

SEÑOR  
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE  
SENTENCIAS  
BOGOTA

EJECUTIVO HIPOTECARIO **110013103-013-2012-00078-00**  
DEMANDANTE: ENRIQUE NATES CARDENAS  
DEMANDADO: JULIAN ANDRES GONZALEZ MORENO

La suscrita, CECILIA GUZMAN MARTINEZ, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía 23.752.530, portadora de la tarjeta profesional 72.121 del C. S. de la J., en mi condición de apoderada del demandante señor ENRIQUE NATES CARDENAS en el proceso de la referencia, comedidamente

PRESENTO AVALÚO DE BIENES A REMATAR

APARTAMENTO 401 UBICADO EN LA CARRERA 53 NUMERO 106-82 DE BOGOTA MATRICULA INMOBILIARIA **50N-20075378**. PARA EL AÑO 2023 TIENE UN AVALUO CATASTRAL POR VALOR DE \$496.180.000. INCREMENTADO EN UN 50% DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4 DEL ARTICULO 444 DEL C. G. DEL P., SE AVALUA EN **\$444.270.000** PARA EL AÑO 2023.

GARAJE 1 UBICADO EN LA CARRERA 53 NUMERO 106-82 DE BOGOTA MATRICULA INMOBILIARIA **50N-20075358**. PARA EL AÑO 2023 TIENE UN AVALUO CATASTRAL POR VALOR DE \$23.004.000. INCREMENTADO EN UN 50% DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4 DEL ARTICULO 444 DEL C. G. DEL P., SE AVALUA EN **\$34.506.000** PARA EL AÑO 2023.

GARAJE 4 UBICADO EN LA CARRERA 53 NUMERO 106-82 DE BOGOTA MATRICULA INMOBILIARIA **50N-20075361**. PARA EL AÑO 2023 TIENE UN AVALUO CATASTRAL POR VALOR DE \$23.004.000. INCREMENTADO EN UN 50% DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 4 DEL ARTICULO 444

DEL C. G. DEL P., SE AVALUA EN **\$34.506.000** PARA EL AÑO  
2023

Anexo certificaciones catastrales correspondientes al año 2023

Solicito de manera atenta, fijar nueva fecha para remate.

Atentamente,



CECILIA GUZMAN MARTINEZ

C.C. 23.752.530

T.P. 72.121 del C. S. de la J.

CI 12 B 9-20 Of 221 Btá Tel 3203690775 ceguzmar@hotmail.com



# Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha: 08/06/2023  
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
"Derecho constitucional de Habeas Data"

Radicación No.: 541700

## Información jurídica

| Número Propietario       | Nombres y apellidos           | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| 1                        | JULIAN ANDRES GONZALEZ MORENO | C                 | 80006251            | 100               | N                      |
| Total de propietarios: 1 |                               |                   |                     |                   |                        |

## Documento soporte para inscripción

| Tipo       | Número | Fecha      | Ciudad      | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 7865   | 27/10/2010 | BOGOTA D.C. | 09       | 050N20075358           |

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa tomociliaria.

KR 53 106 82 GJ 1 - Código postal 111111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

TV 38 106 82 GJ 1 FECHA:10/10/2005

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009125 02 11 001 91001 106 37 22 14

CHIP: AAA0125ZJDM

Número Predial 110010191112500020011901910001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Jso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2) Total área de construcción  
3,75 9,90

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de Vigencia |
|------|--------------|-----------------|
| 1    | \$23,004,000 | 2023            |
| 2    | \$16,848,000 | 2022            |
| 3    | \$23,951,000 | 2021            |
| 4    | \$23,799,000 | 2020            |
| 5    | \$23,684,000 | 2019            |
| 6    | \$23,887,000 | 2018            |
| 7    | \$21,300,000 | 2017            |
| 8    | \$19,612,000 | 2016            |
| 9    | \$16,950,000 | 2015            |
| 10   | \$15,138,000 | 2014            |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 06 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023 HORA 11.09 AM

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 4000FF926621

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
 párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

08/06/2023

Radicación No.: 541699

| Información jurídica     |                               |                   |                     |                   |                        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Número Propietario       | Nombres y apellidos           | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
| 1                        | JULIAN ANDRES GONZALEZ MORENO | C                 | 80006251            | 100               | N                      |
| Total de propietarios: 1 |                               |                   |                     |                   |                        |

### Documento soporte para inscripción

| Tipo       | Número | Fecha      | Ciudad      | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 7865   | 27/10/2010 | BOGOTA D.C. | 09       | 050N20075378           |

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa tomiciliaria.

