



DICTÁMEN
PERICIAL
MERCANCÍA
STOCK

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

Experiencia que transforma

Bogotá D.C. 17 de Marzo de 2023

Señor(es)

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA
Ciudad

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 20190032 (JUZGADO ORIGEN 16 CIVIL CIRCUITO
BOGOTÁ.

PROCESO DE: AMERICAN LOGISTICS S.A.S.
A: BENCORP S.A.S.

Respetado(s) Señor(es)

De acuerdo con su solicitud y requerimiento previo expresado, el presente informe tiene como objetivo principal, determinar el valor comercial de la mercancía que se encuentra en stock y almacenada en una bodega de la compañía de servicios logísticos. Para ello, se realiza el muestreo y proceso de auditoría y peritaje a los elementos del inventario en Stock, almacenados en las instalaciones de AMERICAN LOGISTICS S.A.S.

La definición de la certificación de valor fue producto de los aspectos detallados el día de la inspección física, del análisis de la información recopilada y de la experiencia que aporta quien efectuó el muestreo de los productos.

En todo caso, los datos se sustentan mediante la información contable y el inventario digital de la compañía expedido mediante el software de la empresa.

De esta manera realizamos entrega formal del informe técnico, dando cumplimiento al primer informe de auditoría y certificación de constancia de los productos y elementos en stock a la fecha.

Quedamos atentos a corregir, ampliar, detallar o puntualizar cualquier aspecto del presente informe de avalúo, por usted solicitado, siempre y cuando sea de nuestro alcance.



ING. DAVID TRUJILLO C.
PERITO AVALUADOR
REPRESENTANTE LEGAL

DICTÁMEN PERICIAL AVALÚO Y MUESTREO DE INVENTARIO EN STOCK

CARRERA 69F No. 17-45 – BODEGA 5
AMERICAN LOGISTIC S.A.S
ZONA INDUSTRIAL MONTEVIDEO
BOGOTÁ D.C.



SOLICITANTE:
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
SENTENCIA

CLIENTE:
AMERICAN LOGISTICS S.A.S.
NIT: 830.057.762-0.

Marzo 17 de 2023

DICTÁMEN PERICIAL.....	2
AVALÚO Y MUESTREO DE INVENTARIO EN STOCK.....	2
1. INFORMACIÓN GENERAL	4
1.1. TIPO DE ACTIVOS Y/O BIENES.....	4
1.2. PROPÓSITO DEL MUESTREO Y AVALÚO.....	4
1.3. OBJETO DEL MUESTREO DE INVENTARIOS.....	4
1.4. MUNICIPIO.....	4
1.5. DEPARTAMENTO.....	4
1.6. UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS.....	4
1.7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS.....	4
1.8. FECHA DE LA VISITA.....	4
1.9. FECHA DEL INFORME.....	4
1.10. VIGENCIA DEL INFORME.....	4
2. LOCALIZACIÓN DE LA BODEGA.....	5
2.1. GENERALIDADES DEL SECTOR.....	5
3. INFORME DE INVENTARIOS.....	7
3.1. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA	7
4. PROCESO DE INSPECCIÓN.....	10
4.1. DATOS Y MUESTREO.....	10
5. METODOLOGÍA DE AVALÚO.....	12
6. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN	18
7. CONDICIONES GENERALES.....	20
7.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.....	20
7.2. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN.....	21
7.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD	21
7.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN.....	21
8. CERTIFICACIÓN DE AVALÚO	22
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	30

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. TIPO DE ACTIVOS Y/O BIENES

Los activos están conformados por una mercancía de la línea de indumentaria escolar (maletas, morrales, loncheras, cartucheras, vasos, gafas, y zapatos de mujer, entre otros). Este tipo de activos se encuentra clasificado como stock y/o inventario de mercancía, ya que corresponde a un conjunto de bienes o elementos que han sido adquiridos con el fin de venderlos y comercializarlos posteriormente. El inventario cuenta con elementos de origen internacional.

1.2. PROPÓSITO DEL MUESTREO Y AVALÚO

Por medio del presente estudio se pretende verificar la existencia de la mercancía en inventario, y su probabilidad de comercialización de acuerdo con el estado físico de conservación y probabilidad de rotación en un mercado abierto, bajo condiciones similares en cuanto a la comercialización de lotes de importación al por mayor.

1.3. OBJETO DEL MUESTREO DE INVENTARIOS

El objeto del presente informe es determinar el Valor de Mercado o Valor Razonable que tienen los elementos que se encuentran en Stock del inventario de MPS – Mayorista de Colombia S.A. Se entiende por Valor de Mercado o Valor Razonable (según el International Valuation Standards Council – IVSC) la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción.

1.4. MUNICIPIO

Bogotá D.C.

1.5. DEPARTAMENTO

Cundinamarca.

1.6. UBICACIÓN DE LOS ELEMENTOS

CARRERA 69F No. 17-45 – BODEGA 5 - AMERICAN LOGISTIC S.A.S

1.7. DOCUMENTOS SUMINISTRADOS Y/O CONSULTADOS

✓ Base de inventario general de los elementos

1.8. FECHA DE LA VISITA

Marzo 01 de 2023

1.9. FECHA DEL INFORME

Marzo 17 de 2023

1.10. VIGENCIA DEL INFORME

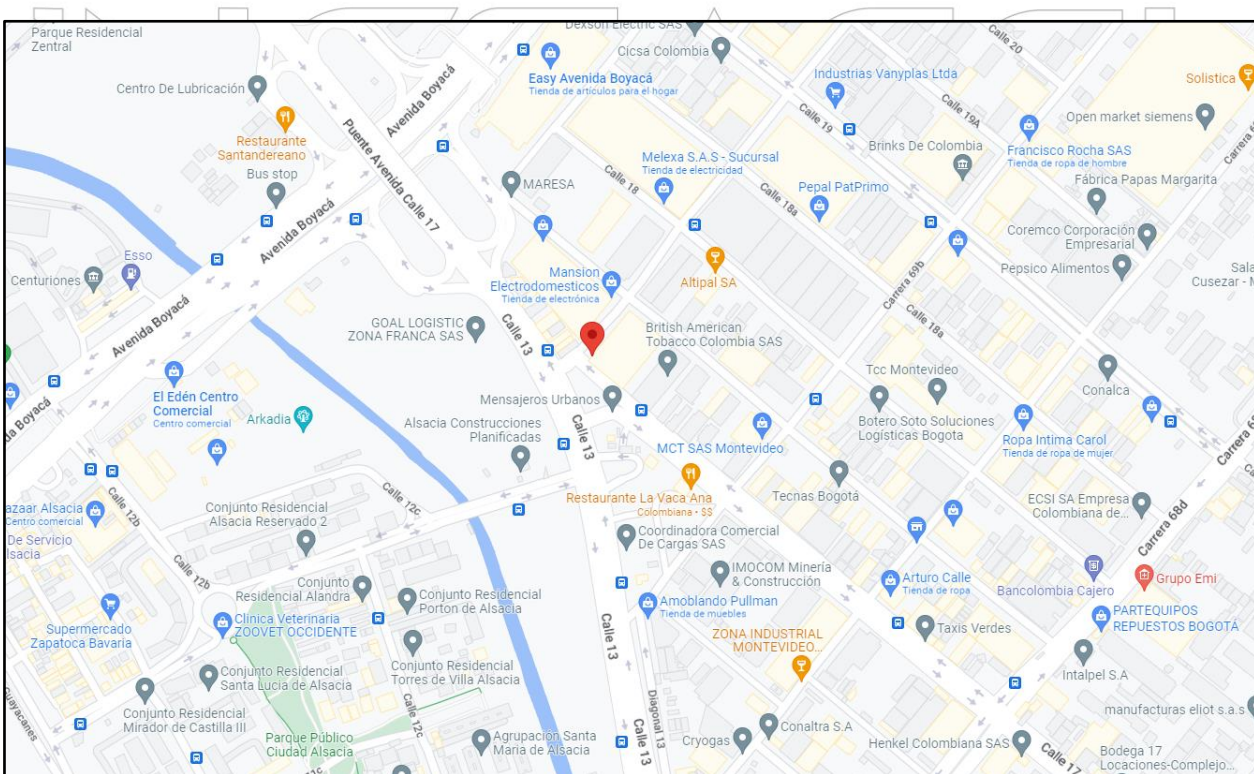
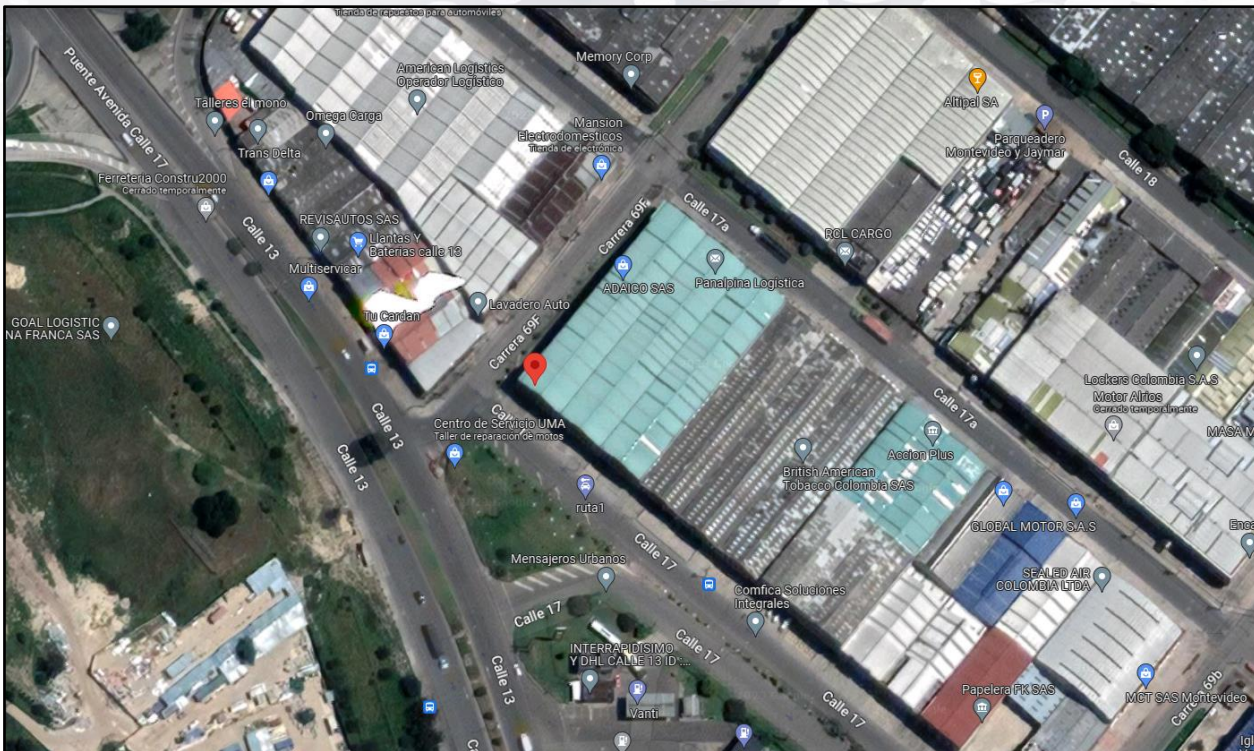
Tres (3) meses a partir de la fecha, de conformidad con lo estipulado en las obligaciones contractuales. Esto debido a que el producto y la mercancía en general puede llegar a sufrir algún tipo de daño y/o rotación.

