



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	012 - 2017 - 00651 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO COLPATRIA S.A.	JOHN MARIO GARCÍA ROA Y OTRO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/05/2022	16/05/2022
2	012 - 2018 - 00118 - 00	Ejecutivo Singular	JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO	JORGE HEREDIA CESPEDES	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/05/2022	16/05/2022
3	026 - 2019 - 00129 - 00	Ejecutivo Singular	MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA	FERNANDO FERRO DIAZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	12/05/2022	16/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-05-11 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCOVENIENTES AL MOMENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO: ENTRADASOFAJCCTOESBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

Señor

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra JOHN MARIO GARCIA ROA, GIMENA MARITZA QUINTERO MOLINA. No. 2017-00651. ORIGEN 12CC

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado de la entidad demandante, para su trámite y aprobación presento actualización de liquidación del crédito con base en la anteriormente aprobada, así:

JOHN MARIO GARCIA ROA, GIMENA MARITZA QUINTERO MOLINA				
PAGARÉ No. 204119044453				
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$113,857,580.00
CAPITAL ACELERADO				\$84,348,108.05
INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL ACELERADO				
PERIODO	TASA DE % REMUNERATORIO	TASA % MORATORIO	DIAS DE MORA 30/04/2022	INTERES DE MORA
2/03/2019	10.00	15.00	28	\$984,061.26
1/04/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/05/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/06/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/07/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/08/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/09/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/10/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/11/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/12/2019	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/01/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/02/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/03/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/04/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/05/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/06/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/07/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/08/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/09/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/10/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118

Edificio Panorama . Parque Central Bavaria

P.H.

Tel: (57) 601 3558406

Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -

Colombia

1/11/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/12/2020	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/01/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/02/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/03/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/04/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/05/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/06/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/07/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/08/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/09/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/10/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/11/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/12/2021	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/01/2022	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/02/2022	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/03/2022	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
1/04/2022	10.00	15.00	30	\$1,054,351.35
TOTAL				\$39,995,061.23
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$113,857,580.00
INTERESES DE MORA CAPITAL ACELERADO DEL 02/03/2019 A 30/04/2022				\$39,995,061.23
TOTAL ACTUALIZACION				\$153,852,641.23

PAGARÉ No.	204139055980			
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$113,499,949.55
CAPITAL ACELERADO				\$76,369,945.55
INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL ACELERADO				
PERIODO	TASA DE % REMUNERATORIO	TASA % MORATORIO	DIAS DE MORA 30/04/2022	INTERES DE MORA
2/03/2019	10.00	15.00	28	\$890,982.70
1/04/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/05/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/06/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/07/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria
P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -
Colombia

1/08/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/09/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/10/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/11/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/12/2019	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/01/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/02/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/03/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/04/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/05/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/06/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/07/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/08/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/09/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/10/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/11/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/12/2020	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/01/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/02/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/03/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/04/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/05/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/06/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/07/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/08/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/09/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/10/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/11/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/12/2021	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/01/2022	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/02/2022	10.00	15.00	30	\$954,624.32

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria
P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -
Colombia

1/03/2022	10.00	15.00	30	\$954,624.32
1/04/2022	10.00	15.00	30	\$954,624.32
TOTAL				\$36,212,082.51
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$113,499,949.55
INTERESES DE MORA CAPITAL ACELERADO DEL 02/03/2019 A 30/04/2022				\$36,212,082.51
INTERESES DE MORA DE CAPITAL CUOTAS DE 02/03/2019 A 30/04/2022				\$6,339,318.95
TOTAL ACTUALIZACION				\$156,051,351.01

