

TRASLADO N°. 163 31 de octubre de 2022

## **JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO**

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	005 - 2021 - 00383 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	JORGE URIEL NOVA MONTAÑO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022
2	006 - 2019 - 00323 - 00	Ejecutivo Singular	ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.	ADRRIANA TORRES ROCHA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022
3	025 - 2016 - 00562 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	RAMIRO NEIZA GUALTEROS	LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022
4	026 - 2008 - 00338 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO DEL ESTADO S.A.	FIDUAGRARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO COSECHA DE ALGODON 2004-2005 SAN JUAN DOS	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022
5	046 - 2020 - 00152 - 00	Ejecutivo Singular	SCOTIABANK COLPATRIA S. A.	EDGAR JOSE CARVAJAL AVILA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022
6	046 - 2021 - 00231 - 00	Ejecutivo Singular	BANCOLOMBIA S.A.	SAÚL PORRAS SANTANA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	1/11/2022	3/11/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECREATARÍA, HOY 2022-10-31 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

LORENA BEATRIZ MANJARRES VERA SECRETARIO(A)

Celulares: 3186099099 - 3177173550 Correo: irfo@vidabemalabogados.com web: <u>vidabemalabogados.com</u> Carrera 118 No. 83A-59 Int. 109 Bogotá D.C.,

Señor JUEZ TERCERO (3º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. E.S.D.

6-201900323 EJECUTIVO ITAU

RADICADO: TIPO DE PROCESO: DEMANDANTE: DEMANDADO:

INVERSIONES OG S.A.S Y OTRA

LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde Bogotá, portador de la Tarjeta Profesionai número 111215 देश Censejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A., subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de al fondo nacional de garantías s.a.

Solicito la entrega de los títulos en proporción a la subrogación realizada en favor del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

Del señor Juez,

Atentamen

HENRY MAUNICIO VIDAL MORENO C.O No. 79/127.85/ de Bogotá T.P. No. 111215 del C.S. de la J.

LIQUIDACION DE CREDITO FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. «INTRÍ INVERSIONES OG S.A.S.Y OT

PAGARES. 9005302976

40.000,000,00 6/10/2020	11/10/2022	\$ 22,939,360,00	\$ 62,939,360,00
WALOR DESEMBOLSO	FECHA INICIAL	FECHA HINAL	CABITAL + INTERESES DE MORA

Dies   Tasa   Valor	Valor Interé S	\$			^	\$	\$	\$			•	\$	\$	\$	\$				2	\$	\$	\$		. 5		
Dias         Tasa           26         25/7, 1           30         26/7, 1           31         26/5           31         25/5           31         25/5           31         25/5           31         26/5           32         26/5           31         25/5           32         25/5           33         25/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           31         27/5           32         31           33         27/5           34         27/5           35         30           36         31           37         31           38         31           39         31           30         31           31         31           32         31		000000000000000000000000000000000000000	40.000.000.00	5 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00	\$ 40.000.000,00		0 1	<b>^</b>	S	÷	1 -			٠/٠	۸.	v-	S	Ş		٠ -	٠ ٠	٠	٠,٠	٠,٠	^
						1							1							1	31	28	31	30	31	5
		Hasta	31/10/2020	20/11/2020	0000/00/	31/17/7070	31/01/2021	28/02/2021	31/03/2021	30/04/2021	100/100	31/05/2021	30/06/2021	31/07/2021	31/08/2021	30/09/2021	31/10/2021	1,00711/06	30/11/5051	1 31/12/2021	2 31/01/2022	2 28/02/2022	2 31/03/2022	2 30/04/2022	2 31/05/2022	



Carren 118 No. 83A-59 Int. 109 Celutures 3186009099 - 3177173550 Bogost D.C., Correce Infa@ethistocasters.com web: rithlemethis@ethistocasters.com

	1.197.534,00	1.213.644,00	3,00 \$ 445.003.00
\$ 40,000,000,00	\$ 40,000,000,00	\$ 40,000,000,000 S	40.000.00
35,25%	36.92%	36 92%	20,000
31	8	11	
2022 31/08/2022	30/09/2022	022 11/10/2022	
2022	022	022	

# RE: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11001310300620190032300

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 12/10/2022 14:08

Para: VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA <info@vidalbernalabogados.com>

### **ANOTACION**

Radicado No. 6277-2022, Entidad o Señor(a): HENRY MAURICIO VIDAL MO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA//De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com> Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 16:52//MICS

# <u>INFORMACIÓN</u>



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

Cordialmente

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CHRES DEL CIRCISTO DE EJECUCION DE SENTÊNCIAS DE BOGOT

Andres 9.

RADICADO	6-47-27
Fecha Recibido	72 76 77
Número de Folios	
Quien Recepcionó	KIN



# ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

### NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofeje: cbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Vidal Bernal Asociados <info@vidalbernalabogados.com>

2437900

Enviado: martes, 11 de octubre de 2022 16:52

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civi Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Asunto: LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO 11()01310300620190032300

Señor

JUEZ TERCERO (3°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C. E.S.D.

RADICADO:

6-201900323

TIPO DE PROCESO: DEMANDANTE:

EJECUTIVO ITAU

**DEMANDADO:** 

INVERSIONES OG S.A.S Y OTRA

# LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO DE LA REFERENCIA

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificaco con la cédula de ciudadanía número 79.127.852 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional número 111215 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del FONDO NACIONAL DE

GARANTIAS S.A., subrogatorio dentro del presente proceso, respetuosamente me permito aportar liquidación de crédito en el porcentaje que le corresponde al FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.

FAVOR ACUSAR RECIBO DEL CONTENIDO

Cordialmente,

HENRY MAURICIO VIDAL MORENO C.C. No. 79.127.852 de Bogotá T.P. No. 111215 del C. S. de la J.

MAURICIO VIDAL MORENO Representante Legal VIDAL BERNAL ASOCIADOS LTDA. Carrera 118 No. 83A-59 Interior 109 Celulares: 3177173550 - 3186009099 Web: vidalbernalabogados.com Bogotá D.C., - Colombia

Daniel Control Management and	Renú	blica de	Colombia
			Poder Público
14.7	Oficina	de Ejec	cución Civil
attender.			gotá D. C.
TR	ASLADO	ART. 11	0 C. G. P.
En la fecha	31-10-2	L_ se fija	ei presente traslad
conforme a l	o dispuesto e	n el Art.	yn6 de
	ial cer. o par		
v venco on:	03-11-	- 22	
El secretario		6N	

JUEZ TERCERO (03) Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá.-

j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

REF: Ejecutivo con título hipotecarioRAD.- 11001310302520160056200 ORIGEN JUZ 25 CTO

DE: RAMIRO NEIZA GUALTEROS

CONTRA: LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO.-

domiciliado y residente en esta misma ciudad, en virtud del poder judicial a mi conferido, por el presente especial del Señor RAMIRO NEIZA GUALTEROS mayor de edad e identificado con CC. 4.197.412 de Pauna, JHON ANDERSON BOLAÑOS VIVAS mayor de edad e identificado con C.C. No. 1.022.970.805 de Bogotá, con T.P. No. 294.459 de C.S. de la J., domiciliado y residente en Bogota, obrando en mi condición de escrito me permito presentar la liquidacion de credito conforme a mandamiento de pago y sentencia proferida dentro del proceso en los siguientes terminos

\$ 150.000.000,00	
LETRA	
CAPITAL	

Ľ	
ŭ	
ů	
5	
ū	
3	
ć	
ς	
2	
Ξ	
9	
_	

TOTAL	\$ 3.916.875,00 \$ 3.890.625.00	\$ 3.890.625,00	\$ 3.890.625,00	\$ 3.905.625,00	\$ 3.905.625,00	\$ 3.905.625,00	\$ 3.813.750,00			\$ 3.813.750,00	\$ 3.813.750,00	\$3.721.875,00	\$ 3.721.875,00	\$3.721.875,00	\$ 3.684.375,00	\$ 3.684.375,00	\$ 3.684.375,00	\$ 3.680.625,00	\$ 3.680.625,00	\$ 3.680.625,00	\$ 3.624.375,00	\$ 3.624.375,00	\$ 3.624.375,00	\$ 3.594.375,00	\$ 3.594.375,00	\$ 3.594.375,00	\$ 3.601.875,00	\$ 3.601.875,00	\$ 3.601.875,00	\$ 3.631.875,00
INTERES PLAZO	\$ 2,61	\$ 2,59	\$ 2,59	\$ 2,60	\$ 2,60	\$ 2,60	\$ 2,54	INTERESES	MORA	\$ 2,54	\$ 2,54	\$ 2,48	\$ 2,48	\$ 2,48	\$ 2,46	\$ 2,46	\$ 2,46	\$ 2,45	\$ 2,45	\$ 2,45	\$ 2,42	\$ 2,42	\$ 2,42	\$ 2,40	\$ 2,40	\$ 2,40	\$ 2,40	\$ 2,40	\$ 2,40	\$ 2,42
TASA MAXIMA	31,34%	31,13%	31,13%	31,25%	31,25%	31,25%	30,51%			30,51%	30,51%	29,78%	29,78%	29,78%	29,48%	29,48%	29,48%	29,45%	29,45%	29,45%	29,00%	29,00%	29,00%	28,76%	28,76%	28,76%	28,82%	28,82%	28,82%	%90'62
TASA B/RIA ANUAL	20,89%	20,75%	20,75%	20,83%	20,83%	20,83%	20,34%			20,34%	20,34%	19,85%	19,85%	19,85%	19,65%	19,65%	19,65%	19,63%	19,63%	19,63%	19,33%	19,33%	19,33%	19,17%	19,17%	19,17%	19,21%	19,21%	19,21%	19,37%
DE MORA HASTA	14-ene-13 14-feb-13	14-mar-13	14-abr-13	14-may-13	14-jun-13	14-jul-13	14-ago-13			14-sep-13	14-oct-13	14-nov-13	14-dic-13	14-ene-14	14-feb-14	14-mar-14	14-abr-14	14-may-14	14-jun-14	14-jul-14	14-ago-14	14-sep-14	14-oct-14	14-nov-14	14-dic-14	14-ene-15	14-feb-15	14-mar-15	14-abr-15	14-may-15
PERIODO DESDE	15-dic-12 15-ene-13	15-feb-13	15-mar-13	15-abr-13	15-may-13	15-jun-13	15-jul-13			15-ago-13	15-sep-13	15-oct-13	15-nov-13	15-dic-13	15-ene-14	15-feb-14	15-mar-14	15-abr-14	15-may-14	15-jun-14	15-jul-14	15-ago-14	15-sep-14	15-oct-14	15-nov-14	15-dic-14	15-ene-15	15-feb-15	15-mar-15	15-abr-15
Capital	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00			\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00

\$ 150,000,000,00	15-may-15	14-jun-15	19.37%	29.06%	\$ 2.42	\$ 3.631.875.00
\$ 150.000.000,00		14-jul-15	19,37%	29,06%	\$ 2,42	
\$ 150.000.000,00	15-jul-15	14-ago-15	19,26%	28,89%	\$ 2,41	\$ 3.611.250,00
\$ 150.000.000,00		14-sep-15	19,26%	28,89%	\$ 2,41	
\$ 150.000.000,00	15-sep-15	14-oct-15	19,26%	28,89%	\$ 2,41	
\$ 150.000.000,00	15-oct-15	14-nov-15	19,37%	29,06%	\$ 2,42	
\$ 150.000.000,00	15-nov-15	14-dic-15	19,37%	29,06%	5 2,42	\$ 3.631.875,00
\$ 150,000,000,00	15 one 16	14-ene-16	10 60%	29,06%	\$ 2,42 \$ 7.46	\$ 3.631.875,00
\$ 150.000.000.00	15-feb-16	14-mar-16	19.68%	79.52%		
\$ 150.000.000,00	15-mar-16	14-abr-16	19,68%	29,52%	\$ 2.46	\$ 3.690.000,00
\$ 150.000.000,00	15-abr-16	14-may-16	20,54%	30,81%		\$ 3.851.250,00
\$ 150.000.000,00	15-may-16	14-jun-16	20,54%	30,81%		
\$ 150.000.000,00	15-jun-16	14-jul-16	20,54%	30,81%	\$ 2,57	\$ 3.851.250,00
\$ 150.000.000,00	15-jul-16	14-ago-16	21,34%	32,01%	\$ 2,67	\$ 4.001.250,00
	15-ago-16	14-sep-16	21,34%	32,01%	\$ 2,67	\$ 4.001.250,00
	15-sep-16	14-oct-16	21,34%	32,01%	\$ 2,67	
	15-oct-16	14-nov-16	21,96%	32,94%	\$ 2,75	
\$ 150.000.000,00	15-nov-16	14-dic-16	21,96%	32,94%	\$ 2,75	
\$ 150.000.000,00	15-dic-16	14-ene-17	21,96%	32,94%	\$ 2,75	\$ 4.117.500,00
	15 fob 17	14 mar 17	70 2000	23,2176	67,24	
	15-mar-17	14-111d1-17	22,3470	33,51%	6,76	\$ 4.186.730,00 \$ 4 188 750 00
	15-abr-17	14-may-17	22.33%	33,50%	\$ 2.79	\$ 4.186.875.00
	15-may-17	14-jun-17	22,33%	33,50%	\$ 2,79	
\$ 150.000.000,00	15-jun-17	14-jul-17	22,33%	33,50%	\$ 2,79	\$ 4.186.875,00
	15-jul-17	14-ago-17	21,98%	32,97%	\$ 2,75	\$ 4.121.250,00
	15-ago-17	14-sep-17	21,98%	32,97%	\$ 2,75	\$ 4.121.250,00
	15-sep-17	14-oct-17	21,98%	32,97%	\$ 2,75	\$ 4.121.250,00
	15-oct-17	14-nov-17	21,15%	31,73%	\$ 2,64	\$ 3.965.625,00
	15-nov-17	14-dic-17	20,96%	31,44%	\$ 2,62	\$ 3.930.000,000
\$ 150.000.000,00	15-dic-17	14-ene-18 14-fab-18	30 69%	31,16%	5 2,60	\$ 3.894.375,00
\$ 150.000.000.00	15-feb-18	14-mar-18	21.01%	31.52%	\$ 2.33	5 3 939 375 00
	15-mar-18	14-abr-18	20,68%	31,02%	\$ 2,59	\$ 3.877.500,00
\$ 150.000.000,00	15-abr-18	14-may-18	20,48%	30,72%	\$ 2,56	\$ 3.840.000,00
	15-may-18	14-jun-18	20,44%	30,66%	\$ 2,56	\$ 3.832.500,00
\$ 150.000.000,00	15-jun-18	14-jul-18	20,28%	30,42%	\$ 2,54	\$ 3.802.500,00
\$ 150,000,000,00	15-jul-18	14-ago-18	70,03%	30,05%	\$ 2,50	\$ 3.755.625,00
\$ 150.000.000,00	15-cen-18	14-sep-10	19.81%	%T6'67	\$ 2,49	
\$ 150.000.000,00	15-oct-18	14-nov-18	19,63%	29,45%	\$ 2,45	\$ 3.680.625,00
\$ 150.000.000,00	15-nov-18	14-dic-18	19,49%	29,24%	\$ 2,44	\$ 3.654.375,00
\$ 150.000.000,00	15-dic-18	14-ene-19	19,40%	29,10%	\$ 2,43	\$ 3.637.500,00
\$ 150.000.000,00	15-ene-19	14-feb-19	19,16%	28,74%	\$ 2,40	\$ 3.592.500,00
\$ 150.000.000,00	15-feb-19	14-mar-19	19,70%	29,55%	\$ 2,46	
\$ 150.000.000,00	15-mar-19	14-abr-19	19,37%	29,06%	\$ 2,42	\$ 3.631.875,00
\$ 150.000.000,00	15-abr-19	14-may-19	19,32%	28,98%	\$ 2,42	\$ 3.622.500,00
\$ 150.000.000,00	15-may-19 15-inp-19	14-jun-19 14-jul-19	19,34%	29,01%	\$ 2,42	\$ 3.626.250,00
\$ 150.000.000.00	15-jul-19	14-agn-19	19 28%	28,52%	\$ 2.41	
\$ 150.000.000,00	15-ago-19	14-sep-19	19,32%	28,98%	\$ 2,42	
\$ 150.000.000,00	15-sep-19	14-oct-19	19,32%	28,98%	\$ 2,42	
	15-oct-19	14-nov-19	19,10%	28,65%	\$ 2,39	\$ 3.581.250,00
\$ 150.000.000,00	15-nov-19	14-dic-19	19,03%	28,55%	\$ 2,38	\$ 3.568.125,00
\$ 150.000.000,00	15-dic-19	14-ene-20	18,77%	28,16%	\$ 2,35	\$ 3.519.375,00
\$ 150.000.000,00	15-ene-20	14-feb-20	19,06%	28,59%	\$ 2,38	\$ 3.573.750,00

\$ 3.553.125,00	\$ 3.504.375,00	\$ 3.410.625,00	\$ 3.397.500,00	\$ 3.397.500,00	\$ 3.429.375,00	\$ 3,440.625,00	\$ 3.391.875,00	\$ 3.345.000,00	\$ 3.273.750,00	\$ 3.247.500,00	\$ 3.288.750,00	\$ 3.264.375,00	\$ 3.245.625,00	\$ 3.228.750,00	\$ 3.226.875,00	\$ 3.221.250,00	\$ 3,232,500,00	\$ 3.223.125,00	\$ 3.202.500,00	\$ 3,238,125,00	\$ 3.273.750,00	\$ 3.311.250,00	\$ 3.431.250,00	\$ 3.463.125,00	\$ 3.571.875,00	\$ 3.695.625,00	\$ 3.825.000,00	\$ 3.990.000,00	\$ 4.164.375,00	\$ 4.406.250,00	\$ 4.614.375,00	\$ 437.105.625,00	\$ 587.105.625.00	
\$ 2,37	\$ 2,34	\$ 2,27	\$ 2,27	\$ 2,27	\$ 2,29	\$ 2,29	\$ 2,26	\$ 2,23	\$ 2,18	\$ 2,17	\$ 2,19	\$2,18	\$ 2,16	\$ 2,15	\$ 2,15	\$ 2,15	\$ 2,16	\$ 2,15	\$ 2,14	\$ 2,16	\$ 2,18	\$ 2,21	\$ 2,29	\$ 2,31	\$ 2,38	\$ 2,46	\$ 2,55	\$ 2,66	\$ 2,78	\$ 2,94	\$ 3,08			
28,43%	28,04%	27,29%	27,18%	27,18%	27,44%	27,53%	27,14%	26,76%	26,19%	25,98%	26,31%	26,12%	25,97%	25,83%	25,82%	25,77%	25,86%	25,79%	25,62%	25,91%	26,19%	26,49%	27,45%	27,71%	28,58%	29,57%	30,60%	31,92%	33,32%	35,25%	36,92%			
18,95%	18,69%	18,19%	18,12%	18,12%	18,29%	18,35%	18,09%	17,84%	17,46%	17,32%	17,54%	17,41%	17,31%	17,22%	17,21%	17,18%	17,24%	17,19%	17,08%	17,27%	17,46%	17,66%	18,30%	18,47%	19,05%	19,71%	20,40%	21,28%	22,21%	23,50%	24,61%			
14-mar-20	14-abr-20	14-may-20	14-jun-20	14-jul-20	14-ago-20	14-sep-20	14-oct-20	14-nov-20	14-dic-20	14-ene-21	14-feb-21	14-mar-21	14-abr-21	14-may-21	14-jun-21	14-jul-21	14-ago-21	14-sep-21	14-oct-21	14-nov-21	14-dic-21	14-ene-22	14-feb-22	14-mar-22	14-abr-22	14-may-22	14-jun-22	14-jul-22	14-ago-22	14-sep-22	14-oct-22			
15-feb-20	15-mar-20	15-abr-20	15-may-20	15-jun-20	15-jul-20	15-ago-20	15-sep-20	15-oct-20	15-nov-20	15-dic-20	15-ene-21	15-feb-21	15-mar-21	15-abr-21	15-may-21	15-jun-21	15-jul-21	15-ago-21	15-sep-21	15-oct-21	15-nov-21	15-dic-21	15-ene-22	15-feb-22	15-mar-22	15-abr-22	15-may-22	15-jun-22	15-jul-22	15-ago-22	15-sep-22	MORATORIOS	MTCDECEC	NIENESES
\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150,000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	\$ 150.000.000,00	TOTAL INTERESES MORATORIOS	2000 COTINI T LATICAL LATOR	IDIAL CARIJAL EL

SON QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$587.105.625.00)

En los anteriores términos considero plesentaça la liquidación del crédito.

Atentamente,

RV: jecutivo con título hipotecario RAD.- 11001310302520160056200 ORIGEN JUZ 25 CTO DE: RAMIRO NEIZA GUALTEROS CONTRA: LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.-

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

(3)

Mié 12/10/2022 19:08

Para: jhonbolanosabog@gmail.com <jhonbolanosabog@gmail.com>

# **ANOTACION**

Radicado No. 6285-2022, Entidad o Señor(a): JHON ANDERSON BOLAÑOS V - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Aportar liquidación de crédito, Observaciones: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO//De: jhon bolaños <jhonbolanosabog@gmail.com>Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 9:08 a. m//SPB

# **INFORMACIÓN**



Radicación de memoriales: gdofe eccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

## Cordialmente



# ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejecobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya 2437900

### NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 12 de octubre de 2022 10:32

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: jecutivo con título hipotecario RAD.- 11001310302520160056200 ORIGEN JUZ 25 CTO DE: RAMIRO NEIZA GUALTEROS CONTRA: LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.-

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZADOS CIVILES DEL CIRCUTTO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE 1 MIOTÁ:

RADICADO
Fecha Recibido
Número de Folios
Quien Recepcionó

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

**De:** jhon bolaños <jhonbolanosabog@gmail.com> **Enviado:** miércoles, 12 de octubre de 2022 9:08 a. m.

Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: jecutivo con título hipotecario RAD.- 11001310302520160056200 ORIGEN JUZ 25 CTO DE: RAMIRO NEIZA

GUALTEROS CONTRA: LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.-

Señor

JUEZ TERCERO (03) Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá.j03ejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co E. S. D.

REF: Ejecutivo con título hipotecario

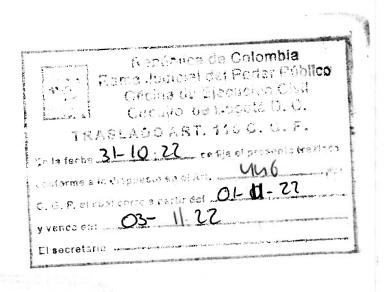
RAD.- 11001310302520160056200 ORIGEN JUZ 25 CTO

DE: RAMIRO NEIZA GUALTEROS

CONTRA: LUIS EDUARDO NEISA GUALTEROS

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.-

JHON ANDERSON BOLAÑOS VIVAS mayor de edad e identificado con C.C. No. 1.022.970.805 de Bogotá, con T.P. No. 294.459 de C.S. de la J., domiciliado y residente en Bogotá, obrando en mi condición de especial del Señor RAMIRO NEIZA GUALTEROS mayor de edad e identificado con CC. 4.197.412 de Pauna, domiciliado y residente en esta misma ciudad, en virtud del poder judicial a mi conferido, por el presente escrito me permito presentar la liquidación del crédito conforme a mandamiento de pago y sentencia proferida dentro del proceso en los siguientes terminos (PDF)





# JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No.2008-0338 (J.26).

Acorde con el escrito que precede, se niega la solicitud elevada por los extremos en contienda, atinente a la actualización de la liquidación del crédito, por improcedente.

Adviértase que, según la Jurisprudencia, la comentada actualización sólo opera en dos oportunidades: "1). Cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto "hasta la concurrencia del crédito y las costas...; y 2). Cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar la ejecución por pago"<sup>40</sup>.

En ese sentido, al no encontrarse el presente asunto inmerso en las circunstancias arriba descritas para la presentación del cálculo actuarial adicional, no es dable jurídicamente abrir paso al *petitum* de los intervinientes en el asunto del epígrafe.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN La Juez<sup>41</sup>

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 082 fijado hoy <u>03 de octubre de 2022</u>, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA Profesional Universitario G-12



<sup>&</sup>lt;sup>40</sup> Auto de fecha **15** de agosto de **2000**. M.P Carlos Augusto Pradilla Tarazona,

<sup>41</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

# DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

GDOFEJECCBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO SAN JACINTO".

Rad. No. 11001310302620080033800.

