

Señor(a)

JUEZ 02 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTÁ

E.

S.

D.

Ref.: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2014-247

DE: ARGEMIRO OSORIO ACEVEDO, GONZALO CAMELO CALDAS, LUZ
STELLA ACOSTA DE RODRIGUEZ, MARIA MATHILDE MURCIA
CASTELLANOS

CONTRA: CENTRO UNIVERSAL DE COMUNICACIONES LTDA CUCI LTDA

CINTHYA NATHALY TORRES TORO, conocida como apoderada de la parte
demandante en el proceso de la referencia, de conformidad a lo indicado en el Art.
444 del C.G.P, comedidamente me permito presentar ACTUALIZACIÓN DEL
AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE con matrícula inmobiliaria No. 50C-
00153023 de la oficina de registro e instrumentos públicos de Bogotá, embargado y
secuestrado en este proceso lo cual hago así:

Para evaluar el bien propiedad de la demandada, tomo el valor del avalúo catastral
del predio para el año 2023 y le sumo el 50% de dicho avalúo, entonces tenemos:

AVALUO CATASTRAL 2023 de todo el predio.....\$1.399.478.000

50% DEL AVALUO CATASTRAL del predio.....\$699.739.000

AVALUO COMERCIAL total del inmueble.....\$2.099.217.000

**SON: DOS MIL NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL
PESOS**

ANEXO: Certificación catastral, donde consta el avalúo catastral del inmueble 2023.

En esta forma presento el avalúo del inmueble de propiedad del demandado para
el año 2023.

Atentamente,

CINTHYA NATHALY TORRES TORO

C.C No 1.010.220.193 de Bogotá

T.P. No. 337.676 del C.S. de la J.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distinguido

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antutrámite) artículo 6, parágrafo 3

Radicación No. W-199600

Fecha: 10/03/2023

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	CENTRO UNIVERSAL DE COMUNICACIONES IDE	N	8000060902	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	4302	2002-10-03	BOGOTÁ	42	050C00153023

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 69 10A 36 - Código Postal: 110231.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

CL 69 10A 34

CL 69 10A 38

Dirección(es) anterior(es):

CL 69 10A 38, FECHA: 2001-11-19

Código de sector catastral:

008201 17 03 000 00000

CHIP: AAA00880CEA

Cedula(s) Catastra(es)

69 10A 20

Número Predial Nat: 110010182020100170003000000000

Destino Catastral: 06 DOTACIONAL PRIVADO

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: INSTITUCIONAL PUNTUAL

Total área de terreno (m2)
325.6

Total área de construcción (m2)
550.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,399,478,000	2023
1	1,270,646,000	2022
2	1,279,597,000	2021
3	1,270,198,000	2020
4	1,188,858,000	2019
5	1,173,596,000	2018
6	1,216,639,000	2017
7	1,188,657,000	2016
8	992,643,000	2015
9	760,168,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co --
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 10 días del mes de Marzo de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, Ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 0B7C9F926621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel. 234 7600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