2. LOCALIZACIÓN DE LA BODEGA

2.1. GENERALIDADES DEL SECTOR

Los elementos se localizan en la ciudad de Bogotá D.C. en las instalaciones de la empresa AMERICAN LOGISTICS S.A.S., en la CARRERA 69F No. 17-45 – BODEGA 5.





Coordenadas de Georreferenciación: 4°38'49.1"N 74°07'27.4"W
 Latitud: 4.646962 – Longitud: 74.124272"W

Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluouseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

3. INFORME DE INVENTARIOS

Yo FAVIAN DAVID TRUJILLO C., mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1014181992 de Bogotá D.C., en mi calidad de representante legal de INGEACCI – AVALÜOS E INGENIERIA S.A.S., dando cumplimiento a lo requerido por parte del solicitante, me permito presentar el siguiente informe de verificación física de inventario.

3.1. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA

De acuerdo con la información suministrada previamente por el contratante, existen unos valores de entrada asignados para cada uno de los elementos, donde se obtienen los siguientes datos:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR TOTAL A 2018
BALERINA	13	\$ 455.000
BILLETERA HOT WEELS	1	\$ 25.000
BOLSO BARBIE	73	\$ 1.515.000
BOLSO BARBIE Y LA PUERTA SECRETA	27	\$ 810.000
BOLSO DEPORTIVO BARBIE	2	\$ 50.000
BOLSO DEPORTIVO MONSTER HIGH	56	\$ 1.008.000
BOLSO EVER AFTER HIGH	158	\$ 3.797.000
BOLSO MONSTER HIGH	360	\$ 8.851.000
BOLSO MONSTER HIGH PELICULA	21	\$ 625.000
BOTELLA ALUMINIO MONSTER HIGH 400 ML	142	\$ 2.135.000
BOTELLA ALUMINIO MONSTER HIGH 750 ML	48	\$ 345.000
BOTELLA BARBIE SPORT 400 ML	6	\$ 60.000
BOTELLA SPORT BARBIE 400 ML	14	\$ 70.000
BOTELLA SPORT MONSTER HIGH 400 ML	34	\$ 170.000
BOTELLA SPORT PEQUEÑA HOT WHEELS	38	\$ 380.000
BOTELLA SPORT VALUE MONSTER HIGH 400 ML	50	\$ 650.000
BOTELLA TRITÁN MONSTER HIGH 450 ML	20	\$ 200.000
BOTELLA TRITÁN MONSTER HIGH 600 ML	98	\$ 1.774.000
CAJA CON MERMA	2	\$ 20.000
CAJA CON MUESTRAS COMERCIALES MORRALES	3	\$ -
CAJA CON SUMINISTROS IASA	4513	\$ 65.000
CAJA CON ZAPATOS DEFECTUOSOS	1	\$ 5.000
CANASTA	5	\$ 75.000
CARTERA EVER AFTER HIGH 2	16	\$ 520.000
CARTERA EVER AFTER HIGH 3	4	\$ 48.000
CARTONES BARBIE	3	\$ 54.000
CARTUCHERA BARBIE	292	\$ 4.277.000
CARTUCHERA EVER AFTER HIGH	107	\$ 1.926.000
CARTUCHERA EVERAFTER HIGH	28	\$ 567.000
CARTUCHERA HOT WHEELS	1	\$ 18.000
CARTUCHERA MAX STEEL	4	\$ 54.000
CARTUCHERA MONSTER HIGH	119	\$ 1.558.000
CARTUCHERA EVERAFTERHIGH	29	\$ 714.000

CARTUCHERAMONSTERHIGH	22	\$	426.000
COMBO SET MONSTER HIGH	125	\$	2.075.000
GORRO	40	\$	1.200.000
GORRO EVER AFTER HIGH	21	\$	273.000
LENTES DE SOL BARBIE	15	\$	244.000
LENTES DE SOL EVER AFTER HIGH	1	\$	10.000
LENTES DE SOL HOT WHEELS	21	\$	210.000
LENTES DE SOL MAX STEEL	2	\$	20.000
LENTES DE SOL MONSTER HIGH	27	\$	270.000
LONCHERA BARBIE	563	\$	12.301.000
LONCHERA EVER AFTER HIGH	490	\$	11.308.000
LONCHERA FROZEN	163	\$	1.312.000
LONCHERA HOT WHEELS	38	\$	718.000
LONCHERA MAX STEEL	42	\$	960.000
LONCHERA MONSTER HIGH	728	\$	13.469.000
LONCHERA SPIDERMAN	28	\$	218.000
LONCHERA THE GOOD DINOSAUR	44	\$	1.245.000
LONCHERA ULTIMATE SPIDERMAN	4	\$	20.000
LONCHERA VIOLETTA	174	\$	4.896.000
LONCHERAMAXSTEEL	1	\$	30.000
LONCHERAMONSTERHIGH	2	\$	36.000
MALETA CON RUEDAS	33	\$	642.000
MALETA CON RUEDAS BARBIE	311	\$	7.959.000
MALETA CON RUEDAS EVE AFTER HIGH	12	\$	156.000
MALETA CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	266	\$	4.766.000
MALETA CON RUEDAS HOT WHEELS	5	\$	138.000
MALETA CON RUEDAS MAX STEEL	54	\$	1.482.000
MALETA CON RUEDAS MONSTER HIGH	280	\$	5.823.000
MALETA CON RUEDAS TRANSFORMERS	3	\$	15.000
MALETA THE GOOD DINOSAUR	72	\$	2.300.000
MALETA VIOLETTA	168	\$	3.705.000
MALETAS CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	2	\$	60.000
MALETÍN BARBIE	2	\$	50.000
MALETÍN MONSTER HIGH	40	\$	560.000
MINIMOCHILA EVER AFTER HIGH	25	\$	535.000
MINIMOCHILA MONSTER HIGH	100	\$	2.500.000
MOCHILA CON RUEDAS EVER AFTER NIGH	10	\$	200.000
MOCHILA CON RUEDAS FRIENDS FOREVER AFTER	9	\$	162.000
MOCHILA FRIENDS FOREVER AFTER	5	\$	90.000
MORRAL BARBIE	203	\$	4.573.000
MORRAL CON RUEDAS BARBIE	68	\$	2.016.000
MORRAL CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	47	\$	982.000
MORRAL CON RUEDAS HOT WHEELS	4	\$	110.000
MORRAL CON RUEDAS MAX STEEL	8	\$	240.000
MORRAL CON RUEDAS MONSTER HIGH	1188	\$	17.425.000
MORRAL CON RUEDAS THE GOOD DINOSAUR	1	\$	30.000
MORRAL CON RUEDAS VIOLETTA	81	\$	1.385.000
MORRAL EQUESTRIA GIRLS	1	\$	30.000
MORRAL EVER AFTER HIGH	159	\$	1.882.000
MORRAL FRONZEN	12	\$	96.000

MORRAL MAX STEEL	132	\$	3.036.000
MORRAL MONS	7	\$	138.000
MORRAL MONSTER HIGH	269	\$	5.335.000
MORRAL THE GOOD DINOSAUR	35	\$	802.000
MORRAL VIOLETTA	60	\$	1.272.000
PORT LAP BARBIE	10	\$	180.000
PORT LAP FROZEN	47	\$	740.000
PORT LAP HOT WHEELS	1	\$	8.000
PORTA LAPICES EQUESTRIA GIRLS	2	\$	60.000
PORTA LAPIZ BARBIE	47	\$	942.000
PORTA LAPIZ EVER AFTER HIGH	42	\$	1.116.000
PORTA LAPIZ FROZEN	17	\$	342.000
PORTA LAPIZ HOT WHEELS	3	\$	54.000
PORTA LAPIZ MAX STEEL	164	\$	820.000
PORTA LAPIZ MONSTER HIGH	397	\$	9.029.000
PORTA LAPIZ VIOLETTA	187	\$	3.658.000
PORTALAPICES BARBIE	1	\$	30.000
PORTALÁPICES FROZEN	2	\$	10.000
SANDWICHERA BARBIE	71	\$	710.000
SANDWICHERA RECTANGULAR HOT WHEELS	15	\$	150.000
SET ESCOLAR SOY LUNA	2	\$	48.000
SET ESCOLAR SPIDERMAN	1	\$	30.000
SOMBRERO	5	\$	30.000
VANITE	5	\$	30.000
ZAPATO	6	\$	210.000
ZAPATOS	933	\$	32.650.000
TOTAL ELEMENTOS DISPONIBLES	14469	\$	205.404.000

Tabla 1: Cuadro general de elementos cantidades y valores a 2018.

El valor total de la mercancía y los elementos almacenados en libros es de **\$205.404.000**.

Este dato corresponde a los valores de entrada de la mercancía en 2018, que de acuerdo con la información suministrada eran cruzados con las facturas y valores de adquisición de los elementos y mercancía en almacenamiento. Por lo anterior, es necesario actualizar la información a valor presente, conforme al comportamiento del IPC durante el periodo de tiempo que tiene la mercancía en stock.

4. PROCESO DE INSPECCIÓN

4.1. DATOS Y MUESTREO

El muestreo aleatorio realizado al stock de inventario, parte de la base actual y los elementos disponibles tanto en bodega física como en el archivo de inventario suministrado por la entidad contratante.

Los elementos se inspeccionaron el mes de marzo del presente año en el domicilio del solicitante, en la ciudad de Bogotá. Fueron mostradas por el Encargado de La Empresa en ese momento.

La verificación de la condición física fue basada en una inspección visual por parte del suscrito a través de un muestreo aleatorio, donde se lograron identificar y verificar los datos contenidos en la base de datos suministrados y los correspondientes a cada elemento.

Para este proceso se tuvo en cuenta las siguientes etapas:

- Identificación de los activos. Algunos de los elementos cuentan con una etiqueta donde se puede verificar el nombre, número de referencia entre otros.
- Se confirmó que la base de datos coincidiera con la realidad física y se iban resaltando en el archivo.

ENTIDAD	CENDIS	BODEGA	UBICACIÓN	TOTAL	REFERENCIA	NREFERENCIA
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	23	1000192777	Botella tritán Monster High 600
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	1000206837	BOLSO BARBIE
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	2	3000108609	LONCHERA BARBIE
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	2	3000108683	LONCHERA MONSTER HIGH
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	3000108764	MORRAL EVER AFTER HIGH
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	2	3000108766	LONCHERA EVER AFTER HIGH
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	4	3000111210	PORT LAP FROZEN
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	2	3000111238	Morral THE GOOD DINOSAUR
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	3000111239	Lonchera THE GOOD DINOSAUR
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	3000111276	Lonchera SPIDERMAN
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	3000111281	Morral con ruedas MONSTER HIGH
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	3	3000111282	Lonchera MONSTER HIGH
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	4500	IASA0016	CARTONES BARBIE
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	3	IASA0023	CAJA CON SUMINISTROS IASA
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	ADMINISTRATIVO	B081DEFO	1	IASAESCOLAR	CAJA CON MUESTRAS COMERCIALES

Tabla 2: Muestreo base de datos suministrada.

IMPORTANTE: No se contabilizaron la totalidad de los elementos y en la inspección física se realiza un muestreo de cada categoría con el fin de comprobar la existencia de los elementos mencionados en la base de datos. Cualquier discrepancia y/o diferencia en el número de unidades deberá ser corroborado con un inventario y conteo total por parte del comprador y/o vendedor.

