



Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	038 - 1998 - 00106 - 01	Ejecutivo Singular	CONCASA S.A	YOLANDA GODOY CORTES	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	26/01/2023	30/01/2023

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2023-01-25 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA
SECRETARIO(A)



Señor (a).

Juez 3 de Ejecución Civil Del Circuito de Bogotá D.C.
E.S.D.

Ref.: Avalúo y liquidación del crédito.
Rad.: 038-1998-106.

El suscrito, obrando como apoderado de la cesionaria la señora LEONOR PINILLA PERAZA, a través del presente memorial y teniendo en cuenta que se encuentran cumplidos los presupuestos procesales para ello conforme a lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., por haberse ya practicado el secuestro del inmueble, me dispongo a presentar el avalúo del inmueble para que el Despacho obre de conformidad con el procedimiento contemplado en la Ley.

Teniendo en cuenta lo anterior allego junto al presente memorial, la certificación catastral del año 2022 del inmueble embargado y secuestrado, en la cual consta que el inmueble tiene un avalúo catastral de CIENTO NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL PESOS M/CTE (\$190.426.000), por lo cual y para efectos del posterior remate y conforme a lo contemplado en el numeral 4º del artículo 444 del C.G.P., se debe tener tal valor aumentado en un 50%, por lo cual el avalúo correspondería a la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$285.639.000)**

Por otro lado, se procede a realizar la actualización de la liquidación del crédito, para lo cual se tomará la liquidación previamente aprobada por el Despacho a través de auto de fecha 22 de mayo de 2014, la cual liquidó capital e intereses hasta el día 31 de enero de 2014.

Periodo	Tasa	Nº días	Valor	Saldo deuda	Interés
Desde	Hasta	Mora.	UVR	UVR	Mensual
31/01/2014	28/02/2014	28	208.6294	1076531.5208	\$ 224.596.125
28/02/2014	31/03/2014	31	209.6556	1076531.5208	\$ 225.916.168
31/03/2014	30/04/2014	30	210.9044	1076531.5208	\$ 227.045.234
30/04/2014	31/05/2014	31	211.8163	1076531.5208	\$ 228.026.924
31/05/2014	30/06/2014	30	212.7961	1076531.5208	\$ 229.081.769
30/06/2014	31/07/2014	31	213.4053	1076531.5208	\$ 229.737.532
31/07/2014	31/08/2014	31	213.6634	1076531.5208	\$ 230.015.385
31/08/2014	30/09/2014	30	214.0321	1076531.5208	\$ 230.412.302
30/09/2014	31/10/2014	31	214.4008	1076531.5208	\$ 230.809.219
31/10/2014	30/11/2014	30	214.7175	1076531.5208	\$ 231.150.157
30/11/2014	31/12/2014	31	215.0333	1076531.5208	\$ 231.490.125
31/12/2014	31/01/2015	31	215.4693	1076531.5208	\$ 231.959.417
31/01/2015	28/02/2015	28	216.3896	1076531.5208	\$ 232.950.225
28/02/2015	31/03/2015	31	218.4156	1076531.5208	\$ 235.131.278
31/03/2015	30/04/2015	30	220.2743	1076531.5208	\$ 237.132.227
30/04/2015	31/05/2015	31	221.5381	1076531.5208	\$ 238.492.748
31/05/2015	30/06/2015	30	222.4048	1076531.5208	\$ 239.425.778
30/06/2015	31/07/2015	31	222.8086	1076531.5208	\$ 239.860.481
31/07/2015	31/08/2015	31	223.1349	1076531.5208	\$ 240.211.753
31/08/2015	30/09/2015	30	223.8753	1076531.5208	\$ 241.008.817
30/09/2015	31/10/2015	31	225.2444	1076531.5208	\$ 242.482.696
31/10/2015	30/11/2015	30	226.7949	1076531.5208	\$ 244.151.859
30/11/2015	31/12/2015	31	228.2684	1076531.5208	\$ 245.738.128
31/12/2015	31/01/2016	31	229.6616	1076531.5208	\$ 247.237.952



31/01/2016	29/02/2016	18.03%	29	231.7793	1076531.5208	\$ 249.517.722
29/02/2016	31/03/2016	18.03%	31	234.8577	1076531.5208	\$ 252.831.717
31/03/2016	30/04/2016	18.03%	30	237.4155	1076531.5208	\$ 255.585.269
30/04/2016	31/05/2016	18.03%	31	239.1436	1076531.5208	\$ 257.445.623
31/05/2016	30/06/2016	18.03%	30	240.3319	1076531.5208	\$ 258.724.866
30/06/2016	31/07/2016	18.03%	31	241.5402	1076531.5208	\$ 260.025.639
31/07/2016	31/08/2016	18.03%	31	242.7495	1076531.5208	\$ 261.327.488
31/08/2016	30/09/2016	18.03%	30	242.9697	1076531.5208	\$ 261.564.541
30/09/2016	31/10/2016	18.03%	31	242.518	1076531.5208	\$ 261.078.271
31/10/2016	30/11/2016	18.03%	30	242.3666	1076531.5208	\$ 260.936.815
30/11/2016	31/12/2016	18.03%	31	242.4513	1076531.5208	\$ 261.006.467
31/12/2016	31/01/2017	18.03%	31	243.1056	1076531.5208	\$ 261.710.841
31/01/2017	28/02/2017	18.03%	28	244.7496	1076531.5208	\$ 263.480.659
28/02/2017	31/03/2017	18.03%	31	247.3635	1076531.5208	\$ 266.294.605
31/03/2017	30/04/2017	18.03%	30	249.1527	1076531.5208	\$ 268.220.735
30/04/2017	31/05/2017	18.03%	31	250.3426	1076531.5208	\$ 269.501.700
31/05/2017	30/06/2017	18.03%	30	251.1997	1076531.5208	\$ 270.424.395
30/06/2017	31/07/2017	18.03%	31	251.6311	1076531.5208	\$ 270.888.811
31/07/2017	31/08/2017	18.03%	31	251.7000	1076531.5208	\$ 270.962.964
31/08/2017	30/09/2017	18.03%	30	251.8152	1076531.5208	\$ 271.087.000
30/09/2017	31/10/2017	18.03%	31	252.0434	1076531.5208	\$ 271.332.665
31/10/2017	30/11/2017	18.03%	30	252.1174	1076531.5208	\$ 271.412.328
30/11/2017	31/12/2017	18.03%	31	252.3767	1076531.5208	\$ 271.691.473
31/12/2017	31/01/2018	18.03%	31	253.0915	1076531.5208	\$ 272.460.977
31/01/2018	28/02/2018	18.03%	28	254.2468	1076531.5208	\$ 273.758.521
28/02/2018	31/03/2018	18.03%	31	256.0872	1076531.5208	\$ 275.686.943
31/03/2018	30/04/2018	18.03%	30	257.2736	1076531.5208	\$ 276.963.140
30/04/2018	31/05/2018	18.03%	31	258.1930	1076531.5208	\$ 277.952.903
31/05/2018	30/06/2018	18.03%	30	259.0903	1076531.5208	\$ 278.918.875
30/06/2018	31/07/2018	18.03%	31	259.6147	1076531.5208	\$ 279.483.408
31/07/2018	31/08/2018	18.03%	31	259.6286	1076531.5208	\$ 279.498.372
31/08/2018	30/09/2018	18.03%	30	259.6209	1076531.5208	\$ 279.490.962
30/09/2018	31/10/2018	18.03%	31	259.9911	1076531.5208	\$ 279.888.614
31/10/2018	30/11/2018	18.03%	30	260.3484	1076531.5208	\$ 280.273.259
30/11/2018	31/12/2018	18.03%	31	260.6658	1076531.5208	\$ 280.614.950
31/12/2018	31/01/2019	18.03%	31	261.2207	1076531.5208	\$ 281.212.317
31/01/2019	28/02/2019	18.03%	28	262.3272	1076531.5208	\$ 282.403.500
28/02/2019	31/03/2019	18.03%	31	263.9424	1076531.5208	\$ 284.142.313
31/03/2019	30/04/2019	18.03%	30	265.2377	1076531.5208	\$ 285.536.745
30/04/2019	31/05/2019	18.03%	31	266.4925	1076531.5208	\$ 286.887.576
31/05/2019	30/06/2019	18.03%	30	267.5601	1076531.5208	\$ 288.026.116
30/06/2019	31/07/2019	18.03%	31	268.3377	1076531.5208	\$ 288.873.992
31/07/2019	31/08/2019	18.03%	31	269.9929	1076531.5208	\$ 289.579.336
31/08/2019	30/09/2019	18.03%	30	269.4002	1076531.5208	\$ 290.017.807
30/09/2019	31/10/2019	18.03%	31	269.8413	1076531.5208	\$ 290.492.665
31/10/2019	30/11/2019	18.03%	30	270.3574	1076531.5208	\$ 291.048.263
30/11/2019	31/12/2019	18.03%	31	270.7132	1076531.5208	\$ 291.431.293
31/12/2019	31/01/2020	18.03%	31	271.2074	1076531.5208	\$ 291.963.315
31/01/2020	29/02/2020	18.03%	29	272.0984	1076531.5208	\$ 292.922.504
29/02/2020	31/03/2020	18.03%	31	273.6304	1076531.5208	\$ 294.571.751
31/03/2020	30/04/2020	18.03%	30	275.2972	1076531.5208	\$ 296.366.113



30/04/2020	31/05/2020	18.03%	31	276.3085	1076531.5208	\$	287.454.810	\$	4.618.234
31/05/2020	30/06/2020	18.03%	30	276.0795	1076531.5208	\$	287.208.284	\$	4.465.554
30/06/2020	31/07/2020	18.03%	31	275.0963	1076531.5208	\$	295.149.838	\$	4.597.973
31/07/2020	31/08/2020	18.03%	31	274.59	1076531.5208	\$	295.604.790	\$	4.589.511
31/08/2020	30/09/2020	18.03%	30	274.5763	1076531.5208	\$	295.590.042	\$	4.441.240
30/09/2020	31/10/2020	18.03%	31	275.0756	1076531.5208	\$	296.062.962	\$	4.596.624
31/10/2020	30/11/2020	18.03%	30	275.3565	1076531.5208	\$	296.432.105	\$	4.453.892
30/11/2020	31/12/2020	18.03%	31	275.0626	1076531.5208	\$	296.113.559	\$	4.597.410
31/12/2020	31/01/2021	18.03%	31	275.4015	1076531.5208	\$	296.478.396	\$	4.603.074
31/01/2021	28/02/2021	18.03%	28	276.432	1076531.5208	\$	297.587.761	\$	4.173.172
28/02/2021	31/03/2021	18.03%	31	277.9523	1076531.5208	\$	299.224.412	\$	4.845.708
31/03/2021	30/04/2021	18.03%	30	279.5217	1076531.5208	\$	300.913.921	\$	4.521.232
30/04/2021	31/05/2021	18.03%	31	281.0856	1076531.5208	\$	302.597.508	\$	4.698.076
31/05/2021	30/06/2021	18.03%	30	283.2928	1076531.5208	\$	304.973.629	\$	4.582.229
30/06/2021	31/07/2021	18.03%	31	284.6323	1076531.5208	\$	306.415.643	\$	4.757.358
31/07/2021	31/08/2021	18.03%	31	285.033	1076531.5208	\$	306.847.009	\$	4.764.056
31/08/2021	30/09/2021	18.03%	30	286.1156	1076531.5208	\$	308.012.462	\$	4.827.887
30/09/2021	31/10/2021	18.03%	31	287.3205	1076531.5208	\$	309.309.575	\$	4.802.289
31/10/2021	30/11/2021	18.03%	30	287.8627	1076531.5208	\$	309.893.270	\$	4.656.146
30/11/2021	31/12/2021	18.03%	31	288.6191	1076531.5208	\$	310.707.559	\$	4.823.994
31/12/2021	31/01/2022	18.03%	31	290.4047	1076531.5208	\$	312.629.813	\$	4.853.858
31/01/2022	28/02/2022	18.03%	28	293.6781	1076531.5208	\$	316.153.732	\$	4.433.529
28/02/2022	31/03/2022	18.03%	31	298.7784	1076531.5208	\$	321.644.365	\$	4.993.797
31/03/2022	30/04/2022	18.03%	30	302.6269	1076531.5208	\$	325.767.397	\$	4.894.956
30/04/2022	31/05/2022	18.03%	31	306.0926	1076531.5208	\$	329.518.332	\$	5.116.047
31/05/2022	30/06/2022	18.03%	30	309.2286	1076531.5208	\$	332.894.335	\$	5.001.737
30/06/2022	31/07/2022	18.03%	31	311.3411	1076531.5208	\$	335.168.508	\$	5.203.770
31/07/2022	31/08/2022	18.03%	31	313.4107	1076531.5208	\$	337.396.498	\$	5.238.362
31/08/2022	30/09/2022	18.03%	30	316.2371	1076531.5208	\$	340.439.206	\$	5.115.099
30/09/2022	31/10/2022	18.03%	31	319.368	1076531.5208	\$	343.809.719	\$	5.337.932
31/10/2022	30/11/2022	18.03%	30	321.9546	1076531.5208	\$	346.594.275	\$	5.207.579
30/11/2022	31/12/2022	18.03%	31	324.3933	1076531.5208	\$	349.219.613	\$	5.421.926
Total intereses.									\$452.346.864

