

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
Microsoft Teams - Virtual

ACTA ARTÍCULO 452 C.G.P.	
<b>Radicado No.</b>	110013103-041-2018-00026-00
<b>Lugar / Fecha de Audiencia</b>	BOGOTÁ D.C., 23/07/2021
<b>Demandante:</b>	BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.
<b>Demandados:</b>	BEATRIZ EUGENIA REY HENAO y FERRETERÍA SAN ROQUE # 2
<b>Hora de Inicio:</b>	10:30 A.M.
<b>Hora de Terminación:</b>	12:45 P.M.

COMPARECIENTES

PARTES		
Nombres		Indicar si aporta escrito / No. de Folios
<b>Apoderado Demandante</b>	JHONATAN NICOLÁS SANTOS SOTO C.C. 1.026.289.936 de Bogotá y T.P. 329.167 del C. S. de la J.	SI (2 FOLIOS - PODER)
<b>Apoderada Demandados</b>	No compareció	NO

NOMBRE DE LOS POSTORES DE LAS DOS MEJORES OFERTAS QUE SE HAYAN HECHO.	<p>1.- JOHN JAIRO RUIZ BULLA C.C. 79.982.645 de Bogotá TITULO No. 400100008122468 VALOR \$14'100.000 <b>OFERTA : GARAJE 16</b> <b>\$24'711.111</b></p> <p>TITULO No. 400100008122469 VALOR \$11'320.000 <b>OFERTA : GARAJE 527</b> <b>\$19'911.111</b></p>
LA DESIGNACIÓN DEL REMATANTE	JOHN JAIRO RUIZ BULLA C.C. 79.982.645 de Bogotá
LA DETERMINACIÓN DEL BIEN REMATADO	Se trata de los inmuebles ubicados en la Calle 160 No. 72 – 51, Garaje 16 (dirección catastral) de esta ciudad; y la Calle 160 No. 72 – 51, Garaje 527 (dirección catastral) de esta ciudad, identificados con los folios de matrículas

	inmobiliarias No. 50N-20628448 y 50N-20628399 respectivamente.																		
PROCEDENCIA DEL DOMINIO DEL EJECUTADO	Los inmuebles cautelados fueron adquiridos por la demandada BEATRIZ EUGENIA REY HENAO, por compraventa de FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A. como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LA SIRENA, mediante escritura pública No. 2163 del 08 de noviembre de 2010 de la Notaria 50 de Bogotá, según da cuenta la anotación No. 004 y 004, de los certificados con los folios de matrículas inmobiliarias Nos. 50N-20628448 y 50N-20628399 respectivamente, cuyos linderos y demás especificaciones aparecen en los mencionados títulos.																		
PRECIO DEL REMATE.	<table> <tr> <td>Avalúo Garaje 16:</td> <td>\$ 35'179.500</td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 24'625.650</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 14'071.800</td> </tr> <tr> <td>Avalúo Garaje 527:</td> <td>\$ 28'297.500</td> </tr> <tr> <td>70%</td> <td>\$ 19'808.250</td> </tr> <tr> <td>40%</td> <td>\$ 11'319.000</td> </tr> <tr> <td><b>Avalúo TOTAL:</b></td> <td><b>\$ 63'477.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>70%</b></td> <td><b>\$ 44'433.900</b></td> </tr> <tr> <td><b>40%</b></td> <td><b>\$ 25'390.800</b></td> </tr> </table>	Avalúo Garaje 16:	\$ 35'179.500	70%	\$ 24'625.650	40%	\$ 14'071.800	Avalúo Garaje 527:	\$ 28'297.500	70%	\$ 19'808.250	40%	\$ 11'319.000	<b>Avalúo TOTAL:</b>	<b>\$ 63'477.000</b>	<b>70%</b>	<b>\$ 44'433.900</b>	<b>40%</b>	<b>\$ 25'390.800</b>
Avalúo Garaje 16:	\$ 35'179.500																		
70%	\$ 24'625.650																		
40%	\$ 14'071.800																		
Avalúo Garaje 527:	\$ 28'297.500																		
70%	\$ 19'808.250																		
40%	\$ 11'319.000																		
<b>Avalúo TOTAL:</b>	<b>\$ 63'477.000</b>																		
<b>70%</b>	<b>\$ 44'433.900</b>																		
<b>40%</b>	<b>\$ 25'390.800</b>																		

De conformidad con el artículo 452 del C.G.P., el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO. CONFIRMA** la decisión adoptada respecto del recurso de reposición incoado por la parte pasiva, conforme a los argumentos expuestos en esta audiencia.

**SEGUNDO. ADJUDICARLE** al señor **JOHN JAIRO RUIZ BULLA** identificado con C.C. 79.982.645 de Bogotá, los inmuebles ubicados en la Calle 160 No. 72 – 51, Garaje 16 (dirección catastral) de esta ciudad; y la Calle 160 No. 72 – 51, Garaje 527 (dirección catastral) de esta ciudad, identificados con los folios de matrículas inmobiliarias No. 50N-20628448 y 50N-20628399 respectivamente, objeto de la presente subasta, por un valor total de **\$44'622.222**.

**TERCERO.** Al adjudicatario se le hace saber la obligación que le asiste de consignar a órdenes del Consejo Superior de la Judicatura la suma por concepto de impuesto del 5% previsto en el Art. 7 de la Ley 11 de 1987, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014, en el Banco Agrario en la cuenta respectiva, dentro de los cinco (5) días siguientes a la celebración de la presente diligencia.

**CUARTO.** Se le advierte al adjudicatario que deberá consignar las sumas correspondientes al saldo del precio del remate, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente diligencia, ya descontada la suma que depositó para hacer postura, so pena de las sanciones de ley.

**QUINTO.** De conformidad con el art. 452 del C.G.P., se ordena a la Oficina de Apoyo a realice la devolución del título judicial al postor aquí vencido y los que con posterioridad al término de la presente diligencia se radiquen, oficiando al Juzgado de Origen, de ser necesario.

**SEXTO.** La anterior decisión queda notificada por estrados. Sin recurso alguno.

Se deja constancia que todo lo sucedido en diligencia, se encuentra grabado en CD, que se adjunta a la presente acta y que es parte integrante de la misma.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina.



**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**

Juez