



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintitrés (23) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Proceso: Ejecutivo
Rad. No.: 110013103 010 2014 00711 00

NIEGA SOLICITUD – CORRE TRASLADO AVALÚOS

Se niega la solicitud presentada para fijar fecha y hora de remate, toda vez que el presente asunto no cumple con los requisitos señalados en el artículo 448 del Código General del Proceso, debido a que fueron presentados nuevos avalúos comerciales a los cuales se les debe impartir el trámite pertinente.

Ahora bien, teniendo en cuenta los avalúos comerciales aportados por el extremo ejecutado de los inmuebles relacionados en al cuadro siguiente, se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días, conforme lo normado en el artículo 444 del Código General del Proceso.

N° DE LOTE	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CÉDULA CATASTRAL	AVALUO CATASTRAL AÑO 2021	ÁREA LOTE m2	ÁREA CONSTRUIDA m2	VALOR PESOS m2 DE TERRENO	VALOR m2 CONSTRUIDO	AVALÚO COMERCIAL CONSTRUCCION m2	AVALÚO COMERCIAL TERRENO m2
1	307-68386	25307-01-00-0022-0307-000	\$ 17.849.000	641,86	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.239.263.493
2	307-68387	25307-01-00-0022-0308-802	\$ 29.662.000	438,15	312,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 149.760.000	\$ 845.952.855
4	307-68389	25307-01-00-0022-0310-802	\$ 17.323.000	622,60	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.202.077.479
5	307-68390	25307-01-00-0022-0311-802	\$ 16.931.000	609,22	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.176.244.204
6	307-68391	25307-01-00-0022-0312-802	\$ 17.349.000	624,24	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.205.243.889
7	307-68392	25307-01-00-0022-0313-802	\$ 31.805.000	1.144,10	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 2.208.957.346
8	307-68393	25307-01-00-0022-0314-802	\$ 8.785.000	316,46	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 611.001.347
9	307-68394	25307-01-00-0022-0315-802	\$ 3.671.000	131,79	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 254.451.961
10	307-68395	25307-01-00-0022-0316-802	\$ 2.975.000	106,71	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 206.029.052
11	307-68396	25307-01-00-0022-0317-802	\$ 5.000.000	284,03	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 548.387.514
12	307-68397	25307-01-00-0022-0318-802	\$ 4.681.000	295,56	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 570.648.923
13	307-68398	25307-01-00-0022-0319-802	\$ 4.032.000	268,64	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 518.673.456
14	307-68399	25307-01-00-0022-0320-802	\$ 4.214.000	274,03	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 529.080.134
15	307-68400	25307-01-00-0022-0321-802	\$ 4.185.000	261,97	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 505.795.434
17	307-68402	25307-01-00-0022-0323-802	\$ 3.522.000	200,13	380,00	\$ 1.930.738,00	\$ 1.300.000	\$ 494.000.000	\$ 386.398.596
18	307-68403	25307-01-00-0022-0324-802	\$ 3.417.000	193,60	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 373.790.877
19	307-68404	25307-01-00-0022-0325-802	\$ 11.910.000	1.267,83	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 2.447.847.559

20	307-68405	25307-01-00-0022-0326-802	\$ 1.965.000	110,52	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 213.385.164
21	307-68406	25307-01-00-0022-0327-802	\$ 1.798.000	105,34	10,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 4.800.000	\$ 203.383.941
22	307-68407	25307-01-00-0022-0328-802	\$ 1.476.000	88,52	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 170.908.928
23	307-68408	25307-01-00-0022-0329-802	\$ 1.418.000	81,05	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 156.486.315
24	307-68409	25307-01-00-0022-0330-802	\$ 4.921.000	176,67	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 341.489.630
25	307-68410	25307-01-00-0022-0331-802	\$ 8.147.000	293,43	30,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 14.400.000	\$ 566.536.451
26	307-68411	25307-01-00-0022-0332-802	\$ 6.117.000	220,20	45,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 21.600.000	\$ 425.148.508
27	307-68412	25307-01-00-0022-0333-802	\$ 11.399.000	410,00	50,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 24.000.000	\$ 791.602.580
28	307-68413	25307-01-00-0022-0334-802	\$ 15.420.000	384,15	67,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 32.160.000	\$ 741.693.003
29	307-68414	25307-01-00-0022-0335-802	\$ 6.756.000	243,23	15,00	\$ 1.930.738,00	\$ 480.000	\$ 7.200.000	\$ 469.613.404
30	307-68415	25307-01-00-0022-0336-802	\$ 7.228.000	259,56	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 501.142.355
31	307-68416	25307-01-00-0022-0337-802	\$ 8.426.000	303,35	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 585.689.372
32	307-68417	25307-01-00-0022-0338-802	\$ 24.830.000	893,20	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.724.535.182
33	307-68418	25307-01-00-0022-0339-802	\$ 18.573.000	668,00	0,00	\$ 1.930.738,00	\$ -	\$ -	\$ 1.289.732.984
TOTAL ÁREAS PRIVADAS + CONSTRUCCIONES				11.918,34	909,00	VALOR COMERCIAL ÁREAS PRIVADAS + CONSTRUCCIONES		\$747.920.000,00	\$23.011.191.936,00
TOTAL ÁREAS DE LOS 31 LOTES + CONSTRUCCIONES					12.827,34	VALOR COMERCIAL DE LOS 31 LOTES (I) + CONSTRUCCIONES (I)			\$23.759.111.936,00

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO
Nº 025 fijado hoy 24 de marzo de 2022 a las 08:00 AM



Lorena Beatriz Manjarres Vera
Profesional Universitario G-12