin Daños Previos      |

|                     | Número de Pisos      | Construcción                                                                                                          | Remodelado     |
|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                     | 2                    | 100%                                                                                                                  | Si             |
|                     | Ventilación          | Iluminación                                                                                                           | No. De Sótanos |
|                     | Muy buena            | Muy Buena                                                                                                             | 0              |
| <b>Distribución</b> | <b>Primer piso:</b>  | Sala, comedor, cocina, estudio, baño auxiliar, patio de ropas, terraza, patio trasero, 2 garajes, vigilancia privada. |                |
|                     | <b>Segundo piso:</b> | Segundo piso: Alcoba principal con baño privado, hall de alcobas, 2 habitaciones y baño.                              |                |

## CONDICIONES GENERALES DEL SECTOR



## BARRIO MANDALAY BOGOTÁ

Es ideal para vivir o realizar una inversión en finca raíz en Mandalay.

### Barrio Mandalay en cifras

- Casas usadas en venta 11 inmuebles
- Casas en arriendo 1 inmueble
- 23 colegios

- 7 parques
- 55 paraderos del SITP

La historia de Mandalay se remonta a 1.970, época en la cual Bogotá vivía su auge de expansión inmobiliaria con los nacientes nuevos barrios de clase media.

Mandalay inició su urbanización de la mano de la constructora Fernando Mazuera, una de las principales urbanizadoras de la época. El barrio fue concebido para familias de clase media y la arquitectura que predominó fue la de amplias casas de dos plantas que aún hoy constituyen el entorno visual de la zona.

Mandalay es un barrio de clase media al occidente de Bogotá, con un entorno residencial en donde la tranquilidad y la calidad de vida son valores que se han mantenido intactos desde su fundación.

#### Ubicación

Mandalay está ubicado en la **Localidad de Kennedy**, entre la Avenida de Las Américas, la calle 3ra, la diagonal 5ta y la avenida Boyacá.

El sector es un punto atractivo para vivir al **occidente de Bogotá** gracias a su privilegiada ubicación y al ambiente pacífico y seguro con el que cuenta

#### Mercado inmobiliario en Mandalay

Mandalay es un barrio residencial que ha sabido combinar este estatus de tranquilidad y calidad de vida, con un nutrido comercio que le aporta valor a la zona.

Mandalay tiene un **valor catastral** de 0,7 billones de pesos, un total de 1.797 predios y más de 270.000 m<sup>2</sup> de área construida según ideca.gov.co.

El sector tiene un atractivo inmobiliario encabezado por las amplias casas de dos plantas con garaje y excelentes acabados. En los últimos años ha iniciado una modernización arquitectónica a través de nuevos proyectos de edificios de apartamentos y mejoramiento de las casas.

El **metro cuadrado** en Mandalay tiene un valor m<sup>2</sup> desde \$ 3.5 millones de pesos hasta \$ 5.5 millones de pesos, dependiendo de las ampliaciones y mejoras con una predominante oferta de casas, que cuentan con áreas construidas de más de 200 m<sup>2</sup>

Mandalay es uno de los dos barrios, junto a Villa Alsacia, que cuenta la estratificación más alta dentro de la Localidad de Kennedy; los inmuebles de la zona pertenecen al estrato 4. El sector ha tenido una valorización significativa durante la última década con un crecimiento promedio del 15.8%.

Para la compra de vivienda en el barrio Mandalay, los valores se encuentran entre los \$ 950 millones de pesos a los \$1.500 millones de pesos.

Este sector se destaca dentro de la Localidad de Kennedy por tener un ambiente ideal para disfrutar de una excelente calidad de vida.

Estas son las ventajas de vivir en Mandalay:

- Las zonas verdes son uno de los mayores atractivos de Mandalay; el barrio cuenta con 7 amplios parques, con gimnasios al aire libre, canchas múltiples y juegos infantiles.
- El barrio cuenta con una amplia oferta comercial, la cual se desarrolla en su mayoría en la diagonal 5ta, una de las vías más importantes de Mandalay; locales de comidas rápidas, tiendas y negocios de venta de bienes al detal, son los principales protagonistas del comercio en la zona.
- Mandalay es un barrio de fácil acceso gracias a su posición geográfica; la Avenida Boyacá y la Avenida de Las Américas facilitan la movilidad desde y hacia el sector.
- La oferta educativa en la zona está a cargo de 23 sedes educativas para primera infancia, primaria y bachillerato, entre las que se destacan el Colegio Mandalay y el Liceo Nordam.

