



ABOGADOS

Señor(a)

JUEZ(A) 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - BOGOTÁ

gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

j02ejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

PROCESO DE EJECUTIVO SINGULAR
CORREA CORREA EFREN - DDA ACUMULADA
FRANCISCO AGUILERA DDA ACUMULADA
CONTRA WILLIAM ALBEIRO GAMBA

RADICADO 2016 - 729. 11001310300620160072900

CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES, en mi calidad de apoderado de la parte activa, respetuosamente me permito allegar el AVALÚO actualizado del año 2023, del predio identificado con folio de matrícula No. No 50C-145564, de conformidad con el art. 444 numeral 5. C.G.P., para el efecto anexo CERTIFICADO CATASTRAL donde consta el avalúo así:

PREDIO	AVALÚO CATASTRAL	+ 50%	BASE REMATE
50C-145564	\$392.047.000	\$196.023.500	\$588.070.500

El embargo pesa sobre el 50% del predio es propiedad de WILLIAM ALBEIRO GAMBA .

CONCLUSIÓN

El 50% del predio identificado con folio de matrícula No 50C-145564, debe salir a subasta pública de remate por el valor de \$294.035.250.

Solicito **SE SIRVA APROBAR EL AVALÚO** del inmueble, y en consecuencia **SÍRVASE FIJAR FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE DEL MISMO.**

Cordialmente,

CARLOS JULIO BUITRAGO LESMES

C. C. No. 79.239.056 de Bogotá.

T. P. No. 93268 del C. S. de la J.

ANEXO: Certificación Catastral de fecha 20/02/2023.

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, Fecha:
parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69
"Derecho constitucional de Habeas Data"

20/02/2023

Radicación No.: 131765

Información jurídica

Número Propietario	Nombres y apellidos	Tipo de documento	Número de documento	% de Coopropiedad	Calidad de inscripción
1	WILLIAN ALBEIRO GAMBA	C	79849512	50	N
2	EDWIN POMPEYO GAMBA	C	80022047	50	N
Total de propietarios: 2					

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número	Fecha	Ciudad	Despacho	Matrícula Inmobiliaria
PARTICULAR	2775	21/10/2005	BOGOTA D.C.	48	050C00145564

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 70A 87A 48 - Código postal 111051

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

CL 70A 87A 50
CL 70A 87A 52

Dirección(es) anterior(es):

CL 70A 87A 48 FECHA:02/02/2011
CL 70A 87A 48 FECHA:04/02/2011

Código de sector catastral: Cédula(s) Catastral(es)

005625 23 08 000 00000 70A 87A 12

CHIP: AAA0065XZSY

Número Predial 110010156102500230008000000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

Total área de terreno (m2)	Total área de construcción
120.30	244.20

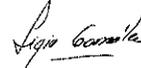
Información Económica

Años	Valor Avalúo	Año de Vigencia
1	\$392,047,000	2023
2	\$292,450,000	2022
3	\$286,773,000	2021
4	\$284,949,000	2020
5	\$253,159,000	2019
6	\$251,805,000	2018
7	\$218,965,000	2017
8	\$197,954,000	2016
9	\$187,500,000	2015
10	\$174,515,000	2014

La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. Artículo 29 Resolución 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA A LOS 20 DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE 2023 HORA 02.24 PM

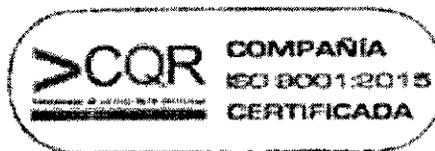


LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION A CIUDADANO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Valide una certificación expedida por Catastro Bogotá y digite el siguiente código: 5BEB8F926621

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código Postal: 111311
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



Certificado No. SG-2020004574



RE: 2023.02.21// 11001310300620160072900 // ALLEGO AVALUO ACTUALIZADO - dos acumuladas SOLICITO APRUEBE Y FUE FECHA REMATE

Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.
<gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Már: 21/02/2023 11:11

Para: B y O ABOGADOS <byobogados@hotmail.com>

ANOTACION

Radicado No. 1495-2023, Entidad o Señor(a): CARLOS BUTRAGO - Tercer Interesado, Aportó Documento: Memorial Con La Solicitud: Memorial, Observaciones: APORTA AVALUO ACTUALIZADO - SOLICITA APROBAR Y FIJAR FECHA REMATE/006-2016-729 JDO. 2 CTO EJEC//De: B y O Abogados <byobogados@hotmail.com> Enviado: martes, 21 de febrero de 2023 10:24//JARS/02 FLS

INFORMACION



Radicación de memoriales: gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Consulta general de expedientes: [Instructivo](#)
Solicitud cita presencial: [Ingresa aquí](#)

Cordialmente



AREA GESTION DOCUMENTAL
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá
gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 10ª # 14-30 Pisos 2, 3, 4 y 5
Edificio Jaramillo Montoya
2437900

NOTA:

Se le informa que el presente correo gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co es el unico habilitado para la recepción y radicación de solicitudes y memoriales dirigidos a los procesos cursantes en los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º. Por lo anterior abstenerse de hacer solicitudes a los correos de los JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ DEL 1º AL 5º en su lugar hacer uso de este correo dispuesto. Se le sugiere NO hacer solicitudes repetidas a los Juzgados y al mismo tiempo al gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, para evitar congestionar este correo habilitado para raditaciones.

Horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 1 p.m. y de 2:00 p.m. a 5 p.m.

De: B y O Abogados <byobogados@hotmail.com>

Enviado: martes, 21 de febrero de 2023 10:24

Para: Gestion Documental Oficina Ejecucion Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C.

<gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 02 Civil Circuito Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<10@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cc: Asistente1 (asistente1@byobogados.co) <asistente1@byobogados.co>

Asunto: 2023.02.21// 11001310300620160072900 // ALLEGO AVALUO ACTUALIZADO - dos acumuladas SOLICITO APRUEBE Y FUE FECHA REMATE

Señor(a) JUEZA) 2 CIVIL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS - BOGOTÁ

gdo@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co; 10@fejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

PROCESO DE EJECUTIVO SINGULAR DE CORREA CORREA EFREN - DDA ACUMULADA FRANCISCO AGUILERA DDA ACUMULADA

CONTRA WILLIAM ALBEIRO GAMBÁ

RADICADO 2016 - 729 - 11001310300620160072900

CARLOS JULIO BUTRAGO LESMES, en mi calidad de apoderado de la parte activa, respetuosamente me permito allegar el AVALUO actualizado del año 2023, del predio identificado con folio de matrícula No. 500-145564, de conformidad con el art. 444 numeral 5. O.G.P., para el efecto anexo CERTIFICADO CATASTRAL donde consta el avalúo así:

PREDIO	AVALUO CATASTRAL	+ 50%	BASE REMATE
500-145564	\$392.047.000	\$196.023.500	\$588.070.500

El embargo pesa sobre el 50% del predio es propiedad de WILLIAM ALBEIRO GAMBÁ.

CONCLUSION

El 50% del predio identificado con folio de matrícula No 500-145564, debe salir a subasta pública de remate por el valor de \$294.035.250.

Solicito SE SIRVA APROBAR EL AVALUO del inmueble, y en consecuencia SIRVASE FIJAR FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE DEL MISMO.

Cordialmente.

.....
CARLOS JULIO BUTRAGO LESMES
C. C. No. 79.239.056 de Bogotá.
T. P. No. 93268 del C. S. de la J.

ANEXO: Certificación Catastral de fecha 20/02/2023.



CARLOS JULIO BUTRAGO LESMES.
B&O ABOGADOS
Carrera 8 No. 125-25 Oficina 408 Ed. Andes - Bogotá.
Tel. 9302322