PAGARÉ No. 4435528894				
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$33,762,384.17
CAPITAL INSOLUTO				\$21,464,101.75
INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL				
PERIODO	TASA MAXIMA MORATORIA E.A.	TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL	DIAS DE MORA 30/04/2022	INTERES DE MORA
2/03/2019	29.06	25.78	28	\$430,379.09
1/04/2019	28.98	25.72	30	\$460,047.25
1/05/2019	29.01	25.74	30	\$460,404.98
1/06/2019	28.95	25.70	30	\$459,689.51
1/07/2019	28.92	25.67	30	\$459,152.91
1/08/2019	28.98	25.72	30	\$460,047.25
1/09/2019	28.98	25.72	30	\$460,047.25
1/10/2019	28.98	25.72	30	\$460,047.25
1/11/2019	28.55	25.38	30	\$453,965.75
1/12/2019	28.37	25.23	30	\$451,282.74
1/01/2020	28.16	25.07	30	\$448,420.86
1/02/2020	28.59	25.41	30	\$454,502.35
1/03/2020	28.43	25.28	30	\$452,177.08
1/04/2020	26.04	23.84	30	\$426,420.15
1/05/2020	27.29	24.58	30	\$439,656.35

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria
P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -
Colombia

1/06/2020	27.18	24.29	30	\$434,469.19
1/07/2020	27.18	24.29	30	\$434,469.19
1/08/2020	27.44	24.49	30	\$438,046.54
1/09/2020	27.53	24.56	30	\$439,298.62
1/10/2020	27.14	24.25	30	\$433,753.72
1/11/2020	26.76	23.95	30	\$428,387.70
1/12/2020	26.19	23.49	30	\$420,159.79
1/01/2021	25.98	23.32	30	\$417,119.04
1/02/2021	26.31	23.59	30	\$421,948.47
1/03/2021	26.12	23.43	30	\$419,086.59
1/04/2021	26.12	23.43	30	\$419,086.59
1/05/2021	29.83	23.20	30	\$414,972.63
1/06/2021	25.82	23.19	30	\$414,793.77
1/07/2021	25.77	23.15	30	\$414,078.30
1/08/2021	25.86	23.22	30	\$415,330.37
1/09/2021	25.79	23.16	30	\$414,257.16
1/10/2021	25.62	23.03	30	\$411,931.89
1/11/2021	25.91	23.26	30	\$416,045.84
1/12/2021	26.19	23.49	30	\$420,159.79
1/01/2022	26.49	23.73	30	\$424,452.61
1/02/2022	27.45	24.50	30	\$438,225.41
1/03/2022	27.71	24.71	30	\$441,981.63
1/04/2022	24.58	25.40	30	\$454,323.49
TOTALES			1138	\$16,562,619.10
VALOR LIQUIDACION DE CREDITO APROBADA 9/04/2019, CON LIQUIDACION DE INTERESES A 1/03/2019				\$33,762,384.17
INTERESES DE MORA CAPITAL ACELERADO DEL 03/03/2019 A 30/04/2022				\$16,562,619.10
TOTAL ACTUALIZACION				\$50,325,003.27

TOTAL ACTUALIZACION LIQUIDACIÓN

\$360,228,995.51

Se tiene entonces que los créditos cobrados ascienden a la suma de **TRESCIENTOS SESENTA MILLONES DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS (\$360.228.995,51) MONEDA CORRIENTE.**

Del señor Juez,



LUIS EDUARDO GUTIERREZ A
C.C. 79.338.903 de Bogotá.
T.P. 52.556 C.S.J.

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria
P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. -
Colombia

Señor

JUEZ 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE SCOTIBANK COLPATRIA S.A. contra GARCIA ROA JHON MARIO Y QUINTERO MOLINA GIMENA MARITZA. No. 11001310301220170065100

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO, identificado como aparezco al pie de mi firma, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, solicito a su Despacho fijar nuevamente fecha para llevar a cabo diligencia de REMATE sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-475474, de propiedad de los demandados, teniendo en cuenta que la diligencia de remate fijada el 29 de abril del 2022 a las 2:00 de la tarde fue declara desierta.

Del señor Juez, con todo respeto,



LUIS EDUARDO GUTIERREZ A

C.C. 79.338.903 de Bogotá.

T.P. 52.556 C.S.J.

gerencia@estudiojuridicolega.com.co

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118

Edificio Panorama. Parque Central Bavaria P.H.

Tel: (57) 601 6504208 Cel: (57) 3160183492.