**Mandalay** cuenta con una completa red de vías que facilitan el transporte de sus habitantes hacia cualquier punto de la ciudad. Esta oferta está en su mayoría sobre la Avenida de las Américas con el Sistema Transmilenio, en la Avenida Boyacá con otras opciones de transporte público y privado.

El barrio, en su interior, tiene 55 paraderos del SITP con todo tipo de rutas para movilizarse en Bogotá durante la mayoría de horas del día.

**Del sector:** El sector se caracteriza por tener una vocación residencial con algunas actividades comerciales.

**De terreno:** El predio matriz cuenta con una topografía plana.

**De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):** Se considera con una dinámica inmobiliaria estable, tanto para los predios en venta como en arriendo. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 7 meses.

**Comportamiento de Oferta y Demanda:** Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta como en arriendo.

**Actualidad Edificadora:** Actualmente, se observa el desarrollo de proyectos nuevos, esto promueve en el sector una alta valorización, sumado a la cercanía del nuevo sistema de transporte el Metro de Bogotá.

## Ubicación del Predio



# REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA CASA

## PRIMER PISO

Sala



Comedor



Cocina



Estudio



Cuarto de ropas



Baño auxiliar



Terraza



Jardín trasero



Garajes

Patio trasero



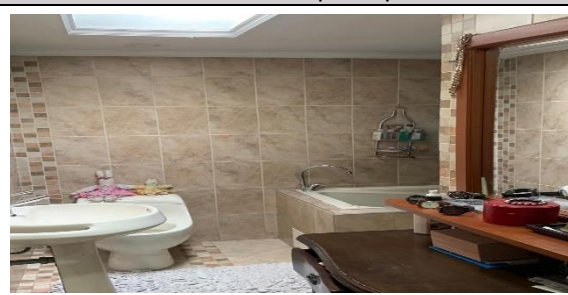
## Registro fotográfico de la casa

### SEGUNDO PISO

Alcoba principal



Baño Alcoba principal



Alcoba 1



Alcoba 2



Estudio



Baño de cuartos



## METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

### Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo barrio residencial con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por m<sup>2</sup>.

| No. | VALOR OFERTA  | % DEPURAC | VALOR DEPURADO   | AREA M2 | VALOR M2     |
|-----|---------------|-----------|------------------|---------|--------------|
| 1   | 1.200.000.000 | 5%        | \$ 1.140.000.000 | 200     | \$ 5.700.000 |
| 2   | 1.100.000.000 | 5%        | \$ 1.045.000.000 | 190     | \$ 5.500.000 |
| 3   | 1.550.000.000 | 5%        | \$ 1.472.500.000 | 210     | \$ 7.011.905 |
| 4   | 950.000.000   | 5%        | \$ 1.050.000.000 | 180     | \$ 5.833.333 |
|     |               |           | \$ 1.176.875.000 | 195     | \$ 6.011.310 |

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| PROMEDIO M2       | \$ 6.011.310 |
| DESVIACIÓN        | \$ 65.547    |
| COEF.DE VARIACIÓN | 5,49%        |
| NÚMERO DE DATOS   | 4            |
| LIMITE SUPERIOR   | \$ 7.011.905 |
| LIMITE INFERIOR   | \$ 5.700.000 |

**Se adopta un valor por m2 de \$ 6.011.310**

## Oferta Directa

| OBSERVACIONES OFERTAS |                                                                                                             |                                                                                      |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DATO                  | OBSERVACIONES                                                                                               | FOTOGRAFIA / IMAGEN                                                                  |
| <b>OFERTA 1</b>       | Se trata de un inmueble en venta. Bien localizado, posee acabados similares al inmueble objeto del informe. |    |
| <b>OFERTA 2</b>       | Se trata de un inmueble en venta. Bien localizado, posee acabados similares al inmueble objeto del informe. |    |
| <b>OFERTA 3</b>       | Se trata de un inmueble en venta. Bien localizado, posee acabados similares al inmueble objeto del informe. |   |
| <b>OFERTA 4</b>       | Se trata de un inmueble en venta. Bien localizado, posee acabados similares al inmueble objeto del informe. |  |

## **ANÁLISIS DE RESULTADOS Y CONSIDERACIONES**

Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo barrio residencial.

El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área privada, según la información obtenida en la investigación de mercado.

