

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
cserejeccbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No	11001310302120190041800
Juzgado de origen	JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Ejecutante	ISIDRO DUARTE VARGAS
Ejecutado	LOURDES MARIA DIAZGRANDOS RIASCOS
ASUNTO	ASUNTO: AVALUOS del los inmuebles: Apartamento #302 y garajes #12 y #13

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ, en mi calidad de apoderado del ejecutante, respetuosamente concurre ante su despacho, teniendo en cuenta el Auto de fecha 26 de abril de 2023, donde se ordena a la Oficina de Apoyo Judicial, oficiar a la dependencia de Catastro, para la consecución de los certificados catastrales de los tres predios identificados con los FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA (i) 50C-00148140, (ii) 50C-00148130 Y (iii) 50C-00148131. Con el ánimo de dar celeridad al proceso me permito allegar los certificados catastrales de los tres predios embargados y secuestrados, teniendo en cuenta el numeral 4 del artículo 444 del C.G. P., presento el avalúo, aportando los certificados catastrales de los tres predios – año 2023, presento los Avalúos de los siguientes inmuebles:

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Apartamento 302 - ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148140 CHIP: AAA0092OJSK	\$ 758.114.000	\$ 379.057.000	\$ 1.137.171.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023.

 Certificación Catastral		Radicación No. W-374180 Fecha: 27/04/2023 Página: 1 de 1																																				
ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 DE 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2008, Ley 962 de 2005 (antimafia) artículo 6, parágrafo 1.																																						
Información Jurídica																																						
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción																																	
1	LOURDES MARIA DIAZGRANADOS RIASCOS	C	365.33068	100	N																																	
Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción																																						
Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria																																	
6	1226	2007-06-15	BOGOTÁ D.C.	15	050C00148140																																	
Información Física			Información Económica																																			
Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria. KR 11A 96 26 AP 302 - Código Postal: 110221. Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial. Dirección(es) anterior(es): KR 11 A 96 26 AP 302, FECHA: 2019-02-22			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Años</th> <th style="width: 60%;">Valor avalúo catastral</th> <th style="width: 30%;">Año de vigencia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">0</td><td style="text-align: right;">758.114,000</td><td style="text-align: center;">2023</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: right;">767.739,000</td><td style="text-align: center;">2022</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: right;">705.903,000</td><td style="text-align: center;">2021</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: right;">701.414,000</td><td style="text-align: center;">2020</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: right;">683.351,000</td><td style="text-align: center;">2019</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: right;">816.827,000</td><td style="text-align: center;">2018</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">6</td><td style="text-align: right;">651.395,000</td><td style="text-align: center;">2017</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">7</td><td style="text-align: right;">686.972,000</td><td style="text-align: center;">2016</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: right;">660.197,000</td><td style="text-align: center;">2015</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">9</td><td style="text-align: right;">552.699,000</td><td style="text-align: center;">2014</td></tr> </tbody> </table>			Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia	0	758.114,000	2023	1	767.739,000	2022	2	705.903,000	2021	3	701.414,000	2020	4	683.351,000	2019	5	816.827,000	2018	6	651.395,000	2017	7	686.972,000	2016	8	660.197,000	2015	9	552.699,000	2014
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia																																				
0	758.114,000	2023																																				
1	767.739,000	2022																																				
2	705.903,000	2021																																				
3	701.414,000	2020																																				
4	683.351,000	2019																																				
5	816.827,000	2018																																				
6	651.395,000	2017																																				
7	686.972,000	2016																																				
8	660.197,000	2015																																				
9	552.699,000	2014																																				
Código de sector catastral: 008301 33 08 001 03001 CHIP: AA0A09Z0J5K			Cédula(s) Catastral(es) UQ U 95 11 16																																			
Número Predial Nal: 11010163020100330008901030001																																						
Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL Extrato: 6 Tipo de Propiedad: PARTICULAR																																						
Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL																																						
Total área de terreno (m2) 54.53		Total área de construcción (m2) 184.7																																				
 JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO																																						
Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 4A17CF326621 .																																						
Av. Cra 30 No. 25 - 90 Código postal: 111311 Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2 Tel: 234 7600 - Info: Línea 195 www.catastrobogota.gov.co			 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.																																			
																																						

2. Avaluó del Garaje # 12 de conformidad al artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Garaje # 12 ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148130 CHIP: AAA0092OKDE	\$ 30.618.000	\$ 15.309.000	\$ 45.927.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023.



República de Colombia
Departamento de Bogotá

Radicación No. W-374184
Fecha: 27/04/2023
Página: 1 de 1

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Artículo 18)
Decreto Presidencial No.82 de 2006, Ley 962 de 2010 (artículo) artículo 6, parágrafo 1.

Información Jurídica					
Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Cantidad de Inscripción
1	LOURDES MARIA DIAZGRANADOS RIASCOS	C	36533068	100	N

Total Propietarios: 1

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
8	1226	2007-06-15	BOGOTÁ D.C.	15	650C30148130

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliar.