La base suministrada contiene datos como código de artículo, referencia y descripción del elemento, marca, clasificación tributaria, lugar de ubicación, cantidades en inventario físico, precio de coste unitario y Costo total, como se muestra a continuación:

ENTIDAD	CENDIS	BODEGA	UBICACIÓN	TOTAL	REFERENCIA	NREFERENCIA	VALOR UNITARIO 2018	TOTAL A PRECIO 2018
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	16	1000192097	MALETÍN MONSTER HIGH	\$ 25.000	\$ 400.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	16	1000192100	BOLSO MONSTER HIGH	\$ 25.000	\$ 400.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	15	1000192169	BOLSO MONSTER HIGH	\$ 25.000	\$ 375.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	10	1000192173	LONCHERA BARBIE	\$ 25.000	\$ 250.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	2	3000108592	MORRAL CON RUEDAS BARBIE	\$ 18.000	\$ 36.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	2	3000108606	LONCHERA BARBIE	\$ 30.000	\$ 60.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	27	3000108608	LONCHERA BARBIE	\$ 18.000	\$ 486.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	1	3000108609	LONCHERA BARBIE	\$ 18.000	\$ 18.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	23	3000108615	LONCHERA BARBIE	\$ 18.000	\$ 414.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	30	3000108616	CARTUCHERA BARBIE	\$ 18.000	\$ 540.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	60	3000108618	LONCHERA BARBIE	\$ 8.000	\$ 480.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	1	3000108630	CARTUCHERA BARBIE	\$ 18.000	\$ 18.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	24	3000108632	CARTUCHERA BARBIE	\$ 8.000	\$ 192.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	64	3000108639	CARTUCHERA MONSTER HIGH	\$ 8.000	\$ 512.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	3	3000108652	CARTUCHERAMONSTERHIGH	\$ 8.000	\$ 24.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	3	3000108674	CARTUCHERA MONSTER HIGH	\$ 8.000	\$ 24.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	13	3000108691	LONCHERA MONSTER HIGH	\$ 8.000	\$ 104.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	29	3000111200	LONCHERA MONSTER HIGH	\$ 18.000	\$ 522.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	20	3000111282	MORRAL MONSTER HIGH	\$ 18.000	\$ 360.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	29	3000111316	PORTA LAPIZ MONSTER HIGH	\$ 30.000	\$ 870.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	2	3000111320	MORRAL MONSTER HIGH	\$ 5.000	\$ 10.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	6	3000111323	LONCHERA MONSTER HIGH	\$ 30.000	\$ 180.000
BENACORP	AMERICAN MEZANINE	MEZZANINE	B081DEAD	10	3000111324	PORTA LAPIZ MONSTER HIGH	\$ 18.000	\$ 180.000

Tabla 3: Extracto tomado de la Base de datos Original suministrada

La base de datos reporta 655 elementos o referencias registradas, con un stock de 14.469 unidades en inventario físico.

5. METODOLOGÍA DE AVALÚO

METODOLOGIA DEL AVALUO

Se analizaron tres métodos mediante los cuales se llega a cifras definitivas por uno de ellos o por combinación de estos.

VALOR DE REPOSICION EN EL MERCADO PRIMARIO

Se consultó el precio de los Activos Fijos en el mercado primario, únicamente para aquellos equipos que no presenten obsolescencia tecnológica y/o para aquellos cuyas especificaciones y diseños no hayan tenido reformas substanciales y tengan permanencia de oferta y demanda en el mercado de bienes de capital.

VALOR DE REPOSICION EN MERCADOS SECUNDARIOS

Se investigó el valor de reposición en mercados secundarios para aquellos Activos Fijos descontinuados y/o con obsolescencia tecnológica, asimismo cuando no existiendo obsolescencia tecnológica, los productores hubiesen cesado su producción.

VALOR ACTUALIZADO POR INDICES SOBRE COSTOS HISTORICOS

Este método es aplicado cuando se obtienen precios de referencia en mercados primarios y/o secundarios, cuando los Activos Fijos fueron diseñados y fabricados por la empresa propietaria de los mismos o cuando se negoció la ingeniería y fue contratada su construcción por terceros.

El valor determinado en el avalúo es el resultado de una combinación del método de reposición y el método de mercado, así como la actualización de precios e índices económicos, valor obtenido mediante el análisis de características como tipo de fabricación, país de origen, capacidad, dimensiones, obsolescencia técnica y funcional, grado de comercialización, mantenimiento, tipo de trabajo desarrollado por el equipo, condiciones de severidad, eficiencia mecánica, estado actual, sistema de depreciación.

Para la obtención del valor comercial se conjugaron varios análisis, teniendo como norte la formula $V_c = V_r \times Cantidad \times O \times R$

V_c = Valor comercial

V_r p = Valor de Reposición

DP = Depreciación

R = Realización

NOTA: Para los factores incidentes en la obtención del valor comercial de los equipos se manejaron porcentajes promedios de la industria, haciendo claridad en que el mercado del usado con ese grado de obsolescencia es muy dinámico.

METODOLOGIA DE CÁLCULO

VC = Valor Comercial

E = Número de años transcurridos (Edad)

VR = Número De Años que le quedan (Vida Remanente)

E+VR =	Vida Económica total (VE)
r =	Tasa de Descuento Neto
VS =	Valor de Salvamento
CDR =	Costo Histórico actualizado a la fecha
FD =	Factor de Depreciación económico según edad
FO =	Factor de Obsolescencia según años transcurridos
FT =	Factor de trabajo desgaste y deterioro

Para el presente caso, se realiza la actualización de los valores iniciales mediante el histórico del IPC anual.

VALOR DE MERCANCÍA POR ACTUALIZACIÓN DEL ÍNDICE DE PRECIOS MEDIANTE LA VARIACIÓN DEL IPC A LA FECHA

La actualización de precios y/o proyección con inflación – IPC año vencido, contempla la variación porcentual anual, para este caso del IPC en Colombia, de acuerdo con el comportamiento económico general y la inflación que se presenta cada mes. Esto, teniendo en cuenta que los elementos o activos fueron adquiridos en el año 2018 y durante este periodo de tiempo, se han presentado variaciones significativas, como se muestra a continuación:

Año	IPC
2022	13,12%
2021	5,62%
2020	1,61%
2019	3,80%
2018	3,18%
2017	4,09%

Una vez identificada la variación del IPC Anual, se procede a calcular el VALOR PRESENTE de cada uno de los elementos. A continuación se muestra el ejemplo de la variación anual de un activo y el porcentaje total durante el periodo de tiempo.

ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS POR IPC - AÑO VENCIDO								
DESCRIPCIÓN ACTIVO	VALOR UNITARIO 2018	IPC 2019	IPC 2020	IPC 2021	IPC 2022	IPC 2023	VALOR PRESENTE 2023 REDONDEADO	% VARIACIÓN
BOLSO MONSTER HIGH	\$ 25.000	3,18%	3,80%	1,61%	5,62%	13,12%	\$ 32.500	30,00%
VALOR TOTAL DE ADQUISICIÓN		\$ 25.795	\$ 26.775	\$ 27.206	\$ 28.735	\$ 32.505		

Tabla 4: Actualización de precios por IPC.

Con el ejercicio anterior se calcula la variación porcentual que han tenido los precios del 2018 a la fecha.

A partir de este valor, se proyectan los valores de todas las unidades a VALOR PRESENTE, de acuerdo con lo estipulado anteriormente.

Adicionalmente, se considera pertinente aplicar un factor de demérito por estado y un factor de comercialización, debido a que, si bien los elementos se encuentran almacenados y embalados en las bodegas de American Logistics, se encuentran expuestos y sujetos a la manipulación interna y los agentes ambientales como polvo y material particulado que se pueda almacenar o depositar en la bodega. En cuanto al facto de comercialización, se aplica un descuento del 15%, soportado en que los elementos deben ser adquiridos por un mayorista, con el fin de obtener rentabilidad en la redistribución y venta de los artículos.

CUADRO DE VALORES A 2023

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VALOR UNITARIO DE DEMÉRITO Y/O DESCUENTO.	VALOR TOTAL DE DEMÉRITO Y/O DESCUENTO.	VALOR TOTAL MERCANCIA A MARZO 2023.
BALERINA	13	\$ 42.770	\$ 139.003	\$ 452.498
BILLETERA HOT WEELS	1	\$ 7.638	\$ 7.638	\$ 24.863
BOLSO BARBIE	73	\$ 22.913	\$ 462.833	\$ 1.506.668
BOLSO BARBIE Y LA PUERTA SECRETA	27	\$ 9.165	\$ 247.455	\$ 805.545
BOLSO DEPORTIVO BARBIE	2	\$ 7.638	\$ 15.275	\$ 49.725
BOLSO DEPORTIVO MONSTER HIGH	56	\$ 5.499	\$ 307.944	\$ 1.002.456
BOLSO EVER AFTER HIGH	158	\$ 10.082	\$ 1.159.984	\$ 3.776.117
BOLSO MONSTER HIGH	360	\$ 103.259	\$ 2.703.981	\$ 8.802.320
BOLSO MONSTER HIGH PELICULA	21	\$ 16.803	\$ 190.938	\$ 621.563
BOTELLA ALUMINIO MONSTER HIGH 400 ML	142	\$ 22.913	\$ 652.243	\$ 2.123.258
BOTELLA ALUMINIO MONSTER HIGH 750 ML	48	\$ 4.583	\$ 105.398	\$ 343.103
BOTELLA BARBIE SPORT 400 ML	6	\$ 6.110	\$ 18.330	\$ 59.670
BOTELLA SPORT BARBIE 400 ML	14	\$ 3.055	\$ 21.385	\$ 69.615
BOTELLA SPORT MONSTER HIGH 400 ML	34	\$ 3.055	\$ 51.935	\$ 169.065
BOTELLA SPORT PEQUEÑA HOT WHEELS	38	\$ 6.110	\$ 116.090	\$ 377.910
BOTELLA SPORT VALUE MONSTER HIGH 400 ML	50	\$ 7.943	\$ 198.575	\$ 646.425
BOTELLA TRITÁN MONSTER HIGH 450 ML	20	\$ 6.110	\$ 61.100	\$ 198.900
BOTELLA TRITÁN MONSTER HIGH 600 ML	98	\$ 26.884	\$ 541.957	\$ 1.764.243
CAJA CON MERMA	2	\$ 3.055	\$ 6.110	\$ 19.890
CAJA CON MUESTRAS COMERCIALES MORRALES	3	\$ 0	\$ 0	\$ 0
CAJA CON SUMINISTROS IASA	4513	\$ 1.528	\$ 19.858	\$ 64.643
CAJA CON ZAPATOS DEFECTUOSOS	1	\$ 1.528	\$ 1.528	\$ 4.973
CANASTA	5	\$ 4.583	\$ 22.913	\$ 74.588
CARTERA EVER AFTER HIGH 2	16	\$ 19.858	\$ 158.860	\$ 517.140
CARTERA EVER AFTER HIGH 3	4	\$ 3.666	\$ 14.664	\$ 47.736
CARTONES BARBIE	3	\$ 5.499	\$ 16.497	\$ 53.703
CARTUCHERA BARBIE	292	\$ 152.139	\$ 1.306.624	\$ 4.253.477
CARTUCHERA EVER AFTER HIGH	107	\$ 27.495	\$ 588.393	\$ 1.915.407

