



JUZGADO 002 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO

Cons.	EXPEDIENTE	CLASE	DEMANDANTE	DEMANDADO	TIPO DE TRASLADO	FECHA INICIAL	FECHA FINAL
1	003 - 2016 - 00367 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	JAVIER DE JESUS SERNA LOPEZ	YASMIN CASTRO SACANAMBOY	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024
2	012 - 2020 - 00400 - 00	Ejecutivo Singular	EDIFICIO PARQUE PASADENA - PROPIEDAD HORIZONTAL	SANDRA MILENA MONTOYA RODRIGUEZ	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024
3	015 - 2000 - 00262 - 00	Ejecutivo Mixto	BANCO GANADERO	RODRIGO GERARDO PINILLA PATIÑO	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024
4	025 - 2016 - 00874 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	INES BARRETO	JORGE ENRIQUE GARCIA PEDRAZA	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024
5	038 - 2019 - 00189 - 00	Ejecutivo Singular	COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.	CELDA INGENIERIA S.A.S.	Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024
6	042 - 2010 - 00185 - 00	Ejecutivo con Título Hipotecario	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA .	CLARA HELENA JIMENEZ MARULANDA	Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P.	15/01/2024	17/01/2024

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO, SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PÚBLICO DE LA SECRETARÍA, HOY 2024-01-12 A LA HORA DE LAS 08:00 A.M.

Jennifer Alejandra Zuluaga Romero
SECRETARIO(A)

Señor

**JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION
DE SENTENCIAS DE BOGOTA D. C.**

E. _____ S. _____ D. _____

REF. 110013103 003 **2016-00367** 00 PROCESO EJECUTIVO CON
GARANTIA REAL DE JAVIER DE JESUS SERNA LOPEZ CONTRA
YASMIN CASTRO SACANAMBOY. (Juzgado 03 Civil del Circuito
de Bogotá D.C. – Origen)

PEDRO MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ, mayor de edad vecino de
esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma,
obrando como apoderado judicial de la parte actora en el
proceso de la referencia, al señor Juez, comedidamente me
permiso allegar a cuatro (4) folios, la actualización del crédito.

Del señor Juez, atentamente,


PEDRO MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ
C. C. No. 7213174 expedida en Duitama
T. P. No. 44125 del C. S. de la J.

LIQUIDACION DEL CREDITO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2016-00367

DE: JAVIER DE JESUS SERNA LOPEZ

CONTRA: YASMIN CASTRO SACANAMBOY

CAPITAL \$100.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual	total intereses	abonos	abonos a intereses	abonos a capital
Desde	Hasta										
23/04/2015	30/04/2015	100.000.000	19,37	29,06	0,070	8	559.250	559.250			
1/05/2015	31/05/2015		19,37	29,06	0,070	31	2.167.092	2.726.342			
1/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	0,070	30	2.097.186	4.823.528			
1/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	0,070	31	2.156.219	6.979.747			
1/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	0,070	31	2.156.219	9.135.966			
1/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	0,070	30	2.086.664	11.222.629			
1/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0,070	31	2.163.140	13.385.769			
1/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	2.093.361	15.479.130			
1/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	2.163.140	17.642.270			
1/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	2.197.660	19.839.931			
1/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	2.055.876	21.895.807			
1/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	2.197.660	24.093.467			
1/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	2.208.284	26.301.751			
1/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	2.281.893	28.583.644			
1/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	2.208.284	30.791.928			
1/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	2.359.509	33.151.437			
1/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	2.359.509	35.510.946			
1/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	2.283.396	37.794.342			
1/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	2.422.055	40.216.398			
1/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	2.343.925	42.560.322			
1/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	2.422.055	44.982.378			
1/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	2.455.545	47.437.923			
1/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	2.217.912	49.655.835			
1/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	2.455.545	52.111.380			
1/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	2.375.410	54.486.790			
1/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	2.454.590	56.941.380			

1/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	2.375.410	59.316.790			
1/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	2.421.097	61.737.887			
1/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	2.421.097	64.158.983			
1/09/2017	30/09/2017		21,98	32,97	0,078	30	2.342.997	66.501.980			
1/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	2.341.139	68.843.119			
1/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	2.247.803	71.090.922			
1/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	2.304.601	73.395.523			
1/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	2.296.500	75.692.024			
1/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	2.102.329	77.794.352			
1/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	2.295.527	80.089.879			
1/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	2.202.623	82.292.502			
1/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	2.272.141	84.564.644			
1/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	2.183.724	86.748.368			
1/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	2.232.042	88.980.410			
1/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	2.223.214	91.203.624			
1/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	2.139.142	93.342.766			
1/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	2.192.738	95.535.504			
1/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	2.108.650	97.644.154			
1/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	2.170.055	99.814.209			
1/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	2.146.322	101.960.531			
1/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	1.986.762	103.947.293			
1/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	2.167.092	106.114.385			
1/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.092.405	108.206.789			
1/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	2.164.128	110.370.918			
1/06/2019	30/06/2019		19,30	28,95	0,070	30	2.090.491	112.461.409			
1/07/2019	3/07/2019		19,28	28,92	0,070	3	208.858	112.670.267	60.000.000	60.000.000	
4/07/2019	10/07/2019		19,28	28,92	0,070	7	487.335	53.157.602	10.000.000	10.000.000	
11/07/2019	23/07/2019		19,28	28,92	0,070	13	905.050	44.062.652	10.000.000	10.000.000	
24/07/2019	31/07/2019		19,28	28,92	0,070	8	556.954	34.619.606			
1/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	2.162.152	36.781.758			
1/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	2.092.405	38.874.162			
1/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	2.140.379	41.014.541			
1/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	2.064.618	43.079.159			
1/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	2.121.530	45.200.689			
1/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	2.107.614	47.308.303			
1/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	1.998.581	49.306.884			
1/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	2.125.501	51.432.385			

1/04/2020	30/04/2020	100.000.000	18,69	28,04	0,068	30	2.031.922	53.464.307			
1/05/2020	31/05/2020		18,19	27,29	0,066	31	2.049.722	55.514.029			
1/06/2020	30/06/2020		18,12	27,18	0,066	30	1.976.814	57.490.843			
1/07/2020	31/07/2020		18,12	27,18	0,066	31	2.042.708	59.533.552			
1/08/2020	31/08/2020		18,29	27,44	0,066	31	2.059.732	61.593.283			
1/09/2020	30/09/2020		18,35	27,53	0,067	30	1.999.095	63.592.378			
1/10/2020	31/10/2020		18,09	27,14	0,066	31	2.039.701	65.632.079			
1/11/2020	30/11/2020		17,84	26,76	0,065	30	1.949.609	67.581.688			
1/12/2020	31/12/2020		17,46	26,19	0,064	31	1.976.294	69.557.982			
1/01/2021	31/01/2021		17,32	25,98	0,063	31	1.962.139	71.520.121			
1/02/2021	28/02/2021		17,54	26,31	0,064	28	1.792.336	73.312.456			
1/03/2021	31/03/2021		17,41	26,12	0,064	31	1.971.241	75.283.698			
1/04/2021	30/04/2021		17,31	25,97	0,063	30	1.897.865	77.181.563			
1/05/2021	31/05/2021		17,22	25,83	0,063	31	1.952.014	79.133.577			
1/06/2021	30/06/2021		17,21	25,82	0,063	30	1.888.066	81.021.643			
1/07/2021	31/07/2021		17,18	25,77	0,063	31	1.947.961	82.969.603			
1/08/2021	31/08/2021		17,24	25,86	0,063	31	1.954.040	84.923.644			
1/09/2021	30/09/2021		17,19	25,79	0,063	30	1.886.104	86.809.748			
1/10/2021	31/10/2021		17,08	25,62	0,063	31	1.937.819	88.747.567			
1/11/2021	30/11/2021		17,27	25,91	0,063	30	1.893.947	90.641.514			
1/12/2021	31/12/2021		17,46	26,19	0,064	31	1.976.294	92.617.808			
1/01/2022	31/01/2022		17,66	26,49	0,064	31	1.996.474	94.614.282			
1/02/2022	22/02/2022		18,30	27,45	0,066	22	1.462.455	96.076.737	20.000.000	20.000.000	
23/02/2022	28/02/2022		18,30	27,45	0,066	6	398.851	76.475.588			
1/03/2022	31/03/2022		18,47	27,71	0,067	31	2.077.719	78.553.307			
1/04/2022	30/04/2022		19,05	28,58	0,069	30	2.066.538	80.619.845			
1/05/2022	31/05/2022		19,71	29,57	0,071	31	2.200.613	82.820.458			
1/06/2022	30/06/2022		20,40	30,60	0,073	30	2.195.069	85.015.526			
1/07/2022	31/07/2022		21,28	31,92	0,076	31	2.353.712	87.369.239			
1/08/2022	31/08/2022		22,21	33,32	0,079	31	2.443.122	89.812.360			
1/09/2022	30/09/2022		23,50	35,25	0,083	30	2.482.847	92.295.207			
1/10/2022	31/10/2022		24,61	36,92	0,086	31	2.669.613	94.964.820			

1/11/2022	30/11/2022		25,78	38,67	0,090	30	2.688.274	97.653.093				
1/12/2022	31/12/2022		27,64	41,46	0,095	31	2.947.222	100.600.315				
1/01/2023	30/01/2023		28,84	43,26	0,099	30	2.956.176	103.556.491	20.000.000	20.000.000		
31/01/2023	31/01/2023		28,84	43,26	0,099	1	98.539	83.655.030				
1/02/2023	23/02/2023		30,18	45,27	0,102	23	2.354.286	86.009.317	10.000.000	10.000.000		
24/02/2023	28/02/2023		30,18	45,27	0,102	5	511.801	76.521.118				
1/03/2023	31/03/2023		30,84	46,26	0,104	31	3.230.912	79.752.029				
1/04/2023	30/04/2023		31,39	47,09	0,106	30	3.172.968	82.924.998				
1/05/2023	31/05/2023		30,27	45,41	0,103	31	3.181.065	86.106.063				
1/06/2023	30/06/2023		29,76	44,64	0,101	30	3.035.050	89.141.113				
1/07/2023	31/07/2023		29,36	44,04	0,100	31	3.100.878	92.241.990				
1/08/2023	31/08/2023		28,75	43,13	0,098	31	3.046.700	95.288.690				
1/09/2023	30/09/2023		28,03	42,05	0,096	30	2.886.103	98.174.793				
1/10/2023	31/10/2023		26,53	39,80	0,092	31	2.846.570	101.021.363				
1/11/2023	30/11/2023		25,52	38,28	0,089	30	2.665.104	103.686.468				
1/12/2023	19/12/2023		25,04	37,56	0,087	19	1.660.701	105.347.169				
TOTAL INTERESES MORATORIOS									105.347.169			

CAPITAL	\$ 100.000.000
SALDO DE INTERESES	\$ 105.347.169
TOTAL LIQUIDACION	\$ 205.347.169

SON: A 19 DE DICIEMBRE DE 2023: DOSCIENTOS CINCO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

RE: Actualización del Crédito Proceso No. 110013103 003 2016 00367 00

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 20/12/2023 0:35

Para: P. MANUEL FERNANDEZ G <maferabog@yahoo.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 9117-2023, Entidad o Señor(a): P. MANUEL FERNANDEZ G - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: P. MANUEL FERNANDEZ G <maferabog@yahoo.com.co>

Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 13:38

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Actualización del Crédito Proceso No. 110013103 003 2016 00367 00

11001310300320160036700 - J2 - 03 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Si su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: P. MANUEL FERNANDEZ G <maferabog@yahoo.com.co>**Enviado:** martes, 19 de diciembre de 2023 13:38**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Actualización del Crédito Proceso No. 110013103 003 2016 00367 00

Cordial saludo.