Se permitió el ingreso al inmueble. Las fotografías internas tomadas corresponden a imágenes tomadas personalmente.

### **VIGENCIA DEL AVALUÓ**

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

### **CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONÓMICAS**

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección. Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual.

El avalúo es practicado por el perito Héctor Alfonso Casas Solano, identificado con cedula de ciudadanía 19.273.414 inscritos al concejo superior de la judicatura.

Este informe corresponde al “VALOR COMERCIAL” del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internacionales de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104)

así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

| Descripción                     | Datos            |
|---------------------------------|------------------|
| Valor total inmueble            | \$ 1.202.261.905 |
| Valor proporcional terreno      | \$ 483.000.000   |
| Valor proporcional construcción | \$ 719.261.905   |
| Porcentaje de terreno           | 40,00%           |
| Porcentaje de construcción      | 60,00%           |
| Edad aproximada (Años)          | 30               |
| Vida remanente (Años)           | 62               |
| Vida útil (Años)                | 70               |

| DESCRIPCIÓN                | ÁREA M2 | VALOR M2     | TOTAL            |
|----------------------------|---------|--------------|------------------|
| VIVIENDA Calle 5 # 78 - 27 | 200,00  | \$ 6.011.310 | \$1.202.261.905  |
| TOTAL, AVALUÓ              |         |              | \$ 1.202.261.905 |

### GARANTÍA FAVORABLE

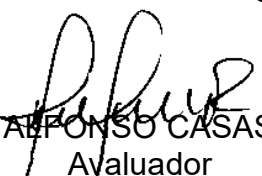
Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente, ni futuro de la propiedad avaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha del 05 de septiembre de 2023, es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de MIL DOSCIENTOS DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$1.202.261.905).

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008). Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si "ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte", se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

  
HÉCTOR ALFONSO CASAS SOLANO  
Avaluador  
RAA AVAL 19273414

RE: RAD.: 1100140030 3120180049400

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/09/2023 8:27

Para:alexanderduqueacevedo@gmail.com <alexanderduqueacevedo@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6550-2023, Entidad o Señor(a): ALEXANDER DUQUE ACEVEDO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones:

**OPOSICIÓN AL AVALUO APORTADO**//De: Alexander Duque Acevedo

<alexanderduqueacevedo@gmail.com> Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 12:20 p. m.// MICS 11001310303120180049400 J3 6F

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 14:58

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RAD.: 1100140030 3120180049400

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Alexander Duque Acevedo <alexanderduqueacevedo@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 12:20 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Cc:** Jaime Escobar Rivera <araja4@gmail.com>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD.: 1100140030 3120180049400

SEÑORES

JUZGADO TERCERO (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D C

E.

S.

D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE JOSÉ OTONIEL CORREA FRANCO CONTRA ANGELA  
MARÍA RAYO LONDOÑO.

RAD.: 1100140030 3120180049400

ASUNTO: OPOSICIÓN AL AVALUO APORTADO

ALEXANDER DUQUE ACEVEDO

SEÑOR:

JUEZ (03) TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

DEMANDANTES : ICVP S.A.S.

Nit 832.002.077-4

DEMANDADO: CONFECCIONES ALNES S.A.S.

NIT: 901.192.395-5

REF: EJECUTIVO

RADICADO: 110013103031202200052-00

JUZGADO DE ORIGEN: JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

Asunto: LIQUIDACION DEL CRÉDITO

**WOLFAN ARIEL PINZÓN SÁNCHEZ**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de **la sociedad demandante**, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP, me permito informar la liquidación de crédito y solicito que una vez sea aprobada la misma nos sean entregados los títulos judiciales que se encuentren consignados en el despacho.