Asunto: Solicitud de ad ción del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022.

Respetada Señora Jueza,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente y dentro del término legal, respetuosamente manifiesto y solicito al Despacho lo siguiente:

- 1. El día 11 de febrero de 2011 se radicó dentro del término legal ante el despacho del Juez 26 Civil del Circuito de Bogotá, la liquidación del crédito a favor de mi representada, BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO SAN JACINTO, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., la cual fue aprobada mediante auto de fecha 24 de enero de 2012, confirmado por H. Tribunal de Bogotá mediante providencia de fecha 26 de junio de 2013, obrantes en el expediente.
- 2. Así las cosas, respetuosamente solicito al Despacho ADICIONAR el auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022, en el sentido de indicar que en el caso del crédito con garantía hipotecaria a favor del demandante BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., ha de estarse a la liquidación ya aprobada.

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás copartes que actúan en el proceso, así:

- Apoderado de FIDUAGRARIA S.A., como vocera del Fideicomiso San Jacinto: gabrielernesto.pr@gmail.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: volsch@hotmail.com
- Apoderado del Club San Jacinto: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

Atentamente,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO

C.C. No.5.884.162

T.P. 37.457 del C.S.J.

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente y dentro del término legal, respetuosamente manifiesto y solicito al Despacho lo siguiente:

- 1. El día 11 de febrero de 2011 se radicó dentro del término legal ante el despacho del Juez 26 Civil del Circuito de Bogotá, la liquidación del crédito a favor de mi representada, BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO SAN JACINTO, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., la cual fue aprobada mediante auto de fecha 24 de enero de 2012, confirmado por H. Tribunal de Bogotá mediante providencia de fecha 26 de junio de 2013, obrantes en el expediente.
- 2. Así las cosas, respetuosamente solicito al Despacho ADICIONAR el auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022, en el sentido de indicar que en el caso del crédito con garantía hipotecaria a favor del demandante BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., ha de estarse a la liquidación ya aprobada.

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás copartes que actúan en el proceso, así:

- Apoderado de **FIDUAGRARIA** S.A., **Fideicomiso** como vocera del San Jacinto: gabrielernesto.pr@gmail.com
- Apoderado del Corjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: volsch@hotmail.com
  - Apoderado del Club San Jacinto: <u>danilomauriciovergaraospina@yahoo.com</u>

Atentamente,

JUAN CARLOS VARÓN PALONINO C.C. No.5.884.162 T.P. 37.457 del C.S.J.

Juan Carlos Varón Palomino Socio / Partner

SILVA VARON & ASOCIADOS S.A. Cra. 7 # 73 - 55, Of. 1002 Bogotá, Colombia

Tel. +57 1 3130714 Fax +57 1 3130747

www.silvaron.com



RE: Proceso Ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra FIDUAGRARIA S.A., como vocera del FIDEICOMISO SAN JACINTO - Rad. No. 2008-338

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 07/10/2022 9:50

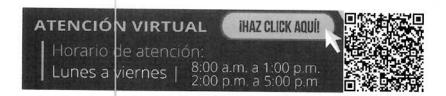
Para: jcvaron@silvaron.com < jcvaron@silvaron.com>

# ANOTACION

Radicado No. 6164-2022, Entidad o Señor(a): CARLOS VARÓN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: SOLICITA ADICIÓN AUTO//026-2008-338 JDO. 3 CTO EJEC//De: Juan Carlos Varón Palomino <jcvaron@silvaron.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 16:09//JARS

# <u>INFORMACIÓN</u>



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

# Cordialmente



# ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya 2437900

RADICADO Fecha Recibido

## NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juan Carlos Varón Palomino < jcvaron@silvaron.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 16:09

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: gabrielernesto.pr@gmail.com <gabrielernesto.pr@gmail.com>; volsch@hotmail.com <volsch@hotmail.com>; danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com>

Asunto: Proceso Ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQU del FIDEICOMISO SAN JACINTO - Rad. No. 2008-338

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

contra FIDUAGRARIA S.A., como vocera Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Publice Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circulo de Ejecución de Sentencias de 8: ota D C. ENTRADA AL DESPACHO

1 4 OCT. 2022 in la Fecha isan las dili ai Dyspecho con el antej

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESÁRROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO** JACINTO".

Rad. No. 11001310302620080033800.

Respetada señora Jueza,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente adjunto un (1) archivo magnético con el memorial cuyo contenido textual es el siguiente, y su anexo:

# DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

GDOFEJECCBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO S.A., VOCERA Υ COMO **DENOMINADO "FIDEICOMISO SAN JACINTO".** 

Rad. No. 11001310302620080033800.

Asunto: Solicitud de adición del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022.

Respetada Señora Jueza,

At. Alix Jimena Hernández Garzón JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Correo electrónico: GDOFEJECCSTA@sendol.ramajudicial.gov.co

CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO". Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL Y de

de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022. "SAN JACINTO", solicita: (i) aclaración (ii) adición del auto de fecha 30 de septiembre Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. --FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800).

Respetada Señora Jueza,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80,407,424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 115.952 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A. Como vocera y Administration. JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal, por medio del presente escrito, solicito sea (1) aclaración (11) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico y legal:

octubre de 2022, en ese sentido. sea aclarado el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de el 03 de octubre de 2022, el despacho mediante el auto mencionado, hace afirmación: "Adviertase que, según la jurisprudencia, la comentada actualización solo opera en dos oportunidades: "..."", omitiendo mencionar a que jurisprudencia se refiere, por tanto, solicito PRIMERO. Aclaración del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado

> equivocadamente por cuanto las facturas de impuesto predial no cumpien con lo estipulado en el artículo 444 del Código General de Proceso, el cual se refiere al avaluó catastral el cual solo es demostrable a través del certificado catastral, que no fueron adjuntados; ni el 03 de octubre de 2022, el despacho solo se refiere a liquidación del crédito, presentada por el apoderado de la parte actora el día 26 de noviembre de 2021, allegó al proceso: (i) la liquidación actualizada del crédito a cargo de la parte despacho se pronunció sobre los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí en Quince (15) archivos en formato PDF, los cuales se resume la información correspondiente, así: parte actora en ese mismo memorial equivocadamente adjunto Quince (15) archivos en formato .pdf, con las <u>facturas del impuesto predial por el año gravable 2021</u>, digo liquidación que fue objetada el día 02 de diciembre de 2021, cuando el apoderado de la demandada y a favor del demandante, BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, SEGUNDO. Adición, en auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el

17.010.995.898,00		TOTALES
1.137.463.453,00	50N-20441761	Lote 155
1.138.868.467,00	50N-20441727	Lote 121
1.138.900.791,00	50N-20441726	Lote 120
1.138.733.263,00	50N-20441725	Lote 119
1.138.912.790,00	50N-20441724	Lote 118
1.138.897.965,00	50N-20441723	Lote 117
1.138.911.039,00	50N-20441722	Lote 116
1.122.035.802,00	77/Tb/02-NOC	Loie 115
1.112.069.130,00	50N-20441720	Lote 114
1.116.976.136,00	50N-20441719	Lote 113
1.138.019.743,00	50N-20441718	Lote 112
1.137.150.764,00	50N-20441717	Lote 111
1.135.533.604,00	50N-20441716	Lote 110
1.138.931.498,00	50N-20441715	Lote 109
1.139.591.453,00	50N-20441682	Lote 76
Apalúo	Folio de Matrícula Inmobiliaria	Inmueble hipotecado, embargad o y secuestrado

 $_{M}$ En cumplimiento con lo estipulado en el artículo 444 del Código General de Proceso,

cual el se refiere al avaluó catastral el cual solo es demostrable a través del certificado catastral, en concordancia con el artículo 457 del Código General del Proceso, envío los 15 certificados catastrales, con fecha de expedición 06 de octubre de 2022, y reenvío los avaluos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILLARIO AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí el día 02 de diciembre de 2021.

Por lo anterior realizo las siguientes,

# PETICIONES

- Solicito se aciare el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en el sentido de indicar el autor de la jurisprudencia a que hace referencia en el mencionado Auto.
- Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, refiriéndose a las <u>facturas del impuesto predial por el año gravable</u> 2021, presentadas como base para hallar el valor de los immuebles a rematar, el día 26 de noviembre de 2021 por el apoderado de la parte actora.
- 03 de octubre de 2022, corriendo el traslado de los avalúos de los quince (15) lotes hipotecados, embargados y secuestrados dentro del proceso ejecutivo de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. 3. Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás partes que actúan en el proceso, así:

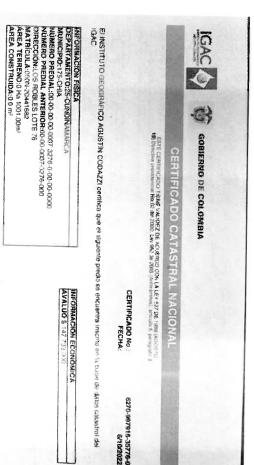
- Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino jcvaron@silvaron.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: volsch@hotmail.com
- Apoderado del Club San Jacinto: danitomauriciovergaraospina@yahoo.com

Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo,

Atentamente,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ C.C. No. 80.407.424 T.P. 115.962 del C.S.J.





El presente centicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

NUMERO DE PROPIETARIO

NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOCUMENTO NIT

TOTAL DE PROPIETARIOS

4 to famous H Maste Alla japolite s'ettena starrenado : reta altindas de listantos can es l'hodo dassa

Lis gressente internancia sono com prima para settopoco este constituido de la gressita de la constituida este

PERMITAD LEAR IN SECONDE DE CHARGES AN CONCEDIR DE COMERCE DE COMERCE DE PRESENTANT AN ENGLANDE MAI EN MAIN COMPTE NOMBRE AN LES COMERCE DE L'UTILITA DE NA FRANCE MONTE DE L'ANDRE LA MONTE DE L'ANDRE THE PROPERTY OF THE STATE OF THE CONTROL OF THE STATE OF

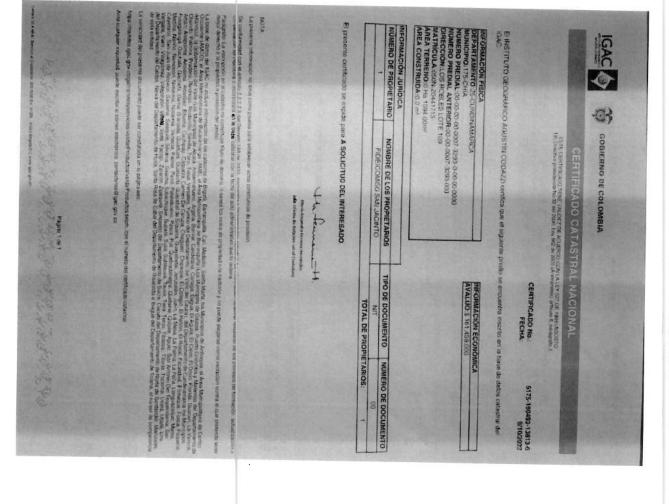
The control of the co

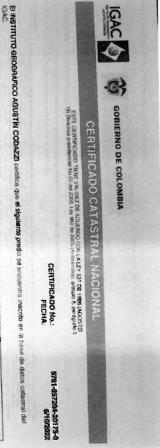
em accident controversionite thorsemento puedos son constatisca en la solgena enclu

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

Ante Cualquies Instructus, paede ascabe al comes eventrames consortemes di qui gos do

Escaneado con CamScanner





NFORMACION ECONÓMICA NVALUO:\$ 161,864,000

NÚMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS
FIDEICOMISO SAN JACINTO

TIPO DE DOCUMENTO NUMERO DE DOCUMENTO

8

TOTAL DE PROPIETARIOS:

ORMACION JURIDICA

El presente certificado se expide para A SOLICITUO DEL INTERESADO

Hotel Parametra + + RAJONA SERINGKAN KRIPANTA DA TOMONION KANDA DA ( USA T

\$30 presente ettronación no seve como priesta para establece actus constitutivos de £3865000

De conformado por el artículo 2.02 de sel Teureno 148 de 600 de roceptos a muniquiación catalale sa Piez ENC III Maño. I COLLECTO DE las CXENDO de formación, equilibración por la artículo de la comporte en la lesia catalan el con el fecto de Actualmentalmente par la conformación de la conformación

The Agraph's its managedom and it addustrown construing in that die domining in terms and years despression on the Louising in Johann the journ control of the second control of the president of potentials of pote

La best de dans de MAC de soules de montes de la calabidad de Regula Barringulas Cal Mode de la calabidad de MacA de la calabidad de Regula Barringulas Cal Mode de la calabidad de MacA de MacA de la calabidad de la calabidad de MacA de MacA de la calabidad de MacA de Ma

La escaphibid del presente documento puede sor contrattata en la pagna ven

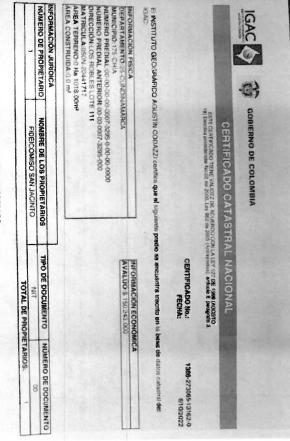
THE PARTIES AND ACT CONTRACTOR STATES SERVICE OF A PROPERTY OF THE PARTIES AND SERVICE OF THE PARTIES OF THE PA

The constraint was the constraint possible seconds; as consider a constraint of constraints of constraints of constraints of constraints.

Pag na i de i

Escaneado con CamScanner

Carrest State 50/65 Statement in Contractors State 50/3 Statement in Contract Statement in Statement Statement



E) presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO.

the ferming Mares Auspaules Ferress mermadés s lete Christa de Bessión cum el Civiladoso

mente no surve como premios para establidas actos constitutada da posassida.

De gordenmetad con el amoute 2 2 2 8 55 Decreto 48 de 2000, tecnoción o incorporación cissathal Ex información cultatival regulhete de tos procesos de terración extensionación procesorando y el estado de conferio actual de actual participado y el estado o incorporación en la talge citatival con la facta administrativa que to colorida.

Paralignates (a executo den en el calaptión en constituya titua de dominato, in sonta los vocios de propertad o la tradición y no poede alegaras como ascripción contra a qua presente tende despectos de propertad o podersos des propertad o podersos de propertad de propertad de podersos de podersos de propertad de podersos de poder

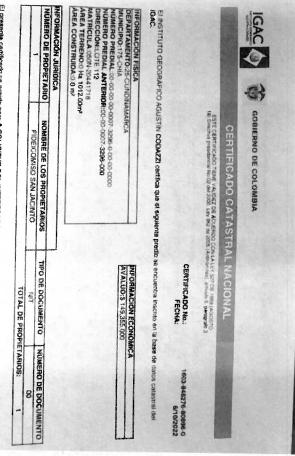
La base de datos de l'Espain de Carto d

La waracodad del presente documento puede ser constatada en la pagnia web

citramites igac gov co-gains interviews rosvalidar Productos validar Productos searo, que el euroesa del certificado calastral

AFRICAL CLARACIONEM PROFITA DE CONTROL DE LA CONTROL DE CONTROLLO DE CONTROLLO DE CONTROL DE CONTRO

Pagna Lee 1



El presente cardicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

4 Dende designation (nemple representation of Confidence

CHORMONIC SIC WORREST MINISTER WITH THE WAR EXPENDED CHOICES SALVER CAS HIPPOPRINGER SQUARES AS \$17

д в со**ложения сель в весь 2.2.2.2 в ва** Овелени тав до 2020 тех халах селенують, стосявления селения the transformation of the statement of t

memberge course as clear bedrackly save

urfigrafo (a escripción en el casacien por rossa el cale el escripción del preuto.

Le base de chez de 1940 y incluse referencia no bes canadro de buyars. Buranquia Cal Median Saria, Antica de 1940 y incluse referencia no bes canadro de buyars. Canadro de Carles de Carles (Alles) el Ace Manigueza (Alles de Alles Antica) de Carles (Alles de Carles) el Aces Manigueza (Alles de Alles Antica) de Carles (Alles Antica) de Carles (Al

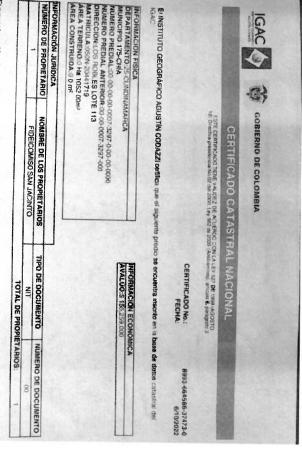
a versional des présente documents puede ser constitute en la câgera vec

Space and a second content and a second content of the second of the sec

ASS SUBSQUEST INQUESTED, DURAGE ESCUENT AL COSTRO ELECTROTICS CONTRACTOR & GARCINOS SONO

Polytogo Pol

Escaneado con CamScanner



El presente certificado so excide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

子からいます The France or Beforthe reads decremendes

Auto exist of strangers appeared by a proedin pass establecar actor construtivos de poeseçõe

De centionmedat for lex encodes 2,2,2,3 des Teccelo 148 de 2007 inscreços.

Paragrade La mention de en existación comencia habit de comano, a salva los roces de propertarió di reproces y no contra allegarias como excepción contra el tue presenta sensi

HOCKERTON THICKNESS AC SOMETIME BY NO.

La base de dicir de 1947 de voluye witermande de Bopos Sarrespais, Car Bessell Sarre Melle de Abrigad et Alex Mercyclass de Residence (ACC) et des Mercyclass de Busselling (AME) et des Mercyclass de Busselling (AME) et de Sarrespais de Residence (AME) et de Sarrespais (AME) et de S

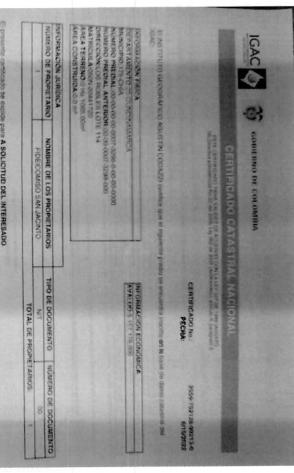
A WELLEGISH THE PROPERTY OF THE SECTION OF THE SECTION OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY WAS A PROPERTY WHEN THE PROPERTY OF THE

inter diraminis que pre congentameny serve carabas Producios da Indexica seam, con el numero del cardicado palastral

complete administry braids are consistent to consistent to the second sections of the consistent and the consistent to consistent to the consistent to the consistent to the consistency and the consistency are consistent to the consistency and consistency are consistency as the consistency and consistency are consistent to the consistency and consistency are consistency are consistency are consistency and consistency are consistency are consistency and consistency are consistency and consistency are consistency are consistency are consistency and consistency are consistency and consistency are consis

Comment of the second of the s

and with some 3 concess from Side at \$ 1000 feet



THE COLOR OF SECURITY PARTY A SOLICITUD DEL INTERESADO

I The state of the And the control of th

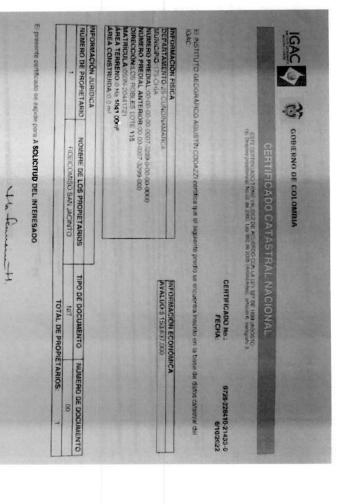
uminant con el afficie di 2,2,2,8 del Deureo i 48 de 2020, impripodit o incorpora con catadrio i a información acon se indodese o exceptoriste en la base catadriar con la fecha del actu altriana revo que lo tribata.

The common of pLC or produce where accounts the state of the plant is increased. Calls where the Management is the plant in the Common in the

eras documento puede ser constituda un la página wito.

Pagna 1 de 1

Escaneado con CamScanner



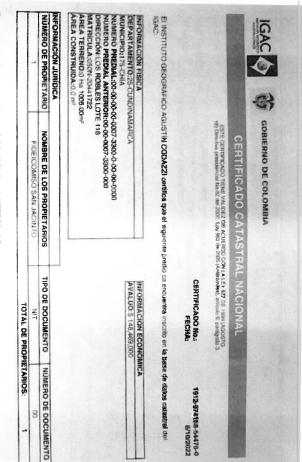
Mary Reported Service Manager

de conformadad com el anteciar 2 2 2 2 2 3 de Decedo 145 de 2020, inscripción a monejoración palastra. La inferimenció Internación de espolare o excepciará en si ha je caración con la fecha del activadamente par a crossia.

Paragratio Lis inscripcione en el caldactro do comititação fação de domi-respois derechto a la propiecula o prosesção per presión.

Le house of stress also (PLF or except motions of the solidate Considers of Amount and Amount and Considers of Amount and A Automa is Alen Memperary () Control and Control Florida () Program was control and Digital was control and the second of the s





El presente cartificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

J. Hansans

Mana Chica de Banto e la contra de Managada de Managad

La presidente información no sove como prostra para establicar actus constituiros de posicio e

De conformatei con el articulo 2,2,2,8 de Decento 148 de 2020. Insequente de Nobre, el el montre de la mateira de les procosos de formación, actualizado con la composição de los procosos de formación, actualizado en el especial de nobre de la composição de la proceso de formación, actualizado en la composição de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la composição de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la composição de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la proceso de formación, actualizado de la proceso de la

major deneral a la propadad o possion de predo

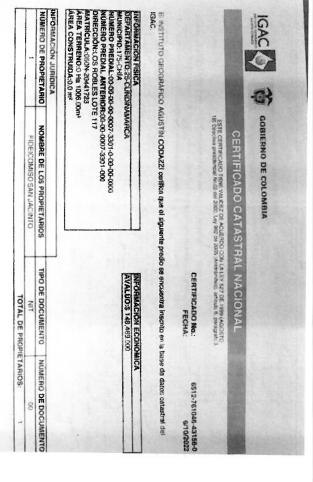
Lease de deste del FANC de la companya de la constante de loquiel figure de la constante de la

La versociad del presente documento puede ser constatada en la página web

ente cualquer expansad, puede escrer si correc electronico, contecteros espac gon co

LONG CONTRACTOR CONTRA THE STATE OF STATE OF

Escaneado con CamScanner



El presente centinado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

+ Burriage Bhann Alegandry i essein throughly sels Wilains de Ashanio van di sudadane

LA CORRECTA MOTESCON NO MARA COMO POURTA DATA RETAINDO SONS TOURNOUS TO SO SONOTO UNITED SO

Consideration and the State of the State of

PARIGINA LA PRINCIPIO EN EL CARACTO DE COMUNTA CIUTO DE COMPAÑO IN LIBRA ON ENTRE SE TRIPINAZIO EN INTERNATIO EN DIRECTO EN ESCONO COMPAÑO DE LOS CARACTOS DE COMPAÑO DE LOS CARACTOS DE LOS C

Let man de dates de l'ACC, de réciper efermacion de les abolits de la participat. En dévine des de la participat de l'Acc, de le ACC, de la ACC, de la ACC, de ACC, de la ACC, de ACC, de la ACC, de ACC,

La veración del presente cocumento puede ser constations en la págea ayt

THE THERMS SHE DOWN SERVICE SERVICES AND AND THE POLICIES VEHICLES SEAF USE OF HUMBER OF CONTROL OF SERVICES

Arrise cualitates inquiented **prædis exceltir a**t commo aksistrónico contractenos dinguis goy co

Pagers 1 de 1 THE WORLD CO. ST. CO. ST. CO. S. SAMPLE CO. C. SAMPLE SEC. ST. CO. CO.