Señor Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C..

PEDRO MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en mi condición de apoderado del señor JAVIER DE JESUS SERNA LOPEZ, demandante en el proceso del acápite, al señor Juez comedidamente para los fines legales pertinentes, me permito allegar a cinco(5) folios, la Actualización de la Liquidación del Crédito.

Atte, PEDRO MANUEL FERNANDEZ GONZALEZ maferabog@yahoo.com.co Tel. 310 2581935 Cra 10
No. 16-92 Oficina 608

JUEZ SEGUNDO (02) CIVIL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

E.

S.

D.

REF: Ejecutivo 012-2020-400 DE EDIFICIO PASADENA, contra SANDRA MILENA MONTOYA.

En mi calidad de apoderada de la demandada, me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION** contra sus autos de Fecha Diciembre 05 de 2023, publicitado en Diciembre 06 de 2023; muy a pesar de que se solicitó una Reposición, a ésta No se dio trámite y operó una corrección; pero *téngase en cuenta que se trata de una nueva situación que afectan el Debido Proceso, violando los derechos de mi representada, ya que continúa error aritmético y un incremento alto en la liquidación*, para lo cual me permito manifestarme de la siguiente manera:

-Llama el despacho en uno de sus autos a Precisar y proceder conforme al artículo 446 del CGP, inciso 2; a lo cual expreso que se ha cumplido, ya que luego de quedar en firme la sentencia allegué la liquidación y copia de la consignación total y cuando el despacho adicionó en el auto de Agosto 09/23 las cuotas extraordinarias también se allegó la liquidación y copia de las liquidaciones.

-En cuanto al auto que corrige la decisión de Agosto 09/23, Expresa el despacho en el párrafo 9 de su auto "la cuenta en sí no fue alterada y en nada cambiaría en principio su resultado"; pero lo cierto es que si varía, ya que el auto de Agosto 09 de 2023 en la parte Resolutiva en el numeral Tercero arroja un total de \$17'640.845.00 y hay un error de 1 año del 2016 a 2017, el cual incrementó la liquidación en los intereses en \$503.331.00; tal como se denota en la liquidación allegada.

-En el párrafo 10 expresa que la demandante al revisar las cifras observó error aritmético en las cuotas Ordinarias y Extraordinarias de 100'404.845.27 a \$110'027.463.27, resultando una aprobación con un incremento de \$9'622.618.27; que suman como deuda a pagar por la demandada y en desmedro de su patrimonio, realizando una corrección al numeral 3 de la decisión de Agosto 09/23, contentiva de aprobación de la liquidación, subsumiendo la revisión de la cuenta final.

-Revisando detenidamente la liquidación, pareciera que hubo una confusión al respecto de la liquidación y se acogió únicamente la Petición de la parte actora, por lo que me permito anexar al presente un cuadro explicativo ó aclaratorio de la liquidación y el incremento presentado.

Del Señor Juez, Atentamente,


MARTHA LETICIA MARTINEZ CELEDON

C.C.#49'728.887 de Valledupar

T.P.#73311 DEL C.S.J.

EMAIL:martinez.martha4@gmail.com---3102226124

Los valores que corresponden a las cuotas ordinarias para la elaboración de la liquidación son:

AÑO	VR. CUOTA	MESES	TOTAL AÑO
2015	\$ 377.000,00	3	\$ 1.131.000,00
2016	\$ 383.302,00	12	\$ 4.599.624,00
2017	\$ 410.134,00	12	\$ 4.921.608,00
2018	\$ 434.331,00	12	\$ 5.211.972,00
2019	\$ 460.391,00	12	\$ 5.524.692,00
2020	\$ 488.014,00	12	\$ 5.856.168,00
2021	\$ 488.014,00	12	\$ 5.856.168,00
2022	\$ 541.000,00	4	\$ 2.164.000,00
	\$ 517.000,00	8	\$ 4.136.000,00
2023	\$ 517.000,00	2	\$ 1.034.000,00
TOTAL CUOTAS ORDINARIAS			\$ 40.435.232,00

En la liquidación que aporta la parte demandante señala como cuotas la suma de \$49'680.850.00, por lo cual existe un mayor valor de \$9'245.618.00 de capital y sobre el mismo se liquidan intereses, como ya se ha señalado anteriormente uno de los errores que contiene dicha liquidación es incluir dos cuotas para cada uno de los meses del año 2021.

CUOTAS EXTRAORDINARIAS

AÑO	MES	VALOR
2016	Abril	\$ 1.726.618,00
	Noviembre	\$ 500.000,00
2017	Junio	\$ 6.120.000,00
2020	Octubre	\$ 180.000,00
2022	Enero - Junio	\$ 1.596.000,00
TOTAL CUOTAS EXTRA		\$ 10.122.618,00

Tenemos entonces que el saldo a Febrero de 2023 es de :

CAPITAL CUOTAS ORDINARIAS M.P	\$ 25.781.022,00	
CUOTAS ORDINARIAS OCTUBRE/20 - FEB/23	\$ 14.654.210,00	\$ 40.435.232,00
CAPITAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS		\$ 10.122.618,00
INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS		\$ 49.343.664,00
TOTAL SUMAS COBRADAS		\$ 99.901.514,00
	ABONOS	\$ 82.764.000,00
SALDO ADEUDADO		\$ 17.137.514,00

SON: DIECISIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS

RE: Reposición - ejecutivo 12-2020-400 Pasadena Sandra Montoya

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/12/2023 9:51

Para:martha martinez <martinez.martha4@gmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9051-2023, Entidad o Señor(a): MARTHA MARTÍNEZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: **RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO DEL 5 DE DICIEMBRE DE 2023** // De: martha martinez <martinez.martha4@gmail.com>
Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 4:53 p. m. // **1100131030-12-2020-00-400-00 // J. 2 // 02 FLS - PFA**

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 17:00**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Reposición - ejecutivo 12-2020-400 Pasadena Sandra Montoya

De: martha martinez <martinez.martha4@gmail.com>

Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 4:53 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Reposición - ejecutivo 12-2020-400 Pasadena Sandra Montoya



CESAR AUGUSTO SERRATO
ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO ADMINISTRATIVO

Señor

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

(PROVIENE DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO)

cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

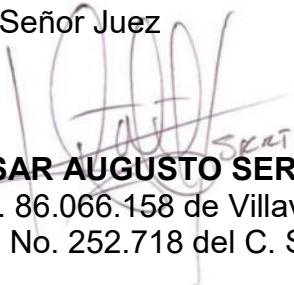
**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO
DE: BANCO GANADERO – HOY CESION - LIBARDO ANTURI CORREA
CONTRA: RODRIGO GERARDO PINILLA PATIÑO
RADICADO No: 110013103015-2000-00262-00**

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso referenciado, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito de la obligación ejecutada por valor de **\$213'310.394.63**

Del mismo modo solicito, una vez aprobada la presente liquidación ordenar la entrega de los dineros que se encuentran depositados a cuenta del proceso de la referencia, y de manera sucesiva hasta cubrir la totalidad de las liquidaciones aprobadas.

Anexo (3) folios.

Del Señor Juez


CESAR AUGUSTO SERRATO
C.C. 86.066.158 de Villavicencio
T.P. No. 252.718 del C. S. de la J.

*CARRERA 38 N° 30 A -64 OFICINA 703 EDIFICIO DAVIVIENDA PRINCIPAL - CEL.
3118611492 - VILLAVICENCIO - META CORREO ELECTRONICO
serratocesar2017@icloud.com*

FECHA	% A	% M	Nº DIAS MES	DIAS COBRADOS	V/R % M.
01/08/2016 al 30/09/2016	21,34	1,78	30	60	912.285
01/10/2016 al 30/12/2016	21,99	1,83	30	90	1.410.109
01/01/2017 al 30/03/2017	33,51	2,79	30	90	2.148.829
01/04/2017 al 30/06/2017	33,50	2,79	30	90	2.148.188
01/07/2017 al 30/09/2017	32,97	2,75	30	90	2.114.201
01/10/2017 al 31/10/2017	31,73	2,64	30	30	678.229
01/11/2017 al 30/11/2017	31,44	2,62	30	30	672.030
01/12/2017 al 30/12/2017	31,16	2,60	30	30	666.045
01/01/2018 al 30/03/2018	31,04	2,59	30	90	1.990.440
01/04/2018 al 30/04/2018	30,72	2,56	30	30	656.640
01/05/2018 al 30/05/2018	30,66	2,56	30	30	655.358
01/06/2018 al 30/06/2018	30,42	2,54	30	30	650.228
01/07/2018 al 30/07/2018	30,05	2,50	30	30	642.319
01/08/2018 al 30/08/2018	29,91	2,49	30	30	639.326
01/09/2018 al 30/09/2018	29,72	2,48	30	30	635.265
01/10/2018 al 30/10/2018	29,45	2,45	30	30	629.494
01/11/2018 al 30/11/2018	29,24	2,44	30	30	625.005
01/12/2018 al 30/12/2018	29,10	2,43	30	30	622.013
01/01/2019 al 30/01/2019	28,74	2,40	30	30	614.318
01/02/2019 al 30/02/2019	29,55	2,46	30	30	631.631
01/03/2019 al 30/03/2019	29,06	2,42	30	30	621.158
01/04/2019 al 30/04/2019	28,98	2,42	30	30	619.448
01/05/2019 al 30/05/2019	29,01	2,42	30	30	620.089
01/06/2019 al 30/06/2019	28,95	2,41	30	30	618.806
01/07/2019 al 30/07/2019	28,92	2,41	30	30	618.165
01/08/2019 al 30/08/2019	28,98	2,42	30	30	619.448
01/09/2019 al 30/09/2019	28,98	2,42	30	30	619.448

