



**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2022 902543

Fecha: 24/10/2022

Página: 1 de 1

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIS INVERSIONES S A S	N	9003583931		N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1499	07/06/2012	SANTA FE DE BOGOTA	30	050C01826568

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 98 9A 41 GS 56 - Código postal: 110221

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 98 9A 41 GS 56 FECHA:22/02/2019

**Código de sector catastral:**

008301 16 13 001 91001

**Cédula(s) Catastral(es)**

008301161300191001

**CHIP:** AAA0227UEUH

**Número Predial Nal:** 110010183020100160013901910001

**Destino Catastral :** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 049 PARQUEO CUBIERTO PH

**Total área de terreno(m2)**

3.24

**Total área de construcción (m2)**

23.76

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 50,856,000.00	2022
2	\$ 51,261,000.00	2021
3	\$ 50,884,000.00	2020
4	\$ 50,803,000.00	2019
5	\$ 45,669,000.00	2018
6	\$ 41,597,000.00	2017
7	\$ 33,185,000.00	2016
8	\$ 27,805,000.00	2015
9	\$ 23,984,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 24 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: F8D98F5D3621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





**UAECD**  
Catastro Bogotá

# Certificación Catastral

Radicación No.: 2022 902520

Fecha: 24/10/2022

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	MIS INVERSIONES S A S	N	9003583931		N

Total Propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1499	07/06/2012	SANTA FE DE BOGOTA	30	050C01826645

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 98 9A 41 OF 407 - Código postal: 110221

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 98 9A 41 OF 407 FECHA:22/02/2019

**Código de sector catastral:**

008301 16 13 001 04007

**Cédula(s) Catastral(es)**

008301161300104007

**CHIP:** AAA0227UEBS

**Número Predial Nal:** 110010183020100160013901040007

**Destino Catastral :** 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

**Estrato :** 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** 045 OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

**Total área de terreno(m2)**  
13.49

**Total área de construcción (m2)**  
50.36

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 336,939,000.00	2022
2	\$ 382,834,000.00	2021
3	\$ 380,022,000.00	2020
4	\$ 368,868,000.00	2019
5	\$ 366,150,000.00	2018
6	\$ 358,946,000.00	2017
7	\$ 332,261,000.00	2016
8	\$ 311,878,000.00	2015
9	\$ 265,132,000.00	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 24 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2022

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 87D98F5D3621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



154

Señor

JUEZ 2 CIVIL DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA DE MÓNICA AMALIA NASSAR MONTOYA Y XAVIER GARMENDIA FERNÁNDEZ CONTRA MIS INVERSIONES S.A.S. Y SERGIO IGNACIO LLINÁS ÁNGULO.

EXP. No. 1100131030 34 2019 00 122 00 (JUZGADO ORIGEN 34 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTA)

ASUNTO: PRONUNCIAMIENTO AUTO NOTIFICADO ESTADO 17 DE ABRIL DE 2.023.

Actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, y de conformidad con lo dispuesto en el auto calendado el 14 de abril de 2.023 notificado en el estado del 17 de abril de 2.023, manifiesto que estamos conformes con valores contenidos en los avalúos catastrales puestos en conocimiento en el referido auto, para que aumentados en el 50% se tengan como avalúo de cada uno de los inmuebles, de manera que se entiendan avaluados así:

1.- Oficina 407 ubicada en la Calle 98 No. 9 A -- 41 de Bogotá e identificada con la matrícula inmobiliaria No. 50C - 1826645, por un valor de \$ 505.408.500.00 (\$ 336.939.000.00 X 1,5).

1.- Garaje No. 56 ubicado en la Calle 98 No. 9 A. - 41 de Bogotá e identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C - 1826568, por un valor de \$ 76.284.000.00 (\$50.856.00 X 1,5).

Por lo anterior, solicito se tengan como avaluados los bienes embargados y secuestrados y se proceda de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. a ordenar el remate de los mismos.

Atentamente,

  
HERNANDO PINZÓN RUEDA  
C.C. 79.779.974 de Bogotá  
T.P. 105.543 del C. S. de la J.