



JUZGADO 003 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	013 - 2017 - 00245 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO DE BOGOTA S. A.	ESMERALDA LUCIA ISSA MARTINEZ	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	11/05/2022	13/05/2022

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRESTARÍA, HOY 2022-05-10 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

EN CASO DE PRESENTAR INCONVENIENTES AL MOMNENTO DE VISUALIZAR LOS TRASLADOS, REMITIR SU SOLICITUD AL CORREO ENTRADASOFAJCCTOESETA@CENDOJ.RAMAJUDICIL.GOV.CO

JENNIFER ALEJANDRA ZULUAGA ROMERO
SECRETARIO(A)

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO TRECE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00245
DE: BANCO DE BOGOTA S.A.
CONTRA: ESMERALDA LUCIA ISSA MARTINEZ

PAGARE No. 22733220127288

Periodo		capital	capital a liquidar	Int. Cte Borio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta							
25/02/2017	28/02/2017	483.007	483.007	22,34	33,51	0,079	4	1.530
1/03/2017	24/03/2017		483.007	22,34	33,51	0,079	24	9.182
25/03/2017	31/03/2017	540.678	1.023.685	22,34	33,51	0,079	7	5.676
1/04/2017	6/04/2017		1.023.685	22,33	33,50	0,079	6	4.863
7/04/2017	30/04/2017	91.913.885	92.937.570	22,33	33,50	0,079	24	1.766.119
1/05/2017	31/05/2017		92.937.570	22,33	33,50	0,079	31	2.281.236
1/06/2017	30/06/2017		92.937.570	22,33	33,50	0,079	30	2.207.648
1/07/2017	31/07/2017		92.937.570	21,98	32,97	0,078	31	2.250.108
1/08/2017	31/08/2017		92.937.570	21,98	32,97	0,078	31	2.250.108
1/09/2017	30/09/2017		92.937.570	21,98	32,97	0,078	30	2.177.524
1/10/2017	31/10/2017		92.937.570	21,15	31,73	0,076	31	2.175.798
1/11/2017	30/11/2017		92.937.570	20,96	31,44	0,075	30	2.089.053
1/12/2017	31/12/2017		92.937.570	20,77	31,16	0,074	31	2.141.840
1/01/2018	31/01/2018		92.937.570	20,69	31,04	0,074	31	2.134.312
1/02/2018	28/02/2018		92.937.570	21,01	31,52	0,075	28	1.953.853
1/03/2018	31/03/2018		92.937.570	20,68	31,02	0,074	31	2.133.407
1/04/2018	30/04/2018		92.937.570	20,48	30,72	0,073	30	2.047.064
1/05/2018	31/05/2018		92.937.570	20,44	30,66	0,073	31	2.111.673
1/06/2018	30/06/2018		92.937.570	20,28	30,42	0,073	30	2.029.500
1/07/2018	31/07/2018		92.937.570	20,03	30,05	0,072	31	2.074.405
1/08/2018	31/08/2018		92.937.570	19,94	29,91	0,072	31	2.066.201
1/09/2018	30/09/2018		92.937.570	19,81	29,72	0,071	30	1.988.067
1/10/2018	31/10/2018		92.937.570	19,63	29,45	0,071	31	2.037.877
1/11/2018	30/11/2018		92.937.570	19,49	29,24	0,070	30	1.959.728
1/12/2018	31/12/2018		92.937.570	19,40	29,10	0,070	31	2.016.797
1/01/2019	31/01/2019		92.937.570	19,16	28,74	0,069	31	1.994.740
1/02/2019	28/02/2019		92.937.570	19,70	29,55	0,071	28	1.846.448
1/03/2019	31/03/2019		92.937.570	19,37	29,06	0,070	31	2.014.043
1/04/2019	30/04/2019		92.937.570	19,32	28,98	0,070	30	1.944.630
1/05/2019	31/05/2019		92.937.570	19,34	29,01	0,070	31	2.011.288
1/06/2019	30/06/2019		92.937.570	19,30	28,95	0,070	30	1.942.852
1/07/2019	31/07/2019		92.937.570	19,28	28,92	0,070	31	2.005.776
1/08/2019	31/08/2019		92.937.570	19,32	28,98	0,070	31	2.009.451
1/09/2019	30/09/2019		92.937.570	19,32	28,98	0,070	30	1.944.630
1/10/2019	31/10/2019		92.937.570	19,10	28,65	0,069	31	1.989.216