01/10/2019 al 30/10/2019	28,65	2,39	30	30	612.394
01/11/2019 al 30/11/2019	28,55	2,38	30	30	610.256
01/12/2019 al 30/12/2019	28,37	2,36	30	30	606.409
01/01/2020 al 30/01/2020	28,16	2,35	30	30	601.920
01/02/2020 al 30/02/2020	28,59	2,38	30	30	611.111
01/03/2020 al 30/03/2020	28,43	2,37	30	30	607.691
01/04/2020 al 30/04/2020	28,04	2,34	30	30	599.355
01/05/2020 al 30/05/2020	27,29	2,27	30	30	583.324
01/06/2020 al 30/06/2020	27,18	2,27	30	30	580.973
01/07/2020 al 30/07/2020	27,18	2,27	30	30	580.973
01/08/2020 al 30/08/2020	27,44	2,29	30	30	586.530
01/09/2020 al 30/09/2020	27,53	2,29	30	30	588.454
01/10/2020 al 30/10/2020	27,14	2,26	30	30	580.118
01/11/2020 al 30/11/2020	26,76	2,23	30	30	571.995
01/12/2020 al 30/12/2020	26,19	2,18	30	30	559.811
01/01/2021 al 30/01/2021	25,98	2,17	30	30	555.323
01/02/2021 al 30/02/2021	26,31	2,19	30	30	562.376
01/03/2021 al 30/03/2021	26,12	2,18	30	30	558.315
01/04/2021 al 30/04/2021	25,97	2,16	30	30	555.109
01/05/2021 al 30/05/2021	25,83	2,15	30	30	552.116
01/06/2021 al 30/06/2021	25,82	2,15	30	30	551.903
01/07/2021 al 30/07/2021	25,77	2,15	30	30	550.834
01/08//2021 al 30/08/2021	25,86	2,16	30	30	552.758
01/09//2021 al 30/09/2021	25,79	2,15	30	30	551.261
01/10//2021 al 30/10/2021	25,62	2,14	30	30	547.628
01/11//2021 al 30/11/2021	25,91	2,16	30	30	553.826
01/12//2021 al 30/12/2021	26,19	2,18	30	30	559.811
01/01//2022 al 30/01/2022	26,49	2,21	30	30	566.224
01/02//2022 al 30/02/2022	27,45	2,29	30	30	586.744

01/03//2022 al 30/03/2022	27,71	2,31	30	30	592.301
01/04//2022 al 30/04/2022	28,58	2,38	30	30	610.898
01/05//2022 al 30/05/2022	29,57	2,46	30	30	632.059
01/06//2022 al 30/06/2022	30,60	2,55	30	30	654.075
01/07//2022 al 30/07/2022	31,92	2,66	30	30	682.290
01/08//2022 al 30/08/2022	33,32	2,78	30	30	712.215
01/09//2022 al 30/09/2022	35,25	2,94	30	30	753.469
01/10//2022 al 30/10/2022	36,92	3,08	30	30	789.165
01/11//2022 al 30/11/2022	38,67	3,22	30	30	826.571
01/12//2022 al 30/12/2022	41,46	3,46	30	30	886.208
01/01//2023 al 30/01/2023	43,26	3,61	30	30	924.683
01/02//2023 al 30/02/2023	45,27	3,77	30	30	967.646
01/03//2023 al 30/03/2023	46,26	3,86	30	30	988.808
01/04//2023 al 30/04/2023	47,09	3,92	30	30	1.006.549
01/05//2023 al 30/05/2023	45,41	3,78	30	30	970.639
01/06//2023 al 30/06/2023	44,64	3,72	30	30	954.180
01/07//2023 al 30/07/2023	44,04	3,67	30	30	941.355
01/08//2023 al 30/08/2023	43,13	3,59	30	30	921.904
01/09//2023 al 30/09/2023	42,05	3,50	30	30	898.819
01/10//2023 al 30/10/2023	39,80	3,32	30	30	850.725
01/11//2023 al 30/11/2023	38,28	3,19	30	30	818.235
01/12//2023 al 30/12/2023	37,56	3,13	30	30	802.845
		intereses moratorios			\$58.949.685,00
		INT MORA LIQU ANTERIOR			\$128.123.752,13
		intereses corrientes			\$586.957,50
		total intereses			\$187.660.394,63
		capital			\$25.650.000,00
CAPITAL MAS INTERESES					\$213.310.394,63

RE: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO // PROCESO No. 110013103015-2000-00262-00

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/12/2023 15:19

Para:serratocesar2017@icloud.com <serratocesar2017@icloud.com>

ANOTACION

Radicado No. 9067-2023, Entidad o Señor(a): CESAR SERRATO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: **APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO //** De: Cesar Serrato <serratocesar2017@icloud.com> Enviado: miércoles, 13 de diciembre de 2023 10:50 // 110013103015-2000-00262-00 // J. 2 // 03 FLS - PFA

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

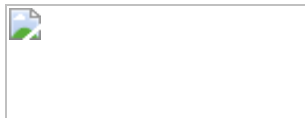
Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 13 de diciembre de 2023 17:05

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO // PROCESO No. 110013103015-2000-00262-00



De: Cesar Serrato <serratocesar2017@icloud.com>

Enviado: miércoles, 13 de diciembre de 2023 10:50

Para: Centro Servicios Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Juzgado 02 Civil Circuito Ejecución Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: SE ALLEGA LIQUIDACION CREDITO // PROCESO No. 110013103015-2000-00262-00

Señor

JUEZ 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA

(PROVIENE DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO)

cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO MIXTO

DE: BANCO GANADERO – HOY CESION - LIBARDO ANTURI CORREA

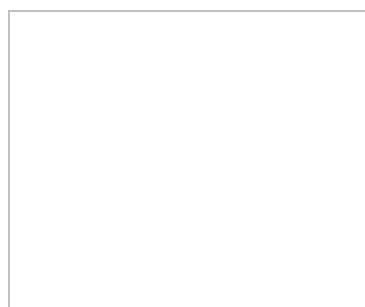
CONTRA: RODRIGO GERARDO PINILLA PATIÑO

RADICADO No: 110013103015-2000-00262-00

En mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso referenciado, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito de la obligación ejecutada por valor de \$213'310.394.63

Del mismo modo solicito, una vez aprobada la presente liquidación ordenar la entrega de los dineros que se encuentran depositados a cuenta del proceso de la referencia, y de manera sucesiva hasta cubrir la totalidad de las liquidaciones aprobadas.

Anexo (3) folios.



Del Señor Juez

CESAR AUGUSTO SERRATO

C.C. 86.066.158 de Villavicencio

T.P. No. 252.718 del C. S. de la J.

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosasociados@hotmail.com

Señor

JUEZ 2° CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

EXP # 11001-3103-025-2016-00874-00

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE ADRIANA MARIA ROMERO BARRETO Y OTROS contra JORGE ENRIQUE GARCÍA PEDRAZA

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE, identificado con la cédula de ciudadanía número 2.970.916 de Bogotá, Abogado inscrito, portador de la tarjeta profesional 49.405 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito presentar para su consideración y de la contraparte, liquidación de crédito en los siguientes términos:

Resumen de liquidación:

CONCEPTO	VALOR
1. Crédito a favor de ADRIANA MARÍA ROMERO BARRETO	
Capital	\$10.000.000,00
Intereses del 29/12/2015 al 31/12/2023	\$22.147.346,40
Subtotal	\$32.147.346,40
2. Crédito a favor de INES BARRETO.	
Capital	\$20.000.000,00
Intereses del 29/12/2015 al 31/12/2023	\$44.294.692,80
Subtotal	\$64.294.692,80
3. Crédito a favor de MARIA AZUCENA FUENTES RINCÓN	
Capital	\$55.000.000,00
Intereses del 29/12/2015 al 31/12/2023	\$121.810.405,20
Subtotal	\$176.810.405,20
GRAN TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$273.252.444,40

TABLAS DE LIQUIDACIÓN:

1. Capital a favor de ADRIANA MARÍA ROMERO BARRETO

Periodo de Intereses	Días causados	Interés efectivo Bancario Comente anual	Interés Efectivo Moratorio anual	Interés Nominal Moratorio anual	Tasa Moratoria al mes	Valor del periodo
Diciembre 29 al 31 de 2015	2	19,33*1,5	28,90	25,66	2,1381	\$14.253,95
Enero de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$217.894,23
Febrero de 2016	28	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$217.894,23
Marzo de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$217.894,23
Abril de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$226.336,49
Mayo de 2016	31	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$226.336,49
Junio de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$226.336,49
Julio de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$234.121,51
Agosto de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$234.121,51
Septiembre de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$234.121,51
Octubre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$239.853,62
Noviembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$239.853,62
Diciembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$239.853,62
Enero de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$243.762,08
Febrero de 2017	28	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$243.762,08