Bogotá D.C. - Colombia

RE: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA JOHN MARIO GARCIA ROA, GIMENA MARITZA QUINTERO MOLINA. 11001310301220170065100

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 06/05/2022 15:07

Para: LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 2924-2022, Entidad o Señor(a): LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA//Luis Eduardo Gutiérrez <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>Lun 02/05/2022 16:52//SPB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

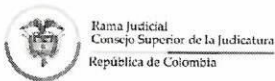
¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Luis Eduardo Gutiérrez <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

Enviado: lunes, 2 de mayo de 2022 16:51

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: jmgarcia@inequin.com.co <jmgarcia@inequin.com.co>; jefeprocessos@estudiojuridicolega.com.co
<jefeprocessos@estudiojuridicolega.com.co>

Asunto: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE SCOTIABANK COLPATRIA CONTRA JOHN MARIO GARCIA ROA, GIMENA MARITZA QUINTERO MOLINA. 11001310301220170065100

Apreciados señores, buena tarde

Adjunto estoy allegando actualización de la liquidación del crédito y solicitud para fijación nueva fecha remate.

Copio al demandado para su enteramiento.

Cordial saludo

Luis Eduardo Gutiérrez
Gerente General

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ:	
RADICADO	2924-2022
Fecha Recibido	2-05-2022
Número de Folios	4
Quién Recibió	SPB

3 12-2017-651



Dir: Calle 31 No. 13 a 51 Of. 118

Tel: 6504206 – 6504208

Cel 3157902051

Bogotá D.C. - Colombia

ACTUALIZACION LIQUIDACION

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
REF NO.2018-118
DE. JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO
CONTRA: JORGE HEREDIA CESPDES

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA ANUAL)Elevada a la(1/12)- 1) x 12]. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL \$ 220.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)	
17/12/2019	31/12/2019	15	2,10	\$ 2.310.000,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 4.751.266,67
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 4.508.533,33
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 4.796.733,33
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 4.576.000,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 4.614.866,67
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 4.444.000,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 4.592.133,33
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 4.614.866,67
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 4.510.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 4.592.133,33
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 4.400.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 4.455.733,33
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 4.410.266,67
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 4.045.066,67
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 4.433.000,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 4.268.000,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 4.387.533,33
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 4.246.000,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 4.387.533,33
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 4.410.266,67
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 4.246.000,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 4.364.800,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 4.268.000,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 4.455.733,33
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 4.501.200,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 4.188.800,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 4.683.066,67
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 4.664.000,00
Total Intereses de Mora				\$ 127.125.533,33
Subtotal				\$ 347.125.533,33

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 220.000.000,00
Viene de liquidacion aprobada a 16 de diciembre de 2019	\$ 407.857.315,54
Total Intereses Mora (+) de 17/dic/2019 a 30/abril/2022	\$ 127.125.533,33
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN a 30 de abril de 2022	\$ 534.982.848,87

LIQUIDACION

JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

REF NO. 2018-118

DE JUANGUILLEMO OSSA OROZCO

CONTRA: JORGE HEREDIA CESPEDES

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

\$ 220.000.000,00

CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
9/11/2016	30/11/2016	22	2,40	\$ 3.872.000,00
1/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 5.456.000,00
1/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 5.546.933,33
1/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 5.010.133,33
1/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 5.546.933,33
1/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 5.368.000,00
1/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 5.546.933,33
1/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 5.368.000,00
1/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 5.456.000,00
1/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 5.456.000,00
1/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 5.170.000,00
1/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 5.274.133,33
1/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 5.060.000,00
1/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 5.205.933,33
1/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 5.183.200,00
1/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 4.743.200,00
1/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 5.183.200,00
1/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 4.972.000,00
1/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 5.115.000,00
1/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 4.928.000,00
1/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 5.024.066,67
1/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 5.001.333,33
1/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 4.818.000,00
1/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 4.933.133,33
1/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 4.752.000,00
1/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 4.887.666,67
1/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 4.842.200,00
1/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 4.476.266,67
1/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 4.887.666,67
1/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 4.708.000,00
1/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 4.887.666,67
1/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 4.708.000,00
1/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 4.864.933,33
1/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 4.864.933,33
1/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 4.708.000,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 4.819.466,67
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 4.642.000,00
1/12/2019	16/12/2019	16	2,12	\$ 2.570.382,22
Total Intereses de Mora				\$ 187.857.315,54
Subtotal				\$ 405.286.933,32