| Fecha Inicio Periodo | Fecha Fin Periodo | Días | Tasa    | Capital        | Intereses  |
|----------------------|-------------------|------|---------|----------------|------------|
| 17-feb-22            | 28-feb-22         | 12   | 27.450% | \$ 289,134,950 | 2,609,344  |
| 1-mar-22             | 31-mar-22         | 31   | 27.705% | \$ 289,134,950 | 6,803,425  |
| 1-abr-22             | 30-abr-22         | 30   | 28.575% | \$ 289,134,950 | 6,790,711  |
| 1-may-22             | 31-may-22         | 31   | 29.565% | \$ 289,134,950 | 7,260,179  |
| 1-jun-22             | 30-jun-22         | 30   | 30.600% | \$ 289,134,950 | 7,271,942  |
| 1-jul-22             | 31-jul-22         | 31   | 31.920% | \$ 289,134,950 | 7,838,488  |
| 1-ago-22             | 31-ago-22         | 31   | 33.315% | \$ 289,134,950 | 8,181,054  |
| 1-sep-22             | 30-sep-22         | 30   | 35.250% | \$ 289,134,950 | 8,376,992  |
| 1-oct-22             | 31-oct-22         | 31   | 36.915% | \$ 289,134,950 | 9,065,094  |
| 1-nov-22             | 30-nov-22         | 30   | 38.670% | \$ 289,134,950 | 9,189,739  |
| 1-dic-22             | 31-dic-22         | 31   | 41.460% | \$ 289,134,950 | 10,181,194 |
| 1-ene-23             | 31-ene-23         | 31   | 43.260% | \$ 289,134,950 | 10,623,214 |



|            |           |     |                 |                |             |
|------------|-----------|-----|-----------------|----------------|-------------|
| 1-feb-23   | 28-feb-23 | 28  | 45.270%         | \$ 289,134,950 | 10,040,983  |
| 1-mar-23   | 31-mar-23 | 31  | 46.260%         | \$ 289,134,950 | 11,359,914  |
| 1-abr-23   | 30-abr-23 | 30  | 47.085%         | \$ 289,134,950 | 11,189,523  |
| 1-may-23   | 31-may-23 | 31  | 45.405%         | \$ 289,134,950 | 11,149,955  |
| 1-jun-23   | 30-jun-23 | 30  | 44.640%         | \$ 289,134,950 | 10,608,480  |
| 1-jul-23   | 31-jul-23 | 31  | 44.040%         | \$ 289,134,950 | 10,814,756  |
| 1-ago-23   | 23-ago-23 | 23  | 43.125%         | \$ 289,134,950 | 7,857,143   |
| TOTAL DIAS |           | 553 | TOTAL INTERESES |                | 167,212,128 |

**CAPITAL**

**289,134,950**

**TOTAL LIQUIDACION**

**456,347,078**

Del Señor Juez,

Atentamente,



**WOLFAN ARIEL PINZÓN SÁNCHEZ**

Cédula de Ciudadanía No. 80.822.355 de Bogotá D.C.

Tarjeta Profesional No. 289.146 del C. S. de la J.



**RE: MEMORIAL LIQUIDACION CRÉDITO 1001310303120220005200**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 22/08/2023 12:54

Para:Wolfan Ariel Pinzón Sanchez <wolfanpinzon@glawabogados.com>

**ANOTACION**

Radicado No. 6081-2023, Entidad o Señor(a): WOLFAN PINZON - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Wolfan Pinzon <wolfanpinzon@glawabogados.com>

Enviado: martes, 22 de agosto de 2023 8:21

Asunto: MEMORIAL LIQUIDACION CRÉDITO 1001310303120220005200  
11001310303120220005200- J3 - 02 ANEXOS - NMMS.

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Wolfan Pinzon <wolfanpinzon@glawabogados.com>

**Enviado:** martes, 22 de agosto de 2023 8:21

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL LIQUIDACION CRÉDITO 1001310303120220005200

**SEÑOR:**

**JUEZ (03) TRES CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**DEMANDANTES :** ICVP S.A.S.

Nit 832.002.077-4

**DEMANDADO:** CONFECCIONES ALNES S.A.S.

NIT: 901.192.395-5

**REF:** EJECUTIVO

**RADICADO:** 110013103031202200052-00

**JUZGADO DE ORIGEN:** JUEZ TREINTA Y UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

**Asunto:** LIQUIDACION DEL CRÉDITO

**WOLFAN ARIEL PINZÓN SÁNCHEZ**, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando como apoderado de **la sociedad demandante**, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP, me permito informar la liquidación de crédito y solicito que una vez sea aprobada la misma nos sean entregados los títulos judiciales que se encuentren consignados en el despacho.

