

**SEÑOR:**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL**  
**DEMANDANTE: BANCO GRANAHORRAR S.A.**  
**DEMANDADO: HECTOR HERNAN GIRALDO SERNA**  
**REFERENCIA DEL PROCESO: 11001310302720060022500**

**MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ**, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, obrando en mi calidad de cesionario demandante, dentro del proceso en referencia me permito presentar el avalúo del inmueble materia del proceso para el año 2023, en los siguiente término:

- DIRECCIÓN CATASTRAL: KR 27A # 1 04 SUR AP 101, Bogotá.
- DIRECCIÓN ANTERIOR: KR 27A 6 52 SUR AP 101, Bogotá.
- Área construida M2 278.17
- Área del Terreno 137.50
- Cédula catastral 004107231000101001
- CHIP AAA0034YJRU

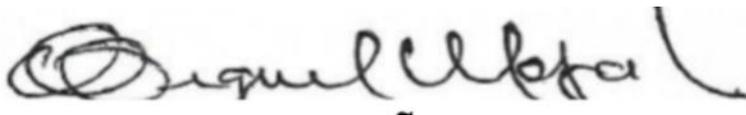
Consultado el año gravable 2023, el avalúo del inmueble es la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y UNO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$461,594,000)

En consecuencia, con lo anterior y de conformidad con el Art.444 Numeral 4 del C.G.P. el valor total del avalúo aumentado en un 50%, es la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$692.391.000)

**ADJUNTO**

- Boletín catastral del inmueble.

Atentamente,



**MIGUEL MEJIA MUÑOZ**  
**C.C. 19.406.328**  
**T.P. 154.671 del C.S.J**  
**CORREO ELECTRÓNICO: [abogadomiguelmm@hotmail.com](mailto:abogadomiguelmm@hotmail.com)**

**SEÑOR:**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**E. S. D.**

**ASUNTO: AVALÚO CATASTRAL**  
**DEMANDANTE: BANCO GRANAHORRAR S.A.**  
**DEMANDADO: HECTOR HERNAN GIRALDO SERNA**  
**REFERENCIA DEL PROCESO: 11001310302720060022500**

**MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ**, mayor de edad domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, obrando en mi calidad de cesionario demandante, dentro del proceso en referencia me permito presentar el avalúo del inmueble materia del proceso para el año 2023, en los siguiente término:

- DIRECCIÓN CATASTRAL: KR 27A # 1 04 SUR AP 201
- DIRECCIÓN ANTERIOR: KR 27A # 6-52 SUR AP 201
- Área construida M2 136.14
- Área del Terreno 67.30
- Cédula catastral 004107231000202001
- CHIP AAA0034YJSK

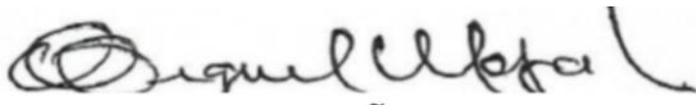
Consultado el año gravable 2023, el avalúo del inmueble es la suma de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$276,717,000)

En consecuencia, con lo anterior y de conformidad con el Art.444 Numeral 4 del C.G.P. el valor total del avalúo aumentado en un 50%, es la suma de CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 415.075.500)

**ADJUNTO**

- Boletín catastral del inmueble.

Atentamente,



**MIGUEL MEJIA MUÑOZ**

**C.C. 19.406.328**

**T.P. 154.671 del C.S.J**

**CORREO ELECTRÓNICO: [abogadomiguelmm@hotmail.com](mailto:abogadomiguelmm@hotmail.com)**



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	HECTOR HERNAN GIRALDO SERNA	C	79432563	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3007	1997-06-26	SANTAFE DE BOGOTA	20	050S40236760

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 27A 1 04 AP 101 - Código Postal: 111411.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 27A 6 52 SUR AP 101, FECHA: 2007-11-23

KR 27A 6 52 S AP 101, FECHA: 2001-09-12

**Código de sector catastral:**

004107 23 10 001 01001

**CHIP:** AAA0034YJRU

**Cedula(s) Catastra(es)**

004107231000101001

**Número Predial Nal:** 110010141140700230010901010001

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
137.5                                      278.17

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	461,594,000	2023
1	439,798,000	2022
2	405,727,000	2021
3	403,147,000	2020
4	457,808,000	2019
5	266,742,000	2018
6	281,298,000	2017
7	333,030,000	2016
8	342,862,000	2015
9	213,770,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 23 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA**

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **B98030A26621**.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574





**RE: AVALÚO CATASTRAL 11001310302720060022500**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 24/08/2023 13:23

Para:Miguel Mejía Muñoz &lt;Abogadomiguelmm@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 6242-2023, Entidad o Señor(a): MIGUEL MEJÍA MUÑOZ - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: Miguel Mejía Muñoz <Abogadomiguelmm@hotmail.com>

Enviado: jueves, 24 de agosto de 2023 8:13

Asunto: AVALÚO CATASTRAL 11001310302720060022500  
11001310302720060022500- J2 - 04 ANEXO - NMMS

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** Miguel Mejía Muñoz <Abogadomiguelmm@hotmail.com>**Enviado:** jueves, 24 de agosto de 2023 8:13**Para:** Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Miguel Mejía Muñoz &lt;Abogadomiguelmm@hotmail.com&gt;

**Asunto:** AVALÚO CATASTRAL 11001310302720060022500

**FAVOR ACUSAR RECIBIDO.**

Buenos días,

por medio del presente correo me permito adjuntar avalúos del proceso de referencia junto con certificación catastral.

Muchas gracias, quedo atento.

**MIGUEL ANGEL MEJIA MUÑOZ.**

Tel 304-391-5929

Dirección Cra 10 14-56 oficina 409 Bogotá