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$ 220.000.000,00
Total Intereses Mora (+)	\$ 187.857.315,54
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$ 407.857.315,54

RE: Expediente 1018-0118 Proceso Ejecutivo JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO contra JORGE HEREDIA CÉSPEDES

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 09/05/2022 16:22

Para: Hermann Cortés <hermanncortes@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 2964-2022, Entidad o Señor(a): HERMANN CORTÉS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ACTUALIZACIÓN DEL CRÉDITO // Hermann Cortés <hermanncortes@gmail.com> Mar 03/05/2022 13:13 // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ

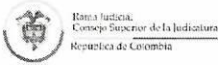
Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Hermann Cortés <hermanncortes@gmail.com>

Enviado: martes, 3 de mayo de 2022 13:12

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juan Guillermo Ossa Orozco <losenvases@gmail.com>

Asunto: Expediente 1018-0118 Proceso Ejecutivo JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO contra JORGE HEREDIA CÉSPEDES

Señora

JUEZ TERCERO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E.S.D.

REF. Proceso ejecutivo de JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO contra JORGE HEREDIA CÉSPEDES.
Expediente No.: 1001310301220180011800

Respetada señora Juez:

HERMANN CORTES GUTIERREZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19'447.323 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional de abogado No. 60.146 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado especial del señor **JUAN GUILLERMO OSSA OROZCO**, parte demandante dentro del proceso de la referencia; de la manera más atenta adjunto al avalúo del inmueble embargado, así como la actualización de la liquidación.

De otra parte, respetuosamente solicitamos al Despacho que se disponga lo necesario para dar continuidad a las actuaciones adicionales que corresponden al remate del inmueble embargado; y que en el evento de considerar el Despacho que falte alguna actuación adicional, nos lo informen para proceder a realizarla.

De la señora Juez Tercero de Ejecución Civil del Circuito de Bogotá.

Atentamente,

HERMANN CORTÉS GUTIÉRREZ
C.C. No. 19'447.323 de Bogotá
T.P. No. 60.146 del C. S. J.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	2964-2022
Fecha Recibido	3-05-2022
Número de Folios	2
Quien Recibió	LSSB

3) 12-2018-118

Bogotá D.C. 01 de octubre de 2019

DOCTOR
LEONARDO ANTONIO CARO CASTILLO
JUEZ VEINTISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
E. S. D.

REFERENCIA 110013103026 2019 00 129 00 EJECUTIVO SINGULAR

OBJETO: APOORTE DE LIQUIDACION DEL CRÉDITO.

MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA, IDENTIFICADO COMO APARECE BAJO MI FIRMA, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidacion del crédito perteneciente al demandado FERNANDO FERRO DIAZ CC No 19.101.607, actualizada a septiembre de 2019 y teniendo en cuenta las costas procesales liquidadas. Lo anterior para que obre en el proceso como prueba.

2017	Enero	31-ene-2017	31,51%	-	
	Febrero	28-feb-2017	31,51%	-	
	Marzo	31-mar-2017	31,51%	-	\$ -
	Abril	30-abr-2017	31,50%	-	
	Mayo	31-may-2017	31,50%	-	
	Junio	30-jun-2017	31,50%	-	\$ -
	Julio	31-jul-2017	30,97%	-	
	Agosto	31-ago-2017	30,97%	-	\$ -
	Septiembre	30-sep-2017	30,22%	-	\$ -
	Octubre	31-oct-2017	29,73%	-	\$ -
	Noviembre	30-nov-2017	29,44%	-	\$ -
	Diciembre	31-dic-2017	29,16%	18	\$ 1.438.000
2018	Enero	31-ene-2018	29,04%	31	\$ 2.466.000
	Febrero	28-feb-2018	29,52%	28	\$ 2.265.000
	Marzo	31-mar-2018	29,02%	31	\$ 2.465.000
	Abril	30-abr-2018	28,72%	30	\$ 2.361.000
	Mayo	31-may-2018	28,66%	31	\$ 2.434.000
	Junio	30-jun-2018	28,42%	30	\$ 2.336.000
	Julio	31-jul-2018	28,05%	31	\$ 2.382.000
	Agosto	31-ago-2018	27,91%	31	\$ 2.370.000
	Septiembre	30-sep-2018	27,72%	30	\$ 2.278.000
	Octubre	31-oct-2018	27,45%	31	\$ 2.331.000
	Noviembre	30-nov-2018	27,24%	30	\$ 2.239.000
	Diciembre	31-dic-2018	27,10%	31	\$ 2.302.000