| Fecha Inicio Periodo | Fecha Fin Periodo | Días | Tasa    | Capital        | Intereses |
|----------------------|-------------------|------|---------|----------------|-----------|
| 17-feb-22            | 28-feb-22         | 12   | 27.450% | \$ 289,134,950 | 2,609,344 |
| 1-mar-22             | 31-mar-22         | 31   | 27.705% | \$ 289,134,950 | 6,803,425 |
| 1-abr-22             | 30-abr-22         | 30   | 28.575% | \$ 289,134,950 | 6,790,711 |
| 1-may-22             | 31-may-22         | 31   | 29.565% | \$ 289,134,950 | 7,260,179 |
| 1-jun-22             | 30-jun-22         | 30   | 30.600% | \$ 289,134,950 | 7,271,942 |
| 1-jul-22             | 31-jul-22         | 31   | 31.920% | \$ 289,134,950 | 7,838,488 |

|            |           |     |                 |                |             |
|------------|-----------|-----|-----------------|----------------|-------------|
| 1-ago-22   | 31-ago-22 | 31  | 33.315%         | \$ 289,134,950 | 8,181,054   |
| 1-sep-22   | 30-sep-22 | 30  | 35.250%         | \$ 289,134,950 | 8,376,992   |
| 1-oct-22   | 31-oct-22 | 31  | 36.915%         | \$ 289,134,950 | 9,065,094   |
| 1-nov-22   | 30-nov-22 | 30  | 38.670%         | \$ 289,134,950 | 9,189,739   |
| 1-dic-22   | 31-dic-22 | 31  | 41.460%         | \$ 289,134,950 | 10,181,194  |
| 1-ene-23   | 31-ene-23 | 31  | 43.260%         | \$ 289,134,950 | 10,623,214  |
| 1-feb-23   | 28-feb-23 | 28  | 45.270%         | \$ 289,134,950 | 10,040,983  |
| 1-mar-23   | 31-mar-23 | 31  | 46.260%         | \$ 289,134,950 | 11,359,914  |
| 1-abr-23   | 30-abr-23 | 30  | 47.085%         | \$ 289,134,950 | 11,189,523  |
| 1-may-23   | 31-may-23 | 31  | 45.405%         | \$ 289,134,950 | 11,149,955  |
| 1-jun-23   | 30-jun-23 | 30  | 44.640%         | \$ 289,134,950 | 10,608,480  |
| 1-jul-23   | 31-jul-23 | 31  | 44.040%         | \$ 289,134,950 | 10,814,756  |
| 1-ago-23   | 23-ago-23 | 23  | 43.125%         | \$ 289,134,950 | 7,857,143   |
| TOTAL DIAS |           | 553 | TOTAL INTERESES |                | 167,212,128 |

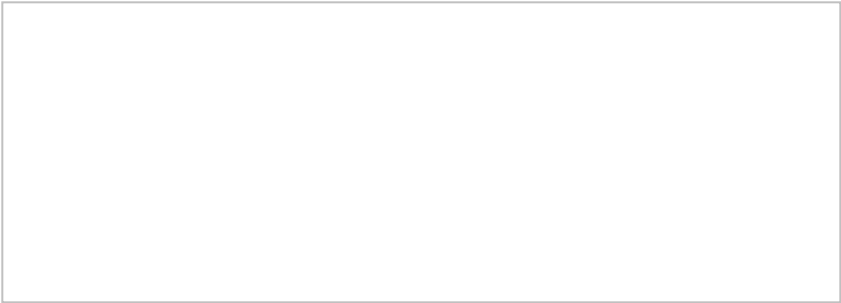
CAPITAL 289,134,950

TOTAL LIQUIDACION 456,347,078

Del Señor Juez,  
  
Atentamente,

**WOLFAN ARIEL PINZÓN SÁNCHEZ**  
Cédula de Ciudadanía No. 80.822.355 de Bogotá D.C.  
Tarjeta Profesional No. 289.146 del C. S. de la J.

--





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
(Vicepresidencia)  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

## Certificación Catastral

Radicación No. W-657967

Fecha: 21/07/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos             | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|--------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| 1                  | OVIDIO MONTERO MONTERO         | C                 | 3078588             | 50               | N                      |
| 2                  | YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ | C                 | 1022371475          | 50               | N                      |

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número: | Fecha      | Ciudad      | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|------|---------|------------|-------------|-----------|------------------------|
| 6    | 511     | 2016-02-26 | BOGOTÁ D.C. | 05        | 050C00117562           |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 52C 1B 93 - Código Postal: 111621.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

TV 52C 1B 91

**Dirección(es) anterior(es):**

TV 48 1B 93, FECHA: 2007-09-26

**Código de sector catastral:**

004309 12 30 000 00000

**CHIP:** AAA0038NEZM

**Número Predial Nal:** 110010143160900120030000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 122.0 **Total área de construcción (m2)** 340.88

