

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Virtual - Microsoft Teams

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
Radicado No.	110013103-042-2010-00135-00
Lugar / Fecha de Audiencia	BOGOTÁ D.C., 24/11/2021
Demandante:	BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA
Demandado:	MARIA SANDRA BELTRAN DÍAZ
Hora de Inicio:	10:00 A.M.
Hora de Terminación:	12:14 P.M.

COMPARCIENTES

PARTES		
Nombres		Indicar si aporta escrito / No. de Folios
Demandante	BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA	SI (ARCHIVO CIFRADO PDF)
Apoderado Demandante	No compareció	NO
Demandado	No compareció	NO
Apoderado Demandado	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	CESIONARIO BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA C.C. 1.019.126.636 <b>OFERTA \$212.433.000</b> POR CUENTA DEL CRÉDITO.
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	CESIONARIO BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA C.C. 1.019.126.636
LA DETERMINACIÓN DE LOS BIENES REMATADOS	Se trata del inmueble ubicado en la CARRERA 5 B No. 48 P- 92 sur (DIRECCION CATASTRAL) CARRERA 5B #48 P 92 S y/o AVENIDA GUACAMAYAS #5B-18 SUR identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40027818 de propiedad de la aquí demandada.

PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	<p>El inmueble cautelado fue adquirido por la demandada MARIA SANDRA BELTRAN DÍAZ por compraventa realizada a IRMA YOLANDA KLINGER RODRIGUEZ mediante escritura pública No. 1342 del 25 de marzo de 2008 de la Notaria 13 del Círculo de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 009 del folio matrícula inmobiliaria No. 50S-40027818, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en el mencionado título.</p>		
PRECIO DEL REMATE.	<b>Avalúo:</b> 70% 40%	\$ 303.475.500 \$ 212.432.850 \$ 121.390.200	

De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADJUDICARLE** a la parte demandante/cesionario **BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA.**, identificado con LA CEDULA DE CIUDADANÍA No. 1.019.126.636, el inmueble ubicado en la CARRERA 5 B No. 48 P- 92 sur (DIRECCION CATASTRAL) CARRERA 5B #48 P 92 S y/o AVENIDA GUACAMAYAS #5B-18 SUR identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40027818, objeto de esta subasta por valor de **\$212.433.000 por cuenta del crédito.**

**SEGUNDO.** Al adjudicatario, se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma de **\$10.621.650** por concepto de impuesto del 5% previsto en el Art. 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**TERCERO:** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realizar la devolución de los títulos judiciales que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**CUARTO.** La anterior decisión queda notificada por estrados. Sin recurso alguno.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.



**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**

Juez

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

Virtual - Microsoft Teams

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
Radicado No.	110013103-042-2010-00135-00
Lugar / Fecha de Audiencia	BOGOTÁ D.C., 24/11/2021
Demandante:	BRAYAN STIVEN MORALES MEDINA
Demandado:	MARIA SANDRA BELTRAN DÍAZ

CD – DILIGENCIA DE REMATE

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

ASISTENCIA DILIGENCIA DE REMATE VIRTUAL – MICROSOFT TEAMS

REMETE VIRTUAL 110013103 042-2010-00135-00 Chat Archivos Notas de la reunión Pizarra 1 más + Unirse 0:2

Este chat de reunión tiene desactivado el audio. Configuración

Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. se ha unido a la conversación.

Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. cambió el nombre de la reunión a REMATE VIRTUAL 110013103 042-2010-00135-00.

Remate Juzgado 02 Ejecución Civil Circuito - Bogotá fue invitado a la reunión.

Hoy

10:00 a. m. Reunión finalizada: 46s

Compartir informe de asistencia  
Haga clic aquí para descargar el informe de asist..

10:01 a. m. Reunión finalizada: 29s

Compartir informe de asistencia  
Haga clic aquí para descargar el informe de asist..

10:02 a. m. Reunión iniciada:

brayanstivenmorales (Invitado) se ha unido temporalmente al chat.

10:02 a. m. La grabación se ha iniciado

10:03 a. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...

Reunión ...  
Grabado por: Juzgado 02 Civil  
Círculo Ejecución Sentencias -  
Bogotá - Bogotá D.C.

Escribe un mensaje nuevo

...



Este chat de reunión tiene desactivado el audio. Configuración

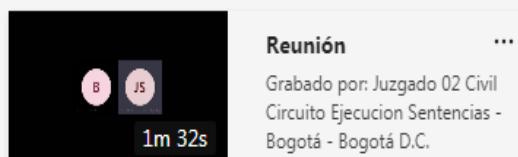
- 10:03 a. m. La grabación se ha iniciado
- 10:05 a. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...
- 10:05 a. m. Reunión finalizada: 3m 14s

**Compartir informe de asistencia**

Haga clic aquí para descargar el informe de asist...



brayanstivenmorales (Invitado) ya no tiene acceso al chat.



- 11:22 a. m. Reunión iniciada:
- brayanstivenmorales (Invitado) se ha unido temporalmente al chat.
- 11:47 a. m. Reunión finalizada: 24m 27s

**Compartir informe de asistencia**

Haga clic aquí para descargar el informe de asist...



brayanstivenmorales (Invitado) ya no tiene acceso al chat.

Escribe un mensaje nuevo



Este chat de reunión tiene desactivado el audio. [Configuración](#)



Haga clic aquí para descargar el informe de asist...



brayanstivenmorales (Invitado) ya no tiene acceso al chat.



12:00 p. m. Reunión iniciada:



brayanstivenmorales (Invitado) se ha unido temporalmente al chat.



12:04 p. m. La grabación se ha iniciado



12:11 p. m. La grabación se ha detenido. Guardando grabación...



brayanstivenmorales (Invitado) ya no tiene acceso al chat.



### Reunión

...

Grabado por: Juzgado 02 Civil  
Círculo Ejecución Sentencias -  
Bogotá - Bogotá D.C.



12:14 p. m. Reunión finalizada: 14m 36s



Reunión  
Transcripción

...



### Compartir informe de asistencia

Haga clic aquí para descargar el informe de asist...

Escribe un mensaje nuevo