CERTIFICADO No.:

3542-610511-68195-0

El RISTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certilos que si siguiema predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

NFORMACION ECONOMICA AVALUO: \$ 148,469,000

DEPARTAMENTO 25-CUNDINAMAPICA
MUNICIPOTA SCHA

NUMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS FIDEICOMISO SAN JACINTO NFORMACIÓN JURIDICA TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOCUMENTO TOTAL DE PROPIETARIOS

El presente centi cado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

the three th

general entre de Laboration de la financia de la formación de

THE PROPERTY OF THE PROPERTY O

De politoriestad con el primaro 2,2 3,4 e de CASCANO, 148 de 2000, Espanyologo el primaro el sobjetimo de calcular de los procescos de fermación, adaptada de los procescos de fermación, adaptada de los procescos de fermación de describado o introper seu os se tabado calabrant con al Archa del nas como misero a Archa del distribuir o introper seu os se ha bade calabrant con al Archa del nas como misero a Archa del distribuir del procesor de la calabra del nas como misero a Archa del distribuir del nas como misero a Archa del distribuir del nas como misero del distribuir del nas como misero del del distribuir del nas como misero del distribuir del nas como misero del distribuir del nas como misero del del distribuir del nas como del nas c

Paragratus and speciments stated to the control of the control of

Linear de Cause del Rei Commenda de Companyo de Recurstrata. Can Menche Cama Marcegora de Arber, a los Arbertas de Recursos de Cause de Ca

La versionad de preser la dissurrore, presde ser constallars en la pagina velo

REPARTEMENTATION CONTRACTOR CONTR

ANNE CLARATION PROJECTION DESCRIPTION AS CONTROL MECHANICO CONTROLEMOS SIGNO GOVERN

Pagnal de l

Escaneado con CamScanner

IGAC O (E) GODIERNO DE COLOMBIA 85TL CHITIFICADO TRINE, VALCEZ DO ACUERDO CON LA LEY 927 SE 1999 (ADDITO DE DILETTO PROCEDE DE 1999 (ADDITO DE 1997) DE 1997 (ADDITO DE 1997) DE 1 CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CENTIFICADO No.:

#225 796258-58744-0 6/10/2622

de datos catastral del

EI INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI certifica que el alguiente predio se encuentra mecifio en la base IGAC: NALUOS 145,796 000

DEPARTAMENTO 25-CUNDINAMARCA MUNICIPIO:175-CHIA NFORMACION FISICA

NÚMERO PREDIAL 20-00-00-08/07-3303-0-08-09000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR-03-00-007-3303-000 DIRECCIÓN-LOS ROBLES LOTE 119 MATRICULA 5000 204-03725 AREA TERRENDO HI 954-00m²

AREA CONSTRUIDA: 0.0 m²

NUMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS
FIDEICOMISO SAN JACINTO TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOCUMENTO TOTAL DE PROPIETARIOS:

El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

4 Sharing index a store new devices and a facilities of a confederation

LA DERROCKE ENOUGHENOUS OR DAVE CONTO SEVENO L'EVE CONTON DE 17 CONTON

De contermidad central administra 2.2.2 B del Typer 1.45 de 1925 france de la contermidad central administral de 2.25 B del Typer 1.45 de 1925 france de la contenta de 1925 france de la contenta de 1925 france de 192

Paragrafia La missipode en el calleda no constitue huat de 3 millos en se su se se se translación de manicion y en puedo acquirse como excession en establicado de la manicion y en puedo acquirse como excession de procession del produc

CONTRA SE QUAN GIVENNIA SEC

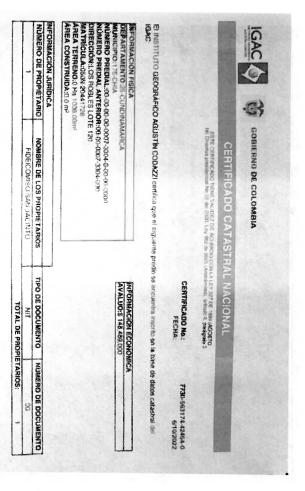
Leader (ACC), Ace Maintenance (Comment of Comment of Co

La veranziad dei presente documento puede (ni constituida en la pigno esti

May desire and the control of the co

COMPANY PRODUCTION DURING ANCION IN CONTRACT ENGINEERS CONTRACTOR AND CARLOS OF A CONTRACTOR O

Physical of the Confession of



E) presente certificado se espate para A SOLICITUD DEL INTERESADO

A to Commence ! 1. ර්තියේදීම මිසිනුමෙන්දීමේ දිදුපතුම ප්රදේශයුත්වය : පත්ත මිසිනුමෙන්දීමේ සහ අත අතුරුණුමෙන් ලබා

SUBSEMBLE BUTCHER BOOK OF SUICE LOOKS BUILDING BOOKS BOOKS WITH THE CONTROL OF SUICE OF

Description and constitutions 22228 and Description 241 to 2010 to The second control of the second control of

PRINTED SE MICHIGADO DE CASARO NO COSTA POR MAIO DE COMO MAIO DE COMO MAIO DE COMO DE

Common (MAC) of the Management of the Common of the Common

La vestepodard del presente s'esconento puede set constituta en la oxy lo e 25

SERVICE AND THE SERVICE CONTRACTOR OF THE SERVICE CONTRACTOR OF THE SERVICE OF THE SERVICE OF THE SERVICE CONTRACTOR OF TH

ACHE CLARITURE EXCLUSIVED. DANNE EXCLUSE AS CONTROL RECURSION CONTROL SERVICE STATE

Escaneado con CamScanner

DEPARTAMENTO: 28-CUNDINAMARCA
AUNICIPIO: 775-CHIA
AREA TERRENO: 10 Ha 10:06: 10m²
AREA CONSTRUIDA: 10 m² ARUMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS

FIDEICOMISO SÁN JACINTO El MISTRITTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI comica que el siguiente predio se enquenta instruto en la base de datos catalital del INFORMACION FISICA IGAC ( (D) GOBIERNO DE COLOMBIA SETE CEPTIFICADO TIENE VALUEZ DE ACUERDO CONLA LES NAZ DE 1995 IASOSTO EN QUE DIRECTOR POR COMPANION DE 2000. LES SEE DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2000. LES SEE DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005), APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 2005 (APERIMENTAL DE 1995 IASOSTO DE 1995 IASOS CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOCUMENTO CERTIFICADO No AVALUO:S 148 A85,000 2180-682509-87683-0

El presente centicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

TOTAL DE PROPIETARIOS:

4 therease Mit in dibelgeneden f. en insta ffenissionales : pfo in increase des Subdiction este programment

Les pressente enforme une en enve come l'unide de « sectifie » , a \* » .

The second section of the second section of the second section of the second section section of the second section of the second section secti

Portugues de exemples en et les les sons charatage inter de partir en les les sons de unificates des rejuissons Pero democrae de propriétable pouveronnée préside arts in the measurement of formación achaelement

con comit in que pretenda lese

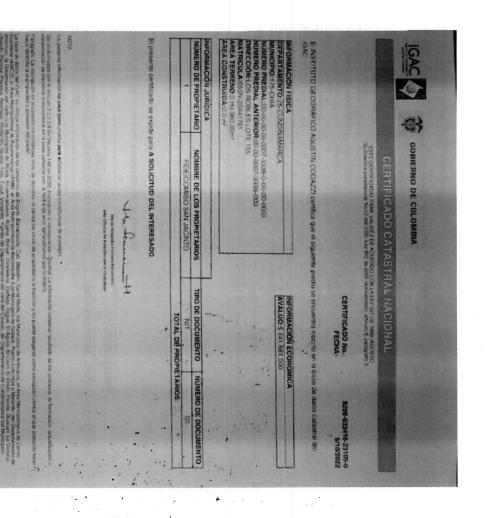
A character de state que la participa de la capacida del capacida de la capacida de la capacida del capacida de la capacida del capaci

LA VILLE COLOR DESCRIPTION DE SANATO L'ANAMENTATION DE SANATORIS SE SANATORIS DE LA COLOR DE L'ANAMENTATION DE SANATORIS DE L'ANAMENTATION DE L'ANAMEN

HETER THAT THAT HE STORE CONTRACT AND THE CHARLES AND THE CHARLES AND THE STORE OF THE CHARLES AND THE CHARLES

केतोन र अन्तर्भावन मनुष्यानकेत्रमें, puedio राज्यांक्रम ३. तामान्यतं क्रम्पारांक्षमा १८८मकोष्टांमध्ये महिन्दा, क्षम 🕾

THE REPORT OF THE PROPERTY OF



Horario de atención de lunes a viernes de 8;80 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m

36/ RE

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Rogotá - Rogotá D C <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 07/10/2022 9:16

Para: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com>

Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y ADICION AUTOS//De: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez Radicado No. 6163-2022, Entidad o Señor(a): GABRIEL ERNESTO PEÑA - Tercer <gabrielernesto.pr@gmail.com> Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 13:44//MICS

# Cordial saludo

otro con los certificados catastrales; no obstante, en el cuerpo del mensaje se observa la Se recibe acuse de su solicitud, contentiva en dos archivos PDF, 1 que contiene la solicitud siguiente imagen: Es. 83

notificado por estado el 03 de o

# 15 LOTES (2) 24p

la cual no corresponde a vinculo alguno sino a una imagen como tal. Lo anter aclaración sobre los documentos recibidos. or para hacer: \*\*

# **INFORMACION**

CE

8

CES

0

tá



Consulta general de expedientes: Instructivo Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Rama dicia.

Civilies del Circulo c

RADA

Sentencias de

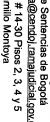
Solicitud cita presencial: <u>Ingrese aqui</u>

# Cordialmente



# ÀREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Ejecución de Sentencias de Bogotá Edificio Jaramillo Montoya gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de





7	Fecha Recibido
0	RADICADO

De: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com> **Enviado:** jueves, 6 de octubre de 2022 13:44

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<volsch@yahoo.com> danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com>; Hernando Valencia <gdofejeccbta@cendoj.ramajudiciał.gov.co>; jcvaron@silvaron.com <jcvaron@silvaron.com>;

06 de octubre de 2022

Señores

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO".

octubre de 2022. (1) aclaración (11) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", solicita: Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA

15 LOTES (2).zip

ad. No. 2008-338 (11001310302620080033800).

espetada Señor(a) Juez(a)

édula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. ABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la .5.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial dual es el siguiente, y sus anexos: Iministradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio presente escrito, con el presente adjunto los archivos magnéticos con el memorial cuyo contenido FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. como vocera y

DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA DIRECCIÓN:

GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

At. Alix Jimena Hernández Garzón

Jueza

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.cc

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYZA0NmQ5LTk2NTctNDhmNy1iNTNmLTayNGExZGQ4ZGUzOQAQABFHtdH8 ldvfWyw6qE...

al <u>gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> para evitar congestionar este correo habilitado para

Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por io la recepción y radicación de solicítudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los Se le informa que el presente correo <u>gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> es el único habilitado para

https://outlook.office.com/mail

1/4

d'AAQKADUxYZA0NmQ5LTK2NTc!NDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQABFHtdH8ZL5FoNdvfWyw6qE...

a D.C

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE M. JR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL Y de CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO".

Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", solicita: (i) aclaración (ii) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de ortubre de 2022.

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800)

Respetada Señora Jueza,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de FIDUCIARIA DE DESARROULLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A. como vocera y Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal, por medio del presente escrito, solicito sea (1) aclaración (11) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico y legal:

**PRIMERO. Aclaración** del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, el despacho mediante el auto mencionado, hace afirmación: "Adviértase que, según la jurisprudencia, la comentada actualización solo opera en dos oportunidades: "..."," omitiendo mencionar a que jurisprudencia se refiere, por tanto, solicito sea aclarado el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en ese sentido.

**SEGUNDO. Adición**, en auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, el despacho solo se refiere a liquidación del crédito, presentada por el apoderado de la parte actora el día 26 de noviembre de 2021, allegó al proceso: (i) la liquidación actualizada del crédito a cargo de la parte demandada y a favor del demandante, BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, liquidación que fue objetada el día 02 de diciembre de 2021, cuando el apoderado de la parte actora en ese mismo memorial equivocadamente adjunto Quince (15) archivos en formato .pdf, con las facturas de impuesto predial por el año gravable 2021, digo equivocadamente por cuanto las facturas de impuesto predial por el año gravable 2021, digo equivocadamente por cuanto las facturas de impuesto predial no cumplen con lo estipulado en el artículo 444 del Código General de Proceso, el cual se refiere al avaluó catastral el cual solo es demostrable a través del certificado catastral, que no fueron adjuntados; ni el despacho se pronunció sobre los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL — GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí en Quince (15) archivos en formato PDF, los cuales se resume la información correspondiente, así:

	Lote 114	Lote 113	Lote 112	Lote 111	Lote 110	Lote 109	Lote 76	y secuestrado	hipotecado, embargado	Inmueble
	50N-20441720	50N-20441719	50N-20441718	50N-20441717	50N-20441716	50N-20441715	50N-20441682	Inmobiliaria	Matrícula	Folio de
	1.112.069.130,00	1.116.976.136,00	1.138.019.743,00	1.137.150.764,00	1.135.533.604,00	1.138.931.498,00	1.139.591.453,00			Avalúo
d traves uer	demostrable	catastral el	al avaluó	Proceso, cual	General de	444 del	el artículo	con lo	cumplimiento	5

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYzA0NmQ5LTk2NTciNDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQABFHtdH8ZL5FoNdvfN/yw6qE... 3

7/10/22, 9:16 Correc: Gestion Documental Officina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

Lote 121 Lote 155		Lote 120	Lote 119	Lote 118 Lote 119		Lote 116	Lote 11	
50N-20441761	50N- 20441727	50N-20441726	50N-20441725	50N-20441724	50N-20441723	50N-20441722	30W-20++1/21	
1.137.463.453,00	1.138.868.467,00	1.138.900.791,00	1.138.733.263,00	1.138.912.790,00	1.138.897.965,00	1.138.911.039,00	1.122.033.002,00	
	50N-20441761 1.137.463.453,00	50N- 20441727 50N-20441761 1.137.463.453,00	50N-20441726 1.138.900.791,00 50N- 20441727 1.138.868.467,00 50N-20441761 1.137.463.453,00	50N-20441725 1.138.733.263,00 50N-20441726 1.138.900.791,00 50N- 20441727 1.138.868.467,00 20441727 1.137.463.453,00	50N-20441724     1.138.912.790,00       50N-20441725     1.138.733.263,00       50N-20441726     1.138.900.791,00       50N-     1.138.868.467,00       20441727     1.137.463.453,00	50N-20441723     1.138.897.965,00       50N-20441724     1.138.912.790,00       50N-20441725     1.138.733.263,00       50N-20441726     1.138.900.791,00       50N-20441727     1.138.868.467,00       20441727     1.137.463.453,00	50N-20441722     1.138.911.039,00       50N-20441723     1.138.897.965,00       50N-20441724     1.138.912.790,00       50N-20441725     1.138.733.263,00       50N-20441726     1.138.900.791,00       50N-20441727     1.138.868.467,00       20441727     1.137.463.453,00	

avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL — GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí el dia 02 de diciembre de 2021.

Por lo anterior realizo las siguientes

# PETICIONES

- Solicito se aclare el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en el sentido de indicar el autor de la jurisprudencia a que hace referencia en el mencionado Auto.
- 2. Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, refiriéndose a las <u>facturas del impuesto predial por el año gravable 2021, presentadas como base para hallar el valor de los inmuebles a rematar, el día 26 de noviembre de 2021 por el apoderado de la parte actora.</u>
- 3. Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, corriendo el traslado de los avalúos de los quince (15) lotes hipotecados, embargados y secuestrados dentro del proceso ejecutivo de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás partes que actúan en el proceso, así:

- Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino jcvaron@silvaron.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal volsch@hotmail.com
- Apoderado del Club San Jacinto: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo

Atentamente,

# GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ C.C. No. 80.407.424

T.P. 115.962 del C.S.J.

Señora

JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA SOCIEDAD FIDIJCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

Rad. No. 11001310302620080033805

HERNANDO VALENCIA IPARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.741.720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77.416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera respetuosa me permito manifestar y solicitar a la Sra. Juez lo siguiente:

PRIMERO.- El día 18 de Enero de 2022, se radicó dentro del término legal ante el despacho del Sr. Juez 27 Civil del Circuito de Bogotá la liquidación actualizada del crédito a favor de mi representada, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL.

SEGUNDO.- El valor total de la LIQUIDACION ACTUALIZADA del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo del FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A, con corte al día 18 de Enero de 2022, ascendió a la suma de SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte.

<u>TERCERO</u>.- El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL. El término de dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022, sin que la mencionada liquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada FIDUAGRARIA S.A., o por alguna de las demás partes o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los incisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., es pertinente proceder a la aprobación de la mencionada liquidación por parte de la Sra. Juez.

<u>CUARTO.- PETICION DE ADICION DE AUTO.- Como consecuencia de lo anterior, de</u> manera respetuosa me permito solicitar a la Sra. Juez se sirva **ADICIONAR** su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprobar mediante auto la liquidación actualizada del crédito a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL** presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluyendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar. Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P.

1

**QUINTO.-** Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las demás partes y vinculados que actúan en el proceso:

- A).- Demandante: Banco del Estado en Liquidación S.A.
- C. Elec. apoderado: jcvaron@silvaron.com; contacto@silvaron.com;
- B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto.
- C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com
- C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera.
- C. Elec. apoderado: gabrielernesto.pr@gmail.com

Con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

Atentamente,

HERNANDO VALENCIA PARIAS

C.C. No. 16.741.720 de Cali

T.P. No. 77,416 del C.S. de la J.

7/10/22, 8:59

# RE: Solicitud adición auto Juzgado 3 EJECUCION CC de Bogotá Rad No

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com>

# ANOTACION

de 2022 13:16//MICS adición auto//De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com> Enviado: jueves, 6 de octubre Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Solicitud Radicado No. 6161-2022, Entidad o Señor(a): HERNANDO VALENCIA PARIA - Tercer

# INFORMACION



Quich Rec be Número de Falia Fecha Recibida CIMILES DEL CIRCUITO DE LA LUS CALDE LEIGHNOLAS DE SOCOTA RADICADO

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí Consulta general de expedientes: Instructivo Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente



# AREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Edificio Jaramillo Montoya Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Ejecución de Sentencias de Bogotá Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de

# ZOZ

al <u>gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co\_</u>para evitar congestionar este co*rreo* habilitado para Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por io la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto Se le informa que el presente correo <u>gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> es el único habilitado para

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m

De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 13:16

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com> Cc: jcvaron@silvaron.com < jcvaron@silvaron.com>; contacto@silvaron.com < contacto@silvaron.com>;

gabrielernesto.pr@gmail.com <gabrielernesto.pr@gmail.com>

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYzA0NmQ5LTk2NTcNDhmNy1iNTNmLTayNGExZGQ4ZGUzOQAQALo2yrCka Asunto: Solicitud adición auto Juzgado 3 EJECUCION CC de Bogotá Rad No 110013103026200800

ciGLi4%2Bfl...

1/3

JUEZ TERCERA (3) DE ELECLICIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE DOGOTÁ D.C. E. S. D. Señora

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO" FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL Rad. No. 11001310302620080033805

HEKNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en Santiago de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la copropiedad demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL en el proceso piede internativo accumidado que con cale al cultura con cale al cultura con concentrativo accumidado que concentrativo accumidado que concentrativo accumidado que concentrativo accumidado que con concentrativo accumidado que con electrónico en formato PDF debidamente suscrito y cuyo contenido textual es el siguiente por estado del 3 de Octubre de 2022, memorial que se anexa al presente mensaje digital de ante usted memorial de solicitud de adición de su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado ejecutivo acumulado que se cita al rubro, encontrándome dentro del término legal me permito radicar HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino y domiciliado correo

E. S. D. JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y Rad. No. 11001310302620080033805 ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO" Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL

con la cédula de ciudadanía No. 16.741.720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77.416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en respetuosa me permito manifestar y solicitar a la Sra. Juez lo siguiente: acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado

PRIMERO.- El día 18 de Enero de 2022, se radicó dentro del término legal ante el despacho del Sr. Juez 27 Civil del Circuito de Bogotá la liquidación actualizada del crédito a favor de mi representada, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL.

RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo del FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A, con corte al día 18 de Enero de Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte. 2022, ascendió a la suma de SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA SEGUNDO.- El valor total de la LIQUIDACION ACTUALIZADA del crédito a favor del CONJUNTO

dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022. sin que la mencionada liquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada FIDUAGRARIA S.A., o por alguna de las demás partes o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los TERCERO.- El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL. El término de incisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., es pertinente proceder a la aprobación de la mencionada liquidación por parte de la Sra. Juez

CUARTO. PETICION DE ADICION DE AUTO. Como consecuencia de lo anterior, de manera respetuosa me permito solicitar a la Sra. Juez se sirva ADICIONAR su auto de fecha 30 de Septiembre auto la liquidación actualizada del créditoa favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprobar mediante por los artículos 287 y 446 del C.G.P aprobación en la providencia que se solicita adicionar. Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluyendo dicha

QUINTO,- Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las demás partes y vinculados que actúan en el proceso:

A).- Demandants anco del Estado en Liquidación S.A

C. Elec. apoder varon@silvaron.com; contacto@silvaron.com;

https://outlook.office.com/mail/

//AAQkADUxYzA0NmQ5LTK2NTcINDhmNy1iNTNmLTAyNGEXZGQ4ZGUzOQAQALo2yrCkAgJPmtEiGLi4%2Bfl...

- B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto. C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com
- C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera. C. Elec. apoderado: gabrielemesto.pr@gmail.com

Con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

Atentamente,

HERNANDO VALENCIA PARIAS

C.C. No. 16.741.720 de Cali T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.".

de correo electrónico a las demás partes e intervinientes del proceso que se cita en el asunto. En cumplimiento de lo ordenado por la ley 2213 de 2022, me permito enviar copia del presente mensaje

Agradeciéndole dar al memorial anexo el trámite legal correspondiente, me suscribo de manera atenta

HERNANDO VALENCIA PARIAS

C.C. No. 16.741.720 de Cali T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.

Apoderado judicial ejecutante en acumulación

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL

Anexo: Original de memorial de solicitud adición de auto debidamente suscrito.





# JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diec nueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No.2008-0338 (J.26).

Acorde con la petición que antecede, niéguese la solicitud de aclaración y/o adición elevada por los extremos en contienda, en los escritos obrantes a folios 190 a 193 del *dosier*, por cuanto no se evidencia que el proveído adiado 30 de septiembre de 2022 (fl. 189), contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, como a su vez, no se otean er cores aritméticos ni omisión de algún punto que deba ser objeto de pronunciamiento. (Arts. 285 y 287 del C.G. del P.).

De otra parte, previo a resolver lo que en derecho corresponda, se insta al memorialista, para que, **en el menor tiempo posible**, presente la justipreciación de los bienes cautelados, realizando la operación aritmética respectiva (incremento del 50%), de conformidad con el numeral 4° del artículo 444 del C.G del P.<sup>43</sup>

NOTIFÍQUESE,

ALIX IMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

La Juez44

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO

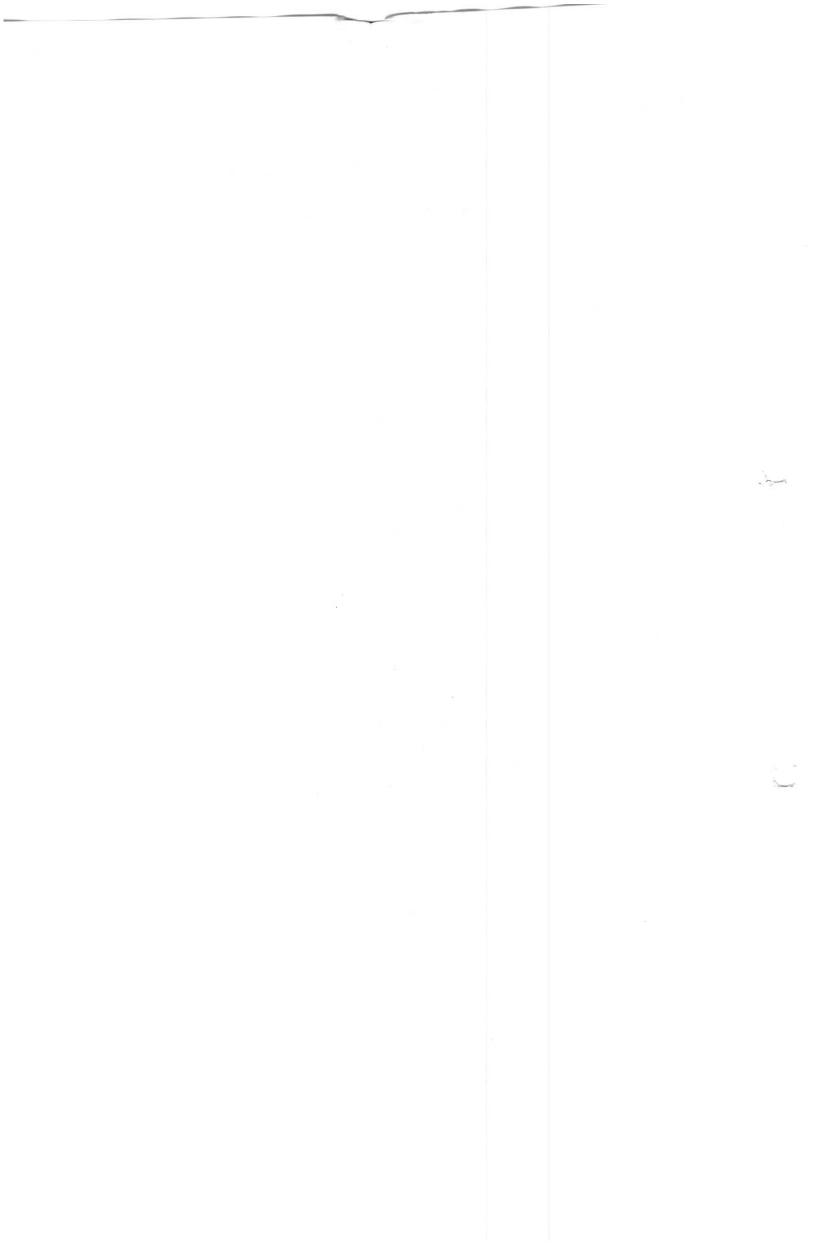
La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 088 fijado hoy **20 de octubre de 2022.** a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA Profesional Universitario G-12



<sup>&</sup>lt;sup>43</sup> Tratándose de bienes inmuebles el valor serii el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es i <u>fóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.</u>

<sup>44</sup> El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.



