



CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO

ABOGADO

ESPECIALISTA EN:

DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL

Contactos: Cel. 310-6679423 y Email: carlos88naranjo@hotmail.com

Dir: Cra 18 # 23-20, Piso 5º Oficina No 507 Ed. Antigua Caja Agraria.

Sincedejo - Sucre.

CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO

ABOGADO

ESPECIALISTA EN:

DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL

Contactos: Cel. 310-6679423 y Email: carlos88naranjo@hotmail.com

Dir: Cra 18 # 23-20, Piso 5º Oficina No 507 Ed. Antigua Caja Agraria.

Sincedejo - Sucre.

SEÑORA:
JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P. DE MONTERÍA, CONOCIDO COMO "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO".

Ref.: PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIO.

DTE: BANCO DE BOGOTÁ

DDO: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA (CIBRE). RDO N° 1100131030372015-00937-00 (C01).

CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 1.003.307.791 expedida en Yarumal, Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional N°. 272.392 del H. Consejo Superior de la Judicatura, reconocido como apoderado judicial del señor **JORGE ENRIQUE RAMIREZ CAMACHO**, dentro de los procesos Procesos Ejecutivos Laborales seguidos a Continuation de los Ordinarios Laborales de Primera Instancia que cursan en el Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Montería Córdoba, contra CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA (CIBRE), distinguidos con los radicados **N° 2015-00273-00** y **2019-00075-00** respectivamente, y como terceros interesados en que se lleven a cabo los remates de los bienes inmuebles que se encuentran embargados y secuestrados a la parte demandada, en este proceso, muy respetuosamente me permito allegar lo siguiente:

1. Certificado de acreditación como evaluador al perito **FABIO TABOADA MORENO**.
2. Avalúo comercial del bien inmueble rural "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO" distinguido con el F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P. DE MONTERÍA, y predial número 00-02-00-00-0033-0092-0-00-0000 según consta en el IGAC regional Córdoba, practicado por perito experto **FABIO TABOADA MORENO** Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador R.A.A N° 78687965 ANAV.

3. Certificado de tradición y libertad actualizado del bien inmueble distinguido con el F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P. DE MONTERÍA.

4. Boleín catastral del bien inmueble distinguido con el F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P. DE MONTERÍA, expedido por el Instituto Colombiano Agustín Codazzi Regional Córdoba.

"pero que fluya el derecho como las aguas, y la justicia como arroyo inagotable"

AMÓS 5:24

El anterior avalúo Lo aporoto señora Juez, en aras de que el despacho del cual usted es titular proceda una vez esté en firme dicho avalúo, a fijar la fecha para llevar a cabo la diligencia del remate del bien inmueble denominado "FINCA COSTA RICA LA NUEVA" ubicado en zona rural del municipio de Montería Córdoba, distinguido con el F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P. DE MONTERÍA, el cual se encuentra embargado y secuestrado y se pueda con el producto de dicho remate pagar los créditos laborales que tienen prelación como los de mi poderdante, y así garantizar el goce pleno de sus derechos laborales y prestacionales.

NOTIFICACIONES:

El suscrito: en la Carrera 18 N° 23-20, Ed. Copropiedad Caja Agraria, Sincedejo. Oficina 507. Abonado telefónico 3106679423. Dirección electrónica: carlos88naranjo@hotmail.com

Atentamente.

CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO

C.C. N° 1.003.307.791 de Yarumal-Antioquia

T.P. N° 272-392 de C.S. de la J

"pero que fluya el derecho como las aguas, y la justicia como arroyo inagotable"

AMÓS 5:24

1478



CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO.

ABOGADO
ESPECIALISTA EN:

DERECHO LABORAL Y SEGURIDAD SOCIAL.

Contactos: Cel. 310-6679423 y Email: carlos88naranjo@hotmail.com
Dir: Cra 18 # 22-20, Piso 5º Oficina No 507 Ed. Antigua Caja Agraria,
Santafé - Sucre.

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES
Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minuas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos,
Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
Cel: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

AVALUO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE RURAL
FINCA "COSTA RICA LA NUEVA LOTE UNO"
Región el Doce, municipio de Montería



SOLICITANTE	: CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO C.C. N° 1.003.307.791 de Yarumal - Antioquia T.P. N° 272.392 del C.S. de la J.
PROPIETARIO	: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA - CIBRE, Nit. 830.132.558-5
FECHA DE VISITA	: 20 de febrero de 2023
FECHA DE AVALUO	: 23 de febrero de 2023
DIRECCIÓN	: Región del Doce, Municipio de Montería
PROPÓSITO DEL AVALUO	: ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL



OTORGAR EL PRESENTE
CERTIFICADO

Al señor JUEZ

FABIO RAFAEL TABOADA MORENO

Concedido al

SEMINARIO INTEGRAL DE AVALÚOS

Conceptos: Bienes, Obligaciones y valores, AVALUOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES
Bienes, Obligaciones y valores, AVALUOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES
Bienes, Obligaciones y valores, AVALUOS URBANOS, RURALES, INDUSTRIALES

El presente documento es válido en todo el territorio de la República de Colombia.



Fabio Rafael Taboada Moreno

"pero que haya el derecho como las aguas, y la justicia como arroyo inagotable"
ANOS 524

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
Cel.: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

1. DESCRIPCION GENERAL:

El inmueble materia de este avalúo lo constituye un lote de terreno rural con una extensión superficial de 84 hectáreas más 9.066,66 metros cuadrados y un área de construcción de 254 metros cuadrados según certificado catastral nacional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, que certifica que Centro Internacional de Biotecnología Reproductiva, con NIT 8301325585, y que se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC del Departamento de Córdoba, municipio de Montería, con el predial número 00-02-00-00-0033-0092-0-00-00000 y matrícula inmobiliaria N° 140-61514 y tiene un valor catastral de \$1.979.878.000.

Nota: Manifiesto que el área superficial del terreno denominado Costa Rica la Nueva Lote número Uno, era de 88 hectáreas más 3.300 metros cuadrados.

Posteriormente se hizo una venta parcial de una (1) hectárea según escritura pública N° 860 de fecha 30 de mayo del año 2001 de la Notaría Segunda de Montería, reservándose un lote de 87 hectáreas más 3.300 metros cuadrados según sentencia de fecha 9 de septiembre del año 2019 proveniente del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Montería, decretó la adjudicación de expropiación parcial a la ANI (Agencia Nacional de Infraestructura), de 2 hectáreas más 4.233,34 metros cuadrados sobre el área anterior quedando la reservación de 84 hectáreas más 9.066,66 metros cuadrados. Según resolución N° 23-001-005167-2021 de fecha 23 de noviembre de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

Este predio consta de una puerta de entrada metálica doble hoja, además dicho terreno posee cuatro (4) potreros cercados en alambre eléctrico con 3 y 4 hilos, dicha cerca en algunas de sus partes se encuentra en el piso o caída y tiene pastos mejorado con Brachiaria, además 4 pozos.

Una construcción en paredes de bloque repelladas, sin techo, sin puerta ni ventanas, lo que quiere decir que se encuentra abandonada, greteada, comejeñeada y con humedad, en fin, se encuentra en total ruina.

En el momento de la visita valuatoria se recorrió el predio y se observaron árboles frutales como: Mango y Árboles Sombríos y maderables, este terreno es ondulado, además es acto para la Ganadería, ya que en el momento se observaron algunos semovientes y tiene y tiene una vía interna en balastro que atraviesa por el terreno.

Este predio en general se encuentra en regular estado de conservación y no consta de ninguna clase de servicio públicos domiciliarios, pero si en el sector, el predio se encuentra enmontado.

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
Cel.: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

VECINDARIO	Inmuebles similares y/o lotes del presente avalúo.
CLASE DE INMUEBLE	Rural
CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR	Rural
VIAS DE ACCESO	El predio presenta la vía de acceso de orden departamental asfaltada por la vía que desde Montería conduce a Planeta Rica.
CLASE DE TRANSPORTE	Público y Privado.
TOPOGRAFIA	Forma Geométrica: Irregular
	Relieve: Ondulado
	Clase de Terreno: Arcilloso

2.1 SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS:

El sector cuenta con red de Energía Eléctrica y Agua Potable que viene del acueducto de Montería, no presenta acueducto veredal y el alcantarillado es suplido por pozos sépticos.

El acceso principal al predio objeto del avalúo es prestado por toda clase de transporte público y privado.

2.2 Situación de Orden Público:

En el momento de la visita no se observaron problemas de orden público.

3.- GENERALIDADES

1.1 Titulación

ESCRITURA	4.140 de fecha 29 de diciembre del año 1995 emanada de la Notaría Segunda del Circuito de Montería.
MATRICULA INMOBILIARIA	140-61514 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería - Córdoba.
REFERENCIA CATASTRAL	00-02-00-00-0033-0092-0-00-00-000

4.- LINDEROS DEL INMUEBLE

NORTE: con finca de propiedad de Pedro Méndez.

SUR: con el lote número dos (2) que en esta división se adjudicará a la señora Susana García de Pabón.

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A. N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avaluos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
Cel.: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

ESTÉ: con el lote número 4 adjudicado al señor Amaury Rafael García

OESTE: con predios de Ismael Pitalúa, Guillermo López, Gerardo Cano y con la Carretera que conduce de Montería a Planeta Rica.

5.- CUADRO DE AREAS

CONCEPTO	AREA EN HAS	AREA EN (M²)
LOTE DE TERRENO	84 hectáreas más 9,066.66	849,132.3

6. CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL SUELO:

Suelo en posición geomorfológica semi - ondulado, clima cálido seco y relieve ligeramente semi - ondulado. Superficie a moderadamente profundas, derivados de lodolitas, arcillolitas y areniscas conglomeráticas; texturas moderadamente gruesas a moderadamente finas, con gravilla localizada, drenaje natural moderado a excesivo, fertilidad alta a moderada, erosión ligera a moderada.

6.3.- CERCAS PERIMETRALES INTERNAS: El predio está delimitado, presenta cerca eléctrica en 2 y 3 hilos con postes en concreto.

❖ PERSPECTIVAS DE VALORIZACION

Se estima que existe una valorización positiva, dada las obras proyectadas en el mejoramiento de las vías veredales por parte del Municipio de Montería (Córdoba).

9.- ASPECTO ECONOMICO

Actualmente en el predio se desarrolla principalmente actividades pecuarias en pequeña escala y ganadería.

10.- METODOLOGÍA APLICADA

Método de Mercado

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A. N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avaluos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
Cel.: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

10.1.- MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Para los inmuebles no sujetos al régimen de propiedad horizontal, el valor del terreno y la construcción deben ser analizados en forma independiente para cada uno de los datos obtenidos con sus correspondientes áreas y valores unitarios.

JUSTIFICACIÓN DEL MÉTODO: Este método es utilizado para este Avalúo debido a que en la investigación se encontró información de ofertas y/o transacciones en el sector y sectores homogéneos que se pueden comparar con el bien objeto de la valuación. Estas ofertas cumplen con los parámetros estadísticos establecidos en la resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 del IGAC.

A la hora de las negociaciones quien regula el valor de un predio, son las condiciones de oferta y demanda imperantes en el momento de la negociación, así como la habilidad de los negociadores, los plazos concedidos para el pago, la urgencia económica del vendedor, el deseo o antojo del comprador y la destinación o uso que este le vaya a dar.

❖ **CONSTANCIA:** Declaro haber inspeccionado personalmente la propiedad descrita en el presente informe y haber tomado las fotografías que componen el registro fotográfico.

No tenemos directa ni indirectamente intereses algunos en el inmueble objeto del avalúo, las opiniones aquí suministradas son correctas y preparadas bajo las normas éticas que nos regulan como Perito Avaluador.

No se asume responsabilidad por las descripciones que se encuentren consignadas en las escrituras, así como tampoco con las consideraciones de tipo legal que de ellas se deriven.

Se presumen que no existen factores exógenos que afecten al bien en su subsuelo, no se asume responsabilidad alguna por cualquier condición que esté al alcance al determinar u observar.

Se acepta que los títulos de propiedad, consignados en las escrituras y en el certificado de tradición y libertad es correcto, también toda la información contenida en los documentos suministrados por el interesado, por lo tanto, no se responde por la precisión de los mismos ni por errores de tipo legal contenidos en ellos.

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avaluos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorias, Comisiones, Vehiculos, Equipos,
Semovientes y Equinos y Avalios especiales
Cel: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

PERSONAS CONSULTADAS	VR. TERRENO/HAS
Juan Rossi Vega, Perito Avaluador	\$ 35.000.000
Ricardo Acosta, Perito Avaluador	\$ 35.000.000
Carlos Tencho, Perito Avaluador	\$ 35.000.000
Hernando Pérez Clameran, Perito Avaluador	\$ 35.000.000
Emiro Marzola, Perito Avaluador	\$ 35.000.000
MEDIA ARITMETICA	\$ 35.200.000
DESVIACION ESTANDAR	447.213,60
COEFICIENTE DE VARIACION (<7,50%)	1,27

❖ MEMORIA(S) DE CÁLCULO(S)

Para este Avalúo se utilizó información de mercado reciente, de datos de ofertas, los cuales fueron confrontados y ajustados antes de ser utilizados en los cálculos estadísticos.

Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación.

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%; no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado.

❖ AVALUO COMERCIAL

CONCEPTO	AREA M2	VALOR M2	VALOR PARCIAL
LOTE DE TERRENO	849,13	3.520	\$ 2.988.946
SUMATORIA			\$ 0
FACTOR DE COMERCIALIZACION (Om y Dm)			\$ 2.988.946
TOTAL AVALUO COMERCIAL			1,00 \$ 2.988.946

SE ESTIMA EL VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EN LA SUMA DE: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
R.A.A N° 78687965 ANAV
CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
Avaluos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorias, Comisiones, Vehiculos, Equipos,
Semovientes y Equinos y Avalios especiales
Cel: 310 744 23 42
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
Montería - Córdoba

OBSERVACIONES: El inmueble antes descrito y avaluado se encuentra cercado con postes en concreto y cerca eléctrica con 3 y 4 hilos, se encuentran pastos naturales y también lotes de terrenos similares al avaluado, este terreno geométricamente es irregular y en general se encuentra en buen estado de conservación, las construcciones que se encuentran en este terreno están en buen estado de conservación.

NOTA: Al presente avalúo únicamente se le determinó el valor comercial al terreno, ya que las construcciones que se encuentran en él están en total ruina como lo mencioné anteriormente.

En atención al artículo 226 del Código General del Proceso, manifiesto bajo la gravedad del juramento que se entiende presentado por la firma del dictamen pericial que mis opiniones son independientes y corresponden a mi real convicción profesional.

De acuerdo a lo establecido por los Decretos 1.420 de 1.995 y 422 de 2000, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Públicos y el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo comercialmente tiene vigencia de un (1) años a partir de la fecha de su elaboración.

ANEXOS: Fotocopia de cédula de ciudadanía, Certificación de RAA (Registro Abierto de Avaluador), fotografía satelital de la zona, Certificado de Corporación de Colombia con R.N.A. /CC - 12 - 2885, Diploma del Instituto Tecnológico - Incas que me acredita con RAA N° 78687965 - ANAV, Acta N° 46 del Instituto de Educación y Formación para el Trabajo y el Desarrollo Humano; Diploma como técnico en procedimiento Judicial y Administrativo del Instituto de Capacitación Comercial para Adultos I.C.C.A., seguidamente hago énfasis de los procesos judiciales donde he sido perito avaluador.

1. Proceso

: N° (2)

: N° 199300035

: Gestión de Recaudo y Cobranzas – DIAN

: 6872656-4

: Gestión de Recaudo y Cobranzas – DIAN

: OSCAR ELIAS FLOREZ FERNÁNDEZ
2. Proceso

: Ejecutivo Singular

: 23-001-40-22-703-2015-00059-03

: Segundo Ejecutivo Civil Municipal de Montería

: ALEX DE JESUS GUERRA LEÓN

: ISZE DEL CARMEN OTERO ARGEL

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador

R.A.A. N° 78687965 ANAV

CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES

Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales

Cel.: 310 744 23 42

Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta

Montería - Córdoba

❖ REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador

R.A.A. N° 78687965 ANAV

CORPORACION AUTOREGULADORA DE AVALUADORES

Avalúos de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos, Semovientes y Equinos y Avalúos especiales

Cel.: 310 744 23 42

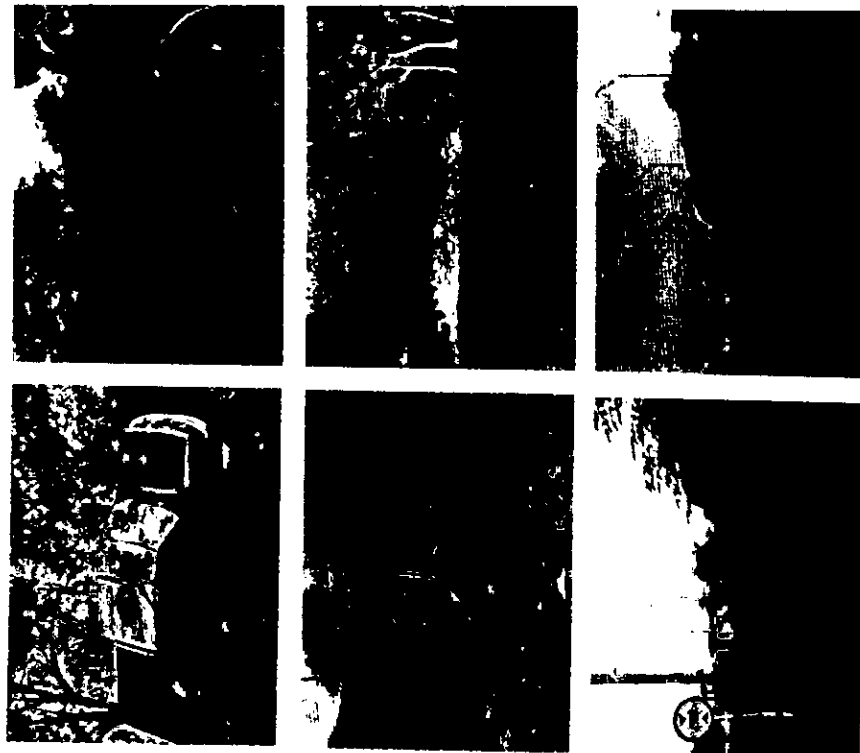
Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta

Montería - Córdoba



Fabio Taboada Moreno

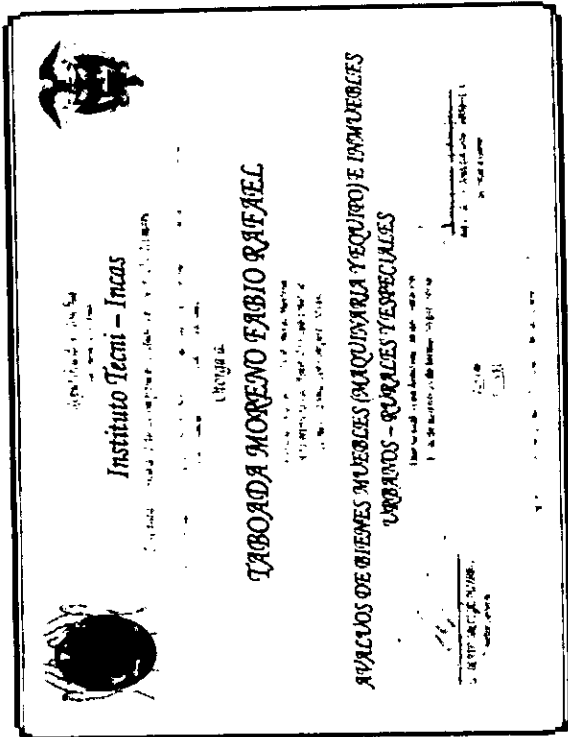
Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
 R.A.A. N° 78687965 ANAV
 CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
 Avaluadores de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos,
 Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
 Cel.: 310 744 23 42
 Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
 Montería - Córdoba



Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
 R.A.A. N° 78687965 ANAV
 CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
 Avaluadores de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos,
 Semovientes y Equinos y Avalúos especiales
 Cel.: 310 744 23 42
 Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
 Montería - Córdoba

❖ DIPLOMAS:



Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
 R.A.A N° 78687965 ANAV
 CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
 Avaluadores de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos,
 Semovientes y Equinos y Avalúos especiales.
 Cel.: 310 744 23 42
 Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
 Montería - Córdoba

		INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO NIT 801.003.185-3 Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y registro de programas No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M	C.C. 78-687-965-10 M 1.746.2965 Pág. 27 de 30
---	--	---	--

ACTA Nº 46

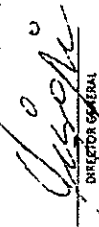
En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día sábado 9 de noviembre de 2019, siendo las 8:00 y treinta y tres (33) minutos de la tarde se llevó a cabo en el salón GUIMBAYTA del HOTEL ARMEÑA, ubicado en la avenida Sofía R. Mora - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNICO Y CIA LTDA. Hizo entrega del certificado de aptitud ocupacional a la registradora esta prestación de estudios de formación por competencias laborales, la misma consta del programa de AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la institución la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduado como nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

TABOADA MORENO FABIO RAFAEL
 Identificación 14) con C.C. 78.687.965 de Montería

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias en el costo del acta original de fecha sábado 9 de noviembre, consta de 30 graduandos, comienza con el nombre de ACOSTA HORTO RICARDO MANUEL y termina con el nombre de YGCA LOPEZ LUIS EDUARDO.

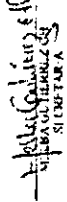
Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2013.
 Dada en Armenia Quindío a las 9:00 a.m. del mes de noviembre de 2019.


 DIRECTOR GENERAL

 SECRETARIA GENERAL
 Carrera 14 No. 7-09. Tel. 745 1014 Cel. 311 615 72 99
 Correo electrónico: secretaria@educol.com
 Página web: www.educol.com.co

Fabio Taboada Moreno

Técnico en Procedimiento Judicial y Perito Avaluador
 R.A.A N° 78687965 ANAV
 CORPORACION AUTORREGULADORA DE AVALUADORES
 Avaluadores de bienes inmuebles urbanos y rurales, Minutas, Cobros, Asesorías, Comisiones, Vehículos, Equipos,
 Semovientes y Equinos y Avalúos especiales.
 Cel.: 310 744 23 42
 Dirección: Carrera 15E N° 39-27 Barrio La Floresta
 Montería - Córdoba

LA REPUBLICA DE COLOMBIA 		
INSTITUTO DE CAPACITACION COMERCIAL PARA ADULTOS I.C.C.A ESTABLECIMIENTO DE EDUCACION NO FORMAL MONTERIA - CORDOBA		
CON AUTORIZACION OFICIAL, OPORTE MAYO DE 1990 DE LA SECRETARIA DE EDUCACION, DEPARTAMENTO DE CORDOBA		
CONFIERE A:		
FABIO RAFAEL TABOADA MORENO IDENTIFICACION CON CONTACTO NO 78 687 965 DE MONTERIA		
EL TITULO DE:		
TECNICO EN PROCEDIMIENTO JUDICIAL Y ADMINISTRATIVO		
POR HABER CURSADO Y APLICADO LOS ESTUDIOS CORRESPONDIENTES AL PROGRAMA CON UNA INTENSIDAD DE 4 SEMESTRES REALIZADOS DE 14 FEBRERO DE 2019 AL 7 DICIEMBRE DE 2019		
		
LUIS ALBERTO REYES DIRECTOR		SECRETARIA
Expedido en Montería, a las 21 horas del mes de Diciembre de 2019		



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514
Pagina 5 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINEDA CABRALES JAIRO JOSE-CC 8956283 NIT# 8301325585 X
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-09-2015 Radicación: 2015-140-6-14655
Doc: OFICIO 3886 DEL 31-08-2015 JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME AL ARTICULO 1558 #1 DEL C.P.C
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA CABRALES JAIRO JOSE-CC 8956283
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE - NIT 830132558-5

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 20-09-2015 Radicación: 2015-140-6-14655
Doc: OFICIO 3886 DEL 31-08-2015 JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE - NIT 830132558-5

NIT# 8800029644

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-08-2016 Radicación: 2016-140-6-9212
Doc: OFICIO 20162500125441 DEL 31-08-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO- NIT - 830125996-9
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

NIT# 8301325585 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-140-6-10956
Doc: OFICIO 0066 DEL 12-10-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL ALCANCE DE LA OFERTA DE COMPRA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -VIAS DE LAS AMERICAS

NIT# 8301325585 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-140-6-1980
Doc: OFICIO 2082 DEL 16-10-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514
Pagina 6 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA
A: BANCO DE BOGOTA S.A
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE- EN LIQUIDACION
NIT 830125996-9
NIT 860002964-4
X NIT 830132558-5

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-12-2019 Radicación: 2019-140-6-14827
Doc: OFICIO 2650 DEL 03-12-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA POR EXPROPIACION.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA-NIT 830125996-9
A: BANCO DE BOGOTA S.A.
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE- EN LIQUIDACION la fe publica
X NIT-860002964-4
X NIT-830132558-5

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 19-12-2019 Radicación: 2019-140-6-14828
Doc: OFICIO 7545 DEL 25-11-2019 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12.17
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFERTA FORMAL DE COMPRA Y ALCANCE A LA OFERTA FORMAL DE COMPRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI
A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE - NIT 830132558-5
NIT-830125996-9
X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-140-6-2690
Doc: SENTENCIA SN DEL 09-09-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0199 ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL EN 24.233.34M2, SOBRE UN AREA DE 873.300.00M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI- NIT: 830125996-9
X

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE - NIT 830132558-5

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 10-03-2020 Radicación: 2020-140-6-2690
Doc: SENTENCIA SN DEL 09-09-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE EN 849.066.68M2.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514
Pagina 2 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

59, NOTARIA 1 DE MONTERIA, REGISTRADA EL 03-03-59. 20-GARCIA BURGOS AMAURY, ADQUIRIO POR COMPRA DE 9 UNIDADES A: ALFREDO GARCIA BURGOS. ESCRITURA # 124 DE 20-02-59, NOTARIA 1 DE MONTERIA, REGISTRADA EL 02-03-59.-21.-GARCIA BURGOS ORLANDO, ADQUIRIO POR COMPRA A: DIEGO LEON GARCIA SANCHEZ Y SUSANA BURGOS DE GARCIA, ESCRITURA # 248 DE 01-09-49, NOTARIA DE CERETE, REGISTRADA EL 05-08-51.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE # 2 COSTA RICA LA VIEJA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
140-38171

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 45 DEL 19-02-1957 NOTARIA UNICA DE CERETE DE CERETE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BURGOS AMAURY

DE: GARCIA BURGOS DIEGO

DE: GARCIA BURGOS ORLANDO

A: BURGOS VIUDA DE GARCIA SUSANA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-02-1996 Radicación: 820

Doc: ESCRITURA 4140 DEL 29-12-1995 NOTARIA 2 DE MONTERIA

ESPECIFICACION: OTRO: 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS DE GARCIA SUSANA

DE: GARCIA BURGOS AMAURY RAFAEL

DE: GARCIA BURGOS EDELMIRA EUGENIA

DE: GARCIA DE PABON SUSANA MARIA

A: GARCIA DE PABON SUSANA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-05-2001 Radicación: 2001-3942

Doc: ESCRITURA 860 DEL 30-05-2001 NOTARIA 2A DE MONTERIA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 1 HECTAREA SEGREGADA -MODO DE ADQUIRIR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE PABON SUSANA MARIA

CC# 41637521 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514
Pagina 3 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA BURGOS ORLANDO X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-2001 Radicación: 2001-3942

Doc: ESCRITURA 860 DEL 30-05-2001 NOTARIA 2A DE MONTERIA

ESPECIFICACION: OTRO: 815 OTROS RESERVA DE LOTE 87 HECTAREAS 3.330 MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA DE PABON SUSANA MARIA

CC# 41637521 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-01-2003 Radicación: 2003-472

Doc: ESCRITURA 8690 DEL 16-12-2002 NOTARIA 13 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA DE PABON SUSANA MARIA

A: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

CC# 41637521

NIT# 8605036349 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-01-2004 Radicación: 2004-623

Doc: ESCRITURA 7923 DEL 19-12-2003 NOTARIA 13 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

NIT# 8605036349

A: C I INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A.

NIT# 8001747464 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-01-2004 Radicación: 2004-623

Doc: ESCRITURA 7923 DEL 19-12-2003 NOTARIA 13 DE BOGOTA

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: C I INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A.

NIT# 8001747464 X

A: BANCO DE BOGOTA

NIT# 8600029644

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.- CORFICOLOMBIANA S.A.

NIT# 8600052475

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-01-2004 Radicación: 2004-694

Doc: OFICIO 0083 DEL 23-01-2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE MONTERIA

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, J-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS DE GARCIA SUSANA

A: GARCIA BURGOS AMAURY

VALOR ACTO: \$

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514 Pagina 4 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GARCIA BURGOS DIEGO

A: GARCIA BURGOS ORLANDO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-03-2007 Radicación: 2007-140-6-2361

Doc: ESCRITURA 576 DEL 07-02-2007 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: C.I. INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S. A.

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-10-2010 Radicación: 2010-140-6-10002

Doc: ESCRITURA 3249 DEL 21-09-2010 NOTARIA VEINTUNO DE BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: C I INTERNACIONAL SAN ALBERTO MAGNO S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-10-2010 Radicación: 2010-140-6-10002

Doc: ESCRITURA 3249 DEL 21-09-2010 NOTARIA VEINTUNO DE BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-08-2013 Radicación: 2013-140-6-8943

Doc: OFICIO 2013-110-003008-1 DEL 13-08-2013 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-11-2014 Radicación: 2014-140-6-17336

Doc: OFICIO 1929 DEL 20-11-2014 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230221476372510730 Nro Matricula: 140-61514 Pagina 5 TURNO: 2023-140-1-12490

Impreso el 21 de Febrero de 2023 a las 10:01:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINEDA CABRALES JAIRO JOSE-CC 6856283

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-140-6-14655

Doc: OFICIO 3886 DEL 31-08-2015 JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CONFORME AL ARTICULO 1 DEL C.P.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA CABRALES JAIRO JOSE-CC 6856283

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-09-2015 Radicación: 2015-140-6-14655

Doc: OFICIO 3886 DEL 31-08-2015 JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 31-08-2016 Radicación: 2016-140-6-9212

Doc: OFICIO 20162500125441 DEL 31-08-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA

ESPECIFICACION: OTRO: 0944 INTENCION DE ADELANTAR SANEAMIENTO AUTOMATICO (ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-140-6-10956

Doc: OFICIO 8086 DEL 12-10-2016 VIAS DE LAS AMERICAS S A S DE MONTERIA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL ALCANCE DE LA OFERTA DE COMPRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -VIAS DE LAS AMERICAS

A: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 22-02-2019 Radicación: 2019-140-6-1960

Doc: OFICIO 2082 DEL 16-10-2018 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE MONTERIA

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION



CERTIFICADO CATALAN/NAI

CERTIFICADO CATALAN NACIONAL

18) Directiva presidencial No.02 del 2000. Ley 952 de 2005 (Antrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 9949-730201-89202-0
FECHA: 23/2/2023

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA CIBRE
identificado(a) con NIT No. 830 1325585 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACION FISICA
DEPARTAMENTO:23-COOR08A
MUNICIPIO:1-MONTERIA
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-00333-0092-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-000333-0092-000
DIRECCION:COSTA RICA LA VIEJA L 2
MATRICULA:140-61514
ÁREA TERRENO:85 Ha 1 664 50m²
ÁREA CONSTRUIDA:254.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVVALUO: \$ 1.979.878.000

INFORMACIÓN JURÍDICA		TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS		
1	CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGÍA REPRODUCTIVA CIBRE	NIT	8301325585
TOTAL DE PROPIETARIOS:			1

El presente certificado se expide para PROCESO JUDICIAL:

Matia Alejandra Ferrniza Hernandez
Jefe Oficina de Relacion con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión

De conformidad con el artículo 2.2.2.6 del Decreto 148 de 2020. Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultada de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordene.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

[illegible]

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramites/servicios/validarProductos/seam>, con el número del certificado catastral

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@inagc.gov.co.

Page 1 of 1

① 15 02 2023 14:51

RE: MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-00937-00 (C01) ALLEGANDO AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P DE MONTERÍA. CONOCIDO COMO "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO".

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 02/03/2023 11:07

Para: ABOGADO CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO <carlos88naranjo@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1782-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS NARANJO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: ALLEGA AVALUO De: ABOGADO CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO <carlos88naranjo@hotmail.com> Enviado: miércoles, 1 de marzo de 2023 17:02 37-2015-937 J02 FL12 PFA

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

De: ABOGADO CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO <carlos88naranjo@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 1 de marzo de 2023 17:02

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2015-00937-00 (C01) ALLEGANDO AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P DE MONTERÍA. CONOCIDO COMO "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO".

SEÑORA:

JUEZ SEGUNDA CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

ASUNTO: MEMORIAL ALLEGANDO AVALÚO COMERCIAL DEL BIEN INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P DE MONTERÍA. CONOCIDO COMO "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO".

Ref.: PROCESOS EJECUTIVOS HIPOTECARIO.

DTE: BANCO DE BOGOTÁ

DDO: CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA (CIBRE). **RDO N° 1100131030372015-00937-00 (C01).**

Cordial saludo.

CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 1.003.307.791 expedida en Yarumal, Antioquia y portador de la Tarjeta Profesional N°. 272.392 del H. Consejo Superior de la Judicatura, reconocido como apoderado judicial del señor **JORGE ENRIQUE RAMIREZ CAMACHO**, dentro de los proceso Procesos Ejecutivos Laborales seguidos a Continuación de los Ordinarios Laborales de Primera Instancia que cursan en el Juzgado Segundo Laboral del Circuito de Montería Córdoba, contra CENTRO INTERNACIONAL DE BIOTECNOLOGIA REPRODUCTIVA (CIBRE), distinguidos con los radicados **N° 2015-00273-00 y 2019-00075-00** respectivamente, por medio del presente correo electrónico me permito allegar memorial en formato pdf aportando avalúo comercial del bien inmueble DISTINGUIDO CON EL F.M.I. N°140-61514 DE LA O.R.I.P DE MONTERÍA. CONOCIDO COMO "FINCA COSTA RICA LA NUEVA-LOTE UNO". , para que una vez en firme se proceda a fijar fecha para la diligencia de remate.

Atentamente

CARLOS ALFREDO NARANJO HURTADO

Apoderado tercero interesado en el remate

favor acusar recibido.