276

1/11/2019	30/11/2019		92.937.570	19,03	28,55	0,069	30	1.918.806
1/12/2019	31/12/2019		92.937.570	18,91	28,37	0,068	31	1.971.698
1/01/2020	31/01/2020		92.937.570	18,77	28,16	0,068	31	1.958.766
1/02/2020	29/02/2020		92.937.570	19,06	28,59	0,069	29	1.857.432
1/03/2020	31/03/2020		92.937.570	18,95	28,43	0,069	31	1.975.389
1/04/2020	30/04/2020		92.937.570	18,69	28,04	0,068	30	1.888.419
1/05/2020	31/05/2020		92.937.570	18,19	27,29	0,066	31	1.904.962
1/06/2020	30/06/2020		92.937.570	18,12	27,18	0,066	30	1.837.203
1/07/2020	31/07/2020		92.937.570	18,12	27,18	0,066	31	1.898.443
1/08/2020	31/08/2020		92.937.570	18,29	27,44	0,066	31	1.914.264
1/09/2020	30/09/2020		92.937.570	18,35	27,53	0,067	30	1.857.910
1/10/2020	31/10/2020		92.937.570	18,09	27,14	0,066	31	1.895.648
1/11/2020	30/11/2020		92.937.570	17,84	26,76	0,065	30	1.811.919
1/12/2020	31/12/2020		92.937.570	17,46	26,19	0,064	31	1.836.719
1/01/2021	31/01/2021		92.937.570	17,32	25,98	0,063	31	1.823.564
1/02/2021	28/02/2021		92.937.570	17,54	26,31	0,064	28	1.665.753
1/03/2021	31/03/2021		92.937.570	17,41	26,12	0,064	31	1.832.024
1/04/2021	30/04/2021		92.937.570	17,31	25,97	0,063	30	1.763.830
1/05/2021	31/05/2021		92.937.570	17,22	25,83	0,063	31	1.814.155
1/06/2021	30/06/2021		92.937.570	17,21	25,82	0,063	30	1.754.722
1/07/2021	31/07/2021		92.937.570	17,18	25,77	0,063	31	1.810.388
1/08/2021	31/08/2021		92.937.570	17,24	25,86	0,063	31	1.816.037
1/09/2021	30/09/2021		92.937.570	17,19	25,79	0,063	30	1.752.899
1/10/2021	31/10/2021		92.937.570	17,08	25,62	0,063	31	1.800.962
1/11/2021	30/11/2021		92.937.570	17,27	25,91	0,063	30	1.760.188
1/12/2021	31/12/2021		92.937.570	17,46	26,19	0,064	31	1.836.719
1/01/2022	31/01/2022		92.937.570	17,66	26,49	0,064	31	1.855.475
1/02/2022	28/02/2022		92.937.570	18,30	27,45	0,066	28	1.729.853
1/03/2022	31/03/2022		92.937.570	18,47	27,71	0,067	31	1.930.982
1/04/2022	30/04/2022		92.937.570	18,47	27,71	0,067	30	1.868.692
1/05/2022	31/05/2022		92.937.570	18,47	27,71	0,067	31	1.930.982
1/06/2022	30/06/2022		92.937.570	18,47	27,71	0,067	30	1.868.692
TOTAL INTERESES MORATORIOS								122.760.143

TOTAL CAPITAL	\$ 92.937.570
INTERESES DE PLAZO	\$ 865.176
	\$ 807.505
INTERESES MORATORIOS	\$ 122.760.143
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 217.370.394

PAGARE No. 356096662

Periodo		capital	capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta							
15/01/2017	31/01/2017	63.163	63.163	22,34	33,51	0,079	17	851