Señora

JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.
C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL CONTRA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

Rad. No. 11001310302620080033805

HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadania No. 16,741,720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77,416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición para revocar y recurso subsidiario de apelación en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, interponento addicionalmente recurso de apelación en contra del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado de cleba 3 de Octubre 2022, todo de manera conforme con lo ordenado por los artículos 321 y 322 del Código General del Proceso. Me permito fundamentar los recursos de reposición y apelación interpuestos, en lo siguiente:

# <u>PRIMERO</u> - <u>Fundamentos procesales relacionados con la procedencia de los recursos interpuestos:</u>

- 1.1.- El numeral 2. artículo 322 del C.G.P. establece: "(...) 2. La apelación contra autos podrá interponerse directamente o en subsidio de la reposición. (...) Proferida una providencia complementaria o que niegue la adición solicitada, dentro del término de ejecutiona de esta también se podrá apelar de la principal. La apelación contra una providencia comprende la de aquella que resolvió sobre la complementación. (...) Si antese de resolverse sobre la adición o aclaración de una providencia se hubiere interpuesto apelación contra esta, en el auto que decida aquella se resolverá sobre la concesión de dicha apelación."
- 1.2.- El auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del dia 20 de Octubre de 2022, negó la adición del auto notificado por estado el día 3 de Octubre de 2022 que fue solicitada por el suscrito mediante memorial radicado día 6 de octubre ante su despacho. Como consecuencia, contra el auto de fecha 19 de Octubre de 2022 mencionado, procede el recurso de reposición para revocar que se interpone por medio del presente memorial.
- 1.3.- Adicionalmente, la apelación en contra del auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, la cual se interpone dentro del respectivo término de ejecutoria de la providencia complementaria de fecha 19 de Octubre que niega la adición solicitada por el suscrito apoderado, comprende la apelación de aquella que niega la complementación, todo de conformidad con lo ordenado por el num. 2 del artículo 322 del C.G.P.

- 1.4.- Por tanto respetuosamente me permito manifestar que tanto el recurso de reposición para revocar, así como el recurso subsidiario de apelación que se interponen en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, son procedentes por expresa disposición legal que así lo ordena.
- 1.5.- Por su parte, el recurso de apelación interpuesto en contra de su auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del día 3 de Octubre 2022, es igualmente procedente, por expresa disposición procesal contenida en el num. 2 del Art. 322 del C.G.P. citado.
- 1.6.- Como consecuencia, comedidarmente le solicito reponer para revocar su auto de fecha de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del dia 20 de Octubre de 2022, olorgando prosperidad a los argumentos jurídicos y procesales alegados en su contra por el suscrito de manera respetuosa. Y en el evento de no proceder a reponer su providencia en este escrito, comedidarmente me permito solicitarlo se sirva conceder la apelación interpuesta en contra del auto de fechas 30 de Octubre de 2022, providencia principal, así como en contra del auto de fecha 19 de Octubre de 2022, providencia que niega la adición solicitada, en aplicación de lo normado por el artículo 322 del C.G.P., todo de acuerdo con los reparos y las RAZONES DE INCONFORMIDAD que los sustentan, las cuales serán expresadas más adelante.

# SEGUNDO.- Fundamentos fácticos y jurídicos de la impugnación:

- 2.1.-En memorial radicado ante su despacho el día 6 de Octubre de 2022 dentro del término legal, obrando con fundamento en lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P., el suscrito apoderado procedi a solicitar de manera respetucsa a la Sra. Juez se sirviera ADICIONAR su auto principal de fecha 30 de Septembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprober mediante auto la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluyendo dicha aprobación en la providencia mencionada mediante la respectiva adición.
- 2.2.- En su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, se nego la adicion del auto notificado por estado el día 3 de Octubre de 2022 que fue solicitada por el suscrito mediante memorial radicado día 6 de octubre de 2022 ante su despacho, con fundamento en lo siguiente (copia textual del contenido de la providencia): "(...) Acorde con la petición que antecede, niéguase la solicitud de actaración y adición elevada por los extrernos en confienda (...), por cuanto no se evidencia que el proveido adiado 30 de Septiembre de 2022 (fl. 189), contengan conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de cluda, como a su vez no se otean errores aritméticos ni ornisión de aigún punto que deba ser objeto de pronunciamiento. (...).". (Subrayado fuera del texto de la providencia).
- 2.3.- En el artículo 287 del C.G.P., aplicable a los autos del juez dictados dentro del trámite de en un proceso judicial por virtud de la ordenado en esta misma disposición procesal, se establece expresamente como motivo para poder solicitar la adición de la providencia, el hecho que en la misma se omita resolver sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento.

÷

2.4.- En el caso presente, el artículo 446 del C.G.P. claramente establece <u>otro punto que</u> <u>de conformidad con la ley debia ser objeto de pronunciamiento en su providencia del día gla espetiembre de 2022. Esto es, debió resolverse en su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022 sobre la aprobación de la liquidación actualizada del crédito presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, por haberse vencido el día 5 de Septiembre de 2022 el respectivo traslado sin que dicha liquidación hubiese sido objetada por la parte demandada, ni por las demás partes intervinientes en el proceso. En efecto, el citado artículo 446 del C.G.P. establece en sus numerales 2, 3 y 4 sobre el particular lo siguiente:</u>

"ARTICULO 446. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS. Para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguiontes reglas:

- (...) 2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en articulo 110, por el término de tras (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación allernativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.
- 3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto difericio, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.
- 4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme. (...)". (Subrayado fuera del texto legal).
- 2.5.- De manera respetuosa se reitera entonces que en la citada providencia principal de fecha 30 de Septiembre de 2022 no se resolvió sobre un asunto que debía ser objeto de pronunciamiento, esto es, sobre la aprobación de la liquidación de le reditto presentada por el suscrito apoderado dentro del término y con el cumplimiento de los requisitos legales, liquidación que no fue objetada por las demás partes del proceso, razón por la cual el día 6 de Octubre de 2022 se solicitó la adición de dicha providencia por parte del suscrito apoderado de la siguiente manera:
- "(...) TERCERO.- El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación del credito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES PROPIEDAD HORIZONTAL. El término de dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022, sin que la mencionada iliquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada FIDUAGRARIA S.A., o por alguna de las demás partes o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los incisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., <u>es pertirente proceder a la aprobación de la mencionada iliquidación por parte de la Sra, Juez.</u>

mod re

CUARTO. PETICION DE ADICION DE AUTO. Como consecuencia de lo anterior, de manora respetuosa me permito solicitar e la Sra. Juoz se sirva ADICIONAR su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de procoder a enrobar mediante auto la figurdación actualizada del credito a favor

del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluvendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar. Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P. (...)." (Subrayado fuera del texto original).

2.6.- SOLICITUD RESPETUOSA DE REVOCACION DE LA PROVIDENCIA IMPUGNADA. Es por todo lo anterior que de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición y subsidiario de appelación en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, para que su Señoria se sirva proceder a revocarlo. En su lugar le pido acceder a la solicitud de adición del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022 solicitada por el suscrito en pasada oportunidad procesal, procediendo a decidir en dicha providencia sobre el punto omitido que debía ser objeto de pronunciamiento, consistente en la aprobación de la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, por no haber sido objetada por ninguna de las partes dentro del respectivo término de traslado; todo ello de conformidad con lo dispuesto por el art. 446 del C.G.P.

Adicionalmente y en el evento de no prosperar el recurso de reposición interpuesto, comedidamente le solicito se sirva conceder los recursos de apelación impetrados en contra de las providencias de fechas 30 de Septiembre de 2022 y 19 de Octubre de 2022, respectivamente, en el efecto correspondiente.

TERCERO.- REPAROS Y RAZONES DE INCONFORMIDAD QUE SUSTENTAN EL (LOS) RECURSO(S) DE APELACION INTERPUESTO: Para electos del cumplimiento de lo ordenado en el numeral 3. del artículo 322 del C.G.P., así como para la concesión del recurso apelación interpuesto contra el auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado de fecha 3 de Octubre 2022, y contra del auto de fecha 19 de Octubre de 2022, providencia que niega la adición del citado auto principal que fue solicitada por el suscrito en la oportunidad procesal respectiva, me permito solicitarle de manera comedida a la Sra. Juez se sirva tener como reparos y razones de inconformidad que sustentan dichos recursos de apelación. In conformidad que sustentan dichos recursos de apelación, la sa regumentaciones legales expuestas en los numerales PRIMERO y SEGUNDO de este escrito de impugnación. En todo caso me reservo el derecho de sustentar nuevamente los recursos de apelación interpuestos, manifestando los reparos respectivos dentro del término indicado en la misma disposición legal antes citada, en el evento de ser negado el recurso de reposición impetrado.

CUARTO.- PETICION ADICIONAL.- De manera independiente a la prosperidad de los recursos interpuestos por medio del presente escrito, en todo caso me permito respetuosamente solicitarle nuevamente a la Señora Juez se sirva continuar el tramite del proceso de la referencia mediante la aprobación de la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, por no haber sido objetada, bien sea incluyendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar, o expidiendo un NUEVO AUTO en el cual se otorque la aprobación de tal liquidación actualizada del crédito en favor de mi representada y a cargo del FIDEICOMISO "SAN

-7/-

JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., liquidación cuyo valor asciende a la suma SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte, con corte al día 18 de Enero de 2022.

Fundamento respetuosamente la anterior solicitud en el hocho de consistir dicha aprobación de la liquidación actualizada del crédito presentada por el suscrito el trámite procesal a seguir, seguin lo normado por 446 del C.G.P.

QUINTO - Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las demás partes y vinculados que actúan en el proceso:

- A).- Demandante: Banco del Estado en Liquidación S.A.
  C. Elec. apoderado: jcvaron@silvaron.com; contacto@silvaron.com;
  B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto.
  C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com
  C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera.
  C. Elec. apoderado: gabrielemesto.pr@gmail.com

Solicitándole de manera comedida se sirva dar curso legal a los recursos interpuestos mediante el presente escrito, con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

Atentamente,

HERNANDO VALENCIA PARIAS
C.C. No. 16.741.720 de Cali
T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.



26/10/22, 9:59

Asunto: Recurso de reposición y subsidiario de apelación de autos Juzgado 3 EJECUCION CC de Bogotá Rad No 11001310302620080033805

RE: Recurso de reposición y subsidiario de apelación de autos Juzgado 3 EJECUCION CC do Bogotá Rad No 11001310302620080033805

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com>

### ANOTACION

Radicado No. 6647-2022, Entidad o Señor(a): HERNANDO VALENCIA PARIA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Recurso de reposición y subsidiario de apelación//De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com> Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 16:23//MICS

026-2008-00338 J3 ÚF

### INFORMACION



Radicación de memoriales: g<u>dofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u>
Consulta general de expedientes: <u>Instructivo</u>
Solicitud cita presencial: <u>Ingrese aquí</u>

Cordialmente



## **ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdotejecobta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya

### 2

Se le informa que el presente correo gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º e los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º e los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE SE sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co. para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Hernando Valencia Coolech@hotmail.com

De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com> Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 16:23

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jovaron@silvaron.com <jcvaron@silvaron.com>; contacto@silvaron.com <contacto@silvaron.com>; danilomauriciovergaraospina@yahoo.com</d>
; danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <daniloma uriciovergaraospina@yahoo.com>; gabrielernesto.pr@gmail.com>

https://outlook.office.com/mal/inbox/id/AAQkADUx/YzA0NmQ5LTk2NTctNDhmNy1iNTNmLTayNGExZGQ4ZGUzOQAQAK19gdP%2FvwBHvblkvDJrH...

1/5



Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

Rad. No. 11001310302620080033805

HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en Santiago de Cali, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la copropiedad demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL en el proceso ejecutivo acumulado que se cita al rubro, encontrándome dentro del término legal me permito radicar ante su despacho memorial por medio del cual se interponen recurso de reposición para revocar y recurso subsidiario de apelación en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, así como recurso de apelación en contra del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado de fecha 30 de Septiembre de 2022,

### Coñora

JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO" Rad. No. 11001310302620080033805

HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.741.720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77.416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición para revocar y recurso subsidiario de apelación en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, interponiendo adicionalmente recurso de apelación en contra del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, intificado por estado de fecha 3 de Octubre 2022, todo de manera conforme con lo ordenado por los artículos 321 y 322 del Código General del Proceso. Me permito fundamentar los recursos de reposición y apelación interpuestos, en lo siguiente:

# PRIMERO.- Fundamentos procesales relacionados con la procedencia de los recursos interpuestos:

1.1.- El numeral 2. artículo 322 del C.G.P. establece: "(...) 2. La apelación contra autos podrá interponerse directamente o en subsidio de la reposición. (...) Proferida una providencia complementaria o que niegue la adición solicitada, dentro del término de ejecutoria de esta también se podrá apelar de la principal. La apelación contra una providencia comprende la de aquella que resolvió sobre la complementación. (...) Si antes de resolverse sobre la adición o aclaración de una providencia se hubiere interpuesto apelación contra esta, en el auto que decida aquella se resolverá sobre la concesión de dicha apelación.".

1.2.- El auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, negó la adición del auto notificado por estado el día 3 de Octubre de 2022 que fue solicitada por el suscrito mediante memorial radicado día 6 de octubre ante su despacho. Como consecuencia, contra el auto de fecha 19 de Octubre de 2022 mencionado, procede el recurso de reposición para revocar que se interpone por medio del presente memorial.

1.3.- Adicionalmente, la apelación en contra del auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, la cual se interpone dentro del respectivo término de ejecutoria de la providencia complementaria de fecha 19 de Octubre que niega la adición solicitada por el suscrito apoderado, comprende la apelación de

- aquella que niega la complementación, todo de conformidad con lo ordenado por el num. 2 del artículo 322 del C.G.P. 1.4.- Por tanto respetuosamente me permito manifestar que tanto el recurso de reposición para revocar
- así como el recurso subsidiario de apelación que se interponen en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, son procedentes por expresa disposición legal que así lo ordena.
- 1.5.- Por su parte, el recurso de apelación interpuesto en contra de su auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del día 3 de Octubre 2022, es igualmente procedente, por expresa disposición procesal contenida en el num. 2 del Art. 322 del C.G.P. citado.
- fecha 19 de Octubre de 2022, providencia que niega la adición solicitada, en aplicación de lo normado por el artículo 322 del C.G.P., todo de acuerdo con los reparos y las RAZONES DE INCONFORMIDAD evento de no proceder a reponer su providencia en el sentido solicitado respetuosamente en este argumentos jurídicos y procesales alegados en su contra por el suscrito de manera respetuosa. Y en de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022, otorgando prosperidad a los 1.6.- Como consecuencia, comedidamente le solicito reponer para revocar su auto de fecha de fecha 19 que los sustentan, las cuales serán expresadas más adelante. los autos de fechas 30 de Septiembre de 2022, providencia principal, así como en contra del auto de escrito, comedidamente me permito solicitarle se sirva conceder la apelación interpuesta en contra de

# SEGUNDO. - Fundamentos fácticos y jurídicos de la impugnación:

- fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de procedí a solicitar de manera respetuosa a la Sra. Juez se sirviera ADICIONAR su auto principal de obrando con fundamento en lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P., el suscrito apoderado 2.1.-En memorial radicado ante su despacho el día 6 de Octubre de 2022 dentro del término legal adición Enero de 2022, incluyendo dicha aprobación en la providencia mencionada mediante la respectiva RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de proceder a aprobar mediante auto la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO
- que ofrezcan verdadero motivo de duda, como a su vez, no se otean errores aritméticos ni omisión de niéguese la solicitud de aclaración y adición elevada por los extremos en contienda (...), por cuanto no se evidencia que el proveido adiado 30 de Septiembre de 2022 (fl. 189), contengan conceptos o frases siguiente (copia textual del contenido de la providencia): "(...) Acorde con la petición que antecede, suscrito mediante memorial radicado día 6 de octubre de 2022 ante su despacho, con fundamento en lo se negó la adición del auto notificado por estado el día 3 de Octubre de 2022 que fue solicitada por el 2.2.. En su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de Octubre de 2022 algún punto que deba ser objeto de pronunciamiento. (...).".- (Subrayado fuera del texto de
- se omita resolver sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto proceso judicial por virtud de lo ordenado en esta misma disposición procesal, se establece expresamente como motivo para poder solicitar la adición de la providencia, el hecho que en la misma 2.3.- En el artículo 287 del C.G.P., aplicable a los autos del juez dictados dentro del trámite de en un
- conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento en su providencia del día 30 de proceso. En efecto, el citado artículo 446 del C.G.P. establece en sus numerales 2, 3 y 4 sobre el 2022, por haberse vencido el día 5 de Septiembre de 2022 el respectivo traslado sin que dicha aprobación de la liquidación actualizada del crédito presentada por el suscrito el día 18 de Enero de Septiembre de 2022. Esto es, debió resolverse en su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022 sobre la 2.4.- En el caso presente, el artículo 446 del C.G.P. claramente establece otro punto que de particular lo siguiente: <u>iquidación hubiese sido objetada por la parte demandada, ni por las demás partes intervinientes en el</u>
- las costas, se observarán las siguientes reglas: "ARTÍCULO 446. LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y LAS COSTAS. Para la liquidación del crédito y
- la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada. de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado (...) 2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo
- Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será ejecutante en la parte que no es objeto de apelación. tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al <u>apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva.</u> El recurso, que
- 4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la (Subrayado fuera del texto legal). liquidación que esté en firme.

- providencia por parte del suscrito apoderado de la siguiente manera: Septiembre de 2022 no se resolvió sobre un asunto que debía ser objeto de pronunciamiento, esto es <u>partes del proceso,</u> razón por la cual el día 6 de Octubre de 2022 se solicitó la adición de dicha <u>término y con el cumplimiento de los requisitos legales, liquidación que no fue objetada por las demás</u> sobre la aprobación de la liquidación del crédito presentada por el suscrito apoderado dentro del
- de las demás partes o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los incisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., <u>es pertinente proceder a la</u> "(...) TERCERO.- El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación de aprobación de la mencionada liquidación por parte de la Sra. Juez. crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL término de dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022, sin que la mencionada liquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada **FIDUAGRARIA S.A.**, o por alguna

respetuosa me permito solicitar a la Sra. Juez se sirva ADICIONAR su auto de facha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprobar mediante auto la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL. <u>incluyendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar.</u> Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P. (...)." (Subrayado fuera del texto LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022 CUARTO.- PETICION DE ADICION DE AUTO.- Como consecuencia de lo anterior, de manera

del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por objeto de pronunciamiento, consistente en la aprobación de la liquidación actualizada del crédito a favor oportunidad procesal, procediendo a decidir en dicha providencia sobre el punto omitido que debía ser lo anterior que de manera respetuosa me permito interponer recurso de reposición y subsidiario respectivo término de trastado; todo ello de conformidad con lo dispuesto por el art. 446 del C.G.P. suscrito el día 18 de Enero de 2022, por no haber sido objetada por ninguna de las partes dentro del solicitud de adición del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022 solicitada por el suscrito en pasada Octubre de 2022, para que su Señoría se sirva proceder a revocarlo. En su lugar le pido acceder a la apelación en contra de su auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de 2.6.- SOLICITUD RESPETUOSA DE REVOCACION DE LA PROVIDENCIA IMPUGNADA. Es por todo

disposición legal antes citada, en el evento de ser negado el recurso de reposición impetrado. escrito de impugnación. En todo caso me reservo el derecho de sustentar nuevamente los recursos de <u>apelación,</u> las argumentaciones legales expuestas en los numerales PRIMERO y SEGUNDO de este Juez se sirva tener como <u>reparos y razones de inconformidad que sustentan dichos recursos de</u> suscrito en la oportunidad procesal respectiva, me permito solicitarle de manera comedida a la Sra Octubre de 2022, providencia que niega la adición del citado auto principal que fue solicitada por el Octubre 2022, y contra del auto de fecha 19 de Octubre de 2022, notificado por estado del día 20 de contra el auto principal de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado de fecha 3 de numeral 3. del artículo 322 del C.G.P., así como para la concesión del recurso apelación interpuesto RECURSO(S) DE APELACION INTERPUESTO: Para efectos del cumplimiento de lo ordenado en el apelación interpuestos, manifestando los reparos respectivos dentro del término indicado en la misma <u>TERCERO.- REPAROS Y RAZONES DE INCONFORMIDAD QUE SUSTENTAN EL (LOS)</u>

haber sido objetada, bien sea incluyendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar, o ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, por no aprobación de la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS nuevamente a la Señora Juez se sirva continuar el trámite del proceso de la referencia mediante la interpuestos por medio del presente escrito, en todo caso me permito respetuosamente solicitarle CUARTO - PETICION ADICIONAL.- De manera independiente a la prosperidad de los recursos SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS del crédito en favor de mi representada у а cargo del FIDEICOMISO "SAN JACINTO", сиуз expidiendo un NUEVO AUTO en el cual se otorgue la aprobación de tal liquidación actualizada CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte, con corte al día 18 de Enero de 2022 vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., liquidación cuyo valor asciende a la suma

Fundamento respetuosamente la anterior solicitud en el hecho de consistir dicha aprobación de la liquidación actualizada del crédito presentada por el suscrito el trámite procesal a seguir, según lo normado por 446 del C.G.P.

demás partes y vinculados que actúan en el proceso QUINTO .- Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las

- A).- Demandante: Banco del Estado en Liquidación S.A.

  C. Eiec. apoderado: ¡cvaron@silvaron.com; contacto@silvaron.com.
  B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto.
  C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com
  C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera.
- C. Elec. apoderado: gabrielemesto.pr@gmail.com

Solicitándole de manera comedida se sirva dar curso legal a los recursos interpuestos mediante el presente escrito, con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

### Atentamente,

HERNANDO VALENCIA PARIAS C.C. No. 16.741.720 de Cali T.P. No. 77.416 del C.S. de la J."

En cumplimiento de lo ordenado por la ley 2213 de 2022, me permito enviar copia del presente mensaje de correo electrónico a las demás partes e intervinientes del proceso que se cita en el asunto.

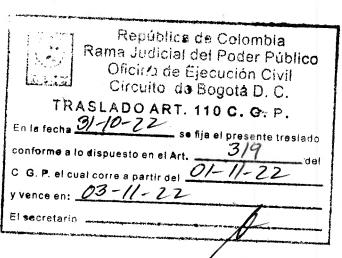
Agradeciéndole dar al memorial anexo el trámite legal correspondiente, me suscribo de manera atenta,

HERNANDO VALENCIA PARIAS C.C. No. 16.741.720 de Cali T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.

Apoderado judicial ejecutante en acumulación

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL

Anexo: Original de memorial de solicitud adición de auto debidamente suscrito.





### JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. treinta (30) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No.2008-0338 (J.26).

Acorde con el escrito cue precede, se niega la solicitud elevada por los extremos en contienda, atinente a la actualización de la liquidación del crédito, por improcedente.

Adviértase que, según la Jurisprudencia, la comentada actualización sólo opera en dos oportunidades: "1). Cuando en virtud del remate de bienes se haga necesaria la entrega al actor de su producto "hasta la concurrencia del crédito y las costas...; y 2). Cuando el ejecutado presente título de consignación a órdenes del juzgado por el valor del crédito y las costas con el objeto de terminar la ejecución por pago"40.