2019	Enero	31-ene-2019	26,74%	31	\$	2.271.000
	Febrero	28-feb-2019	27,55%	28	\$	2.113.000
	Marzo	31-mar-2019	27,06%	31	\$	2.298.000
	Abril	30-abr-2019	26,98%	30	\$	2.218.000
	Mayo	31-may-2019	29,10%	31	\$	2.472.000
	Junio	30-jun-2019	28,95%	30	\$	2.379.000
	Julio	31-jul-2019	28,92%	31	\$	2.456.000
	Agosto	31-ago-2019	28,98%	31	\$	2.461.000
	Septiembre	30-sep-2019	28,98%	30	\$	2.382.000
	Octubre	31-oct-2019	28,65%	31	\$	2.433.000
	Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$	2.347.000
	Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$	2.410.000
2020	Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$	2.392.000
	Febrero	28-feb-2020		31	-	\$
	Marzo	31-mar-2020			-	\$
	Abril	30-abr-2020			-	\$
	Mayo	31-may-2020			-	\$
	Junio	30-jun-2020			-	\$
	Julio	31-jul-2020			-	\$
	Agosto	31-ago-2020			-	\$
	Septiembre	30-sep-2020			-	\$
	Octubre	31-oct-2020		31	-	\$
	Noviembre	30-nov-2020		30	-	\$
	Diciembre	31-dic-2020		31	-	\$
TOTAL OBLIGACION						\$ 100.000.000
TOTAL INTERESES DE MORA LIQUIDADOS						\$ 60.299.000
TOTAL A PAGAR						\$ 160.299.000

Capital base de la obligación.....\$100.000.000

Intereses corrientes al 1,5% de 13 mayo de 2017 a 13 de dic 2019 = $1,5\% \times 100.000.000 \times 7 = \$10.500.000$

Intereses moratorios liquidados\$60.299.000

Suma de los anteriores ítems

mcte..... \$170.799.000

costas y gastos procesales determinados por el juzgado el 5 de agosto confirmado en auto de 25 de septiembre en estado de 27 de septiembre de 2019.....**\$6.530.000**

TOTAL DEL CREDITO LIQUIDADO A ENERO 2020 CIENTO SESETA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS MCTE.....\$177.330.000

En espera de su respuesta, del Sr(a). Juez, atentamente,



MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA

C. C. No No.79.502.585

T. P. 210.528 del C.S. de la J.

25 JUN 2019 10:45

JUZGADO PRO SOPO

DESPACHO COMISORIO N° 0052

LA SECRETARIA DEL JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL
CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 10° N° 14-33, Piso 4, Bogotá D.C.-Teléfono: 2821707
Correo electrónico: ccto26bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

AL SEÑOR

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE SOPÓ - CUNDINAMARCA

(REPARTO)

HACE SABER

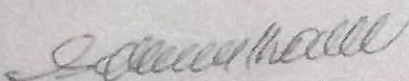
Que en el proceso N° 2019-00129 EJECUTIVO de MANUEL JAVIER BÁEZ ALMANZA contra FERNANDO FERRO DÍAZ, mediante auto del veintidós (22) de mayo de dos mil diecinueve (2019), lo comisionó para que practique diligencia de secuestro de la cuota parte que le corresponde al demandado del inmueble ubicado en la carrera 3 A N° 2-63 de Zipaquirá, Cundinamarca, distinguido con matrícula inmobiliaria N° 176-72385. Como secuestre se designó a INMOBILIARIA DE SERVICIOS SÁNCHEZ Y PORTES, a quien se puede notificar en la Avenida Jiménez N° 8 A-20, oficina 605, de Bogotá D.C.