KR 53 106 82 AP 401 - Código postal 111111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

TV 38 106 82 AP 401 FECHA:10/10/2005

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

009125 02 11 001 04001

106 37 22 11

CHIP: AAA0125ZJAF

Número Predial 110010191112500020011901040001

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 5 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Jso: 038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción |
| 64,97                      | 123,20                     |

### Información Económica

| Años | Valor Avalúo  | Año de Vigencia |
|------|---------------|-----------------|
| 1    | \$496,180,000 | 2023            |
| 2    | \$432,696,000 | 2022            |
| 3    | \$433,893,000 | 2021            |
| 4    | \$431,134,000 | 2020            |
| 5    | \$353,356,000 | 2019            |
| 6    | \$375,060,000 | 2018            |
| 7    | \$404,401,000 | 2017            |
| 8    | \$359,973,000 | 2016            |
| 9    | \$336,508,000 | 2015            |
| 10   | \$267,477,000 | 2014            |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 08 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023 HORA 11.09 AM



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

 \* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 3000FF926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

 Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)


ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

 Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:  
 párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69  
 "Derecho constitucional de Habeas Data"

08/06/2023

Radicación No.: 541711

| Información jurídica     |                               |                   |                     |                   |                        |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| Número Propietario       | Nombres y apellidos           | Tipo de documento | Número de documento | % de Coopropiedad | Calidad de inscripción |
| 1                        | JULIAN ANDRES GONZALEZ MORENO | C                 | 80006251            | 100               | N                      |
| Total de propietarios: 1 |                               |                   |                     |                   |                        |

### Documento soporte para inscripción

| Tipo       | Número | Fecha      | Ciudad      | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|------------|--------|------------|-------------|----------|------------------------|
| PARTICULAR | 7865   | 27/10/2010 | BOGOTA D.C. | 09       | 050N20075361           |

### Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa tomiciliaria.

KR 53 106 82 GJ 4 - Código postal 111111

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

TV 38 106 82 GJ 4 FECHA:10/10/2005

Código de sector catastral:

009125 02 11 001 91004

Cédula(s) Catastral(es)

106 37 22 17

CHIP: AAA0125ZJHY

Número Predial

110010191112500020011901910004

Destino Catastral:

01 RESIDENCIAL

Estrato:

5

Tipo de Propiedad:

PARTICULAR

Jso: 049 PARQUEO CUBIERTO PH

Total área de terreno (m2)

3.75

Total área de construcción

9.90

### Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de Vigencia |
|------|--------------|-----------------|
| 1    | \$23,004,000 | 2023            |
| 2    | \$16,848,000 | 2022            |
| 3    | \$23,951,000 | 2021            |
| 4    | \$23,799,000 | 2020            |
| 5    | \$23,884,000 | 2019            |
| 6    | \$23,887,000 | 2018            |
| 7    | \$21,300,000 | 2017            |
| 8    | \$19,612,000 | 2016            |
| 9    | \$16,950,000 | 2015            |
| 10   | \$15,138,000 | 2014            |

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext. 7600

EXPEDIDA A LOS 08 DÍAS DEL MES DE JUNIO DE 2023 HORA 11.09 AM



JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION ATENCION CIUDADANO

\* Para verificar su autenticidad, ingresar a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: F000FF926621

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código Postal: 111311

Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 6012347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



**RE: AVALUO 110013103-013-2012-00078-00**

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

<gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 15/06/2023 12:57

Para:ceguzmar@hotmail.com <ceguzmar@hotmail.com>

### **ANOTACION**

Radicado No. 4401-2023, Entidad o Señor(a): CECILIA GUZMAN - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otras, Observaciones: De: Cecilia Guzmán Martínez <ceguzmar@hotmail.com>

Enviado: jueves, 8 de junio de 2023 14:41

AVALU DEBIENES A REMATAR- NDC

11001310301320120007800 JUZGADO 2 FL.4

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

De manera atenta rogamos abstenerse de reenviar y/o reiterar las solicitudes y/o memoriales enviados con anterioridad, por cuanto el buzón del correo [gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) se encuentra colapsado por la situación anteriormente expuesta. De igual manera, recordamos que este correo es el **único** medio habilitado para la recepción de documentos dirigidos a los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1° AL 5.

### **Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,



## ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá

[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

---

**De:** Cecilia Guzmán Martínez <ceguzmar@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 8 de junio de 2023 14:41

**Para:** j02cjecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j02cjecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** AVALUO 110013103-013-2012-00078-00

Señor

JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJCUCION DE SENTENCIAS  
BOGOTA

REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO 1100131013-013-2012-00078-00

DEMANDANTE: ENRIQUE NATES CARDENAS

DEMANDADO: JULIAN ANDRES GONZALEZ MORENO

Anexo avalúo de bienes a rematar. Atentamente,

CECILIA GUZMAN MARTINEZ

Apoderada del demandante

Tel 3203690775