KR 11A 96 26 GJ 12 - Código Postal: 110221.

Dirección secundaria y/o Inciso: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que está sobre la misma fachada e "Inciso" es aquella que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):
KR 11 A 96 26 GJ 12, FECHA: 2019-02-22

Información Económica

Años	Valor avasla catastral	Año de vigencia
9	30.618.000	2023
1	30.576.000	2022
2	32.527.000	2021
3	32.121.000	2020
4	32.013.000	2019
5	28.891.000	2018
6	26.249.000	2017
7	24.740.000	2016
8	20.808.000	2015
9	18.893.000	2014

Código de vector catastral:
006301 33 08 001 94005
CITIP: AAAAXXXXXC

Catálogo(s) Catastral(es):
UQ U 95 11 22

Número Predial Nat: 110010183020100330008091910005

Dominio Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)
4.89

Total área de construcción (m2)
15.4

JOSE IGNACIO PEÑA AROILA
SUBGTE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **8A17CF32662f**

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Plaza 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Email: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.



3. Avaluó del Garaje # 13 de conformidad al artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Garaje # 13 ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148131 CHIP: AAA0092OKOM	\$ 30.618.000	\$ 15.309.000	\$ 45.927.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023



Certificación Catastral

ESTABLECIMIENTO DE LA VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 157 DE 1987 (Artículo 18)
Decreto Presidencial No.22 del 2000, Ley 962 del 2005 (anexo) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 27/04/2023

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número: _____

Propietario: _____

Nombre y Apellidos: _____

Tipo de Documento: _____

Número de Documento: _____

% de Copropiedad: _____

Calidad de Titular: _____

1	LOURDES MARIA DIAZURRABANDOS RIASCOS	C	065.33096	100	N
---	--------------------------------------	---	-----------	-----	---

Total Propietarios: 1 Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Declaración	Matrícula Inmobiliaria
1	028	2007-06-15	BOGOTÁ D.C	15	650-30-4ET31

Información Física

Descripción oficial (Principal): En la dirección señalada a la planta más importante de su predio, en donde se encuentran instalados sus locales comerciales.

KR 14 A 96 26 GJ 13 - Código Postal: 110221

Descripción secundaria y/o incluye: "Secundaria" en su planta adicional en su predio que está sobre la misma fachada o "Incluye" en su predio que está sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Descripción(s) anterior(es):

KR 14 A 96 26 GJ 13, FECHA: 2019-02-02

Información Económica

Años	Valor promedio anual	Año de vigencia
0	30.118,000	2023
1	25.975,000	2022
2	31.357,000	2021
3	32.171,000	2020
4	32.973,000	2019
5	28.891,000	2018
6	26.245,000	2017
7	24.740,000	2016
8	22.868,000	2015
9	18.833,000	2014

Código de verificación catastral: KR0327 33 08 001 931014

Código de Verificación Catastral: 00 036 71 1 23

Código de verificación: CHP: AAAG030R00

Sumatoria Predial Nat.: 1103074733024033000891910104

Declaración Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUERPO PNH

Total área de terreno (m2): 4.89	Total área de construcción (m2): 15.7
----------------------------------	---------------------------------------

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrorobota.gov.co en línea oficial. Verifique certificado y digite el siguiente código: **EA17CF282621**



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBDIRE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Av. Cra 30 No. 28 - 90
Código postal: 111311
Tel: 01A +57 11 211 - Torre B Piso 3
Tel: 234 7600 - info. Línea 195
www.catastrorobota.gov.co




Del señor Juez, Atentamente,

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ
C.C. 79.420.269 de Bogotá
T.P. No 184334, del C. S. de la J
Correo: zacr67@yahoo.es

WhatsApp 3113499282

Certificación Catastral

Radicación No. W-374180

Fecha: 27/04/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LOURDES MARIA DIAZGRANADOS RIASCOS	C	36533066	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1226	2007-06-15	BOGOTÁ D.C.	15	050C00148140

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11A 96 26 AP 302 - Código Postal: 110221.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 11 A 96 26 AP 302, FECHA: 2019-02-22

Código de sector catastral:

008301 33 08 001 03001

CHIP: AAA0092OJSK

Número Predial Nal: 110010183020100330008901030001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
54.53 184.7

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	758,114,000	2023
1	767,739,000	2022
2	705,903,000	2021
3	701,414,000	2020
4	683,351,000	2019
5	816,827,000	2018
6	651,395,000	2017
7	666,972,000	2016
8	660,197,000	2015
9	552,699,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 27 días del mes de Abril de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **4A17CF926621**.

Certificación Catastral

Radicación No. W-374184

Fecha: 27/04/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LOURDES MARIA DIAZGRANADOS RIASCOS	C	36533066	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1226	2007-06-15	BOGOTA D.C.	15	050C00148130

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11A 96 26 GJ 12 - Código Postal: 110221.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 11 A 96 26 GJ 12, FECHA: 2019-02-22

Código de sector catastral:

008301 33 08 001 91005

CHIP: AAA0092OKDE

Número Predial Nal: 110010183020100330008901910005

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
4.89 15.4

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	30,618,000	2023
1	30,576,000	2022
2	32,327,000	2021
3	32,121,000	2020
4	32,013,000	2019
5	28,891,000	2018
6	26,246,000	2017
7	24,749,000	2016
8	20,808,000	2015
9	18,893,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 27 días del mes de Abril de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **8A17CF926621**.