CARTUCHERA EVERAFTER HIGH	28	\$ 13.137	\$ 173.219	\$ 563.882
CARTUCHERA HOT WHEELS	1	\$ 5.499	\$ 5.499	\$ 17.901
CARTUCHERA MAX STEEL	4	\$ 11.609	\$ 16.497	\$ 53.703
CARTUCHERA MONSTER HIGH	119	\$ 37.577	\$ 475.969	\$ 1.549.431
CARTUCHERA EVERAFTER HIGH	29	\$ 20.163	\$ 218.127	\$ 710.073
CARTUCHERA MONSTER HIGH	22	\$ 19.552	\$ 130.143	\$ 423.657
COMBO SET MONSTER HIGH	125	\$ 21.385	\$ 633.913	\$ 2.063.588
GORRO	40	\$ 9.165	\$ 366.600	\$ 1.193.400
GORRO EVER AFTER HIGH	21	\$ 3.972	\$ 83.402	\$ 271.499
LENTES DE SOL BARBIE	15	\$ 7.027	\$ 74.542	\$ 242.658
LENTES DE SOL EVER AFTER HIGH	1	\$ 3.055	\$ 3.055	\$ 9.945
LENTES DE SOL HOT WHEELS	21	\$ 3.055	\$ 64.155	\$ 208.845
LENTES DE SOL MAX STEEL	2	\$ 3.055	\$ 6.110	\$ 19.890
LENTES DE SOL MONSTER HIGH	27	\$ 15.275	\$ 82.485	\$ 268.515
LONCHERA BARBIE	563	\$ 279.838	\$ 3.757.956	\$ 12.233.345
LONCHERA EVER AFTER HIGH	490	\$ 181.162	\$ 3.454.594	\$ 11.245.806
LONCHERA FROZEN	163	\$ 32.383	\$ 400.816	\$ 1.304.784
LONCHERA HOT WHEELS	38	\$ 36.049	\$ 219.349	\$ 714.051
LONCHERA MAX STEEL	42	\$ 32.994	\$ 293.280	\$ 954.720
LONCHERA MONSTER HIGH	728	\$ 251.732	\$ 4.114.780	\$ 13.394.921
LONCHERA SPIDERMAN	28	\$ 19.552	\$ 66.599	\$ 216.801
LONCHERA THE GOOD DINOSAUR	44	\$ 38.188	\$ 380.348	\$ 1.238.153
LONCHERA ULTIMATE SPIDERMAN	4	\$ 3.055	\$ 6.110	\$ 19.890
LONCHERA VIOLETTA	174	\$ 65.988	\$ 1.495.728	\$ 4.869.072
LONCHERA MAX STEEL	1	\$ 9.165	\$ 9.165	\$ 29.835
LONCHERA MONSTER HIGH	2	\$ 5.499	\$ 10.998	\$ 35.802
MALETA CON RUEDAS	33	\$ 14.664	\$ 196.131	\$ 638.469
MALETA CON RUEDAS BARBIE	311	\$ 199.797	\$ 2.431.475	\$ 7.915.226
MALETA CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	12	\$ 3.972	\$ 47.658	\$ 155.142
MALETA CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	266	\$ 66.905	\$ 1.456.013	\$ 4.739.787
MALETA CON RUEDAS HOT WHEELS	5	\$ 23.829	\$ 42.159	\$ 137.241
MALETA CON RUEDAS MAX STEEL	54	\$ 28.717	\$ 452.751	\$ 1.473.849
MALETA CON RUEDAS MONSTER HIGH	280	\$ 98.371	\$ 1.778.927	\$ 5.790.974
MALETA CON RUEDAS TRANSFORMERS	3	\$ 1.528	\$ 4.583	\$ 14.918
MALETA THE GOOD DINOSAUR	72	\$ 59.573	\$ 702.650	\$ 2.287.350
MALETA VIOLETTA	168	\$ 37.577	\$ 1.131.878	\$ 3.684.623
MALETAS CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	2	\$ 9.165	\$ 18.330	\$ 59.670
MALETÍN BARBIE	2	\$ 7.638	\$ 15.275	\$ 49.725
MALETÍN MONSTER HIGH	40	\$ 16.803	\$ 171.080	\$ 556.920
MINIMOCHILA EVER AFTER HIGH	25	\$ 15.581	\$ 163.443	\$ 532.058
MINIMOCHILA MONSTER HIGH	100	\$ 7.638	\$ 763.750	\$ 2.486.250
MOCHILA CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	10	\$ 6.110	\$ 61.100	\$ 198.900
MOCHILA CON RUEDAS FRIENDS FOREVER AFTER	9	\$ 5.499	\$ 49.491	\$ 161.109

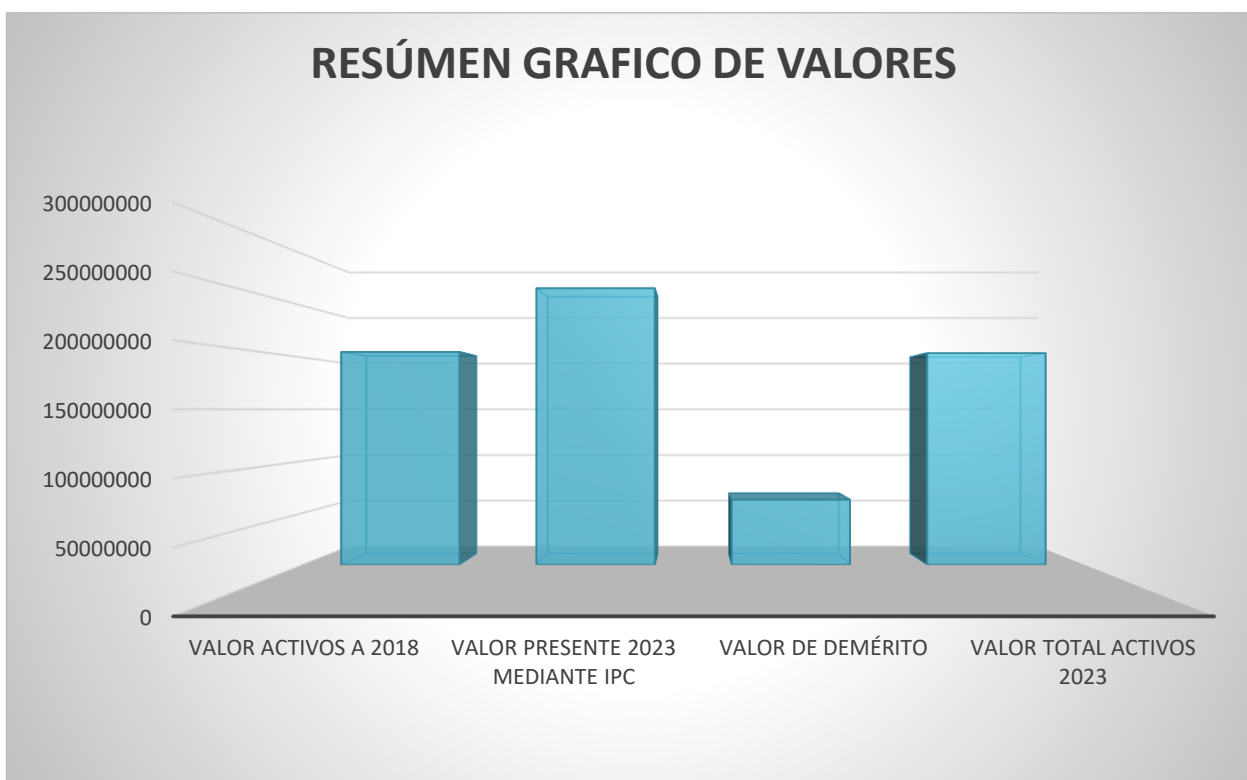
MOCHILA FRIENDS FOREVER AFTER	5	\$ 5.499	\$ 27.495	\$ 89.505
MORRAL BARBIE	203	\$ 136.253	\$ 1.397.052	\$ 4.547.849
MORRAL CON RUEDAS BARBIE	68	\$ 23.829	\$ 615.888	\$ 2.004.912
MORRAL CON RUEDAS EVER AFTER HIGH	47	\$ 37.271	\$ 300.001	\$ 976.599
MORRAL CON RUEDAS HOT WHEELS	4	\$ 25.968	\$ 33.605	\$ 109.395
MORRAL CON RUEDAS MAX STEEL	8	\$ 18.330	\$ 73.320	\$ 238.680
MORRAL CON RUEDAS MONSTER HIGH	1188	\$ 112.424	\$ 5.323.338	\$ 17.329.163
MORRAL CON RUEDAS THE GOOD DINOSAUR	1	\$ 9.165	\$ 9.165	\$ 29.835
MORRAL CON RUEDAS VIOLETTA	81	\$ 42.770	\$ 423.118	\$ 1.377.383
MORRAL EQUESTRIA GIRLS	1	\$ 9.165	\$ 9.165	\$ 29.835
MORRAL EVER AFTER HIGH	159	\$ 69.349	\$ 574.951	\$ 1.871.649
MORRAL FRONZEN	12	\$ 2.444	\$ 29.328	\$ 95.472
MORRAL MAX STEEL	132	\$ 53.157	\$ 927.498	\$ 3.019.302
MORRAL MONS	7	\$ 14.664	\$ 42.159	\$ 137.241
MORRAL MONSTER HIGH	269	\$ 146.640	\$ 1.629.843	\$ 5.305.658
MORRAL THE GOOD DINOSAUR	35	\$ 43.381	\$ 245.011	\$ 797.589
MORRAL VIOLETTA	60	\$ 38.493	\$ 388.596	\$ 1.265.004
PORT LAP BARBIE	10	\$ 5.499	\$ 54.990	\$ 179.010
PORT LAP FROZEN	47	\$ 21.385	\$ 226.070	\$ 735.930
PORT LAP HOT WHEELS	1	\$ 2.444	\$ 2.444	\$ 7.956
PORTA LAPICES EQUESTRIA GIRLS	2	\$ 9.165	\$ 18.330	\$ 59.670
PORTA LAPIZ BARBIE	47	\$ 25.662	\$ 287.781	\$ 936.819
PORTA LAPIZ EVER AFTER HIGH	42	\$ 14.664	\$ 340.938	\$ 1.109.862
PORTA LAPIZ FROZEN	17	\$ 29.328	\$ 104.481	\$ 340.119
PORTA LAPIZ HOT WHEELS	3	\$ 5.499	\$ 16.497	\$ 53.703
PORTA LAPIZ MAX STEEL	164	\$ 1.528	\$ 250.510	\$ 815.490
PORTA LAPIZ MONSTER HIGH	397	\$ 96.538	\$ 2.758.360	\$ 8.979.341
PORTA LAPIZ VIOLETTA	187	\$ 43.687	\$ 1.117.519	\$ 3.637.881
PORTALAPICES BARBIE	1	\$ 9.165	\$ 9.165	\$ 29.835
PORTALÁPICES FROZEN	2	\$ 1.528	\$ 3.055	\$ 9.945
SANDWICHERA BARBIE	71	\$ 12.220	\$ 216.905	\$ 706.095
SANDWICHERA RECTANGULAR HOT WHEELS	15	\$ 3.055	\$ 45.825	\$ 149.175
SET ESCOLAR SOY LUNA	2	\$ 14.664	\$ 14.664	\$ 47.736
SET ESCOLAR SPIDERMAN	1	\$ 9.165	\$ 9.165	\$ 29.835
SOMBRERO	5	\$ 1.833	\$ 9.165	\$ 29.835
VANITE	5	\$ 3.055	\$ 9.165	\$ 29.835
ZAPATO	6	\$ 10.693	\$ 64.155	\$ 208.845
ZAPATOS	933	\$ 1.174.648	\$ 9.974.575	\$ 32.470.425
TOTAL ELEMENTOS DISPONIBLES	14469	\$ 4.548.590	\$ 62.750.922	\$ 204.274.278

Tabla 5: Tabla de valores actualizados.

