



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	040 - 2017 - 00020 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	RODRIGO PEÑA BAUTISTA	JOSE ANDRES GUTIERREZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/07/2023	14/07/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-07-11 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

JENNIFER ALEJANDRAZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUZGADO TERCERO (3) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo No. 2017-020 de RODRIGO PEÑA BAUTISTA contra JOSÉ ANDRÉS GUTIÉRREZ RODRÍGUEZ

Juzgado de origen: Juzgado Cuarenta (40) Civil del Circuito de Bogotá D.C.

Asunto: Memorial allegando documentos y solicitud de aprobar liquidación actualizada del crédito y devolución del saldo del remate

Diego Fernando Gómez Giraldo, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, como consta en el poder que obra en el expediente, respetuosamente, por medio del presente escrito, me permito allegar los siguientes documentos, previo las siguientes consideraciones:

1. El día 20 de junio de 2023, se llevó a cabo audiencia de remate dentro del proceso de la referencia, en la cual la parte demandante ofertó por cuenta del crédito por el total de doscientos cuarenta millones dos mil pesos m/cte (COP\$240.001.000), valor que se encuentra discriminado de la siguiente forma:

- (i) Por el apartamento 507 del Edificio Quinta Ramos Primera Etapa, ubicado en la Calle 13 Sur No. 8 – 06, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40082582, un valor de doscientos veintidós millones un mil pesos m/cte (COP\$222.001.000).
- (ii) Por el garaje 39 del Edificio del Edificio Quinta Ramos Primera Etapa, ubicado en la Calle 13 Sur No. 8 – 06, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40082521, un valor de dieciocho millones un mil pesos m/cte (COP\$18.001.000).

2. Mediante Auto de 23 de noviembre de 2017 se aprobó la liquidación del crédito por valor de doscientos siete millones trescientos cincuenta y siete mil seiscientos cuatro pesos con setenta centavos m/cte (COP\$207.357.604,70) y la

PBX: (+57-1) 3464002 - 3176568093 / info@agmabogados.co/

www.agmabogados.co

Carrera 19A No.90 - 13 Of. 401. Bogotá D.C. – Colombia

liquidación de las costas por valor de tres millones ochocientos setenta y seis mil cuatrocientos pesos m/cte (COP\$3.876.400), lo que suma un valor total de doscientos once millones doscientos treinta y cuatro mil cuatro pesos con setenta centavos m/cte (COP\$211.234.004,70).

3. Teniendo en cuenta lo anterior, se adjunta a este memorial el comprobante de pago del saldo del remate por valor de veintiocho millones setecientos sesenta y siete mil novecientos noventa y seis pesos m/cte (COP\$28.767.996), el cual corresponde a la diferencia entre el valor ofertado y el saldo total de la liquidación del crédito.

4. De otra parte, teniendo en cuenta lo ordenado por el juzgado, se aportan comprobantes de pago del cinco por ciento (5%) correspondiente al impuesto del remate del valor ofertado tanto por el apartamento 507 como del garaje 39, el cual corresponde a un valor total de doce millones cien pesos m/cte (COP\$12.000.100).

5. Así las cosas, se solicita, respetuosamente al despacho, que apruebe la diligencia de remate practicada el día 20 de junio de 2023, toda vez que se cumplió con lo dispuesto por el juzgado.

6. Ahora bien, teniendo en cuenta que la liquidación del crédito se aprobó con el Auto de 23 de noviembre de 2017, se acompaña a este escrito la liquidación del crédito actualizada, la cual asciende a un valor de treinta y nueve millones trescientos sesenta y nueve mil setecientos cincuenta y tres pesos con treinta y nueve centavos m/cte (COP\$39.369.753,39). En consecuencia, se solicita sea aprobada por el juzgado, previo el traslado que considere.

7. Una vez aprobada la liquidación del crédito que se adjunta, se solicita al juzgado, ordene la devolución del saldo del remate a favor de los cesionarios, los señores Jhonny Mauricio Valencia Urrea y William Rubiano Gutiérrez, teniendo en cuenta que los mismos firmaron un documento en el cual se autoriza la entrega de los recursos a favor de GÓMEZ GIRALDO ABOGADOS S.A.S.

Respetuosamente,



Diego Fernando Gómez Giraldo

C.C. 1.032.375.708 de Bogotá D.C.

T.P. 183.409 C. S. de la J.

ABRIL GÓMEZ MEJÍA ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S.

NIT. 901.362.501-1

dgomez@agmabogados.co

Cel. 321 465 0617

PBX: (+57-1) 3464002 - 3176568093 / info@agmabogados.co/

www.agmabogados.co

Carrera 19A No.90 - 13 Of. 401. Bogotá D.C. – Colombia

FECHA DE CONSIGNACIÓN			OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA			NÚMERO DE OPERACIÓN			NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL		
AÑO	MES	DÍA	CÓDIGO	NOMBRE OFICINA							
2023	06	21	0010	Centro de Negocios							
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE			NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL			NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL			NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL		
Oficina de Negocios			11001310304020120002000			110012031800					

DEMANDANTE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. ☒ C.C.	3. ☐ NIT	5. ☐ T.I.	79255310	Pena	Bautista	Rodriguez
2. ☐ C.E.	4. ☐ PASAPORTE	6. ☐ NIUP				

DEMANDADO:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES
1. ☒ C.C.	3. ☐ NIT	5. ☐ T.I.	17106270	Garcia	Rodriguez	José Carlos
2. ☐ C.E.	4. ☐ PASAPORTE	6. ☐ NIUP				

