



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	017 - 2011 - 00073 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	ALFONSO MARTINEZ AREVALO	DIANA SALAZAR VELASCO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	22/07/2022	26/07/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-07-21 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCOVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO: ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

14/07/2022

017-2011-0073.

17. 3

MEMORIAL PROCESO NO. 2011-73 (ANA JUDITH VELASCO)

MARTINEZ ABOGADOS JM <juridico03.inversofia@gmail.com>

Jue 14/07/2022 16:00

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;juridico01.inversofia@gmail.com

<juridico01.inversofia@gmail.com>

1029

RECEPCIONADO	
Radicado	4499-22
Fecha Recibido	14 julio 22
Numero de Folios	3
Quien Recibió	Nant

14 de julio

1030

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA DC

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL (HIPOTECARIO)

JZ ORIGEN: 3 CIVIL DEL CIRCUITO

RADICADO N. 2011-73

DEMANDANTE: YOLANDA FERNANDEZ DE MARTINEZ (ACREEDORA CESIONARIA)

DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ANA JUDITH VELASCO.

**ASUNTO: ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO PARA REMATE Y
COMO INFORMACION PARA POSIBLES POSTORES.**

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS, apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, en virtud del presente escrito respetuosamente me permito actualizar la liquidación del crédito, teniendo en cuenta que el remate tiene fecha próxima para el 29 DE JULIO DE 2022 y porque es importante que los posibles postores conozcan este valor, así como que el inmueble presenta deudas por impuesto predial, cuotas de administración aproximadas (\$600.000.000,00) y servicios públicos de muchos años de atraso.

Teniendo en cuenta la última actualización de la liquidación aprobada con intereses a la fecha del 24 de marzo de 2022, me permito anexar (1) tabla demostrativa donde se discriminan, por columnas la vigencia o mes al que corresponden los intereses, los días de cada mes, la tasa de interés mensual corriente, la tasa de interés anual corriente, el número de la resolución correspondiente de la Superintendencia Financiera, la tasa de interés moratorio anual, la tasa de interés mensual moratorio, la tasa del 1.5 del interés corriente mensual pactado (artículo 884 del Código de Comercio), el capital sobre el cual se liquida que es el mismo siempre, ya que no hubo ningún abono a capital y el valor de los intereses generados por el respectivo mes.

**ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DEL CRÉDITO CON INTERESES LIQUIDADOS
HASTA EL DÍA 29 DE JULIO DE 2022.**

La presente actualización de la liquidación es procedente, como quiera que se efectuara la diligencia de remate, el **29 DE JULIO DE 2022**.

Proyector: *S. Reyes V.*

14-07-2022

MARTINEZ ABOGADOS

ASESORES

Liquidación capital e intereses hasta el 20-03-2020

aprobada por auto 10-03-2020:\$1.146.608.711,72

Intereses liquidados desde el 21-03-2020 al 24-03-2022.....\$179.346.006,60

Intereses liquidados desde el 25-03-2022 al 29-07-2022.....\$34.857.516,86

TOTAL LIQUIDACION CREDITO CON INTERESES

HASTA EL 29/07/2022\$1.360.812.235,18

SON: MIL TRESCIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS MCTE.

Atentamente,

SANDRA CONSUELO REYES VARGAS

C.C. N. 52.588.833 de Bogotá

T.P. N. 105.488 del C.S. de la J.

10-03-2022

Proyecto: *S. Reyes V.*

14-07-2022

Calle 110 No. 9 – 25 Oficina 917

Teléfonos: 2133354 – 2149178 – Bogotá, D.C. – Colombia

E-mail: juridico03.inversofia@gmail.com – juridico01.inversofia@gmail.com

1031

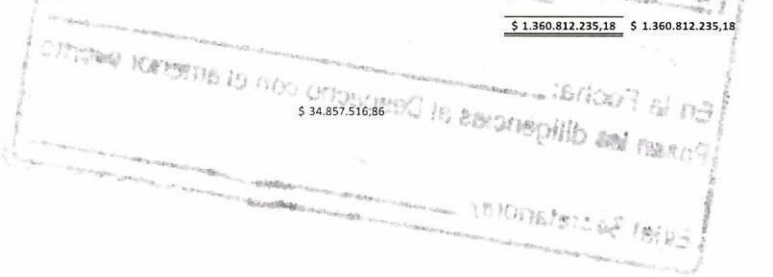
LIQUIDACION DE CREDITO ANA JUDITH VELASCO PROCESO 2011-073

DESDE	HASTA	% TEA SUPERINTE NDENCIA	TASA USURA PERMITIDA (T ORDINARIA X 1.5)	TASA EFECTIVA MENSUAL	TASA EFECTIVA DIARIA	T.E.D DIVIDIDA EN 365 SIN PASARLA A MENSUAL	DIAS	CAPITAL	INTERESES MENSUALES
21/03/2020	31/03/2020	15.95	28.425	2.1067%	0.06952%	0.06856%	11	\$ 350.000.000,00	\$ 2.639.735,58
01/04/2020	30/04/2020	16.69	28.035	2.0808%	0.06867%	0.06773%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 7.111.726,56
01/05/2020	31/05/2020	18.19	27.285	2.0308%	0.06704%	0.06612%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 7.174.026,90
01/06/2020	30/06/2020	18.12	27.18	2.0238%	0.06681%	0.06589%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 6.918.850,62
01/07/2020	31/07/2020	18.12	27.18	2.0238%	0.06681%	0.06589%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 7.149.478,98
01/08/2020	31/08/2020	18.79	27.435	2.0408%	0.06737%	0.06644%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 7.209.060,35
01/09/2020	30/09/2020	18.35	27.525	2.0469%	0.06756%	0.06664%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 6.996.832,92
01/10/2020	31/10/2020	18.69	27.135	2.0208%	0.06671%	0.06580%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 7.138.952,75
01/11/2020	30/11/2020	17.64	26.76	1.9957%	0.06589%	0.06499%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 6.823.630,42
01/12/2020	31/12/2020	17.46	26.19	1.9574%	0.06464%	0.06375%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 6.917.028,46
01/01/2021	31/01/2021	17.32	25.98	1.9432%	0.06417%	0.06339%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 6.867.487,02
01/02/2021	28/02/2021	17.34	26.31	1.9655%	0.06490%	0.06401%	28	\$ 350.000.000,00	\$ 6.273.175,06
01/03/2021	31/03/2021	17.41	26.115	1.9523%	0.06447%	0.06359%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 6.899.344,54
01/04/2021	30/04/2021	17.71	25.965	1.9422%	0.06414%	0.06326%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 6.642.527,61
01/05/2021	31/05/2021	17.22	25.83	2.3107%	0.07618%	0.07513%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.151.759,18
01/06/2021	30/06/2021	17.71	25.815	2.3103%	0.07616%	0.07512%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 7.887.457,58
01/07/2021	31/07/2021	17.18	25.77	2.3091%	0.07612%	0.07508%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.146.209,11
01/08/2021	31/08/2021	17.24	25.86	2.3115%	0.07620%	0.07516%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.154.529,57
01/09/2021	30/09/2021	17.19	25.785	2.3095%	0.07614%	0.07509%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 7.884.772,06
01/10/2021	31/10/2021	17.08	25.62	2.3051%	0.07599%	0.07495%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.132.279,35
01/11/2021	30/11/2021	17.27	25.905	2.3127%	0.07624%	0.07520%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 7.895.496,14
01/12/2021	31/12/2021	17.46	26.19	2.3202%	0.07648%	0.07544%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.184.801,22
01/01/2022	31/01/2022	17.66	26.49	2.3279%	0.07674%	0.07569%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.212.003,84
01/02/2022	28/02/2022	18.3	27.45	2.3523%	0.07753%	0.07647%	28	\$ 350.000.000,00	\$ 7.494.154,37
01/03/2022	31/03/2022	18.47	27.705	2.3587%	0.07774%	0.07667%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.319.220,59
01/04/2022	30/04/2022	19.05	28.575	2.3799%	0.07843%	0.07736%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 8.122.491,37
01/05/2022	31/05/2022	19.71	29.565	2.4033%	0.07919%	0.07811%	31	\$ 350.000.000,00	\$ 8.474.868,13
01/06/2022	30/06/2022	20.48	30.6	2.4270%	0.07997%	0.07887%	30	\$ 350.000.000,00	\$ 8.281.380,44
01/07/2022	29/07/2022	21.25	31.92	2.4561%	0.08091%	0.07981%	29	\$ 350.000.000,00	\$ 8.100.243,24

LIQUIDACION APROBADA MEDIANTE MANDAMIENTO DE PAGO 10/03/2020 INT DESDE EL 01 FEB 2011 AL 20 MARZ 2020 \$ 1.146.608.711,72 \$ 796.608.711,72

INTERESES LIQUIDADOS DESDE EL 21/03/2020 AL 29/07/22 \$ 214.203.529,46 \$ 1.010.812.235,18

TOTAL LIQUIDACION (CAPITAL+INTERESES) \$ 1.360.812.235,18 \$ 1.360.812.235,18



República De Colombia
Rama Judicial Del Poder Público
Oficina de Apoyo para los Juzgados
Civiles del Circulo de Ejecución
de Sentencias de Bogotá D.C.

 **ENTRADA AL DESPACHO**

En la Fecha: 18/07/2022

Presen las diligencias al Despacho con el anterior escrito.

El(la) Secretarior [Signature]