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Marzo de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$243.762,08
Abril de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$243.698,14
Mayo de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$243.698,14
Junio de 2017	30	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$243.698,14
Julio de 2017	31	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$240.302,97
Agosto de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$240.302,97
Septiembre de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$240.302,97
Octubre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$232.246,10
Noviembre de 2017	30	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$232.246,10
Diciembre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$232.246,10
Enero de 2018	31	20,69*1,5	31,03	27,33	2,2777	\$227.768,63
Febrero de 2018	28	21,01*1,5	31,51	27,71	2,3089	\$230.885,67
Marzo de 2018	31	20,68*1,5	31,02	27,32	2,2770	\$227.703,58
Abril de 2018	30	20,48*1,5	30,72	27,09	2,2575	\$225.749,98
Mayo de 2018	31	20,44*1,5	30,66	27,04	2,2536	\$225.358,76
Junio de 2018	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$223.792,26
Julio de 2018	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$221.306,55
Agosto de 2018	31	19,94*1,5	29,91	26,45	2,2045	\$220.454,64
Septiembre de 2018	30	19,63*1,5	29,44	26,08	2,1737	\$217.368,15
Octubre de 2018	31	19,63*1,5	29,45	26,09	2,1743	\$217.433,93
Noviembre de 2018	30	19,49*1,5	29,24	25,93	2,1605	\$216.051,63
Diciembre de 2018	31	19,40*1,5	29,10	25,82	2,1513	\$215.128,96
Enero de 2019	31	19,16*1,5	28,74	25,53	2,1275	\$212.752,14
Febrero de 2019	28	19,70*1,5	29,55	26,17	2,1809	\$218.091,44
Marzo de 2019	30	19,37*1,5	29,06	25,78	2,1487	\$214.865,17
Abril de 2019	31	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$214.337,36
Mayo de 2019	30	19,34*1,5	29,01	25,74	2,1454	\$214.535,32
Junio de 2019	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$223.792,26
Julio de 2019	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$221.306,55
Agosto de 2019	30	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$214.337,36
Septiembre de 2019	30	19,32*1,5	29,98	26,51	2,2091	\$220.913,46
Octubre de 2019	31	19,10*1,5	28,65	25,46	2,1216	\$212.156,99
Noviembre de 2019	30	19,03*1,5	28,54	25,37	2,1143	\$211.429,06
Diciembre de 2019	30	18,91*1,5	28,36	25,23	2,1024	\$210.236,67
Enero de 2020	31	18,77*1,5	28,15	25,06	2,0884	\$208.843,61
Febrero de 2020	28	19,06*1,5	28,59	25,41	2,1176	\$211.760,01
Marzo de 2020	31	18,95*1,5	28,42	25,28	2,1063	\$210.634,30
Abril de 2020	30	18,69*1,5	28,03	24,97	2,0805	\$208.046,64
Mayo de 2020	31	18,19*1,5	27,28	24,37	2,0305	\$203.049,98
Junio de 2020	30	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$202.381,72
Julio de 2020	31	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$202.381,72
Agosto de 2020	30	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$202.047,41
Septiembre de 2020	30	18,35*1,5	27,52	24,56	2,0465	\$204.651,84
Octubre de 2020	31	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$202.047,41
Noviembre de 2020	30	17,84*1,5	26,76	23,95	1,9957	\$199.569,76
Diciembre de 2020	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$195.739,83
Enero de 2021	31	17,32*1,5	25,98	23,32	1,9432	\$194.324,81
Febrero de 2021	28	17,54*1,5	26,31	23,59	1,9655	\$196.547,45
Marzo de 2021	31	17,41*1,5	26,11	23,42	1,9520	\$195.201,03
Abril de 2021	30	17,31*1,5	25,97	23,31	1,9426	\$194.257,38
Mayo de 2021	31	17,22*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$193.312,76
Junio de 2021	30	17,21*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$193.312,76
Julio de 2021	31	17,18*1,5	25,77	23,15	1,9291	\$192.907,63
Agosto de 2021	31	17,24*1,5	25,86	23,22	1,9352	\$193.515,26
Septiembre de 2021	30	17,19*1,5	25,79	23,17	1,9304	\$193.042,69
Octubre de 2021	31	17,08*1,5	25,62	23,03	1,9189	\$191.894,02

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Noviembre de 2021	30	17,27*1,5	25,91	23,26	1,9385	\$193.852,66
Diciembre de 2021	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$195.739,83
Enero de 2022	31	17,66*1,5	26,49	23,73	1,9776	\$197.757,56
Febrero de 2022	28	18,30*1,5	27,45	24,50	2,0418	\$204.184,91
Marzo de 2022	31	18,47*1,5	27,71	24,71	2,0592	\$205.918,02
Abril de 2022	30	19,05*1,5	28,58	25,40	2,1169	\$211.693,83
Mayo de 2022	31	19,71*1,5	29,56	26,18	2,1816	\$218.157,17
Junio de 2022	30	20,40*1,5	30,60	27,00	2,2497	\$224.967,39
Julio de 2022	31	21,28*1,5	31,92	28,02	2,3354	\$233.539,89
Agosto de 2022	31	22,21*1,5	33,32	29,11	2,4255	\$242.546,45
Septiembre de 2022	30	23,50*1,5	35,25	30,58	2,5482	\$254.821,52
Octubre de 2022	31	24,61*1,5	36,92	31,84	2,6531	\$265.314,06
Noviembre de 2022	30	25,78*1,5	38,67	33,14	2,7618	\$276.184,10
Diciembre de 2022	31	27,64*1,5	41,46	35,19	2,9326	\$293.256,72
Enero de 2023	31	28,84*1,5	43,26	36,49	3,0411	\$304.108,24
Febrero de 2023	28	30,18*1,5	45,27	37,93	3,1608	\$316.079,05
Marzo de 2023	31	30,84*1,5	46,26	38,63	3,2192	\$321.919,41
Abril de 2023	30	31,39*1,5	47,09	39,21	3,2679	\$326.788,02
Mayo de 2023	31	30,27*1,5	45,41	38,03	3,1691	\$316.907,17
Junio de 2023	30	29,76*1,5	44,64	37,48	3,1234	\$312.343,43
Julio de 2023	31	29,36*1,5	44,04	37,05	3,0877	\$308.771,80
Agosto de 2023	31	28,75*1,5	43,13	36,40	3,0333	\$303.328,72
Septiembre de 2023	30	28,03*1,5	42,05	35,62	2,9683	\$296.827,48
Octubre de 2023	31	26,53*1,5	39,80	33,98	2,8314	\$283.136,43
Noviembre de 2023	30	25,52*1,5	38,28	32,85	2,7377	\$273.772,57
Diciembre de 2023	31	25,04*1,5	37,56	32,32	2,6930	\$269.304,08
INTERESES						\$22.147.346,40
CAPITAL						\$10.000.000,00
SUBTOTAL						\$32.147.346,40

2. Capital favor de INES BARRETO.

Periodo de Intereses	Días causados	Interés Efectivo Bancario Corriente anual	Interés Efectivo Moratorio anual	Interés Norminal Moratorio anual	Tasa Moratoria al mes	Valor del periodo
Diciembre 29 al 31 de 2015	2	19,33*1,5	28,90	25,66	2,1381	\$28.507,90
Enero de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$435.788,47
Febrero de 2016	28	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$435.788,47
Marzo de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$435.788,47
Abril de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$452.672,98
Mayo de 2016	31	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$452.672,98
Junio de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$452.672,98
Julio de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$468.243,03
Agosto de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$468.243,03
Septiembre de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$468.243,03
Octubre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$479.707,24
Noviembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$479.707,24
Diciembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$479.707,24
Enero de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$487.524,16
Febrero de 2017	28	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$487.524,16
Marzo de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$487.524,16
Abril de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$487.396,27
Mayo de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$487.396,27
Junio de 2017	30	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$487.396,27
Julio de 2017	31	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$480.605,93

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Agosto de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$480.605,93
Septiembre de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$480.605,93
Octubre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$464.492,19
Noviembre de 2017	30	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$464.492,19
Diciembre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$464.492,19
Enero de 2018	31	20,69*1,5	31,03	27,33	2,2777	\$455.537,27
Febrero de 2018	28	21,01*1,5	31,51	27,71	2,3089	\$461.771,34
Marzo de 2018	31	20,68*1,5	31,02	27,32	2,2770	\$455.407,17
Abril de 2018	30	20,48*1,5	30,72	27,09	2,2575	\$451.499,96
Mayo de 2018	31	20,44*1,5	30,66	27,04	2,2536	\$450.717,53
Junio de 2018	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$447.584,52
Julio de 2018	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$442.613,09
Agosto de 2018	31	19,94*1,5	29,91	26,45	2,2045	\$440.909,29
Septiembre de 2018	30	19,63*1,5	29,44	26,08	2,1737	\$434.736,30
Octubre de 2018	31	19,63*1,5	29,45	26,09	2,1743	\$434.867,85
Noviembre de 2018	30	19,49*1,5	29,24	25,93	2,1605	\$432.103,26
Diciembre de 2018	31	19,40*1,5	29,10	25,82	2,1513	\$430.257,91
Enero de 2019	31	19,16*1,5	28,74	25,53	2,1275	\$425.504,29
Febrero de 2019	28	19,70*1,5	29,55	26,17	2,1809	\$436.182,88
Marzo de 2019	30	19,37*1,5	29,06	25,78	2,1487	\$429.730,33
Abril de 2019	31	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$428.674,72
Mayo de 2019	30	19,34*1,5	29,01	25,74	2,1454	\$429.070,65
Junio de 2019	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$447.584,52
Julio de 2019	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$442.613,09
Agosto de 2019	30	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$428.674,72
Septiembre de 2019	30	19,32*1,5	29,98	26,51	2,2091	\$441.826,92
Octubre de 2019	31	19,10*1,5	28,65	25,46	2,1216	\$424.313,98
Noviembre de 2019	30	19,03*1,5	28,54	25,37	2,1143	\$422.858,12
Diciembre de 2019	30	18,91*1,5	28,36	25,23	2,1024	\$420.473,34
Enero de 2020	31	18,77*1,5	28,15	25,06	2,0884	\$417.687,22
Febrero de 2020	28	19,06*1,5	28,59	25,41	2,1176	\$423.520,02
Marzo de 2020	31	18,95*1,5	28,42	25,28	2,1063	\$421.268,61
Abril de 2020	30	18,69*1,5	28,03	24,97	2,0805	\$416.093,27
Mayo de 2020	31	18,19*1,5	27,28	24,37	2,0305	\$406.099,95
Junio de 2020	30	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$404.763,43
Julio de 2020	31	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$404.763,43
Agosto de 2020	30	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$404.094,81
Septiembre de 2020	30	18,35*1,5	27,52	24,56	2,0465	\$409.303,67
Octubre de 2020	31	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$404.094,81
Noviembre de 2020	30	17,84*1,5	26,76	23,95	1,9957	\$399.139,51
Diciembre de 2020	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$391.479,67
Enero de 2021	31	17,32*1,5	25,98	23,32	1,9432	\$388.649,62
Febrero de 2021	28	17,54*1,5	26,31	23,59	1,9655	\$393.094,90
Marzo de 2021	31	17,41*1,5	26,11	23,42	1,9520	\$390.402,07
Abril de 2021	30	17,31*1,5	25,97	23,31	1,9426	\$388.514,75
Mayo de 2021	31	17,22*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$386.625,52
Junio de 2021	30	17,21*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$386.625,52
Julio de 2021	31	17,18*1,5	25,77	23,15	1,9291	\$385.815,25
Agosto de 2021	31	17,24*1,5	25,86	23,22	1,9352	\$387.030,51
Septiembre de 2021	30	17,19*1,5	25,79	23,17	1,9304	\$386.065,38
Octubre de 2021	31	17,08*1,5	25,62	23,03	1,9189	\$383.788,04
Noviembre de 2021	30	17,27*1,5	25,91	23,26	1,9385	\$387.705,32
Diciembre de 2021	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$391.479,67
Enero de 2022	31	17,66*1,5	26,49	23,73	1,9776	\$395.515,11
Febrero de 2022	28	18,30*1,5	27,45	24,50	2,0418	\$408.369,83
Marzo de 2022	31	18,47*1,5	27,71	24,71	2,0592	\$411.836,04

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Abril de 2022	30	19,05*1,5	28,58	25,40	2,1169	\$423.387,66
Mayo de 2022	31	19,71*1,5	29,56	26,18	2,1816	\$436.314,33
Junio de 2022	30	20,40*1,5	30,60	27,00	2,2497	\$449.934,77
Julio de 2022	31	21,28*1,5	31,92	28,02	2,3354	\$467.079,79
Agosto de 2022	31	22,21*1,5	33,32	29,11	2,4255	\$485.092,90
Septiembre de 2022	30	23,50*1,5	35,25	30,58	2,5482	\$509.643,04
Octubre de 2022	31	24,61*1,5	36,92	31,84	2,6531	\$530.628,12
Noviembre de 2022	30	25,78*1,5	38,67	33,14	2,7618	\$552.368,21
Diciembre de 2022	31	27,64*1,5	41,46	35,19	2,9326	\$586.513,44
Enero de 2023	31	28,84*1,5	43,26	36,49	3,0411	\$608.216,49
Febrero de 2023	28	30,18*1,5	45,27	37,93	3,1608	\$632.158,10
Marzo de 2023	31	30,84*1,5	46,26	38,63	3,2192	\$643.838,83
Abril de 2023	30	31,39*1,5	47,09	39,21	3,2679	\$653.576,04
Mayo de 2023	31	30,27*1,5	45,41	38,03	3,1691	\$633.814,34
Junio de 2023	30	29,76*1,5	44,64	37,48	3,1234	\$624.686,86
Julio de 2023	31	29,36*1,5	44,04	37,05	3,0877	\$617.543,60
Agosto de 2023	31	28,75*1,5	43,13	36,40	3,0333	\$606.657,44
Septiembre de 2023	30	28,03*1,5	42,05	35,62	2,9683	\$593.654,97
Octubre de 2023	31	26,53*1,5	39,80	33,98	2,8314	\$566.272,85
Noviembre de 2023	30	25,52*1,5	38,28	32,85	2,7377	\$547.545,14
Diciembre de 2023	31	25,04*1,5	37,56	32,32	2,6930	\$538.608,17
INTERESES						\$44.294.692,80
CAPITAL						\$20.000.000,00
SUBTOTAL						\$64.294.692,80

3. Capital a favor de MARÍA AZUCENA FUENTES RINCÓN.

Periodo de Intereses	Días causados	Interés efectivo Bancario Corriente anual	Interés Efectivo Moratorio anual	Interés Nominal Moratorio anual	Tasa Moratoria al mes	Valor del periodo
Diciembre 29 al 31 de 2015	2	19,33*1,5	28,90	25,66	2,1381	\$78.396,73
Enero de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$1.198.418,29
Febrero de 2016	28	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$1.198.418,29
Marzo de 2016	31	19,68*1,5	29,52	26,15	2,1789	\$1.198.418,29
Abril de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$1.244.850,70
Mayo de 2016	31	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$1.244.850,70
Junio de 2016	30	20,54*1,5	30,81	27,16	2,2634	\$1.244.850,70
Julio de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$1.287.668,33
Agosto de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$1.287.668,33
Septiembre de 2016	31	21,34*1,5	32,01	28,09	2,3412	\$1.287.668,33
Octubre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$1.319.194,91
Noviembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$1.319.194,91
Diciembre de 2016	31	21,99*1,5	32,90	28,78	2,3985	\$1.319.194,91
Enero de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$1.340.691,43
Febrero de 2017	28	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$1.340.691,43
Marzo de 2017	31	22,34*1,5	33,51	29,25	2,4376	\$1.340.691,43
Abril de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$1.340.339,76
Mayo de 2017	31	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$1.340.339,76
Junio de 2017	30	22,33*1,5	33,50	29,24	2,4370	\$1.340.339,76
Julio de 2017	31	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$1.321.666,32
Agosto de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$1.321.666,32
Septiembre de 2017	30	21,98*1,5	32,97	28,84	2,4030	\$1.321.666,32
Octubre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$1.277.353,53
Noviembre de 2017	30	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$1.277.353,53
Diciembre de 2017	31	21,15*1,5	31,72	27,87	2,3225	\$1.277.353,53

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Enero de 2018	31	20,69*1,5	31,03	27,33	2,2777	\$1.252.727,48
Febrero de 2018	28	21,01*1,5	31,51	27,71	2,3089	\$1.269.871,19
Marzo de 2018	31	20,68*1,5	31,02	27,32	2,2770	\$1.252.369,71
Abril de 2018	30	20,48*1,5	30,72	27,09	2,2575	\$1.241.624,88
Mayo de 2018	31	20,44*1,5	30,66	27,04	2,2536	\$1.239.473,20
Junio de 2018	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$1.230.857,43
Julio de 2018	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$1.217.186,01
Agosto de 2018	31	19,94*1,5	29,91	26,45	2,2045	\$1.212.500,54
Septiembre de 2018	30	19,63*1,5	29,44	26,08	2,1737	\$1.195.524,82
Octubre de 2018	31	19,63*1,5	29,45	26,09	2,1743	\$1.195.886,59
Noviembre de 2018	30	19,49*1,5	29,24	25,93	2,1605	\$1.188.283,97
Diciembre de 2018	31	19,40*1,5	29,10	25,82	2,1513	\$1.183.209,25
Enero de 2019	31	19,16*1,5	28,74	25,53	2,1275	\$1.170.136,80
Febrero de 2019	28	19,70*1,5	29,55	26,17	2,1809	\$1.199.502,92
Marzo de 2019	30	19,37*1,5	29,06	25,78	2,1487	\$1.181.758,41
Abril de 2019	31	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$1.178.855,49
Mayo de 2019	30	19,34*1,5	29,01	25,74	2,1454	\$1.179.944,28
Junio de 2019	30	20,28*1,5	30,42	26,86	2,2379	\$1.230.857,43
Julio de 2019	31	20,03*1,5	30,04	26,56	2,2131	\$1.217.186,01
Agosto de 2019	30	19,32*1,5	28,98	25,72	2,1434	\$1.178.855,49
Septiembre de 2019	30	19,32*1,5	29,98	26,51	2,2091	\$1.215.024,02
Octubre de 2019	31	19,10*1,5	28,65	25,46	2,1216	\$1.166.863,45
Noviembre de 2019	30	19,03*1,5	28,54	25,37	2,1143	\$1.162.859,83
Diciembre de 2019	30	18,91*1,5	28,36	25,23	2,1024	\$1.156.301,69
Enero de 2020	31	18,77*1,5	28,15	25,06	2,0884	\$1.148.639,85
Febrero de 2020	28	19,06*1,5	28,59	25,41	2,1176	\$1.164.680,05
Marzo de 2020	31	18,95*1,5	28,42	25,28	2,1063	\$1.158.488,67
Abril de 2020	30	18,69*1,5	28,03	24,97	2,0805	\$1.144.256,50
Mayo de 2020	31	18,19*1,5	27,28	24,37	2,0305	\$1.116.774,87
Junio de 2020	30	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$1.113.099,44
Julio de 2020	31	18,12*1,5	27,18	24,29	2,0238	\$1.113.099,44
Agosto de 2020	30	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$1.111.260,73
Septiembre de 2020	30	18,35*1,5	27,52	24,56	2,0465	\$1.125.585,10
Octubre de 2020	31	18,09*1,5	27,13	24,25	2,0205	\$1.111.260,73
Noviembre de 2020	30	17,84*1,5	26,76	23,95	1,9957	\$1.097.633,66
Diciembre de 2020	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$1.076.569,09
Enero de 2021	31	17,32*1,5	25,98	23,32	1,9432	\$1.068.786,47
Febrero de 2021	28	17,54*1,5	26,31	23,59	1,9655	\$1.081.010,98
Marzo de 2021	31	17,41*1,5	26,11	23,42	1,9520	\$1.073.605,68
Abril de 2021	30	17,31*1,5	25,97	23,31	1,9426	\$1.068.415,57
Mayo de 2021	31	17,22*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$1.063.220,17
Junio de 2021	30	17,21*1,5	25,83	23,20	1,9331	\$1.063.220,17
Julio de 2021	31	17,18*1,5	25,77	23,15	1,9291	\$1.060.991,94
Agosto de 2021	31	17,24*1,5	25,86	23,22	1,9352	\$1.064.333,91
Septiembre de 2021	30	17,19*1,5	25,79	23,17	1,9304	\$1.061.734,79
Octubre de 2021	31	17,08*1,5	25,62	23,03	1,9189	\$1.055.417,12
Noviembre de 2021	30	17,27*1,5	25,91	23,26	1,9385	\$1.066.189,62
Diciembre de 2021	31	17,46*1,5	26,19	23,49	1,9574	\$1.076.569,09
Enero de 2022	31	17,66*1,5	26,49	23,73	1,9776	\$1.087.666,56
Febrero de 2022	28	18,30*1,5	27,45	24,50	2,0418	\$1.123.017,02
Marzo de 2022	31	18,47*1,5	27,71	24,71	2,0592	\$1.132.549,10
Abril de 2022	30	19,05*1,5	28,58	25,40	2,1169	\$1.164.316,06
Mayo de 2022	31	19,71*1,5	29,56	26,18	2,1816	\$1.199.864,41
Junio de 2022	30	20,40*1,5	30,60	27,00	2,2497	\$1.237.320,62
Julio de 2022	31	21,28*1,5	31,92	28,02	2,3354	\$1.284.469,41
Agosto de 2022	31	22,21*1,5	33,32	29,11	2,4255	\$1.334.005,47

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

Abogado

U. Libre P. U. Javeriana

Calle 93 No.14 – 20 Of. 405

Tels: 2577762 – 2577960 – 310 478 4115

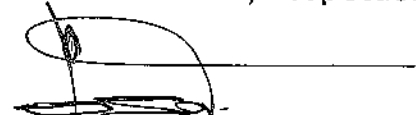
Bogotá D.C.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

Septiembre de 2022	30	23,50*1,5	35,25	30,58	2,5482	\$1.401.518,37
Octubre de 2022	31	24,61*1,5	36,92	31,84	2,6531	\$1.459.227,33
Noviembre de 2022	30	25,78*1,5	38,67	33,14	2,7618	\$1.519.012,57
Diciembre de 2022	31	27,64*1,5	41,46	35,19	2,9326	\$1.612.911,96
Enero de 2023	31	28,84*1,5	43,26	36,49	3,0411	\$1.672.595,34
Febrero de 2023	28	30,18*1,5	45,27	37,93	3,1608	\$1.738.434,77
Marzo de 2023	31	30,84*1,5	46,26	38,63	3,2192	\$1.770.556,78
Abril de 2023	30	31,39*1,5	47,09	39,21	3,2679	\$1.797.334,12
Mayo de 2023	31	30,27*1,5	45,41	38,03	3,1691	\$1.742.989,44
Junio de 2023	30	29,76*1,5	44,64	37,48	3,1234	\$1.717.888,86
Julio de 2023	31	29,36*1,5	44,04	37,05	3,0877	\$1.696.244,91
Agosto de 2023	31	28,75*1,5	43,13	36,40	3,0333	\$1.668.307,97
Septiembre de 2023	30	28,03*1,5	42,05	35,62	2,9683	\$1.632.551,16
Octubre de 2023	31	26,53*1,5	39,80	33,98	2,8314	\$1.557.250,34
Noviembre de 2023	30	25,52*1,5	38,28	32,85	2,7377	\$1.505.749,14
Diciembre de 2023	31	25,04*1,5	37,56	32,32	2,6930	\$1.481.172,46
INTERESES						\$121.810.405,20
CAPITAL						\$55.000.000,00
SUBTOTAL						\$176.810.405,20

En consecuencia, sírvase Señor Juez, tener para su consideración la presente liquidación de crédito, correr traslado de la misma en los términos del artículo 446 del Código General del Proceso y en caso de no ser objetada, impartir su aprobación.

Del Señor Juez, respetuosamente;



JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE.

C.C. No. 2.970.916 de Bogotá.

T.P. No. 49.405 del C. S. J.

Correo: mlabogadosociados@hotmail.com

RE: EXP # 11001-3103-025-2016-00874-00; MEMORIAL RADICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ; PROCESO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL CONTRA JORGE ENRIQUE GARCIA PEDRAZA

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 20/12/2023 0:10

Para: mlabogadosasociados <mlabogadosasociados@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 9115-2023, Entidad o Señor(a): MOYA LUQUE ABOGADOS - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: MOYA LUQUE ABOGADOS <mlabogadosasociados@hotmail.com>

Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 13:05

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EXP # 11001-3103-025-2016-00874-00; MEMORIAL RADICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ; PROCESO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL CONTRA JORGE ENRIQUE GARCIA PEDRAZA

11001310302520160087400 - J2 - 04 ANEXOS - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: MOYA LUQUE ABOGADOS <mlabogadosasociados@hotmail.com>

Enviado: martes, 19 de diciembre de 2023 13:05

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EXP # 11001-3103-025-2016-00874-00; MEMORIAL RADICA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ; PROCESO EFECTIVIDAD GARANTIA REAL CONTRA JORGE ENRIQUE GARCIA PEDRAZA

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA
E. S. D.

Exp 11001-3103-025-2016-00874-00

Ref: HIPOTECARIO DE INES BARRETO Y OTROS contra JORGE ENRIQUE GARCIA PEDRAZA.

JUZGADO DE ORIGEN 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE, identificado con la cedula de ciudadanía número 2.970.916 de Bogotá, Abogado inscrito portador de la Tarjeta Profesional No. 49.405 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora dentro del proceso de la referencia, radico memorial con LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO, para que sea agregada al expediente para los fines legales pertinentes.

Del Señor Juez respetuosamente;

JOSE FRANCISCO MOYA LUQUE

C.C. No. 2.970.916 de Bogotá

T.P. No. 49.405 del C.S.J.

Cel: 310 478 4115

correo electrónico: **mlabogadosasociados@hotmail.com**

Señor
JUEZ SEGUNDO DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá

Referencia: Radicado No 11001310303820190018900

MIGUEL ANGEL ROZO HERRERA, apoderado de la COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A, demandante en el proceso del radicado citado en referencia, acompaño al presente la liquidación actualizada de la obligación demandada, advirtiendo que mi poderdante no ha recibido ningún abono a la fecha, tal como se indica a continuación.

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la\ (1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Intereses Corrientes sobre el Capital Inicial

				\$
CAPITAL				143.185.978,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
				\$
10/10/2018	31/10/2018	21	1,50	1.503.452,77
				\$
1/11/2018	30/11/2018	30	1,49	2.133.471,07
				\$
1/12/2018	31/12/2018	30	1,49	2.133.471,07
				\$
1/01/2019	31/01/2019	30	1,47	2.104.833,88
				\$
1/02/2019	28/02/2019	30	1,51	2.162.108,27
				\$
1/03/2019	31/03/2019	30	1,49	2.133.471,07
				\$
1/04/2019	30/04/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/05/2019	31/05/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/06/2019	30/06/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/07/2019	31/07/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/08/2019	31/08/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/09/2019	30/09/2019	30	1,48	2.119.152,47
				\$
1/10/2019	31/10/2019	30	1,47	2.104.833,88
				\$
1/11/2019	30/11/2019	30	1,46	2.090.515,28
				\$
1/12/2019	31/12/2019	30	1,45	2.076.196,68

1/01/2020	31/01/2020	30	1,44	\$ 2.061.878,08
1/02/2020	29/02/2020	30	1,46	\$ 2.090.515,28
1/03/2020	31/03/2020	30	1,46	\$ 2.090.515,28
1/04/2020	30/04/2020	30	1,44	\$ 2.061.878,08
1/05/2020	31/05/2020	30	1,40	\$ 2.004.603,69
1/06/2020	30/06/2020	30	1,40	\$ 2.004.603,69
1/07/2020	31/07/2020	30	1,40	\$ 2.004.603,69
1/08/2020	31/08/2020	30	1,41	\$ 2.018.922,29
1/09/2020	30/09/2020	30	1,41	\$ 2.018.922,29
1/10/2020	31/10/2020	30	1,40	\$ 2.004.603,69
1/11/2020	30/11/2020	30	1,38	\$ 1.975.966,50
1/12/2020	31/12/2020	30	1,35	\$ 1.933.010,70
1/01/2021	31/01/2021	30	1,34	\$ 1.918.692,11
1/02/2021	28/02/2021	30	1,36	\$ 1.947.329,30
1/03/2021	31/03/2021	30	1,35	\$ 1.933.010,70
1/04/2021	30/04/2021	30	1,34	\$ 1.918.692,11
1/05/2021	31/05/2021	30	1,33	\$ 1.904.373,51
1/06/2021	30/06/2021	30	1,33	\$ 1.904.373,51
1/07/2021	31/07/2021	30	1,33	\$ 1.904.373,51
1/08/2021	31/08/2021	30	1,33	\$ 1.904.373,51
1/09/2021	30/09/2021	30	1,33	\$ 1.904.373,51
1/10/2021	31/10/2021	30	1,32	\$ 1.890.054,91
1/11/2021	30/11/2021	30	1,34	\$ 1.918.692,11
1/12/2021	31/12/2021	30	1,35	\$ 1.933.010,70
1/01/2022	31/01/2022	30	1,36	\$ 1.947.329,30
1/02/2022	28/02/2022	30	1,41	\$ 2.018.922,29
1/03/2022	31/03/2022	30	1,42	\$ 2.033.240,89
1/04/2022	30/04/2022	30	1,46	\$ 2.090.515,28

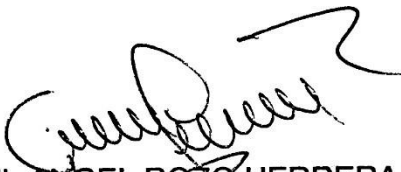
1/05/2022	31/05/2022	30	1,51	\$	2.162.108,27
1/06/2022	30/06/2022	30	1,56	\$	2.233.701,26
1/07/2022	31/07/2022	30	1,62	\$	2.319.612,84
1/08/2022	31/08/2022	30	1,69	\$	2.419.843,03
1/09/2022	30/09/2022	30	1,69	\$	2.419.843,03
1/10/2022	31/10/2022	30	1,85	\$	2.648.940,59
1/11/2022	30/11/2022	30	1,93	\$	2.763.489,38
1/12/2022	31/12/2022	30	2,05	\$	2.935.312,55
1/01/2023	31/01/2023	30	2,13	\$	3.049.861,33
1/02/2023	28/02/2023	30	2,22	\$	3.178.728,71
1/03/2023	31/03/2023	30	2,27	\$	3.250.321,70
1/04/2023	30/04/2023	30	2,30	\$	3.293.277,49
1/05/2023	31/05/2023	30	2,23	\$	3.193.047,31
1/06/2023	30/06/2023	30	2,19	\$	3.135.772,92
1/07/2023	31/07/2023	30	2,17	\$	3.107.135,72
1/08/2023	31/08/2023	30	2,13	\$	3.049.861,33
1/09/2023	30/09/2023	30	2,08	\$	2.978.268,34
1/10/2023	31/10/2023	30	1,98	\$	2.835.082,36
1/11/2023	30/11/2023	30	1,91	\$	2.734.852,18
			Total Intereses Corrientes	\$	140.207.709,64
			Subtotal	\$	283.393.687,64
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				\$	
CAPITAL				\$	143.185.978,00
			Total Intereses de Mora	\$	0,00
			TOTAL	\$	283.393.687,64

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

	\$	
Capital	143.185.978,00	
Total Intereses Corrientes	\$	
(+)	140.207.709,64	
Total Intereses Mora (+)	\$	0,00
Abonos (-)	\$	0,00
	\$	
TOTAL OBLIGACIÓN	283.393.687,64	
	\$	
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	283.393.687,64	

De conformidad con lo anterior solicito al despacho la aprobación de la presente liquidación.

Cordialmente,



MIGUEL ANGEL ROZO HERRERA
C.C No. 19.234.907 de Bogotá.
T.P No. 27027 del C.S.J

RE: 11001310303820190018900

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 15/12/2023 12:53

Para: rozoasesores <rozoasesores@cable.net.co>

ANOTACION

Radicado No. 8996-2023, Entidad o Señor(a): MIGUEL ANGEL ROZO HERRE - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: **liquidación actualizada**// De: rozoasesores <rozoasesores@cable.net.co> Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 15:50 // SV // FL 2

11001310303820190018900 JDO 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106
<https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10^a # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: rozoasesores <rozoasesores@cable.net.co>

Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 15:50

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: 11001310303820190018900

Señor

JUEZ SEGUNDO DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

Bogotá

Referencia: Radicado No 11001310303820190018900

MIGUEL ANGEL ROZO HERRERA, apoderado de la COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A, demandante en el proceso del radicado citado en referencia, acompaño al presente en PDF la liquidación actualizada de la obligación demandada, por lo que solicito su aprobación.

Cordialmente,

MIGUEL ANGEL ROZO HERRERA
Abogado



SERVIJURIDICOS
Servicios y Asesorías Jurídicas
Especializadas

Calle 12 B N° 8 A – 03 Of. 611
Ed. Compañía Colombiana de Seguros
Tels. N° 2831301 – 3153266708
servijuridicos@yahoo.com.co
Bogotá D.C.

Señor

JUEZ 2º CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

ASUNTO	:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE	:	BANCO BBVA
DEMANDADO	:	LUIS FERNANDO MEJIA Y CLARA HELENA JIMENEZ
RADICACIÓN N°	:	2010 – 185 (11001310304220100018500)
DESPACHO ORIGEN	:	JUZGADO 42º CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ

MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. N° 52.031.293 de Bogotá y T. P. N° 83.445 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderada del acreedor de remanentes CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR “A” – PROPIEDAD HORIZONTAL – P. H., me permito muy comedidamente formular RECURSO DE REPOSICIÓN y en subsidio RECURSO DE APELACIÓN, en contra de la decisión de fecha 11 de diciembre de 2023.

Recurso que me permito sustentar en los siguientes,

FUNDAMENTOS DE HECHO Y DE DERECHO

1.- El 06 de agosto de 2021, se llevó a cabo la diligencia de remate, en cuyo numeral tercero se ordenó al adjudicatario, la consignación del saldo del precio en cuantía de **\$ 146.637.500**.

TERCERO. Igualmente el adjudicatario deberá consignar la suma de **\$146'637.500**, que es el saldo del precio, dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente diligencia.

ORDEN JUDICIAL QUE NO FUE CONTROVERTIDA EN SU MOMENTO, POR EL ADJUDICATARIO.

2.- Mediante auto de fecha 04 de marzo de 2022 se aprobó el remate, fundado en el hecho de que el rematante en la oportunidad legal, allegó las constancias tanto del pago del impuesto establecido en el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 (fl. 306 vto), como del **pago del saldo del precio de su postura** (fls. 856 a 859).

De otro lado, cumplidas las formalidades previstas por los artículos 448 a 452 del Código General del Proceso y en consideración a que se reúnen las exigencias contempladas en el canon 453 ibídem, por cuanto el rematante en la oportunidad legal, allegó las constancias del pago del impuesto establecido en el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 (fl. 306 vto) y la del saldo del precio de su postura (fls. 856 a 859), en aplicación a lo dispuesto por el artículo 455 del CGP, el Juzgado

3.- En el auto aprobatorio del remate se ordenó en su ordinal octavo, fijar reserva en la suma de **\$ 146.637.500**.

DECISIÓN QUE NO FUE CONTROVERTIDA POR EL ADJUDICATARIO, COMO TAMPOCO POR LAS CESIONARIAS RECONOCIDAS.

4.- Según lo dispuesto en el numeral 7° del art. 455 del C. G. del P., dicha reserva está llamada a cubrir el pago de impuestos, servicios públicos, **CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN** y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado.

5.- Pero en la decisión objeto de inconformidad y en contrario a lo estatuido en la norma citada, este despacho limitó el valor constituido en la reserva para el pago exclusivo de impuestos, desconociendo las deudas por concepto de las cuotas de administración contraídas con el Conjunto Residencial Parques de Provenza y las cuales fueron puestas para conocimiento de las partes.

6.- Con memorial radicado el 02 de agosto de 2021, se informó que el inmueble objeto de remate presentaba deudas para con la Copropiedad, en cuantía de **\$ 152.649.248**.

7.- Con auto de fecha 31 de agosto de 2021, el despacho puso en conocimiento que los bienes cautelados tenían obligaciones por concepto de impuestos y adeudaban cuotas de administración.

8.- Con memorial radicado el 31 de marzo de 2022, se anunció que el inmueble rematado adeudaba a la Copropiedad la suma **\$ 166.237.248**.

9.- El 17 de noviembre de 2022, se radicó recurso de reposición, por medio del cual se solicitó la adición del auto de fecha 10 de noviembre de 2022, para que con cargo al monto de la reserva fijada, se ordenara el pago que correspondiera por concepto de las sumas adeudadas al Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector A – Propiedad Horizontal, teniendo en cuenta que la deuda ascendía a la suma de **\$ 182.824.248**.

Recurso que se decidió bajo el argumento según el cual, se debía solucionar primero la totalidad de los impuestos prediales y si quedare dinero alguno se efectuaría el abono al valor de las cuotas de administración.

10.- El 21 de abril de 2023 se solicitó reconocer y ordenar el pago por valor de \$ **124.460.500**, a favor del Conjunto Residencial Parques de Provenza – Sector A – Propiedad Horizontal, por concepto de abono a las obligaciones contraídas para con la copropiedad, por los inmuebles objeto de remate. Las cuales ascendían en dicho momento a **\$ 196.415.248.**

La anterior petición, teniendo en cuenta la diferencia de la suma reservada (\$ 146.637.500) y el monto de los impuestos adeudados (\$ 22.177.000).

Con respecto a esta solicitud, el despacho mediante auto de fecha 17 de mayo de 2023, decidió que una vez la adjudicataria allegara el recibo de pago del impuesto del año 2022, se resolvería sobre el pago de las cuotas de administración.

11.- Las adjudicatarias y el representante legal de la sociedad Inversiones y Construcciones Mosquera López & Cía. S en C. “ICOMOL & CÍA S EN C”, **quién ya no obra como parte dentro del proceso**, interpusieron por separado recurso de reposición, bajo el argumento según el cual el valor del crédito superaba el valor de los bienes rematados, por lo que no era dable la exigencia de la consignación del saldo y menos aún la constitución de la reserva con tal dinero, por lo que en consecuencia se debía devolver tal suma a la parte demandante.

12.- Argumento que erradamente fue acogido por este despacho, olvidando que la orden judicial de consignar el saldo y la providencia que ordenó la reserva judicial, no fueron controvertidas en su momento por los hoy inconformes. Por lo que tales decisiones gozan de **INMUTABILIDAD**.

No siendo este el momento procesal, para mostrar inconformismo sobre dichas decisiones judiciales y menos aún el despacho puede restarles firmeza y poner en entredicho la seguridad jurídica y las garantías procesales para los demás intervinientes, violentándose gravemente con ello el derecho al debido proceso.

QUITARLE FIRMEZA A LO ORDENADO EN LA DILIGENCIA DE REMATE Y EN EL CORRESPONDIENTE AUTO APROBATORIO, IMPLICARÍA NECESARIAMENTE, LA NULIDAD DE TODAS LAS ACTUACIONES POSTERIORES QUE DEPENDAN DE ELLAS. EN CONSECUENCIA, EL REGISTRO DE LA ADJUDICACIÓN REALIZADA PERDERÍA TODA SU VÁLIDEZ LEGAL.

13.- En otro aparte se alegó por las adjudicatarias, que el pago de las cuotas de administración no estaba llamado a prosperar, por cuanto el término para solicitarlo feneció en los términos del numeral 7° del art. 455 del C. G. del P.

A este respecto es necesario precisar que el numeral 7° del art. 455 del C. G. del P., prevé de manera expresa que es el REMATANTE quien debe INFORMAR dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien, las deudas que por concepto de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito, se hubieren causado hasta la entrega del bien rematado.

Para el caso que nos ocupa, las adjudicatarias a pesar de que sabían y conocían la existencia de las deudas por concepto de IMPUESTOS y CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN, **OMITIERON DOLOSAMENTE**, entregar dicha información al despacho, dentro del término exigido.

Téngase en cuenta que con respecto a los IMPUESTOS fue el despacho quién requirió la información a la autoridad distrital y en cuanto a las CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN, esta información fue aportada por la suscrita en distintos momentos procesales.

Es necesario advertir que las adjudicatarias no pueden omitir intencionalmente el cumplimiento de su deber judicial y alegarlo posteriormente en su favor, para perjudicar los derechos económicos de la copropiedad que represento. Por lo que el despacho judicial, no puede refrendar semejante patraña jurídica.

14.- La obligación del REMATANTE de informar al Juez el estado de tales deudas, se sustenta en el deber de las partes de proceder con lealtad y buena fe, así lo prevé de manera expresa el art. 78 del C. G. del P.

Son deberes de las partes y sus apoderados:

1. Proceder con lealtad y buena fe en todos sus actos.

A este respecto, la Corte Constitucional se ha pronunciado de forma tajante, en los siguientes términos:

92. La Corte Constitucional ha precisado que el principio de lealtad procesal es una manifestación de la buena fe en el proceso, por cuanto excluye *“las trampas judiciales, los recursos torcidos, la prueba deformada y las inmoralidades de todo orden”*^[70], y es *“una exigencia constitucional, en tanto además de los requerimientos comportamentales atados a la buena fe, conforme el artículo 95 superior, es deber de la persona y del ciudadano, entre otros, respetar los derechos ajenos y no abusar de los propios”* (numeral 1) *así como colaborar para el buen funcionamiento de la administración de la justicia (numeral 7)”* ^[71].

93. En ese sentido, la lealtad procesal ha sido entendida como la responsabilidad de las partes de asumir las cargas procesales que les corresponden. En razón a ello la Corte ha señalado que se incumple este principio cuando (i) **las actuaciones procesales no se cumplen en un momento determinado y preclusivo dispuesto en la ley**, es decir, cuando se realizan actos que puedan dilatar las mismas de manera injustificada^[72]; (ii) se hacen afirmaciones tendientes a presentar la situación fáctica de forma contraria a la verdad^[73]; (iii) se presentan demandas temerarias^[74]; o (iv) se hace un uso desmedido, fraudulento o abusivo de los medios de defensa judicial^[75] (Sentencia T-341/18. M. P. Carlos Bernal Pulido)

Conducta que inclusive puede tener alcances **DISCIPLINARIOS y PENALES** para las señoras María Victoria López Medina y Sara Paula Mosquera, teniendo en cuenta que las adjudicatarias ejercen como abogadas, según se desprende del escrito recursivo.

15.- En otro aparte de la decisión y bajo una apreciación completamente equivocada, el despacho determinó **ILEGALMENTE** que dado que las obligaciones por concepto de las cuotas de administración estaban siendo ejecutadas por la Copropiedad en proceso separado, no había lugar a hacer entrega a la propiedad horizontal de los dineros por concepto de la reserva.

Es necesario tener en cuenta que el inicio de las acciones ejecutivas en contra de los antiguos propietarios, no impide en manera alguna el pago de dichas obligaciones por cuenta de la reserva constituida, pues estas no han sido pagadas.

Obsérvese que el numeral 7° del art. 455 del C. G. del P., no trae distinción alguna, sobre sí se trata de deudas cobradas o no judicialmente:

Sin embargo, del producto del remate el juez deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de parqueo o depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de las deudas por tales conceptos, el juez ordenará entregar a las partes el dinero reservado.

En tal caso, es necesario traer a colación el principio general de interpretación jurídica, según el cual, **DONDE LA LEY NO DISTINGUE, NO LE ES DADO AL INTÉRPRETE HACERLO**. Así las cosas, es completamente **ILEGAL** soportar sobre una falsa distinción, el no pago de las cuotas de administración con cargo a la reserva constituida.

16.- Continuando con la exposición de los yerros judiciales, contenidos en la decisión objeto de inconformidad, tenemos que en contravía de lo dispuesto en el num. 7° del art. 455 del C. G. del P., el despacho consideró **ILEGALMENTE** que los dineros de la reserva sólo son válidos para cubrir las deudas por concepto de impuestos, pero no para cubrir las cuotas de administración.

Pues en su parecer, las obligaciones por concepto de impuestos, son créditos con mejor derecho y cuyo pago es necesario para la protocolización y registro de la adjudicación.