En ese sentido, al no encontrarse el presente asunto inmerso en las circunstancias arriba descritas para la presentación del cálculo actuarial adicional, no es dable jurídicamente abrir paso al *petitum* de los intervinientes en el asunto del epígrafe.

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN La Juez<sup>41</sup>

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 082 fijaclo hoy **03 de octubre de 2022**, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA
Profesional Universitario G-12



<sup>&</sup>lt;sup>40</sup> Auto de fecha 15 de agosto de 2000. M.P Carlos Augusto Pradilla Tarazona,

**<sup>41</sup>** El presente documento se expide con firma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

### DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

### GDOFEJECCBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO "FIDEICOMISO SAN JACINTO".

Rad. No. 11001310302620080033800.

Asunto: Solicitud de adición del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022.

Respetada Señora Jueza,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referenca, con el presente y dentro del término legal, respetuosamente manifiesto y solicito al Despacho lo siguiente:

- 1. El día 11 de febrero de 2011 se radicó dentro del término legal ante el despacho del Juez 26 Civil del Circuito de Bogotá, la liquidación del crédito a favor de mi representada, BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO SAN JACINTO, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., la cual fue aprobada mediante auto de fecha 24 de enero de 2012, confirmado por H. Tribunal de Bogotá mediante providencia de fecha 26 de junio de 2013, obrantes en el expediente.
- 2. Así las cosas, respetuosamente solicito al Despacho ADICIONAR el auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022, en el sentido de indicar que en el caso del crédito con garantía hipotecaria a favor del demandante BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., ha de estarse a la liquidación ya aprobada.

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás copartes que actúan en el proceso, así:

- Apoderado de FIDUAGRARIA S.A., como vocera del Fideicomiso San Jacinto: gabrielernesto.pr@gmail.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: volsch@hotmail.com
- Apoderado del Club San Jacinto: <a href="mailto:danilomauriciovergaraospina@yahoo.com">danilomauriciovergaraospina@yahoo.com</a>

Atentamente,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO

C.C. No.5.884.162

T.P. 37.457 del C.S.J.

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente y dentro del término legal, respetuosamente manifiesto y solicito al Despacho lo siguiente:

- 1. El día 11 de febrero de 2011 se radicó dentro del término legal ante el despacho del Juez 26 Civil del Circuito de Bogotá, la liquidación del crédito a favor de mi representada, BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO SAN JACINTO, cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., la cual fue aprobada mediante auto de fecha 24 de enero de 2012, confirmado por H. Tribunal de Bogotá mediante providencia de fecha 26 de junio de 2013, obrantes en el expediente.
- 2. Así las cosas, respetuosamente solicito al Despacho ADICIONAR el auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022, en el sentido de indicar que en el caso del crédito con garantía hipotecaria a favor del demandante BANCO DEL ESTADO, EN LIQUIDACIÓN, y a cargo del demandado FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A., ha de estarse a la liquidación ya aprobada.

Para los efectos procesales pertirientes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás copartes que actúar en el proceso, así:

- Fideicomiso **FIDUAGRARIA** San Apoderado de S.A., como vocera del Jacinto: gabrielernesto.pr@gmail.com
- Residencial Propiedad Apoderado del Conjunto Los Robles Horizontal: volsch@hotmail.com
  - Apoderado del Club San Jacinto: <u>danilomauriciovergaraospina@yahoo.com</u>

Atentamente,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO C.C. No.5.884.162 T.P. 37.457 del C.S.J.

Juan Carlos Varón Palomino Socio / Partner

SILVA VARON & ASOCIADOS S.A. Cra. 7 # 73 - 55, Of. 1002 Bogotá, Colombia

Tel. +57 1 3130714 Fax +57 1 3130747

www.silvaron.com



RE: Proceso Ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra FIDUAGRARIA S.A., como vocera del FIDEICOMISO SAN JACINTO - Rad. No. 2008-338

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <qdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 07/10/2022 9:50

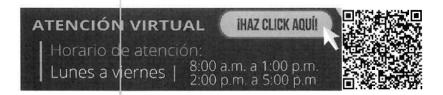
Para: jcvaron@silvaron.com < jcvaron@silvaron.com>

### **ANOTACION**

Radicado No. 6164-2022, Entidad o Señor(a): CARLOS VARÓN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: SOLICITA ADICIÓN AUTO//026-2008-338 JDO. 3 CTO EJEC//De: Juan Carlos Varón Palomino <icvaron@silvaron.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 16:09//JARS

### <u>INFORMACIÓN</u>



Radicación de memoriales: gdofe eccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: Ingrese aquí

### Cordialmente



### ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Edificio Jaramillo Montoya

2437900



### NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Juan Carlos Varón Palomino < jcvaron@silvaron.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 16:09

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: gabrielernesto.pr@gmail.com <gabrielernesto.pr@gmail.com>; volsch@hotmail.com <volsch@hotmail.com>; danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com>

Asunto: Proceso Ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQU del FIDEICOMISO SAN JACINTO - Rad. No. 2008-338

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

contra EIDLIAGRARIA S.A., como vocera Republica De Colombia Rama Judicial Del Poder Público Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circulo de Ejecución de Sentencias de Bi ota D C. ENTRADA AL DESPACHO

1 4 OCT. 2022 in la Fecha:

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL **Patrimonio autónomo denominado "fideicomiso** JACINTO".

Rad. No. 11001310302620080033800.

Respetada señora Jueza,

JUAN CARLOS VARÓN PALOMINO, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.884.162, portador de la tarjeta profesional de abogado No. 37.457 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado principal reconocido de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con el presente adjunto un (1) archivo magnético con el memorial cuyo contenido textual es el siguiente, y su anexo:

### DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA SIGUIENTE DIRECCIÓN:

GDOFEJECCBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

06 de octubre de 2022

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Atn. Dra. ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN

Jueza

E. S. D.

Referencia: Proceso ejecutivo de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN. contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA COMO VOCERA Υ ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO DENOMINADO "FIDEICOMISO SAN JACINTO".

Rad. No. 11001310302620080033800.

Asunto: Solicitud de adición del auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado No. 082 del 03 de Octubre de 2022.

Respetada Señora Jueza,

At. Alix Jimena Hemández Garzón Señores JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

Jueza

Correo electrónico: GDOFEJECCETA@candot.ramajudicial.gov.co

CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO". Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL y de

Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", solicita: (i) aclaración (ii) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022.

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800).

Respetada Señora Jueza,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.497.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO encontrândome dentro del término legal, por medio del presente escrito, solicito sea (I) adaración (III) adición del-auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el S.A. – FIDUAGRARIA S.A. como vocera y Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio del presente escrito, y legal: 03 de octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico

el 03 de octubre de 2022, el despacho mediante el auto mencionado, hace afirmación: "Adviértase que, según la jurisprudencia, la comentada actualización solo opera en dos oportunidades: "..."", omitiendo mencionar a que jurisprudencia se refiere, por tanto, solicito sea actarado el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en ese sentido. PRIMERO. Actaración del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado

.

despacho se pronunció sobre los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí en Quince (15) archivos en formato PDF, los cuales se resume la información correspondiente, así: **SEGUNDO. Adición**, en auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, el despacho solo se refiere a liquidación del crédito, presentada por el apoderado de la parte actora el día 26 de noviembre de 2021, en el artículo 444 del Código General de Proceso, el cual se refiere al avaluó catastral el cual parte actora en ese mismo memorial equivocadamente adjunto Quince (15) archivos en formato .pdf, con las facturas del impuesto predial por el año gravable 2021, digo liquidación que fue objetada el día 02 de diciembre de 2021, cuando el apoderado de la allegó al proceso: (i) la liquidación actualizada del crédito a cargo de la parte solo es demostrable a través del certificado catastral, que no fueron adjuntados; ni el equivocadamente por cuanto las facturas de impuesto predial no cumplen con lo estipulado demandada y a favor del demandante, BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN

Inmueble hipotecado, embargad o y secuestrado	Folio de Matricula Immobiliaria 50N-20441682	Avalúo 1.139.591,453,00
Lote 109	50N-20441715	1.138.931.498,00
Lote 110	50N-20441716	1.135.533.604,00
Lote 111	50N-20441717	1.137.150.764,00
Lote 112	50N-20441718	1.138.019.743,00
Lote 113	50N-20441719	1.116.976.136,00
Lote 114	50N-20441720	1.112.069.130,00
Lote 115	50N-20441721	1.122.035.802,00
Lote 116	50N-20441722	1.138.911.039,00
Lote 117	50N-20441723	1.138.897.965,00
Lote 118	50N-20441724	1.138.912.790,00
Lote 119	50N-20441725	1.138.733.263,00
Lote 120	50N-20441726	1.138.900.791,00
Lote 121	50N-20441727	1.138.868.467,00
Lote 155	50N-20441761	1.137.463.453,00
TOTALES		17.010.995.898,00

MEn cumplimiento con lo estipulado en el artículo 444 del Código General de Proceso,

cual el se refiere al avaluó catastral el cual solo es demostrable a través del certificado catastral, en concordancia con el artículo 457 del Código General del Proceso, envío los 15 certificados catastrales, con fecha de expedición 06 de octubre de 2022, y reenvío los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados por mí el día 02 de diciembre de 2021.

Por lo anterior realizo las siguientes,

### PETICIONES

- Solicito se adare el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en el sentido de indicar el autor de la jurisprudencia a que hace referencia en el mencionado Auto.
- Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, refiriéndose a las facturas del impuesto predial por el año gravable 2021, presentadas como base para hallar el velor de los inmuebles a rematar, el día 26 de noviembre de 2021 por el apoderado de la parte actora.
- conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso. 03 de octubre de 2022, corriendo el traslado de los avalúos de los quince (15) lotes hipotecados, embargados y secuestrados dentro del proceso ejecutivo de la referencia, de 3. Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás partes que actúan en el proceso, así:

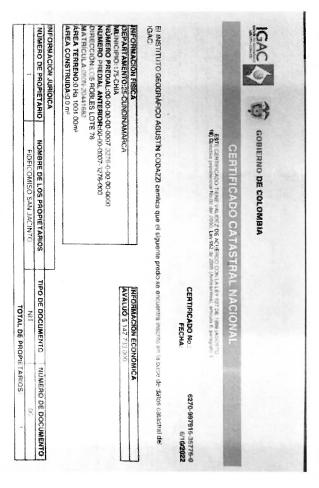
- Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino icvaron@silvaron.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: volsch@hotmail.com
- Apoderado del Club San Jacinto: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo.

Atentamente,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ C.C. No. 80.407.424 T.P. 115.962 del C.S.J.





El presente centicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

4 to Lances

la presenta el un acor no sive como pramba para echanicaria, iso carrindicos de posto

A CONTRACTOR OF THE STATE OF TH S LEGISTRA STREET, SELECTION OF

Polagrafia La microco en escalação no conseiça to ão de dunhoro in carres try nacinate propertial a si infalmony no exestis a nacinate de processor despressor despressors.

The second secon

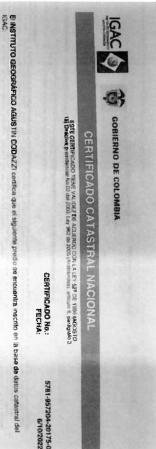
version data del presiona donsimento piveda ser constatista en la bagera esti-

ngs. The sides 1990 got congestiones processive dispersive activation and approximate activations. The sides of

Ante suadiques Voquatuit passe escribir și comed electronich cuidatenios () gail gan ch

Escaneado con CamScanner

Subjects for execution as a castern on country that an access it some to each depreparation is nationally an passe signal report described in proposition of a production. Acto and help supares in the tions the state of the control of the first of the state El presente cunticado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO E) NSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI centros que el siguiente p IGAC IGAC O MERO DE PROPIETARIO 令 GOBIERNO DE COLOMBIA THE CONTRACTOR THE WALLES DE ACCIONDO CONTA LEVEZ DE 1989 LACORTO FIDE COMISO SMIJACINTO the females TIPO DE DOCUMENTO NUMERO DE DOCUMENTO CERTIFICADO No. AVALUO 3 161 459 000 TOTAL DE PROPIETARIOS: 5175-190492-13813-0 6/10/2072



INCIPIO 178 CHÍA NFORMACIÓN ECONÓMICA AVALUO:3 151,854,000

NUMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS FIDEICOMISO SAN JACINTO NUMERO PREDIAL. 20-00-00-007-3294-0-00-00-0000 NUMERO PREDIAL ANTERIOR: 30-0007-3294-000 DRECCIÓNILOS ROBLES LOTE 110 MATRICULA: 2050-20417-6 NEORMACIÓN JURIDICA A TERRENO:0 Ha 1029 00mm TIPO DE DOCUMENTO NÚMERO DE DOCUMENTO
NIT 00
TOTAL DE PROPIETARIOS: 1

## El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

The Day

Maria dibipadha fastaata Harastice 1976 Oktina da Kaigrida dun of Cudulum

ente enformación do sedes como proceda para establecar asiste constituir en de posesion

De conformande con de descubis 2,0,2,2 % de l'accepto neité de 2000, inscriptor à construir de material à a financia de l'accepto de la construir de l'accepto de construir de l'acceptor de l'accepto

Paragrafio I. a exemplocom per el carbatico no constituyo (high) do dorner o in canadi use victis de prigorista Preside derecho e la propositada o possesson del probo SOURCE SEQUENCES SINCE OF REGLECTES FOR DISTRICT OF THE SITE OF THE STREET, THE RESIDENCE OF THE STREET,

Later and delicate or entry representations of the part of the par

we across the presente documents puedle sex consisted en la piagna web

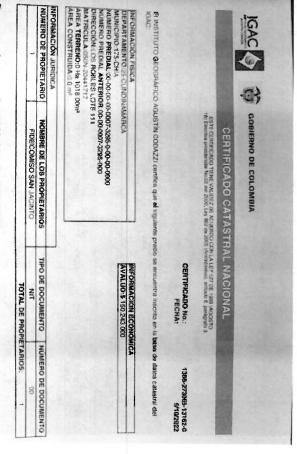
THE AMERICAN GOT COOPERATE WAS PROVIDED VEHICLE FOR A STATE FOR A PARTY OF A STATE OF THE PROPERTY OF THE STATE OF THE STA

Ante sussibuser engaedad, puside escrist al poerso sescinoreco contantencionos dispetigos co

Pagna r de s

and the second of Control of Cont

Escaneado con CamScanner



El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

Maurit Ampliate Fond that mempodes
Into Christia de Respodo case de Condudano

Ка ривентв и постаново на што стиго речина раза езбаваря актов сопетитили за речинали

De contentedad con exercute 2 in 2 il 16 ind Decordo 148 de 2010, independent a receptanción casarina. Sa efectada de las precisios de formación estan encoloración de incluido de control de la participación de son estan encoloración de incluido de control de la participación de incluido de control de la participación de la participación de incluido de control de la participación del participación de la participación del participación de la participación de la participación de la participación del particip

Paragratio La enconceri en el culturato de constaligad del demonte, la subtata las secos de propientad de la Fachición y no polício allegatad como enconcerio de que presencia les projectios de la projectica del

La besta de des des de la Commenta de de constante de la primerio de la besta de la besta de Area, la besta de Constante d

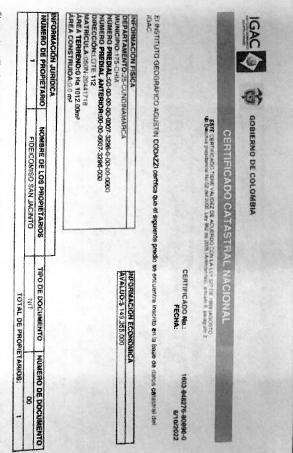
La veracidad dei presente documento puede las constatada en la pagina wed

Alaboration of the second second suvalida Productos valida Productos seam son si numero del centroado calastrat.

form cumpum inquintud puede escribir a correo electrolico poellacilencia igas gen co

Control of the second of the s





El presente cardicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

4 Bully Marita Madjamitra (actorica Phenometra) coda Pilitores des Balbardas cua al Cuchadas a

EM CHARAGAN MANAGORI DO BULA CITAN DIPADA DARA SARO PROPERTO CITARDA CITARDA CARAGORIA.

Cas construidad que al anicas 2.2.2.2 8 del Decembro 148 de 2020 inscripción o incorporación calistra. La situación consensación ad inecripió o incorporate en la Casa calantea com si sicha del acto administrativa que se ordinos esufición de en encuesos de tormación, a trace

TEMBERION LA RECONSTRUCTION OF CHILARD CONTROL OF CONTROL OF CONTROL OF CHILARD OF CHIL

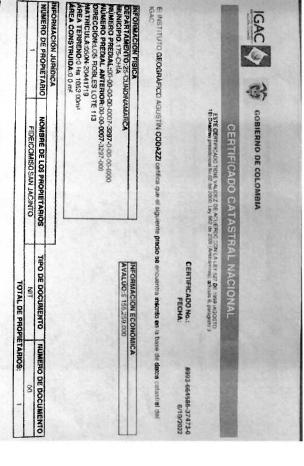
beautiful des de IAAC en testaya estermente de tracasione de tracasione de tracasione Cast. Medicini de tracasione 

see anight at the libe

for the country war include had been been an owner electronistic contraction of a space gove on

THE RESIDENCE OF THE PROPERTY Company of the Compan

Escaneado con CamScanner



El presente centicado se excide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

The is Mercental forester harmonies the Minns of Belación con al Clubatras

THE BRIDGE CONTROL OF STATE OF THE PROPERTY OF

The configuration on a service 2.2.2.2.2 to Decrete 148 for 2000 instruction of the constraint of the discrete constraints of the discrete con

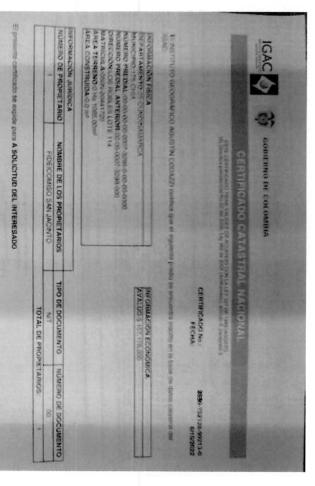
THE SEASON OF THE SEASON OF THE CHARGE OF THE SEASON OF TH

De blags de seu en un formant per entre abblighe de Beyod. Con Montan. Seus Vara, les Auropas de Artesque et Age Médico de Carrie.
Contenio a MCCI et aux situ primario en cui est abblighe de l'Artes Montan de Montan de Carrie.
Adellete de Carrier de Verigie per comme de l'Artes Montan de de Carrier de Carri

NAMESCRIANI COM EMISSO DE CONCERNOS DE DESCRISO DE CONSTITUCIO DE LA PAGINA MEDI

SENSE STATES AND DET CHARACTER SENSET SENSET

INTERNATIONAL PROMOTE ENGLIS DE CONTRE SE CONTRE SE CONTRE DE CONTRETE CONT

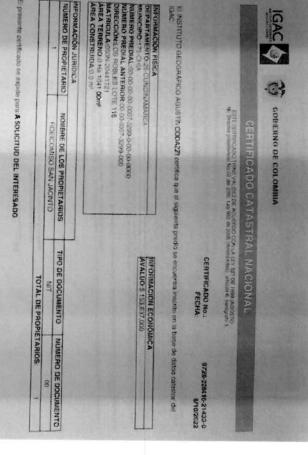


IF THE BEST

PROPERTY AND STATE OF STATE OF

missas con as antique 2,3,2,3,8 del Depreto 146 de 2010, inscripción o exceptiona no catalide. La información se especíale e exceptiona del consistención del los especías.

Escaneado con CamScanner

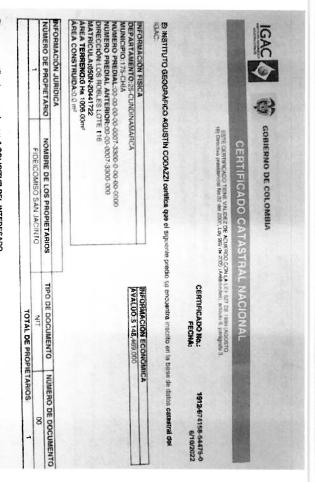


+ the the Maria Mapandia Ferrana Internancia. Maria Silvana da Reducino con el Cladedor

a fecula del auto avallativamente e accidente de la colorida del accidente del acciden

manageria La mempore en el catació do primitir, e mais de com-





El presente cantilicado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

+ tement este (ffiche de Betraut au 41; missies)

Ex greatente extremación do sove como prieda dese establicar actus constituem de pro-

De conformated con el junto de 2,5,2,2,8 des Decreto 4,8 de 2023, Injurique de su estación de sentida en conformación de la procesción de formación, adelableado procesción de conformación de la procesción de formación, adelableado procesción de conformación de la procesción del la procesción de la procesción de

Paragogio, la esprepero on el salueno no constituye ciudo de dictrime. In sano, los secono los proposicios in tra benera y la puedo aleganda como emegación contra el que presenda i empor desecto a la proposició o proposicio de presión.

Lates de dezos del RJAC de montage información de los calastes de longua Bernardo. Actual de la Marco de Area Metroportama de Care Condidad (MACO) el Acea Metroportama de los presentes de la Marco de Care Condidad (MACO) el Acea Metroportama de la Marco de Care Condidad (MACO) el Acea Metroportama de Care Condidad (MACO) el Acea Metro

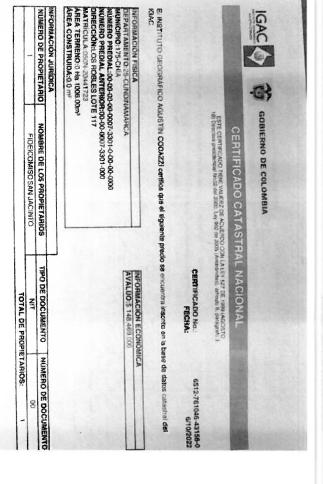
La vassición des prasente chourrento puede ser constitucia en la cágina visto

Menthemies get gov.cogsiranssyssvecovalidarProductosvaldarProductos socio cio o runus u dot certiligado dataginsk

MAR SUBSTITUTE INTERESTED, DOMAIN SECTION SECTIONS OF SECTIONS CONTRICTORS OF ANY SECTION OF SECTIO

Charles Control of the Control of th

Escaneado con CamScanner



El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

子はいれて tda-va biogados Ferreira Admendos who takena de Aplación can et circladano

ALESSA DE LA LA LA LIBRATION AND RESPONSE BOOM RESPONDE DE LA COMPANION DE LA LA LIBRATION DE LA COMPANION DE

De continuente con el inschol 2.4.4.4 8 96 Decembro 160 de 2012 inschola de localidade de desenta a un estado de alemente de la continuente del la continuente de la continuente del la continuente de la continue

PARTINIO LA MICROSON MENCALARRO NO CORREGUE GUIO DE CIOTORA Y ESPARA DA VICUA SA EXPRENDAS O DI TARROS Y PO DUCCA: A POSTO ECOMO EL DESCONO CONTRA EL DESCON

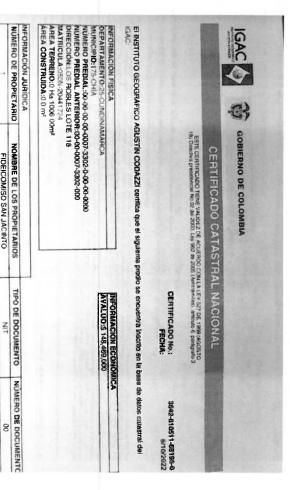
come is date, do 1540 et prépa seminar de les addés et 8 (20) Barricolais. Ces barricolais de l'Articolais de

La veraindad del presente documento puede ser consequent en la páges enti-

https://hamiles.gac.gov.co/gettamitesyserviclos/validarProductos/vali colucto seam, con el numero del certificado catagiral

Arms cultiquer inquiented pro**ede excribir al comac ele**ctrónico contactimos@igas, gov.co

Pagena ( de 1 AND THE PARTY AND THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PARTY



El presente certificado so expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

FIDEICOMISO SAN JACINTO

TOTAL DE PROPIETARIOS

4 to the total edis edia da da da matematika da edistributada en edistri

LA ENERGINA VECTORECON NO ESTAR CONTRO CONTROL PARA ESTABLISTA ANTON CONTROL OR CONTROL CONTROL OR CONTROL CONTROL OR CONTROL OR CONTROL CONTROL

De portematés con el afilia e 2,2 2,4 de Obstets 148 de 2003 i ha cindro i revisoriación segun. La obsteta de estado de exproyecia de femindo incomendo se estados de exproyecia de femindo incomendo se estados de incomendo se estados con la sectados incomendados en conservados entre de adestados con la conservado de estados con la sectados incomendados de estados con la conservado de estados con la conservada de estados entre con la conservada de estados entre con la conservada de entre con la conservada de estados entre con la conservada de estados entre conservada de estados entre con la conservada de estados entre conservada de estados entre con la conservada de estados entre conservada de estados entre conservada de estados entre de estados entre conservada entre con la conservada de estados entre conservada entre con la conservada entre con entre conservada entre cons

Paragrato La soprepcior en se directico contendidate Nazio de dominio, incarrealito, yesta de plotecta à cia tractività, pres parate avagarse como acceptor desperienza de presenta de presenta de presenta del prese

dens in 1920 is several information de les aliabatics de Bouch, Barrienaria (Les Reschies Carles de Marco, et les factions de Principales de Marco, et les factions de Principales de Marco, et les factions de l'entre de l'acceptant de la communication de l'expertation de l'acceptant de la communication de l'acceptant de la communication de l'acceptant de la communication de la communication de l'acceptant de la communication de la communicatio

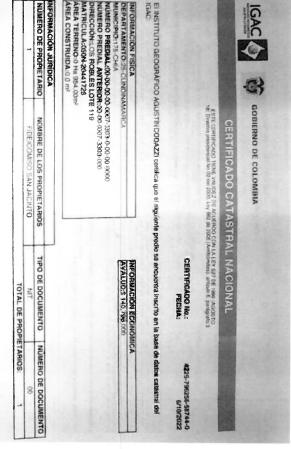
La vorscatad dei prosecte finconomic puede ser constatada en la pagnia areb

tende demonstration of the configuration of the property of the configuration of the configur

Ander cualquies includibid puede excite at compo electionico confactenci e ejes gen co

Pagent 1 de 1

Escaneado con CamScanner



El presente centicado se expide para a SOLICITUD DEL INTERESADO

CE PER CELE 

THE STATE OF THE CALCULATION OF GOOD MANAGEMENT STATES OF

De portomates com el artículo 2,2,2,2 e del Como i Monto, en la Fisia com en un actual de catabra de entre conscionado en proceso de formación de catabra de entre de entre de conscionado de catabra de entre de entre de entre de catabra de entre de e SCECOMES SECTION

Production is appropriate at Calculus to the contract of the c

Le base de sério del SQAC por motogra alternativo de servicio del serv

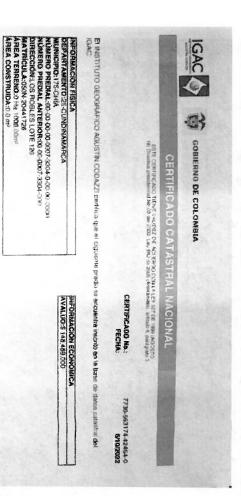
La varianciad del presente documento puede del confotototo en la pigna esti

THE PART OF THE PARTY OF THE PA

Ante publiques inquiend puside ascresi si comes exchosico de dinigrado si que opre os

Pages to:

THE WAS SAMESON & CONTRACTOR AND RESIDENCE BOOKS SHOULD NAME.