Que conforme con la anterior liquidación de intereses, se tiene que la totalidad de la liquidación del crédito, es decir capital más los intereses causados sobre el mismo (349.219.613+452.346.864), asciende a la suma de **OCHOCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$801.566.477)**

Sin ser otro el motivo de la presente y agradeciendo de antemano su atención y colaboración respecto de la misma, la suscribo como un atento servidor.

Anexo: copia de la Certificación catastral en archivo PDF.

Atentamente,

JAIRO ARTURO HERNÁNDEZ NIETO.
C.C. N° 80.026.130 de Bogotá DC.
T.P. N° 167.101 del C.S. de la J.

RE: 038-1998-106 Mem. Avalúo y Liq. Crédito.

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 11/01/2023 16:13

Para: gyhabogados@hotmail.com <gyhabogados@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 21-2023, Entidad o Señor(a): JAIRO ARTURO HERNANDEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Avalúo y liquidación del crédito//De: GYH ABOGADOS <gyhabogados@hotmail.com>Enviado: lunes, 19 de diciembre de 2022 4:22 p. m.//

038-1998-00106 J3

3F

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL **¡HAZ CLICK AQUÍ!**

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

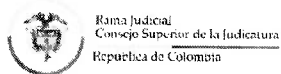


Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingrese aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere **NO** hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: lunes, 19 de diciembre de 2022 19:34

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: 038-1998-106 Mem. Avalúo y Liq. Crédito.

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: GYH ABOGADOS <gyhabogados@hotmail.com>
Enviado: lunes, 19 de diciembre de 2022 4:22 p. m.
Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: 038-1998-106 Mem. Avalúo y Liq. Crédito.

Buenas tardes, espero se encuentren bien.

A través del Presente mail, remito memorial y archivo anexo, mediante el cual aporto avalúo del inmueble y actualización de la liquidación del crédito, con destino al expediente que se identifica:

N° Exp. 110013103-038-1998-00106-01
Demandante: Concasa S.A.
Demandado: Carlos Vicente Medina y otra.
Juzg. Ejecucion: 3 Civil del Circuito.

Agradezco de antemano su atención y colaboración.

Buena tarde y felices fiestas navideñas.

Att.: Jairo Hernández.
Socio Fundador.
Carrera 6 N° 11-54. Of. 210. Bogotá.
Tel.: 3366778 / 3102372056.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

En la fecha 25-01-23 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del
C. G. P. el cual corre a partir del 26-01-23
y vence en: 30-01-23
El secretario 671