Vuelven y juegan los argumentos rebuscados, para negar **ILEGALMENTE** el pago de las cuotas de administración, con cargo a la reserva constituida. Téngase en cuenta que el numeral 7° del art. 455 del C. G. del P., no trae graduación alguna para calificar los créditos para su pago. Y además, el valor de la reserva es suficiente para cubrir el valor de la totalidad de las obligaciones por concepto de impuestos y cubrir parcialmente el valor de lo adeudado por concepto de cuotas de administración.

De otro lado es necesario poner de presente, que el pago de impuestos no es requisito para el registro de la adjudicación. Pues la adjudicación, se encuentra registrada desde el 01 de septiembre de 2022, tal como se observa en la imagen adjunta:

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 01-09-2022 Radicación: 2022-60551	
Doc: AUTO S/N del 07-03-2022 JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C.	
VALOR ACTO: \$	
ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
A: LOPEZ MEDINA MARIA VICTORIA	CC# 51567002 X
A: MOSQUERA LOPEZ SARA PAULA	CC# 1019145807 X

Recuérdese que de conformidad con lo normado en el art. 29 de la Ley 675 de 2001, existe solidaridad entre el propietario anterior y el nuevo propietario del respectivo bien privado, respecto del pago las expensas comunes no pagadas por el primero, al momento de llevarse a cabo la transferencia del derecho de dominio.

17.- Por lo expuesto, resulta **ILEGAL** la decisión amañada que cobija exclusivamente con cargo a la reserva constituida, el pago de las obligaciones por concepto de IMPUESTOS y **NIEGA INJUSTIFICADAMENTE** el pago de las CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN, cuando las dos obligaciones se encuentran en una situación jurídica similar y amparadas por igual, en la norma ya tantas veces citada.

Para los presentes efectos, el despacho no puede dejar de lado, la advertencia contenida en el inciso final del art. 455 del C. G. del P. que estatuye:

El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo constituye falta disciplinaria GRAVÍSIMA. (Mayúscula y subrayado fuera de texto)

Finalmente es necesario poner de presente, que la suscrita se encuentra legitimada en la causa para actuar en favor del Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector A – Propiedad Horizontal, en virtud del poder conferido y del interés legítimo para intervenir, teniendo en cuenta que se están dirimiendo asuntos que están ligados directamente con los derechos económicos de la Copropiedad representada y que se encuentran amparados por el numeral 7° del art. 455 del C. G. del P. Derechos que se están violentando de manera grave, por una decisión que arbitrariamente contraviene lo dispuesto en la norma procesal vigente.

Es de resaltar que el acreedor por remanentes, como tercero con interés en la causa que hoy nos ocupa, tiene la facultad legal de ser oído dentro del presente proceso ejecutivo, pues la negativa, estaría comprometiendo su derecho al debido proceso y a que se le reconozcan y paguen las sumas adeudadas, que por ley le corresponden.

Es claro que no se puede negar al Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector A – Propiedad Horizontal, la facultad de intervenir como tercero a través de su apoderada judicial, a fin de que se le defiendan los derechos que tiene como acreedor de las adjudicatarias, en virtud de lo normado en el art. 29 de la Ley 675 de 2001.

Por lo que para tales efectos, me permito allegar nuevamente, copia digital de los siguientes documentos:

1.- Poder para actuar, conferido por la representante legal del Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector A – Propiedad Horizontal.

2.- Auto de fecha 26 de octubre de 2015, proferido por el Juzgado 18° de Ejecución Civil Municipal en Descongestión, por medio del cual se me reconoció personería para actuar dentro del proceso ejecutivo promovido por el Conjunto Residencial Parques de Provenza Sector A – Propiedad Horizontal en contra del señor Luis Fernando Mejía.

En caso de ser necesario, solicito al despacho se oficie al Juzgado 18° Civil Municipal Ejecución de Sentencias de Bogotá, Expediente N° 11001400305420120058900, para que se sirva certificar mi representación como apoderada de la Copropiedad, dentro de dicho proceso.

Por lo expuesto, me permito incoar muy comedidamente la presente,

S O L I C I T U D

PRIMERO: Se REVOQUE en su integridad, el auto de fecha 11 de diciembre de 2023.

SEGUNDO: Se REVOQUE la orden de entrega de dineros al demandante cesionario Inversiones y Construcciones Mosquera López & Cía. S en C – Icomol & Cía. S en C.

TERCERO: Se ordene sin más dilaciones injustificadas, el pago al CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR A – PROPIEDAD HORIZONTAL, en cuantía de CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 124.460.500), a efectos de cubrir parcialmente las sumas adeudadas a la Copropiedad.

Del Señor Juez,



MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA
C. C. N° 52.031.293 de Bogotá
T. P. N° 83.445 del C. S. de la J.

PODER PARA ACTUAR

23

Calle 12 B No 8 A - 03 Of. 611
Ed. Compañía Colombiana de Seguros
Tels. No 2831301 - 3153266708
servjuridicos@yahoo.com.co
Bogotá D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA
MAGISTRADO ALBERTO LOZADA DE LA CRUZ



SERV JURIDICOS
Abogados y Asesores Jurídicos
Especializados

Señor
JUEZ CINCUENTA Y CUATRO (54) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.
S. D.
E.

ASUNTO: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA
DEMANDADO: LUIS FERNANDO MEJÍA
RADICACIÓN No 2012 - 589

MARTHA BEATRIZ LABRADOR PINZON, mayor de edad, vecina de esta ciudad; identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR "A" - PROPIEDAD HORIZONTAL**, legalmente constituido, con domicilio principal en esta ciudad, muy comedidamente me permito manifestar a usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a la Dra. **MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la C. C. No 52.031.293 de Bogotá y T. P. No 83.445 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nombre y representación del Conjunto Residencial que administro y conforme a lo dispuesto en el art. 540 del C. de P. C., modificado por la Ley 794 de 2003, art. 63, inicie, tramite, promueva y lleve hasta su terminación nueva **DEMANDA EJECUTIVA** en contra del señor **LUIS FERNANDO MEJÍA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, en su condición de propietario del apartamento 316, Torre 5, a fin de que por su tramite se libre **MANDAMIENTO DE PAGO** en contra de éste y a nuestro favor, por concepto de multas y obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias, extraordinarias y demás conceptos adeudados, con sus correspondientes intereses, teniendo como título base de ejecución el certificado expedido por el suscrito en los términos del art. 48 de la Ley 675 de 2001.


Mi apoderada queda ampliamente facultada para instaurar la correspondiente demanda, conciliar, transigir, recibir, desistir, sustituir, renunciar, reasumir y en fin hacer todo cuanto fuere útil al logro de este mandato.

Sírvase reconocerle personería para actuar a la Abogada **MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA**.

Del Señor Juez,

Melbrador


MARTHA BEATRIZ LABRADOR PINZON
C. C. No 37.250.546 de Cúcuta



Acepto,

[Signature]


MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA
C. C. No 52.031.293 de Bogotá
T. P. No 83.445 del C. S. de la J.



BOGOTA HUCANA

CALLE 146 C BIS No. 01 - 57 Tel : 6620222 ext 1135 Email:

11/06/2015 04:04 PM



AUTO DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2015

**JUZGADO DIECIOCHO (18°) DE EJECUCIÓN CIVIL
MUNICIPAL EN DESCONGESTIÓN
Bogotá, D.C., veintiséis de octubre de dos mil quince**

Referencia: 11001400300054-2012-00589 00

Por haberse subsanado en tiempo, en debida forma y como quiera que la anterior demanda cumple con los requisitos del artículo 75 del Código de Procedimiento Civil, y la certificación contiene la exigencia del artículo 488 ibídem, por lo que el Juzgado RESUELVE:

1. Ordenar a LUIS FERNANDO MEJIA pagar en el término de cinco días al CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PROVENZA SECTOR "A" - PROPIEDAD HORIZONAL, las siguientes sumas:

- a) \$15.040.000.00, según la certificación aportada con la demanda, más los intereses moratorios de cada cuota desde que se hicieron exigibles hasta su pago, al 1 ½ el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Bancaria, para los respectivos periodos.
b) por las cuotas de administración que se sigan causando desde junio de 2015 hasta la sentencia que ponga fin a la instancia, más los intereses moratorios que se causan a la tasa precitada.

2. Sobre costas se resolverá posteriormente.

3.- Notifíquese este proveído en la forma dispuesta en el artículo 540 del Código de Procedimiento Civil, haciéndosele saber al demandado que dispone de cinco días para pagar y diez para excepcionar.

4.- Ordenase suspender el pago a los acreedores y Emplácese a todos los que tengan créditos contra deudor, para que se presenten a hacerlos valer mediante acumulación de sus demandas. Publíquese el edicto en El Tiempo o en el Espectador.

5.- Se le reconoce personería a la abogada MARTHA CRISTINA QUINTERO PEDRAZA, como apoderada de la parte demandante, para los fines y en los términos del poder a ella conferido.

Notifíquese,

JOSE NEL CARDONA MARTÍNEZ
Juez

Juzgado Dieciocho Civil Municipal de
Ejecución en Descongestión de Bogotá

Notificación por estado

El anterior auto se notifica a las parte por
anotación en estado No. 162 fijado hoy
28 de octubre de 2015 a las 8:00 am
Secretario.

JAIRO HERNANDEZ GALVIS

RE: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN - EXPEDIENTE N° 2010 – 185 (11001310304220100018500)

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 15/12/2023 16:12

Para:Martha Quintero <servijuridicos@yahoo.com.co>

ANOTACION

Radicado No. 9024-2023, Entidad o Señor(a): MARTHA CRISTINA QUINTER - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Memorial, Observaciones: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN// De: Martha Quintero <servijuridicos@yahoo.com.co> Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 14:39 // SV // FL 4

11001310304220100018500 JDO 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el microsítio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA23-12106 <https://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/web/Acto%20Administrativo/Default.aspx?ID=18953>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Martha Quintero <servijuridicos@yahoo.com.co>

Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023 14:39

Para: Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; mariavictorialopez18@hotmail.com

<mariavictorialopez18@hotmail.com>; José Reinerio Mosquera Másmela <josemosqueram@hotmail.com>

Asunto: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN - EXPEDIENTE N° 2010 – 185
(11001310304220100018500)

DESPACHO ACTUAL : **JUZGADO SEGUNDO (2°) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.**

DESPACHO ORIGEN : **JUZGADO 42° CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ**

PROCESO : **EJECUTIVO HIPOTECARIO**

DEMANDANTE : **BANCO BBVA - HOY ICOMOCOL**

DEMANDADO (A) : **LUIS FERNANDO MEJIA Y CLARA HELENA JIMENEZ**

RADICACION N° : **2010 - 185 (11001310304220100018500)**