INSERTOS

El abogado MANUEL JAVIER BÁEZ ALMANZA, identificado con C.C.N° 79.502.585 de Bogotá D.C. y T.P. N° 210.528 expedida por el C.S.J., actúa en nombre propio.

Se adjunta fotocopia del auto que decretó el secuestro y lo comisiona y de los folios de matrícula inmobiliaria.

Para diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio, hoy diecinueve (19) de junio de dos mil diecinueve (2019).


LUZ ELENA HARKER USECHE
Secretaria





Juzgado Promiscuo Municipal de Sopó

Calle 4 # 3-23 Ofic. 205

Teléfono: 857 22 67

Sopó - Cundinamarca - Colombia

- Inicio (index.php)
- Consulta de Procesos
- Otros Juzgados en Línea
- Ubicación

201900424

OTROS ASUNTOS COMISIONES

Radicado:	2019-07-25
Estado:	ACTIVO
Ubicación:	DILIGENCIA
Tomo - Folio:	v DESP. COMS. CIVILES- 156
CUI:	
Apoderado:	
Ingreso:	NORMAL
Paq. Archivo:	
Observación:	

Sujetos Procesales
DEMANDANTE: A2768 - MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA
DEMANDADO: A2769 - FERNANDO FERRO DIAZ

Ingresos y Salidas
Decisión: SEÑALA FECHA PARA DILIGENCIA Clase: SUSTANCIACION Ingreso: 2019-07-29 Salida: 2019-08-12 Estado: 2019-08-13 Observación:
Decisión: SEÑALA FECHA PARA DILIGENCIA Clase: SUSTANCIACION Ingreso: 2019-09-17 Salida: 2019-10-04 Estado: 2019-10-07 Observación:

Decisión: SEÑALA FECHA PARA DILIGENCIA
Clase: SUSTANCIACION
Ingreso: 2019-11-26 **Salida:** 2019-12-02 **Estado:** 2019-12-03
Observación:

Decisión: TENGASE EN CUENTA INFORMACION ALLEGADA
Clase: SUSTANCIACION
Ingreso: 2020-01-14 **Salida:** 2020-02-04 **Estado:** 2020-02-05
Observación:

Decisión: SEÑALA FECHA PARA DILIGENCIA
Clase: SUSTANCIACION
Ingreso: 2020-10-05 **Salida:** 2021-03-05 **Estado:** 2021-03-08
Observación:

Decisión: SEÑALA FECHA PARA DILIGENCIA
Clase: SUSTANCIACION
Ingreso: 2021-06-29 **Salida:** 2021-06-29 **Estado:** 2021-06-30
Observación:

Bogotá D.C. Abril 29 de 2022

Doctora
ALIX JIMENA HERNANDEZ GARZÓN
JUEZ TERCERA CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E.S.D.

Radicado 2019-0129 (J26) EJECUTIVO SINGULAR

Sujetos Procesales	
Demandante(s)	Demandado(s)
- MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA	- FERNANDO FERRO DIAZ

REFERENCIA: APOORTE DEL DESPACHO COMISORIO DEBIDAMENTE RADICADO Y LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA, en mi calidad de ejecutante dentro del proceso de la referencia, en acatamiento a su auto de fecha 27 de abril de 2022, notificado mediante estado de fecha 28 de abril de los corrientes; cordialmente me permito dar cumplimiento a lo ordenado en dicho auto, aportando la liquidación del crédito por parte del juzgado 26 civil del circuito de esta ciudad. La mencionada liquidación fue presentada por mí el 01 de octubre de 2019.

Igualmente aporto lo solicitado, esto es el despacho comisorio No 0052 radicado en el juzgado promiscuo municipal de Sopó, en fecha 25 de julio de 2019, tal como se puede ver en el sello del reloj radicador.

Es importante mencionar que a ese despacho comisorio, se le asignó el radicado interno o 201900424 (se puede cotejar en la pagina del juzgado de sopo http://www.juzgadosopo.com/resultado_numero.php?id=201900424&grupo=5), fijándose varias fechas para la diligencia encomendada, mismas que no pudieron llevarse a cabo por cuenta de paro de la rama judicial, protestas y cuarentena y que el secuestro se practicó sobre el inmueble el 06 de septiembre de 2021 a las 2:30 pm; sin embargo, revisado el expediente no ha llegado al acta de la diligencia de secuestro encomendada al Juzgado Promiscuo Municipal De Sopo, sobre el predio de matrícula inmobiliaria No 176-72385 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá, por lo que solicito requerir a dicho juzgado.

