

07-07-2023

Señor

**JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**

**ORIGEN: JUEZ DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.**

E.S.D

**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA VS JHON FABER MARIN QUINTERO Y OTRO.**

**RADICADO: 10-2014-00021.**

**ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE**

**SERGIO PERDOMO PERDOMO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del último cesionario reconocido, en la presente acción, mediante el presente escrito, y con el acostumbrado respeto, procedo a allegar:

**PRIMERO:** Avalúo catastral del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado a órdenes de este estrado, el cual se encuentra avaluado en la siguiente suma:

Inmueble 166-70695 Valor Avalúo Catastral 2023: **(\$16´840.000.00) DIECISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL PESOS.**

**SEGUNDO:** Para efectos del numeral cuarto del artículo 444 C.G.P. procedo a indicar al despacho que el avalúo final del inmueble se fija en la suma de:

**(\$25´260.000) VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL PESOS.**

**TERCERO:** Por lo anterior respetuosamente solicito, una vez en firme el avalúo, se fije fecha para practicar la correspondiente diligencia de remate sobre el bien inmueble que convoca nuestra atención.

No siendo otro el motivo me suscribo a su señoría.

Atentamente



**SERGIO PERDOMO PERDOMO**

C.C 79.803.328

T.P. 241.739 C. S. de la J.

[SergioPerdomo@hotmail.com](mailto:SergioPerdomo@hotmail.com)

CEL 314 393 3379 - 312 300 9068

## Certificado Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No 02 de 2000, Ley 962 de 2005 (Antitramites), artículo 6, parágrafo 3.

**Fecha:** **miércoles 07 junio 2023**

La Agencia Catastral de Cundinamarca ACC certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral de la agencia:

### Información Física

**Departamento:** 25 - Cundinamarca  
**Municipio:** 245 - El Colegio  
**Número predial:** 252450100000001520901900000017  
**Número predial anterior:** 25245010001520017901  
**Dirección:** VIVIENDA 8 Mz 2  
**Matrícula inmobiliaria:** 166 - 70695  
**Área terreno:** 72.00 M2  
**Área construida:** 60.00 M2

### Información Económica

**Avalúo:** \$ 16.840.000,00 M/cte

### Información Jurídica

Nombre de los propietarios	Tipo de documento	Número de documento
SISTEMTRANS-S-A-S	NIT	0890903938-8

El presente certificado se expide para el interesado



OSCAR ZARAMA  
SUBGERENTE CONSERVACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y FORMACIÓN.

#### Nota:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena. Parágrafo: La inscripción en el catastro no constituye el título de dominio, ni sana los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. La base de datos de la Agencia Catastral de Cundinamarca corresponde a los 71 municipios de su jurisdicción de acuerdo con la resolución 1000 expedida el 30 de noviembre de 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Elaboró: Paola Badillo

#### Autenticación:

Para verificar la autenticidad de este certificado puede revisar en la página web [acc.gov.co/#/autenticidad](http://acc.gov.co/#/autenticidad) e ingresar este serial: c5a003b6-8539-45a1-ade0-aa2afdb1778b

**RE: ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE - RAD 10-2014-00021.**

Gestión Documental Oficina Ejecución Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 11/07/2023 9:35

Para:SERGIO PERDOMO &lt;SERGIOPERDOMOP@hotmail.com&gt;

**ANOTACION**

Radicado No. 5143-2023, Entidad o Señor(a): SERGIO PERDOMO PERDOMO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial, Con La Solucitud: Otro, Observaciones: ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE // **11001310301020140002100 JDO 2 EJEC CTO** // De: SERGIO PERDOMO <SERGIOPERDOMOP@hotmail.com> Enviado: viernes, 7 de julio de 2023 8:37 // SV // 2 FL

Cordial saludo señor(a) usuario(a):

**Tenga en cuenta las siguientes consideraciones:**

- Esta sede judicial no opera con expedientes digitales, en ese sentido, no se están enviando procesos a través de link, salvo entidades que así lo requieran.
- Los expedientes que ya tienen fijada fecha de diligencia de remate, pueden ser visualizados en el micrositio de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/juzgados-de-ejecucion-civil-del-circuito> días previos a la realización de la diligencia.
- Sí su petición corresponde a una de las situaciones enlistadas a continuación, puede dirigirse a la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá ubicada en la Carrera 10 # 14 - 30 Piso 2, Edificio Jaramillo Montoya en el horario de 8:00 a.m. a 12:00 m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m.
  - Consulta de expedientes.
  - Retiro de oficios firmados.
  - Solicitud de expedición de copias simples/auténticas y certificaciones. Lo anterior, en concordancia con las tarifas acordadas por el Consejo Superior de la Judicatura ACUERDO PCSJA21-11830. <https://www.ramajudicial.gov.co/documents/18519309/41109282/Acuerdo+PCSJA21-11830+de+2021+Actualizaci%C3%B3n+gastos+ordinarios+del+proceso.pdf/8b64506a-16fa-488d-b292-fc14823e989a>

Se recomienda revisar y verificar en el Sistema de Información Judicial «Justicia Siglo XXI» que el expediente no se encuentre «Al despacho» o con fecha de ingreso «Al despacho» ya que no podrá tener acceso al expediente.

Nota: Si es de su agrado, puede agendar cita para atención en punto a través del siguiente enlace: [Ingrese aquí](#)

Atentamente,

**ÁREA GESTIÓN DOCUMENTAL**

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10<sup>a</sup> # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5  
Edificio Jaramillo Montoya  
2437900

**De:** SERGIO PERDOMO <SERGIOPERDOMOP@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 7 de julio de 2023 8:37**Para:** Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

&lt;j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;; Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogotá - Bogotá

D.C. <gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE - RAD 10-2014-00021.

07-07-2023

Señor

**JUEZSEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITODE EJECUCION DE SENTENCIASDE BOGOTA.**

**ORIGEN: JUEZ DECIMO (10) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.**

E.S.D

**EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA VS JHON  
FABER MARIN QUINTERO Y OTRO.**

**RADICADO:10-2014-00021.**

**ALLEGANDO AVALUO DE INMUEBLE**

**SERGIO PERDOMO PERDOMO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando como apoderado judicial del último cesionario reconocido, en la presente acción, mediante el presente escrito, y con el acostumbrado respeto, procedo a allegar:

SERGIO PERDOMO PERDOMO  
CEL: 314 393 3379 - 312 300 9068  
ABOGADO.