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|------|------------------------|-----------------|
| 0    | 389,629,000            | 2023            |
| 1    | 382,165,000            | 2022            |
| 2    | 366,811,000            | 2021            |
| 3    | 364,478,000            | 2020            |
| 4    | 333,045,000            | 2019            |
| 5    | 319,678,000            | 2018            |
| 6    | 272,121,000            | 2017            |
| 7    | 240,279,000            | 2016            |
| 8    | 224,552,000            | 2015            |
| 9    | 228,813,000            | 2014            |

La Inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE, TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 21 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: F26C00A26621.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



2 de agosto de 2023

Señores

**JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS**  
Bogotá D.C.

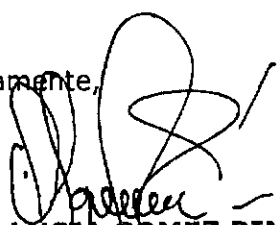
Referencia: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ Y OTRO  
Radicado: 040-2017-00415

**Asunto: SE ALLEGA AVALUO CATASTRAL**

**OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C. 21.873.112 de Marinilla y portadora de la T.P. 51.746 del C.S. de la J; actuando en mi calidad de apoderada judicial del demandante en el proceso de la referencia; por medio del presente escrito me permito anexar certificación de avalúo catastral del inmueble ubicado en la TRANSVERSAL 52C No. 1B - 93 DE LA CIUDAD DE BOGOTA, identificado con folio de matrícula No. 50C-117562, el cual asciende a la suma de \$389.629.000, más el 50% correspondiente acorde con lo establecido por el artículo 52 de la ley 794 del 2003, el avalúo total del inmueble asciende a la suma de QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS PESOS (**\$584.443.500**).

Anexo certificado catastral del inmueble donde consta el avalúo.

Atentamente,

  
**OLGA LUCIA GOMEZ PINEDA**  
C.C. 21.873.112 de Marinilla  
T.P. 51.746 del C.S. de la J.



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Bogotá, D.C. treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Rad. No. 2017-0415 (J.40).**

Acorde con el informe que antecede, se dispone agregar al expediente, el Despacho Comisorio No. 050 de fecha 07 de marzo de 2023, obrante en el CD que se otea a folio 264 de esta encuadernación, debidamente diligenciado, el cual se pone en conocimiento de las partes en contienda, para los fines legales que estimen pertinentes.

De otra parte, del avalúo allegado por la apoderada de la parte demandante visible a folios 262 a 262 vto, se **CORRE TRASLADO** a la parte demandada por el término legal, de conformidad con los lineamientos del artículo 444 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**La Juez**

**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 74  
fijado hoy 01 de septiembre de 2023, a las 08:00 AM

**LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA  
Profesional Universitario G-12**



## RECURSO DE REPOSICIÓN 2017 -415

Mergy Sterling <mergysterling@gmail.com>

Miércoles 6/09/2023 16:45

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Bogotá, 6 de septiembre de 2023

Doctora:

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**Jueza Tercera Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**

Ciudad

ES.D.

**DEMANDANDANTE:** BANCOLOMBIA S. A.

**DEMANDADOS:** OVIDIO MONTERO MONTERO y YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ

**RADICADO:** 1100131030 40 2017 00415 00

**REF:** RECURSO DE REPOSICIÓN

**MERGY STEFFANNY STERLING PARRA** identificada con la cedula de ciudadanía número 1.020.771.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional número 267.766 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de los demandados **YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ y OVIDIO MONTERO MONTERO**, me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN en subsidio el de apelación, contra el proveído del TREINTA Y UNO (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023), notificado por estado el pasado primero (1º) de septiembre del cursante año, bajo los siguientes:

### **PRETENSIONES:**

1. Se revoque y aclare el inciso primero del auto de 31 de agosto de 2023, en el sentido que se debe tener en cuenta el Despacho Comisorio diligenciado desde el 11 de julio de 2023, y el cual se pone conocimiento de su Honorable despacho hasta la data del 31 de agosto de 2023, todo lo anterior al tenor del artículo 444 del Código General del Proceso, y en aras de evitar futuras nulidades.
2. Se revoque y no se tenga en cuenta la certificación catastral aportada por el extremo actor, teniendo en cuenta que el mismo no tiene la validez para ser controvertido, a la luz de no estar dentro de la vigencia de los 30 días de generación a su presentación.

