



Dr. CLAUDIO A. TOBO PUNTES
MAGÍSTER EN DERECHO PROCESAL
Especializado en Derecho Penal y Criminología

Señores

JUZGADO SEGUNDO (02) SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E.S.D

PROCESO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

RADICADO No. 2020-000113

DEMANDANTE: MARIA AMPARO RESTREPO DE JARAMILLO

DEMANDADO: GRUPO LITSA SAS

JUZGADO ORIGEN: 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Asunto: APORTO AVALUO DE INMUEBLE.

CLAUDIO A. TOBO PUNTES, abogado en ejercicio, vecino y residente en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de apoderado de la parte actora, de conformidad con lo señalado en el artículo 444 del Código General del Proceso, procedo a aportar el avalúo catastral del inmueble legalmente embargado y secuestrado por el Juzgado 02 Civil Municipal de Bogotá, inmueble distinguido con el folio de matrícula 50C-398436, avalúo catastralmente para el año 2023 en la suma de **\$352.134.000** y de conformidad con el incremento de que trata el artículo 444 numeral 4 el valor del avalúo de este inmueble asciende a la suma de **\$528.201.000**.

Anexo certificado catastral expedido por la Alcaldía Mayor de Bogotá.

Atentamente,

CLAUDIO A. TOBO PUNTES
C.C. No. 1.098.253 de Nobsa (Boyacá)
T.P. No. 43.759 del C.S. de la J.

Carrera 8ª. No. 12 B - 83 Of. 401 - Tels: 3134126145

E-mail: floralbatobo@hotmail.com - BOGOTÁ - COLOMBIA

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	GARCIA & MEJIA S EN C	N	9003815619	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	305	2015-02-18	SANTA FE DE BOGOTA	33	050C00398436

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 10 19 45 OF 1103 - Código Postal: 110311.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

AK 10 19 45 OF 1103, FECHA: 2011-09-20

KR 10 19 45 OF 1103, FECHA: 2000-03-29

Código de sector catastral:

003101 26 06 001 11003

CHIP: AAA0029NCZM

Cedula(s) Catastra(es)

19 10 3 4 6 19

Número Predial Nal: 110010131030100260006901110003

Destino Catastral : 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato : 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: OFICINAS Y CONSULTORIOS PH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
27.64 151.5

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	352,134,000	2023
1	331,798,000	2022
2	322,313,000	2021
3	319,945,000	2020
4	326,742,000	2019
5	288,994,000	2018
6	259,447,000	2017
7	275,608,000	2016
8	267,554,000	2015
9	180,204,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 08 días del mes de Agosto de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **77CF10A26621**.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

www.catastrobogota.gov.co

Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



RE: APORTO AVALUO DE INMUEBLE

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 8/08/2023 13:56

Para:floralbatobo@hotmail.com <floralbatobo@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 5871-2023, Entidad o Señor(a): CLAUDIO A TOBO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: De: FLORALBA TOBO <floralbatobo@hotmail.com>

Enviado: martes, 8 de agosto de 2023 12:08

Asunto: APORTO AVALUO DE INMUEBLE. NDC
11001310301720200011300 JUZGADO 2 FL. 2

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
 - Consulta de expedientes.
 - Retiro de oficios firmados.
 - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5

Edificio Jaramillo Montoya

2437900

De: FLORALBA TOBO <floralbatobo@hotmail.com>**Enviado:** martes, 8 de agosto de 2023 12:08**Para:** Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Gabriel Jaramillo <gjaramillo.bdg@gmail.com>

Asunto: APORTO AVALUO DE INMUEBLE

Señores

JUZGADO SEGUNDO (02) SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

E.S.D

PROCESO EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

RADICADO No. 2020-000113

DEMANDANTE: MARIA AMPARO RESTREPO DE JARAMILLO

DEMANDADO: GRUPO LITSA SAS

JUZGADO ORIGEN: 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

Asunto: APORTO AVALUO DE INMUEBLE.

CLAUDIO TOBO PUENTES

Tel: 3134126145