CONCEPTO		1. DEPÓSITOS JUDICIALES		2. AUTORIDADES DE POLICIA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA		3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES)		4. REMATE DE BIENES (POSTURA)	
5. PRESTACIONES SOCIALES		6. CUOTA ALIMENTARIA		7. ARANCEL JUDICIAL		8. GARANTÍAS MOBILIARIAS			

DESCRIPCIÓN:		5 x 1000 Remate	
* CTA. AHORROS (DILIGENCIA ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)		VALOR DEPÓSITO (1)	
		\$ 28767996	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE		C.C. O NIT No.		TELÉFONO	
Rodrigo Peña Bautista		79255310		3204697751	

FORMA DEL RECAUDO		VALOR DEL DEPÓSITO (1)		BANCO	
\$ 28767996				07	
EFFECTIVO		CHEQUE PROPIO		CHEQUE LOCAL	
No. CUENTA		No. CUENTA		No. CUENTA	

COMISIONES (2)		EFFECTIVO		CHEQUE PROPIO		CHEQUE LOCAL		No. CHEQUE		BANCO	
IVA (3)		NOTA DÉBITO		AHORRO		CORRIENTE		No. CUENTA			

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)		NOMBRE DEL SOLICITANTE		C.C. No.	
\$ 28767996		Rodrigo Peña Bautista		79255310	

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTÁ C
Terminal: 80010CCJ0426KOperación: 460542638
Transacción: C08R05 EFFECTIVO
Valor: \$28,767,996.00
Operación: 266634024
Nombre: PEÑA BAUTISTA RODRIGO
TIMBRE O SELLO Y FIRMA
DEL CAJERO



Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800-8

27/06/2023 10:49:36 Cajero: vcuellar

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C

Terminal: B0010CJ040U5 Operación: 460759849

Transacción: RECAUDO DE CONVENIOS

Valor: \$1,000,100.00

Costo de la transacción: \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Medio de Pago: EFECTIVO

Convenio: 13477 CSJ-IMPUESTO DE REMATE-RM

Ref 1: 79255310

Ref 2: 11001310304020170002000

Ref 3:

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique que la transacción solicitada se registró correctamente en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al cajero para que la corrija. Cualquier inquietud comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 040-2017-00020-00
DE: RODRIGO PEÑA BAUTISTA
CONTRA: JOSE ANDRES GUTIERREZ RODRIGUEZ

Actualización desde: 21 de octubre de 2017
Hasta: 20 de junio de 2023 (Fecha remate)

CAPITAL \$ 47.972.002,29

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/10/2017	31/10/2017	47.972.002,29	21,15	31,73	0,076	11	398.516,29
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	1.078.316,08
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	1.105.563,31
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	1.101.677,15
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	1.008.529,16
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	1.101.210,37
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	1.056.642,27
1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	1.089.991,77
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	1.047.576,35
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	1.070.755,16
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	1.066.520,34
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	1.026.189,32
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	1.051.900,10
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	1.011.561,51
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	1.041.018,93
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	1.029.633,71
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	953.089,30
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	1.039.597,51
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	1.003.768,43
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	1.038.175,60
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	1.002.850,59
1/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	31	1.035.330,29
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	1.037.227,38
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	1.003.768,43
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	1.026.782,45
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	990.438,83
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	1.017.740,30
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	1.011.064,84
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	958.759,17
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	1.019.645,57
1/04/2020	30/04/2020		18,69	28,04	0,068	30	974.753,61
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	983.292,67
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	948.317,48
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	979.928,06
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	988.094,46
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	959.005,96
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	978.485,24
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	935.266,33
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	948.067,73
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	941.277,44
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	859.819,34

1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	945.643,92
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	910.443,86
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	936.420,31
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	905.742,86
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	934.475,85
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	937.392,20
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	904.801,99
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	929.610,63
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	908.564,13
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	948.067,73
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	957.748,62
1/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	28	892.905,84
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	996.723,48
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	991.359,55
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	1.055.678,07
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	1.053.018,39
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	1.129.122,94
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	1.172.014,31
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	1.191.071,21
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	1.280.666,70
1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	1.289.618,64
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	1.413.841,54
1/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	31	1.465.407,99
1/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	28	1.374.919,57
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	1.549.932,95
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	1.522.136,41
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	1.526.020,80
1/06/2023	20/06/2023		29,76	44,64	0,101	20	970.649,39
TOTAL INTERESES MORATORIOS							72.014.148,69

CAPITAL	\$ 47.972.002,29
INTERESES DE PLAZO	\$ 29.729.032,81
VIENEN INTERESES MORA	\$ 129.656.569,60
INTERESES MORATORIOS	\$ 72.014.148,69
TOTAL INTERESES	\$ 231.399.751,10
CAPITAL + INTERESES	\$ 279.371.753,39
REMATE APARTAMENTO	\$ 222.001.000,00
REMATE GARAJE	\$ 18.001.000,00
TOTAL VALOR REMATE	\$ 240.002.000,00
ABONO A INTERESES	\$ 231.399.751,10
SALDO DE INTERESES	\$ 0,00
ABONO A CAPITAL	\$ 8.602.248,90
SALDO DE CAPITAL	\$ 39.369.753,39

SON A 20 DE JUNIO DE 2023: TREINTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON 39 CTVOS M/CTE