El presente certificado se expide para A SOLICITUD DEL INTERESADO

NÚMERO DE PROPIETARIO NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS

PIDEICOMISO SAN JACINTO

TIPO DE DOCUMENTO NUMERO DE DOCUMENTO

TOTAL DE PROPIETARIOS

AFORMACIÓN JURIDICA

4 h Daniel H. es. Turno ho seriatio co e initi

La presente internacion ne una como primita para natalhera la l

Company acroin de l'apostora n'experienca de la la cale de l'apostora com la communicación de l'apostora de l'apos

Parágrafo Ca micropolo en el catadro Po constituyo seda de com major demecho a la propiecian o posesso i del presto

THE PARTY OF THE PROPERTY OF THE PARTY AND THE STANDARD STANDS OF THE PARTY WAS AND THE PARTY OF THE PARTY OF

Lease de describe de la Marchard de Colonia de de C

As week actions that present the unaumented pueble seconstated as on a pay to act

AND CLARATION ORGANIZATION OF THE STATE OF T THE STATE OF THE CONTRACTOR SERVICES SERVICES OF SERVICES OF LAND SERVICES OF THE SERVICES OF

CONTRACTOR OF THE PARTY CONTRACTOR

(#494) Sproots a Constant 198 AND Ex. \$100 - 8100 Because C.C. over the

Escaneado con CamScanner

IGAC 🔷 (D GOBIERNO DE COLOMBIA ESTE CERTIFICACO TIDAE CALIDEZ DE ACUERDO CONT.A LEVIL Z IDITIONI (ACOSTO DE CARTA PROCEDE DE CARTA PER CONTROL DE CARTA PER CARTA PER CONTROL DE CARTA PER CARTA PER CARTA PER CARTA PER CONTROL DE CARTA PER CA CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICADO NO:

El BISTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTRI CODAZZI centica que el siguiente predio se encuentra insynto en la base de datos catastral del IGAC. 2180-582509-87663-0

NUMERO PREDIAL 200-00-00-0007-3305-0-00-00-0007
NUMERO PREDIAL ANTERIOR-00-00-0007-3305-0-00
DIRECCIONALOS ROBLES LUTE 121
MATRICULA-DS0N-2044/7/27
AREA TERRERUO 149 1006-00m-2
AREA CONSTRUIDA-0.0 m-2 DEPARTAMENTO:25 CUNDINAMARCA MUNICIPIO:175 CHIA NERIO DE PROPIETARIO NFORMACIÓN FISICA NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS
FIDEICOMISO SAN JACINTO TIPO DE DOCUMENTO NUMERO DE DOCUMENTO NIFORMACION ECONOMICA

El presente centicado se exerte para A SOLICITUD DEL INTERESADO

TOTAL DE PROPIETARIOS

4 to Line ----

1945 - Good of the properties of the conferences

THE TRANSPORT OF THE WASHINGTON OF THE STATE OF THE PROPERTY O

A Comment of Server State on Companies of Se NSSC (Resp. 18 Companies Companies Companies Companies Server Society Server THE PARTY OF THE P

Policipallo (4) inserprete del pri saturato policipa estudi del faminio, il su su toto delle tre propietario policipato del presto CONTRACTOR OF A STATE OF STATES

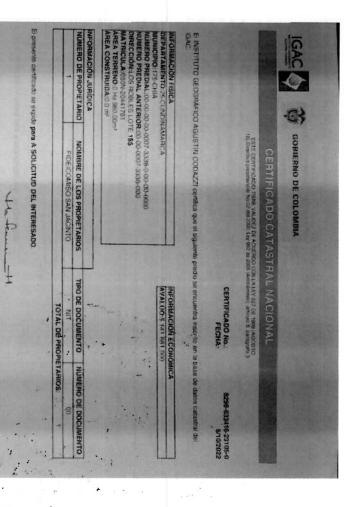
Haddada per II.A. Communication and communication of the Boyst International Calc. Many 1888 of the Section of

Car year and and presente documents participated to source our section of the factor of the control of the cont

edges han**ning gjan go**r oo geelanderferverderbederfer<sup>e</sup>nderdersoorbedersoondersoonde same con exemper het een e

Activities and and purch equities a compositivity (constant to the state).

Figure 1 & 1



Egy to get uniterpresson of the Profession was a general to a surrout de

sebonesias com el secuen 2.2.2.2 e del Decreto 148 de 2020, indicatados a econociazados julgades (a estormación executir se escritore e econociar se os base catago al con las estre e de acta adfessabilidad que la propiera,

Pagina 1 de

Horaric de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m

361

RE

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co> Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

Vie 07/10/2022 9:16

Para: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com>

### ANOTACION

Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: SOLICITUD DE ACLARACIÓN Y ADICION AUTOS//De: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez Radicado No. 6163-2022, Entidad o Señor(a): GABRIEL ERNESTO PEÑA - Tercer <gabrielernesto.pr@gmail.com> Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 13:44//MICS

### Cordial saludo

siguiente imagen: otro con los certificados catastrales; no obstante, en el cuerpo del mensaje se observa la Se recibe acuse de su solicitud, contentiva en dos archivos PDF, 1 que contiene la solicitud y

matificado por estanto el 03 de o

# 15 LOTES (2) 21p

la cual no corresponde a vinculo alguno sino a una imagen como tal. Lo aclaración sobre los documentos recibidos.

MICS

### INFORMACIÓN



Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Consulta general de expedientes: Instructivo

Solicitud cita presencial: <u>Ingrese aqui</u>

Cordialmente

## ÀREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5 Ejecución de Sentencias de Bogotá gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Edificio Jaramillo Montoya

-03

NOTA:



Fleodolic
Rama Dolicia: U

Chicina & Apoyo para

Civiligs del Circulo ce ÷ . **5** 0 \* `` 15 Signification de

CES FRADA

iu

Quien Receptions

Numero de Folios

Fecha Recibido

Señores

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

RADICADO

OFFICIAL DE ANDY OF SARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL GREGIFO DE EJECUCON DE JUZGADA SARA LOS JUZGADAS DE SARA LOS JUZGADAS DE CONTRE LOS JUZGADAS DE LOS JUZGADAS DE LOS JUZGADAS DE CONTRE LOS JUZGADAS DE LOS JUZGADAS DE

06 de octubre de 2022

<volsch@yahoo.com>

danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com>; Hernando Valencia

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; jcvaron@silvaron.com <jcvaron@silvaron.com>;

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 13:44

De: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BARCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL Y de CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO".

Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA

ctubre de 2022. 🗟 S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", solicita: (1) aclaración (11) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de

■ 15 LOTES (2).zip

ad. No. 2008-338 (11001310302620080033800)

spetada Señor(a) Juez(a)

Elfal Secretario édula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 15.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial e FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. como vocera y dual es el siguiente, y sus anexos: **Iministradora del fideicomiso SAN JACINTO** dentro del proceso que se cita al rubro, por medio ABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la presente escrito, con el presente adjunto los archivos magnéticos con el memorial cuyo contenido

DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA DIRECCIÓN:

GDOFE.JECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co

At. Alix Jimena Hernández Garzón JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co Jueza

https://outlook.office.com/mai/inbox/id/AAQkADUxYzA0NmQ5LTk2NTctNDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQABFHtdH8 ldvfWyw6qE...

al gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co\_para evitar congestionar este correc habilitado para

Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo

EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA DEL 1º AL5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los Se le informa que el presente correo <u>gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> es el único habilitado para

anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE

1/4

d/AAQkADUxYzA0NmQ5LTk2NTctNDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzQQAQABFHtdH8ZL5F6NdvfWyw6qE...

https://outlook.office.com/mails

2/4

Correo: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.t

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE M. JR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL Y DE CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO".

aclaración (ii) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", solicita: (I) octubre de 2022.

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800)

Respetada Señora Jueza

de octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico y legal: sea (I) aclaración (II) adición del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 del presente escrito, encontrándome dentro del término legal, por medio del presente escrito, solicito 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de cédula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A. como vocera y

octubre de 2022, el despacho mediante el auto mencionado, hace afirmación: "Adviértase que, según la PRIMERO. Aclaración del auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en ese sentido. jurisprudencia se refiere, por tanto, solicito sea aclarado el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 iurisprudencia, la comentada actualización solo opera en dos oportunidades: "..."", omitiendo mencionar a que

cuales se resume la información correspondiente, así: demostrable a través del certificado catastral, que no fueron adjuntados; ni el despacho se pronunció artículo 444 del Código General de Proceso, el cual se refiere al avaluó catastral el cual solo es digo equivocadamente por cuanto las facturas de impuesto predial no cumplen con lo estipulado en el Quince (15) archivos en formato .pdf, con las facturas del impuesto predial por el año gravable 2021, de 2021, cuando el apoderado de la parte actora en ese mismo memorial equivocadamente adjunto octubre de 2022, el despacho solo se refiere a liquidación del crédito, presentada por el apoderado de la parte actora el día 26 de noviembre de 2021, allegó al proceso: (i) la SEGUNDO. Adición, en auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de bienes embargados y secuestrados, presentados por mi en Quince (15) archivos en formato PDF, los sobre los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL — GIA AVACOL, de los BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN, liquidación que fue objetada el día 02 de diciembre liquidación actualizada del crédito a cargo de la parte demandada y a favor del demandante,

_										
	Lote 114	Lote 113	Lote 112	Lote 111	Lote 110	Lote 109	Lote 76	y secuestrado	hipotecado, embargado	Inmueble
_	50N-20441720	50N-20441719	50N-20441718	50N-20441717	50N-20441716	50N-20441715	50N-20441682	Inmobiliaria	Matrícula	Folio de
	1.112.069.130,00	1.116.976.136,00	1.138.019.743,00	1.137.150.764,00	1.135.533.604,00	1.138.931.498,00	1.139.591.453,00			Avalúo
a traves del	demostrable	catastral el	al avaluó	Proceso, cual	General de	444 del	el artículo	con lo	cumplimiento	5

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYZA0NmQ5LTk2NTcthDhmNy1INTNmLT/yNGExZGQ4ZGUZQQAQABFHttHBZL5FoNdv7Wyw6qE... 3/4

Correo: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

	TOTALES	Lote 155	Lote 121	Lote 120	Lote 119	Lote 118	Lote 117	Lote 116	Lote 11
		50N-20441761	50N- 20441727	50N-20441726	50N-20441725	50N-20441724	50N-20441723	50N-20441722	50N-20441721
	17.010.995.898,00	1.137.463.453,00	1.138.868.467,00	1.138.900.791,00	1.138.733.263,00	1.138.912.790,00	1.138.897.965,00	1.138.911.039,00	1.122.035.802,00
roomin loc	de octubre de 2022, y	expedición 06	certificados catastrales,	envío los 15	General del	del Código	con el	concordancia	certificado

avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL - GIA AVACOL, de bienes embargados y secuestrados, presentados por mí el día 02 de diciembre de 2021. eenvio S 5

Por lo anterior realizo las siguientes

### PETICIONES

- 1. Solicito se adare el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, en el sentido de indicar el autor de la jurisprudencia a que hace referencia en el mencionado Auto.
- octubre de 2022, refiriéndose a las facturas del impuesto predial por el año gravable 2021, presentadas apoderado de la parte actora. como base para hallar el valor de los inmuebles a rematar, el día 26 de noviembre de 2021 por el Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de
- de 2022, corriendo el traslado de los avalúos de los quince (15) lotes hipotecados, embargados y 3. Solicito se adicione el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre artículo 444 del Código General del Proceso. secuestrados dentro del proceso ejecutivo de la referencia, de conformidad con lo dispuesto en el

demás partes que actúan en el proceso, así: Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las

- Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal:
- Apoderado del Club San Jacinto: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo

## GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ

T.P. 115.962 del C.S.J C.C. No. 80.407.424 Señora

JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

C. Elect. gdofejeccbta@ceridoj.ramajudicial.gov.co

Referencia: DEMANDA E. ECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

Rad. No. 11001310302620080033805

HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado con la cédula ce ciudadanía No. 16.741.720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77.416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera respetuosa me permito manifestar y solicitar a la Sra. Juez lo siguiente:

PRIMERO.- El día 18 de Enero de 2022, se radicó dentro del término legal ante el despacho del Sr. Juez 27 Civil del Circuito de Bogotá la liquidación actualizada del crédito a favor de mi representada, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL.

SEGUNDO.- El valor total de la LIQUIDACION ACTUALIZADA del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo del FIDEICOMISO "SAN JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A, con corte al día 18 de Enero de 2022, ascendió a la suma de SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte.

<u>TERCERO.</u>- El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación del crédito a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL.** El término de dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022, sin que la mencionada liquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada **FIDUAGRARIA S.A.**, o por alguna de las demás partes o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los incisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., es pertinente proceder a la aprobación de la mencionada liquidación por parte de la Sra. Juez.

CUARTO.- PETICION DE ADICION DE AUTO.- Como consecuencia de lo anterior, de manera respetuosa me permito solicitar a la Sra. Juez se sirva ADICIONAR su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprobar mediante auto la liquidación actualizada del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES — PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluyendo dicha aprobación en la providencia que se solicita adicionar. Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado por los artículos 287 y 446 del C.G.P.

1

**QUINTO**.- Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las demás partes y vinculados que actúan en el proceso:

A).- Demandante: Banco del Estado en Liquidación S.A.

C. Elec. apoderado: jcvaron@silvaron.com; contacto@silvaron.com;

B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto.

C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera.

C. Elec. apoderado: gabrielernesto.pr@gmail.com

Con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

Atentamente,

HERNANDO VALENCIA PARIAS

C.C. No. 16.741.720 de Cali

T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.

RE: Solicitud adición auto Juzgado 3 EJECUCIÓN CC de Bogotá Rad No 

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com>

### ANOTACION

de 2022 13:16//MICS adición auto//De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com> Enviado: jueves, 6 de octubre Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: Solicitud Radicado No. 6161-2022, Entidad o Señor(a): HERNANDO VALENCIA PARIA - Tercer

### NFORMACIÓN



Quich Recipe Número de Faita CIVILES DEL CIRCUTO DE FACILICO ON DE SENTENCIAS DE DOSOTA Fecha Recibido RADICADO

Solicitud cita presencial: Ingrese aqui Consulta general de expedientes: Instructivo Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cordialmente



(1)

al gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co\_para evitar congestionar este correo habilitado para Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto amterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo Se le informa que el presente correo <u>gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</u> es el único habilitado para

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m

De: Hernando Valencia <volsch@hotmail.com>

Enviado: jueves, 6 de octubre de 2022 13:16

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com> Cc: jcvaron@silvaron.com < jcvaron@silvaron.com>; contacto@silvaron.com < contacto@silvaron.com>;

gabrielernesto.pr@gmail.com <gabrielernesto.pr@gmail.com>

Asunto: Solicitud adición auto Juzgado 3 EJECUCION CC de Bogotá Rad No 110013103026200800

https://outtook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYZ40NmQSLTk2NTctNDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQALo2yrCk-

ciGLi4%2Bfl... 1/3

7/10/22, 8:59

JUEZ TERCERÀ (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

E.S.D

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ACUMULADA DEL Rad. No. 11001310302620080033805 ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

electrónico en formato PDF debidamente suscrito y cuyo contenido textual es el siguiente: por estado del 3 de Octubre de 2022, memorial que se anexa al presente mensaje digital de correo ante usted memorial de solicitud de adición de su auto de fecha 30 de Septiembre de 2022, notificado ejecutivo acumulado que se cita al rubro, encontrándome dentro del término legal me permito radicar demandante CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL en el proceso identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial de la copropiedad HERNANDO VALENCIA PARIAS, mayor de edad, vecino y domiciliado en Santiago de Cali

"SBñora JUEZ TERCERA (3) DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

C. Elect. gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL contra SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y Rad. No. 11001310302620080033805 Referencia: DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR DE MAYOR CUANTIA ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO" ACUMULADA DEL

respetuosa me permito manifestar y solicitar a la Sra. Juez lo siguiente: acumulación dentro del proceso de la referencia, encontrándome dentro del término legal, de manera del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL, parte demandante en con <u>1</u>a cédula de ciudadanía No. 16.741.720 de Cali, abogado portador de la tarjeta profesional de abogado No. 77.416 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial **HERNANDO VALENCIA PARIAS**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Santiago de Cali, identificado

Juez 27 Civil del Circuito de Bogotá la liquidación actualizada del crédito a favor de mi representada, CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES - PROPIEDAD HORIZONTAL. PRIMERO - El día 18 de Enero de 2022, se radicó dentro del término legal ante el despacho del Sr.

Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$713.209.167,43) M/Cte. 2022, ascendió a la suma de SETECIENTOS TRECE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA JACINTO", cuya vocera y administradora es FIDUAGRARIA S.A, con corte al día 18 de Enero de RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL y a cargo del FIDEICOMISO "SAN SEGUNDO,—El valor total do la LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA del crédito a favor del CONJUNTO

<u>TERCERO.-</u> El día 31 de Agosto de 2022 se corrió el respectivo traslado de la liquidación del crédito a favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL. El término de dicho traslado venció el día 5 de Septiembre de 2022, sin que la mencionada liquidación actualizada del crédito hubiere sido objetada por la demandada FIDUAGRARIA S.A., o por alguna de las demás partes iquidación por parte de la Sra. Juez ncisos 2° y 3° del art. 446 del C.G.P., es pertinente proceder a la aprobación de la mencionada o intervinientes en el proceso de la referencia. Por razón de lo anterior y en atención a lo reglado por los

auto la liquidación actualizada del créditoa favor del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES PROPIEDAD HORIZONTAL presentada por el suscrito el día 18 de Enero de 2022, incluyendo dich <u>CUARTO</u>.- PETICION DE ADICION DE AUTO.- Como consecuencia de lo anterior, de manera respetuosa me permito solicitar a la Sra. Juez se sirva ADICIONAR su auto de fecha 30 de Septiembre por los artículos 287 y 446 del C.G.P. aprobación en la providencia que se solicita adicionar. Todo lo anterior de conformidad con lo ordenado de 2022, notificado por estado del 3 de Octubre de 2022, en el sentido de proceder a aprobar mediante incluyendo dicha

demás partes y vinculados que actúan en el proceso: QUINTO - Para los efectos procesales pertinentes, me permito remitir copia del presente memorial a las

A).- Demandants

C. Elec. apoder ิ ¬nco del Estado en Liquidación S.A

https://outlook.office.com/mail/

:varon@silvaron.com; contacto@silvaron.com,

 ${\it u}/AAQkADUxYZA0NmQ5LTk2NTclNDhmNy1lNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQALo2yrCkAgJPmtEiGLi4\%2Bfl...}$ 

7/10/22, 8:59

- B).- Demandante en acumulación: Club San Jacinto.
  C. Elec. apoderado: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com
  C).- Demandada: FIDUAGRARIA S.A., como vocera.
- C. Elec. apoderado: gabrielernesto.pr@gmail.com

Atentamente,

Con el respeto usual me suscribo de la Sra. Juez,

HERNANDO VALENCIA PARIAS

T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.". C.C. No. 16.741.720 de Cali

de correo electrónico a las demás partes e intervinientes del proceso que se cita en el asunto. En cumplimiento de lo ordenado por la ley 2213 de 2022, me permito enviar copia del presente mensaje

Agradeciéndole dar al memorial anexo el trámite legal correspondiente, me suscribo de manera atenta

C.C. No. 16.741.720 de Cali **HERNANDO VALENCIA PARIAS** 

T.P. No. 77.416 del C.S. de la J.

Apoderado judicial ejecutante en acumulación CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL

Anexo: Original de memorial de solicitud adición de auto debidamente suscrito.





### JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá, D.C. diecinueve (19) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Rad. No.2008-0338 (J.26).

Acorde con la petición que antecede, niéguese la solicitud de aclaración y/o adición elevada por los extremos en contienda, en los escritos obrantes a folios 190 a 193 del *dosier*, por cuanto no se evidencia que el proveído adiado 30 de septiembre de 2022 (fl. 189), contenga conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, como a su vez, no se otean errores aritméticos ni omisión de algún punto que deba ser objeto de pronunciamiento. (Arts. 285 y 287 del C.G. del P.).

De otra parte, previo a resolver lo que en derecho corresponda, se insta al memorialista, para que, **en el menor tiempo posible**, presente la justipreciación de los bienes cautelados, realizando la operación aritmética respectiva (incremento del 50%), de conformidad con el numeral 4° del artículo 444 del C.G del P.<sup>43</sup>

NOTIFÍQUESE,

ALIX JIMENA HERNÁNDEZ GARZÓN La Juez<sup>44</sup>

La Juez\*\*

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No. 088 fijado hoy **20 de octubre de 2022**, a las 08:00 AM

LORENA BEATRIZ MANJARRÉS VERA Profesional Universitario G-12



<sup>&</sup>lt;sup>43</sup> Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.

<sup>44</sup> El presente documento se expide con lirma escaneada, en consideración a los artículos 1 y 11 del Decreto 491 calendado 28 de marzo de 2020; y demás normatividad concordante.

\*100

Señores

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. At. Alix Jimena Hernández Garzón

Jueza

Correo electrónico: <a href="mailto:GDOFEJECCBTA@cendoi.ramajudidal.gov.co">GDOFEJECCBTA@cendoi.ramajudidal.gov.co</a>
E. D.