Sírvase señor juez dar trámite conforme lo dispone el Art.318 ibídem.

Atentamente,

**MERGY STEFFANNY STERLING PARRA**

**T.P. 267.766 del C.S. de la J.**

## RE: RECURSO DE REPOSICIÓN 2017 -415

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 7/09/2023 9:18

Para:mergysterling@gmail.com <mergysterling@gmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6559-2023, Entidad o Señor(a): MERGY STEFFANNY STERLIN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Otro, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones:

**RECURSO DE REPOSICIÓN** // De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Enviado: miércoles, 6 de septiembre de 2023 17:38 // SV // 1 FL  
11001310304020170041500 JDO 3 EJEC CTO

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 17:38

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: RECURSO DE REPOSICIÓN 2017 -415

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

---

**De:** Mergy Sterling <mergysterling@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 6 de septiembre de 2023 4:45 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO DE REPOSICIÓN 2017 -415

Bogotá, 6 de septiembre de 2023

Doctora:

**ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN**

**Jueza Tercera Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias**

Ciudad

ES.D.

**DEMANDANDANTE:** BANCOLOMBIA S. A.

**DEMANDADOS:** OVIDIO MONTERO MONTERO y YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ

**RADICADO:** 1100131030 40 2017 00415 00

**REF:** RECURSO DE REPOSICIÓN

**MERGY STEFFANNY STERLING PARRA** identificada con la cedula de ciudadanía número 1.020.771.461 de Bogotá, portadora de la tarjeta profesional número 267.766 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderada de los demandados **YEISSON OVIDIO MONTERO JIMENEZ y OVIDIO MONTERO MONTERO**, me permito interponer RECURSO DE REPOSICIÓN en subsidio el de apelación, contra el proveído del TREINTA Y UNO (31) de agosto de dos mil veintitrés (2023), notificado por estado el pasado primero (1º) de septiembre del cursante año, bajo los siguientes:

**PRETENSIONES:**

1. Se revoque y aclare el inciso primero del auto de 31 de agosto de 2023, en el sentido que se debe tener en cuenta el Despacho Comisorio diligenciado desde el 11 de julio de 2023, y el cual se pone conocimiento de su Honorable despacho hasta la data del 31 de agosto de 2023, todo lo anterior al tenor del artículo 444 del Código General del Proceso, y en aras de evitar futuras nulidades.
2. Se revoque y no se tenga en cuenta la certificación catastral aportada por el extremo actor, teniendo en cuenta que el mismo no tiene la validez para ser controvertido, a la luz de no estar dentro de la vigencia de los 30 días de generación a su presentación.

Sírvase señor juez das trámite conforme los dispone el Art.318 ibídem.

Atentamente,

**MERGY STEFFANNY STERLING PARRA**

**T.P. 267.766 del C.S. de la J.**

Liquidacion de Obligaciones

Proceso Id: 550830

Obligación: PAGARE

Titular: ALCE PUBLICIDAD SAS

Valor Capital: \$24,042,126

Concepto:

Referencia: BANCO DE BOGOTA CONTRA ALCE PUBLICIDAD SAS

Documento No: 9000370273-2

Identificacion No: NIT9000370273

Fecha Documento:

Fecha Vencimiento: 2022-06-21

| Fecha Desde | Fecha Hasta | Abonos | Saldo Capital | % Interes Mora Simple | % Interes Bancario Corriente EA | % Interes Usura EA | % Interes Liquidacion EM | Meses | Valor Intereses |
|-------------|-------------|--------|---------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------------|-------|-----------------|
| 2022-06-22  | 2022-06-30  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 20.4%                           | 30.6%              | 2.2497%                  | 0.3   | \$162,262.71    |
| 2022-07-01  | 2022-07-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 21.28%                          | 31.92%             | 2.3354%                  | 1     | \$561,479.81    |
| 2022-08-01  | 2022-08-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 22.21%                          | 33.32%             | 2.4255%                  | 1     | \$583,141.76    |
| 2022-09-01  | 2022-09-30  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 23.5%                           | 35.25%             | 2.5482%                  | 1     | \$612,641.45    |
| 2022-10-01  | 2022-10-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 24.61%                          | 36.92%             | 2.6531%                  | 1     | \$637,861.64    |
| 2022-11-01  | 2022-11-30  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 25.78%                          | 38.67%             | 2.7618%                  | 1     | \$663,995.43    |
| 2022-12-01  | 2022-12-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 27.64%                          | 41.46%             | 2.9326%                  | 1     | \$705,059.38    |
| 2023-01-01  | 2023-01-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 28.84%                          | 43.26%             | 3.0411%                  | 1     | \$731,145.09    |
| 2023-02-01  | 2023-02-28  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 30.18%                          | 45.27%             | 3.1608%                  | 1     | \$759,923.51    |
| 2023-03-01  | 2023-03-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 30.84%                          | 46.26%             | 3.2192%                  | 1     | \$773,964.12    |
| 2023-04-01  | 2023-04-30  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 31.39%                          | 47.09%             | 3.2679%                  | 1     | \$785,672.63    |
| 2023-05-01  | 2023-05-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$761,919.01    |
| 2023-06-01  | 2023-06-30  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 29.76%                          | 44.64%             | 3.1234%                  | 1     | \$750,931.76    |
| 2023-07-01  | 2023-07-31  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 30.27%                          | 45.41%             | 3.1691%                  | 1     | \$761,919.01    |
| 2023-08-01  | 2023-08-25  | \$0    | \$24,042,126  | 0%                    | 28.75%                          | 43.13%             | 3.0333%                  | 0.81  | \$590,708.54    |

|                                                                                                                             |                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Valor Capital:                                                                                                              | \$24,042,126   |                 |
| Abonos a Capital:                                                                                                           | \$0            |                 |
| Saldo Capital:                                                                                                              |                | \$24,042,126    |
| Intereses Moratorios:                                                                                                       | \$9,842,625.85 |                 |
| Abonos a Intereses Moratorios:                                                                                              | \$0            |                 |
| Saldo Intereses Moratorios:                                                                                                 |                | \$9,842,625.85  |
| Valor Total Liquidacion:                                                                                                    |                | \$33,884,751.85 |
| Son: TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS |                |                 |

## RE: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - 11001310304220210026500

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 31/08/2023 9:58

Para: VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA <info@vidalbernalabogados.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6325-2023, Entidad o Señor(a): HENRY MAURICIO VIDAL MO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>

Enviado: viernes, 25 de agosto de 2023 8:30

Asunto: RV: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - 11001310304220210026500 - NDC 11001310304220210026500 JUZGADO 3 FL. 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

### Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingresa aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Juzgado 42 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 28 de agosto de 2023 8:49

**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.  
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - 11001310304220210026500

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO**  
CARRERA 10ª N° 14-33- Piso 13° TELÉFONO 2 82 46 79 **BOGOTÁ D.C.**  
Email: [ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

---

**De:** Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>

**Enviado:** viernes, 25 de agosto de 2023 8:30

**Para:** Juzgado 42 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto42bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - 11001310304220210026500

**Señor**

**JUEZ CUARENTA Y DOS (42) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
**E.S.D.**

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>RADICADO</b>        | <b>11001310304220210026500</b>                             |
| <b>TIPO DE PROCESO</b> | <b>EJECUTIVO</b>                                           |
| <b>DEMANDANTE</b>      | <b>BANCO DE BOGOTÁ</b>                                     |
| <b>DEMANDADOS</b>      | <b>ALCE PUBLICIDAD SAS</b>                                 |
| <b>ASUNTO</b>          | <b>LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Y ENTREGA DE TÍTULOS PROCESO</b> |

**HENRY MAURICIO VIDAL MORENO** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional No. 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A., subrogatario dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me

permite aportar la liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al FONDO NACIONAL DE GARANTÍAS S.A.

Igualmente, solicito la entrega de los títulos existentes dentro del proceso en el porcentaje correspondiente al FNG.

*FAVOR ACUSAR RECIBO DEL CONTENIDO DE ACUERDO CON LA LEY 2213 DE 2022.*

Cordialmente,

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO

C.C. No. 79.127.852 de Bogotá

T.P. No. 111215 del C. S. de la J.

**MAURICIO VIDAL MORENO**

Representante Legal

**VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA.**

Carrera 118 No. 83A-59 Interior 109

Celulares: 3177173550 – 3186009099

Mail: [info@vidalbernalabogados.com](mailto:info@vidalbernalabogados.com) y/o [vidalbernal@gmail.com](mailto:vidalbernal@gmail.com)

Bogotá D.C., - Colombia