

Nomenclatura Anterior:  
Fecha: 04/052004 Dirección KR 66 66 57

Terreno vigencia actual:  
Año vigencia: 2023 Área 150.00

Construcción vigencia actual:  
Año vigencia: 2023 Área: 536.75

Destino económico vigencia actual:  
Año vigencia: 2023 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

Usos del predio vigencia actual:  
Año vigencia 2023 Código 001  
Descripción Habitacional Menor o igual a 3 pisos NPH  
ÁREA 536.75

Matricula Inmobiliaria: No. 50C - 292700  
Propietaria de la cuota parte (50%): GLORIA STELLA LOZANO CÓRDOBA  
con cédula No. 35.329.985.

2. También se funda en la Factura Impuesto Predial Unificado año Gravable 2023, expedida en la misma fecha 23 de febrero de 2023, por la Secretaría de Hacienda Bogotá, con anexo en una (1) hoja, se fundamenta y se apoya esta estimación en el **AVALÚO CATASTRAL** que liquida la **Factura Impuesto Predial Unificado año Gravable 2023 No. 20231141812202631 y No. Referencia 23011220305**. Esta en una cuantía de **\$601.092.000,00**.

El avalúo de la cuota (50%) del bien inmueble de propiedad de la deudora descrito para los efectos pertinentes y conducentes, relacionados con el remate, de propiedad de la **DEUDORA: GLORIA STELLA LOZANO CORDOBA** conforme las anotaciones 4 y 8 del Certificado de Tradición referenciado

De las documentales allegadas con el presente avalúo nos da la suma de **CUATROSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOSCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS (\$450.819.000)**, detallado conforme el siguiente ejercicio:

El **AVALÚO CATASTRAL** del 100% del inmueble que liquida la **Factura Impuesto Predial Unificado año Gravable 2023 No. 20231141812202631 y No. Referencia 23011220305**. Corresponde a cuantía de **SEISCIENTOS UN MILLONES NOVENTA Y DOS MIL PESOS \$601.092.000,00**, acorde con el soporte descrito en la factura adjunta en una (1) hoja.

3. De los derechos de cuota de propiedad del inmueble de la deudora corresponde al (50%) que son: **TRESCIENTOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS (\$300.546.000,00)**.

Bogotá D.C., 15 de marzo de 20223

Señora  
JUEZ TERCERA (3º) DE CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
Carrera 10 N°. 14-30 Piso 3 Bogotá D.C.  
Edificio Jaramillo Montoya  
Correo electrónico: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
E. S. D.

REF: CONCORDATO No. 11001 3103 003 1997 05536 01  
DEUDORA: GLORIA STELLA LOZANO CORDOBA

ASUNTO: ACTUALIZACION DE AVALÚO DE LA CUOTA PARTE (50%) DEL INMUEBLE EMBARGADO MEDIANTE AUTO DE 27 DE SEPTIEMBRE DE 2004 Y SECUESTRADO POR LA INSPECCION DECIMA (10) C DISTRITAL DE POLICIA-ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA-EL 10 DE FEBRERO DE 2009 EN CUMPLIMIENTO DEL DESPACHO COMISORIO 004 ORDENADO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

**GILBERTO APONTE MUÑOZ**, mayor de edad, y vecino de esta ciudad, con domicilio profesional ubicado en la calle 32 Bis A No. 13-32 oficina 805. Torre 3, correo electrónico [gilbertoaponteabogados@gmail.com](mailto:gilbertoaponteabogados@gmail.com), actuando en mi carácter de **LIQUIDADOR** en el proceso de la referencia, acorde con lo previsto en el artículo 516 del C.P.C., presentó a su consideración y aprobación, previo traslado a la DEUDORA y de los Señores Acreedores la **actualización de avalúo de los derechos de cuota del 50% que la DEUDORA** tiene sobre el bien inmueble embargado mediante auto de 27 de septiembre de 2004 y **secuestrado por la Inspección Decima (10) C Distrital de Policía-Alcaldía Local de Engativá**- el 10 de febrero de 2009, visto a folios 625 y ss C1, en cumplimiento del despacho comisorio 004 ordenado por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.

El presente avalúo se fundamenta en la siguiente documentación:

1. Certificación Catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial CATASTRO DISTRITAL, que se adjunta en una (1) hoja, con Radicación No: 2023-145749, expedido el 23 de febrero de 2023 a la Hora: **12:20:03**.

Certificación Catastral con Radicación No: 2023-145749  
**Expedido el: 23 de febrero de 2023 Hora: 12:20:03**  
Identificador predial:  
CHIP: AAA0059YONN Cédula (s) catastral (es): 66 66 8  
Código del sector catastral: 005502762000000000  
Número predial nacional: 110010155100200760020000000000

Nomenclatura:  
1. Dirección Principal: Carrera 69 P No. 66 - 57 de Bogotá D.C.  
2. Dirección Secundaria y/o incluye: KR 69 P 66 59  
KR 69 P 66 61

1018



UAECB  
Catastro Bogotá

## CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2023-145749

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA  
Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 23 de febrero de 2023 Hora: 12:20:03 pm

<b>Identificadores prediales:</b>			
CHIP: AAA0059YONN	Cédula(s) catastral(es): 66 66 8		
Código de sector catastral: 005502762000000000	Número predial nacional: 110010155100200760020000000000		
<b>Nomenclatura:</b>			
Dirección Principal: KR 59P 66 57	Código postal: 11061		
Dirección secundaria y/o incluye: KR 69P 66 59 KR 69P 66 61			
<b>Nomenclatura anterior:</b>			
Fecha: 04/05/2004	Dirección: KR 66 66 57		
<b>Terreno vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2023	Área:	150.00	
<b>Construcción vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2023	Área:	536.75	
<b>Destino económico vigencia actual:</b>			
Año vigencia: 2023	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL	
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2023	001	HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH	536.75

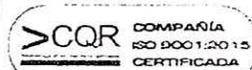
Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 6012347600 Ext. 7600

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 555F8F92621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámite en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. 5G-2020004574

BOGOTÁ

4. El Artículo 444 del C. G. P., prevé que del valor enunciado en el numeral tercero se incrementa en un 50% (1.5 veces), para el remate de la cuota parte del inmueble que tiene como propietaria la DEUDORA; resultando la suma de: CUATROSCIENTOS CINCUENTA MILLONES OCHOSCIENTOS DIECINUEVE MIL PESOS (\$450.819.000)

### FUNDAMENTOS DE DOCUMENTACION ADJUNTA

1. Certificación Catastral expedido por la Unidad Administrativa Especial CATASTRO DISTRITAL, distinguida con la Radicación No: 2023-145749, expedido el 23 de febrero de 2023 a la Hora: 12:20:03. Se adjunta una (1) hoja.
2. Factura Impuesto Predial Unificado año Gravable 2023, expedida en la misma fecha 23 de febrero de 2023, por la Secretaria de Hacienda Bogotá, con anexo en una (1) hoja.
3. Certificado de Tradición Matricula Inmobiliaria No. 50C- 292700. Anexo en cinco (5) hojas.
4. Derechos de cuota del 50% del inmueble a rematar, embargado mediante auto de 27 de septiembre de 2004 y secuestrado por la Inspección Decima (10) C Distrital de Policía-Alcaldía Local de Engativá- el 10 de febrero de 2009, visto a folios 625 y ss C1, en cumplimiento del despacho comisorio 004 ordenado por el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C.

### NOTIFICACIONES

Las recibo en la calle 32 Bis A No. 13-32 oficina 805. Torre 3, correo electrónico [gilbertoaponteabogados@gmail.com](mailto:gilbertoaponteabogados@gmail.com). Móvil 317 575 0548.

De la Señora Juez,

Cordialmente,

GILBERTO APONTE MUÑOZ  
C.C. No. 19298472  
T. P. No. 61467



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230314422373813762 Nro Matricula: 50C-292700  
Pagina 1 TURNO: 2023-184403

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 02:52:54 PM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 29-08-1975 RADICACION: 1975-47755 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 27-08-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0059YONNCOO CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO #6 DE LA MANZANA 46 DE LA URBANIZACION LA ESTRADA CON CABIDA DE 234.38 V2.4 LINDA NORTE EN 20 METROS CON EL LOTE #5 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. SUR EN 20 METROS CON EL LOTE #7 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION. ORIENTE EN 7.50 METROS CON LA CARRERA 66 DE LA NOMENCLATURA URBANA DE BOGOTA. OCCIDENTE EN 7.50 METROS CON LOS LOTES #S 18 Y 19 DE LA MISMA MANZANA Y URBANIZACION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:  
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS  
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO  
2) KR 69P 66 57 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CARRERA 66 N. 66-57/59

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 6128

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1960 Radicación: 1975-47755

Doc: ESCRITURA 5554 del 09-09-1960 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES MARTINEZ CARDENAS Y CIA. LTDA.

A: LOZANO JORGE CC# 29189266 X

A: LOZANO JOSE EMIGDIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1962 Radicación: 0

Doc: DECLARACIONES 0 del 09-09-1960 JUEZ PERMANENTE de BOGOTA VALOR ACTO: \$

AÑO GRAVABLE  
2023



FACTURA  
IMPUESTO PREDIAL  
UNIFICADO

No. Referencia 23011220305 401  
Factura Número: 2023001041812202631



A. IDENTIFICACION DEL PREDIO									
1. CHIP	AA0059YONN	2. D. DIRECCION	KR 69P 66 57	3. MATRICULA INMOBILIARIA	050C00292700				
B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE									
4. T. PO	5. No. IDENTIFICACION	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZON SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCION DE NOTIFICACION	10. MUNICIPIO			
00	3029405	LA ZONA DE LA CARRERA 66	100	PROPIETARIO	KR 69P 66 57	BOGOTA D.C.			

11. OTROS

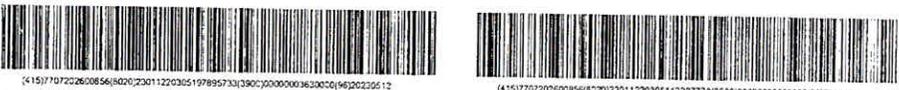
C. LIQUIDACION FACTURA									
12. AVALUO CATASTRAL	601,092,000	13. DESTINO HACENDARIO	61-RESIDENCIALES URBANOS Y R	14. TARIFA	7,4	15. % EXENCION	0,00	16. % EXCLUSION PARCIAL	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	4.448,000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL		818,000		19. IMPUESTO AJUSTADO		3.630,000	

D. PAGO CON DESCUENTO			
20. VALOR A PAGAR	VP	3.630,000	3.630,000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	360,000	0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	3.270,000	3.270,000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
24. PAGO VOLUNTARIO	AV	360,000	360,000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	3.630,000	3.630,000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO.

HASTA 12/05/2023 HASTA 14/07/2023  
 BOGOTA SOLIDARIA EN CASA  BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(802)23011220305197895733(390)0000000363000(46)20230512 (415)7707202600856(802)2301122030511332778(390)0000000363000(56)20230714

G. PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023 HASTA 14/07/2023



(415)7707202600856(802)23011220305008177463000000003267000(46)20230512 (415)7707202600856(802)2301122030503448865(390)0000000363000(46)20230714

SEÑAL AUTOGRAFADA DE MANUACION (AV) SELLO

CONTRIBUYENTE

1019

8

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230314422373813762 Nro Matricula: 50C-292700  
 Pagina 3 TURNO: 2023-184403

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 02:52:54 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6  
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARCIA MARIA INES  
 A: LOZANO GLORIA INES  
 A: VARGAS ANAN BETTY

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-122841  
 Doc: OFICIO 272 del 22-10-2007 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: EMBARGO CONCORDATARIO: 0422 EMBARGO CONCORDATARIO  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LOZANO CORDOBA-GLORIA STELLA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-10-2012 Radicación: 2012-94866  
 Doc: OFICIO 5660678361 del 04-10-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.  
 VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-09-2013 Radicación: 2013-80742  
 Doc: OFICIO 79321 del 30-08-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.  
 VALOR ACTO: \$  
 Se cancela anotación No: 9  
 ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 03-02-2017 Radicación: 2017-7951  
 Doc: OFICIO 53011 del 01-02-2017 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.  
 VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

7

**SNR** SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230314422373813762 Nro Matricula: 50C-292700  
 Pagina 2 TURNO: 2023-184403

Impreso el 14 de Marzo de 2023 a las 02:52:54 PM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES DE CONSTRUCCION  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 A: LOZANO JORGE CC# 29189266 X  
 A: LOZANO JOSE EMIGDIO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-03-1988 Radicación: 8844854  
 Doc: OFICIO 509 del 02-03-1988 JUZGADO 21C. DEL CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA (PROCESO ORDINARIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LOZANO JORGE CC# 29189266  
 A: LOZANO JOSE EMIGDIO (SIC) X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1995 Radicación: 1995-10955  
 Doc: ESCRITURA 485 del 07-02-1995 NOTARIA 20 de BOGOTA VALOR ACTO: \$4,000,000  
 ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LOZANO JORGE CC# 29189266  
 A: LOZANO CORDOBA GLORIA STELLA CC# 35329985 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-1995 Radicación: 1995-1964523  
 Doc: OFICIO 439 del 07-03-1995 JUZ. 21 C.CTO. de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA (PROCESO ORDINARIO)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: LOZANO JORGE CC# 29189266  
 A: LOZANO JOSE EMIGDIO X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-1995 Radicación: 46233  
 Doc: OFICIO 772 del 08-06-1995 JUZG. 34 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO (DERECHO DE CUOTA)  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
 DE: GARCIA MARIA INES  
 A: LOZANO GLORIA STELLA (SIC) X  
 A: VARGAS ANA BETTY

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-11-2007 Radicación: 2007-122841  
 Doc: OFICIO 272 del 22-10-2007 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