Certificación Catastral

Radicación No. W-374190

Fecha: 27/04/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitramites) articulo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LOURDES MARIA DIAZGRANADOS RIASCOS	C	36533066	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1226	2007-06-15	BOGOTA D.C.	15	050C00148131

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11A 96 26 GJ 13 - Código Postal: 110221.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

KR 11 A 96 26 GJ 13, FECHA: 2019-02-22

Código de sector catastral:

008301 33 08 001 91014

CHIP: AAA00920KOM

Número Predial Nal: 110010183020100330008901910014

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 6 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
4.89 15.7

Información Económica

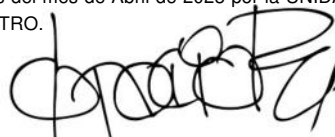
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	30,618,000	2023
1	30,576,000	2022
2	32,327,000	2021
3	32,121,000	2020
4	32,013,000	2019
5	28,891,000	2018
6	26,246,000	2017
7	24,749,000	2016
8	20,808,000	2015
9	18,893,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 27 días del mes de Abril de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **EA17CF926621**.

RE: presento avalúo de tres predios con sus certificados catastrales 11001310302120190041800, para que no oficien a catastro

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 28/04/2023 8:07

Para:cacr67@yahoo.es <cacr67@yahoo.es>

ANOTACION

Radicado No. 3426-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS ALBERTO CASTIBLA - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: PRESENTA 3 AVALÚOS//De: carlos castiblanco rodriguez <cacr67@yahoo.es> Enviado: jueves, 27 de abril de 2023 10:57// MICS 11001310302120190041800 J2 5F

INFORMACIÓN

Radicación de memoriales: gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)

Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el único habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5°. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5° y en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co para evitar congestionar este correo habilitado para radicaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

Cordialmente,



ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 27 de abril de 2023 11:01
Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.
<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: presento avaluó de tres predios con sus certificados catastrales 11001310302120190041800, para que no oficien a catastro



Rama Judicial
Sala Jurisdiccional Disciplinaria
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AREA CONSTITUCIONAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del
Circuito de Ejecución de Sentencias - Bogotá



De: carlos castiblanco rodriguez <cacr67@yahoo.es>
Enviado: jueves, 27 de abril de 2023 10:57
Para: Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Bogotá <cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: presento avaluó de tres predios con sus certificados catastrales 11001310302120190041800, para que no oficien a catastro

Señor:
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
cserejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No	11001310302120190041800
Juzgado de origen	JUZGADO 21 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA
Ejecutante	ISIDRO DUARTE VARGAS
Ejecutado	LOURDES MARIA DIAZGRANDOS RIASCOS
ASUNTO	ASUNTO: AVALUOS del los inmuebles: Apartamento #302 y garajes #12 y #13

CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ, en mi calidad de apoderado del ejecutante, respetuosamente concurre ante su despacho, teniendo en cuenta el Auto de fecha 26 de abril de 2023,

donde se ordena a la Oficina de Apoyo Judicial, oficiar a la dependencia de Catastro, para la consecución de los certificados catastrales de los tres predios identificados con los FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA (i) 50C-00148140, (ii) 50C-00148130 Y (iii) 50C-00148131. Con el animo de dar celeridad al proceso me permito allegar los certificados catastrales de los tres predios embargados y secuestrados, teniendo en cuenta el numeral 4 del artículo 444 del C.G. P., presento el avalúo, aportando los certificados catastrales de los tres predios – año 2023, presento los Avalúos de los siguientes inmuebles:

1. Avaluó del Apartamento 302 de conformidad al artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Apartamento 302 - ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148140 CHIP: AAA0092QJSK	\$ 758.114.000	\$ 379.057.000	\$ 1.137.171.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023.

2. Avaluó del Garaje # 12 de conformidad al artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Garaje # 12 ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148130 CHIP: AAA0092OKDE	\$ 30.618.000	\$ 15.309.000	\$ 45.927.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023.

3. Avaluó del Garaje # 13 de conformidad al artículo 444 del C.G.P.

INMUEBLE	FOLIO MATRICULA	VALOR CATASTRAL AÑO 2023	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL
Garaje # 13 ubicado en la KR 11 A # 96 26 de Bogotá	50C-00148131 CHIP: AAA0092OKOM	\$ 30.618.000	\$ 15.309.000	\$ 45.927.000

Anexo pantallazo del certificado catastral año 2023

Del señor Juez, Atentamente,
CARLOS ALBERTO CASTIBLANCO RODRIGUEZ

anexo : MEMORIAL EN PDF Y TRES CERTIFICADOS CATASTRALES