Del ejercicio realizado en el cuadro anterior, se obtuvieron los siguientes resultados:

VALOR ACTIVOS A 2018	VALOR PRESENTE 2023 MEDIANTE IPC	VALOR DE DEMÉRITO	VALOR TOTAL ACTIVOS 2023
\$ 205.404.000	\$ 267.025.200	\$ 62.750.922	\$ 204.274.278

Tabla 4: Resumen de Clasificación general de los elementos por su origen.



Gráfica 1: Representación gráfica de los valores.

6. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN

Como se puede observar en los datos de la tabla y la gráfica 1, se obtiene finalmente el valor para los activos comercializables después de realizar la actualización de precios y aplicar los factores de demérito y comercialización correspondientes.

Desde la parte de vista funcional, se trata de un Stock de temporada: stock estacional para productos con ventas que se incrementan de forma aguda en épocas determinadas. Debido a que la época de mayor venta esperada es a inicios de año para la temporada escolar. No obstante, son productos que pueden rotar y comercializarse en el día a día.

Desde la parte operativa, corresponde a un stock físico ya que es el número de existencias que se encuentran disponibles en un momento determinado en bodega.

Es decir, que el tipo de activos corresponde a un stock o inventario de mercancía de la línea de indumentaria escolar (maletas, morrales, loncheras, cartucheras, vasos, gafas, y zapatos de mujer, entre otros), la cual está disponible para la venta, comercialización y/o distribución.

Atendiendo al Auto expedido el 18 de noviembre de 2022, donde se indica que... “no se acreditó la depreciación respecto de cada bien mueble cautelado a noviembre”, es importante precisar que no se trata de activos fijos en servicio, es decir, que el tipo de activos corresponde a un stock o inventario de mercancía de la línea de indumentaria escolar (maletas, morrales, loncheras, cartucheras, vasos, gafas, y zapatos de mujer, entre otros), la cual está disponible para la venta, comercialización y/o distribución, por lo tanto, NO aplica ningún tipo de depreciación atribuible a la edad, puesto que no caducan ni pierden valor con el paso del tiempo. Así mismo el grado de obsolescencia es mínimo.

No obstante, se aplica un factor de demérito por estado de conservación, debido a que algunos de los elementos pueden sufrir deterioro o afectación a causa de agentes ambientales como el polvo, y las condiciones de almacenamiento, que no son propias de un Stock mantenido para la venta. También se aplicó un factor de comercialización, puesto que, debido a la cantidad de elementos y unidades en bodega, requieren de un inversionista, mayorista y/o distribuidor de este tipo de elementos para ponerlos en comercialización.

Por lo que se observó, en la visita física los activos se encuentran en cajas apiladas en estibas, en la bodega No. 5 de American Logistics y la dirección mencionada anteriormente. Del muestreo se puede inferir que la mayoría de los activos se encuentran en buen estado de conservación y algunos pocos se han visto afectados por polvo o material particulado, por lo cual fue procedente contemplar el factor de demérito atribuible al estado en general.

Gran parte de la información técnica de cada equipo contenida en el informe fue suministrada por el poseedor de los activos.

El valor comercial actual asignado como avalúo es el equivalente a la compra de los activos y/o elementos como uno solo, más no es el equivalente al valor de comercialización o de venta individual.

El valor obtenido para cada ítem contempla el estado de conservación y el factor de comercialización.

Para efectos de avalúo se realiza la actualización de precios a VALOR PRESENTE, teniendo en cuenta que los valores iniciales cuentan con fecha de 2018, así como el comportamiento de cada uno de los indicadores económicos en la actualidad.

Los documentos consultados y enunciados se toman como ciertos para fines comerciales.

La información contemplada en el presente avalúo es confidencial, pero netamente comercial; la autenticidad jurídica de documentos y demás información debe ser verificada por la entidad interesada.

Los análisis y conclusiones presentados en el informe están limitadas únicamente a las suposiciones y condiciones reportadas.

El evaluador deja expresa constancia que a la fecha no tiene ni ha tenido interés actual o contemplado con el dueño ni en los bienes descritos, y que cumple con los requerimientos éticos y profesionales contemplados dentro del Código de Conducta del IVSC (International Valuation Standard Committee – Comité de Normas Internacionales de Valoración).

Este informe ha sido realizado conforme a lo estipulado en las Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standard – IVS) establecidas por el Comité de Normas Internacionales de Valoración, en su aparte IVS 3 (International Valuation Standard 3) en la que se normaliza la presentación de los informes de avalúo, haciendo énfasis principalmente en cuanto a incluir en los mismos, los métodos, propósitos, suposiciones y limitaciones consideradas en la valoración, el análisis realizado y los datos utilizados que permiten concluir el valor, así como también las consideraciones de tipo ético y profesional de las que debe dejarse constancia en el reporte.

El Comité de Normas Internacionales ha elaborado unas Notas Guía para ser tenidas en cuenta dependiendo de la clase de activo a ser avaluado y del propósito de la valoración, por lo tanto, en este caso nos hemos orientado con Notas GN 3 para Valoración de maquinaria, planta y equipo.

7. CONDICIONES GENERALES

El presente informe corresponde a un muestreo aleatorio de los productos físicos almacenados en las bodegas del contratista y soportados mediante la base de datos de inventario suministrada.

Con el muestreo se pretende determinar, las condiciones y el valor actual de los elementos.

El muestreo se realiza aleatoriamente y en ningún caso, corresponde o constituye a un levantamiento de información puntual y detallada sobre la totalidad de los productos y/o mercancía que se encuentra la bodega. No obstante, se verifica y estima que la cantidad relacionada es acorde con el número de cajas y elementos almacenados en bodega.

Los datos representados en este informe son tomados de la información suministrada por el contratante y lo visualizado en el proceso de muestro de los productos y el stock de inventario de la bodega de almacenamiento localizada en Bogotá-

Por medio del presente documento se certifica que, mediante la visita e inspección técnica, se logra identificar y visualizar la existencia densificada de los productos en lista.

El resultado corresponde al valor del costo de los productos y elementos, expresado en dinero, entendiéndose que este es el valor de ingreso y compra unitaria y total.

7.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

- ✓ Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.
- ✓ Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.
- ✓ El valuador no tiene interés en el resultado del dictamen pericial realizado y el stock de inventario solicitado.
- ✓ Los honorarios del valuador se encuentran fijados en el documento contractual de prestación de servicios.
- ✓ La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta
- ✓ El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión
- ✓ El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando y auditando.
- ✓ El valuador ha realizado una visita o verificación personal a las instalaciones donde se encuentra almacenado el stock de inventario.

7.2. DECLARACIÓN DE NO VINCULACIÓN

El aquí firmante y ejecutor del encargo valuatorio, deja constancia que no tiene ningún tipo de vínculo con el solicitante del avalúo, excepción hecha de la generada contractualmente en la ejecución de este.

7.3. POLÍTICAS DE CALIDAD Y CONFIDENCIALIDAD

- ✓ Guardar estricta confidencialidad de los datos personales de los clientes y solicitantes de avalúos.
- ✓ Total, reserva de los documentos suministrados.
- ✓ No divulgación de los resultados obtenidos del trabajo efectuado.
- ✓ Suministrar cualquier tipo de información derivada del estudio, previa autorización del contratante.
- ✓ Ampliar, corregir, puntualizar o aclarar cualquier duda que al respecto se genere.
- ✓ Hacer manifiesta cualquier causal de inhabilidad en la ejecución de alguna labor profesional.

7.4. CLAÚSULA DE PROHIBICIÓN DE PUBLICACIÓN

Se prohíbe la publicación parcial o total de la presente certificación; cualquier referencia al mismo, a las cifras de valuación, al nombre y afiliaciones profesionales del valuator sin el consentimiento escrito del mismo.

8. CERTIFICACIÓN DE AVALÚO

MERCANCÍA EN STOCK INVENTARIO DE ACTIVOS FIJOS



AVALÚO COMERCIAL		INVENTARIO EN STOCK
Tipo de Avalúo	Muestreo Mercancía en stock	
localización	Almacenamiento en bodega	
Solicitante	AMERICAN LOGISTIC S.A.S	
Zona	Zona Industrial	
Actividad económica	logística	
Dirección	CARRERA 69F No. 17-45 – BODEGA 5	
Vereda/Barrio	Puente Aranda	
Municipio	Bogotá D.C.	
Departamento	Bogotá D.C.	
Fecha avalúo	Marzo 17 de 2023	

ITEM	DETALLE	TIPO	CANT.	UNID.	VALOR UNITARIO PROMEDIO	VALOR TOTAL AVALUO
CUADRO RESÚMEN AVALÚO						
1	MERCANCÍA EN STOCK E INVENTARIO EN BODEGA	ACTIVO COMERCIALIZABLE	14469	und.	14.118	\$ 204.274.278
VALOR TOTAL AVALÚO						TOTAL FINAL AVALUO
						\$ 204.274.278

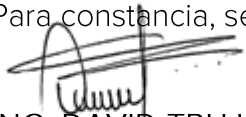
SON: DOSCIENTOS CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE.

OBSERVACIONES:

PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA MERCANCÍA SE TUVO EN CUENTA LA INFORMACION SUMINISTRADA POR LA EMPRESA DONDE SE ENCUENTRAN DESCRITOS E IDENTIFICADOS CADA UNO DE LOS ELEMENTOS ALMACENADOS Y SOBRE LA CUAL SE REALIZA LA PROYECCIÓN Y/O DETERMINACIÓN DE VALOR ACTUAL.

En atención a lo anterior, se estima que el valor de la mercancía a la fecha es de \$204.274.278.

Para constancia, se firma el 17 del mes de Marzo de 2023.


ING. DAVID TRUJILLO C.
Representante Legal
RAA AVAL-1014181992

9. INFORMACIÓN DEL PERITO QUE EMITE EL DICTÁMEN

Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es en la AV. Calle 100 No 60 – 04 Of 312, Andes Norte, Bogotá.

Información del perito actuante quien que da el dictamen:

✓	Nombre: DAVID TRUJILLO C.
✓	RAA-AVAL: 1014181992
✓	C.C.: 1014181992
✓	Dirección de Notificación: AV. Calle 100 No 60 – 04 Of 312
✓	Ciudad de Notificación: Bogotá
✓	Celular: 3017452217
✓	Profesión: Ingeniero Civil

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan y mantiene la esencia en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y los parámetros estadísticos y proyección de valores. Adicionalmente, se utilizan y aplican métodos y análisis financieros que permitan estimar y calcular el valor actual de la mercancía.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008), así como lo indicado en el párrafo anterior, puesto que el presente dictamen pericial es atípico y distinto a los bienes inmuebles y/o activos fijos en servicio.

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si “ha sido designado en procesos anteriores o en curso por

la misma parte o por el mismo apoderado de la parte”, se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

RELACIÓN DE AVALUOS Y DICTÁMENES REALIZADOS

A continuación, se relaciona el último avalúo realizado para juzgado y el listado de avalúos de inmuebles realizados para Bancolombia con la finalidad de remates, colocaciones, daciones en pago, entre otros.