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL Y de CLUB SAN JACINTO, combra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO".

Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. — FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", presenta recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022.

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800).

Respetada Señora Jueza,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadania No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A. como vocera y Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio del presente escrito, encontrándome dentro del término legal, presento recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el autro de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico y legal:

**PRIMERO.** En el auto de fecha 30 de septiembre de 2022, objeto de la censura que nos ocupa, Su Señoria sólo se refiere a lo inoportuna de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte actora y omite referirse al avalúo de los inmuebles objeto de medidas cautelares dentro del proceso que nos ocupa y cuyo remate en pública subasta ha de ser llevado a cabo por el despacho judicial del que usted es titular.

SEGUNDO. El apoderado de la parte actora aportó al proceso quince (15) facturas de impuesto de predial, correspondientes a cada uno de los inmuebles de propiedad de mi mandante que se encuentran embargados dentro del proceso en referencia, sin que ellos puedan tenerse como base para la determinación del avalúo de los inmuebles, por cuanto que el valor de referencia de que trata el numeral 4 del artículo 444 del CGP sólo

puede acreditarse mediante el **certificado catastral** expedido por la autoridad competente.

**TERCERO.** En consecuencia, la parte demandante no ha cumplido con los requisitos establecidos en la ley para presentar un avalúo válido de los inmuebles cuyo remate habrá de practicarse dentro del proceso de ejecución que nos ocupa.

CUARTO. En ejercicio de la facultad contenida en el artículo 457 del CGP, presenté el día dos (2) de diciembre de dos mil veintiuno (2021) los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados en Quince (15) archivos en formato PDF.

**QUINTO.** Del avalúo de los inmuebles por mí presentados, Su Señoria ha debido, **mediante auto**, correr traslado a la parte demandante, tal como lo previene el numeral 2 del articulo 444 del CGP, sin que ello haya ocurrido en el auto que es objeto de los recursos que nos ocupan.

**SEXTO.** Por celeridad procesal, solicitamos a Su Señoría que adicionara el auto recurrido en el sentido por nosotros indicado para que se diera curso legal al avalúo por nosotros presentado sin que usted considerara que debiera hacerlo.

**SÉPTIMO.** Contra el auto recurrido procede el recurso de **alzada** con base en lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 321 del CGP, por tratarse, la que nos ocupa, de la prueba del valor que ha de servir de base para la práctica del remate de los bienes de propiedad de mi mandante.

Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con los artículos 318 y 321 del Código General del Proceso, interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación frente al auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, formulando a Su Señoria las siguientes

### PETICIONES

- PRINCIPAL: Sirvase, señora Juez, reformar el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, para que en el mismo se disponga que, comoquiera que los documentos presentados por la actora no son idóneos para ello, el avalúo de los inmuebles correctamente presentado ser el que yo allegue con base en lo dispuesto por el artículo 457 del CGP y ordene usted, mediante auto, que se corra traslado del mismo a la pare actora por el término previsto en el numeral 2 del artículo 444 del CGP.
- SUBSIDIARIA: En subsidio, sírvase, señora Juez, conceder el recurso de alizada para ante su superior jerárquico, conforme con lo previsto en el numeral 3 del artículo 321 del /// CGP.

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás partes que actúan en el proceso, así:

- Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino jevaron@silvaron.com
- Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles Propiedad Horizontal: yolsch@hotmall.com

• Apoderado del Club San Jacinto: danilomauriciovergaraospina@yahoo.com

Atentamente, Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo,

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ C.C. No. 80.407.424 T.P. 115.962 del C.S.J.

## RE- REPOSICION Y APELACION

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 25/10/2022 17:04

Para: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com>

Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com> Enviado: martes, 25 de Documento: Memorial, Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN//026-2008-338 JDO. 3 CTO EJEC//De: octubre de 2022 14:41//JARS//02 FLS Radicado No. 6639-2022, Entidad o Señor(a): GABRIEL PEÑA - Tercer Interesado, Aportó

### INFORMACIÓN



Solicitud cita presencial: Ingrese aquí Consulta general de expedientes: Instructivo Radicación de memoriales: gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

### Cordialmente



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

gdofejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co Ejecución de Sentencias de Bogota Edificio Jaramillo Montoya Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

### NOTA

al gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co\_para evitar congestionar este correo habilitado para Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los Se le informa que el presente correo gdofejecchta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Gabriel Ernesto Peña Rodriguez <gabrielernesto.pr@gmail.com

Enviado: martes, 25 de octubre de 2022 14:43

Asunto: REPOSICIÓN Y APELACIÓN

25 de octubre de 2022

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C

danilomauriciovergaraospina@yahoo.com <danilomauriciovergaraospina@yahoo.com>; Hernando Valencia 

<volsch@yahoo.com>

25/10/22 17:04

Senores

Correo; Gestron Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C., - Outlook

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co

LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO". Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL Y de CLUB SAN JACINTO, contra

recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", presenta Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. -- FIDUAGRARIA

notificado por estado el 03 de octubre de 2022.

15 LOTES (2).zip

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800).

Respetada Señor(a) Juez(a)

de FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. - FIDUAGRARIA S.A. como vocera y cédula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador Judicial textual es el siguiente, y sus anexos: GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la del presente escrito, con el presente adjunto los archivos magnéticos con el memorial cuyo contenido Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio

# DOCUMENTO REMITIDO POR CORREO ELECTRÓNICO A LA DIRECCIÓN:

GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co

JUZGADO 003 DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

At. Alix Jimena Hernández Garzón

Correo electrónico: GDOFEJECCBTA@cendoj.ramajudicial.gov.co Jueza

Referencia: PROCESOS EJECUTIVOS MIXTO Y SINGULARES DE MAYOR CUANTIA ACUMULADOS, DEL BANCO DEL ESTADO (liquidado), del CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROBLES – PROPIEDAD HORIZONTAL Y de CLUB SAN JACINTO, contra LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO"

recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "SAN JACINTO", presenta notificado por estado el 03 de octubre de 2022. Asunto: LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA

Rad. No. 2008-338 (11001310302620080033800)

Respetada Señora Jueza,

https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADUxYzA0NmQ5LTk2NTclNDhmNy1iNTNmLTAyNGExZGQ4ZGUzOQAQAACYZ%2FQ9qkdOmc%2Baj

Correc: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

superior jerarquico, conforme con lo previsto en el numeral 3 del artículo 321 del CGP, 2. SUBSIDIARIA: En subsidio, sírvase, señora Juez, conceder el recurso de alzada para ante su

Para los efectos procesales pertinentes, remito copia del presente memorial a los apoderados de las demás partes que actúan en el proceso, así:

- jcvaron@silvaron.com Apoderado de BANCO DEL ESTADO S.A., EN LIQUIDACIÓN: Juan Carlos Varón Palomino
- <u>volsch@hotmail.com</u> Apoderado del Conjunto Residencial Los Robles – Propiedad Horizontal
- Apoderado del Club San Jacinto: <u>danilomauriciovergaraospina@yahoo.com</u>

Agradezco la atención prestada al presente y me suscribo

Atentamente

GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ C.C. No. 80.407.424

T.P. 115,962 del C.S.J.

PRIMERO. En el auto de fecha 30 de septiembre de 2022, objeto de la censura que nos ocupa, Su octubre de 2022, con fundamento en los siguientes consideraciones de orden fáctico y legal: subsidio de apelación contra el auto de fecha 30 de septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de del presente escrito, encontrándome dentro del término legal, presento recurso de reposición y en FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. – FIDUAGRARIA S.A. como vocera y cédula de ciudadanía No. 80.407.424 de Usaquén y portador de la tarjeta profesional de abogado No. Administradora del fideicomiso SAN JACINTO dentro del proceso que se cita al rubro, por medio GABRIEL ERNESTO PEÑA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de Bogotá D.C., identificado con la 115.962 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de procurador judicial de

embargados dentro del proceso en referencia, sin que ellos puedan tenerse como base para la predial, correspondientes a cada uno de los inmuebles de propiedad de mi mandante que se encuentran SEGUNDO. El apoderado de la parte actora aportó al proceso quince (15) facturas de impuesto de proceso que nos ocupa y cuyo remate en pública subasta ha de ser llevado a cabo por el despacho parte actora y omite referirse al avalúo de los inmuebles objeto de medidas cautelares dentro del Señoría sólo se refiere a lo inoportuna de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la judicial del que usted es titular.

**TERCERO.** En consecuencia, la parte demandante no ha cumplido con los requisitos establecidos en la ley para presentar un avalúo válido de los inmuebles cuyo remate habrá de practicarse dentro del proceso de ejecución que nos ocupa. numeral 4 del artículo 444 del CGP sólo puede acreditarse mediante el certificado catastral expedido por la autoridad competente.

determinación del avalúo de los inmuebles, por cuanto que el valor de referencia de que trata el

AVACOL – GIA AVACOL, de los bienes embargados y secuestrados, presentados en Quince (15) archivos diciembre de dos mil veintiuno (2021) los avalúos comerciales realizados por el GRUPO INMOBILIARIO CUARTO. En ejercicio de la facultad contenida en el artículo 457 del CGP, presenté el día dos (2) de

que ello haya ocurrido en el auto que es objeto de los recursos que nos ocupan. correr traslado a la parte demandante, tal como lo previene el numeral 2 del articulo 444 del CGP, sin QUINTO. Del avalúo de los inmuebles por mí presentados, Su Señoría ha debido, mediante auto,

por nosotros indicado para que se diera curso legal al avalúo por nosotros presentado sin que usted SEXTO. Por celeridad procesal, solicitamos a Su Señoría que adicionara el auto recurrido en el sentido considerara que debiera hacerlo.

servir de base para la práctica del remate de los bienes de propiedad de mi mandante. numeral 3 del artículo 321 del CGP, por tratarse, la que nos ocupa, de la prueba del valor que ha de SEPTIMO. Contra el auto recurrido procede el recurso de alzada con base en lo dispuesto en

septiembre de 2022 notificado por estado el 03 de octubre de 2022, formulando a Su Señoría las Proceso, interpongo recurso de reposición y en subsidio el de apelación frente al auto de fecha 30 de Por lo anteriormente expuesto y de conformidad con los artículos 318 y 321 del Código General del

### PETICIONES

ordene usted, mediante auto, que se corra traslado del mismo a la pare actora por el término previsto correctamente presentado es el que yo allegué con base en lo dispuesto por el articulo 457 del CGP y los documentos presentados por la actora no son idóneos para ello, el avalúo de los inmuebles en el numeral 2 del artículo 444 del CGP notificado por estado el 03 de octubre de 2022, para que en el mismo se disponga que, comoquiera que PRINCIPAL: Sírvase, señora Juez, reformar el auto de fecha 30 de septiembre de 2022

Repúblice de Colonida Rama Judicial del Poder Público Oficial de Ejecución Civil Circuito 🗘 Begotá D. C. TRASLADO ART. 110 C. G. P. se fija el presente 3/9 el cual corre a parti: del 0/-//- Z en: 09-//- 22

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ Abogada Universidad Externado de Colombia Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103

Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029

Señor:

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

F

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA contra EDGAR JOSÉ CARVAJAL AVILA

A

RAD: 11001310304620200015200

FANNY JEANETT GOMEZ DIAZ, Abogada identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo respetuosamente al despacho con el objeto de allegar la liquidación del crédito demandado, liquidados a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera para cada Periodo mensual, así:

#### **PAGARE 50574487**

Liquidación desde el día 1 de agosto de 2020 hasta el día 13 de diciembre de 2021.

MES	CAPITAL	TASA DE INTERÉS MENSUAL	MONTO DE INTERESES
ago-20	\$141.965.792,56	2,04	\$ 2.8 3,30
sep-20	\$141.965.792,56	2,05	\$ 97,81 د 2.90
oct-20	\$141.965.792,56	2,02	\$ 2.868.844,74
nov-20	\$141.965.792,56	2,00	\$ 2.8: 11,32
dic-20	\$141.965.792,56	1,96	\$ 2.778.838,42
ene-21	\$141.965.792,56	1,34	\$ 1.902.341,62
feb-21	\$141.965.792,56	1,36	\$ 1.924.772,22
mar-21	\$141.965.792,56	1,95	\$ 2.771.598,17
abr-21	\$141.965.792,56	1,94	\$ 2.757.259,62
may-21	\$141.965.792,56	1,93	\$ 2.744.340,74
jun-21	\$141.965.792,56	1,93	\$ 2.742.921,08
jul-21	\$141.965.792,56	1,93	\$ 2.738.662,10
ago-21	\$141.965.792,56	1,93	\$ 2.738.662,10
sep-21	\$141.965.792,56	1,93	\$ 2.738.662,10
oct-21	\$141.965.792,56	1,92	\$ 2.724.181,59
nov-21	\$141.965.792,56	1,94	\$ 2.751.580,99
dic-21	\$141,965.792,56	1,96	\$ 1,204,163,32
	\$141.965.792,56		\$ 43.926.6/:1,24

Corrientes	\$ 4.694 789,7
	7

coordinacionjuridica@gomezdiazabogados.com

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ

Abogada

Universidad Externado de Colombia Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103

Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029

### RECAPITULACIÓN Y OTROS CONCEPTOS RECONOCIDOS EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

•	CAPITAL	(+)	\$141.965.792,56
•	INTERESES MORATORIOS	(+)	\$43,926.601,24
•	INTERESES CORRIENTES	(+)	\$4.694.789,25
•	SEGUROS	(+	\$1.611.475,56
	per 1	-	
		_	

TOTAL OBLIGACION 207400116838 ...... (+) \$192.198.658,61

TOTAL LIQUIDACIÓN: SON CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SESENT Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$192.198.658,61).

Señor Juez,

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ

C.C. No. 51.766.546 de Bogotá. T.P. No. 56.995 del C.S. de la J.

Correo electrónico coordinacionjuridica@gomezdiazabogados.com

Cel: 3163077133

#### 11/1/22 16:42

## Fwd: LIQUIDACION DEL CREDITO: Proceso Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA contra EDGAR JOSÉ CARVAJAL AVILA RAD: 11001310304620200015200

Coordinacion juridica < coordinacion juridica @gomezdiazabogados.com>

Jue 16/12/2021 2:10 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### **GOMEZ DIAZ ABOGADOS SAS**

COORDINACION JURÍDICA Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103 Tel. 2832537 / 3417641 / 4674449

----- Mensaje original -----

Asunto: LIQUIDACION DEL CREDITO: Proceso Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA

contra EDGAR JOSÉ CARVAJAL AVILA RAD: 11001310304620200015200

Fecha: Thu, 16 Dec 2021 14:07:50 -0500

De: "Coordinacion juridica" < coordinacion juridica@gomezdiazabogados.com >

Para: j46cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cc: ejc7@live.com

Señor:

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: Proceso Ejecutivo de SCOTIABANK COLPATRIA contra EDGAR JOSÉ CARVAJAL AVILA

RAD: 11001310304620200015200

FANNY JEANETT GOMEZ DIAZ, Abogada identificada como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me dirijo respetuosamente al despacho con el objeto de allegar la liquidación del crédito demandado, liquidados a la tasa certificada por la Superintendencia Financiera para cada Periodo mensual, así:

#### **PAGARE 50574487**

Liquidación desde el día 1 de agosto de 2020 hasta el día 13 de diciembre de 2021.

MES	CAPITAL	TASA DE	MONTO DE INTERESES
		INTERÉS	FIRI <sub>17</sub>

		MENSUAL	8	
ago-20	\$141.965.792,56	2,04	\$	2.800.663,30
sep-20	\$141.965.792,56	2,05	\$.	2.905.897,81
oct-20	\$141.965.792,56	2,02	\$	2.868.844,74
nov-20	\$141.965.792,56	2,00	\$	2.833.211,32
dic-20	\$141.965.792,56	1,96	\$	2.778.838,42
ene-21	\$141.965.792,56	1,34	\$	1.902.341,62
feb-21	\$141.965.792,56	1,36	\$	1.924.772,22
mar-21	\$141.965.792,56	1,95	\$	2.771.598,17
abr-21	\$141.965.792,56	1,94	\$	2.757.259,62
may-21	\$141.965.792,56	1,93	\$	2.744.340,74
jun-21	\$141.965.792,56	1,93	\$	2.742.921,08
jul-21	\$141.965.792,56	1,93	\$	2.738.662,10
ago-21	\$141.965.792,56	1,93	\$	2.738.662,10
sep-21	\$141.965.792,56	1,93	\$	2.738.662,10
oct-21	\$141.965.792,56	1,92	\$	2.724.181,59
nov-21	\$141.965.792,56	1,94	\$	2.751.580,99
dic-21	\$141.965.792,56	1,96	\$	1.204.163,32
	\$141.965.792,56		\$	43.926.601,24
Corrientes		I	\$	A 504 790 25
		P	١٩	4.694.789,25
eguros			\$	1.611.475,56

### RECAPITULACIÓN Y OTROS CONCEPTOS RECONOCIDOS EN EL MANDAMIENTO DE PAGO:

<ul> <li>CAPITAL</li></ul>	\$141.965.792,56 \$43,926.601,24 \$4.694.789,25 \$1.611.475,56
 TOTAL OBLIGACION 207400116838(+)	\$192.198.658,61

TOTAL LIQUIDACIÓN: SON CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SESENT Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$192.198.658,61).

Señor Juez,

(Adjunto memorial firmado)

Correo: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

11/1/22 16:42

FANNY JEANETT GÓMEZ DÍAZ C.C. 51.766.546 de Bogotá, D.C. T.P. 56.995 C.S. de la J. Celular: 316 307 7133 Abogada

### **GOMEZ DIAZ ABOGADOS SAS**

Avenida 19 No. 4-74 oficina 1103

Tels.: 3417641 / 2832537 / 4674449 / 3002135029



### OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

### CONSTANCIA SECRETARIAL

El suscrito Asistente Administrativo Grado 7 de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., deja constancia que:

A los diez (10) días del mes de octubre de 2022, dentro del proceso con radicación No. 11001310304620200015200, se procedió a dar reparto de forma manual y aleatoria, conforme a la autorización impartida por el Comité de Jueces de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., fechada 07 de octubre de 2022, correspondiéndole el Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Lo anterior para los fines pertinentes.

ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS
Asistente Administrativo Grado 7



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circulio de Bugotá D. C. LASLAGO ART. 110 C. G. P.

TRASLADO ART. 110 C. G. F.
2) Lo 27 and al presente traslado
A CANADA CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE PART
conforms a lo dispuesto en el Art. OL 11-22
- m m al cual colle a per ar
y venoc eat 03-11-22
Clasorataric



Ciudad

Producto Crédito Pagaré 350088534

Titular Cédula o Nit. Crédito Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 350088534 diciembre 25 de 2020

Tasa máxima Actual

25.13%

	Liquidación de la Obligación a dic 25 de 2020	
Capital Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda	Valor en pesos 85,931,774.04 0.00 0.00 0.00 0.00 85,931,774.04	

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022	
	Valor en pesos	-
Capital	85,931,774.04	
Interes Corriente	.00	
Intereses por Mora	23,995,676.89	
Seguros en Demanda	ି 00	
Total Demanda	109,927,+ - 9.93	

GABRIELA NUÑEZ

# Bancolombia

	3					ф. Д.	SAUL PORRAS SANTANA	SANTANA	1						
								Valor above a					Saldo interés	Saldo interés de	Coldo total an
Concepto	Fecha de pago o provección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Valor abono a Pesos capital pesos	Valor abono a capital pesos		Valor abono a interes de mora pesos	Valor abono a Tutal abonado seguro pesos pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	en pesos después del pago	mora en pesos después del pago	pesos después del pago
												85 931 774.04	00'0	0.00	85,931,774.0
Saldo hicial	dic/25/2020			85,931,774.04	0.00	0.00	-	200 %	2.40	000	O OF	RE 441 774.64	0.00		85,931,774.0
office nora Camanda	dio-25-2020	5000	9	85,931,774,04	0.00	0.00		000	300	2000	000	1	0.00	795,838,77	86,227,612,8
Clorre de Mes	dic-31-2020	23.25%	9	85,931,774.04	0.00	295,838.77	0.00	0.00	0000	00.0	000	1	0.00	1.825.288.67	87,757,062.7
Ciorro de Mac	ana-31-2021		31	85,931,774.04	0.00	1,825,288,67	00.00		0.00	00.0	00.0	1	0.00	8	151,552.1
Ciorre de Mas	4eb-28-2021		28	85,931,774,04	0.00	3,219,778,07	0.00		0.00	00.0	000	1	00.0		_
Cierro de Mas	mar-31-2021		31	85,931,774.04	0.00	4,755,933.35			0.00	000	0000		000		
Clare de Mas	abr-30-2021		30	85,931,774,04		6,235,160,12				00.0	000		0.00		93,689,185,3
Ciorre de Mes	mav-31-2021		31	85,931,774.04		7,757,411.27			0.00	00.0	000		00'0		
Cierre de Mes	jun-30-2021		30		0.00	9,229,674.50				000	00.0	1	00.0	10,749,041.97	96,680,816.0
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31			10,749,041.97				00.0	0.00		00.00	12,272,734,07	98,204,508.1
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	85,931,774.04		2,272,734.07	00.0	000		0.00	00'0		00'0	13,743,602,85	99,675,376,89
Clerre de Mes	sep-30-2021			85,931,774,04		13,743,602,65				0.00	00'0		0.00		15,255,750.60 101,187,524.64
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	85,931,774.04		15,255,750,50				000	00:0	85.931.774.04	00.00		16,732,193,69 102,663,967,7
Cierre de Mes	nov-30-2021		30	85,931,774,04		16,732,193,69				000	00.0	85.931.774,04	0000		18,271,696.80 104,203,470.84
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	85,931,774.04		18,2/1,696.80				000	000		0.00	19,825,511,24	105,757,285.28
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	85,931,774.04							000	1	0.00		21,268,673,29 107,200,447,33
Cierre de Mes	feb-28-2022	2425%	28	85,931,774,04					00.00		000			1	22,880,084.76 108,811,858.80
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	3	-				0.00				112			23, 995,676,89 109,927,450,93
Colone some Damaneta		25,13%	12	85.931,774.DM	0.00	23,335,676,83	0.00							ı	



Ciudad

Producto Crédito Pagaré 350088703

Titular Cédula o Nit. Crédito Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 350088703 diciembre 12 de 2020

Tasa máxima Actual

25.13%

	l iquidación de la Obligación a dic 12 de 2020	
Capital Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda	Valor en pesos 127,079,516.00 0.00 0.00 0.00 127,079,516.00	

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022	
	Valor en pesos	
Capital	127,079,516.00	
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	36,438 9.12.66	
Seguros en Demanda	0 00	
Total Demanda	163,518,418.66	

