

Señor

JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. CONTRA OSWALDO DE JESUS MERCADO HOYOS No. 036-2017-0499 (JUZGADO DE ORIGEN 36 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.)

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO, en mi calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, de manera respetuosa, me permito solicitar ala despacho se tenga en cuenta el avalúo catastral de los inmuebles correspondientes al año 2023 incrementado en 50%, con el fin de que sea tenido como avalúo de los inmuebles en el proceso, conforme a lo dispuesto por el artículo 444 del C.G.P.

Lo anterior teniendo en cuenta que la parte demandada no ha dado cabal cumplimiento lo requerido en auto 27 de junio de 2023.

Matrícula Inmobiliaria **50N-1104548**

TRANSVERSAL 13B No 128A – 21 hoy CARRERA 13A No. 127B-21 APARTAMENTO 501

Avalúo catastral del inmueble año 2023	\$1.248.683.000,00
Valor del incremento (50%)	\$ 624.341.500,00

Avalúo catastral del inmueble incrementado en un 50%: \$1.873.024.500,00

Matrícula Inmobiliaria **50N-1104519**

TRANSVERSAL 13B No 128A – 21 hoy CARRERA 13A No. 127B-21 GARAJE No. 11

Avalúo catastral del inmueble año 2023	\$30.618.000,00
Valor del incremento (50%)	\$15.309.000,00

Avalúo catastral del inmueble incrementado en un 50%: \$45.927.000,00

Matrícula Inmobiliaria **50N-1104521**

TRANSVERSAL 13B No 128A – 21 hoy CARRERA 13A No. 127B-21 GARAJE No. 13

Avalúo catastral del inmueble año 2023	\$30.618.000,00
Valor del incremento (50%)	\$15.309.000,00

Avalúo catastral del inmueble incrementado en un 50%: \$45.927.000,00

Matrícula Inmobiliaria **50N-1104523**
TRANSVERSAL 13B No 128A – 21 hoy CARRERA 13A No. 127B-21 GARAJE No. 15

Avalúo catastral del inmueble año 2023	\$30.618.000,00
Valor del incremento (50%)	\$15.309.000,00

Avalúo catastral del inmueble incrementado en un 50%: \$45.927.000,00

Matrícula Inmobiliaria **50N-1104525**
TRANSVERSAL 13B No 128A – 21 hoy CARRERA 13A No. 127B-21 GARAJE No. 17

Avalúo catastral del inmueble año 2023	\$30.618.000,00
Valor del incremento (50%)	\$15.309.000,00

Avalúo catastral del inmueble incrementado en un 50%: \$45.927.000,00

Por lo tanto, para el presente caso el AVALUO de los bienes es la suma de **DOS MIL CINCUENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$2.056.732.500.00)**

Por lo anterior remito certificaciones catastrales para el año 2023 expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital de Bogotá D.C

Del Señor Juez, Atentamente



URIEL ANDRIO MORALES LOZANO
T.P. No.70.994 Del Consejo Superior de la Judicatura
E-MAIL: andrio59@outlook.com

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OSWALDO DE JESUS MERCADO HOYOS	C	19349645	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	209	2011-01-22	SANTA FE DE BOGOTA	73	050N01104548

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 13A 127B 21 AP 501 - Código Postal: 110121.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

TV 13B 128 21 AP 501, FECHA: 2006-08-11

TV 13 B 128 A 21 AP 501, FECHA: 2000-10-09

TV 13 B 128 A 21 AP 501, FECHA: 2000-04-03

Código de sector catastral:

008403 07 13 001 05001

CHIP: AAA0100NRCN

Número Predial Nal: 110010184010300070013901050001

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)
117.06 255.0

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	1,248,683,000	2023
1	1,154,262,000	2022
2	1,194,004,000	2021
3	1,186,411,000	2020
4	1,138,287,000	2019
5	1,111,325,000	2018
6	963,279,000	2017
7	952,906,000	2016
8	935,368,000	2015
9	889,895,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **540300A26621**.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	OSWALDO DE JESUS MERCADO HOYOS	C	19349645	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	209	2011-01-22	BOGOTÁ D.C.	73	050N01104525

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 13A 127B 21 GJ 17 - Código Postal: 110121.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

TV 13B 128 21 GJ 17, FECHA: 2006-08-11

TV 13 B 128 A 21 GJ 17, FECHA: 2000-10-09

TV 13 B 128 A 21 GJ 17, FECHA: 2000-04-03

Código de sector catastral:

008403 07 13 001 91017

CHIP: AAA0100NRYN

Número Predial Nal: 110010184010300070013901910017

Destino Catastral : 01 RESIDENCIAL

Estrato : 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción (m2)
5.53 12.04

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	30,618,000	2023
1	21,060,000	2022
2	30,090,000	2021
3	29,899,000	2020
4	29,899,000	2019
5	27,174,000	2018
6	26,117,000	2017
7	24,767,000	2016
8	20,811,000	2015
9	18,941,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 11 días del mes de Julio de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **260300A26621**.

RE: PROCESO No. 036-2017-0499

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 18/07/2023 20:15

Para:andrio59 <andrio59@outlook.com>

ANOTACION

Radicado No. 5388-2023, Entidad o Señor(a): URIAL ANDRIO MORALES - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Uriel Andrio Morales <Andrio59@outlook.com>

Enviado: martes, 18 de julio de 2023 16:29

AVALUO- NDC

11001310303620170049900 JUZGADO 2 FL. 8

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de
Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Uriel Andrio Morales <Andrio59@outlook.com>

Enviado: martes, 18 de julio de 2023 16:29

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: htorres@inverst.co <htorres@inverst.co>

Asunto: PROCESO No. 036-2017-0499

Buen día,

Adjunto memorial para lo pertinente y conocimiento.

Cordial saludo,

URIEL ANDRIO MORALES LOZANO S.A.S

Abogado Externo

Cra 13 A No.38-39 Ofc 203

Telf 3406135/ 2328269

Cel 310-8095950

director@urielmoralessas.com