FECHA ENTREGA	JUZGADO	REFERENCIA	DEMANDANTE	DEMANDADO	DIRECCION	CIUDAD
30/07/2020	51 CML DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ	PROCESO DE EXPROPIACION No. 2020-00058	EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ E.S.P.	MARCO ANTONIO GUERRERO HERRERA	CALLE 77 No. 128 – 03 BARRIO EL GACO	BOGOTÁ

INGEACCI

FECHA ENTREGA	FINALIDAD SERVICIO (BANCOLOMBIA)	CLIENTE	DIRECCION	CIUDAD
2/04/2019	DACION EN PAGO	ADORNOS Y ACCESORIOS S A	CARRERA 17 A No. 113 – 53 AP 502 GJ 15, GJ 16, GJ 18 Y DP No. 11	BOGOT A
2/04/2019	DACION EN PAGO	ADORNOS Y ACCESORIOS S A	CARRERA 14 No. 106 A – 29 AP 206 GJ 21 Y DP 19	BOGOT A
3/04/2019	OTRANEGOCIACION	BANCOLOMBIA	CALLE 41B SUR No. 79A-07	BOGOT A
15/04/2019	REMATE	VIVIANA ANDREA CONDE SANCHEZ	PREDIO DENOMINADO EL OLVIDO UBICADO EN LA VEREDA EL FRAILEJONAL DEL MUNIPIO DE LA CALERA (CUNDINAMARCA)	LA CALERA
15/04/2019	COMERCIALIZACION DE ACTIVOS	BANCOLOMBIA	Calle 12A No.5-96 Bodega 1 y Trans 6 No. 12-90 Bodega A	SOACHA
15/04/2019	COMERCIALIZACION DE ACTIVOS	BANCOLOMBIA	CONJUNTO RESIDENCIAL VIZCAYA DE COT A UNIDAD DE VIM	COT A
22/04/2019	OTRANEGOCIACION	CACHARRERIA LOS MARINILLOS LTDA	CALLE 22F No. 85A-21	BOGOT A
22/04/2019	OTRANEGOCIACION	CACHARRERIA LOS MARINILLOS LTDA	CALLE 23A No. 81A-57	BOGOT A
22/04/2019	OTRANEGOCIACION	MALDONADO PABON PAOLA ANDREA	CASA 87 UBICADA EN EL CONDOMINIO RESIDENCIAL ABACO VEREDA CANELON CAJICA (CUND	CAJICA
14/05/2019	URBANO	ANDRES RODRIGUEZ CRESPO - BANCOLOMBIA	Apartamento 208 Calle 93 No. 17-23 Edificio Infiniti 93	BOGOT A
15/05/2019	URBANO	INVERSIONES CONPROPIEDAD SAS	AK 45 222 - 22 La santamaria Antes Superfondo y Torca Fontanar	BOGOT A
16/05/2019	URBANO	WILLIAM MESA	CLL 22 N 1-197 APT O 504 EDIFICIO T OSCANA MUNICIPIO CHIA (CUNDINAMARCA)	CHIA
16/05/2019	URBANO	MARIA ROMERO BUSTOS	CRA 3A 6 89 S APT 403 IN 5	GACHANCIPA
23/05/2019	URBANO	ADAN PRIETO AVELLA	CALLE 13#9-33 OFICINA 211/212/213	BOGOT A
24/05/2019	URBANO	ELIECER SEGURA CARDENAS	calle 95 No. 71 - 75 Lote 1 ciudad Bogota.1304 BLOQ 6	BOGOT A
27/05/2019	URBANO	INPUT S BROKERS GROUP SAS	CARRERA 106 N 15A-25 ZONA FRANCA BOGOT A D.C	BOGOT A
28/05/2019	URBANO	NARVAEZ ARIZA LUZ JEANNETTE	CASA 93 MANZANA 12 DEL PROYECTO CAMINO DE ARRAYANES UBICADO BOGOT A CALLE 213 N° 114 - 10	BOGOT A
31/05/2019	URBANO	SIGMA INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	CENTRO COMERCIAL Y HOTEL SANTA BARBARA, calle 24 No. 4-05, Barrio Galan, Ciudad Puerto Boyacá.	PUERTO BOYACA
4/06/2019	URBANO	SERRANO CUBILLOS ALEXANDER	LOTE NUMERO 35- CASA NUMERO 35 EL CUAL HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SERRATO P.H- UBICADO EN LA VEREDA PUEBLO VIEJO-KM 18+970 METROS, VARIANTE COT A-CHIA CUNDINAMARCA	COT A
10/06/2019	URBANO	LUCAS RONALDO CORONEL MENDOZA	CALLE 192 NÚMERO 11 A 51, INTERIOR 6, ET APA 1, T ORRE 2, APARTAMENTO 902 Y GARAGE P176	BOGOT A
11/06/2019	URBANO	Gilberto Villalba Castro	CALLE 167 D No. 8 - 58	BOGOT A
11/06/2019	URBANO	R G COMERCIAL S A	LOTE DE TERRENO "SANTA INES	LA CALERA
11/06/2019	URBANO	R G COMERCIAL S A	LOTE DE TERRENO LA COLINA	LA CALERA
12/06/2019	URBANO	Adán Prieto Avella	CALLE 12B No 9-33 OF 211-212 y 213	BOGOT A

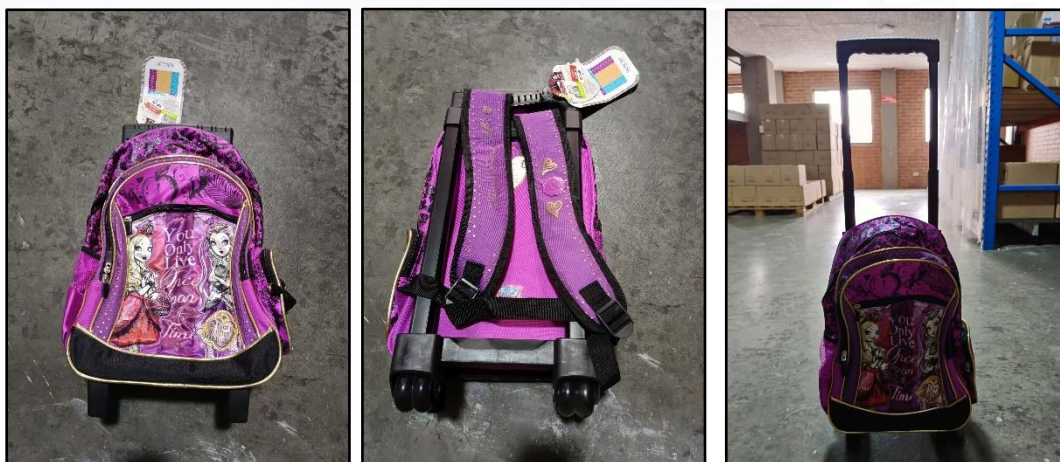
12/06/2019	URBANO	Adán Prieto Avella	CALLE 12B No 9-33 OF 201,202,203 Y 204	BOGOTA
12/06/2019	URBANO	Adán Prieto Avella	CALLE 12B No 9-33 OF 206 Y 207	BOGOTA
12/06/2019	URBANO	Adán Prieto Avella	CALLE 12B No 9-33 OF 208,209 Y 210	BOGOTA
13/06/2019	URBANO	WILSON REINALDO ZAPATA ESPINOSA	LOTE DOS (2) UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHIA CALLE 13 No 14-35	CHIA
13/06/2019	URBANO	DANAUTOS MOTORS SAS	AC 26 No. 81 B - 53	BOGOTA
18/06/2019	URBANO	MUNDO PROCESOS SAS	CARRERA 66 NO. 4G-41 - BOGOTA	BOGOTA
27/06/2019	URBANO	POLIMEROS Y TEXTILES LIMITADA	LOTE 63 MZP5 ETP 4 PARQUE IND SAN JORGE INCL PARQUEADEROS USO EXCLUSIVO, 50C-1886879 LOTE 64 MZP5 ETP 4 PARQUE IND SAN JORGE INCL PARQUEADEROS USO EXCLUSIVO 50C-1887987	MOSQUERA
2/07/2019	URBANO	ANALUCIA ROJAS TORRES	DIAG 28 29 27 APTO 501 TORRE 12 CONJUNTO GIRASOL	SOACHA
2/07/2019	URBANO	JOSE ALEXANDER TRIANA CASTAÑEDA	DIAG 28 29 27 APTO 304 TORRE 18 CONJUNTO RESD GIRASOL	SOACHA
3/07/2019	RURAL	I & M INGENIERIA LTDA	LOTE DE TERRENO NO 2 CON LA BODEGA EN EL CONSTRUIDA VEREDAL APUINTA	TENJO
8/07/2019	URBANO	ROGAL SAS	CALLE 56 SUR #29-53	BOGOTA
10/07/2019	URBANO	estacion caracoli JASA SAS	Calle 117 70G 19 Apto 302 Piso 3 y Garaje 4. Edificio Gloria Cecilia P.H	BOGOTA
10/07/2019	URBANO	COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL COMERCIAL MEDICALTDA	CALLE 129 #508C-47 BOGOTA	BOGOTA
17/07/2019	URBANO	DESARROLLO DE PROYECTOS Y CONS	CARRERA 97 # 158-46 APTO 513 HABITAT SUBA PH 97	BOGOTA
17/07/2019	URBANO	MONTENEGRO PAZ ELENA KARINA	CARRERA 3 N 22-01 APTO 3-208	CHIA
17/07/2019	URBANO	LUIS FREDDY ROJAS HERNANDEZ	Transversal 78K No.41A-04 sur, Bogotá D.C	BOGOTA
18/07/2019	URBANO	FRITZ GERALD RODRIGUEZ RUSINKE	Bogotá-Clle 213 No 114-10 Mza 15 Casa 58	BOGOTA
22/07/2019	URBANO	FONSECA REITA BORIS BORMAN	APTO 203 CALLE 57 # 36A - 50 JARDINES DE FEDERMAN - PARQUEADEROS 1 Y 2	BOGOTA
23/07/2019	URBANO	ERNESTO MCCORMICK	Calle 150A # 96A-90 Apto 802 Torre 1 Conjunto residencial Palermo	BOGOTA
25/07/2019	URBANO	BLANCA LEMUS PARRA	cr 5 2 35	MOSQUERA
29/07/2019	URBANO	LEONARDO CRUZ GARCIA	CALLE 9 #5-37 LOTE 6	PUERTO LOPEZ
12/08/2019	URBANO	JOSE EDINSON CARRILLO TAMAYO	CARRERA 19 NO 183 - 15 APARTAMENTO 904 TORRE 3 CAMINO DE TOORCA	BOGOTA
13/08/2019	RURAL	MARCO TULIO FORERO RINCON	LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL PRADO" UBICADO EN LA VEREDA SALITRE DEL MUNICIPIO DE TABIO	TABIO
16/08/2019	URBANO	OMAR RICARDO SANDOVAL	CASA LOTE 2, MANZANA 20, CONJUNTO RESIDENCIAL ALCALA	FLANDES
16/08/2019	RURAL	HEBERT LUIS ARTEAGA VARGAS	LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO DIOS ESTA CONMIGO UBICADO EN LA VEREDA LOS HIGALES, MUNICIPIO DE LORICA - ALIN	LORICA