Aporto lo señalado: en formato pdf: liquidación crédito y despacho comisorio con fecha de radicación.

Atentamente,



MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA
C.C.No. 79.502.585 de Bogotá T.P.No. 210.528 del C. S.J

Manuel Javier Báez Almanza, Abogado
Calle 64 No 17-61 FAX 2481867 cel. 3134393928
Email: mjba2001mx@yahoo.com.mx

RV: aporte de liq de credito y comisorio 0052

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 05/05/2022 9:45

Para: mjba2001mx@yahoo.com.mx <mjba2001mx@yahoo.com.mx>

ANOTACION

Radicado No. 2872-2022, Entidad o Señor(a): MANUEL JAVIER BAEZ ALMA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: APOORTE DEL DESPACHO COMISORIO DEBIDAMENTE RADICADO Y LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO // De: baez javier <mjba2001mx@yahoo.com.mx> Enviado el: jueves, 28 de abril de 2022 3:36 p. m. // LSSB

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

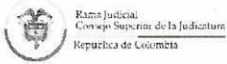
¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 28 de abril de 2022 16:25
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: aporte de liq de credito y comisorio 0052

Señores(as) secretaría

Reenvío para su respectivo trámite.

Oficial Mayor

De: baez javier <mjba2001mx@yahoo.com.mx>
Enviado el: jueves, 28 de abril de 2022 3:36 p. m.
Para: Juzgado 03 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j03ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: aporte de liq de credito y comisorio 0052

Bogotá D.C. Abril 29 de 2022

Doctora
ALIX JIMENA HERNANDEZ GARZÓN
JUEZ TERCERA CIVIL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DEL CIRCUITO DE BOGOTA
E.S.D.

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

RADICADO	2872-2022
Fecha Recibido	28-04-2022
Número de Folios	5
Quien Recibe	LSSB

③ 26-2019-129

Radicado 2019-0129 (J26) EJECUTIVO SINGULAR

Sujetos Procesales	
Demandante(s)	Demandado(s)
- MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA	- FERNANDO FERRO DIAZ

REFERENCIA: APOORTE DEL DESPACHO COMISORIO DEBIDAMENTE RADICADO Y LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA, en mi calidad de ejecutante dentro del proceso de la referencia, en acatamiento a su auto de fecha 27 de abril de 2022, notificado mediante estado de fecha 28 de abril de los corrientes; cordialmente me permito dar cumplimiento a lo ordenado

en dicho auto, aportando la liquidación del crédito por parte del juzgado 26 civil del circuito de esta ciudad. La mencionada liquidación fue presentada por mí el 01 de octubre de 2019.

Igualmente apporto lo solicitado, esto es el despacho comisorio No 0052 radicado en el juzgado promiscuo municipal de Sopó, en fecha 25 de julio de 2019, tal como se puede ver en el sello del reloj radicador.

Es importante mencionar que a ese despacho comisorio, se le asignó el radicado interno o 201900424 (se puede cotejar en la pagina del juzgado de sopo http://www.juzgadosopo.com/resultado_numero.php?id=201900424&grupo=5), fijándose varias fechas para la diligencia encomendada, mismas que no pudieron llevarse a cabo por cuenta de paro de la rama judicial, protestas y cuarentena y que el secuestro se practicó sobre el inmueble el 06 de septiembre de 2021 a las 2:30 pm; sin embargo, revisado el expediente no ha llegado al acta de la diligencia de secuestro encomendada al Juzgado Promiscuo Municipal De Sopo, sobre el predio de matrícula inmobiliaria No 176-72385 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Zipaquirá, por lo que solicito requerir a dicho juzgado.

Aporto lo señalado: en formato pdf: liquidación crédito y despacho comisorio con fecha de radicación.

Atentamente,

MANUEL JAVIER BAEZ ALMANZA

C.C.No. 79.502.585 de Bogotá T.P.No. 210.528 del C. S.J