1/02/2017	14/02/2017		63.163	22,34	33,51	0,079	14	700
15/02/2017	28/02/2017	64.468	127.631	22,34	33,51	0,079	14	1.415
1/03/2017	14/03/2017		127.631	22,34	33,51	0,079	14	1.415
15/03/2017	31/03/2017	65.799	193.430	22,34	33,51	0,079	17	2.605
1/04/2017	6/04/2017		193.430	22,33	33,50	0,079	6	919
7/04/2017	30/04/2017	32.240.570	32.434.000	22,33	33,50	0,079	24	616.352
1/05/2017	31/05/2017		32.434.000	22,33	33,50	0,079	31	796.122
1/06/2017	30/06/2017		32.434.000	22,33	33,50	0,079	30	770.440
1/07/2017	31/07/2017		32.434.000	21,98	32,97	0,078	31	785.259
1/08/2017	31/08/2017		32.434.000	21,98	32,97	0,078	31	785.259
1/09/2017	30/09/2017		32.434.000	21,98	32,97	0,078	30	759.928
1/10/2017	31/10/2017		32.434.000	21,15	31,73	0,076	31	759.325
1/11/2017	30/11/2017		32.434.000	20,96	31,44	0,075	30	729.052
1/12/2017	31/12/2017		32.434.000	20,77	31,16	0,074	31	747.474
1/01/2018	31/01/2018		32.434.000	20,69	31,04	0,074	31	744.847
1/02/2018	28/02/2018		32.434.000	21,01	31,52	0,075	28	681.869
1/03/2018	31/03/2018		32.434.000	20,68	31,02	0,074	31	744.531
1/04/2018	30/04/2018		32.434.000	20,48	30,72	0,073	30	714.399
1/05/2018	31/05/2018		32.434.000	20,44	30,66	0,073	31	736.946
1/06/2018	30/06/2018		32.434.000	20,28	30,42	0,073	30	708.269
1/07/2018	31/07/2018		32.434.000	20,03	30,05	0,072	31	723.940
1/08/2018	31/08/2018		32.434.000	19,94	29,91	0,072	31	721.077
1/09/2018	30/09/2018		32.434.000	19,81	29,72	0,071	30	693.809
1/10/2018	31/10/2018		32.434.000	19,63	29,45	0,071	31	711.192
1/11/2018	30/11/2018		32.434.000	19,49	29,24	0,070	30	683.919
1/12/2018	31/12/2018		32.434.000	19,40	29,10	0,070	31	703.836
1/01/2019	31/01/2019		32.434.000	19,16	28,74	0,069	31	696.138
1/02/2019	28/02/2019		32.434.000	19,70	29,55	0,071	28	644.386
1/03/2019	31/03/2019		32.434.000	19,37	29,06	0,070	31	702.875
1/04/2019	30/04/2019		32.434.000	19,32	28,98	0,070	30	678.651
1/05/2019	31/05/2019		32.434.000	19,34	29,01	0,070	31	701.913
1/06/2019	30/06/2019		32.434.000	19,30	28,95	0,070	30	678.030
1/07/2019	31/07/2019		32.434.000	19,28	28,92	0,070	31	699.990
1/08/2019	31/08/2019		32.434.000	19,32	28,98	0,070	31	701.272
1/09/2019	30/09/2019		32.434.000	19,32	28,98	0,070	30	678.651
1/10/2019	31/10/2019		32.434.000	19,10	28,65	0,069	31	694.210
1/11/2019	30/11/2019		32.434.000	19,03	28,55	0,069	30	669.638
1/12/2019	31/12/2019		32.434.000	18,91	28,37	0,068	31	688.097
1/01/2020	31/01/2020		32.434.000	18,77	28,16	0,068	31	683.584
1/02/2020	29/02/2020		32.434.000	19,06	28,59	0,069	29	648.220
1/03/2020	31/03/2020		32.434.000	18,95	28,43	0,069	31	689.385
1/04/2020	30/04/2020		32.434.000	18,69	28,04	0,068	30	659.034
1/05/2020	31/05/2020		32.434.000	18,19	27,29	0,066	31	664.807
1/06/2020	30/06/2020		32.434.000	18,12	27,18	0,066	30	641.160

1/07/2020	31/07/2020		32.434.000	18,12	27,18	0,066	31	662.532
1/08/2020	31/08/2020		32.434.000	18,29	27,44	0,066	31	668.053
1/09/2020	30/09/2020		32.434.000	18,35	27,53	0,067	30	648.387
1/10/2020	31/10/2020		32.434.000	18,09	27,14	0,066	31	661.557
1/11/2020	30/11/2020		32.434.000	17,84	26,76	0,065	30	632.336
1/12/2020	31/12/2020		32.434.000	17,46	26,19	0,064	31	640.991
1/01/2021	31/01/2021		32.434.000	17,32	25,98	0,063	31	636.400
1/02/2021	28/02/2021		32.434.000	17,54	26,31	0,064	28	581.326
1/03/2021	31/03/2021		32.434.000	17,41	26,12	0,064	31	639.352
1/04/2021	30/04/2021		32.434.000	17,31	25,97	0,063	30	615.554
1/05/2021	31/05/2021		32.434.000	17,22	25,83	0,063	31	633.116
1/06/2021	30/06/2021		32.434.000	17,21	25,82	0,063	30	612.375
1/07/2021	31/07/2021		32.434.000	17,18	25,77	0,063	31	631.802
1/08/2021	31/08/2021		32.434.000	17,24	25,86	0,063	31	633.773
1/09/2021	30/09/2021		32.434.000	17,19	25,79	0,063	30	611.739
1/10/2021	31/10/2021		32.434.000	17,08	25,62	0,063	31	628.512
1/11/2021	30/11/2021		32.434.000	17,27	25,91	0,063	30	614.283
1/12/2021	31/12/2021		32.434.000	17,46	26,19	0,064	31	640.991
1/01/2022	31/01/2022		32.434.000	17,66	26,49	0,064	31	647.536
1/02/2022	28/02/2022		32.434.000	18,30	27,45	0,066	28	603.696
1/03/2022	31/03/2022		32.434.000	18,47	27,71	0,067	31	673.887
1/04/2022	30/04/2022		32.434.000	18,47	27,71	0,067	30	652.149
1/05/2022	31/05/2022		32.434.000	18,47	27,71	0,067	31	673.887
1/06/2022	30/06/2022		32.434.000	18,47	27,71	0,067	30	652.149
TOTAL INTERESES MORATORIOS								42.842.178