16/08/2019	URBANO	FANNY PATRICIA BELTRAN MEDINA	CASA 324 - TRANSVERSAL 4B N 3-64 M7	SOACHA
22/08/2019	URBANO	BUFETE SUAREZ & ASOCIADOS LTDA	CRA 7A No 2A-35 SOACHA APTO 404 INT 6 PARQUE CAMPESTRE ET 8 MZ 8 LT 1	SOACHA
26/08/2019	URBANO	COLOMBIANA DE FRIO TECNICO SAS	CARRERA 67 #9-69	BOGOTA
26/08/2019	URBANO	OSCAR OSORIO GOMEZ	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE LA 100 CARRERA 65 # 100-15 APTO 1501 TORRE 1 Y GARAJES SENCILLOS NUMERO SS-56 DEPOSITO 11	BOGOTA
27/08/2019	RURAL	RAFAEL ANTONIO PARRA CRISTANCHO	MUNICIPIO DE TENJO VEREDA: TENJO CONDOMINIO SANTALUCIA LOTE 6 -CONJUNTO FRENTE AL RESTAURANTE EL MAJUI	TENJO
28/08/2019	URBANO	CESAR AUGUSTO BERNAL MESA	AVENIDA CALLE 145 # 85-52 TORRE 3 APTO 612	BOGOTA
18/09/2019	URBANO	INDUSTRIAS GOYA INCOL SAS	CALLE 19#1-131	FUNZA
18/09/2019	URBANO	YOLANDA PATRICIA VALDERRAMA GOMEZ	Calle 19 No. 121 A- 37	BOGOTA
23/09/2019	RURAL	CASS CONSTRUCTORES SAS	Autopista Norte KM 16. Vereda Fusca. Lote Chosua.	CHIA
24/09/2019	URBANO	CARLOS ALBERTO CASTILLO NARANJO	DIRECCIÓN: CARRERA 14 A 9 - 88 S CASA 63 CONJUNTO RESIDENCIAL RODAMONTE - CONTACTO CLIENTE: CARLOS ALBERTO CASTILLO	MOSQUERA
8/10/2019	URBANO	BANCOLOMBIA S.A	MOSQUERA AVENIDA TRONCAL DE OCCIDENTE No.20-85	MOSQUERA
9/10/2019	URBANO	MARTHA CECILIA PEREZ TRONCOSO	CALLE 86 No 95 D 03 BLOQUE 6 APARTAMENTO 203	BOGOTA
9/10/2019	URBANO	JUAN ALEJANDRO OPAYOME BENAVIDES	Carrera 101 No. 69-36 Apto 401 Interior 9 Agrupacion de vivienda altos de tierragrata ph	BOGOTA
15/10/2019	URBANO	BANCOLOMBIA	Calle 134 a No 57a - 35 apto 602 bloque 3 DP 119 GJ 130	BOGOTA
13/11/2019	URBANO	ALEXANDER JIMENEZ RODRIGUEZ	TRANSVERSAL 4B No. 3 - 64 CASA 396 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE APAN MZ 7	SOACHA
15/11/2019	URBANO	AGUEDITA MURCIAMORA	CARRERA 116 # 152-80 INTERIOR 7 CASA 8	BOGOTA
18/11/2019	URBANO	JOSE DE JESUS PORTELA CALLEJAS	CALLE 45 SUR No. 65 - 76 INTERIOR 8 APARTAMENTO 603	BOGOTA
19/11/2019	URBANO	BANCOLOMBIA	Calle 127 C No 3-81 APTO 503 - GARAJE 83 conjunto residencial Altos Del Cerro	BOGOTA
25/11/2019	URBANO	DANIEL ARMANDO URIBE GUTIERREZ	CARRERA 12 #6-07 APTO 503 BLOQUE B Y PARQUEADERO 32 DE LA CALERA	CUNDINAMARCA - LA CALERA
4/12/2019	URBANO	JORGE HUMBERTO RENDON HENANO	KR 5 NO 131 90 TO 2 APTO 1204	BOGOTA
5/12/2019	URBANO	ALFREDO MUNEVAR PACHON	CALLE 109 #21-57 PARQUEADERO SENCILLO 18 EDIFICIO RESIDENCIAL LORETTO 109 P.H.; APTO 304 EDIFICIO RESIDENCIAL LORETTO 109 P.H.	BOGOTA
10/12/2019	URBANO	JOSE MANUEL TORRES RODRIGUEZ	PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE LOTE 74 MANZANA P 7 EN MOSQUERA CUNDINAMARCA	CUNDINAMARCA - MOSQUERA
16/12/2019	URBANO	SUMINISTROS DE OFICINA COM SAS - OFFIMONACO SAS	CRA 9 23-49	BOGOTA
26/12/2019	URBANO	GUILLERMO OSWALDO LEON	AK 72 NO 173 60 CASA 2	BOGOTA
24/01/2020	URBANO	WILL BECERRA GAMBOA	CARRERA 45 N 55-59 APARTAMENTO 202 EDIFICIO MARIA CONSTANZA	BOGOTA

8/01/2020	URBANO	GEOLANGER MAURICIO RODRIGUEZ AMAYA	calle 17 sur No 28-47/91 Apto 1003.	BOGOTA
14/01/2020	URBANO	SERVER SOLUTION SAS	CALLE 154 16D 08	BOGOTA
14/01/2020	URBANO	ILUMINACION JAIME DUSSAN S A S	CASA - LOTE EL EDEN # CASA 70-UNIDAD PRIVADA 70 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H. y CASA - LOTE EL EDEN # CASA 7-UNIDAD PRIVADA 7 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H	CUNDINAMARCA - CHICA
14/01/2020	URBANO	ILUMINACION JAIME DUSSAN S A S	CASA - LOTE EL EDEN # CASA 70-UNIDAD PRIVADA 70 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H. y CASA - LOTE EL EDEN # CASA 7-UNIDAD PRIVADA 7 CONDOMINIO CAMPESTRE KALAMARY P.H	CUNDINAMARCA - CHICA
28/01/2020	URBANO	CLAUDIA CESPEDEZ ZAMORA	CARRERA 4 ESTE #38-56	CUNDINAMARCA - SOACHA
3/02/2020	URBANO	OMAR RINCON SUAREZ	CARRERA 14 B No. 3 - 48 SUR DE BOGOTÁ	BOGOTA
4/02/2020	urbano	VICTOR RAUL OROZCO QUINTERO	Avenida calle 138 No 53 A 70 apartamento 308 edificio multifamiliar Apolo	BOGOTA
5/02/2020	URBANO	HERNANDO ROA AMARILES	CALLE 22 B#62 - 30 APT O 202	BOGOTA
5/02/2020	URBANO	BRASAS AMERICAS MARCO POLO THAI COCINA GOUR	AV. CALLE 20 (AMERICAS) N 42A-5	BOGOTA
6/02/2020	URBANO	HERMIDA ART UNDUAGA JAIME	CALLE 95 No. 10-30, APARTAMENTO 102, EDIFICIO BENSAL EN BOGOTÁ D.C.	BOGOTA
10/02/2020	URBANO	ALVARO DE JESUS OSSALOPEZ	CARRERA 7 59-54 OFICINA 605 EDIFICIO LINK 7-60 PROPIEDAD HORIZONTAL	BOGOTA
11/02/2020	URBANO	OLIVEROS GARCIA GERMAN GABRIEL	CARRERA 55 C No. 161A- 70, APARTAMENTO 507, INTERIOR 2	BOGOTA
11/02/2020	URBANO	JAVIER GERARDO PARRA VANEGAS	CALLE 1 #5-42 MZ 9 CASA 375 SOACHA	CUNDINAMARCA - SOACHA
11/02/2020	URBANO	JAIME GUERRERO GUEVARA	CALLE 6 NUMERO 5-19 APARTAMENTO 403 INTERIOR CONJUNTO CERRADO QUINTAS DEL PORTAL	CUNDINMARCA - SOACHA
11/02/2020	URBANO	BLANCA PONTE MUÑOZ	CARRERA 2 NUMERO 15-90 SUR APARTAMENTO 302 TORRE 22 AGRUPACION DE VIVIENDA BARICHARA CIUDADELA DE COLSUBSIDIO MAIPORE	CUNDINMARCA - SOACHA
12/02/2020	URBANO	LIBARDO GUERRERO LUNA	CARRERA 68 B NUMERO 96-70 APARTAMENTO 901 TORRE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE LA FLORESTA TERCERA ETAPA P.H.	BOGOTA
13/02/2020	URBANO	PAGUAY FAJARDO SERGIO EDISON	CASA CALLE 120 NRO. 51 - 80, BARRIO MONACO, BOGOTÁ	BOGOTA
13/02/2020	URBANO	GL INGENIERIA Y EQUIPOS SAS	CRA 14B N 118-80 APT O 304 EDIFICIO ALCAPARROS BOGOTÁ	BOGOTA
17/02/2020	URBANO	LAURA SANABRIA BENITEZ	CALLE 11 # 19 A - 12 APARTAMENTO 104 BLOQUE 1 LOTE 1 URBANIZACION LAS MANGAS ETAPA 2 MANZANA 8	CUNDINAMARCA - FUNZA
17/02/2020	URBANO	MIRLA LLOREDA GRACIA	CALLE 13 # 2-14	CUNDINAMARCA - SOACHA

24/02/2020	URBANO	BERNARDO ANIBAL GIL TORRES	CARRERA 120 A No. 77-60, APARTAMENTO 502 INTERIOR 2, PARQUEADERO 26, CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DE GRANADA EN BOGOTÁ	BOGOTÁ
24/02/2020	URBANO	CLAUDIA NIETO SANCHEZ	TRANSVERSAL 70C 68B - 17 SUR APT O 502 INT 12 CONJUNTO RESIDENCIAL DONDOMIN 1 DEL ENSUEÑO	BOGOTÁ
24/02/2020	URBANO	WILLIAM LOPEZ DE MESA BERNAL	CR 3 #1B - 60 APTO 303 TORRE 9 CONDIMINIOS DE SAN SEBASTIAN CONJ RES ALBANI PH	BOGOTÁ
26/02/2020	URBANO	PEDRO ALEJANDRO GOMEZ GARCIA	CASA NUMERO 16 CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU P.H.	CUNDINAMARCA - CAJICA
28/02/2020	URBANO	STM CONSTRUCTORES SAS	kr1 este #77-21 apartamento 404 DUPLEX	BOGOTÁ
3/03/2020	URBANO	FECRA S S A S	CALLE 9 # 37- 68 BOGOTÁ	BOGOTÁ
3/03/2020	URBANO	EULICER TELLO PINZON	CRA 31 66A-15 S	BOGOTÁ
4/03/2020	URBANO	OSVALDO ALFONSO ANGULO CALERO	CARRERA 8 124 - 87 APARTAMENTO 201 PISO 2	BOGOTÁ
9/03/2020	URBANO	WA SAS	CL 128B BIS 58B 46 CS. 2	BOGOTÁ
16/03/2020	URBANO	PATRICIA HELENA ARCINIEGAS CALVO y JOSE CORONADO	CALLE 103 A #21 A-85 APARTAMENTO 404 EDIFICIO TIRRENO P.H.- parqueaderos 8 y 9-depositos 1 y 19	BOGOTÁ
16/03/2020	URBANO	MARTHA LUCIA CHAMBUETA LOPEZ	CALLE 150 A No. 96 A 40, APARTAMENTO 204 TORRE 2, PARQUEADERO 74 Y USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 19, CONJUNTO RESIDENCIAL BARI E BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO



MORRAL DE RUEDAS MONSTER HIGH



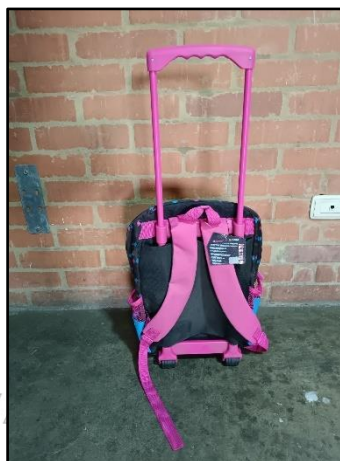
MORRAL DE RUEDAS INSTORY



LONCHERA MONSTER HIGH



CARTUCHERA MONSTER HIGH – TERMO MONSTER HIGH



MORRAL DE RUEDAS MONSTER HIGH



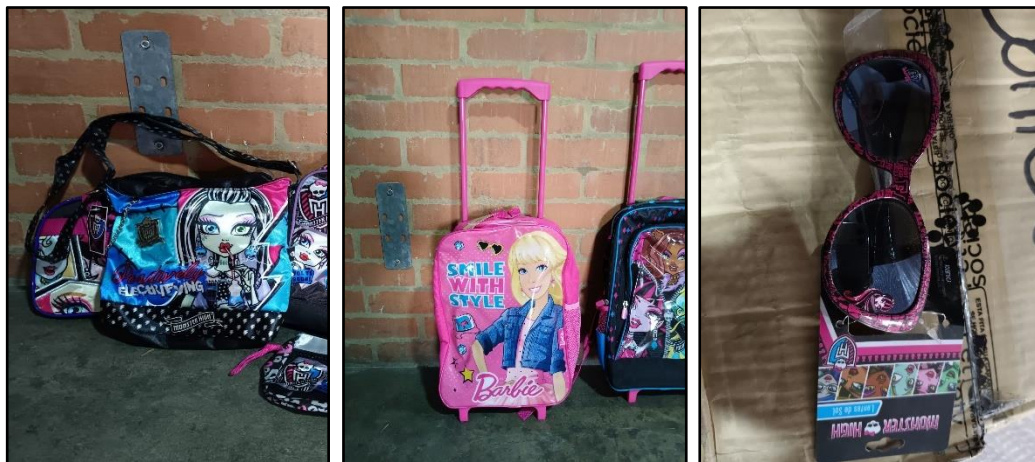
LONCHERA MONSTER HIGH



MORRAL MONSTER HIGH



CARTUCHERA MONSTER HIGH – BOLSO MONSTER HIGH



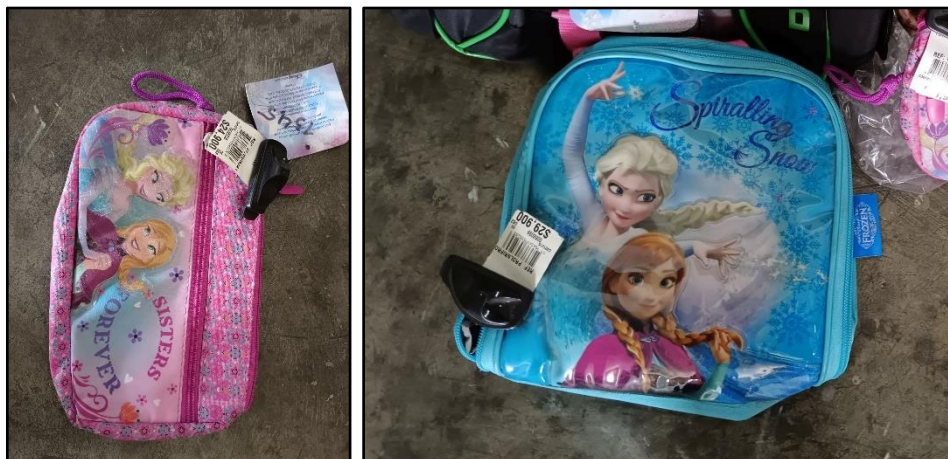
BOLSO MONSTER HIGH - MORRAL DE RUEDAS BARBIE – GAFAS MONSTER HIGH



KIT DE LONCHERA - RECIPIENTE Y TERMOS MONSTER HIGH



KIT DE RECIPIENTE Y TERMO BARBIE – GAFAS BARBIE



CARTUCHERA FROZEN – MORRAL FROZEN



SET DE MORRAL, CARTUCHERA Y LONCHERA SOY LUNA



MORRAL DE RUEDAS THE GOOD DINOSAUR



MORRAL MAX STEEL



MORRAL DE RUEDAS MAX STEEL



MORRAL MAX STEEL



LONCHERAS HOMBRE ARAÑA



MORRAL FROZEN



CARTUCHERA HOT WHEELS



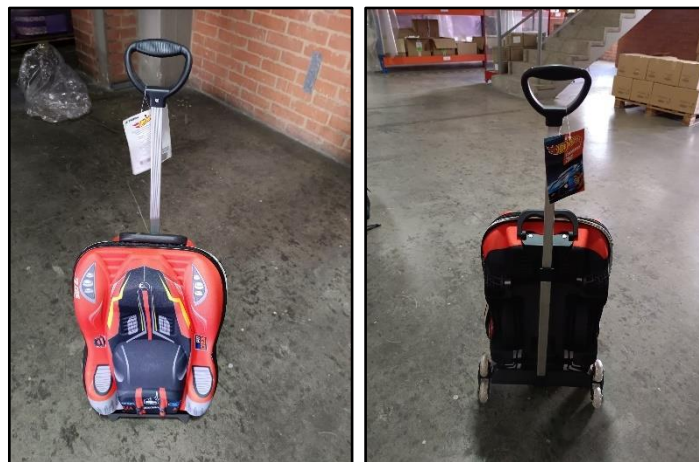
BILLETERA HOT WHEELS – PORTALAPIZ HOT WHEELS



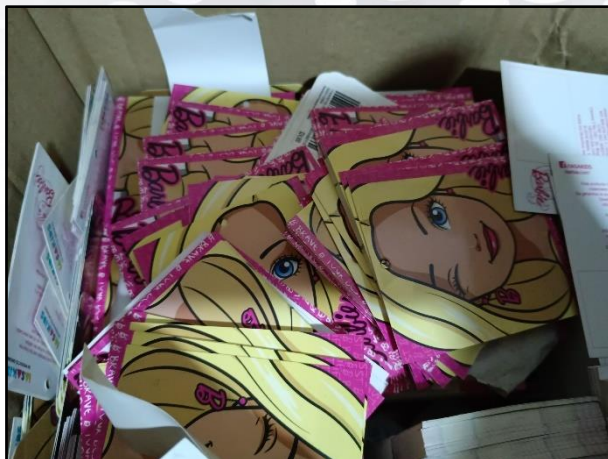
CARTUCHERA HOT WHEELS – GAFAS HOT WHEELS



MORRAL HOT WHEELS – RECIPIENTE HOT WHEELS



MALETA CON RUEDAS HOT WHEELS



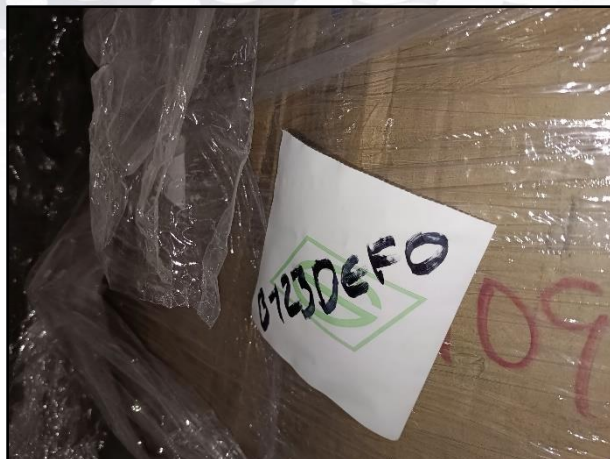
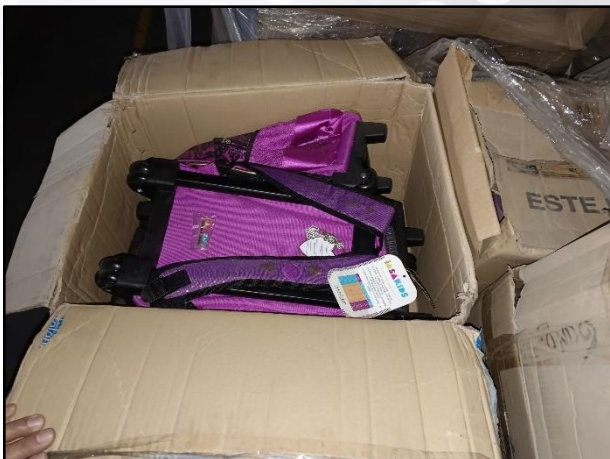
CARTONES BARBIE



ZAPATOS ANIMAL PRINT – ZAPATOS ENCAJE – ZAPATOS FLORES



ZAPATOS PLATEADOS – ZAPATOS BEIGE



IDENTIFICACIÓN Y ALMACENAMIENTO EN CAJAS



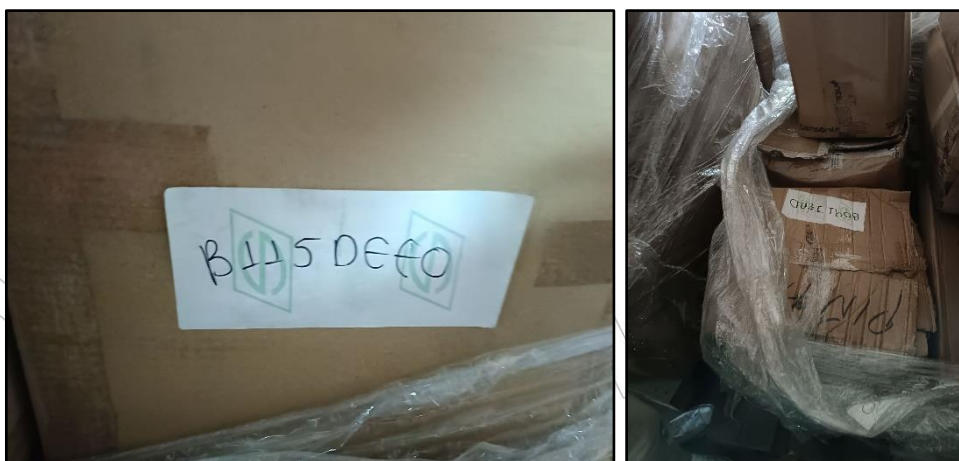
CAJAS ALMACENAMIENTO MERCANCÍA



ALMACENAMIENTO EN ESTIBAS



IDENTIFICACIÓN INTERNA DE LOS ELEMENTOS



IDENTIFICACIÓN INTERNA DE LOS ELEMENTOS



CAJA CON ZAPATOS



ALMACENAMIENTO Y EMBALAJE



VISTA GENERAL DE LA MERCANCÍA



PIN de Validación: b9590ac8



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014181992, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1014181992.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
01 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
26 Jul 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
01 Jun 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
26 Jul 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: b9590ac8



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9590ac8



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b9590ac8



Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Ago 2021

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0865, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0603, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CRA 93 A NO. 76 - 16 AP 202
Teléfono: 3017452217
Correo Electrónico: datrujillo10@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial
Ingeniero Civil- Corporación Universitaria Minuto de Dios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1014181992.

Página 4 de 5



PIN de Validación: b9590ac8



El(la) señor(a) FAVIAN DAVID TRUJILLO COPETE se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b9590ac8

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Febrero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal