

AÑO GRAVABLE
2023



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 23010958817 401
Factura Número: 2023001041809587825 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0012SWJZ		2. DIRECCIÓN KR 22A 27A 18 SUR			3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S00475519	
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	23923178	MARIA ARIAS DE MONROY	50.00 %	PROPIETARIO	KR 22A 27A 18 SUR	BOGOTÁ, D.C.
CC	1114618	DIMAS MONROY CAMARGO	50.00 %	PROPIETARIO	DG 89A 115 55 IN 2 AP 401	BOGOTÁ, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALUO CATASTRAL	597.642.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		62-COMERCIALES URBANOS Y RU	9,5	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	5.678.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	0	19. IMPUESTO AJUSTADO	5.678.000

PAGO CON DESCUENTO		HASTA	12/05/2023	HASTA	14/07/2023
20. VALOR A PAGAR	VP		5.678.000		5.678.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		568.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		5.110.000		5.678.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		568.000		568.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		5.678.000		6.246.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA

HASTA 14/07/2023

☐ BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)23010958817140066305(3900)00000005678000(96)20230512



(415)7707202600856(8020)23010958817119011429(3900)00000006246000(96)20230714

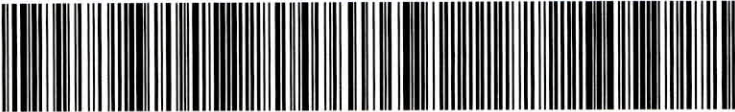
PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 12/05/2023

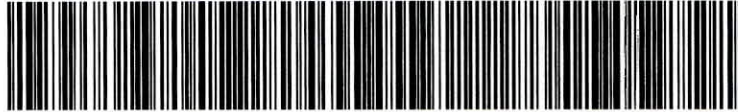
☐

HASTA 14/07/2023

☐



(415)7707202600856(8020)23010958817069553570(3900)00000005110000(96)20230512

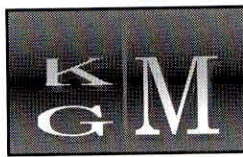


(415)7707202600856(8020)23010958817097918384(3900)00000005678000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE



KAREN MORALES

A B O G A D A



Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

Bogotá.

REFERENCIA. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA
DEMANDANTE: WILLIAM GOMEZ QUIJANO
DEMANDADO: DIMAS GONZALO MONROY CAMARGO Y MARIA HELENA ARIAS
RADICADO: 11001310330362016000900

ASUNTO: **APORTO AVALUO**

KAREN ALEXIS MORALES TORROLEDO, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No 1.072.640.027 de Chía y T. P No 325.862 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, ya reconocida en autos, por medio del presente documento, respetuosamente me permito aportar el avalúo catastral del inmueble, de conformidad con lo previsto en el artículo 444 del Código General del Proceso por un valor catastral de **QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA y DOS MIL PESOS, (\$ 597.642.000)**, al cual deberá incrementarse en un 50%, de dicho avalúo, con base en lo preceptuado en el numeral cuarto de la misma normatividad, para un avalúo total del inmueble por un valor de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$ 896.463.000)**

Le ruego a su señoría correr traslado del mismo a la parte demandada en los términos del No 2° ibidem, y una vez en firme, proceder a finar fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble objeto de la medida cautelar practicada dentro del presente proceso.

Cordialmente,

KAREN MORALES TORROLEDO

C. C No 1.072.640.027 de Chía

T. P. No 325.862 del C. S de la J.

RE: APORTAR AVALUO PROCESO No 11001310303620160009000

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 13/01/2023 17:05

Para: Karen Morales Defensa <abogada.morales@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 117-2023, Entidad o Señor(a): KAREN ALEXIS MORALES TO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: APORTA AVALÚO//De: Karen Morales Defensa <abogada.morales@hotmail.com> Enviado: jueves, 12 de enero de 2023 8:29// MICS

036-2016-00090 J2
3F

INFORMACIÓN

ATENCIÓN VIRTUAL

¡HAZ CLICK AQUÍ!

Horario de atención:
Lunes a viernes | 8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.



Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: **Instructivo**

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: Karen Morales Defensa <abogada.morales@hotmail.com>

Enviado: jueves, 12 de enero de 2023 8:29

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTAR AVALUO PROCESO No 11001310303620160009000

Buenos dias

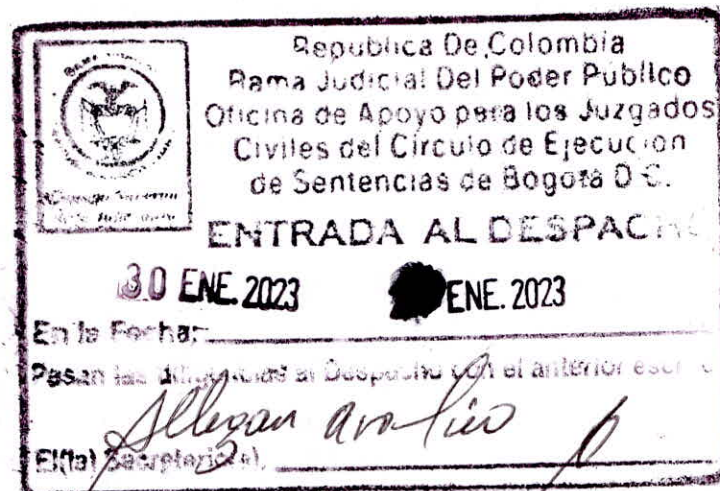
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución De sentencias de Bogotá

Demandante WILLIAM GONZALO QUIJANO
DEMANDADO DIMAS GONZALEZ MONROY
PROCESO No 11001310303620160009000

KAREN ALEXIS MORALES TORROLEDO, mayor de edad y domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No 1.072.640.027 de Chía y T. P No 325.862 del C. S de la J, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente, respetuosamente me permito aportar el avalúo catastral del para los fines pertinentes.

Cordialmente,
Karen Morales
3197357188

Antes de imprimir este correo electrónico, piensa si es necesario hacerlo. El Medioambiente es cosa de todos.





UAECD
Catastro Bogotá

Certificación Catastral

Radicación No.: 2023 144668

Fecha: 23/02/2023

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	DIMAS GONZALO MONROY CAMARGO	C	1114618	50	N
2	MARIA ELENA ARIAS DE MONROY	C	23923178	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3744	08/08/1983	BOGOTA	02	050S00475519

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 22A 27A 18 SUR - Código postal: 111811

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 22A 27A 20 SUR

Dirección(es) anterior(es):

KR 22A 27A 18 SUR FECHA:11/09/2006

Código de sector catastral:

002201 22 09 000 00000

Cédula(s) Catastral(es)

28S 22 1

CHIP: AAA0012SWJZ

Número Predial Nal: 110010122180100220009000000000

Destino Catastral : 23 COMERCIO PUNTUAL

ato : 0

Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 022 DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH

Total área de terreno(m2)

225.00

Total área de construcción (m2)

224.10

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 597,642,000.00	2023
2	\$ 546,204,000.00	2022
3	\$ 521,920,000.00	2021
4	\$ 518,086,000.00	2020
5	\$ 506,156,000.00	2019
6	\$ 439,719,000.00	2018
7	\$ 379,407,000.00	2017
8	\$ 332,240,000.00	2016
9	\$ 287,212,000.00	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 23 DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO 2023

Ligia Gonzalez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: C11F8F926621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



22/2/23, 13:40

Correo: buzón-correspondencia - Outlook

TÉRMINO CONTESTACIÓN CINCO DÍAS - RV: 11001310303620160009000

Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Miércoles 22/02/2023 12:26 PM

Para: buzón-correspondencia <buzón-correspondencia@catastrobogota.gov.co>

Buen día,

Atentamente remito para radicación y trámite pertinente.

Cordialmente,

CAROLINA FORERO BARÓN
SUBGERENCIA DE GESTIÓN JURÍDICA



NOTIFICACIONES JUDICIALES

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90, Torre B Piso 2 - Código postal 111311

Atención presencial de lunes a viernes de 7.00 am a 4.30 pm

Conmutador: (57) 601 234 7600 - Comunica con todas las dependencias

Línea de atención al usuario: (57) 601 234 7600 Ext. 7600

Línea gratuita: 018000 910 488

Notificaciones judiciales: notificaciones@catastrobogota.gov.co

Información general: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Nota Aclaratoria de Datos Personales: La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino, por tal motivo no puede ser divulgada por personas distintas a su destinatario. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, distribución, modificación y/o reproducción total o parcial, sin el permiso expreso de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, toda vez que la información puede estar definida como información clasificada o reservada y/o contener material privilegiado.

Sí usted recibió esta información por error, por favor contacte al remitente de la misma, borre material de su computador y absténgase de usarlo, copiarlo o divulgarlo. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su remitente y no representa necesariamente la opinión oficial de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital. Conozca nuestra Política de Tratamiento de Datos Personales, de acuerdo con lo establecido en la ley 1581 de 2012, la cual puede ser consultada en www.catastrobogota.gov.co

De: Correspondencia - Seccional Bogotá <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: miércoles, 22 de febrero de 2023 11:44 a. m.

Para: Notificaciones Judiciales <notificaciones@catastrobogota.gov.co>

Asunto: 11001310303620160009000

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

Cordial saludo:

De manera respetuosa, me permito remitir el oficio No. OCCES22-OA1365 adjunto, para su trámite correspondiente.