TOTAL CAPITAL	\$ 32.434.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 669.762
	\$ 668.458
	\$ 667.126
INTERESES MORATORIOS	\$ 42.842.178
TOTAL ESTE PAGARE	\$ 77.281.524

TOTAL LIQUIDACION \$ 294.651.918

SON: A 30 DE JUNIO DE 2022: DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE

EJECUTIVO DE BANCO DE BOGOTA VS ESMERALDA LUCIA ISSA MARTINEZ RADICADO 2017-00245-00

abogadofabricademandas2@inverst.co <abogadofabricademandas2@inverst.co>
Vi 29/04/2022 14:43

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: 'JOSE FERNANDO SOTO' <jfsoto@inverst.co>; 'Stefanny Gómez' <abogadocompras@inverst.co>; 'Camila Corredor Vásquez' <asistentecompras@inverst.co>; 'Humberto Torres Acosta' <htorres@inverst.co>; negocios@inverst.co <negocios@inverst.co>; 'Fabrica de demandas BBVA' <fabricademandasbbva@gmail.com>

Señor.
JUEZ TERCERO (03) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
JUEZ TRECE (13) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (ORIGEN)
E. S. D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: ESMERALDA LUCIA ISSA MARTINEZ
RADICADO: 2017 – 00245-00

ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO- SOLICITUD ACTUALIZACION DESPACHO COMISORIO Y COPIA DE AUDIENCIA

Cordialmente,

Johan Andrés Hernández Fuertes
Abogado Inversionistas Estrategicos S.A.S.
Telefono: 6167024/26/30 Ext. 122 - 316 481 90 82
Cra. 11 A # 93-52 Oficina 201 – Bogotá

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS	
RADICADO	2017-00245-00
Fecha Recibido	29/04/2022
Numero de Folios	1
Fecha Recepcion	29/04/2022

Señor.

JUEZ TERCERO (03) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
JUEZ TRECE (13) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA (ORIGEN)
E. S. D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA
DEMANDADO: ESMERALDA LUCIA ISSA MARTINEZ
RADICADO: 2017 – 00245-00

**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACION DE CREDITO- SOLICITUD
ACTUALIZACION DESPACHO COMISORIO Y COPIA DE AUDIENCIA**

JOHAN ANDRES HERNANDEZ FUERTES, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando dentro de la acción indicada en la referencia, en mi calidad de apoderado de la parte demandante mediante el presente escrito respetuosamente al Despacho me permito solicitar lo siguiente:

PRIMERO: Reconocerme personería al suscrito para actuar en el presente proceso, de acuerdo al poder allegado al expediente.

SEGUNDO: Aporto liquidación de crédito, por valor de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$294.651.918)** a corte del 30 de Junio de 2.022, lo anterior para que el Despacho apruebe la liquidación de crédito presentada y se presenta según lo ordenado en el mandamiento de pago, sentencia y lo preceptuado en el artículo 446 del C.G.P.

TERCERO: De igual manera solicito respetuosamente al Despacho la actualización del despacho comisorio, toda vez que el ultimo despacho comisorio que se encuentra elaborado esta con fecha del 09 de marzo de 2020, visible a folio 271 del cuaderno principal.

CUARTO: Por último, solicito al Despacho copia del CD de la audiencia llevada a cabo el día 5 de febrero de 2019, el cual se celebro en el Tribunal Superior de Bogota, sala civil adosado a folio 8 del cuaderno principal.

ANEXO: LO ENUNCIADO

Agradezco la atención prestada a mi respetuosa petición

Atentamente



JOHAN ANDRES HERNANDEZ FUERTES
CC No 1.013.589.888 de Bogotá
T. P. No 257.822 del C S de la J
Email: abogadofabricademandas2@inverst.co