GABRIELA NUÑEZ

# Bancolombia

Concepto         Pages of																
Columb	Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio		Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Pesos		Valor abono a interės remuneratorio pesos		Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
disc122020   0.005   127.075516.00   0.000													127,079,516.00	00'0	0.00	0.00 127,079,516.00
discription	Saldo Inicial	dic/12/2020						0.75	O O O			0.00		0.00	0.00	127,079,515,00
Accession   Acce	Saidos para Demanda	dio-12-2020		0	127,079,516.00				0000			000	127 079 516.00	00.0		128,470,102,81
Part	Cierre de Mes	dic-31-2020		19	127,079,516.00							000	127 079 516,00			130,731,917.55
Veb-28-2021         23.35%         2.8         127.075-516.00         0.00         5716.531.14         0.00	Cierre de Mes	ene-31-2021		31	127,079,516,00							000	197 079 516 00			132,794,147,04
mar-31-2021         23.2 gr., 31         12.7 OF5-15.6.0         0.00         1.2 Mode         0.00	Cierre de Mes	teb-28-2021			127,079,516.00							000	197 079 516 00			135.065.877.97
abr-92221   22.97%   31 127.075.516.00   0.00   10.75.901.64   0.00	Clarke de Mas	mar-31-2021		L	127,079,516.00		1			0.7		0.00	127,073,010,00		I.	197 953 420 62
Table	Claim do Mar	ahr-90-2021		L	127,079,516,00							0.00	00.010.010.021		Г	420 504 500 5
	Cleric de Mes	man-31-202		L	127.079.516.00		70					0.00	00.915.516.00		П	144 504 004 04
141-30-2021   22-34%   31   127 (79.5,16.00   0.00   16.849.222.67   0.00   0	Cleme de Mes	118y-31-505		1	07 070 516 00							0.00	127.079.516.00		1	2.960,180,141
12.7021   22.34%   31   12.7095,516.00   0.00   13.705,252.23   0.00	Cierre de Mes	Jun-30-202		1	20,012,010,121							00.0	127.079,516.00			143,928,738.6
app-31-2021         22.94%         31         127.079_516.00         0.00         12.00         0.0	Cierre de Mes	jul-31-202		_	127,079,516,00							00.0	127 079 516.00		Ľ	146,182,038.53
sup-20-2021         22.94%         30         127.045.516.00         0.00         22.00         0.0	Cierre de Mes	ago-31-202:		31	127,079,516.00							000	127 079 516.00			148,357,221.0
cort-31-2021         22.8 pt/s         31         127.079_516.00         0.00         23.6 13.8 22.84         0.00	Cierre de Mes	Sep-30-202			127,079,516,00							000	127.079.516.00			150,593,448.6
No59-2021         22.03%         30         127.079_516.00         0.00         2.00         0.00	Cierre de Mes	act-31-202			127,079,516,00							00.0	127.079.516.00			152,776,874,61
de-21-2021         22.25-5.         31         12.70/5516.00         0.00	Cierre de Mes	nov-30-202			127,079,516,00							000	127 079 516 00			155,053,556.5;
ene-31-2022         23.49%         31         127.079,516.00         0.00         30.271,886.57         0.00	Cierre de Mes	dic-31-202			127,079,516.00								127 078 518 00			157.351.402.5
(eb-28-3022         24.5% 2         127,079,516.00         0.00         32,406,095,22         0.00	Cierre de Mes	ene-31-202;			127,079,516.00								127 079 515 00			159,485,611,2
mar-51-2022 24.45% 31 127.079.516.00 0.00 34,789,118.16 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 12.017.079.516.00 0.00	Clores de Mes	feb-28-202;											000000000000000000000000000000000000000			161 868 634 1
	of the control	mar-31-909			127,079,516.00								00.010.010.72			2 85 8 2 2 2 2 3 2
	Cialla de Mes	-10			197 679 818 00		嫐						12/.0/95 5 6.00			100-110-1



Ciudad

Producto Crédito Pagaré 350088253

Titular Cédula o Nit. Crédito Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 350088253 diciembre 20 de 2020

Tasa máxima Actual

25.13%

	iquidación de la Obligación a dic 12 de 2020	
Capital Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda	Valor en pesos 4,368,097.85 0.00 0.00 0.00 4,368,097.85	

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022
	Valor en pesos
Capital	4,368,0.)7.85
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,252,512.58
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	5,620,6 0.43

GABRIELA NUÑEZ



						: 0	ANATHAS SAUTANA	SANTAMA							
				1		2									
Concepto	Fecha de pago o proyección	Fecha de T. Int. pago o Remuneratorio proyección y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Valor abono a Pesos capital pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a Total abonado seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	sado interes remuneratorio en pesos después del	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
						400						4.368.097.85	00.00	00.0	4,368,097,85
Saldo Inicial	dic/12/2020									200	0.65	A THE DOT HE	000	00.0	4.368,037,88
sidos para Demança	dic-12-2020	4,000	0				0.00			2000	000		000	47 798 57	4 415 896 42
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	19	4,368,097.85			0.00	0.00	00.0	000	00.0		00'0	125 543.82	4.493.641.67
Cierre de Mes	ene-31-2021	23.09%	31	4,368,097.85			0.00			000	0000	L	00.0	196 428 73	4 564 526 58
Ciarra da Mes	teb-28-2021	23,35%	28	4.368,097.85			0.00			00.0	0.00		000	074 244 00	A 649 649 67
Ciarra da Mas	mar-31-2021	23.20%	31	4,368,097.85	0.00	274,514.82	0.00			000	0.00		00.00	20.410.412	747 ONA OT
and do Man	-br-20-009	22 DR%	30	4.368.097.85	0.00	349,707,12	0.00	0.00		0.00	0.00			343,707.12	6.400 11.4
Clerre de Mes	3DI-30-2021	200.00	L	A 250 007 BE			0.00	0.00	00.0	0.00	0.00	4,368.097.85		427,086.43	4,795,184.20
Cierre de Mes	may-31-2021		1	4,000,000,000	00.0		00.0			00'0	00.0	4,368,097.85	00.0	501,924.76	4,870,022.6
Cierre de Mes	inn-30-2021		1				0000			000	000		0.00	579,157,49	4,947,255.34
Cierre de Mes	jul-31-2021		_				00.0	0.00		000	000			656,610,05	5.024,707,90
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	3.				0.00			0000	000			731,377,49	5.099.475.34
Cierre de Mes	Sep-30-2021						0.00			0000	000			808.243.23	5,176,341.08
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	4,368,097.85			0.00			0000	00.0			883 294 03	5 251 391.88
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	4,368,097,85			0.00			00.0	00.0			961 550 30	5 329 648 15
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	4,368,097.85	0.00		00.0			000	0.00	1		1 040 534 04	5 408 631 80
Cierre de Mes	ene-31-2022		31	4,368,097.85	0.00					0.00	0,00			1 1 1 2 002 00	5 421 000 0
Cierre de Mes	feb-28-2022		28	4,368,097.85	0.00					0.00	0.00	1		1 105 604 60	5 583 909 A7
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	4,368,097,85						00.0	0.00				5,500,505 5,630,630,43
Contract of the second	C. C	OK 1727	**	A 2154 1147	0000	1 252 512 58	00.00	0.00	000	0.550	0.00	4,350,037,03			J. David D.



Ciudad

Producto Crédito Pagaré 350088962

Titular Cédula o Nit. Crédito Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 350088962 diciembre 6 de 2020

Tasa máxima Actual

25.13%

	Liquidación de la Obligación a dic 6 de 2020	
Capital Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda	Valor en pesos 21,829,550.00 0.00 0.00 0.00 21,829,550.00	

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022	
	Valor en pesos	
Capital	21,829,5 .0.00	
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	5,254,288.10	
Seguros en Demanda	ರ.00	
Total Demanda	27,083,838.10	

GABRIELA NUÑEZ

# Barrcolombia

Concepto	Fecha de pago o proyección	T, Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Valor abono a Pesos capital pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interes remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Valor abono a Total abonado seguro pesos pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pado	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
				0000000		000						21.829.550.00	0.00	00'0	21,829,550.00
Saldo Inicial	dic/6/2020			21.829,550.00		0.00			444	000	0.00		000	00.0	21,829,550.00
Saldos para Demanda	dic-6-2020	0.00.5	Q	21,329,550.00	0.00	9.50				000	2000	ш.		217 0/0 /0	22 144 398 48
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	25	21,829,550.00	0.00	314,848.48	0.00							2000000	000000000000000000000000000000000000000
Cierro do Mas	1000-31-3001		5	21 829 550.00	00'0	703,380,01	0.00	0.00				- 1		/03.380.01	22,532,930.0
Olone de Mas	10k-00-004		28	21 829 550.00		1,057,627,04	00'0	00'0	0.00	0.00	0.00			1.057,627.04	22,887,177.04
Clerre de IMes	1505-05-05-1		1	21 829 550 00		1 447 861.96	00'0	0.00	0.00	0.00	0.00	21.829.550.00			23,277,411,96
Creme de Mes	mar-31-2021			21 829 550.00		1.823,635.12			00.00	000	0.00				23,653,185.12
Clare de Mes	400-00-00-		L	21 829 550 00		2 2 2 1 0 3 3 7 . 9 2	00'0	0.00	00:00	0.00	00.00	21.829.550.00		2.210,337,92	24,039,887,92
Clerre de Mes	may-31-2021		1	04 020 020 00		2 CRA 342 11				0.00	0.00	21.829.550.00	0.00	2,584,342.11	24,413,892.11
Clerre de Mes	UN-30-2021		1	0.000,000,000		30 040 020 0					00'0	21,829,550.00	00'0	2,970,312,36	24,799,862,36
Cierre de Mes	jul-31-2021			21,629,550.00		2001001000			520 10		539 19	_	0.00	2,542,797,21	24,372,347,21
Abono	ago-9-2021	22,99%		21,829,550.00		3.061,367,21			1.000	000		1			24 646 339 53
Cierre de Mes	ago-31-2021		22	21,829,550.00		2,816,789.53					0.000	1		2 389 029 41	24 218 579 4
Abono	sep-9-2021	22.94%	on	21,829,550.00		2.928,219,41	00:0		539.18		0.03,12	4	200	77 740 040 0	54 470 AG7 7
Clarre de Mac	2an-30-2021	22,94%	21	21.829.550.00	0.00	2,649,917,77	0.00							1	
Clotto do Mass	Oct. 21, 9091			21 829 550 00	0.00	3.034.053.97	00.00	0.00	0.00	00'0	b	27.1			
Clerre de Mes	202 202			21.829.550.00		3,409,119.98	00.0	00'0				_			
Cleric de Mes	100-00-00-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-		1	21 826 550 00				0.00	00.00	00.0	0.00	21.829,550.00	0.00		
Cierre de Mes	GIC-5 1-2021		1	000000000000000000000000000000000000000					00.0	0.00	00.0	21.829.550.00	0.00	4,194,926,29	26,024,476.29
Cierre de Mes	ene-31-2022		4	00.000,000,12							0.00	21 829 550,00	0.00	4,561,537,81	26,391,087.81
Cierre de Mes	feb-28-2022		4	21,829,550.00								1			26,800,440,32
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	4	21,829,550.00								100		No.	
Salding para Demanda	1 abr-21-2022	25.13%	624	21,829,550,00	0.00	5,254,286,10	0.00	1440	No. of						- W. C. L. C.



Ciudad

Producto AudioPréstamo Pagaré 80369240

Titular Cédula o Nit. AudioPréstamo Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 80369240 diciembre 15 de 2020

Tasa máxima Actual

Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda

Capital

25.13%

Liquidación de la Obligación a dic 15 de 2020

Valor en pesos
29,998,093.68
0.00
0.00
0.00
29,998,093.68

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022	
	Valor en pesos	
Capital	29,998,093.68	
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	8,549,6 4.12	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	38,547,707.80	

GABRIELA NUÑEZ

# Bancolombia

SAUL POPRAS SANTANA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interes de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Valor abono a Total abonado seguro pesos pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interès remuneratorio en pesos después del pego	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
				00000000		00.0						29,998,093,68	0.00	00'0	29,998,093.68
Saldo Inicial	dic/15/2020			O.		UNIO	44.4	20 404	DC 12	0.00	990	133	0.00	0.00	29,998,093,68
idos para Demanda	dic-15-2020	9.00%	0	29,998,093,68		0.00			0.00			1	000	276 190 55	30 274 284 23
Cierre de Mes	dic-31-2020	23.25%	16	29,998,093.68	00.00	276,190.55	0.00		0.00				0000	20 00+ 0+0	An one one of
Ciorco do Mos	1000-11-000		3.1	29 998 093,68	00.0	810,109.26	00.00	0.00	0.00			- 1	0.00	010,103,20	20,000,000,00
Clare de Mes	400000000		90	20 000 000 00	00.0	1.996.914.33	00.00	00'0	00.0	0.00	00.0	29.998.093.68	0.00	1,296,914.33	31,295,008.0
Cierre de Mes	Tep-29-2021		07	00.000.000.00		1 000 170 82	90.0		00.00	00.00	00'0	29.998,093.68	0.00	1,833,173,83	31,831,267.51
Cierre de Mes	mar-31-2021		31			0 000 000 04	000		00.0	0.00	00.0	29,998,093,68	0.00	2,349,560,04	32,347,653,72
Cierre de Mes	abr-30-2021		30			2,349,360,04	00.0		000				0.00	2,880,965.72	32,879,059,40
Cierre de Mes	may-31-2021		31	29,998,093,68		2,880,965.72			00.0			1	0.00	3.394.921.02	33 393 014,70
Cierre de Mes	lun-30-2021	22,96%	30	29,998,093,68	0.00	3,394,921,02						1	000	000000000	22 022 412 70
Chambe do Mare	11.21.2001	7.65 66	31	29 998 093.68	0.00	3.925,320.02	0.00	0.00	0.00			- 1	0.00	3,323,320,02	20.000 40.000
Cierre de Ivies	202010					4 457 228 72	0.00	0.00	00'0	00'0	00.0	29.998,093.68	00.0	4,457,228.72	34,455,322,40
Cierre de Mes	300-31-5051		1	23,330,030,030		20 705 070 4	000			0000	00'0	29.998.093.68	00.0	4.970,697,23	34,968,790,91
Cierre de Mes	sep-30-2021		1	29,998,093,65		4,970,037,00						29,998,093,68	00'0	5,498,575,89	35,496,669.57
Clerre de Mes	oct-31-2021		31			0,430,000,000						29 998 093 68	0.00	6.013.990.34	36.012.084.02
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30			6,013,990,34								6 551 418 54	36 549 512.22
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	31	29,998,093,68	0.00	6,551,418,54	0.00					-1		1000000	_
2000	2000 10 000		10	20 000 003 68	0.00	7.093.842.71	00.0	0.00	00:00	0.00	00'0				37,031,330,03
Clerre de Mes	ene-51-2022		1	31.0		7 597 639 01	000	0.00	00.0	00.00	0.00	29,998,093,68	0.00	7,597,639.01	37,595,732.69
Cierre de Mes	1eb-28-2022		┙			000000000000000000000000000000000000000				00.0	0.00	29,998,093,68	00.00	8,160,169.84	38,158,263.52
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	29,998,093,68					7		201200000000000000000000000000000000000		0.00	8 849 614 12	38.547,747,88
Commenced Course models	CCDC-\$C-010	25.13%	21	29,998,093,68	0.00	8,549,514,12	0.00	0.00	000	0.50					в.



Ciudad

Producto Crédito Pagaré 350088735

Titular Cédula o Nit. Crédito Mora desde SAUL PORRAS SANTANA 80369240 350088735 diciembre 14 de 2020

Tasa máxima Actual

25.13%

	Liquidación de la Obligación a dic 14 de 2020	
Capital Int. Corrientes a fecha de demanda Intereses por Mora Seguros Total demanda	Valor en pesos 101,796,584.00 0.00 0.00 0.00 101,796,584.00	

	Saldo de la obligación a abr 21 de 2022	
	Valor en pesos	
Capital	101,796,5-34-00	
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	29,071,423.49	
Seguros en Demanda	. 0.00	
Totał Demanda	130,868,007.49	

GABRIELA NUÑEZ



Bancolombia	ū					٥	SAIII BODDAG GANTANA	T TO THE TANK	(a						
						0	AUL FOUNDS	- WINING		0					
Concepto	Fecha de T. Int. pago o Remuneratorio proyección y/o T. Int. Mora	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interes de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a Total abonado seguro pesos pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interês remuneratorio en pesos después del	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
						000						101 796 584 00	0.00	00.0	101,796,584.00
Saldo Inicial	dic/14/2020			101,796,584.00		000	94.7	2.40	40.4	000	0.00	101 746 534 66	0.00	0.00	101 798,584,00
Saldoe para Demanda	dic-14-2020	0.00%	0	101,736,584,00			0.00			300	0000	A DO 101 705 584 00	000	996 097 58	99 097 58 102 792 681.58
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	17	101,796,584.00	0.00		0.00				0.00	00.407.007.101	000	20 240 200 0	207045 05 104 604 500 05
Cierro de Mas	1-202-18-ana	23.09%	31	101,795,584.00	00'0	2,807,916.05	00.0	0.00			0.00	0.00 101,796,584.00	0.00	2,007,310,002	104,004,000,40
Closed do Mar	feb-28-2021	23.35%	82	101 796,584,00	0.00	4,459,857,48	0.00	0.00			0.00	0.00 101.796.584.00	0.00	4,459,657,46	4,459,857,48 100,250,441,40
Clerre de Mes	mar. 24.0004	3,000 80	15	101 795 584.00		6.279,619.29	00.00	00'0	0.00	0.00	0.00	0.00 101,796,584.00	00.0	6,279,619,29	6,279,619,29 108,076,203,29
Clerie de Mes	1101-01-00-1	20 VOOV	00	101 795 584 00			0.00	00.0	00.0	0.00	0.00	0.00 101.796.584.00	0.00		8.031,942,38 109,828,526,38
Cierre de Mes	abr-30-2021	00.00	8	404 706 E04 00				0.00	0.00	0.00	00.0	0.00 101.796.584.00	0.00		9,835,233.06 111,631,817.06
Cierre de Mes	may-31-2021	56.31 %	3	00.400.007.101		ľ					00.0	0.00 101 796 584,00	0.00		11,579,306.99 113,375,890.99
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	101,736,584.00							000	0.00 101 796 584 00			13 379 181.60 115 175 765.60
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	101,796,584.00			00:0				0000	000 404 705 504 00		1	15 184 179 96 116 980 763 96
Ciorro de Mas	300-31-2021	22.99%	31	101,796,584.00	00.0	15,184,179,26	0.00				000	00.400,000,001		1	0, 10, 100, 100, 100, 100, 100, 100, 10
Ciorro do Mose	sep-30-2021	22 94%	30	101,796,584,00	00'0	16,926,601,30	0.00			0.00	0.00	0.00 101.796.584.00		1	110,720,000
Comp of Mos	004-31-0001	22 80%	31	101,796,584,00	0.00	18,717,923,28	0000	0.00	0.00		00.0	0.00 101.796,584.00			18,717,923.28 120,514,507.28
Cierce on Mes	200 0004	700 000	000	101 705 584 00		L	00.0	00.00	0.00	00.00	0.00	0.00 101.796.584.00			20,466,948,77 122,263,532,77
Cierre de Mes	NOV-30-2021	20.00	200	20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20, 20,		L				00'0	00.0	101.796,584.00	00.00		22,290,676.48 124,087,260.48
Cierre de Mes	dic-31-2021	23.25%	5	00,786,584,00		1						0.00 101 796 584,00	00'0	L	24,131,357.69 125,927,941,69
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	2	101,795,584,00		1						0.00 101 796 584.00	0.00		25.840,957,76 127,637,541,76
Cierre de Mes	teb-28-2022	24.25%	89	101,796,584,00		1						0.00 101 798 584.00			27 749 869.63 129 546 453.63
Cierre de Mes	mar-31-2022	24.45%	31	101,796,584.00	0.00							0.00			DE CHO RUE 1001 101 402 170 170 180
College Court of the same of t	COLUMN CONTRACTOR	06.1586	469	101 704 340 00	0.00	24 071 423,49	0.00	000	0.03	0.00		101.736,061,00			Contraction of the

### **SEÑOR**

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

F

S.

REFERENCIA: PROCESO E JECUTIVO DEMANDANTE: BANCOLONBIA S.A.

CONTRA: SAUL PORRAS SANTANA CC. 80369240

RADICADO: 11001310304620210023100

Asunto: ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACION DE CRÉDITO

**MAURICIO ORTEGA ARAQUE** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderado de la parte demancante dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar su Señoría fijar traslado de la rueva liquidación de crédito, aliegada por mi poderdante.

Cordialmente,

MAURICIO ØRTEGA ARAQUE C.C. No 79.449.856 de Bogotá D.C

T.P. No. 325 474 del Consejo Superior de la Judicatura

## ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, BANCOLOMBIA S.A. VS SAÚL PORRAS SANTANA CC. 80369240

JJ cobranzas y abogados <jjcobranzasyabogados@gmail.com>

Jue 21/04/2022 3:32 PM

Para: Juzgado 46 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <j46cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: nataly.pedraza115 <nataly.pedraza115@aecsa.co>;JJ Cobranzas y Abogados
<gerencia@jjcobranzasyabogados.com.co>;vanessa.rodriguez450 <vanessa.rodriguez450@aecsa.co>
SEÑOR

JUEZ 46 CIVIL DEL CIRCUITO BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO

**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA** 

S.A.

CONTRA: SAÚL PORRAS SANTANA CC. 80369240 RADICADO: 11001310304620210023100

Asunto: ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

### **MAURICIO ORTEGA ARAQUE**

C.C. No 79.449.856 DE Bogotá D.C T.P. No. 325 474 del Consejo Superior de la Judicatura



República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C.

TRASLADO ART. 110 C. G. P.

TRACEAL TO 17	a el presente traslado
En la fecha 31-10-22 se fij	unt del
- o m of cha colle a par	A COM TO COME WIND AND REPORT THE PROPERTY OF
y vence on: 03-11-22	
El secretario	1-40)

### RV: MEMORIAL APORTA LIQUIDACION DE CREDITO No. 2021-0383 BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A VS JORGE URIEL NOVA MONTAÑO

cesantamariag@gmail.com < cesantamariag@gmail.com >

Lun 24/01/2022 10:07 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

### JUZGADO QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCU TO DE BOGOTA

ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Por el presente correo aporta memorial con APORTA LIQUIDACION del proceso descrito a continuación:

DEMANDANTE	SCOTIABANK COLPATRIA S.A	
DEMANDADO	JORGE URIEL NOVA MONTAÑO	
RADICADO	2021-0383	

Agradecemos dar el trámite respectivo y estaremos atentos a sus comentarios e inquietudes sobre este asunto.

Cordialmente,

Dra. Claudia E. Santamaría Guerrero.

cesantamariag@gmail.com

Abogada Externa.

Carrera 14 N. 75 - 77 Oficina 402. Bogotá D.C.

Teléfonos: 3000199 – 7023372

1

JUEZ (5) QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C

D.

'S

Ξ.

SCOTIABANK COLPATRIA S.A contra JORGE URIEL NOVA MONTAÑO REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE BANCO COLPATRIA SA HOY

2021-383

ASUNTO: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

por medio del presente escrito Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación de la parte actora, D.C. abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta profesional 46.854 del Consejo en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 51.642.763 de Bogotá La suscrita, CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO, mayor de edad, domiciliada

PRIMERO: Aporto LIQUIDACIÓN FINAL DEL CRÉDITO, correspondiente a:

Pagare No 4345526346 por un valor de \$ 791.029.077 Pesos

proceder con su aprobación. Solicito al señor Juez poner en traslado la Liquidación de Crédito y posteriormente

Del Señor Juez,

Atentamente,

T.P. No. 46.854 del C.S. de la D C.C. No. \$1,642.763 de Bogotá D.C. CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO

### CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO ABOGADA

CLIENTE:

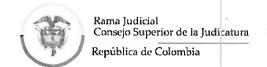
### **JORGE URIEL NOVA MONTAÑO**

PAGARE:

4345526346

AÑO	MES	CAPITAL	% CTE	% MORA	DIAS MORA	VLR %
2021	AGOSTO	\$ 713.067.693,8304	. 17,24	0,25860	7 1	\$ 3.561.222,30
2021	SEPTIEMBRE	\$ 713.067.693,830	17,19	0,25785	30	\$ 15.218.116,84
2021	OCTUBRE	\$ 713.067.693,830	17,08	0,25620	31	\$ 15.624.759,56
2021	NOVIEMBRE	\$ 713.067.693,830	17,27	0,25905	30	\$ 15.288.939,95
2021	DICIEMBRE	\$ 713.067.693,830	17,46	0,26190		\$ 15.972.383,01
2022	ENERO	\$ 718.067.693,830	17,66	0,26490	14	\$ 7.295.961,23
						\$ 72.961.382.89

	LIQUIDACION FINAL	
CAPITAL INSOLUTO		\$ 718.067.694
INTERESES MORA		\$ 72.961.383
PAGOS		\$ 0
TOTAL		\$ 791.029.077



### OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

#### CONSTANCIA SECRETARIAL

El suscrito Asistente Administrativo Grado 7 de la Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., deja constancia que:

A los diez (10) días del mes de octubre de 2022, dentro del proceso con radicación No. 11001310300520210038300, se procedió a dar reparto de forma manual y aleatoria, conforme a la autorización impartida por el Comité de Jueces de los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C., fechada 07 de octubre de 2022, correspondiéndole el Juzgado 3 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Lo anterior para los fines pertinentes.

ANDRÉS CAMILO GONZÁLEZ SALINAS
Asistente Administrativo Grado 7

Rama Judicial del Poder Público Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C. TRASLADO ART. 110 C. G. P.	República de Colombia
Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá D. C. TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
Circuito de Bogotá D. C. TRASLADO ART. 110 C. G. P.	
	Circuito de Bogotá D. C.
21 12 22	TRASLADO ART. 110 C. G. P.
en la fecha se fija el presenta traslado	Fin la fechs 31-10 - 22 se fija el presenta traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 1846 del	
C. G. P. st cual corre a partir del _QL_11-72	C. O. P. si cual corre a partir del Ot-11-22
y vence en: 03-11-72	wence on: 03-11-22
El secretario GDG	600