

300

HECTOR ABEL GARCIA G.  
ABOGADO

SEÑOR  
JUEZ 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA  
E.S.D.

REF: Ejecutivo Hipotecario No 2016-008 ( Juzg 24 cc )  
DE: GABRIEL ANGEL TELLEZ F  
CONTRA . NANCY PEREZ ESPITIA

HECTOR ABEL GARCIA GUTIERREZ, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece a! pié de mi firma, en ejercicio del poder conferido por la aquí demandante, cordialmente me permito acudir ante su despacho a fin de actualizar el valor del avalúo pericial del inmueble aquí embargado. Por consiguiente de acuerdo al boletín catastral anexo, para el presente año 2023 de acuerdo al valor catastral incrementado en el 50%, el inmueble se avalúa en la suma de SEICIENTOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS \$600.999.000.00

Cordialmente.



HECTOR ABEL GARCIA GUTIERREZ  
C.C. No 19.309.449 de Btà  
T.P. No 92.654 del C.s de la J.

[hegarciabog@hotmail.com](mailto:hegarciabog@hotmail.com) CEL 3114591482



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE  
CATASTRO

# Certificación Catastral

Radicación No. W-27081

Fecha: 19/01/2023

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	NANCY PEREZ ESPITIA	C	52315387	100	N

Total Propietarios: 1

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	2736	2009-08-06	BOGOTA D.C.	18	050C00662350

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 2 BIS 53A 22 - Código Postal: 111621.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 2 BIS 51B 22, FECHA: 2007-09-27

**Código de sector catastral:**

004304 17 02 000 00000

**CHIP:** AAA0037TRHY

**Cedula(s) Catastra(es)**

2BIS T50 30

**Número Predial Nal:** 110010143160400170002000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)**      **Total área de construcción (m2)**  
171.9                                      449.6

## Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
------	------------------------	-----------------

0	400,666,000	2023
1	396,931,000	2022
2	378,081,000	2021
3	375,677,000	2020
4	333,618,000	2019
5	323,873,000	2018
6	304,680,000	2017
7	253,045,000	2016
8	229,414,000	2015
9	202,265,000	2014

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co)  
Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 19 días del mes de Enero de 2023 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

*Ligia González*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ

GERENCIA COMERCIAL Y DE ATENCION AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **9C527F926621**.

Av. Cra 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

